



**DES PAROLES et DES ACTES**

**En 30 ans, nous  
avons toujours  
tenu nos  
engagements !**

**VOUS RENDRE HEUREUX**



**1<sup>er</sup> réseau de  
professionnels de  
l'immobilier dans  
le Cotentin**



[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

*l'immobilier qui vous ressemble*

## N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...  
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
- des moyens : Salon de l'Habitat, du mariage, salons professionnels
- nos partenaires presse : presse locale, Top Annonces, Immo News, Logic Immo, Paru-Vendu, Belles Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
- nos partenaires internet : logicimmo.com, topannonces.fr, paruvendu.fr, fnaim.fr, alliance-fnaim.fr
- des sites agences avec les partenaires internet seloger.com et pagesjaunes.fr
- plus de 500 biens à vendre
- notre pack présence : 14 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin

*pour des résultats garantis !*

**L'Alliance**, c'est une organisation dédiée au service de projets PERSONNALISÉS.  
C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité.

*Depuis 30 ans, l'Alliance est  
l'acteur incontournable  
en matière d'intermédiation  
immobilière dans le Cotentin.*

Accueil   Confort   Écoute   Conseil



**14** points de vente  
**7** agences  
**1** réseau local

**REVILLE** **38 000€**

**EXCLUSIVITE**



**TERRAIN A BATIR**

REF 1046

A environ 1km de la mer et 2,5km du bourg, terrain à bâtir d'une superficie de 1379m<sup>2</sup>, en retrait de la route (allée d'accès de 26m). Certificat d'urbanisme positif. A SAISIR !!!

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**CHERBOURG OCTEVILLE** **42 000€** HAI



Ref: A544a

proche des commerces, F1 lumineux. Idéal investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 325,50 euros. Prix de 42000 euros dont honoraires de 10.53% TTC à la charge de l'acquéreur Consommation : 357 kWh/m<sup>2</sup>/an (F)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**CHERBOURG** **44 500€** HAI



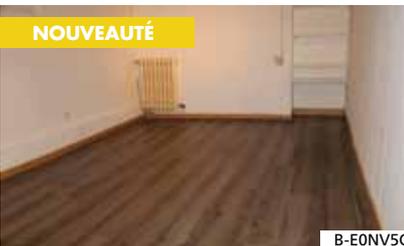
Ref: 2033

Studio entièrement rénové de 20m<sup>2</sup> au 1er étage d'une petite résidence offrant entrée dans coin kitchenette, séjour, coin nuit séparé, salle d'eau avec douche, prix : 44 500 EUROS HONORAIRES AGENCE INCLUS Ce bien est soumis au statut de copropriété.

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

**CHERBOURG EN COTENTIN (50100)** **49 220€** HAI

**NOUVEAUTÉ**



B-E0NV50

Appartement de type F2 dans petite copropriété, comprenant un séjour/salon, une chambre, une cuisine aménagée équipée. Cour commune, cellier commun Classe énergie E. Pourcentage hono acquéreur. : 7.00% Nombre de lots en copropriété : 10 Charges courantes annuelles copropriété : 1462 Euros

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE** **49 500€** HAI



Ref: 1800

Résidence du val l'abbé EQUEURDEVILLE appartement F1 EN REZ DE CHAUSSEE offrant entrée, cuisine aménagée et équipée récente ouverte sur séjour, coin chambre, wc, salle de bains, Parking couvert idéal placement ou 1er achat PRIX 49 500 euros HAI dont 7% TTC à la charge de l'acquéreur Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120.

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

**LA GLACERIE** **54 000€** HAI



Ref:T081a

Dans secteur calme, terrain constructible d'environ 680 m<sup>2</sup>. Proche commodités. Vue rade. Prix de 54000 euros dont honoraires de 8.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**CHERBOURG OCTEVILLE** **58 280€** HAI



Ref: A511a

plein centre ville, appartement de 2 chambres, à rénover. Idéal investisseur ou 1ère acquisition. Prix de 58280 euros dont honoraires de 7.93% TTC à la charge de l'acquéreur

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**QUETTEHOU** **59 000€**



REF 1053

En centre-ville, dans petite copropriété de 4 lots, duplex lumineux de type F3, avec terrasse. (classe énergétique : D). Charges courantes annuelles NC.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**LA GLACERIE** **67 547€** HAI

**EXCLUSIVITE**



REF 9997

Dans une résidence sécurisée, entourée d'espaces verts et à proximité d'une ligne de bus, bel appartement de type F2, en rez-de-jardin, d'une surface d'env 48 m<sup>2</sup> avec place de stationnement privative. La pièce principale, orientée sud, est prolongée par une terrasse donnant accès aux espaces verts, la cuisine et la chambre ont une vue sur la campagne. Les huisseries sont en pvc/double vitrage. Pour un premier achat ou pour un investissement locatif. DPE : E. Prix : 67 547 euros HAI incluant 7,22 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

**QUETTEHOU** **70 000€**



REF 1052

En centre-ville, dans petite copropriété de 4 lots, triplex lumineux de type F4, avec terrasse. (classe énergétique : E). Charges courantes annuelles NC.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**TOURLAVILLE** **85 397€** HAI

**EXCLUSIVITE**



REF10008

Bel appartement de type F2 en résidence datant de 2008 située à TOURLAVILLE. Bel espace de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse, chambre et salle d'eau avec wc et buanderie. Cave. Place de parking. Actuellement loué 510 € + 25 € de charges. DPE : E. Prix : 85 397 euros HAI incluant 6,74 % TTC d'honoraires charges acquéreur.

