

IMMOBILIER NORMAND



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

DU 9 FÉVRIER AU 29 FEVRIER 2017

IMMOBILIER-NORMAND.COM



www.cote-ouest-immo.fr



CÔTÉ OUEST IMMOBILIER

LE HAVRE



NOUVEAU

UNIVERSITE Studio dans résidence récente avec asc en très bon état, Loué 300 € CC/ mois. Dpe G; Ref 7477 B

39 200 € *

FELIX FAURE



NOUVEAUTE-

Superbe appt de type F4 dans résidence de standing avec terrasse, 3 chbres, sdb, sdd, 2 wc, cave, 2 box, park ext.TBE. Dpe D Ref 6980 B

219 000 € *

FELIX FAURE



COUP DE CŒUR

Beau t2 de 48m2 au dernier étage pleine vue mer avec grand balcon plein sud. produit d'exception. Réf 7526 F

128 000 € *

LE HAVRE



Appartement Type F3 (73,50 m² env.) avec Garage comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, s.d'eau, wc, cellier. Cave, balcon. Faibles Charges 25 /mois. Double vitrage Alu. Volets élec. (Réf. 7498 M) D.P.E en cours

151 900 € *

STE ADRESSE



COUP DE CŒUR

Appartement avec terrasse dans petite copropriété expo ouest comprenant entrée cuisine séjour 2 chambres sdb wc. état impeccable. Réf 7408 T

158 000 € *

LE HAVRE



Dans petite copropriété appartement de type f4 comprenant cuis amen ouverte/ séjour 3 chambres sdb amen wc. arrière cuis. parking en s/ sol. cave.etat impeccable. Dpe D. Ref 7481 T

158 000 € *

LE HAVRE



COUP DE CŒUR

Le Havre Montmorency Maison de type 5 avec jardin et dépendances - poêle à bois - chauffage gaz récent. Réf 7499 T DPE D

168 000 € *

MONTIVILLIERS



EXCLUSIVITE

pavillon avec terrasse et jardin comprenant cuisine ouverte sur s/ salon - 3 chambres - 1 bureau - sddches - deco actuelle. A découvrir Réf 7522 F DPE D

169 000 € *

LE HAVRE



COUP DE CŒUR

Appartement de type F3/F4 d'une superficie d'environ 85,20m² divisé en entrée, cuisine aménagée (poss. ouverture sur séjour), séjour-salon, 2 chambres, s.d.bains, wc. Cave. Stationnement dans parking collectif. Parfait Etat. Réf. 9525M D.P.E : E

185 000 € *

HOTEL DE VILLE



PRODUIT RARE

Une vue dégagée un balcon ouest pour ce bel appartement de type 3 proche de tous commerces. parking collectif avec bip. produit rare. Réf 7535 F DPE D

189 500 € *

LE HAVRE



COUP DE CŒUR

Situé au 2ème et Dernier Etage d'une petite Copropriété (Faibles charges). Appartement F5 d'une superficie de 104m² compr. : cuisine aménagée, séjour avec balcon, 4 chambres, s.d.bains, wc. Balcons, Expo. sud. Garage. Réf. 7531M D.P.E : D

209 800 € *

LE HAVRE



COTY

Superbe appartement de 110 m² dans immeuble ancien comprenant: entrée, séjour, salon, cuisine am, 1/2 chbres, sdd, cuisine am, wc, cave, grenier, balcon. Dpe E REF 7280 B

210 000 € *

174, rue Victor Hugo
76600 LE HAVRE

02 35 19 32 40



STE ADRESSE

RARE À LA VENTE



PLEINE VUE MER - MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 200 M2 ASCENSEUR - Etage Elevé dans Résidence de Standing - Belle Pièce de Réception - 4 Chambres - PRESTATION HAUT DE GAMME. Réf 7521 F.DPE D

NOUS CONSULTER

MANNEVILLETTE

NOUVEAUTE



PROCHE CAUVILLE Maison traditionnelle de 165 m² Hab comprenant: séj/sal 50 m² avec poêle, cuisine am us, 5 chbres dont 1 au rdc (2 avec sdb), garage double, 1350 m² de terrain. Dpe D. Réf 7520 B

289 000 € *

STE ADRESSE



Maison ancienne restaurée dans un esprit contemporain comprenant: entrée, séj/sal/veranda 56 m², cuisine am us, 4 chbres, sdb, wc, terrasse 60 m² ouest. ss vis a vis vue dégagée, garage 2 voitures. Dpe D. Réf 7407 T

519 000 € *

LE HAVRE

OBSERVATOIRE



OBSERVATOIRE. Appartement Type F3 (75,79m²) comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec terrasse, 2 chambres, s.d'eau, wc. Chaufferie, cellier, rangements. Garage, cave, place de stationnement privée. Orientation sud-ouest. Accès sécurisé. Ascenseur. Calme. Ecoles et Commerces à proximité. Réf.7495 M DPE:D

133 700 € *

LE HAVRE



Beau f1 bis lumineux comprenant entrée séjour cuisine aménagée ssd aménagée. cave. loue 450 euros bonne rentabilité. DPE D. Réf 7502 T

73 000 € *

MANEGLISE



PREMIERE MISE EN VENTE

Pavillon traditionnel sur 2200 m² de terrain comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chbres de ppied, sdb, wc, poss aménagée les combles. Travaux à prévoir. dpe en cours REF 7529 B

179 000 € *

LE HAVRE



QUARTIER ACACIAS

Pavillon sur ss/sol total de 7 pièces principales comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 5 chambres (1 au rdc), 2 salles d'eau, bureau. Terrain planté de 600 m² env. Prévoir décoration. Réf.7530M D.P.E : D

238 500 € *

LES HALLES CENTRALES



Dans résidence de standing appartement récent de type 5 avec balcon parking numerote en sous/sol et cave - belle pièce de reception et cuisine aménagée - produit rare. RÉF 7441 F DPE D

258 000 € *

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.5



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.25



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.34



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.45

EDITO

Profitez des taux immobiliers encore bas, en ce début d'année. Et venez rencontrer les professionnels présents dans ce magazine, pour vous accompagner dans toutes vos démarches immobilières.

Merci pour votre confiance et bonne lecture



9 rue Graindorge - 14000 Caen
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef :
Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07
Commercial Véronique Deneuve : 06 12 46 06 83
WPhotos : Fotolia. Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépôt légal
parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Création Graphique, Impression, distribution & Régie Publicitaire : Dé
publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen, SARL au capital de 50 000 eur
SIRET 52285941200036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com

IMMOBILIER NORMAND est une marque déposée appartenant à Wilfrid Paynel
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique
Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces
publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix de vente
sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Pri
parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur
de la publication se réserve le droit de diffuser ou refuser des
documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE
VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - immobilier-normand.
com est une marque déposée. Déclic Publications est
adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage
du papier.



ACHETER EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

NOUVEAU PRIX



AVENUE FOCH, Bel espace pour cet appt avec balcon et ascenseur offrant cuisine, séjour/salon, 2 chambres, poss garage. A découvrir.
Réf : 12252vm - DPE : n.c
02 35 22 44 44

219 000 €

FAIBLES CHARGES



OBSERVATOIRE. COUP DE COEUR pour cet APPT 80m² au 3ème et dernier étage offrant cuisine aménagée, séjour/salon accès terrasse, 2 chbres, SDB, Cave, Garage et pkg. Expo ouest.
Réf : 11377VE - DPE NC
02 35 22 44 44

149 000 €

ASCENSEUR



FELIX FAURE, APPT avec ASCENSEUR et BALCON expo sud offrant cuisine aménagée équipée, séjour/salon 31m², 2 chbres, SDB. Cave et stationnement. Commerces à proximité. A DECOUVRIR. Réf : 11372VM - DPE : n.c
02 35 22 44 44

178 000 €

ASCENSEUR



LES HALLES. APPT AVEC ASCENSEUR comprenant : séjour, cuisine amén et équipée, 2 chbres, dressing. Secteur prisé, A DECOUVRIR RAPIDEMENT. REF:12302VM - DPE : D
02 35 22 44 44

176 000 €

EXCLUSIVITE



NOUVEAUTE, STE ADRESSE, APPT ds résidence de standing TRES LUMINEUX offrant séjour/salon, 3 chbres, terrasse, jardin, Garage et pkg, PARFAIT ETAT VUE DEGAGEE SUR VALLON.
Réf : 12327FS - DPE : E
02 35 22 44 44

319 000 €



SAINT ADRESSE Ds résidence en bon état RDC SURELEVE, APPT F3 AU CALME offrant beau séjour, 2 chbres, cuisine équipée, SDB. Pkg ext. RAFFRAICHISSEMENT A PREVOIR. Réf : 12301JLI-DPE : F
02 35 22 44 44

179 000 €

EXCLUSIVITE



RESIDENCE DE FRANCE STUDIO Vendu loué en meublé ETAGE ELEVE VUE DEGAGEE SUR LA VILLE, coin cuisine et pièce de vie. Faibles charges. ASCENSEUR. IDEAL INVESTISSEURS. Réf : 12300FS
02 35 22 44 44

68 000 €

NOUVEAUTE



LES HORIZONS APPT F1 en TRES BON ETAT offrant cuisine amén équipée, séjour 22m², rangements, SDB. Parking couvert. IDEAL INVESTISSEURS. Réf : 12317SM - DPE : C
02 35 22 44 44

45 000 €

PÉRIPHÉRIE

NOUVEAUTE



OCTEVILLE SUR MER CENTRE. PAVILLON PL.PIED s/sous sol complet offrant cuis amén équip ouverte sur séjour/salon 45m², 4 chbres, Salle de jeux. SDB. Terrain 650m² EXPO SUD OUEST. Réf : 12316SM - DPE : n.c
02 35 22 44 44

262 000 €

PLAIN PIED



PROCHE MONTIVILLIERS. PAVILLON de PL.PIED, en excellent état, composé d'une gde pièce de vie ouverte avec cuis aménagée, 3 chbres + bureau, SDB+SDD. GARAGE. Le tt sur 574 m². Réf 130-CM. - DPE : D. 02 35 22 44 44

249 000 €

NOUVEAUTE



GONFREVILLE L'ORCHER CENTRE Située ds secteur pavillonnaire, MAISON offrant cuis aménagée, séjour-salon donnant sur véranda, 3 chbres dt 1 de pl.pied, SDD. GARAGE et CAVE. Sur 286 m² de terr. Réf 148-CM. - DPE : n.c
02 35 22 44 44

179 000 €

PLAIN PIED



HARFLEUR FLEURVILLE. MAISON de PLAIN PIED sur sous-sol complet offrant cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres et SDD. GARAGE. Le tt s/373 m² de terrain. Réf : 133-OC. DPE : D
02 35 22 44 44

179 000 €

PARFAIT ETAT



MONTIVILLIERS. Etat irréprochable pour cette très belle MAISON, située à 2 pas du centre, offrant vaste séjour-salon avec cheminée, cuis aménagée, 5 chbres dt 1 suite parentale, s/sol complet, véranda à finir. Magnifique jardin. Réf 70-CM - DPE : E
02 35 22 44 44

419 000 €

4 CHAMBRES



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. PAVILLON, non mitoyen, offrant espace de vie ouvert sur cuis. aménagée, 4 chbres dt 2 de pl.pied, SDB. S/SOL COMPLET. Terrasse. JARDIN de 725 m². Réf 58-CM- DPE : D
02 35 22 44 44

218 000 €



24h/24h
7j / 7

VEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

MAISONS

4 CHAMBRES



FELIX FAURE. TRES BELLE MAISON BOURGEOISE avec GARAGE sur 315m² de terr EXPO SUD offrant cuis équipée, séj/sal 45m², 4 chbres, SDB+SDD. S/sol. PARFAIT ETAT. AU CALME Ref : 12311FS - DPE : D
02 35 22 44 44

398 000 €

NOUVEAUTE



LES Gobelins PROPRIETE édifée sur 500m² offrant vaste pièce de réception ouvrant sur véranda BELLE VUE DEGAGEE, cuis équipée, 5 chbres, caves et garage. Beaux volumes. IDEALEMENT SITUE. Bien soumis à la copropriété. Ref : 12303FS - DPE : C - 02 35 22 44 44

580 000 €

PLAIN PIED DE VIE



HAUTS DE STE ADRESSE. MAISON récente 140m² sur belle parcelle 600m² offrant beau séjour ouvrant sur terrasse, 3 chbres dt 2 de 20m², SDB+SDD. Grenier amén. 40m². Garage double. 1ERE MISE EN VENTE. Ref : 12293NJ - DPE : D
02 35 22 44 44

299 000€

SECTEUR RARE



SANVIC. Belle construction BIEN SITUEE offrant cuisine, séjour, 3 chbres, gd bureau ouvrant sur terrasse. SDB+SDD. Poss. Pl.pied de vie. Beau jardin clos 400m². A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref : 12315NJ - DPE : C
02 35 22 44 44

270 000 €

PLAIN PIED DE VIE



SAINTE ADRESSE. MAISON sur s/sol complet offrant cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 4 chbres, SDB+SDD. Le tout sur 820m² de parcelle. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref : 12276VM - DPE : D
02 35 22 44 44

375 000 €

BEAUX VOLUMES



LIMITE OCTEVILLE. BELLE MAISON ossature bois sur 2500m² de parcelle, Séjour avec cheminée, 4 chbres dt 1 de pl.pied + bureau. Charme et originalité au rdv. Atelier 50m². Ref : 12284VM - DPE NC.
02 35 22 44 44

345 000 €

PLAIN PIED



APLEMONT. MAISON PL.PIED sur agréable jardin clos EXPO SUD offrant cuis équipée, séjour/salon, 2 chbres poss. 3. SDD. IDEAL 1E ACQUISITION. Proche commerces et écoles. Ref : 12318VM - DPE : E
02 35 22 44 44

132 000 €

EXCLUSIVITE



SANVIC RENAISSANCE. BEAU PAVILLON traditionnel sur s/sol offrant cuisine équipée récente ouverte sur séjour, 3 chbres dt 1 au rdc, SDB, wc, dressing. Gge double et buanderie. Ref : 12328NJ - DPE : n.c.
02 35 22 44 44

181 000 €

RARE A LA VENTE



AU COEUR DE ST VINCENT. MAISON de ville avec TERRASSE PANORAMIQUE 27m² offrant séjour/salon 35m² avec cheminée, 3 chbres+bureau, SDB+SDD, Salle de jeux 27m². Ref : 12283SM - DPE nc
02 35 22 44 44

325 000 €

SAINTE CECILE



PROCHE PLACE, PLAIN PIED. offrant cuisine, séjour, 2 chambres, SDD. Jardin clos. Garage. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref : 12314VM - DPE nc
02 35 22 44 44

176 000 €

EXCLUSIVITE



QUARTIER DES DOCKS. MAISON de ville 85m² avec GARAGE offrant cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chbres + bureau, SDB+SDD. Grenier aménageable. Terrain 90m². Ref : 12320VE - DPE : n.c
02 35 22 44 44

145 000 €

EXCLUSIVITE



PROXIMITE ST ROMAIN - PLAIN-PIED récent 115 m² avec vaste séjour-salon, cuisine ouverte, 3 grandes chambres, salle de bains. Garage. Terrain 1470 m² sans vis à vis. Idéal famille. A découvrir ! Réf 1309ML - DPE NC

02 35 20 77 77

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

6 CHAMBRES



ST-AUBIN ROUTOT. MAISON D'ARCHITECTE sur 3 niveaux. 174m² hab avec 6 chambres poss 7. Séjour salon, cuisine aménagée neuve. Garage. Belles prestations. Au pied des écoles. Volumes, prestations, luminosité et fonctionnalités raviront les grandes familles ! Réf : 1308ML - DPE D.

02 35 20 77 77

277 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



A 10 MIN DE ST-ROMAIN jolie LONGÈRE, PLEINE DE CHARME, 130 m² hab : cuisine ouverte sur séjour, 3 grandes chambres dont 1 au RDC. Garage double. A saisir ! Réf 1286ML - DPE D

02 35 20 77 77

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DECO ACTUELLE



ST-ROMAIN. PAVILLON 68m² hab sur ss-sol complet. Terrain 607m². Cuisine aménagée, 2 chambres, poss 3. Au pied des écoles et commerces. Dépendance. Hors lotissement. Calme, luminosité. Réf 1258 ML

DPE : E - 02 35 20 77 77

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PERIPHERIE ST-ROMAIN. TRADITIONNEL, 122m². Ss-sol complet 3 vl. Terrain 3000m². 4 chambres dont 3 RDC + bureau. Luminosité, terrain, qualité de la construction ! Déco à rajeunir. Etude propositions. Réf 1284ML - DPE : E

02 35 20 77 77

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GOURNAY. MAISON charme 98m² + véranda + 2eme maison 50m². Jardin 1610m². RDC : Séjour-salon, cuisine aménagée. Etages : 3 chbres, bureau. Mitoyenne 1 côté. Ss-sol, garage, parfait état. Réf : 1169ML - DPE : E

02 35 20 77 77

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



ST-ROMAIN / LILLEBONNE. PAVILLON sur terrain de 1100m². Séjour/salon 43m², cuisine, bureau, 3 chambres, vide sur hall, Salle de Bains et douche. Garage. Dépendance. A découvrir Réf : 1283ML - DPE : C

02 35 20 77 77

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINNEVILLE. sur 600 m² de terrain clos, maison NORMANDE comprenant cuisine aménagée, séjour/salon 36m², SDB + douche, 2 chambres poss 3. Toiture ardoise récente. - Coup de coeur ! Réf : 1266ML - DPE : C

02 35 20 77 77

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



LE HAVRE/ST-ROMAIN Ensemble immobilier 488 m². Terrain 6600m². 180 m² d'habitation, 130 m² de chbres d'hôte, 180 m² de salle de réception. Excellent façade commerciale, idéal événementiel et/ou tourisme. Etude proposition. Réf 1215ML - DPE : NC

02 35 20 77 77

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



SECTEUR ST-ROMAIN. PAVILLON rénové, 153m² hab. Terrain 1793m². Séjour-salon 40m², cuisine am ouverte, 3 chambres poss 5 + bureau. Ss-sol complet. Hors lotissement. Grands volumes et déco contemporaine ! Réf : 1285ML DPE : D

02 35 20 77 77

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



LE HAVRE / ST-ROMAIN. MAISON 1994, 227m² hab sur ss-sol complet + garage 3 vl. Séjour-salon 60m², cuisine am ouverte, 5 chambres dont 1 RDC. Terrain 1100m². Déco actuelle, agencement, et belles prestations ! Réf : 1234ML - DPE B

