

IMMOBILIER

NORMAND



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

DU 1^{ER} MARS AU 22 MARS 2017

IMMOBILIER-NORMAND.COM



www.cote-ouest-immo.fr



CÔTÉ OUEST IMMOBILIER



CENTRE VILLE

NOUVEAU

Appartement dans résidence de standing sécurisée de type f3 avec balcon expo sud ascenseur normes handicapés. Quelques aménagements à prévoir. Rare. A voir rapidement. DPE D. Réf 7442 T

118 000 €*



CENTRE VILLE

NOUVEAU

Dans petite copropriété appartement de type f4 comprenant cuis amen ouverte/ séjour 3 chambres sdb amen wc. Arrière cuis. Parking en s/sol. cave. Etat impeccable. DPE D. Réf 7481 T

158 000 €*



MONTIVILLIERS

NOUVEAU

Pavillon avec terrasse et jardin comprenant cuisine ouverte sur s/salon - 3 chambres - 1 bureau - sddches - deco actuelle - a découvrir. Réf 7522 F. DPE D

169 000 €*



MANEGLISE

PREVOIR TRAVAUX

Pavillon traditionnel sur 2200 m² de terrain compr: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chbres de ppiéd, sdb, wc, poss aménagés les combles. Travaux à prévoir. Réf 7529 B. DPE E

179 000 €*



FELIX FAURE

TERRASSE

Superbe appt de type F4 dans résidence de standing avec terrasse, 3 chbres, sdb, sdd, 2 wc, cave, 2 box, park ext. TBE. Dpe D, Ref 6980 B

219 000€*



RESIDENCE DE FRANCE

ETAT NEUF

Très bel appartement deco actuelle avec des prestations de qualité comprenant cuisine am. séjour - 3 chs - 1 sdbains - 1 sddches - 2 wc - Etat neuf - Réf 7535 F DPE D

220 000 €*

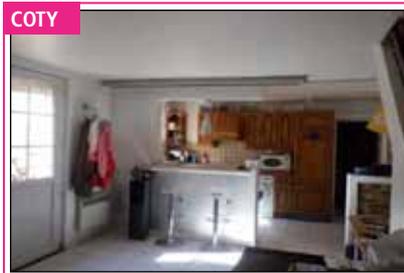


LES HALLES CENTRALES

NOUVEAU

Dans résidence de standing appartement récent de type 5 avec balcon parking numérote en sous/sol et cave - belle pièce de réception et cuisine aménagée - produit rare ref 7441 F. DPE D

258 000 €*

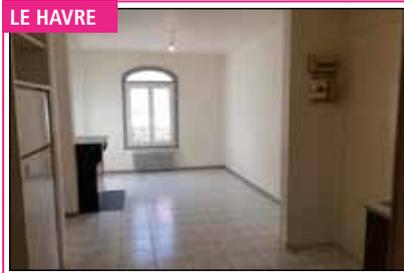


COTY

RECENT

Beau duplex de type 3 possédant une petite cour comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour pt coin salon - 2 chambres. s.d. douche . exposition ouest . cave. DPE E. Réf 7087 B

169 000 €*



LE HAVRE

NOUVEAU

Quartier universitaire appartement f2 lumineux avec cuisine aménagé ouverte sur séjour - chambre - salle de bains - a voir. DPE E. Réf 7506 T

58 500 €*



BEUZEVILLE

NOUVEAU

A 5 min. du Centre ville. Parcelle de terrain plat d'environ 2 034 m². Libre de constructeur. 1 façade aspect bois est souhaitée tels que colombage, essentage, bardage ou clairs. Eau sur le terrain. Edf en bordure. Compteurs à prévoir. Environnement calme. Bordé par haie et champs le terrain est situé dans une voie sans issue. Réf.7447 M

42 000 €*



RESIDENCE DE FRANCE

BAISSE DE PRIX

Situé dans Résidence de France, bel appt de type F2 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 1 chambre avec bureau, salle d'eau, wc. Cave. Parking collectif. DOUBLE EXPOSITION. Réf.7474 M D.P.E. : C

146 800 €*



CENTRE VILLE

DERNIER ETAGE

Appartement Type F3 (73,50 m² env.) avec Garage comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, s.d'eau, wc, cellier. Cave, balcon. Faibles Charges 25€/mois. Double vitrage Alu. Volets élec. (Réf. 7498 M) D.P.E en cours

151 900 €*

* Prix net hors notaires, d'enregistrement et de publicité foncière

174, rue Victor Hugo
76600 LE HAVRE

02 35 19 32 40



STE ADRESSE



PLEINE VUE MER

RARE A LA VENTE- MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 200 M2 ASCENSEUR - Etage Elevé dans Résidence de Standing - Belle Pièce de Réception - 4 Chambres - PRESTATION HAUT DE GAMME. Réf 7521 F. DPE D

NOUS CONSULTER

PROCHE CAUVILLE



NOUVEAUTE

Maison traditionnelle de 165 m² Hab comprenant: séj/sal 50 m² avec poêle, cuisine am us, 5 chambres dont 1 au rdc (2 avec sdb), garage double, 1350 m² de terrain. Dpe D. Réf 7520 B

289 000 € *

PROX. LES DOCKS



NOUVEAU

Appartement de Type F2 d'une superficie de 49 m² env. situé au dernier étage d'une petite copropriété comprenant 2 propriétaires (Syndic bénévol). Parfait état. Garage indépendant (22,90m²). Dpe : E / Réf. 7546M

98 000 € *

LE VOLCAN



EXCLUSIVITE

En plein centre-ville, spacieux F5, exposition sud, traversant, entièrement rénové en 2016 par le cabinet havrais VB Architecture. L'appartement s'ouvre sur un lumineux séjour-salon de 45 m² bordé par un balcon de 12 m², qui offre une jolie vue dégagée sur les monuments de la ville. Il bénéficie d'une cuisine équipée et aménagée sur mesure, de 3 belles chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC séparés. De beaux espaces de rangement dont bibliothèques. 2 caves, ascenseur. REF 7544 T

418 000 € *

COTY



NOUVEAU

Dans petite copropriété appartement de type f2 comprenant kitchenette sdd avec wc séjour chambre cave la voir rapidement. Dpe F. Réf 7503 t.

73 000 € *

MONTIVILLIERS



PREMIERE MISE EN VENTE

Terrain a bâtir de 583 m². Cu positif, non viabilisé. Ramassage scolaire à proximité. A saisir Réf 7547 B

100 000 € *

MONTIVILLIERS



NOUVEAU

Plain pied de vie sur s/sol complet avec 1100 m² de jardin paysage comprenant cuisine s/salon env 43 m² - 3 chs - sddches et bains. A l'étage 1 chambre supplémentaire et 1 bureau. Réf 7543 F

272 000 € *

OBSERVATOIRE



BAISSE DE PRIX

Appartement Type F3 (75,79m²) : cuisine aménagée, séjour-salon avec terrasse, 2 chambres, s.d'eau, wc. Chauffage, cellier, rangements. Garage, cave, place de stationnement privée. Orientation sud-ouest. Accès sécurisé. Ascenseur. Calme. Ecoles et Commerces à proximité. Réf.7495 M DPE:D

128 400 € *

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.5



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.26



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.35



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.43

EDITO

Profitez des taux immobiliers encore bas, en ce début d'année. Et venez rencontrer les professionnels présents dans ce magazine, pour vous accompagner dans toutes vos démarches immobilières.

Merci pour votre confiance et bonne lecture



9 rue Graindorge - 14000 Caen
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef :
Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07
Commercial Véronique Deneuve : 06 12 46 06 83
WPhotos : Fotolia. Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépot légal
parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Création Graphique, Impression, distribution & Régie Publicitaire : Dé
publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen, SARL au capital de 50 000 eur
SIRET 52285941200036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com

IMMOBILIER NORMAND est une marque déposée appartenant à Wilfrid Paynel
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique
Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces
publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix de vente
sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix
parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur
de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents
sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE
VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - immobilier-normand.com est une marque déposée. Déclic Publications est
adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage
du papier.



ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

NOUVEAU PRIX



LES GOBELINS, Appt f5 offrant gde pièce de vie avec balcon, 3 chbres, sdd, rgt, peintures, élec et parquets refaits. Cave et place de pkg. Rare a la vente. Réf: 12272ve - DPE : C
02 35 22 44 44

208 000 €

EXCLUSIVITE



BASSIN DU COMMERCE. Bel APPT offrant séjour-salon, 2 chbres, cuis amén et équipée. Cave. DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR. BALCON. Belle expo. RARE A LA VENTE : Réf : 12345FS - DPE : D
02 35 22 44 44

211 000 €

NOUVEAU PRIX



PROCHE ST ROCH. APPT 110 m² offrant gd séjour/salon sur cuisine amén et équipée, 2 chbres, dressing. IDEALEMENT SITUE. Réf 11911SM - DPE : n.c
02 35 22 44 44

189 000 €

EXCLUSIVITE



STE ADRESSE. APPT ds résidence de standing TRES LUMINEUX offrant séjour/salon, 3 chbres, terrasse, jardin. Gge et pkg, PARFAIT ETAT VUE DEGAGEE SUR VALLON. Réf: 12327FS - DPE : E
02 35 22 44 44

319 000 €

IDEAL INVESTISSEURS



PROCHE COTY, RESIDENCE LE CAMBRIDGE», STUDIO avec ASCENSEUR offrant pièce principale, kitchenette, SDD+wc. Vendu libre. A DECOUVRIR. Réf: 12344SM - DPE : n.c
02 35 22 44 44

55 000 €

NOUVEAUTE



GRAVILLE, JOLI APPT F2/3 de 70m² offrant entrée, cuis aménagée, sél/sal. 1 chbre poss. 2, SDB, dressing. Emplacement de pkg privé. PROCHE TOUTES COMMODITES. A DECOUVRIR. Réf: 12346VE - DPE :
02 35 22 44 44

89 000 €

IDEALEMENT SITUE



SAINTE ADRESSE APPT F4 de 90m² offrant cuisine, séjour/salon, 2 chbres poss. 3, SDD, dressing. BELLE TERRASSE expo SUD sans vis à vis. Cave et Garage. Réf: 12333FS - DPE : C.
02 35 22 44 44

191 000 €

FAIBLES CHARGES



COTY APPARTEMENT idéalement situé ds une petite copropriété offrant cuis. ouverte sur séjour 35m², 1 chbre + bureau(poss chambre) et SDB. A DECOUVRIR. Réf 11734VM - DPE : n.c
02 35 22 44 44

129 000 €

PÉRIPHÉRIE

A DECOUVRIR



OCTEVILLE SUR MER. AGREABLE MAISON offrant belle pièce de vie 55m², 4 chambres, SDB+douche. Le tout sur une parcelle de 1500m². A DECOUVRIR. Réf: 12224VM - DPE : E
02 35 22 44 44

272 000 €

CARACTERE



MONTVILLIERS LIMITE FONTAINE. Belle PROPRIETE sur env. 3500m² de terr. offrant cuisine aménagée, séjour-salon 48m² avec âtre, SDB, 2 chbres, à l'étage, mezzanine 45m²(poss. 2 chbres), 2 chbres, SDD. Le tt en PARFAIT ETAT dans un HAVRE DE PAIX. Réf 27-OC. DPE : C. 02 35 22 44 44

490 000 €

PARFAIT ETAT



MONTVILLIERS Etat irréprochable pour cette MAISON à deux pas du centre offrant vaste séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 5 chbres dt 1 suite parentale, s/sol complet, véranda à finir. Magnifique jardin. Réf 70-CM. DPE: E
02 35 22 44 44

419 000 €

PLAIN PIED



PROCHE MONTVILLIERS. PAVILLON de PLAIN PIED en excellent état offrant gde pièce de vie ouverte s/cuis aménagée, 3 chbres+bureau, SDB+SDD. GARAGE. Le tout sur 574 m². Réf 130-CM. - DPE : D
02 35 22 44 44

249 000 €

CARACTERE



CAMPAGNE MONTVILLIERS. Très beau MANOIR de caractère ds parc arboré. Séjour, salon, cuisine am. avec espace repas, 4 belles chbres. Poss agrandissement. Gge 2 voitures. Nbreuses dépendances et ateliers. A 15 mns du Havre. Réf 4-CM. - DPE : E
02 35 22 44 44

375 000 €

CARACTERE



CAMPAGNE PROCHE MONTVILLIERS. MAISON NORMANDE BEAUX VOLUMES avec séjour 52 m², cuisine 28 m², 1 chambre et SDD de pl.pied. A l'étage : mezzanine, 3 chbres, pos. SDB. Garage 80m² avec grenier. Le tt s/3300 m² de terr. ENVIR. CALME ET VERDOYANT. Réf 121-OC. - DPE : D
02 35 22 44 44

369 000 €

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

24h/24h
7j / 7

MAISONS

NOUVEAUTE



SAINTE ADRESSE MAIRIE. BELLE PROPRIETE de 160m², offrant séjour/salon 40m², 5 chambres, TERRASSE, GARAGE 2 voitures. SECTEUR RECHERCHE. Ref : 12337FS - DPE : C - 02 35 22 44 44

575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLE PARCELLE



SAINTE ADRESSE 1ERE MISE EN VENTE BELLE CHAUMIERE édifée s/1500m² de parcelle offrant pièce de vie 80m² avec cheminée, 7 chbres dt 2 en rdc. Cave, gge dble. BELLES ECHAPPEES MER, A RAFFRAICHIR. Ref : 12343FS. DPE : E 02 35 22 44 44

540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONT GAILLARD. PAVILLON sur 380m² de terrain offrant beau séjour/salon avec véranda 45m², cuisine équipée, 3 chbres poss. 4, SDD récente. Garage. Chauff. gaz + poêle à granules. Ref : 12341SM - DPE : n.c 02 35 22 44 44

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GRAND HAMEAU. PAVILLON en PARFAIT ETAT sur 380m² de terrain sans vis à vis offrant belle entrée, cuis amén. équipée neuve, séjour/salon ouvert sur gde terrasse. 3 Chbres, SDD. Garage. CALME ASSURE. COUP DE COEUR. Ref : 12342SM - DPE : E. 02 35 22 44 44

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



SAINTE CECILE. MAISON PLAIN PIED DE VIE avec jardin clos offrant cuisine, séjour/salon, 2 chbres + bureau. S/sol complet, garage. IDEAL 1E ACQUISITION. Ref : 12347VM - DPE : D 02 35 22 44 44

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



SANVIC ETOILE. IDEAL 1E ACQUISITION, MAISON offrant pièce de vie exposée sud 35m² poss. suite parentale 20m², 2 belles chbres 16m². Le tt sur jardin clos. DECO ACTUELLE. Grenier. Ref : 12325NJ - DPE : n.c 02 35 22 44 44

186 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SANVIC. MAISON FAMILIALE PLAIN PIED DE VIE offrant cuis équipée ouv sur pièce de vie 45m² ouvrant sur jardin clos PLEIN SUD. Véranda 16m². 2 chbres, SDB+wc. A l'étage : 1 chbre, SDD, wc. Gge dble. DECO ACTUELLE A DECOUVRIR. Ref : 310976NJ - DPE : C. 02 35 22 44 44

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



QUARTIER DES DOCKS. MAISON de ville 85m² avec GARAGE offrant cuis équip ouv sur séjour, 3 chbres, SDB+SDD. Grenier amén. Terrain 90m². Ref : 12320VE - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



MONTMORENCY. BELLE MAISON de ville avec JARDIN et TERRASSE expo sud offrant cuisine aménagée, séjour, 4 chambres poss 5 S/sol, 2 garages + 2 stationnements. IDEAL FAMILLE. Ref : 11517VM - DPE : D 02 35 22 44 44

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE FORET. PAVILLON en PARFAIT ETAT composé d'un vaste séjour-salon, cuis. aménagée, 2 chbres et SDB de pl.pied, à l'étage : 2 chbres et SDD. Le tt s/360 m² de terrain. Ref 145-CM. DPE : E 02 35 22 44 44

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE

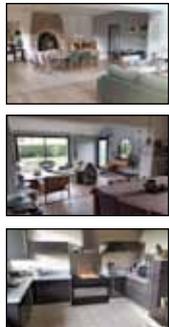


SANVIC RENAISSANCE. BEAU PAVILLON traditionnel sur s/sol offrant cuisine équipée récente ouverte sur séjour, 3 chbres dt 1 au rdc, SDB, dressing. Garage dble et buanderie. Ref : 12328NJ - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

181 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



SECTEUR ST-ROMAIN - NORMANDE rénovée 200m² hab. Terrain 1950m². Alliance du traditionnel, charme et moderne avec matériaux haut de gamme et prestations raffinées. Séjour salon 56m², 4 chambres, dont 1 suite parentale RDC. Bureau. Garage. Réf : 1321ML - DPE : n.c. 02 35 20 77 77

336 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PERIPHERIE ST-ROMAIN. TRADITIONNEL, 122m² sur ss-sol complet 3 vl. Terrain 3000m². Séjour salon, bureau, 4 chambres dont 3 RDC. Luminosité, terrain, qualité de la construction ! Déco à rajouter. Etude propositions. Réf 1284ML. DPE : E 02 35 20 77 77

233 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINNEVILLE Sur 600 m² de terrain, NORMANDE comprenant cuisine am, séjour/salon 36m², 2 chambres poss 3. Toiture ardoise récente. Coup de coeur ! Réf : 1266ML - DPE : C 02 35 20 77 77

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



BOLBEC HYPER CENTRE. IMMEUBLE DE RAPPORT 216m² hab. 4 appartements + 4 garages. 2 F3 + 2 F2 dont 1 avec jardin. Loyers 2000 euros mensuels. Au pied écoles et commerces. Idéal investisseurs. Etude propositions. Réf : 1315ML DPE : n.c - 02 35 20 77 77

276 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

6 CHAMBRES



ST-AUBIN- ROUTOT MAISON D'ARCHITECTE sur 3 niveaux. 174m² hab avec 6 chambres poss 7. Séjour salon, cuisine am. Garage. Secteur calme. Au pied des écoles. Volumines, prestations, luminosité et fonctionnalités ! Réf : 1308ML - DPE : D 02 35 20 77 77

277 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CANTON ST-ROMAIN. Luminosité pour cette LONGERE cosy et rénovée 82 m² hab. 3 chambres dont 1 RDC + bureau. Terrain 1000 m². Aménagements et finitions soignées. Prox école et commerce. Réf : 1320ML - DPE : n.c 02 35 20 77 77

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



SECTEUR ST-ROMAIN. plain-pied CONTEMPORAIN 130m² hab. Terrain 1000m². Séjour salon 43m², 3 chambres + bureau, garage. Emplacement idéal accès Le Havre. Prox commerces, écoles. Volumines, luminosité et fonctionnalités ! Réf : 1319ML - DPE : C 02 35 20 77 77

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROXIMITE ST ROMAIN. PLAIN-PIED récent 115 m² avec vaste séjour-salon, cuisine ouverte, 3 chambres. Poêle à bois. Garage. Terrain 1470 m² sans vis à vis. Idéal famille. A découvrir ! Réf : 1309ML - DPE : E 02 35 20 77 77

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LONGERE



10 MIN ST-ROMAIN LONGERE RENOVEE, pleine de charme, 130 m² hab : cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont 1 au RDC. Garage double. A saisir ! Réf : 1286ML - DPE : D 02 35 20 77 77

