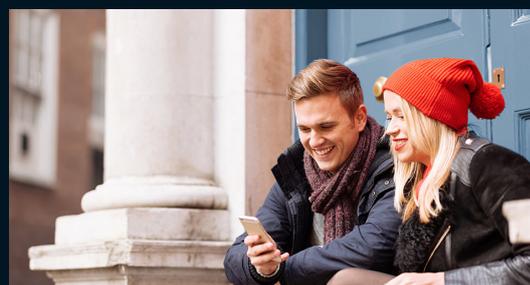


Vendre | Acheter | Louer | Faire Gérer

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

My magazine Orpi

ORPI MORBIHAN - FINISTÈRE SUD / NUMERO 142 - 20 000 EXEMPLAIRES



- ✓ Numéro 1 avec 1 200 agences pour votre bien
- ✓ 18 agences dans le Morbihan - Finistère Sud
- ✓ Un seul fichier commun

Retrouvez toutes nos agences sur www.orpi.com

PLUS DE CHOIX ET DE SOLUTIONS IMMOBILIÈRES EN POUSSANT LA PORTE DE NOS AGENCES

SÉLECTION

NOS DERNIÈRES VENTES EN MORBIHAN - FINISTÈRE SUD EN EXCLUSIVITÉ, EN MOINS DE 30 JOURS

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



VENDU

- Maison 6 pièces - 130 m²
- Quartier de Bodelio
- Maison à rénover
- Affaire rare. Dpe E
- Le + : Exclusivité

LORIENT

VENDU

- Maison - 4 pièces - 65 m²
- Terrasse au Sud
- Jardin clos. Car park
- Bon état. Dpe D
- Le + : Chambre en rdc

SARZEAU

VENDU

- Maison - 6 pièces - 100 m²
- 2 cuisine (1 d'été)
- Garage, terrain en partie zone UB
- Proche plage kerel. Dpe NC
- Le + : Séjour, 4 chambres

BANGOR

VENDU

- Maison - 7 pièces - 220 m²
- Beaux volumes
- Double garage
- Terrain 900 m². Dpe C
- Le + : Géothermie

CRACH

VENDU

- Maison - 3 pièces - 30 m²
- Pierres apparentes
- Poele à bois. Proche petite mer
- Jardin plein sud. Dpe NC
- Le + : Maison de pecheur

RIANTEC

VENDU

- Maison - 6 pièces - 145 m²
- Exposition S-O. Calme
- Excellent état
- Double garage. Dpe C
- Le + : Environnement

PLESCOP

VENDU

- Maison - 7 pièces - 182 m²
- Spacieuse. Pas de vis-à-vis
- 5 chambres
- Jardin arboré. Dpe C
- Le + : Dans le bourg

PLOEREN

VENDU

- Maison - 5 pièces - 120 m²
- 5 mn de Saint-Avé
- 3 chambres
- Veranda 25 m². Dpe C
- Le + : Au calme

MONTERBLANC

VENDU

- Maison - 4 pièces - 75 m²
- Presqu'île port Anna
- Beau potentiel. A rénover
- Idéal 1ère acquisition. Dpe F
- Le + : Presqu'île port Anna

SENE

VENDU

- Maison - 9 pièces - 300 m²
- Possibilité division
- Proximité bourg
- Sans vis-à-vis. Dpe B
- Le + : Très belle maison

SURZUR

VENDU

- Maison - 4 pièces - 125 m²
- Sans vis-à-vis
- Au calme. Bien entretenue
- Gaz de ville. Dpe C
- Le + : Le bourg à pied

THEIX

VENDU

- Maison - 6 pièces - 102 m²
- 398 m² de jardin
- Sej. salon expo Sud/Ouest
- 4 chambres. Garage. Dpe C
- Le + : Aux portes du bourg

PLOEREN

VENDU

- Maison - 8 pièces - 190 m²
- Rive droite
- Calme
- Port à pied. Dpe C
- Le + : Maison de maître

VANNES

VENDU

- Maison - 5 pièces - 125 m²
- Séjour 47m². Grenier beau terrain
- Salles d'eau. Garage
- Cuisine indépendante. Dpe D
- Le + : Lumineuse, spacieuse

SAUZON

VENDU

- Demeure - 10 pièces - 267 m²
- Charme et prestations. 6 Chambres
- Au calme. Bien entretenue
- Parc et jardin 3 800 m²
- Complète rénovation. Dpe D
- Le + : Coup de cœur

CRACH

VENDU

- 4 appartements 2 pièces
- Cuisine aménagées
- Caves
- Jardin communs. Dpe E
- Le + : Quartier recherché

LORIENT

édito

sommaire

Immobilier : en 2017, donnez vie à vos projets !

Locataires, propriétaires vendeurs, acquéreurs, investisseurs, bailleurs... : en 2017, n'attendez pas pour donner vie à vos projets immobiliers ! Car c'est une vérité essentielle à rappeler, les bonnes affaires ne se diffèrent pas. Résultat, si vous parvenez à décrocher votre financement, profitez des taux historiquement bas pour concrétiser votre opération.

Alignement idéal des planètes

La conjoncture vous est particulièrement favorable. Le marché immobilier connaît une embellie depuis deux ans. Porté notamment par la baisse des taux, certes, mais après avoir atteint un plus bas historique, ceux-ci ne peuvent que remonter. À l'avenir, donc, le coût des crédits immobiliers pourrait se renchérir. En clair, c'est le moment idéal pour tous ceux dont le projet immobilier correspond à un projet de vie (arrivée d'un enfant, mutation professionnelle, départ à la retraite...) de le réaliser.

ORPI, votre partenaire confiance

Afin de vous accompagner au mieux dans votre parcours et de sécuriser votre transaction au maximum, ORPI met tous ses outils digitaux et tout son professionnalisme à votre disposition. Réseau leader des agences immobilières en France, ORPI allie la force d'un grand groupe et l'expertise locale de conseillers de proximité. ORPI, c'est aussi une palette complète de métiers de la location à la vente en passant par le syndic, l'administration de biens, les biens d'exception ou encore l'activité commerces & entreprises. Capable de vous accompagner à chaque étape de votre parcours immobilier, votre conseiller ORPI vous épaulé également sur l'ensemble du territoire grâce à son modèle coopératif unique en France.

Excellente année 2017 !

Bernard Cadeau, Président du réseau ORPI



- P- 2 Nos dernières ventes
- P- 4 Les 6 tendances lifestyle en 2017
- P- 5 Témoignages clients
- P- 6 à 8 Remettre Les clés avant La vente : quels risques?
- P- 9 Présentation de deux nouvelles agences
- P- 10 à 14 ZONE AURAY ET BAIE DE QUIBERON
- P- 15 à 26 ZONE VANNES ET SA PRESQU'ÎLE
- P- 27 à 32 ZONE CAP LORIENT
- P- 33 Locations
- P- 35 Locations saisonnières



Coupon - Estimation offerte*

VOTRE PROJET :

- Vente
- location Vide meublé saisonnier
- Gestion Syndic Entreprise
- Délai de réalisation : _____

Votre nom : _____

Vos coordonnées téléphonique : _____

Votre mail : _____

Adresse du bien concerné : _____



ON ENTRE À PEINE DANS 2017 QUE DÉJÀ S'ANNONCENT LES NOUVELLES TENDANCES DÉCO. AVEC DES COULEURS « BONNE HUMEUR » ET DES AMBIANCES « HYGGE », PAS DE DOUTE, LA MAISON SERA COSY, CHALEUREUSE ET UN BRIN RÉTRO.

LES 6 TENDANCES LIFESTYLE EN 2017



1. EN VERT ...

"Greenery", voilà la couleur qui va déferler dans nos intérieurs. Ainsi en a décidé le Pantone Color Institute qui, tous les ans, donne le ton des prochaines créations déco. Et avec ce vert un brin acidulé, il y a fort à parier qu'elles auront du pep's.

©Tollens



3. FLASH-BACK

La céramique tachetée que l'on avait remise dès les années quatre-vingt pour cause de ringardise revient en force. À partir d'aujourd'hui, la vaisselle sera rustique, mais un brin épurée pour coller à nos envies de cuisine "santé".

©Broste Copenhagen



5. GÉOMÉTRIE VARIABLE

Pour bouger avec son temps, le mobilier devient flexible. Désormais pensés en modules, les canapés, bibliothèques, tables et cie se juxtaposent ou se superposent, se plient ou se déplient en un clin d'oeil.

©Cubit



2. EN BLEU ...

Bleu ciel, bleu-gris, bleu jean ... le bleu est l'autre coloris star de l'année. À adopter sans attendre pour rester dans le coup! Une aubaine puisque le bleu fait partie du top trois des couleurs les plus populaires dans le monde !

©Dulux



4. LESS IS MORE

Elle nous vient tout droit du Danemark. Plus "cocooning" que jamais, la tendance "Hygge" (prononcez "heu gue") fait de la simplicité et du confort son cheval de bataille. Et comme elle s'impose là-bas comme la recette du bonheur, on s'y met sans plus tarder.

©Bo concept



6. TROISIÈME DIMENSION

Après le papier peint et ses motifs, petit ou grand format, voilà que le mur prend du relief avec des matériaux comme le bois, l'ardoise, le cuir, la céramique ... en version 3D.

©Cuir au Carré

TÉMOIGNAGES CLIENTS

Agence - Dynamique Immobilier Riantec

Un grand merci à Madame Patricia Méquès, pour nous avoir vendu notre maison en si peu de temps, BRAVO, elle est très professionnelle, elle met toute sa détermination afin de satisfaire aussi bien le vendeur que l'acheteur, nous sommes heureux d'avoir trouvé la bonne agence : Dynamique Immobilier Opi Riantec, nous avions toute notre confiance en Patricia, Avec toute notre reconnaissance, bonne continuation dans votre domaine.

KENAVO Guy et Véronique Bauduin



Agence - Air et Soleil Belle Île

Agence ORPI

Monsieur Ballu et Catherine

Début 2016, à la recherche d'une maison sur Belle Île et de préférence près du port du Palais j'ai contracté ORPI "Air et Soleil".

Les relations ont toujours été courtoises et les visites et la gestion du dossier sérieuse tout dans la négociation que sur la rédaction du dossier de vente.

J'ai apprécié le côté partenaire de l'agence à l'occasion de cet achat et vous en remercie pleinement

Cordialement

Alex ONFROY.



Agence - Lorient Immobilier

Chère Madame,

Je tenais à vous écrire ces quelques lignes afin de vous remercier pour l'aide précieuse que vous m'avez apportée dans le projet d'achat que j'ai entrepris.

Le professionnalisme dont vous avez fait preuve dans la recherche d'un bien qui concordait avec ma demande,

Ainsi que vos compétences et vos conseils pour les démarches administratives et juridiques.

Je n'oublierai pas ce temps que vous m'avez accordé et à l'avenir, je n'hésiterais pas à faire à nouveau appel à vous si l'occasion se présente.

En vous remerciant une fois encore, je vous prie d'agréer Madame, l'assurance de ma sincère considération.

Monsieur Gaudart Cyril
(Acquéreur)



Agence - Lorient Immobilier

Bonjour Madame,

Au reçu de mon relevé bancaire, j'ai eu le plaisir de constater que le versement prévu a été effectué.

Avec mes remerciements, je tiens à vous exprimer ma très grande satisfaction pour la qualité de vos services au sujet de la vente de mon appartement.

Très cordialement,

A. Prétot



Agence - Lorient Immobilier

Bonjour,

Je vous envoie ce message pour vous dire mon entière satisfaction des prestations de Opi Lorient malgré la durée de mise en vente due à la conjoncture. L'amabilité et la disponibilité des personnes qui étaient en contact avec moi m'ont vraiment plu et m'aider à attendre. Merci à Opi Lorient.

Cordialement,

Jean Costa (Vendeur)

Remettre Les clés avant La vente : quels risques?

L'ACHETEUR D'UN BIEN IMMOBILIER EST SOUVENT PRESSÉ : PRESSÉ DE TROUVER LE BIEN IDÉAL, PRESSÉ DE SIGNER, PRESSÉ D'AVOIR LES CLÉS, PRESSÉ DE S'INSTALLER.

En principe, la prise de possession du bien acheté intervient le jour de la réitération de la vente par acte authentique. Les délais induits par les formalités à accomplir étant de l'ordre de plusieurs mois, il est fréquent que l'acquéreur souhaite disposer des clés avant la réitération par acte authentique que ce soit pour réaliser des travaux, entreposer des meubles ou toute autre raison. Cependant, cette pratique n'est pas sans risque. Et que dire de la pratique de l'installation de l'acquéreur avant même la signature du compromis ? Elle est à proscrire car si la vente ne se fait pas, les acquéreurs potentiels deviennent des occupants sans droit ni titre et seule une procédure d'expulsion peut les contraindre à partir. A titre liminaire, il semble important - pour déterminer les risques inhérents à une remise des clés avant la vente - de rappeler qu'en vertu des articles 1196 nouveau et 1583 du code civil, la vente emporte deux effets immédiats, à savoir le transfert de la propriété et le transfert des risques, et ce quand bien même il n'y aurait ni paiement ni livraison. Le transfert de propriété du bien et de ses accessoires est- en principe - immédiat, mais soumis au système de la publicité foncière, qui rend le transfert opposable aux tiers. Quant au transfert des risques (incendie, vol, dégât des eaux...) attachés au bien, il est lié au transfert de la propriété dans la vente, mais il est possible de dissocier les deux. Cependant, s'il y a réserve de propriété, il est indispensable que le vendeur conserve les risques car, en vertu de l'article 1601 du code civil, la perte de la chose



vendue avant transfert de propriété entraîne la nullité de la vente. De plus, l'article 1197 nouveau du code civil prévoit que « l'obligation de délivrer la chose emporte obligation de la conserver jusqu'à la délivrance, en y apportant tous les soins d'une personne raisonnable ». Bien entendu, en recevant les risques et la propriété du bien, l'acquéreur acquiert un droit sur les fruits de ce bien. Ces éléments étant rappelés, il convient maintenant de s'interroger sur les risques précis de cette remise des clefs anticipés, mais également et surtout sur les moyens pour protéger les parties dans une telle situation.

