



GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service



Présent au
25^e SALON DE L'IMMOBILIER DE CAEN
27 • 28 • 29 JANVIER 2017
ESPLANADE STADE MICHEL D'ORNANO (entrée gratuite)

www.gicimmobilier.fr

N°212 - FÉVRIER 2017



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 80 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis plus de 30 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Ecofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 80 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE IMMOBILIER

02 31 50 31 10

9, place de la République
CAEN
Carte pro : T499 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, pl. de la République
CAEN
Carte pro : T641 - RCS 445 188 287

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire
CAEN
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins
CAEN
Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général
Moulin
CAEN
Carte pro : T683 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

Place de la République
Dives Sur Mer
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome
Espace Jardin - CAEN
Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

NORMANDIE IMMO DE FRANCE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur
CAEN
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta
DEAUVILLE
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE
Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre
CAEN
Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin
CAEN

CABINET AUMOND GIBON PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean
CAEN
Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg
CAEN
Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot
LUC SUR MER
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux
TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

09 81 05 27 59

68, rue de la Mer
LUC SUR MER
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand
CAEN
Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

CHRISTOPHE BERTIN

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles
CAEN
Carte pro : T870 RCS 509 050 621



Sommaire

Maisons Exclusivités

Caen & environs 4 à 7
Bord de mer & environ .. 8 et 9

Sélections

Caen & environs 10 à 15
Bord de mer & environ 16 à 19

Appartements Exclusivités

Caen & environs 20 à 33
Bord de mer & environ 34 et 35

Sélections

Caen & environs 36 à 43
Bord de mer & environ 44 à 50

Adresses utiles 51



THURY HARCOURT

Immeuble entier composé d'un F5 duplex, un f3, un local commercial au rdc, 3 garages, 2 grandes caves, jardin, accès indépendant pour chacun des appartements. vendu du libre. DPE : G. Réf. 9306-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

192 000 €



BRETTEVILLE SUR ODON

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 et un F3 loués. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. DPE : D et E. Réf. 11311-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

199 000 €



CAEN RIVE DROITE

Ensemble immobilier d'une superficie totale de 360 m², comprenant trois appartements de type F1, un F2, Deux studettes plus un local commercial récent de 180m². Très bonne rentabilité. DPE : D. Réf. 24-1893



Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03

520 000 €



POTIGNY

Local d'activité de 250 m² avec espace bureau. Utilisé actuellement pour une activité de couvreur et Grande maison d'habitation en bon état comprenant 4 chambres et un séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée de 85 m², sdb avec douche, 2 salles de douche. Le tout sur un terrain de 1 517 M2. DPE : D. Réf. JM 1963-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

275 000 €



CENTRE VILLE DE CAEN

Dans quartier recherché, maison de ville ancienne d'environ 94 m² avec 3 chambres. Cheminées décoratives. Double vitrage. Chauffage gaz de ville. Petite cour de 4m². PREVOIR RENOVATION. DPE : F. Réf. 11369-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

134 600 €



ROCQUANCOURT

Au coeur du bourg de Rocquancourt, au calme, à 7 minutes du périphérique SUD de CAEN (8 km), sans vis à vis, maison en pierre à rafraichir sur un terrain de 627 m² comprenant au RDC une chambre, une SDB avec douche et baignoire, WC séparé, cuisine à aménager, séjour/salon exposé SUD. A l'étage, WC avec lavabo, 2 chambres. Une cave (chaudière fuel condensation de 2014), dépendances généreuses (garage, grand atelier et lavoir authentique). Double vitrage. DPE : F. Réf. LS 1941-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

160 000 €



PONT L'ÈVEQUE - SAINT-HYMER

A 3 km du centre de Pont L'Èvêque, au calme, en pleine campagne mais non isolé. Maison de plain pied comprenant cuisine aménagée semi-équipée ouverte sur le salon, séjour avec cheminée, 2 chambres, SDB avec WC, chaufferie/buanderie. Electricité refaite en 2013. Prévoir travaux de finition de la décoration. Chauffage individuel gaz avec bonbonne. DPE : E. Réf. LS 1928-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

165 000 €



CAEN VENOIX

Dans quartier calme et pavillonnaire, idéal pour 1er achat, pavillon de 5PP de plain-pied surélevé comprenant, séjour salon, 3 chambres, sous-sol total, le tout sur un terrain clos de 522m² (prévoir rénovation totale) A VISITER RAPIDEMENT DPE : F. Réf. 2671-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

177 000 €

Un ensemble de professionnels à votre service !



BRETTEVILLE SUR LAIZE

Propriété de 9 pp plus dépendances sur 487 m² de terrain en plein centre bourg avec commerces idéal pour grande famille, commerçants, artisans, prof libérale ou investisseur possibilité de diviser en 3 lots. Beau séjour salon cheminée 7 chambres possibilité 10 chambres petit terrain bien clos avec garage et cave. DPE : E. Réf. 9713-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

180 000 €



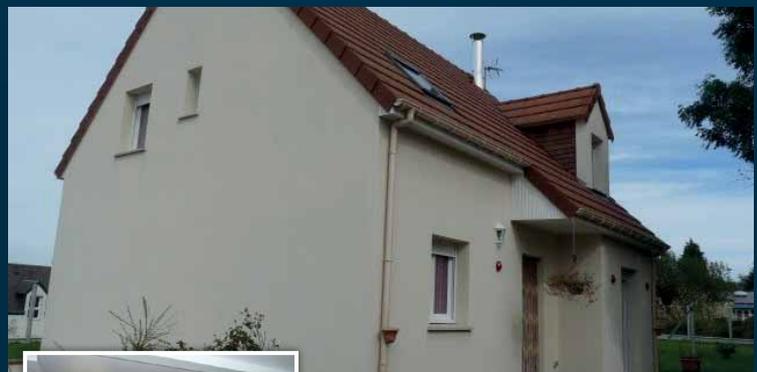
PÉRIPHÉRIE OUEST DE CAEN

Bourg tous commerces maison mitoyenne en parfait état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée, cuisine aménagée équipée, trois chambres avec placards, bureau, salle d'eau aménagée. Belle terrasse sans vis-à-vis. garage - Terrain clos de 266 m². DPE : E. Réf. 10493-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

189 500 €



SAINT MARTIN DES BESACES

Coeur de bourg. Maison de 2012 en parfait état. 5 pièces : au rez de chaussée, grande pièce à vivre, cuisine Am. et Equ., pièce faisant office de bureau ou de buanderie, WC indépendant. Au 1er étage : trois chambres, salle de bain, WC indépendant. Sous-sol complet. Volets électriques. Portail automatique électrique. Visiophone. Terrain complètement clos. DPE : D. Réf. LS 1931-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

192 000 €



CAEN

Maison entièrement restaurée il y a quelques années, aucuns travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée: une terrasse carrelée, entrée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte sur la salle à manger et donnant sur une superbe terrasse clos avec murs en pierres, et salle de bains avec wc. A l'étage 3 chambres, wc séparé et une salle de douche. Double vitrage pvc et volets pvc électrique sur l'ensemble de la maison. Combles pouvant être utilisés. Jardin clos avec petite dépendance. Maison unique avec beaucoup de cachet. DPE : E. Réf. 1144-1061



L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80

224 000 €



CAEN NORD

TOUS COMMERCES ECOLES Plain pied surélevé en bon état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée cuisine aménagée avec coin repas trois chambres un bureau une salle de bains wc-suspendu. En rez de jardin: 2 chambres une buanderie une remise. Le tout sur un terrain clos de 410 m² avec deux petites remises. Chauffage pompe à chaleur. DPE : D. Réf. 10653-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

232 000 €



AMFREVILLE CENTRE

Pavillon de 7 pièces principales sur un beau terrain de 1087 m². 140 m² habitables séjour salon avec cheminée, 2 chambres en rdc avec salle d'eau à l'étage 4 chambres salle d'eau. sous sol complet. Décoration à rafraichir. proche commerces de proximité. Très bonne situation proche mer et accès facile pour Caen. Garage 2 voitures. DPE : F. Réf. 9737-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

233 000 €



A 30 MIN. DE CAEN

En hyper centre au pied des commerces, belle maison cossue d'environ 258m² sur sous-sol offrant la possibilité d'une suite parentale en RDC, séjour avec cheminée, grande cuisine avec coin repas, bureau. 1er étage: 3 chambres avec cabinet de toilette, séjour avec cheminée donnant sur balcon expo. sud, SDB. 2ème étage: 3 chambres avec cabinet de toilette dont une avec SDD, pièce à aménager. Nombreux rangements. Appentis. Grand garage. Poss. PROF. LIBÉRALE. Le tout sur une parcelle de 1155 m² avec poss. de scinder (parcelle constructible avec 2ème ouverture) Prévoir travaux. DPE : D. Réf. 11352-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

249 000 €



BIEVILLE BEUVILLE

Maison en très bon état située dans un quartier agréable sur joli terrain de 600 m² arboré offrant un séjour salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 2 salle de bains, quatre chambres dont deux en rez de chaussée - sous sol complet. DPE : E. Réf. 10660-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

263 700 €



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS



PÉRIPHÉRIE DE CAEN BUS DE VILLE

Maison en très bon état sur sous-sol complet et terrain de 1068m², entrée avec placard, beau séjour salon avec cheminée très lumineuse de 38m² donnant sur grande terrasse, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont deux avec salle d'eau et salle de bains, salle de jeux. garage indépendant. DPE : E. Réf. 10652-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

279 500 €



EVRECY

Maison en parfait état avec chambre et salle de douche en rez de chaussée. Séjour salon exposé sud, cuisine ind. avec accès terrasse au sud. A l'étage, 3 chambres, roberie et salle de bains. Sous-sol complet avec cuisine annexe. Terrain clos et arboré. DPE : C. Réf. 9763-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

328 600 €



PROCHE CAEN NORD

Bus de ville belle maison récente 6 pièces principales état exceptionnel avec 1 chambre et salle d'eau en rez de chaussée, cuisine aménagée et équipée sur séjour cheminée, 3 grandes chambres à l'étage salle de bains superbe terrain paysagé de 696 m² dans un environnement de qualité au calme. DPE : D. Réf. 9745-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

360 000 €



CAEN JARDIN DES PLANTES

RARE A LA VENTE - Maison 1930 de 6 PP 5 chambres 108 m² habitable avec dépendances habitables de 66 m² et 46 m², le tout sur terrain clos et arboré de 494 m² avec garage. Réf. 5522-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

390 000 €



BENOUVILLE

Maison récente de 250 m² composée d'un vaste séjour salon avec insert moderne, salle à manger, grande cuisine am. éq. Arrière cuisine. Chambre en rdc, salle de bains + douche. Wc lave mains. Grand garage. A l'étage : 5 grandes chambres dont 1 avec salle d'eau. Wc lave mains. Salle de bains + douche. Vaste bureau avec accès indépendant. Immense sous sol complet. DPE : C. Réf. 9179bis-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

469 000 €



CAEN

Maison cosue aux portes de Caen nord. Hall d'entrée avec escalier en pierre et fer forgé. Vestiaire. Réception de 85 m² plein sud. Cuisine haut de gamme aménagée équipée. Cellier. Grande chambre et salle d'eau en rdc. A l'étage : 3 grandes chambres, dont 1 suite. 2 salles de bains. Sous-sol total avec bureau, billard, salle home cinéma. Espace sport, 3 garages pour 6 voitures. Prestations soignées et de qualités. DPE : C. Réf. 9521-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

795 000 €



MERVILLE-FRANCEVILLE

Dans Parc Résidentiel de Loisirs en copropriété de 107 lots, à 250 m de la plage, CHALET de 3 PP comprenant séjour avec cuisine, chambre, SDD avec WC. Mezzanine à l'étage pouvant recevoir 4 couchages. Prévoir travaux de rafraîchissement. Jardin clos de 201 m² environ avec deux appartements. Idéal pour résidence secondaire. Charges annuelles : 307,00 €, soit 26,00 € / mois. DPE : G. Réf. 2203-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79

107 500 €



LANGRUNE SUR MER

Idéal pied à terre et location saisonnière - Charmante maison de bourg entièrement rénovée avec goût - séjour - cuisine aménagée 2015 - salle de douche 2014 - 3 chambres. Louée 450€/semaine en saison estivale. DPE : D. Réf. 2620-1047

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

114 000 €



MERVILLE-FRANCEVILLE

A 200 m de la plage, dans Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, agréable chalet de plain-pied en bon état comprenant séjour avec coin cuisine, véranda, deux chambres, SDB et WC. Terrain d'environ 400m² (possibilité de division en 2 lots !). Copropriété de 107 lots. Charges annuelles : 624 €. DPE : F. Réf. 2177-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79

128 500 €



LUC SUR MER

A 200 M DE LA MER ET DES COMMERCES, MAISON COMPOSEE DE 3 PIECES, 2 CHAMBRES, UN SEJOUR, GARAGE, COURETTE. Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence : 8% du prix du bien net vendeur. DPE : G. Réf. 2626-1047

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

145 800 €



OUISTREHAM RIVA-BELLA

Situation n°1 dans la rue commerçante et à 2 pas de la plage ! Tout le charme de l'ancien pour cette maison atypique offrant un séjour avec pierres apparentes - cuisine aménagée - 3 chambres - bureau - 2 salles d'eau - terrasse de 10 m² env. - huisseries pvc. (Copropriété de 10 lots - charges mensuelles de copropriété : 85 €/mois) DPE : G. Réf. 10520-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

199 900 €



COURSEULLES SUR MER

MAISON ANCIENNE EN EXCELLENT ETAT COMPOSEE D'UN SEJOUR ET SALON, CHAMINEE, CUISINE, SALLE DE DOUCHE, 3 CHAMBRES, BEAU GRENIER AMENAGEABLE. TERRAIN CLOS DE MURS. Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence : 7 % du prix du bien net vendeur. DPE : D. Réf. 2612-1047

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

214 000 €



DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE

À 500 m du centre-ville, quartier résid. calme, prox. ts commerces, écoles, MAISON IND. T6 de 115 m² sur s-sol total. RDC : cuisine ouv. sur séjour avec poêle à bois, couloir avec plac. WC, SDB, 2 chambres. 1er ét. : palier, WC, SDE, 2 chambres av. plac., bureau. Terrasse plein sud sur séjour. Jardin 600 m². Chaudière 2013. DPE : D. Réf. EH 1958-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

236 000 €



LUC SUR MER

400m plage et commerces - maison 140m² composée au RdC d'un grand séjour/salle à manger, une cuisine ouverte, 2 chambres, un bureau/dressing, une salle de bains et un wc, d'une véranda aménagée, d'un garage aménagé, au 1er étage de 2 chambres, une salle de douche, un wc, un dressing. Nombreux rangements - huisseries et isolation neuves - chauffage gaz - adoucisseur - cabane de jardin - terrasse avec store banne élec plein sud - terrain clos de 720m². DPE : D. Réf. 2562-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

299 000 €



GONNEVILLE EN AUGÉ

A quelques kms de la plage et des commerces de MERVILLE-FRANCEVILLE, agréable maison de 5 pièces principales comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 au RDC, SDD et SDB. Grand garage (deux voitures) et dépendance. Deux terrasses de 45m² chacune. L'ensemble sur un terrain arboré clos de 1146 m². DPE : D. Réf. 2167-1040



Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79

299 650 €



LUC SUR MER

TRES PROCHE MER, MAISON DE CHARME COMPOSEE DE 5 CHAMBRES DONT DEUX AVEC BALCON ET VUE SUR LA MER, UN BUREAU, UN SEJOUR, CUISINE, 2 SDD, CAVE, JOLIE TERRAIN CLOS. PRIX COMPRENANT LES FRAIS D'AGENCE SOIT 4.78% DU PRIX INDIQUE. DPE : D. Réf. 2595-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

329 000 €



HERMANVILLE SUR MER

A proximité de la mer ! très belle villa de 10 PP pour une surface de 207 m² sur un magnifique terrain de 2616 m² bien clos et arboré - cette belle propriété vous offre : beau hall d'entrée - vaste séjour-salon de 60 m² avec cheminée 7- chambres dont 3 en rdc - bureau - cuisine aménagée - sous sol complet. DPE : E. Réf. 10604-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

470 000 €



LANGRUNE SUR MER

EXCEPTIONNELLE VILLA FRONT DE MER, ACCES DIRECT A LA MER, 10 PIECES PRINCIPALES DONT 6 CHAMBRES, SALON, ET SEJOUR, TERRASSE ET JARDIN ENSOLEILLES. GARAGE. Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence : 5% du prix du bien net vendeur. DPE : D. Réf. 2606-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

630 000 €



CAEN QUARTIER HASTINGS

254 000 €

Locaux à usage de bureaux et/ou habitation d'une surface totale de 243 m² sur deux niveaux. 2 emplacements de parking privatif. Actuellement libres à la vente. L'ensemble en excellent état. Charges annuelles 7103 Euros. DPE : D. Réf. 9320-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN OUEST

275 000 €

IMMEUBLE DE RAPPORT dans commune à 5 minutes de Caen. Avec commerces et bus de ville, immeuble de 3 logements comprenant 2 F1 de + 30m² avec terrasses jardins et parkings et un F2 au 1er étage de + 50m² avec parkings. Chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR INVESTISSEUR. LOYER F2 470.93€/mois et F1 LOYER 340.19€/mois. DPE : G. Réf. 11413-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



25 MN CAEN SUD

39 500 €

Environnement agréable pour ce terrain constructible de 550 m² offrant le tout à l'égout aux pieds du terrain, l'eau et l'électricité à proximité. CU OK Maison en bois possible. Réf. 9347-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



LASSON

92 000 €

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1200m² NON VIABILISÉ LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR Réf. 2621-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

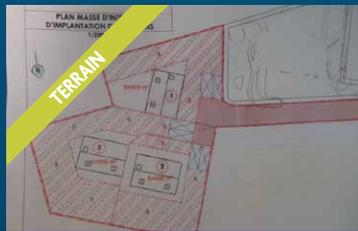


PROCHE ETREVILLE AXE SUD OUEST

114 000 €

Belle parcelle constructible de 822 m² hors lotissement au calme. A saisir, rare. Réf. 9617b-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

155 000 €

PROCHE COMMERCES ET ECOLES TERRAIN CONSTRUCTIBLE VIABILISÉ DE 505M² AU CALME SANS VIS A VIS Réf. 2676-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN RIVE GAUCHE PROCHE CENTRE

160 000 €

Commerces services et écoles à pieds, dans environnement privilégié, au calme en fond d'impasse, terrain clos sans vis à vis à bâtir viabilisé permettant la construction d'une maison individuelle libre choix du constructeur. Renseignements sur demande. Réf. 11427-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr



A 15 MINUTES DE CAEN SUD

129 000 €

Maison en pierres de 5 pièces sur une parcelle de 318m². Possibilité de développer un volume de 155m² au sol. Enormément de potentiel. Comprend un séjour, une salle à manger ouverte sur la cuisine. A l'étage : une très grande chambre avec placards (possibilité de faire une salle de douche), une chambre et une salle de bains. Au deuxième étage : une troisième chambre et une pièce à terminer (chambre + sde). Combles aménagés. Vendu avec : un terrain de loisirs de 845m² non attenant à la maison. Des travaux sont à prévoir pour la maison. DPE : D. Réf. 1167-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



VARAVILLE

164 000 €

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison fin 2017 à 1er trimestre 2018, normes RT 2012. DPE : B. Réf. 9341B-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



A 10 MINUTES DE CAEN

165 000 €

Dans un village avec tous commerces et toutes commodités Une maison individuelle de 120 m² exposée plein sud, sur terrain de 700 m². Donnant sur une cour clos de mur en pierres, cette maison au charme de l'ancien saura vous séduire avec sa grande cuisine d'atmosphère, sa buanderie et son salon avec poutres apparentes, 4 chambres et une salle de bain. Un atelier et un grand cellier en dépendance. TOUT LE CHARME DE LA CAMPAGNE AUX PORTES DE CAEN... DPE : D. Réf. 9773-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



25 MIN DE CAEN

171 000 €

A 3 km des commerces et des écoles, une maison du XIX en pierre et poutres apparentes de 6 pp comprenant au rdc : entrée, wc, buanderie, une belle pièce de vie de 35m² et une cuisine séparée. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un grand palier et un wc. Garage attenant. Terrain d'environ 1000m². POSSIBILITE D'ACHETER EN PLUS LE RESTE DU PRESOIR + PARCELLE DEVANT DPE : F. Réf. 11207-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



10 MINUTES CAEN SUD

174 000 €

Jolie et lumineuse maison neuve(2016) de plain pied de 83m² offrant un séjour de 36m² avec cuisine aménagée équipée s'ouvrant à l'ouest sur terrain clos de 206m² environ, 3 chambres, une salle de bains avec douche, garage. Possibilité d'aménager les combles. DPE : C. Réf. 1867JLG-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



NORD OUEST DE CAEN

174 900 €

Située dans une commune à 9km au Nord Ouest de Caen, maison en pierre comprenant au RDC séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, cellier. Au 1er grande chambre, et un bureau. Au 2nd, une grande chambre. Le tout sur un terrain de 200 m² Idéal première acquisition. DPE : F. Réf. S0660-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN SUD 15 MINUTES