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

**CHERBOURG** **85 600€** HAI



Ref: 2014

APPARTEMENT EN CENTRE VILLE comprenant : RDC : entrée dans cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon ETAGE : palier, 2 chambres communicantes, salle d'eau, wc cour privative sur l'arrière sans vis à vis cave et 1 cellier PRIX 85 600 EUROS HAI DONT 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

**CHERBOURG OCTEVILLE** **89 280€ HAI**

**EXCLUSIVITE**



Réf:AA592

Dans petite copropriété, vue dégagée pour cet appartement de 54 m<sup>2</sup> loué offrant pièce de vie avec cuisine séparée, 2 chambres. Cellier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros. Prix de 89280 euros dont honoraires de 7.57% TTC à la charge de l'acquéreur

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**OCTEVILLE** **90.000 € NV**



Réf:20249

Appartement T3 en résidence offrant une jolie pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, SDB, dressing. Place de parking.  
DPE : D. Nombre de lots : 68. Charges : 1071 € / an. Prix : 90.000 € + 7.14 % TTC d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02 33 10 12 45

**LA GLACERIE (50470)** **90 525€ HAI**



B-EOLCLK

Idéal première acquisition maison 5 pièces avec de beaux volumes. 4 chambres, pièce principale 49m<sup>2</sup> avec possibilité de faire une cuisine ouverte. Classe énergie D.  
Pourcentage hono acquéreur : 6.50%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**TOURLAVILLE** **96 700€ HAI**



Réf:AL032

RARE, Tourlaville Octroi, proche Cherbourg, local à transformer d'environ 100 m<sup>2</sup> avec garage, poss. 3 chambres, grande pièce de vie, terrasse d'environ 75 m<sup>2</sup> avec vue dégagée Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2. Prix de 96700 euros dont honoraires de 7.44% TTC à la charge de l'acquéreur

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**ST VAAST** **98 900 €**

**EXCLUSIVITE**



REF 1008

Dans résidence (17 lots) prox mer, ensemble de 2 appt contigus situés au 2ème étage : entrée, 2 pièces de vie avec coin cuisine, 2 sde/wc, 2 chambres. 2 places de stationnement dans cour privée. Jolie vue sur mer. A SAISIR !!! Chg annuelles 2015 : 800 €. (classe énergétique : E).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**CARTERET** **100 000 € NV**

**EXCLUSIVITE**



Réf : 5256

Au coeur du massif dunaire, dans résidence privée avec gardienne et terrains de jeux, maison mitoyenne d'un côté de deux pièces, une chambre plus une en mezzanine. DPE : F. 192 lots. Charges : 440 €/an. Prix : 100.000€ + 7,03% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET 02.33.21.18.19

**DIGOSVILLE** **101 147 € HAI**



REF 9944

Maison d'env 100m<sup>2</sup> proposant un bel espace de vie d'env 38 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains. Garage et buanderie. PAS DE JARDIN. Mode de chauffage : gaz de ville. Maison en bon état général. Si vous souhaitez vous lancer dans du locatif, cette maison était louée 550 euros. DPE : E. Prix : 101 147 euros HAI incluant 6,47 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

**JOGANVILLE** **101.650 € HAI**

**EXCLUSIVITE**



Réf: 6720

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent charmante maison en pierre avec dépendance et terrain de 900 m<sup>2</sup> env. Au rdc : véranda, grande pièce cuisine /sejour/ salon, wc. Au 1er : 2 chambres, sdb. Buanderie attenante et grange aménageable, autre dépendance. DPE : F ; Gaz Effet de Serre : C. Prix : 101.650 € dont honoraires 7.00% TTC à la charge de l'acquéreur.

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.39.02

**VAUVILLE** **102 000€ HAI**

**EXCLUSIVITE**



Réf:O2123a

Proche château, maison en pierres parfaitement rénovée offrant pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres. Idéal résidence secondaire ou première acquisition. Prix de 102000 euros dont honoraires de 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur Consommation : 238 kWh/m<sup>2</sup>/an (E)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**CHERBOURG OCTEVILLE** **102 000€ HAI**

**EXCLUSIVITE**



Réf:AA609

dans quartier recherché, appartement à aménager en duplex avec cave. Bel immeuble de caractère. Possibilité parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Prix de 102000 euros dont honoraires de 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**ST-MARCOUF** **105 930 € HAI**



Réf: 6775

L'agence cotentin immobilier et marc tressos, agent commercial, vous présentent : jolie maison pierre en parfait état avec cour sur l'avant, terrasse et véranda sur l'arrière comprenant: séjour/ salon, cuisine, gd dégagement, wc. au premier: chambre, bureau, sdb/wc. mezzanine et chambre au dessus. DPE : C. Prix : 105.930 € dont honoraires 7.00% ttc à charge de l'acquéreur.

