



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE  
**PETITES ANNONCES  
IMMOBILIÈRES**  
SUR NOS AGENCES À  
**MONTIGNY LE BRETONNEUX  
& ELANCOURT**



CONTRAT CLÉ

**GUYANCOURT**  
**APPARTEMENT**

PROCHE GARE , 2 pièces offrant une cuisine ouverte sur un séjour, 1 chambre, salle de bains, jardin clos.

Copro. de 182 lots aux charges de 1200 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1371 **168 000 €**  
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**APPARTEMENT**

LE PLAN DE L EGLISE, duplex en excellent état. Agréable pièce de vie avec cuisine US neuve. Une belle chambre avec placard.salle d'eau, wc. Parking extérieur.

Copro. de 10 lots aux charges de 480 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1386 **192 000 €**  
dont 3.78% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**VOISINS LE BRETONNEUX**  
**APPARTEMENT**

VOISINS VILLAGE, 2 pièces offrant: séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains. Un BOX et une cave.

Copro. de 180 lots aux charges de 1800 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1425 **194 000 €**  
dont 4.86% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**APPARTEMENT**

LE MANET, 2 pièces de 54m². séjour expo SUD, une cuisine, chambre avec placards, salle de bains, WC un parking en sous-sol. SUPERBE TERRASSE

Copro. de 66 lots aux charges de 1080 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 1411 **199 000 €**  
dont 4.74% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**APPARTEMENT**

LE MANET, 2 pièces de 54 m² AVEC TERRASSE SUD! séjour d'environ 22m² exposé SUD. Une cuisine aménagée, une chambre , salle de bains, WC , place de parking.

Copro. de 66 lots aux charges de 1080 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 1354 **204 000 €**  
dont 4.62% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**GUYANCOURT**  
**APPARTEMENT**

LA MARE JARRY, dans une résidence récente, 3 pces avec double terrasse au dernier étage. séjour exposé Sud, cuisine équipée, 2 chbres, SDB. 2 parkings en sous-sol et cave.

Copro. de 122 lots aux charges de 1400 €/an

Classe énergie : C

Mandat : V67 **239 900 €**  
dont 4.30% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**APPARTEMENT**

CENTRE VILLE, 3 pièces offrant : séjour 38m², sur un grand balcon, cuisine aménagée. 2 chambres, salle de bains avec baignoire et Wc séparés. Cave et parking .

Copro. de 482 lots aux charges de 1750 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1342 **249 000 €**  
dont 4.62% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**APPARTEMENT**

LE VILLAGE, 3 pièces de 68m²: séjour ouvert sur balcon, une cuisine, 2 chambres, SDB, wc, place de parking.

Copro. de 334 lots aux charges de 1300 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1392 **249 500 €**  
dont 3.74% d'honoraires charges acquéreurs



**GUYANCOURT**  
**APPARTEMENT**

LA MARE JARRY - Beaucoup de charme pour cet appartement atypique situé en DE avec asc. Séjour cathédrale, cuisine, 2 chambres, SDB, rangements. En s/sol, 2 parking et 1 cave.

Copro. de 112 lots aux charges de 1695 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 1435 **262 000 €**  
dont 4.80% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**GUYANCOURT**  
**APPARTEMENT**

VILLARROY. 4 pièces en étage offrant séjour sur balcon bien exposé, cuisine équipée, 3 chbres don une suite parentale avec SDD, SDB. Cave et 2 pkgs en sous-sol.

Copro. de 210 lots aux charges de 1545 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1380 **265 000 €**  
dont 4.95% d'honoraires charges acquéreurs



**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**APPARTEMENT**

LA SOURDERIE - Spacieux 3p de 82m² composé d'un séjour double (29m²) expo O sur balcon avec vue sur parc, cuisine équipée, 2 chambres, SDB, dressing, cellier. Au s/sol, un box.

Copro. de 511 lots aux charges de 1660 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1326 **269 000 €**  
dont 4.67% d'honoraires charges acquéreurs



**VOISINS LE BRETONNEUX**  
**MAISON**

LA GRANDE ILE, Maison 65 m² offrant séjour, une cuisine. A l'étage: 2 chambres,salle de bains, de nombreux rangements. JARDIN CLOS

Copro. de 511 lots aux charges de 1660 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 1429 **283 500 €**  
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**MAISON**

LE PLAN DE L EGLISE, maison de ville de 82 m<sup>2</sup> offrant séjour donnant sur terrasse de 21m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, WC, garage et place de parking.