02 35 20 77 77

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETUDE PROPOSITION



PORTES ST-ROMAIN, PLAIN-PIED 2009, 100m² hab. Terrain 1100m². Séjour-salon 42m², cuisine, 3 chambres. Insert. Combles amén 60m². Garage. Garantie décennale. Prox immédiate école. Vue dégagée ! Réf : 1246ML - DPE : D

02 35 20 77 77

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



BOLBEC. MAISON 140m² hab sur terrain 500m² surplombant la ville. Séjour salon, cuisine am ouverte, 4 chambres + mezzanine. Cave, dépendance, Garage. Accès immédiat centre-ville. Rénovation et raffinement ! Réf : 1299ML. DPE : NC

02 35 20 77 77

184 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETUDE PROPOSITION



ST AUBIN ROUTOT. TERRAIN A BATIR - de 1300 m² arboré, non viabilisé. certificat d'urbanisme en cours. rare à la vente ! Réf : ML

02 35 20 77 77

105 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44



24h/24h
7j / 7

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**

NOUVEAUTE



BORDEAUX ST CLAIR. A 5 MIN D'ETRETAT, MAISON ANCIENNE F5 sur environ 500m² de terrain. Entrée, SDD, SDB, cuisine aménagée, séjour avec insert, 4 chambres. Garage, appentis. Travaux à prévoir, beau potentiel. REF:3080CC. DPE : n.c
02 35 10 00 00

167 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



20 MIN DU HAVRE. PAVILLON sur s-sol complet. Séjour/salon, cheminée insert +véranda, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SDD. Garage, jardin arboré de 1700m². REF:844CC - DEP: D - 02 35 10 00 00

261 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ATYPIQUE



TURRETOT. ANCIENNE CHAPELLE du XIIIème S. restaurée, séj/salle à manger cheminée, salon, 3 chambres, SDB. Dépendance : chambre et SDD. Garage. Terrain de 976m². REF:30066CC - DPE : E
02 35 10 00 00

289 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE ETRETAT. PAVILLON 2009. en très bon état général. Séjour, cuisine ouverte, 4 chambres, SDD à finir, SDB. Sur jardin de 859 m². REF:3071CC - DPE : D
02 35 10 00 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ENTRE ETRETAT ET LES LOGES, MAISON ANCIENNE. Séj/salon, cuisine, 2 chambres, SDD, grenier aménageable. Le tout sur 1327m² de jardin. REF:3047CC - DPE : D
02 35 10 00 00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ASSURE



CRICQUETOT L'ESNEVAL. TRES BELLE MAISON, séj/salon ouvrant sur véranda, 4 chambres, beau terrain arboré de 1017m², s-sol complet, garage. REF : 3021CC - DPE : E
02 35 10 00 00

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCELLENT ETAT



A 2 PAS D'ETRETAT. LONGERE RENOVEE. Cuisine ouverte sur séjour âtre, 3 chambres dont 1 de PP., bureau. DEPENDANCES. Cave. Sur 1000 m² de terrain. Réf:11793CC -DPE: n.c
02 35 10 00 00

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETAT IMPECCABLE



GONNEVILLE LA MALLET. MAISON RESTAUREE. Séjour avec cuisine ouverte, véranda, SDB, SDD, 4 chambres. Garage avec atelier, cave. Sur 1300m² de terrain. REF:3040CC. -DPE: E
02 35 10 00 00

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

TRES LUMINEUX



ETRETAT. APPARTEMENT DUPLEX. Séjour, cuisine équipée, 2 chambre, SDD. A l'étage, chambre avec SDD. Etat impeccable. REF 3038CC
DPE : D
02 35 10 00 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DEPENDANCE POUR GITE



AXE ETRETAT-LE HAVRE. PAVILLON TRADITIONNEL. Séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, SDD. TERRASSE, CAVE, GARAGE et GRENIER. Sur env. 2000m² de terrain. REF: 3075CC
DPE : D
02 35 10 00 00

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



A 2 PAS D'ETRETAT. CHARMANTE MAISON. Séj/salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont 1 au RDC avec SDB. Terrain de 4556m², dépendances. REF:3011CC - DPE : E
02 35 10 00 00

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE VITE



ANGLESQUEVILLE. MAISON NORMANDE à rénover. Séj/salon, cuisine, 3 chambres, SDD. Possibilité d'agrandissement. Toiture : 10 ans. Sur terrain de 1139 m², garage, dépendances. REF:3050CC - DPE : D
02 35 10 00 00

154 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



LES LOGES, GRANGE RENOVEE. Séj/ cuisine ouverte, pièce pour SDB à finir, lingerie, pièce mezzanine, 4 chambres, SDB. Garage, cave, sur 1612m² de terrain. Prévoir travaux de finitions. REF:3078CC - DPE : C
02 35 10 00 00

222 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

AVEC GITE



10 MIN D'ETRETAT, RAVISSANTE CHAUMIERE. Séj, cuisine, SDD, 3 chambres, SDB, grenier. Gîte T2 avec garage et cabanons. Sur 1232 m² de terrain. REF:3028CC -DPE : F
02 35 10 00 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

JARDIN PAYSAGE

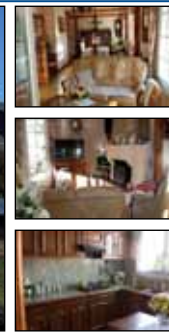


4KM GODERVILLE. PAVILLON TRADITIONNEL, cave en sous-sol, pièce de vie, cuisine, 3 chambres + bureau, SDB+SDD. Garage, jardin de 1616m². REF:953JL - DPE : D
02 35 10 20 00

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINT SAUVEUR D'EMALLEVILLE. BEAU PAVILLON D'EXCELLENTE CONSTRUCTION, PLAIN PIED DE VIE. Séjour/salon, cuisine, 4 chambres, 2 SDD. Sur terrain clos de 1074m² avec loggia orientée PLEIN SUD, 2 garages, REF:958SB -DPE: D
02 35 10 20 00

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST SAUVEUR D'EMALLEVILLE. JOLIE NORMANDE au coeur d'un parc arboré de 2200m². Séjour/salon cheminée, 2 chambres et pièce de 12m² au RDC, bureau. Garage. REF:949SB - DPE : C.
02 35 10 20 00

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LABELLISE BBC



BRETTEVILLE DU GRAND CAUX. PLAIN PIED DE VIE. Pièce de vie, cuisine, 3 chambres, SDD, bureau, pièce de 9m², SDD. Plancher chauffant. Garage, Sur terrain de 850m². REF:952SB
02 35 10 20 00

253 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PRESTATIONS HAUT DE GAMME



PROCHE BEUZEVILLE LA GRENIER. CONSTRUCTION 2008 DE PLAIN-PIED, sur terrain de 1500 m². Pièce de vie de 90m², cuisine, 3 chambres, SDB, SDD. REF:905SB - DPE : C
02 35 10 20 00

254 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



SUR LES HAUTEURS D'YPORT. PAVILLON. Cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, SDB. Garage avec grenier, le tout sur terrain de 800m². REF:950SB - DPE : D
02 35 10 20 00

156 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEALEMENT SITUE



COEUR DE GODERVILLE. PAVILLON RECENT. Cuisine ouverte sur séjour/salon poêle à bois, arrière cuisine, 5 chambres dont 1 de PP. Double garage, terrasse, Jardin de 650 m². REF:916SB - DPE : NC
02 35 10 20 00

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GODERVILLE CENTRE, EXCEPTIONNEL. PAVILLON DE PLAIN PIED s-sol complet, 4 chambres, pièce de vie poêle. Garage, terrain de 1000m² avec TERRASSE et cuisine extérieure. REF:946SB - DPE : E
02 35 10 20 00

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



AXE GODERVILLE / FECAMP - DEMEURE DU XVIIIème. Séjour/salon, cuisine, cellier, garage, 4 chambres + bureau, SDD. Sur 12300m² de terrain avec bâtiment. REF:948JL - DPE : C
02 35 10 20 00

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A RENOVER



BREAUTE. Dans hameau calme, MAISON 4 pièces, plusieurs dépendances sur grand terrain arboré de 4660 m². REF:938JL
DPE : non soumis
02 35 10 20 00

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



FAUVILLE CENTRE. APPARTEMENT F2, séjour/salon, cuisine aménagée ouverte, chambre, terrasse. Chauff. individuel, garage. Résidence sécurisée. Charges : 76.6 EUROS/mois. REF:954JL - DPE : C
02 35 10 20 00

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL MAISON DE VACANCES



FECAMP/ETRETAT, VALLEUSE donnant sur la mer, MAISON CAUCHOISE, 100m de la plage. Séjour/salon, cuisine, 2 chambres + bureau, SDD. TERRASSE, dépendance. REF:915JL
DPE : non soumis.
02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MANNEVILLE LA GOUPIL. CHARMANT CHALET en parfait état sur terrain planté clos de 812m². Parfait pour vacances et week-end. REF:956JL - DPE : F
02 35 10 20 00

45 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

JARDIN PAYSAGE



3 KM DE GODERVILLE. PAVILLON sur sous-sol complet, séjour/salon et grande véranda, 3 chambres. Jardin de 795m². REF:860JL - DPE : D
02 35 10 20 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE MONTIVILLIERS. MAISON, non mitoyenne, en excellent état offrant beau séjour, cuisine aménagée, 3 chambres (pos.4), 2 SDB. Vous n'avez qu'à poser vos meubles. GARAGE. JARDIN de 609 m². Réf 122-CM. DPE : D - **02.35.30.10.00**

257 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ROLLEVILLE CENTRE. PAVILLON de PLAIN PIED, sur SOUS-SOL COMPLET, offrant séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée, 4 chambres, SDB neuve. PARFAIT ETAT. Réf 147-CM. DPE : n.c. **02.35.30.10.00**

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CŒUR DE VILLE



MONTIVILLIERS. Belle MAISON DE CARACTERE, édiée sur environ 1275 m² de terrain, composée d'un grand séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres dont une de plain-pied, bureau SDB et SDD. GARAGE. GRANDE DEPENDANCE. Calme assuré au cœur de la ville. Réf 128- CM. DPE : E

02.35.30.10.00

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CAMPAGNE MONTIVILLIERS



PLAIN PIED DE VIE. MAISON, édiée sur 860 m², offrant cuisine aménagée, vaste séjour, 4 chambres et 2 SDB. SOUS SOL COMPLET. TRES BON ETAT. Réf 139-CM. - DPE : C.

02.35.30.10.00

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE MONTIVILLIERS. Située dans un bourg avec commerces et écoles, MAISON en parfait état, comprenant belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée, 4 chambres dont une suite parentale. GARAGE. JARDIN d'environ 420 m². Réf 146-OC - DPE : D

02.35.30.10.00

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GONFREVILLE L'ORCHER CENTRE. Située dans secteur pavillonnaire, MAISON composée d'une cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur véranda, 3 chambres dont une de plain-pied, SDD. GARAGE et CAVE. Sur 286 m² de terrain. Réf 148-CM - DPE : n.c

02.35.30.10.00

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



PROCHE MONTIVILLIERS. PAVILLON de 2010 offrant cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, SDD. Possibilité Garage. AU CALME Réf 137-CM - DPE : E

02.35.30.10.00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENTIEREMENT RENOVEE



MONTIVILLIERS CENTRE. MAISON DE VILLE composée d'une cuisine avec arrière cuisine, séjour exposé sud, 2 chambres, SDB et SDD. GRENIER AMENAGEABLE (pos. chambre et SDD). Réf 129-CM. - DPE : D

02.35.30.10.00

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEALEMENT SITUÉE



MONTIVILLIERS PROCHE. Belle MAISON traditionnelle, sur SS SOL COMPLET, comprenant entrée, cuisine aménagée, vaste séjour-salon avec âtre donnant sur terrasse, 5 chambres dont une en Rdc, SDB et SDD. JARDIN de 1180 m². PARFAIT ETAT. Réf 79-OC - DPE : C

02.35.30.10.00

434 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE. MAISON, non mitoyenne, édiée sur SOUS SOL COMPLET, offrant cuisine aménagée, séjour salon donnant sur terrasse, SDB, 4 chambres dont une de plain-pied. JARDIN de 669 m². Réf 116-OC. DPE : E

02.35.30.10.00

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE. MAISON en bon état composée d'une cuisine aménagée, 5 chambres, 2 SDB. Beau jardin de 800 m². Cave. GARAGE. IDEAL FAMILLE. Réf 95-CM. DPE : n.c

02.35.30.10.00

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



CAMPAGNE MONTIVILLIERS. Très beau MANOIR de caractère, situé dans parc arboré. Belle entrée, séjour, salon, cuisine am. avec espace repas, 4 belles chambres. Possibilité agrandissement. Garage 2 voitures. Nombreuses dépendances, beau potentiel. A 15 mns du Havre. Réf 4-CM. -DPE : E

02.35.30.10.00

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS-SOL COMPLET



MONTIVILLIERS CENTRE EQUESTRE. MAISON, édiée sur 320 m² de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse. A l'étage : 3 chambres et dressing. Secteur CALME et PAVILLONNAIRE. Réf 110-OC. -DPE : D

02.35.30.10.00

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL IÈRE ACQUISITION



MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE. MAISON avec grande cour, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, à l'étage : 2 chambres et SDD. Réf 142-OC. DPE : E

02.35.30.10.00

144 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

ENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



FELIX FAURE



EXCLUSIVITE

Dans une propriété Bourgeoise, appartement spacieux de 300 m² en duplex y compris un appartement F2 loué, avec jardin privatif, terrasse avec une vue sur la ville et la mer. Affaire d'Exception.
DPE : D. Réf. VA 108

499 000 €

MONTIVILLIERS



Un pavillon sur sous-sol en très bon état, plein de charme et de surprise, de beaux volumes à découvrir rapidement, 3 chambres, bureau, garage 2/3 voitures.

DPE : nc. VM 1122

290 000 €

PALAIS DE JUSTICE



un appartement de type T3 dans une résidence récente avec ascenseur et balcon, exposé sud, cuis am et éq ouverte sur séjour-salon, 2 chambres, salle de douche. L'appartement est aux normes pour les personnes à mobilité réduite. Très bon état général, A voir sans tarder! POSSIBILITE DE GARAGE en sus. DPE : nc. VA 312

148 000 €

GAINNEVILLE



Maison de plain-pied sur sous-sol complet comprenant un séjour exposé sud, cuisine aménagée équipée séparée et 4 chambres avec rangements. Environnement calme.

DPE : D réf : VM 1064

219 000 €

SECTEUR SAINT ROMAIN DE COLBOSC



un pavillon de plain-pied sur sous-sol édifié sur 1000 m² terrasse sans vis à vis comp: entrée cuisine éq et am, séjour-salon, 1 chambre et bureau, sdb à l'étage 2 chambres, palier.

DPE : NC. Réf. VM 1070

218 000 €

PROXIMITE GODERVILLE



Une maison mitoyenne d'1 coté proche des écoles et commerces édifée sur 480 m² de terrain et garage, dépendance comp: belle pièce de vie avec cuisine éq et am, sdb, 1 chambre de rdc, palier et 2 chambres. 1 chalet pièce de vie, couchage, sdd.

DPE : NC Réf. VM 1034

163 000 €

PROXIMITE BREAU



Une maison en brique édifée sur 3500 m² de terrain avec nombreuses dépendances comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, 1 chambre au rdc, à l'étage pièce palière, 2 grandes chambres et dressing. DPE : NC. Réf. VM 1018

230 000 €

PROXIMITE MONTIVILLIERS



un beau pavillon édifé sur 1350 m² de terrain grande terrasse et 2 garages comp: entrée, cuisine éq et am ouverte sur un grand-séjour, 1 chambre au rdc, laverie à l'étage 4 chambres dont 1 suite parentale avec sdb.

DPE : D. Réf. VM 916

299 000 €

LITTORAL



Dans un écrin de verdure belles prestations pour ce pavillon contemporain comprenant une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse exposée sud. Cuisine aménagée équipée e 20 m². Arrière cuisine, 2 sdb. 4 chambres dont 2 au rdc. Possibilité gîte 40 m², bonne rentabilité. Dépendance. Terrain 2000 m². 10 Minutes d 'etretat. 25' du Havre. DPE : NC. Réf VM 1048

332 000 €

PROXIMITE SAINT ROMAIN



Une longère édifée sur 1500 m² de terrain avec garage, véranda comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb, chambre au rdc, à l'étage une mezzanine et pièce palière, une suite parentale, 2 chambres, sdd.

DPE : NC. Réf. VM 1012

220 000 €

CRICQUOTOT L'ESNEVAL



COEUR DE VILLAGE, une maison rénovee avec beaucoup de goût et de charme, comprenant : entrée, séjour-salon cheminée, cuis am et éq avec son coin repas, 6 chambres, salle de bains, jardin et garage, IDEAL GRANDE FAMILLE.