Les risques inhérents à l'entrée en jouissance anticipée

L'entrée en jouissance anticipée est juridiquement possible mais elle est déconseillée. Les risques inhérents à cette pratique résident principalement dans l'hypothèse d'échec de la vente

mais pas uniquement. A l'égard du vendeur, les risques sont majeurs, mais ils sont également importants à l'égard de l'acquéreur.

Les risques pour le vendeur :

Si l'acquéreur se voit refuser son prêt et se maintient malgré tout dans les lieux, il devient occupant sans droit ni titre ce qui impose au vendeur d'engager une procédure d'expulsion à son encontre pour récupérer la possession de son bien. La vente du bien sera donc impossible ou du moins bien plus complexe pendant tout ce laps de temps. Dans une telle hypothèse d'échec de la vente, si l'acquéreur a commencé à réaliser des travaux, le vendeur va se retrouver avec des travaux à gérer et pourra même, dans certains cas, être condamné à indemniser l'acquéreur pour les travaux accomplis. Ce sera par exemple le cas si l'acquéreur évincé démontre que les travaux ont été réalisés avec l'aval du vendeur et ont permis l'amélioration du bien ou l'augmentation de sa valeur. De plus, le



vendeur peut rencontrer des difficultés du fait de travaux non conformes ou inachevés qu'il devra gérer, autant de difficultés qui risquent de retarder la vente du bien. Par ailleurs, la réalisation de travaux par l'acquéreur pourrait justifier que ce dernier considère que le bien livré n'est pas conforme à celui qu'il a acquis. A cet égard, l'article 1604 du Code civil dispose que « la délivrance est le transport de la chose vendue en la puissance et possession de l'acheteur ». Le bien livré doit donc être conforme à ce qui est décrit dans le compromis de vente et si ce n'est pas le cas, le vendeur sera responsable des modifications apportées même si elles sont du fait de l'acquéreur. Il est donc important de refuser tous travaux entraînant des modifications substantielles ou touchant à la sécurité (électricité par exemple). Si des travaux d'importance sont envisagés, il faut imposer à l'acquéreur de recourir à un maître d'œuvre et à faire le choix d'entrepreneurs qualifiés justifiant de leur assurance professionnelle et

de leur solidité financière. Un autre risque résulte de la connaissance que l'acquéreur va avoir du bien du fait de son entrée en jouissance anticipée (voisinage, environnement, ou autre). Cela peut l'inciter à tenter de renoncer à son acquisition en invoquant un vice caché ou un vice du consentement (dol notamment) qu'il n'aurait découvert qu'en occupant les lieux. Par ailleurs, en cas de sinistre (incendie, dégât des eaux ...), des problèmes d'assurance peuvent survenir. Notamment, la responsabilité du vendeur est - en principe - totalement engagée, mais si le sinistre est provoqué par l'acquéreur, l'assureur du vendeur peut refuser d'intervenir et le contrat d'assurance habitation de l'acquéreur risque de ne pas jouer si ce dernier occupe le logement sans aucun titre. A l'égard des tiers, la question de la garde de la chose sera aussi évoquée. Toutes ces situations peuvent causer d'inextricables discussions qui, très probablement, ne se résoudront que judiciairement retardant encore une

fois la vente sans pour autant que le vendeur dispose d'une quelconque indemnité. Enfin, en cas de décès de l'acquéreur, les héritiers peuvent vouloir récupérer le bien ce qui peut s'avérer très complexe.

Les risques pour l'acquéreur :

Pour l'acquéreur, le risque principal que présente une entrée en jouissance anticipée résulte de l'engagement de sommes importantes pour réaliser des travaux dont il n'a aucune garantie d'en jouir. En effet, il est possible que l'acquéreur n'obtienne pas le remboursement des travaux réalisés, notamment si le vendeur démontre qu'ils ont été réalisés sans son accord. Bien plus, si les travaux se déroulent mal, le vendeur peut exiger une remise à l'état d'origine. De même, en cas d'échec de la vente, l'occupant acquéreur pourra être condamné à indemniser le vendeur pour le temps passé dans les lieux par le versement d'une indemnité équivalente au loyer. Cependant, d'autres risques existent. En effet, à défaut d'écrit, le bien n'est pas assuré puisque l'occupant n'est ni locataire ni propriétaire. Les biens entreposés ne sont donc pas couverts par une assurance. De même, en cas de dommage aux tiers, l'occupant-acquéreur n'est pas assuré et doit alors en assurer lui-même l'indemnisation s'il ne réussit pas à mettre en oeuvre l'assureur du propriétaire. Enfin, si le bien est grevé d'une hypothèque qui est supérieure au prix de vente (logement ayant subi une dépréciation ou pour garantir des dettes), la mainlevée de l'hypothèque peut n'être que partielle et interdire la réalisation de la vente. Le montant engagé dans les travaux serait alors définitivement perdu. Ainsi, les risques pour l'une et l'autre partie sont importants et doivent être envisagés d'emblée. D'ailleurs, et si l'on s'agit d'un risque pour les deux parties, outre les problèmes de gestion courante et d'entretien du bien se posent également toutes les questions relatives au paiement de certaines dépenses (électricité, chauffage, taxe d'habitation, charges de copropriété). Naturellement, l'essentiel de ces risques peut être prévu et, par conséquent, l'établissement d'un écrit peut permettre l'entrée en jouissance anticipée.



Les moyens de limiter les risques

Pour que cette occupation anticipée présente le moins de risque possible, il est indispensable de prendre des précautions importantes. Dans un premier temps, il est essentiel que la date d'entrée dans les lieux soit postérieure à la levée des conditions suspensives prévues par l'avantcontrat. Cela suppose donc que l'offre de prêt ait été signée par l'acquéreur, que le notaire ait purgé les hypothèques grevant le bien, que le document d'urbanisme ait été obtenu ou l'autorisation accordée ... Dans un deuxième temps, il est essentiel que l'entrée en jouissance anticipée soit prévue par un écrit. Il peut s'agir d'un bail précaire, d'un prêt à usage ou d'une convention de mise à disposition du bien encore appelé « convention d'occupation précaire ». Quelle que soit la convention choisie, l'acte doit mentionner de nombreux éléments :

- l'identité des parties et la désignation du bien tels que prévus à l'avant-contrat de vente ;
- l'usage du bien ;
- l'acceptation de l'occupation anticipée par le vendeur ;
- la levée, par le futur acquéreur, de toutes les conditions suspensives, notamment celle du prêt ;
- qu'il s'agit d'une simple occupation dans l'attente de la réalisation de la vente définitive et qu'en aucun cas cette convention ne donne un droit de propriété ni un droit locatif sur le bien ;
- un délai de fin de convention qui coïncide évidemment avec la signature de l'acte définitif chez le notaire;

- le prix de l'occupation, sauf si elle est gratuite, ainsi que le versement d'un dépôt de garantie;
- l'indication que l'occupant devra souscrire une assurance multirisque d'occupant auprès d'une compagnie d'assurances et d'en justifier au bailleur ;
- qu'en cas d'échec de la vente, les lieux seront remis en état par l'occupant à ses frais ou conservés avec ou sans contrepartie, financière par le vendeur ;
- les modalités de prise en charge du coût de toutes les fournitures et contrats d'abonnement pour l'eau, le gaz, l'électricité, etc ... mais également - dans le cas d'une occupation à titre onéreux - le prorata de taxe foncière et de charges de copropriété à compter de la prise de possession. Rappelons que dans l'hypothèse du prêt à usage, l'occupation doit être gratuite, ce qui suppose que seul le montant des charges locatives peut être demandé ;
- l'indication de la durée de la convention ou, à tout le moins d'une date butoir impliquant la restitution des lieux vides de toute occupation avec astreinte journalière ;
- les conditions de la restitution du bien;
- les cas de résiliation du prêt à usage (décès du bénéficiaire, non réitération de la vente par acte authentique dans un délai donné ...);
- Si des travaux d'importance sont envisagés, il faut prévoir une clause obligeant l'occupant à justifier auprès du propriétaire du maître d'oeuvre auquel il recourt ainsi que du nom des entrepreneurs et la justification de leur assurance professionnelle ;

- Si le bien est en copropriété, les travaux sur parties communes doivent être interdits car ils nécessitent l'accord préalable de l'assemblée générale. Pour finir, il convient d'être attentif aux éventuelles conséquences fiscales de l'entrée en jouissance anticipée car celle-ci peut être considérée comme une mutation au sens fiscal, et doit - à ce titre - être déclarée à l'administration fiscale dans un délai d'un mois à compter de cette prise de possession, ce qui rend les droits de mutations exigibles dans ce même délai. Dans un troisième temps, il faut établir un état des lieux contradictoire au moment de l'entrée en jouissance. Au regard de tous ces éléments, l'entrée en jouissance anticipée doit être déconseillée tant aux acquéreurs qu'aux vendeurs compte tenu des risques importants que cela présente pour l'une et l'autre partie. Si toutefois cela s'avère essentiel, il convient de : Prévoir un contrat écrit extrêmement détaillé qui sera utilement rédigé en lien avec le notaire en charge de la vente, Vérifier les assurances et ce qu'elles couvrent, Limiter les travaux autorisés à l'acquéreur à de petits travaux. Cette problématique de l'entrée en jouissance anticipée ne se pose que peu en matière de location, mais s'il arrive qu'on la rencontre, elle pose le même type de difficultés, notamment au regard des problématiques d'assurance.

Source :

L'activité immobilière janvier 2017

Victoire DE BARY

Avocat Associé

www.ocean-avocats.com

OUVERTURE AGENCES



AGENCE CORNOUAILLE IMMOBILIER

L'agence Cornouaille Immobilier, présente à Quimperlé depuis 2004, rouvre ses portes avec une nouvelle équipe. Céline et Nicolas Veillon sont à votre disposition pour vous aider à acheter, vendre ou louer vos biens dans la communauté de communes du Pays Quimperlois comme dans des lieux plus éloignés.

Professionnel de l'immobilier depuis 1988 Nicolas saura vous assister dans vos projets.

A court terme l'enrichissement de l'équipe permettra une offre encore plus étendue que complètera l'ouverture prochaine du service gestion.

CORNOUAILLE IMMOBILIER QUIMPERLÉ 29300

9 rue du bourgneuf

Tél. 09 80 34 76 47

cornouailleimmobilier@orpi.com



AGENCE DE LA MAIRIE

Caroline et Sébastien JAMET ouvrent leur agence au cœur de LORIENT. Avec l'agence de la mairie ORPI, ils mettent leurs 15 années d'expériences professionnelles à votre service pour vous accompagner dans vos projets immobiliers d'achat, de vente, de location et de gestion.

Nous sommes situés au cœur du Centre-Ville, en face de la mairie et nous intervenons sur tout le Pays Lorientais, de Guidel à Hennebont.

Ecoute, rigueur, proximité, dynamisme et réactivité sont nos valeurs de travail.

Venez nous rencontrer du Lundi au Samedi, nous vous réserverons le meilleur accueil pour concrétiser vos projets sur LORIENT et ses environs.

AGENCE DE LA MAIRIE LORIENT 56100

13 bis boulevard du Général Leclerc

Tél. 02 97 55 90 84

agence.mairie@orpi.com





ZONE AURAY ET BAIE DE QUIBERON



Réf : B-E009B7
 → Appartement - 2 pièces - 52 m²
 → Séjour avec terrasse
 → Rdc surélevé. Sur parc
 → Ch. 1300€/an. Dpe D
 → Le + : Proche commerces

AURAY 122 500 €



Réf : B-E0LUVQ
 → Maison - 4 pièces - 80 m²
 → Petit jardin
 → Maison récente de 2005
 → Garage. Dpe D
 → Le + : Proche bourg

PLUNERET 185 000 € dom 5.11% TTC*



Réf : B-E005TA
Appartement → Plein sud →
3 pièces, 65 m² → Garage et parking → Dpe D
 → 2 chambres → Le + : Parfait état

AURAY 173 500 €



Réf : B-E006ZW
Maison → 3 chambres possible → Chauffage gaz de ville
3 pièces, 100 m² → Terrain → Dpe vierge
 → Constructible → Le + : Plain-pied

SAINTE ANNE D'AURAY 138 000 €



Réf : B-E0N6J2
 → Maison - 4 pièces - 80 m²
 → Sous-sol total
 → Charme des années 30
 → Garage double. Dpe Vierge
 → Le + : 3 chambres

BRECH/AURAY 190 000 €



Réf : B-E0KNHW
 → Maison - 5 pièces - 86 m²
 → 10 mn d'Auray et Vannes
 → Joli jardin de 565 m²
 → Parfait état. Dpe D
 → Le + : Plain-pied

PLUMERGAT 222 000 €



Réf : B-E0NX1N
 → Appartement - 3 pièces - 40 m²
 → Petite résidence
 → Calme. 30 lots
 → 2 stationnements. Dpe E
 → Le + : Plage Legenese

CARNAC 249 000 €



Réf : B-E0K5RM
 → Maison - 6 pièces - 140 m²
 → Vie de plain-pied
 → Au calme proche Auray
 → Très bon état. Dpe C
 → Le + : Maison récente

PLUNERET 300 000 €



Réf : B-E00463
Maison → Parfait état → Terrain de 435 m²
4 pièces, 75 m² → 2 chambres → Dpe D
 → Garage → Le + : Proche centre

AURAY 202 000 €



Réf : B-E0M9FF
Maison → Beaux volumes → Prestations de qualité
6 pièces, 200 m² → 200 m² → Dpe D
 → 4 chambres → Le + : Maison en pierre

LANGUIDIC 342 000 €



Réf : B-E0HJYT
 → Maison - 5 pièces - 110 m²
 → Calme
 → Maison récente
 → Exposition sud. Dpe D
 → Le + : La plage à pied

LOCMARIAQUER 324 500 €



Réf : B-E0M8YJ
 → Maison - 6 pièces - 171 m²
 → Cheminée
 → Terrain de 1200 m²
 → Proche bourg. Dpe C
 → Le + : Beaux volumes

SAINTE ANNE D'AURAY 362 000 €

* à la charge de l'acquéreur



AGENCE IMMOBILIERE FOURNIER

87, avenue des Druides - 56340 CARNAC

Tél. 02 97 52 83 03 - immobilierefournier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



B-E0N0XR
 → Appartement - 1 pièce - 25 m²
 → Proximité des commerces
 → 1 Balcon et 1 Cave. Ch. 300€/an
 → Plein de charme, Dpe : NC
 → Le + : Petit budget