176 000 €

Une maison individuelle de 80 m² sur parcelle de 470m². Au centre d'une petite commune calme et paisible, une maison ancienne rénovée offrant un beau séjour avec cheminée, une cuisine d'atmosphère contemporaine et 3 chambres avec parquet de chêne, le tout sur sous-sol. UNE MAISON IDEAL POUR UN PREMIER ACHAT! DPE : E. Réf. 9735-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



AUNAY SUR ODON

178 000 €

Magnifique demeure de 1930 de 150m² sans les combles (partiellement aménagés) sur un terrain de 4385m² avec dépendances. Maison au cour d'un écriin de verdure à 2 minutes de tous les commerces. Vous y trouverez un séjour salon avec cheminée, une cuisine, un bureau. Au 1er étage, 3 chambres, une salle de bain. Au 2ème étage, une chambre, un bureau, combles. Une cave en sous-sol, 3 dépendances, un garage. Réf. 1127-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



MEZIDON CANON

180 000 €

Bourg tous commerces maison ancienne avec extension plus récente. 130 m² Habitables à rénover nombreuses dépendances grand hangar beau terrain, bordé par une rivière, de plus d'un Hectare proche tous commerces et école. DPE : F. Réf. 9610-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HÉROUVILLE MONTMORENCY

185 000 €

Maison située dans le quartier de Montmorency, comprenant : une grande entrée avec placard, un séjour-salon avec accès à une terrasse et jardin, exposé sud-ouest. Cuisine indépendante et grand garage. A l'étage : grand palier avec placard. Deux belles chambres parquetées et une troisième mansardée. Salle de douche + wc, possibilité d'installer une baignoire en plus. Pompe à chaleur récente, toiture en bon état, électricité aucune anomalie. DPE : C. Réf. 1138-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



NONANT

186 000 €

Maison 4 PP 130 m² axe Caen / Bayeux (25 mn), bel environnement. Séjour 34,88m² cheminée insert, cuisine a/e, 3 chambres dont 1 au RDC, 1 WC séparé, 2 SDB dont 1 avec WC. Sous-sol complet avec garage, terrain clos et arboré 816 m². Fenêtres PVC double vitrage, portail motorisé, le tout bien entretenu. DPE : E. Réf. 5506-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN SUD

189 000 €

Bus de ville proche commodités, grande maison familiale au pied des commerces et écoles offrant: Séjour salon, grande cuisine séparée (possibilité d'ouverture), 4 chbres dont 1 en rdc, SDB, SDE, dressings, placards, wc, Sous sol total. Prévoir travaux. Gros potentiel! DPE : E. Réf. 1908-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN VAUCELLES

190 000 €

Maison de caractère à rénover de 5PP comprenant : entrée, salle à manger, salon, cuisine, salle de bains et véranda. A l'étage : trois chambres, cabinet de toilettes. Chauffage au gaz. Cave et garage. Terrain clos de 260 m². DPE : F. Réf. 2147-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



BASLY

194 900 €

Proche mer et campagne, maison récente (décennale) 80 m² sur un terrain d'environ 400 m², cette maison dans un état impeccable proposée en rdc, un séjour de 27m², une cuisine U.S équipée, W.C.+lave mains, au 1er un palier desservant 3 chbres, une SDB+W.C. A VOIR RAPIDEMENT. Réf. 1718-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



ST GERMAIN LA BLANCHE HERBE

195 000 €

Commune recherchée et véritable plain pied! Très bien exposée, cette maison est composée d'une entrée, cuisine indépendante A/E, séjour/salon, 2 chambres, salle de douche et WC séparé. Grand garage. Combles aménageables. Portail, porte de garage et volets électriques. Terrain clos de 600m². Bus de ville. A voir rapidement! DPE : D. Réf. EM 1967-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN OUEST A84 30MN DE CAEN

197 000 €

Belle Campagne en parfait état d'environ 150 m² habitables sur 2 niveaux offrant le charme des pierres des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m². Salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable. Un garage un atelier une bergerie un bûcher un potager et un pré complètent cet ensemble bucolique. DPE : D. Réf. 11458-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN NORD

199 000 €

Dans une commune très recherchée avec bus de ville venez découvrir cette jolie maison à l'abri des regards. Tous le charme des maisons ancienne, parquet, poutres et pierres apparentes. Combles aménageables. Maison à rénover avec un beau potentiel! Réf. 1672-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



5 MN DE CAEN BUS DE VILLE

200 000 €

Maison individuelle sur sous-sol et garage bénéficiant d'un terrain clos et arboré de 448 m², comprenant séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, chambre et salle de bains de plain-pied, à l'étage : spacieuse chambre et combles aménagés. Prévoir rafraichissement, huisseries PVC double vitrage + volets électriques. DPE : E. Réf. 9378-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



Une sélection parmi

+ de 1 600 biens

disponibles dans nos

28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



HEROUVILLE SAINT CLAIR BEAUREGARD

202 000 €

Maison de plain-pied comprenant 6 pièces, à rafraichir. Entré distribuant un séjour avec cheminée, cuisine, dégagement, 4 chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol complet. Garage et dépendances. Terrain de 1443m². DPE : F. Réf. 1165-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



A 15 MIN DE L'HYPER CENTRE DE CAEN

208 000 €

Secteur recherché, maison d'une superficie de 92 m², une entrée, un séjour salon, cuisine équipée-aménagée, coin buanderie, 3 chs, une salle de bains, un dressing, 2 wc. DPE : En cours. Réf. 22-1894

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



AIRAN

212 000 €

Construction sur sous sol total garage 3 voitures, chaufferie, cuisine d'été, pièce rangement Rdc : entrée, cuisine équipée, séjour salon, 2 chambres, salle de bain, wc 2 terrasses, très joli jardin avec rivière Possibilité d'aménagement des combles ou de faire un studio en rez de jardin DPE : C. Réf. 06216-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



15 MN CAEN OUEST

212 000 €

Agréable maison entièrement de plain-pied située dans un bourg tous commerces et commodités. Elle comprend un séjour avec cheminée, cuisine aménagée et salle de bains récentes, 4 chambres. Garage Huisseries PVC double vitrage Terrain clos et paysagé de 600 m² env. DPE : D. Réf. 9308-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN SUD

214 000 €

Beau corps de de ferme de 200 m² avec grand terrain de 4 000 m². Maison composé d'une cuisine, séjour, salle à manger et bureau. A l'étage, 3 chambres et salle de bains. Grenier total. Ensemble de 5 bâtiments pour une surface totale de 1 000 m². Magnifique tourelle très ancienne sur la maison. DPE : D. Réf. 2422-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



A 15 MINUTES DE CAEN

227 500 €

Sur un jardin de 530 m², une maison en bon état offrant au RDC, une grande pièce de vie de 50 m² ouverte sur jardin, avec cuisine aménagée et cheminée, 3 chambres et une salle d'eau. A l'étage 3 grandes chambres, garage avec buanderie attenante. DPE : E. Réf. 9592-OB-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



DEMOUVILLE

227 900 €

Pavillon T 6 (dont 2 chambres RDC) sur sous-sol complet. 2 SDB + 2 WC. Au calme proche écoles et commerces. DPE : G. Réf. 06242-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN SUD À 10 MIN

229 000 €

Maison récente en parfait état avec 4 chambres, un grand séjour salon avec une cuisine ouverte offrant un espace de vie de 43 m². Terrain clos sans vis à vis de 438 m² parfaitement au calme. Terrasse exposée sud-ouest. DPE : D. Réf. 9602-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HEROUVILLE LE BOIS

229 000 €

Très jolie maison de 6PP comprenant : entrée, salle à manger et salon avec cheminée en demi-niveau, véranda. 2 chambres et sdd au rdc, cuisine aménagée équipée. A l'étage : 2 chambres et sdd. Garage et cellier. Parcelle au calme bien exposée de 239 m². A découvrir. DPE : E. Réf. 2156-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CORMELLES LE ROYAL

229 000 €

Au calme, maison 6 pp (bus de ville). RDC : chambre, séjour avec chem. salon, cuisine am. et eq., cabinet de toilette (poss. douche), w-c. 1er étage : 4 chambres (3 avec placards intégrés), S.D.B. (baignoire et douche) et w-c. Une véranda. Garage ind., 2 places de parking, dépendances. Au sous sol : 1 cave, 1 buanderie. DPE : D. Réf. AW 1955-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAGNY

231 000 €

Bonne construction pour cette maison de 7 PP avec 5 chambres dont une au RDC avec SDB. Entrée, cuisine A/E, séjour-salon exposé sud-ouest de 30 m² avec cheminée, bureau avec entrée indépendante. A l'étage, 4 chambres dont une avec terrasse de 17m² expo. ouest. Sous-sol total (accès intérieur) avec garage double motorisé. Double vitrage. Beau terrain clos et arboré de 1563 m² avec dépendances. Proche commerces et école. DPE : D. Réf. 11331-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CORMELLES LE ROYAL

233 000 €

Sur un terrain de 1.100m² avec terrasse - Maison sur sous-sol complet de 6 pièces principales comprenant entrée, séjour bien exposé avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, bureau, salle d'eau, wc séparés. Etage: palier avec dressing, 3 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc séparés. DPE : E. Réf. 2133-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



STE HONORINE DU FAY

235 000 €

Corps de ferme à 15-20 min de caen à restaurer. Très beau potentiel. Maison principale en cours de restauration de 110 m². Plusieurs dépendances pour un total de 250 m². Possibilité de chambres d'hôtes et de gîtes. Terrain de 2561 m². A voir rapidement. DPE : D. Réf. 1765-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



LOUVIGNY

238 000 €

Dans secteur calme et prisé - Maison récente de 5 pièces principales comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec accès au terrain avec terrasse au calme, wc. Etage: palier avec placard, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc séparés, dressing. Garage DPE : C. Réf. 2036-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



DEMOUVILLE

239 000 €

Beau pavillon 3 de ville, environ 127 m² habitable en plain pied sur sous sol complet et combles aménageables. Grande pièces de vie dont véranda de 32m². A voir rapidement. DPE : E. Réf. 1744-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN SUD - 35 MN

239 000 €

Propriété dans un cadre naturel comprenant deux habitations T3 et T5 et bâtiments garages-remises-ateliers-greniers-colombier, étagé alimenté par source, terrain de 4 HA. DPE : C. Réf. S06193-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



FLEURY SUR ORNE

240 000 €

Maison F5 sur 3 niveaux, expo SUD/OUEST avec FORT POTENTIEL D'AMENAGEMENT. Cette maison est composée d'un rdc avec sous-sol total, atelier, buanderie, bureau, W.C.; à l'étage un séjour (poutres, tomette) avec cheminée, cuisine am-équipée, SDB, W.C. 3chbres, 2ème étage, 1 chbre mais surtout de grd comble à finir d'aménager. A VOIR ABSOLUMENT. Réf. 1691-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



PROCHE EVRECY

242 500 €

HORS LOTISSEMENT Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². DPE : E. Réf. 10662-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



HEROUVILLE

243 800 €

MAISON FAMILIALE A 2 PAS DE CAEN Herouville Saint Clair, tout proche écoles, commerces et station de bus de ville à 1 mn, maison d'habitation composée de : entrée, séjour-salon (30 m²), cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, WC, garage. Au 1er, 4 chambres, salle d'eau, dégagement avec placards. Au 2nd, grande mezzanine, salle d'eau. Terrain de 150 m² avec terrasse. DPE : F. Réf. S06758-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN QUARTIER UNIVERSITÉ

249 000 €

Rare maison de 6 pièces avec une chambre et salle de bains en rez de chaussée, séjour salon, cuisine aménagée à l'étage 3 chambres salle d'eau, sous sol total, libre à la vente. terrain de 593 m² DPE : D. Réf. 9635-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN HASTING

251 000 €

MAISON DE 120M² OFFRANT CUISINE OUVERTE SUR SEJ-SAL AVEC CHEMINÉE DE 40M² ET ACCES VERANDA DE 18M². A L'ETAGE: 4 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET WC. S/SOL TOTAL AVEC GARAGE BUANDERIE ET BUREAU. TERRAIN CLOS D'ENVIRON 370M². MENUISERIE ALU DOUBLE VITRAGE ET CHAUDIERE GAZ DE 2015. IDEAL 1ERE ACQUISITION OU PROFESSION LIBERALE. DPE : E. Réf. 1764-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN

254 000 €

Belle villa Anglo Normande au calme, jardin clos. Séjour, salon, cuisine indépendante, 3chambres. Garage et cellier. DPE : D. Réf. 1628-1060

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



IFS PLAIN

269 000 €

Charmante maison dans une impasse de 110m² offrant Une entrée avec placard, beau séjour/salon de 30m² avec possibilité d'ouverture sur la cuisine, une chambre, salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Garage. Terrain de 425m². DPE : E. Réf. 10659-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



RANVILLE

269 900 €

Idéalement situé entre Caen et la mer : sur terrain de 1800 m², spacieuse maison avec dépendances offrant un séjour lumineux de 42 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 4ème possible de plain-pied, salle d'eau et salle de bains. Beaux volumes, nombreux rangements, très bel état général. Huisseries PVC, volets électriques, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, portail automatique, adoucisseur d'eau, osmoseur. A voir absolument ! DPE : D. Réf. 9349-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN NORD

273 000 €

DANS COMMUNE RECHERCHEE, BUS DE VILLE, MAISON EN BON ETAT DE PRESENTATION ET BIEN ENTRETENUE, COMPRENANT ENTREE, SEJOUR SALLE A MANGER AVEC CHEMINEE BIEN EXPOSEE, VERANDA, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHES EN RDC, WC, A L'ETAGE MEZZANINE (POSSIBILITE CHAMBRE), 2 BELLES CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC. LE TOUT SUR SOUS SOL COMPLET. TERRAIN TOUT ATOUR. DPE : D. Réf. 1594-1061

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN SUD BUS DE VILLE

276 000 €

Au calme, jolie maison de 6PP comprenant : entrée, pièce de vie de 52 m² avec cuisine aménagée ouverte, 4 chambres dont 1 au rdç. Sous-sol total et terrain planté de 628 m². DPE : C. Réf. 1956-1303

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



IFS

278 000 €

Très jolie maison à IFS plaine de 111m² entourée d'un beau jardin clos sans vis-à-vis, elle se compose d'une belle pièce à vivre avec cheminée, ouverte sur le jardin expo sud, une cuisine A/E. Une chambre avec sa propre salle de bains respectant les normes handicapées. A l'étage, 3 chambres et un bureau, une salle de douche. Jardin 450 m² Garage avec porte motorisée. DPE : E. Réf. 1750-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.

GROUPEMENT
Immobilier
DU CALVADOS



POTIGNY

284 000 €

Maison traditionnelle T5 rénovée avec goût. RDC surélevé : entrée, séjour (cheminée-insert), cuisine ouv. A/E, chambre, SDB et WC séparé. A l'étage : palier, espace bureau, 3 chambres, SDE avec WC. Nombreux placards. 2 terrasses dont 1 plein sud. Sous-sol total. Bel environnement, beau terrain paysagé, potager et arbres fruitiers, dépendance. A voir ! DPE : D. Réf. EH 1937-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN BUS DE VILLE

285 000 €

Dans un Ancien corps de ferme, une maison entièrement rénovée environ 205m². Espace de vie env 68 m², entrée, wc, buanderie, 1er étage : 3 Belles chambres, salle de bains (douche +baignoire), wc. Sous combles : bureau, 2 chambres, wc. Stationnement. Jardin env 250m². Réf. 2151-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN NORD

289 900 €

DANS COMMUNE RECHERCHEE AVEC BUS ET TRAM, MAISON SPACIEUSE COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CHEMINEE, SALLE A MANGER, GRANDE CUISINE E/A, SALLE DE DOUCHES, WC AVEC LAVE MAINS, PLACARDS, A L'ETAGE, PALIER, 3 CHAMBRES, UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE DE DOUCHES, SALLE DE BAINS/DOUCHES WC, GARAGE, TERRAIN TOUT ATOUR DE 400M2 BIEN EXPOSEE. DPE : E. Réf. 1611-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



SMN DE LOUVIGNY

293 000 €

Belle maison contemporaine sans vis à vis, avec une bonne expo proposant en rdç 1 chbre, 1 sdo, une entrée desservant un salon/séjour avec terrasse expo sud/ouest, une cuisine équipée, 1 W.C. A l'étage un grand palier avec placard donne sur 3 chbres avec une gde sdb+douche et W.C. 2 garages avec combles aménageables. Cabane de jardin. Qu'attendez-vous pour nous contacter. Réf. 1722-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



ST PIERRE SUR DIVES

298 000 €

Beau corps de ferme traditionnelle proche St Pierre sur Dives de 7 pièces principales avec dépendances le tout en très bon état sur 2100 m² terrain bien clos. DPE : D. Réf. 9553-1296

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HEROUVILLE SAINT CLAIR

299 990 €

Aux abords du canal et du parc Beauregard, Belle maison ancienne en pierres composée de 3 niveaux. Comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 2 vérandas, salle de douche et wc. A l'étage, 2 belles chambres dont une avec dressing, grande salle d'eau. Au dernier étage, 2 chambres et grenier à aménager. De nombreuses dépendances composent ce bien ainsi qu'un garage et cave. Système de chauffage par pompe à chaleur. Esprit campagne tout en étant à quelques minutes des commerces et du centre-ville. DPE : C. Réf. 1633-1060

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



CAEN NORD BUS DE VILLE

309 000 €

Nouveau à ce prix. Maison de 7PP en excellent état comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres et sdd, wc. 1er étage : 3 chambres, salle de bains. Sous-sol total, terrain clos et planté de 1000 m². DPE : D. Réf. 1896-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



PROCHE CHU CAEN NORD

315 000 €

BUS DE VILLE, MAISON CONTEMPORAINE 2015 AVEC GARAGE DEVELOPPANT 140M² - 5 CHBRES DONT 1 EN RDC AVEC SDBAINS-SDDOUCHE- CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR DE 45M² - PAS DE TRAVAUX A PREVOIR - RAPPORT QUALITE/PRIX INTERESSANT DPE : D. Réf. 1674-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN PROCHE ST PAUL

327 000 €

Très belle maison traditionnelle de 6PP comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée donnant sur véranda, grande cuisine aménagée coin repas, chambre. Au 1er : palier bureau, trois chambres, sdb et sdd. Sous-sol total avec garage, buanderie, caveau et chambre avec pt d'eau. Terrain clos de 785 m². Exposition sud. Parfait état général. DPE : D. Réf. 2136-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



15 MN AU NORD EST DE CAEN
328 000 €

Maison ancienne, entièrement restaurée comprenant une entrée desservant une pièce à vivre avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda, wc et un appartement deux pièces d'environ 50 m²; A l'étage une mezzanine, trois chambres, un bureau, wc, une salle de bains et d'eau. Cour à l'avant, jardin à l'arrière, dépendance, garage. DPE : C. Réf. 11437-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN RIVE DROITE
329 000 €

Nouveau sur le Marché! Superbe maison individuelle des années 30 entièrement rénovée avec goût offrant un séjour cheminée sur parquet s'ouvrant par de larges baies vitrées sur adorable terrain clos de mur, une cuisine équipée, 3 chambres, 2 salle d'eau et une sdb. Un sous sol complète ce bien. Un petit bijou! DPE : D. Réf. 198865-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN RIVE DROITE
340 000 €

Maison de type T7 à rénover, d'une superficie de 180 m², comprenant une entrée, une cuisine, salon-séjour, une sdb, une sde, cinq chambres dont une au Rez-de-chaussée, deux wc. Sous-sol de 200 m² environ, terrain de 600 m². FAIRE OFFRE !!! DPE : D. Réf. 8-1894

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



ENTRE CAEN ET LISIEUX
340 000 €

Au coeur du pays d'Auge entre Caen et Lisieux, deux magnifiques maisons à colombages du 18ème siècle à réaménager totalement intérioritément, sises sur un terrain vallonné de 5 hectares. DPE : NC. Réf. 9223-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



AIRAN
346 500 €

Belle maison de campagne de 9PP sur 1HA7 de terrain comprenant cuisine, salon, séjour-double, buanderie, 3 Sde, 1 Sdb, 5 wc, 7 chambres - véranda - cuisine d'été - triple garage - grande terrasse - piscine chauffée - un appartement F2 indépendant DPE : E. Réf. 06201-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN RIVE DROITE
349 900 €

Dans secteur très prisé à 2 pas du centre, élégante maison du second empire offrant un séjour (avec extension récente) de 50m², 4 chambres, 1 sdb et une salle d'eau, une annexe; le tout sur superbe terrain clos de 340m² env. Stationnement privatifs. Prestations de qualité. DPE : C. Réf. 2132-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



DOZULE
357 000 €

A 300 Mètres du centre ville, Grande maison traditionnelle rénovée composée de 8 pièces principales dont 6 chambres + un sous sol aménagé en appartement de 3 Pièces principales. Belle rénovation. Bien exposée. Atelier avec jardin - garage. A voir absolument! DPE : G. Réf. 1537-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CAEN CHR
359 000 €