DPE : nc. Réf. VM 948

234 000 €

SAINT ROMAIN



Pavillon traditionnel édifé sur une parcelle de terrain paysager de 3650 m² et comp : entrée, séjour-salon cheminée, 4 chambres dont une en rez de chaussée, 2 salles de bains, 2 wc, sous-sol complet. A voir rapidement. DPE : D. Réf. VM 900

279 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



PROCHE SAINT ROMAIN



Nouveauté En Normandie proche de saint Romain une maison briques et silex édifiée sur 1500 m² avec Garage comp: cuisine éq et am ouverte sur séjour- salon sdd à l'étage 2 chambres et bureau, sdb. Possibilité 3 chambres. DPE : NC. VM 1116

198 000 €

LE HAVRE – SANVIC



Pavillon traditionnel comprenant un pièce de vie de 31 m² avec un accès direct donnant sur une terrasse. Cuisine aménagée. 3 chambres, salle de bains. Secteur très agréable. Jardin. 10 Minutes du centre ville du Havre. DPE : E. Réf. VM. 1112F

205 000 €

HARFLEUR



un pavillon édifié sur 420 m² de terrain terrasse et cave et chaufferie comp: entrée, cuisine ouverte sur séjour -salon, sdd, et 1 chambre au rdc à l'étage 3 chambres et sdb. DPE : D. Réf. VM1096

198 000 €

LE HAVRE QUARTIER DE L'EURE



Pavillon individuel, comprenant cuisine aménagée équipée, séjour salon, salle de bains. 4chambres. Garage. Une visite s'impose.. DPE : NC. Réf : VM 1100

127 000 €

ROUVILLE



Un pavillon édifié sur 1070 m² de terrain 2 garages, comp: entrée, cuisine éq et am, grand séjour salon avec véranda, sdb, 1 chambre de rdc, à l'étage pièce palière et 4 chambres nombreux rangements. Faire vite.. DPE : NC. VM 1102

222 000 €

LE HAVRE QUARTIER DE L'EURE



Maison comprenant séjour salon ouvert sur cuisine 30 m² donnant sur une cour, 2 chambres, salle de douche. Proche toutes commodités. DPE : NC. réf : vm 996

95 000 €

PROXIMITE ANGERVILLE L'ORCHER



un pavillon sur sous-complet terrasse, édifié sur 1552 m² de terrain, abri de jardin comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, à l'étage 4 chambres, bureau. DPE : D. VM 1050

270 000 €

LE HAVRE ACACIAS



Pavillon dans un secteur très agréable comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour salon, salle de douche 3 chambres dont 1 au rez de chaussée. Sous sol complet. Jardin 200 m². Une visite s'impose. 10 minutes du centre ville du havre. DPE : NC. Réf. VM 1014

178 000 €

PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



Proche Angerville l'Orcher, joli pavillon de plain-pied offrant un vaste séjour et 3 chambres. Environnement calme et agréable. A voir absolument. DPE : NC. Réf 1088

260 000 €

PROXIMITÉ SAINT ROMAIN DE COLBOSC



beaucoup de charme pour cette longère vous offrant une pièce de vie donnant sur une véranda. Cuisine aménagée équipée. 2 salles de bains, 4 chambres dont 1 au rez de chaussée. Garage. Terrain 1100 m². Transports scolaires assurés. Réf. VM 1060 DPE : nc

240 000 €

ANGERVILLE L'ORCHER



un beau manoir du XV^{ème} d'une surface totale d'environ 280 m² comprenant double réception de 43 m², 2 salons, 5/6 chambres, dépendances, garage dans un parc de 5900 m², Grenier à aménager, tout le charme de l'ancien. DPE : C. Réf. VM 1058

385 000 €

EXCLUSIVITE

LE HAVRE APLEMONT



un appartement de type T3 en excellent état et très lumineux comprenant : entrée, séjour-salon, cuis am et éq, 2 chambres, rangements, sdb, grenier, ET UN BALCON, option éventuelle GARAGE. DPE : NC. Réf. VA 308

129 000 €

PROXIMITÉ GODERVILLE



un pavillon élevé sur sous-sol et comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon cheminée, 4/5 chambres, dépendances DPE : E. Réf VM 1076

163 000 €

20 MN DU HAVRE



une maison édifiée sur 1700 m² de terrain sur sous- sol complet comp: entrée, cuisine éq, séjour, 2 chambres possible 2 dans les combles, sdb, de nombreuses dépendances et grande dépendance aménagée. Réf. VM 1080. DPE : nc.

158.000 €

JENNER



Vous rêvez de devenir propriétaire, cette maison répond à votre demande, elle vous offrira une pièce de vie très lumineuse donnant sur un petit jardin. Idéale première acquisition. Proche toutes commodités. 10 Minutes du centre ville du Havre.. DPE : nc. Réf : VM1066

107 000 €

QUARTIER DE L'EURE



un appartement en duplex avec jardin comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, à l'étage: 2 chambres, bureau, sdd DPE : D réf : VA 324

127 000 €

PROCHE CAUVILLE SUR MER



belles prestations pour ce pavillon plein de charme. Il vous offrira une belle pièce donnant sur une terrasse exposée sud. Déco soignée. Transports scolaires assurés. réf : VM 1090

342 000 €

SAINT FRANCOIS



idéal 1er achat ou investissement locatif. Appartement de type F2 dans un quartier dynamique proche commerces, transports et ENSM. Séjour agréable et grande chambre avec rangements. A voir sans tarder. DPE : F. Réf. VA342

82 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE

AXE SAINT ROMAIN BOLBEC



Maison sur 2509 m² terrain séjour salon cuisine, 2 chambres, garage, possible extension.
Vue dégagée. DPE : E

157 000 €
dont 4.46 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Proche centre ville longère non mitoyenne/905 m² terrain, séjour salon, coin repas, cuisine ouverte, 3 chambres, bureau. Dpe : D

136 500 €
dont 4.76 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Proche écoles et commerces pavillon/sous-sol.
Complet/1150 m² terrain, séjour/salon cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, avec grenier aménageable.
Dpe : D

198 000 €
dont 3.03 % d'honoraires TTC €

BOLBEC



Pavillon/ss sol complet / 933 m² terr séjour salon, cuisine, 2 chbres, garage.
DPE : n.s

80 000 €
dont 6.25 %
d'honoraires TTC €

EXCLUSIVITE

BOLBEC



Proche écoles pavillon/ss sol complet/1000 m² terrain, séjour salon, cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, terrasse.

135 000 €
dont 3.70 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Maison de ville avec jardin et bâtiment comprenant séjour salon, cuisine, 3 chbres, bureau, idéal investisseur ou jeune couple. Dpe : E

75 000 €
dont 6.67 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Maison de ville de type f2 avec grenier.
DPE : n.s

38 000 €
dont 10.53 %
d'honoraires TTC €

Faites bondir vos projets immobiliers !



Savoir sur qui compter
83, Avenue Foch - LE HAVRE
☎ 02 35 21 04 04

SAINTE ADRESSE**NOUVEAUTE**

MAISON EXPO SUD / OUEST comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée donnant sur une grande terrasse, 3 chambres (possibilité 4), bureau, SdB, 2 WC, grenier, buanderie - 2 GARAGES - JARDIN D'AGREMENT - DPE : D

322 000 € HAI charge vendeur

TRES LUMINEUX

PLAGE - BEAU F3* DANS PERRET, grand séjour expo ouest, cuisine équipée, 2 belles chambres, SdD - CE : D - Charges/an 2848€

238 000 € HAI charge vendeur

BLEVILLE**IDEAL 1ERE ACQUISITION**

MAISON A PROXIMITE DES COMMODITES comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres - JARDINET - PREVOIR TRAVAUX - CE : EC

79 000 € HAI charge vendeur

RESIDENCE DE FRANCE**VUE MER**

Appt* beaux volumes comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, grand séjour/salon balcon, 2 chambres poss. 3, salle de douches, dressing, salle de bains. Cave - parking privatif en sous-terrain. - CE : D - Charges/an 3600€

435 000 € HAI charge vendeur

HONFLEUR CENTRE**BIEN DE PRESTIGE**

BELLE MAISON ANCIENNE de 200m² en parfait état offrant séjour/salon, cuisine équipée, 4 chambres - Terrasses - PISCINE - JARDIN EXPO SUD - VUE PONT DE NORMANDIE ET ESTUAIRE - CE : EC

825 000 € HAI charge vendeur

PROXIMITE PLAGE**NOUVEAUTE**

PPARTEMENT AVEC ASCENSEUR, séjour/salon, 3 chambres, cuisine, SdB, loggia - A RAFRAICHIR - CE : EC - Charges/an 3360€

252 000€ € HAI charge vendeur

PROCHE STE CECILE**DU CHARME**

Jolie maison de caractère édifiée sur 235m² de terrain offrant gde cuisine aménagée, salon av. cheminée, 3 chambres poss. 4, 2 SdB, sous-sol complet - Potentiel pour agrandissement - Garage - CE : D

199 000 € HAI charge vendeur

SANVIC**NOUVEAUTE**

BEL APPARTEMENT*TRES LUMINEUX séjour et cuisine ouvertes sur balcon expo sud, 3 chambres - Nombreux rangements - TRES FONCTIONNEL - CE : EC - Charges/an € -

178 000 € HAI charge vendeur

COTY**PROX. COMMERCES**

BEAUCOUP DE LUMINOSITE POUR CE F3 SANS VIS A VIS EN BON ETAT : entrée, séjour avec accès balcon et cuisine ouverte, 2 chambres, SdB - GARAGE - CE : EC - Charges/an 850€

149 000 € HAI charge vendeur

ACCACIAS**NOUVEAUTE**

AU CALME sur belle parcelle de terrain de 600m², plain-pied avec beau potentiel, séjour/salon, 3 chambres, bureau - STATIONNEMENT - CE : EC

184 000 € HAI charge vendeur

GAINNEVILLE**BELLES PRESTATIONS**

TRES BELLE MAISON 180m², état irréprochable, cuisine/ séjour/salon 80m², 3 chambres, 2 dressings, buanderie, 2 SdD italienne - Salle de sport dans dép. aménagée (Poss. F2) - GARAGE - Parking - PISCINE - le tout sur une parcelle de 1270m²

825 000 € HAI charge vendeur

SANVIC**VUE DEGAGEE**

MAISON COUP DE COEUR offrant entrée, grande cuisine, séjour/salon, 2 chambres, bureau, SdB - TERRASSE ET JARDINET - GARAGE 3 VOITURES - CE : EC

295 000 € HAI charge vendeur

LES GOBELINS**VUE DEGAGEE**

APPARTEMENT avec ascenseur comprenant entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine et arrière cuisine, 2 chambres, SdB, WC, dégagements, Cave - GARAGE - TRES BELLE VUE ! - CE : EC - Charges/an 2772€

159 000 € HAI charge vendeur

SANVIC**NOUVEAUTE**

DANS RESIDENCE DE STANDING, BEL APPARTEMENT* EXPO SUD comprenant entrée, double séjour donnant sur balcon de 16m², cuisine aménagée, 2 chambres, SdB - Nombreux rangements - BOX PRIVATIF - PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES - CE : E - Charges/an 2400€

153 000 € HAI charge vendeur

LES HORIZONS**VUE DEGAGEE**

APPARTEMENT* F4 entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB, dressing. BOX FERME - CE : EC - Charges/an 1956€

134 000 € HAI charge vendeur

FELIX FAURE**VUE DEGAGEE**

APPARTEMENT* AVEC GRAND BALCON, dernier étage, sej/salon, 2 chs, cuisine aménagée, garage fermé - CE : EC - Charges/an 3192€

170 000 € HAI charge vendeur

bien soumis à la copropriété



www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE



**LESTERLIN
NEGO'STYL**
IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

GRAVILLE



EN PARFAIT ETAT. magnifique appart F2 entièrement rénové, au 2e étage, avec balcon expo Sud. Peu de charges !
Réf 9370PL

92 000 €

QUARTIER DE L'EURE



Belle maison avec cour et garage. Entrée, séjour, cuisine aménagée, sdd, 4 chs. En bon état.
Réf 9387PL

127 000 €

ST VIGOR D'YMONVILLE



PETIT FONCIER maison avec grande dépendance (70m²) et sous-sol complet. Entrée, séjour, cuisine, 2 chs, sdd, combles aménageables (poss. chambres supplémentaires) et garage. Beaucoup de potentiel
Réf 9378PL

158 000 €

TOURNEVILLE



jolie maison avec jardin, au calme. Entrée, cuisine, belle pièce de vie, 2 chambres, sdd, s/sol et garage. Grenier aménageable.
Réf 9362PL

169 000 €

APLEMONT



AU CALME beau pavillon sur 250m² de terrain avec belle terrasse. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, 4chs, dressing, s-sol complet avec gge 2 voit. En parfait état.
Réf 9197PL

210 000 €

IDÉAL INVESTISSEUR OU 1ERE ACQUISITION



Bel appartement quartier St François comprenant, 1 séjour de 21.30 m², une belle chambre de 13 m² et une grande cuisine de 11 m². Faible charge.
N'attendez pas pour le visiter !!
Réf 9381MA

77 000 €

A BOLBEC



IDÉAL ENTREPRENEUR Ensemble immobilier très bien implanté, comprenant un espace bureau avec un grand showroom de 150m² donnant sur rue passante et un grand atelier de 226m² au sol avec mezzanine de 150m² et une cour de 270m²
Réf 9255MA

158 000 €

A BOLBEC



CHARME ET AUTHENTICITÉ Magnifique maison de caractère d'une surface d'environ 185m² habitable comprenant 1 grand séjour, 1 grand salon, 1 grande cuisine ouverte sur véranda, 3 belles chambres, 1 grande salle de bain et douche, 1 grenier aménageable et un vaste sous sol. Cette maison d'un charme exceptionnel n'attend plus que vos valises !
Réf 9398MA

197 000 €

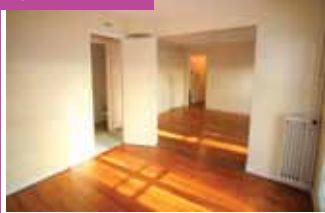
ST VINCENT DE CRAMESNIL



En périphérie du HAVRE, magnifique maison d'environ 180m² hab. Grand séj/salon, cuisine équipée et arrière-cuisine, 4 chs, sdb + dche, sdd, 2 gges et un grand jardin. Maison avec beaucoup de charme.
Réf 9386MA

357 000 €

NOTRE DAME



Bel Appartement, à rafraîchir, Avec Potentiel, comprenant Séjour / Salon, Cuisine, SDD, WC, 3 Chambres, Cave. Proximité Ecoles et commodités
Réf 9330MA

135 000 €

VUE MER ET VILLE



Felix Faure, pour cet appartement de 140m². Grande pièce de vie Sud/Ouest, cuisine aménagée, 3 chs, sdb, sdd, 2 caves et garage double. Appartement Dernier Etage, Ascenseur, Grand Balcon sur Côtés Sud et Ouest. Au calme.
Réf 9401PC

439 000 €

PLEIN CENTRE VILLE



PASINO - Magnifique loft de 187 m² dans une résidence de style Haussmannien, avec ascenseur ! Belle pièce de vie de 75m² avec cuisine aménagée, 4 chs dont 1 suite parentale avec sd douche + dressing et mezzanine. Beaucoup de charme !
Réf 9365PC

429 000 €

FONTAINE LA MALLET



Belle construction, de 1980 refaite. Grand séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chs, bureau, s-sol complet, terrain 850m². En très bon état.
Réf 9392PC

315 000 €

APLEMONT



sur une parcelle de 373m², maison offrant séj/salon sud/ouest, cuisine aménagée, 4 chambres, sdd, garage double et bâtiment annexe. Au calme. Venez vite la visiter !
Réf 9343PC

242 000 €

RÉSIDENTE DE FRANCE



expo Sud pour cet appart de 105m² avec 2 balcons dans résidence avec asc. Gd séj/salon sur cuisine, 3 chs, sdb, sdd, dressing, cave.
Beaux volumes à rafraîchir.
Réf 9394PC

212 000 €

SANVIC ÉGLISE



Maison entièrement refaite., Séj/salon sur cuisine, 3 chs, sdb et douche, 1 WC par niveau, s-sol complet avec lingerie, cave à vins et local rangmt. Sur un terrain de 150m² environ.
Réf 9395PC

178 000 €



**LESTERLIN
NEGO'STYL**
IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

LES HALLES



Plein Centre VILLE F1 bis avec poss. de le transformer en souplex, avec parking privé et cave de 22m². Expo Sud. Prox. commerces. Rare à la vente et Superbement bien placé. Réf 9397CR

80 000 €

MONT GAILLARD



Bel appartement, au 1er étage d'une résidence avec asc. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec balcon 20m², 2 chs, sdb, cave, garage avec poss. d'un deuxième. Au calme. Réf 9396CR

88 000 €

MARE AU CLERC



Grand pavillon en parfait état, avec combles aménageables. Séjour/salon, cuisine aménagée, 3 chs (poss. 5), sdd, beau sous-sol et grand garage. Le tout exposé au Sud. Réf 9042CR

169 000 €

SAINT VINCENT, A DEUX PAS DE LA PLAGE



Jolie maison de ville avec cour extérieure, idéalement située, comprenant Séjour, cuisine avec possibilité d'ouverture, 2 chs et grenier aménageable pour 3ème Chambre, dépendance. Rare à la vente. Réf 9384CR

160 000 €

COUP DE COEUR !



MONTMORENCY, Aucun travaux à prévoir pour cette maison coup de cœur ! Cuisine aménagée ouverte sur grande salle à manger, séjour lumineux, 3 belles chs, grande sdb + dche, jardin sud, poss. garage. Impeccable. Réf 9271CR

205 000 €

**Si vous êtes vendeur,
vous pouvez nous contacter au
02 35 42 13 30**

Discretion assurée

**Offre
Spéciale
400€ OFFERTS
pour tout mandat
exclusif vendu***

*400€ (Valeur moyenne correspondant aux diagnostics immobiliers, remboursé à la signature de la vente chez le notaire.)

PROX. COMMERCES



Superbe maison, de 82m² hab. + véranda de 15m² sur sous-sol complet. Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 3 chs, sdb, garage 2 voit. + atelier et terrain de 400m². Tranquillité assurée ! Réf 9388CR

229 000 €

VUE IMPRENABLE



Superbe Appartement 91 m², avec Loggia Expo SUD, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée, 3 CH, SDB, Cave et place de parking. Travaux de rafraîchissement Faire vite ! Réf 9188DE

232 000 €

A 10 MIN DU HAVRE



Superbe maison, sur terrain de 5145 m², d'une surface habitable de 220 m², comprenant Séjour Salon Cheminée, Cuisine aménag. 6 CH, 1 Bureau sur Sous-sol 140 m² 2 voitures + cave... Possibilité de diviser le terrain. Très belle affaire. Réf 9196DE

372 000 €

MONTIVILLIERS CENTRE



Superbe Appartement Duplex à 2 pas de la rue piétonne, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée, WC, 2 CH, SDB, en Excellent état ! Avec une terrasse extérieure plein sud. Rare sur le marché avec toutes ces qualités ! Réf 9367DE

187 000 €

VUE EXCEPTIONNELLE



6ème & dernier étage Balcon Ancien conservatoire, Superbe appartement F3, au calme, avec ascenseur comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée, SDD, WC, 2 Chambres, Loggia Faire vite pour ce bien remarquable, où vous n'avez que les valises à poser Réf 9244DE

130 000 €

OCTEVILLE / MER



Produit d'excellence, Sur 1300 m² de terrain, Superbe Maison d'Architecte de 177 m² habitable, compr. au RDC Séjour Salon Véranda de 55 m² avec Chem. insert, Cuis. amén. 1 Chambre, SDB avec Douche, WC, à l'ét. : Grande pièce de billard, 3 Chambres, 1 local, SDD, WC, Buanderie, Atelier, Cave et Garage intégré à la maison Réf 9332DE

480 000 €

FELIX FAURE



Maison atypique offrant de beaux espaces. Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon de 46m² avec cheminée et terrasse de 40m², 4 chs dont une suite parentale avec terrasse, bureau, garage double, cave à vins, cellier et jardin. Offrez-vous une vue à couper le souffle ! Réf 8952DE

319 000 €

DEHONDT

St ANTOINE la FORET • 76170 LILLEBONNE • 02 35 39 80 10

www.dehondt.fr

MOTOCULTURE- INDUSTRIE

 **STIHL**  **HONDA**  The Power of Dreams

20 personnes à votre service !