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.39.02

**VALOGNES** **116 897 € HAI**

**EXCLUSIVITE**



REF 10014

Maison de campagne en pierres comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée avec salle à manger, une sde et wc. Au 1er étage: 2 chambres et au dessus une 3ème chambre. Garage et grenier attenant. Joli terrain d'env 1100 m<sup>2</sup> avec ancienne boulangerie. DPE : E. Travaux à prévoir (assainissement, isolation) Prix : 116 897 euros HAI incluant 6.27% TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

**URVILLE NACQUEVILLE** 117 900€ HAI

**EXCLUSIVITE**



Réf:AT086  
à 200 m de la plage, terrain constructible. Produit rare! Prix de 117900 euros dont honoraires de 7.18% TTC à la charge de l'acquéreur

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**TOURLAVILLE** 122 072 € HAI

**EXCLUSIVITE**



REF10039  
Jolie maison de ville en pierre d'env 70 m<sup>2</sup> proposant un séjour-salon, une cuisine aménagée dinatoire avec accès sur terrasse et jardin, 2 chambres. Terrasse et jardin exposés sud avec garage ! Proche commerces. DPE : D.  
Prix : 122 072 euros HAI incluant 6,14 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

**CENTRE LES PIEUX** 125.000 € NV

**EXCLUSIVITE**



Réf : 9852  
Charmante maison T3 en pierres rénovée et extension récente, cour pour stationnement sur l'avant et petit terrain sur l'arrière avec terrasse sans vis-à-vis. Pas de travaux à prévoir. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : E. Prix : 125.000 € + 6.82 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20

**CHERBOURG OCTEVILLE** 128 500€ HAI



Réf:A499a  
quartier du voeu, grand appartement lumineux, dans petite copropriété, au calme; comprenant 2 chambres, une cuisine indépendante, une cave. Actuellement loué Ce bien est soumis au statut de copropriété. Prix de 128500 euros dont honoraires de 7.08% TTC à la charge de l'acquéreur

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**ST VAAST** 128 600€



REF 1009  
Plein centre-ville, maison comprenant 6 pièces principales, dont 4 chb, 2 sde. Cour/terrasse sur le côté (ouest). (classe énergétique : F)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**CHERBOURG EN COTENTIN (50100)** 132 500 €HAI



B-EOMK82  
Cherbourg quartier Pasteur, bel appartement duplex type F6 offrant séjour, salon et 4 chambres. 1er étage, très lumineux et en très bon état. Belle opportunité. Classe énergie C. Nombre de lots en copropriété : 6 Charges courantes annuelles copropriété : 2906 E. Pourcentage hono acquéreur. : 6.00%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**CHERBOURG** 133 000€ HAI



Réf: 2032  
NOUVEAUTE Maison jumelée dans rue calme offrant rez de chaussée surélevé 1er étage cuisine, séjour, 3 chambres wc, garage 38 m<sup>2</sup> en dessous, grenier aménageable, joli jardin sur l'arrière 234 m<sup>2</sup>, prévoir travaux de rafraîchissement, prix 133 000 euros HAI dont 6.40% TTC à la charge de l'acquéreur

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

**CHERBOURG** 133 677 € HAI



REF10063  
Situé au 4<sup>ème</sup> étage, d'une résidence avec ascenseur, cet appartement F3 d'env 66 m<sup>2</sup> propose un séjour salon prolongé par un balcon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres. Cave et emplacement de parking couvert complète ce descriptif. Vue sur le parc MONTEBELLO. Charges annuelles de copropriété : 1322 euros. Copropriété : 20 lots. DPE : D  
Prix : 133 677 euros HAI incluant 5,74 % d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

**CHERBOURG OCTEVILLE** 133 750€ HAI

**EXCLUSIVITE**



Réf:AA604  
quartier convoité et immeuble de caractère pour ce plateau à aménager d'environ 97m<sup>2</sup> avec jardin et cave. Possibilité parking. A découvrir! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Prix de 133750 euros dont honoraires de 7.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**QUETTEHOU** 133 900 €

**EXCLUSIVITE**



REF 1037  
Proche bourg, maison comprenant : RDC : entrée, salle /salon, cuisine ouverte (aménagée et équipée), sde, wc, buanderie. Etage : 3 chb, wc. Cour avec celliers. Garage. Terrasse et jardin plein sud. (Classe énergétique : D).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**MONTEBOURG** 136.600 € HAI



Réf: 6871  
L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: Belle et grande maison de ville en pierres sous ardoises avec cour. DPE : E276 ; Gaz Effet de Serre : E55. Prix : 136.600 € dont honoraires de 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.39.02

**ST SAUVEUR LE VICOMTE** 137 897 € HAI



REF 10024  
Pavillon sur sous-sol, proche centre de ville, comprenant séjour/salon, cuisine aménagée, 3 chambres et sdb. Grenier au-dessus pouvant être aménagé (65 m<sup>2</sup> habitables). Sous sol complet. Cour et beau terrain autour de la maison d'une surface d'environ 1600 m<sup>2</sup>. DPE : F. Prix : 137 897 euros HAI incluant 6.07 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

**FERMANVILLE** 140 000 € NV

**EXCLUSIVITE**



Réf : 9901

Jolie maison en pierre typique, mitoyenne d'un côté, offrant : RDC : pièce de vie avec cuisine ouverte, bureau, SDB, WC, buanderie. Cellier. 1er étage : 3 chambres, WC. Beau jardin clos de murs avec garage. Travaux à prévoir. DPE : VIERGE. Prix : 140.000 € + 6,73% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02 33 97 30 00

**BARNEVILLE CARTERET** 141 100 € HAI



Réf:O2167a

Proche plage, maison de vacances sur terrain d'environ 350 m<sup>2</sup>. A visiter. Prix de 141100 euros dont honoraires de 6.89% TTC à la charge de l'acquéreur

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**VALOGNES** 148.400 € HAI



Réf: 6811

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent en centre ville, dans une résidence de bon standing avec ascenseur, appartement de type F4 au 1er étage. Joli volume pour le séjour/salon, cuisine, 3 chambres, balcon, place de parking extérieure et garage en s-sol. Logement loué 565 euros + charges. Résidence sécurisée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1400 €. Prix : 148.400 € dont honoraires 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur.

