

DU 19 JANVIER 2017 AU 20 FÉVRIER 2017

34

HOME76



Le magazine immobilier qui a l'œil sur le marché



Dossier du mois



News de l'immo



Annonces



www.SPY-immo.fr

Nouvel'Air

HABITER OU INVESTIR en Haute-Normandie

- Notre-Dame-De-Bondeville
- Rouen
- Petit-Quevilly
- Isneauville

Aux portes de Rouen, devenez
propriétaire au pied des transports
VOTRE 3 PIÈCES
à partir de
499€/mois

Notre-Dame-de-Bondeville (76)

L'Harmonium



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ – LIVRAISON IMMÉDIATE

Rouen (76)

Terra Siena



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

Isneauville (76)

ESPACE DE VENTE

Angle rue Augustin Fresnel
/rue des Ecoliers à ISNEAUVILLE

Ouvert du mardi au jeudi de 14h à 19h
+ matin sur rdv + vendredi et samedi
de 10h à 19h

Côté Square



LIVRAISON FIN 2016

Petit-Quevilly (76)

Elogia



TRAVAUX EN COURS

Petit-Quevilly (76)



EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

Service & appel
gratuits*

EIFFAGE IMMOBILIER NORD/OUEST - RCS LILLE 432 847 812. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Document non contractuel. *Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "informatique et libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier : 11, place de l'Europe - 78141 Véry-Villacoubry. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. (1) Exemple de financement théorique établi sur la base de TEG constatés auprès de divers établissements bancaires à la date du 19 mai 2016. Pour l'acquisition d'un 3 Pièces (lot B11) en résidence principale d'un montant de 159 000 €, hors frais d'acte notarié, sous réserve du stock disponible. Pour un couple avec 1 enfant ayant un revenu global mensuel net de 2 200 €, avec un apport de 21 000 €, éligibles au prêt à taux Zéro (sous conditions de ressources, voir détails sur le bureau de vente). Payez une mensualité totale de 499,60 euros grâce à : un prêt à PTZ d'un montant de 63 600€ d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualité de 18,55€ pendant 180 mois puis 544,55€ pendant 120 mois, assurance comprise 0,35 %. A un prêt amortissable à taux fixe de 72 500 €, d'une durée de 15 ans, mensualité de 481,05€ pendant 180 mois. ADI de 0,35 %. TEG annuel assurance comprise 1,07 %. Cout total 19 654€ assurance comprise. L'ensemble pour une mensualité de 499,60 € pendant 15 ans puis 548,55€ pendant 10 ans. Hors frais de garantie bancaire et acte authentique. (2) Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la construction. (3) Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12 % (pour 6 ans de location) 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500 €/m. Faire un investissement immobilier présente des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. (4) Prêt à taux Zéro+, depuis le 1er janvier 2013, pour l'acquisition de sa résidence principale, soumis à conditions de ressources et sous réserve de respecter les conditions d'application du PTZ+ Document et illustrations non contractuels - Réalisation Cappuccino 2016.



David PROTAIS Fabien LEBRETON
Dirigeants du Groupe SPY

Tout d'abord nous vous souhaitons une excellente année 2017.

En ce début d'année, vous avez pu **découvrir notre nouveau site internet SPY**, beaucoup plus performant afin de toujours plus vous satisfaire!

Dans ce nouveau magazine HOME 76, vous allez retrouver nos nouveautés immobilières, découvrir une artiste-peintre et nous vous dévoilons notre nouveau **SPY GAME**. N'hésitez pas à y participer en vous rendant sur notre page facebook.

Nous parlerons également fiscalité avec la loi de finances 2017 qui s'avère plutôt pauvre en cette année électorale. Tout au long de l'année, **SPY** vous tiendra informé des prochaines évolutions.

Excellente lecture à tous !

s³⁴ommaire

SPY GAME / p.4

DOSSIER DU MOIS / p.5

NEWS DE L'IMMO / p.6

SPY PRESTIGE / p.31-35

PAGE EXPERT / p.36

ACTUS DE L'AGLO / p.38

SPÉCIAL INVESTISSEUR / p.60-61

SPÉCIAL PRIMO INVESTISSEUR / p.62-63

BIENVENUE CHEZ SPY / p.65

ANNONCES PAR AGENCE

Rouen Droite / p.8-13

Saint-Marc / p.16-20

Jardin des Plantes / p.22-26

Saint-Sever / p.28-30

Barentin - Pavilly / p.40-44

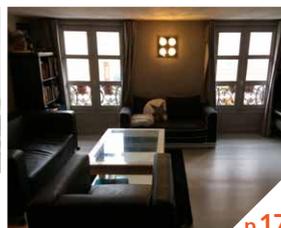
Bois-Guillaume / p.48-52

Le Mesnil-Esnard / p.54-58



Rouen-gare

RÉF.: 1374 660 000 €



Rouen-Hotel de Ville

RÉF.: 1517 195 000 €



Rouen-Jardin des Plantes

RÉF.: 1461 212 000 €



Rouen-St Sever

RÉF.: 1441 109 900 €



Amfreville les Champs

RÉF.: 1240 205 000 €



Rouen-Gare

RÉF.: 1537 299 000 €



Franqueville St Pierre

RÉF.: 1359 469 000 €



Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : Déclic publications
SARL au capital de 50 000 euros.

522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Direction : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 12 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. **HAI** : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. **GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE** - Home76 magazine est une marque déposée. Home76 est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Déclic Publications
02 50 01 30 50



HOME76

Siège social : 43 bis, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
02 35 00 35 35 / communication@spy-immo.fr

Direction de publication
Fabien LEBRETON
Régie publicitaire
Éric Dumont

Rédaction
Fabien LEBRETON
Karine HEUDRON
Chrystel BOUCOURT
Laurence CARLESSO

Direction artistique
& Création graphique
Bicome
Déclic Publication



La paresse

**DÉTENDEZ-VOUS !
SPY S'OCCUPE DE TOUT.**

Pour la
Saint Valentin

Avec SPY et l'Hôtel de Bourgtheroulde
Gagnez un massage pour deux !

2 Modelages (massages) d'une heure au choix.

Pour participer rendez-vous le lundi 6 février à 18h, sur notre page Facebook pour participer au tirage au sort en aimant et en partageant la publication **SPY GAME !** www.facebook.com/SPYIMMO/



HOTEL DE BOURGTHEROULDE

AUTOGRAPH COLLECTION[®]
HOTELS

Véritable joyau de la Renaissance, cet hôtel 5 étoiles, situé en plein centre ville présente un cadre idéal pour vos événements professionnels ou vos moments de détente et de loisir.

Le Spa du Drap d'Or est un lieu de « Renaissance » pour le corps et l'esprit.

Dans son univers d'harmonie, empreint d'élégance et de charme, notre équipe de professionnels, vous proposera un éventail de soins pour vous abandonner quelques heures à savourer la plénitude d'un bien-être total et à l'éveil de vos sens.

Dans son cadre somptueux de 700m², le Spa du Drap d'Or vous propose :

-  Cinq cabines de soins et de modelage dans une ambiance feutrée, musicale et olfactive.
-  Une cabine VIP double.
-  Un espace consacré à la piscine chauffée avec hydro massage et plage de détente.
-  Un Hammam typiquement oriental aux senteurs d'eucalyptus.
-  Une cabine de soins orientaux décorée de mosaïque, pourvue d'une douche à affusion et d'une table de gommage chauffante.
-  Un sauna.
-  Une salle de fitness.
-  Une boutique de cosmétiques Carita et Decléor.

HOTEL DE BOURGTHEROULDE -15, Place de la Pucelle - 76000 Rouen
www.hotelsparouen.com

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



Céline Dereux
Artiste Peintre

Le Dossier du mois

Nous sommes très heureux de rencontrer Madame Céline Dereux, qui expose dans notre agence SPY Jardin des Plantes pendant 2 mois.

Pouvez-vous vous présenter en quelques mots ?

Issue du milieu de la mode et du prêt à porter, j'ai profité de la naissance de mon dernier enfant pour me remettre à ma passion, la peinture.

Pourriez-vous décrire votre style artistique ?

Incontestablement l'abstrait, je suis attirée par les matières, les couleurs.

Quelle technique utilisez-vous ?

J'aime travailler aux couteaux, j'utilise également les pastels...afin d'obtenir de la matière, des contrastes.

Quelles sont vos sources d'inspiration au quotidien ?

Tout.... le temps, la musique, la déco, les fleurs....

Les artistes qui vous influencent ?

Richter, Staël et plus près de nous Ronel

Quels messages ou émotions souhaitez vous faire passer au travers de vos créations ?

Pour moi la peinture est un exercice solitaire, qui prend du sens lorsqu'elle est montrée.

À chacun ses émotions, son ressenti et ses pensées à travers les tableaux.

L'œuvre dont vous êtes particulièrement fière ?

Mon œuvre la plus réussie, mes enfants !

Une citation qui vous correspondrait le mieux ?

"Je n'obéis à aucune intention, à aucun système, à aucune tendance. Je n'ai ni programme, ni style, ni prétention. J'aime l'incertitude, l'infini et l'insécurité permanente." G Richter

SPY - Jardin des Plantes

128C Avenue des Martyrs de la Résistance

76100 Rouen





Les News de l'immo

ADOPTION DE LA LOI DE FINANCES POUR 2017

La loi de finances a été adoptée le 29 décembre 2016 et on ne peut pas dire qu'elle soit très riche. Une pause ? Oui...mais ô combien d'incertitudes à l'horizon.

Voici quelques mesures intéressantes pour les particuliers :

- > Baisse de l'Impôt sur le Revenu pour les classes moyennes (1,6 SMIC pour une personne seule et 3,8 SMIC pour un couple avec 2 enfants)
- > Prorogation du dispositif Pinel avec extension à la zone C sous certaines conditions et du dispositif Censi-Bouvard en 2017

> Prorogation du Crédit d'impôt pour la transition énergétique en 2017 et cumul sans condition de ressources avec l'éco-prêt à taux 0.

> Modification du barème bonus/malus écologique avec baisse du seuil soumis au malus

> Généralisation du crédit d'impôt à 50% pour les services à domicile aux personnes sans activités (retraités). Sans oublier l'institution du prélèvement à la source en 2018 qui en l'état paraît difficilement applicable. Il faudra donc attendre cet été pour y voir un peu plus clair.

SPY vous tiendra bien évidemment informé de l'évolution sur la loi de finances.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Pour financer les travaux d'isolation de copropriété il est possible de demander l'Eco prêt à taux zéro.

Seuls deux établissements proposent à l'heure actuelle cet Eco prêt à taux Zéro, le Crédit Foncier et Domofinance.

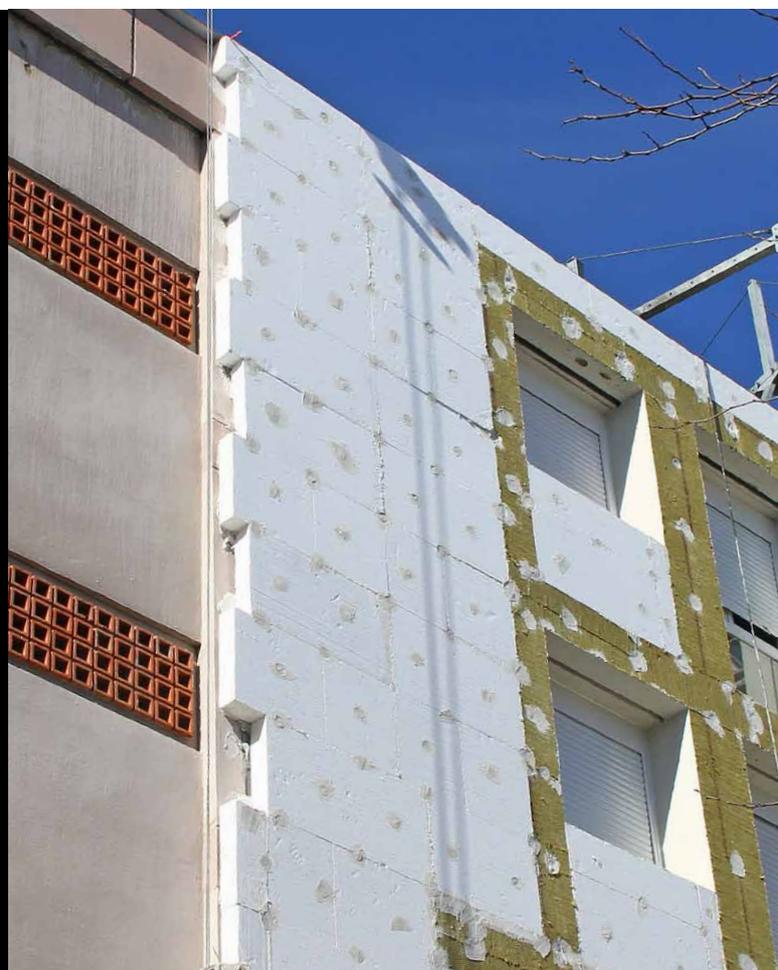
Ce crédit a pour but de financer les travaux d'isolation des copropriétés, fort peu connu ce prêt représente une solution de financement efficace pour les copropriétaires rénovant leurs immeubles.

Baptisé **ECO PTZ Collectif**, ce financement est ouvert à tous les immeubles construits avant 1990 et dont 75% des parts sont détenues à titre de résidence principale.

Afin de pouvoir en bénéficier, les copropriétaires doivent engager les travaux dans les domaines suivants :

- > Isolation thermique des toitures
- > Isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur
- > Isolation thermiques des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur
- > Installation, régulation ou remplacement de système de chauffage
- > Installation d'équipement de chauffage ou de production d'eau chaude utilisant une énergie renouvelable.

Le montant est calculé en fonction des bouquets de travaux engagés. Pour 1 bouquet 10.000€ sur 10 ans ou 2 bouquets 20.000€ sur 10 ans, 3 Bouquets 30.000 sur 10 ou 150 ans.



1 RÉSEAU D'AGENCES
DE PROXIMITÉ
À VOTRE SERVICE



**Il y a toujours une agence SPY
près de chez vous !**



SPY

Réseau d'Agences Immobilières

Contactez-nous au

02 35 00 35 35

contact@spy-immo.fr

VENTE • GESTION • LOCATION • VIAGER • SYNDIC

**ROUEN CENTRE
SPY - Vieux Marché**
12, rue Guillaume le Conquérant

Amélie, Quentin, Cécile, Julie, Laurent H, Aurélie et Laurent P
sont à votre écoute du lundi au samedi



STUDIO

- Belle pièce de vie avec balcon
- Coin cuisine
- Au second étage avec ascenseur
- Résidence récente

**ROUEN-PLATEAU
OUEST**
RÉF. 309

DPE: B 31 m² 355 € CC



APPARTEMENT T3

- Séjour ouvert sur balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres avec placards
- place de stationnement

**DEVILLE LES
ROUEN**
RÉF. 1481

DPE: E 63 m² 662 € CC



APPARTEMENT T2

- Appartement en duplex
- Bel espace de vie
- Cuisine indépendante aménagée
- 1 chambre
- Cour semi privative

ROUEN-ST MARC
RÉF. 1454

DPE: E 25 m² 472 € CC



APPARTEMENT T2 MEUBLÉ

- Entièrement meublé
- Bel espace de vie
- Cuisine équipée
- 1 chambre avec coin bureau
- Confort du dernier étage

**ROUEN-VIEUX
MARCHÉ**
RÉF. 1428

DPE: E 60 m² 695 € CC



APPARTEMENT T1 MEUBLÉ

- Appartement entièrement meublé
- Bel espace de vie
- Cuisine indépendante aménagée
- Idéalement situé

ROUEN-GARE
RÉF. 448

DPE: F 20 m² 440 € CC

**Nous recherchons
tous types de biens
à louer.
Contactez-nous
au 02 35 00 35 35
pour tous vos projets
immobiliers !**



APPARTEMENT T3

- 3^{ème} et dernier étage
- Beau séjour
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres

**ROUEN-
PRÉFECTURE**
RÉF. 410

DPE: E 56 m² 703 € CC



APPARTEMENT T4

- Idéalement situé
- Grand séjour de 34 m²
- Cuisine aménagée indépendante
- 2 chambres
- Place de stationnement

ROUEN-GARE
RÉF. 1328

DPE: C 118 m² 1 500 € CC



APPARTEMENT T3

- Grand espace de vie
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Cave et parking

**ROUEN-VIEUX
MARCHÉ**
RÉF. 1323

DPE: D 70 m² 890 € CC



APPARTEMENT T4

- Entièrement rénové
- Grand salon de 42 m²
- Cuisine aménagée indépendante
- 3 chambres
- 2 pièces d'eau
- Stationnement

ROUEN-ST PATRICE
RÉF. 1179

DPE: C 124 m² 1 455 € CC



STUDIO

- Pièce de vie lumineuse
- Kitchenette
- Rangements
- Place de parking
- Résidence calme, sécurisée

**ROUEN-
PRÉFECTURE**
RÉF. 597

DPE: D 20 m² 410 € CC



STUDIO MEUBLÉ

- Studio entièrement meublé
- Bel espace de vie
- Cuisine aménagée et équipée
- Idéalement situé sur Rouen

**ROUEN-HÔTEL DE
VILLE**
RÉF. 232

DPE: VIERGE 15 m² 375 € CC



EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1480

SAHURS

- Maison en parfait état
- Vaste séjour avec cheminée
- Cuisine ouverte aménagée et équipée
- 4 chambres spacieuses dont 1 en RDC
- 2 pièces d'eau
- 1700 m² de terrain avec terrasse exposée Sud
- Nombreux stationnements
- Au calme sans vis à vis

