

BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



une belle vie immobilière

NOS ADRESSES D'EXCEPTION POUR VIVRE OU INVESTIR **À ANGLET**

PROGRAMME LIVRÉ



Dernières opportunités

VISITE SUR RDV

ANGLET 5 cantons / **RÉSIDENCE L'AVANT CAP**



Dernières opportunités

LIVRAISON 2017 !

ANGLET avenue de Biarritz / **RÉSIDENCE PATIO BAROJA**

nexity.fr

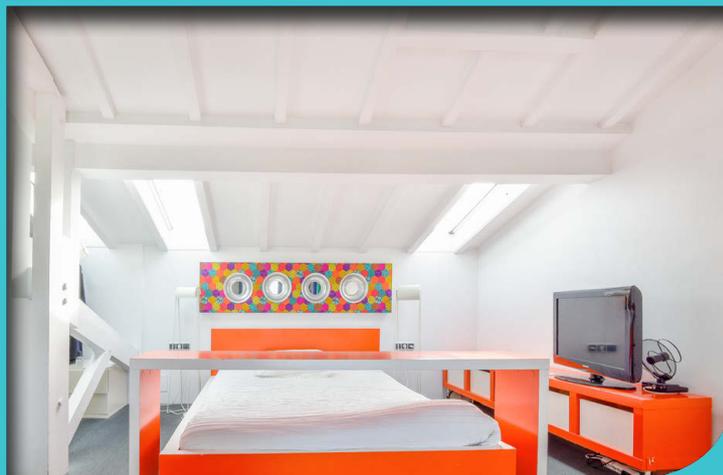
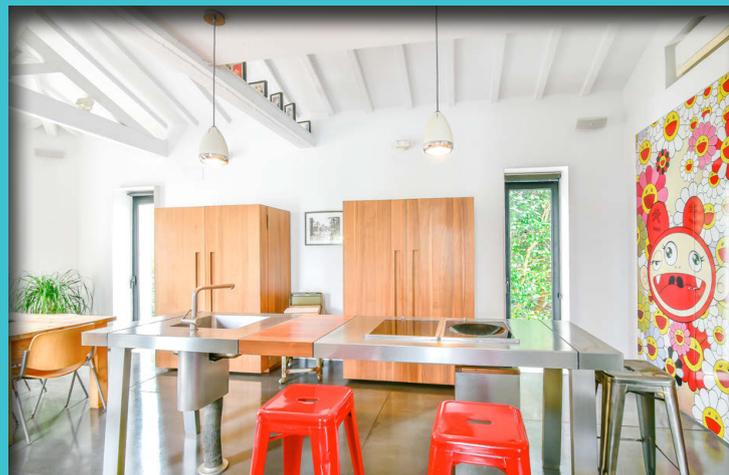
05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**

Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. SNC au capital de 10 000 €. Document et illustrations non contractuels. PATIO BAROJA : Architecte : Blamm architecture. Illustration : Julien Urzuzemendi. L'AVANT CAP : Architecte : Cabinet Blamm. Illustration : Prisme. Dans la limite des stocks disponibles. Mars 2017.

Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez une **valeur ajoutée** à vos images !



BASK-IMMO-PHOTOS.COM

VOTRE PHOTOGRAPHE
IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

FLORENCE LASAGA

www.bask-immo-photos.com

06 21 49 38 26

contact@bask-immo-photos.com

Habiter ou Investir dans le **PAYS BASQUE**



Anglet - Chambre d'Amour Villa Néo

- Résidence de prestige nichée entre plage et verdure
- Vue à 180 degrés sur l'Océan et le Phare de Biarritz
- Plages et commerces au pied de la résidence
- Parking sécurisé, garages fermés



Anglet - Chambre d'Amour Perspectives Océanes

- Vue panoramique sur l'océan
- Entre Chambre d'Amour et golf de Chiberta
- Solariums et jardins privés
- Plages et commerces à pied



Bayonne - Quartier des Arènes Baïona Bihotza

- Résidence de standing
- Commerces et services accessibles à pied
- Vues sur la cathédrale de Bayonne possibles depuis certains appartements
- Plages océanes à 15 minutes



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

La force Basque pour Basque immobilier.

Basque immobilier deviendrait-il incontournable pour les agences immobilières ?