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.32.38

**CHERBOURG EN COTENTIN (50100)** 148 400 € HAI



B-EOLXA

Hyper centre de Cherbourg, maison/appartement idéal profession libéral avec bureau et salle d'attente en rez-de-chaussée sinon possibilité de transformation en pièce à vivre. Sans extérieur. Salon/ séjour avec cheminée. Classe énergie : F. Pourcentage hono acquéreur. : 6.00%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**EQUEURDEVILLE** 150 000 € NV



Réf : 9904

Quartier Brécourt - Pavillon individuel sur sous-sol sur env. 928 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, SDB, WC. Prévoir travaux. DPE G. Prix : 150.000 euros + 6,68 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

**STE GENEVIEVE** 154 900 €

**EXCLUSIVITE**



REF 1023

Sur 687m<sup>2</sup> de terrain planté, maison de pays comprenant RDC : séjour/ch, cuisine, wc. Etc : palier, 4 chambres, ssle d'eau. Grand garage. Cour sur l'avant, jardin sur l'arrière. (classe énergétique : D)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**CHERBOURG OCTEVILLE** 160 000 € HAI



Réf 1540a

QUARTIER EDF pavillon individuel sur sous-sol à rafraîchir offrant beaux volumes de pièces de vie, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 au RDC (poss. 4). Cour devant et jardin sur l'arrière.veranda.mezzanine. Garage. Belle vue dégagée! Prix de 160000 euros dont honoraires de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur Consommation : 382 kWh/m<sup>2</sup>/an (F)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**VALOGNES** 160.000 € HAI



Réf:6859

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent proche des commerces, une charmante maison de ville rénovée avec jardin ! Au rdc : salon avec cheminée en pierre de taille, escalier à vis, cuisine ouverte sur séjour/ véranda, cellier, wc. Au 1er: chambre avec cheminée, sdb avec douche et baignoire, wc. Au 2<sup>ème</sup> : chambre sous combles avec charpente apparente. Surprenante, DPE Vierge. Prix : 160.000 € dont honoraires 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.32.38

**CHERBOURG EN COTENTIN (50100)** 163 525 € HAI

**EXCLUSIVITE**



B-EONAC8

Quartier gare, immeuble comprenant 1 studio, loué, 1 F4 (avec garage et jardin) loué, 1 F2 loué. Chauffage individuel électrique. Belle opportunité. Pourcentage hono acquéreur. : 5.50% Pourcentage hono acquéreur. : 5.50%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**VALOGNES** 164 272 € HAI

**EXCLUSIVITE**



REF 10001

Maison proche du centre ville dans un quartier calme, à rafraîchir, comprenant au rdc : 3 garages (avec possibilité de location), au 1er : une entrée/veranda, une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle de bains et un wc. Au dessus, un palier, 2 chambres dont une avec un bureau, une salle d'eau et un wc. Jardin sur l'arrière clos d'env 400 m<sup>2</sup> avec cour. DPE : F. Prix : 164 272 euros HAI incluant 5.98 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02 33 40 15 79

**CHERBOURG EN COTENTIN (50100)** 168 800 € HAI



B-EOKHOP

Centre ville appartement en résidence avec ascenseur Comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une sdb, 2 chambres. Cave. Classe énergie D. Charges courantes annuelles copropriété : 3240.48 E Pourcentage hono acquéreur. : 5.50% Nombre de lots en copropriété : 31

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**CHERBOURG EN COTENTIN (50120)** 168 800 € HAI

**EXCLUSIVITE**



B-EONERT

Maison de ville comprenant sous-sol avec garage, Chambre, Sde, Wc - Beau séjour/salon de plus de 40 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, chambre, sde - 2ème étage : 2 pièces pouvant se transformer facilement en 1 chambre. - Belle véranda, jardin bien exposé -Quartier calme Pourcentage hono acquéreur. : 5.50%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**CHERBOURG EN COTENTIN (50120) 168 800<sup>€HAI</sup>**

**EXCLUSIVITE**



B-E0MY59

Quartier gare, en exclusivité, immeuble comprenant 1 studio loué, 1 F4 (avec garage et jardin) loué, 1 F2 loué. Chauffage individuel électrique. Belle opportunité. Pourcentage hono acquéreur : 5.50%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**BRILLEVAST 170.000 € NV**

**EXCLUSIVITE**



Réf :9873

Coup de coeur pour cette maison en pierre rénovée avec un joli jardin arboré offrant pièce de vie avec poêle, cuisine A/E, arrière cuisine, 3 chambres et SDE. Beaucoup de charme ! DPE : E. Prix : 170.000 € + 6.54 % TTC d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

**CHERBOURG EN COTENTIN (50100) 174 075<sup>€HAI</sup>**

**EXCLUSIVITE**



B-E0K3V0

En centre ville dans bel immeuble vous offrant 115m<sup>2</sup> avec une exposition est/ouest ! Au deuxième, Grande entrée, séjour de 24,50m<sup>2</sup>, salon d'environ 15m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc. Un cave. Classe énergie D. Nombre de lots en copropriété : 11. Charges courantes annuelles copropriété : 3402.07 euros Pourcentage hono acquéreur : 5.50%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**ANNEVILLE EN SAIRE 174 900 €**

**NOUVEAUTE**



REF 1057

Grande maison en pierres sur environ 1700m<sup>2</sup> de terrain. 6 pièces principales. Grande cour avec grange. Travaux à prévoir, mais beau potentiel ! (classe énergétique : E)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**CHERBOURG 179 042 € HAI**