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



ST-ROMAIN. Luminosité, volumes, prestations raffinées pour cette maison BOURGEOISE rénovée 143m² sur 3 niveaux. 4 chambres, dont 1 suite parentale. Bureau. Cour + cave. Réf : 1314ML - DPE : E 02 35 20 77 77

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



ST ROMAIN / GODERVILLE. PLAIN-PIED 120m² hab sur terrain 2100m². constr 1930 + agrandissement 2001. 3 chambres. 4eme chbre poss ds combles. Dépend garage 60m² rehab en habitation. Très beau potentiel Réf 1312ML - DPE : n.c 02 35 20 77 77

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



BOLBEC, Maison BOURGEOISE 168m² hab + 80m² combles amén. Séjour salon 37m², cuisine am, bureau réception, 4 chambres. Cave. Terrain 1526 m². Garage, dépendance. Accès immédiat RN15. TBE. Réf : 1322 ML - DPE : C 02 35 20 77 77

189 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



LE HAVRE/ST-ROMAIN. MAISON 1994, 227m² hab sur ss-sol complet avec garage 3 vl. Séjour-salon 60m², 5 chambres dont 1 RDC. Terrain 1100m². Terrasse. Déco actuelle, volumes, agencement ! Réf : 1234ML - DPE : B 02 35 20 77 77

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



ST-ROMAIN / LILLEBONNE. PAVILLON sur terrain 1100m². Séjour/salon 43m², cellier, bureau, 3 chambres. Garage. Dépendance. A découvrir rapidement ! Réf : 1283ML DPE : C - 02 35 20 77 77

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

www.lemaistre-immo.com

02 35 22 44 44



24h/24h
7j / 7

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**



LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL**
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

CHARME ET CARACTERE



BEAUREPAIRE. MAISON avec séjour-salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC, 2SDD, SDB. Sur terrain arboré de 2000m² avec bâtiment et dépendances. REF:3022CC - DPE : D
02 35 10 00 00

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ENTRE ETRETAT ET LES LOGES. MAISON ANCIENNE avec séjour-salon, cuisine, 2 chambres, SDD, grenier aménageable. Sur 1327m² de jardin arboré. REF:3047CC - DPE : D
02 35 10 00 00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXPO PLEIN SUD



CRIQUETOT L'ESNEVAL. BELLE MAISON : séjour salon ouvrant sur véranda, 4 chambres, terrain de 1017m², s-sol complet, garage. CALME ASSURÉ. Ref : 3021CC - DPE : E
02 35 10 00 00

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENVIRONNEMENT CALME



LES LOGES. GRANGE RENOVEE : séjour/cuisine ouverte, pièce SDB à finir, lingerie, 4 chambres, SDB. Garage, cave, sur 1612m² de terrain. Travaux de finitions à prévoir. REF : 3078CC - DPE : C
02 35 10 00 00

222 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETAT IMPECCABLE



GONNEVILLE LA MALLET, RAVISSANTE MAISON, séjour avec cuisine ouverte, véranda, SDB, SDD, 4 chambres, bureau. Garage avec atelier, cave. Sur 1300m² de terrain. REF : 3040CC
DPE : E
02 35 10 00 00

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



A 2 PAS D'ETRETAT. CHARMANTE MAISON, 5 chambres dont 1 au rd avec SDB. terrain de 4556m² avec ses dépendances, idéal pour la tranquillité et les animaux. REF : 3011CC - DPE : E
02 35 10 00 00

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



TURRETOT. CHAPELLE du XIII^{ème} s. séjour-salle à manger cheminée, salon, 3 chambres, SDB. Dépendance aménagée. Garage, terrain de 976m². REF : 3006CC - DPE : E
02 35 10 00 00

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A RAFRAICHIR



ANGLESQUEVILLE. MAISON NORMANDE. Séjour/salon, cuisine, 3 chambres, SDD. Possibilité d'agrandissement avec grenier aménageable. Sur terrain de 1139 m², garage, cellier et dépendances. REF : 3050CC - DPE : D
02 35 10 00 00

154 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE CRIQUETOT. MAISON ANCIENNE entièrement rénovée sur 3640m² de terrain. Salle à manger, salons, cuisine, buanderie, 4 chambres, SDB, SDD. REF : 3082CC - DPE : E
02 35 10 00 00

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



A 5 MIN D'ETRETAT. MAISON ANCIENNE sur environ 500m² de terrain. Séjour avec insert, cuisine aménagée, 4 chambres, SDB, SDD. Garage, 2 pièces, appentis. REF : 3080CC. DPE : n.c
02 35 10 00 00

167 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

CORPS DE FERME



PROCHE CRIQUETOT. AUTHENTIQUE CORPS DE FERME SUR 1 HECT.6 avec MAISON D'HABITATION de 200m², seconde MAISON de 100 m², bâtiment, box, idéal pour chevaux. COUP DE COEUR. REF : 3081CC - DPE : E
02 35 10 00 00

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AVEC PISCINE



ANGERVILLE L'ORCHER. ANCIENNE CHARRETERIE. Cuisine, séjour/salon ouvert, buanderie, 3 chambres, SDD, SDB. Sur 2000m² de terrain, piscine chauffée et abri de jardin. BELLES PRESTATIONS. Ref: 3074CC - DPE: n.c
02 35 10 00 00

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



PROCHE CRIQUETOT, CHARMANTE MAISON DE CARACTERE. Salon/coin repas, kitchenette, SAM. 3 chambres, SDD, greniers, garage, bâtiment B/S, sur environ 2000m². REF : 2094CC - DPE : D
02 35 10 00 00

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



LE TILLEUL, PAVILLON TRADITIONNEL. Séjour cuisine ouverte, 4 chambres, SDD, SDB, salon. S-sol complet, chauffage aérothermie, poêle bois. Sur 1700m² de terrain. REF : 3076CC
DPE : C
02 35 10 00 00

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**LEMAISTRE
IMMOBILIER**

5 AGENCES SUR LA REGION

RECRUTE

Tél. 02 35 22 44 44

pour la campagne : 1 négociateur / ou négociatrice
Statut agent commercial

Demandez Isabelle LEMAISTRE ou envoyer CV par mail à
isabelle.lemaistre@lemaistre-immo.com

NOUVEAUTE



VILLAGE PROCHE BRETTEVILLE DU GRAND CAUX. PAVILLON DE PLAIN PIED (construction GUEUDRY 2012), garantie décennale. Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, SDB, 3 chambres. Terrain de 1800 m² avec garage. REF:960JL - DPE : n.c
02 35 10 20 00

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE GODERVILLE. BELLE CONSTRUCTION de 240m² habitable, cuisine ouverte sur séjour, 5 chambres, SDD, SDB. Sous-sol, garage, sur terrain de 7500m². TRAVAUX DE FINITIONS A PREVOIR. REF:963SB - DPE : n.c
02 35 10 20 00

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST SAUVEUR D'EMALLEVILLE. BEAU PAVILLON, PLAIN PIED DE VIE, séjour/salon, cuisine, 4 chambres, 2 SDD. Sur terrain de 1074m² avec loggia, garages, BATIMENTS. REF:958SB - DPE : D
02 35 10 20 00

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



4 KM DE BOLBEC. MAISON DE MACON sur s-sol complet. Séjour/salon cheminée, cuisine, arrière cuisine, 4 chambres, SDB, SDD, grenier. Sur JARDIN paysager. REF:928SB - DPE : n.c
02 35 10 20 00

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

TERRAIN PAYSAGER



5 MIN DE GODERVILLE. PAVILLON, salon, SAM cuisine, 5 chambres dont 2 au RDC, SDB, SDD. S-sol complet avec garage, terrain paysager de 1300m². REF:848SB -DPE: E
02 35 10 20 00

207 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VISITER



SUR LES HAUTEURS D'YPORT. PAVILLON. Cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, SDB. Garage avec grenier, le tout sur terrain de 800m². REF : 950SB - DPE : D
02 35 10 20 00

156 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



8 KM DE GODERVILLE. MAISON TRADITIONNELLE PLAIN-PIED de vie. Séjour, cuisine, véranda, 2 chambres, SDD a l'italienne. Terrain de 220 m² avec garage. REF:943SB - DPE : F
02 35 10 20 00

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



BEUZEVILLE LA GRENIER BEAU PAVILLON. Cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres dont 1 de PP. + 2 pièces aménagées, SDB. TERRASSE couverte, sur terrain plat de 1300 m² avec CHALET. REF:907SB - DPE : n.c
02 35 10 20 00

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



AXE GODERVILLE/ST ROMAIN, JOLIE PROPRIETE , PARC d'1 HECT., MAISON : Séjour, salon, cuisine aménagée, arr. cuisine, 5 chambres dont 1 en RDC, SDD, SDB. Garage, piscine, tennis. A rafraichir.
Réf : 699JL DPE : C - 02 35 10 20 00

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

JOLIE DEMEURE



AXE GODERVILLE / FECAMP. BRIQUE, SILEX et COLOMBAGES du XVIIIème s. Séjour/salon, cuisine aménagée, cellier, garage, 4 chambres + bureau, SDD. Sur 12300m² de terrain avec bâtiment. REF:948JL - DPE : C
02 35 10 20 00

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



YPORT CENTRE. MAISON DE MAITRE indépendante, séjour/salon à tre, cuisine, bureau, 3 chambres, SDD, SDB. STUDIO indépendant. TERRASSE SUD, terrain de 388m² avec dépendance. REF:869JL - DPE : F
02 35 10 20 00

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONSTRUCTION RECENTE



3 KM DE GODERVILLE TRES BELLE MAISON de 2008. Séjour/salon, cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 en RDC, bureau, SDD, SDB, dressing. Garage, cellier. Jardin de 1100 m² avec terrasse. REF:936JL -DPE : B
02 35 10 20 00

342 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



3KM GODERVILLE. village tous commerces IMMEUBLE BON ETAT possibilité : RDC LOCAL COMMERCIAL donnant sur axe principal+ APPARTEMENT petite dépendance terrain 400m². REF :781JL - DPE : n.c
02 35 10 20 00

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



AXE FECAMP/ GODERVILLE. MAISON PLAIN PIED 100m². Salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, SDB, cellier, grenier aménageable. POMPE A CHALEUR, garages, sur terrain de 1735 m². REF:933JL - DPE : E
02 35 10 20 00

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

**VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com**

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS. Bel APPARTEMENT situé en dernier étage, composé d'une vaste pièce de vie donnant sur balcon orienté sud, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB et SDD. GARAGE 2 voitures. Belles prestations. Réf 125-CM. DPE : D. 02.35.30.10.00

297 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



FONTAINE LA MALLET. 1ère MISE EN VENTE. Très belle MAISON, éditée sur 3000 m² de parc arboré, comprenant cuisine aménagée avec coin repas, séjour-salon avec cheminée, SDB, 4 chambres dont 2 de plain-pied. GRENIER 40 m² aménageable. SOUS SOL COMPLET. Réf 97-OC. DPE : E. 02.35.30.10.00

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL IERE ACQUISITION



MONTIVILLIERS. MAISON DE VILLE comprenant cuisine ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, bureau, SDB. TERRASSE exposée sud. BON ETAT. Réf 154-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL IERE ACQUISITION



CENTRE BOURG ROLLEVILLE. SPACIEUX APT DUPLEX env 100m², entièrement rénové et décoré avec goût, situé dans petite copro sans charge, comprenant séj/ salon semi ouvert, cuisine am/équipée avec accès terrasse sans vis à vis, 2 chambres, bureau. Commerces à pied. Réf : 3081 CM - DPE : E

02.35.30.10.00

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON de 2006 comprenant beau séjour-salon avec poêle à bois ouvert sur cuisine aménagée, 5 chambres dont une en RDC et dont une suite parentale. Double GARAGE. Le tout sur 1350 m². BELLES PRESTATIONS. Réf 29-OC. - DPE : D 02.35.30.10.00

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE MONTIVILLIERS. PROPRIETE DE CARACTERE comprenant séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, bureau, SDB et 2 SDD. MANEGE de 80 m² avec cuisine d'été. Piscine couverte. Le tout sur un terrain arboré de 3000 m². Réf 132 OC. DPE : D

02.35.30.10.00

299 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



A 2 PAS DU CENTRE DE MONTIVILLIERS. MAISON composée d'un séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres et SDB. GARAGE. Jardin. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles. Réf 124-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COEUR DE VILLE



MONTIVILLIERS. MAISON aux BEAUX VOLUMES comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 5 chambres, Terrasse exposée sud. Terrain de 413 m². Idéal grande famille. Réf 126-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

249 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS. Proche commerces et écoles, MAISON, éditée sur 435 m² de terrain sans vis à vis, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, véranda, 3 chambres (pos. 4), SDB. Dépendance. Réf 136-OC. DPE : E

02.35.30.10.00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE MONTIVILLIERS. MAISON, non mitoyenne, en excellent état offrant beau séjour, cuisine aménagée, 3 chambres (pos.4), 2 SDB. Vous n'avez qu'à poser vos meubles. GARAGE. JARDIN de 609 m². Réf 122-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE MONTIVILLIER. Située dans un bourg avec commerces et écoles, MAISON en parfait état, comprenant belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée, 4 chambres dont une suite parentale. GARAGE. JARDIN d'environ 420 m². Réf 146-OC. DPE : D

02.35.30.10.00

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DUPLEX



PROCHE CENTRE MONTIVILLIERS DUPLEX de 104.55 m² comprenant entrée, cuisine aménagée donnant sur balcon, séjour-salon, à l'étage : 3 chambres dont 2 grandes, SDB et SDD. Chauffage électrique. Charges : 90 euros/mois. Réf 86-OC. DPE : D

02.35.30.10.00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



CŒUR DE MONTIVILLIERS. MAISON DE VILLE avec joli jardin comprenant cuisine aménagée, séjour salon, à l'étage : 4 chambres, bureau. Grenier aménageable. Réf 127-OC. DPE : D

02.35.30.10.00

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



HARFLEUR FLEURVILLE. MAISON, éditée sur sous-sol complet offrant cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres et SDD. GARAGE. Le tout sur 373 m² de terrain. Réf : 133-OC. DPE : D

02.35.30.10.00

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



PROCHE SAINT ROMAIN



Nouveauté En Normandie proche de saint Romain une maison briques et silex édifée sur 1500 m² avec Garage comp: cuisine éq et am ouverte sur séjour- salon sdd à l'étage 2 chambres et bureau, sdb. Possibilité 3 chambres. DPE : NC. VM 1116 **198 000 €**

LE HAVRE – SANVIC



Pavillon traditionnel comprenant un pièce de vie de 31 m² avec un accès direct donnant sur une terrasse. Cuisine aménagée. 3 chambres, salle de bains. Secteur très agréable. Jardin. 10 Minutes du centre ville du Havre. DPE : E Réf. VM. 1112F **205 000 €**

GAINNEVILLE



Maison de plain-pied sur sous-sol complet comprenant un séjour exposé sud, cuisine aménagée équipée séparée et 4 chambres avec rangements. Environnement calme. . DPE : D. Réf. VM 1064 **219 000 €**

LE HAVRE QUARTIER DE L'EURE



Pavillon individuel, comprenant cuisine aménagée équipée, séjour salon, salle de bains, 4 chambres. Garage. Une visite s'impose. DPE NC Réf VM 1100 **127 000 €**

ROUVILLE



Un pavillon édifé sur 1070 m² de terrain 2 garages, comp: entrée, cuisine éq et am, grand séjour salon avec véranda, sdb, 1 chambre de rdc, à l'étage pièce palière et 4 chambres nombreux rangements. Faire vite.. DPE :NC VM 1102 **222 000 €**

PROXIMITÉ GODERVILLE



Une maison mitoyenne d'1 coté proche des écoles et commerces édifée sur 480 m² de terrain et garage, dépendance comp: belle pièce de vie avec cuisine éq et am, sdb, 1 chambre de rdc, palier et 2 chambres. 1 chalet pièce de vie, couchage, sdd. DPE : NC. réf : VM 1034 **163 000 €**

PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



un pavillon sur sous-complet terrasse, édifé sur 1552 m² de terrain, abri de jardin comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, à l'étage 4 chambres, bureau. DPE : D. VM 1050 **270 000 €**

SECTEUR SAINT ROMAIN DE COLBOSC



Un pavillon de plain-pied sur sous-sol édifé sur 1000 m² terrasse sans vis à vis comp: entrée cuisine éq et am, séjour-salon, 1 chambre et bureau, sdb à l'étage 2 chambres, palier DPE : NC Réf. VM 1070 **218 000 €**

PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



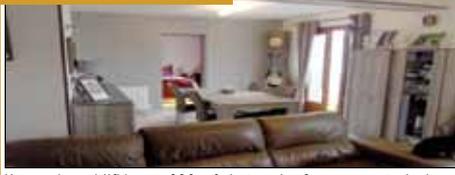
Proche Angerville l'Orcher, joli pavillon de plain-pied offrant un vaste séjour et 3 chambres. Environnement calme et agréable. A voir absolument. DPE : NC. Réf 1088 **260 000 €**

PROXIMITÉ SAINT ROMAIN DE COLBOSC



Maison bourgeoise. Elle vous offrira de très beaux volumes, 5 chambres possibilité 6, 2 salles de bains, un espace cuisine fonctionnel, une déco soignée. Vous accéderez directement au jardin. Cette maison fera le bonheur d'une grande famille. DPE : NC VM 930 **255 000 €**

GONFREVILLE L'ORCHER



Une maison édifée sur 996 m² de terrain, 2 garages et plusieurs dépendances, véranda comp: entrée, cuisine éq et am ouverte sur un grand-séjour, sdd, 1 chambre au rdc, laverie à l'étage 3/4 chambres. Un studio de 30m². DPE : D - Réf VM 620 **220 000 €**

LE HAVRE ST VINCENT



Proche de la plage une maison avec une terrasse de 60 m² comp: cuisine équipée, séjour, laverie, à l'étage 2 chambres, salle de bains. DPE : E. Réf. VM 1134 **163 000 €**

PROXIMITÉ GODERVILLE



un pavillon élevé sur sous-sol et comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon cheminée, 4/5 chambres, dépendances DPE : E. Réf VM 1076 **163 000 €**

20 MN DU HAVRE



une maison édifée sur 1700 m² de terrain sur sous-sol complet comp: entrée, cuisine éq, séjour, 2 chambres possible 2 dans les combles, sdb, de nombreuses dépendances et grande dépendance aménagée. Réf. VM 1080. DPE : nc. **158.000 €**

OCTEVILLE SUR MER



Secteur privilégié corps de ferme : une maison de 70 m². Séjour salon, cuisine, aménagée, chambre bureau. Garage. 2eme habitation comprenant séjour salon 50 m², cuisine aménagée, 1 chambre, 2 pièces. combles aménageables de 133 m². Batiment à réhabiliter. certificat d'urbanisme délivré. DPE : NC. Réf. VM 794 **260 000 €**

BÂTIMENT À RÉNOVER

EXCLUSIVITE



Proche d'Angerville l'Orcher bâtiment à réhabilité en totalité avec le CU positif. DPE : NC réf : VM 1032 **117 000 €**

PROCHE CAUVILLE SUR MER



belles prestations pour ce pavillon plein de charme. Il vous offrira une belle pièce donnant sur une terrasse exposée sud. Déco soignée. Transports scolaires assurés. réf : VM 1090 **342 000 €**