Voiture Sans Permis



Vente - Service - Location



 **Husqvarna**

STIHL

 **POLARIS**

Robots tondeuses



Demandez
un devis
gratuit

à partir de
1299 €

Tronçonneuse à partir de **199 €**



Souffleur Aspirateur à partir de **128 €**



Quad Enfant

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION. SERVICE COMPRIS !



Créateur de rangements



DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45

www.lamaisonduplacard-lehavre.com

ACHETER EN REGION HAVRAISE

Venez rencontrer l'équipe de Patrick Varin : Charlotte Poree,
Thierry Lechevanton. Cléverte Gainneville – 02.35.20.34.15



Cléverte
LES MAISONS-NATURE

Prêt
à Taux
Zéro 0%

Votre cuisine équipée*
OFFERTE

Pour **1 € de +**



* Pour toutes commandes d'une maison individuelle, jusqu'au 15 novembre votre cuisine équipée d'une valeur de 2000€ est offerte (hors électroménager). Voir conditions en agence.

MAISON
CERTIFIÉE

DES MODÈLES SUR MESURE ET 100% PERSONNALISABLES

RENSEIGNEMENTS GRATUITS ET SANS ENGAGEMENT

BAISSE DE PRIX



LE HAVRE / GRAVILLE - Maison 4 pièces d'environ 108 m², sur terrain de 500 m². Séjour expo SUD d'environ 30 m², cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, sous-sol complet avec garage double, buanderie et atelier. DPE : D
Honos inclus : 5,81 % **164 000 €**

BAISSE DE PRIX



MONTIVILLIERS / LES LOMBARDS - Belle maison 7 pièces de 150 m² habitables sur parcelle 1000 m². Cuisine équipée de 11 m², séjour de 27 m², grande terrasse, 6 chambres, salle de bain + salle de douche, 2 wc, buanderie, garage. DPE : D
Honos inclus : 4 % **260 000 €**

BAISSE DE PRIX



MANEGLISE - Maison individuelle familiale, non mitoyenne, exposition est / ouest. Pièce de vie de 46 m² avec cheminée (cuisine aménagée et séjour/salon), 4 chambres dont une suite parentale de 20 m² avec salle d'eau privative, nombreux rangements. DPE : D
Honos inclus : 5,33 % **237 000 €**

INVESTISSEUR



LE HAVRE / SAINT VINCENT - Rue Mogador, studio de 35 m² traversant et lumineux. Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc ind. Petite copropriété, peu de charges, faible foncier. Vendu loué 400 € HC / mois. DPE : D
Honos inclus : 9,56 % **74 500 €**

INVESTISSEUR



GODERVILLE - Résidence récente avec ascenseur "Le Clos des 3 Relais", appartement 2 pièces de 45 m² hab. (52 m² au sol), 3ème étage (dernier), bon agencement, parking privatif ext. Vendu loué 454 € HC / mois. DPE : en cours
Honos inclus : 8,42 % **103 000 €**

NOUVEAUTE



CRIQUETOT L'ESNEVAL - Résidence récente "La Normandie", appartement 2 pièces de 48 m², au 1er étage avec ascenseur, séjour/cuisine de 27 m², terrasse de 6 m², chambre, parking privatif et cave. DPE : D
Honos inclus : 8,11 % **120 000 €**

www.optia-conseilimmo.fr



OLYMPE IMMOBILIER
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

141, rue de Paris - 76600 LE HAVRE
02.35.44.30.53
sg.olympemobilier@gmail.com

VILLE HAUTE



Beau plain pied non mitoyen en parfait état, composé d'une cuisine aménagée, grand séjour/salon de 43 m². 4 chambres dont 2 en rdc. Sdb. Sdd. 2 w.c. Beau produit. Au calme. Bonne exposition. DPE : E.
M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

194 000 €*

FAIRE OFFRE



VILLE HAUTE - Maison 5 pièces non mitoyenne. Pavillon non mitoyen avec grand s/sol. Cuisine aménagée. Séjour/salon avec cheminée. 3 chambres. Sdb. Wc. Veranda. Beau garage. Beau jardin exposé Sud. DPE : E.
M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07.

188 000 €*

SAINTE ADRESSE



VUE MER - Appartement de 96 m² offrant une entrée, séjour salon, cuisine, 3 chambres, sdd, sdb. Nombreux rangements. Cave. Secteur très calme sans vis à vis. DPE : C.
Mr Avenel Franck: 06 45 93 98 93

232 000 €*

VUE MER



Sanvic Mairie - Laissez vous séduire par ce magnifique appartement haut de gamme de 135 m² offrant une belle entrée, cuisine ouverte sur séjour de 62 m², arrière cuisine, 2 chambres possibilité 3, 2 sdb, nombreux rangements. Belle terrasse de 37 m². Très belle vue mer. Parking privatif. Produit très rare à la vente.
Tél : 02.35.44.30.53.

650 000 €*

PROXIMITÉ SAINT JOSEPH



SANVIC EGLISE. Proximité écoles St Joseph. Charmant plain pied avec jardin et garage. Proximité écoles et commerces. 2 chambres. Au calme. Exposition Sud.
DPE : D.
M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07.

188 000 €*

BEAUCOUP DE CHARME



Appartement de caractère. Grand appartement de 210 m². Grand séjour salon avec balcon, cuisine aménagée, 4 chambres + possibilité d'en faire 2 autres, 1 SDB et 1 SDD, 2 WC, cave individuelle et jardin collectif. Très spacieux avec du charme. DPE : D. M.AVENEL : 06.45.93.98.93

375 000 €*

A DÉBATTRE



HÔTEL DE VILLE. Urgent. Appartement de type T3 avec balcon et parking collectif. Cuisine. Séjour/salon. 2 chambres. Cave. Chauffage collectif.
DPE : D. M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07.

124 000 €*

ASCENSEUR



Proximité Coty. 3 pièces. Beau F3 rénové avec ASCENSEUR et parking sécurisé. Grande cuisine aménagée. Séjour/salon. 2 belles chambres. Sdb. Wc séparé. Cave. Vue dégagée.
DPE : NC.
M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07.

164 000 €*

www.olympemobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Cheminées Jean Magnan

www.cheminées-jean-magnan.com





MONTIVILLIERS CENTRE



Pavillon récent de 120m² édifié sur 814m² de terrain comprenant séjour avec cheminée Magnand de 34m² - véranda - cuisine aménagée - 3 chambres dont une en rez de chaussé - bureau - salle de bains et sdd garage et dépendances. Secteur calme, proche commerces et écoles DPE: C. Réf. B-E0FZ32

266 000 €



Bel appartement avec garage situé dans une résidence avec ascenseur: séjour 30 m² + balcon, cuis amen, 2 chbres. Réf. B-E0K5F5

179 000 €

MONTIVILLIERS BELLE ETOILE



Pavillon traditionnel de 90m² édifié sur 538m² de terrain plat comprenant: - une entrée - une cuisine aménagée équipée - un séjour - 3 chambres dont une en rez de chaussée - une salle de bain et salle de douche Possibilité de créer une chambre supplémentaire Secteur calme proche des commodités. Réf. B-E0LC2D

245 000 €

EPOUVILLE



Plain pied de 110m² édifié sur 650m² de terrain: sejour, cuis amen, 3 chbres dt suite parentale av sde, bureau, sdb. Garage. nnSecteur calme proche des commerces et écoles Réf. B-E0LVPC

230 000 €

PROCHE MONTIVILLIERS



Très belle maison normande de 190 m² habitable dont séjour de 27 m² salon de 40 m², grande cuisine aménagée, 5 chambres, 2 salle de bains. Une partie de 160 m² à réhabiliter sur 2 niveaux pouvant permettre de faire des chambres d'hotes ou gites, le tout sur 2000 m² de jardin arboré. Réf. B-E0M590

345 000 €

MONTIVILLIERS



Maison de plain pied comprenant: - entrée - séjour salon avec cheminée - cuisine aménagée équipée - 3 chambres - salle de bains avec baignoire et douche - Etage aménagé en chambre + bureau Sous sol complet dont garages 3 voitures + chaufferie et laverie. Le tout sur 1094 m² de terrain. Réf. B-E0NQFZ

272 000 €

MONTIVILLIERS



Pavillon plain pied comprenant: - une cuisine aménagée ouverte - un séjour avec une cheminée - 4 chambres - un terrain de 435 m² - un abri bois moto Ce pavillon est en très bon état. Réf B-E0NQWM

215 000 €

MONTIVILLIERS



Secteur résidentiel et calme, ce pavillon de plain pied comprend: - un séjour 38 m² lumineux - une cheminée - une cuisine aménagée moderne - 3 chambres - une salle de bains - un sous sol complet - un terrain de 642 m² - proche écoles maternelles, primaires, collège et lycée Ce pavillon est en parfait état, aucun travaux à prévoir. Réf. B-E0NUF0

240 000 €

EPOUVILLE



PROCHE CENTRE PAVILLON sur sous-sol avec TERRAIN de 1800 m² environ, comprenant: - En RDC: Une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle à bois, une chambre, une salle de douche avec WC; - Au 1er étage: Deux chambres, une salle de douche avec WC. Garage en sous-sol, Terrasse expo SUD. Vue dégagée sur la vallée. Réf. B-E0NWOQ

229 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER

MANDAT REUSSITE



Maison à réhabiliter entièrement sur 1100 m² de terrain comprenant: - une cuisine ouverte sur séjour 36 m² - une chambre - une salle de bains + wc - une charreterie Prévoir gros travaux de rénovation.. Réf. B-E007F0

115 000 €

PROCHE CAUVILLE SUR MER



Beau pavillon contemporain édifié sur 2000 m² de terrain au calme: séjour 41 m², gde cuis amen 19 m², 4 chbres (1 en rdc), sdb + sde. Charreterie + gd atelier. Beau gîte F2 avec bonne rentabilité minimum 8 000 € / an. Réf. B-E0MVLV

319 000 €

CAUVILLE SUR MER

MANDAT REUSSITE



Sortie d'OCTEVILLE SUR MER Pavillon de plain pied sur sous sol complet comprenant: - un séjour de 36 m² avec poêle - une cuisine - 3 chambres - un beau terrain de 1200 m². Réf. B-E007F1

194 000 €

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Belle maison de caractère comprenant: - un séjour avec poêle - un salon - une cuisine - 3 chambres - un terrain de 350 m² - dépendances - possibilité de garer la voiture dans la cour Proche des grands axes et des commodités. Réf. B-B-E007F0

195 000 €

ST JOUIN

MANDAT REUSSITE



SORTIE MANNEVILLETTE Beau pavillon traditionnel au calme comprenant: - un séjour salon avec cheminée 36 m² - une cuisine aménagée moderne - 3 chambres - un terrain de 1600 m² sans vis à vis. Réf. B-E007FU

238 000 €

EPOUVILLE

MANDAT REUSSITE



Très belle propriété de caractère édifiée sur 3617 m² avec un plan d'eau comprenant: - une veranda 40 m² - un séjour - une cuisine aménagée - 3 chambres - un garage double - une vue magnifique dégagée à l'abris des regards. Réf. B-E007FY

299 000 €



Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48

HARFLEUR

NOUVEAU



Agréable pavillon avec cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, bureau. Jardin 390m2. Garage.
DPE: indice énergie D.
Réf. B-E007X0

195 000 €

SAINT VINCENT



Belle BOURGEOISE 230 m2 sur caves. Réception avec cuisine ouverte aménagée et cheminée, nombreuses chambres et pièces d'eau. Garage. Idéal famille nombreuses ou Investisseur. DPE C
Réf. B-E0MZQ0

398 000€

NOTRE DAME / LES HALLES

RARE A LA VENTE



Dans résidence récente avec ascenseur, chauffage individuel, Exposé ouest. F3 avec séjour accès balcon, cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, une cave et 1 place de parking en sous sol. DPE: D
Réf. B-E0NSFT

165 000€

GRAVILLE/SOQUENCE

PREVOIR TRAVAUX



Petite maison sur 2 niveaux et jardin 150m2. Sous-sol 35m2. Fenêtres pvc double vitrage, électricité récente et toiture entretenue. Idéal 1er achat ou investisseur.
DPE: indice énergie G.
Réf. B-E0L224

79 000€

SAINT VINCENT-PROCHE MER

NOUVEAU



Maison de ville avec garage fermé. Séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Proche de la Place. Possibilité d'agrandissement.
DPE: indice énergie E.
Réf. B-E0NI0G

153 000 €

LE HAVRE

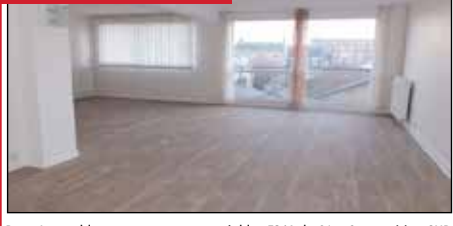


Ville haute maison de maçon - Maison avec garage et jardin. Séjour-salon, 3 chambres. Prévoir travaux.
DPE: indice énergie E.
Réf. B-E0MLF5

183 000€

QUARTIER MARECHAL JOFFRE

A SAISIR



Dans Immeuble avec ascenseur, agréable F3/4 de 81 m2 exposition SUD Grande réception 35 m2, cuisine aménagée, 2/3 chambres. Cave. DPE: D.
Réf. B-E0NXSD

107 000 €

LES ORMEAUX

A SAISIR



Dans petite copropriété avec peu de charges, appartement 72 m2 à rafraîchir: séjour-salon accès balcon exp sud, cuisine, 2 chambres, buanderie. Garage. Cave. DPE: D.
Réf. B-E0N40T

151 000 €

SANVIC VORNIER



Charmante maison avec garage et jardin. 3 chambres et 2 greniers aménageables. Bien entretenue.
DPE: indice énergie D.. Réf. B-E0I42N

169 000 €

LES HALLES/ ST JOSEPH



Bel appartement 71 m2 dans résidence de standing: cuisine aménagée ouverte sur un séjour spacieux cheminée, 1 Grande chambre + bureau (ou ch 8 m2). Cave. Très agréable. DPE: D.
Réf. B-E0MCQP

149 000 €

SAINTE-ADRESSE

VUE MER



Appartement F3/4 de 101 m2 avec séjour/salon, cuisine, 2 chambres. Belle terrasse 20m2 couverte. 2 caves et 1 garage.
DPE: indice énergie C. Réf. B-E0JQ7G

378 000 €

FELIX FAURE

COUP DE COEUR



Appartement bourgeois avec séjour-salon 36m2, accès véranda, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et salle d'eau. Terrasse. DPE: en cours.
Réf. B-E0KLJ3

299 000€

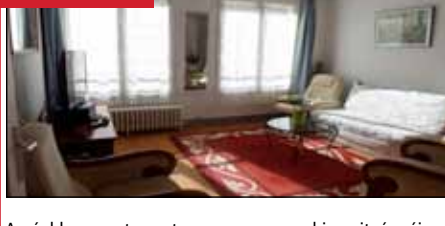
SANVIC RENAISSANCE



Appartement 82 m2 avec ascenseur: séjour-salon accès balcon, cuisine aménagée, 2/3 chambres. Cave. Garage parking privatif. DPE: indice énergie E.
Réf. B-E0MFY5

123 000€

CENTRE VILLE



Agréable appartement avec ascenseur, bien situé: séjour, cuisine aménagée, 2 chambres. Cave et parking couvert.
DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0MUFV

169 000 €

EPOUVILLE



Maison d'habitation avec cuisine aménagée, séjour-salon, terrasse, 3 chambres (poss 4 ch). Garage. Sur 234 m2 de terrain.
DPE: indice énergie G.
Réf. B-E0N6Z1

189 000€

www.orpi.com/mesnilparvis

ACHETER EN REGION HAVRAISE

VOTRE MAGAZINE IMMOBILIER NORMAND En ligne !



**CONNECTEZ- VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE**

**MAGAZINE
Immo.com**

BY **Déclic publications**

LOUER EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**.

STUDIO



UNIVERSITE

Dpe : F

STUDIO meublé de 31 M² - Pièce principale de 19 m², cuisine de 10 m², salle de douche avec wc, cellier, mobilier (canapé-lit, table, chaises, bureau, penderie, frigo, plaques cuisson, four...).

Loyer : 325 € + CHARGES : 35 €. Honoraires: 190€.

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00



PROX COTY

Dpe : D

109 rue A. France 29m² entrée, coin cuisine ouvert sur pièce principale et sdb

Loyer : 200 € + CHARGES : 16 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 23m² cuisine, séjour et sdd

Loyer : 260 € + CHARGES : 30 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : F

21 rue du Marechal Gallieni 34m² cuisine, pièce principale, et sdd

Loyer : 290 € + CHARGES : 26 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



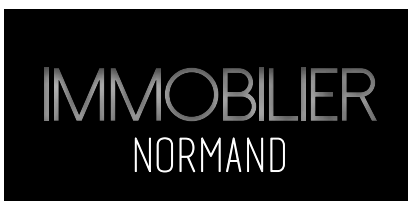
SAINT VINCENT

Dpe : D

4 rue Gustave Langlois 24m² cuisine, séjour avec dressing et sdd.

Loyer : 300 € + CHARGES : 12 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : E

8 rue d'Après Manneville 26m² cuisine équipée, pièce principale et sdd

Loyer : 325 € + CHARGES : 75 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : E

39 rue Franklin 32m² entrée, cuisine, pièce principale et sdd

Loyer : 330 € + CHARGES : 10 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PLAGE

Dpe : NC

118 Boulevard Clémenceau 22m² entrée, pièce principale avec coin cuisine et salle de bain

Loyer : 330 € + CHARGES : 60 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES ORMEAUX

Dpe : F

8 impasse des Ormeaux 23m² entrée, cuisine équipée, pièce principale, salle de bain aménagée et cave

Loyer : 350 € + CHARGES : 13 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



ROND POINT

Dpe : E

153 cours de la République 29m² cuisine, pièce principale et sdd

Loyer : 360 € + CHARGES : 40 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



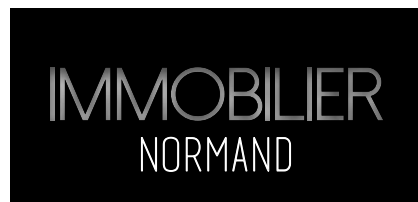
PROX UNIVERSITE

Dpe : NC

101 cours de la République 16m² pièce principale avec cuisine aménagée et salle de douche avec wc

Loyer : 370 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX HDV

Dpe : E

46 rue de Séry 38m² entrée, cuisine aménagée, pièce principale et salle de bain

Loyer : 403 € + CHARGES : 66 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



HOTEL DE VILLE

Dpe : E

161 rue Victor Hugo 29m² entrée, cuisine, pièce principale, sdd et cave

Loyer : 462 € + CHARGES : 78 €. Honoraires : 16€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE - CENTRE VILLE

Dpe : A

Residence neuve avec ascenseur - F1 26 rue Georges Heuillard. Parking possible 68euros/mois - Référence : B-02PACK

Loyer : 344 € + CHARGE : 65 €. Dépôt de garantie 344 €. Honoraires LOCATAIRE : 420 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



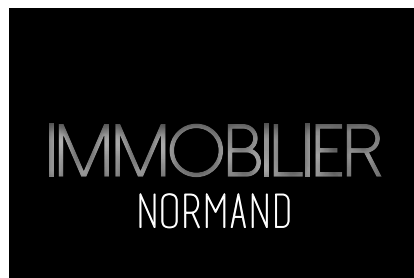
HOTEL DE VILLE

Dpe : E

Rue Collard - Appartement F1 bis meublé avec cave. Référence : B-E0B8R8

Loyer : 411 € + CHARGE : 22 €. Dépôt de garantie 411€. Honoraires LOCATAIRE : 275 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROCHE COTY

Dpe : E

STUDIO semi-meublé de 19 M² - Pièce principale (avec canapé-lit, table, chaises, placard), kitchenette équipée (plaques + frigo), salle de douche avec wc. Résidence avec ascenseur et accès sécurisé

Loyer : 330 € + CHARGES : 27 €. Honoraires : 190€.

