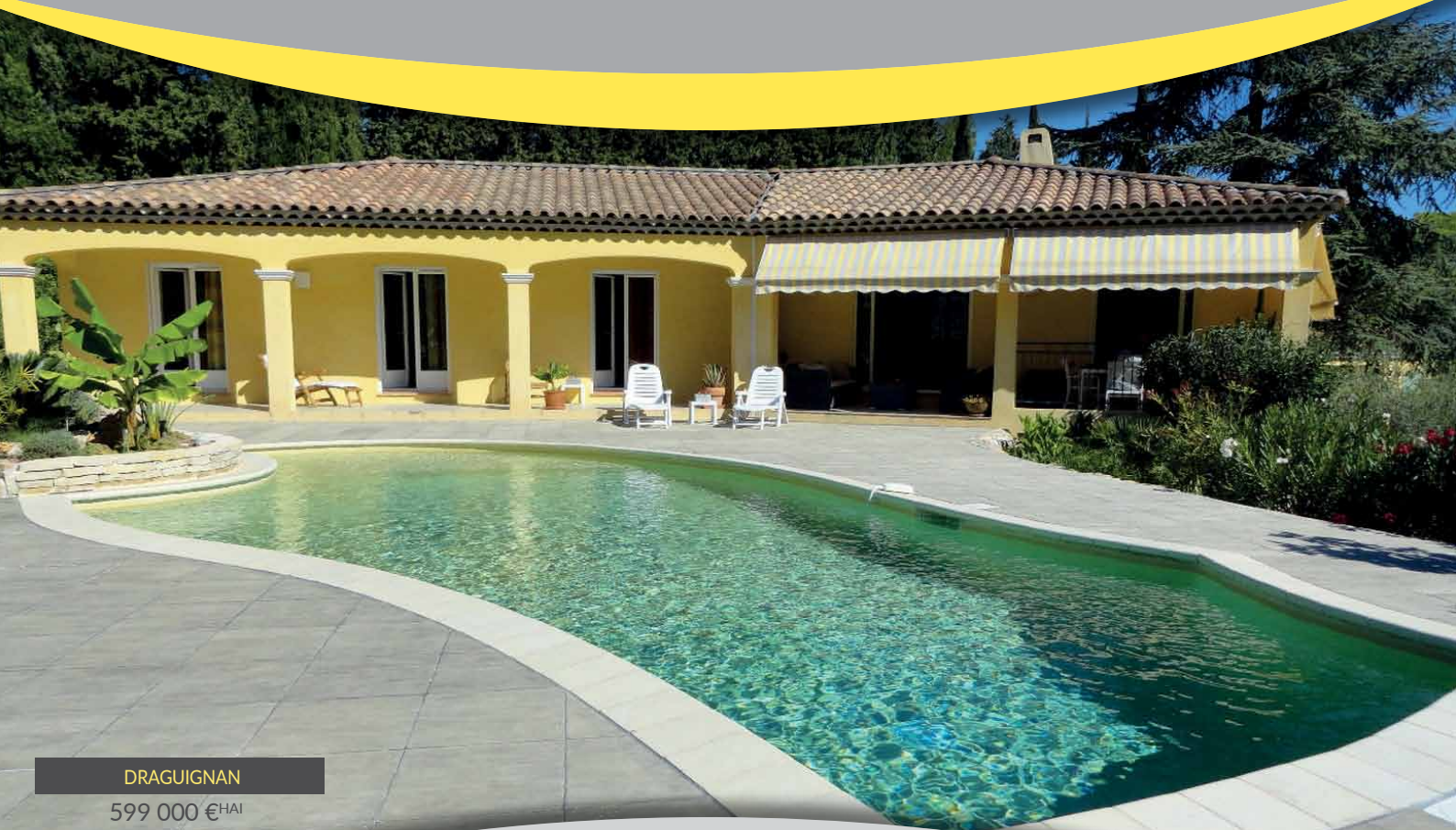


Depuis 1979

Agence

# DRAGUIMMO



DRAGUIGNAN

599 000 €<sup>HAI</sup>

## TRANSACTION IMMOBILIÈRE SUR TOUT LE MOYEN VAR

DRAGUIGNAN

EXCLUSIVITÉ

299 000 €<sup>HAI</sup>

Sur les hauteurs- Belle vue dégagée- Villa sur 3145m<sup>2</sup> en restanques- Rez de jardin: Séjour 40m<sup>2</sup> (Terrasse 80m<sup>2</sup>)- Cuisine 15m<sup>2</sup> et Au RDC: 4 chambres- Ssbains- wc- Bon état général - DPE: D - Réf: C2542 comm.acheteur 3,01%

DRAGUIGNAN

EXCLUSIVITÉ

299 000 €<sup>HAI</sup>

Au calme-Sur terrain de 534 m<sup>2</sup>-VILLA RECENTE (2004) composée:Séjour/cuisine américaine équipée 43 m<sup>2</sup>-une chambre avec sd'eau-3 chambres-sdbains-2 wc-Garage 29 m<sup>2</sup>-Réf.1928-commission acheteur 3,01%

DRAGUIGNAN

EXCLUSIVITÉ

499 000 €<sup>HAI</sup>

Villa récente sur 4020m<sup>2</sup> plat et clos- Séjour/Cuisine équipée 51m<sup>2</sup>- 4 ch.dont 2 au RDC (14, 20, 15 et 16m<sup>2</sup>)- 2 Sd'eau- Ssbain- 2wc- Dressing- Bureau- Terrasse 27m<sup>2</sup>- Garage 70m<sup>2</sup>- Abri Voiture Piscine DPE: C - Réf C3890 comm.acheteur 3,61%

Depuis 1979

Agence

# DRAGUIMMO

Fondée en 1979, l'Agence **DRAGUIMMO** est une agence familiale indépendante

Pour les vendeurs, l'agence met à sa disposition :

- Une large diffusion sur internet (Le Bon Coin, Logic-immo, Se Loger, À vendre À louer...)
- Un journal d'agence diffusé à 5000 exemplaires
- Des publicités dans des magazines spécialisés
- Une relance systématique des clients potentiels
- GNIMMO : 1<sup>er</sup> groupement immobilier d'agence indépendant du sud-est (120 agences)

Pour nos acquéreurs, l'agence met à sa disposition :

- Une écoute réelle des critères de recherche
- Un devoir de conseil adapté
- Une grande disponibilité
- Des relances automatiques sur les biens susceptibles de correspondre
- Un suivi professionnel jusqu'à la signature de l'acte définitif

Sa gérante. Geneviève BOURGAIN. Son associé. Jean-Christophe PAQUET.  
Ses collaborateurs. Gabriel BOURGAIN, Karen PATALAS, Anne BOURESSAS.