 **DPE : E**

160 m²

290 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3

RÉF. 1374

ROUEN-GARE

- Appartement d'exception
- Situation de premier choix
- Résidence de prestige
- Confort du dernier étage
- Espace de réception parqueté ouvert sur terrasse
- Cuisine moderne indépendante aménagée et équipée
- 2 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- 2 stationnements

 **DPE : VIERGE**

118 m²

660 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1465

SOTTEVILLE LES ROUEN

- Maison en brique
- Bel espace de vie
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Cour privative
- Sous-sol complet
- Parking privé
- Exposition Sud

 **DPE : E**

90 m²

160 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



DEVILLE LES ROUEN

DPE : E

47 m²

EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison esprit loft
- Salon spacieux
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- Terrasse

RÉF. 1305

115 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

LA MAINE

DPE : D

59 m²

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Vue dégagée
- Un stationnement
- Une cave

RÉF. 1877

75 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

ROUEN

DPE : E

66 m²

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Bel espace de vie
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Copropriété sécurisée
- Faibles charges

RÉF. 1401

175 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

ROUEN

DPE : D

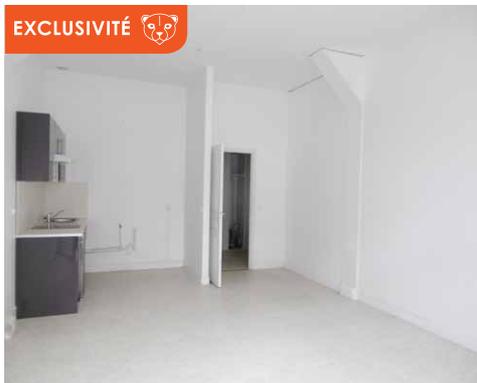
56 m²

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2

- Bel espace de vie
- Cuisine équipée
- Une chambre
- Immeuble sécurisé avec ascenseur
- Ensemble en parfait état

RÉF. 1383

120 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

ROUEN

DPE : E

31 m²

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T1

- Très beau studio
- Ensemble en parfait état
- Pièce de vie lumineuse
- Cuisine américaine
- Dressing

RÉF. 1400

75 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

ROUEN

DPE : F

59 m²

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Belle pièce de vie
- Cuisine américaine
- 2 chambres
- Possibilité d'acheter une place de parking

RÉF. 1399

145 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

ROUEN-HÔTEL DE VILLE

DPE : D

73 m²

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Appartement rénové
- Beau séjour salon avec balcon
- Cuisine américaine
- 2 chambres
- Cave
- Résidence sécurisée

RÉF. 1902

235 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

ROUEN-RIVE SUD

DPE : E

150 m²

EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison jumelée
- Séjour-salon
- Cuisine aménagée
- 5 chambres dont 2 en RDC
- Terrain de 650 m²
- Cave et parking extérieur

RÉF. 1525

160 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- Appartement en Duplex
- Entièrement refait à neuf
- Vaste séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- Possibilité d'acheter une double place de parking

ROUEN-GARE

RÉF. 1149

DPE : NA

110 m²

299 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Bel espace de réception avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 5 belles chambres
- 2 pièces d'eau
- Une lingerie
- Grenier de 25 m² aménageable

NOTRE DAME DE BONDEVILLE

RÉF. 1312

DPE : C

150 m²

273 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison de ville pleine de charme
- Intérieur fonctionnel
- Séjour
- Salon
- Cuisine ouverte aménagée
- Une chambre
- Bureau
- Buanderie
- Terrasse et parking intérieur

ROUEN

RÉF. 1993

DPE : D

97 m²

215 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- Séjour-salon lumineux avec balcon
- Cuisine indépendante équipée et aménagée
- 3 chambres
- Un studio indépendant
- Appartement fonctionnel et lumineux
- Résidence avec ascenseur
- Prestations de qualité

ROUEN

RÉF. 1899

DPE : F

99 m²

308 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Bel espace de vie avec vue dégagée sur Rouen
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- Confort du dernier étage
- Immeuble de 3 étages

ROUEN

RÉF. 1484

DPE : D

42 m²

119 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Appartement en duplex
- Entièrement rénové
- Belle pièce de vie
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres dont une en mezzanine
- Balcon
- Vue dégagée

ROUEN

RÉF. 1809

DPE : E

76 m²

245 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT

- Vaste séjour traversant avec balcon
- Cuisine équipée aménagée moderne
- 2 chambres
- Grande salle de bains avec douche et baignoire
- Parking en location
- Prestations de qualité
- Confort du dernier étage

ROUEN

RÉF. 1959

DPE : D

115 m²

322 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Vaste séjour avec accès terrasse
- Cuisine indépendante équipée
- 3 belles chambres
- Un terrain de 308 m²
- Un garage fermé

LA MAINE

RÉF. 1999

DPE : D

110 m²

200 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Belle entrée
- Espace de réception lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- Une chambre
- Résidence sécurisée avec ascenseur
- Chauffage collectif

ROUEN

RÉF. 1996



DPE : E

56 m²

88 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Entrée avec rangements
- Salon lumineux
- Cuisine aménagée
- 1 chambre
- Buanderie
- Appartement rénové
- Emplacement de qualité

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1120



DPE : F

50 m²

141 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- 2 espaces de réception dont une avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- Buanderie
- 5 chambres dont 3 en Rez de Jardin
- 2 pièces d'eau
- Terrain clos et arboré de 1050 m²
- Garage en sous-sol

LA MAINE

RÉF. 1073



DPE : E

140 m²

294 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Belle pièce de vie
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- Faibles charges
- Une cave

ROUEN

RÉF. 1239



DPE : D

66 m²

169 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Espace de réception lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Loggia
- Cave

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1044



DPE : D

67 m²

119 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Beau séjour
- Cuisine aménagée indépendante
- 1 chambre
- Petite copropriété
- Ensemble en excellent état

ROUEN -PRÉFECTURE

RÉF. 1372



DPE : D

37 m²

97 500 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT LOFT

- Appartement style loft neuf
- Bel espace de vie lumineux avec terrasse
- Cuisine ouverte aménagée
- Grande mezzanine
- Suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Parking

ROUEN-GARE

RÉF. 1550



DPE : VIERGE

91 m²

245 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

TERRAIN

- Terrain à bâtir
- Domaine privatif et sécurisé
- Viabilisé

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1867



DPE : NA

1961 m²

295 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- Appartement rénové
- Bel espace de vie lumineux avec balcon
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- 1 garage fermé

ROUEN

RÉF. 1474

DPE : C

116 m²

217 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- Vaste séjour avec vue dégagée
- Cuisine aménagée indépendante
- 3 belles chambres
- Un garage fermé
- Confort du dernier étage
- Résidence avec ascenseur

ROUEN

RÉF. 1473

DPE : C

119 m²

222 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Appartement entièrement rénové
- Vaste séjour lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Dressing
- Faibles charges

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

RÉF. 1882

DPE : VIERGE

87 m²

188 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- Emplacement de qualité
- Vaste espace de réception de 80 m²
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- Un bureau
- 2 pièces d'eau
- Résidence de standing avec ascenseur privatif
- Garage fermé

ROUEN CATHEDRALE

RÉF. 1565

DPE : F

198 m²

439 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



Maison

- Vaste séjour avec cheminée
- Cuisine équipée
- 6 chambres
- Cave, places de stationnement
- Dépendances
- Terrain de 700 m² avec terrasse

ROUEN-RIVE SUD

RÉF. 1173

DPE : E

260 m²

350 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Séjour lumineux
- Cuisine aménagée ouverte
- 1 chambre
- Environnement calme

ROUEN-HÔTEL DE VILLE

RÉF. 1082

DPE : E

33 m²

70 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison individuelle
- Vaste séjour
- Cuisine indépendante
- Bureau
- 7 chambres
- 5 pièces d'eau
- 1900 m² de terrain avec terrasse
- Stationnements

MONT ST AIGNAN

RÉF. 1079

DPE : D

310 m²

960 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Séjour lumineux
- Cuisine aménagée ouverte
- 1 chambre
- Environnement calme

ROUEN-HÔTEL DE VILLE

RÉF. 1081

DPE : E

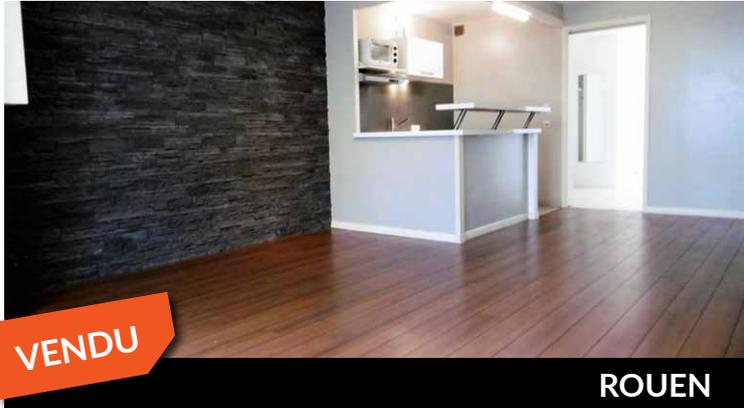
38 m²

87 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ PROUVÉE



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN-RIVE DROITE



VENDU

ROUEN-RIVE DROITE



VENDU

ROUEN-RIVE DROITE



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN

L'agence
Empruntis
EXPERT EN CRÉDIT IMMOBILIER

La Garantie du meilleur taux

UNE GARANTIE **OFFERTE** ET **EXCLUSIVE**
DU RÉSEAU DE COURTIERS EN CRÉDIT IMMOBILIER « EMPRUNTIS L'AGENCE »

NOUS VOUS REMBOURSONS
LA DIFFÉRENCE
SI VOUS TROUVEZ
VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER
MOINS CHER AILLEURS*



**VOS AGENCES PARTENAIRES
PRÈS DE CHEZ VOUS**

ÉVREUX
45Bis Rue Victor Hugo
27000 EVREUX
Tél. 02 27 34 70 50

ROUEN
101 Cours Clémenceau
76100 ROUEN
Tél. 02 78 26 03 10

*Voir conditions en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. « Empruntis l'agence » est une marque utilisée par le réseau de franchise Broker France proposant aux particuliers un service de courtage en prêt immobilier (acquisition, investissement locatif, renégociation de crédit...). Les franchisés Broker France interviennent pour le compte de plusieurs établissements bancaires avec chacun desquels ils ont conclu un mandat d'intermédiation. Dans le cadre de ces mandats d'intermédiation, les franchisés Broker France analysent la demande de financement immobilier du client, assistent ce dernier lors de la constitution de son dossier, le présentent aux établissements bancaires. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. SARL BA CREDIT COURTAGÉ au capital de 20 000€, siège social : 101 Cours Clémenceau - 76100 ROUEN, RCS ROUEN 798 219 077 - Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire en opération de banque et services de paiement (MIOBSP) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 14000177 (site : www.orias.fr) / SARL BA CREDIT COURTAGÉ EURO au capital de 10 000€, siège social : 45Bis Rue Victor Hugo - 27000 EVREUX - RCS EVREUX 821 422 243 - Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire en opération de banque et services de paiement (MIOBSP) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 16004721 (site : www.orias.fr). Membre de l'APIC. Crédits photos : © Istock photo : 9226458.

**ROUEN CENTRE
SPY - Saint-Marc**
21, place Saint-Marc

Jean-Camille, Pauline, Stéphanie et Pierre
sont à votre écoute du lundi au samedi

EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison de ville rénovée
- Séjour ouvert sur terrasse
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- Jardinet

ST AUBIN EPINAY
RÉF. 1450

DPE : D **85 m²** **760 € CC**

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T4

- Grand séjour-salon
- Cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres
- Parking extérieur

MONT ST AIGNAN
RÉF. 1490

DPE : D **85 m²** **860 € CC**

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Confort du dernier étage
- Séjour lumineux avec balcon
- Cuisine ind/am
- 2 chambres
- Ascenseur, cave et parking

ROUEN-CLINIQUE DE L'EUROPE
RÉF. 1348

DPE : D **60 m²** **660 € CC**

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2

- Appartement rénové
- Espace de vie lumineux
- Cuisine indépendante
- Une chambre, un bureau-dressing
- Terrasse

ROUEN
RÉF. GES

DPE : VIERGE **40 m²** **480 € CC**

APPARTEMENT T2

- Pièce de vie avec balcon
- Cuisine indépendante
- Une chambre
- Place de parking

ROUEN-CHU
RÉF. 1392

DPE : D **45 m²** **540 € CC**

APPARTEMENT T3

- Double séjour
- Cuisine équipée
- 2 chambres
- Charme de l'ancien

ROUEN- VIEUX MARCHÉ
RÉF. 1542

DPE : C **101 m²** **940 € CC**

APPARTEMENT T4

- Entrée avec placards
- Séjour
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- Cave et parking extérieur

DARNÉTAL
RÉF. 1547

DPE : D **67 m²** **490 € CC**

APPARTEMENT T3

- Appartement normes BBC
- Pièce de vie ouverte sur balcon
- Cuisine américaine aménagée
- 2 chambres
- 2 places de parking en sous-sol

ROUEN-ST SEVER
RÉF. 1154-A408

DPE : B **70 m²** **737 € CC**

APPARTEMENT T3 Bis

- Confort du dernier étage
- Séjour avec balcon Sud
- Cuisine indépendante
- 2/3 chambres
- 2 parkings

ROUEN-BOULINGRIN
RÉF. 1331

DPE : D **92 m²** **850 € CC**

APPARTEMENT T2

- Confort du dernier étage (3ème)
- Grande pièce de vie avec cuisine ouverte
- 1 chambre
- Copropriété sécurisée

ROUEN-ST MARC
RÉF. 1154-D3

DPE : VIERGE **39 m²** **552 € CC**

APPARTEMENT T3

- Appartement en souplex
- Séjour
- Cuisine équipée
- 2 chambres
- Proximité St Marc

ROUEN ST MARC
RÉF. 1154-A3

DPE : E **70 m²** **710 € CC**

STUDIO

- Grand studio
- Espace de vie parqueté
- Cuisine séparée
- Proche place St Marc

ROUEN-ST MARC
RÉF. 1154-A1

DPE : E **28 m²** **380 € CC**



EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3
ROUEN-HOTEL DE VILLE

RÉF. 1517

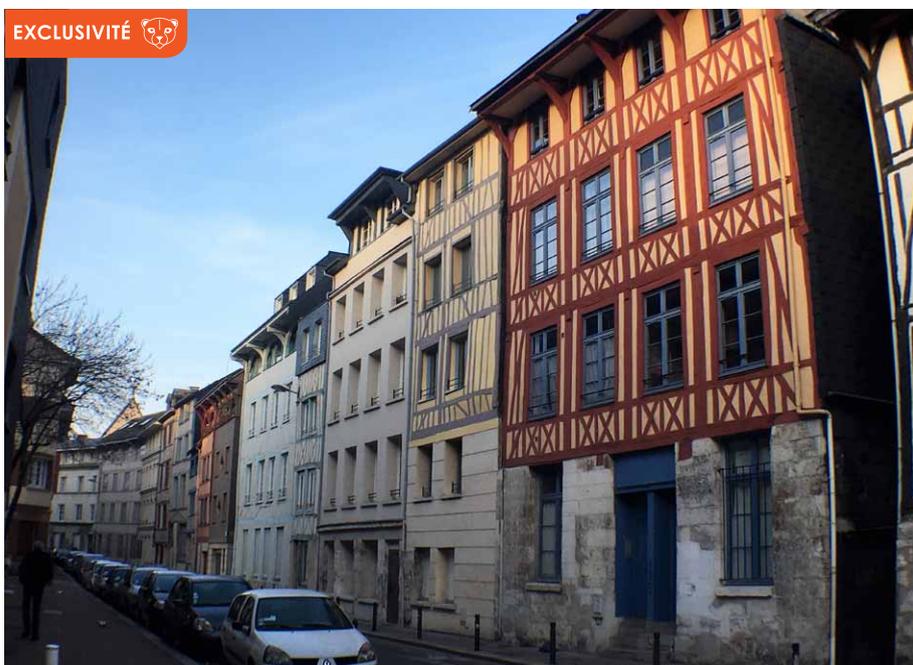
- Espace de vie de 35 m²
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Emplacement exceptionnel
- Immeuble de caractère
- Charges maîtrisées
- Ensemble en parfait état

 DPE : D

76 m²

195 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T5
ROUEN ST MARC

RÉF. 1453

- Appartement familial
- Idéalement situé entre le CHU et le clos St Marc
- Confort du dernier étage
- Grand espace de vie
- Cuisine ouverte
- 3 chambres
- Bureau en mezzanine
- 2 pièces d'eau