Maison env130m² bien entretenue, hall d'entrée desservant séjour/salon avec cheminée accès terrasse, expo Sud, cuisine familiale, 1 chambre, SDE, wc. Etage, 3 chambres, wc. Ss-sol complet. Terrain clos 750m² sans vis-à-vis. DPE : F. Réf. 2154-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN VENOIX
359 000 €

BELLE MAISON COSSUE DE 1968 OFFRANT ENTREE, CUISINE A/E, SEJ-SAL AVEC CHEMINÉE AVEC ACCÈS VERANDA (45M²). GRANDE CHAMBRE (19M²) ET SALLE DE BAINS ET A L'ETAGE: MEZZANINE (30M²), 2 CHAMBRES ET SALLE DE DOUCHE, S/SOL TOTAL AVEC STUDIO DE 27M² INDÉPENDANT ET AMÉNAGE. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS DE 536M². DPE : C. Réf. 1687-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



ST SYLVAIN
369 000 €

Maison en pierre type Longère en très bon état. Grands volumes de réception. Cuisine aménagée, salon, salle à manger avec cheminées et poutres apparentes. 4 vastes chambres, grande salle de bains + douche et double vasque. Studio indépendant. 2 grandes dépendances pour aménagement de gîtes, piscine, ou véhicules de collection. DPE : C. Réf. 9301-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



NORD DE CAEN PROXIMITÉ CAMBES EN PLAINE
369 000 €

Dans un quartier résidentiel au calme, belle maison contemporaine de 6 pièces principales. Parfait état. Séjour salon avec cheminée, 4 chambres dont une en demi palier. Garage 2 voitures. Terrain clos et arboré. DPE : E. Réf. 9676-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



15 MINUTES DE CAEN
375 000 €

A seulement 15 minutes de Caen par A84 Magnifique Prieuré du XVI avec une histoire... Composé de 2 belles pièces de vie et de nombreuses chambres. L'ensemble de 2 hectares env. constitué d'un parc, herbages et dépendances. Charme et authenticité au rendez vous ... DPE : E. Réf. 2668-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN / LA MER
378 000 €

BELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine aménagée équipée, quatre chambres dont deux chambres et une salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, deux salle d'eau ou bains. Nombreux rangements, dressings. Terrasse. Sous-sol complet, buanderie, cave. Le tout sur un jardin arboré d'environ 2200 m². DPE : E. Réf. 11447-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN SUD
378 000 €

PROPRIETE DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURE 2000, 9 PIECES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AEROTHERMIE, TERRAIN 2762 M², DEPEN-DANCE-GARAGE. DPE : C. Réf. 06120-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN
379 900 €

Maison ancienne atypique et pleine de charme. Port de plaisance et centre ville. Séjour salon cheminée. Beau parquet ancien. Cuisine aménagée et équipée. 4 chambres. Petit jardin terrasse bonne exposition. 2 garages. Libre à la vente. DPE : E. Réf. 9366 bis-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



IFS BOURG
381 600 €

Maison de 6 PP agréable et au calme (construct. 2005). RDC : entrée av. placard, séjour-salon spacieux, cuisine am. et eq., cellier, w-c, chambre av. salle d'eau. 1er étage : 4 chambres av. placards, mezzanine av. balcon, SDB jacuzzi + douche, w-c. 2ème étage : comb. am. Garage 2 voitures. Terrasse exp Sud. Bus de ville. DPE : E. Réf. AW 1360-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN CENTRE OUEST

382 000 €

Adresse très recherchée pour cette élégante et contemporaine maison de 190m² en impasse. Le rez de chaussée propose un séjour double s'ouvrant au sud par de larges baies vitrées sur terrasse, 2 chambres, une salle de bains et un WC. L'étage propose un plateau prêt à aménager de 80m² (prévu dès la construction) offrant une possibilité de 3 chambres et d'une salle de bains. Un T2 de 35m² totalement indépendant complète ce bien. DPE : D. Réf. 2084-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN NORD

395 000 €

Très belle maison en pierres. Coup de cour assuré! Composée au RDC d'une entrée avec placards, un séjour et un salon avec cheminée, une grande cuisine A/E, une buanderie, et WC. Au 1er étage, un bureau, 2 grandes chambres, une salle de bains et WC séparé. Au 2ème étage, une mezzanine salon, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Belles prestations. Dépendance de 50m². Terrain de 1700m². DPE : D. Réf. EM 1952-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN VENOIX

395 500 €

SECTEUR CALME ET RECHERCHE. MAISON ENTIEREMENT RENOVEE DE 140M² OFFRANT BELLE ENTREE, CUISINE A/E, SEJ-SAL AVEC POELE DONNANT SUR TERRASSE S/O, SUITE PARENTALE (32M²) ET A L'ETAGE: SDE, 2 CHAMBRE ET BUREAU, S/SOL TOTAL. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET SANS VIS A VIS DE 700M². BELLES PRESTATIONS. A VISITER SANS TARDER. DPE : En cours. Réf. 1696-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



GOUVIS

399 000 €

Maison en pierre type longère en «L» offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. DPE : D. Réf. 9603-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



ST SYLVAIN

399 000 €

Dans une commune avec commerces, belle propriété en pierre des années 50 d'une superficie de 350 m² avec 9 chambres et un appartement de 3pp (entrée individuelle). Nombreux appentis. Le tout sur plus de 5000m² de parcelle. Bon état. Pas d'anomalie gaz ni élec. IDEAL CHAMBRES D'HOTES. DPE : D. Réf. 11145-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

399 000 €

MAISON pour PARTICULIER ou INVESTISSEUR comprenant, séjour/salon expo SUD/OUEST, cuisine AM, 4 chbrs, dont 1 en rdc, 2 SDO, 2 SDB. Sous-sol complet avec studio indépendant SDO+ W.C, cave, cellier. Terrain de 600m². DPE : E. Réf. 1763-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



NORD DE CAEN

429 000 €

Secteur recherché avec bus de ville belle maison de 8 pp en bon état sur sous sol complet avec un magnifique terrain de 1233 m² 4 chambres dont une chambre et salle de bains en rez de chaussée cuisine aménagée et équipée. DPE : C. Réf. 9626-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN QUARTIER SAINT OUEN

468 000 €

PROCHE CENTRE. Maison neuve, de 6 pièces principales comprenant séjour double, cuisine, cellier, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 2 salle de bains, dressing et 2 wc. Sous-sol complet avec garage double. Le tout sur 596m² de terrain clos. Produit rare. Réf. 1571-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



NICE CAENNAIS

494 000 €

Secteur très recherché, maison de style 1930 qui lie tout le charme de l'ancien au confort du moderne. Une spacieuse entrée vous donnera l'accès à un double séjour avec cheminée orienté plein sud et ouvert sur le jardin. Une cuisine dinatoire ainsi que 3 chambres très lumineuses et une salle de bain qui ont su garder tout le charme originel. Un sous-sol total avec garage. Réseau électrique et plomberie intégrale-ment renouvés. DPE : E. Réf. 9747-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



PROCHE CAEN 5MIN

499 000 €

BUS DE VILLE, MAISON RECENTE ET LUMINEUSE DE 220M² OFFRANT CUISINE A/E OUVERTE SUR GRAND SEJ-SAL DE 45M² AVEC ACCES TERRASSE EXPOSE S/O, 3 CHAMBRES EN RDC avec SDBAINS, A L'ETAGE: DEGAGEMENT, BUREAU, CHAMBRE ET SDBAINS. TERRAIN CLOS EN IMPASSE SANS VIS A VIS DE 1000M². DPE : C. Réf. 1758-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



PROX CAEN NORD

535 000 €

Dans une commune recherchée, une maison d'architecte livrée en août 2007. Sur une parcelle de 1560 m², une maison offrant 220 m² habitable avec une grande suite de plain pied, une très belle pièce de vie plein sud ouverte sur jardin et terrasse et une cuisine américaine aménagée et équipée. A l'étage 3 chambres, une grande mezzanine, salle de bain et dressing. Un grand grenier aménageable de plus de 50 m². Un garage et un auvent. COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON CONTEMPORAINE AUX PORTES DE CAEN. DPE : D. Réf. 9561-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HEROUVILLE ST CLAIR

599 000 €

Maison d'architecte sur un emplacement atypique proche du centre. 200 m² avec terrasse de 95 m². Belles prestations. Renseignements à l'agence. DPE : B. Réf. 9185bis-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



PROCHE DEAUVILLE

699 000 €

Au carrefour de DEAUVILLE ST GATIEN, d'HON-FLEUR et de PT L'EVEQUE, ce magnifique ensemble normand comprenant un plessoir de 160m² hab environ renové avec matériaux de qualité de 7PP, séjour salon 45 m² sur terrasse bois avec vue dégagée sur la campagne, et d'un Gîte de 100m² environ de 4/5PP, le tout sur un parc de 7086m² clos et arboré sans vis à vis. DPE : C. Réf. 2650-1044

Cabinet Amund Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



BRETTEVILLE SUR ODON

735 000 €

Maison d'architecte de 2006 en très bon état. espace vie de plus de 60m² avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée. Suite parentale en rez de chaussée avec chambre de 20m² salle de bains avec bainoire et douche, dressing, garage double, studio complet à l'étage + 4 chambres, salles d'eau et wc sous sol complet de plus de 200 m². Très belles prestations. Jardin clos paysagé. DPE : B. Réf. 9696-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN VALLÉE DES JARDINS

820 000 €

Quartier résidentiel, grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m². chambre et salle de bains en R D C Bureau et eau et wc accès indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle, grand sous sol + dépendance. DPE : C. Réf. 9499-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



BAYEUX

825 000 €

Propriété très haut de gamme sur un terrain de plus de 7000 m². Grand salon de 46 m² et petit salon de 30 m², salle audio de 16 m², cuisine aménagée et équipée très haute de gamme de 30 m²; 2 chambre en rdc, salle de bains, salle d'eau, dressing. A l'étage 3 chambres avec salle d'eau privative, 2 bureaux, lingerie... Sous-sol avec cave à vin, lingerie, salle bainée. Vaste garage double A visiter... DPE : B. Réf. 9088-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



DIVES SUR MER

139 100 €

Proche toutes commodités, maison composée de 4 Pièces principales dont 2 chambres. Cave totale. Bonne exposition. Petits travaux à prévoir. DPE : G. Réf. 1528-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



10 MIN DIVES SUR MER / VILLERS SUR MER

159 000 €

Pavillon individuel de plain pieds de 5 pièces principales dont 4 chambres. Garage attenant. Le tout édifié sur 1000 M² de terrain clos. Travaux à prévoir. DPE : G. Réf. 1515-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CABOURG

160 300 €

Résidence Cabourg Cottage, à 500 m de la plage, très beau Cottage de trois pièces principales avec agréable jardin au calme et bien exposé. Double vitrage PVC. Cellier et place de parking privative. DPE : D. Réf. 122556-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



DIVES SUR MER

164 300 €

Idéal pour investissement locatif, maison de sept pièces principales entièrement à rénover. Possibilité de diviser en deux logements. DPE : G. Réf. 1437-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CABOURG

174 900 €

Maison de plain pied à quelques pas du centre-ville. Maison de deux pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, couloir, une salle d'eau, WC et une chambre. Cour sur le devant idéalement exposée SUD-OUEST. A visiter rapidement!! DPE : E. Réf. 1539-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



PROX. COURSEULLES SUR MER

187 000 €

MAISON ALLIANT LA PIERRE ET LE CONTEMPORAIN, rénovée avec des matériaux de qualité, offrant : une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une mezzanine, deux chambres, un bureau, une salle de douche et un wc. Une cour sur laquelle se trouve une grande terrasse de 30m² env. PVC DOUBLE VITRAGE, chauffage électrique. DPE : C. Réf. 1530-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



AXE CAEN/ OUISTREHAM

188 680 €

Située au cour du bourg une maison récente (2014) BBC, composée d'un séjour-salon, cuisine aménagée équipée ouverte, wc, à l'étage 3 chambres parquetées et salle de bain. Jardin plein sud. Pas de travaux à prévoir, très faible consommation énergétique!! DPE : B. Réf. 1550-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



DOUVRES LA DELIVRANDE

201 400 €

Idéalement située au coeur de bourg une maison de ville composée d'un séjour-salon, cuisine aménagée équipée ouverte, terrasse, salle de bain et wc, à l'étage 3 belles chambres parquetées, grand grenier aménageable. Coup de coeur assuré!! DPE : E. Réf. 1536-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



OUISTREHAM

204 900 €

Proche commerces et écoles 1 maison en très bon état de 4/5 pp offrant un beau séjour salon plein sud avec balcons - cuisine américaine - 2 chambres - bureau en mezzanine - salle de bains - cave - 5 garages dont 4 actuellement loués pour 300 € mensuels. DPE : E. Réf. 10587-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



OUISTREHAM

216 500 €

PROCHE ECOLES ET COMMERCES ! MAISON DE FAMILLE DE 7 PP BIEN EXPOSEE OFFRANT 5 CHAMBRES - SALLE DE JEU - SEJOUR SALON - CUISINE AMENAGEE OUVERTE - GARAGE - TERRAIN DE 288 M2 - CHAUFFAGE GAZ (chaudière neuve) - Baies vitrées neuves. DPE : E. Réf. 10650-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CREPON

226 000 €

Pavillon traditionnel situé proche Creully et plages ... Entrée, séjour salon cheminée ouvrant sur jardin clos, 2 chambre et salle de bains en rd.c, cuisine aménagée. Etage: 2 chambres. Sous-sol total. Dépendances dont hangar pour bateau ou caravane. Jardin clos et arboré. DPE : D. Réf. 2553-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



MERVILLE-FRANCEVILLE

228 250 €

A 900m de la plage, sur un terrain de 325 m², maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine, une chambre, salle de bain, WC. A l'étage : deux chambres. Garage. DPE : E. Réf. 2204-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



BOURG D'HEROUVILLE

243 800 €

Ensemble immobilier composé : 1°) d'une maison principale de plain pied offrant une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée, un salon d'été, deux chambres et une salle d'eau, un grand garage et une grande dépendance. 2°) Une seconde maison à usage de bureau pouvant être aménagée en «gîte», offrant au rez-de-chaussée une pièce à usage réserve avec coin cuisine, salle d'eau et wc, bureau/magasin, à l'étage, deux grandes pièces aménagées. Grand terrain clos de mur de 995m². Idéal profession libérale/artisans. DPE : G. Réf. 1545-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



CABOURG

249 000 €

Très belle maison de 2004 d'une superficie de 118m² au sol env. offrant: Séjour, salle à manger, WC, cuisine aménagée équipée. A l'étage: palier, WC, salle de bain et trois chambres dont une avec terrasse orientée SUD-OUEST. Jardin avec terrasse et garage. A visiter rapidement!! DPE : C. Réf. 1502-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



PROCHE OUISTREHAM

258 400 €

Belle maison traditionnelle dans un quartier très calme - Séjour-salon de 37 m² orienté sud et donnant sur grande terrasse - 4 chambres dont une au rez-de-chaussée - salle de bains au RC - Garage 2 voitures et grenier aménageable au-dessus - dépendance de 20 m² - Beau terrain de 705 m² - Proche petits commerces. DPE : D. Réf. 10445-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



RIVA-BELLA

263 700 €

Maison située proche plage et commerce, composée de deux logements de 60 m² habitables, au RC et 1er étage comprenant chacun : cuisine, séjour, salon, chambre, salle d'eau, Garage et appentis. Joli terrain autour de 396 m². Loyer appartement RC : 463 €/Loyer appartement 1er étage : 339 € (fin de bail : avril 2020/juin 2019). DPE : D. Réf. 10647-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



OUISTREHAM
269 000 €

Emplacement très résidentiel au cour de Riva-Bella Pavillon en parfait état comprenant pièce de vie ensoleillée, cuisine aménagée, 3 chambres dont 2 en rdc. Nombreux placards. Garage. Jardin clos. La plage et les commerces à pied ! DPE : D. Réf. 2597-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



10KM DE CABOURG
284 850 €

Maison principale comprenant une séjour/salon 60m² donnant sur grande terrasse ensoleillée de 40m², cuisiné indépendante, 1 chambre au rez de chaussée salle de douches, wc indépendant, étage 3 chambres, salle de bains, wc, implantée sur un terrain arboré et clos de 2000m², sous/sol complet. DPE : D. Réf. 917-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG
289 150 €

Dans secteur calme, maison en très bon état de 6 PP comprenant : séjour-salon avec cheminée et donnant sur une terrasse, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC, 2 SDD dont 1 au RDC. Terrain de 623m² clos sans vis-à-vis. DPE : E. Réf. 2144-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



OUISTREHAM RIVA-BELLA
295 400 €

DANS QUARTIER PRISE, proche plage et commerces, maison sur sous-sol complet de 6 PP, 120 m² environ, offrant séjour et salon exposé sud et est, chambre et salle d'eau au RC - A l'étage : 3 chambres, SDB. Beau terrain de 628 m². Prévoir travaux. DPE : G. Réf. 10591-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



4KM DES PLAGES D'HOULGATE
298 000 €

Maison Normande, bordé par un ruisseau, comprenant un séjour/salon cheminée donnant sur belle terrasse cuisine aménagée ouverte, wc indépendant, salle de douche wc, une chambre, 1er étage 2 chambres une salle de douches wc, donnant sur un terrain arboré de 1800m² aucun travaux à prévoir; Dépendance aménagée en cuisine d'été avec terrasse couverte. DPE : D. Réf. 951-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



OUISTREHAM RIVA BELLA
305 900 €

SUPERBE SITUATION pour cette jolie villa de charme, en plein coeur de la station de RIVA-BELLA. Elle offre un séjour, salon, une chambre au RC et deux chambres à l'étage. Maisonnette indépendante de 25 m² (cuisine, chambre et salle d'eau). Garage avec douche et sous-sol partiel. Prévoir travaux. DPE : Vierge. Réf. 10617-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



DIVES SUR MER
315 000 €

Maison offrant de beaux volumes composée de 5 pièces principales, 4 chambres, grand garage, aucun vis-à-vis. Port de plaisance à proximité à visiter sans tarder. DPE : D. Réf. 1523-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



MERVILLE-FRANCEVILLE
328 000 €

A 2 km de la plage, agréable maison en pierres en bon état séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, 5 chambres, SDD et SDB. En annexe : studio aménagé (chambre avec coin cuisine, SDD). L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 1001m². Fenêtres Double-Vitrage, Chauffage Gaz de Ville. DPE : E. Réf. 2206-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



PROCHE GOLF D'HOULGATE
329 000 €

Dans un environnement privilégié superbe maison normande moyenne de 4 pièces principales, séjour salon avec cheminée et accès sur 2 terrasses, 3 chambres à l'étage, le tout au sein d'un magnifique parc de presque 2700m². DPE : D. Réf. 956-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



AXE CABOURG/DEAUVILLE
336 000 €

Belle maison récente contemporaine offrant de beaux volumes, composée d'un séjour-salon, cuisine aménagée équipée ouverte, une chambre avec sde, à l'étage 3 chambres, salle de bain et bureau. Garage. Terrasse. Jolie terrain de 1600m² arboré bien exposé. Copropriété : 23 lots. Charges de copropriété annuelles : 300 €. DPE : D. Réf. 1551-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



OUISTREHAM
358 000 €

Belle maison des années 30 de plain pied, offrant entrée, séjour double avec cheminée, salon, chambre avec salle de bains WC, chambre avec salle de douche WC, cuisine aménagée, arrière cuisine. A l'étage combles. Dépendance aménagée en chambre avec salle de douche et WC. Beau garage, terrain clos d'environ 615 m². DPE : E. Réf. 2617-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



GONNEVILLE-EN-AUGE
370 000 €

Dans secteur calme, à proximité de MERVILLE-FRANCEVILLE, maison en excellent état comprenant séjour-salon avec cheminée, insert, véranda, cuisine E/A, 4 chambres (dont une au RDC et une suite parentale à l'étage avec SDD privative). Agréable terrasse exposée ouest sans vis-à-vis. Garage. Belles prestations ! DPE : D. Réf. 2184-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG
378 000 €

A seulement 300m de la mer maison de plain avec véranda et dépendance. Maison offrant : entrée avec placard, WC, couloir, trois chambres avec placards, salle de bain, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée et deux vérandas. Dépendance et garage le tout sur un terrain d'environ 500m². A visiter rapidement ! DPE : G. Réf. 1531-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



COLLEVILLE MONTGOMERY
385 000 €

Secteur calme et recherché ! Belle maison récente offrant grde pièce de vie ensoleillée, cuisine aménagée et équipée, 2 chbres, salle de bains (baignoire et douche). Etage: 3 chbres, salle d'eau. Cave et garage accolé. Le tout en parfait état. Jardin clos sans aucun vis-à-vis... DPE : C. Réf. 2277-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