## Pourquoi «commission charge acquéreur» ?

En annonçant les honoraires charge acquéreur, cela permet et uniquement dans ce cas, d'économiser les frais d'acquisition sur le montant de la commission !

Jean-Christophe PAQUET

L'agence **DRAGUIMMO** • C'est avant tout un travail d'équipe !

Agence **DRAGUIMMO**

11, allées d'Azémar • 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00

[www.draguimmo.com](http://www.draguimmo.com)

## TRANS-EN-PROVENCE



EXCLUSIVITÉ

269 000 €<sup>HAI</sup>

Quartier du Peical - AU CALME - Sur terrain clos de 463 m<sup>2</sup> - VILLA composée : Séjour/Cuisine us 37 m<sup>2</sup>, 4 CHAMBRES, Sdbains, wc - GARAGE de 39 m<sup>2</sup> Réf. 4069 Commission acheteur : 3.35%

## DRAGUIGNAN SUD



EXCLUSIVITÉ

279 000 €<sup>HAI</sup>

Quartier La Foux (calme)- Villa Plain-pied sur 500m<sup>2</sup> clos- Séjour 34m<sup>2</sup> + Cuisine équipée 9m<sup>2</sup>- 3 chambres- S.bains- wc- Terrasse- Garage- Cave BON ETAT GENERAL Réf R3451 - commission acheteur 3,11%

## DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

289 000 €<sup>HAI</sup>

AU CALME-Sur un terrain 1080 m<sup>2</sup> plat et clos-VILLA de plain-pied composée:Séjour-Cuisine-3 chambres- Sdb+douche-wc - GARAGE+buanderie- cuisine d'été- TRES BON ETAT GENERAL- réf4028 commission acheteur 3,11%

## DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

299 000 €<sup>HAI</sup>

1km centre - Villa récente sur 500m<sup>2</sup> de terrain plat et clos- Séjour/ S.à manger/Cuisine équipée 50m<sup>2</sup>- 3 Chambres-Salle de bains+ douche-2wc-Terrasse Couverte- Garage Réf.3443-commission acheteur 3,01%

## FLAYOSC



EXCLUSIVITÉ

300 000 €<sup>HAI</sup>

Proche centre-AU CALME-Sur terrain de 1407 m<sup>2</sup>-VILLA de plain-pied composée:Séjour 67 m<sup>2</sup>- Cuisine-2 chambres 11 et 22 m<sup>2</sup>(avec sd'eau/wc)-Sbains-wc- Garage-PISCINE-BON ETAT - GÉNÉRAL- réf 4049 commission acheteur 3,33%

## DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

349 000 €<sup>HAI</sup>

Partie sup. d'une copropriété de 2 lots - APPART F5 de plain-pied avec jardin privatif de 700 m<sup>2</sup> comprenant:Séjour/Cuisine-3 chbres-Sd'eau-Vue-Proche centre EXCELLENT ETAT Réf.C3907 commission acheteur 3,15%

## DRAGUIGNAN LE MALMONT



EXCLUSIVITÉ

374 000 €<sup>HAI</sup>

TRES CALME Bel Environnement - Villa Tradi.144m<sup>2</sup> hab.Sur 1440m<sup>2</sup> Clos et aménagé - RDC: Séjour 45m<sup>2</sup>- Cuisine 19m<sup>2</sup>- Cellier 29m<sup>2</sup>- 1 ch.13m<sup>2</sup>+ Sd'eau- wc- A l'étage: 3 ch.- SBains- wc Garage double- BELLE PISCINE A DEBORDEMENT - Réf3935 comm acheteur 3,74%

## DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

435 000 €<sup>HAI</sup>

VILLA DE PLAIN-PIED sur terrain de 820m<sup>2</sup>: Séjour/cuisine - 3 chambres + bureau - Sd'eau/wc - Sbains- wc-Garage/atelier-PISCINE- EXCELLENT ETAT GENERAL- JOLIE VUE -DPE:D- éf3992-commission acheteur 3,45%

## LES ARCS



178 000 €<sup>HAI</sup>

Le Parage-MAISON DE VILLAGE de 81m<sup>2</sup> composée : SEJOUR/ CUISINE 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE 6 m<sup>2</sup>- 2 Chambres-Sdbains/ wc Travaux à prévoir-BELLE VUE DÉGAGÉE- GARAGE 47m<sup>2</sup> - Réf.3826-comm. acheteur 4,49%

## LORGUES



197 000 €<sup>HAI</sup>

AU CALME proche centre - VILLA (59 m<sup>2</sup>) comprenant : Séjour/ cuisine ouverte 28,4 m<sup>2</sup>(ouvrant sur Terrasse et Jardin 111 m<sup>2</sup>) - 2 chambres - Sdbains-wc- Garage- TRES BON ETAT GENERAL- DPE : C Réf.3891comm.acheteur 3,55%

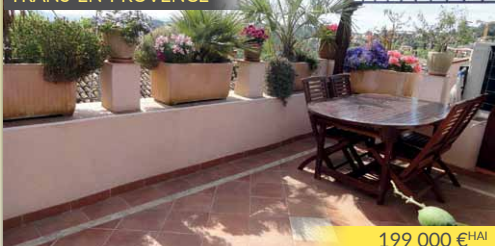
## FIGANIÈRES



199 000 €<sup>HAI</sup>

Proche centre village-sur BEAU TERRAIN de 1121m<sup>2</sup> MAISON F3 composée:SEJOUR-Cuisine ind de 10m<sup>2</sup>-2 Ch.(15 et 12m<sup>2</sup>)-sd'eau-wc-Quelques travaux à prévoir- CABANON de 16m<sup>2</sup>-CALME- Réf.4022-comm. acheteur 4,52%

## TRANS-EN-PROVENCE



199 000 €<sup>HAI</sup>

PARTIE DE MAISON DE VILLAGE de 137 m<sup>2</sup> rénovée composée:Sejour+ Cuisine équipée,3 chambres, Sd'eau/wc, wc,cuisine d'été,Cellier,Grenier-TERRASSE 16 m<sup>2</sup> VUE PANORAMIQUE-Calmé PARFAIT ETAT GENERAL-Réf.4031 comm.acheteur 4,52%

## DRAGUIGNAN



217 000 €<sup>HAI</sup>

VILLA RENOVEE composée: salon/salle à manger,cuisine équipée,sdb.2 chambres,wc, buanderie,cave Jardin de 200 m<sup>2</sup> avec PETITE PISCINE et TERRASSE TRES BON ETAT-Proche centre- Réf.3969-comm. acheteur 3,23%