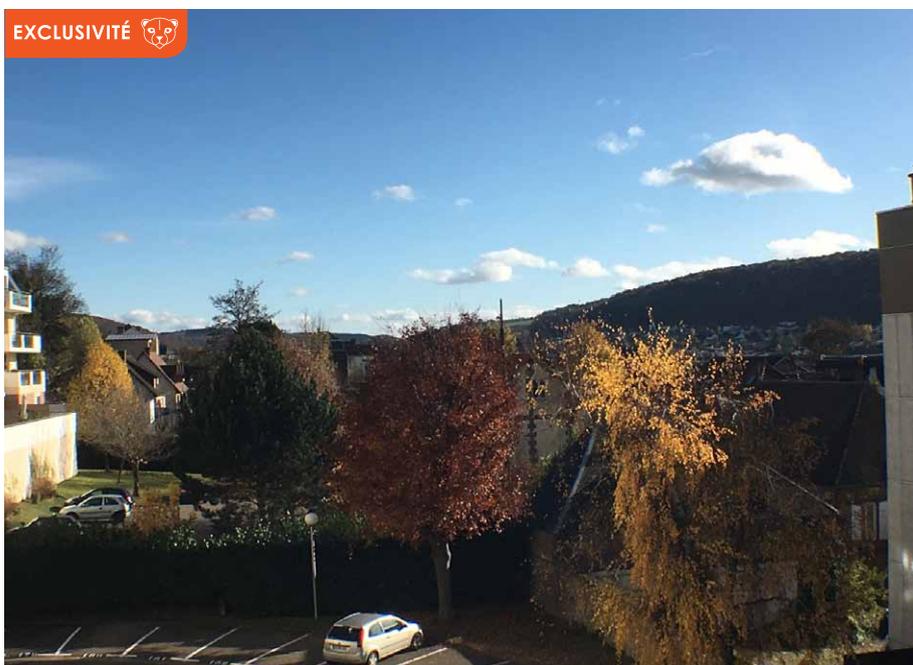
- Exposition Sud
- Cave, parking possible en location

 DPE : E

122 m²

274 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3
ROUEN-DESCROIZILLES

RÉF. 1358

- Grande pièce de vie
- Cuisine indépendante
- 2 chambres avec placards
- Résidence de standing avec ascenseur
- Cave
- Garage indépendant sécurisé
- Proximité des transports

 DPE : D

64 m²

109 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

ROUEN-ST MARC

 DPE : C65 m²

APPARTEMENT T3

- Au 2ème avec ascenseur
- Bel espace de vie, double exposition
- Cuisine ouverte aménagée
- Bureau
- Grande chambre
- Électricité chauffage
- Double vitrage neuf

RÉF. 1309

179 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUREXCLUSIVITÉ 

ROUEN-HÔTEL DE VILLE

 DPE : D85 m²

APPARTEMENT T3

- Belle pièce de vie
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- 2 chambres (3ème possible)
- Place de parking en sous-sol
- Cave
- Chauffage collectif

RÉF. 1430

191 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUREXCLUSIVITÉ 

ROUEN-ST HILAIRE

 DPE : F83 m²

APPARTEMENT T3

- Appartement en duplex
- Double séjour exposé Sud
- Cuisine équipée
- 2 chambres
- Confort du dernier étage

RÉF. 1092

192 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

IMMEUBLE



ROUEN-CHU

 DPE : NA138 m²

- Immeuble de rapport
- 4 appartements T1/T2
- Un T1 avec jardin
- Revenus possible 22.8k€/an
- Travaux à prévoir
- Emplacement de qualité
- Proche Teor

RÉF. 1251

259 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

ROUEN

 DPE : VIERGE93 m²

MAISON

- Idéalement située à proximité du CHU
- Possible division en deux maisons
- Terrain de 200 m²
- Garage
- Travaux de rénovation à prévoir

RÉF. 1142

149 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2



ROUEN-JARDIN DES PLANTES

 DPE : E40 m²

- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- Une chambre spacieuse
- Située dans une maison Bourgeoise
- Secteur calme

RÉF. 1296

75 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

ROUEN-RIVE DROITE

 DPE : D92 m²

APPARTEMENT T5

- Appartement refait à neuf
- Bel espace de vie
- Cuisine américaine
- 3 chambres
- 1 bureau
- Prestations de qualité
- Au calme dans une cour
- Parking possible

RÉF. 1013

285 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON



ROUEN-SAINT PAUL

 DPE : E110 m²

- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres (3ème possible)
- Véranda
- Exposition Sud
- Jardinnet

RÉF. 1202

157 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T2

- Appartement en duplex
- Entièrement réhabilité
- Belle pièce de vie exposée Sud Ouest
- Cuisine équipée
- Grande chambre
- Belle copropriété

ROUEN

RÉF. 1405

DPE : F

54 m²

117 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Bel espace de vie avec vue dégagée
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Parking en sous-sol
- Chauffage collectif

ROUEN

RÉF. 1343

DPE : VIERGE

66 m²

49 500 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Belle pièce de vie
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Dressing
- Place de parking en extérieur

ROUEN-CHU

RÉF. 1461

DPE : D

74 m²

188 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON BOURGEOISE

- Secteur très recherché
- Bel espace de vie parqueté
- Cuisine indépendante équipée
- 6 chambres
- 2 bureaux
- Dressing, buanderie
- Sous-sol, Jardin de 400 m²

ROUEN-GARE

RÉF. 1389

DPE : D

250 m²

625 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T4

- Emplacement de choix
- Séjour lumineux
- Cuisine aménagée indépendante
- 3 chambres
- Très belle vue sur l'église St Maclou
- Parking possible en location

ROUEN-ST MARC

RÉF. 1287

DPE : D

65 m²

189 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T1 Bis

- Appartement vendu loué
- Situation de qualité au calme
- Faibles charges

ROUEN

RÉF. 1199

DPE : VIERGE

28 m²

69 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison normande
- Entièrement rénovée
- Espace de vie avec cheminée
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Terrain de 920 m² avec terrasse
- Grand garage

LYONS LA FÔRÊT

RÉF. 1546

DPE : D

95 m²

299 000 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Appartement entièrement rénové
- Espace de vie lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Proche transports et écoles

ROUEN

RÉF. 1016

DPE : E

59 m²

94 500 €
 HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Confort du dernier étage
- Séjour lumineux avec balcon
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Ascenseur, cave et parking

ROUEN-CATHÉDRALE

RÉF. 1463



DPE : E

79 m²

244 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison de 2009
- Espace de vie de 46 m²
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- 4 chambres
- Jardin avec terrasse
- Garage et cabanon de jardin

OISSEL

RÉF. 1294



DPE : C

130 m²

255 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Espace de vie lumineux
- Cuisine indépendante équipée
- Grande chambre
- Bureau
- Places de parking sécurisées

ROUEN

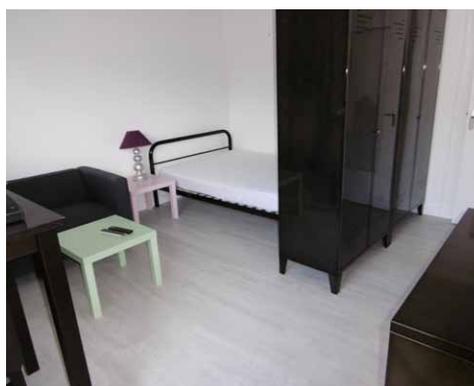
RÉF. 1282



DPE : D

115 m²

264 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T1 LOUÉ

- Espace de vie avec vue dégagée sur la Seine
- Cuisine indépendante aménagée
- Résidence sécurisée avec ascenseur
- Vendu meublé et loué

ROUEN

RÉF. 1074



DPE : E

30 m²

79 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Appartement en duplex
- Bel espace de vie
- Kitchenette
- Une grande chambre (possibilité de faire une seconde chambre)
- Petite copropriété
- Faibles charges

ROUEN-ST GERVAIS

RÉF. 1276



DPE : E

55 m²

113 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T4

- Appartement lumineux et traversant
- Grand séjour ouvert sur balcon
- Cuisine équipée avec cellier
- 3 chambres
- Charges maîtrisées
- Possibilité de box fermé

ROUEN-ILE LACROIX

RÉF. 1325



DPE : E

79 m²

118 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

TERRAIN

- Terrain à bâtir
- Division possible
- Très bien situé
- Terrain plat et clos

ST ETIENNE DU ROUVRAY

RÉF. 1116



DPE : NA

7185 m²

605 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison contemporaine
- Vaste espace de vie avec cheminée insert
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres spacieuses
- Bureau en mezzanine
- 3 pièces d'eau
- Jardin de 3500 m² avec terrasse

LA CRIQUE

RÉF. 1566



DPE : D

170 m²

240 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE

SHOWROOM VERANDAS

PROFITEZ D'OFFRES SPECIALES*

ATEM+ vous souhaite de JOYEUSES FÊTES DE FIN D'ANNÉE !

Fabrication Française

Concept Alu

VÉRANDAS & HABITAT

Atem + 1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com

QUALIOM ÉCO

réalise TOUS vos diagnostics réglementaires

- DPE
- Gaz
- Plomb
- Amiante
- Électricité
- Mesurage
- État parasitaire

QUALIOM ÉCO depuis 1999

830 boulevard de Normandie • 76360 BARENTIN
contact@qualiomeco.fr • www.qualiomeco.fr

02 35 59 37 93

www.europe-plomberie-chauffage.fr

Besoin de confort

pour toute votre famille ?
Contactez un spécialiste !

Europe Plomberie Chauffage

De Dietrich Saunier Duval VIESSMANN

Conseils, installation, dépannage et contrat d'entretien.

Pour tous renseignements
02 35 68 68 01

RGE QUALIBAT

Nos techniciens vous dépannent dans les meilleurs délais

Coiffeur
Créateur
Coloriste
Conseil
Color Bar

Masculin Féminin
Évènementiel
Soin du Cheveu

M
MAXIME

MAXIME COIFFURE
46 rue cauchoise 76000 ROUEN - 09 51 44 40 00



ROUEN SUD
SPY - Jardin des Plantes
128C, avenue des Martyrs de la résistance

Pierre, Kévin et Alexis
sont à votre écoute du lundi au samedi

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2

- Séjour lumineux
- Kitchenette
- Une chambre
- Place de parking privée
- Cave

SOTTEVILLE LES ROUEN

RÉF. 1560

DPE: E 32 m² 450 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T5

- Vaste séjour lumineux
- Cuisine équipée indépendante
- 4 chambres
- Parking, cave
- Chauffage collectif

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1437

DPE: D 95 m² 950 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2 MEUBLÉ

- Appartement entièrement meublé
- Séjour avec cuisine ouverte équipée
- Une chambre
- Balcon
- Parking privé

ROUEN

RÉF. 1515

DPE: E 40 m² 595 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Séjour-salon de 27 m²
- Cuisine ouverte
- 2 chambres
- Cave et parking collectif

LE PETIT QUEVILLY

RÉF. 1116

DPE: E 65 m² 650 € CC

APPARTEMENT T4

- Appartement en duplex
- Séjour de 30 m²
- Cuisine équipée
- 3 chambres
- Parking et balcon

ROUEN -JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1522

DPE: B 90 m² 880 € CC

APPARTEMENT T2

- Appartement récent BBC
- Séjour avec cuisine ouverte
- Une chambre
- Parking privé

LE PETIT QUEVILLY

RÉF. 1522

DPE: B 43 m² 560 € CC

APPARTEMENT T3

- Appartement récent
- Séjour avec balcon
- Cuisine ouverte
- 2 chambres
- Place de parking

LE GRAND QUEVILLY

RÉF. 1449

DPE: C 60 m² 655 € CC

APPARTEMENT T3

- Résidence neuve
- Séjour lumineux
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- parking

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1510

DPE: B 75 m² 695 € CC

APPARTEMENT T3

- Séjour-salon
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Chauffage individuel électrique

ROUEN-ST SEVER

RÉF. 440

DPE: D 65 m² 586 € CC

APPARTEMENT T2

- Appartement récent
- Séjour de 28 m²
- Cuisine ouverte
- Une chambre
- Place de parking

ROUEN-ST SEVER

RÉF. 408

DPE: C 53 m² 549 € CC

MAISON

- Séjour-salon
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- 2 pièces d'eau
- Cave, garage, parking et terrasse

OISSEL

RÉF. 1682

DPE: D 100 m² 735 € CC

APPARTEMENT T1 bis

- Bel espace de vie
- Cuisine aménagée indépendante
- Petite copropriété de 3 étages
- Environnement de qualité

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 702

DPE: E 33 m² 430 € CC

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1461

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

- Espace de vie de 30 m²
- Cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres
- Un bureau
- Salle de bains avec douche et baignoire
- Grande cave
- Garage
- Jardin avec terrasse
- Exposition Sud Ouest

 DPE : D

109 m²

212 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1459

ELBEUF

- Maison de 2003
- Grande entrée
- Séjour-salon avec cheminée
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- Dressing
- Jardin de 500 m²
- Garage

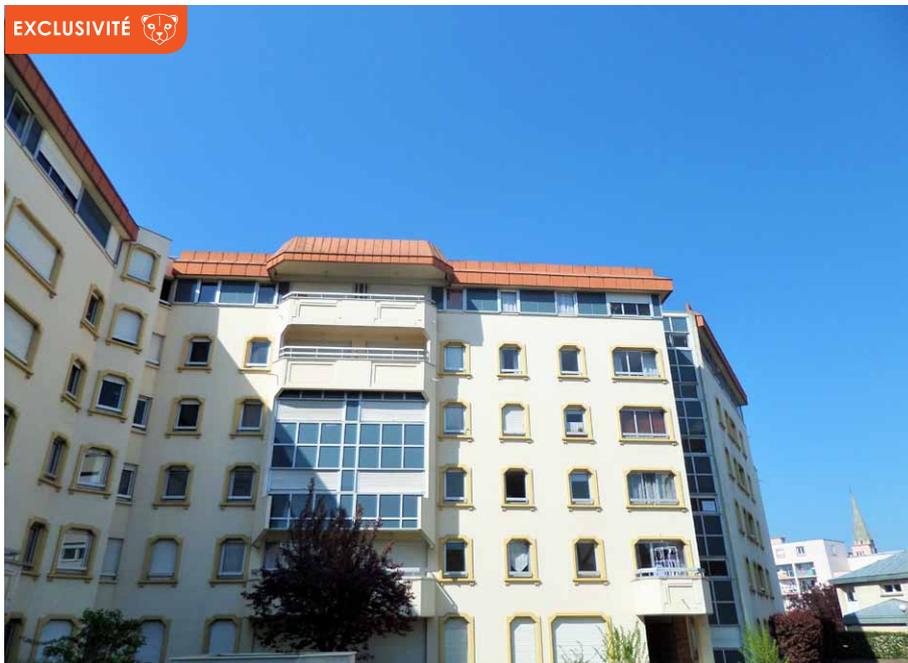
 DPE : D

103 m²

164 900 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



APARTEMENT T2

RÉF. 1501

ROUEN

- Bel espace de vie
- Cuisine indépendante
- Une chambre
- Confort du dernier étage
- Copropriété sécurisée avec ascenseur
- Une cave
- Un parking extérieur

 DPE : D

48 m²

107 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 
APPARTEMENT T3
ROUEN-ST CLÉMENT

RÉF. 1472

- Confort du dernier étage
- Séjour avec balcon
- Cuisine indépendante équipée
- 2 chambres
- Dressing et rangements
- 2 box fermés et une place en extérieur
- Copropriété récente

 DPE : D
66 m²

125 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 
MAISON
ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1516

- Maison de ville
- Séjour
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Cave
- Jardin et dépendance
- Emplacement de qualité

 DPE : F
47 m²

81 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 
APPARTEMENT T2
ROUEN

RÉF. 1532

- En Rez de Chaussée
- Un espace de vie lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- Faibles charges
- Idéal investissement locatif

 DPE : F
29 m²

46 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



ROUEN-VIEUX MARCHÉ

DPE : D

60 m²

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Confort du dernier étage
- Appartement traversant
- Séjour
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Grenier de rangement
- Faibles charges

RÉF. 1493

150 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



LE GRAND QUEVILLY

DPE : D

83 m²

EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison individuelle de plain pied
- Séjour confortable
- Cuisine aménagée ouverte
- 2 chambres
- Garage et sous sol
- Jardin

RÉF. 1438

159 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



ROUEN

DPE : B

47 m²

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2

- Copropriété récente normes BBC
- Séjour spacieux
- Cuisine ouverte
- Une chambre
- Terrasse exposée Sud Ouest
- Faibles charges
- Accès PMR
- Place de parking sécurisée

RÉF. 1167

139 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



ROUEN-ST SEVER

DPE : E

55 m²

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Appartement fonctionnel et lumineux
- Bel espace de vie
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Double vitrage

RÉF. 1130

76 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



LE PETIT QUEVILLY

DPE : D

190 m²

EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison en briques de caractère
- Beaux volumes d'ensemble
- 4 chambres
- Studio attenant de 35 m²
- Espace bien être
- Plusieurs annexes: Bureaux, ateliers, garages
- Jardin clos de murs exposé Sud Ouest
- Très belles prestations
- Produit rare

RÉF. 1214

369 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



PETIT COURONNE

DPE : E

61 m²

EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison individuelle de plain pied
- Bel espace de vie
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Sous-sol total
- Jardin de 400 m²

RÉF. 1394

155 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



ROUEN-ST SEVER

DPE : NA

85 m²

EXCLUSIVITÉ

IMMEUBLE

- Lots de deux appartements
- Un T3 en excellent état vide
- Un T2 loué
- Immeuble de deux étages de 1930

RÉF. 1303

160 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



FRESQUIENNES

DPE : E

177 m²

EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Vaste séjour-salon
- Grande cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres dont une en RDC
- Un bureau
- 3 pièces d'eau
- Sous-sol total
- Jardin clos et arboré de 4000 m²
- Bureau indépendant et boxes à chevaux