Classe énergie : D

Mandat : 1343 **325 000 €**  
dont 4.84% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**VOISINS LE BRETONNEUX**  
**APARTEMENT**

LA BRETONNIERE, 4 pièces atypique! Beau séjour cathédrale parqueté, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 suite parentale avec SDD, SDB. Magnifique terrasse exposée Sud Ouest.

Classe énergie : D

Mandat : V95 **365 000 €**  
dont 4.29% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**GUYANCOURT**  
**APARTEMENT**

LA MARE JARRY - Magnifique appartement 4 pces en dernier étage 109 m<sup>2</sup> utiles avec terrasse exposée SUD OUEST. 3 chbres, SDB. Cave et pkg. Parfait état !

Copro. de 112 lots aux charges de 1934 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 66 **367 000 €**  
dont 4.86% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**APARTEMENT**

LE VILLAGE, 4 pièces 83m<sup>2</sup> offrant séjour avec cuisine US, donnant sur terrasse, 3 belles chambres dont suite parentale avec SDB, SDE, Parking + cave.

Copro. de 27 lots aux charges de 2000 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 1404 **369 000 €**  
dont 4.24% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**MAISON**

LE VILLAGE, maison de 120m<sup>2</sup> offrant un séjour donnant sur jardin, une cuisine à vivre avec coin repas, 5 chambres, SDB, SDE, garage + parking extérieur.

Classe énergie : E

Mandat : 1352 **379 000 €**  
dont 3.84% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**MAISON**

LE MANET, maison individuelle de 110m<sup>2</sup>, comprenant un séjour d'environ 28m<sup>2</sup> donnant sur jardin d'environ 500m<sup>2</sup>, 4 chambres, SDB, SDE, combles aménageables, garage.

Classe énergie : E

Mandat : 1414 **467 000 €**  
dont 4.94% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**GUYANCOURT**  
**MAISON**

PROCHE GARE, maison offrant séjour d'environ 29m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et jardin clos, cuisine équipée. 5 chambres (grenier aménageable pour 26m<sup>2</sup> salle de bains, buanderie, garage.

Classe énergie : E

Mandat : 1355 **469 000 €**  
dont 4.22% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**GUYANCOURT**  
**MAISON**

LES GARENNES - Maison de 123m<sup>2</sup> composée d'un séjour avec cheminée + véranda, cuisine, 3 chambres + combles, SDB, SDE, garage attenant + pking ext. Ravalement 2013, sans vis-à-vis !

Classe énergie : E

Mandat : 1399 **489 000 €**  
dont 4.04% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**MAISON**

LE PLAN DE TROUX, maison de 110m<sup>2</sup> offrant un séjour de 33m<sup>2</sup>, donnant sur jardin, cuisine équipée, 4 chambres dont suite parentale, SDE, garage double, combles aménageables.

Classe énergie : C

Mandat : 1415 **498 700 €**  
dont 4.99% d'honoraires charges acquéreurs



COUP DE COEUR

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**APARTEMENT**

PROCHE CENTRE, grand duplex 150 m<sup>2</sup> offrant, séjour sur parc, cuisine, 3ch + bureau, 2SDB, buanderie, WC et place de parking en sous-sol.

Classe énergie : D

Mandat : 1392 **535 000 €**  
dont 2.88% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**MAISON**

LE MANET - Maison K&F 130m<sup>2</sup>. Un séjour/sàm de 36m<sup>2</sup> expo SUD, cuisine, 3 chbres dont suite au RDC avec SDE + dressing. Bureau, chambre d'appoint et salle de jeux en mezzanine. Double garage.

Classe énergie : E

Mandat : 1426 **555 000 €**  
dont 4.72% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MONTIGNY LE BRETONNEUX**  
**MAISON**

PLAN DE TROUX - Maison K&F ind. 150m<sup>2</sup>. Spacieux séjour 40m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. A l'ét : 4 chambres dont suite avec dressing + SDB, SDE, combles aménagés en chambre + SDB, garage double.

Classe énergie : E

Mandat : 1378 **659 000 €**  
dont 2.97% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**ELANCOURT**  
**APPARTEMENT**

LES NOUVEAUX HORIZONS - F2 de 46m<sup>2</sup> en bon état offrant entrée, séjour sur loggia sans vis-à-vis, cuisine aménagée, chambre + plc, SDB avec WC, dressing. Pking ext.