CABOURG CENTRE
399 000 €

AUX PORTES DE L'AVENUE DE LA MER - UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT UNE MAISON D'ENVIRON 90M² AVEC 2 CHAMBRES, UN GRAND SEJOUR SALLE A MANGER AVEC CUISINE OUVERTE - ET 2 APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES D'ENVIRON 40M² AVEC JARDIN PRIVATIF. DPE : E. Réf. 905-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



HERMANVILLE SUR MER
399 000 €

PRESTATIONS HAUT DE GAMME ! Pavillon récent et indépendant ASTONE proposant de belles prestations. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine américaine équipée et aménagée, une chambre avec dressing et salle d'eau. A l'étage, 3 grandes chambres, loggia, salle de bain, WC. Garage, charreterie de 45m². Le tout sur un terrain de 577m². DPE : G. Réf. 06699-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



ENTRE CAEN ET LA MER

420 000 €

Le mélange d'ancien et contemporain pour cet ensemble immobilier. Pièce de vie de 52 m² avec cheminée donnant sur une cuisine moderne aménagée de 24 m², suite parentale de 30 m² au rdc. Au 1er : 2 chambres et salle de bains. Au 2nd : autre chambre, Garage double motorisé, annexes. Parc de 2500 m² clos. A découvrir. Possibilité d'aménager 50 m² dans les combles. DPE : F. Réf. 2031-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CABOURG AVENUE DE LA MER

422 000 €

Superbe maison de 6 pièces principales, sur deux étages: séjour/salon cheminée, donnant sur un jardin privatif accès aux commerces, cuisine indépendante, 2 salles de douches, 4 chambres, 3 wc, vendu avec un commerce (murs). DPE : Vierge. Réf. 891-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE

450 000 €

Quartier résidentiel, maison de 6PP sous sol complet dont GARAGE, terrain 1040 m². Rdc surélevé, grande entrée, wc, cuisine aménagée, accès véranda, salle à manger, séjour, chambre, sdb. 1er étage, mezzanine-bureau, 2 chambres, wc, salle de bains. Le sous sol comprend un garage, une buanderie, un cellier et une pièce. IDEAL RESIDENCE PRINCIPALE, lieu proche supermarché, plage, CHAUDIERE NEUVE ET RAVALEMENT RECENT DPE : D. Réf. 11067-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



LUC SUR MER

468 000 €

Maison d'architecte sur env. 1000m² de terrain plat et clos, offrant : au rez-de-chaussée, une belle entrée, un grand salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie et garage double avec portes électriques et grenier au dessus. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle d'eau et un wc. Belles prestations. DPE : D. Réf. 1500-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



OUISTREHAM

470 000 €

10 min de CAEN maison contemporaine de 2006, comprenant 8/9 PP, surface de 261 m² utiles, séjour salon cuisine US (62m²), 5 chambres, bureau, salle de jeux, coin TV, belles prestations d'ensemble. terrain clos arboré 1080m². Idéal Famille nombreuses. DPE : C. Réf. 2434-1044

Cabinet Amund Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HERMANVILLE SUR MER

472 000 €

Dans le cour d' Hermanville sur mer Superbe propriété en pierres offrant de très belles prestations, grande pièce de vie ensoleillée donnant sur terrasse, cuisine aménagée, chambres, salle d'eau, placards, dressing. Maisonnette en dépendance. Piscine. Jardin clos de murs sans aucun vis à vis. Très rare à la vente ... DPE : E. Réf. 2629-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



BOURG COTIER CÔTE DE NACRE

512 000 €

Front de mer et situation exceptionnelle pour cette villa de charme de 1890 avec accès direct à la plage sans route à traverser - séjour - salon N/S - bureau - 3 chambres - Belles hauteurs de plafond (3,10 m) - Chaudière gaz récente - Joli terrain. DPE : D. Réf. 10649-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



OUISTREHAM

540 000 €

Secteur calme et prisé Belle maison récente implantée sur une parcelle paysagée comprenant: grande pièce de vie ensoleillée, cuisine et arrière cuisine, 5 chambres dont 1 en rdc, salles de douche et bains, rangements. Sous-sol total. Prestations de grandes qualités. DPE : C. Réf. 2608-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



OUISTREHAM

570 000 €

Belle Propriété bourgeoise au cour de Riva-Bella Cette villa offre une grande pièce de vie ensoleillée, cheminée, 6/7 chbres, salle de bain et salle de douche. Caves et terrasses. Jardin clos d'environ 1200 m². Secteur rare et résidentiel à proximité de la plage et des commodités... DPE : D. Réf. 2558-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



A 10 KM DE CABOURG

630 000 €

5 km des plages de FRANCEVILLE, dans une commune avec commerces et écoles, belle propriété ancienne rénovée avec charme de + de 400m². Chaque chambre est équipée de sa salle de bains. Belles prestations avec jacuzzi, sauna et piscine... Plusieurs dépendances. Terrain clos et paysagé sans vis-à-vis. Possibilité chambres d'hôtes. DPE : D. Réf. 11124-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



AUX PORTES D'HOULGATE

644 800 €

Au coeur des vallées et proche du golf de Beuzeval, se trouve cette superbe propriété normande d'environ 200m² avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Construction de grande qualité (chêne massif, marbre, pierre de bourgoone...). Elle est entourée d'un sublime parc de plus de 4 400m² agrémentée d'une variété étonnante de plantations qui en font c'est certains un des plus beau jardin privatif de la commune. Garage, dépendance de 20m², évidemment à voir rapidement. DPE : E. Réf. 883-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



ENTRE CAEN ET LA MER

650 000 €

Vaste demeure en pierre sur 3 niveaux avec parc arboré de 5400 m². Entrée, SAM ouvrant sur vaste cuisine A+E, grde terrasse, séjour cheminée, salon, wc, lingerie, cave, bureau, 3chbrs, SDB, wc, sd, dressing, chbre en mezzanine. 2e étage : 1chbre, salle d'eau, wc, grenier aménagé, bat annexe et garage. DPE : D. Réf. 10224-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



A 20 KM DE DEAUVILLE

750 000 €

Un magnifique domaine de 6 hectares environ, comprenant 3 maisons: - une belle maison Normande avec poutres apparentes d'environ 140 m² avec 4 chambres dont une en rdc et 3 salles de bains. - un pressoir rénové d'environ 200m² comprenant un séjour double d'environ 100 m², à l'étage: 2 suites parentales, - une petite maison de gardien d'environ 45 m². DPE : D. Réf. 11178-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CABOURG

1 040 000 €

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ TYPIQUEMENT CABOURGÉAISE, entièrement rénovée située dans l'éventail de Cabourg proche de tous les commerces et de la mer, comprenant un vaste séjour/salon de 51.40m², cuisine indépendante, wc indépendant, 5 chambres, 2 salles de douches avec wc, 1 salle de bains avec wc, le tout sur une parcelle de 500m² de terrain clos et arboré. Dépendance de 20m². Réf. 916-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



ST HYMER

1 200 000 €

TRES BELLE CAMPAGNE AUGERONNE - Proche lac de Pont l'Éveque, ensemble constitué de très beaux bâtiments normands incluant un manoir, un pressoir, une charreterie, une boullerie rénovés avec des matériaux nobles et authentiques sur 6 ha 52, possédant un étang et des bassins, gîtes, chambres d'hôtes, vaste maison d'habitation. Dossier sur demande. DPE : D. Réf. 11188-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



AUX PORTES DE CABOURG

1 590 000 €

Superbe propriété anglo-normande de 1930, un cadre luxueux et privilégié avec une vue panoramique sur la mer et tout le littoral normand, un parc de quelques 5000 M² avec tennis et un accès direct et privatif à la plage. Cette demeure riche de ses 7 chambres avec salle d'eau, salon/salle à manger ouvert sur terrasses, salle de sport, comblera les familles comme les investisseurs en qualité de chambre d'hôtes. DPE : G. Réf. 887-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



PLAGE DE CABOURG



GARAGE

HÉROUVILLE SAINT CLAIR

Résidence Lodi, 1004 boulevard du Grand Parc garage fermé et sécurisé en sous sol de la résidence. Charges annuelles 84 Euros. Réf. 9157-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

7 500 €



5 MN CAEN BUS DE VILLE

Pour investisseur : au dernier étage d'une petite résidence récemment ravalée de 88 lots répartis en plusieurs bâtiments, studio comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine disposé en L, salle de bains, WC indépendants. Vue dégagée. Cave et Parking. Chg /an : 1280 € DPE : F. Réf. 9241-1292



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

44 500 €



CAEN RIVE DROITE

Agréable studio de 23 m² comprenant kitchenette ouverte sur pièce de vie, placards, salle d'eau et wc. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Idéal investissement locatif, nbre de lots:32, charges annuelles 1065 € (dont 728€ part locative). DPE : F. Réf. 9352-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

44 580 €



CAEN

Dans une petite copropriété, au 1er étage, studio avec balcon et parking privatif, chauffage individuel, vendu loué 312,02€ HC + 70 ch. DPE : F. Réf. 9145-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

49 500 €



HEROUVILLE HAUTE FOLIE

Dans résidence avec interphone au 1er étage par ascenseur dans copropriété de 300 logements. Appartement comprenant entrée avec débarras salle de bains wc cuisine (ouverture possible sur séjour) séjour chambre, cave et parkings au pied de la résidence. Charges 1177.12€/an soit 98.09€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11226-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

49 900 €



CAEN SUD

POUR INVESTISSEUR. Dans résidence copropriété de 4 lots un studio rénové comprenant entrée séjour cuisine équipée donnant sur petite terrasse sur cour, salle d'eau wc. Studio loué 340€ + 10€ de charges. Charges 180€/an soit 15€/mois. IDEAL POUR INVESTISSEUR RENTABILITE IMMEDIATE. DPE : E. Réf. 11131-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

54 000 €



CAEN

Proche bassin St Pierre et médiathèque studio 20 m² avec parking, loué 350 €+ 30 € de charges par mois, bon état. DPE : E. Réf. 5518-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

55 000 €



CAEN MEMORIAL

STUDIO Dans résidence étudiante en copropriété de 100 logements. Appartement comprenant : entrée, salle de douche wc, séjour avec coin cuisine avec fenêtre PVC expo. ouest. Charges 848,46€/an soit 70.70€/mois. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR PLACEMENT. POUR INVESTISSEUR: loyer mensuel: 346 € (loyer +charges). DPE : G. Réf. 11390-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

56 600 €



CAEN

F2 dans résidence en copropriété de 53 logements avec interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée, séjour avec balcon sud, cuisine aménagée expo. sud, chambre expo. sud, salle de douche, wc et cave. Parquet et fenêtres PVC. Charges 1384.57€/an soit 115.38€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11363-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

59 900 €



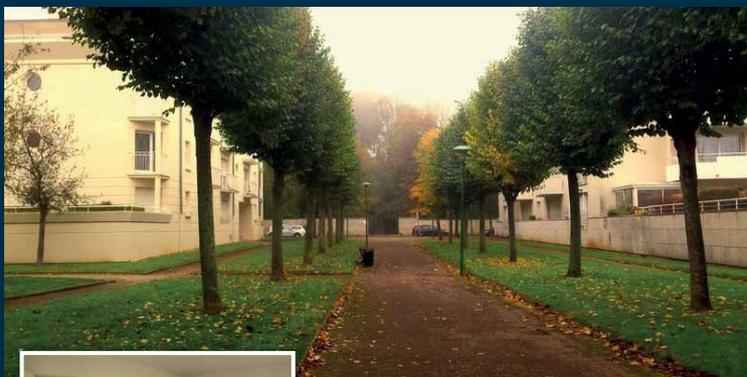
CAEN MÉMORIAL

Pour investisseurs : au sein d'une résidence récente bien tenue, charmant F1 avec mezzanine ouvrant sur une petite terrasse composé d'une pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC, couchage sur la mezzanine. Parking. Chg/an : 448.78 € DPE : F. Réf. 1807-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

59 900 €



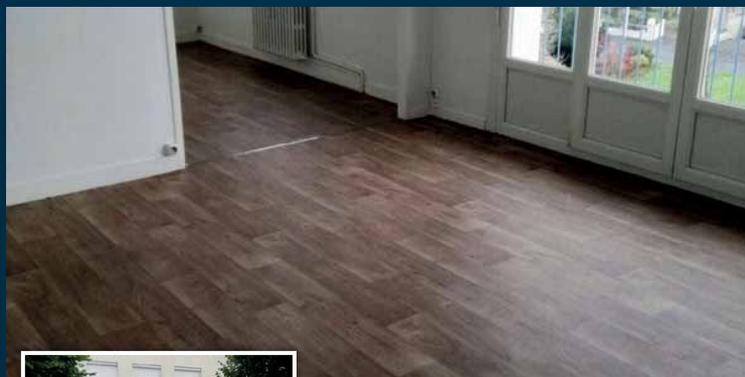
CAEN

Résidence des années 2000 de 47 lots, au dernier étage avec ascenseur, studio vendu libre avec parking en sous sol comprenant entrée placard, kitchenette, séjour, salle d'eau avec wc, chauffage, eau chaude individuel, huisseries pvc. Dernières charges annuelles : 602.20€ DPE : E. Réf. 9337-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

60 500 €



IFS PLAINE

Au sein d'une copropriété de 91 lots répartis en plusieurs bâtiments, au dernier étage : bel appartement 2 pièces comprenant séjour ouvrant sur balcon, chambre, cuisine aménagée, salle d'eau, WC. Cave, stationnement aisé Charges annuelles : 1092 € DPE : D. Réf. 9374-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

61 900 €



CAEN

Proche des lycées et du tram, adorable T2 très clair (traversant) idéal premier achat ou investissement locatif, 3ème et dernier étage, vue imprenable sur Caen et les environs.... Grande cave et parking privatif devant l'immeuble!! Bon rapport locatif!!! loyer envisagé: 440 € hors charges DPE : D. Réf. 9281-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

62 500 €



CAEN

RESIDENCE AVEC ASCENSEUR. T1 vendu loué. Balcon, cave et séchoir. Parking commun. Charges annuelles : 2100 € soit 180€/mois. DPE : F. Réf. 05556-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

63 500 €



EN BORDURE DE CAEN

Dans une résidence verdoyante et bien entretenue avec ascenseur, spacieux 2 pièces situé en dernier étage comprenant : séjour avec vue dégagée, cuisine, chambre, salle de bains et nombreux rangements. Prévoir rafraîchissement. Cave et parking. DPE : D. Réf. 9317-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

64 900 €

Un ensemble de professionnels à votre service !



5 MN CAEN BUS DE VILLE

Copropriété bien entretenue de 88 lots répartis en plusieurs petits bâtiments : spacieux 2 pièces situé dans un environnement agréable. Cave et Parking. DPE : F. Réf. 9314-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

67 500 €



CAEN PROCHE COMMERCES

Résidence récente accès PMR ascenseur - T1 VENDU Loué (340€ HC) avec balcon et parking privatif. Charges annuelles 560€ SOIT 47€/mois. copro:39 lots PG/ DPE : E. Réf. 05893-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

69 000 €



CAEN RIVE DROITE

F3 dans résidence en copropriété de 50 logements . Appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec porte fenetre PVC donnant sur balcon, cuisine+ séchoir, 2 chambres, salle de bains, wc,cave . Charges 1882.11€/an soit 156.84€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : F. Réf. 11255-1038



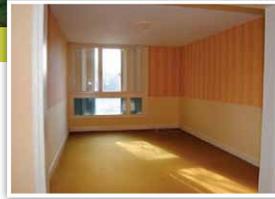
Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

69 500 €



HÉROUVILLE ST CLAIR

Au sein d'une résidence calme de 490 lots répartis en plusieurs bâtiments, agréable 4 pièces comprenant : entrée, séjour-salon de 31 m², cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. Rafraîchissement à prévoir, cave. Stationnement aisé Charges annuelles 1973 € (comprenant chauffage, eau chaude + froide) DPE : D. Réf. 9372-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

69 500 €



HEROUVILLE ST CLAIR

F3 dans résidence en copropriété de 100 logements. Appartement comprenant entrée avec placard séjour cuisine 2 chambres salle de bains wc cave et parking au pied de l'immeuble. Charges 2169.32€/an soit 180.77€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : C. Réf. 11339-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

69 900 €



CAEN

Au pieds des commerces, proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel, bon état, possibilité de garage. Charges annuel 1 300 € soit 108 €/mois, copropriété de 105 lots. DPE : E. Réf. 5474-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

71 000 €



CAEN PROCHE PRAIRIE / BLD LYAUTEY

Dans résidence, interphone, ascenseur, appartement de 2 PP de 50m² environ, situé au 4ème étage, comprenant; entrée + placards, chambre de 12 sur balcon S/O, cuisine et séjour sur balcon. cave, parking et garage. prévoir travaux. DPE : F. Réf. 2697-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

75 000 €



CAEN PROCHE RIVES DE L'ORNE

F2/3 dans résidence avec ascenseurs et interphone. Appartement en bon état avec fenêtres et portes fenêtres PVC donnant sur un balcon. Comprenant entrée cuisine (ouverture possible sur séjour) séjour et salon avec parquet et balcon, une chambre, salle de bains, wc et cave . Charges 1904.20€/an soit 158.68€/mois. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE. DPE : F. Réf. 11460-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

75 500 €



CAEN

Immeuble en pierre de Caen, 2 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, très grand balcon exposé sud sans vis à vis, vue sur verdure, très bon état, chauffage individuel, faibles charges, cave et séchoir. Très bon rapport qualité prix. DPE : D. Réf. 5442-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

78 000 €



CAEN QUARTIER ST OUEN

Dans copropriété de 103 lots . Appartement type F2 de 53m² comprenant entrée placard séjour bien exposé cuisine indépendante chambre Salle de bains et WC. à rénover . Cave et Parking. Charges annuelles : 2064€ soit 172€ par mois. DPE : D. Réf. 2696-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

79 000 €



CAEN

APPARTEMENT/MAISON EN DUPLEX DANS QUARTIER CALME ET RECHERCHE, AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. Libre à la vente. Idéal investisseur ou 1er achat. Copropriété d'environ 4 lots, charges mensuelles de 31 €. DPE : E. Réf. 9760-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

79 800 €



FLEURY SUR ORNE

Bon rapport Qualité /prix pour ce charmant T3 à la porte de Caen dans une résidence au calme et dans la verdure, commerces à proximité immédiate, tram et bus, cave et garage fermé au pied de l'immeuble! A visiter très rapidement, prévoir rafraîchissement DPE : E. Réf. 9263-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

79 900 €



CAEN

Vue panoramique sur Caen pour cet appartement de type f2 d'une surface de 47 m². séjour de 20m² habitables donnant sur balcon/terrasse orienté ouest. Bon état général. actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. Charges annuelles 2059,21 Euros mais forte baisse à prévoir suite changement du type de chauffage. DPE : F. Réf. 9248-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

81 000 €



CAEN RÉSIDENCE SAINT GERBOLD

Résidence de standing au calme avec de grands espaces verts. Appartement F2 au RDC, exposé Sud Ouest comprenant entrée, cuisine, séjour avec balcon, chambre, SDB, WC. Cave et parking extérieur privatif. 197 lots de copro. Charges Annuelles : 1 588.66 € soit 132.38€/mois. DPE : D. Réf. LS 1957-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

84 900 €



CAEN QUARTIER BEAULIEU/VENOIX

Dans résidence de standing avec espaces verts et ascenseur. Accès sans marche. F2 traversant d'environ 50m². Libre à la vente. Cave. Parking collectif extérieur. Copropriété d'environ 125 lots. Charges mensuelles de 91€ DPE : D. Réf. 9695-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

86 000 €



BEAULIEU

Dans résidence agréable, joli petit deux pièces principales en bon état situé au dernier étage avec grand balcon et parking en sous sol. Loué actuellement 425 € net + 45 € de charges. DPE : E. Réf. 1454-1062



Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

86 400 €



HEROUILLE SAINT CLAIR

Résidence au calme appartement 5 pièces 85 m², séjour double 26 m² donnant sur loggia, 3 chambres, cave, stationnement facile, prévoir travaux. DPE : D. Réf. 5508-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

86 800 €



CAEN

Appartement magnifique vue panoramique sur la ville, 4 pièces, séjour salon avec balcon sud ouest, cuisine avec loggia, 2 chambres, cave. Faire offre. DPE : F. Réf. 5483-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

87 000 €



CAEN VENOIX

Idéalement placé à proximité immédiate des commerces et des écoles, cet appartement 3 pièces est entièrement parqueté, traversant et est composé d'un séjour spacieux, cuisine, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, nombreux rangements. Bel état général. Parking privatif. Charges annuelles : 1724 € (comprenant le chauffage et l'eau). DPE : E. Réf. 9354-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

87 000 €



FLEURY SUR ORNE

Dans résidence de 32 logements au calme avec espaces verts, au premier étage, F3 exposé plein sud avec cave et garage. charges : 2206,33/ans. DPE : D. Réf. 9278-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

94 000 €



CAEN

Appartement avec vue dégagée et au calme de 2 pp exposition Sud, au 2ème étage avec ascenseur. Comportant : entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle de douche, w-c séparé, 1 cave, 1 garage. En commun : local à vélo. Nombre de lots de copropriété : 62. Charges annuelles de copropriété : 1121,32€. DPE : C. Réf. AW 1954-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