PROCHE LE HAVRE



En Normandie une parcelle de terrain constructible de 2400 m² environ non viabilisé libre de constructeur Réf vt 064

NOUS CONSULTER

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



PROXIMITÉ MONTIVILLIERS



joli pavillon entièrement rénové et fonctionnel sur sous-sol complet comprenant au rdc : un grand séjour lumineux de 40 m² et une cuisine de 30 m² avec son coin repas donnant sur une belle terrasse protégée d'un store banne et à l'étage, 1 suite parentale avec sa salle de bain privative, 3 chambres avec placards et une salle de douche. Proximité des commerces et des écoles et collège. A voir absolument. DPE : D réf : VM 1126

342 000 €

BOURG TOUS COMMERCES 15 MN DU HAVRE



un pavillon contemporain de 2006 d'une surface totale de 200 m² et comprenant : entrée, séjour-salon poss cheminée 45 m², cuisine am et eq 19 m², 4 chambres dont une en rdc, 2 sdb, garage double, à 5 mn à pied des commerces. A voir absolument. DPE : nc VM 1130

290 000 €

PROCHE MONTIVILLIERS



Proche des commerces, beau pavillon entièrement rénové comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée à insert, cuisine aménagée américaine, une chambre et une douche. A l'étage, 2 chambres et une belle salle de douche. Cette maison est éditée sur un sous-sol de 60m² : garage, lingerie et atelier. Environnement calme. DPE : D VM 1124

229 000 €

SAINTE CÉCILE



jolie maison entièrement rénovée sur 3 niveaux avec vue sur la ville, séjour, cuisine aménagée et équipée avec son coin repas, 2 chambres, bureau. Terrasse abritée de 20m². A voir absolument. DPE : F VM 1128

149 000 €

SAINT ROMAIN



pavillon neuf RT 2012 entièrement fini (sauf cuisine), comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon 48 m², wc, buanderie, à l'étage : 3 belles chambres, salle de bains avec douche à l'italienne, volets roulants électriques radio, enrobé sur accès garage. DPE : B. RÉF. VM 1024

233 000 €

MONTIVILLIERS



un pavillon mitoyen d'un coté avec garage et terrasse édifié sur 200 m² de terrain comp : entrée, cuisine eq et am, séjour-salon, laverie à l'étage 3 chambres point d'eau, sdb. Faire vite. DPE : NC. RÉF VM 1032

185 000 €

SAINT JOUIN



belles prestations pour ce plain pied proche toutes commodités. Il vous offrira une vaste pièce de vie donnant sur une véranda, cuisine aménagée. 3 chambres, salle de douche. Garage. Terrain 600 m². 20 Minutes du Havre. DPE : NC VM 1136

230 000 €

INVESTISSEURS



un immeuble de 285 m² au coeur de ville composé de 3 locaux commerciaux, 3 appartements de Type F1 et 2 type T2, quelques travaux à prévoir. DPE : NC VI012

NOUS CONSULTER

BAS ORMEAUX



un appartement de type T2 comprenant : entrée, cuisine am et eq ouverte sur séjour, chambre, salle de bains, chauffage au gaz, jardin commun dans une petite copropriété. A voir rapidement. DPE : E. Réf. VA 350

81 000 €

ROND POINT



un super petit appartement, comp : entrée, belle cuisine am et eq, séjour-salon, sdb, wc. A visiter très rapidement. Petit prix. Réf. VA 344. DPE NC

82 000 €

PORT DE PLAISANCE



Exposition Sud-Ouest pour cet appartement avec balcon, et vue sur le port, comp : entrée, cuisine am ouverte sur séjour-salon, 3 chambres, salle de douches, cave et parkings. DPE : D. Réf VA 184

149 000 €

ANGERVILLE L'ORCHER



Réhabilitation pleine de charme, décorée avec beaucoup de Goût, comp : hall d'entrée, cuis ouverte sur séjour-salon 60 m², 3 chambres dont une en rdc avec sa sdb privative, sdb, PISCINE, à visiter sans tarder DPE : NC VM 1086

335 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE

BOLBEC



A l'abri des regards grande habitation de caractère sur 2500 m² terr séjour salon, cuisine, 5 chbres, 3 sdb, garage. Dépendances. Idéal grande famille. DPE : E

189 000 €
dont 4.76 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Proche écoles et commerces pavillon/ss sol complet/1150 m² terr séjour salon chem, cuis am, 2 chbres, avec grenier aménageable. Dpe : D

198 000 €
dont 3.03 %
d'honoraires TTC €

AXE BOLBEC GODERVILLE



Propriété rénovée/2ha30 comprenant séjour salon insert, cuisine aménagée, 4 chbres dont 3 p. pieds, bureau, idéal chevaux à découvrir. DPE D

279 500 €
dont 3.40 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC PROCHE CENTRE VILLE



Longère non mitoyenne/905 m² terrain, séjour salon, coin repas, cuisine ouverte, 3 ch, bureau. Dpe :D
NEGOCIER APRES VISITE URGENT

136 500 €
dont 4.76 %
d'honoraires TTC €

PROCHE FAUVILLE



Magnifique maison normande / 900 m² terrain séjour salon, cuisine aménagée, 2 chambres, toiture neuve. DPE : D

167 000 €
dont 4.19 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Proche écoles pavillon/ss sol complet/1000 m² terrain, séjour salon chem, cuisine aménage, 3 chambres, terrasse. endroit calme. DPE : F

135 000 €
dont 3.70 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC CENTRE



Maison de maître avec jardin, garage et bâtiments comprenant séjour salon, cuisine, 3 chambres, bureau, grenier aménageable. DPE : F

187 200 €
dont 4.00 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Maison de ville de type f2 avec grenier. idéal investisseur ou jeune couple. DPE : n.s

38 000 €
dont 10.53 %
d'honoraires TTC €

Faites bondir vos projets immobiliers !

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au 02 32 85 36 91
du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

RUE DU 329EME

42 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 42m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, une chambre, séjour, cave (1500.00€ de charges courantes chauffage inclus)
DPE : D

PERREY

48 000 €



Dans copropriété de 54 logements appartement de 32m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, une chambre, une cave (1320.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 16 mars 2017
DPE : D

APLEMONT

66 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 60m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, une chambre, une cave (1000.00€ de charges courantes)
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 28 avril 2017

APLEMONT

73 700 €



Dans copropriété de 4 logements appartement de 67m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave et jardin privatif (650.00€ de charges courantes). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 16 mars 2017
DPE : E

APLEMONT

68 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, une chambre, une cave et un garage individuel (1000.00€ de charges courantes). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 16 mars 2017.
DPE : E

DPE : VIERGE

alpha immobilier

PARTENAIRE DE VOS INVESTISSEMENTS

10, rue Edouard Herriot
LE HAVRE
02.35.19.90.45



Maison de ville à l'Observatoire, secteur calme et discret, 95m², 3 chambres, jardin exposé sud. Réf : M131B, DPE D

131.000€ honoraires inclus 4%



Maison de ville à Sainte Cécile, ambiance chaleureuse, 72m², 2 chambres et 1 bureau, sous-sol complet, dépendances, proche commerce et transport. Réf : M169N, DPE D

169.000€ honoraires inclus 4%



Maison sur Sanvic, 130m², grand séjour donne accès sur la terrasse exposée sud, 3 belles chambres, 2 sdd, double garage. Réf : M230T, DPE C

230.000€ honoraires inclus 4%



Maison individuelle sur Aplemont, 170m², jardin de 500m², 4 chambres, garage 3 voitures. Réf : M199J, DPE D

199.000€ honoraires inclus 4%



Très beau pavillon traditionnel sur Aplemont, 150m², jardin de 600m², 5 chambres, sous-sol complet. Réf : M297C, DPE D

297.000€ honoraires inclus 4%



Magnifique pavillon à seulement 10 kms du Havre, 150m², jardin de 1200m², 3 chambres, 2 salle de douche, dressing, dépendances. Réf : M400A, DPE D

Prix sur demande

www.antoinefiant-immo.fr

Antoine Fiant Alpha Immobilier

ACHETER EN REGION HAVRAISE

UNIQUE !

→ Un fabricant à côté de chez vous !

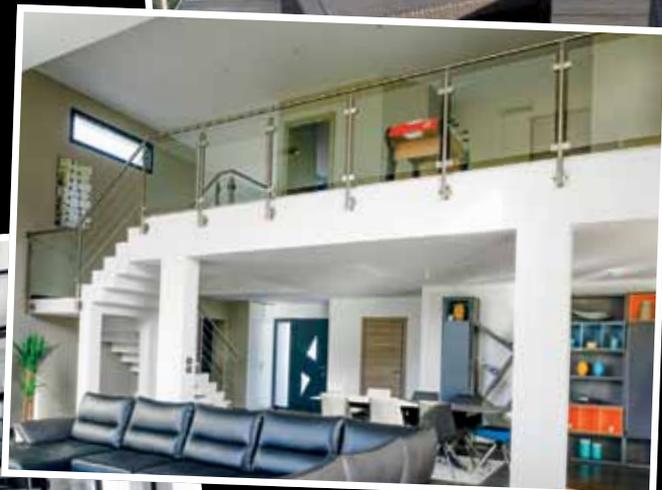
Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m²

Tendances déco 2017

escaliers sur-mesure

verrières rétro

garde-corps inox



Vous avez un projet ? Contactez-nous ! 02 31 38 78 67 ou 06 33 49 33 35 Devis gratuit !



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

Route de Rouen
(en face du Super U)

14670 TROARN

Plus d'infos sur :
www.divinox.fr

www.agencecelix.fr | Conception

APPARTEMENTS

LE HAVRE / ST VINCENT



INVESTISSEUR - Rue Mogador, studio de 35 m² traversant et lumineux. Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc ind. Petite copropriété, peu de charges, faible foncier. Vendu loué 400 € HC / mois. DPE : D

Honos inclus : 9,56 %

74 500 €

MONTIVILLIERS / PROCHE CENTRE



NOUVEAUTE - "Résidence du Parc", superbe 4 pièces de 95 m². Séjour 34 m², cuisine, 3 chbres, terrasse 16 m² expo sud / ouest, sdb, garage dble, 2 caves. Résid. calme, avec piscine, accès privé et sécurisé. DPE : C

Honos inclus : 4,65 %

225 000 €

LE HAVRE / APLEMONT



BAISSE DE PRIX - Appartement 3 pièces de 75 m², au 3^{ème} étage (dernier). Séjour de 24 m², balcon expo sud, cuisine équipée, 2 chambres de 12 et 15 m², salle de bain, grand grenier. Parfait état. DPE : En cours

Honos inclus : 5,74 %

129 000 €

LE HAVRE / MASSILLON



NOUVEAUTE - Dans résidence en parfait état, 3 pièces de 66 m², entièrement rénové, au 4^{ème} étage (asc). Séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, rangements, dressing, sdd. Garage privatif et parking commun. Vue dégagée plein Ouest sur ville et le parc. DPE : C

Honos inclus : 6,40 %

133 000 €

CRIQETOT L'ESNEVAL



RESIDENCE RECENTE - "La Normandie", appartement 2 pièces de 48 m², au 1^{er} étage avec ascenseur, séjour/cuisine de 27 m², terrasse de 6 m², chambre, parking privatif et cave. DPE : D

Honos inclus : 8,11 %

120 000 €

LE HAVRE / PERREY



IDEAL INVESTISSEUR - Proche port de plaisance, dans petite copropriété, appartement 2 pièces de 40 m², situé en entresol. Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, cave. Chauffage individuel gaz. DPE : F

Honos inclus : 10 %

77 000 €

MAISONS

MONTIVILLIERS / LES LOMBARDS



IDEAL FAMILLE - Belle maison 7 pièces de 150 m² habitables sur parcelle 1000 m². Cuisine équipée de 11 m², séjour de 27 m², grande terrasse, 6 chambres, salle de bain + salle de douche, 2 wc, buanderie, garage. DPE : D

Honos inclus : 4,00 %

260 000 €

GAINNEVILLE



NOUVEAUTE - Maison de ville 3 pièces de 75 m². Séjour de 26 m², cuisine aménagée 12 m², 2 chambres (dont 1 en rdc), salle de bain, grand garage de 28 m². DPE : E

Honos inclus : 7,41 %

145 000 €

ST MARTIN DU MANOIR



BAISSE DE PRIX - Maison d'architecte de 222 m², avec beau jardin sans vis à vis et terrasse plein sud 40 m². Séjour 35 m², mezzanine, cuisine indépendante 13 m², 5 chambres (3 en rdc), sdb + sdd, s/sol complet, garage double. DPE : D

Honos inclus : 4,49 %

358 400 €

LE HAVRE / GRAVILLE



IDEAL 1ERE ACQUISITION - Maison 4 pièces d'environ 108 m², sur terrain de 500 m². Séjour expo SUD d'environ 30 m², cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain, sous-sol complet avec garage double, buanderie et atelier. DPE : D

Honos inclus : 5,81 %

164 000 €

MANEGLISE



IDEAL FAMILLE - Maison individuelle familiale, non mitoyenne, exposition est / ouest. Pièce de vie 46 m² avec cheminée (cuisine aménagée et séjour/salon), 4 chambres dont une suite parentale 20 m² avec sdd privative, nombreux rangements. DPE : D

Honos inclus : 5,33 %

237 000 €

LE HAVRE / SANVIC



SECTEUR RECHERCHE - Maison 5 pièces d'environ 109 m². Pièce de vie de 44 m² (séjour, cuisine aménagée), 4 chambres, salle de bain, cour intérieure, appentis avec espace buanderie. DPE : E

Honos inclus : 5,37 %

216 000 €

Venez rencontrer l'équipe de Patrick Varin, Charlotte Porée,
et notre assistante commerciale Nathalie Lecroq - Cléverte Gainneville - 02.35.20.34.15

Acléverte
LES MAISONS-NATURE

Prêt
à Taux
Zer0%

eudier
PARTENAIRE
EXCLUSIF

185, rue Irène Joliot Curie - 76620 Le Havre
Tel. 02 35 54 62 10



**Un bon d'achats «Jardin»
de 2000 euros offert**

* Pour toutes commandes d'une maison individuelle, jusqu'au 31/07/17) - Un bon d'une valeur de 2000€ est offert. (Voir conditions en agence)

MAISON
CERTIFIÉE
+++

DES MODÈLES SUR MESURE ET 100% PERSONNALISABLES

RENSEIGNEMENTS GRATUITS ET SANS ENGAGEMENT



20 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

DIAGNOSTICS OFFERTS POUR TOUTE VENTE

FELIX FAURE 252 000 €



Maison d'architecte de 150m2 hab sur 330m2 de terrain : belle entrée, cuisine, séjour av cheminée, 5 chbres, SDB, grenier amén, cave, buanderie, garage 2 V. DPE E. **RARE A LA VENTE/ PREVOIR TRAVAUX.** (Honoraires inclus 4,76%)

ACACIAS 199 000 €



Pavillon avec jardin d'environ 100m2 hab : cuisine amén, séjour, 3 chbres poss 4, grenier aménageable, ss-sol complet 50m2. Terrasse 30m2. DPE : D. **ETAT IMPECCABLE / MERITE UNE VISITE.** (Honoraires inclus 5,02%)

GONFREVILLE L'ORCHER 210 000 €



Maison F5 sur jardin de 680m2 comprenant cuis amén, séjour 38m2, 4 chbs, SdB, cave, garage 2V. DPE C. **CALME ASSURE / AU GOUT DU JOUR.** (Honoraires inclus 4,76%)

ST AUBIN ROUTOT 345 000 €



Maison de caractère de 200 m2 hab ds un parc arboré de 3700m² : cuisine amén 24m2, séjour 45m2, SDD, pièce 24 m² avec cheminée, 5 chbres, bureau, SDB (poss. vie de plain-pied). CC géothermie. Dépendances. **MERITE UNE VISITE/FAIRE OFFRE.** (Honoraires inclus 4,35%)

GOURNAY 218 000 €



Pavillon traditionnel de 110m2 hab sur un jardin de 750m2 : cuisine aménagée, séjour av poêle à bois, véranda, 4 chbres, SdB, ss-sol 70m2 av garage 2V DPE D. **CALME ASSURE / A VOIR.** (Honoraires inclus 4,18%)

NOS NOUVEAUTÉS

AVENUE FOCH 418 000 €



Appt Haut de gamme 125m² hab av ASCENSEUR : entrée, cuisine équipée, beau séjour lumineux av cheminée, SaM, 4 chbres, SDD, terrasse, wc, parquet, cave. DPE NC. **BCP DE CACHET/ PRODUIT RARE.** (Honoraires inclus 4,31%)

OCTEVILLE SUR MER 379 000 €



Longère en briques et silex 200m² hab sur 2000m² : véranda, séjour/salon de 55m², cuisine aménagée 36m², cellier, 4 chbres, SDD récente, SDB, bureau, salle de jeux, wc, garage et appenti. DPE B. **CHARME DU MODERNE ET DE L'ANCIEN.** (Honoraires inclus 2,64%)

SANVIC 169 000 €



Ds résidence arborée, appt 70m2 hab : entrée, cuisine aménagée, séjour av balcon, 2 chbres dt une av dressing et balcons, SDD à l'italienne, park coll av bip. DPE D. **REFAIT A NEUF / A VISITER VITE.** (Honoraires inclus 5,32%)

SANVIC EGLISE 225 000 €



Maison sanvicaise de 95m² habitables comprenant cuisine aménagée, beau séjour donnant sur terrasse, 3 chbs, wc, SDB av douche, cave, garage, CC gaz. DPE : C. **REFAIT A NEUF / A VISITER VITE.** (Honoraires inclus 4,44%)

THIERS 139 000 €



Appt de 83m2 hab ds un immeuble de caractère : cuisine, séjour av cheminée, 2 belles chbres, SDD neuve, cave. DPE NC. **BCP DE CHARME/ A RAFRAICHIR.** (Honoraires inclus 6,47%)

LES ORMEAUX 139 000 €



Appart 69m2 hab : entrée, cuisine, séjour 30m2 av rgts, 2 chbres, 2 caves, SDB, balcon, place parking privé. **PREVOIR TRAVAUX / FAIRE OFFRE.** (Honoraires inclus 6,47%)

AVENUE FOCH 187 000 €



Appt F3/4 ATYPIQUE 106M² hab : cuisine amén, séjour 46 m², SDB av douche, dressing, nbx rgts. DPE E. **LUMINEUX/ BEAUX VOLUMES.** (Honoraires inclus 5,35%)

THIERS 133 000 €



Ds immeuble bourgeois appart F2 57m2 hab: entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 chbre, SDD à l'italienne, cave, park collectif. DPE NC. **REFAIT A NEUF.** (Honoraires inclus 5,8%)

LES ORMEAUX 289 000 €



Maison de ville F5 av cuisine aménagée, séjour, 4 belles chbres, buanderie, wc, SDB, parquet, gde terrasse, garage, CC gaz. DPE C. **EXPO SUD/ FAIRE OFFRE.** (Honoraires inclus 3,11%)



contact-immobilier.com



ACHETER EN REGION HAVRAISE



Savoir sur qui compter

83, Avenue Foch - LE HAVRE

☎ 02 35 21 04 04

FELIX FAURE **PLEIN SUD**

Mariage réussi entre le charme d'une maison de caractère 1920 entièrement rénové et la modernité d'une extension contemporaine ossature bois 2013 : séjour/salon, cuisine aménagée, 4 chbres, SdB, SdD, Sous-sol - GARAGE - CE : D