Copro. de 1761 lots aux charges de 2394 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 853 **132 000 €**  
dont 4.97% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**ELANCOURT**  
**APPARTEMENT**

LA CLEF DE ST PIERRE - F2 en dernier étage expo Ouest offrant entrée + plc, séjour sur balcon sans vis-à-vis, cuisine am et eq, chambre + plc., SDB, Un parking en s/sol. Ravalement fait.

Copro. de 77 lots aux charges de 1693 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 845 **165 000 €**  
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MAUREPAS**  
**APPARTEMENT**

CENTRE VILLE - Gare à pieds ! Joli F3 composé d'une grande pièce de vie de 34m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et équipée, 2 chambres + plc, SDD avec fenêtre. Volets élec. 1 cave en s/sol.

Copro. de 180 lots aux charges de 991 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 800E **169 290 €**  
dont 4.50% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**ELANCOURT**  
**APPARTEMENT**

EUGÈNE DELACROIX - Superbe F2 en RDJ ds rés de standing ! Composé d'un séjour sur terrasse et jardin de 31m<sup>2</sup>, cuisine US aménagée, chambre avec plc, SDD. 1 pking en s/sol.

Copro. de 392 lots aux charges de 1080 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 852 **175 000 €**  
dont 4.98% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**ELANCOURT**  
**APPARTEMENT**

LA CLEF DE ST PIERRE - Superbe F3 de 65m<sup>2</sup> comprenant entrée + plc, séjour sur balcon, cuisine US équipée et aménagée, 2 chambres, SDB. 1 box en s/sol.

Copro. de 232 lots aux charges de 1584 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 828 **204 750 €**  
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MAUREPAS**  
**APPARTEMENT**

LA VILLEPARC - Grand F3 de 76m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie de 39m<sup>2</sup> sur balcon et cuisine US équipée, 2 chambres avec plc, SDD à l'italienne, wc, buanderie. 1 cave et 1 pking s/sol.

Copro. de 45 lots aux charges de 3160 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 799E **210 000 €**  
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**ELANCOURT**  
**APPARTEMENT**

LA CLEF DE ST PIERRE - Magnifique duplex offre au rdc entrée, cuisine am et eq, séjour sur terrasse SUD, wc. A l'ét, 2 chambres, SDB + WC. En s/sol, box de 15m<sup>2</sup>. Ravalement ok.

Copro. de 148 lots aux charges de 2664 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 835E **217 000 €**  
dont 4.98% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**TRAPPES**  
**APPARTEMENT**

LE VILLAGE - F5 en duplex offrant séjour sur terrasse expo O, cuisine US équipée, un 2<sup>e</sup> salon de 18m<sup>2</sup> (poss 2 chambres), SDB, WC. A l'ét, 2 chambres, SDD, WC. 2 pkings dont 1 en s/sol.

Copro. de 74 lots aux charges de 2650 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 734E **231 900 €**  
dont 3.99% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**ELANCOURT**  
**APPARTEMENT**

VILLAPOLLONIA - Superbe F3 en duplex 71m<sup>2</sup>, comprenant entrée + plc, séjour cathédral sur terrasse de 12m<sup>2</sup> expo SO, cuisine, wc. A l'étage 2 chambres, SDB, WC. 2 parking en s/sol.

Copro. de 289 lots aux charges de 2110 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 858 **257 000 €**  
dont 4.90% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**MAUREPAS**  
**MAISON**

L'AGIOT - Maison de ville 85m<sup>2</sup> avec s/sol total. A l'ét, séjour 25m<sup>2</sup> sur terrasse, cuisine eq, cellier, wc. Au 2<sup>e</sup> ét, 3 chambres + plc, SDB douche, baignoire + wc. Combles aménageables.

Classe énergie : D

Mandat : 832E **299 500 €**  
dont 4.90% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**ELANCOURT**  
**APPARTEMENT**

VILLAPOLLINIA - Magnifique F4 de 85m<sup>2</sup> avec asc, offre séjour avec plc sur terrasse 65m<sup>2</sup> expo SO, 2 chambres + plc et 1 suite parentale + dressing + SDD et WC, SDB, WC, 2 pkings en s/sol.

Classe énergie : C

Mandat : 857E **336 000 €**  
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



CONTRAT CLÉ

**ELANCOURT**  
**MAISON**

LA CLEF DE ST PIERRE - Superbe maison 94m<sup>2</sup> offre entrée + plc, séjour sur jardin SUD, cuisine am et eq, wc, garage. A l'ét, 3 chambres, SDB+WC, combles aménagés en suite parentale et SDD.

Classe énergie : D

Mandat : 855 **359 000 €**  
dont 4.97% d'honoraires charges acquéreurs