RÉF. 1230

299 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T4

- Appartement traversant
- Vaste séjour-salon
- Grande cuisine indépendante équipée
- 3 chambres
- Appartement lumineux et fonctionnel

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 581

DPE : NA

100 m²199 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2

- Bel espace de vie
- Cuisine ouverte aménagée
- Une chambre
- Faibles charges
- En excellent état

ROUEN

RÉF. 1349

DPE : E

34 m²65 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Confort du dernier étage
- Séjour lumineux
- Cuisine semi ouverte aménagée
- 2 chambres
- Terrasse sans vis-à-vis
- 2 stationnements sécurisés
- Cave

LE PETIT QUEVILLY

RÉF. 401

DPE : VIERGE

68 m²159 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Séjour ouvert sur coin cuisine
- 2 chambres
- Un balcon
- Une cave
- Une place de parking
- Copropriété sécurisée

ROUEN

RÉF. 1321

DPE : D

54 m²91 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

LOFT

- Vaste espace de vie
- 3 chambres
- Copropriété de standing
- Stationnements

ROUEN-JARDIN-DES-PLANTES

RÉF. 1557

DPE : C

123 m²270 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- Confort du dernier étage
- Résidence avec ascenseur
- Séjour
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Rangements

ROUEN-ST JULIEN

RÉF. 558

DPE : E

75 m²72 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Séjour avec hauteur sous plafond
- Cuisine indépendante aménagée
- Grande chambre
- Appartement lumineux et traversant
- Pièces fonctionnelles

ROUEN ST SEVER

RÉF. 1364

DPE : C

54 m²97 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Séjour lumineux
- Cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- Sous-sol avec cave et garage
- Jardin de 459 m²

ST ETIENNE DU ROUVRAY

RÉF. 1180

DPE : E

74 m²169 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ PROUVÉE



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN



VENDU

ROUEN-SUD



VENDU

10 MN DE ROUEN



VENDU

JARDIN DES PLANTES



VENDU

ROUEN



VENDU

SAINT-SEVER



VENDU

SAINT-SEVER



ROUEN SUD
SPY - Saint-Sever
123, rue Lafayette

Pierre, Walid, Alexandre et Axel
sont à votre écoute du lundi au samedi



STUDIO-MEUBLÉ

- Espace de vie lumineux
- Cuisine ouverte équipée
- Immeuble de 4 étages
- Proche commerces et transports

ROUEN-ST SEVER

RÉF. 1426

DPE: E 27 m² 425 € CC



EXCLUSIVITÉ

STUDIO

- Studio entièrement meublé
- Un espace de vie
- Cuisine ouverte équipée
- Immeuble récent

ROUEN-ST SEVER

RÉF. 1498

DPE: D 30 m² 490 € CC



APPARTEMENT T2

- Séjour de 21 m² avec balcon
- Cuisine ind aménagée
- Une chambre
- Place de parking privative

ROUEN-ST SEVER

RÉF. 1507

DPE: E 50 m² 535 € CC



EXCLUSIVITÉ

STUDIO MEUBLÉ

- Studio entièrement meublé
- Chauffage individuel
- Résidence sécurisée avec ascenseur

ROUEN

RÉF. 507

DPE: D 17 m² 380 € CC

Nous recherchons tous types de biens à louer.
Contactez-nous au 02 35 00 35 35
pour tous vos projets immobiliers !



MAISON DE VILLE

- Grande maison au calme
- Espace de vie de 30.5 m²
- Cuisine aménagée
- 4 chambres
- Jardin exposé Sud Ouest
- Grand garage

ROUEN-EUROPE

RÉF. 1361

DPE: F 94 m² 166 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Secteur calme
- Proche toutes commodités
- Maison individuelle rénovée
- Jardin clos sans vis à vis.
- Cuisine A/E moderne
- 3 chambres dont une avec dressing
- Terrasse 35m²
- Cave fonctionnelle

RIVE SUD PETIT QUEVILLY

RÉF. 1571

DPE: C 119 m² 259 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3

RÉF. 1477

ROUEN-ST CLÉMENT

- Grand séjour ouvert sur jardin privatif
- Cuisine ouverte aménagée et équipée
- 2 chambres
- Une place de stationnement sécurisée
- Un box fermé
- Résidence avec ascenseur
- Appartement rénové

 DPE : E

77 m²

132 500 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T2

RÉF. 1520

ROUEN-EUROPE

- Grand séjour
- Cuisine aménagée ouverte
- Une chambre
- Place de stationnement sécurisée
- Résidence avec ascenseur
- Charges maîtrisées

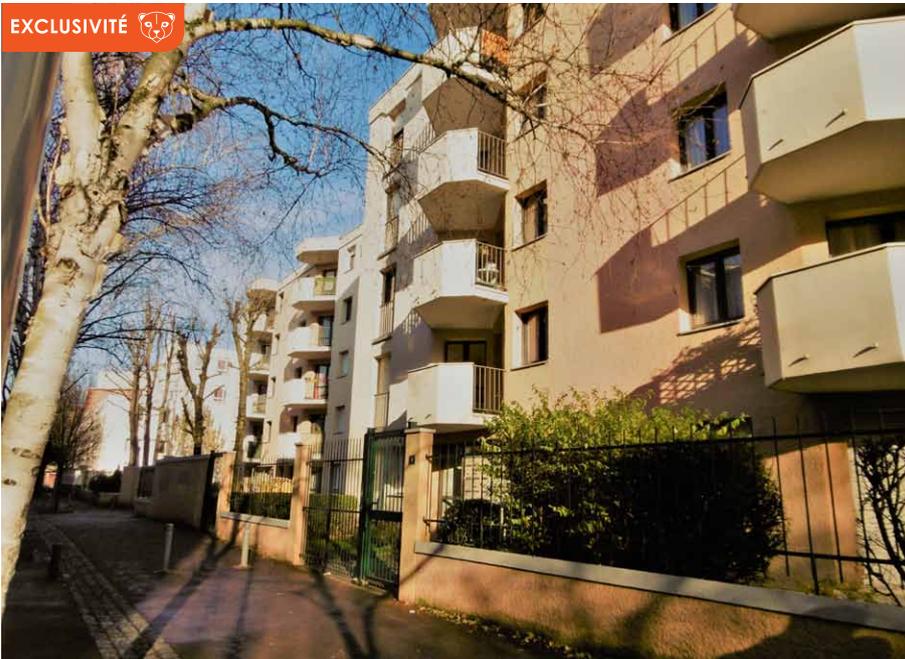
 DPE : D

36 m²

69 900 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



APPARTEMENT T3

RÉF. 1441

ROUEN-ST SEVER

- Vaste séjour avec balcon
- Cuisine aménagée et équipée
- 2 chambres
- Dressing
- Cave et parking extérieur
- Copropriété récente, sécurisée
- Au 3eme étage avec ascenseur

 DPE : D

62 m²

109 900 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

APPARTEMENT T3

RÉF. 1299

LE PETIT QUEVILLY

- Copropriété sécurisée
- 3ème et dernier étage
- Grand séjour avec accès sur balcon
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres avec rangements
- Exposition Sud
- Box fermé avec mezzanine
- Cave

 DPE : D
83 m²

159 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

APPARTEMENT T1

RÉF. 1387

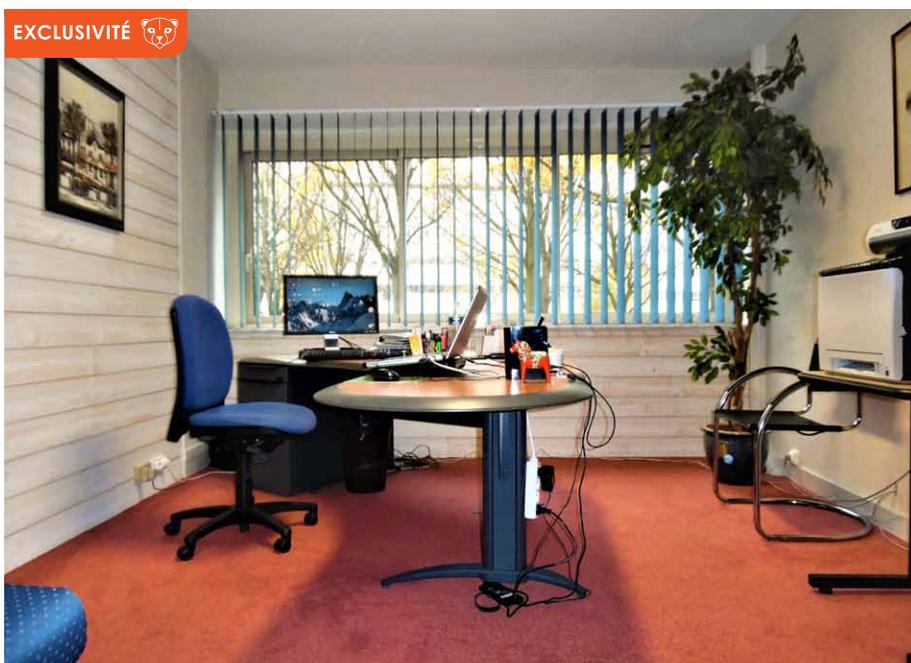
ROUEN-ST SEVER

- Grand séjour parqueté
- Cuisine ouverte aménagée
- Une chambre
- Balcon exposé Sud
- Place de stationnement sécurisée
- Appartement fonctionnel et lumineux
- Sans vis à vis

 DPE : D
50 m²

94 900 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

APPARTEMENT T3

RÉF. 1375

ROUEN-ST SEVER

- Local transformable en appartement
- Possibilité de faire un 3 pièces
- Pièces fonctionnelles
- Lumineux
- Sans vis à vis
- Secteur qualitatif
- Chauffage collectif

 DPE : D
56 m²

84 900 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



SPY
PRESTIGE

BIENS DE PRESTIGE

- Secteur Rouen et son agglomération -

L'immobilier de prestige est souvent considéré comme de l'immobilier cher ou confidentiel. Or derrière le mot «prestige» se cache une pluralité de critères qui rendent une multitude de biens éligibles à cette catégorie.

L'immobilier de luxe se présente sous divers aspects : le charme, l'exceptionnel par l'architecture ou l'emplacement, le bien atypique, historique, maison bourgeoise ou contemporaine...

De l'appartement cosy au grand loft épuré, de la maison de maître, en passant par la villa individuelle ou l'hôtel particulier, il existe des biens accessibles et plus encore qu'on ne l'imagine.

Pour vous apporter toujours plus de services, SPY a mis en place le label "SPY PRESTIGE" et ses pages dédiées aux biens de caractère dans toute l'agglomération de Rouen.

Découvrez dès à présent nos toutes dernières offres de biens SPY Prestige !

 < 700 000 €

  700 000 € -> 900 000 €

   900 000 € -> 1 200 000 €

    1 200 000 € -> 1 700 000 €



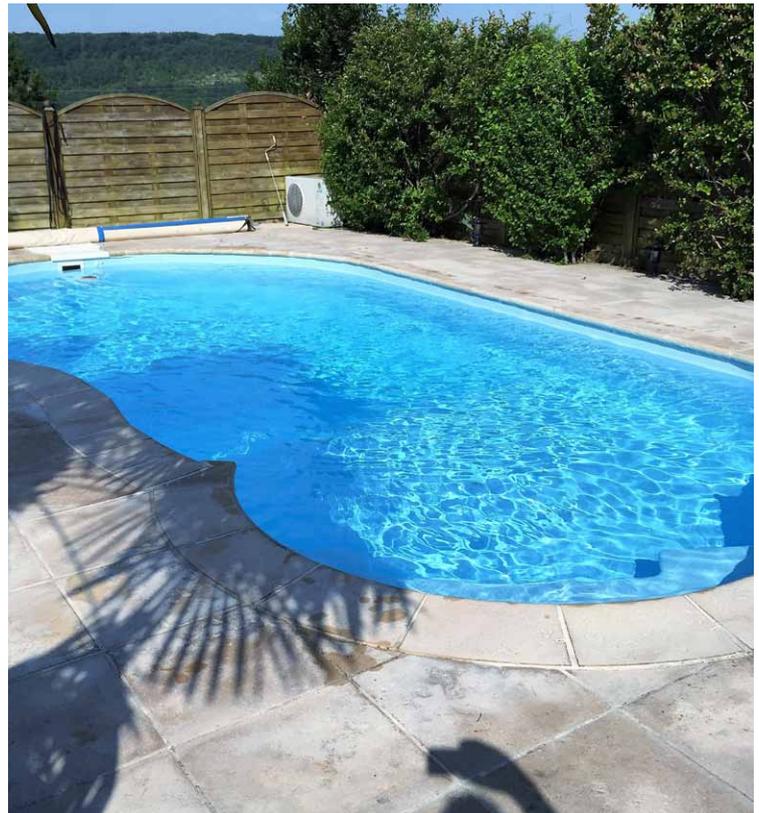
MAISON

- DEVILLE LES ROUEN -



- MAISON -

Achetez une belle maison contemporaine au calme avec vue dégagée et profitez d'une grande pièce de réception avec poêle, d'une cuisine semi ouverte équipée et aménagée, d'une suite parentale au RDC avec salle de bains avec douche et dressing, de trois chambres spacieuses; d'une seconde salle de bains. Détendez vous dans le jardin clos, sans vis à vis avec terrasse, piscine et Spa. Egalement à votre disposition plusieurs stationnements en intérieur. DPE : B



RÉF. 1519

183 m²

Gamme de Prix : 

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



APPARTEMENT T5
- MONT ST AIGNAN -

- APPARTEMENT T5 -

Habitez dans un environnement verdoyant à proximité de toutes les commodités et profitez d'une vue panoramique à couper le souffle sur ROUEN en achetant un appartement d'exception dans une copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur. L'appartement d'une surface de 245 m² bénéficie de 4 chambres dont 2 avec balcon, d'un séjour de 85 m² et d'une cuisine design équipée et aménagée de 22 m². Également à votre disposition un studio indépendant de 21 m². DPE : D

RÉF. 1889

245 m²

Gamme de Prix : 



MAISON
- BOIS GUILLAUME -

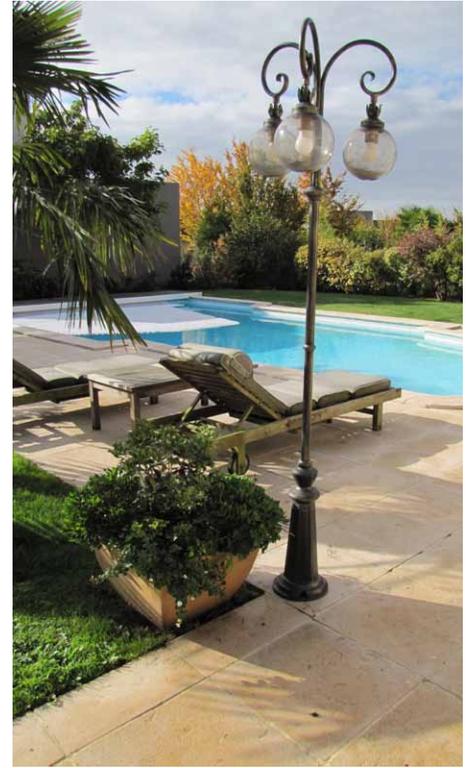
- MAISON -

Achetez cette magnifique propriété normande et bénéficiez de son cadre de vie exceptionnel. Dans un environnement privilégié, habitez cette propriété de prestige et bénéficiez des volumes généreux, de ses pièces de réception avec cheminée, de sa grande cuisine indépendante, de son jardin d'hiver, de ses 5 chambres spacieuses et de son parc arboré de 8.100 m². Son sous-sol complet vous permet de disposer de trois places. Cette propriété vous réserve également un appartement indépendant de 110 m² avec 3 chambres. DPE : D

RÉF. 1914

400 m²

Gamme de Prix : 



MAISON CONTEMPORAINE

- ST MARTIN DU VIVIER -

- MAISON CONTEMPORAINE -

Habitez une très belle maison contemporaine de 2003 dans un quartier calme et recherché, à proximité des transports en commun et des écoles. Profitez d'un espace de réception très lumineux ouvert sur une terrasse, d'une cuisine haut de gamme et son arrière cuisine, 4 chambres dont une suite parentale, de salles de bain aux matériaux de qualité. Profitez de son extérieur de choix avec sa piscine chauffée et son terrain de 1500 m². A disposition également un studio de 21 m² indépendant. DPE : C

RÉF. 1272

235 m²

Gamme de Prix :



MAISON

- BOOS -

- MAISON -

Maison contemporaine de 2009, offrant de beaux volumes sur un terrain clos et au calme dans une voie sans issue. Il vous est réservé pour cette acquisition de qualité, des prestations soignées et des matériaux haut de gamme, la surface habitable de 170 m² vous permet de bénéficier d'un espace de réception lumineux avec cheminée, ouverte sur une terrasse. Une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec matériaux récents et de qualité. Une suite parentale avec salle de douche privative en RDC et l'étage vous réserve 4 belles chambres avec une salle de bains moderne. Profitez d'un intérieur à la décoration soignée, exposée Sud-Sud Ouest vous bénéficiez également d'une luminosité naturelle. Nombreux stationnements sécurisés. DPE : D

RÉF. 1496

170 m²

Gamme de Prix :

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



PROPRIÉTÉ

- QUEVILLON -



- PROPRIÉTÉ -

Achetez cette très belle propriété, édifiée sur un parc arboré de 4500 m² et bénéficiez d'une construction de qualité et d'un intérieur soigné.