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00



SANVIC

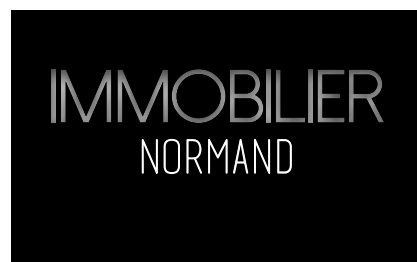
Dpe : E

Studio de 27,50 m² comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et une salle de douche

Référence : B-E0F8KY

Loyer : 300 € + CHARGE : 10 €. Dépôt de garantie 300€. Honoraires LOCATAIRE : 302,50 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



■ APPARTEMENT

T2



PERREY / PLAGE

Dpe : E

F1 BIS - 30 M² - Rue Augustin Normand, dans résidence récente avec ascenseur - Entrée, séjour avec coin cuisine, chambre (semi- ouverte sur séjour), salle de douche avec wc, rangements, PARKING privatif.

Loyer : 439 € + CHARGES : 20 €. Honoraires : 334€.

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00

■ APPARTEMENT

T1



UNIVERSITE 194 RUE ARISTIDE BRIAND

Dpe : F

APPARTEMENT F1 COMPLETEMENT REFAIT A NEUF COMPRENANT PIECE PRINCIPALE Référence : : B-02AIAN

Loyer : 354 € + CHARGE : 20 €. Dépôt de garantie 354€. Honoraires LOCATAIRE : 245 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE - PROCHE UNIVERSITE

Dpe : E

Rue Collard - Appartement F1 bis meublé avec cave. Référence : B-E0AF7K

Loyer : 390 € . Dépôt de garantie 390€. Honoraires LOCATAIRE : 352 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LES DOCKS

Dpe : B

F2 - 50 M² - Résidence «Le Carré Courbet», au 1er étage avec ascenseur. Séjour / cuisine de 22 m², terrasse de 12 m², chambre de 12 m², salle de bain, wc séparés, placards. PARKING PRIVATIF COUVERT (inclus dans le loyer).

Loyer : 492 € + CHARGES : 60 €. Honoraires : 492€.

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00



OBSERVATOIRE

Dpe : E

99 rue de Trigauville 38m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 310€ + CHARGES : 70 €. Honoraires: 310€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTMORENCY

Dpe : NC

3 Impasse Ronsard 38m² cuisine, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 340€ + CHARGES : 23 €. Honoraires: 340€.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : F

1 rue Edouard Corbières 50m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 473€ + CHARGES : 62 €. Honoraires: 473€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE-ADRESSE

Dpe : E

Superbe appartement 2 pièces comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, balcon, 1 chambre et une salle de bains. Une cave et un stationnement extérieur privatifs.- Référence : B-02AF2M

Loyer : 513 € + CHARGE : 82 €. Dépôt de garantie 513 €. Honoraires LOCATAIRE: 517 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 40m² cuisine équipée, séjour, chambre et sdb

Loyer : 385€ + CHARGES : 16 €. Honoraires: 385€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTMORENCY

Dpe : E

314 rue Aristide Briand 41m² cuisine ouverte sur séjour et sdb avec chambre à l'étage.

Loyer : 400€ + CHARGES : 5 €. Honoraires: 400€.

CRIC 02.35.21.04.04



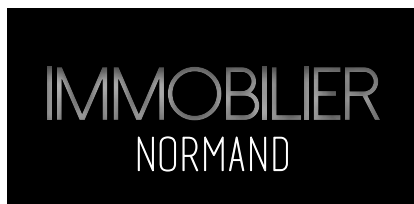
COTY

Dpe : D

12 rue d'Ingouville 50m² cuisine, séjour, chambre et salle de bain.

Loyer : 420€ + CHARGES : 56 €. Honoraires: 420€.

CRIC 02.35.21.04.04



CASINO

Dpe : D

11 rue Anfray 39m² entrée, cuisine équipée, séjour, chambre, salle de bain et garage.

Loyer : 450€ + CHARGES : 38 €. Honoraires: 432€.

CRIC 02.35.21.04.04



VILLE BASSE CENTRE VILLE

Dpe : F

Charmant appartement au calme, entrée, cuisine ouverte, séjour 20m² expo ouest, 1 chambre, salle de bains. Cave place de parking

Référence : B-02ROEY

Loyer : 480 € + CHARGE : 20 €. Dépôt de garantie 480 €. Honoraires LOCATAIRE: 533 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



FELIX FAURE

Dpe : D

191 rue Felix Faure 47m² entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdb et cave.

Loyer : 450€ + CHARGES : 115 €. Honoraires: 450€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : E

6 bis rue Franklin 50m² entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, sdb et cave

Loyer : 460€ + CHARGES : 37 €. Honoraires: 460€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTIVILLIERS CENTRE

Dpe : E

F2 - 39 M² - Rue Félix Faure - Pièce de vie de 27 m² (séjour et cuisine ouverte aménagée), chambre, salle de douche avec wc, petite cour privative

Loyer : 385 € + CHARGES : 10 €. Honoraires: 385€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LES HORIZONS

Dpe : D

37 rue P. Mac Orlan 48m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et garage

Loyer : 460€ + CHARGES : 130 €. Honoraires: 500€.

CRIC

02.35.21.04.04



LE HAVRE - COTY

Dpe : D

104 rue Gustave Flaubert, agréable appartement F2 bis, à deux pas du centre commercial Coty, comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc. Référence : B-E00W7Z

Loyer : 420 € + CHARGE : 30 €. Dépôt de garantie 450 €. Honoraires LOCATAIRE: 450 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROX COTY

Dpe : D

8 rue d'Après Mannevillette 46 m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb.

Loyer : 460€ + CHARGES : 177 €. Honoraires: 460€.

CRIC

02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : D

17 allée des Tamaris 45m² entrée, cuisine, séjour avec loggia, chambre, sdb et séchoir

Loyer : 471€ + CHARGES : 116 €. Honoraires: 471€.

CRIC

02.35.21.04.04



MONTIVILLIERS-PROCHE CENTRE

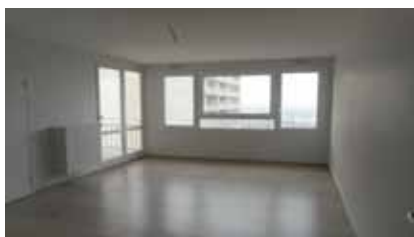
Dpe : D

Dans une résidence neuve, appartement en bon état de type T2 de 46 m² avec balcon, parking privatif. Libre de suite

Référence : B-02R479

Loyer : 550 € + CHARGE : 35 €. Dépôt de garantie 550€. Honoraires LOCATAIRE: 506 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SAINT VINCENT

Dpe : D

2 rue Jean Charcot 50m² entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre et sdb

Loyer : 480€ + CHARGES : 44 €. Honoraires: 480€.

CRIC

02.35.21.04.04



LES GOBELINS

Dpe : D

16 rue C. Auguste Marande 52m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb, cave et parking collectif

Loyer : 490€ + CHARGES : 47 €. Honoraires: 490€.

CRIC

02.35.21.04.04



HAUT ROND POINT

Dpe : E

13 rue Helene Boucher 46m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et parking

Loyer : 517€ + CHARGES : 44 €. Honoraires: 517€.

CRIC

02.35.21.04.04



LES GOBELINS

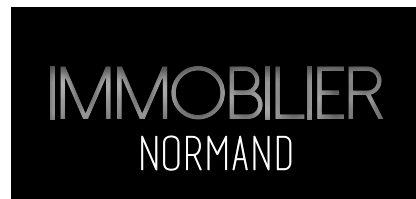
Dpe : E

14 rue Saint Martin 56m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb, cave et grenier

Loyer : 520€ + CHARGES : 153 €. Honoraires: 520€.

CRIC

02.35.21.04.04



■ APPARTEMENT T3



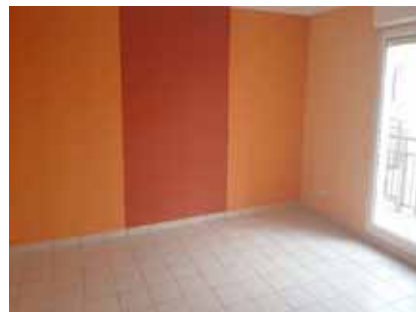
SAINTE-MARIE

Dpe : E

F3 - 68 M² - Résidence « Richelieu », au 3ème étage avec ascenseur. Entrée, cuisine indépendante, séjour avec BALCON, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. PARKING PRIVATIF COUVERT (inclus dans le loyer).

Loyer : 558 € + CHARGES : 50 €. Honoraires: 558€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE

Dpe : D

Appartement situé 26 rue Labedoyère dans une résidence récente avec séjour accès balcon, cuisine équipée et aménagée neuve, 2 chambres, une salle de bains. Parking couvert privatif.

Référence : B-E0C59L

Loyer : 550 € + CHARGE : 80 €. Dépôt de garantie 550€. Honoraires LOCATAIRE: 635,25 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



CENTRE VILLE

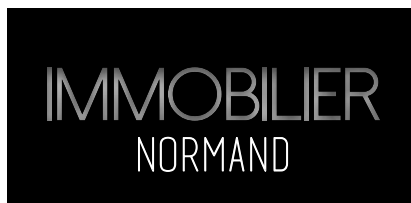
Dpe : C

F1 proche plage avec place de parking.

Référence : : B-01K5F0

Loyer : 290 € + CHARGE : 75 €. Dépôt de garantie 290€.
Honoraires LOCATAIRE: 286 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROX COTY

Dpe : E

6 Bis rue Franklin 50m² entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, sdb, cellier et garage

Loyer : 460€ + CHARGES : 37 €. Honoraires: 460€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTIVILLIERS

Dpe : E

Appartement T3 dans une résidence récente privée séjour avec balcon et une cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec balcon. Parking et cave privés en ss/sol cloas.

Référence : B-01K5F0

Loyer : 750 € + CHARGE : 50 €. Dépôt de garantie 780€.
Honoraires LOCATAIRE: 803 € dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



HOTEL DE VILLE

Dpe : D

GRAND F3/F4 - 93 M² - Résidence de l'Alma, rue Edouard Herriot, au 3ème étage avec ascenseur. Séjour / salon 32 m², BALCON SUD, 2 grandes chambres 14 m² chacune, salle de bain + salle de douche, PARKING PRIVATIF COUVERT (inclus dans le loyer). Parfait état.

Loyer : 844 € + CHARGES : 80 €. Honoraires: 844€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



PARC DE ROUELLES

Dpe : B

F3 NEUF (1ère mise en location) - 60 M² - Résidence SO'PARK, appartement avec BALCON EXPO OUEST de 10 m², PARKING PRIVATIF, pièce de vie de 26 m² (séjour et cuisine ouverte), 2 chambres, salle de bain, wc séparés.

Loyer : 640 € + CHARGES : 60 €. Honoraires: 640€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



GRAVILLE

Dpe : E

265 rue Aristide Briand 62m² entrée, séjour, cuisine, 2 chambres et sdb

Loyer : 470€ + CHARGES : 50 €. Honoraires: 470€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : E

23 rue Auguste Comte 60m² entrée, cuisine, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb et cave

Loyer : 470€ + CHARGES : 200 €. Honoraires: 470€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : D

63 rue J.B. Eyries 74m² entrée, cuisine aménagée, séjour et salon, chambre, sdb et cave

Loyer : 480€ + CHARGES : 81 €. Honoraires: 480€.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : F

38 rue Jean Maridor 53m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdd et cour

Loyer : 482€ + CHARGES : 2 €. Honoraires: 482€.

CRIC 02.35.21.04.04



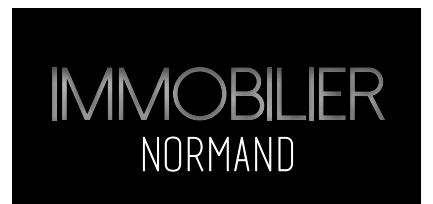
SAINTE ANNE

Dpe : F

108 rue Ernest Renan 60m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sdd et cave

Loyer : 550€ + CHARGES : 42 €. Honoraires: 550€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ADRESSE

Dpe : C

14 rue de la Croix 60m² entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, sdb et cave

Loyer : 550€ + CHARGES : 137 €. Honoraires: 550€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT JOSEPH

Dpe : D

23 rue de Séry 65m² entrée, cuisine américaine, séjour, salon, chambre et sdb

Loyer : 560€ + CHARGES : 93 €. Honoraires: 560€.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : D

31 rue du Marechal Gallieni 61m² entrée, cuisine, séjour avec terrasse, 2 chambres, sdb et parking

Loyer : 650€ + CHARGES : 43 €. Honoraires: 650€.

CRIC 02.35.21.04.04



INGOUVILLE

Dpe : D

43 rue d'Inguville 82m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, cave et garage

Loyer : 790€ + CHARGES : 45 €. Honoraires: 790€.

CRIC 02.35.21.04.04



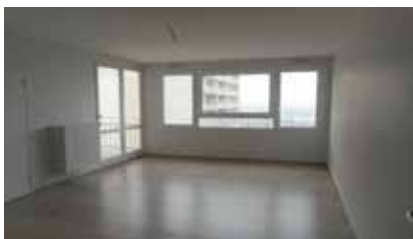
GRAVILLE

Dpe : D

66 rue de Verdun 67m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dressing, sdb, cave et parking

Loyer : 570€ + CHARGES : 63 €. Honoraires: 570€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES HORIZONS

Dpe : D

38 Impasse Berlioz 66m² entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres, débarras, sdb et cave

Loyer : 650€ + CHARGES : 173 €. Honoraires: 650€.

CRIC 02.35.21.04.04



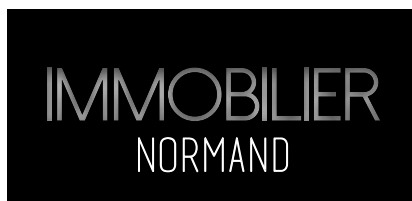
LES DOCKS

Dpe : C

46 Quai Bellot 86m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dressing, sdb, cellier et parki

Loyer : 900€ + CHARGES : 43 €. Honoraires: 900€.

CRIC 02.35.21.04.04



EPOUVILLE

Dpe : D

23 rue Henri Boulanger 70m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres et sdb

Loyer : 589€ + CHARGES : 4 €. Honoraires: 598€.

CRIC 02.35.21.04.04



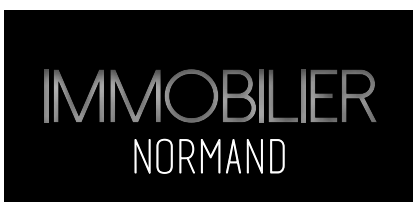
PROX UNIVERSITE

Dpe : D

57 cours de la République 80m² entrée avec débarras, cuisine aménagée avec balcon, séjour, 2 chambres avec terrasse, sdb et garage

Loyer : 690€ + CHARGES : 53 €. Honoraires: 690€.

CRIC 02.35.21.04.04



■ APPARTEMENT T4



MONTIVILLIERS

Dpe : A

F4 NEUF (1ère mise en location) - 89 m² - Résidence « Victor Lesueur », rue des Meuniers. Entrée, Pièce de vie de 43 m² (séjour et cuisine ouverte aménagée), 3 chambres, salle de douche. 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer).

Loyer : 790€ + CHARGES : 40 €. Honoraires: 190€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



FELIX FAURE

Dpe : E

297 rue Felix Faure 67m² entrée, cuisine meublée, séjour, 2 chambres, sdb, cellier et jardin commun

Loyer : 600€ + CHARGES : 45 €. Honoraires: 600€.

CRIC 02.35.21.04.04



NOTRE DAME

Dpe : D

47 Quai Southampton 65m² entrée, cuisine aménagée, séjour, bureau, chambre, sdb et cave

Loyer : 720€ + CHARGES : 136 €. Honoraires: 720€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES HORIZONS

Dpe : D

38 Impasse Berlioz 78m² entrée, cuisine, séjour, salon, deux chambres, salle de bain, cave et parking

Loyer : 550€ + CHARGES : 181 €. Honoraires: 550€.

CRIC 02.35.21.04.04

IMMOBILIER NORMAND



SAINT FRANCOIS

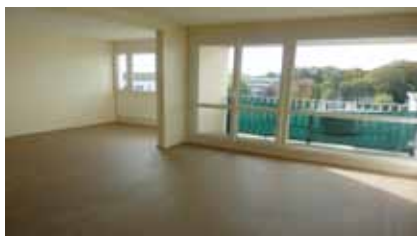
Dpe : D

75 rue Dauphine 63m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, sdd et grenier

Loyer : 654€ + CHARGES : 16 €. Honoraires: 654€.

CRIC

02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : D

25 allée des Tamaris 77m² entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdb, cave, parking extérieur et garage

Loyer : 700€ + CHARGES : 180 €. Honoraires: 700€.

CRIC

02.35.21.04.04



LES DOCKS

Dpe : D

25 rue de Prony 87m² entrée, cuisine, séjour avec terrasse, 3 chambres dont une avec sdd, sdb et garage

Loyer : 720€ + CHARGES : 103 €. Honoraires: 720€.

CRIC

02.35.21.04.04



NOTRE DAME

Dpe : D

7 rue de Paris 102m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb et cave

Loyer : 750€ + CHARGES : 157 €. Honoraires: 750€.