CARNAC 72 000 € dont 5,88 % TTC*



B-E0C106
 → Appartement - 2 pièces - 27 m²
 → Au calme. 1 chambre
 → Belle terrasse. Parking
 → 48 lots. Ch. 375€/an - Dpe F
 → Le + : Proche plages - au calme

CARNAC 122 000 € dont 6,09 % TTC*



B-E0L9VX
Appartement → Plages à pied → 302 lots
2 pièces, 57 m² → Grand balcon sud → Dpe E
 → Cave → Le + : La situation

CARNAC 185 000 € dont 6,32 % TTC*



B-029805
Maison → Studio 39m² → Jardinnet
4 pièces, 110 m² → + Duplex 59m² → Dpe G
 → Caves → Le + : Bien situé

CARNAC 250 000 € dont 5,26 % TTC*



B-E0I79H
 → Maison - 3 pièces - 45 m²
 → Renovée. Lumineuse
 → Jardin clos
 → Appentis + Parking. Dpe D
 → Le + : Proche plages

CARNAC 246 000 € dont 4,68 % TTC*



B-E0CXQO
 → Maison - 7 pièces - 160 m²
 → 6 chambres
 → Grands volumes
 → Au calme. Dpe D
 → Le + : Proche commerces

CARNAC 340 000 € dont 4,62 % TTC*



B-029DVC
 → Maison - 8 pièces - 220 m²
 → 4 Chambres
 → Au calme
 → Maison d'amis indépendante. Dpe D
 → Le + : Entièrement rénovée

MENDON 483 000 € dont 5 % TTC*



B-E0IKU6
 → Maison - 5 pièces - 120 m²
 → Frais de notaire réduits
 → Bourg à proximité. Secteur recherché
 → Proche plages. Dpe NC
 → Le + : Maison neuve

CARNAC 596 900 € dont 4 % TTC*



B-E0NB9J
Appartement → Accès direct plage → Prestations de qualité
3 pièces, 51 m² → Au calme → Ch. 943€/an - Dpe D
 → Proche commerces → Le + : vue mer et plage

CARNAC 349 000 € dont 4,18 % TTC*



B-00W3RV
Maison → 3 chambres → Charme, qualité
6 pièces, 160 m² → + comble aménagée → Dpe B
 → Bel espace de vie → Le + : Proche plage

CARNAC 697 900 € dont 4,16 % TTC*



B-E0NJS8
 → Propriété 160 m² - 4/5 chambres
 → Vue baie de Quiberon
 → Belles prestations
 → Calme proche port. Dpe C
 → Le + : Coup de cœur

LA TRINITE SUR MER 727 000 € dont 4,14 % TTC*



B-00E9KX
 → Maison - 8 pièces - 210 m²
 → Beaux volumes
 → 4 Chambres + Dépendance T3
 → Garage, Jardin arboré. Dpe D
 → Le + : La vue panoramique

CARNAC 1 346 800 € dont 3,6 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE BRETAGNE QUIBERON

23, rue de Verdun - BP20331 - 56173 QUIBERON
Tél. 02 97 50 09 75 - agencedebretagne@orpi.com

Transaction - Location - Gestion - Saisonnier



B-E0N961
 → Appartement - 1 Pièce - 17 m²
 → Proche grande plage
 → Exposé ouest - Bien agence
 → Idéal pied a terre, Dpe NC
 → Le + : Entièrement refait

QUIBERON 75 190 € dont 7,41 % TTC*



B-E0JVDF
 → Appartement - 3 Pièces - 41,5 m²
 → Entièrement renove
 → Proche gare
 → Balcons, Ch. 336€/an, Dpe NC
 → Le + : Centre ville

QUIBERON 138 500 € dont 6,54 % TTC*



EXCLUSIVITE

B-E0K61L

Appartement → Centre ville → Meuble
1 pièce, 25 m² → Parking → Dpe E
 → Ideal investisseur → Le + : Piscine

QUIBERON 75 000 € dont 8 % TTC*



B-E0MRPZ
Maison → Ideal pied a terre → Proche centre
4 pièces, 75 m² → Au calme → Dpe E
 → Grand terrain → Le + : Proche plage

SAINT PIERRE QUIBERON 234 300 € dont 6,5 % TTC*



B-E0NCN4
 → Appartement - 3 Pièces - 33 m²
 → Meuble - Piscine - Tennis
 → Proche mer
 → Box, Ch. 560€/an Dpe E
 → Le + : Lumineux

QUIBERON 149 100 € dont 6,5 % TTC*



B-E0LHIY
 → Appartement - 2 pièces - 55 m²
 → Proche centre, Parking
 → Pas de vis-à-vis
 → Petite copropriété, Dpe D
 → Le + : Grande plage

QUIBERON 202 426 € dont 6,54 % TTC*



B-E0M95Z
 → Appartement - 3 pièces - 60 m²
 → 40 m de la plage, 2 chambres
 → Grand séjour
 → Parking et cave, Dpe NC
 → Le + : Meublé

QUIBERON 232 450 € dont 5,66 % TTC*



B-E0KBXR
 → Maison - 6 pièces - 120 m²
 → Très lumineuse
 → Grands volumes, Garage
 → Sans vis-à-vis, Dpe D
 → Le + : Maison moderne

QUIBERON 401 500 € dont 5,66 % TTC*



B-E0MRPZ

Villa → Volumes → Garage
11 pièces, 170 m² → Moderne → Dpe C
 → Lumineuse → Le + : Proche centre

QUIBERON 422 640 € dont 5,66 % TTC*



B-E0NLT4
Maison → Acces plage → Grand garage
5 pièces, 113 m² → Pas de vis a vis → Dpe C
 → Grand séjour → Le + : Vue mer

SAINT PIERRE QUIBERON 785 700 € dont 4,76 % TTC*



B-E0L2CU
 → Appartement - 3 pièces - 74 m²
 → Spacieux, Grande plage
 → Box, Ascenseur
 → 9 lots, Ch. 1 000€/an, Dpe NC
 → Le + : Plain centre

QUIBERON 439 990 € dont 4,76 % TTC*



B-E0IAVF
 → Local commercial 173 m² - 2 étages
 → Rue commerciale
 → Artère principale
 → Idéal investissement, Dpe D
 → Le + : Centre-ville

QUIBERON 492 372 € dont 4,76 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



EXCLUSIVITE

B-02786K

- Appartement - 2 pièces - 30 m²
- Dernier étage. Parking
- Plage à 5mn. Bon état général
- 4 lots. Ch. 120€/an. Dpe F
- Le + : Exposition Ouest

QUIBERON 95 890 € dont 6.54 % TTC*



B-133XBJ

- Appartement - 3 pièces - 47,7 m²
- 2 chambres. Belle pièce de vie
- Rénovation en 2008
- Dpe E
- Le + : Beau duplex

QUIBERON 163 773 € dont 5.66 % TTC*



B-EOAPSJ

- Maison**
- 7 pièces, 139 m²
 - Chambre en rdc
 - Cheminée
 - Véranda
 - Double garage
 - Dpe D
 - Le + : Proche centre-ville

QUIBERON 317 000 € dont 5.67 % TTC*



EXCLUSIVITE

B-EOC3XJ

- Maison**
- 5 pièces, 126 m²
 - Deux terrasses
 - Veranda
 - Chambre en rdc
 - Cuisine équipée
 - Dpe C
 - Le + : Parfait état

QUIBERON 359 250 € dont 5.66 % TTC*



B-E0HXZU

- Appartement - 2 pièces - 37 m²
- Duplex, 2 balcons. Cuisine équipée
- 50 m² au sol. Parking, cave
- 512 lots. Ch. 685 €/an. Dpe E
- Le + : Vue mer, plage...

QUIBERON 179 630 € dont 5.66 % TTC*



B-E0NOLH

- Maison - 3 pièces - 43,26 m²
- Cuisine ouverte A/E
- 2 chambres
- Terrasse et jardin. Dpe D
- Le + : Maison dans petite copropriété

QUIBERON 227 169 € dont 5.66 % TTC*



B-E0AX6W

- Terrain - 850 m²
- Proximité du port
- Calme
- Verdoyant
- Le + : Très belle

SAINT PIERRE QUIBERON 235 000 € dont 5.62 % TTC*



EXCLUSIVITE

B-028055

- Maison - 4 pièces - 96 m²
- Jardin 1600 m²
- Cheminée
- Sous-sol complet. Dpe G
- Le + : Parfait état

QUIBERON 274 720 € dont 5.66 % TTC*



EXCLUSIVITE

B-E0NSNP

- Maison**
- 7 pièces, 163 m²
 - 6 chambres
 - Jardin clos avec puits
 - Sous-sol
 - Véranda
 - Dpe NR
 - Le + : A visiter

SAINT PIERRE QUIBERON 379 755 € dont 4.76 % TTC*



B-E0MWOQ

- Demeure de prestige**
- 9 pièces, 280 m²
 - 5 chambres
 - Garage double 38 m²
 - Grand terrain clos
 - Très lumineuse
 - Dpe B
 - Le + : Vue mer imprenable

SAINT PIERRE QUIBERON 1 661 700 € dont 3.86 % TTC*



B-133GNO

- Appartement - 4 pièces - 77.64 m²
- BBC. Exposition Sud
- Terrasse - jardin
- Garage. Dpe A
- Le + : Livraison été 2015

QUIBERON 308 910 € dont 5 % TTC*



B-E01827

- Maison - 5 pièces - 147 m²
- 2 studios 32 m²
- Bon environnement
- Belles prestations. Dpe E
- Le + : Local commercial

QUIBERON 450 480 € dont 4.76 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



B-E0DVH
 → Cession de bail - 32.33 m²
 → Rue passagère
 → Droit au bail
 → 3 vitrines. Dpe E
 → Le + : Situation centre

LE PALAIS 23 000 € dont 4 000 € TTC*



B-024D97
 → Local commercial - 38 m²
 → Rénové. Bel emplacement
 → Vitrine
 → Prendre rdv. Dpe NC
 → Le + : Droit au bail local

LE PALAIS 43 000 € dont 10.26 % TTC*



B-E0MW6
Appartement
2 pièces, 48 m²
 → Séjour/coin cuis. 30 m²
 → Env., chbre, sdb/wc.
 → Idéal 1^{ère} acquisition

→ Lumineux
 → Dpe Vierge
 → Le + : Vue Port-Citadelle

LE PALAIS 137 800 € dont 6 % TTC*



B-E0CWM9
Maison
5 pièces, 52 m²
 → Sej./cuis. 3 chambres
 → Bureau, terrasse
 → Jardin clos de haies

→ Idéal locatif
 → Dpe D
 → Le + : A 10 mn du port

LE PALAIS 233 200 € dont 6 % TTC*



B-E0J8PZ
 → Terrain 735 m²
 → Proche port, beau
 → Terrain
 → Bonne Exposition
 → Le + : Proche plages

LE PALAIS 127 200 € dont 6 % TTC*



B-E0LTRF
 → Appt - 3 pièces - 50,85 m²
 → Clair, rénové, calme + cagibi. Meublé
 → Séjour/cuis, 2 chbres
 → S. d'eau/wc. 4 lots. Dpe Vierge
 → Le + : Au dessus du port

LE PALAIS 143 100 € dont 6 % TTC*



B-E0K1BR
 → Terrain - 1906 m²
 → Pc 2016
 → Sérénité au rdv
 → Le + : Proche de la Ria

SAUZON 180 200 € dont 6 % TTC*



B-E042SF
 → Local commercial - 92 m²
 → 2 locaux + réserves
 → Institution insulaire. Nombreuses poss.
 → 10 lots. Ch. 70€/an. Dpe NC
 → Le + : Bel emplacement

LE PALAIS 201 400 € dont 6 % TTC*



B-E0EEBV
Maison
4 pièces, 87 m²
 → Sur 716m² de terrain
 → 1 séjour, 3 chambres
 → Garage indep + 2 pièces

→ Prévoir travaux
 → Dpe E
 → Le + : Au calme, 2 km

LE PALAIS 243 800 € dont 6 % TTC*



B-02JAGF
Maison
6 pièces, 140 m²
 → Princ. garage
 → Cave
 → Puits

→ Jardin clos
 → Dpe E
 → Le + : 3 niveaux, 6 pièces

LE PALAIS 339 200 € dont 6 % TTC*



B-E0N751
 → Maison - 5 pièces - 67 m²
 → Salon/cheminée
 → S.A manger, 3 chbres
 → Garage jardinet. Dpe F
 → Le + : Longère en pierres

LE PALAIS 243 800 € dont 00 % TTC*



B-E0LTYX
 → Immeuble - 376 m² - 2 étages
 → 4 T3, 1 studio + 1 local comm.
 → Communs + jardin
 → Prévoir travaux. Dpe F
 → Le + : Centre

LE PALAIS 472 500 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



ZONE VANNANES ET SA PRESQU'ÎLE

EXCLUSIVITÉ



B-E0HESC
→ Terrain - 850 m²
→ Environnement calme
→ Site historique
→ Plat
→ Le + : Exposition

SAINT JEAN BREVELAY 34 500 € dont 15 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0CZB8
→ Appartement - 2 pièces - 26,78 m²
→ Chambre et salle d'eau
→ Proximité commerces
→ 3 lots. Dpe F
→ Le + : Dernier étage

PLESCOP 63 000 € dont 10,53 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0IS8S
Maison
5 pièces, 85 m²

- Contemporaine
- 4 chambres
- Sans vis-à-vis
- Garage
- Dpe D
- Le + : Grand jardin clos

PLESCOP 199 800 € dont 5,99 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0MX6W
Maison
6 pièces, 133 m²

- Chambre en rdc
- Cuisine ouverte A/E
- Expo Sud
- Sans vis-à-vis
- Dpe A
- Le + : Maison 2011

LOCMARIA GRAND CHAMP 299 500 € dont 5,46 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0CHPP
→ Appartement - 2 pièces - 34,91 m²
→ Expo Ouest dégagée
→ Aucun vis-à-vis. Garage et 2 pkg
→ 151 lots. Ch.740€/an. Dpe C
→ Le + : Rez-de-jardin

VANNES 99 000 € dont 7,49 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0CMQT
→ Terrain - 1 600 m²
→ Aucun vis-à-vis
→ Entrée nord
→ Vue bois
→ Le + : 1 600 m²