Il vous est réservé sur 470 m² des pièces lumineuses et généreuses, un vaste espace de réception avec cheminée ouvert sur terrasse idéalement exposée; une grande cuisine indépendante équipée avec son arrière cuisine, 6 chambres spacieuses, 5 pièces d'eau, une salle de sport, une piscine intérieure. Il vous est également réservé un parc de 4500 m² clos et sans aucun vis à vis avec de nombreux stationnements. Profitez d'un environnement et d'un cadre de vie remarquable pour cette acquisition. DPE : B



RÉF. 1538

470 m²

Gamme de Prix : 

Contactez-nous au 02 35 00 35 35 - contact@spy-immo.fr



Fort d'une expérience de presque 20 ans dans le domaine de l'immobilier et depuis 2009 au sein du réseau SPY, Christophe HIRTZIG est un expert chevronné de la transaction-négociation. Nous l'avons rencontré.

Bonjour Christophe,

Pouvez-vous indiquer à nos lecteurs dans quelle agence vous travaillez et ce qui caractérise le secteur sur lequel votre agence est implantée ?

Je suis le responsable de l'agence SPY de Bois-Guillaume, située chemin de Clères. L'agence a été positionnée stratégiquement à cet endroit de manière à ce que nous soyons au cœur du secteur sur lequel nous intervenons à savoir, Bois-Guillaume, Mont-Saint-Aignan, Rouen-Gare, Bihorel, Isneauville, Saint-Martin du Vivier, Quincampoix et Houpeville.

Le chemin de Clères est un axe prioritaire et direct entre le plateau nord et la gare, il est aisé de s'y arrêter en passant et d'y stationner gratuitement...

Nous avons la chance de travailler sur les secteurs prisés de la rive droite et d'accompagner nos clients en recherche de qualité de vie, de vues dégagées et de proximité immédiate du centre de Rouen.

Quel est votre parcours au sein du réseau SPY ?

Fort d'une expérience de 12 années de vente sur Bois-Guillaume et Mont-Saint-Aignan, j'ai décidé de rejoindre le Groupe SPY en 2009 afin de développer à leur côté, le réseau d'agences. L'équipe s'est naturellement étoffée, puis de Conseiller spécialisé en vente, ma fonction a évolué vers l'encadrement.

Je suis aujourd'hui à la fois Responsable d'agence et Négociateur. Mon métier consiste à animer, à coordonner mais aussi à transmettre naturellement une expérience et un savoir acquis sur le terrain.

Comment est organisée votre agence ?

L'Equipe de Bois-Guillaume est très féminine puisque fièrement représentée par 5 collaboratrices, 3 à la transaction et 2 à la location/gestion. L'équipe est très soudée et très complémentaire puisque des clients vendeurs peuvent décider de devenir bailleurs et nous avons également une clientèle d'investisseurs.

Comment se porte le marché de la transaction immobilière sur votre secteur ?

Le marché de la transaction immobilière se porte plutôt bien sur notre secteur. Nous intervenons sur un secteur très recherché, quel que soit le type de biens. Les quartiers Gare, Mont-Saint-Aignan Saint-André ou Bois-Guillaume Le Mont Fortin proposent des maisons de charme ; les mi-hauteurs et centres de ces communes, des biens bâtis entre 1950 et 1970 et les plateaux des maisons contemporaines et des programmes neufs. Il y en a pour tous les goûts !

Notre secteur est très dynamique en terme d'accroissement démographique, cependant les acquéreurs restent biens informés et très vigilants sur les prix. Le

marché augmente peu et nous aidons nos clients à raisonner investissement ! Il faut pouvoir revendre convenablement en cas d'urgence !!

Quel bilan faites vous de l'année 2016 et quels sont vos objectifs pour 2017 ?

2016 aura été une bonne année immobilière sur notre secteur. Les acheteurs sont revenus en nombre, les prix ont légèrement remonté, cela a permis de faciliter les prises de décision pour concrétiser les projets.

L'Année 2017 est lancée et malgré les échéances électorales à venir, le rythme des transactions ne fléchit pas. Les acheteurs restent motivés à profiter de l'aubaine des taux d'intérêt historiquement bas.

L'achat d'une résidence principale est toujours une priorité pour les primo-accédants, dès que leur situation professionnelle et financière le permet. La concrétisation des projets de ces jeunes acquéreurs est capitale car ils constituent le premier maillon de la chaîne des achats/reventes pour les biens de prix supérieurs.



tempobois

gilbert

MAISON BOIS & CHARPENTE

SPÉCIALISTE DE LA CONSTRUCTION
DE MAISONS BOISMaison sur mesure
Maison d'architecte
Du hors d'eau-hors d'air au clé en main
Procédé : Ossature bois ou CLT70 ANS D'EXPÉRIENCE
INTERVENTION : ILE DE FRANCE & NORMANDIE

Garanties Constructeur : CMI - Bureau d'étude intégré - RT2012



Gilbert SAS

7, place de Caillemare - 27310 ST-OUEN-DE-THOUBERVILLE
17 rue D'Orléans - 92210 Saint CloudMail : tempobois@entreprise-gilbert.comSite internet : www.entreprise-gilbert.com

SEREC

France

Traitement sanitaire & phytosanitaire
Fumigation

FUMIGATION

SANITATION

DÉSINSECTISATION
/ DÉSINFECTION /
DÉRATISATION

CONTRÔLE ATMOSPHÉRIQUE



Rouen / Saint-Nazaire / Port-la-Nouvelle

33 quai de France 76100 Rouen - France
Tel. + 33 2 32 81 18 00 / Fax + 33 2 32 81 18 04www.serecfrance.com

HOME DIAG

diagnostics
immobiliersD.P.E,
Amiante,
Electricité,
Gaz,
Plomb,
Loi carrez

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr

LES ACTUS DE L'AGGLO !



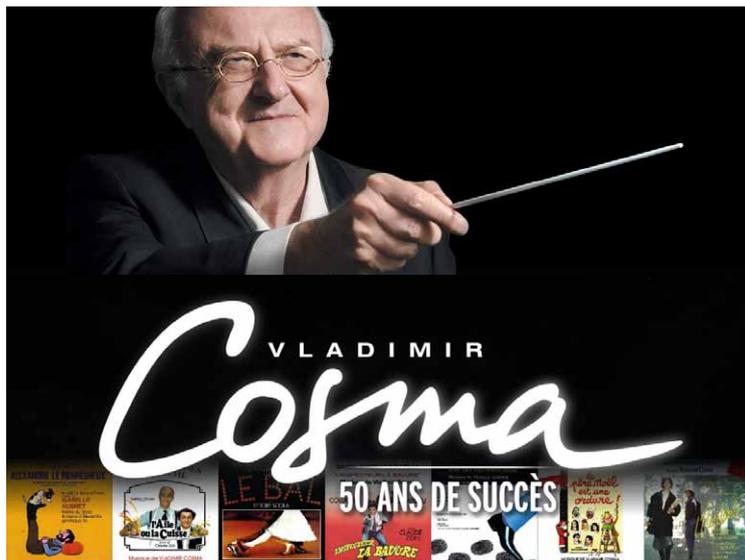
NORMANNIA AU PARC EXPO ROUEN

C'est une première en Normandie pour ce grand marché dédié à l'Histoire et au fantastique !

Sur plus de 5000 m², ce marché vous offre un voyage à travers l'Histoire et les légendes. Venez découvrir en couple ou en famille un univers féerique ou simplement un moment d'Histoire.

Sur deux journées ce sont Artisans de tout horizon, éditeurs, professionnels et associations, tous passionnés et hors du temps qui vous feront partager sur un week end un monde où Histoires et Légendes se mêlent au temps.

www.parcexporouen.com



VLADIMIR COSMA EN TOURNÉE !

UNE TOURNÉE ÉVÉNEMENT POUR 50 ANS DE SUCCÈS AU ZÉNITH DE ROUEN LE 11 FÉVRIER 2017

Vladimir Cosma est revenu sur scène et sera pour la première fois en tournée dans toute la France. A la direction d'un orchestre, il partagera avec le public les grands moments de sa carrière et ses musiques de films les plus emblématiques, telles que Rabbi Jacob, La Boum, Diva, Le Grand blond avec une chaussure noire, La Gloire de mon père, Le Dîner de cons.

"Les concerts me permettent de développer et donner une nouvelle vie à des morceaux inscrits dans les mémoires grâce au cinéma. Cette première tournée en France est une expérience formidable qui m'offre l'occasion d'aller à la rencontre de mon public en dirigeant moi-même un grand orchestre symphonique, des chœurs, des solistes et chanteurs aux talents exceptionnels." Vladimir Cosma.

www.zenith-de-rouen.com



PINOCCHIO

Qui ne connaît pas la fabuleuse histoire de Pinocchio, avec Gepetto et la magnifique Fée Bleu.... Il était une fois un morceau de bois...ainsi commence ce conte du XIX^{ème} siècle !

Nombreux furent les artistes inspirés par les aventures du pantin de bois de Walt Disney à Comencini. L'écrivain toscan Lucia Ronchetti, a choisi d'attribuer à chaque personnage un instrument et ainsi construire un univers sonore tel un jumeau de l'œuvre littéraire.

Cette comédie peut être un moment de partage et une façon de faire découvrir aux plus jeunes une autre façon d'écouter les contes !!

Venez découvrir cette fabuleuse histoire à la chapelle Corneille de Rouen du 08 au 10 Février 2017.

www.operaderouen.fr

VOTRE MAISON CONTEMPORAINE SUR MESURE !



PERSPECTIVE CONSTRUCTION

la nouvelle signature de maisons modernes

Sélection de nos projets actés pour l'année 2017



Deauville (avec vue mer)

Saint Martin du Vivier

Golf de Octeville sur Mer

Chemin Des Noyers à Bonsecours

Chemin de Cleres à Bois Guillaume

L'esprit Perspective Construction

le bon goût, le bon sens, la qualité, le design...

- > une maison personnalisée, à votre image et votre mode de vie
- > une parfaite intégration de l'architecture dans son environnement
- > Faire de votre maison, le plus bel endroit de vie avec vos enfants

**Perspective Construction l'émulsion créative,
l'expertise et le savoir-faire !**

Parvis de l'Espace du Palais
8, allée Eugène Delacroix - 76000 Rouen
Tél.: 02 35 71 60 38

NOUVEAU



Venez découvrir notre nouveau Partenaire pour votre cuisine à prix négocié. Contactez-nous

www.perspective-construction.fr





ROUEN OUEST
SPY - Pavilly/Barentin
4, rue Delalandre

Perrine, Thomas, Agnès, Romain et Joanna
sont à votre écoute du lundi au samedi

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2

- Grand séjour
- Cuisine ouverte
- 1 chambre avec placards
- 1 parking intérieur

BARENTIN
RÉF. 163

DPE: D 50 m² 540 € CC

EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison de ville
- Séjour lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- Une chambre

BARENTIN
RÉF. 1495

DPE: VIERGE 30 m² 400 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2

- Séjour lumineux
- Cuisine aménagée et équipée
- 1 chambre
- parkings en extérieur

DUCLAIR
RÉF. 1475

DPE: NA 36 m² 470 € CC

APPARTEMENT T2

- Appartement entièrement meublé
- Séjour avec cuisine
- Grande chambre
- parking extérieur

BARENTIN
RÉF. 1448

DPE: VIERGE 43 m² 415 € CC

APPARTEMENT T3

- Appartement en duplex
- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour
- 2 chambres

PAVILLY
RÉF. 1511

DPE: E 56 m² 595 € CC

APPARTEMENT T2

- Appartement en duplex
- Bel espace de vie lumineux
- Cuisine aménagée
- Une grande chambre

PAVILLY
RÉF. 1508

DPE: VIERGE 50 m² 508 € CC

APPARTEMENT T3

- Bel espace de vie lumineux
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Stationnements

LIMESY
RÉF. 1506

DPE: VIERGE 55 m² 495 € CC

APPARTEMENT T3

- Espace de vie lumineux
- Cuisine aménagée ouverte
- 2 chambres
- Parking extérieur

LIMESY
RÉF. 1503

DPE: D 65 m² 640 € CC

APPARTEMENT T3

- Double séjour
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Une mezzanine

BARENTIN
RÉF. 1524

DPE: E 59 m² 560 € CC

MAISON

- Espace de vie spacieux
- Cuisine aménagée et équipée
- 2 chambres
- Jardin avec terrasse

BARENTIN
RÉF. 1491

DPE: E 52 m² 610 € CC

APPARTEMENT T2

- Appartement entièrement rénové
- Cuisine ouverte sur séjour
- Une chambre
- Une place de stationnement

ROUMARE
RÉF. 1514

DPE: VIERGE 31 m² 500 € CC

APPARTEMENT T2

- Appartement Rénové
- Cuisine aménagée ouverte sur séjour
- Une chambre
- Une place en extérieur

ROUMARE
RÉF. 1512

DPE: VIERGE 32 m² 500 € CC

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1381

VAL DE LA HAYE

- Maison familiale
- Vaste espace de réception avec cheminée
- Cuisine aménagée
- 4 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Dressing
- Terrasse
- Jardin de 780 m² avec dépendances

 DPE : D

146 m²

245 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1346

PISSY POVILLE

- Salon
- Salle à manger
- Véranda
- Cuisine indépendante
- 4 chambres
- Bureau
- Dépendances
- Jardin de 976 m² avec terrasse
- Garage

 DPE : D

149 m²

273 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1344

FRESQUIENNES

- Séjour lumineux
- Cuisine aménagée
- 5 chambres dont 3 en RDC
- Sous-sol complet
- 1500 m² de jardin avec terrasse

 DPE : D

150 m²

224 900 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

MAISON

RÉF. 1240

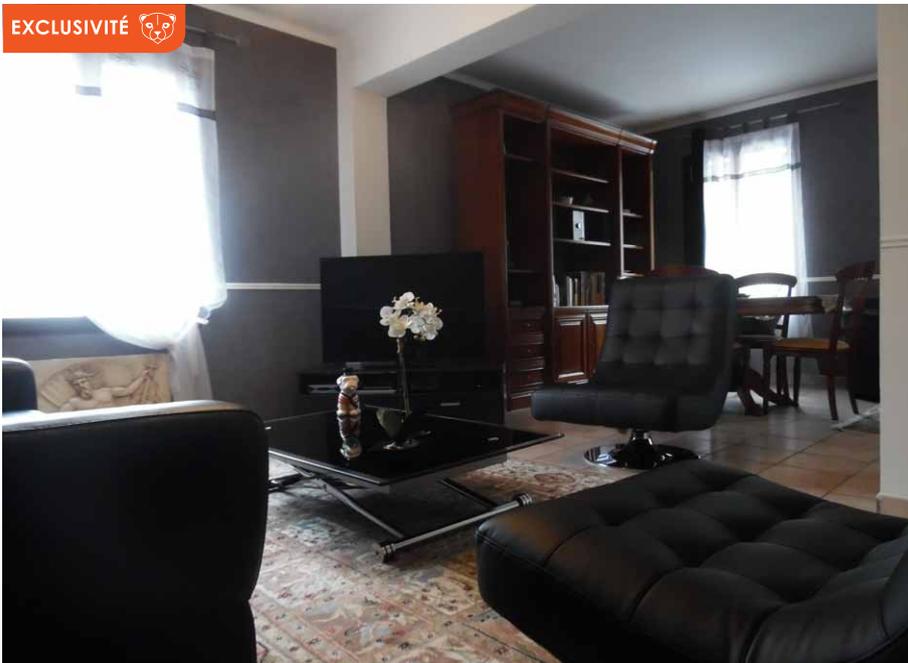
AMFREVILLE LES CHAMPS

- Maison neuve de 2015
- Séjour traversant avec poêle à granulés
- Cuisine ouverte
- 4 chambres
- Un bureau
- Jardin de 1500 m²
- Garage

 DPE :
VIERGE
123 m²

205 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

MAISON

RÉF. 1225

DEVILLE LES ROUEN

- Maison lumineuse
- Séjour spacieux
- Cuisine aménagée
- 3 chambres
- Bureau
- Mezzanine
- 2 salles de bains
- Jardin de 601 m² avec terrasse
- Garage fermé

 DPE : D
101 m²

188 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

PROPRIÉTÉ

RÉF. 1090

SAHURS

- Propriété sur 2300 m² de terrain
- Espace de réception de 53 m²
- Cuisine aménagée
- 3 chambres dont une suite parentale
- 1 bureau
- 2 pièces d'eau
- 2 dépendances avec box

 DPE : B
165 m²

335 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1061

LIMESY

- Maison sur 1132 m² de terrain clos
- Espace de réception lumineux
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres
- Sous sol complet
- Nombreux stationnements ouverts et couverts
- Cave et terrasse

 **DPE: E**

117 m²

225 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1012

ECTOT L'AUBER

- Maison Bourgeoise
- Entièrement renovée
- Espace de vie avec cheminée
- Cuisine ouverte sur salle à manger
- 5 chambres dont une suite parentale
- Salon d'étage
- Cave et dépendance
- Box à chevaux
- Garages et stationnements

- Parc de 6242 m²

 **DPE: C**

200 m²

329 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1850

BERTRIMONT

- Maison contemporaine de plain pied
- Espace de réception lumineux de 45 m²
- Cuisine aménagée ouverte sur véranda
- Arrière cuisine
- 3 chambres
- 2 pièces d'eau
- Jardin de 1580 m² avec terrasse
- 2 box