398 000 € HAI charge vendeur

PASINO **BELLE TERRASSE**

DANS BEL IMMEUBLE DE STANDING APPARTEMENT AVEC 54M² DE TERRASSE PRIVATIVE entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, SdD - GARAGE 2 VOITURES - PARFAIT ETAT - CE : EC - Charges/an 1920€

315 000€ € HAI charge vendeur

BLEVILLE **IDEAL 1ERE ACQUISITION**

MAISON A PROXIMITE DES COMMODITES comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres - JARDINET - PREVOIR TRAVAUX - CE : EC

80 000 € HAI charge vendeur

PROCHE PLAGE **TRES LUMINEUX**

BEL APPARTEMENT* F3 de 93M², séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, balcon filant plein sud - PLACE INDIVIDUELLE COUVERTE - Prévoir travaux - En co-EXCLUSIVITE - A SAISIR ! - CE : D - Charges/an 2525€

222 000 € HAI charge vendeur

GONFREVILLE L'ORCHER **IMPECCABLE**

ÉTAT IMPECCABLE POUR CETTE MAISON offrant de beaux volumes, bureau, 2 chambres (poss. 3), cuisine équipée, SdD - Environnement pour famille (aire de jeux, transport) - A DÉCOUVRIR ! - CE : EC

195 000 € HAI charge vendeur

SANVIC **PARFAIT ETAT**

DANS RESIDENCE DE STANDING, BEL APPARTEMENT* EXPO SUD comprenant entrée, double séjour donnant sur balcon de 16m², cuis. amén., 2 chbres, SdB - Nbreux rangements - BOX PRIVATIF - PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES - CE : E - Charges/an 2400€

153 000 € HAI charge vendeur

A 5 MIN. DE COTY **BEAUX VOLUMES**

APPARTEMENT* F4 de 84m², 3 chambres, séjour/salon 22m² - Spacieux et lumineux - A rafraîchir - GARAGE + 1 PLACE DE STATIONNEMENT - IDEAL JEUNE COUPLE AVEC ENFANTS - RAVALEMENT OK - CE : D - Charges/an 3240€

175 000 € HAI charge vendeur

LES GOBELINS **VUE DEGAGÉE**

APPARTEMENT* avec ascenseur comprenant entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine et arrière cuisine, 2 chambres, SdB, WC, dégagements, Cave - GARAGE - TRES BELLE VUE ! - CE : EC - Charges/an 2772€

159 000 € HAI charge vendeur

CAUCRIAUVILLE **VUE DEGAGEE**

APPARTEMENT* TRES LUMINEUX DANS PETITE COPROPRIETE, séjour/salon, 2 chambres, cuisine aménagée - PARKING - CE : EC

59 000 € HAI charge vendeur

RESIDENCE DE FRANCE **SUPERBE VUE**

VUE PANORAMIQUE POUR CET APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, chambre, SdD - DERNIER ETAGE - PARKING - CE : C - charges/an : 2160€ -

150 000 € HAI charge vendeur

APLEMONT **BEAU SEJOUR**

VRAIE MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES, séjour/salon/ cuisine équipée 49m² sur sous-sol complet : garage, buanderie, studio aménagé - Accès jardin av. terrasse 45m² - ESPACE OPTIMISE - BARDAGE NEUF - CE : D

245 000 € HAI charge vendeur

LES ORMEAUX **IDEAL JEUNE**

APPARTEMENT* AU DERNIER ETAGE entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, SdB - BALCON - GARAGE - A RAFFRAICHIR - FAIBLES CHARGES - CE : EC - Charges/an 150€

152 000 € HAI charge vendeur

HOTEL DE VILLE **PROX. SQUARE**

APPARTEMENT* AVEC ASCENSEUR ET BALCON, entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres poss. 4, 2 SdD, SdB - Cave - CE : EC - Charges/an 2832€

235 000 € HAI charge vendeur

RENAISSANCE **LUMINEUX**

MAISON AU CALME offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon av. cheminée accès véranda, 3 chambres, SdD - Sous-sol complet avec garage 2V - COURETTE - CE : C

165 000 € HAI charge vendeur

LES GOBELINS **LUMINEUX**

Bel appartement* type F4/F5 au cœur de la ville: entrée, séjour salon avec balcon, cuisine équipée, 3 chs, dressing, SdD, nbreux rgtts. Cave séchoir et parking privatif - Charges/an : 2808€ - CE : C

207 000 € HAI charge vendeur

PLAGE **ETAT IRREPROCHABLE**

BEAU F3* DANS PERRET, grand séjour expo ouest, cuisine équipée, 2 belles chambres, SdD - LE TOUT TRES LUMINEUX, ascenseur - CE : D - Charges/an 2848€

238 000 € HAI charge vendeur

* bien soumis à la copropriété



www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE

PROCHE GODERVILLE



Maison SANS TRAVAUX composée d'un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une en RDC, une salle de douche. Un sous sol de 44 m². Le tout édifié sur 730m² de terrain. - CLASSE ENERGETIQUE : E.

189 000 € (Hono charge vendeur)

GODERVILLE



Maison AU CALME composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une SDD, une SDB, 5 chambres. Un garage. Le tout édifié sur 1130 m² de terrain environ. - CLASSE ENERGETIQUE D

189 000€ (Hono charge vendeur)

PROCHE CRIQUETOT



Pavillon de 2002 comprenant un séjour de 31m², une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres, un bureau. Un garage. NOMBREUX RANGEMENTS. Le tout édifié sur 790m² de terrain environ. - CLASSE ENERGETIQUE : C.

259 000 € (Hono charge vendeur)

PROCHE CRIQUETOT



Maison de PLAIN-PIED composée d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour, une salle de bain, deux chambres. Deux dépendances. Le tout édifié sur 1280 m² environ. IDEAL 1ER ACHAT. - CLASSE ENERGETIQUE E

140.000 € (Hono charge vendeur)

CAUVILLE SUR MER



Maison AU CALME édifée sur 5700M² de terrain environ composée d'une entrée, d'un séjour de 40m², une cuisine aménagée et équipée de 21m², 3 chambres, une salle de bain, wc. - CLASSE ENERGETIQUE F.

252 000 € (Hono charge vendeur)

AXE FECAMP GODERVILLE



A 500 m du centre jolie longère brique silex 170 m² habitable rénovée avec beaucoup de goût. Entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée de 42 m², 5 Grandes chambres, 2 salles de bains. Jardin paysagé 1500 m². COUP DE CŒUR ASSURÉ. - CLASSE ENERGETIQUE : D.

228 000€ (Hono charge vendeur)

www.immobiliere-oceane.fr

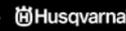


DEHONDT

St ANTOINE la FORET • 76170 LILLEBONNE • 02 35 39 80 10

www.dehondt.fr

MOTOCULTURE- INDUSTRIE

20 personnes à votre service !

Voiture Sans Permis



Vente - Service - Location









Robots tondeuses



Demandez un devis gratuit

à partir de 1299 €

Tronçonneuse à partir de 199 €



Souffleur Aspirateur à partir de 128 €



Quad Enfant

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION. SERVICE COMPRIS !

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre Acheter Louer Faire gérer



6/8, rue de la République • MONTIVILLIERS 02 35 30 33 18

ST JOUIN

MANDAT REUSSITE



Beau pavillon traditionnel au calme: séjour 36 m2 avec cheminée, cuis amen moderne, 3 chbres. Terrain de 1600 m2.
Réf. B-E00L2N

238 000 €

10 MIN DE MONTIVILLIERS



Magnifique maison cauchoise 210 m2 hab sur 15 500 m2 de terrain avec dépendance et 2 gites - cadre verdoyant et calme - Amoureux de la nature. parfait état. DPE: E.
Réf. B-E0HLGB

425 000 €

MONTIVILLIERS



Proche centre. Bel appartement avec garage situé dans une résidence avec ascenseur: - un séjour 39 m2 accès balcon - une cuisine aménagée accès balcon - 2 chambres - une salle de bains - un garage - un chauffage individuel. DPE D
Réf. B-E0KSFS

179 000 €

MONTIVILLIERS



Maison trad. avec beau volume habitable, comprenant: - Un séjour salon - Une grande cuisine aménagée équipée - Une grande chambre en rez de chaussée et un dressing (poss salle d'eau) A l'étage: - 4 belles chambres - Une salle d'eau - Une laverie. Réf. B-E0MJV8

240 000 €

MONTIVILLIERS



Dans résidence de standing avec ascenseur, appartement neuf type 2 pièces de 41,74 m2 au 1er étage, comprenant: - Entrée - Séjour - Cuisine ouverte - Chambre - Salle de bains. Une place de parking aérien inclus dans le prix. Programme Neuf éligible au dispositif Pinel -.

Réf.: B-E0MK7T

129 900 €

HEUQUEVILLE



Maison rénovée et très soignée comprenant: - un séjour avec cheminée + veranda 43 m2 - une cuisine aménagée - 3 chambres - un bureau - une buanderie - un bureau ou studio annexe. 2 garages indépendants - un terrain de 737 m2. DPE E

Réf.: B-E0NORS

225 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER



Maison de Plain Pied éditée sur sous sol complet dont garage, comprenant: - Un séjour salon - Cuisine indépendante - 3 chambres - Salle de bains - jardin d'environ 611 m2 Prévoir travaux de rafraîchissements - Chaudière récente, fenêtres pvc double vitrage, porte de garage neuve. Réf. B-E00XFJ

179 500 €

MONTIVILLIERS



Maison de ville de 115 m2 comprenant: - Séjour salon de 32 m2 avec cheminée - Cuisine aménagée ouverte - 3 chambres - Salle de bains + salle d'eau. Cour privative à la maison. Un studio de 40 m2 actuellement loué 270 EUROS/mois. Ravalement neuf. Idéal investisseur ou 1ere acquisition.

Réf. B-E00IPB

145 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER - GOURNAY



Maison ancienne à rafraîchir, avec courette comprenant: - au Rez de Chaussée, une entrée ouverte sur cuisine/salle à manger, un salon, une salle d'eau et un wc; - au 1er étage: Deux chambres; au 2eme étage: Une chambre et un grenier (possibilité 4eme chambre). Garage indépendant. Bien très intéressant, faire vite. DPE D. Réf. B-E00L23

102 000 €

HARFLEUR CENTRE



Idéal investisseur! Une EXCEPTIONNELLE DEMEURE ANGLO NORMANDE (environ 240 m2) à rafraîchir et/ou à diviser en 3 lots; - Une MAISON type 2 PLAIN PIED (environ 50 m2) à rafraîchir. - Garage double et dépendance fermée, préau, jardin clos. - Un terrain à bâtir (CU Positif) Nombreuses possibilités! NOUS CONSULTER. DPE E Réf.: B-E00MYN

232 000 €

EPOUVILLE

MANDAT REUSSITE



Très belle propriété de caractère éditée sur 3617 m2 avec un plan d'eau: veranda 40 m2, séjour, cuis amen, 3 chbres. Garage double. Magnifique vue dégagée à l'abri des regards..
Réf.: B-E00S2E

299 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER

MANDAT REUSSITE



Maison à réhabiliter entièrement sur 1100 m2 de terrain comprenant: - une cuisine ouverte sur séjour 36 m2 - une chambre - une salle de bains + wc - une charreterie Prévoir gros travaux de rénovation..
Réf. B-E00S04

115 000 €

CAUVILLE SUR MER

MANDAT REUSSITE



Sur la Commune de CAUVILLE SUR MER 76930 Sortie d'OCTEVILLE SUR MER - Pavillon de plain pied sur sous sol complet comprenant: - un séjour de 36 m2 avec poêle. - une cuisine - 3 chambres - un beau terrain de 1200 m2.
Réf.: B-E00S12

194 000 €

5' DE MONTIVILLIERS

NOUVEAUTE



Ancienne ferme entièrement renouée en maison de famille: belle entrée, salon ouvert sur salle à manger conviviale avec cuisine intégrée, arrière cuisine, buanderie, sdb et wc; A l'étage: grande mezzanine, 3 gdes chbres et sde avec wc. Dépendances et 3 garages individuels. Pompe à chaleur et gaz. Bcp de cachet.. Réf. B-E0P2YR

295 000 €

PROCHE ETRETAT

NOUVEAUTE



Maison neuve en parfait état de 170 m2 environ: cuis amen ouverte s/ séjour 41 m2 avec poêle, chbre + dressing (en rdc), sde, 3 chbres, bureau mezzanine, sdb
Réf. B-E0P2MN

319 000 €

www.orpi.com/mesnilimmobilier

ACHETER EN REGION HAVRAISE

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre Acheter Louer Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48

SANVIC

NOUVEAU



Maison exposée sud avec jardin clos. Séjour-salon 30 m², terrasse, 2 chambres. DPE: en cours
Réf. B-E0LFR1

211 000 €

ST JOSEPH

NOUVEAU



Proximité les Halles - Dans copropriété de standing, bel appartement 71 m² : cuisine aménagée ouverte sur un séjour cheminée, une Grande chambre bureau (8 m²). Menuiseries PVC - Cave. DPE: D.
Réf. B-E0MCQP

130 000 €

HARFLEUR
BEAULIEU

IMPECCABLE



Charmante maison, 3 chbres, jardin avec potager et dépendance de 25m², terrasse, garage, sous sol. Agréable pavillon avec cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, bureau. Jardin 390m².
Garage. DPE: indice énergie D. Réf. B-E007X0

195 000 €

LE HAVRE

FAIRE OFFRE



Quartier MARECHAL JOFFRE - Dans Immeuble avec ascenseur, agréable F3/4 de 81 m² expo sud. Grande réception 35 m², cuisine aménagée, 2/3 chambres. Cave. DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0NX5D

107 000 €

LE HAVRE

NOUVEAU



LA HETRAIE - Maison dans une impasse au calme: séjour-salon accès terrasse et jardin plein sud, cuisine US, 2 chambres, bureau et une pièce palière. Garage. DPE: en cours
Réf. B-E0ORKE

169 000 €

LE HAVRE

A SAISIR



Appartement 4 pièce(s) 64.98 m² - PORTE OCEANE. Vue mer, idéalement situé : séjour accès balcon, cuisine, 3 chambres.
DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0M21G

140 000 €

SAINTE-ADRESSE

VUE MER



Appartement F3/4 de 101 m² avec séjour/salon, cuisine, 2 chambres. Belle terrasse 20m² couverte. 2 caves et un garage.
DPE: indice énergie C. Réf. B-E0JQ7G

378 000 €

PROCHE PALAIS
DE JUSTICE

CENTRE VILLE



Dernier étage avec ascenseur, F3/4 avec cuisine aménagée, grand séjour salon, 2 chambres (poss 3ème). Cave
DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0MCPI

125 000 €

LE HAVRE -
PROCHE PASINO



Agréable appartement 3 pièce(s) 69,35 m² avec ascenseur, bien situé: séjour, cuisine aménagée, 2 chambres. Cave et parking couvert. DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0MUFV

169 000 €

LE HAVRE



NOTRE-DAME - Appartement 4 pièce(s) 84 m² avec balcon : séjour, cuisine, 3 chambres et parking collectif. DPE: en cours.
Réf. B-E0KVCV

179 000 €

LE HAVRE OBSERVATOIRE



Appartement rénové de 90 m² : séjour 30 m² avec loggia ouest (vue sur jardin), cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, 2 chambres (poss. 3). Parking privatif. Possibilité garage en sus. DPE: indice énergie D. Réf B-E00Z2Q

159 000 €

GAINNEVILLE



Maison récente 180m² habitable : cuisine aménagée, séjour-salon, 4 chambres, 2 salle de bains. Grande dépendance. Sur 1900m² de terrain. DPE: en cours.

Réf. B-E01501

294 000 €

MONTVILLIERS
«LES LOMBARDS»

NOUVEAU



Agréable maison familiale proche école avec jardin et Grand garage. 3 chambres. Décoration actuelle. Chaudière, ravalement et SDB récents. DPE: indice énergie D.
Réf. B-E00MXJ

201 000 €

PROXIMITE ETRETAT



Possibilité chambres d'Hôtes pour cette charmante maison 175 m²: salle à manger, salon cheminée, véranda, suite parentale, 3 chambres. 2 dépendances. Jardin 2100m².
DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0L80L

337 000 €

EPOUVILLE

EXCLUSIVITE



Pavillon Traditionnel avec garage : séjour avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, véranda, 4 chambres (1 au rdc avec salle de douche). Jardin 605m²
DPE: en cours.
Réf. B-E0ORJN

204 500 €

www.orpi.com/mesnilparvis

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Créateur de rangements



DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45
www.lamaisonduplacard-lehavre.com

OLYMPE IMMOBILIER

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

141, rue de Paris - 76600 LE HAVRE
02.35.44.30.53
 sg.olympemobilier@gmail.com

EXCLUSIVITÉ



Harfleur Centre. - Jolie maison de caractère exposée Sud avec beau jardin. Cuisine aménagée. Séjour/salon. 4 belles chambres. Sdd italienne. W.c. Belle cave en s/sol. Garage. Terrasse. DPE : C.
 M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

212 000 €*

SAINTE ADRESSE



LE HAVRE - Sortie SAINTE ADRESSE
 Très bel appartement avec ascenseur. Entrée. Séjour salon 35 m² (parquet). Cuisine aménagée neuve. 2 chambres. Sdb aménagée. Cave. Parking privé souterrain. Exp. ouest. A voir.
 DPE : D - Annie Deknuyt : 06 27 20 26 80

127 000 €*

COUP DE CŒUR



LE HAVRE - CENTRE VILLE - LOFT de 160 m². Offrant cuisine ouverte sur vaste séjour salon, 3 chambres, 1 bureau, sdb + douche, 2 wc, buanderie, terrasse et garage.
 Belles prestations
 DPE : D. Franck Avenel : 06 45 93 98 93.

335 000 €*

AU CALME



LE HAVRE - Appartement F3 -poss. F4- refait à neuf dans résidence calme, sécurisée et arborée. Belle cuisine aménagée, séjour salon de 26 m², expo. plein Sud, salle de douche, 2 chambres. Beau dressing. Parking.
 DPE : D
 Anne-Sophie BRUNOT : 06 80 14 46 81 .

79 000 €*

SANVIC EGLISE



Appartement F3 dans résidence calme et sécurisée. Entrée avec placard. Séjour avec balcon expo. ouest. 2 chambres dont 1 avec grand dressing. Cuisine aménagée et équipée. Sdd. WC séparé. Cave et garage fermé.
 DPE : EC. Anne-Sophie BRUNOT : 06 80 14 46 81.

145 000 €*

VUE MER



RÉSIDENCE DE FRANCE
 Appartement F4, offrant grande cuisine, séjour, 3 chambres, 1 Sdb, 1 Sdd, WC, dressing, balcon expo. sud ouest, cave, emplacement parking fermé.
 DPE : EC. Franck Avenel : 06 45 93 98 93.