**EXCLUSIVITE**



REF 10009

Belle maison de ville d'env 96 m<sup>2</sup> proposant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine dinatoire, aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains. Jardin avec terrasse et dépendance. Proche commerces ! DPE : D. Prix : 179 042 euros HAI incluant 5,94 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

**MONTAIGU LA BRISETTE 180 097 € HAI**

**EXCLUSIVITE AGENCE**



REF 9954

Pavillon récent (2014) de plain pied, composé d'une pièce principale de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine A/E, et 4 chambres. Grenier aménageable. Beau terrain d'env 1200 m<sup>2</sup>. DPE : D  
Prix : 180 097 euros HAI incluant 5.94 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

**LA GLACERIE 181 118 € HAI**

**EXCLUSIVITE**



Réf: 2027

Pavillon sur sous-sol complet offrant cuisine, séjour salon avec cheminée, 4 chambres de plain pied, véranda, parc arboré de 2396 m<sup>2</sup> prix : 181 118 FAI dont 6.54% TTC à la charge de l'acquéreur tél 02.33.87.56.00

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

**ANNEVILLE EN SAIRE 181 200 €**

**EXCLUSIVITE**



REF 1019

Maison rénovée de 107m<sup>2</sup>. RDC : séj/ch, cuisine ouverte (am et eq), gde salle ouvrant sur terrasse (sud), salle d'eau/wc. 1er étage : palier/mezzanine, chb, wc. 2ème étage : palier, chb, bureau, sde/wc. Terrasse sur l'arrière et terrain à la suite, avec dépendance (buanderie) (classe énergétique : vierge).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**QUETTEHOU 186 500 €**

**EXCLUSIVITE**



REF 1028

A quelques pas du rivage, maison rénovée comprenant : RDC : entrée, séj/ch, salle à manger, cuisine ouverte (aménagée et équipée), sde, wc. Etage : 2 chambres (vue mer), wc. Cellier attenant. Courette plantée. (classe énergétique Vierge).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**CENTRE D'EQUEURDEVILLE 190.000 € NV**

**LUMINEUX**



Réf : 2674

Proche tous commerces, dans résidence récente, appartement T3/T4 au 2ème étage avec ascenseur offrant 2 balcons et 2 places de parking. DPE : C. Nombre de Lots : 22. Charges: 1.100 €/an. Prix : 190.000€ + 6,43% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02 33 97 30 00

**A 3 KM DE PORTBAIL 190 000 € NV**

**EXCLUSIVITE**



Réf: 8220

A 3 km de Portbail, dans un hameau calme, maison de charme en pierre de 6 pièces édifée vers 1800, offrant beaucoup de potentiel. Dépendances et beau terrain arboré. DPE : F. 190.000 € + 6.43% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CARTERET 02 33 21 18 19

**QUETTEHOU 190 000€**

**EXCLUSIVITE**



REF 1048

Proche centre-ville, grande villa de 6 pièces principales et 2 sdb. Grand sous-sol. Cour et terrain planté (1486m<sup>2</sup>). (classe énergétique C).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**COLOMBY** 191 800 € HAI



Réf: 6860

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent à quelques kms au sud de Valognes, une charmante maison en pierres mitoyenne d'un côté, avec une jolie dépendance. DPE Vierge. Belles possibilités... A voir !!! Prix : 191.800 € dont honoraires 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.32.38.

**SOTTEVAST** 195.000 € NV

**EXCLUSIVITE**



Réf :9874

proche écoles et commerces, beaucoup de cachet pour cette jolie maison offrant 4 chambres, SDE et SDB. Cour bitumée. Dépendance en face avec garage. DPE : D. Prix : 195.000€ + 6.41 % TTC d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00

**ST PIERRE EGLISE** 195 000 €

**PRIX EN BAISS**



REF 1045

Grande propriété en pierres comprenant 7 pièces principales, dont 1 chambre en rdc. Cour/stationnement sur l'avant. Terrain planté sur l'arrière + dépendance à restaurer (accès indépendant). (Classe énergie : en cours)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**CHERBOURG EN COTENTIN (s0100)** 195 175 €HAI



B-EOKYJR

Dans résidence de standing avec ascenseur, comprenant 4 pièces dont une belle surface de pièce de vie de 35m² avec balcon. Classe énergie D Nombre de lots en copropriété : 55. Charges courantes annuelles copropriété : 1951.12 euros Pourcentage hono acqureur : 5.50%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**VALCANVILLE** 199 200 €



REF 1018

Dans hameau agréable, grande maison de pays. RDC : séj/ch, salle, cuisine, véranda, wc. Etage (escalier pierres) : mezzanine, 2 chb, sdb/wc. Chb mansardée au-dessus, avec sde/wc. Grande cour pavée sur l'avant, avec cellier. Terrain clos sur l'arrière. Belle vue dégagée. (classe énergétique : vierge)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**ANNEVILLE EN SAIRE** 205.000 € NV

**PROCHE BARFLEUR**



Réf :9851

Agréable pavillon sur terrain paysagé d'env. 1.600 m², offrant un vaste séjour + cuisine ouverte A/E, 3 chambres, bureau, grande SDE. Garage avec grenier. A visiter ! DPE : E. Prix : 205.000€ + 6,37% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02 33 97 30 00

**REVILLE** 208 900 €

**EXCLUSIVITE**



REF 1032

Proche bourg, jolie maison de pays : séj/ch, cuisine ouverte aménagée, 3 chb, sde, wc. Terrain planté avec dépendances. Belle rénovation ! (classe énergétique : D)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**BARFLEUR** 283 100 €