## DRAGUIGNAN



259 000 €<sup>HAI</sup>

Quartier Saint-Hermentaire-MAISON de 112 m<sup>2</sup> de PLAIN-PIED sur 534 m<sup>2</sup> de terrain composée:SEJOUR +mezzanine-Cuisine-4 Chambres - Sd'eau - wc - PISCINE- BON ETAT GÉNÉRAL-Réf.4043 - comm. acheteur 3,47%

## FIGANIÈRES



269 000 €<sup>HAI</sup>

Maison de village de 148m<sup>2</sup>, composée: rdc:SEJOUR/CUISINE 49m<sup>2</sup> avec JARDIN de 40m<sup>2</sup>. 1er:2 Ch.18 et 20m<sup>2</sup>.2 sd'eau,wc. 2eme:pièce de 52m<sup>2</sup> (possibilité 2ch)BON ETAT GENERAL- Réf.4052-comm. acheteur 3,35%

## DRAGUIGNAN



272 900 €<sup>HAI</sup>

AU CALME sur 500m<sup>2</sup> de terrain plat et clos VILLA F5 RECENTE 2003 composée:sejour/cuisine 38m<sup>2</sup>, 4 chambres, Sd'eau, wc, SBains/wc, ETAT GENERAL IMPECCABLE- Réf.4082 - commission acheteur 2,91%

## DRAGUIGNAN



279 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain de 650 m<sup>2</sup>.MAISON composée:SEJOURCuisine- 2 Chambres,wc -à l'étage:2 pièces mansardées CAVES-Travaux de modernisation à prévoir-BELLE VUE DÉGAGÉE au sud-Réf4041-commission acheteur 3,58%

## TRANS-EN-PROVENCE



279 000 €<sup>HAI</sup>

QUARTIER CALME-Environnement Campagne - VILLA PLAIN-PIED sur 1365 m<sup>2</sup> clos composée:Sejour avec Cheminée insert / Cuisine-3 chambres-Sd'eau-wc -Garage-BELLE VUE DEGAGEE- Réf.4094-comm.acheteur 3,23%

## DRAGUIGNAN



279 000 €<sup>HAI</sup>

Calmé- Villa 119m<sup>2</sup> hab.sur 544m<sup>2</sup> clos- Séjour/Cuisine équipée - 4 ch.+ Bureau- Buanderie- S.bains+ S.d'eau- DPE : C - Réf 4066 - commission acheteur 2,87%

## FLAYOSC



285 000 €<sup>HAI</sup>

Calmé et Résidentiel- Mas ancien rénové sur 3870m<sup>2</sup>- Séjour/Cuisine 33m<sup>2</sup>- 2 ch.(dont 1 de 13m<sup>2</sup> + Sd'eau)+ bureau- Ssbains/wc- wc indép.- Piscine- Bon état général Réf.2220 comm.acheteur 3,51%

## DRAGUIGNAN



288 500 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain 432 m<sup>2</sup> clos-BELLE VILLA composée :Entrée/Sejour/ Cuisine ouverte équipée de 50m<sup>2</sup>.3 Chambres, sd'eau, Sdb, wc,GARAGE, cellier,cabanon EXCELLENT ETAT GENERAL- Réf.4008-commission acheteur 2,95%

## DRAGUIGNAN



289 000 €<sup>HAI</sup>

Proche Commerçants - VILLA de 105 m<sup>2</sup> habitables sur 540 m<sup>2</sup> clos composée:Sejour/Cuisine, Cellier,2 wc.4 Chambres, Ssbains, BON ETAT GENERAL et LUMINEUX-DPE:D-Réf4035-commission acheteur 3,11%

## DRAGUIGNAN



289 000 €<sup>HAI</sup>

Calmé-Sur terrain 511 m<sup>2</sup>-VILLA DE PLAIN-PIED composée:Sejour double- Cuisine équipée-2 chambres-sdbains-wc-celler-GARAGE-PISCINE-Bon état général BELLE VUE-DPE:D-Réf.4056-comm. acheteur 3,11%



**DRAGUIGNAN**  
Calme-VILLA de 182m<sup>2</sup> sur 1100m<sup>2</sup> de terrain et composée - Au RDC:APPARTEMENT F2+ GARAGE - A l'étage:Séjour,Cuisine,3 chambres,Sdb,wc TRES BEL ENVIRONNEMENT EN BOUT D'IMPASSERéf. 4026-comm.acheteur 4.76%

294 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Entre LORGUES et DRAGUIGNAN-MAISON de PLAIN PIED 100m<sup>2</sup> sur BEAU TERRAIN plat de 2092m<sup>2</sup> composée:SEJOUR/Cuisine+cellier-3 Chambres-Sdbainswc - GARAGE-BON ETAT GENERAL -DPE:D-Réf.3683 - comm. acheteur 3,06%

294 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Calme et Résidentiel- VILLA sur 2088m<sup>2</sup> en restanques- Séjour-Cuisine - Cellier- 4 chambres- SBains- Sd'eau- 2wc- Garage VUE PANORAMIQUE - DPE:D -Réf.3814 - commission acheteur 3,01%

299 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Centre ville-Sur un terrain de 445m<sup>2</sup>-VILLA composée: Au rdc:3 chambres-Buanderie/wc-Garage A l'étage:Salon-cuisine-une chambre-Sd'eau/wc TRAVAUX de modernisation à prévoir-DPE:C réf4016 comm. acheteur 3,01%

299 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Proche EAA-Calme-VILLA PLAIN-PIED de 130 m<sup>2</sup> sur 670 m<sup>2</sup> composée:Séjour 31 m<sup>2</sup>, Cuisine/Cellier,5 CHAMBRES avec placard(10, 10, 11, 17 et 13m<sup>2</sup>),Sdb,wc GARAGE-Bon Etat Général-Réf4086-comm. acheteur 3,01%

299 000 €<sup>HAI</sup>



**TRANS-EN-PROVENCE**  
Sur un terrain de 675 m<sup>2</sup> -VILLA CONSTRUCTION TRADITIONNELLE composée: -RDC:garage+cave -RDJ:Séjour/cuisine américaine équipée 52 m<sup>2</sup>-3 chambres-Sdbains- EXCELLENT ETAT GENERAL réf4090 comm.acheteur 3,01%

299 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Quartier CALME - Beau terrain de 2305m<sup>2</sup>- VILLA de PLAIN PIED 108m<sup>2</sup> composée:SEJOUR 44m<sup>2</sup>- Cuisine 12m<sup>2</sup>- Sdb- wc- 2 chambres-bâtisse de 50m<sup>2</sup> à rénover- BON ETAT GENERAL-DPE:D-Réf.4081-Comm. acheteur 3.85%