94 750 €



CAEN-DEMOUVILLE

Résidence récente sécurisée ascenseur accès PMR. Sous garantie décennale Appartement T2 avec loggia, garage s/sol et parking extérieur. VENDU LOUÉ (450 € HC) copropriété 39 lots/600€ charges annuelles. DPE : E. Réf. 06075-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

95 900 €



CAEN MEMORIAL

2PP TERRASSE. Dans résidence en copropriété de 35 logements. Appartement comprenant entrée séjour avec terrasse sud-ouest donnant sur espace vert, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre sud-ouest, salle de bains, wc, parking dans la résidence et possibilité garage. Fenêtres PVC. Charges 1339.08€/an soit 111.59€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11379-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

96 700 €



CAEN RIVE GAUCHE

Spacieux appartement lumineux avec vue panoramique, au septième étage avec ascenseur. Séjour 25m² habitables, deux chambres. PVC partout. Cave et emplacement de parking privatif. Charges annuelles 2983 Euros. DPE : D. Réf. 9244-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

98 000 €



CAEN

Exclusif et Nouveau! Proche toutes commodités. Spacieux T4 baigné de soleil offrant une pièce de vie de 40m² avec vue dégagée sur la ville; cuisine équipée, 2 chambres. Nombreux rangement et facilité de stationnement. DPE : D. Réf. 1907-1067



Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20

98 500 €



PROCHE FAC ET TRAM

Appartement 3PP au 4ème et dernier étage. Entrée avec placard, séjour exposé ouest, deux chambres, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle d'eau, water-closets, cave et parking libre, bon état général. DPE : E. Réf. 2075-1067



Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20

99 000 €



RIVE DROITE

Résidence au calme, appartement 70 m², séjour double avec balcon sud, cuisine avec séchoir, 2 chambres dont une donnant sur un grand balcon, salle d'eau, bon état, cave et parking. DPE : E. Réf. 5503-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

99 000 €



CAEN RIVE DROITE

F5 dans résidence en copropriété de 80 logements. Au 3ème et dernier étage appartement comprenant entrée, séjour-salon avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon ouest, cuisine avec séchoir, 4 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc, cave, parking et possibilité garage en + dans la résidence. Charges 2666.42€/an soit 224.67€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E. Réf. 11416-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

99 900 €



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



CAEN VENOIX

A proximité immédiate des commerces et des commodités : appartement 3 pièces composé d'un séjour ouvrant sur balcon exposé Sud-Ouest, cuisine aménagée récente, arrière-cuisine, 2 chambres, dressing, salle de bains. Jolie vue dégagée Tableau électrique rénové et huisseries PVC double vitrage + volets électriques Cave - Stationnement aisé Charges annuelles 1656 € DPE : E. Réf. 9318-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

99 900 €



CAEN NORD

Résidence récente 2009, appartement 2 pièces, séjour avec loggia, une grande chambre, bail du 01 aout 2012, loyer 499.13. Uniquement pour investisseur. DPE : C. Réf. 5521-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

103 000 €



HEROUVILLE SAINT CLAIR

QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 4 PP dans une résidence en copropriété de 56 lots comprenant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave. Charges 183.22€/an. DPE : D. Réf. 10634-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

107 000 €



IFS PLAINE

Au sein d'une copropriété bien tenue de 91 lots réparties en plusieurs bâtiments, bel appartement 5 pièces composé d'une cuisine aménagée récente, séjour/salon ouvrant sur balcon exposé Sud-Ouest, 3 chambres, salle de bains, WC, nombreux rangements. Huisseries PVC double vitrage. Le tout en bon état général. Cave, stationnement aisé. Charges annuelles 2142.92 € / an (chauffage et eau compris). DPE : D. Réf. 9325-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

108 000 €



ROTS

Belle bâtisse en pierre, F2 état neuf au rez de chaussée comprenant : séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle de douche avec WC. Terrasse, 2 places de parking, possibilité d'installer un abri de jardin faisant office de cave. Compteurs individuels eau et électricité. Charges collectives annuelles estimées : 420 €. Nombre de lots dans la copropriété : 5. DPE : C. Réf. JM 1939-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

109 200 €



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



PORT DE PLAISANCE

Pour investisseur. 2PP dans immeuble ancien. séjour avec cuisine ouverte. chambre et salle d'eau privative. Faibles charges. Actuellement loué. DPE : E. Réf. 1897-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

112 000 €



QUARTIER D'HASTINGS

Dans un ensemble avec verdure et commerces de proximité. Au calme et au soleil. Appartement de 3PP situé au 1er étage avec ascenseur comprenant : entrée, séjour sur jardin, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc, cave, parking. DPE : E. Réf. 2033-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

112 000 €



QUARTIER DU NICE CAENNAIS

Dans résidence agréable, joli T2 refait à neuf avec cuisine aménagée, balcon plein Ouest sans vis à vis. une cave et un grand garage accessible par les parties communes complètent ce bien. A visiter sans tarder!
DPE : D. Réf. 9327-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

114 900 €



CAEN

Parfait état pour ce T3 agréable de 62 m² dans petite résidence entièrement rénovée (chaudière de l'immeuble neuve 2015, et ravalement 2016), beaux espaces à vivre, cuisine aménagée. Baisse des charges pour hiver prochain.... A visiter rapidement!!! DPE : D. Réf. 9310-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

117 000 €



CAEN / CANADA

Dans quartier recherché et prisé, dans bel immeuble ancien avec ascenseur, appartement de 3PP au 2^{ème} étage comprenant séjour avec cheminée, et 2 chambres, cave. Prévoir travaux de rénovation complète. Nbs de lots principaux: 13 charge de copropriété: 169€/mois soit 2035€/an DPE : F. Réf. 2682-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

118 000 €



CAEN

GRAND F4. Dans résidence en copropriété de 150 logements. Grand appartement de 93m² comprenant entrée grande cuisine séjour salon de 37m² avec balcon 2 chambres avec fenêtres PVC sdb wc cave et parking privé. Charges 2622.57€/an soit 218.54€/mois. IDEAL 1ER ACHAT. PREVOIR TRAVAUX. DPE : E. Réf. 11359-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

118 000 €



CAEN HYPERCENTRE

Idéalement situé aux pieds des commerces, dans une résidence en bon état, petit appartement 2 pièces composé d'un séjour avec coin cuisine exposé Sud ouvrant sur un balconnet, chambre, salle d'eau, WC, placard. En bon état général Locataire en place : 485 € + charges / mois Charges annuelles : 721.62 € (chauffage, eau chaude et froide inclus). DPE : E. Réf. 9379-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

118 000 €



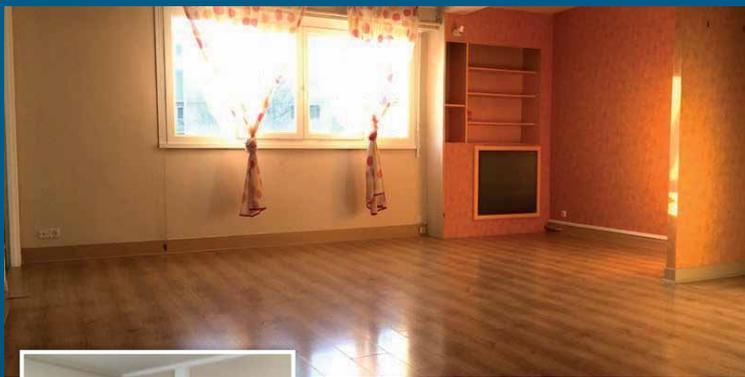
CAEN RIVE DROITE

Petit immeuble, troisième et dernier étage, joli appartement de 4 pièces, séjour double 28 m² exposé sud avec un grand balcon, cuisine, belle salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. DPE : D. Réf. 5421-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

120 000 €



CAEN QUATRANS

SPACIEUX F2 COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, SÉJOUR DOUBLE BIEN EXPOSÉ, CUISINE EQUIPEE, BELLE CHAMBRE AVEC PLACARDS, SALLE DE DOUCHES, WC. CAVE. HUISSERIES PVC DV FAIBLES CHARGES. DPE : E. Réf. 1653b-1060



L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10

129 000 €



CAEN HAIE VIGNE/ST PAUL

Petit immeuble pour ce très beau 4PP refait à neuf comprenant : Entrée avec placards, séjour salon exposé sud, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains et wc et surtout un GARAGE. Fenêtres pvc et volets électriques. DPE : D. Réf. 2107-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

132 000 €



CAEN CENTRE

Appartement F3 69 m² avec Balcon vue dégagée, 4e étage ascenseur dans résidence standing. Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, WC, Salle de bains, cave parking, garage en sous-sol. DPE : C. Réf. 5502-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

134 000 €



CAEN

Bel appartement de 4pp, séjour salon ouvrant sur balcon. 3 chambres, cuisine indépt avec balcon. cave et parking. Au calme. 72 lots. Charges annuelle 1080 €. DPE : D. Réf. 1615-1060



L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80

138 000 €



CAEN

Bel appartement exposé Ouest dans quartier calme comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour, une chambre, salle de bain, WC et une cave avec parking extérieur. Vendu loué 500€ CC. DPE : E. Réf. 06404-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

139 000 €



CAEN

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 apt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. ég. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC, Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. DPE : D. Réf. 9382bis-CH-1041



Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

139 500 €



CAEN QUARTIER BEAULIEU

Dans résidence de 96 Lots. Beau 3 pièces comprenant entrée avec placard, cuisine américaine, séjour avec balcon, deux chambres avec placards, salle de bains et wc. Place de parking en s/sol. Charges 2088€/an soit 174€/mois. DPE : E. Réf. 10616-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

148 000 €



QUARTIER VAUCELLES

F4 70 m² dans petite résidence calme avec espaces verts au 2ème étage avec ascenseur. Entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour + salon avec balcon vue sur la prairie, WC, SDB, 2 Chambres, 1 garage. Copropriété 34 lots, charges annuelles 2 115.02 € DPE : D. Réf. 5411-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

149 500 €



CAEN AVENUE DU 06 JUIN

Entre la pice de la résistance et les Rives de l'Orne, résidence de qualité (ravalement récent), ascenseur avec accès de plain pied, appartement de 3 pièces 80 m², cuisine aménagée, une très grand chambre avec placard, vaste séjour-salon de 31 m² bénéficiant d'un balcon terrasse exposé sud-ouest, nombreux rangements. Appartement en très bon. DPE : D. Réf. 5520-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

155 000 €



CAEN

Proximité de toutes les commodités. Dans une résidence récente et de standing. Appt situé au 2ème et dernier étage comprenant: entrée, séjour donnant sur balcon au sud, cuisine indépendante, 2 chambres. Cave et parking en sous-sol. Le tout en parfait état. Nombre de lots 149. Charges annuelles 1812 €. DPE : D. Réf. 2598-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40

159 500 €



JARDIN DES PLANTES

Un lumineux F4 parqueté d'environ 80 m² comprenant une entrée avec nombreux placards dont un aménagé pour machine à laver et sèche-linge, cuisine A/E récente, salon, salle à manger, salle d'eau récente, 2 chambres, wc. Double vitrage PVC. Possibilité d'acquérir un garage en sus. 12 lots. Charges annuelles 2062.23€ soit 171.85€/mois. DPE : D. Réf. 11316-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

179 900 €



CAEN

Proximité place des petites boucheries magnifique 2 pièces dans l'ancien en excellent état et beaucoup de charme, avec parking privé loué actuellement depuis le 01/09/2014 au prix de 635 € net + 64 € de charges. 12 lots principaux. 1322.81€/an. DPE : E. Réf. 1461-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

180 000 €



CAEN PORT DE PLAISANCE

Beau 3 pièces dans une résidence de 20 logements de bon standing offrant séjour parqueté avec balcon ouest, cuisine aménagée, 2 chambres parquetées, salle de bains. Chauffage individuel électrique. Charges 1982.52€/an soit 165.21€/mois. Place de parking en s/ sol. DPE : D. Réf. 10592-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

189 000 €



CAEN

Superbe duplex avec balcon-terrasse. Exposition sud-ouest sans vis à vis. Séjour salon de 35 m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée indépendante avec 2eme terrasse. 3 chambres, salle d'eau. Chauffage individuel - Faibles charges. Copro de 150 lots environ. Charges 1344 €/an soit 112 €/mois. DPE : D. Réf. 9384-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

199 000 €



CENTRE VILLE DE CAEN

Résidence «Les Saints Pères». Au dernier étage avec ascenseur. Apprt Duplex entièrement rénové. Entrée, séjour double (30m²) avec Balcon, cuisine aménagée, wc. Etage 2 chambres, dressing, salle de bains. Cave et Parking en S/Sol. Actuellement loué (depart prochain €) DPE : E. Réf. 2100-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

207 000 €



CAEN

Belle résidence espaces verts de 227 lots avec ascenseur, grand F6 exposé ouest avec cave et garage comprenant séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 4chbres, sde + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr).charges annuelles : 2895,4€ DPE : D. Réf. 9299-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

208 000 €



CAEN

Dans résidence de Standing de 319 lots , appartement en duplex avec 3 chbres, cave parking et garage, cuisine aménagée, sde + sdb, charges annuelles 2015 : 1759,21€ DPE : D. Réf. 9216-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

212 000 €



CAEN CENTRE

Dans belle résidence appartement de 5 pièces principales au dernier étage avec ascenseur , 3 chambres , balcon , 2 parkings , cave. DPE : E. Réf. 1505-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30

227 000 €



CAEN CENTRE

Très beaux volumes appartement 4 pièces 95m² en hyper centre de CAEN, proche bassin Saint Pierre. Très bien disposé avec grand séjour double de 29m², salle de bains, deux grandes chambres. A visiter rapidement, faire offre. Copropriété de 26 lots. Charges de copropriété : 120 € par mois. Pas de procédure au sein de la copropriété. Honoraire d'agence 5.11 % charge acquéreur. DPE : E. Réf. 5523-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

247 000 €



PARIS

Magnifique appartement refait entièrement à neuf. Résidence de haut standing. 1 pièce de vie. 1 cuisine aménagée équipée haut de gamme. 1 salon avec cheminée (un lit armoire 2 places + canapé lit 2 places). 1 belle chambre. 1 salle de bain moderne avec douche, wc, sèche serviette. Réf. 25-1312



Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03

620 000 €



Un ensemble de professionnels à votre service !



Appartements, bord de mer & environs



A 50 M DE LA MER

APPARTEMENT VUE SUR MER COMPRENANT AU 3EME ETAGE, UNE ENTREE, SEJOUR, 2 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE. Charges annuelles de 1080 €. Copropriété de 27 lots principales. Pas de procédure en cour. Réf. 2546-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

96 500 €



PROCHE DEAUVILLE

Dans résidence de standing, sécurisée, avec gardien, piscine, et terrain de tennis, Appartement F3 traversant, composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, couloir avec placards, dressing, salle de bains, et WC séparé. Place de parking. Nb de lots dans la copropriété: 130. FAIBLES Charges annuelles: 1080 €. Loué 550 €, libre le 01/06/2017. FAIRE OFFRE. DPE : E. Réf. EM 1916-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

119 000 €



**Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**



PROMENADE DE LUC SUR MER



PROCHE PLAGE A RIVA-BELLA

Idéal résidence secondaire, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant séjour avec balcon exposé ouest, deux chambres. Garage extérieur. Charges de copropriété : 80 €/mois (soit 920 €/an) (Copropriété de 544 lots). DPE : D. Réf. 10596-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

127 500 €



FRONT DE MER - LUC SUR MER

Très bel appartement de type F2 VUE MER en très bon état, situé au 1er étage offrant une cuisine aménagée et équipée, un séjour vue mer, une chambre vue mer, salle de douches avec wc. Cellier. Stationnement couvert (2 voitures). Immeuble sécurisé. Copropriété : 48 lots. Charges de copropriété annuelles : 754 €. DPE : E. Réf. 1526-1070



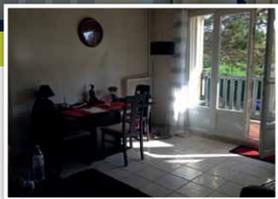
Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59

144 000 €



BENEVERILLE/MER

Bénéville/mer - Proche plage et commerces, apt de 2 PP : entrée avec placards, cuisine A+E, séjour ouvrant sur balcon, dégagement, wc indep, salle d'eau, chbre avec balcon. Apt rénové. Ce bien dispose d'un empl de pk ext et d'une cave. Copropriété de 39 lots - Charges annuelles 1 345 €. DPE : D. Réf. 11335-1039



Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

179 000 €



BENEVERILLE/MER

Au sein d'une résidence avec piscine, APT de 3 PP offrant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc. Ce bien bénéficie d'un balcon avec vue dégagée, et d'un jardin privatif. Emplacement de parking. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Copropriété de 234 lots - Charges annuelles de 2391.72 € DPE : G. Réf. 11242-1039



Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

202 000 €



OUISTREHAM RIVA BELLA

Superbe appartement récent de 87 m² dans résidence de standing avec ascenseur offrant : grande entrée séjour salon 37 m² donnant sur terrasse cuisine aménagée équipée 2 chambres 2 salle de bains - parquet et carrelage au sol - volets électriques - exposé sud ouest - copropriété de 32 logements - charges 144 €/mois (soit 1724 €/an) - 2 parkings privatifs + cave DPE : D. Réf. 10643-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

284 800 €



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT

Imm14bilier
DU CALVADOS



HEROUVILLE ST CLAIR

48 900 €

Charmant F1 bis loué 350 € + 80 € de charges. Situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre. Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. Copro de 120 lots environ. Charges prop : 20 € mois. DPE : D. Réf. 9341-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



FLEURY SUR ORNE

53 000 €

Aux portes de CAEN Bus de ville Dans résidence en copropriété de 50 logements F1 DE 21 m² entièrement rénové libre à la vente charges annuelles:575€ DPE : E. Réf. 2641-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HEROUVILLE HAUTE FOLIE

54 400 €

F2 Au 1er étage par ascenseur dans résidence en copropriété avec interphone et gardien. Appartement en bon état comprenant entrée séjour, cuisine(ouverture possible sur séjour), chambre, salle d'eau, wc, cave et parking au pied de l'immeuble. Charges1607.95€/an soit 133.99€/mois. IDEAL POUR 1ER ACHAT OU POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : C. Réf. 11233-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél.02 31 39 71 01



CAEN PROCHE UNIVERSITE

54 400 €

F1 dans petite résidence avec interphone et en copropriété de 30 logements. Au 3ème et dernier étage par ascenseur. Un appartement comprenant entrée séjour cuisine salle de bains wc cave et parking privé avec barrière automatique. Prévoir travaux. Charges 1302.83€/an soit 108.56€/mois. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : E. Réf. 11417-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN RIVE DROITE

60 500 €

Dans quartier calme et proche toutes commodités (transports, commerces, clinique). Grand T1 de 30m² au 2ème étage avec cuisine aménagée, séjour avec balcon, salle de bain, WC et parking. IDEAL INVESTISSEUR ! DPE : F. Réf. 06698-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN RIVE DROITE

60 500 €

Quartier Sainte Thérèse, dans copropriété sans travaux, appartement de type T1 entièrement refait à neuf comprenant séjour, cuisine aménagée et salle d'eau. Place de stationnement et cave. DPE : E. Réf. S06731-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



HÉROUVILLE SAINT CLAIR

64 000 €

Dans résidence avec gardien et ascenseur. Vue panoramique imprenable pour cet appartement de 3pp à rafraîchir, séjour, deux chambres, cuisine séparée, PVC parlout. Cave. Charges annuelles 1520 Euros. 490 lots. Pas de procédure. DPE : D. Réf. 9104-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



HEROUVILLE HAUTE FOLIE

65 000 €

Beau 2pp refait à neuf dans résidence en copropriété de 180 logements. Appartement comprenant entrée dressing cuisine séjour une chambre salle de bains wc. Appartement en parfait état. Fenêtres PVC. Charges 1319.56€/an soit 109.96€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER SANS FRAIS. DPE : C. Réf. 11170-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

68 200 €

Grand studio comprenant entrée, pièce principale, cuisine ouvert sur séjour, salle de bain avec WC et une cave + parking. Vendu loué 392 HC Idéal Investisseur DPE : G. Réf. 06357-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



HAUTE FOLIE

69 900 €

Appartement de 46m² 1 ch sans aucun vis à vis. vue dégagée. Bon état, idéal investissement ou première acquisition. DPE : C. Réf. 1751-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN QUARTIER SAINT PAUL

75 500 €

Dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif. Charges annuelles 2354.02€ soit 196.16€/mois. DPE : F. Réf. S06753-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN BEAULIEU / ST PAUL

75 700 €

2/3 PP. Dans résidence de 70 logements. Au 1er étage appartement comprenant entrée, séjour 2 chambres dont 1 ouvrable sur le séjour, cuisine, salle de douche avec fenêtre, cave et parking dans la résidence fermée par portail auto. Charges 947.45€/an soit 78.95€/mois.FENETRES PVC CHAUFFAGE IND. GAZ. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11282-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR

76 000 €

A saisir superbe appartement entièrement refait sur Hérouville. 47 m² impeccable, coup de cour. 1 chambre, idéal premier achat. DPE : F. Réf. 1751-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN

76 000 €

Jolie appartement en duplex refait à neuf comprenant 1 pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre séparée, un W.C, sdo. PARKING ds cour intérieur fermé. LOT 12. DPE : F. Réf. APP-VTE-584-105

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



HÉROUVILLE ST CLAIR

76 000 €

Au sein d'une résidence avec ascenseur de 36 lots : spacieux appartement 3 pièces composé d'un séjour exposé Sud, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, nombreux rangements, cave, huisseries PVC, bel état général. Cave. Locataires en place : loyer : 450 € + charges. Charges annuelles : 1744 €, y compris le chauffage et l'eau. DPE : D. Réf. 9370-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN

76 000 €

Dans résidence avec ascenseur, 3ème étage, grand T3 avec balcon comprenant, cuisine aménagée, nombreux placards, vaste séjour de 32 m² (possibilité de rétablir la 2ème chambre), salle d'eau et autre chambre. Cave au sous-sol, stationnement au bas de l'immeuble, 74 lots, charges annuelles 2592€ DPE : D. Réf. 9339-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



PROCHE CAEN BUS ET TRAM

78 000 €

F2 en bon état avec balcon terrasse dernier étage vue dégagée. Libre à la vente. charges annuelles 1804 € soit 150 € par mois environ 150 lots. DPE : F. Réf. 9375-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN, RIVE DROITE

78 000 €

Dans une copropriété bien entretenue, un appartement 4 pièces à rénover offrant: une entrée, une cuisine avec arrière cuisine, un séjour plein sud, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bain, WC. Une cave en sous sol. Copro de 200 lots, charges annuelles : 1500 € DPE : F. Réf. 9738-ob-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE VILLE

78 000 €

Beau studio en dernier étage de 22 m² en surface loi carrez mais 51.23 m² au sol grand séjour cuisine ouverte sur séjour salle de bains avec wc vue sur le port de plaisance - Nombre de lots : 21 - Charges annuelles : 1044 €/an soit 87 €/mois DPE : F. Réf. 2150-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN MEMORIAL

79 000 €

F2 AVEC BALCON dans résidence de standing avec interphone gardien et ascenseur, de 170 logements, au 3ème étage comprenant entrée avec placard séjour avec balcon de 6m² coin cuisine équipé ouvert sur séjour, chambre, salle de bains avec wc et parking ext. privé. Charges 817.57€/an soit 68.13€/mois. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : E. Réf. 11326-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN RIVE GAUCHE

79 000 €

Au calme, charmant F2 refait à neuf! Séjour salon balcon sud sans vis-vis. Chambre, cuisine et sdb aménagées. Huisséries PVC sur l'ensemble. Cave, emplacement de parking individuel. Charges annuelles 2112 Euros. 94 lots, pas de procédure. DPE : D. Réf. 9333-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN MEMORIAL

80 000 €

Dans immeuble en copropriété de 298 lots F2 comprenant entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, chambres SDB et WC. CAVE et PARKING PRIVE. Uniquement pour investisseur loué 470€ + charges. Charges annuelles : 1674 € soit 139.50€/mois. DPE : D. Réf. 2680-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN

80 000 €

APARTEMENT DE 45 M² OFFRANT ENTREE AVEC PLACARDS, CUISINE, SEJOUR AVEC BALCON EXPOSE OUEST SANS VIS A VIS AVEC VUE PARC, DEBARRAS, SALLE DE BAINS, CHAMBRE, CAVE ET PARKING COLLECTIF. HUISSERIES RECENTES. DPE : D. Réf. 1759-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN RIVE DROITE

85 000 €

Au calme, à proximité tramway/bus de ville et des commerces - Appartement F2 entièrement rénové, en RDC comprenant une belle pièce de vie de 21m², cuisine moderne aménagée, 1 chambre, salle de douche wc. Cave et parking. Bien en copropriété nombre de lots : 28. DPE : E. Réf. 2108-1067-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN UNIVERSITE

89 900 €

GRAND F2 dans résidence en copropriété de 150 logements avec ascenseur et interphone. Appartement comprenant grande entrée avec placards cuisine beau séjour, une grande chambre avec placards, dalle d'eau avec fenêtres cave et parking. Fenêtres PVC. Charges 1884.43€/an soit 157.03€/mois IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE ET UNIVERSITE. DPE : E. Réf. 11215-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



IFS BUS ET TRAM

90 000 €

Proximité des commerces et des écoles dans belle résidence beau 3PP bien exposé situé au 1er étage avec ascenseur, séjour, 2 chambres, cave et parking en sous sol. Idéal 1er ACHAT ou investissement. charges de copropriété: 2544 €/an soit 212 €/mois nombres de lots: 80. DPE : D. Réf. 2626-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN

91 000 €

Studio éligible loi Pinel à côté de la faculté. 20 m² + terrasse. Dossier complet à l'agence. DPE : C. Réf. 9684-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN BRANVILLE VAUCELLE

91 400 €

Dans résidence avec interphone en copropriété de 136 logements. Au 1er étage par ascenseur appartement comprenant entrée séjour salon avec balcon cuisine avec séchoir 2 chambres sdb wc cave et parking avec barrière automatique. Charges 2171.02€/an soit 180.91€/mois. IDEAL POUR SE LOGER. DPE : D. Réf. 11445-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



FLEURY SUR ORNE

92 000 €

Dans petite copropriété au calme, appartement de type F3 de 58 m² environ, deux chambres, cuisine séparée, PVC partout. Parking libre dans la résidence. Copropriété de 26 lots. charges annuelles 2211 Euros. Pas de procédure. DPE : E. Réf. 9182-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



MONDEVILLE

94 400 €

Très beau F2 de 50 m² dans une petite copropriété bien gérée. Il vous offrira tout le confort moderne avec sa décoration soignée, ses fenêtres en double vitrage. Vous maîtriserez vos charges grâce au chauffage individuel. Proche d'un super marché et de commerces de proximité pour vos achats quotidiens. Vendu avec une grande cave et garage possible. Copro de 40 lots. Charges annuelles 1400 €. DPE : D. Réf. 9687-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN PROCHE CENTRE VILLE

96 000 €

Dans résidence de standing F3 comprenant entrée séjour avec grand balcon salon ou chambre cuisine aménagée couloir desservant chambre SDB et WC nombreux placards cave parking intérieur et extérieur prévoir travaux. Nombre de lots 88, Charges annuelles 1953 € DPE : D. Réf. 11049-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN QUARTIER CANADA

96 000 €

BEAU F1 dans résidence avec interphone dans petite copropriété de 15 logements. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges 1611.38€/an soit 134.28€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. DPE : G. Réf. 11222-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CENTRE VILLE DE CAEN

96 500 €

Beau 2 pièces de 47m² dans une résidence de 10 lots offrant un séjour de 22m² avec cuisine ouverte, salle d'eau, et chambre avec placards. Chauffage individuel électrique, cave et grenier. charges 694.05€ par an soit 57.83€ par mois. DPE : E. Réf. 10661-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



IFS

97 000 €

A proximité du tram, bus et commerces, dans une résidence située au calme, bel appartement de deux pièces en excellent état. Entrée avec placard, séjour, cuisine équipée et aménagée, arrière-cuisine, chambre avec placard et salle de douche avec wc. Cave et place de parking. Aucuns travaux à prévoir pour l'appartement et la copropriété. DPE : E. Réf. 1166-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



VENOIX

98 000 €

Bon état général pour ce beau T4 offrant séjour salon de 32 m² parquet massif donnant sur balcon Sud/ouest, dégagement avec grands placards et dressing, une cuisine avec arrière cuisine, deux chambres. Une cave en sous-sol et parking privatif! Pas de travaux à prévoir!!! DPE : D. Réf. 9375-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN MALADRERIE

99 360 €

Dans petite résidence de bon standing, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée, pas de vis à vis. Appartement T3 comprenant séjour avec balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, cave et garage. Charges annuelles : 3 178.24€. 78 lots de copro. DPE : E. Réf. LS 1956-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN

101 500 €

Proche place des petites boucheries dans résidence avec GARDIEN en copropriété de 79 logements. Beau F2 DE 50M² comprenant entrée avec placards Séjour BALCON S/O cuisine chambre SDB et WC. CAVE et PARKING LIBRE ESPACES VERTS. Charges annuelles: 1549€ soit 129€ par mois DPE : E. Réf. 2686-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN CENTRE

101 650 €

Agréable 3 PP rénové (Elec, tapisseries, peintures, huisseries PVC D-V) comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, sdb, wc, dressing - cave idéal première acquisition ou investisseur DPE : D. Réf. 06350-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN RIVE DROITE

103 000 €

Dans résidence très bien entretenue de 38 lots, au dernier étage, appartement 2/3 pièces comprenant : entrée avec placards, séjour et salon ouvrant sur terrasse de 22 m² bien exposée, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, nombreux placards. Cave, séchoir, boxe en sous-sol. Charges 2032 €/an. DPE : D. Réf. 9335-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN NORD

107 000 €

Proche colline aux oiseaux dans résidence en copropriété de 261 lots AVEC GARDIEN F4 de 93m² Comprendant entrée séjour-salon de 41m² avec balcon SUD cuisine cellier 2 Chbs SDB et WC à rénover. Cave et parking privé. charges annuelles: 2580€ soit 215€ /mois. DPE : D. Réf. 2673-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HEROUVILLE

112 000 €

Proximité TRAM et commerces. Immeuble avec ascenseur. Très beau 4PP de 80 M2. Entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée équipée ouverte, trois chambres, salle de bains, wc, fenêtres pvc, et possibilité d'achat d'un garage en plus. DPE : E. Réf. 1979-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN

115 000 €

Dans résidence de bon standing avec ascenseur et balcon, grand F3 exposé sud-ouest, séjour donnant sur grand balcon filant, cuisine aménagée avec coin repas, 2chbres, cave et parking privatif. Charges annuelles 2016 : 2238,95€ soit 186,58€/mois. DPE : D. Réf. 9095-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



HEROUVILLE QUARTIER DU BOIS

117 500 €

Très beau F5 avec terrasse expo sud/Est au calme, belle pièce de vie, cuisine A/E, 3 chambres, sde, cave. CHARGES INDIVIDUELLES, possibilité d'acquérir en plus un garage. DPE : D. Réf. 2030-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN CENTRE VILLE

117 500 €

PROCHE GARE APPARTEMENT DE 65M² AVEC ASCENSEUR OFFRANT ENTREE, CUISINE A/E AVEC LOGGIA, SEJOUR-SALON AVEC BALCON S/O, BUREAU, SALLE DE BAINS, 2 CHAMBRES, PARKING EN S/SOL. HABITABLE SANS FRAIS. DPE : D. Réf. 1705-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN MÉMORIAL

118 000 €

Agréable appartement de 4 pièces principales avec grand balcon terrasse de 8 m² donnant sur les espaces verts de la résidence. 3 chambres, faibles charges, chauffage individuel au gaz. 72 lots. 1284€/an. DPE : D. Réf. 1502-1062

Cabinet Joël Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN PROCHE UNIVERSITÉ

118 000 €

Petite résidence au calme, immeuble en pierre de Caen ravalé en 2015, appartement 3 pièces 64 m², 2 chambres, cave et parking. DPE : F. Réf. 5457-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



HYPERCENTRE

118 000 €

F2 traversant avec balcon, entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de douche. Place de stationnement. Faibles charges 586€ soit 49€ par mois. DPE : F. Réf. 1658-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



CORMELLES LE ROYAL

122 000 €

Appartement habitable sans frais sur Cormelles. Pas de vis à vis. 3 chambres cave et parking privé. Petite copro. DPE : E. Réf. 1741-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02

**CAEN****123 000 €**

Très belle vue dégagée pour cet appartement comprenant une entrée avec placards desservant une cuisine A/E, une buanderie, un salon lumineux, un couloir avec placards distribuant deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. Local à vélo mis à disposition, cave privée. Accès handicapé possible par le sous-sol. Proximité des commerces, écoles, tram et bus. Charges annuelles 2249 € soit 187,42 € par mois (gardien, eau chaude/froide, ascenseur, chauffage gaz). DPE : D. Réf. 11457-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen

Tél. 02 31 39 71 01

**QUARTIER ST PAUL****123 000 €**

Superbe appartement 2ème étage d'environ 66 m². Entièrement refait. Habitable sans frais. 2 chambres. A visiter rapidement. DPE : C. Réf. 1760-1063

Espace Immo

Tél. 02 31 23 02 02

**CAEN HAIE VIGNEE****127 900 €**

Dans résidence en copropriété de 68 logements F4 entrée Séjour/salon 27m² avec balcon S/O cuisine 2 chambres SDB loggia WC. fenêtres DV. très lumineux . charges annuelles: 3037 € soit 253 €/mois. DPE : E. Réf. 2672-1044

Cabinet Amund Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30

**RUE SAINT OUEN****128 000 €**

Dans résidence agréable , 4 pièces principales au 1er étage , beau séjour de 36m² , 2 chambres , balcon , parking , cave. DPE : D. Réf. 1514-1062

Cabinet Joël Pizy

Tél. 02 31 50 20 30

**CAEN ST PAUL MALADRERIE****128 500 €**

Dans petite copropriété, interphone ascenseur, au 1er étage beau 3PP, séjour donnant sur beau balcon, 2 chambres, cuisine, cave et parking extérieur privée, chauffage individuel gaz de ville, nb de lots: 14 charges de copro: 1715 €/an idéal 1er achat A VOIR SANS FAUTE. DPE : C. Réf. 2640-1044

Cabinet Amund Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30

**IFS PLAINE****129 000 €**

Au coeur des commerces agréable appartement de 5 pièces principales au dernier étage , bon état général , cuisine aménagée , séjour salon , 3 chambres , 2 salles d'eau, cave , parking collectif .dpe E.huisserie pvc. DPE : D. Réf. 1504-1062

Cabinet Joël Pizy

Tél. 02 31 50 20 30

**HÉROUVILLE SAINT CLAIR****129 000 €**

Beau T2 en rez-de-jardin dans résidence de 2010, comprenant entrée, dégagement desservant chambre, salle de bains, wc et séjour/cuisine donnant sur jardin clos bien exposé. Une place de parking en sous-sol. Actuellement loué 500€/mois+100€ de charges (comprenant chauffage, eau chaude et froide et entretien du jardin) DPE : D. Réf. 9322-1051

Le Strat Immobilier

Tél. 02 31 79 32 32

**CAEN****129 900 €**

Appartement T4 entièrement rénové (huisseries, peintures, tapisseries et sols) comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres avec placards, sde, wc, dressing, séchoir - cave. DPE : D. Réf. 06399-1045

Immo de France Normandie

Tél. 02 31 85 40 93

**RIVE GAUCHE****130 000 €**

Expo S.O. de type t2 d'une superficie de 51 m² : Une entrée, séjour avec cuisine ouverte 30 m², une Ch avec Sde, un w/c séparé. Jardin clos de 90 m² avec place de parking. DPE : En cours. Réf. 20-1312

Habitat Project Immobilier

Tél. 02 31 08 92 03

**CAEN****132 900 €**

De type F3 en duplex actuellement loué. 3ème étage, 64m² au sol. Cuisine ouverte sur séjour, deux Chs, une Sde. Copropriété de 6 lots. Loyer 500€ + 40€ de provisions sur charges. DPE : En cours. Réf. 12-1893

Habitat Project Immobilier

Tél. 02 31 08 92 03

**CAEN ST GILLES / CHR****138 600 €**

Dans belle résidence de standing avec gardien, interphone, ascenseur, beau 4 pp de 87 m² au 2ème étage, séjour double 31m² donnant sur balcon terrasse, 2 chambres, cave, 2 parkings. libre à la vente. DPE : F. Réf. 2262-1044

Cabinet Amund Gibon Prairie

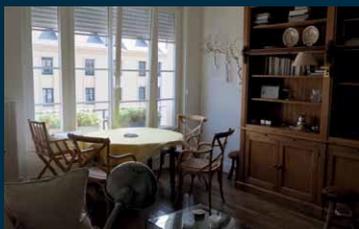
Tél. 02 31 15 60 30

**CAEN RIVE DE L'ORNE****139 000 €**

Idéal 1er achat, au pied des commerces et du TRAM, superbe 3PP de 62 m² environ parqueté, séjour + cheminée, 2 belles chambres, cuisine aménagée, chauffage ind GAZ, beaucoup de charme nb de lot: 19 charges copro: 844 € A VISITER SANS FAUTE DPE : D. Réf. 2639-1044

Cabinet Amund Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30

**CAEN CENTRE VILLE****139 000 €**

D'une superficie de 62 M2, situé au 3ème étage sans ascenseur, comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, deux Chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un coin buanderie, une cave. DPE : D. Réf. 23-1312

Habitat Project Immobilier

Tél. 02 31 08 92 03

**CAEN QUARTIER PIERRE HEUZÉ****139 100 €**

Dans résidence avec gardien, appartement T4 situé au 5ème étage avec ascenseur, comprenant cuisine aménagée et équipée récente, séjour avec balcon fermé exposé Sud proposant une vue panoramique de Caen, 3 chambres, salle d'eau, WC et une cave. DPE : E. Réf. 06623-1045

Immo de France Normandie

Tél. 02 31 85 40 93

**CAEN NORD****142 000 €**

Dans résidence de qualité, au troisième étage avec ascenseur, spacieux appartement de 83 m² habitables. Séjour avec grand balcon loggia donnant sur espaces verts. Deux chambres. Cave et parking individuel au sous sol de l'immeuble. Charges annuelles 2371 Euros. DPE : F. Réf. 9285-1051

Le Strat Immobilier

Tél. 02 31 79 32 32

**CAEN PROCHE PRAIRIE****144 500 €**

F3 DE 77M² AVEC ASCENCEUR Comprenant entrée séjour-salon cuisine 2 chambres SDB et WC dressing . cave Charges annuelles : 1560 € soit 130€ par mois NBS DE LOTS : 16 DPE : E. Réf. 2528-1044

Cabinet Amund Gibon Prairie

Tél. 02 31 15 60 30



CAEN

145 000 €

F4 Quartier Hastings - RDC avec jardin privatif dans résidence standing avec gardien. Séjour-salon 30 m² exposition Sud, 2 chambres, cuisine, chauffage collectif, grenier, garage. Copropriété 7 lots, charges annuelles 4 257,28€, DPE E. Idéal professions libérales DPE : E. Réf. 5469-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



QUARTIER BEAULIEU

145 000 €

Dans résidence 2010, joli T2 en parfait état avec jardin en angle de 150 m² exposé sud/ouest et parfaitement sécurisé, comprenant entrée, cuisine US ouverte sur séjour et donnant sur terrasse et jardin clos, une chambre, salle de bains et wc. Ascenseur, et garage fermé en sous-sol. A visiter très rapidement! DPE : D. Réf. 9338-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



HYPER CENTRE

147 000 €

F2 REFAIT A NEUF, PROCHE TRAM. VUE MAGNIFIQUE. FAIBLES CHARGES. Appartement traversant avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, wc séparé. Chauffage individuel. Cave. Possibilité location parking. Libre à la vente. Copro d'environ 10 lots, charges annuelles de 600 € soit 50 €/mois. DPE : D. Réf. 9759-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

148 000 €

Expo S-O, de type F4, 5^{ème} étage avec ascenseur. Une entrée, un séjour de 32 m², une cuisine, deux chs, une sde, un dressing, un wc. Une cave, pkg ext et un garage en sous-sol. DPE : E. Réf. 15-1893

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN HYPERCENTRE

148 400 €

Au sein d'une résidence de standing de 53 lots idéale pour vivre sa retraite, aux pieds des commerces et de l'animation du centre ville: appartement 2 pièces en très bel état composé d'un séjour ensoleillé ouvert sur petite terrasse au calme, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, nombreux rangements. Cave et parking en sous-sol. La résidence propose diverses prestations comme la restauration, le ménage... Loyer mensuel : 700 € + charges Charges annuelles : 10 416 € DPE : E. Réf. 9366-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN NORD BUS DE VILLE

149 800 €

Dans résidence récente : spacieux 2 pièces composé d'un séjour ouvrant sur terrasse de 16 m² env., cuisine aménagée récente américaine, chambre, salle d'eau. Parking en sous-sol - Charges annuelles : 1 002 € DPE : B. Réf. 9312-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN

149 900 €

APPARTEMENT F3 BONNE EXPO, comprenant une entrée avec nombreux rangements, séjour/salon, cuisine, 2 CHBRES, 1 SDB, espace bureau, balcon terrasse, CAVÉ+GARAGE. lots. DPE : E. Réf. 1767-1033

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



HYPER CENTRE VILLE

150 000 €

Bel appartement de 3 PP de 70 m² environ au 2^{ème} étage avec ascenseur, séjour parqueté donnant sur balcon S/OUEST, 2 chambres (12 et 13 m² environ), chauffage individuel, CAVÉ, faibles charges. A VISITER RAPIDEMENT: nombre de lots: 31 charges de copro: 1022€/an soit 85€/mois DPE : F. Réf. 2661-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN NORD PROCHE MÉMORIAL