Notre objectif est clair ! Rassembler les meilleures agences et promoteurs du Pays basque pour vous proposer un site et un magazine à la hauteur de notre beau Pays !

C'est grâce à vous lecteurs !

Votre fidélité à **Basque immobilier** nous aide. Et particulièrement nos lecteurs vendant qui demandent à leur agence immobilière de communiquer sur leur bien dans notre magazine et notre site internet.

Les visites sur notre site enregistrent des records, chaque jour de nouvelles annonces paraissent sur le site de **Basque immobilier**, les 6 dernières annonces s'affichant en première page, ce qui permet une bonne une réactivité.



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Grandorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia.
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Bonne lecture ! Bon surf !



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.20



LOUER - P.42



ART DE VIVRE - P.49

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

VILLA PALOMA BIARRITZ



DÉMARRAGE DES TRAVAUX



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

BIARRITZ / LA ROCHEFOUCAUD

2 DERNIERS T3
AVEC GARAGE



- 11 appartements soignés, proche du quartier Saint-Charles et du golf du phare. Tous commerces à pied

EXCEPTIONNEL

06 13 36 03 44


IMMOTEC
Promotion Immobilière

contact@immotec-promotion.fr



AvantGarde
B A Y O N N E

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



TOUTES COMMODITÉS À PIED

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN CŒUR DE VILLE



- 20 appartements du T2 au T4
- Commerces à pieds



Visitez VOTRE FUTUR APPARTEMENT
sur notre site **IMMOTEC PROMOTION**

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
APPARTEMENTS T3
2^{ÈME} ET 3^{ÈME} ÉTAGE

à partir de
245 000 €
avec parking

06 13 36 03 44


IMMOTEC
Promotion Immobilière

contact@immotec-promotion.fr

- PLACEMENTS FINANCIERS
- OPTIMISATION FISCALE
- INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS



Tout
L'immobilier neuf
By Néaxia

Réduisez vos impôts*



INVESTISSEZ dans l'immobilier neuf !

* dès 2 500 € d'impôts, réduction de 12 à 21% du montant de l'investissement avec le dispositif PINEL

PRIX DIRECT PROMOTEUR

Pour votre financement
Contactez Notre Conseillère



Pauline

07 83 16 52 26

pauline.poyanne@finacto.com

Pour une étude personnalisée
Contactez



Claire

07 81 08 39 89

claire.bidaud@neaxia.com

■ 1, allée de la Lyre - 64 600 Anglet

■ Tél. : 05 59 15 23 85 ■ Fax : 09 58 83 79 33

www.finacto.com

www.neaxia.com



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Des taux toujours très bas mais...

1,35%

SUR 20 ANS

Les taux des crédits aux particuliers restent toujours très bas...

Force est de constater que la situation pour les banques est toutefois moins favorable qu'il y a quelques mois.

En effet, si les conditions d'emprunt restent identiques auprès de la BCE, les obligations d'Eiat (les fameuses OAT) qui servent de référence aux taux des crédits aux particuliers sont quant à elles fortement remontées « 1 point de % entre le point le plus bas en septembre 2016 et aujourd'hui », observe Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com ; « passant de 0,12 % à un peu plus de 1,10 % », précise Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com.

Conséquence pour les taux d'intérêt des crédits immobiliers ?

Une légère remontée que nous avons observée en décembre 2016, conduisant les moyennes à légèrement s'apprécier depuis la fin de l'année. Aujourd'hui, un taux moyen sur 15 ans se négocie autour de 1,45 % pour 1,40 % en octobre dernier, 1,65 % sur 20 ans et près de 1,90 % sur 25 ans. Le niveau des taux est donc équivalent à celui de l'été 2016.

Début 2017, près de 9 banques sur 10 proposent toujours des taux sur 20 ans inférieurs à 1,90 % et 6 sur 10 sous la barre des 1,70 %.

Les taux de votre région

	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	= 1,05	↓ 1,20	↓ 1,30
20 ANS	= 1,30	= 1,45	↑ 1,55
25 ANS	↓ 1,30	= 1,70	= 1,80

CHACQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.
* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

	15 ANS	20 ANS	25 ANS
Octobre 2014	2,44 %	2,70 %	3,04 %
Octobre 2015	2,25 %	2,50 %	2,80 %
Mars 2016	1,90 %	2,14 %	2,40 %
Été 2016	1,45 %	1,68 %	1,95 %
Octobre 2016	1,40 %	1,60 %	1,90 %
Février 2017	1,45 %	1,64 %	1,87 %

Une situation plus favorable qu'il y a un an

La situation des taux reste exceptionnelle et finalement bien meilleure qu'il y a seulement un an !