312 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Au calme et à 1 km du centre -VILLA PLAIN-PIED Sur 807m<sup>2</sup> plat et clos - Séjour 40m<sup>2</sup> - Cuisine 10m<sup>2</sup>- 3 ch. (dont 1 de 16,3m<sup>2</sup>)- Sdbains - TERRASSE couverte- Garage - VUE PANORAMIQUE au sud -DPE:E- Réf 3881 comm.acheteur 3,13%

320 000 €<sup>HAI</sup>



**TRANS-EN-PROVENCE**  
Proche centre et CALME - Sur terrain de 803 m<sup>2</sup>-VILLA de plain-pied composée : -RDC:garage+cave -RDJ:Séjour/cuisine américaine équipée 52 m<sup>2</sup>-3 chambres-Sdb + douche-wc-PISCINE ETAT GENERAL IMPECCABLE-DPE:C-Réf3950- commission acheteur 2.66%

329 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
MAISON ANCIENNE RENOVEE sur 1500m<sup>2</sup> composée:Séjour/ Cuisine,2 chambres,wc,Sd'eau,SBains/wc, -Dépendances:chambre, Buanderie -GARAGE-Atelier -STUDIO+Mobilhome -PISCINE-VUE-Réf.4021-comm.acheteur 2,74%

329 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
TERRAIN de 1810 m<sup>2</sup> clos VILLA composée: Séjour-Cuisine-Vé-randa-chambre avec Sdeau/wc, 2 chambres, Sdb/Toilette, Dépendance, PISCINE A Moderniser- JOLIE VUE-DPE:E- Réf.4084 - Comm. acheteur 4,26%

329 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Au calme-Sur terrain de 511 m<sup>2</sup>-VILLA de 115 m<sup>2</sup> composée: -Au RDC:Séjour/Cuisine équipée de 50 m<sup>2</sup>-Sd'eau/wc- GARAGE -A l'étage:3 chambres,sdb,wc, PISCINE-TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL-Réf.4085 comm.acheteur 2,74%

329 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Proche centre-VILLA 2 APPARTEMENTS sur 540m<sup>2</sup> plat et clos-1 APPT F3:séjour/cuisine- 2ch-sd'eau et 1.APPT F5 à l'étage: Séjour-Cuisine-3 ch-Sd'eau- BON ETAT GENERALDPE: C-Réf.3546 - comm. acheteur 3,03%

330 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
AU CALME - Sur terrain 678 m<sup>2</sup>- VILLA F5:séjour/salle à manger/ cuisine de 57 m-3 chambres-sdbains/douchewc - garage + F2 indépendant à l'étage TRES BON ETAT GENERAL- Réf.4005-commision acheteur 4,35%

330 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Sur les hauteurs et résidentiel- Sur terrain 784m<sup>2</sup>-VILLA de 155m<sup>2</sup> composée:Séjour 41m<sup>2</sup>-Cuisine équipée-4 chambres (2 de 14,5m<sup>2</sup>-18 et 21m<sup>2</sup>)-sdbains-sd'eau- BON ETAT GENERAL-DPE:D-Réf.4092-comm. acheteur 2,95%

339 000 €<sup>HAI</sup>

## FIGANIÈRES



339 000 €<sup>HAI</sup>

MAISON DE VILLAGE de 131m<sup>2</sup> composée sur 425m<sup>2</sup> de terrain: Séjour/cuisine-wc-4 chambres-Sbains/wc- Sd'eau/wc+mezzanine-cave-PISCINE-CALME Bon état général et BEAU-COUP DE CHARME- Réf.4020- comm. acheteur 4,13%

## DRAGUIGNAN



345 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain de 1558 m<sup>2</sup>-VILLA composée: Au rdc :garage/buanderie/cellier/cave-une chambre Au rdj:cuisine/salon/véranda-3 chambres-2 Sdb/wc- PISCINE+pool house-VUE-DPE:E- Réf3938- commission acheteur 2,90%

## FLAYOSC



349 000 €<sup>HAI</sup>

ENVIRONNEMENT CAMPAGNE -Jolie villa Provençale de 140m<sup>2</sup> habitables sur 4547m<sup>2</sup>-Terrasse couverte 19m<sup>2</sup>- Garage/Cellier 30m<sup>2</sup>-PISCINE FORME HARICOTTES BON ETAT GENERAL-DPE:C- Réf3608- comm. acheteur 2,87%

## DRAGUIGNAN



349 000 €<sup>HAI</sup>

Villa 180m<sup>2</sup> hab. sur 896m<sup>2</sup> de terrain composée : RDC: Appart. F2 indépendant- Rez de jardin: Séjour 40m<sup>2</sup>- Véranda 20m<sup>2</sup>- Cuisine-4 chambres- Sbains- Sd'eau- 2wc- Calme- Environnement verdure- Réf.3839 comm acheteur 2,58%

## DRAGUIGNAN



349 000 €<sup>HAI</sup>

BEL ENVIRONNEMENT calme- Sur 5000 m<sup>2</sup>-VILLA de plain-pied composée: Séjour double- Cuisine-3 chambres-Sdb-wc- PISCINE+Chalet habitable 17 m<sup>2</sup> - BON ETAT GENERAL - Vue - DPE:D - Réf3978- comm. acheteur 3,44%

## FIGANIÈRES



375 000 €<sup>HAI</sup>

Calme et BEL ENVIRONNEMENT- Sur terrain de 1051 m<sup>2</sup>- VILLA composée: -Au RDJ: Séjour- Cuisine équipée- 3 chambres-Sbains -Au RDC: chambre 14m<sup>2</sup>+sd'eau/wc- GARAGE- buanderie TRES BON ETAT GENERAL-DPE:D- Réf3942 comm acheteur 4%

## DRAGUIGNAN



380 000 €<sup>HAI</sup>

Calme et Résidentiel- Belle villa pl-pied sur 1301m<sup>2</sup> plat et paysager- Séjour/Cuisine équipée 60m<sup>2</sup>- 3 Chambres- SBains- Sd'eau- 2wc- Buanderie- Garage- Parfait état-DPE:C - Réf3807- comm. acheteur 3,95%

## DRAGUIGNAN



384 000 €<sup>HAI</sup>

Au CALME- Sur terrain de 1015m<sup>2</sup> BASTIDE (2012) récente de 116m<sup>2</sup> composée: SEJOUR/ CUISINE- Cellierwc- garage-4 Chambres dont 1 avec s.d'eau-sdb-wc- PISCINE- ETAT IMPEC-CABLE-DPE:C- Réf.4036- comm. acheteur 3,65%

## DRAGUIGNAN



399 000 €<sup>HAI</sup>

BEL ENVIRONNEMENT et Au calme- Sur terrain 906 m<sup>2</sup>- VILLA composée: Séjour/Cuisine équipée de 49 m<sup>2</sup> - 6 chambres - 2 Sd'eau - wc - GARAGE - PARFAIT ETAT GENERAL-DPE:D- Réf.3979 comm acheteur 3,26%