CRIC

02.35.21.04.04



HOTEL DE VILLE

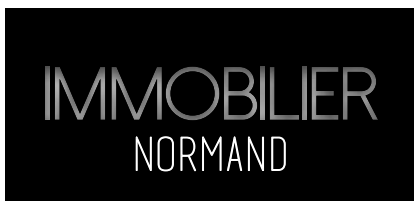
Dpe : D

193 rue de Paris 95m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb et cave

Loyer : 825€ + CHARGES : 236 €. Honoraires: 825€.

CRIC

02.35.21.04.04



IMMOBILIER NORMAND



FELIX FAURE

Dpe : E

149 rue Felix Faure 93m² entrée, cuisine, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdb, cabinet de toilette, cave et garage double

Loyer : 900€ + CHARGES : 109 €. Honoraires: 900€.

CRIC

02.35.21.04.04



PROX FELIX FAURE

Dpe : NC

100 rue Georges Lafaurie 90m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdd, séchoir collectif, cave et parking

Loyer : 950€ + CHARGES : 210 €. Honoraires: 950€.

CRIC

02.35.21.04.04



COTY

Dpe : D

40 rue Lord Kitchener 169m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec terrasse, salon avec balcon, 4 chambres, 3 dressing, bureau, sdb, sdd, grenier et parking collectif

Loyer : 1383€ + CHARGES : 112 €. Honoraires: 1383€

CRIC

02.35.21.04.04

En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**,
c'est l'assurance que
votre annonce passera dans
Immobilier Normand.

DÉCLIC

PUBLICATIONS

Création graphique & Impression

Nos prix comprennent
CRÉATION GRAPHIQUE ■ IMPRESSION ■ LIVRAISON

FLYERS

Recto

135 gr	1000	2500	5 000	10 000
A6 100 x 150 mm	49 ^{€HT}	69 ^{€HT}	79 ^{€HT}	109 ^{€HT}
A5 150 x 210 mm	69 ^{€HT}	89 ^{€HT}	119 ^{€HT}	169 ^{€HT}
A4 210 x 297 mm	119 ^{€HT}	159 ^{€HT}	229 ^{€HT}	259 ^{€HT}
Format enveloppe 100 x 210 mm	49 ^{€HT}	69 ^{€HT}	79 ^{€HT}	109 ^{€HT}

DÉPLIANTS

Recto/Verso

135 gr	1000	2500	5 000	10 000
Format enveloppe 6 pages, 2 plis 100 x 210 mm	217 ^{€HT}	226 ^{€HT}	279 ^{€HT}	406 ^{€HT}
Format enveloppe 4 pages, 1 pli 100 x 210 mm	171 ^{€HT}	180 ^{€HT}	207 ^{€HT}	294 ^{€HT}
A4 4 pages, 1 pli 210 x 297 mm	253 ^{€HT}	239 ^{€HT}	399 ^{€HT}	509 ^{€HT}
A5 4 pages, 1 pli 210 x 297 mm	186 ^{€HT}	199 ^{€HT}	242 ^{€HT}	307 ^{€HT}

AKILUX

Panneau Immobilier

3,5 mm 4 œillets	2	4	10	15
600x400 mm Recto	49 ^{€HT}	56 ^{€HT}	75 ^{€HT}	91 ^{€HT}
600x400 mm Recto/Verso	70 ^{€HT}	78 ^{€HT}	103 ^{€HT}	124 ^{€HT}
800x600 mm Recto	73 ^{€HT}	83 ^{€HT}	113 ^{€HT}	128 ^{€HT}
800x600 mm Recto/Verso	75 ^{€HT}	88 ^{€HT}	119 ^{€HT}	162 ^{€HT}

BROCHURES

5 000 ex

135 gr 2 piqures métal	8 pages	12 pages	16 pages	20 pages
A6 100 x 150 mm	470 ^{€HT}	541 ^{€HT}	608 ^{€HT}	678 ^{€HT}
A5 150 x 210 mm	621 ^{€HT}	751 ^{€HT}	777 ^{€HT}	948 ^{€HT}
A4 210 x 297 mm	774 ^{€HT}	978 ^{€HT}	1100 ^{€HT}	1667 ^{€HT}

AFFICHES

115 gr	50	100	250	500
A3 297 x 420 mm	99 ^{€HT}	109 ^{€HT}	119 ^{€HT}	139 ^{€HT}
A2 420 x 594 mm	109 ^{€HT}	119 ^{€HT}	129 ^{€HT}	149 ^{€HT}

SETS DE TABLE

Recto

90 gr	250	500	1000	1500
A3 297 x 420 mm	108 ^{€HT}	128 ^{€HT}	135 ^{€HT}	159 ^{€HT}

FLYERS

Recto/Verso

135 gr	1000	2500	5 000	10 000
A6 100 x 150 mm	89 ^{€HT}	129 ^{€HT}	139 ^{€HT}	179 ^{€HT}
A5 150 x 210 mm	119 ^{€HT}	149 ^{€HT}	179 ^{€HT}	239 ^{€HT}
A4 210 x 297 mm	169 ^{€HT}	219 ^{€HT}	289 ^{€HT}	329 ^{€HT}
Format enveloppe 100 x 210 mm	89 ^{€HT}	129 ^{€HT}	139 ^{€HT}	175 ^{€HT}

CARTES DE VISITE

350 gr	500	1000	2500	Option Pelliculage
Recto 85 x 55 mm	49 ^{€HT}	59 ^{€HT}	79 ^{€HT}	+20 ^{€HT}
Recto/Verso 85 x 55 mm	59 ^{€HT}	69 ^{€HT}	89 ^{€HT}	+20 ^{€HT}

ADHESIFS

Recto

	250	500	1000	2500
Rond 40 mm, Intérieur	150 ^{€HT}	157 ^{€HT}	159 ^{€HT}	161 ^{€HT}
Rond 40 mm, Extérieur	157 ^{€HT}	160 ^{€HT}	162 ^{€HT}	177 ^{€HT}
Rond 80 mm, Intérieur	164 ^{€HT}	168 ^{€HT}	170 ^{€HT}	190 ^{€HT}
Rond 80 mm, Extérieur	171 ^{€HT}	181 ^{€HT}	195 ^{€HT}	277 ^{€HT}

CARTES DE VOËUX

350 gr	50	100	250	500
Format enveloppe Recto 100 x 210 mm	79 ^{€HT}	89 ^{€HT}	99 ^{€HT}	109 ^{€HT}
Format enveloppe Recto/Verso 100 x 210 mm	89 ^{€HT}	99 ^{€HT}	109 ^{€HT}	119 ^{€HT}

CHEMISES

Recto

350 gr	250	500	1 000	2 500
Format A4 5 mm d'épaisseur	419 ^{€HT}	469 ^{€HT}	569 ^{€HT}	969 ^{€HT}



LE VAUGUEUX
9, rue Graindorge - 14000 Caen
02 50 01 30 50

Horaires d'ouverture
du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h

Tarifs valables jusqu'au 31 décembre 2016

ACHETER EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



AGENCE DE LA GARE

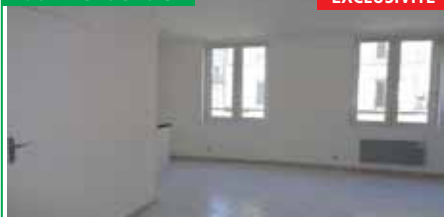
02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-immo@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

ROUEN CAUCHOISE

EXCLUSIVITE



appartement de type f1 refait a neuf
20 m². proximite commerces et transports.
classe energie en cours

54 500 €* *

DEVILLE LES ROUEN

AU PIED DU TEOR

Appartement f1 refait a neuf
comprenant entrée, séjour avec
coin cuisine équipée,
salle d'eau avec wc.
si investisseur rapport
possible de 8 %.
Classe énergie en cours

38 500 €* *

ROUEN DROITE



AGENCE DE LA GARE

**MURS
COMMERCIAUX**

Murs commerciaux -
Loyer annuel 5.724 euros

81 500 €* *

ROUEN

GARE



Dans une belle résidence grand appartement de type
f2 d'environ 60 m² comprenant beau séjour/salon,
cuisine ouverte, belle chambre. toutes commodités
classe energie en cours

139 000 €* *

ROUEN

TRES LUMINEUX !

Ensemble de 2 appartements
(studio et f2/3). libre prévoir
travaux. Classe énergie D. Pour
investisseur rapport locatif
possible 12.000 euros

159 500 €* *

PROCHE VASCOEUIL



Belle propriété de caractère d'environ 260 m² habitable plus
sous-sol comprenant hall d'entrée, grande salle de réception
avec salon et cheminée, bureau/petit salon, cuisine aménagée
et équipée, 5 chambres, 2 dressings, lingerie, hammam. le tout
sur environ 7350 m² de terrain dont une peupleraie. belle
terrasse. exposition sud. Classe énergie D

395 000 €* *

PROCHE ISNEAUVILLE



Très belle propriété du 18eme d'environ 210/220 m² comprenant
entrée - séjour - salon avec cheminée - cuisine aménagee-equipee -
5 chambres - beau grenier aménageable - belle cave voutee - grand
garage et parkings - dépendances - le tout sur environ 1800 m² de
terrain paysage - Classe énergie en cours

395 000 €* *

ELBEUF



AGENCE DE LA GARE

IMMEUBLE DE RAPPORT

immeuble de rapport bien place
comprenant 10 lots dont commerce, loyer
annuel 46.560 euros. a visiter et a discuter

475 000 €* *

LE PETIT QUEVILLY

EXCLUSIVITE



Proche toutes commodités maison d'habitation avec dépendance
et jardinnet offrant, séjour -salon, cuisine donnant sur jardinnet plein
sud, deux chambres, salle de bains, wc. Prévoir travaux. Idéal
premiere acquisition ou investisseur ! -

72 500 €* *

ISNEAUVILLE



Possibilité création commerce ou profession libérale
proche toutes commodités beau terrain a bâtir
d'environ 756m2, plat, bonne exposition

138 500 €* *

BOIS GUILLAUME

LIMITE ROUEN



Dans une belle résidence renommée de grand standing magnifique
t2 bis entièrement rénové offrant entrée, séjour-salon donnant sur
terrasse, cuisine aménagée et équipée, une suite parentale, wc,
rangements. cave parking en sous sol. Classe énergie en cours
très lumineux !

222 000 €* *

CLERES



belle maison de caractère atypique du 15ème siècle offrant entrée,
séjour et salon avec cheminées, cuisine aménagée, 3 chambres
dont une avec balcon, bureau, sdb/wc, dépendance, joli terrain
indépendant. Classe énergie en cours.

179 000 €* *

ROUEN DROITE



Beau t3 en duplex d'environ 90m2 entièrement rénové offrant,
entrée, vaste séjour -salon, cuisine indépendante équipée, deux
chambres, un bureau, salle de bains, wvc, dressing ; double vitrage,
lumineux. Classe énergie en cours

217 500 €* *

BONSECOURS

A DEUX PAS DES COMMERCE



Maison de ville en brique avec petit jardin /courette offrant,
séjour-salon, cuisine ouverte, véranda, 4 chambres, sdb/wc,
sdd, cave, dépendance, lumineux, bonne exposition ! parquets,
cheminées, beaucoup de charme ! classe énergie en cours

196 000 €* *

ROUEN



A deux pas de la gare a pied ! idéal investissement
locatif ou pied a terre, appartement 2 pieces
comprenant séjour, cuisine ouverte, chambre, sdd/
wc, faibles charges, classe energie en cours

53 500 €* *

* Honoraires à la charge du vendeur

www.gare-immobilier.com



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

LE HOULME CENTRE



10min BARENTIN. Maison de ville 1900. Cuisine, salle, SdD – WC, 3 chambres (dont 2 mansardées), autre WC. JARDIN avec cellier. Prévoir quelques travaux de modernisation. DPE : F.

122 000 €*

MONTVILLE CENTRE



2min à pied du centre-ville / 5min à pied gare SNCF. Grande entrée, séjour-salon, grande cuisine aménagée, arrière-cuisine, chaufferie, SdD, WC. A l'étage : 4 chambres. Grenier au-dessus 50m² aménageable. JARDIN expo. EST / SUD. GARAGE. Prévoir travaux de décoration. DPE : F

212 000 €*

3 KM PAVILLY



Propriété 1977 sur terrain 1.500m² env. Poss. plus de terrain. Surf. hab. 138m² plus grenier 50m² aménageable. Entrée, bureau, séjour-salon 41m² avec âtre, cuisine aménagée, 2 chambres, SdB, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, SdD, WC. DPE : D

250 000 €*

LE BOCASSE – 20MIN ROUEN



Propriété 1900. Surf. hab. 136m². Entrée, séjour 30m² avec âtre, bureau contigu 15m², cuisine aménagée, arrière-cuisine, 4 chambres (dont 1 au RdC), SdB, SdD. JARDIN. Ancien GARAGE. DPE : en cours.

262 000 €*

MONTVILLE CENTRE-VILLE



Résidence standing avec ASCENSEUR. APPARTEMENT F3 : entrée (placard), séjour avec cuisine intégrée et aménagée, donnant sur terrasse 50m² env., 2 chambres donnant sur terrasse, SdD, WC séparés. GARAGE en sous-sol. Excellent état. PRODUIT RARE !!

262 000 €*

15/20' DE LA MAIRIE DE BOIS GUILLAUME



Très belle DEMEURE début XIX^{ème}. D'excellente présentation et une magnifique VUE sur la campagne, elle se divise : Living de 55m² avec grand âtre. Vide de séjour. Terrasses. Cuisine ouverte. Arrière cuisine. Cellier. Garage contigu. A l'étage : grande pièce palier - mezzanine 31m² environ. 2 chambres (possibilité 4 ou 5). grenier contigu très facilement aménageable. Surface hab 131m² (possibilité 153m² à 1,80m). Entourée d'un jardin paysagé de 1.500m² (joliment arboré). Autre garage et annexes. DPE D

273 000 €*

RÉGION DE TOTES



Très spacieuse propriété contemporaine de 153m² habitables. Rez de chaussée : une entrée. un séjour avec double exposition. Une cuisine aménagée ouverte (ensemble de 74m²). Une chambre avec salle d'eau-douche. WC. Une laverie. A l'étage : 3 chambres (20m², 20m² et 11m²) (dont une avec dressing). salle de bains - WC.

273 000 €*

20' ROUEN



Construction bénéficiant d'une surface habitable de 208m². Joliment architecturée en «L», elle se divise : Sous-sol total en partie carrelé : Garage 3 voitures. Chaufferie-laverie. Grande réserve. Cellier. Rez-de-chaussée : vous trouverez une agréable distribution sur 120m². Entrée-salon (vestiaire-WC). Séjour en «L» avec âtre et donnant sur terrasse. Cuisine aménagée. 4 chambres. Salle d'eau-douche. Salle de bains. A l'étage : palier. 3 chambres. WC. Salle d'eau-douche. Autre partie en grenier par accès indépendant. Jardin paysagé 2.000m² env. Plus petit herbage de 3.000m² env. DPE E

275 000 €*

HAUTEURS DE MONTVILLE



MAISON se situe à proximité de l'axe ROUEN / DIEPPE - - Rez-de-chaussée : une entrée avec dégagement. séjour avec grand âtre et donnant sur terrasse (45m²). Grande cuisine-repas (19m²). Vestiaire. WC. A l'étage : 4 chambres. salle de bains avec WC. Salle d'eau-douche avec WC. Cabinet de toilettes. Possibilité d'aménager en plus une pièce de 23m². La propriété est implantée dans un très joli parc de 5600m² avec bûcher et trois garages. DPE

292 000 €*

“

**En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Magazine Immo.**

”



MAGAZINE
Immo.com

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN GAUCHE



F2 de 50m², Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, 3ème Etage, Chauff Coll/Ind, Pkg, Cave, DPE : D, Prévoir Tvx Elect & Déco. Appt vendu libre.

75 000 €* *

SOTTEVILLE LES ROUEN



F2 de 46m², Rés. Touraine, Prox. Eglise, 14ème Etage, Chauff. Coll, Cave, Balcon, DPE : E Appt en bon état vendu libre.

75 000 €* *

ROUEN GAUCHE



F2 de 41.5m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Centre St Sever, Appt en parfait état, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE : C. Vendu occupé

86 000 €* *

ROUEN GAUCHE



F2 de 44m², Rés. Orée du Parvis, 4ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Balcon, Parking, DPE : C, Appt vendu libre.

87 000 €* *

LE PETIT QUEVILLY



F3 de 52.5m², Rés. Les Alouettes, 1er Etage, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, Parking, Cave, DPE : E, Appt refait, BEG, vendu libre.

75 000 €* *

ROUEN DROITE



F3 de 48m², Imm. Le Havre, 2ème Etage, Prox. Les MIN, Chauff. Coll, DPE : C, Appt en bon état général, vendu libre.

48 000 €* *

DEVILLE LES ROUEN



F3 de 65m², Rés. Les Acacias, 4ème Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE : D, Volets élect, Fenêtres PVC & Double Vitrage Appt en carrelage et parquet vendu libre.

127 000 €* *

ROUEN GAUCHE



F3 de 81m², au 2ème Etage dans Rés. récente Hermione, Chauff. Elect, Fenêtres double vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE : D, Appt en BEG, vendu libre.

185 000 €* *

LE PETIT QUEVILLY



F4 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE : C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre.

140 000 €* *

ROUEN GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE : C, Appt vendu occupé.

143 000 €* *

ROUEN GAUCHE



F4 de 87m², Rés. Faënza, 1er Etage, Garage, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, 2 Balcons, DPE : D, Appt en bon état vendu libre.

140 000 €* *

ROUEN GAUCHE



F4 de 80m² Imm. ancien, 4ème Etage, Chauff. Coll, Dble vitrage, Cave, DPE : E Appt en bon état vendu libre.