Ainsi, à mensualité équivalente de 1000 €, l'emprunt possible a augmenté de 10 000 €, le coût des intérêts a quant à lui baissé de plus de 12 000 € pour un emprunt moyen de 200 000 € ; et évidemment cette baisse des taux observée depuis plusieurs années a conduit à augmenter l'éligibilité à l'emprunt en baissant le niveau des revenus nécessaires.

Nous recrutons

UN CONSEILLER FINANCIER ET SOMMES DONC À LA RECHERCHE DE CANDIDATS
INTÉRESSÉS PAR LE MÉTIER DU COURTAGE EN PRÊTS IMMOBILIERS.

CV À ENVOYER SUR
KDELAGE@MEILLEURTAUX.COM

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Financez
votre projet
ou **renégociez**
votre prêt **immobilier**
aux **meilleures**
conditions



Rendez-vous dans nos agences

BAYONNE

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.
KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

Contactez-nous

Derniers **T3**
disponibles
à moins de **200 000€**



Travaux en cours

aux portes de **BAYONNE**
Parc 5 ha

Livraison à partir du
1er trimestre 2017

T3
68 m²
199 000€

Landalorea

St Pierre d'Irube

Travaux en cours

Dernier étage
larges terrasses

T3
59 m²
199 900€

Osea

Bayonne

Travaux en cours

Proche mairie
& commerces

T3
60 m²
178 000€

Bi Ur Artea

St Pée sur Nivelle



VALEUR PLUS
PROMOTION IMMOBILIÈRE

05 59 016 016
www.valeurplus.com

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

CAMBO LES BAINS



TRAVAUX
EN COURS

DERNIERS APPARTEMENTS

Résidence
18 appartements
A l'entrée de la ville

Livraison
3^{ème} Trimestre 2017

à partir de **128 000 €**

BARDOS



LOCATION
POSSIBLE

Résidence livrée

8 appartements

Frais de notaire
« réduits »

à partir de **120 000 €**

SAUBION



TRAVAUX
EN COURS

3 derniers locaux disponibles

Commerces ou
Professions paramédicales
En face des écoles

Livraison
3^{ème} Trimestre 2017

Soprimmo

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

05 59 50 08 69

www.soprimmo.org



Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
Soprimmo
vous propose pour votre acquisition.

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire,
un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

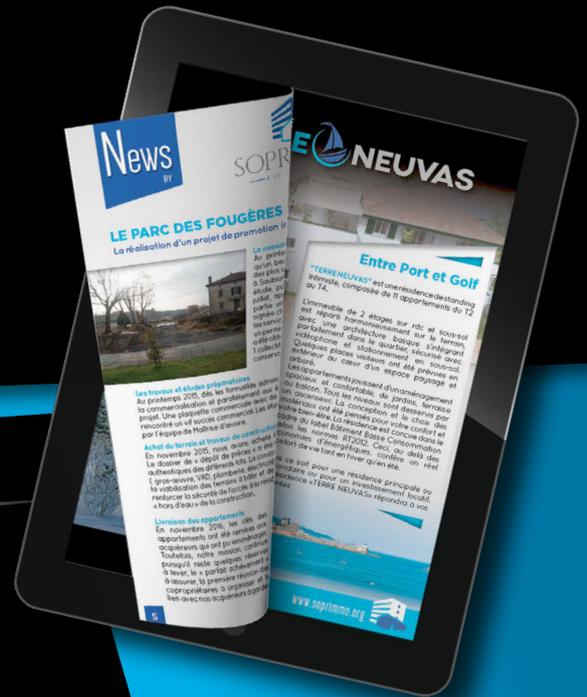
Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

**Appelez-nous
au**



05 59 50 08 69

Retrouvez toutes les infos de nos Programmes Neufs dans **Votre Magazine**





BASQUE IMMOBILIER

2017



**Nouvelle
version
du site**

**BASQUE
IMMOBILIER**

•COM

BOUCAU - Le Casino

DÉMARRAGE
DES TRAVAUX

VOTRE
2 PIÈCES
À PARTIR DE
115 000 €



ACHETER
C'EST SIMPLE
COMME LOUER

Contactez le service accession : accession@office64.fr

05 40 07 71 64

www.immo.office64.fr



En confiant votre bien
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.