## DRAGUIGNAN



405 000 €<sup>HAI</sup>

Sur 1500m<sup>2</sup> de terrain VILLA 136m<sup>2</sup> de plain-pied: SEJOUR DOUBLE avec cuisine-2 chambres-sbains complète-wc-TERRASSE couverte+F2 indépend. PISCINE- GARAGE- Atelier et cave-DPE:C- Réf.4053- comm. acheteur 3,70%

## DRAGUIGNAN



419 000 €<sup>HAI</sup>

VUE PANORAMIQUE- Villa plain-pied de 1500m<sup>2</sup> composée: séjour 40m<sup>2</sup>-véranda-mezzanine de 28m<sup>2</sup> (possibilité 2 ch.)-cuisine-2 ch. de 14 et 12,5m<sup>2</sup>-sdbains/ sd'eau- garage-cave-DPE:C- Réf2324- comm. acheteur 3,34%

## DRAGUIGNAN



425 000 €<sup>HAI</sup>

Calme et Résidentiel - VILLA 172m<sup>2</sup> hab.+ GARAGE et cave Sur 3000 m<sup>2</sup>- Séjour+ Mezzanine-Cuisine-Véranda- 4Ch.- Sd'eau-SBains-2wc- Cellier-PISCINE- BON ETAT GENERAL-DPE:C- Réf 3925- commission acheteur 3,53%

## TRANS-EN-PROVENCE



429 000 €<sup>HAI</sup>

SUR TERRAIN 5400m<sup>2</sup>-VILLA composée d'une partie de 85m<sup>2</sup>:Séjour-Cuisine-1 chambre-Sbains-wc et 1 EXTENSION à finir de 100m<sup>2</sup>:3 chambres- sd'eau-Sdb-F2 ind-BEL ENVIRONNEMENT-DPE:C- Réf3562- comm. acheteur 3,50%

## DRAGUIGNAN



434 000 €<sup>HAI</sup>

Sur terrain de 8200 m<sup>2</sup>-BASTIDE ANCIENNE rénovée composée: Séjour 52m<sup>2</sup>-Cuisine équipée 21m<sup>2</sup>-Véranda- 3 ch.+ bureau-Sbains+sd'eau- GARAGE- Piscine- ETAT GENERAL IMPEC-CABLE-DPE:D- Réf3463 Comm. acheteur 3,23%

## DRAGUIGNAN



436 000 €<sup>HAI</sup>

Calme et résidentiel sur beau terrain clos paysager BELLE VILLA F6 - Buanderie + studio indépendant- Garage-Piscine- Très belles Prestations- ETAT REMARQUABLE-DPE:B- Réf4032- commission acheteur 3,67%

## TRANS-EN-PROVENCE



445 000 €<sup>HAI</sup>

Proche commodités-VILLA RECENTE(2005) composée : -RDC: GARAGE-ss aménageable-buanderie et cave - RDJ(126m<sup>2</sup> hab): SÉJOUR/CUISINE équipée de 69 m<sup>2</sup>- wc-3 chambres -PISCINE-BELLE VUE-ETAT IMPECCABLE-Réf3999 comm acheteur 3,37%

## DRAGUIGNAN



449 000 €<sup>HAI</sup>

VILLA de 150 m<sup>2</sup> hab sur 4035m<sup>2</sup> composée: au rdc d'un F2 d'environ 40 m<sup>2</sup>+1 pièce de 35 m<sup>2</sup>Cave - à l'étage:SÉJOUR/Cuisine,3 chambres, Sdb, wc. TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL-DPE:C-Réf3944-comm. acheteur 3,23%

## DRAGUIGNAN



449 000 €<sup>HAI</sup>

Proche centre et RÉSIDENTIEL sur beau terrain de 1017 m<sup>2</sup>- VILLA de plain pied de 122 m<sup>2</sup> composée:SÉJOURCuisine- 3 ch.-sdbains-wc-mezzanine-GARAGE-PISCINE - ETAT IMPECCABLE- réf4018 commission acheteur 4,23%

## DRAGUIGNAN



450 000 €<sup>HAI</sup>

Quartier Résidentiel Villa plain-pied sur 5300m<sup>2</sup>-Séjour-Cuisine équipée-3 chambres(16-16-12m<sup>2</sup>)-Sbains-Maison annexe 2 pièces+sd'eau/wc Double garage-PISCINE - DPE:D-Réf C3439-comm.acheteur 3,33%

## DRAGUIGNAN



450 000 €<sup>HAI</sup>

Au calme et sans vis-à-vis-Sur un terrain 1204 m<sup>2</sup>-VILLA de plain-pied:Séjour-Cuisine-3 chambres-2 Sd'eau-2 wcbuanderie- GARAGE-COMBLES aménageables 45 m<sup>2</sup>- EXCELLENT ETAT-DPE:C-Réf4038-comm. acheteur 3,56%

## FLAYOSC



460 000 €<sup>HAI</sup>

AU CALME ET REMARQUABLE VILLA composée : Séjour-Cuisine-3 chambres + sd'eau-sdb-wc - Buanderie/cellier - GARAGE PISCINE - PARFAIT ETAT GENERAL - DPE:D-Réf.3957 - Commission acheteur : 4.35%

## DRAGUIGNAN



475 000 €<sup>HAI</sup>

Au calme-Sur terrain plat de 1300 m<sup>2</sup>-VILLA composée:Séjour avec cheminée - Cuisine - 4 chambres - Sdb/douche-Salle d'eau/wc-wc-GARAGE - PISCINE - BON ETAT GENERAL -DEP:D-Réf C3860-comm.acheteur 4,04%

## DRAGUIGNAN



483 000 €<sup>HAI</sup>

Calme et résidentiel sur 1435 m<sup>2</sup> VILLA(2016)de plainpied composée:Séjour/cuisine 80m<sup>2</sup>- 3 chambres(dont 1 parentale de 19m<sup>2</sup>+sd'eau/wc)-Sd'eau-wc-GARAGEPISCINE- DPE:C-Réf4062-commission acheteur 3%

## FLAYOSC



499 000 €<sup>HAI</sup>

AU CALME-Sur terrain de 1540m<sup>2</sup>-VILLA composée: séjour/Cuisine-Cellier-une pièce avec salle d'eau/wc-4 chambres (dont une avec sdb)-Sd'eau-wc-Terrain de boule-PISCINE-DPE:C-Réf.3991-comm. acheteur 3,81%