345 000 €*

SAINTE ADRESSE



Appartement de 90 m² avec travaux. 2ème étage. Entrée. Séjour salon 38 m². Cuisine. 2 chambres. Sdb. Grand balcon. Parking. Cave. Local à vélo. A voir rapidement.
 DPE : E
 Annie DEKNUYT : 06 27 20 26 80.

157 000 €*

EXCLUSIVITÉ



Charmant pavillon ancien avec jardin et garage. 3 chambres. Salle de bains. Séjour. Belle cave. Au calme. Bon état.
 DPE : EC
 M. GUILLEMOT : 06 32 30 48 07.

125 000 €*

www.olympemobilier.fr



Cheminées Jean Magnan

www.cheminees-jean-magnan.com



3 rue des cheminées - Contremoulins - 76400 FECAMP - 02 35 28 08 48

ACHETER EN REGION HAVRAISE

LOUER EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**.

STUDIO



ST VINCENT

Dpe : D

27 rue de l'Alma, F1 avec cuisine aménagée dans une petite copropriété au calme, emplacement de stationnement, chauffage collectif. Référence : B-02RN40

Loyer : 290 € + CHARGE : 75 €. Dépôt de garantie 290€. Honoraires LOCATAIRE: 286€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 23m² cuisine, séjour et sdd

Loyer : 260 € + CHARGES : 30 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT VINCENT

Dpe : E

4 rue Gustave Langlois 24m² cuisine, séjour avec dressing et sdd

Loyer : 300 € + CHARGES : 12 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : E

15 Passage Lenormand 23m² Séjour, cuisine, chambre et sdb

Loyer : 295 € + CHARGES : 11 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE UNIVERSITE

Dpe : F

Refait a neuf - 194 rue Aristide Briand - APPARTEMENT de type F1 REFAIT entierement A NEUF COMPRENANT une cuisine semi ouverte sur le séjour. Référence : B-02AIAN

Loyer : 354 € + CHARGE : 20 €. Dépôt de garantie 354€. Honoraires LOCATAIRE: 245€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROX COTY

Dpe : E

8 rue d'Après Mannevillette 26m² cuisine équipée, pièce principale et sdd

Loyer : 325 € + CHARGES : 75 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : F

39 rue Franklin 32m² entrée, cuisine, pièce principale et sdd

Loyer : 330 € + CHARGES : 10 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PLAGE

Dpe : NC

118 Boulevard Clémenceau 22m² entrée, pièce principale avec coin cuisine et salle de bain

Loyer : 330 € + CHARGES : 60 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES ORMEAUX

Dpe : F

8 impasse des Ormeaux 23m² entrée, cuisine équipée, pièce principale, salle de bain aménagée et cave

Loyer : 350 € + CHARGES : 13 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



ROND POINT

Dpe : E

153 cours de la République 29m² cuisine, pièce principale et sdd

Loyer : 360 € + CHARGES : 40 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



NOTRE DAME

Dpe : F

48 rue Edouard Lang 29m² entrée, séjour avec kitchenette et sdd

Loyer : 370 € + CHARGES : 14 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX HDV

Dpe : E

46 rue de Séry 38m² entrée, cuisine aménagée, pièce principale et salle de bain

Loyer : 403 € + CHARGES : 66 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



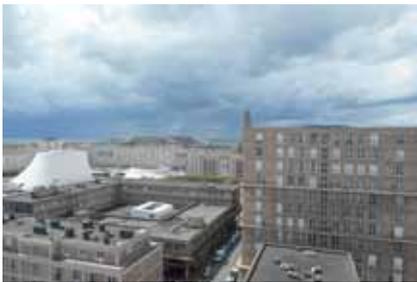
HOTEL DE VILLE

Dpe : E

Résidence Le François 1er, studio 25 m², état impeccable avec coin cuisine semi-équipée, salle de douches avec wc. Une place de parking privé. Référence : B-E0B8R8

Loyer : 411 € + CHARGE : 22 €. Dépôt de garantie 411€. Honoraires LOCATAIRE: 275€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



HOTEL DE VILLE

Dpe : E

161 rue Victor Hugo 29m² entrée, cuisine, pièce principale, sdd et cave

Loyer : 462 € + CHARGES : 78 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



SANVIC

Dpe : E

Studio de 27,50 m² comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et une salle de douche. Référence : B-E0F8KY

Loyer : 300 € + CHARGE : 10 €. Dépôt de garantie 300€. Honoraires LOCATAIRE: 302,50€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



VUE PANORAMIQUE-LES HALLES

Appartement de type F1 meublé au 7ème étage avec ascenseur, vue imprenable sur la ville. cuisine aménagée, chauffage collectif. Référence : B-E00-KF4

Loyer : 420 € + CHARGE : 70 €. Dépôt de garantie 840€. Honoraires LOCATAIRE: 374€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

APPARTEMENT T1



LE HAVRE

Dpe : F

Charmant appartement au calme, entrée, cuisine ouverte, séjour 20m² expo ouest, 1 chambre, salle de bains. Cave place de parking.

Référence : B-O2ROEY

Loyer : 480 € + CHARGE : 20 €. Dépôt de garantie 480€. Honoraires LOCATAIRE: 533 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : D

CENTRE-VILLE résidence neuve avec ascenseur F1 dans une très belle résidence, Lumineux, en très bon état disposant d'un coin cuisine 26 rue Georges Heuillard. Possibilité parking 65 Euros / mois. Référence : B-O2PACK

Loyer : 344 € + CHARGE : 65 €. Dépôt de garantie 344€. Honoraires LOCATAIRE: 341 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



UNIVERSITE

Dpe : F

STUDIO meublé de 31 M² - Pièce principale de 19 m², cuisine de 10 m², salle de douche avec wc, cellier, mobilier (canapé-lit, table, chaises, bureau, penderie, frigo, plaques cuisson, four...).

Loyer : 325 € + CHARGES : 35 €. Honoraires: 190€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



PROCHE UNIVERSITE

Appartement Le Havre T1 BIS, 32 m². Référence : B-E0AF7K

Loyer : 390 €. Dépôt de garantie 390€. Honoraires LOCATAIRE: 352€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROCHE COTY

Dpe : E

STUDIO semi-meublé de 19 M² - Pièce principale (avec canapé-lit, table, chaises, placard), kitchenette équipée (plaques + frigo), salle de douche avec wc. Résidence avec ascenseur et accès sécurisé.

Loyer : 330 € + CHARGES : 27 €. Honoraires: 190€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

LOUER EN REGION HAVRAISE



COTY / FUNICULAIRE

Dpe : F

STUDIO de 21 M² - Entrée, séjour / cuisine, salle de douche avec wc - Contrat chaudière et Taxes ordures ménagères inclus dans charges.

Loyer : 256 € + CHARGES : 44 €. Honoraires: 190€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

■ APPARTEMENT T2



UNIVERSITE

Dpe : E

f2 - 40 m² - résidence de l'europe, au 2ème étage avec ascenseur. entrée, séjour / cuisine 19 m², chambre 12 m², salle de douche, wc séparés, balcon, cave et parking privatif (inclus dans le loyer).

Loyer : 435 € + CHARGES : 25 €. Honoraires: 435€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



PROX COTY

Dpe : NC

33 rue du General Sarraill 23m² séjour avec coin cuisine agencée, chambre et sdb

Loyer : 300 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 261€.

CRIC 02.35.21.04.04



OBSERVATOIRE

Dpe : E

99 rue de Trigauville 38m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 310 € + CHARGES : 70 €. Honoraires : 310€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES DOCKS

Dpe : D

F2 - 48 M² - Résidence «Bleu Horizon», au 1er étage avec ascenseur. Séjour de 20 m², cuisine indépendante, chambre de 11 m², salle de bain avec wc. CAVE et PARKING PRIVATIF COUVERT (inclus dans le loyer). **Loyer : 532 €** + CHARGES : 60 €. Honoraires: 529€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



MONTMORENCY

Dpe : NC

3 Impasse Ronsard 38m² cuisine, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 340 € + CHARGES : 23 €. Honoraires : 340€.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : F

1 rue Edouard Corbières 50m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 473 € + CHARGES : 62 €. Honoraires : 473€.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : D

12 rue d'Ingouville 50m² cuisine, séjour, chambre et salle de bain

Loyer : 420 € + CHARGES : 56 €. Honoraires : 420€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE COTY

Dpe : D

104, rue Gustave Flaubert, agréable appartement F2 bis, à deux pas du centre commercial Coty. Comprendant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle de bains et wc. Référence : B-E00W7Z

Loyer : 420 € + CHARGE : 30 €. Dépôt de garantie 420€. Honoraires LOCATAIRE: 407 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 40m² cuisine équipée, séjour, chambre et sdb

Loyer : 385 € + CHARGES : 16 €. Honoraires : 385€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTMORENCY

Dpe : E

314 rue Aristide Briand 41m² cuisine ouverte sur séjour et sdb avec chambre à l'étage

Loyer : 400 € + CHARGES : 5 €. Honoraires : 400€.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : D

191 rue Felix Faure 47m² entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 450 € + CHARGES : 115 €. Honoraires : 450€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTIVILLIERS

Dpe : D

Superbe et charmant appartement F2 situé rue du Pont Callouard/ entrée, une cuisine équipée et aménagée, séjour, chambre, une salle de douches avec wc. Un cellier dans la cour.. Référence : B-EOFYY6

Loyer : 480 € + CHARGE : 30 €. Dépôt de garantie 480€. Honoraires LOCATAIRE: 407 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LES HORIZONS

Dpe : D

37 rue P. Mac Orlan 48m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et garage

Loyer : 460 € + CHARGES : 130 €. Honoraires : 500€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT VINCENT

Dpe : D

2 rue Jean Charcot 50m² entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre et sdb

Loyer : 480 € + CHARGES : 44 €. Honoraires : 480€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES GOBELINS

Dpe : E

14 rue Saint Martin 56m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb, cave et grenier

Loyer : 520 € + CHARGES : 153 €. Honoraires : 520€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : D

8 rue d'Après Mannevillette 46m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 460 € + CHARGES : 177 €. Honoraires : 460€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES GOBELINS

Dpe : D

16 rue C. Auguste Marande 52m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdd, cave et parking collectif

Loyer : 490 € + CHARGES : 47 €. Honoraires : 490€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : E

16 rue d'Après Mannevillette 40m² entrée, cuisine ouverte sur le séjour avec balcon, chambre, sdb et garage

Loyer : 450 € + CHARGES : 50 €. Honoraires : 450€.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : D

17 allée des Tamaris 45m² entrée, cuisine, séjour avec loggia, chambre, sdb et séchoir

Loyer : 471 € + CHARGES : 44 €. Honoraires : 480€.

CRIC 02.35.21.04.04



HAUT ROND POINT

Dpe : E

13 rue Helene Boucher 46m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et parking

Loyer : 517 € + CHARGES : 44 €. Honoraires : 517€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : E

6 bis rue Franklin 50m² entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, sdd et cave

Loyer : 460 € + CHARGES : 37 €. Honoraires : 460€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES HALLES

Dpe : E

F2 - 36 M² - Rue Emile Zola. Cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre, salle de douche, wc séparés, CAVE. **Loyer : 470 €** + CHARGES : 25 €. Honoraires: 392€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE - COTY

Appartement de type F2 de 40 m2 comprenant un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec wc. Une cave. Référence : B-EOLH2R

Loyer : 470 € + CHARGE : 85 €. Dépôt de garantie 480€. Honoraires LOCATAIRE: 440 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : E

Secteur Félix Faure, appartement type 3 comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, un dégagement, une salle de bains, un wc. Un garage et un jardin clos privatifs.

Disponible le 17 avril. Référence : B-02PY8D

Loyer : 724 € + CHARGE : 85 €. Dépôt de garantie 724€. Honoraires LOCATAIRE: 715€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SAINTE-ADRESSE

Dpe : E

Superbe appartement 2 pièces comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, balcon, 1 chambre et une salle de bains. Une cave et un stationnement extérieur privatifs.

Référence : B-02AF2M

Loyer : 513 € + CHARGE : 82 €. Dépôt de garantie 513€. Honoraires LOCATAIRE: 517 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



FELIX FAURE

Dpe : D

Appartement de 73 m2 situé résidence Les Cèdres : séjour avec balcon, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres (ou chambre séjour) dont une avec balcon. Cave, un parking collectif. Référence : B-EOK7YN

Loyer charges comprises : 808 €. Dépôt de garantie 600€. Honoraires LOCATAIRE: 803€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



ST FRANCOIS

Dpe : E

Appartement F2 de 43 m2 comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc. Référence : B-E0M6PQ

Loyer : 420 € + CHARGE : 55 €. Dépôt de garantie 420€. Honoraires LOCATAIRE: 473 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

■ APPARTEMENT T3



CTRE DE MONTIVILLIERS

Dpe : C

Appartement T3 dans une résidence récente privée : séjour avec balcon et une cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec balcon. Parking et cave privés en sous-sol clos.. Référence : B-01K5F0

Loyer : 780 € + CHARGE : 50 €. Dépôt de garantie 780€. Honoraires LOCATAIRE: 803€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROX COTY

Dpe : C

23 rue Auguste Comte 60m² entrée, cuisine, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb et cave

Loyer : 470 € + CHARGES : 200 €. Honoraires : 470€.

CRIC 02.35.21.04.04



RUE DE TURENNE / COURS DE LA RÉPUBLIQUE LE HAVRE

Dpe : E

Appartement de type F2 de 43 m2 comprenant un séjour avec balcon (vue sur cours intérieur), une chambre avec étagères une cuisine aménagée, une entrée avec une grande penderie une salle de douche, un Wc.. Référence : B-E00GK9

Loyer : 450 € + CHARGE : 40 €. Dépôt de garantie 450€. Honoraires LOCATAIRE: 473 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : D

Appartement situé 26 rue Labedoyère dans une résidence récente avec séjour accès balcon, cuisine équipée et aménagée neuve, 2 chambres, une salle de bains. Parking couvert privatif.. Référence : B-E0C59L

Loyer : 550 € + CHARGE : 80 €. Dépôt de garantie 550€. Honoraires LOCATAIRE: 635,25€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



GRAVILLE

Dpe : F

38 rue Jean Maridor 53m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdd et cour

Loyer : 482 € + CHARGES : 2 €. Honoraires : 480€.

CRIC 02.35.21.04.04



ROND POINT

Dpe : F

88 Hilaire Colombel 56m² entrée, séjour, cuisine, 2 chambres et sdb

Loyer : 500 € + CHARGES : 28 €. Honoraires : 350€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTIVILLIERS

Dpe : B

F3 - 67 M² - Résidence « Les Jardins de Monastérii », au 1er étage avec ascenseur. Entrée, séjour / cuisine de 32 m² avec BALCON EXPO OUEST, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, rangements. GARAGE (inclus dans le loyer).

Loyer : 750 € + CHARGES : 70 €. Honoraires : 738€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



SAINTE ANNE

Dpe : NC

52 rue Jules Tellier 46m² entrée, cuisine aménagée et ouverte sur le séjour, 2 chambres et sdb

Loyer : 530 € + CHARGES : 20 €. Honoraires : 506€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : E

6 bis rue Franklin 50m² entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, sdb, cellier et garage

Loyer : 530 € + CHARGES : 37 €. Honoraires : 530€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES HORIZONS

Dpe : D

37 rue Mac Orlan 66m² entrée, cuisine, séjour, bureau, chambre, sdb, cave et parking

Loyer : 550 € + CHARGES : 161 €. Honoraires : 550€.

CRIC 02.35.21.04.04



HOTEL DE VILLE

Dpe : D

GRAND F3/F4 - 93 M² - Résidence de l'Alma, rue Edouard Herriot, au 3ème étage avec ascenseur. Séjour / salon 32 m², BALCON SUD, 2 grandes chambres 14 m² chacune, salle de bain + salle de douche, PARKING PRIVATIF COUVERT (inclus dans le loyer). Parfait état..

Loyer : 844 € + CHARGES : 80 €. Honoraires : 250€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



COTY

Dpe : D

43 avenue René Coty 65m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdb

Loyer : 560 € + CHARGES : 39 €. Honoraires : 560€.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : D

66 rue de Verdun 67m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, dressing, cave et parking

Loyer : 570 € + CHARGES : 63 €. Honoraires : 570€.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : E

297 rue Felix Faure 67m² entrée, cuisine meublée, séjour, 2 chambres, sdb, cellier et jardin commun

Loyer : 600 € + CHARGES : 45 €. Honoraires : 600€.

CRIC 02.35.21.04.04



GONFREVILLE L'ORCHER

Dpe : B

F3 - 60 M² - En centre-ville, résidence «La Colombe», appartement NEUF (1ère mise en location), avec BALCON et PARKING PRIVATIF, pièce de vie de 23 m² (séjour et cuisine aménagée), 2 chambres, salle de douche. Chauffage et eau chaude collectifs INCLUS DANS CHARGES.

Loyer : 600 € + CHARGES : 90 €. Honoraires : 600€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



PALAIS DE JUSTICE

Dpe : D

F3 - 46 M² (57 M² au sol) - Entrée, séjour / cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc séparés, au 4ème étage avec ascenseur..

Loyer : 510 € + CHARGES : 60 €. Honoraires : 190€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



OCTEVILLE SUR MER

Dpe : D

3 allée des Châtaignier 51m² entrée, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb et parking collectif

Loyer : 632 € + CHARGES : 20 €. Honoraires : 570€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX UNIVERSITE

Dpe : D

57 cours de la République 80m² entrée, débarras, cuisine aménagée avec balcon, séjour, 2 chambres avec terrasse, sdb et garage

Loyer : 690 € + CHARGES : 53 €. Honoraires : 690€.

CRIC **02.35.21.04.04**



COTY

Dpe : D

27 rue du Maréchal Gallieni 77m² entrée, cuisine équipée, séjour avec terrasse, 2 chambres, sdd et place de parking

Loyer : 700 € + CHARGES : 45 €. Honoraires : 700€.

CRIC **02.35.21.04.04**



LES HORIZONS

Dpe : D

40 Impasse Berlioz 77m² entrée, cuisine, séjour avec loggia, salon, 2 chambres, sdb, cave et garage

Loyer : 600 € + CHARGES : 205 €. Honoraires : 600€.

CRIC **02.35.21.04.04**



LES ORMEAUX

Dpe : nc

49 rue Louis Delamare 61m² entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, sdb, cave et garage

Loyer : 690 € + CHARGES : 67 €. Honoraires : 671€.

CRIC **02.35.21.04.04**



NOTRE DAME

Dpe : D

47 Quai Southampton 65m² entrée, cuisine aménagée, séjour, bureau, chambre, sdb et cave

Loyer : 720 € + CHARGES : 136 €. Honoraires : 715€.

CRIC **02.35.21.04.04**



NOTRE DAME

Dpe : D

7 rue de Paris 102m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb, cave et parking collectif

Loyer : 750 € + CHARGES : 157 €. Honoraires : 750€.

CRIC **02.35.21.04.04**



SAINTE ADRESSE

Dpe : D

7 rue de la Source 60m² entrée, séjour avec terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres et sdd

Loyer : 690 € + CHARGES : 163 €. Honoraires : 660€.

CRIC **02.35.21.04.04**



COTY

Dpe : nc

43 rue d'Ingouville 82m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, cave et parking

Loyer : 790 € + CHARGES : 45 €. Honoraires : 790€.