GRAND CHAMP 103 200 € dont 7,5 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0IJ47
→ Terrain - 444 m²
→ Emplacement
→ Calme. Tout à l'égoût
→ Proximité
→ Le + : Bourg

PLESCOP 104 000 € dont 6,12 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E06NYW
→ Maison - 2 pièces - 50 m²
→ 2500 m² de terrain
→ Exposition Sud. Aucun vis-à-vis
→ Potentiel habitable. Dpe NR
→ Le + : 10 min Vannes Nord

GRAND CHAMP 169 600 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0KV3Y
Maison
6 pièces, 135 m²

- Centre bourg
- Vie plain-pied
- Expo Sud
- Volumes +
- Dpe C
- Le + : Garantie décennale

GRAND CHAMP 310 000 € dont 5,08 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0KJ30
Maison
6 pièces, 125 m²

- Prox. centre-ville
- Vie plain-pied
- Impasse
- Expo Sud
- Dpe D
- Le + : Verrière

PLESCOP 311 000 € dont 5,42 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E057DT
→ Maison - 6 pièces - 119 m²
→ 1 T3 en duplex
→ 1 local commercial
→ Du caractère. Dpe E
→ Le + : Cœur de bourg

PLESCOP 196 100 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0G500
→ Maison - 10 pièces - 230 m²
→ Terrain 407 m²
→ Bail locatif
→ Dpe D
→ Le + : Centre bourg

PLESCOP 233 000 € dont 5,91 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



AGENCE LITTORAL IMMOBILIER SENE

5, avenue de Penhoët - 56860 SENE
Tél. 02 97 66 08 09 - littoral.sene@orpi.com

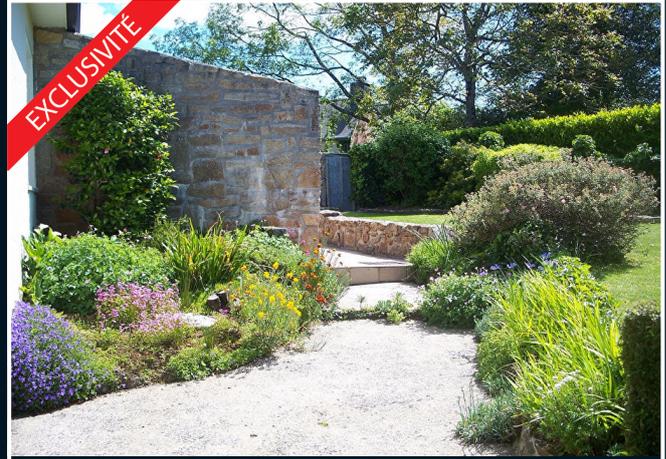
Transaction



B-E0758E
→ Terrain - 298 m²
→ Exposition Sud. CES 80 %
→ Raccordable TAE
→ Terrain plat
→ Le + : Presqu'île Port Anna
SENE 76 000 € dont 8.57 % TTC*



B-E0KBRM
→ Appartement - 2 pièces - 33 m²
→ Idéal investisseur
→ Proche commodités
→ Cave. Dpe E
→ Le + : Situation
VANNES 92 000 € dont 6.98 % TTC*



B-E0LY6Z
Maison → Pas de vis-à-vis →
4 pièces, 130 m² → Jardin paysager clos → Dpe D
→ Terrain 480 m² → Le + : Chambre rdc
SENE 315 000 € dont 5 % TTC*



B-E0MAWD
Maison → Beaux volumes → Rare sur le secteur
5 pièces, 175 m² → Séjour exposé Sud → Dpe B
→ Terrain d'env. 900m² → Le + : Séné bourg
SENE 498 750 € dont 5 % TTC*



B-E0H5NB
→ Appartement - 3 pièces - 60 m²
→ Exposition. Proche port
→ Parking sécurisé
→ Ch.900€/an. Dpe D
→ Le + : Proche commodités
SENE 164 300 € dont 6 % TTC*



B-E0NL0S
→ Appartement - 3 pièces - 60 m²
→ Cuisine A/E
→ Parking
→ Garage. Dpe D
→ Le + : Dernier étage
SENE 174 900 € dont 6 % TTC*



B-E0I18U
→ Maison - 4 pièces - 106 m²
→ Exposition
→ Terrain arboré
→ Proche commodités. Dpe D
→ Le + : Plain-pied
PLOEREN 212 000 € dont 6 % TTC*



B-E0M3M6
→ Maison - 5 pièces - 100 m²
→ Grand terrain
→ Exposition
→ Extension possible. Dpe NR
→ Le + : Proche mer
PLOUHARNEL 253 200 € dont 5.5 % TTC*



B-E0JZ55
Maison → Volumes → Exposition
6 pièces, 170 m² → Terrain → Dpe A
→ Sous-sol complet → Le + : Situation
SENE 519 750 € dont 5 % TTC*



B-E0N1OC
Appartement → Locataire en place →
3 pièces, 250 m² → Proche centre-ville → Dpe NR
→ Proche commodités → Le + : Idéal investisseur
VANNES 525 000 € dont 5 % TTC*



B-E0G42M
→ Maison - 6 pièces - 180 m²
→ Grand terrain
→ Aucun travaux à prévoir
→ Exposition. Dpe D
→ Le + : Volumes
SAINT JEAN BREVELAY 278 250 € dont 5 % TTC*



B-E0HEVU
→ Maison - 6 pièces - 105 m²
→ Bourg en impasse. Jardin Sud Ouest
→ 4 chambres dont 1 rdc
→ Grande pièce de vie. Dpe B
→ Le + : Maison BBC
SENE 341 250 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



B-E0LC72
→ Maison - 3 pièces - 85.61 m²
→ Sous-sol complet
→ Terrain
→ Dpe Vierge
→ Le + : Commerce à pied
SAINT JEAN BREVELAY 65 000 € dont 10,17 % TTC*



B-E0LSZF
→ Appartement - 3 pièces - 38.62 m²
→ Exposition
→ Dernier étage
→ Dpe Vierge
→ Le + : Très bon emplacement
VANNES 86 100 € dont 5 % TTC*



B-E0M8Y2
Maison → Piscine chauffée → Jardin paysagé
6 pièces, 178 m² → Spacieuse et lumineuse → Dpe C
→ Terrasse plein Sud → Le + : Haut de gamme
ELVEN 435 750 € dont 5 % TTC*



B-E0MNLJ
Maison → Luminosité → Volumes
5 pièces, 159 m² → Calme → Dpe B
→ Plein Sud → Le + : Haut de gamme
SAINT-AVÉ 450 000 € dont 5,88 % TTC*



B-E0CL9Z
→ Appartement - 3 pièces - 54.76 m²
→ Commodités et transports
→ Exposition Sud. Bon état. Cave
→ Ch. 560€/an. Dpe C
→ Le + : Centre-ville
VANNES 91 000 € dont 7,06 % TTC*



B-E0N6VV
→ Maison - 2 pièces - 52 m²
→ Potentiel
→ Situation
→ Dpe F
→ Le + : Atypique
VANNES 110 250 € dont 5 % TTC*



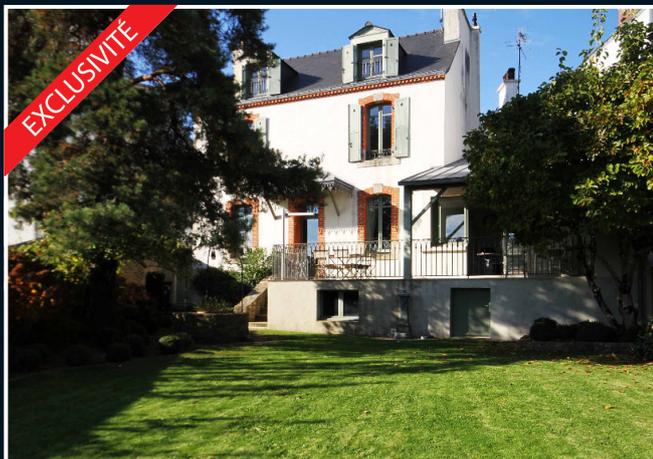
B-E0FF6W
→ Appartement - 3 pièces - 53.22 m²
→ Lumineux
→ Parkings. Aucuns travaux
→ Ch. 776€/an. Dpe E
→ Le + : Rez-de-jardin
VANNES 138 450 € dont 6,5 % TTC*



B-E0APES
→ Appartement - 2 pièces - 80 m²
→ Vue sur le port. Belle rénovation
→ Charme de l'ancien
→ Surface pièce de vie. Dpe Vierge
→ Le + : Situation
VANNES 233 200 € dont 6 % TTC*



B-E0M012
Maison → A pied du centre-ville → Jardin au Sud
5 pièces, 140 m² → Cadre verdoyant → Ch. 60€/an. Dpe C
→ Lumineuse → Le + : La Garenne
VANNES 598 500 € dont 5 % TTC*



B-E0LKQI
DEMEURE DE PRESTIGE → Terrain clos de murs →
6 pièces, 172 m² → Le port à pied → Dpe B
→ Volumes → Le + : Prestigieuse
VANNES 1 029 000 € dont 5 % TTC*



B-E0M04D
→ Maison - 7 pièces - 164.94 m²
→ Piscine
→ Jardin de 1 445 m²
→ Maison familiale. Dpe C
→ Le + : Proximité Golfe
SARZEAU 388 500 € dont 5 % TTC*



B-E0ILLT
→ Maison - 7 pièces - 160 m²
→ Commodités
→ Expo Sud. Calme
→ Portes de Vannes. Dpe C
→ Le + : Impasse
VANNES 393 750 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



EXCLUSIVITE

B-E0HMML
 → Terrain 1336 m²
 → Au calme
 → Libre de constructeur
 → Zone NH (CES 40%)
 → Le + : Hors lotissement

PLOEREN 129 512 € dont 6,5 % TTC*

B-E0NJUG
 → Terrain - 572 m²
 → Secteur Golfe
 → Viabilisé
 → Le + : Bel environnement

BADEN 134 000 € dont 6,48 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0IOFV
Maison → Spacieuse → Lumineuse
6 pièces, 117 m² → Jardin arboré → Dpe C
 → Pas de vis-à-vis → Le + : Centre bourg

PLOEREN 325 500 € dont 5 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0HGYB
Maison → Terrain 645m² → Espace
6 pièces, 145 m² → 2 chambres rdc → Dpe D
 → Luminosité → Le + : Cœur de bourg

PLOEREN 336 000 € dont 5 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0NN6M
 → Appartement - 3 pièces - 61,35 m²
 → 4 x T2, 4 x T3
 → 4 x locaux commerciaux
 → Très bon état. Dpe NR
 → Le + : Pour investisseurs

PLOEREN 159 000 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0GQ1C
 → Maison - 4 pièces - 81 m²
 → Centre bourg. Jardin exposé Sud
 → Deux chambres en rdc
 → Garage. Dpe G
 → Le + : Gros potentiel

PLESCOP 169 600 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0M9TZ
 → Maison - 4 pièces - 88,85 m²
 → 3 chambres. Cuisine A/E
 → Terrain 950 m²
 → Exposition Sud. Dpe D
 → Le + : Cœur du bourg

SAINT NOLFF 199 810 € dont 6 % TTC*

B-E0IQ6C
 → Maison - 5 pièces - 124 m²
 → Jardin paysage arboré
 → Vie de plain-pied. 4 chambres
 → Exposition Sud. Dpe D
 → Le + : Aucun vis-à-vis

PLOEREN 325 500 € dont 5 % TTC*

B-E0M38Y
Maison → Cuisine aménagée → Terrain 1 200 m²
5 pièces, 178 m² → 3 chambres → Dpe C
 → Piscine chauffée, sauna → Le + : Salon/Séjour

ARRADON 682 500 € dont 5 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0MGL2
Maison → Belles prestations → 4 chambres
6 pièces, 152 m² → Cheminée → Dpe A
 → Foyer fermé → Le + : Proche commodités

PLESCOP 462 000 € dont 5 % TTC*

B-E0IFMQ
 → Maison - 8 pièces - 176 m²
 → Cœur de bourg
 → 5 chambres
 → Garage double. Dpe D
 → Le + : Parc arboré

PLOEREN 451 500 € dont 5 % TTC*

B-E0IQ6D
 → Maison - 7 pièces - 196 m²
 → Piscine couverte
 → Jardin de 1197m². Garage
 → Commerces à pied. Dpe B
 → Le + : Demeure de charme

PLOEREN 630 000 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



B-E0JHO2
 → Maison - 7 pièces - 200 m²
 → Parc paysagé. Séjour de 45m²
 → Sous-sol total. Bien entretenue
 → Ch. 250€/an. Dpe D
 → Le + : 6 chambres

VANNES 577 500 € dont 5 % TTC*



B-E0L8ES
 → Maison - 6 pièces - 130 m²
 → Centre bourg
 → Séjour, salon, cheminée
 → Véranda, suite parentale. Dpe E
 → Le + : Golfe du Morbihan

ARRADON 493 500 € dont 5 % TTC*



B-E0MT9U
Maison → Maison de 1980 → Garage. Bon état
6 pièces, 125 m² → Jardin de 460 m² → Dpe E
 → T6 dont 1 ch au rd → Le + : Proche centre-ville

VANNES 244 600 € dont 6.35 % TTC*



B-136UP3
Appartement → Vue dégagée sur la ville → 20 lots. Ch.300€/an
2 pièces, 51 m² → Beaucoup de charme → Intra muros. Dpe D
 → Dernier étage → Le + : Immeuble années 30

VANNES 99 900 € dont 5.16 % TTC*



B-E0IQTW
 → Maison - 7 pièces - 145 m²
 → Volumes généreux
 → Lumineuse. Jardin de 705 m²
 → 5 chambres. Dpe C
 → Le + : Cœur de bourg

PLOUGOUMELAN 371 000 € dont 6 % TTC*



B-E0JD1T
 → Appartement - 3 pièces - 73.371 m²
 → Le centre à pied. Vue sur espace vert
 → Ascenseur. Parking
 → 191 lots. Ch.700€/an. Dpe C
 → Le + : Résidence de standing

VANNES 249 000 € dont 5.96 % TTC*



B-E0LT2Q
 → Maison - 5 pièces - 81 m²
 → Petit prix
 → 3 chambres
 → Garage. Dpe D
 → Le + : Proche commodités

VANNES 198 000 € dont 5.88 % TTC*



B-E07P8S
 → Maison - 5 pièces - 87,28 m²
 → Jardin clos de 400 m²
 → Proche commerces
 → Petit prix. Dpe D
 → Le + : Centre bourg

MEUCON 159 000 € dont 6 % TTC*



B-E0MRWR
Appartement → Commerces à pied → Garage, parking
4 pièces, 75,09 m² → Expo Sud → Ch. 1099€/an. Dpe C
 → Dernier étage → Le + : Le Pouffanc

SENE 249 000 € dont 5.96 % TTC*



B-E0C5XQ
Maison → 4 chambres → Belles prestations
6 pièces, 163 m² → dont 1 suite parentale → Dpe B
 → Quartier résidentiel → Le + : Le centre

VANNES 588 000 € dont 5 % TTC*



B-E0IBAJ
 → Terrain
 → Exposition sud
 → Terrain de 771 m²
 → Proche centre-ville
 → Le + : Beau potentiel

VANNES 148 400 € dont 6 % TTC*



B-E0ODGR
 → Appartement - 2 pièces - 37.78 m²
 → Ascenseur. exposition ouest
 → Terrasse. Garage
 → 191 lots. Ch.1 200 €/an. Dpe D
 → Le + : Résidence standing

VANNES 143 700 € dont 6.44 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT AVÉ

6, place François Mitterrand - 56890 SAINT-AVÉ
Tél. 02 57 62 02 60 - stave.immobilier@orpi.com

Transaction - Location



Ref : B-EONZSU
→ Terrain - 967 m²
→ Terrain plat
→ Tranquillité assurée
→ CES 50%
→ Le + : Belle superficie

SAINT-AVÉ 107 500 € dont 7.5 % TTC*



Ref : B-E00587
→ Terrain
→ Proches commerces et écoles
→ CES 70 %
→ Rare
→ Le + : Centre bourg

SAINT-AVÉ 122 475 € dont 6.5 % TTC*



Ref : B-E0027B
Appartement → Rez de jardin → 66 lots, Ch. 535€/an
2 pièces, 46.82 m² → Terrasse → Dpe D
→ Exposé Sud Ouest → Le + : Quartier des étangs

SAINT-AVÉ 119 800 € dont 4.17 % TTC*



Ref : B-E005J0
Terrain → Produit rare → Exposition sud
966 m² → Belle surface 966 m² →
→ CES 70% → Le + : Bourg de Saint-Avé

SAINT-AVÉ 227 900 € dont 6 % TTC*



Ref : B-E005AK
→ Maison - 4 pièces - 77 m²
→ Proche commerces et services
→ Idéal investisseur
→ 3 Chambres, Dpe F
→ Le + : Centre bourg

SAINT-AVÉ 149 100 € dont 6.5 % TTC*



Ref : B-E0MRWK
→ Maison - 5 pièces - 102 m²
→ Proches commerces et écoles
→ 4 ch dont 1 rdc, Lumière traversante
→ Ch. 560€/an, Dpe C
→ Le + : Cœur de bourg

SAINT-AVÉ 199 280 € dont 6 % TTC*



Ref : B-E0HZ25
→ Maison - 5 pièces - 115 m²
→ 4 chambres dont 2 rdc
→ Environnement calme
→ Travaux à prévoir, Dpe D
→ Le + : Centre bourg

SAINT-AVÉ 222 600 € dont 6 % TTC*



Ref : B-E0ME47
→ Maison - 5 pièces - 92 m²
→ Au calme, Sous-sol complet
→ Vie en rez-de-chaussée
→ Sans travaux, Dpe D
→ Le + : Quartier résidentiel

SAINT-AVÉ 269 025 € dont 5.5 % TTC*



Ref : B-ENW00
Maison → Commerces et services → Véranda
6 pièces, 118 m² → Chambre et sde au rdc → Dpe E
→ Chaudière gaz neuve 2017 → Le + : Centre bourg

SAINT-AVÉ 263 750 € dont 5.5 % TTC*



Ref : B-EONMYF
MAISON → Pièces de vie au sud →
7 pièces, 184 m² → Luminosité → Dpe D
→ Véranda → Le + : 5 ch dont 3 en rdc

SAINT-AVÉ 357 000 € dont 5 % TTC*



Ref : B-E0WFD
→ Maison - 5 pièces - 115 m²
→ Commerces de proximité
→ Surf hab 115 m² + sous-sol
→ Entretien impeccable, Dpe E
→ Le + : Quartier calme

VANNES 383 250 € dont 5 % TTC*



Ref : B-E0H680
→ Maison - 6 pièces - 149 m²
→ Prestations de qualité
→ Beaux volumes
→ Calme, Dpe B
→ Le + : Quartier recherché

SAINT-AVÉ 428 450 € dont 4.5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



B-EONYAB
→ Appartement - 3 pièces - 62 m²
→ Le port à pied. Dernier étage
→ Parking privatif. Lumineux
→ 11 lots. Dpe D
→ Le + : Centre-ville
VANNES 154 000 € dont 6.21 % TTC*



B-EOKERX
→ Maison - 5 pièces - 90 m²
→ Volumes
→ Proximité bourg
→ Potentiel. Dpe D
→ Le + : Caractère
SULNIAC 179 500 € dont 5.59 % TTC*



B-EOLDIB
Maison → En impasse → Pas de travaux
5 pièces, 128 m² → Au calme → Dpe D
→ 5 chambres → Le + : Prestations soignées

LA TRINITE SURZUR 239 800 € dont 4.99 % TTC*



B-EONGX6
Maison → Terrain de 2 640 m² → Lumineux
6 pièces, 110 m² → 2 chambres au rdc → Dpe D
→ Grand séjour → Le + : Vue dégagée

THEIX 263 000 € dont 5.2 % TTC*



B-EON575
→ Maison - 6 pièces - 80 m²
→ Cuisine A&E. Dépendances
→ 5 chbres dont 2 au rdc
→ 2 000 m² de terrain. Dpe E
→ Le + : Caractère
THEIX 201 400 € dont 6 % TTC*



B-EOMFN8
→ Maison - 7 pièces - 116 m²
→ 4 chambres. Gd salon/séjour
→ Hors lotissement
→ Terrain clos et arboré. Dpe D
→ Le + : Au calme
THEIX 221 500 € dont 5.48 % TTC*



B-EOFMEI
→ Maison - 6 pièces - 107 m²
→ Calme. Terrain
→ Potentiel
→ Volumes. Dpe E
→ Le + : Portes de Vannes
THEIX 231 900 € dont 5.41 % TTC*



B-EOKUV4
→ Maison - 6 pièces - 118 m²
→ Calme
→ 4 chambres. Ecoles à pied
→ Commerce. Dpe D
→ Le + : Centre bourg
THEIX 247 750 € dont 5.43 % TTC*



B-EOMTRL
Maison → Lumineux → Calme
6 pièces, 120 m² → Piscine → Dpe D
→ Prestations → Le + : Proximité bourg

THEIX 335 000 € dont 4.69 % TTC*



B-EOKTYK
Manoir → Parc → Histoire
8 pièces, 300 m² → Caractère → Dpe NR
→ Volumes → Le + : Manoir

TREFFLEAN 577 000 € dont 4.91 % TTC*



B-EOMYJC
→ Maison - 6 pièces - 116 m²
→ Au calme
→ Beaux volumes. S/sol complet
→ Studion indépendant. Dpe C
→ Le + : Proximité bourg
THEIX 264 000 € dont 5.6 % TTC*



B-EOKV5V
→ Maison - 8 pièces - 135 m²
→ Parc. Volumes
→ Luminosité
→ Potentiel. Dpe D
→ Le + : Calme
THEIX 267 500 € dont 4.9 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



SURZUR IMMOBILIER

Transaction

13, place Xavier de Langlais - 56450 SURZUR
Tél. 02 97 42 05 05 - surzurimmobilier@orpi.com



B-E0NCPS

- Terrain - 545 m²
- Hors lotissement
- Borné et viabilisé
- Orienté Sud-Ouest
- Le + : Bel environnement

SURZUR 81 000 € dont 8 % TTC*



B-E0MAGL

- Terrain - 677 m²
- Borné et viabilisé
- Orienté ouest
- Libre de constructeur
- Le + : PROXIMITE DU BOURG

SURZUR 90 700 € dont 7.98 % TTC*



B-02D2NB

Terrain 439 m²

- Hors lotissement
- Libre de constructeur
- Proximité bourg
- Le + : Terrain plein Sud

SURZUR 75 600 €



B-E0LGBK

Maison 6 pièces, 121 m²

- 2 maisons jointes
- 1 partie renouée
- Dépendances
- Terrain clos de 600 m²
- Dpe NR
- Le + : Centre de Surzur

SURZUR 180 200 € dont 6 % TTC*



B-E0HUQV

- Maison - 5 pièces - 120 m²
- Cuisine indépendante
- 3 chbres. Terrain de 1070 m²
- S/sol complet. Dpe E
- Le + : Beau potentiel

LA TRINITE SURZUR 149 800 € dont 7 % TTC*



B-E0ICP5

- Appartement - 4 pièces - 78.51 m²
- 3 chambres
- Garage et 2 pkg ssol
- Etat impeccable. Dpe D
- Le + : Belle terrasse

SURZUR 179 900 € dont 5.82 % TTC*



B-E0LJYK

- Maison - 5 pièces - 90 m²
- Plein sud
- Sans vis-à-vis
- Terrain de 1700 m². Dpe NR
- Le + : Bel environnement

SURZUR 227 900 € dont 6 % TTC*



B-E0JYVQ

- Maison - 6 pièces - 105 m²
- Calme
- Lumineux. 4 chambres dont 1 rdc
- Prix. Dpe D
- Le + : Impasse

LA TRINITE SURZUR 227 900 € dont 6 % TTC*



B-E0LNF6

Maison 5 pièces, 100 m²

- Recemment renouée
- 4 chbres dont 1 au rdc
- Sans vis-à-vis
- Terrain clos
- Dpe E
- Le + : Cœur du bourg

SURZUR 180 400 € dont 5.99 % TTC*



B-E0K5Z6

Maison 4 pièces, 83 m²

- Maison neuve
- Chambre rdc
- Pompe à chaleur
- Jardin clos
- Dpe A
- Le + : Bel environnement

LAUZACH 199 750 € dont 5.13 % TTC*



B-E033LP

- Maison - 6 pièces - 140 m²
- 4 chambres dont 1 rdc
- Sauna. Sous-sol
- Etat impeccable. Dpe D
- Le + : Parc de + de 2000 m²

SURZUR 420 000 € dont 5 % TTC*



B-E0B5LX

- Maison - 5 pièces - 156 m²
- Terrain de 830 m²
- Spacieux salon-séjour
- 4 chbres dont 1 rdc. Dpe C
- Le + : Belles prestations

THEIX 420 000 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur

EXCLUSIVITE

B-E0KZC3
 → Appartement - 2 pièces - 25 m²
 → Accès direct plage. Cave
 → Très bon état. Parking extérieur
 → 141 lots. Ch.480€/an. Dpe F
 → Le + : Terrasse au Sud

ARZON 96 000 € dont 6.67% TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0A0IO
 → Appartement - 2 pièces - 28 m²
 → Rez-de-jardin. Aucun travaux
 → Parking privé
 → 143 lots. Dpe E
 → Le + : Le port et la plage

ARZON 115 800 € dont 5.27% TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0L8CY
Appartement → Vue baie de Quiberon → 2 chambres
3 pièces, 64,08 m² → Port Navalo → Dpe D
 → Beau séjour lumineux → Le + : Très recherché

ARZON 296 500 € dont 5.89% TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0MZ8M
Appartement → Dernier étage → Ch. 647 €/an
3 pièces, 56,41 m² → Bonne expo. Casier plage → 62 lots. Dpe E
 → Poss. garage → Le + : Jolie vue port

ARZON 190 400 € dont 5.78% TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0GCF5
 → Appartement - 3 pièces - 27,94 m²
 → Proche des plages. Chbre + cabine
 → Séjour lumineux. Possibilité garage
 → 60 lots. Ch.1092€/an. Dpe E
 → Le + : Belle vue port

ARZON 127 800 € dont 6.5% TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0H2HF
 → Appartement - 3 pièces - 38 m²
 → Séjour au sud. Deux terrasses
 → 2 sb. Accès direct plages
 → 194 lots. Ch.1325€/an. Dpe E
 → Le + : Vue mer

ARZON 199 900 € dont 5.21% TTC*

EXCLUSIVITE

B-00P60I
 → Appartement - 3 pièces - 52 m²
 → 2 chambres. Box grillagé
 → Terrasse et jardin. Expo Sud
 → Ch.550€/an. Dpe F
 → Le + : Accès direct plage du Fogéo

ARZON 211 600 € dont 5.8% TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0K9NW
 → Maison - 4 pièces - 78 m²
 → Plage à pied
 → 2/3 chambres
 → Bon état. Dpe E
 → Le + : Port Navalo

ARZON 216 275 € dont 5.5% TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0M7D4
Maison → Maison en pierre → Dépendances à rénover
5 pièces, 100 m² → Une chambre au rdc → Dpe B
 → Jardin clos → Le + : Plages à pied

ARZON 386 170 € dont 5.8% TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0J5Z7
Maison → Port du Logeo → Cinq chambres
7 pièces, 180 m² → 200 m² habitables → Dpe C
 → Terrain de 3 800 m² → Le + : Bel environnement

SARZEAU 840 000 € dont 5% TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0GFX5
 → Maison - 2 pièces - 83 m²
 → Bon environnement
 → Jardin 1150 m² constructible
 → Belle terrasse. Dpe D
 → Le + : Grand calme

ARZON 327 900 € dont 5.77% TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0CR1K
 → Maison - 7 pièces - 120 m²
 → Maison en pierres
 → Bourg d'Arzon. Jardin clos.
 → 3 chambres en rdc. Dpe C
 → Le + : Grenier à aménager

ARZON 370 300 € dont 5.8% TTC*

NOS PARTENAIRES DU BASSIN VANNETAIS



LE 1^{er} RÉSEAU ECO-RESPONSABLE

AGENCE DE VANNES
10, rue du docteur Joseph Audic Centre
d'affaires Vannetais
56000 VANNES

06 82 50 20 05
vannes@arliane.fr



BRETAGNE DIAGNOSTICS

Diagnostic immobilier

Erwan PENIN
06 61 50 26 92

contact@bretagne-diagnostics.fr
1 bis impasse des Mimosas - La Croix Gall - 56230 QUESTEMBERT



COUVERTURE
ZINGUERIE



E.U.R.L
LE HUIDOUX

24, rue Yves de Pont-Sal
56400 PLOUGOUMELLEN
06 37 30 20 63 - 02 97 30 36 97
lehidoux.couverture@gmail.com



Entreprise
CABELGUEN

PLOMBERIE - CHAUFFAGE
SANITAIRE - ÉLECTRICITÉ

Kervihan - 56550 LOCOAL MENDON
Tél. 02 97 56 51 88



Réalisation de vos
Diagnostics Amiante,
DPE, Plomb, Électricité...

Contactez-nous au
02 56 61 56 84



VANETYS

CONSEIL EN FINANCEMENT

Consacrez-vous à l'essentiel...

Nous trouvons votre financement !

IMMOBILIER

PROFESSIONNEL

RACHAT DE PRÊT



Etude GRATUITE au 02 97 54 34 35

Votre courtier du Grand Ouest (56 29 22 35 44)

NOS PARTENAIRES DU BASSIN VANNETAIS



Fabrice LE GALLOU
Expert

kontrol.immo@sfr.fr
06 17 17 01 57

Diagnostics Techniques Immobiliers
Amiante - plomb - état parasitaire - gaz - électricité
Diagnostic de performance énergétique
Assainissement

Mesurage - État des lieux
Mise en copropriété / Évaluation

Vérifications administratives
Etat des risques naturels et technologiques
Certificat d'urbanisme - document et plan cadastraux
Renseignement hypothécaire - état de situation
auprès des syndics de copropriété
Autres prestations : nous consulter

Diplômé 1^{er} Clerc de Notaire
Diplômé Licence EDTI
Expert en Diagnostics Techniques de l'Immobilier
et pathologies du bâtiment

7 rue du Roi Arthur
56000 VANNES
Mobile 06 17 17 01 57
Tél / Fax 02 56 63 50 00
kontrol.immo@sfr.fr
RCS VANNES 530.466.473

la trinitaine
biscuiterie
Maison familiale
fondée en 1955
le Meilleur du Biscuit
et des Spécialités de Bretagne
SUR LE PORT DU CROUESTY
www.latrinitaine.com / Tél. 02 97 53 95 54



A.D.I.

Amiante - Plomb - Electricité - Gaz
Etat parasitaire - Dépistage Radon - Mesurage
Performance énergétique - Contrôle d'assainissement

JEAN-LUC RIO

9 Rue des Bernaches
56890 ST-AVE

16 Allée Broussais
56000 VANNES

Tel. 02 97 01 05 50

Fax 02 97 01 05 60

Port. 06 89 24 73 61

E-mail : a.d.i@wanadoo.fr



CUISINES - AGENCEMENT - BAINS - DECORATION D'INTERIEUR - ELECTROMENAGER

Vannes Intérieurs PRIVÉS

24, rue Ampère
56890 SAINT-AVÉ
Tél. 02 97 49 56 18
www.vannes-interieurs-privés.fr



www.maisondumenuisier.fr

LA MENUISERIE EXTÉRIEURE

PORTES D'ENTRÉE

FENÊTRES

BAIES ALUMINIUM

VOLETS BATTANTS

VOLETS ROULANTS

PORTAILS

GRILLES

PORTES DE GARAGE

LA MENUISERIE INTÉRIEURE

PORTES D'INTÉRIEUR

PLACARDS

ESCALIERS

LA RÉNOVATION

RÉNOVATION



nos solutions
votre habitat



Z.A. de Tréhuinec - 8 rue René Descartes - 56890 PLESCOP

02 97 40 04 04



Pour vendre un bien,
munissez-vous
de patience ou d'un
Mandat Réussite.



VENDRE

AVEC LE MANDAT RÉUSSITE
D'ORPI, VOTRE BIEN
EST VENDU EN MOINS
DE 100 JOURS*.

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

NOS PARTENAIRES DU BASSIN VANNETAIS



LOUEZ
VOTRE VÉHICULE DE DÉMÉNAGEMENT
du 6m³ au 22m³



DÉMÉNAGEZ AVEC VANNES UTILITAIRES LOCATION



Votre
CARTON DE DÉMÉNAGEMENT
à partir de 1€!



www.location-vannes-utilitaires.fr

ZI SAINT-LÉONARD - rue Lavoisier - 56450 Theix

Tél : 02 97 54 00 00



BUT
Z.A.C. de Kerlann, 26 Rue Théophraste
Renaudot, 56000 Vannes
02 97 40 88 40

BANQUE PALATINE
L'Art d'être Banquier



Nos Engagements en gestion locative



Engagement N°1
Vous attribuer un conseiller ORPI personnel.



Engagement N°2
Vous donner une réponse dans les 24 heures.



Engagement N°3
Garantir un suivi rigoureux de votre bien par une procédure normée.



Engagement N°4
Suivre la vie du bail au plus près par une Gestion Électronique des Événements.



Engagement N°5
Vous transmettre l'information juridique qui compte.



Engagement N°6
Assurer une formation continue obligatoire à tous nos collaborateurs.



Engagement N°7
Vous conseiller sur votre patrimoine immobilier locatif.



Engagement N°8
Être audité chaque année sur le respect de nos engagements.



ORPI - AGENCE IMMOBILIÈRE FOURNIER
87, avenue des Druides - 56340 Carnac
Tél. 02 97 52 83 03
E-mail : immobilierefournier@orpi.com
www.orpi.com/immobilierefournier



VENdre | Acheter | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI.COM

ORPI FRANCE - 3, rue de Louvois, 75003 Paris Cedex 14 - Tél. : 01 53 80 99 99 - Fax : 01 53 80 21 94 - Société civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professionnels Immobiliers
RCS Paris 4 31 701 080 Carte professionnelle CIP 2001 2008 CDD 002 303 délivrée par l'CCI de Paris Île de France - Garantie Financière MMA - 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 La Mare CEDEX 9
Membre garanti IFO OIC - Cédex cartographique : 11 - Editeur Origin - Propriété.com



ZONE CAP LORIENT

EXCLUSIVITE



Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0JJUM
→ Appartement 24m²
→ Parking. Résidence sécurisée
→ Proche universités
→ 13 lots. Ch.540€/an. Dpe D
→ Le + : Appartement T1 bis

LORIENT 53 000 € dont 10.42 % TTC*

EXCLUSIVITE



Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0ML7V
→ Appartement 5 pièces
→ Séjour 29m². Garage et cave
→ Proche centre
→ 375 lots. Ch.2 156€/an. Dpe D
→ Le + : Residence Chaigneau

LORIENT 85 000 € dont 00 % TTC*

EXCLUSIVITE



Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0OCEL
Maison 8 pièces, 187 m²
→ Belles prestations → Jardin clos et paysagé
→ Accès rapide ville → Dpe C
→ 5 chambres → Le + : Environnement calme

GESTEL 372 750 € dont 5 % TTC*

EXCLUSIVITE



Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0KQ7J
Maison 6 pièces, 113,45 m²
→ 4 chambres dont 1 rdc → Belles prestations
→ Cuisine équipée → Dpe C
→ Garage → Le + : Quartier Merville

LORIENT 299 250 € dont 5 % TTC*



B-E0N1WF
→ Appartement - 2 pièces - 33 m²
→ Dernier étage. Balcon sur verdure
→ Exposé sud. Parking privatif
→ 80 lots. Ch.920€/an. Dpe D
→ Le + : Résidence récente

LORIENT 89 000 € dont 4.1 % TTC*

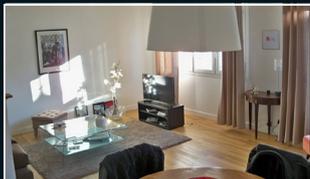
EXCLUSIVITE



Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0NB38
→ Maison - 3 pièces - 55 m²
→ 2 parkings privés. Loué 523 euros cc
→ Jardin privatif. Cellier
→ 75 lots. Ch.330€/an. Dpe D
→ Le + : Bail en cours

RIANTEC 120 750 € dont 5 % TTC*



B-E0N7X6
→ Appartement - 2 pièces - 62 m²
→ Grand séjour. Cuisine aménagée
→ Salle d'eau aménagée. Cave
→ 22 lots. Ch.931€/an. Dpe D
→ Le + : Appartement rénové

LORIENT 124 800 € dont 4 % TTC*

EXCLUSIVITE



Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0LY6L
→ Dernier étage
→ 3 chambres. Séjour Ouest
→ 4 cave et 4 parkings
→ 15 lots. Ch.1 560€/an. Dpe D
→ Le + : Le centre à pied

LORIENT 162 750 € dont 5 % TTC*

EXCLUSIVITE



Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0N9AR
Maison 9 pièces, 200 m²
→ Calme → + 3000 m² terrain
→ Grand volume → Dpe C
→ 6 chambres → Le + : 5 min plage

LARMOR PLAGE 497 700 € dont 5 % TTC*



B-E0ODB1
→ Appartement - 4 pièces - 74,6 m²
→ Dernier étage duplex. Cuisine équip.
→ Grenier attenant
→ 12 lots. Ch. 497€/an. Dpe D
→ Le + : Hyper centre

LORIENT 192 400 € dont 4 % TTC*



B-E0NRUH
→ Appartement - 4 pièces
→ Dernier étage. Ensoleillé. Garage
→ Demeure de maître. Cave, grenier
→ 3 lots. Ch.2 830€/an. Dpe E
→ Le + : 130m² environ

LORIENT 208 000 €



B-E0JK5J
→ Maison - 6 pièces - 135 m²
→ De caractère. Terrasse intime
→ 4 chambres + bureau
→ Bureau prof lib poss. Dpe D
→ Le + : Merville

LORIENT 218 400 € dont 4 % TTC*



B-E06TJS
→ Maison 8 pièces - 174 m²
→ Vie en rdc. Jardin de ville paysagé
→ Garage. Grenier aménageable
→ Dpe B
→ Le + : Rénovation totale

LORIENT 343 200 €



B-E0L4FX
→ Maison 7 pièces - 158m²
→ Excellent état, atypique
→ Dépendance - 2 chambres
→ Garage. Dpe C
→ Le + : Quartier recherché

LORIENT 343 200 € dont 4 % TTC*



B-E0I360
→ Maison 6 pièces - 135m²
→ Terrain 1000 m² paysagé
→ Exposition Sud. Garage, dépendances
→ Proche commodités. Dpe C
→ Le + : Suite parentale

LORIENT 358 000 € dont 4 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur


B-E007XB
Appartement
3 pièces, 50.9 m²

- Très lumineux
- Cuisine américaine
- Séjour 24m²
- Très calme. 16 lots
- Ch.1188€/an.Dpe D
- Le + : Proche parc

LORIENT
87 000 €

B-E00CGE
Appartement
3 pièces, 69 m²

- Expo Est/Ouest
- Séjour 22 m²
- Garage
- 5 lots. Ch.240€/an
- Dpe F
- Le + : Merville

LORIENT
114 235 € dont 3.85 % TTC*

B-E009XA
Appartement
3 pièces, 66 m²

- Séjour, salon 30 m²
- Garage
- 2eme et dernier étage
- 5 lots. Ch.360€/an
- Dpe D
- Le + : Lumineux

LORIENT
137 082 € dont 3.85 % TTC*

B-E00HTC
Maison
8 pièces, 225 m²

- Chambre d'hôtes
- Sans mitoyenneté
- Séjour 45 m²
- Piscine intérieure neuve
- Dpe C
- Le + : Proche Golf

QUEVEN
581 560 € dont 3.85 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur

Idéalement situé Lorient est une ville riche par son accès, c'est "La ville aux cinq ports", et par son succès, mettant à l'honneur ses origines tous les ans, par le festival Interceltique.

Toujours en mouvement, et en quête d'embellissement, Elle se met en avant par son accès toujours plus facile et plus rapide, avec des trains plus nombreux. Mais donne aussi un nouveau visage au quartier de la Gare et un dynamisme avec de nouveaux commerces.

Le centre-ville s'offre plus d'espace et se végétalise. Avec les travaux de la Place Jules Ferry. Elle se place au cœur de chacun pour devenir toujours plus agréable. Toujours en mouvement.



B-E0HHMO
 → Maison - 3 pièces - 30 m²
 → Presqu'île. Au calme d'un village
 → Au bord de l'eau
 → Proximité des plages. Dpe D
 → Le + : Savourez les joies

GAVRES 97 200 € dont 8 % TTC*



B-E0MW99
 → Appartement - 3 pièces - 50,09 m²
 → Balcon terrasse
 → Vaste séjour
 → Dpe D
 → Le + : Proche plages et commerce

PLOUHINEC 127 200 € dont 6 % TTC*



B-E0NWML
Maison → Lumineuse, spacieuse → Double garage
6 pièces, 142 m² → 4 chambres, bureau → Dpe D
 → Sous-sol complet → Le + : Charmante maison

QUEVEN 237 375 € dont 5.5 % TTC*



B-E0IV55
Maison → Maison raffinée → Sécurité et domotique
6 pièces, 160 m² → Décoration soignée → Dpe D
 → Jardin paysager → Le + : Face à la mer

PORT LOUIS 372 750 € dont 5 % TTC*



B-E0NVUN
 → Maison - 4 pièces - 70 m²
 → Séjour lumineux
 → Chambre au rdc
 → Garage, Jardin clos. Dpe E
 → Le + : Situation prisée

PORT LOUIS 148 000 € dont 6 % TTC*



B-E0KITZ
 → Maison 8 pièces - 180 m²
 → De vastes espaces. Jardin clos
 → Commerces à pied
 → Les belles plages à 5mn. Dpe C
 → Le + : Charme années 30

PLOUHINEC 247 295 € dont 5.5 % TTC*



B-E0IMPA
 → Maison - 7 pièces - 119 m²
 → Veranda jardin clos. Vaste sous-sol
 → Emplacement bateau
 → Double garage. Dpe D
 → Le + : Vue petite mer

RIANTEC 276 410 € dont 5.5 % TTC*



B-E0INML
 → Maison - 12 pièces - 170 m²
 → Belle propriété. Gîtes possible
 → 4 longères en pierres
 → Parc paysager. Dpe Vierge
 → Le + : Proche Plouhinec

MERLEVEZ 399 000 € dont 5 % TTC*



B-E0FA71
Maison → Propriété de charme → Sublime vue dégagée
8 pièces, 180 m² → Energies performantes → Dpe C
 → Vastes volumes → Le + : Douceur de vie

PLOUHINEC 519 750 € dont 5 % TTC*



B-E0M4L6
Maison → 9 chambres → Intimité préservée
13 pièces, 320 m² → Plages/commerces à pied → Dpe C
 → Jardin clos de murs → Le + : Demeure de charme

PORT LOUIS 561 750 € dont 5 % TTC*



B-E0MAUA
 → Maison - 6 pièces - 160 m²
 → Port plaisance
 → Maison de 2006
 → 5 chambres en rdc. Dpe C
 → Le + : Face mer

LOCMIQUELIC 404 250 € dont 5 % TTC*



B-E0IHMU
 → Maison - 7 pièces - 179 m²
 → Un écrin de verdure
 → Vastes espaces. Garage double
 → Piscine couverte. Dpe C
 → Le + : Réception + de 50 m²

RIANTEC 644 700 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



CORNOUAILLE IMMOBILIER

9 rue du bourgneuf - 29300 QUIMPERLÉ

Tél. 09 80 34 76 47 - cornouailleimmobilier@orpi.com

Transaction - Location



B-E005VV
 → Maison - 3 pièces - 140 m²
 → Dpe NR
 → Le + : Grand terrain

LE TREVOUX 75 600 €



B-028CPG
 → Maison - 5 pièces - 136 m²
 → 10 min Quimperlé
 → Gros potentiel
 → Dpe NR
 → Le + : Au calme

LOCUNOLE 75 600 €



B-E0NM3Q
Maison
3 pièces, 80 m²
 → Dpe NC
 → Le + : Petit prix

LANVENEGEN 50 000 €



B-E0NSTY
Maison
10 pièces, 199 m²
 → Dpe E
 → Le + : Sept chambres !

GUISCRIF 107 000 € dont 7 % TTC*



B-E028X1
 → Appartement - 3 pièces - 92 m²
 → Gros potentiel
 → Charges annuelles : 783€/an
 → Dpe E
 → Le + : Superbe vue

QUIMPERLE 101 500 €



B-137MF1
 → Immeuble - 143 m² - 2^{ème} étages
 → Mandat réussite
 → A deux pas du centre
 → Dpe C
 → Le + : Quimperlé

QUIMPERLE 133 500 €



B-E0NIJS
 → Maison - 6 pièces - 88 m²
 → 2 salles de bain
 → Beau jardin
 → Dpe E
 → Le + : 4 chambres

QUIMPERLE 179 670 €



B-01AF79
 → Maison - 6 pièces - 150 m²
 → Terrasse avec vue
 → 5 chambres
 → Dpe C
 → Le + : Belle construction

QUIMPERLE 189 000 €



B-E0NINX
Maison
5 pièces, 116 m²
 → Restauration
 → Dpe E
 → Remarquable
 → Le + : Proche côte

LE POULDU 225 750 €



B-E0NNJV
Maison
5 pièces, 130 m²
 → 4 chambres
 → Dpe D
 → Le + : Très habitable

MELLAC 241 500 €



B-E006XB
 → Maison - 7 pièces - 112 m²
 → Plein centre
 → Maison comme neuve
 → Dpe D
 → Le + : 5 chambres

MOELAN SUR MER 246 750 €



B-E0NQC2
 → Immeuble
 → A voir !
 → Dpe NR
 → Le + : Grande surface

QUIMPERLE 300 000 €

* à la charge de l'acquéreur

NOS PARTENAIRES DU BASSIN LORIENTAIS



SARL CRON

PLOMBERIE • SANITAIRE • CHAUFFAGE
12 Rue Zéphirin Camélinat
56700 HENNEBONT
02 97 36 87 61



VIVAL
32 grande rue
à PORT LOUIS
(56290)
02 97 82 52 54



Centre commercial
Keryado K2
à proximité de Carrefour
02 97 83 53 83

Ouvert du lundi au samedi
de 9h30 à 19h00
Dimanches et jours fériés
de 10h00 à 12h30
et de 14h00 à 19h00



BUT

Rue du
19 mars 1962
à LANESTER
(56600)
02 97 76 86 86

la GOUTTE d'EAU entreprise de nettoyage
au service des particuliers et des professionnels

Faites appel à un professionnel qui vous garantira des prestations de qualité.

- Entretien : bureaux, commerces, particuliers, immeubles.
- Nettoyage : sol, vitrerie, moquette, tapis.
- Remise en état : après déménagement, construction, sinistre.

23 rue Amiral Bouvet - 56100 LORIENT - Tél 02 97 05 37 72 - Port 06 08 05 26 23



www.asepsie.fr

Particuliers
Marie Laure Le Leu
06 66 52 52 98

39, rue de Carnel
56100 LORIENT
02 97 82 86 15
contact@asepsie.fr

Professionnels
Philippe Le Leu
06 88 52 63 27

39, rue de Carnel
56100 LORIENT
02 97 82 86 15
contact@asepsie.fr



N°1 DES AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS POUR PROFESSIONNELS
du service, de l'habitat, du conseil et activités libérales

Retrouvez sur les sites agences,
adhérentes à OPINION SYSTEM,
les appréciations de nos clients.

Maison familiale
biscuiterie **la trinitaine**
fondée en 1955

le Meilleur du Biscuit
et des Spécialités de Bretagne

SUR LE PORT DU CROUËSTY

www.latrinitaine.com / Tél. 02 97 53 95 54
8 rue du Port à LORIENT

ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOS PARTENAIRES DU BASSIN LORIENTAIS

Artemis courtage

Mon prêt immobilier sur mesure

AVIS CLIENTS **4.8**
★★★★★

- Appart trouvé Lorient centre ville
- Courtier : Artemis Courtage
- Négo du prêt immo
- Notaire
- Surprise Cécile !

Votre agence Artemis Courtage à Lorient
MARTIN ROYER & GREGORY HUET
Web : www.ArtemisCourtage.Com

Nous appeler : 09 73 25 94 55
Nous écrire : lorient@artemiscourtage.com
Venir à l'agence : 9, rue de Liège, 56100 LORIENT

Chellpatt.électricité

Schmitt Patrick

siret 75036787200017

Electricité générale,
Dépannage, rénovations...
Devis gratuits

06 72 09 22 20
4 impasse Yves Floch
56700 Kervignac
patrickschmittchell@gmail.com



RÉMOT

SANITAIRE-CHAUFFAGE
ÉNERGIES NOUVELLES
ÉLECTRICITÉ-VMC

02 97 32 62 82

Fax : 02 97 32 50 43

ZA de KERIAQUEL - BP 23 - 56620 PONT-SCORFF

www.remot.fr

BANQUE PALATINE
L'Art d'être Banquier

JACQUIN Nicolas
RENOVATION

Kérihouais Bat F5 n°66
56700 HENNEBONT
Tél : 0952008806
Port : 0602139569
Fax : 0957008806
nicolas.jacquin@live.fr

vo
tre
MAISON
notre
PASSION



VANNES 02 97 62 78 81 | LORIENT 02 97 83 82 74

GARANTIE
QUALITÉ

CRÉATION
ARCHITECTURE

ENGAGEMENT
ÉCORESPONSABLE

HABITAT PLUS
MAISONS INDIVIDUELLES

Rejoignez-nous sur :
www.habitat-plus.com



SÉLECTION NOTRE SÉLECTION LOCATIONS A L'ANNÉE



Au quotidien, nous rencontrons des candidats à la location, vérifions leurs références et les accompagnons dans leurs recherches. Peut être l'un d'entre eux est il votre prochain locataire ?

Si vous êtes actuellement à la recherche d'un locataire ou souhaitez déléguer à un professionnel la gestion de votre bien ; nous serions très heureux de vous rencontrer pour vous présenter nos services et notre façon de travailler.

Voici ci dessous les derniers biens confiés à notre agence par des clients propriétaires. Pour chacun, nous avons aidé le propriétaire à déterminer le juste montant du loyer, puis, avons assuré la promotion de son bien, sélectionné le locataire puis géré l'état des lieux d'entrée et la signature du bail.



Ref : B-E05TRW
 → Appartement - 2 pièces - 34 m²
 → Proche plage
 → Lumineux. Terrasse
 → Parking. Dpe E
 → Le ☀ : A l'année en vide
 AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON 475,11 € C.C



Ref : B-E000XG
 → Appartement - 3 pièces - 44 m²
 → Lumineux
 → Terrasse. Jardinnet
 → Parking privatif. Dpe F
 → Le ☀ : Bonne exposition
 AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON 560 € C.C



Ref : B-E0N2LD
 → Appartement - 1 piece - 21.3 m²
 → Meublé. A l'année
 → Lumineux
 → Parking. Dpe E
 → Le ☀ : Jolie vue
 AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON 420 € C.C



Ref : B-E0M2V1
 → Maison - 5 pièces - 111 m²
 → 4 chambre dont 1 en rdc
 → Au calme - Bien exposée
 → Lumineuse. Dpe F
 → Le ☀ : Centre bourg
 AGENCE SAINT-AVÉ 02 57 62 02 60
SAINT-AVÉ 750 € C.C



Ref : B-E0N27A
 → Maison - 5 pièces - 134.58 m²
 → 4 chambre dont 1 en rdc
 → Au calme. Spacieuse
 → Lumineuse. Dpe C
 → Le ☀ : Centre bourg
 AGENCE SAINT-AVÉ 02 57 62 02 60
SAINT-AVÉ 950 € C.C



Ref : B-E0NA4T
 → Appartement
 → 3 pièces
 → 60 m²
 → Dpe E
 CORNOUAILLE IMMOBILIER 09 80 34 76 47
QUIMPERLE 475 € C.C



Ref : B-E0O3V2
 → Maison
 → 4 pièces
 → 86 m²
 → Dpe D
 CORNOUAILLE IMMOBILIER 09 80 34 76 47
CORNOUAILLE 665 € C.C



Ref : B-E01M0C
 → Appartement
 → 3 pièces
 → 68 m²
 → Dpe C
 CORNOUAILLE IMMOBILIER 09 80 34 76 47
QUIMPERLE 465 € C.C



Ref : B-1069IR
 → Appartement
 → 2 pièces
 → 45 m²
 → Dpe E
 CORNOUAILLE IMMOBILIER 09 80 34 76 47
QUIMPERLE 425 € C.C



Ref : B-005Y3N
 → Appartement - 1 pièce - 22 m²
 → Lumineux - Terrasse
 → Proche commerce
 → Kitchenette. Dpe F
 → Le ☀ : Proche plage
 AGENCE IMMOBILIERE FOURNIER 02 97 52 83 03
CARNAC 360 € C.C



Ref : B-E006HS
 → Appartement - 2 pièces - 35 m²
 → Petite résidence
 → Chambre + mezzanine
 → Proximité commerces. Dpe D
 → Le ☀ : A 100 m de la plage
 AGENCE IMMOBILIERE FOURNIER 02 97 52 83 03
CARNAC 450 € C.C



Ref : B-E08H3V
 → Maison - 8 pièces - 210 m²
 → Longère en pierres. Jardin clos
 → Maison de caractère
 → Spacieuse. Dpe C
 → Le ☀ : + Calme
 AGENCE IMMOBILIERE FOURNIER 02 97 52 83 03
CARNAC 885 € C.C

NOTRE SÉLECTION LOCATIONS A L'ANNÉE



Au quotidien, nous rencontrons des candidats à la location, vérifions leurs références et les accompagnons dans leurs recherches. Peut être l'un d'entre eux est il votre prochain locataire ?

Si vous êtes actuellement à la recherche d'un locataire ou souhaitez déléguer à un professionnel la gestion de votre bien ; nous serions très heureux de vous rencontrer pour vous présenter nos services et notre façon de travailler.

Voici ci dessous les derniers biens confiés à notre agence par des clients propriétaires. Pour chacun, nous avons aidé le propriétaire à déterminer le juste montant du loyer, puis, avons assuré la promotion de son bien, sélectionné le locataire puis géré l'état des lieux d'entrée et la signature du bail.



Ref : B-E0K6YX
 → Maison - 4 pièces - 150 m²
 → 3 chambres - Suite parentale
 → Garage
 → Gaz. Dpe NC
 → Le + : Jardin
 AGENCE IMMOBILIERE FOURNIER 02 97 52 83 03
CARNAC 885 € C.C



Ref : B-E0LMLY
 → Studio - 25 m²
 → Centre-ville. Balcon. Pièce de vie
 → Entrée avec placard, lits superposés
 → Kitchenette, salle de bain. Dpe E
 → Le + : Dans résidence avec piscine
 AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON 490 € C.C



Ref : B-01H691
 → Appartement - 3 pièces - 55.96 m²
 → Vue mer. Proche commerces
 → Beaux volumes
 → Lumineux. Dpe D
 → Le + : Port Maria
 AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON 715 € C.C



Ref : B-E0LYJD
 → Appartement - 6 pièces - 97.66 m²
 → 2 sde
 → Duplex. Lumineux
 → 3 chambres. Dpe NC
 → Le + : Centre-ville
 AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON 780 € C.C



Ref : B-E06VG8
 → Maison - 2 pièces - 78 m²
 → Plein centre-ville
 → Lumineux
 → Beaux volumes. Dpe F
 → Le + : Magasin
 AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON 950 € C.C



Ref : B-E0NKJ5
 → Appartement - 1 pièce - 28 m²
 → Parking. Récent
 → Entre gare et centre
 → Dpe E
 → Le + : Studio 28m²
 AGENCE BELZIC 02 97 24 14 60
AURAY 295 € C.C



Ref : B-E00BC2
 → Appartement - 2 pièces - 37 m²
 → Place de parking
 → Cave
 → Dpe D
 → Le + : Proche sortie Auray
 AGENCE BELZIC 02 97 24 14 60
AURAY 410 € C.C



Ref : B-E0NLW
 → Appartement - 2 pièces - 42 m²
 → Entre gare et centre
 → Au calme
 → Dpe D
 → Le + : Garage
 AGENCE BELZIC 02 97 24 14 60
AURAY 488 € C.C



Ref : B-E0NURC
 → Appartement - 3 pièces - 83 m²
 → 2 chambres
 → Hyper centre Auray
 → Parking et cave. Dpe B
 → Le + : 83m²
 AGENCE BELZIC 02 97 24 14 60
AURAY 780 € C.C



Ref : B-E0NNLC
 → Appartement - 3 pièces - 70 m²
 → Rénové
 → Cave
 → Traversant. Dpe D
 → Le + : Vue port
 AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
PORT LOUIS 600 € C.C



Ref : B-E00335
 → Appartement - 3 pièces - 55 m²
 → 2 chambres. Proche commerces
 → Cuisine A&E. SDB avec douche
 → Dpe F
 → Le + : Garage
 AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT 595 € C.C



Ref : B-E0NKAP
 → Appartement - 3 pièces - 74 m²
 → Propre et soigné
 → 2 chambres. Cuisine indépendante A&E
 → Garage. Dpe F
 → Le + : Balcon
 AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT 595 € C.C



Ref : B-E0MP3A
 → Appartement - 4 pièces - 82 m²
 → Sejour expo Sud-Ouest
 → Cave
 → Possible 3ème chambre. Dpe D
 → Le + : Parking couvert
 AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT 565 € C.C



Ref : B-E0NVIC
 → Appartement - 3 pièces - 57 m²
 → Moderne. Lumineux
 → 1er étage
 → Proche commodités. Dpe C
 → Le + : Meublé
 AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT 555 € C.C



Ref : B-E0NRKZ
 → Appartement - 3 pièces - 59 m²
 → Petite copropriété
 → Cuisine aménagée. Parking privatif
 → 2 chambres avec placard. Dpe E
 → Le + : Proche commodités
 AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT 562 € C.C



N°1 DES AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS POUR PROFESSIONNELS du service, de l'habitat, du conseil et activités libérales

Retrouvez sur les sites agences, adhérentes à **OPINION SYSTEM**, les appréciations de nos clients.

NOTRE SÉLECTION LOCATIONS SAISONNIÈRES

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Pour vos vacances, nous disposons de locations saisonnières, n'hésitez pas à consulter nos agences spécialistes du MORBIHAN : Arzon - Belle-Ile en Mer - Lorient - Quiberon et FINISTÈRE SUD

De la Presqu'île de Rhuy à Guidel (Arzon - Belle-Ile en Mer - Carnac - Gâvres - Larmor-Plage - Port Louis - Ploemeur - Quiberon ...), le littoral offre de jolies criques et plages, où il est facile de naviguer, d'accoster et d'y séjourner agréablement.

Les pays vannetais et lorientais vous proposent de nombreuses activités nautiques et culturelles (Aquarium de Vannes, Thalasso de Carnac, Les menhirs, Cité de la voile, la base sous-marine, Casino, la maison de Kerner, le zoo de Pont-Scorff, le musée de la Compagnie des Indes...).

*Cf conditions en agence. Prestations hôtelières sur demande : (location de linge, lits faits à l'arrivée et ménage)



Ref : B-E0K12Q
 → Appartement - 2 couchages - 46 m²
 → Petite copropriété
 → Dernier étage
 → Expo Sud Ouest
 → Grand balcon. Cave

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT TARIFS : DE 560 € À 840 €*



Ref : B-E0MXX5
 → Appartement - 4 couchages - 60 m²
 → Décoration moderne
 → Chaleureux. Meublé tout inclus
 → A pied du centre
 → Poss. louer garage

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT TARIFS : DE 694 € À 971 €*



Ref : B-E09YCA
 → Appartement - 7 couchages - 108 m²
 → Duplex. 3 chambres
 → Mezzanine
 → Plages à pied
 → Vue mer

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
PLOEMEUR TARIFS : DE 528 € À 916 €*



Ref : B-E0IGVR
 → Maison - 5 couchages - 47 m²
 → A 2 pas plage et navette
 → Idéal vacances
 → Terrasse bois
 → Pleine vue mer

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
GAVRES TARIFS : DE 625 € À 694 €*



Ref : L135
 → Maison quartier résidentiel 100 m²
 → Jardin clos
 → Proche grande plage
 → 8-9 Personnes
 → 4 chambres

AGENCE AIR ET SOLEIL QUIBERON 02 97 50 18 41
QUIBERON TARIFS : DE 1 181 € À 1 476 €*



Ref : L129
 → Appartement 50 m²
 → Face à la côte sauvage
 → 4 Personnes
 → 1 Chambre
 → 1 km du centre-ville

AGENCE AIR ET SOLEIL QUIBERON 02 97 50 18 41
QUIBERON TARIFS : DE 332 € À 578 €*



Ref : L178
 → Maison centre ville 64 m²
 → 4-5 Personnes
 → 2 chambres
 → Proche port et commerces
 → La plage à pied

AGENCE AIR ET SOLEIL QUIBERON 02 97 50 18 41
Saint Pierre Quiberon TARIFS : DE 627 € À 787 €*



Ref : L155
 → Maison 100 m²
 → 7 Personnes
 → Plage à pied
 → Jardin Clos
 → 4 chambres

AGENCE AIR ET SOLEIL QUIBERON 02 97 50 18 41
Saint Pierre Quiberon TARIFS : DE 964 € À 1 292 €*



Ref : B-E06Z7P
 → Maison - 4 pièces - 100 m²
 → Décoration
 → Accès direct plage
 → Environnement privilégié
 → Très belle vue mer

AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON PRIX PAR SEMAINE À PARTIR DE 789 €*



Ref : B-E050Q0
 → Appartement - 2 pièces - 30 m²
 → Loggia avec salon
 → Parking privé
 → Tout à pied
 → Belle vue port

AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON PRIX PAR SEMAINE À PARTIR DE 276 €*



Ref : B-E04WJU
 → Maison - 3 pièces - 55 m²
 → Au calme. Terrasse
 → Accès chemins côtiers
 → Parking extérieur
 → Belle vue mer

AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON PRIX PAR SEMAINE À PARTIR DE 503 €*



Ref : B-E050G8
 → Appartement - 1 pièce - 22 m²
 → Jolie vue port
 → Calme. Parking
 → Balcon
 → Piscine

AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON PRIX PAR SEMAINE À PARTIR DE 218 €*



Ref : 0066
 → Studio
 → Pièce de vie avec lit rabattable
 → Petite terrasse, vue grande plage
 → Coin cuisine, sdb, wc
 → Place de pkg. Animaux interdits

AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON TARIFS DU 24/06 AU 01/07 : 495 €*



Ref : 0099
 → Studio les pieds dans l'eau
 → Quartier la grande plage - Port Maria
 → Placard, séjour, lit pour 2 rabattable
 → Tv, canapé, coin cuisine, salle d'eau
 → Terrasse, garage. Animaux interdits

AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON TARIFS DU 24/06 AU 01/07 : 383 €*



Ref : 0151
 → Maison bretonne rénovée
 → 150 mètres de la plage
 → Entièrement équipée
 → Cuisine, salon, sde et wc
 → 3 chambres

AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
ST PIERRE QUIBERON TARIFS DU 24/06 AU 01/07 : 942 €*



Ref : 0155
 → Belle demeure pour 6 à 7 personnes
 → Aperçu mer à 50 mètres de la plage
 → Entrée, grand séjour/salon
 → Cuisine aménagée/équipée
 → Proche centre-ville

AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON TARIFS DU 24/06 AU 01/07 : 1 235 €*

ORPI MORBIHAN FINISTÈRE SUD



LORIENT IMMOBILIER
LORIENT 56100
113, boulevard Léon Blum
Tél. 02 97 87 51 51
lorient.immobilier@orpi.com



LITTORAL IMMOBILIER PLESCOP
PLESCOP 56890
C.C. Les Trois Soleils Z.A. de Tréhuinec
Tél. 02 97 60 71 18
littoral.plescop@orpi.com



LITTORAL IMMOBILIER SENE
SENE 56860
5, Avenue de Penhoët
Tél. 02 97 66 08 09
littoral.sene@orpi.com



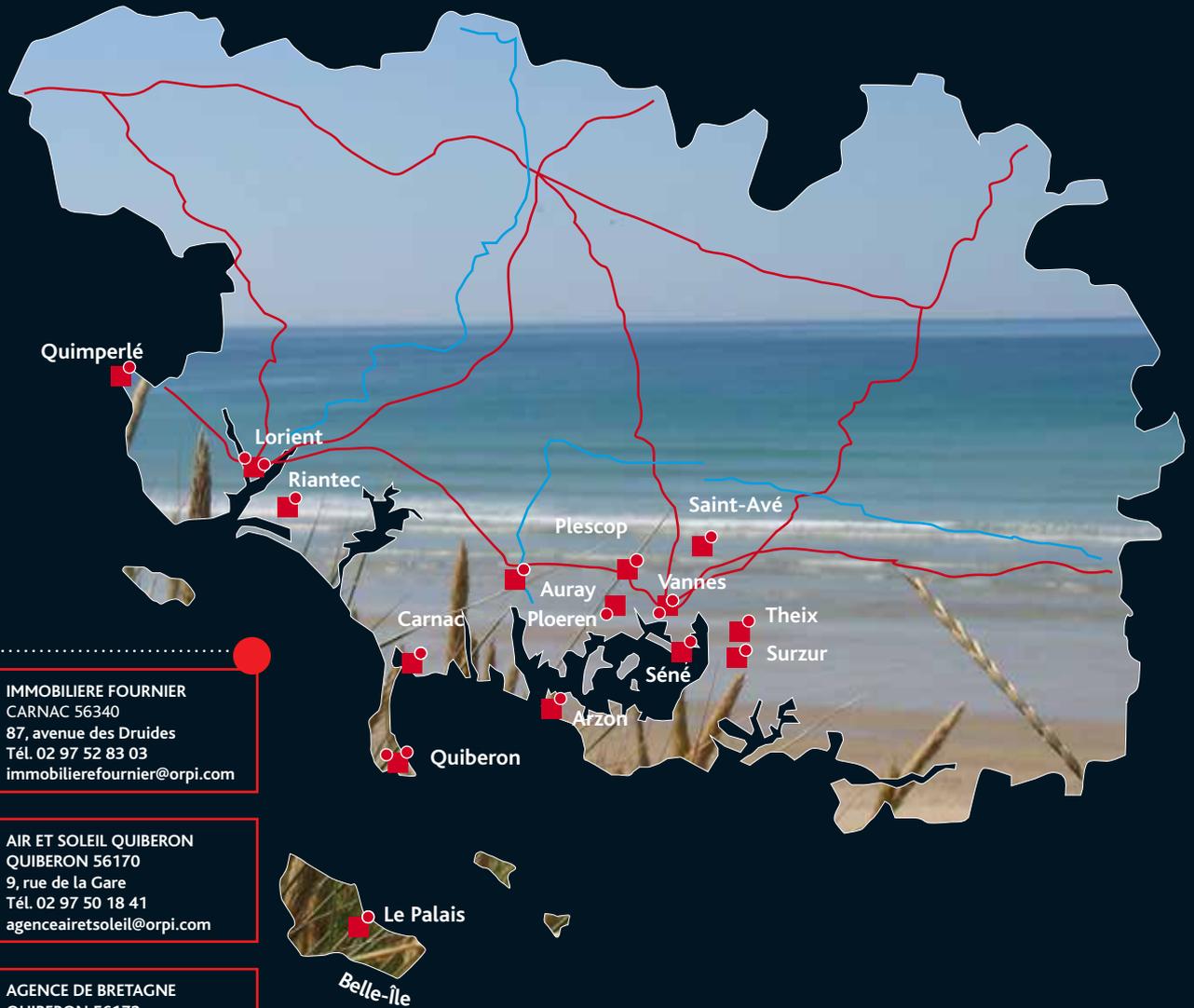
AGENCE DE LA MAIRIE
LORIENT 56100
13 bis boulevard du Général Leclerc
Tél. 02 97 55 90 84
agence.mairie@orpi.com



LITTORAL IMMOBILIER VANNES PORT
VANNES 56000
27 Rue Ferdinand Le Dressay
Tél. 02 97 49 10 01
littoral@orpi.com



LITTORAL IMMOBILIER PLOEREN
PLOEREN 56880
1 rue de Guernahué
Tél. 02 97 44 55 66
littoral.ploeren@orpi.com



IMMOBIERE FOURNIER
CARNAC 56340
87, avenue des Druides
Tél. 02 97 52 83 03
immobilierefournier@orpi.com



AIR ET SOLEIL QUIBERON
QUIBERON 56170
9, rue de la Gare
Tél. 02 97 50 18 41
agenceairetsoleil@orpi.com



AGENCE DE BRETAGNE
QUIBERON 56173
23, rue de Verdun - BP20331
Tél. 02 97 50 09 75
agencedebretagne@orpi.com



AIR ET SOLEIL BELLE ILE EN MER
LE PALAIS 56360
2, place de la République - 1^{er} étage
Tél. 02 97 31 34 34
airetsoleillepalais@orpi.com



AGENCE DU BELZIC
AURAY 56400
9, rue du Belzic
Tél. 02 97 24 14 60
agencebelzic@orpi.com



TURPIN IMMOBILIER
VANNES 56000
30, rue Thiers
Tél. 02 97 61 14 15
agenceturpin2@orpi.com



DYNAMIQUE IMMOBILIER
RIANTEC 56670
140 Rue de Kerdurand
Tél. 06 60 87 20 05
dynamiqueimmobilier@orpi.com



CORNOUILLE IMMOBILIER
QUIMPERLÉ 29300
9 rue du bourgneuf
Tél. 09 80 34 76 47
cornouailleimmobilier@orpi.com



AGENCE ABC IMMOBILIER
ARZON 56640
2, place des Huniers Port du Crouesty
Tél. 02 97 53 89 30
abcimmoarzon@orpi.com



SURZUR IMMOBILIER
SURZUR 56450
13, place Xavier de Langlais
Tél. 02 97 42 05 05
surzurimmobilier@orpi.com



THEIX ML IMMOBILIER
56450 THEIX - NOYALO
Rue de Vannes Résidence Ty Laouen
Tél. 02 97 42 21 21
orpietheixml@orpi.com



SAINT AVÉ IMMOBILIER
SAINT-AVÉ 56890
6, place François Mitterrand
Tél. 02 57 62 02 60
stave.immobilier@orpi.com

18 AGENCES À VOTRE SERVICE