BASQUE
IMMOBILIER

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).



Akura Immo

Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91

www.akura-immo.fr

BIDART AUX PORTES DE BIARRITZ 190 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Au 2^{ème} étage d'une petite résidence récente, très beau T2 de près de 40 m², lumineux et offrant tout confort. Séjour donnant sur une belle terrasse de 10 m² avec jolie vue. Cuisine US aménagée. Ascenseur, parking privatif, cave. Parfait état. Dpe C/132/688 - Réf. 178

BASSUSSARRY 255 000 €



06 33 08 27 98

Sur le golf, très beau T3, lumineux, de 72 m², dans résidence de standing avec piscine. Une jolie terrasse d'angle de plus de 12 m² avec vue sur le golf et la campagne complète ce bien en très bon état. Dpe D/47/1440 - Réf. 191

BIARRITZ 281 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m² en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur cuisine semi-ouverte. Petite copro / faibles charges. Dpe D/10/550 - Réf. 189

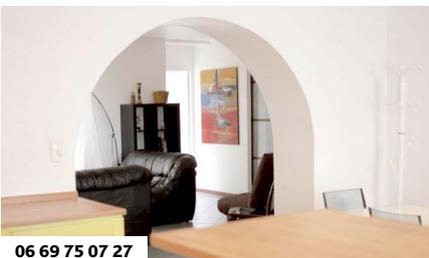
BIARRITZ 327 000 €



06 69 75 07 27

Au cœur du quartier commerçant de la gare, splendide loft (T3) de 130 m² (102,93 m² Carrez) entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Beaucoup de cachet. Petite copropriété à très faibles charges. Dpe V/17/300 - Réf. 182

BIARRITZ 424 000 €



06 69 75 07 27

En Hyper Centre-Ville et à 300 m de la plage, beaucoup de cachet pour ce T3 de 74,16 m², en excellent état, au rdc d'une petite copropriété de charme des années 30. Patio de 14 m². Cave. Garage attenant de 19 m². Rare ! Dpe D/7/603 - Réf. 179

BIARRITZ 360 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Entre les commerces de St-Martin et la plage de la Côte des Basques, très beau T4 traversant, de 86 m², en excellent état, sur deux niveaux. Terrasse de 10 m². Garage et parking. Cour privée. Très faibles charges. Au calme. Dpe D/7/180 - Réf. 198

GUETHARY 434 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

A 5 mn à pied des plages, vaste T4 atypique de 118,17 m² (106,49 m² Carrez), au 1^{er} étage d'une maison basque des années 20. Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Aperçu océan et montagnes. Cellier. Dpe A/11/0 - Réf. 183

BOUCAU 259 000 €



06 84 16 50 65

Jolie maison familiale au cœur du quartier résidentiel de Mousserolles, à 5 mn de Bayonne et 10 mn des plages. 5 pièces principales dont 3 chambres et un bureau. Terrasse couverte. Jardin de 160 m². Garage. Dpe D - Réf. 174

USTARITZ 449 000 €



06 33 08 27 98

Arruntz à 15 mn de Biarritz, belle maison d'architecte récente, en parfait état. Grande pièce de vie de plus de 60 m² sur belle terrasse en bois. 5 chbres dont 1 suite parentale de plain-pied. Mezzanine. Buanderie. Double garage. Au calme. Grand terrain piscinable. Dpe D - Réf. 190

ANGLET 695 000 €



06 33 08 27 98

Magnifique Villa de plain-pied de 170 m², avec piscine Pool House et grand jardin, dans un quartier résidentiel proche des commodités. En parfait état, la villa offre de beaux volumes et une grande luminosité. Double garage et buanderie en sous-sol. Un bien de grande qualité. Dpe C - Réf. 199

BASSUSSARRY 756 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 33 08 27 98

Magnifique Villa avec piscine au sein du Domaine très recherché du Golf. Grande pièce de vie de 45 m² avec poêle suédois. 5 ch. dont 2 de plain-pied (avec leur sde). Cellier. Buanderie. Jardin clos et arboré avec piscine sécurisée de 9x4. Abri voiture + abri vélos Dpe C - Réf. 188