CRIC **02.35.21.04.04**



HOTEL DE VILLE

Dpe : D

193 rue de Paris 95m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb et cave

Loyer : 825€ + CHARGES : 236 €. Honoraires : 825€.

CRIC **02.35.21.04.04**



COTY

Dpe : D

16 rue d'Ingouville 75m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres et sdb. Possibilité parking

Loyer : 695 € + CHARGES : 80 €. Honoraires : 695€.

CRIC **02.35.21.04.04**



LES DOCKS

Dpe : C

46 Quai Bellot 86m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dressing, sdb, cellier et parking

Loyer : 900 € + CHARGES : 78 €. Honoraires : 900€.

CRIC **02.35.21.04.04**



FELIX FAURE

Dpe : C

100 rue G. Lafaurie 93m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdd, cave et parking

Loyer : 900€ + CHARGES : 210 €. Honoraires : 900€.

CRIC **02.35.21.04.04**

APARTEMENT T4

LOUER EN REGION HAVRAISE



COTY

Dpe : D

40 rue Lord Kitchener 169m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec terrasse, salon avec balcon, 4 chambres, 3 dressing, bureau, sdb, sdd, grenier et parking collectif

Loyer : 1383€ + CHARGES : 112 €. Honoraires : 1383€.

CRIC 02.35.21.04.04



HONFLEUR / CHEMIN DU BUQUET

Dpe : C

Maison F4 de plain-pied - 91 m² - Entrée, séjour 32 m², cuisine 10 m² aménagée et équipée (hotte, plaques, four), 3 chambres parquetées, salle de bain, wc, rangements, cellier, garage, jardin env. 600 m².

Loyer : 895 €. Honoraires: 895€.

OPTI GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE

Proche palais de justice - Parking intérieur privatif, rue Georges Heuillard. Référence : B-E09418

Loyer : 50 € + CHARGE : 18 €. Dépôt de garantie 50€. Honoraires LOCATAIRE: 100€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



MAISON



GONFREVILLE L'ORCHER

Maison en très bon état comprenant: un séjour salon avec cheminée, une cuisine aménagée moderne, 2 chambres et un bureau, une salle de bains, une cave, Un beau terrain de 550 m² avec belle terrasse. Référence : B-E00KHJ

Loyer : 750 € . Dépôt de garantie 750€. Honoraires LOCATAIRE: 750€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

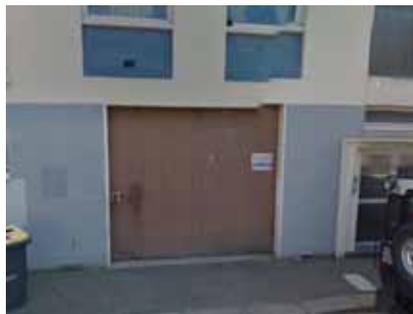
MONTIVILLIERS

un pavillon de plain-pied neuf avec de grandes baies pour la luminosité, cuisine ouverte sur séjour-salon 37 m², 3 chambres, salle de douche italienne, garage avec coin laverie, proximité des commerces, jamais habité.

Loyer : 900 €. Dépôt de garantie 950 euros. Honoraires 450 euros

LE HAVRE NORMANDIE IMMOBILIER 02 85 73 61 93

PARKING



LE HAVRE - PROCHE COTY

Parking intérieur privatif, rue Gustave Flaubert, destiné à des voitures de types citadines ou à des motos. (emplacement n°14). Référence : B-E02SCH

Loyer : 200 € PAR TRIMESTRE . Honoraires LOCATAIRE: 100€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE - RUE GUSTAVE FLAUBERT

Garage de 16 m² dans résidence donnant la rue Gustave Flaubert et possibilité de sortie à pied sur l'avenue Coty. Référence : B-E0KPM

Loyer : 70 € + CHARGE : 5 € **PAR TRIMESTRE CHARGES COMPRISES**. Honoraires LOCATAIRE: 100€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LOCAL COMMERCIAL



LE HAVRE - RUE DE ZURICH

Local commercial d'une superficie de 800 m² avec bureau-accueil et archives. Référence : B-E014HA

Loyer charges comprises : 2500 € Honoraires LOCATAIRE: 9000 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SAINT ROMAIN DE COLBOSC / LA REMUEE

Dpe : E

CHAUMIERE - 177 m² - Séjour / salon de 57 m² avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres (dont 1 en rdc), mezzanine, sdb + sdd, dressing, lingerie- Dépendance 70 m² (dont double garage) - Terrain 3000 m².

Loyer : 900 €. Honoraires: 900€.

OPTI GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE - PROCHE COTY

Parking intérieur privatif, rue Gustave Flaubert, destiné à des motos.. Référence : B-E02SDY

Loyer : 176 € PAR TRIMESTRE CHARGES COMPRISES. Honoraires LOCATAIRE: 100€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

LOUER EN REGION HAVRAISE

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



AGENCE DE LA GARE

02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-immo@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

ROUEN ENTRE GARE ET HOTEL DE VILLE

AU CALME !



AGENCE DE LA GARE

LOT DE 3 APPARTEMENTS

Sur cour - ensemble de 3 appartements vendus loués dans petite copropriété de 8 lots loyers annuels 12960 euros

172 500 €*

LE PETIT QUEVILLY

EXCLUSIVITE



Proche toutes commodités maison d'habitation avec dépendance et jardinet offrant, séjour -salon, cuisine donnant sur jardinet plein sud, 2 chambres, salle de bains, wc. Prévoir travaux. Idéal première acquisition ou investisseur !

72 500 €*

ROUEN SAINT JULIEN



Dans petite copropriété avec faibles charges lot de deux studios vendus loués d'environ 27 m² chacun en rdc avec terrasse /courette privative bonne rentabilité - Pas de travaux à prévoir idéal invest locatif

128 500 €*

ROUEN LYCEE JEANNE D'ARC



Au pied du teor /faibles charges. Agréable studio vendu loué environ 20m² donnant sur terrasse plein sud ,place de parking privée dans cour intérieure, du charme , lumineux,belle hauteur sous plafonds. Classe énergie en cours

70 500 €*

ROUEN DROITE



Beau t3 en duplex d'environ 90m² entièrement rénové offrant, entrée, vaste séjour -salon ,cuisine indépendante équipée, 2 chambres ,un bureau ,salle de bains,wc, dressing ; double vitrage, lumineux classe energie en cours

217 500 €*

ISNEAUVILLE

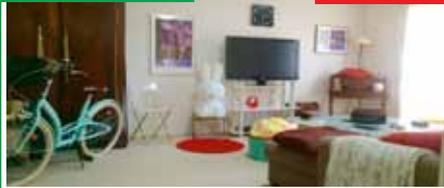


Possibilité création commerce ou profession libérale proche toutes commodités. Beau terrain a bâtir d'environ 756m², plat, bonne exposition ...

138 500 €*

ROUEN GAUCHE

AU CALME !



Dans résidence sécurisée avec ascenseur, agréable t2 environ 50m² offrant, entrée, séjour -salon ,cuisine aménagée, grande chambre , salle de bains, wc indépendant ,un emplacement prive de parking en sous sol ,lumineux ! Classe énergie en cours. idéal locatif ou première acquisition

117 500 €*

REGION SAINT SAËNS



Proche des commerces, magnifique maison bourgeoise offrant, entrée, séjour, salon chem, cuisine équipée,4 chambres dont une suite parentale, bureau, salle de bains, wc, grenier aménageable le tout sur 1200m² de terrain plat et arboré,terrasse,nombreuses dépendances, lumineux, traversant, beaucoup de charme ! DPE D

380 000 €*

CLERES

BEAUCOUP DE CHARME



Belle maison de caractère atypique du 15^{ème} siècle offrant entrée, séjour et salon avec cheminées, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec balcon, bureau, sdb/wc, dépendance, joli terrain indépendant. DPE en cours.

179 000 €*

ROUEN QUARTIER JOUVENET



Maison de ville, séjour - salon, cuisine équipée, 2 chambres, ssd, wc, cave, terrasse/jardinnet, chauffage gaz, double vitrage, vue sur Rouen, Beaucoup de charme ! Dpe en cours

243 000 €*

ROUEN CAUCHOISE

EXCLUSIVITE



Appartement de type f1 refait a neuf 20 m². Proximité commerces et transports. DPE en cours.

54 500 €*

PROCHE ISNEAUVILLE



MAISON DE CARACTERE

Maison de caractère a rénover comprenant cuisine, séjour, salle d'eau, wc, cellier, 2 chambres poss. 4, grenier. le tout sur 1500 m² de terrain. Bonne exposition

117 500 €*

ROUEN CENTRE

EXCLUSIVITE



Appartement 2 pieces a rafraichir d'environ 28/29 m² avec coin cuisine, salle d'eau/wc, cc gaz individuel. Classe énergie en cours

91 500 €*

PROCHE ISNEAUVILLE



Très belle propriété du 18^{ème} d'environ 210/220 m² comprenant entrée - séjour - salon avec cheminée - cuisine aménagée-équipée - 5 chambres - beau grenier aménageable - belle cave voûtée - grand garage et parkings - dépendances - le tout sur environ 1800 m² de terrain paysage - Classe énergie en cours

395 000 €*

ROUEN - GARE

Dans une belle résidence grand appartement de type f3 d'environ 70 m² comprenant beau séjour/ salon, cuisine ouverte, 2 chambres, cave, possibilité parking.

Toutes commodités
DPE en cours

179 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.gare-immobilier.com



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, RdJ avec jardinet, Chauff Ind. Elect, Pkg, Cave, DPE : D, Bon Etat Général. Appt vendu occupé. **78 000 €***

ROUEN GAUCHE



F2 de 48.25m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE : C, Appt vendu libre. **78 000 €***

ROUEN GAUCHE



F2 de 35.6m², Rés. Amarante, RdC, Prox. Clinique de l'Europe, Chauff. Elect, Parking, DPE :D Appt vendu occupé. **85 000 €***

ROUEN GAUCHE



F2 de 48m², Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Balcon, Parking, DPE :D, Appt vendu libre. **80 000 €***

ROUEN GAUCHE



F2 de 51m², Rés. « Av. de Caen », 1er Etage, Chauff. Elect, Parking, Balcon, DPE :C, Appt vendu libre. **90 000 €***

ROUEN DROITE



F3 de 59m², Rés. Albert Dupuis, Hauteurs de Rouen, Prox. Bihorel, RdC, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Appt en bon état général, vendu libre. **60 000 €***

LE PETIT QUEVILLY



F3 de 53m², 3ème Etage, Prox. Caserne de Pompiers, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Cave, Garage fermé, DPE : F, Appt en Bon Etat Général vendu libre. **85 000 €***

ROUEN GAUCHE



F3 de 57.5m², Rés. Le Mail, 5ème Etage, Balcon, Prox. Ctre St Sever, Chauff. Coll, Pkg, Gardien, Cuisine aménagée DPE :C, Appt vendu libre. **125 000 €***

ROUEN GAUCHE



F3 de 75.5m², Rés. St Julien, 9ème Etage, Chauff. Coll, Cuisine aménagée, Fenêtres PVC double vitrage & volets roulants, dressing, cellier, DPE :E, Appt en TBEG, vendu libre. **127 000 €***

ROUEN GAUCHE



F3 de 68m², Rés. Le Vauban, 3ème Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, Parking, DPE :E, Appt en Bon Etat vendu libre. **130 000 €***

ROUEN GAUCHE



F3 de 61.3m², Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, Prox. Ctre St Sever, Chauff. Gaz, Parking couvert, DPE :C, Appt refait vendu libre. **135 000 €***

ROUEN GAUCHE



F3 de 61m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Chauff. Gaz, Pkg couvert, Balcon, DPE :D, Expo Sud/Ouest. Appt refait vendu libre. **158 000 €***

www.cabinet-bihl.fr



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

ROUEN BEAUVOISINE



EXCLUSIVITE

Appartement atypique, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de douches, chauffage individuel gaz, faibles charges DPE VIERGE
 Réf. A11689X20

79.900 €

CANTELEU



EXCLUSIVITE

Bel apt F4 de 80 m² entièrement rénové, séjour/salon, 2 chambres, cuisine équipée, SDB, cave, garage DPE : D
 Réf. A11265X01

106.000 €

ROUEN



5 minutes des Docks à pieds, maison individuelle entièrement rénovée, 80 m², séjour, 2 chambres, cuisine équipée, arr.cuisine, SDB, aucun travaux DPE : E. Réf. P11725X01

180 000 €

5 MINUTES DES DOCKS



Maison de ville avec jardin et terrasse, 87 m² env, entrée, séjour, 3 chambres, cuisine équipée, SDB, buanderie DPE : D Réf. P11717X01

183 000 €

CAILLY



5 mn A28, proche forêt, pavillon sur 1386 m² de terrain, séjour/salon, cuisine équipée, 5 chambres, SDB+SDD, terrasse, garage BELLES PRESTATIONS. DPE : C. Réf. P11696X01

229 000 €

BUCHY CENTRE



Idéal investisseur, ensemble immobilier de 3 maisons louées type F2 et F3 avec chacune un garage et un jardinet DPE EN COURS. Réf. P11729X01

367 000 €

ENTRE ROUEN ET BUCHY



Superbe propriété de 5 hectares, maison comprenant : séj/salon, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, SDB, garage, bois 1 hectare, rivière, idéal chevaux DPE EN COURS. Réf. P11712X02

375 000 €

BARENTIN



Maison pleine de charme, séjour/salon, cuisine, 3 chambres, grenier aménagé, double garage, jardin 775 m², prox gare et commerces DPE : D . Réf. P11716X01

157 500 €

AXE PAVILLY LIMESY



Pavillon sur 2400 m² de terrain avec bâtiment, séjour/salon, cuisine équipée, 4 chambres (2 au RDC), SDB, lingerie, grand garage avec atelier DPE : D . Réf. P11665X01

199 000 €

PROCHE CLERES



Maison normande sur 950 m² de terrain, séjour/salon avec cheminée, grande cuisine, 6 chambres (1 au RDC), SDB + poss SDD, 5 mn autoroute DPE : D. Réf. P11675X01

204 000 €

3 MINUTES PAVILLY



Pavillon sur sous sol complet, séjour/salon avec poêle à bois, cuisine équipée, suite parentale avec SDD + 2 chambres, bureau, terrain 1100 m² DPE : D . Réf. P11648X01

208 000 €

DEVILLE



Ravissante maison de ville, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle de douches, jardin 130 m² avec dépendance DPE : C. Réf. P11701X11

131 500 €

LE HOULME



Hyper centre, proche mairie et commerces, superbe maison de ville sans jardin, grande cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, SDB+SDD, dépendance DPE : C. Réf. P11677X01

157 000 €

MALAUNAY CENTRE



Proche écoles et commerces, grand pavillon, cuisine équipée, séj/salon chem, 4 chambres + bureau, SDB+SDD, terrasse, jardin 625 m² DPE EN COURS. Réf. P11663X01

238 000 €

LIMITE HOUPEVILLE



Beau pavillon sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séj/salon avec poêle à bois 68 m², 5 chambres (1 au RDC), 2 SDB, jardin 900 m² A VOIR IMPERATIVEMENT DPE : D. Réf. P11713X01

257 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



18/19 Quai Cavelier de la Salle - 76100 ROUEN

09 86 37 11 38

BARENTIN

LOCATION



Maison proche ts commerces et écoles, avec jardin et place de stationnement, séjour/salon, cuisine ouverte, 3 ch, salle de bains, cave. A découvrir !

695€/mois cc

OUEST DE ROUEN



Au 2è étage avec ascenseur, appt de 100 m² 3 ch, cuisine aménagée et équipée, proche commerces, écoles, TEOR. Box, chauffage collectif.

159 990 €

ROUEN CLINIQUE DE L'EUROPE



Au 1er étage d'une résidence récente, 2 chambres, cuisine aménagée, parking sous sol, cave, ascenseur. Metro, bus, commerces, écoles.

143.990€

PLATEAU EST DE ROUEN



5 mn du CHU, terrain de 1017 m² à viabiliser, réseaux en bordure. Ecoles, commerces, transports.

110 000 €

ROUEN

EXCLUSIVITE



Au calme, maison à 2 étages avec jardin, garage et 2 bâtiments. 4 ch, 1 sdd, 1sdb, cuis. aménagée et équipée. Chauffage indiv. Gaz.

307 990 €



HABITER OU INVESTIR À DIEPPE

Dans un immeuble de caractère du centre-ville proche mairie, commerces, écoles...



- > **PLATEAUX A AMENAGER DE 35 M² A 120 M²**
- > **APPARTEMENTS DE 3, 4 PIECES ET PLUS**
- > **BUREAUX A RENOVER DE 50 M² A 90 M²**

A partir de
35 750 euros*



Vidéophonie,
double vitrage,
parkings et
caves

Renseignements et réservations
06.50.45.23.55 / negociatis@yahoo.fr

***Loi Pinel et prêt à 0 % sous réserves d'éligibilité et pour certains lots du programme
*Prix de vente du lot n° 11 situé au 2ème étage en duplex, d'une superficie d'environ 44 m² au sol, sans cave et sans parking

ST MARTIN DU VIVIER

Maison individuelle située dans un cadre agréable dominant la vallée, comprenant une cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, une véranda, 4 chambres, dressing, sous-sol. Terrain d'environ 2400m² pentu. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie en cours - Réf. : 06258 **265 000 €***

J SENECA

IMMOBILIER

**ACHAT
VENTE
LOCATION**



www.senecal-immobilier.com

ROUEN

Entre l'avenue de Bretagne et le cours Clemenceau, magnifique appartement d'environ 79m², dans une résidence comprenant séjour, cuisine avec son cellier, 3 chambres, salle de bains, WC, cave et place de parking. Faibles charges. Classe énergie: E. Réf. : 06165 **148 500 €***

MALAUNAY 02 32 82 19 38**ROUEN 02 35 72 38 28****RY 02 35 12 00 20****PISSY-POVILLE****AU CALME**

Pavillon individuel de 2003 en parfait état édifié sur environ 774m² de terrain plat exposé plein sud. RDC cuisine A/E ouverte sur le séjour/salon avec poêle à bois d'environ 50m². WC. A l'étage une suite parentale avec salle de bains et placard, 2/3 chambres avec placard, salle d'eau et WC. Garage d'environ 30m². A découvrir rapidement DPE: C. Réf. : 0109-01-06124 **299 500 €***

**OISSEL****EN PLEIN CENTRE-VILLE**

charmante maison avec courette d'environ 110m², cuisine, séjour/salon, 3 chambres, dépendance, garage. A voir absolument ! - Classe énergie : B Réf. : 06117 **135 000 €***

25 MIN C.H.U. ROUEN EST À 5 MIN DE RY

Au calme, sans vis à vis, beau pavillon contemporain de 2008 sur sous-sol complet, offrant cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour/salon avec poêle à granulés, 4 chambres dont une RDC, salle de douche, salle de bains. Jardin d'environ 1100m². Classe énergie D. Réf. : 05340 **230 000 €***

MALAUNAY**EXCLUSIVITE**

Au calme, maison mitoyenne d'un seul côté édifiée sur environ 250m² de terrain - garage - cave - grenier. Séjour/salon avec cheminée - cuisine aménagée et équipée - 2/3 chambres - 2WC - Salle de bains. Beau produit en parfait état. A découvrir Réf. : 0109-01-06219 **158 000 €***