**EXCLUSIVITE**



REF 1014

Plein centre-ville, maison avec terrain clos de murs. RDC : cuisine, séjour/ch. Etage : palier/bureau, 2 chambres, salle de bains, wc. Grande cour dallée, avec grande dépendance. Hon Incl (classe énergétique : E).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**LE VICEL** 345 000 €

**EXCLUSIVITE**



REF 1034

Dans un cadre verdoyant et bucolique, grande propriété en pierres, restaurée avec matériaux de qualité. 6 pièces principales + véritable jardin d'intérieur. Dépendances, dont petit gîte (studio). Cour et terrain paysagé. (classe énergétique : D)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

**BRICQUEBOSQ** 214 000 € NV



Réf : 9832

Dans environnement calme et champêtre, sur beau terrain arboré, pavillon individuel d'environ 140m², composé de grands volumes de vie, 4 chambres dont 2 en RDC, bureau et 2 SDE. Cour sur l'avant, terrasse et cabanon en bois. DPE : E. Prix : 214.000 € + 6.31 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20.

**VALOGNES** 280 322 € HAI

**EXCLUSIVITE AGENCE**



REF 10011

Beau pavillon individuel de 2008, d'une surface d'environ 145 m² avec terrain de 900 m². Il est composé d'une entrée sur séjour/salon lumineux avec cuisine aménagée et équipée donnant accès sur une belle terrasse prolongée par le jardin. Une chambre au rez-de-chaussée et au 1er étage : 3 chambres dont une avec balcon, dressing et une salle d'eau/wc. Attenant à la maison un cellier de 15m². DPE : B Prix : 280 322 euros HAI incluant 5.78% TTC d'honoraires charge acquéreur

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

**QUETTETOT** 228 900 € HAI



Réf: 2026

Beau pavillon contemporain lumineux de 2006 sur quettetot (5 minutes de Bricquebec) en parfait état général au calme offrant une autonomie de plain pied avec cuisine ouverte sur séjour salon , 1 chambre et salle d'eau privative au rez de chaussée, arrière cuisine, à l'étage : palier, 3 chambres, bureau et salle de bains, garage et terrain de 1770 m² autour. prix 228 900 euros HAI dont 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

**OCTEVILLE**

**220 000 € NV**



Réf: 9898

pavillon de plain-pied, proche commerces et écoles, offrant : séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, 3 chambres dont une de 21 m<sup>2</sup> avec douche et wc pour PMR, véranda d'été. Sous-sol complet. Panneaux solaires. A visiter rapidement. DPE : B. Prix : 220.000€ + 6.31 % TTC d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

**VALOGNES CENTRE**

**220 000 € NV**



**NOUVEAUTE**

Réf : 9875

Proche des écoles et des commerces, jolie maison offrant : RDC : Grande cuisine A/E avec coin repas, salon, WC et cellier. 1er étage : 2 chambres avec SDE et WC privatifs. 2ème étage : une chambre mansardée avec SDE et WC privatifs. Grande cour bitumée devant et jardin sur l'arrière avec cellier aménagé. Idéal chambres d'hôtes ! DPE : E. Prix 220.000 € + 6.31 % TTC d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02 33 97 30 00

**ENTRE VALOGNES ET QUETTEHOU 222 297 € HAI**



REF 9999

Joli pavillon récent (2009) avec terrain arboré d'environ 1800 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée sur séjour/salon avec cheminée-insert et une cuisine équipée, le tout ouvert sur une belle véranda de 35 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une chambre parentale au rdc, buanderie et garage. DPE : D. Prix : 222 297 euros HAI incluant 5.86 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

**EQUEURDEVILLE**

**230 000 € NV**



Réf :9908

secteur Brécourt -A 2 pas de toutes les commodités Pavillon individuel sur sous-sol, remis au goût du jour avec de beaux volumes, comprenant : séjour-salon cheminée, cuisine A/E + coin repas en véranda, 5 chambres dont 2 en RDC + bureau, 2 SDB, 2 WC. Terrain autour entièrement clos. DPE F. Prix : 230.000 euros + 6.27 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

**MARTINVEST**

**266 000 € HAI**



Réf:20.24

Jolie longère en pierres rénovée offrant cuisine aménagée équipée, séjour et salon , 1 chambre avec salle d'eau privative, à l'étage 2 chambres + Bureau, carport pour stationnement avec cellier 20 m<sup>2</sup>, joli jardin et terrasse, prix 266 000 euros HAI dont 6.40% TTC à la charge de l'acquéreur

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

**QUETTEHOU**

**270 300 € HAI**



Réf: 6823

Pavillon d'une surface hab de 140 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Au RDC : entrée, séjour/ cuisine équipée, salon avec cheminée. Chambre, salle d'eau,bureau, wc. A l'étage palier avec placard, 2 chambres ,wc avec lavabo. Petite dépendance aménagée de 45 m<sup>2</sup> séjour avec coin cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage 1 grande pièce. Terrasse, joli jardin,garage indépendant,petit atelier. Classe énergie D214, Gaz effet de serre C12. Prix : 270.300 € dont honoraires 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.54.65.40

**SAINT GERMAIN LE GAILLARD 290 872 € HAI**



REF 9973

Belle propriété en pierre, au coeur d'un parc magnifiquement arboré clos d'env 4 300 m<sup>2</sup> comprenant un logis principal d'env 170 m<sup>2</sup> (séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, dressing, une salle d'eau et grenier), un second logis composé en 2 plateaux (l'ensemble env 120 m<sup>2</sup>) et d'une partie à rénover sur deux niveaux (l'ensemble env 100 m<sup>2</sup>). Nombreuses dépend. : double garage, boulangerie, verrière. Jardin arboré dont une partie est constructible (env 2 000 m<sup>2</sup>) avec accès indépendant. DPE : D. Prix : 290 872 euros HAI incluant 5,77 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE (50120) 300 675 € HAI**