148 000 €* *

www.cabinet-bihl.fr



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

**PROXIMITE ST-MARTIN
DE BOSCHERVILLE**

EXCLUSIVITE



15 minutes de ROUEN, en bordure de forêt, calme et résidentiel, demeure de charme, 240 m² habitables, 4 pièces de vie, 6 chambres, 3 salles de bains, possibilité de faire gîte, maison d'hôtes ou auberge, grande terrasse plein sud, parc paysager 18000 m² avec jardin à la française, cuisine d'été, pré pour poney
DPE : D . Réf. P11610X01

439 000 €

ROUEN BEAUVOISINE

EXCLUSIVITE



Appartement de 33 m², séjour, 1 chambre, salle de douches, chauffage individuel gaz, aucun travaux à prévoir DPE VIERGE.
Réf. A11689X13

79.900 €

PROCHE PAVILLY



Pavillon sur sous sol complet, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, bureau, terrain 1200 m², proche école et boulangerie DPE EN COURS .
Réf. P11661X01

169 000 €

BARENTIN



Maison de ville avec cuisine ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, salle de bains, sous sol aménagé, terrasse, courrette, bâtiment DPE D. Réf. P11674X01

133 000 €

BARENTIN



A 2 mn gare et commerces, maison de ville, séjour/salon, 3 chambres, chauffage gaz, terrain 775 m², double garage DPE : DE.
Réf. P11716X01

157 500 €

AXE A 151



Pavillon Demeure de Normandie, cuisine, séjour salon, véranda chauffée, 5 chambres, terrain 516 m², garage DPE EN COURS.
Réf. P11653X09

189 000 €

DEVILLE



Maison de ville, cuisine aménagée, séj/salon 30 m² chem, 3 chambres, 2 salles d'eau, grand sous sol, jardin A SAISIR DPE EN COURS .
Réf. P11711X01

130 000 €

DEVILLE



Proche commerces et TEOR, ravissante maison de ville, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, terrasse, dépendance, jardin 130 m²
DPE : C. Réf. P11701X07

139 000 €

MALAUNAY



Pavillon plain pied impeccable sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de douche, terrain 910 m² DPE EN COURS. Réf. P11714X01

205 000 €

LIMITE HOUPEVILLE



Idéal famille nombreuse, pavillon sur sous sol complet, 170 m², cuisine équipée ouverte sur séj/salon 66 m², 5 chambres (1 au RDC), 2 SDB, jardin 900 m² DPE : D. Réf. P11713X01

257 000 €

QUINCAMPOIX



Maison normande 105 m², séjour/salon 44 m², cuisine ouverte, 2 chambres+bureau, salle de bains + salle de douches, double garage, aucun travaux DPE EN COURS . Réf. P11655X09

225 000 €

CAILLY



Très beau pavillon 130 m², séj/salon 47 m², cuisine ouverte, 5 chambres, SDB+SDD, terrasse, garage, cabanon, parc arboré, aucun travaux DPE : C. Réf. P11696X01

229 000 €

ENTRE ROUEN ET BUCHY



Proximité A28, belle propriété sur 5,4 ha de terrain comprenant maison 145 m², cuisine ouverte sur séj/salon, 3 chambres (1 au RDC), bureau, dressing, SDB/douche, plan d'eau, pâtures, 1 ha de bois, belles prestations DPE EN COURS . Réf. P11712X01

375.000 €



IDEAL CHEVAUX

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



LE PETIT QUEVILLY



Proche toutes commodités maison d'habitation avec dépendance et jardin offrant, séjour-salon, cuisine donnant sur jardin plein sud, deux chambres, salle de bains, WC. Prévoir travaux. Idéal première acquisition ou investisseur ! Classe énergie : E. Réf. : 06006

72 500 €*



www.senecal-immobilier.com

ACHAT
VENTE
LOCATION



DEVILLE LES ROUEN



Au pied du TEOR, appartement f1 refait à neuf comprenant entrée, séjour avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Si investisseur rapport possible de 8 %. Classe énergie : en cours - Réf. : 05884

38 500 €*

MALAUNAY 02 32 82 19 38

ROUEN 02 35 72 38 28

RY 02 35 12 00 20

BARENTIN



Maison de ville 85m2 entièrement réhabilitée à neuf, spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour-salon de 30m2, 3 belles chambres, 2 wc, salle de bains et douche petites dépendances - jardin - nombreuses prestations neuves (toiture, isolation, huisseries, électricité, plomberie, VMC) potentiel revenu locatif annuel 8.160 Euros. DPE : E - Réf. : 06226

112 500 €*

ST JACQUES SUR DARNETAL

EXCLUSIVITE



Grange entièrement restaurée, avec beaucoup de cachet, comprenant une entrée, cuisine A/E, un séjour de 67m2 environ avec cheminée, salle de douche, à l'étage 3 chambres et un bureau, salle de bains. Beau terrain plat de 4400m2 divisible. Agrandissement possible. A voir rapidement ! Réf. : 06235

378 000 €*

PROXIMITE MARTAINVILLE



A découvrir rapidement, maison normande sur sous-sol complet vous offrant cuisine aménagée/equipée, salle/salon avec cheminée, 6 chambres dont 3 au RDC. SDB au RDC et SDD à l'étage. Jardin paysagé d'environ 900 m2. Classe énergie en cours. Réf. : 06110

204 500 €*

BARENTIN



Qr résidentiel pavillon individuel en parfait état édifié sur environ 920m2 de terrain - sous-sol complet 2/3 voitures compr : entrée, salle salon d'environ 35m2 avec cheminée insert, cuisine A/E, 4-5 chambres dont 2 en RDC, 2 salles d'eau, 2 WC. Nombreuses prestations récentes (fenêtres pvc - volets électriques), à découvrir rapidement. Classe énergie : D. Réf. : 06209

277 000 €*

PROCHE SAINT LEGER

EXCLUSIVITE



A 10mins du CHU, belle maison contemporaine de 2011, en demi-niveau, comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 5 chambres dont une suite parentale. Aucuns travaux à prévoir. Double garage. Terrain de 986m2 environ. Rare, à voir rapidement ! Réf. : 06237

367 500 €*

5' LA FEUILLE, 35' DE ROUEN, 1H DE PARIS



Presbytère du XIXe siècle sur un parc de 4400m2 paysagé, arboré, offrant cuisine séparée, salle, salon, 4 chambres et grenier aménagé en pièce de vie. La toiture, le ravalement ainsi que les fenêtres du 1er étage et du grenier sont neuves. Dans le parc, 2 dépend. dont un prieuré du XVIIIe siècle à restaurer. Caves voûtées. Classe énergie : E. Réf. : 05347

304 000 €*

MALAUNAY AU CALME

EXCLUSIVITE



Maison mitoyenne d'un seul côté édifiée sur environ 250m2 de terrain - garage - cave - grenier. Séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée - 2/3 chambres, 2wc, salle de bains. Beau produit en parfait état - A découvrir - Classe énergie : en cours. Réf. : 06219

158 000 €*

PROCHE D'ISNEAUVILLE



Très belle propriété du 18ème d'environ 215 m2 entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. Au 1er, 3 grandes chambres dont une avec salle de bains et WC. Au 2ème, 2 chambres, grenier aménageable d'environ 45m2. Magnifique cave voûtée d'environ 100m2. Parc paysagé de 1824 m2. dépendance 2 garages. Classe énergie : E. Réf. : 06005

395 000 €*

30 MIN. C.H.U. ROUEN EST. PROX. RY



Belle longère de 140 m2 environ vous offrant entrée, bel espace de vie avec poêle à granulés, cuisine aménagée/equipée, 4 chambres, salle de douche, salle de bains. Jardin de 1100 m2. Coup de cœur. Classe énergie : D. Réf. : 05960

210 000 €*

MALAUNAY



Au calme maison indiv en très bon état avec une entrée avec placards - séjour salon d'environ 30m2 - cuisine A/E - 3 chambres avec placards- salle de bains aménagée - garage le tout sur un terrain de 450m2. Nombreuses prestations récentes (toitures - fenêtres pvc). Classe énergie : D. Réf. : 06135

180 000 €*

OISSEL



En plein centre-ville, charmante maison avec courrette d'environ 110m2, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, dépendance, garage. A voir absolument ! Classe énergie : B. Réf. : 06117

143 000 €*

25' C.H.U. ROUEN EST PROX. CHARLEVAL



Centre bourg avec commerces et écoles, maison vous offrant séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une chambre d'enfant, salle de douche. Jardin. Classe énergie : D. Réf. : 06136

136 000 €*

ROUEN



Appartement de type t2 d'environ 55 m2 refait à neuf, proche du conseil général au centre de Rouen comportant un séjour, une cuisine, une chambre, toilette, salle de bains, cave et grenier. A voir. Classe énergie : en cours - Réf. : 06101

80 500 €*

ROUEN-JARDIN DES PLANTES



Aux abords du jardin des plantes, proche du métro, dans une résidence sécurisée, appartement t4 comprenant séjour, cuisine, salon pouvant faire office de chambre, deux chambres, WC, salle d'eau, plusieurs rangements et un cellier. A voir absolument. Classe énergie : E - Réf. : 06048

91 500 €*

ROUEN



Entre l'avenue de Bretagne et le cours Clemenceau, magnifique appartement d'environ 79m2, dans une résidence comprenant séjour, cuisine avec son cellier, 3 chambres, salle de bains, WC, cave et place de parking. Faibles charges. Classe énergie : E - Réf. : 06165

148 500 €*



L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous

ACHETER EN REGION ROUENNAISE



HABITER OU INVESTIR À DIEPPE

Dans un immeuble de caractère du centre-ville
proche mairie, commerces, écoles...



- > **PLATEAUX A AMENAGER** DE 35 M² A 120 M²
- > **APPARTEMENTS** DE 3, 4 PIECES ET PLUS
- > **BUREAUX A RENOVER** DE 50 M² A 90 M²

A partir de
35 750 euros*



Vidéophonie,
double vitrage,
parkings et
caves

Renseignements et réservations
06.50.45.23.55 / negociatis@yahoo.fr

***Loi Pinel et prêt à 0 % sous réserves d'éligibilité et pour certains lots du programme
*Prix de vente du lot n°11 situé au 2ème étage en duplex, d'une superficie d'environ 44 m² au sol, sans cave et sans parking

www.lesdesignersdufeu.fr



Les designers du feu

Vente & Pose

Cheminées sur mesure
Poêles à granulés
Poêles à bois
Inserts



Nouveau Magasin



Devis gratuit



Les designers du feu - LE HAVRE
141 rue de la Libération - 76700 GAINNEVILLE
02 35 300 200



Les designers du feu - ROUEN
24 quai Pierre Corneille - 76000 ROUEN
02 32 12 18 40



SOLUTIONS DE RANGEMENT

Repenser l'espace et la division des volumes d'une maison pour bien ranger et faciliter la vie de tous les jours est réellement devenu un besoin. Chemises, pantalons, chaussures, linges ou encore valises débordent des armoires ou des placards surpeuplés, n'hésitant pas à empiéter sur l'espace vital de chacun.

Quel que soit le volume de l'appartement ou de la maison, nombreux sont ceux qui estiment ne pas avoir suffisamment de place pour ranger correctement. Parfois, l'espace de rangement est suffisant sans pour autant être fonctionnel faute d'équipements.

Traditionnellement les placards sont encastrés dans un mur et fermés par une porte ou par un rideau. Ils sont garnis de simples étagères ou d'une penderie mais leur volume est souvent mal exploité. Depuis quelques années, de nombreux équipements ont été conçus pour reconfigurer des penderies existantes ou aménager des placards sous des combles, sous un escalier ou dans un angle épousant la rotondité d'une alcôve. Dans tous

les cas, on recherche l'efficacité et l'économie de mouvement afin d'accéder à tout ce qui est rangé.

Si les espaces de rangement sont bien imaginés, ils doivent refléter le mode de vie de leur propriétaire, ses habitudes et son quotidien. Dressing, garde-robe, penderie, armoire et compartiments en tous genres sont autant de mobiliers permettant le rangement facile de tous les objets. Il existe de nombreuses solutions pour réorganiser un intérieur avec facilité.

Si les espaces de rangement sont bien imaginés, ils doivent refléter le mode de vie de leur propriétaire

Les équipements

Dans une petite pièce, il est tout à fait possible d'implanter un dressing. Il suffit de 3m² pour installer un dressing confortable, doté d'éléments d'angles spécifiques offrant un réel gain de place.

Pour choisir efficacement les équipements de l'espace de rangement, il est nécessaire de lister les objets à ranger. Il faut sélectionner les accessoires en fonction de chaque type d'objets, en tenant compte de leur nature, de leur poids, de leur fréquence d'emploi et de la place disponible. Le haut du placard peut être laissé libre pour entreposer les éléments volumineux comme les couettes, couvertures et valises. Lorsque le placard est profond, une ou deux étagères de bonne largeur facilitent la placement du linge de lit, des nappes ou des grands draps de bain. Des modèles de tiroirs coulissants à façade transparente sont adaptés pour les pulls, les chemises et les chemisiers. Des tiroirs, s'apparentant à des commodes, sont réservés à la lingerie, aux écharpes et foulards ou au nécessaire à couture. Cravates et ceintures se suspendent sur les supports rotatifs ou coulissants. Un support coulissant peu encombrant, prévu pour une dizaine de pantalons, est fort utile. Pour les penderies, il est indispensable de prévoir différentes hauteurs si l'espace le permet afin d'y disposer les manteaux et robes

longues. Pour éviter le fastidieux pliage des vêtements, il est possible de suspendre les pulls et chemises. Pour cela, il est essentiel de prévoir des penderies de différentes hauteurs. Pour les chaussures, envisager des tiroirs fermés et pour les accessoires, des casiers. De nombreux autres équipements permettent de loger facilement un panier pour le linge sale, une table à repasser ou un appareil à défroisser les vêtements.

Portes et couleurs

Côté portes et cloisons, aujourd'hui les solutions sont sur-mesure et toujours dans l'esprit « gain de place ». Tout en permettant la création d'espaces

modulables, les professionnels proposent des panneaux coulissants d'un nouveau concept. Fini le rail au sol, à la fois chausse-trappe et piège à poussière ! Les portes sont proposées dans différents matériaux afin de s'harmoniser à tous les intérieurs, classique ou contemporain. Si tous les styles sont proposés, la tendance reste tournée vers des lignes épurées et légères. Les panneaux coulissent, les poignées se font discrètes et parfois disparaissent au profit d'un système « pousse-lâche » pour une parfaite unité. Le design contemporain apporte des matières boisées comme le chêne, le noyer, le teck, le wengé, le bambou ou l'érable. Le bois et le PVC se mêlent

au métal, au verre laqué ou dépoli mais aussi au plexiglass pour un effet très actuel. Naturelles, les couleurs laissent apparaître la carnation du bois. Urbaines, elles se parent de blanc laqué, de noir bitume, de gris industriel. Les adeptes des couleurs vives et vitaminées trouveront des teintes olive, anis, orange ou prune. De nombreux types de cadres et modèles de poignées sont proposés pour jouer la sobriété ou la fantaisie.

Dressings chics, équipements appropriés, portes stylées, ne nécessitent pas une place débordante ni un budget démesuré.





18/19 Quai Cavelier de la Salle - 76100 ROUEN
09 86 37 11 38

QUEST DE ROUEN

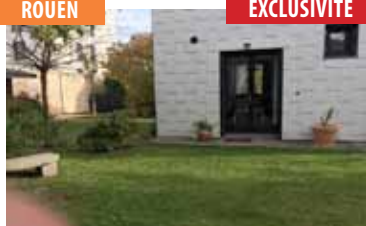


Au 2^e étage avec ascenseur, appt de 100 m² 3 ch, cuisine aménagée et équipée, proche commerces, écoles, TEOR. Box, chauffage collectif.

159 990 €

ROUEN

EXCLUSIVITE



Au calme, maison à 2 étages avec jardin, garage et 2 bâtiments. 4 ch, 1 sdd, 1sdb, cuis. aménagée et équipée. Chauffage indiv. Gaz.

307 990 €

PROCHE LE NEUBOURG



Propriété de 10 pièces dans un parc arboré d'env. 8ha avec terrasse et piscine.
Cuisine aménagée et équipée, 4 ch, bureau.
Chapelle du 13^e et écurie.

NOUS CONSULTER

EST DE ROUEN



5 mn du CHU, terrain de 1017 m² à viabiliser, réseaux en bordure. Ecoles, commerces, transports.

110 000 €

EST DE ROUEN



Secteur résidentiel, maison contemporaine 100 m² 4 ch, garage, ch. Individuel gaz, jardin.

209 000 €

En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**,
c'est l'assurance que
votre annonce passera dans
Immobilier Normand.

LOUER

EN REGION ROUENNAISE



STUDIO

F1 SOTTEVILLE LES ROUEN

Dpe : B

Rés. Suréna, 3ème Etage, 28.7m², Normes BBC,
Chauff. Gaz, DPE :B, Libre le 19/03,

Loyer : 310€/ mois + Charges 20€ - FA : 233 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN FAC DE DROIT

Dpe :F

AGREABLE STUDIO RENOVE COMPRENANT
PIECE PRINCIPALE AVEC COIN KITCHENETTE,
COIN NUIT EN MEZZANINE, SALLE D'EAU ET WC.
LUMINEUX ET EN TRES BON ETAT.

Loyer : 340€/ mois + Charges 15€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE

Dpe : E

STUDIO MEUBLE COMPRENANT UN PIECE PRIN-
CIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE AVEC REFRIG-
ERATEUR ET PLAQUES VITROCERAMIQUE ET
UNE SALLE DE BAIN AVEC WC. CHAUFFAGE COL-
LECTIF. DISPONIBLE LE 01/02/17.

Loyer : 270€/ mois + Charges 65€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN HYPERCENTRE

Dpe : E

STUDIO MEUBLE 11m² REFAIT A NEUF. PIECE
PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE KITCHENETTE,
SALLE D'EAU AVEC WC. CHAUFFAGE IND ELEC-
TRIQUE. CALME - SECURISEE

Loyer : 275€/ mois + Charges 25€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



APARTEMENT

ROUEN ST HILAIRE

Dpe : G

STUDIO COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC
COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES
ET WC. SECTEUR AVEC DE NOMBREUX COM-
MERCES. DISPONIBLE LE 16 DECEMBRE 2016.
CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.

Loyer : 285€/ mois + Charges 20€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN

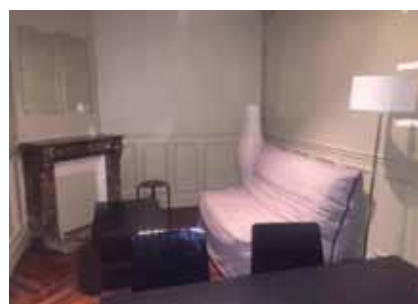
Dpe : EN COURS

STUDIO RENOVE COMPRENANT UNE PIECE
PRINCIPALE, UNE SALLE DE DOUCHE ET WC SE-
PARE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

Loyer : 390€/ mois - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN CAUCHOISE - 5 MIN DE LA GARE

Dpe : EN COURS

APPARTEMENT MEUBLE D'ENVIRON 25 M² COM-
PRENANT UN SEJOUR AVEC CHEMINEE DECORA-
TIVE, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE
SALLE DE DOUCHE AVEC WC.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE
DISPONIBLE DEBUT FEVRIER

Loyer : 450€/ mois - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

APARTEMENT

T1

F1 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : D

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien,
Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

Loyer : 346€/ mois + Charges 50€ - FA : 328 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN HOTEL DE VILLE

Dpe :F

PROCHE TRANSPORTS - APPARTEMENT DE TYPE
F1 MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE
AVEC RANGEMENTS, CUISINE EQ, SDE AVEC WC.
CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. DISPO-
NIBLE DE SUITE

Loyer : 335€/ mois + Charges 30€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F1 RUE PAVEE

Dpe : E

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 32m², Pkg,
Chauff. Elect, Balcon, DPE :E, Libre de suite,

Loyer : 374€/ mois + Charges 42€ - FA : 355 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F1 RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

RD, Rés. Isométrie, 3ème Etage, 20.1m²,
Chauff. Elect, DPE: D, Libre le 20/02,

Loyer : 299€/ mois + Charges 60€ - FA : 284 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN ST HILAIRE

Dpe : F

APPARTEMENT DE TYPE 1 DE 18M² COMPRE-
NANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQ
OUVERTE, SDE ET WC SEPARÉ. CHAUFF IND ELEC-
TRIQUE. DISPONIBLE LE 8 FEVRIER 2017

Loyer : 278€/ mois + Charges 30€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



AGENCE DE LA GARE

ROUEN HYPERCENTRE

Dpe : E

AT DE TYPE F1 SITUÉ AU 4EME ETAGE AVEC AS-
CENSEUR COMPRENANT : ENTREE, PIECE PRINCI-
PALE AVEC NOMBREUX RANGEMENT, COIN CUI-
SINE EQUIPEE ET AMENAGEE, SALLE DE DOUCHES
AVEC WC. UN GRAND BALCON. CHAUFFAGE
INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE LE 10/01/17.