PROCHE D'ISNEAUVILLE

Très belle propriété du 18^{ème} d'env. 215 m² comprenant entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée, sde, WC. Au 1er, 3 grandes chambres dont une avec sdb et WC. Au 2^{ème}, 2 chambres, grenier aménageable d'env. 45m². Magnifique cave voûtée d'environ 100m². Parc paysagé de 1824 m², dépend. 2 garages. DPE E. Réf. : 06005 **395 000 €***

30' ROUEN EST 1H DE PARIS PROX. LYONS-LA-FORÊT

Belle chaumière vous offrant de beaux volumes, spacieux séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 au RDC, 2 salles de douche. Jardin de 4700 m² charreterie. Coup de cœur ! Classe énergie : E. Réf. : 03249 **252 000 €***

MALAUNAY AU CALME

Pavillon de plain-pied édifié sur 450m² de terrain. Nombreuses prestations récentes (huisseries - chaudière - électricité - salle de bains neuve). Entrée - wc - séjour/salon avec cheminée d'environ 28 m² cuisine aménagée et équipée - 3 chambres - salle d'eau, sous-sol total. DPE D. A découvrir rapidement. Réf. : 0109-01-06257 **180 000 €***

QUINCAMPOIX

Maison contemporaine récente, comprenant 4 chambres dont une suite parentale, séjour/salon avec cheminée, lingerie, cuisine ouverte aménagée et équipée, terrasse, charreterie, terrain d'environ 1000m². Environnement calme. Classe énergie : D. Réf. : 06102 **395 000 €***

10 MIN AU NORD DE RY

Longère avec beaucoup de charme d'environ 100 m² vous offrant cuisine, salon avec cheminée, séjour, 3 chambres. Beau terrain de 1000 m² paysagé.. Classe énergie : D. Réf. : 06210 **149 500 €***

MONTVILLE CENTRE**IDÉAL GRANDE FAMILLE**

Artisan, grande maison 212m² entièrement réhabilitée à neuf très beaux volumes. Cuisine A/E, séjour/salon avec chem à l'âtre, véranda toutes saisons, bureau, 2 WC, 2 salles d'eau dont 1 en RDC, 5 chambres dont 1 en RDC, grenier aménageable. 2 garages, dépendances. Jardin 640 m². Produit très rare à découvrir rapidement. Réf. : 06249 **349 000 €***

DARNETAL

Maison d'environ 110m² avec ateliers comprenant entrée, cuisine a/e coin repas, séjour, 3 chambres, salle de bains et douche, lingerie, intérieur rénové, et grenier aménageable. 2 ateliers de 300 m² environ, un bureau 28m², le tout sur un terrain de 1300m². idéal profession artisanale. Classe énergie en cours. Réf. : 06250 **367 500 €***

PROCHE MARTAINVILLE

Beau pavillon sur sous-sol complet, état impeccable, vous offrant cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, 3 belles chambres. Salle de douche neuve. Chauffage et toiture refaits. Aucun travaux à prévoir. Terrain paysagé avec goût. A découvrir rapidement. Classe énergie: E. Réf. : 05936 **189 000 €***

PROCHE SAINT LEGER**EXCLUSIVITE**

A 10' du CHU, belle maison contemporaine de 2011, en demi-niveau, comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 5 chambres dont une suite parentale. Aucuns travaux à prévoir. Double garage. Terrain de 986m² environ. Rare, à voir rapidement ! DPE D - Réf. : 06237 **367 500 €***

GRAND-COURONNE

Au abords de la forêt des essarts, sur son magnifique terrain de 1446m², maison contemporaine de 166m² comprenant cinq chambres dont deux suites parentales, séjour /salon de 40m², cuisine, salle de bains, garage et 5 places de parking. A voir absolument. Classe énergie : C - Réf. : 06088 **355 000 €***

SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Maison de style avec terrain de 150 m² dans le centre-ville, comprenant séjour avec salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, toilettes. Cave, garage. Nécessite une légère rénovation. A voir absolument. Classe énergie: vierge- Réf. : 06094 **132 500 €***

L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous

ACHETER EN REGION ROUENNAISE

MONTVILLE



Idéal 1ère acquisition / Investissement locatif. Commerces, Ecoles et gare SNCF. Maison de ville F3 avec JARDIN et GARAGE. Surf. hab. 44m² / Surf. au sol 59m². DPE : E

115 000 €*

LE HOULME CENTRE



10min BARENTIN. Maison de ville 1900. Cuisine, salle, SdD – WC, 3 chambres (dont 2 mansardées), autre WC. JARDIN avec cellier. Prévoir quelques travaux de modernisation. DPE : F

122 000 €*

BARENTIN / PAVILLY



Calme, commerces à pied. Maison de ville F3/ F4 en excellent état ! Cuisine aménagée. Salle de bain – douche récente. Terrasse. Jardin. 2 garages. DPE : D

132 500 €*

3KM DE PAVILLY



Propriété 1977 sur terrain 1.500m² env. Poss. plus de terrain. Surf. hab. 138m² plus grenier 50m² aménageable. Entrée, bureau, séjour-salon 41m² avec âtre, cuisine aménagée, 2 chambres, SdB, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, SdD, WC. DPE : D

250 000 €*

MONTVILLE CENTRE-VILLE



Résidence standing avec ASCENSEUR. APPARTEMENT F3 : entrée (placard), séjour avec cuisine intégrée et aménagée, donnant sur terrasse 50m² env., 2 chambres donnant sur terrasse, SdD, WC séparés. GARAGE en sous-sol. Excellent état. PRODUIT RARE !!

262 000 €*

MONTVILLE CENTRE



2min à pied du centre-ville / 5min à pied gare SNCF. Grande entrée, séjour-salon, grande cuisine aménagée, arrière-cuisine, chaufferie, SdD, WC. A l'étage : 4 chambres. Grenier au-dessus 50m² aménageable. JARDIN et GARAGE. Prévoir travaux de décoration. DPE : F

212 000 €*

MONTVILLE



Commerces, Ecoles et Gare SNCF. Maison bourgeoise 1900 d'excellente présentation. Aménagements récents. Séjour, cuisine aménagée, pièce donnant sur terrasse et jardin, 3 chambres, salle de bain. DPE : en cours

244 000 €*

MONTVILLE / CLERES / ESETTES



3kms sortie autor. ROUEN / DIEPPE. PLAIN-PIED F3/F4 sur SOUS-SOL (garage, atelier, cellier). Vue sur campagne. Prévoir travaux de décoration. DPE : en cours

202 000 €*

MALAUNAY CENTRE-VILLE À PIED



Au calme et commerces à pied ! Maison d'excellente présentation. Agrandissement possible. Entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, SdD, grenier aménagé. JARDIN 400m² et GARAGE. DPE : en cours.

159 000 €*



Les designers du feu

Vente & Pose

Cheminées sur mesure
Poêles à granulés
Poêles à bois
Inserts



Nouveau Magasin



Devis gratuit

Les designers du feu - LE HAVRE
141 rue de la Libération - 76700 GAINNEVILLE
02 35 300 200

Les designers du feu - ROUEN
24 quai Pierre Corneille - 76000 ROUEN
02 32 12 18 40

LOUER

EN REGION ROUENNAISE



STUDIO



DEVILLE LES ROUEN

Dpe : E

APPARTEMENT DANS RESIDENCE CALME COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC BALCON EXPO SUD, SALLE DE BAIN, CUISINE, WC SEPARÉ, PLACE DE PARKING ET CAVE. EAU FROIDE ET CHAUFFAGE COMPRIS DANS LES CHARGES. DISPONIBLE LE 28 FEVRIER 2017

LOYER 355 EUROS + 54 EUROS DE CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN - HYPER CENTRE

Dpe : E

BEL APPARTEMENT COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE, SALLE D'EAU AVEC WC. TRES LUMINEUX. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE LE 29/04/17

LOYER 365 + 30 EUROS DE CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE MONT SAINT AIGNAN

Dpe : E

APPARTEMENT REFAIT A NEUF AU GOUT DU JOUR DANS UNE RESIDENCE SECURISEE ET CALME COMPRENANT ENTREE AVEC RANGEMENT, PIECE DE VIE AVEC COIN CUISINE, SALLE DE BAIN AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.

LIBRE DE SUITE - A VOIR RAPIDEMENT !

LOYER DE 380 EUROS + 40 EUROS DE CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE

Dpe : E

STUDIO RENOVE COMPRENANT UNE PIECE PRINCIPALE, UNE SALLE DE DOUCHE ET WC SEPARÉ. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

LOYER DE 390 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN VIEUX MARCHÉ - HOTEL PARTICULIER

Dpe : E

APPARTEMENT ATYPIQUE DE TYPE STUDIO EN DUPLEX MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, COIN CUISINE EQ, SDB, WC. EAU + ELECTRICITE + CHAUFFAGE COLLECTIF ELECTRIQUE COMPRIS DANS LES CHARGES.

LOYER 420 EUROS + CHARGES 30 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN

Dpe : EN COURS

APPARTEMENT MEUBLE COMPRENANT UN SEJOUR AVEC CHEMINEE DECORATIVE, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. DISPONIBLE DEBUT FEVRIER

LOYER 450 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

APPARTEMENT T1

F1 RUE D'ELBEUF

Dpe : G

RG, Rés. Central Park, 1er Etage, 15.5m², Chauff. Elect, Libre de suite,

Loyer : 250€/mois + Charges 30€ - FA : 237 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN ST HILAIRE

Dpe : F

APPARTEMENT DE TYPE 1 DE 18M² COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQ OUVERTE, SDE ET WC SEPARÉ. CHAUFF IND ELECTRIQUE. DISPONIBLE LE 8 FEVRIER 2017

LOYER 278 EUROS + CHARGES 30 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : D

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, Libre de suite

Loyer : 346€/mois + Charges 50€ - FA : 328 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE VILLE

Dpe : G

APPARTEMENT DE TYPE F1 COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC RANGEMENTS, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE DE D'EAU, WC. TRES BONNE SITUATION. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE LE 15/05/17

LOYER 325 EUROS + 50 EUROS CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE PAVÉE

Dpe : E

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 32m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Libre de suite,

Loyer : 374€/mois + Charges 42€ - FA : 355 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

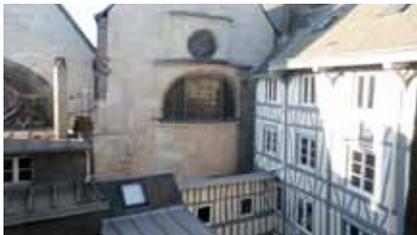
F1 RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

RD, Rés. Isométrie, 3ème Etage, 20.1m², Chauff. Elect, Libre de suite,

Loyer : 299€/mois + Charges 60€ - FA : 284 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN HOTEL DE VILLE

Dpe : F

PROCHE TRANSPORTS APPARTEMENT DE TYPE F1 MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC RANGEMENTS, CUISINE EQ, SDE AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. DISPONIBLE DE SUITE

LOYER 335 EUROS ET CHARGES 30 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN FAC DE DROIT

Dpe : F

AGREABLE STUDIO RENOVE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN KITCHENETTE, COIN NUIT EN MEZZANINE, SALLE D'EAU ET WC. LUMINEUX ET EN TRES BON ETAT. LIBRE LE 24/04/17

LOYER 340 EUROS + CHARGES 15 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 24.2m², Chauff. Elect, Libre le 13/04

Loyer : 371€/ mois + Charges 45€ - FA : 352 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



AGENCE DE LA GARE

ROUEN HYPERCENTRE

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE F1 SITUE AU 4EME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT : ENTREE, PIECE PRINCIPALE AVEC NOMBREUX RANGEMENT, COIN CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC. UN GRAND BALCON. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE DE SUITE

LOYER 445 EUROS + 50 EUROS CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

APPARTEMENT T2



ROUEN GARE

Dpe : EN COURS

AGREABLE APPARTEMENT MEUBLE DE TYPE F2 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE AMERICAINNE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS AVEC WC. PROCHE TRANSPORTS, BON ETAT. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.

LIBRE LE 11 FEVRIER 2017.

LOYER 320 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, 44m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, Appt refait, Libre,

Loyer : 440€/ mois + Charges 45€ - FA : 434 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVÉE

Dpe : E

RG, Prox. St Sever, 3ème Etage, 35m² au sol, Appt mansardé, Chauff. Elect, Libre,

Loyer : 340€/ mois + Charges 31€ - FA : 323 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre,

Loyer : 454€/ mois + Charges 45€ - FA : 431 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN PREFECTURE

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE 2 D'ENVIRON 35M² COMPRENANT ENTREE, UNE PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE AMERICAINNE EQUIPEE ET AMENAGEE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC ET UNE CHAMBRE. CHAUFFAGE COLLECTIF AU GAZ DISPONIBLE DE SUITE

LOYER 377 EUROS + CHARGES 80 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE DE LAUSANNE

Dpe : E

RD, Rés. Helvétia, 4ème Etage, 51m², Parking, Chauff. Coll, Balcon, Libre le de suite,

Loyer : 300€/ mois + Charges 150€ - FA : 285 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE

Dpe : E

ENTRE HOTEL DE VILLE ET PLACE SAINT MARC APPARTEMENT DE TYPE F2 COMPRENANT : ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC. AGREABLE ET LUMINEUX. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE LE 06/06/17

LOYER 421 EUROS + 30 EUROS DE CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN ST HILAIRE

Dpe : E

DANS RESIDENCE DE STANDING APPARTEMENT DE TYPE F2 DE 45M² AU 2EME ETAGE. COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC BALCON, CUISINE AMERICAINNE EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC, NOMBREUX RANGEMENTS, PARKING EN SOUS-SOL, ASCENSEUR. EXCELLENT ETAT, A VISITER ! CHAUFFAGE INDIV. ELECTRIQUE

LOYER 590 EUROS + 60 EUROS CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE DE LAUSANNE

Dpe : E

RD, Rés. Helvétia, 4ème Etage, 51m², Parking, Chauff. Coll, Balcon, Libre le de suite,

Loyer : 300€/ mois + Charges 150€ - FA : 285 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 ST ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : D

Imm. Guebwiller 3, 1er Etage, 47m², Chauff. Coll, Libre de suite,

Loyer : 279€/ mois + Charges 136€ - FA : 265 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 AVENUE P ASTEUR

Dpe : C

RD, Rés. Pasteur Esplanade, 2ème Etage, 37m², Chauff. Gaz, Parking, Libre de suite,

Loyer : 467€/ mois + Charges 88€ - FA : 443 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



CLERES CENTRE VILLE

Dpe : E

BEAU DEUX PIECES RENOVE COMPRENANT SEJOUR LUMINEUX AVEC CUISINE OUVERTE, CHAMBRE, SDB ET WC. CHAUFF. IND. ELECTRIQUE DISPONIBLE DE SUITE

LOYER 430 EUROS + 12 EUROS DE CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 JACQUES FOURAY

Dpe : D

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 42.8m², Chauff. Elect, Parking, Libre de suite,

Loyer : 430€/ mois + Charges 60€ - FA : 408 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 JACQUES FOURAY

Dpe : D

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 49m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, Libre le 01/05,

Loyer : 410€/ mois + Charges 60€ - FA : 389 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DES CHARRETTES

Dpe : E

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41.5m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, Libre,

Loyer : 426€/ mois + Charges 50€ - FA : 404 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 MONT SAINT AIGNAN

Dpe : D

Rés. Ste Radegonde, Rdj, 53m², Cave, Parking, Chauff. Gaz, Terrasse & Jardin, Libre,

Loyer : 535€/ mois + Charges 65€ - FA : 508 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, Libre de suite,

Loyer : 461€/ mois + Charges 50€ - FA : 438 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : C

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 42m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg, Libre de suite,

Loyer : 512€/ mois + Charges 75€ - FA : 486 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN SAINT SEVER

Dpe : E

APPARTEMENT DE T2E 2 PROCHE DES COMMERCE ET TRANSPORT COMPRENANT UNE ENTREE AVEC RANGEMENTS, UN SEJOUR, UNE CUISINE AMENAGEE, UNE SALLE DE BAIN AVEC WC ET UNE CHAMBRE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE LE 21/03/17

LOYER DE 465.15 + 40 EUROS DE CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN GARE/BEAUVOISINE

Dpe : F

AGREABLE APPARTEMENT DE TYPE F2 MEUBLE ENTIEREMENT RENOVE COMPRENANT ENTREE, GRAND SEJOUR AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE D'EAU AVEC WC. TRES LUMINEUX, A VISITER ! CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE LE 28/04/2017

LOYER 510 EUROS + CHARGES 40 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



MONTVILLE HYPER-CENTRE.

Dpe : EN COURS

(1er étage) Appartement F2 de 55m² avec CAVE. Expo. SUD. Vue sur la Place.

Loyer 480€ + 46€ (eau froide, ordures ménagères, communs). HB 470€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

■ APPARTEMENT

T3



ROUEN HYPERCENTRE

Dpe : E

IDEAL COLOCATION. APPARTEMENT DE TYPE F3 DE 68M² COMPRENANT ENTREE AVEC RANGEMENTS, GRAND SEJOUR, CUISINE AMERICAINNE, 2 CHAMBRES, SDB, WC. EXCELLENT EMPLACEMENT. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE LE 25/05/17.

LOYER 640 EUROS + CHARGES 75 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

F4 - 77 M² - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage avec ascenseur. Entrée, séjour / cuisine 33 m², BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer). **Loyer : 700 € + CHARGES : 75 €.** Honoraires: 700€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

F3 RUE LEDRU ROLLIN

Dpe : D

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, Libre de suite,

Loyer : 523€/ mois + Charges 70€ - FA : 497 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 ST ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : D

Rés. Clos des Rouvres, 2ème Etage, 55m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, Balcon, Libre de suite,

Loyer : 468€/ mois + Charges 179€ - FA : 444 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : C

Rés. Les Daphnés, 14ème Etage, 66m², Chauff. Coll, Cave, Libre de suite,

Loyer : 468€/ mois + Charges 179€ - FA : 444 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : D

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 67m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Libre,

Loyer : 590€/ mois + Charges 105€ - FA : 560 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : D

R. Gauche, Prox. Ctre St Sever, 3ème Etage, 71m²
Chauff. Coll, Pkg, Cave, Libre de suite,

Loyer : 553€/ mois + Charges 127€ - FA : 525 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

Rés. l'Escal, 3ème Etage, 64m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, Libre de suite,

Loyer : 525€/ mois + Charges 65€ - FA : 499 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES MURS ST YON

Dpe : D

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m²,
Chauff. Elect, Balcon, Pkg, Libre,

Loyer : 609€/ mois + Charges 50€ - FA : 578 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU GRAND FEU

Dpe : E

RG, Rés. Le Vauban, 3ème Etage, 68m², Pkg, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, Libre,

Loyer : 540€/ mois + Charges 80€ - FA : 513 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 SOTTEVILLE LES ROUEN

Dpe : B

Rés. Suréna récente, 3ème Etage, 71.5m², Gge,
Chauff. Elect, Balcon, Cave, Libre le 19/04

Loyer : 610€/ mois + Charges 90€ - FA : 579 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : E

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 66m², Chauff. Gaz, Balcon, Gge, Libre le 29/03,

Loyer : 703€/ mois + Charges 70€ - FA : 668 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

Dpe : D

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m²,
Chauff. Elect, Balcon, Cave, Libre le 01/05

Loyer : 632€/ mois + Charges 67€ - FA : 600 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU MAIL

Dpe : C

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 69m², Chauff. Coll, Balcon, Pkg, Cellier, Libre,

Loyer : 596€/ mois + Charges 99€ - FA : 566 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PARMENTIER

Dpe : E

R. Gauche, Rés. St Julien, 9ème Etage, 75.5m²,
Chauff. Coll, Parking, Libre de suite,

Loyer : 520€/ mois + Charges 189€ - FA : 494 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



AXE ROUEN / DIEPPE - VAL-MARTIN

Dpe : F

Appartement F3 de 45m². LIBRE.