## TRANS-EN-PROVENCE



560 000 €<sup>HAI</sup>

Bel environnement-BELLE VILLA RECENTE de plain-pied de 164m<sup>2</sup> sur terrain 4300m<sup>2</sup> composée:Séjour/Cuisine de 64m<sup>2</sup>-3 chambres-Bureau-Sdb-wc-Cellier-Véranda- GARAGE-CARACTERE-DPE:C-Réf4083-comm.acheteur 3,57%

## DRAGUIGNAN



599 000 €<sup>HAI</sup>

Belle villa récente de pl-pied sur 1921 m<sup>2</sup>- Séjour 41m<sup>2</sup>- Cuis.équip.-3 chambres(1 parentale avec Dressing, SBain/douche)- Sd'eau-3wc - Sous-sol 80m<sup>2</sup>-Terrasse couverte 41m<sup>2</sup>- Piscine - DPE: C - Réf.3700 comm acheteur 3,17%

## DRAGUIGNAN



599 000 €<sup>HAI</sup>

Villa récente (2013) 200m<sup>2</sup> hab.sur 4000m<sup>2</sup>-Entrée- Séjour- Cuisine-Cellier-4 chambres- SBains/wc- S.d'eau/wc- Belles prestations- Garage-Piscine- Pool house 42m<sup>2</sup>- DPE:B-Réf3934-commission acheteur 3,17%

## DRAGUIGNAN



645 000 €<sup>HAI</sup>

Sur beau terrain de 1500 m<sup>2</sup>- VILLA RECENTE(244m<sup>2</sup>) composée:Séjour/cuisine 100m<sup>2</sup>-6 chambres(dont 1 de 40m<sup>2</sup> avec sd'eau/wc+dressing)- bureau-2 sd'eau+sdbains-2wc-PISCINE-IMPECCABLEDPE: B réf4067 comm.acheteur 3,88%

## DRAGUIGNAN



659 000 €<sup>HAI</sup>

Villa Trad.184m<sup>2</sup> hab.sur 960m<sup>2</sup> plat et sans vis à vis- Séjour/Cuisine équipée 73m<sup>2</sup>-4 ch.(16,16,14,18m<sup>2</sup>)- SBains complète-Sd'eau-3wc-Buanderie-Garage-Piscine- Pool-house-DPE:B-Réf.3639-comm. acheteur 3,64%

## DRAGUIGNAN



830 000 €<sup>HAI</sup>

SUPERBE environnement-VILLA 220m<sup>2</sup> composée:sejour/salle à manger-Cuisine-3 ch. chacune avec sa sd'eau/wc+une suite de 39m<sup>2</sup>- mezzanine/bureau-PISCINE-ETAT REMARQUABLE-Vue-DPE:B-Réf3967-comm.acheteur 3,64%

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

84 000 €<sup>HAI</sup>

Centre ville (Bd Carnot) - Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage F3 composé: Séjour 16 m<sup>2</sup>-Cuisine ind.10 m<sup>2</sup>-une chambre de 12 m<sup>2</sup>+une chambrette 7,5 m<sup>2</sup> - Sdb/wc - BON ETAT GENERAL-Réf1887-commission acheteur 4,76%

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

89 900 €<sup>HAI</sup>

Très Proche centre-ville - APPARTEMENT F3 pièces - séjour ouvrant sur TERRASSE - cuisine ind. - 2 chambres - salle de bain - wc - balcon - cave-à moderniser-DEP:D-Réf.1826 - commission acheteur 5,45%

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

129 900 €<sup>HAI</sup>

Centre-à l'extérieur de la vieille ville F3 de 77m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage d'une petite copro. composé:Séjour-Cuisine-2 chambres-Sd'eau-GARAGE en sous-sol-BON ETAT GENERAL-Réf1878-comm.acheteur4,54%

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

149 500 €<sup>HAI</sup>

Dans petite résidence- Appt F5 au 2<sup>ème</sup> étage- Séjour 29m<sup>2</sup> (possibilité 4<sup>ème</sup> ch.)-Cuisine- 3 ch.-Sd'eau-wc- Terrasse-Cellier/cave 5m<sup>2</sup>-Parking- A rafraichir- Très Calme-DPE:C-Réf.1732-comm.acheteur 3,34%

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

169 000 €<sup>HAI</sup>

Proche Allée d'Azémar-APPART. duplex F5 de 110m<sup>2</sup> composé:SÉJOUR-Cuisine-4 Chambres-Sd'eau/wc- Bureau-2 Balcons-wc-buanderie-Possibilité achat GARAGE-BON ETAT GÉNÉRAL-DPE:C-Réf1794- commission acheteur 5,33%

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

199 000 €<sup>HAI</sup>

Centre Ville-F4 de 98m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur composé:SEJOUR 28m<sup>2</sup>-Cuisine équipée-3 chambres- Sd'eau-wc-TERRASSE 10m<sup>2</sup>-CAVE-PARKING privatif- TRES BON ETAT GENERAL-DPE:C-Réf1898- comm.acheteur 4,52%

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

249 000 €<sup>HAI</sup>

APPARTEMENT DUPLEX de 138 m<sup>2</sup> composé:SÉJOURCuisine- Loggia -Buanderie-2 Chambres-Sd'eau-wc-2 Terrasses de 14 et 29 m<sup>2</sup> -GARAGE-Cave -BON ETAT GÉNÉRAL-DPE:C-Réf1864-commission acheteur : 3,61%

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

279 000 €<sup>HAI</sup>

Face à Chabran-Dans petite copropriété (2 appart.)- APPARTEMENT DUPLEX F5 avec jardin privatif Séjour/cuisine-2 Sd'eau-2wc-3 chambres-Sd'eau-wc- ETAT REMARQUABLE-DPE:C-Réf1863-commission acheteur 3,23%

# Estimation Gratuite !



**DRAGUIGNAN**  
Centre ville - Au 1er étage - APPARTEMENT F2 (32,25 m<sup>2</sup> utile) comprenant : Séjour/cuisine équipée 20 m<sup>2</sup> - une chambre 10 m<sup>2</sup> - Salle d'eau/wc - TRES BON ETAT Réf.1781 comm acheteur 6,78%

59 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Centre ville-petite copropriété au 3ème étage avec ascenseur APPARTEMENT F2 de 36m<sup>2</sup> composé: SÉJOUR/ CUISINE équipée de 18m<sup>2</sup>-Chambre- Sd'eau-wc-BON ETAT GÉNÉRAL-DPE:D-commission acheteur 6,78%-Réf.1853

59 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Au 1er étage d'une petite copropriété APPARTEMENT F3 de 72 m<sup>2</sup> composé: SÉJOUR-Cuisine- 2 Chambres- Sd'eau/wc - possibilité PARKING PRIVATIF - CALME et LUMINEUX- DPE:F-Réf1861-commission acheteur 5,66%