150 000 €

Résidence calme, spacieux appartement de 100m², habitables Hall d'entrée avec grands placards. Vaste séjour 42 m²/balcon loggia, cuisine aménagée/équipée, 2 grandes chambres, possibilité 3 salle de douches. Huisseries PVC et stores électriques partout l'ensemble en excellent état. Cave, Garage fermé et emplacement de parking extérieur. 1089 lots. Charges annuelles 2186 Euros. Pas de procédure. DPE : D. Réf. 9292-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN NORD

155 000 €

F4 résidentiel bus de ville proche centre ville expo sud au calme avec vue dégagée sur espaces verts parfait état général déco récente belles prestations grand séjour salon balcon possibilité 3 chambres chauffage individuel cave et parking extérieur charges annuelles 1080 € soit 90 € par mois 150 lots environ DPE : C. Réf. 9335-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



IFS

155 000 €

APPART D'ENVIRON 99M2 AU 2EME ETAGE SUR 3. Comprenant cuisine, arrière cuisine, bureau, spacieux séjour, 1 sdb, 1 W.C ainsi que 3 chbres. CAVÉ et PARKING. Proche écoles, commerces, BUS et TRAM. 24 lots. DPE : D et E. Réf. 1743-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



HYPER CENTRE

155 000 €

Appartement de 61m² habitable sans frais 2 chambres. Peu de charges. A visiter. Idéalement placé proche place de la république. DPE : E. Réf. 1766-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CENTRE VILLE

157 000 €

BEAU F5 AVEC BALCON Comprenant : cuisine, cellier, séjour, quatre chambres, salle de bains et salle d'eau, wc. Cave Charges annuelles : 3430 € soit 286€/mois Nombre de lots : 150 DPE : E. Réf. 2611-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



QUARTIER SAINT PAUL

157 000 €

Proche de tous les commerces, refait à neuf. Il se situe au 3^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte équipée et aménagée. Une salle de douche, 3 grandes chambres. Une cave de 6m², un garage. DPE : D. Réf. 1682-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN PROCHE COMMERCES ET TRAM

158 000 €

Dans une copropriété de 86 logements. Appartement rénové de 5 pièces comprenant entrée séjour-salon 33m² avec balcon expo ouest sans vis à vis, cuisine aménagée ouverte 3 chambres Salle de bains lingerie et WC. Cave Parking extérieur. Charges annuelles: 1717€ soit 143€ par mois. DPE : D. Réf. 2691-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN HYPER CENTRE ANCIEN

160 000 €

AU CALME, APPARTEMENT DE 5 PP A RÉNOVER, SÉJOUR SALON, 3 CHAMBRES. PAS DE VIS ET BELLE EXPOSITION. PRODUIT RARE. DPE : En cours. Réf. 1660-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN

161 000 €

Emplacement idéal pour ce 3 pièces dernier étage avec ascenseur et balcon proche tous commerces et tram séjour expo sud cuisine aménagée faibles charges grand garage le tout en parfait état. Copropriété de 70 lots charges annuelles 1812 €. DPE : C. Réf. 8861-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

162 000 €

Bel appartement de 3pp au cour du centre ville. Séjour cuisine aménagée et équipée, 2 chambres.7 lots. DPE : F. Réf. 1623-1060

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



3KM CAEN EST

164 300 €

BUS VILLE TTS COMMODITES AU CALME RESIDENCE 2012 TRES BEAU 3PP SEJOUR SALON DEUX CHAMBRES GRAND BALCON OUEST VUE DEGAEE HUISSERIES PVC/DV CHAUFF. COLLECTIF FAIBLES CHARGES PARKING ET CAVE EXCELLENT ETAT COPRO DE 22 LOTS CHARGES 1684.09€/AN SOIT 140.34€/MOIS DPE : D. Réf. S06755-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN CENTRE VILLE

165 000 €

DANS PETITE COPROPRRIÉTÉ, BEAU DUPLEX PARFAITEMENT ENTRETENU. COMPRENANT ENTREE, SEJOUR OUVERT SUR CUISINE OUVERTE, WC, A L'ETAGE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS WC. PLACE DE PARKING. CHARGES ANNUELLES 450€. DPE : E. Réf. 1642-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



RIVE GAUCHE - CAEN NORD

169 000 €

Très beau F3 de 67m² en rez-de-jardin (83m²) avec terrasse exposée S/O, comprenant, séjour-double, deux chambres, dressing, cuisine aménagée/équipée, sdb et WC indépendant, cave et parking, 900 € de charges annuelles de copropriété soit 75 € par mois. La copropriété ne comprend pas de plan de sauvegarde. DPE : D. Réf. 5499-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN

171 000 €

APPARTEMENT CINQ PIECES - ASCENSEUR Résidence calme avec de la verdure, appartement spacieux comprenant entrée avec dégagement, cuisine, séjour salon avec balcon, trois chambres, salle d'eau et salle de bains, wc. Cave Charges : 2967 €/an soit 247 €/mois Nombre de lots : 128 DPE : D. Réf. 2597-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN CENTRE VILLE

171 000 €

PROCHE RIVE DE L'ORNE TRAM Dans copropriété de 168 logements avec gardien. Appartement 3 pièces entièrement rénové comprenant entrée placards séjour avec grand balcon cuisine aménagée cellier 2 chambres SDB et WC entièrement parqueté CAVE charges: 1970€ /an soit 164 €/mois. RAVALEMENT RECENT DPE : E. Réf. 26688-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN PRAIRIE ZENITH

181 000 €

F5 dans résidence en copropriété de 120 logements. Appartement au 1er étage par ascenseur et interphone. Comprendant entrée avec placard, séjour-salon avec grand balcon loggia sud-ouest, 3 chambres, cuisine + séchoir, salle de bains, wc, cave et garage. Charges : 3694.51€/an soit 299.54€/mois. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. DPE : D. Réf. 11419-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



HYPER-CENTRE AU CALME

183 000 €

Cet appartement exposé sud au dernier étage d'une résidence à 2 pas du Monoprix est en parfait état. Séjour salon lumineux sans vis à vis avec cuisine semi ouverte aménagée complétée d'une arrière cuisine. 2 chambres, salle de bains et wc ind. Faibles charges 103 €/mois. Copropriété de 200 lots environs. DPE : D. Réf. 9709-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN ST JEAN EUDES

189 500 €

F4 entièrement REFAIT A NEUF, entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée et équipée offrant un volume de + de 37m² donnant sur un balcon exp. sud ouest (store-banane), 2 chambres possibilité 3. Salle de bains et wc séparés. DV avec volets élec. SOMFI centralisés. Garage (porte neuve)et cave. lots 44. charges annuelles 2826€ soit 235.5€/mois (chauffage, eau chaude collectifs, espaces verts, ascenseur...) DPE : D. Réf. 11435-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN CENTRE

190 000 €

Appartement de 3 pièces principales en coeur de ville au calme exposé sud ouest faibles charges chauffage individuel décoration neuve cave, grenier et jouissance d'un parking collectif.1080 € de charges annuelles soit 90 € par mois copropriété de 200 lots environ. DPE : D. Réf. 9512-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN SAINT OUEN

190 000 €

Bel appartement de 4 PP, vaste séjour-salon ouvrant sur balcon exposé sud ouest. Cuisine indpt arr-cuis Deux grandes chambres. Cave ,parking et garage. Charges annuelles de copropriété 4800 €. 45 lots. DPE : E. Réf. 1168-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



CAEN QUARTIER CALME

190 000 €

DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR, BEL APPARTEMENT DE 4 PP, COMPRENANT ENTREE, SEJOUR DOUBLE DONNANT SUR BEAU BALCON EXPO SUD OUEST, CUISINE EQUIPEE AMENAGEE RECENTE, DEGAGEMENT AVEC NOMBREUX PLACARDS, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES RECENTE, WC, CAVE ET GARAGE DEUX VEHICULES. CHARGES ANNUELLES 2000€ ENVIRON. DPE : En cours. Réf. 1635-1060

L'Agence Immobilière
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN ST PAUL

192 000 €

En copropriété de 16 logements appartement 5 pièces de 109m² comprenant entrée séjour-salon avec balcon sud 30m² cuisine cellier 4 chambres SDB et WC. A rénover. GARAGE et CAVE. charges annuelles: 2786€ soit 232€ par mois. DPE : D. Réf. 2685-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN

195 000 €

A deux pas du centre-ville, exposé S, de type T4, sup : 80 m², refait à neuf, cuisine, séjour expo sud, trois Chs, une Sdbs, une buanderie. Cave et place de parking extérieur. Aucune procédure DPE : D. Réf. 19-1893

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN PROCHE UNIVERSITE

205 000 €

BEAU 4 PP dans résidence de standing en copropriété de 80 logements, au 3ème étage par ascenseur. Appartement comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec balcon loggia sud-ouest, 3 chambres avec fenêtres PVC, salle de bains, wc, cave et 2 parkings privés. Chaudière ind. gaz. Charges:1660.63€/an soit 135.05€/mois. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. DPE : C. Réf. 11248-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN MEMORIAL

212 000 €

Dans une copropriété de standing de 65 lots appartement de 5 pièces : entrée placard séjour-Salon avec balcon S/O face à la colline aux oiseaux sans vis à vis, cuisine aménagée, Chambre avec SDD et WC , 2 chambres Salle de bains et WC, Garage et Parking. Charges annuelles : 1727€ soit 144€ par mois. Ravèlement voté DPE : B. Réf. 2692-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN OUEST BUS DE VILLE

212 000 €

Immeuble de 2013, appartement 3 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, grand terrasse 12m² sud-ouest, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, parking et grand garage. Parfait état. Charge 879 € soit 73 € mensuel. DPE : E. Réf. 5515-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN

212 000 €

Appartement t4 dans résidence tres calme proche centre ville , au 1er etage avec ascenseur et gardien compose d'un séjour salon et cuisiné donnant sur une terrasse expose ouest, de 2 chambres beneficiant d'un balcon expose plein sud, d'unes salle de bains avec baignoire et douche + cave et garage en sous sol. DPE : C. Réf. 1737-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN MÉMORIAL

214 000 €

Exceptionnel ! Au sein d'une résidence récente de très bon standing de 27 lots, appartement 4 pièces offrant un séjour de 36 m² ensoleillé du matin au soir et ouvrant sur une terrasse plein Sud, cuisine aménagée ouvrant sur une seconde terrasse, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bains, placards. Très jolie vue dégagée sur Caen. Cave et garage. Charges annuelles 1072 € DPE : C. Réf. 9334-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN

215 000 €

Magnifique Duplex de 107m² proche de toutes commodités et à 5min du centre ville de Caen. Prestations de qualité pour se F5 composé de 3 chambres dont une au rdcc avec sa salle de bain, un bureau, une grande pièce de vie ouverte sur un balcon exposé sud-Ouest sans vis-à-vis. Une cuisine américaine aménagée. Place de parking privative en sous terrain, cave, ascenseur. DPE : D. Réf. 1671-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



QUARTIER SAINT OUEN

215 000 €

Appartement d'environ 95 m² au 1er étage. 3 chambres. Balcon. Pas de vis à vis, vue dégagée. Travaux à prévoir mais à visiter rapidement. Cave et garage DPE : E. Réf. 1761-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN

217 900 €

Hyper centre ville de Caen, beau F4 de 87m² avec de belles prestations. Une cuisine aménagée, équipée ouverte sur une grande pièce de vie. 3 chambres, une salle de bain avec douche. Un balcon Une cave DPE : D. Réf. 1748-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN

229 900 €

Dans résidence de standing en copropriété de 261 logements avec gardien et espaces verts. Ravèlement récent. Beau duplex de 140m² Séjour-salon avec balcon cuisine A&E SDD 2 chambres. A l'étage: 3 chambres SDD avec la possibilité d'avoir un accès indépendant. Garage, Parking et Cave. Charges annuelles 3266€ /an soit 272€/mois. DPE : F. Réf. 2613-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

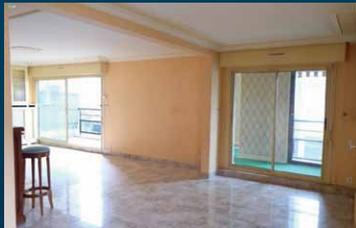


CAEN

243 500 €

F6 - 120 m² - Cet appartement accueillera avec beaucoup de confort une grande famille avec ses 4 chambres et 2 salles de bains. Le séjour exposé sud avec balcon est lumineux. La cuisine ind. aménagée et équipée peut être ouverte sur le salon. Vendu avec 1 cave et 1 garage fermé. Copro de 100 lots environ. Charges de 224 €/mois. DPE : D. Réf. 9765-CH-1041

Agence du Théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



MÉMORIAL

260 000 €

Duplex de type T5, expo-O, d'une superficie de 142 m². Entrée, séjour de 50 m², une cuisine, trois Chs, une buanderie, une sdb, une sde, deux w.c. Parking en sous-sol et une ext, une cave. DPE : C. Réf. 7-1893

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



HYPERCENTRE

265 000 €

Tout le charme de l'ancien pour cet appartement avec entrée privative dans un ancien hôtel particulier. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée exposée sud/ouest, d'une cuisine, deux chambres avec sdb et wc. Une cave et un parking privatif complet ce bien d'exception. 8 lots. Charges annuelles 1000€ soit 83€ par mois DPE : E. Réf. 1653-1060

L'Agence Immobilier
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN HASTINGS ST NICOLAS

267 000 €

4/5PP dans résidence de standing de 20 logements. Grand 4/5pp de 115m² avec un vaste séjour-salon de + 40 m² donnant sur terrasse jardin sud-ouest, grande cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres dont une avec salle de douche, une belle salle de bains avec fenêtres PVC, couloir avec des grands placards 2 caves et garage avec porte automatisée. Belles prestations habitables sans frais. Charges 3498.50€/an soit 291.54€ chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU PLEIN CENTRE. DPE : E. Réf. 11446-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

267 500 €

F5, très lumineux, 5ème étage avec ascenseur, sup : de 120 m². Une entrée, une cuisine, un séjour de 50 m², trois Chs, une Sde, une Sdbs, une buanderie, deux w.c. Une cave et un garage en sous-sol. DPE : F. Réf. 16-1893

Habitat Project Immobilier
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN

272 500 €

Secteur prisé dans belle résidence au calme appartement triplex de 159m² offrant un magnifique séjour avec cheminée donnant sur un grand balcon expo sud/ouest, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, salle de bain. Au 1er étage, salle de bain, deux chambres dont une avec salle de douche. Au 2ème étage, chambre avec point d'eau, buanderie. Nombreux placards dans tous l'appartement. 1 garage fermé, 1 cave. DPE : D. Réf. 1731-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60

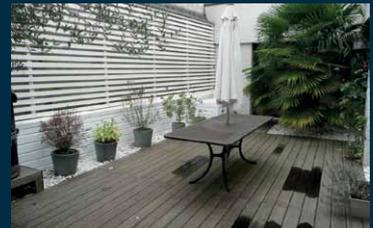


CAEN HYPER CENTRE VILLE

273 000 €

Très bel appartement très lumineux avec vue sur le château et l'église Saint Pierre de 5 pièces principales entièrement rénové comprenant entrée, salon, séjour avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparés, dressing. Nombre de lot: 14, charges annuelles : 766€. Possibilité de garage en location DPE : C. Réf. 2136-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN QUARTIER BAGATELLE

660 000 €

MAISON DE VILLE bien d'exception offrant une grande entrée sur le patio et le vaste séjour salon avec coin repas cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres dont une avec salle de douche, une belle salle de bains avec baignoire, 2 caves, 2 chambres, salle de bains, wc, belle suite parentale avec une grande salle de bains + douche + buanderie et garage 2 voitures. Prestations de qualité. DPE : C. Réf. 113665-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



PLACE SAINT SAUVEUR À CAEN



Premier réseau immobilier du Calvados !
**Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**





HOULGATE
53 000 €

Résidence les Caravelles, Studio avec coin cuisine et salle de douche avec wc, balcon orienté plein sud. Cave en sous-sol. DPE : E. Réf. 120698-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



BERNIERES SUR MER
55 000 €

A proximité immédiate de la plage, bel appartement d'une pièce principale exposé sud offrant, un séjour avec balcon (6.60m² env.), une cuisine fermée, salle de douche avec WC. Fenêtres PVC double vitrage. Garage fermé en sous-sol. Copropriété : 146 lots - Charges annuelles de copropriété : 572€. DPE : D. Réf. 1522-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



COURSEULLES SUR MER
66 000 €

A deux pas de la plage, pied à terre de 2 pp composé d'un séjour avec cuisine américaine... Charges annuelles 663 Euros. 1022 lots de copropriété. Procédure en cours. DPE : NC. Réf. 9172-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CABOURG
67 000 €

Proche centre-ville appartement de deux pièces principales en rez de chaussé offrant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec WC. Balcon et place de parking privative. Copropriété de 586 lots. Charges annuelles 1080,00€ DPE : G. Réf. 1509-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



OUISTREHAM
69 500 €

Sur la plage accès direct à la mer sans rue à traverser à Oustreham riva bella - idéal pied à terre ! appartement de 2 pp en bon état comprenant un séjour avec cuisine aménagée coin nuit salle de bains wc - fenestres pvc - parking - copropriété de 50 lots - charges 39 € /mois (soit 470 €/an). DPE : F. Réf. 10654-1033

Gilbert Pierre Immobilier Oustreham
Tél. 02 31 97 13 08



MERVILLE-FRANCEVILLE
69 700 €

Dans Résidence de style normand avec accès direct à la mer, appartement de 2 PP en duplex comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche avec WC. Balcon. Parking extérieur. Charges annuelles : 780,00 € - soit 65,00 € / mois. Copropriété de 224 lots. DPE : F. Réf. 2094-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



HOULGATE
75 800 €

Résidence les Caravelles, bel appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur, cave et parking extérieur privatif. Résidence gardiennée proche du centre ville et de la plage. DPE : E. Réf. 112411-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE
77 000 €

Dans une jolie demeure pleine de charme, très agréable deux pièces en rez de jardin proche du centre-ville. Jardin et place de parking privative Réf. 124700-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



OUISTREHAM RIVA BELLA
78 000 €

A 2 pas de la rue de la mer (rue commerçante) et de la plage ! idéal pied à terre dans petite copropriété de 6 lots ! appartement de 2 pp en rez de jardin offrant un séjour avec cuisine aménagée une chambre salle d'eau - vendu meublé - parking privatif - charges 45 € / mois soit 550 € / an. DPE : NR. Réf. 10550-1033

Gilbert Pierre Immobilier Oustreham
Tél. 02 31 97 13 08



CABOURG
79 000 €

Résidence Cabourg Plage, au troisième et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces principales plus mezzanine de 10 m² avec grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Possibilité d'acquérir un garage en plus DPE : E. Réf. 124289-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



HOULGATE
79 900 €

Dans une copropriété au calme, agréable rez-de-jardin de deux pièces principales plus cabine (permettant deux couchages supplémentaires), bien exposé, bénéficiant d'un grand jardin et d'un garage. DPE : F. Réf. 123213-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CENTRE VILLE DIVES SUR MER
81 000 €

Agréable appartement comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC. Aucun travaux à prévoir. Idéal pied à terre ou premier investissement. DPE : D. Réf. 1547-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CABOURG
81 300 €

Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquérir un garage en plus dans une résidence proche. DPE : D. Réf. 116053-1058

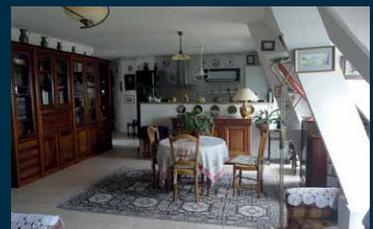
Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
83 200 €

Résidence le Trimaran, proche bord de mer et centre ville, agréable deux pièces bien exposé en étage élevé avec ascenseur et balcon. Place de parking en sous-sol. DPE : E. Réf. 123641-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



OUISTREHAM
83 700 €

Appartement duplex en viager à OUISTREHAM, avec vue exceptionnelle sur le port - résidence de standing avec ascenseur (12 lots) - surface habitable de 96 m² composée de : séjour-salon avec cuisine aménagée de 46 m² - 4 chambres (2 en rd) - double garage + cave + parking privatif - viager occupé sur une tête (dame 80 ans) - valeur vénale de l'appartement 250 000 € - bouquet 83.700 € - rente mensuelle 612 € - Produit rare ! DPE : C. Réf. 10637-1033

Gilbert Pierre Immobilier Oustreham
Tél. 02 31 97 13 08



CABOURG
84 400 €

Résidence Le Trimaran, agréable appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur. Loggia fermée, place de parking privative. DPE : E. Réf. 123735-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
86 400 €

Dans une résidence proche de l'hippodrome avec tennis et piscine privée, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin plein de charme et bien exposé. Place de parking privative. Calme assuré. DPE : F. Réf. 124492-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
88 000 €