Loyer 470€ + 30€ (eau froide, ordures ménagères, communs). HB 460€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

F3 PETIT QUEVILLY

Dpe : D

Rés. Chant des Oiseaux, ½ RDC, 54m², Garage,
Chauf. Gaz, Cave, Libre de suite,

Loyer : 565€/ mois + Charges 125€ - FA : 537 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : C

RG, Rés. Les Opalines, 5ème Etage, 69.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre

Loyer : 589€/ mois + Charges 109€ - FA : 559 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



PETIT COURONNE

Dpe : D

AU CENTRE DANS UNE RESIDENCE CALME, SECURISEE ET ARBOREE. APPARTEMENT TRES BPN ETAT DE TYPE 3 OFFRANT ENTREE, SEJOUR AVEC BALCON, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES, SDB, WC SEPARÉ, PLACARDS. PARKING EXTERIEUR PRIVE. CC GAZ INDIVIDUEL. POSSIBILITE GARAGE 30 EUROS/MOIS. DOUBLE VITRAGE. LIBRE DE SUITE.

LOYER 460 EUROS + CHARGES 49 EUROS.. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

Dpe : E

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Libre de suite,

Loyer : 506€/ mois + Charges 180€ - FA : 480 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE VIEUX MARCHÉ

Dpe : D

EXCELLENTE SITUATION - APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR PARQUETE, CUISINE AM ET EQ, CHAMBRE, BUREAU OU CHAMBRE ENFANT, SDE, WC. CHAUFFAGE COLLECTIF AU GAZ ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES. LIBRE DE SUITE.

LOYER 550 EUROS + CHARGES 100 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

ROUEN PROCHE CHU

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC, DEUX CHAMBRES. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. DISPONIBLE DE SUITE

LOYER DE 550 EUROS + CHARGES 30 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

APPARTEMENT T4



MONTVILLE HYPER-CENTRE.

Dpe : E

(1er étage) Appartement F4 de 106m² avec GARAGE. Expo. SUD. Vue sur la Place. Libre le 03 mai 2017.

Loyer 695€ + 50€ (eau froide, ordures ménagères, communs)..

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



MONTVILLE HYPER-CENTRE.

Dpe : EN COURS

(2ème étage) Appartement F4 de 80m² avec GARAGE. En grande partie rénové.

Loyer 650€ + 50€ (eau froide, ordures ménagères, communs). HB 640€..

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

F4 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : C

R. Gauche, Rés. Les Opalines, 2ème Etage, 86m²,
Chauf. Gaz, Balcon, Pkg, Cave, Libre,

Loyer : 630€/mois + Charges 119€ - FA : 598 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

Dpe : D

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m²,
Chauff. Coll, Cave, Libre de suite,

Loyer : 419€/mois + Charges 236€ - FA : 398 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m²,
Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, Libre,

Loyer : 550€/mois + Charges 190€ - FA : 522 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



PETIT COURONNE

Dpe : D

AU CENTRE DANS UNE RESIDENCE CALME, SECURISEE ET ARBOREE. APPARTEMENT TRES BPN ETAT DE TYPE 3/4 OFFRANT ENTREE, SEJOUR/SALON AVEC BALCON, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES, SDB, WC SEPARÉ, PLACARDS. PARKING EXTERIEUR PRIVE. CC GAZ INDIVIDUEL. POSSIBILITE GARAGE 30 EUROS/MOIS. DOUBLE VITRAGE. LIBRE DE SUITE.

LOYER 490 EUROS + CHARGES 59 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m²,
Chauff. Coll, Garage, Cave, Libre,

Loyer : 550€/mois + Charges 190€ - FA : 522 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 3ème Etage, 80m²,
Chauff. Coll, Garage, Cave, Libre

Loyer : 595€/mois + Charges 180€ - FA : 565 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m²,
Chauff. Coll, Garage, Libre de suite,

Loyer : 550€/mois + Charges 190€ - FA : 522 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



MAROMME LA MAINE

Dpe : D

APPARTEMENT DE TYPE 4 DE 72 M² ENVIRON COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR SALON EXPOSE SUD, UNE CUISINE AMENAGEE, UNE SALLE DE BAIN, UN WC ET DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING. CHAUFFAGE COLLECTIF. EMPLACEMENT DE PARKING ET CAVE DISPONIBLE DE SUITE.

LOYER 600 EUROS + CHARGES 50 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

■ APPARTEMENT T5

F5 DUPLEX SOTTEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

Appt en duplex au 1er Etage, 100m², Garage, Chauff. Gaz, Cuisine aménagée, Libre,

Loyer : 820€/mois + Charges € - FA : 779 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ MAISON



MONTVILLE CENTRE-VILLE

Dpe : D

Maison F3 de 37m² env. avec devant de porte. LIBRE.

Loyer 450€ + 30€ (entretien chaudière, ordures ménagères et communs). HB 407€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



MONTVILLE CENTRE-VILLE

Dpe : EN COURS

Maison F2 de 40m² environ avec JARDINET clos.

Loyer 480€ + 20€ (entretien chaudière, ordures ménagères et communs). HB 407€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



AXE ROUEN/DIEPPE. ST VICTOR L'ABBAYE

Dpe : D

Maison de ville F4 de 108m² avec COURETTE gravillonnée. DPE : D. Libre sous 1 mois.

Loyer 612€. HB 602€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



AUFFAY - 2KM MAIRIE

Dpe : D

Maison F2 de 44m² avec JARDIN et STATIONNEMENT. Possibilité location meublée. DPE : en cours. LIBRE

Loyer 450€ + 180€ (eau froide et chaude, chauffage, électricité). HB 440€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



MALAUNAY

Dpe : D

Grande maison de ville F4 de 92m² avec JARDIN, GARAGE, CAVE

Loyer 780€ + 12€ (entretien chaudière). HB 770€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



AXE ROUEN/DIEPPE - SIERVILLE

Dpe : D

Longère F3 de 90m² avec JARDIN 1.200m² env. DPE : VIERGE. Libre courant mai 2017

Loyer 770€ . HB 760€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



10MIN MT ST AIGNAN – BOSC GUÉRARD

Dpe : E

PLAIN-PIED F4 de 88m² sur SOUS-SOL total. JARDIN 1.300m². DPE : E. Libre le 08 avril 2017

Loyer 850€ . HB 840€.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

FOND DE COMMERCES



ROUEN CENTRE VILLE

Dpe : EN COURS

BAR - IDEAL 1ère ACQUISITION POUR PERSONNE SEULE OU 2 SURFACE 25 M² + ANNEXE 30 M² AU 1ER ETAGE. C.A. 64.000 EUROS - EBE 20.000 EUROS. ACTUELLEMENT OUVERT 18 H / 2 H DU LUNDI AU VENDREDI. FERME 5 SEMAINES/AN

PRIX : 58 000€

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



MONTVILLE, RUE ANDRÉ MARTIN

Local 16m². Belle vitrine. LIBRE

Loyer 250€ + 38€ foncier + TVA. HB 1.823€..

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



DANS JOLI BOURG PROCHE BARENTIN

BAR BRASSERIE - 20 COUVERTS, AFFAIRE A REDYNAMISER, IDEAL COUPLE OUVERT LUNDI AU VENDREDI - COUR TERRASSE - APPART T3 GARAGES

PCA : 62000 EUR, EBE : 19000 EUR, LOYER : 590 EUR HT/MOIS - Prix : 58 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



CENTRE ROUEN

TRES BEL INSTITUT DE BEAUTE - SALLE D'ACCUEIL, 3 SALLES DE SOINS UV LPG + RESERVE ET WC SURFACE 60 M²

LOYER TTC 988 EUROS - C.A. MENSUEL 5000 EUROS EN 2016 A DEVELOPPER - PAS DE SALARIE

BAIL 2021 - Prix : 58 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



SOTTEVILLE LES ROUEN

SALON DE COIFFURE ENTIEREMENT REFAIT 70 M² - CABINE ET MATERIEL UV AUX NORMES - APPART 60 M², COUR, GARAGE, CAVE - GRANDE VITRINE

CA : 102 000 EUROS - RESULTAT : 13 000 EUROS

CAUSE DEPART - Prix : 58 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN

BAR BRASSERIE - 80 M² + APPARTEMENT 3 PIECES PAS DE SALARIE

CA : 80.000 EUROS - EBE 20.310 EUROS - Prix : 76 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



RESTAURANT ROUEN

proche place St Marc environ 90 m² - 50 couverts + terrasse 25 couverts - Affaire à développer avec ouverture le midi. Grande vitrine

Petit loyer - Prix : 76 000 euros FAI

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN DROITE

BAR PETITE BRASSERIE (COIN CUISINE) - LOCATION 8 CHAMBRES 3X22M² 3X18M² 2X11M² 2 WC 1 SDB PALIER - SURFACE COMMERCIALE 55M² PAS DE CONTRAT

LOYER 813 EUR TTC, TF 1700 EUR - CA : 115.000 EUR - EBE : 20.000 EUR - Prix : 95 000 euros FAI

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



MONTVILLE HYPER-CENTRE

Local 27m². Belle vitrine. LIBRE

Loyer 450€ + 40€ foncier. HB 2.565€..

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



ROUEN - PROXIMITE VIEUX MARCHÉ

SALON DE COIFFURE INDEPENDANT 55m² - 1 salarié / 1 deuxième année BP - DECO INTERIEUR REFAITE - TRES BEAU MOBILIER - PETITE COUR

CA : 111 000 euros H.T. - LOYER: 1137 euros par trimestre + CHARGES : 4800 euros par an

Prix : 95 000 euros FAI

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE CENTRE VILLE GARE

BELLE AFFAIRE BAR RESTAURANT EN DUPLEX - SALLE DE RECEPTION SEMINAIRE (30 COUVERTS) PETITE TERRASSE

AUCUN CONTRAT - Prix : 104 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN

PROCHE FACULTE DROIT ET PREFECTURE BAR POSSIBILITE BRASSERIE AVEC PETIT STUDIO + GARAGE, IDEAL COUPLE OU DEBUTANT - OUVERT LUNDI AU VENDREDI - FERME 9 SEMAINES/AN

CA 110 000 EUROS - AFFAIRE A DEVELOPPER - Prix : 120 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN QUARTIER AFFAIRE

TRES BEL ETABLISSEMENT - 50 COUVERTS MINIMUM - 2 GRANDES SALLES + 1 PETIT SALON, VESTIAIRE, GRANDE CUISINE EQUIPEE PRO, CHAMBRE FROIDE AU 1ER ETAGE LABORATOIRE

Prix : 121 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



HOUPEVILLE CENTRE COMMERCIAL

Local 39m². Très bon état. LIBRE

Loyer 500€ + 70€ foncier. HB 2.487€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



ROUEN PROX.GARE

BAR BRASSERIE - 50 PLACES ASSISES - 2 MEUBLES AFFAIRE A REDYNAMISER - IDEAL INVESTISSEUR OU COUPLE

BAIL DE 2011 - Prix : 125 350 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

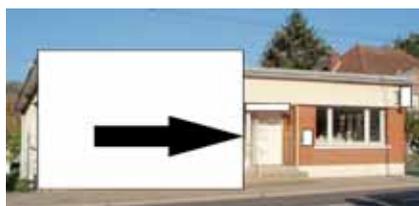


BOSC LE HARD HYPER CENTRE

Local 40m². Vitrine 4 mètres. LIBRE

Loyer 650€. HB 3.394€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



MONTVILLE, RUE ANDRÉ MARTIN

Local 25m² env. + pièce archive + stationnement.

Loyer 500€ + 80€ FONCIER + TVA

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



ROUEN PROCHE CENTRE

PETITE RESTAURATION - DANS TRES BEAU CADRE DE DETENTE - TERRASSE PERMANENTE 40 PLACES IDEAL COUPLE

Prix : 132 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



A 2 KMS DE ROUEN

PRESSING PROPOSANT SERVICE BLANCHISSERIE TEINTURERIE CUIR TAPIS COUTURE CORDONNERIE - EMPLACEMENT N° 1 - PROXIMITE CENTRE VILLE ET CENTRE COMMERCIAL

OUVERT DU MARDI AU SAMEDI DU 8H30/12H30 - 14H30/19H

Prix : 132 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN

SALON DE COIFFURE - 60 M² AVEC RESERVE ET SALLE D'ONGLERIE - 2 SALARIEES 39 H

C.A. 146.000 EUR - RESULTAT 23.000 EUR. LOYER 830 EUR H.T./MOIS - Prix : 132 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



A 10 KMS D'YVETOT

DANS JOLI BOURG DE 1000 HAB. A 10 KMS D'YVETOT - TABAC LIBRAIRIE PRESSE LOTO (DEPUIS 13 ANS) PMU (DEPUIS 4 MOIS) AMIGO JEUX GRATTAGES BIMBELOTERIE - SURFACE 30 M² + RESERVE - PARKING

TAXE FONCIERE 630 EUROS - C.A. 95.000 EUROS COMMISSIONS CUMULEES 53.000 EUROS - Prix : 154 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE DROITE

BAR TABAC PETITE BRASSERIE LOTO GRATTAGES LA FDJ - BEL EMPLACEMENT - IDEAL COUPLE

C.A. 152.000 EUROS - Prix : 375 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



MALAUNAY, ROUTE DE DIEPPE

2 bureaux, WC. Garage. Réserve. Surface développée. 110m². LIBRE

Loyer 480€ + 30€ FONCIER + TVA. HB 1.346€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



REGROUPEMENT DE CRÉDITS

**MA VIE CHANGE...
IL ME FAUT
RAPIDEMENT
RETROUVER
UNE STABILITÉ
FINANCIÈRE,
ET CONSTITUER
À NOUVEAU
DE L'ÉPARGNE**

Obtention
du meilleur taux

Négociation
des conditions

Accompagnement
sur le montage
du dossier



LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000.00 € - Siège social : 30 rue Fontenelle 76600 Le Havre - Tel : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 immatriculation ORIAS N°14001686 COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C001061300B/8223356.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."



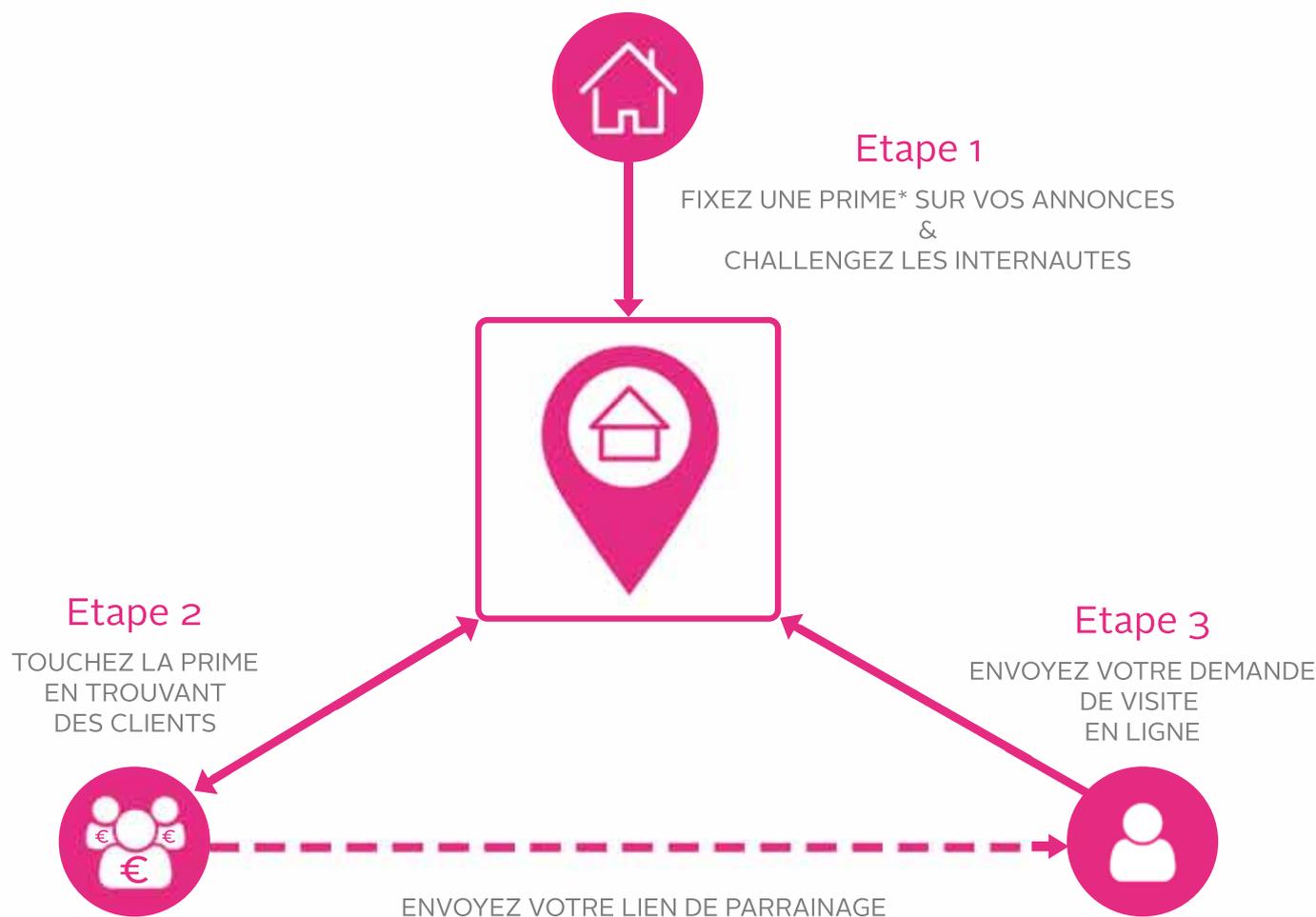
**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.





Nos internautes deviennent **vos** apporteurs d'affaires



* la prime est versée dès la signature du contrat (vente ou location).

+1000 NOUVEAUX APORTEURS D'AFFAIRES PAR MOIS

VOUS ÊTES UN(E) PROFESSIONNEL(LE) ?



3 MOIS GRATUIT
AVEC LE CODE PROMO **LOK3**

- NOS INTERNAUTES :
- ✓ TROUVENT VOS MANDATS
 - ✓ RECOMMANDENT DES CLIENTS

VOUS SOUHAITEZ BOOSTER VOS REVENUS ?



INSCRIVEZ
VOUS GRATUITEMENT

- ✓ SELECTIONNEZ LES ANNONCES AVEC PRIME
- ✓ TROUVEZ DES CLIENTS DANS VOTRE ENTOURAGE
- ✓ TOUCHEZ LES PRIMES DÈS LA SIGNATURE

WWW.LOK-IZ.COM