B-E0IL2I

Un cadre authentique à proximité de Cherbourg, belle demeure du XVIII<sup>ème</sup> sur 2119 m<sup>2</sup> de terrain pour les amateurs de vieilles pierres et d'histoire. Elle comprend 243 m<sup>2</sup> Habitable, 8/9 pièces, garage, dépendances, la propriété comprend également une maison indépendante actuellement louée 475 EUROS/mois charges comprises avec dépendances. Classe énergie E. Pourcentage hono acquéreur. : 5.50%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**TOURLAVILLE**

**305 600 € HAI**



Réf: A2099

place, maison d'environ 130 m<sup>2</sup> offrant de plain-pied, grande pièce de vie/cuisine avec cheminée, 3 chambres, SDE, WC, bureau. A l'étage, 2 chambres, SDB avec sauna. Piscine et cuisine d'été. Jardin exposé sud-ouest. Produit rare ! Prix de 305600 euros dont honoraires de 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**CHERBOURG EN COTENTIN (50100) 305 950 € HAI**



B-E0KJ7

Maison individuelle vous offrant de belles surfaces, 5 chambres, avec autonomie de plain pieds chambre, salle d'eau et wc au rez-de-chaussée ! Beau séjour/salon de 53m<sup>2</sup> avec poêle à bois. Garage, terrain autour de la maison. Classe énergie : C Pourcentage hono acquéreur. : 5.50%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**CARTERET**

**310 000 € NV**



Réf : 9712

A deux pas du bourg de Carteret, maison à façade Anglo-normande de 7 pièces, 5 chambres, avec autonomie de plain-pied. Beau jardin arboré avec terrasse et grand garage à bateaux. DPE : en cours. 310.000€ + 6,07% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET 02 33 21 18 19

**LES PIEUX**

**339 000 € NV**



Réf : 9910

En périphérie du bourg. Très belle propriété de caractère datant du XVII<sup>ème</sup> siècle d'env. 200 m<sup>2</sup>, rénovée par artisans avec authenticité, offrant de grands volumes lumineux. Grand terrain sans aucun vis-à-vis d'env. 5078 m<sup>2</sup>. 5 chambres dont une de plain-pied, Bureau et grande Mezzanine, 2 SDB. Beau coup de charme. DPE : C. Prix : 339.000 € + 5.9 % TTC d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20.

**6 KM DE BARFLEUR** **359 447 € HAI**

**EXCLUSIVITE**



REF 9892

DANS LE VAL DE SAIRE, à 6 KM DE BARFLEUR et à 12 km de ST VAAST LA HOUGUE, dans un petit hameau, belle propriété en pierre d'une surface d'env 170 m<sup>2</sup> proposant 5 chambres, un salon avec très belle cheminée, un séjour, une salle d'eau, deux wc, un garage, le tout édifié sur un terrain d'env 1800 m<sup>2</sup> clos. La mer et sa plage sont à env 10 mn à pied. Beaux volumes de pièces. Beaucoup de charme. DPE : vierge Prix : 359 447 euros HAI incluant 5,72 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

**CHERBOURG EN COTENTIN (50100)** **367 500 € HAI**

**EXCLUSIVITE**



B-E0IMYH

Quartier Val de Saire, produit rare, maison/appartement style loft ! Offrant belles pièces de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 75m<sup>2</sup>. 3 Chambres, salle de jeux. Grand garage. Décoration actuelle. Beaucoup de charme !!! Classe énergie : C Pourcentage hono acquéreur. : 5.00%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**CHERBOURG OCTEVILLE (50100)** **367 500 € HAI**



B-E0JQ66

Cherbourg, en centre ville, Coup de cœur assuré pour cette maison vous offrant le calme à la ville. Entièrement rénovée au gout du jour et lumineuse ! Elle vous offre 4 chambres bureau, une cuisine aménagée et équipée, un séjour de 23m<sup>2</sup> une salle à manger de 15m<sup>2</sup> ! Exposée est/sud ! Charmant jardin arboré et clos de mur sans vis à vis. Classe énergie F. Pourcentage hono acquéreur. : 5.00%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**CHERBOURG OCTEVILLE** **383 600 € HAI**



Réf:A2176

Conception originale par architecte pour cette maison type loft offrant de beaux volumes. Séjour-salon ouvert sur cuisine donnant accès à terrasse avec jolie vue dégagée, 3 chambres (poss.4/5), 2 SDE, 1 SDB. Atelier et buanderie. Présentation irréprochable. Produit rare ! Prix de 383 600 euros dont honoraires de 5.10% TTC à la charge de l'acquéreur

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

**GATTEVILLE PHARE** **393.200 € HAI**



Réf: 6776

L'agence Cotentin immobilier et Philippe Jacoman agent commercial vous présentent une Jolie propriété rénovée comprenant au RDC : séjour avec cuisine, bureau, grand salon avec mezzanine, autre pièce à la suite. Au 1er étage grenier aménageable, 3 chambres avec pour chacune 1salle d'eau/WC . Au 2eme étage:1 grande chambre avec salle d'eau/WC. Dépendances, grand jardin. Prix : 393.200 € dont honoraires 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.54.65.40.