79 500 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
La Louve au 3 ème étage F4 composé: Séjour 17 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon+Salon 10 m<sup>2</sup> (ou 3 ème chambre)-2 chambres-Cuisine ind.-S.d'eau - wc ind- Cave- Parking- VUE DEGAGÉE-DPE:C-Réf.1891-comm.acheteur 4,52%

88 500 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Proche centre (Parc Haussmann) - APPARTEMENT F3 de 62m<sup>2</sup> au rdc composé: Hall- SÉJOUR 16m<sup>2</sup>-Cuisine aménagée-2 Chambres de 11m<sup>2</sup>-DRESSING-Salle de bains-Wc-Cave - Double vitrage - BON ETAT GÉNÉRAL Réf1831 comm acheteur 4,49%

89 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Dans petit immeuble parfaitement entretenu - APPARTEMENT F2 (51 m<sup>2</sup>) composé : Séjour/cuisine équipée 32 m<sup>2</sup> - une chambre (avec placard) - Salle d'eau - wc - BON ETAT GÉNÉRAL-Réf1842-comm.acheteur 5,03%

89 500 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Centre ville (Eglise St Michel) -2 ème étage - F3 de 77 m<sup>2</sup> composé: Séjour 23m<sup>2</sup>-Cuisine ind.14,5m<sup>2</sup>-1 chambre 15m<sup>2</sup>+ 1 chambre noire 9 m<sup>2</sup>-Salle de bains- WC-CAVE-BON ETAT GÉNÉRAL-Réf1900-comm.acheteur 5,05%

99 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Dans résidence CALME et SÉCURISÉE - APPARTEMENT F2 de 46 m<sup>2</sup>- SÉJOUR LUMINEUX 18m<sup>2</sup>- Cuisine- 1 Chambre- S.d'eau-Wc- PARKING PRIVATIF Cave BON ETAT GÉNÉRAL - Réf.1805- commission acheteur 4,52%

99 500 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Dans résidence avec ascenseur APPARTEMENT F2 composé: Séjour/cuisine ouvrant sur terrasse 9 m<sup>2</sup>-1 chambre - Sd'eau /wc -Cellier sur le palier 8 m<sup>2</sup>- BON ETAT GENERAL-DPE:B-Réf1870-commission acheteur 4,55%

110 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Centre ville (l'Esplanade)-Rdc surélevé APPARTEMENT F2 composé : Séjour/cuisine 22m<sup>2</sup> sur terrasse 10m<sup>2</sup>- chambre-Salle d'eau - wc - PARKING privatif-TRES BON ETAT-DPE:C-Réf1845-commission acheteur 3,77%

119 500 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Dans Résidence au calme F3 de 60m<sup>2</sup> situé au 1er étage composé: Séjourouvrant sur grand BALCON de 24 m<sup>2</sup>- Cuisine-2 chambres-Sd'eau-wc-GARAGE-CAVES BON ETAT GENERAL-DPE:C-Réf1893-comm. acheteur 4,76%

126 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Proche centre au 4eme et dernier étage-APPART F3 de 65 m<sup>2</sup> composé d'un séjour/cuisine équipée-VUE DEGAGÉE-2 chbres-sdbains-wc-buanderie-cave - BON ETAT GÉNÉRAL- DPE:D-Réf.1789-commission acheteur 3,83%

127 900 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Au 6ème étage avec ascenseur-F3 de 70 m<sup>2</sup> composé:un séjour double de 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 5 m<sup>2</sup>-2 chambres ouvrant sur loggia de 7m<sup>2</sup>- sdbains-wc-BON ETAT GÉNÉRAL-Réf1901-comm.acheteur 3,08%

130 000 €<sup>HAI</sup>



**FIGANIÈRES**  
DUPLEX rénové avec goût, F3 de 64 m<sup>2</sup> composé d'un salon/cuisine (ouvrant sur terrasse 10 m<sup>2</sup>) - une chambre- une chambre/mezzanine 12m<sup>2</sup> -wcsdb/ buanderie-CAVEETAT IMPECCABLE-Réf1676-comm.acheteur 3,38%

133 000 €<sup>HAI</sup>



**DRAGUIGNAN**  
Centre ville - Dans résidence sécurisée- APPARTEMENT F4 composé : Séjour -Cuisine équipée - 2 chambres - Sd'eau-wc - Cellier/buanderie-cave - PARKING - CALME - DPE:C-Réf1816 - commission acheteur 4,27%

135 800 €<sup>HAI</sup>

## DRAGUIGNAN



142 000 €<sup>HAI</sup>

Quartier St Léger - copropriété récente (2008) et sécurisée - APPARTEMENT F2 de 52m<sup>2</sup> composé : Séjour/Cuisine 28m<sup>2</sup>- TERRASSE 8m<sup>2</sup>- Chambre 13m<sup>2</sup>- Sd'eau-wc-PARFAIT ETAT commission acheteur 3,52%- Réf.1860

## DRAGUIGNAN



145 000 €<sup>HAI</sup>

Centre-Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur-APPARTEMENT de 82 m<sup>2</sup> composé:SEJOUR-Cuisine-2 Chambres-Sd'eauwc- TERRASSE-PLACE DE PARKING privative et sécurisée- BON ETAT GÉNÉRAL-DPE:C-Réf1828- comm.acheteur 3,45%

## DRAGUIGNAN



149 000 €<sup>HAI</sup>

Beau F4 de 92 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage: SEJOUR 22m<sup>2</sup> donnant sur BALCON de 9m<sup>2</sup>-Cuisinebuanderie- 3 CHAMBRES-Sdbains-wc-CAVE-PARKING privatif-TRES BON ETAT GENERAL-DPE:C-Réf1895- comm. acheteur 4,03%

## DRAGUIGNAN



149 900 €<sup>HAI</sup>

Résidence (2005) calme et sécurisée- Appt F3 de 70m<sup>2</sup>- Entrée-Séjour 23m<sup>2</sup> ouvrant sur Terrasse 12m<sup>2</sup> - 2 chambres avec placards- Sbains- wc- Parking - TRES BON ETAT GENERAL-DPE: D - Réf.1677 comm acheteur 3,27%

## DRAGUIGNAN



149 900 €<sup>HAI</sup>

Prox. quartier CHABRAN-F3 de 73 m<sup>2</sup>.CALME et LUMINEUX composé:SEJOUR ouvrant sur TERRASSE 17m<sup>2</sup>-Cuisine équipée-Cellier-2 Chambres-sd'eau-wc-2 PARKINGS PRIVATIFS-ETAT IMPECCABLE-Réf1902- comm.acheteur3,94%

## DRAGUIGNAN



159 000 €<sup>HAI</sup>

Proche Quartier CHABRAN- Avec ascenseur-F4 composé: Séjour de 30 m<sup>2</sup>(ou simple 3<sup>ème</sup> chambre)-terrasse 10 m<sup>2</sup>- Cuisine-2 chambres-Sbains-wc-parking privatif-BON ETAT GENERAL-DPE:C-Réf1894-comm.acheteur 4,40%

## DRAGUIGNAN



159 000 €<sup>HAI</sup>

Centre et sans vis à vis- Bel Appt 101 m<sup>2</sup> au RDC dans Rés.sécurisée- Entrée- Séjour 31m<sup>2</sup>(poss.4<sup>è</sup> ch.)-Cuisine équipée-3 ch.(10, 10 et 12m<sup>2</sup>)- Sbains-wc Jardin/Terrasse 30m<sup>2</sup>-Cave-Parking DPE: C - Réf1620 comm acheteur 5,03%

## DRAGUIGNAN



169 000 €<sup>HAI</sup>

Centre ville dans Résidence de Standing avec ascenseur comprenant un séjour-une cuisine ind. -3 chambres (11- 12 et 13 m<sup>2</sup>) Sd'eau-Sdbain-wc - Cave et GARAGE en ous-sol-commission acheteur 4,14%-Réf1866

## DRAGUIGNAN



173 000 €<sup>HAI</sup>

Petite Maison mitoyenne Rénovée de 74m<sup>2</sup> avec Extérieur et PARKING composée:Séjour/Cuisine ouverte-2 chambres-Sd'eau-wc-GRENIER aménageable- ETAT IMPECCABLE-CARACTERE-DPE:D-Réf1872- comm.acheteur 4,05%

## DRAGUIGNAN



199 000 €<sup>HAI</sup>

Proche Centre dans copropriété de STANDING (2005)- APPART F3 de 70 m<sup>2</sup> composé:SEJOUR/CUISINETERRASSE- cellier-2 Ch-sdb-wc- GARAGE+PARKING PRIVATIVE-TRES BON ETAT -DPE:B-Réf.1614- commission acheteur 4,52%

## DRAGUIGNAN



199 500 €<sup>HAI</sup>

Saint Hermentaire-CALME - Dans résidence sécurisée - APPART F3 de 86m<sup>2</sup>+TERRASSE 16 m<sup>2</sup>+JARDIN PRIVATIF 100m<sup>2</sup>-Garage-Séjour/cuisine-2 chambresSd'eau- wc-ETAT IMPECCABLE-DPE:C-Réf825- comm.acheteur 4,01%

## DRAGUIGNAN



239 000 €<sup>HAI</sup>

Immeuble Haussmanien-2<sup>ème</sup> étage-APPART. 114m<sup>2</sup> composé:Séjour 27m<sup>2</sup> sur Balcon-Cuisine-2 ch.(19 et 27m<sup>2</sup>)+Bureau 6 m<sup>2</sup>, Sd'eau-wc/Buanderie-CAVEPARKING PRIVATIF-CARACTERE-DPE:B-Réf1832- comm.acheteur3,77%

## DRAGUIGNAN



248 500 €<sup>HAI</sup>

RÉSIDENTIEL dans petite copro.- dernier étage F4 de 97m<sup>2</sup>:SÉJOUR 28m<sup>2</sup>-TERRASSE de 70m<sup>2</sup>- Cuisine-3 Ch.-sdbains- Cabinet de toilettes( poss. sd'eau)-wc-PARKING PRIVATIF-IMPECCABLE-Réf1890- comm.acheteur3,42%

## DRAGUIGNAN



259 000 €<sup>HAI</sup>

Proche quart. Chabran- Bel Appt de 104m<sup>2</sup> avec asc. composé: -Séjour 30m<sup>2</sup>-TERRASSE 26 m<sup>2</sup>, Cuisine- Cellier/Buanderie-2 Chambres 14/18m<sup>2</sup>-Sdb-wc- GARAGE BON ETAT GENERAL-DPE:C-réf1881 comm acheteur 3,47%

## DRAGUIGNAN



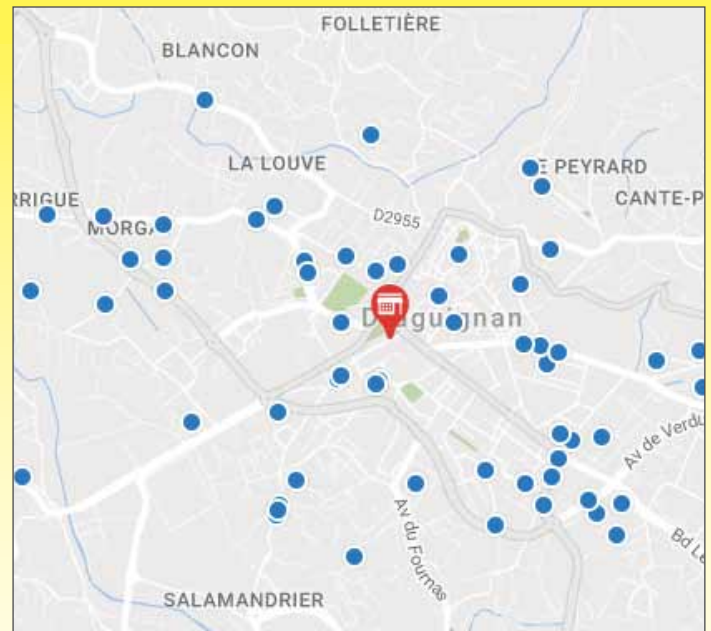
299 000 €<sup>HAI</sup>

Dans résidence de STANDING-APPART. F4/5(103m<sup>2</sup>) avec JARDIN PRIVATIF 405m<sup>2</sup> composé:Séjour+cuisine équipée-3 chambres-Sd'eau-wc- GARAGE+parking privatif- EXCELLENT ETAT-DPE:C-Réf1889- comm.acheteur 3,01%

Retrouvez tous nos biens récemment vendus sur le site [meilleuragents.com](http://meilleuragents.com)

Vous pouvez visualiser en temps réel : leurs situations, le prix au m<sup>2</sup> et constatez notre efficacité !

Accédez directement à Meilleurs Agents en cliquant en haut à droite sur notre page d'accueil DRAGUIMMO



● Agence Draguimmo

● Biens vendus

## Nos derniers biens vendus !



Depuis 1979

Agence

# DRAGUIMMO



Toute une équipe à votre service !



Agence **DRAGUIMMO**

11, allées d'Azémar • 83300 DRAGUIGNAN

**04 94 68 73 00**

[www.draguimmo.com](http://www.draguimmo.com)