 **DPE: D**

140 m²

239 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison contemporaine
- Espace de vie lumineux
- Cuisine américaine
- 3 chambres
- Grand garage
- 307 m² de jardin

BARENTIN

RÉF. 1499

DPE : NA

80 m²183 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison de ville rénovée
- Salon séjour avec cheminée
- Cuisine ouverte
- 3 chambres
- Jardin et dépendance

BARENTIN

RÉF. 1488

DPE : D

85 m²106 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison de ville
- Salon-séjour avec cheminée
- Cuisine ouverte
- Cour et dépendance
- Terrasse

DUCLAIR

RÉF. 1482

DPE : VIERGE

76 m²79 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison en lisière de la forêt
- Bel espace de vie
- Cuisine équipée ouverte
- 2 chambres
- Grenier aménageable
- Jardin de 442 m² avec terrasse

STE AUSTREBERTHE

RÉF. 1478

DPE : F

67 m²135 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison familiale en colombage
- Espace de vie lumineux
- Cuisine aménagée
- 3 chambres
- Terrain de 600 m²
- 2 stationnements en intérieur

PAVILLY

RÉF. 1440

DPE : E

99 m²186 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Espace de vie avec triple exposition
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres dont 2 en RDC
- 5 pièces d'eau
- Sous-sol complet
- Jardin de 605 m² avec garage

PAVILLY

RÉF. 1434

DPE : D

138 m²212 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

IMMEUBLE

- Immeuble de rapport
- Entièrement loué
- Local commercial de 130 m²
- Un appartement T3
- Emplacement idéal en centre ville

YERVILLE

RÉF. 1433

DPE : F

240 m²230 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison contemporaine
- Prestations haut de gamme
- Vaste pièce de réception
- Cuisine ouverte équipée
- 5 chambres dont une suite parentale en RDC
- Salon d'étage et combles aménagés
- Jardin de 1704 m² avec terrasse

BELLEVILLE EN CAUX

RÉF. 1413

DPE : D

182 m²327 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

Ströke

BAR RESTAURANT



5 QUAI DE BOIS GUILBERT
BÂTIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31
P Parking offert Wifi gratuit



VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS AUX MEILLEURS PRIX

- Amiante
- Electricité
- Gaz
- DPE
- Surface (Boutin / Carrez)
- CREP
- Etat des lieux

06.50.30.76.86

@ contact@rg-diagnostic.fr

SE DEPENSER SANS TROP DEPENSER

À PARTIR DE 16,50€/MOIS

(voir conditions à l'accueil)

ESPACE CARDIO TRAINING
CARDIO MUSCULATION
COURS COLLECTIFS
ZUMBA
CIRCUIT TRAINING
FITCROSS
CARDIO BOXE

STEP CARDIO
BODYSULT
FAC / STEP
ABDO STRECH
FULLBODY
BARRE BODY SCULT
PILATES
STRETCHING & RELAX

- Facilités de paiement ➤ Adhésion gratuite (sans abonnement)
- Accueil personnalisé ➤ Coaching professionnel
- Parking offert ➤ Vue sur seine ➤ Cadre 100 % convivial
- Appareils neufs ➤ Club-house ➤ Restaurant le Ströke
- Accès squash, badminton, douches & sauna

ROUEN
Squash
& FITNESS

Espace des marégraphes, Bâtiment E,
Quai de Boisguilbert 76 000 Rouen
Tél. 02 32 08 14 31
www.rouensquash.fr

R2

Rouen Rénovation

Pour nous contacter :
02 35 08 89 19

contact@rouen-renovation.fr

TOUS TRAVAUX

ÉLECTRICITÉ

PLOMBERIE

PEINTURE

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

MENUISERIE & ISOLATION

I.T.E



www.rouen-renovation.fr





accrosport

**BESOIN D'UNE RÉNOVATION,
DE FORTIFIER LES BASES,
DE TOUT REFAIRE À NEUF ?**

On est là pour habiter votre corps et vous aider à construire votre **BIEN-ÊTRE !**

ACCROSPORT

LA VIE N'EST QU'UN ENTRAÎNEMENT

   www.accrosport.com

www.unistudio.fr - Photo : iStock



HOTEL DES VENTES DE LA SEINE

Guillaume CHEROYAN - Marine DEBAVELAERE
hdvs76@gmail.com - 02 35 88 60 64

40 rue Victor Hugo - 76000 Rouen Le Clos Saint marc
tél. 02 35 88 60 64 - hdvs76@gmail.com - hdvs-encheres.com




La vente aux enchères
La solution
pour valoriser votre
patrimoine mobilier

Successions, Déménagements ? Contactez-nous !

ESTIMATIONS GRATUITES & SANS RENDEZ-VOUS
BIJOUX - VINS & ALCOOLS - OBJETS D'ART
COLLECTIONS - DESIGN - TABLEAUX ANCIENS
& MODERNES ECOLE DE ROUEN...

A NOS BUREAUX TOUS LES VENDREDIS 14H - 18H OU SUR RV A DOMICILE



Ventes retransmises sur internet - calendriers des ventes sur hdvs-encheres.com





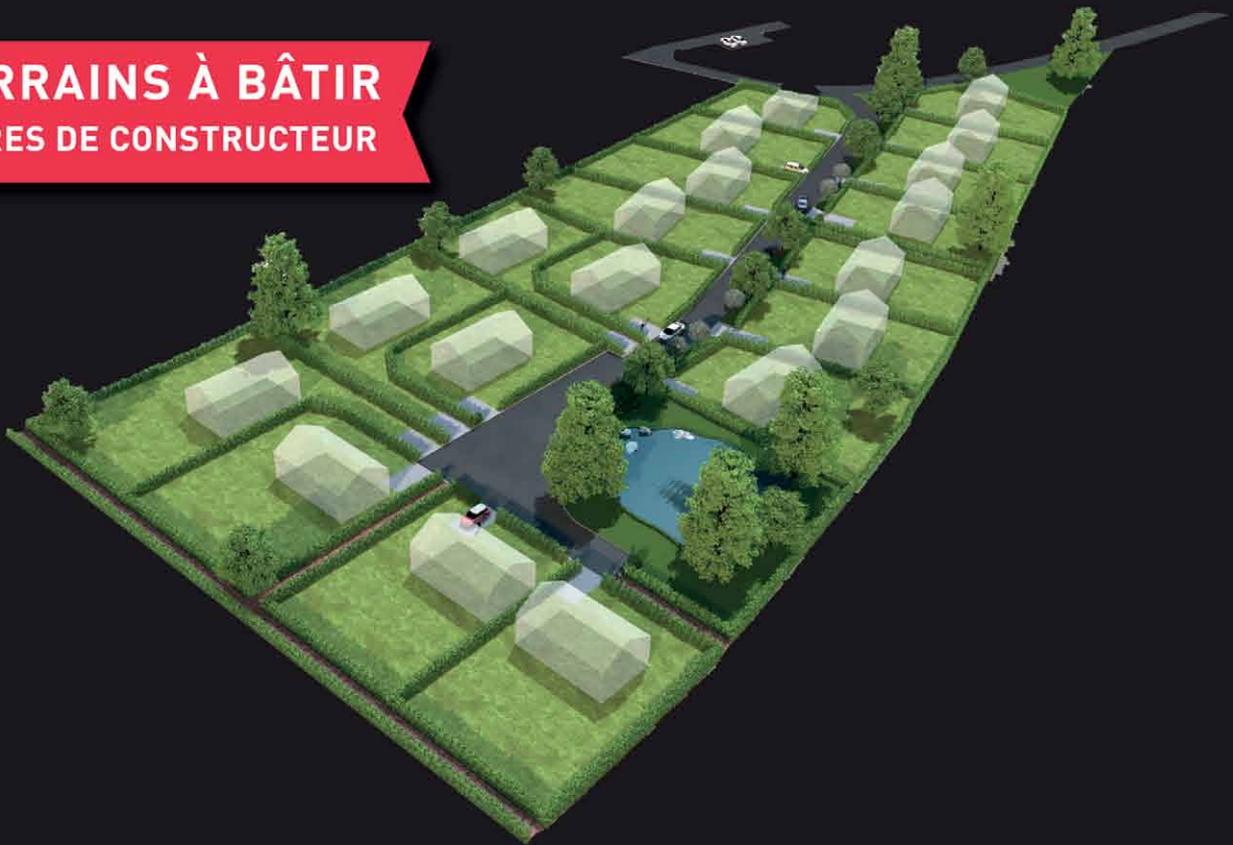
altitude

lotissement

MONT-CAUVAIRE

LE DOMAINE DU MESNIL

TERRAINS À BÂTIR
LIBRES DE CONSTRUCTEUR



Photos non contractuelles

TERRAINS
de 505 m² à 818 m²

à partir de **55 900€**

www.altitude-lotissement.fr

BUREAU DE VENTE

509 Contre Allée - Route de Neufchâtel - 76230 Isneauville



02 76 510 520

**ROUEN NORD
SPY - Bois-Guillaume**
1065, chemin de Clères

Stéphanie, Anaïs, Virginie, Olivia, Christophe et Pascale
sont à votre écoute du lundi au samedi

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Belle entrée
- Séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Chauffage inclus dans les charges
- 2 stationnements

MONT ST AIGNAN

RÉF. 183

DPE: E 60 m² 595 € CC

EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3

- Séjour spacieux avec balcon
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Parkings extérieur et intérieur
- Plein Sud

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1875

DPE: D 63 m² 760 € CC

MAISON

- Séjour-salon
- Cuisine ind et équipée
- 4 chambres
- 2 pièces d'eau
- Jardin avec terrasse et garage

HOUPEVILLE

RÉF. 1923

DPE: C 135 m² 1 250 € CC

BUREAU

- Bureau dans maison médicale
- Salle d'attente par bureau
- Cuisine commune
- Grand parking en extérieur

ISNEAUVILLE

RÉF. 1646

DPE: C 17 m² 591 € CC

APPARTEMENT T2

- Séjour avec cuisine ouverte aménagée
- Une chambre
- Résidence sécurisée

SAINT SAENS

RÉF. 1138

DPE: NA 31 m² 415 € CC

APPARTEMENT T4

- Bel espace de vie
- Cuisine indépendante A/E
- 3 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Terrasse privée

ROUEN

RÉF. 1338

DPE: D 96 m² 1 522 € CC

BUREAU

- Bureau dans maison médicale
- Salle d'attente par bureau
- Cuisine commune
- Grand parking en extérieur

ISNEAUVILLE

RÉF. 1645

DPE: C 15 m² 529 € CC

APPARTEMENT T3

- Espace de vie parqueté avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres spacieuses
- Coin terrasse privé

ROUEN

RÉF. 1160

DPE: C 86 m² 1 095 € CC

APPARTEMENT T4

- Séjour de 44 m²
- Cuisine aménagée
- 3 chambres
- 2 stationnements en extérieur

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1824

DPE: D 105 m² 861 € CC

APPARTEMENT T2

- Séjour spacieux
- Cuisine indépendante
- 1 chambre
- Garage indépendant
- 3 ème avec ascenseur

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1443

DPE: D 56 m² 680 € CC

STUDIO

- Bel espace de vie
- Cuisine
- Secteur très recherché
- Idéal étudiant

ROUEN

RÉF. 221

DPE: F 22 m² 370 € CC

APPARTEMENT T3

- Séjour spacieux
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- 2 parkings
- Résidence neuve

NOTRE DAME DE BONDEVILLE

RÉF. 1307

DPE: B 69 m² 762 € CC



EXCLUSIVITÉ 

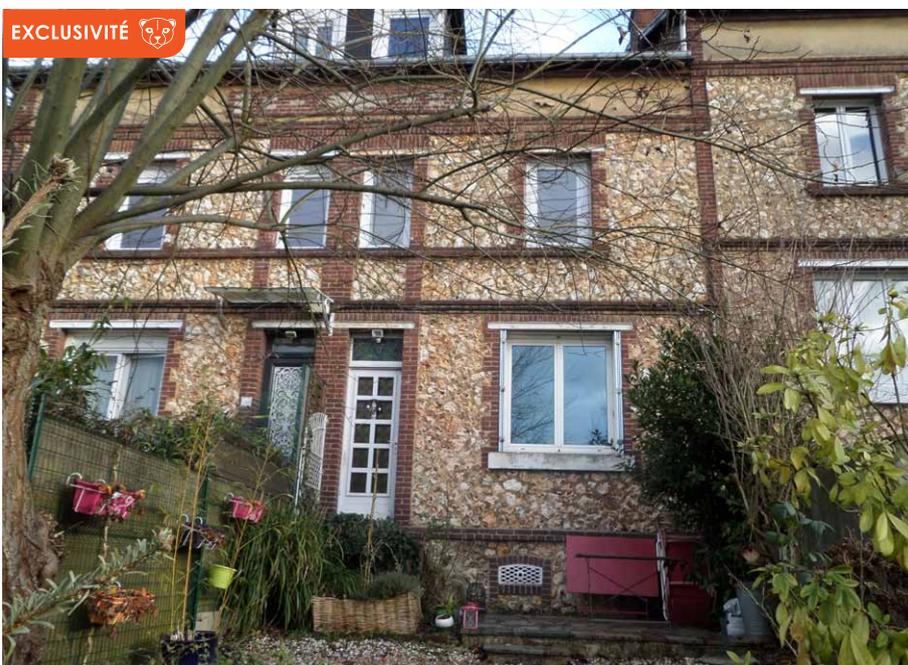


MAISON **RÉF. 1536**

QUINCAMPOIX

- Maison individuelle
- Bel espace de réception de 33 m²
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- 3 chambres dont une en RDC
- 1 grande salle de bains
- Un jardin de 1000 m²
- Garage en sous sol
- Construction de qualité

 **DPE : VIERGE** **104 m²** **238 000 €**
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



MAISON **RÉF. 1537**

ROUEN-GARE

- Maison de ville sur trois niveaux
- Bel espace de vie avec cheminée
- Cuisine ouverte aménagée
- 4 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Laverie
- Jardin avec terrasse exposé Ouest
- Cave

 **DPE : D** **100 m²** **299 000 €**
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 



MAISON **RÉF. 1301**

BIHOREL

- Maison contemporaine
- Double séjour
- Cuisine indépendante
- 5 chambres dont 2 en RDC
- 2 pièces d'eau
- Jardin clos de 325 m²
- Garage fermé

 **DPE : B** **154 m²** **295 000 €**
HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

PROPRIÉTÉ

RÉF. 1176

DARNÉTAL

- Grande réception avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 6 chambres dont une suite en RDC
- 4 salles d'eau
- Bureau
- Salle de jeux
- Sous-sol sous partie
- Parc de 8000 m² avec annexes

 DPE : E
405 m²

577 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

MAISON

RÉF. 1318

BOIS GUILLAUME

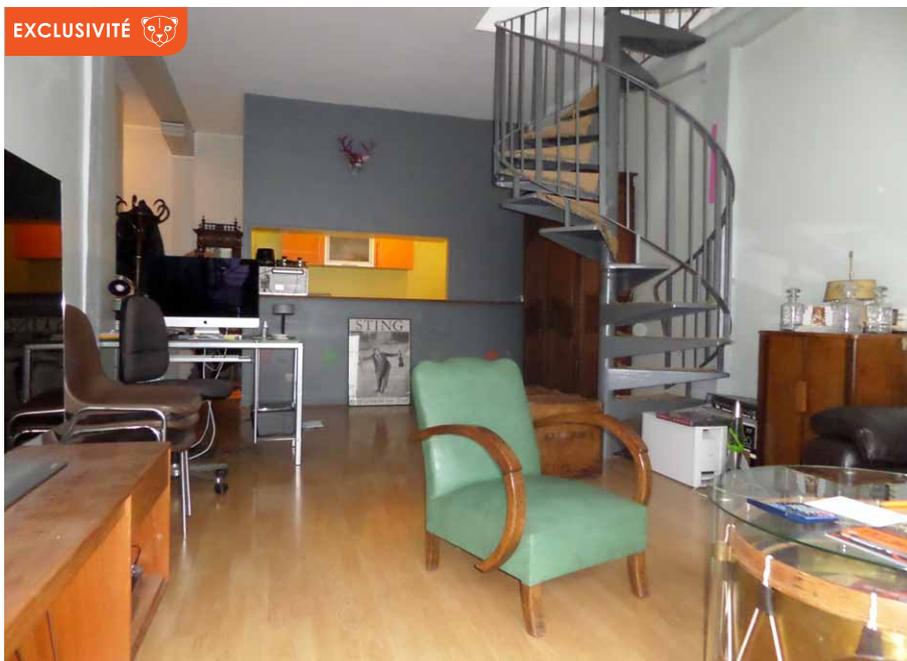
- Maison de caractère
- Salon avec cheminée
- Salle à manger
- Cuisine ouverte aménagée et équipée
- 4 chambres
- 2 pièces d'eau
- Dressing
- Sous-sol complet
- Garage

- Terrain de 550 m² avec terrasse
- Exposition Sud Ouest

 DPE : D
140 m²

479 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 

APPARTEMENT T4

RÉF. 1268

ROUEN-VIEUX MARCHÉ

- Emplacement de qualité
- Appartement en duplex
- Séjour spacieux et lumineux
- Cuisine semi ouverte
- 3 chambres à l'étage
- Parking possible
- Copropriété de standing

 DPE : D
95 m²

210 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison familiale de caractère
- Belle entrée
- 2 pièces de réception
- Cuisine récente aménagée, ouverte
- 5 chambres dont 1 en RDC
- Vaste bureau ou salon d'étage
- Jardin paysagé de 1595 m² avec piscine chauffée
- Terrasse et balcon
- Veranda
- Nombreux stationnements intérieurs et extérieurs
- Dépendance de 23 m²

FONTAINE SOUS PRÉAUX

RÉF. 1078



DPE : D

300 m²

495 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison d'architecte
- Vaste espace de réception très lumineux
- Cuisine moderne aménagée et ouverte
- Cellier
- 5 chambres dont 1 en RDC
- Une pièce d'étage de 36 m²
- 2 pièces d'eau
- Sous-sol complet
- Parc paysagé de 1200 m²

HOUPEVILLE

RÉF. 1152



DPE : D

275 m²

450 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ

MAISON

- Maison de ville
- Séjour spacieux
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres
- 2 salles d'eau
- Jardin de 464 m² avec terrasse
- Garage 4 voitures

BONSECOURS

RÉF. 1887



DPE : C

130 m²

310 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T3

- Appartement récent
- Séjour ouvert sur une terrasse
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- Cave
- Garage fermé

MONT SAINT AIGNAN

RÉF. 1339



DPE : E

72 m²

272 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison contemporaine
- Grand espace de réception lumineux avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres dont 1 en RDC
- Mezzanine de 25 m²
- Jardin de 1200 m²
- Garage double

QUINCAMPOIX

RÉF. 1504



DPE : C

205 m²

455 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison individuelle
- Bel espace de réception avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres dont 1 en RDC
- Jardin de 900 m² avec terrasse
- Garages

ISNEAUVILLE

RÉF. 1386



DPE : D

112 m²

378 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison d'architecte
- Espace de réception de 55 m²
- Grande cuisine aménagée
- 5/6 chambres dont 1 suite parentale en RDC
- 2 salles d'eau
- Mezzanine
- Toit cathédrale
- Jardin de 2500 m²
- Garage

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1263



DPE : D

236 m²

595 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



APPARTEMENT T5

- Appartement en duplex
- Grand séjour lumineux avec balcon
- Cuisine aménagée et équipée
- 4 chambres dont une suite parentale en RDC
- 2 pièces d'eau
- Grande cave voûtée
- Immeuble sécurisé avec ascenseur

ROUEN

RÉF. 1436



DPE : E

99 m²

299 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Maison contemporaine
- Espace de réception avec cheminée
- Cuisine ouverte aménagée
- 4 chambres
- 2 pièces d'eau
- Garage deux voitures
- Terrain de 803 m²

QUINCAMPOIX

RÉF. 1439

138 m²290 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

PROPRIÉTÉ

- Propriété éditée sur parc paysagé de 6000 m²
- Vaste espace de réception avec cheminée
- Cuisine ouverte aménagée
- 4 chambres dont 3 en RDC
- Plateau de 160 m² à l'étage
- Sous sol total
- Garage et terrasse

QUINCAMPOIX

RÉF. 1455

203 m²395 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Idéal résidence secondaire
- Belle pièce de vie
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- Balcon/terrasse
- Parking

HOULGATE

RÉF. 1203

35 m²104 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T4

- Grand séjour lumineux
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- Cave et emplacement de parking
- Confort du dernier étage
- Immeuble avec ascenseur

BOIS GUILLAUME

RÉF. 1357

120 m²315 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Maison rénovée
- Séjour-salon avec insert
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres dont 1 en RDC
- Bureau
- Jardin avec terrasse
- Garage

QUINCAMPOIX

RÉF. 1492

110 m²295 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Grande pièce de réception
- Cuisine indépendante équipée
- 5 chambres dont 1 en RDC
- Bureau
- 2 pièces d'eau
- Garage triple
- Terrain plat et sans vis-à-vis de 1500 m²

MALAUNAY

RÉF. 1863

235 m²450 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T4

- Appartement entièrement rénové
- Bel espace de vie lumineux
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- Salles de bains, baignoire et douche
- Une lingerie
- Un grenier de rangement

ROUEN

RÉF. 1898

103 m²298 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Belle maison de caractère
- Pièces de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres dont 1 en RDC
- Lingerie
- 2 pièces d'eau
- Jardin de 3000 m² avec terrasse
- Stationnements en intérieur et extérieur

ISNEAUVILLE

RÉF. 1279

161 m²399 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



Gueudry
Constructions




Gueudry
Immobilier

Conception, réalisation  02 32 84 56 98

GRDF
Gaz Réseau Distribution France

Constructeur
Gaz Naturel

AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN
SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

Retrouvez-nous sur




Culinarion

— PARTAGEONS NOS SECRETS —

La boutique Culinarion, spécialiste des ustensiles de cuisine, vous propose un large choix d'articles de cuisson, pâtisserie, coutellerie, œnologie... de fabrication européenne pour l'essentiel.

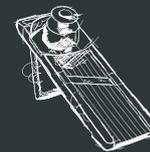
Vous y trouverez votre bonheur, que vous soyez cuisinier confirmé, débutant ou à la recherche d'une idée cadeau.

Place du vieux Marché
24, rue Guillaume le Conquérant
76000 Rouen

*Aujourd'hui, plus que jamais...
partageons nos secrets.*



LA CUISSON



LA PRÉPARATION



LA COUTELLERIE



L'ŒNOLOGIE



LA PÂTISSERIE



PESER & MESURER



CAFÉ & THÉ



L'ENTRETIEN

Tél.: **02 35 89 54 50**
www.culinarion.com



ROUEN EST
SPY - Le Mesnil-Esnard
1, place du Général de Gaulle

Yohann, Anne, David, Natacha et Pauline
sont à votre écoute du lundi au samedi

EXCLUSIVITÉ



MAISON	
<ul style="list-style-type: none"> Maison individuelle Bel espace de réception Cuisine indépendante aménagée 5 chambres dont 1 en RDC 2 salles d'eau Garage et jardin de 700 m² 	LE MESNIL ESNARD RÉF. 1307
DPE: E	125 m ² 950 € CC

EXCLUSIVITÉ



Appartement T3	
<ul style="list-style-type: none"> Entrée avec placard Vaste séjour ouvert sur balcon Cuisine ouverte aménagée 2 chambres 2 places de parking en sous sol 	FRANQUEVILLE ST PIERRE RÉF. 55
DPE: D	87 m ² 797 € CC

EXCLUSIVITÉ



MAISON	
<ul style="list-style-type: none"> Séjour double Une cuisine indépendante 3 chambres Jardin clos de 1200 m² avec terrasse Chalet et garage 	ELBEUF SUR ANDELLE RÉF. 1402
DPE: VIERGE	100 m ² 750 € CC

EXCLUSIVITÉ



MAISON	
<ul style="list-style-type: none"> Espace de réception lumineux Cuisine indépendante 3 chambres spacieuses Dressing Jardin clos 1200 m² + terrasse Chalet et garage 	RY RÉF. 1292
DPE: VIERGE	100 m ² 699 € CC

EXCLUSIVITÉ



MAISON	
<ul style="list-style-type: none"> Double séjour Cuisine ouverte américaine 4 chambres dont 1 en RDC 2 pièces d'eau Jardin, terrasse et dépendances Garage 	FRESNE LE PLAN RÉF. 274
DPE: D	135 m ² 790 € CC

EXCLUSIVITÉ

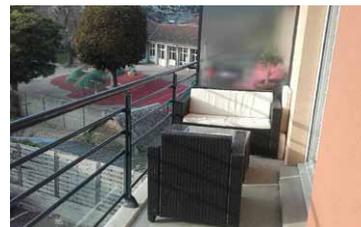


Appartement	
<ul style="list-style-type: none"> Appartement entièrement refait Séjour lumineux Cuisine ouverte aménagée 2 chambres Dressing 	ROUEN RÉF. 1419
DPE: VIERGE	73 m ² 680 € CC

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT T3	
<ul style="list-style-type: none"> Séjour lumineux et spacieux Cuisine indépendante 2 chambres Cadre agréable Résidence avec parc Cave, stationnement libre et facile 	BONSECOURS RÉF. 1218
DPE: C	56 m ² 590 € CC



APPARTEMENT T2	
<ul style="list-style-type: none"> Entrée avec rangements Séjour ouvert sur balcon privatif Cuisine ouverte Une chambre avec rangements Résidence récente Parking privé 	DARNÉTAL RÉF. 1208
DPE: C	44 m ² 529 € CC

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1359

FRANQUEVILLE ST PIERRE

- Bel espace de réception ouvert sur jardin
- Cuisine aménagée et équipée moderne
- 4 chambres spacieuses
- 2 pièces d'eau
- Un jardin clos et sans vis-à vis de 1211m²
- Terrasse
- Garage fermé et stationnements

 DPE : C

171 m²

469 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1271

MARTAINVILLE-EPREVILLE

- Maison individuelle
- Entièrement rénovée
- Double séjour
- Cuisine équipée
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- Véranda
- Jardin de 1100 m² avec terrasse

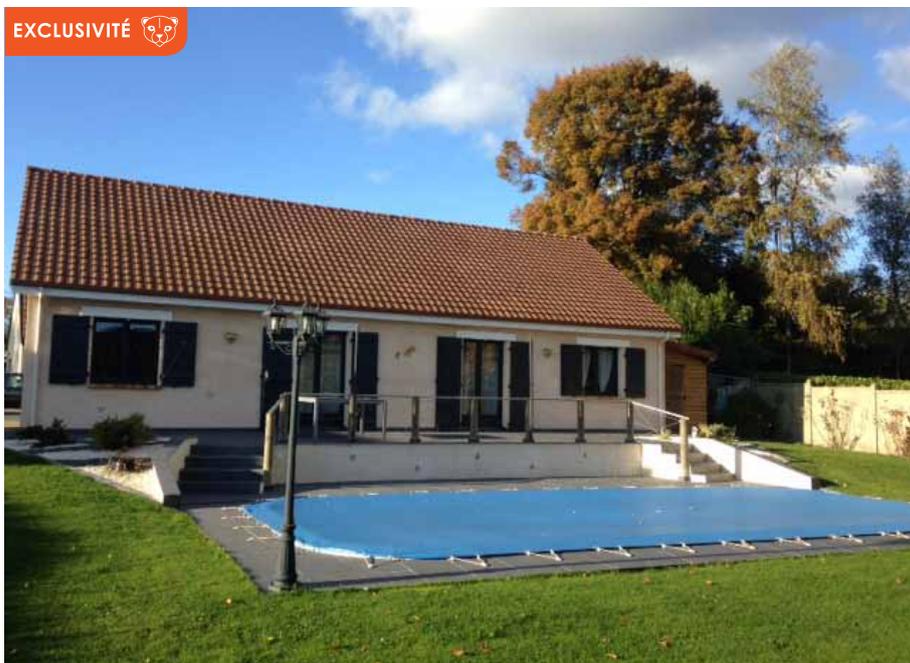
 DPE : C

150 m²

237 500 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ 



MAISON

RÉF. 1284

BOOS

- Maison en parfait état
- Belle pièce de vie
- Cuisine ouverte
- 3 chambres
- Jardin sans vis à vis
- Piscine
- Dependances

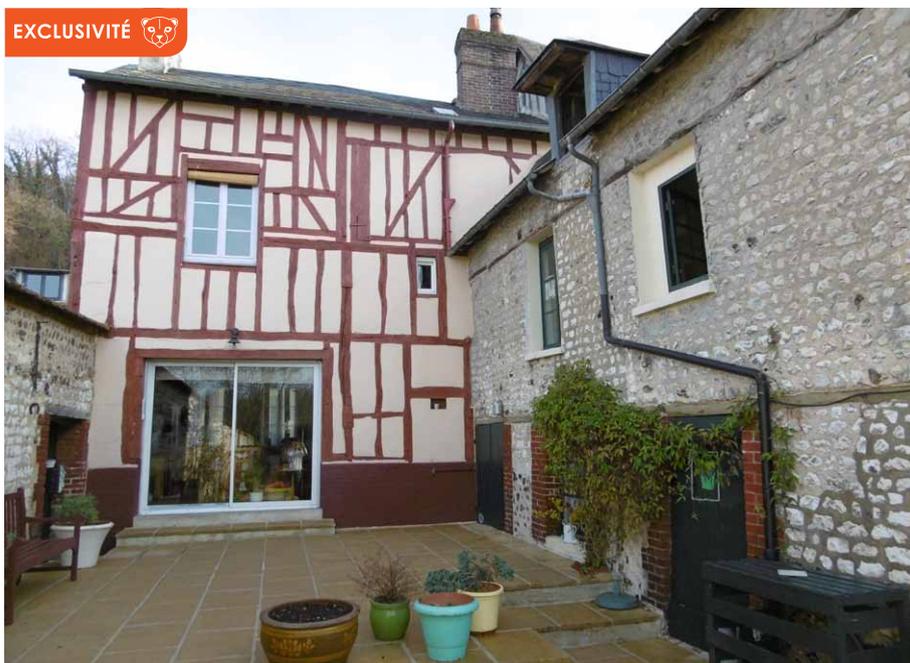
 DPE : C

93 m²

248 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ



MAISON

RÉF. 1447

LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN

- Maison en excellent état
- Pièce de réception spacieuse
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres
- Un bureau
- Un jardin de 621 m² avec terrasse
- 2 stationnements en extérieur

DPE: G

92 m²

175 500 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ



MAISON

RÉF. 1518

LE MESNIL ESNARD

- Maison individuelle
- Bel espace de vie traversant avec poêle à bois
- Cuisine aménagée ouverte et équipée
- 4 chambres dont une en RDC et une suite parentale avec salle de douches et dressing
- 3 pièces d'eau récentes
- Terrain de 759 m² avec terrasse

- 2 parkings en extérieur et grand garage
- Pas de vis à vis
- En parfait état
- Au calme, proche des transports

DPE: C

135 m²

305 900 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

EXCLUSIVITÉ



MAISON

RÉF. 1476

BOIS L'EVÊQUE

- Maison individuelle
- Bel espace de vie
- Cuisine aménagée
- 5 chambres dont 2 en RDC
- 2 pièces d'eau
- Sous sol complet
- Terrain de 3500 m² avec terrasse

DPE: E

155 m²

220 000 €

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 

IMMEUBLE DE RAPPORT

- Immeuble 100% loués
- 7 lots dont 3 T3 et 4 T1
- Bonne rentabilité
- Emplacement de choix
- Secteur qualitatif

DEVILLE LES ROUEN

RÉF. 1529

 DPE : VIERGE

271 m²

324 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



EXCLUSIVITÉ 

MAISON

- Maison contemporaine
- Vaste espace de réception
- Cuisine ouverte aménagée
- 4 chambres dont une suite parentale
- 2 pièces d'eau
- Garage motorisé
- Jardin de 700 m² avec terrasse

LE MESNIL ESNARD

RÉF. 1031

 DPE : VIERGE

154 m²

399 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Belle pièce de réception
- Cuisine
- 4 chambres dont 2 en RDC
- 1 bureau
- Dépendance
- Jardin de 500 m² avec terrasse
- Stationnements intérieur et extérieur

FRESNE LE PLAN

RÉF. 1209

 DPE : E

140 m²

188 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON CONTEMPORAINE

- Un espace de réception généreux
- Une cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres dont une suite parentale
- 1 bureau
- 2 salles d'eau
- Un jardin de 615 m² avec double garage

BOOS

RÉF. 1196

 DPE : C

175 m²

395 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



CHAUMIÈRE

- Vaste espace de réception, parqueté avec cheminée
- Grande cuisine aménagée indépendante
- 4 chambres
- 3 salles d'eau
- Parc de 18900 m² avec terrasse
- Sous-sol complet

LE BEC THOMAS

RÉF. 1295

 DPE : D

159 m²

370 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Vaste séjour
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- 6 chambres spacieuses
- Terrain de 1200 m² avec terrasse
- Dépendances indépendantes

ELBEUF

RÉF. 1297

 DPE : E

215 m²

418 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Séjour avec cheminée
- Cuisine ouverte
- 4 chambres
- Un bureau
- 2 pièces d'eau
- Terrain plat de 880 m² avec terrasse
- Garage fermé

YMARE

RÉF. 1354

 DPE : D

118 m²

258 500 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MAISON

- Vaste pièce de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres
- Terrain de 1800 m² avec terrasse
- 2 parkings en intérieur et extérieur

ST AUBIN CELLOVILLE

RÉF. 1398

 DPE : E

177 m²

294 000 €
HONORAIRES INCLUS
 À LA CHARGE DU VENDEUR



MONTMAIN

DPE : D

101 m²

MAISON

- Séjour spacieux
- Une cuisine ouverte équipée
- 2 chambres
- 2 salles de douches

RÉF. 1403

175 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


ELBEUF

DPE : D

160 m²

APPARTEMENT T4

- Appartement Bourgeois
- Belle pièce de vie
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- Une cave

RÉF. 1298

210 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


TOURVILLE LA RIVIÈRE

DPE : E

240 m²

MAISON

- Bel espace de réception avec cheminée
- Cuisine indépendante aménagée
- 4 chambres
- 3 pièces d'eau
- Grand garage avec grenier
- Cave, lingerie
- Jardin de 2050 m² avec terrasse

RÉF. 1500

340 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


BONSECOURS

DPE : D

85 m²

Maison

- Maison de charme
- Belle pièce de vie de 37 m²
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- Terrain clos de 500 m² avec terrasse
- Stationnements en intérieur et extérieur
- Une dépendance et une charreterie

RÉF. 1470

199 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


BELBEUF

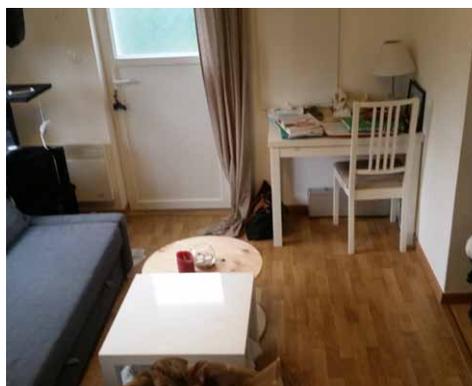
DPE : E

96 m²

MAISON

- Maison de ville pleine charme
- Espace de réception parqueté
- Cuisine ouverte équipée et aménagée
- 3 chambres sans vis à vis
- Terrasse de 35 m²
- Parking deux voitures
- Garage et cave

RÉF. 1544

185 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


LE MESNIL ESNARD

DPE : G

25 m²

MAISON

- Bel espace de vie
- Cuisine ouverte aménagée
- Une chambre
- Un grand garage
- Jardin avec terrasse

RÉF. 1462

99 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


FRANQUEVILLE ST PIERRE

DPE : D

87 m²

MAISON

- Séjour lumineux
- Cuisine aménagée
- 3 chambres
- Terrain de 210 m²
- Garage

RÉF. 1266

209 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


QUEVREVILLE LA POTERIE

DPE : G

86 m²

APPARTEMENT T4

- Bel espace de vie lumineux
- Cuisine indépendante équipée
- 2 chambres
- Garage individuel
- 2 caves en sous sol
- Une 3ème chambre indépendante au 3ème étage
- Jardin individuel

RÉF. 1228

136 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ PROUVÉE



SPÉCIAL INVESTISSEURS :

L'investissement offre aujourd'hui de belles opportunités ! Celui-ci procure de nouveaux revenus, des compléments de retraite et permet aussi de réduire sa fiscalité. Du studio à l'immeuble de rapport, de l'ancien au neuf, à vous de choisir la façon dont vous voulez investir selon vos envies, votre budget et vos besoins !