Résidence Bel Cabourg, appartement de deux pièces principales bénéficiant de deux balcons, wc séparés, séjour sans vis à vis, garage fermé en sous-sol. A 300 m de la mer DPE : D. Réf. 117776-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
89 900 €

Résidence Cabourg 2000, gardiennée, au bord de la mer et proche du centre ville, très agréable appartement de deux pièces cabine avec balcon, wc indépendant et deux places de parking en sous-sol DPE : F. Réf. 114499-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
97 900 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin au calme. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. Faibles charges, possibilité d'acquies un garage en plus. DPE : F. Réf. 123183-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CABOURG
108 700 €

Résidence Les Sylvestres, proche thalasso, très bel appartement entièrement rénové et plein de charme au deuxième et dernier étage de deux pièces principales avec balcon. WC séparés, Cuisine aménagée. Secteur calme et proche de la plage. DPE : F. Réf. 122822-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



OUISTREHAM
111 500 €

Bel appartement situé dans une résidence renommée, comprenant : entrée, coin cuisine, balcon, 2 chambres, salle de bains et WC. Place de stationnement. DPE : E. Réf. 2526-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



OUISTREHAM
114 500 €

Appartement T3 au 3ème et dernier étage, composé d'une cuisine, séjour avec balcon exposé Sud, 2 chambres, salle d'eau, WC et Parking - Idéal Résidence secondaire DPE : D. Réf. 08643-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CABOURG
117 900 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, au bord de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur et vue mer latérale. Grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer et faibles charges. DPE : E. Réf. 122853-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



ST AUBIN SUR MER
121 900 €

Appartement F2, la plage à pied, 38.m², comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau, WC séparé, une place de parking privé, une cave, un jardin de 135m² environ sans vis à vis DPE : G. Réf. 1532-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



OUISTREHAM
122 500 €

A deux pas de la plage, appartement de 3 PP au 2ème étage, 45 m², offrant séjour avec balcon, cuisine, deux chambres. Cave et parking privatif. Idéal pour résidence secondaire. (Copropriété de 76 lots - charges de copropriété : 95 €/mois soit 1135 € par an) DPE : E. Réf. 10465-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CABOURG
123 100 €

Résidence Cabourg Cottage, très agréable Cottage de deux pièces principales idéalement exposé avec séjour avec cheminée, wc séparé, belle salle de douche, cellier avec coupage supplémentaire. Place de parking privative. Résidence située à 500 m de la plage. DPE : E. Réf. 123013-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
123 500 €

Résidence Cabourg 2000, proche du centre-ville et de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales exposé plein ouest avec cave et parking en sous-sol. Ascenseur et gardien. DPE : E. Réf. 117816-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
124 500 €

Résidence Cabourg 2000, à côté de la plage et proche centre-ville, très bel appartement de deux pièces principales bien exposé, très lumineux avec balcon, wc séparé, salle de douche rénovée. Place de parking en sous-sol. Résidence gardiennée. DPE : E. Réf. 119246-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



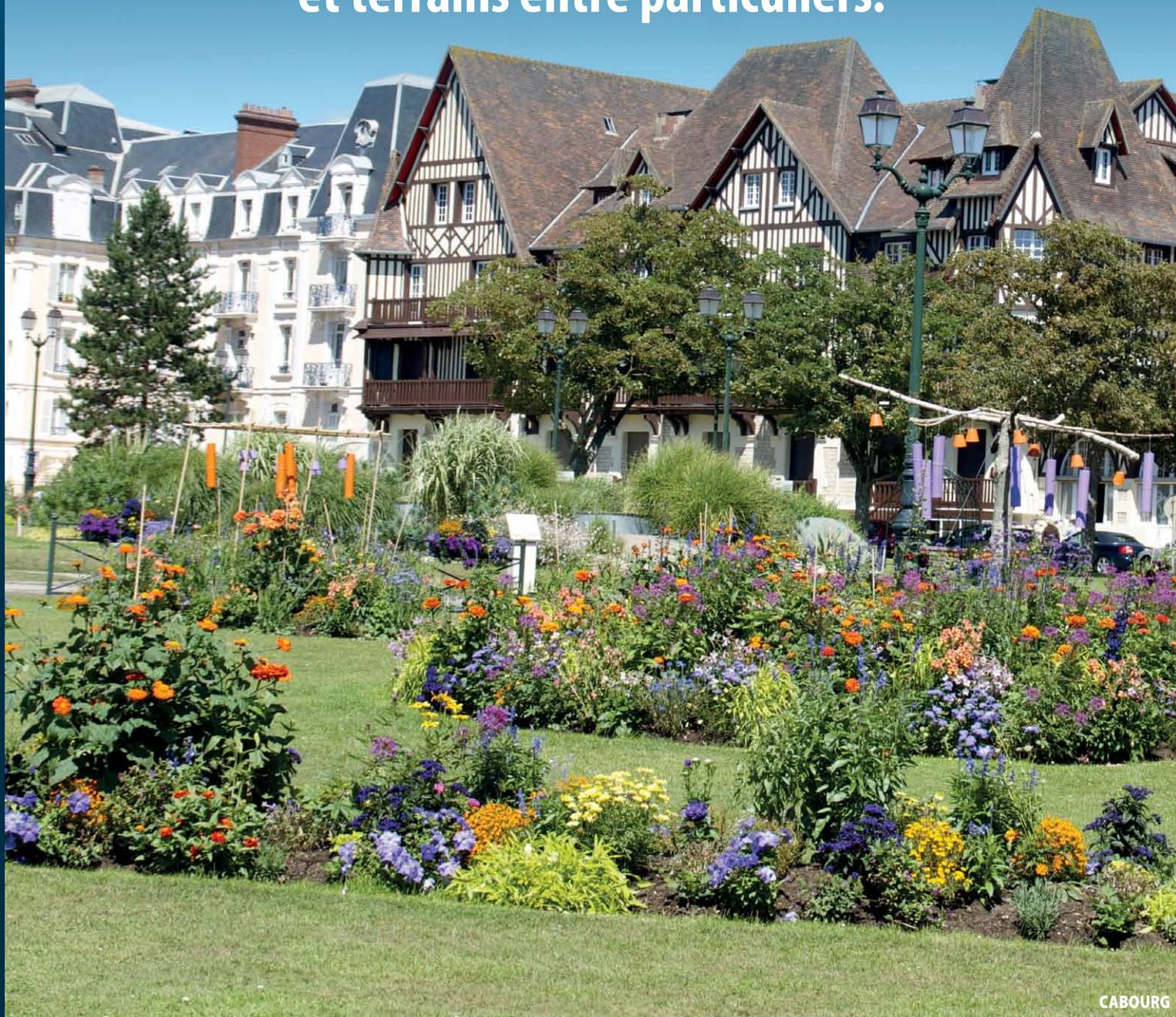
CABOURG
124 800 €

RÉSIDENTE AVEC PISCINE - PROCHE CENTRE VILLE ET COMMERCES - AGREABLE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES EXPOSITION PLEIN SUD - TRES LUMINEUX - UN SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE ET BALCON PLEIN SOLEIL - VENDU AVEC CAVE ET BOX EN SOUS-SOL. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 106 lots principaux, charges annuelles de copropriété 1396 €. Procédure en cours : oui. DPE : E. Réf. 929-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



CABOURG



CABOURG
134 000 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement de trois pièces principales idéalement orienté avec deux balcons. Résidence gardiennée, sécurisée à faibles charges et accès direct à la mer. DPE : E. Réf. 114966-1288

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
134 000 €

Résidence Cabourg 2000, gardiennée et ascenseur, proche de la plage et du centre ville, très bel appartement en excellent état de deux pièces principales exposé plein sud. Cave en sous-sol. DPE : F. Réf. 116560-1288

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE
134 300 €

Résidence les Caravelles, très bel appartement de trois pièces principales en rez de jardin plein sud. Belle superficie. Résidence gardiennée. Place de parking privative et cave. DPE : E. Réf. 121630-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
143 500 €

Résidence les Belles Rives, très beau deux pièces avec balcon et belle cuisine équipée et aménagée. Vue dégagée. Place de parking en sous-sol. Faibles charges. Résidence de 2010. DPE : D. Réf. 119323-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



MERVILLE-FRANCEVILLE
149 500 €

Dans le coeur de la station, à proximité des commerces et à 800 m de la plage, appartement de deux pièces principales de 41,56 m² habitable en parfait état. Agréable balcon exposé ouest. Résidence de 25 lots construite en 2005. Charges annuelles de copropriété : 960 €, soit 80 € par mois. DPE : E. Réf. 2143-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



ENTRE CAEN ET LA MER
152 000 €

F4 DUPLEX dans ancienne ferme fortifiée transformée en résidence de 20 logements. Un duplex comprenant une grande entrée séjour cuisine ouverte meublée, wc, à l'étage trois chambres salle de bains avec velux, wc, cave et parking. Appartement entièrement refait. Fenêtres PVC chauffage élec, calorifères. Habitable de suite. Charges 785,71€/an soit 65,47€/mois IDEAL POUR SE LOGER AU PORTE DE CAEN. DPE : D. Réf. 11325-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CABOURG
153 500 €

PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA MER ET DES COMMERCES - SUPERBE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES ORIENTATION SUD AVEC BALCON PLEIN SOLEIL. UN SPACIEUX SALON, UNE CUISINE INDÉPENDANTE, UNE BELLE CHAMBRE. IDEAL POUR UN PIED À TERRE AU COUR DE LA STATION, biens soumis au statut de la copropriété comprenant 312 lots, procédure en cours, oui. DPE : D. Réf. 893-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG
158 500 €

Dans résidence récente, belles prestations pour cet appartement de 2 pièces principales comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon de 6,37m², une cuisine équipée et aménagée, une salle de douches wc, garage fermé. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 59 lots - Charges annuelles de copropriété 836 €. Procédure en cours. DPE : E. Réf. 937-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



MERVILLE-FRANCEVILLE
159 900 €

Au coeur du centre-ville et à 200m de la plage, appartement en parfait état comprenant séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre et salle de douche avec WC. Balcon exposé ouest. Résidence en copropriété de 30 lots avec ascenseur construite en 2012. Parking extérieur privatif. Charges annuelles : 700,00 €, soit 58,00 €/mois. DPE : D. Réf. 2145-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Immobilier
DU CALVADOS



DIVES SUR MER
159 900 €

Port Guillaume, dans résidence récente avec piscine et vue sur le port, très bel appartement de trois pièces principales avec bureau en duplex bien exposé avec place de parking en sous-sol. DPE : E. Réf. 125292-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
169 000 €

EN PLEIN CENTRE VILLE - LA MER ET LES COMMERCES A PIED - SUPERBE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES AVEC UN GRAND ET LUMINEUX SEJOUR DE PLUS DE 22M², UNE GRANDE CHAMBRE AVEC PLACARD DE 15M², RESIDENCE AVEC ASCENSEUR - VENDU AVEC UN BOX - A VOIR RAPIDEMENT - Biens soumis au statut de la copropriété comprenant 37 lots principaux, charges annuelles de copropriété 2316 €, procédure en cours : non. DPE : E. Réf. 889-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE RESIDENTIEL
173 000 €

Proche plage et commerces, APT de 3 PP en duplex, résidence avec gardien idéalement situé. Cuisine A+E ouverte sur séjour avec balcon, salle d'eau, wc ind au 1er niveau Chbre, espace chambre mezzanine, SDB avec wc. Empl de pk ext. bien en parfait état Immeuble de 59 lots - Charges/an 1540 E DPE : F. Réf. 11132-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG
175 950 €

Dans résidence gardiennée proche du centre ville et de la plage, appartement de deux pièces, très belles surfaces, vue mer, double exposition, parking et cave privatifs. DPE : F. Réf. 114036-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



BENOUVILLE
189 500 €

Dans quartier résidentiel, BEL APPARTEMENT en rez de jardin, de 3 PP (68 m²), offrant séjour avec cuisine américaine AE, deux chambres avec grands placards, salle de douche, wc-buanderie. Joli jardin de 104 m² avec terrasse exposé sud-ouest. Deux parkings privatifs. Cave. Charges de copropriété : 34€/mois (soit 408 €/an) - Copropriété de 42 lots. DPE : C. Réf. 10610-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



LE HOME-VARAVILLE
191 500 €

FRONT DE MER DIRECT pour cet appartement en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et WC. Loggia fermée. Vendu avec cave et parking. Copropriété de 80 lots. Charges mensuelles : 47 €. DPE : F. Réf. 2182-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



Un ensemble de professionnels à votre service !



TOURGEVILLE
199 000 €

Au sein d'un vaste parc, appartement de 2PP rénové avec soin et bénéficiant d'une superbe vue sur le parc et la mer. Cuisine ouverte A+E, salon avec cheminée, chbr avec placards, SDB-wc, Ensemble chaleureux et harmonieux, offrant confort et luminosité. Empl de pl ext et cave-bûcher. Copropriété de 148 lots - charges/an 1972€ DPE : C. Réf. 11403-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG
222 950 €

Résidence Saint Michel proche du centre ville, très bel appartement de trois pièces principales avec grande terrasse. Cuisine aménagée et équipée, ascenseur, belle superficie. Cave et place de parking extérieure privative. DPE : D. Réf. 115902-1038

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
226 825 €

Vue imprenable sur la mer, bel appartement de qualité comprenant une entrée placard penderie, une salle de douche wc, un séjour donnant sur balcon exposé Ouest vue sur mer, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, un parking extérieur, une cave, charges annuelles 1032 €. DPE : E. Réf. 938-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG
237 000 €

EXCEPTIONNEL, Bel appartement 3ème étage avec ascenseur, situé sur la promenade Marcel Proust vue imprenable sur la mer, comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte, salle de bains, wc indépendant, chambre. Charges 94/mois, (annuelles 1125.39 €), nombre de lots 69, procédure en cours non. DPE : F. Réf. 928-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TROUVILLE/MER
240 000 €

IDEALEMENT SITUÉ - Proche gare et centre ville, appartement de 2 PP avec balcon, offrant entrée avec placards, cuisine, salle de bains avec wc, séjour ouvrant sur agréable balcon, chambre avec placards. Cave et emplacement de parking en sous sol. Copropriété de 60 lots - Charges annuelles : 1190.76 € DPE : D. Réf. 11285-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG
242 600 €

DANS UNE RÉSIDENCE TRÈS RECHERCHÉE PROCHE MER ET CASINO, UN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC UN JARDIN EXPOSÉ SUD ET OUEST, CUISINE INDÉPENDANTE, 2 CHAMBRES, VENDU AVEC UNE CAVE ET UN STATIONNEMENT PRIVATIF, PRODUIT TRÈS RARE UNE OPPORTUNITÉ À RAPIDE-MENT SAISIR. Biens soumis au statut de la copropriété comprenant 29 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 2028 €. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. 942-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE
246 000 €

Proche golf, bel environnement, Apt de 2 PP en duplex entièrement rénové, prestations de grande qualité, nbreux rangements. Entrée, séjour cheminée, cuisine ouverte. Chbre et salle d'eau à l'étage. Très belle vue sur le parc et la mer, charme et authenticité. Cave et empl de pk ext - copropriété de 148 lots - charges/an 3004 € DPE : E. Réf. 11182-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG
247 900 €

ENVIRON 800 M DU CASINO ET PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA PLAGE - SUPERBE ET SPACIEUX APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 2 CHAMBRES, UN GRAND SÉJOUR PLEIN SOLEIL ET OUVERT SUR UNE TERRASSE, CUISINE, SALLE DE BAINS, VENDU AVEC UNE CAVE ET 2 STATIONNEMENTS PRIVATIFS. A VOIR RAPIDEMENT. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 54 lots, charges annuelles de copropriété annuelles 1560 €. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. 933-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



MERVILLE-FRANCEVILLE
249 250 €

Au cœur du centre-ville et à 300m de la plage, appartement T3 en bon état de 64m² situé en rez-de-jardin d'une résidence récente (2008) et comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine ouverte, deux chambres, SDB, WC, Garage fermé en sous sol. Copropriété de 95 logements / Charges annuelles : 1350 € DPE : D. Réf. 2189-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



DOUVRES LA DELIVRANDÉ
284 800 €

Appartement 89.02 m² dernier étage ascenseur dans copropriété de 150 lots, avec grande terrasse exposé sud grand séjour cuisine aménagée équipée 3 chambres salle de bain et salle de douche garage cave et place de parking intérieur Charges mensuel 146 €/mois (1760€/ans) DPE : D. Réf. 10639-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CABOURG
322 000 €

RARE À LA VENTE - SUPERBE APPARTEMENT DE PLUS DE 85 M² EN PLEIN COUR DE CABOURG AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LES JARDINS DU CASINO EN OUEST - 2 GRANDES CHAMBRES QUI POSSEDT CHACUNE UNE SALLE DE BAINS ET WC - CAVE EN SOUS-SOL - PROCÉDURE EN COURS - OUI - CHARGES ANNUELLES DE COPROPRIÉTÉ 1524 EUROS - BIEN SOUMIS AU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ COMPRENANT 57 LOTS. DPE : F. Réf. 953-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE
483 000 €

Proche Golf, Apt de 5 pp en duplex, avec tennis et gardien. APT au dernier étage avec balcon, dble réception, cuisine ouverte A+E, wc, penderie, placards, suite parentale - SDB, wc, dressing. 1er étage palier équipé de rangements, 2chbres, sdb, wc. Un garage, buanderie et cave. Copropriété de 68 lots - charges/an: 3615 €. DPE : E. Réf. 11380-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



DEAUVILLE
570 000 €

RARE - Très bel emplacement, résidence avec gardien, apt de 3 PP très belle sur le port et la plage. Ce bien offre un beau séjour, dégagements, 2 chambres, sdb avec wc, salle de douche avec wc. Chaque pièce ouvre sur un balcon filant entourant l'appartement, box et cave. Idéalement situé, permettant de parcourir la ville à pied. Idéal résidence principale. Copropriété de 86 lots - Charges annuelles incluant chauffage et eau 4 140 € DPE : G. Réf. 11442-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



BENVILLE
628 000 €

SITUATION EXCEPTIONNELLE résidence avec gardien, piscine, APT de 3 PP en duplex, Entrée avec placard, séjour terrasse belle vue mer, cuisine A+E. Suite parentale avec terrasse sur la mer, Grde SD, chbre, wc, SD au premier étage. 2 emplacements de PK couverts + cave Copropriété de 40 lots - Charges annuelles 5040 € DPE : E. Réf. 11253-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr



CABOURG
263 750 €

Superbe appartement traversant avec vue mer et vue port, cet ancien appartement de 3 pièces transformé en grand 2 pièces propose 2 balcons orientation Sud et Nord, un spacieux séjour salon de presque 40m², appartement vendu avec cave et parking privatif. Procédure en cours : oui. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 427 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 2634 €. DPE : D. Réf. 954-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE
315 000 €

Proche Golf, résidence avec tennis et gardien, APT de 4 PP en duplex, traversant, offrant une superbe VUE MER. Séjour avec cheminée, balcon, cuisine, chbre et salle d'eau en RDC. Dégagement, 2 chbres placards, SDB avec wc occupent le 1er. Ce bien très lumineux bénéficie d'un superbe environnement. Cave. Charges annuelles 1989 € DPE : E. Réf. 11381-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

Adresses utiles



**HUBERT
PARQUETS**

PONCAGE & VITRIFICATION

PARQUET
STRATIFIÉ
PLACARDS
SUR MESURE
TERRASSE



02 31 35 18 19 - CAEN
www.hubert-parquets.com



CONSTRUCTIONS
BÂTIMENTS
SERVICES

nos prestations

- Carrelage
- Maçonnerie
- Placo
- Fumisterie
- Plomberie
- Chauffage
- Travaux de peinture



**Un seul interlocuteur
pour la réalisation
de vos travaux.**

Z.I. Charles Coulomb - 14120 MONDEVILLE
T. 02 31 84 88 30 - F. 02 31 84 88 50
M. cbsmondeville@wanadoo.fr

www.cbs-renovation.fr



**NORMANDIE
ASSAINISSEMENT**



Mise en
conformité
d'assainissement
non collectif
clé en main

Contact : Nicolas Houdant
06 18 99 42 58 - 09 84 15 39 42
contact@normandie-assainissement.com



- INSTALLATION
- RÉNOVATION
- DÉPANNAGE

Site : simonet-habitat.fr

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ELECTRICITE
Création de salle de bains
Cuisines aménagées

Mail : simonetcaen@yahoo.fr
132 chemin des carrières - 14790 Mouen
Tél. 02 31 26 78 90 - Port 06 08 34 68 18

Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos **DIAGNOSTICS** à des professionnels !



**UN RÉSEAU NATIONAL
pour vos
DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS**



Guy DEPRESLE
06 86 37 95 98
gde@ld2i.com
6 rue des caravelles
14112 Biéville-Beuville
www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?
Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier



Faites comme nous
téléphonnez

02 31 06 16 60

**MPF
PRET IMMOBILIER**

Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest

Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt



Notre force à votre service !

- 28 agences avec plus de 80 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS