

Édition n°20 – Mars 2017

Distribué en 7 500 exemplaires



## L'IMMOBILIER PROCHE DE CHEZ VOUS



### Notre journal SOLVIMO à votre côté en 2017.

Vous trouverez dans ce journal mensuel, distribué sur les communes de **Bischheim, Hœnheim et Schiltigheim**, une sélection de nos annonces immobilières de biens à acheter et nos différents services à votre disposition.

Agence SOLVIMO  
29 route de Bischwiller  
67800 BISCHHEIM  
bischheim@solvimo.com  
Tél. : 03.88.20.76.70  
Fax. : 09.70.62.38.31

**BISCHHEIM  
HŒNHEIM  
SCHILTIGHEIM**  
www.solvimo.com



## UN CYCLE DE VENTE BIEN RODÉ : EN 9 POINTS



1> L'estimation **professionnelle** et **Gratuite**



2> La signature du **Mandat de Vente**  
**Contrat Clé (Vendre en -90 jours) ou Simple**



3> Réception de vos **Diagnostics**



4> **Visites** avec acheteurs en fichier



5> **Publicité** et **plan d'action commerciale**



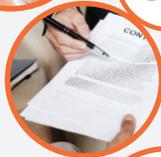
6> **Nouveaux acheteurs**  
Validation du financement



7> Signature du **Compromis**  
Avec le chèque d'acompte + suivi du dossier



8> Rendez-vous chez le notaire  
Pour l'**acte authentique**



9> Nous recueillons **vos témoignage**  
**de satisfaction** en vidéo ou papier





**ET BIENTÔT  
LE VÔTRE .....**

## Vendre avec Solvimo : Rapidité, sécurité et rentabilité

Votre agence immobilière Solvimo a fait le choix de dévoiler ses délais de vente. Vous pourrez ainsi consulter le temps mis par notre équipe pour vendre un appartement, une maison ou un terrain. En conséquence, vous constaterez que notre agence est plus qu'efficace dans ce domaine.

Une qualité de service comme celle-ci est en partie due à des délais de vente ultra rapides.



**Consulter nos délais de vente :**

[www.immobilier-bischheim.solvimo.com/delais-de-vente](http://www.immobilier-bischheim.solvimo.com/delais-de-vente)



**Consulter nos avis clients** contrôlés par un organisme indépendant certifié :

[www.immobilier-bischheim.solvimo.com/avis-clients-agence-bischheim](http://www.immobilier-bischheim.solvimo.com/avis-clients-agence-bischheim)





## BISCHHEIM

### APPARTEMENT 4 PIÈCES 82 M<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! BISCHHEIM CENTRE ! AVEC TERRASSE, GARAGE ET UNE PLACE DE PARKING !** Dans une rue calme, au 1er étage d'une petite copropriété entretenue, appartement 4P de 82,16m<sup>2</sup> en excellent état, rénové en 2012, comportant une cuisine entièrement équipée ouverte sur un double séjour de 27m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse orientée Sud/Ouest de 8m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Nombreux rangements (placards intégrés), isolation intérieure + double vitrage PVC et chaudière à condensation offrant de faibles consommations de chauffage.

CLASSE ÉNERGIE : D

245 000 €\*



## BISCHHEIM

### APPARTEMENT 2 PIÈCES 40 M<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! QUARTIER DES OISEAUX ! DERNIER ÉTAGE ! TERRASSE ! 2 PIÈCES ! RARE A LA VENTE !**

Dans l'un des quartiers les plus prisés de BISCHHEIM. A proximité des commerces, écoles, marché, canal et tram ! Dans une résidence de bon standing, disposant d'un jardin au bord du canal. Prestations soignées pour cet appartement de type F2 qui vous fera profiter d'un confortable salon de 17m<sup>2</sup> offrant un accès sur une terrasse exposée ouest.

De plus, vous profiterez d'une chambre, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), d'une salle de bain, et de placards. En annexe : une cave et une place de parking privatives.

CLASSE ÉNERGIE : D

112 000 €\*



## BISCHHEIM

### APPARTEMENT 4 PIÈCES 82,31 M<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** Bischheim centre, situé dans un secteur très prisé, environnement calme et agréable, proximité canal, transports et commerces, chaleureux appartement de type F4 composé d'un double séjour, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 ou 3 grandes chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparés.

En annexe : une cave et une cour privative à l'appartement.

Les ++ : chaudière et ballon d'eau 2014, façade 2008, possibilité 3 chambres.

CLASSE ÉNERGIE : D

112 000 €\*



## BISCHHEIM

### APPARTEMENT 4 PIÈCES 82,65 M<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! PROCHE DES COMMODITÉS !**

BISCHHEIM Ouest, à 5 min du bus, centre commercial et accès autoroute. Au 1er étage, appartement 4P composé d'un salon-séjour de 25m<sup>2</sup> avec accès balcon exposé sud, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain avec baignoire et de 2 grandes chambres.

En annexe : Une cave en sous-sol et un emplacement de parking privatif.

Les ++ : Ravalement de façade en 2008, double vitrage en 2013, faibles charges.

CLASSE ÉNERGIE : E

112 000 €\*



**EXCLUSIVITÉ**

## HOENHEIM

**APPARTEMENT 3 PIÈCES 60,41 M<sup>2</sup>**

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! HOENHEIM CENTRE ! AU CALME ! AVEC TERRASSE, PARKING ET CAVE !**

Dans une rue à sens unique, à proximité des commerces, écoles, mairie ! Dans une copropriété de 5 logements, appartement de type F3 possédant un spacieux séjour donnant sur une cuisine ouverte, deux belles chambres, et une salle de bain.

Les ++ : Appartement fonctionnel et bien agencé, calme et lumineux.

Une cave et un parking complètent ce bien !

CLASSE ÉNERGIE : E

**124 000 €\***



**EXCLUSIVITÉ**

## HOENHEIM

**APPARTEMENT 2 PIÈCES 58,50 M<sup>2</sup>**

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS ! HOENHEIM RIED !** Au 2ème étage avec asc, copropriété calme et entretenue, spacieux 2 pièces de 58,5m<sup>2</sup> en très bon état. L'appartement comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 23,34m<sup>2</sup>, une spacieuse chambre de 16m<sup>2</sup> avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Nombreux travaux réalisés : double vitrage PVC, tableau et circuit électrique, isolation intérieure. Une cave complète ce bien. Stationnement facile et privé à la copropriété. Tram et petits commerces à 1 minute.

CLASSE ÉNERGIE : D

**97 000 €\***



**EXCLUSIVITÉ**

## MUNDOLSHEIM

**MAISON 8 PIÈCES d'env 200 M<sup>2</sup>**

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! RARE A LA VENTE ! MAISON d'env. 200M<sup>2</sup> SUR TERRAIN DE 13,92 ARES !** Maison avec terrasse et jardin sur une triple exposition ! Vue dégagée !

Au RDC : salon / séjour, cuisine indépendante, salle de bains, 3 chambres, wc. Au 1er étage : cuisine, salle de bain, 3 chambres. Au sous-sol : local chaufferie, cuisine d'été, bureau. Annexes : garage double avec portail électrique, cour et cave.

Les ++ : Possibilité de diviser le terrain en 2 parcelles pour construction d'une maison. Parcelle détachable : 574m<sup>2</sup>.

CLASSE ÉNERGIE : D

**480 000 €\***



**EXCLUSIVITÉ**

## ILLKIRCH GRAFFENSTADEN

**MAISON BI-FAMILLE 6P env. 150m<sup>2</sup>**

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! Maison BI-FAMILLE ILLKIRCH 6 pièces d'env. 150 m<sup>2</sup> sur terrain de 4,89 ares ! JARDIN ! VUE DÉGAGÉE ! RARE A LA VENTE ! QUARTIER RÉSIDENTIEL - Centre de Traumatologie et d'orthopédie.**

RDC d'env. 84m<sup>2</sup> : Séjour, cuisine indépendante, SDB, 2 chambres, cellier, wc. 1er étage d'env. 63m<sup>2</sup> : Séjour, cuisine indépendante, SDB, 2 chambres, wc. Sous-sol : caves, buanderie, débarras. Annexes : jardin, garage.

Les ++ : le secteur, maison bi-famille ou mono-famille, jardin.

CLASSE ÉNERGIE : D

**340 000 €\***



**Madame et Monsieur ALBERELLI, vendeurs :**

“ Nous recommandons sans hésiter cette agence SOLVIMO, équipe très professionnelle, s'occupe de tout, répond à tous les besoins des clients, ce qui n'est pas commun dans le monde de l'immobilier. M. EL BOUANANI a une très bonne connaissance du marché local, il conseille les clients d'une façon positive. ”

**Madame SARTORI, vendeur :**

“ Mon conseiller M. EL BOUANANI a été très présent du début à la fin, je me suis sentie bien accompagnée. Ma maison a été vendue en 48 jours ! Très satisfaite des prestations de l'agence, rapidité de vente de ma maison. ”



**Madame UTARD et Monsieur CASALANGUIDA, acquéreurs :**

“ Très bon accueil, disponibilité et réactivité de l'équipe par rapport à nos demandes. Satisfaits de la rapidité de la transaction ! ”

**Madame et Monsieur DOLANBAY, acquéreurs :**

“ La rapidité de la transaction nous a beaucoup plu, le conseil de l'équipe, les explications en détail et précises, dès le début tout a été clair au niveau du dossier, nous sommes très contents des compétences de l'équipe, et surtout très bon accueil ! Nous nous sommes sentis bien encadrés. ”

**VENDU en 98 jours**



**Monsieur MERCK, vendeur :**

“ J'ai été très content que l'équipe prenne en charge la vente de ma maison et de mon terrain. M. HADRI s'est attaché à valider les règles d'urbanisme (certificat d'urbanisme, division du terrain, autorisation administrative de la mairie, intervention d'un géomètre et d'un architecte), il s'est occupé de tout ! ”

**Madame HANSER et Monsieur GRUBER, acquéreurs :**

“ Bonne réactivité des interlocuteurs, Bon accueil et bon suivi de dossier ! ”

**VENDU en 37 jours**



**Madame BLIN, vendeur :**

“ Très bon accueil chaleureux de Stéphanie et de M. EL BOUANANI, à l'écoute des clients ! Nous sommes très ravis de notre collaboration. ”

## Une juste estimation du prix de votre bien

Votre agent immobilier **SOLVIMO** est un professionnel des communes de **Schiltigheim, Bischheim, Hoenheim**, qui connaît parfaitement la valeur du marché local, les dernières ventes du secteur, mais aussi qui a suivi une réelle formation lui permettant de vous assurer de vendre votre bien immobilier dans des délais courts.

**L'ÉQUIPE SOLVIMO** se tient à votre disposition, il suffit d'un simple appel téléphonique pour que l'un des professionnels spécialisé sur votre secteur se déplace chez vous et expertise votre bien gratuitement et sans engagement de votre part. Nous construisons dès lors un plan marketing et nous nous revoyons pour vous présenter la stratégie commerciale la plus adaptée à votre projet.



ESTIMATION GRATUITE

en **48H Chrono\***

Sur simple appel au

**03.88.20.76.70**

Stéphanie vous accompagnera dans vos démarches.

### L'équipe SOLVIMO

Vendre votre bien immobilier à **Schiltigheim, Bischheim, ou Hoenheim** est pour nous une mission importante, c'est la raison pour laquelle notre équipe fera son maximum pour vous satisfaire.



### Estimation personnalisée

N'oubliez pas votre coupon\* pour bénéficier d'une estimation gratuite ou n'hésitez pas à nous contacter au **03 88 20 76 70**

Adresse du bien à estimer :

- Nom, Prénom : .....
- Adresse, Ville : .....
- Téléphone : .....
- E-mail : .....
- Type de bien à estimer : Studio, F1  F2  F3  F4  F5  Maison  Immeuble

Votre agence **SOLVIMO**  
Bischheim, Hoenheim et Schiltigheim  
29 route de Bischwiller  
67800 BISCHHEIM  
**03.88.20.76.70**  
bischheim@solvimo.com

\*Coupon à remettre en agence