**YVETOT BOCAGE (50700)** **399 000 € HAI**



B-E0LSTV

Belle longère offrant de beaux volumes pièce de vie avec cuisine a/e ouverte 45m<sup>2</sup>, un salon 30m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une avec sde privative . terrain arboré d'environ 1223m<sup>2</sup> sur lequel ancienne boulangerie en partie restaurée. Classe énergie vierge. Pourcentage hono acquéreur. : 5.00%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**DIGOSVILLE** **414 400 € HAI**



Réf: 20.25

Maison offrant grand séjour 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte d'e 20 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec salle d'eau privative en rez-de-chaussée, pièce jacuzzi, 2 chambres à l'étage et une salle d'eau, wc, grand garage, terrasse sans vis-à-vis , produit rare, prix 414 000 euros FAI dont 6.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

**GREVILLE HAGUE (50440)** **430 500 € HAI**

**EXCLUSIVITE**



B-E0K43N

superbe maison en pierres offrant environ 267m<sup>2</sup> habitable sur 3250m<sup>2</sup> de terrain ! Beaucoup de possibilités pour cette propriété, maison principale avec possibilité d'une maison avec entrée indépendante que vous pouvez louer, une chapelle que vous pouvez aménager à votre convenance. La maison principale vous offre 7 chambres, greniers aménageables ! Classe énergie : D Pourcentage hono acquéreur. : 5.00%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

**BARFLEUR** **475 497 € HAI**

**EXCLUSIVITE**



REF 9982

Située dans un village classé parmi les plus beaux de France, maison d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup> avec vue directe sur le port et le village de Barfleur. Elle est composée de 6 pièces dont 3 chambres et un bureau, le tout entouré d'un terrain de 760 m<sup>2</sup>. DPE : F Prix : 475 497 euros HAI incluant 5.67 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02 33 40 15 79

**URVILLE-NACQUEVILLE** **NOUS CONSULTER**



REF 9363

Élégante propriété de 1860 avec vue exceptionnelle sur la mer de la Manche. Parc «clos de murs» de 7748 m<sup>2</sup>, très bien architecturé et boisé avec petit pavillon, serre et anciennes écuries. Le principal logis d'env 400 m<sup>2</sup> comprend, 2 réceptions, grande verrière, bureau, 8 chambres, caves. Ensemble en bon état général. DPE : D

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

**alliance**   
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez nos annonces sur [www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

# NOS PARTENAIRES

 **Cabinet Christian FREMY**  
Agent général d'assurances AXA France  
Assurances particuliers et professionnels



*habitation offerts - Vos 6 premiers mois d'assurance*  
**Clients de l'Alliance**

13 ave DELAVILLE  
50100 Cherbourg-Octeville  
Tel : 02 33 93 72 35  
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr  
N° ORIAS 07 004 942

 *diagnostics immobilier*

Besoin d'un ?  
**DIAGNOSTIC**

**DEFIM Cotentin**  
35 rue Tour Carrée  
50100 Cherbourg-Octeville  
02 33 10 04 59  
✉ cotentin@defim.pro  
🌐 defim.pro/cotentin



LOCATION  
VENTE

 **CHEVALIER DIAG**  
*diagnostics immobilier*

- Amiante • Plomb
- État parasitaire
- Électricité
- Études acoustiques et études thermiques.
- Gaz • Loi Carrez
- Performance énergétique
- Mesure d'empoussièrement
- Infiltrométrie
- Thermographie

*contact@chevalierdiag.fr*

Centre d'activité Louis Lumière - 4-6 Louis Lumière  
**02 33 52 64 30** **CHERBOURG**

**meilleurtaux.com**  
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

**Nous trouvons votre financement au meilleur taux !**



CONTACTEZ-NOUS !  
02 33 88 73 60

- PRÊT IMMOBILIER
- RACHAT DE CRÉDITS
- ASSURANCE DE PRÊT
- RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**  
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60  
cherbourg@meilleurtaux.com

**Cherbourg**  
**clôtures**  
**aménagements** 

- Clôtures
- Terrasses
- Maçonnerie paysagère
- Dallages
- Pavages

E-mail : ca50@orange.fr  
Tél : 02.33.41.67.86  
6 route des roches - 50690 SIDEVILLE

## AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavielle  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 78 22 78

[www.orpi.com/letellierleroux](http://www.orpi.com/letellierleroux)

## AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro  
50130 Octeville  
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris  
50270 Barneville-Carteret  
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale  
50340 Les Pieux  
Tél. 02 33 01 20 20  
[www.agencelefranc.fr](http://www.agencelefranc.fr)

## AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavielle  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 78 11 90

4, boulevard Division Leclerc  
50700 Valognes  
Tél. 02 33 40 15 79

172, place des Résistants  
50110 Turlaville  
Tél. 02 33 78 11 95  
[www.gestim.net](http://www.gestim.net)

## SAINT-VAAST IMMOBILIER

9, rue Place Belle Isle  
50550 Saint-Vaast-La-Hougue  
Tél. 02 33 54 22 54

[www.saint-vaast-immobilier.com](http://www.saint-vaast-immobilier.com)

## CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch  
50101 Cherbourg  
Tél. 02 33 87 56 00  
Fax : 02 33 93 13 29

## COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses  
50700 Valognes  
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas  
50760 Barfleur  
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux  
50310 Montebourg  
Tél. 02 33 40 39 02

[www.cherbourg-transactions.com](http://www.cherbourg-transactions.com)

## ACTIMMO

12, rue François Lavielle  
50100 Cherbourg Octeville  
Tél. 02 33 10 12 10

[www.actimmo50.fr](http://www.actimmo50.fr)

**14** Points de Vente  
**7** Agences  
**1** Réseau Local