Pour tous vos projets d'investissement, rendez-vous dans l'agence SPY la plus proche de chez vous pour y découvrir tous nos biens et pour obtenir nos conseils personnalisés.

<p>EXCLUSIVITÉ </p> 	<p>APPARTEMENT T4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appartement fonctionnel et lumineux • Séjour exposé Sud • Cuisine indépendante • 3 chambres • Parking intérieur 	<p>EXCLUSIVITÉ </p> 	<p>APPARTEMENT T4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appartement double exposition • Séjour-salon lumineux • Cuisine indépendante • 3 chambres • Possibilité de stationnement • Nombreux rangements 		
<p>DEVILLE LES ROUEN</p> <p>DPE : F</p>	<p>80 m²</p>	<p>RÉF. 1445</p> <p>82 000 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>	<p>BIHOREL</p> <p>DPE : E</p>	<p>101 m²</p>	<p>RÉF. 1843</p> <p>99 500 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>
<p>EXCLUSIVITÉ </p> 	<p>IMMEUBLE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ensemble de 2 maisons de ville • Entièrement restaurées • En parfait état • Bien situé 	<p>EXCLUSIVITÉ </p> 	<p>Local commercial</p> <ul style="list-style-type: none"> • Droit au bail • Local à usage de Bar Café • Parfait état • Salle en sous sol • Local refait à neuf 		
<p>BARENTIN</p> <p>DPE : VIERGE</p>	<p>83 m²</p>	<p>RÉF. 1856</p> <p>163 000 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>	<p>ROUEN</p> <p>DPE : VIERGE</p>	<p>70 m²</p>	<p>RÉF. 1456</p> <p>66 000 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>
<p>EXCLUSIVITÉ </p> 	<p>APPARTEMENT T2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Séjour- salon • Cuisine indépendante • Chambre • Place de parking • Cave • Charges maîtrisées • Environnement de qualité 	<p>EXCLUSIVITÉ </p> 	<p>APPARTEMENT T3</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appartement lumineux et traversant • Séjour double • Cuisine ouverte aménagée • 2 chambres • Cave • Copropriété à faibles charges 		
<p>ROUEN-ST HILAIRE</p> <p>DPE : E</p>	<p>49 m²</p>	<p>RÉF. 1440</p> <p>115 000 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>	<p>ROUEN-ST SEVER</p> <p>DPE : D</p>	<p>53 m²</p>	<p>RÉF. 1260</p> <p>92 900 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>



APPARTEMENT T4

- Appartement lumineux et fonctionnel
- Double séjour avec balcon exposé Sud
- Cuisine indépendante aménagée
- 3 chambres (4ème possible)
- Residence avec ascenseur

ROUEN ST SEVER

RÉF. 1257



DPE : D

76 m²

105 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Belle pièce de vie
- Cuisine aménagée ouverte
- Une chambre
- Une terrasse de 25 m²
- Un parking en sous-sol

LE MESNIL ESNARD

RÉF. 1529



DPE : E

50 m²

145 220 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

MAISON

- Local commercial en RDC
- Arrière cuisine
- A l'étage, 3 chambres
- Cellier
- Combles
- Emplacement de choix
- Facilité de stationnement

AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF. 1490



DPE : E

100 m²

62 950 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT

- Séjour lumineux sans vis à vis
- Cuisine indépendante
- 2 chambres
- Balcon
- Chauffage collectif
- A proximité des commerces et transports

BIHOREL

RÉF. 1904



DPE : E

75 m²

54 500 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Séjour avec hauteur sous plafond
- Cuisine indépendante
- Grande chambre
- Appartement lumineux et traversant

ROUEN-ST SEVER

RÉF. 1365



DPE : D

54 m²

112 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T2

- Appartement traversant
- Séjour avec hauteur sous plafond
- Cuisine indépendante aménagée
- Une grande chambre
- Prestations de qualité

ROUEN-ST SEVER

RÉF. 1366



DPE : D

52 m²

102 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

Maison

- Maison individuelle récente
- Espace de vie de 45 m²
- Cuisine indépendante
- 4 chambres
- Jardin de 639 m² avec terrasse

OISSEL

RÉF. 1294



DPE : C

130 m²

255 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

APPARTEMENT T3

- 2 espaces de réception
- Cuisine indépendante aménagée
- 2 chambres
- 1 stationnement extérieur
- 1 cave

ROUEN

RÉF. 1246



DPE : D

73 m²

63 000 €

HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR

L'INCROYABLE BAISSÉ DES TAUX PROFITE LARGEMENT AUX PRIMO-ACCÉDANTS

La chute des taux d'intérêts permet aux primo-accédants de devenir propriétaires plus facilement. Il existe plusieurs dispositions permettant de faciliter l'acquisition par des primo-accédants : le prêt à taux zéro plus, le pass foncier ou encore l'éco-prêt à taux zéro... Vous trouverez ci-dessous de belles opportunités pour acquérir votre premier bien immobilier et concrétiser vos coups de coeur !

Nos équipes sont à votre écoute pour vous proposer une sélection de biens correspondant à vos différents critères... Rendez-vous dans l'agence SPY la plus proche !

<p>EXCLUSIVITÉ </p> 	<p>TERRAIN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terrain plat • Hors lotissement • Réseaux et tout à l'égout en bord de route 	<p>EXCLUSIVITÉ </p> 	<p>APPARTEMENT T3</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grand séjour traversant • Cuisine ouverte aménagée • 2 chambres • Dressing • Copropriété de standing • Prestations de qualité • Parking extérieur • Cave
<p>PAVILLY</p> <p>DPE : NA</p> <p>622 m²</p>	<p>RÉF. 1286</p> <p>55 000 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>	<p>ROUEN-JARDIN DES PLANTES</p> <p>DPE : D</p> <p>78 m²</p>	<p>RÉF. 578</p> <p>139 900 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>
<p>EXCLUSIVITÉ </p> 	<p>TERRAIN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terrain plat et arboré • Libre de constructeur • Proximité commerces, transports et écoles • Idéalement situé 	<p>EXCLUSIVITÉ </p> 	<p>APPARTEMENT T2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Confort du dernier étage • Belle pièce de vie parquetée • Cuisine ouverte • Une chambre • Dressing • Emplacement de qualité au calme
<p>BOIS GUILLAUME</p> <p>DPE : NA</p> <p>300 m²</p>	<p>RÉF. 1068</p> <p>119 000 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>	<p>ROUEN-VIEUX MARCHÉ</p> <p>DPE : E</p> <p>53 m²</p>	<p>RÉF. 1208</p> <p>130 000 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>
	<p>APPARTEMENT T3</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appartement avec jardin • Grand séjour avec terrasse • Cuisine aménagée et équipée • 2 chambres avec rangements • Stationnement sécurisé et une cave 		<p>APPARTEMENT T2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Séjour lumineux • Cuisine aménagée ouverte • 1 chambre • Balcon orienté Sud • Stationnement sécurisé • Résidence avec ascenseur
<p>ROUEN ST SEVER</p> <p>DPE : D</p> <p>67 m²</p>	<p>RÉF. 1217</p> <p>125 000 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>	<p>ROUEN ST SEVER</p> <p>DPE : D</p> <p>46 m²</p>	<p>RÉF. 1353</p> <p>98 000 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR</p>



MAISON DE VILLE

- Séjour-salon
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- 2 pièces d'eau
- Cave
- Proximité du CHU

AMFREVILLE LA MIVOIE

RÉF. 1105



DPE : E

80 m²
112 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


TERRAIN

- Terrain à bâtir
- Libre de constructeur
- COS 0.3

AUZOUVILLE SUR RY

RÉF. 1524



DPE : NA

1800 m²
89 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


MAISON

- Maison de 7 pièces à restaurer
- Division possible
- Cour privative

BARENTIN

RÉF. 1466



DPE : F

110 m²
107 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


TERRAIN

- Terrain de 2427 m² avec grange à réhabiliter
- Environnement calme
- Pas de vis à vis
- Commune avec écoles et commerces

LA RUE ST PIERRE

RÉF. 1912



DPE : NA

121 m²
149 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


MAISON

- Grand séjour - salon avec cheminée
- Cuisine aménagée
- 3 chambres
- Un bureau
- Jardin exposé Sud Ouest
- Garage et cave

LE PETIT QUEVILLY

RÉF. 1216



DPE : C

128 m²
179 900 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


APPARTEMENT T2

- Grand séjour avec balcon plein Sud
- Cuisine ouverte aménagée
- 1 chambre
- Place de parking sécurisée
- Résidence récente avec ascenseur

ROUEN-ST SEVER

RÉF. 1353



DPE : D

46 m²
98 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


APPARTEMENT T3

- Espace de vie donnant sur cour
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres spacieuses
- 2 caves

ROUEN-RIVE DROITE

RÉF. 1327



DPE : D

79 m²
188 000 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR


STUDIO

- Appartement entièrement rénové
- Bel espace de vie
- Coin cuisine aménagé
- Copropriété de qualité

ROUEN-JARDIN DES PLANTES

RÉF. 1944



DPE : C

16 m²
43 500 €
HONORAIRES INCLUS
À LA CHARGE DU VENDEUR



Lancement travaux
Janvier 2017

23 appartements
du studio au 4 pièces
A partir de 99 000 €

Résidence les Floralines
130 route de Paris



HABITER OU INVESTIR AU CŒUR DE MESNIL ESNARD

- ✓ Emplacement idéal, face à la mairie
- ✓ Proche toutes commodités
- ✓ Résidence sécurisée
- ✓ Balcons, parkings sous-sol



Venez découvrir
votre appartement
en visite virtuelle 3D

Renseignements
06 09 97 38 00
floralines.groupeflh.com

FLH
HABITAT



AU BUREAU

DÉCOUVREZ VOTRE PUB BRASSERIE À ROUEN !




AU BUREAU ROUEN

Espace des Marégraphes – Quai Bois Guilbert
76 000 ROUEN - 02 35 15 92 40
Service continu 7 jours/7

Du dimanche au jeudi de 12H à minuit
Vendredi et samedi de 12H à 2H

POUR VOTRE SANTÉ MANGEZ AU MOINS 5 FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR - WWW.MANGERBOUGER.FR - PHOTOS NON CONTRACTUELLES - LABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION

Häcker
kitchen.germanMade.

**Espace
d'exposition
de 300 m2**



2 rue de la République
76000 ROUEN

02 32 12 83 83



Joanna Oliveira, âgée de 21 ans, a intégré le groupe Spy en octobre dernier au sein de l'agence de Pavilly. Entretien avec une jeune femme pétillante et dynamique.

Bonjour Joanna, parlez-nous de votre parcours avant votre venue au sein du groupe Spy...

Après l'obtention de mon bac économique et social, je me suis dirigée vers un BTS Notariat. J'ai eu la chance de travailler au sein d'un office notarial qui proposait également la location de biens. C'est d'ailleurs ce qui m'a dirigé vers ce métier.

Aujourd'hui, au sein du groupe SPY, quel poste occupez-vous et quelles sont vos missions ?

Je suis entrée au sein de l'agence SPY en tant que conseillère spécialisée en location. Mes

missions vont être dans un premier temps de conserver le portefeuille client que nous avons mais aussi de l'agrandir, afin de pouvoir toujours proposer à nos clients un large choix de biens. J'effectue également la visite des biens, ce qui me permet de faire un suivi auprès des clients. Lorsqu'une personne est intéressée par un bien, je lui transmets un dossier qu'elle doit compléter et me retourner afin que je puisse vérifier sa solvabilité. Enfin, je transmets le dossier au propriétaire pour sa validation définitive. Cette action me permet de rédiger le contrat de location et d'en faire la lecture aux parties en leur en expliquant le contenu.

Vous êtes ainsi au cœur de la relation locataire-propriétaire ?

Effectivement, mon rôle est avant tout d'être l'intermédiaire des deux parties. Nous devons être impartial dans notre métier afin de toujours être juste dans nos conseils.

Sur quel secteur exercez-vous vos missions et quelles sont, selon vous, les particularités et les atouts de votre secteur ?

J'exerce mon activité sur tout le secteur du Plateau-Ouest de Rouen. Ce secteur est très diversifié mais c'est ce qui me permet de répondre au mieux aux besoins de nos clients. De plus, l'évolution du secteur est importante et c'est ce que les clients recherchent.

Votre métier contient une partie gestion...

Mon rôle va avant tout d'être conseil. En effet, je vais exposer l'ensemble des avantages que les propriétaires auront en nous confiant leurs biens en gestion.

Qu'attendent les propriétaires bailleurs que vous rencontrez ?

Je pense qu'ils sont comme tout le monde, s'ils viennent à notre rencontre ou acceptent de nous rencontrer, c'est avant tout pour qu'on loue leur bien. Mais ils ont besoin d'être rassurés, qu'on les accompagne pour atteindre leur objectif et c'est pourquoi il est important de faire un suivi de chaque client.

Quelles sont les attentes des futurs locataires ?

Les locataires sont toujours des personnes qui prennent contact avec nous pour savoir si l'on a un bien à leur proposer qui peut leur correspondre. Ils souhaitent qu'on leur propose plusieurs biens afin d'avoir des éléments de comparaison. Ce qui peut les rassurer en venant chez SPY, c'est que nous sommes très consciencieux dans notre travail. Nous prenons bien en compte leurs critères afin de toujours leur proposer des biens correspondant à leurs attentes. Enfin, si nous nous occupons de la gestion du bien, ils seront très vigilants quant à notre rapidité à traiter leurs demandes.

Quelles qualités sont nécessaires à votre réussite ?

L'impartialité, la bienveillance et mon dynamisme !

Que pourriez-vous dire en conclusion ?

Je suis honorée d'avoir rejoint le groupe SPY, qui pour moi, est un groupe qui ne cessera d'évoluer.

Merci Joanna pour cet entretien. Nous vous souhaitons une belle année au sein du groupe Spy.

— La paresse —

**DÉTENDEZ-VOUS !
SPY S'OCCUPE DE TOUT.**

l'immobilier
autrement !

©bcome 01/17 - Crédit photo AbbieStock



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

02 35 00 35 35 - www.spy-immo.fr
Vente, gestion, location et viager.

UN GRAND MERCI À NOS PARTENAIRES



VOUS AUSSI DEVEZ PARTENAIRE **SPY**

Contactez Eric Dumont au 02 35 00 35 35 ou par email à edumont@spy-immo.fr

Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- DEPUIS 15 ANS
AU SERVICE DES ROUENNAIS
ET DE LEUR FINANCEMENT
IMMOBILIER
- UNE ÉQUIPE IMPLIQUÉE
ET DISPONIBLE !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI 
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'





SPY

Réseau d'Agences Immobilières

1 RÉSEAU D'AGENCES DE PROXIMITÉ À VOTRE SERVICE

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché

12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc

21, Place Saint-Marc
76000 Rouen



ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes

128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever

123, rue Lafayette
76100 Rouen



ROUEN NORD

Bois-Guillaume

1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume

ROUEN OUEST

Pavilly

4, rue Delalandre
76570 Pavilly



ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard

1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard



Contactez-nous au

02 35 00 35 35

contact@spy-immo.fr

l'immobilier autrement !
www.spy-immo.fr



HOME76



SPY

Réseau d'Agences Immobilières