Loyer : 445€/ mois + Charges 50€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F1 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 24.2m²,
Chauff. Elect, DPE : C, Libre le 13/04,

Loyer : 371€/ mois + Charges 45€ - FA : 352 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T2

F2 RUE MAC ORLAN

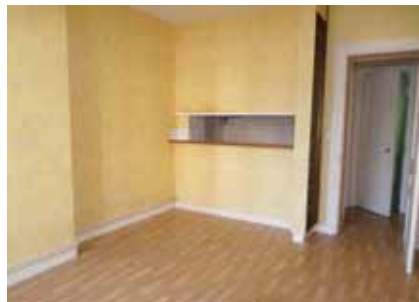
Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, 44m², Pkg,
Chauf. Gaz, Balcon, Appt refait, Libre,

Loyer : 440€/ mois + Charges 45€ - FA : 434 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN ST SEVER

Dpe : F

APPARTEMENT DE TYPE 2 D'ENVIRON 38M²
COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUI-
PEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS ET WC..

Loyer : 360€/ mois + Charges 30€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F2 RUE PAVEE

Dpe : E

RG, Prox. St Sever, 3ème Etage, 35m² au sol, Appt
mansardé, Chauff. Elect, Libre,

Loyer : 360€/ mois + Charges 31€ - FA : 342 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m²,
Chauf. Gaz, Balcon, Pkg, DPE : C, Libre,

Loyer : 454€/ mois + Charges 45€ - FA : 431 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN PROCHE MONT SAINT AIGNAN

Dpe : E

APPARTEMENT REFAIT A NEUF COMPRENANT
UNE ENTREE AVEC RANGEMENT, UNE PIECE DE
VIE AVEC COIN CUISINE, UNE SALLE DE BAIN
AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.
LIBRE DE SUITE.

Loyer : 380€/ mois + Charges 40€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



PETIT COURONNE

Dpe : D

AU CENTRE DANS UNE RESIDENCE CALME, SE-
CURISEE ET ARBOREE. APPARTEMENT TRES BPN
ETAT DE TYPE 3 OFFRANT ENTREE, SEJOUR AVEC
BALCON, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES ,
SDB, WC SEPARÉ, PLACARDS. PARKING EXTERIEUR
PRIVE. CC GAZ INDIVIDUEL. POSSIBILITE GARAGE
30 EUROS/MOIS - DOUBLE VITRAGE. LIBRE DE
SUITE.

Loyer : 460€/ mois + Charges 49€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F2 RUE DE LAUSANNE

Dpe : E

RD, Rés. Helvétia, 4ème Etage, 51m², Parking,
Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre le de suite

Loyer : 320€/ mois + Charges 150€ - FA : 285 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : D

Imm. Guebwiller 3, 1er Etage, 47m², Chauff. Coll,
DPE : D, Libre de suite,

Loyer : 279€/ mois + Charges 136€ - FA : 265 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 AVENUE PASTEUR

Dpe : C

RD, Rés. Pasteur Esplanade, 2ème Etage, 37m²,
Chauf. Gaz, Parking, Libre de suite,

Loyer : 467€/ mois + Charges 88€ - FA : 443 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN ST HILAIRE

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE F2 DE 36M² COMPRE-
NANT ENTREE, SEJOUR AVEC COIN CUISINE EQ
OUVERTE, CHAMBRE, SDE ET WC SEPARÉ. CHAUFF
IND ELECTRIQUE.

Loyer : 400€/ mois + Charges 55€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE

Dpe : D

APPARTEMENT DE TYPE F2 EN DUPLEX COMPRE-
NANT ENTREE, SEJOUR AVEC CUISINE EQUIPEE, A
L'ETAGE CHAMBRE AVEC RANGEMENTS, SALLE DE
BAINS, WC. LUMINEUX ET CALME. CHAUFFAGE
INDIV. ELECTRIQUE. PARKING COUVERT!

LIBRE LE 03/03/16

Loyer : 463€/ mois + Charges 47€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F2 MESNIL ESNARD

Dpe : D

Rés. Les Sorbiers, RdC, 41.1m², 2 Pkg, Chauff. Elect,
Jardin, Libre le 01/03,

Loyer : 450€/ mois + Charges 60€ - FA : 427 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE JACQUES FOURAY

Dpe : D

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 42.8m², Chauff.
Elect, Parking, Libre de suite,

Loyer : 430€/ mois + Charges 60€ - FA : 408 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN GARE

Dpe : EN COURS

AGREABLE APPARTEMENT MEUBLE DE TYPE F2
COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE AME-
RICAIN, CHAMBRE, SALLE DE BAINS AVEC WC.
PROCHE TRANSPORTS, BON ETAT. CHAUFFAGE
INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE LE 11 FEVRIER
2017.

Loyer : 420€/ mois - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F2 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : E

RG, Prox. Ctre St Sever, 4ème Etage, 49m², Chauff.
Coll, Balcon, Cave, Libre.

Loyer : 400€/ mois + Charges 100€ - FA : 380 €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN VIEUX MARCHÉ - HOTEL PARTICULIER

Dpe : E

APPARTEMENT ATYPIQUE DE TYPE STUDIO EN DUPLEX MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, COIN CUISINE EQ, SDB, WC. EAU + ELECTRICITE + CHAUFFAGE COLLECTIF ELECTRIQUE COMPRIS DANS LES CHARGES. DISPO DE SUITE

Loyer : 420€/ mois + Charges 30€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

ROUEN CENTRE VILLE

APPARTEMENT DE TYPE 2 COMPRENANT UN SEJOUR SALON, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC ET UNE CHAMBRE.

Loyer : 420€/ mois + Charges 20€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 MONT SAINT AIGNAN

Dpe : D

Rés. Ste Radegonde, Rdj, 53m², Cave, Parking, Chauff. Gaz, Terrasse & Jardin, Libre,

Loyer : 535€/ mois + Charges 65€ - FA : 508 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

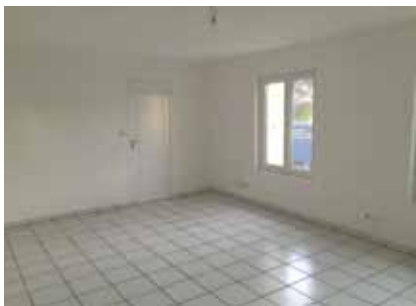
F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, Libre le 01/03,

Loyer : 553€/ mois + Charges 127€ - FA : 438 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



CLERES CENTRE VILLE

Dpe : E

BEAU DEUX PIECES RENOVE COMPRENANT SEJOUR LUMINEUX AVEC CUISINE OUVERTE, CHAMBRE, SDB ET WC. CHAUFF. IND. ELECTRIQUE DISPONIBLE DE SUITE

Loyer : 430€/ mois + Charges 7€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : C

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 42m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg, DPE : C, Libre le 14/02.

Loyer : 512€/ mois + Charges 75€ - FA : 486 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T3



PETIT COURONNE

Dpe : D

AU CENTRE DANS UNE RESIDENCE CALME, SECURISEE ET ARBOREE. APPARTEMENT TRES BPN ETAT DE TYPE 3/4 OFFRANT ENTREE, SEJOUR/SALON AVEC BALCON, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES, SDB, WC SEPARÉ, PLACARDS. PARKING EXTERIEUR PRIVE. CC GAZ INDIVIDUEL. POSSIBILITE GARAGE 30 EUROS/MOIS

DOUBLE VITRAGE. LIBRE DE SUITE.

Loyer : 490€/ mois + Charges 59€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE LEDRU ROLLIN

Dpe : D

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, Libre de suite

Loyer : 523€/ mois + Charges 70€ - FA : 497 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 ST ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : D

Rés. Clos des Rouvres, 2ème Etage, 55m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, Balcon, Libre le 07/03,

Loyer : 586€/ mois + Charges 65€ - FA : 556 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN ST SEVER

Dpe : F

APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 63m² COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS ET WC.

Loyer : 520€/ mois + Charges 50€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : D

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 67m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Libre,

Loyer : 624€/ mois + Charges 105€ - FA : 593 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE VIEUX MARCHÉ

Dpe : D

EXCELLENTE SITUATION

APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR PARQUETE, CUISINE AM ET EQ, CHAMBRE, BUREAU OU CHAMBRE ENFANT, SDB, WC. CHAUFFAGE COLLECTIF AU GAZ ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES

Loyer : 550€/ mois + Charges 100€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : D

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 67m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Libre,

Loyer : 624€/ mois + Charges 105€ - FA : 593 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : D

R. Gauche, Prox. Ctre St Sever, 3ème Etage, 71m², Chauff. Coll, Pkg, Cave, DPE : D, Libre de suite,

Loyer : 553€/ mois + Charges 127€ - FA : 525 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN PROCHE CHU

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC, DEUX CHAMBRES. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. DISPONIBLE DE SUITE

Loyer : 550€/ mois + Charges 30€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

Rés. l'Escale, 3ème Etage, 64m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, DPE : D, Libre de suite,

Loyer : 580€/ mois + Charges 65€ - FA : 551 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES MURS ST YON

Dpe : D

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, Libre,

Loyer : 609€/ mois + Charges 50€ - FA : 578 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

RD, Quartier Nvelle Préf., 2ème Etage, 71m², Chauff. Coll, Cave, Garage, Libre

Loyer : 500€/ mois + Charges 190€ - FA : 475 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU MAIL

Dpe : C

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 69m², Chauff. Coll, Balcon, Pkg, Cellier Libre,

Loyer : 596€/ mois + Charges 99€ - FA : 566 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PARMENTIER

Dpe : E

R. Gauche, Rés. St Julien, 9ème Etage, 72m², Chauff. Coll, Parking, Libre de suite,

Loyer : 560€/ mois + Charges 189€ - FA : 532 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN ST HILAIRE

Dpe : E

DANS RESIDENCE DE STANDING APPARTEMENT DE TYPE F2 DE 45M² AU 2EME ETAGE

COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC BALCON, CUISINE AMERICAINE EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC, NOMBREUX RANGEMENTS, PARKING EN SOUS-SOL, ASCENSEUR. EXCELLENT ETAT, A VISITER ! CHAUFFAGE INDIV. ELECTRIQUE. LIBRE LE 06/04/17

Loyer : 590€/ mois + Charges 60€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 PETIT QUEVILLY

Dpe : D

Rés. Chant des Oiseaux, ½ RDC, 54m², Garage, Chauff. Gaz, Cave, Libre de suite,

Loyer : 565€/ mois + Charges 125€ - FA : 537 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : C

RG, Rés. Les Opalines, 5ème Etage, 69.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre,

Loyer : 589€/ mois + Charges 109€ - FA : 559 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

Dpe : E

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Libre de suite

Loyer : 506€/ mois + Charges 180€ - FA : 480 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT T4



DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

F4 - 77 M² - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage avec ascenseur. Entrée, séjour / cuisine 33 m², BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer).

Loyer : 700 € + CHARGES : 75 €. Honoraires: 700€.

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

F4 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : C

R. Gauche, Rés. Les Opalines, 2ème Etage, 86m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Cave, Libre

Loyer : 630€/ mois + Charges 119€ - FA : 598 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



MAROMME LA MAINE

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE 4 DE 72 M² ENVIRON COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR SALON EXPOSE SUD, UNE CUISINE AMENAGEE, UNE SALLE DE BAIN, UN WC ET DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING. CHAUFFAGE COLLECTIF EMPLACEMENT DE PARKING ET CAVE DISPONIBLE DE SUITE

Loyer : 600€/ mois + Charges 50€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 RUE DE LAUSANNE

Dpe : D

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, Libre de suite,

Loyer : 419€/ mois + Charges 236€ - FA : 398 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, Libre

Loyer : 550€/ mois + Charges 190€ - FA : 522 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN HYPER CENTRE

Dpe : E

DANS HOTEL PARTICULIER APPARTEMENT DE TYPE F2 D'ENVIRON 53M² COMPRENANT GRAND SEJOUR SALON, CUISINE SIMPLE, CHAMBRE, SALLE D'EAU ET BAIGNOIRE, WC. BEAUCOUP DE CHARME. PROPRE - LUMINEUX - CALME CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ

Loyer : 630€/ mois + Charges 50€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

F4 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : E

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 66m²,
Chauff. Gaz, Balcon, Gge, Libre le 29/03,

Loyer : 703€/ mois + Charges 70€ - FA : 668 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 3ème Etage, 80m²,
Chauff. Coll, Garage, Cave, Libre

Loyer : 595€/ mois + Charges 180€ - FA : 565 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m²,
Chauff. Coll, Garage, Libre de suite,

Loyer : 550€/ mois + Charges 180€ - FA : 525 €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

MAISON



BOIS GUILLAUME

Dpe : E

DANS UNE MAISON DE MAITRE AVEC UN PARC DE 6000M² - MAGNIFIQUE DUPLEX DE 104M² COMPRENANT VASTE SEJOUR, CUISINE AM, 2 CHAMBRES, SDB, WC ET A L'ETAGE, GRANDE CHAMBRE/BUREAU. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. DISPONIBLE DE SUITE. CLASSE ENERGIE EN COURS

Loyer : 800€/ mois + Charges 61€ - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN GAUCHE

Dpe : E

MAISON DE TYPE F4 DE 95M² COMPRENANT ENTREE, SEJOUR/SALON, CUISINE, 3 CHAMBRES AVEC RANGEMENTS, SALLE D'EAU, WC, JARDIN, DEPENDANCE, CAVE, GARAGE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. DIPONIBLE DE SUITE

Loyer : 760€/ mois - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

FOND DE COMMERCE

GRANDE VILLE 76

FONDS DE COMMERCE DE 190 m² EN DUPLEX
PRESTATIONS D'AQUABIKE EN CABINE INDIVIDUELLE POSSIBILITE DE JUMELER UNE AUTRE ACTIVITE : 4 CABINES INDIVIDUELLES - DOUCHE, WC - C.A. 10.000 EUR/MOIS A DEVELOPPER
CONVIENDRAIT AUSSI POUR KINE - ESTHETISME.

Prix : 121 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



RESTAURANT ROUEN

Proche place St Marc environ 90 m² - 50 couverts + terrasse 25 couverts - Affaire à développer avec ouverture le midi. Grande vitrine - petit loyer

PRIX : 76 000€

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



15 KMS DE ROUEN

BAR TABAC JEUX à GRATTER - BIMBELLOTTERIE - POSSIBILITE BRASSERIE 20 couverts - SURFACE COMMERCIALE ENVIRON 70 M² + appartement 100 m² + jardin. ouvert lundi au samedi 6h30 - 19h30 dimanche 8h-12h. Ideal couple : Commission tabac 43000 €

Loyer : 11 340€ - PRIX : 129 000€

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



CENTRE ROUEN

TRES BEL INSTITUT DE BEAUTE - SALLE D'ACCUEIL, 3 SALLES DE SOINS UV LPG + RESERVE ET WC
SURFACE 60 M² - LOYER TTC 988 EUROS - C.A. MENSUEL 5000 EUROS EN 2016 A DEVELOPPER - PAS DE SALARIE € - BAIL 2021

PRIX : 58 000€

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN

SALON DE COIFFURE - 60 M² AVEC RESERVE ET SALLE D'ONGLERIE - 2 SALARIEES 39 H. C.A. 146.000 EUR- RESULTAT 23.000 EUR

LOYER : 830€ HT/MOIS. PRIX : 132 000€ FAI.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

IMMOBILIER NORMAND



ROUEN

BAR BRASSERIE - 80 M² + APPARTEMENT 3 PIECES PAS DE SALARIE

CA : 80 000€ HT /MOIS. EBE : 20 310€ FAI. PRIX : 76000€

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



5 KM ETREPAGNY - CENTRE BOURG

BAR TABAC PMU LOTO FDJ COMPLETE EPICERIE DEPOT DE PAIN - AFFAIRE POUR COUPLE - SURFACE 100 M² ENV. ENTIEREMENT REFAIT - GARAGE - TERRAIN - BATIMENTS - C.A. 224.000 EUROS- PAS DE CONTRAT BRASSEUR

COMMISSION TABAC 55.000 EUROS

COMMISSION TOTAL 80.000 EUROS - Prix : 299 000 EUROS FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

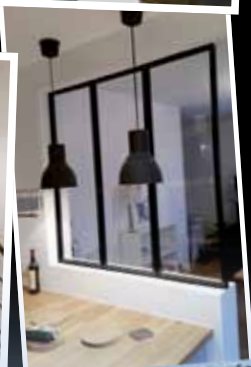
UNIQUE ! → **Un fabricant à côté de chez vous !**
Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m²

Tendances déco 2017

escaliers sur-mesure

verrières rétro

garde-corps inox



Vous avez un projet ? Contactez-nous ! 02 31 38 78 67 ou 06 33 49 33 35 Devis gratuit !



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

Route de Rouen
(en face du Super U)

14670 TROARN

Plus d'infos sur :
www.divinox.fr



**PRÊT
IMMOBILIER
& ASSURANCE
EMPRUNTEUR**

**GRÂCE
AU BON TAUX
OBTENU
POUR MON
APPART,
J'AI PU M'OFFRIR
MA CUISINE
AMÉNAGÉE**

Obtention
du meilleur taux

Négociation
des conditions

Accompagnement
sur le montage
du dossier



LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000.00 € - Siège social : 30 rue Fontenelle 76600 Le Havre - Tél : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 immatriculation ORIAS N°14001686 - COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C001061300B/8223356.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
"Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