BASSUSSARRY 1 286 000 €



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m². 300 m² de SH - 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec sde et sdb). Volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 169

* Honoraires charge Vendeur

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

TARNOS

243 800 €



La plage à 5 minutes pour cette maison individuelle sur 370 m² de parcelle, au calme. Maison avec 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bains, wc et un studio indépendant. Commodités et commerces à pied. Marc 06 21 95 52 54 Dpe NC- Ref 426

ST-PIERRE D'IRUBE

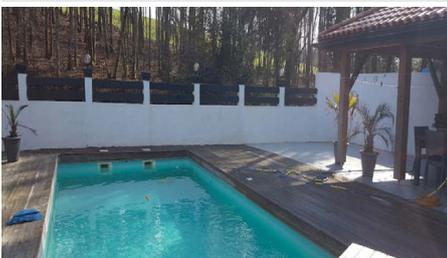
525 000 €



Vous serez séduits par cette magnifique maison de type T5 offrant une vue sur la Rhune et un calme absolu ! Lumineuse et spacieuse, aucun travaux à prévoir! Anaïs 06 59 19 72 93 Dpe NC- Ref 416

VILLEFRANQUE

485 000 €



Environnement boisé, maison sur parcelle de 2003 m², généreux volumes, 3 chbres, sdb (douche et baignoire), WC séparés, espace de vie avec cuisine ouverte de 100 m². Piscine, terrasse en bois, pool-house. Garage de 82 m² sous-sol. Studio indépendant de 29 m². Marta 07 83 87 66 07 Dpe NC- Ref 406

ANGLET

420 000 €



Idéal pour profession libérale! Emplacement central et beaucoup de potentiel villa T4 des années 50 exposée Sud/Est. Magnifique pièce à vivre de plus de 30 m² sur terrasse. Garage, cellier, 2 cabanons, studio indépendant à l'étage. Petits travaux de rafraîchissement à prévoir. Marc 06 21 95 52 54 Dpe NC- Ref 421

BASSUSSARRY

525 000 €



Maison confortable de 140 m², sur terrain de 500 m² hors lotissement ! Matériaux de haute qualité, grand salon ouvert sur splendide cuisine équipée et deck, expo. plein Sud. Au rdc : buanderie, sdb, grand garage, poss. d'aménager 1 chbre supp. A l'étage : 4 chbres, grande sdb et placards. Prox. commodités. Caroline 07 61 31 25 45 Dpe NC- Ref 411

BIDART

440 000 €



Quartier en plein développement, ancien corps de ferme divisé en 2 appts, 2 grands garages indép. Fort potentiel : investir, loger des parents à charge ou tout simplement réunir le tout pour profiter d'une belle maison de 180 m². Vincent : 07 68 70 24 18 Dpe NC- Ref 384

ARBONNE

695 000 €



A proximité du bourg dans un havre de paix, maison coup de coeur de 155 m² composée de 4 chambres et d'une belle pièce de vie de 48 m². Grande terrasse et sa piscine exposée plein sud, le tout sur un terrain plat de 3000 m² plat et boisé. Grand garage, une visite s'impose! Vincent : 07 68 70 24 18 Dpe NC- Ref 306

LABENNE À 3 KM DE LA PLAGE

630 000 €



Maison de 186 m², niveaux d'habitation, quartier recherché, belles prestations. T4 de 127 m² au 1^{er} étage avec suite par., beau séjour de 46 m² sur terrasse orientée Sud sans vis-à-vis grande piscine (5x10). T3 indépendant de 58 m² au rdc, idéal pour location. Double garage de plus de 60 m², chauff. sol, climatisation. Dominique 06 71 27 56 26 Dpe NC- Ref 360

**VENTE DE MAISONS
& APPARTEMENTS
SUR LE PAYS BASQUE
ET LES LANDES**

05 59 41 29 50



**Nous recherchons des immeubles
en coeur de ville
sur toute la France.**

Paiement comptant.

**Contactez Monsieur JOANNE
au 06.80.96.76.40**

BIARRITZ

598 000 €



Maison de 120 m² entièrement rénovée coup de coeur assuré ! Grande pièce principale sur terrasse véranda poss. spa, cuisine US avec cellier, suite par. en rdc, 2 chbres avec chacune sa sde à l'étage, grenier. Studio de 20 m² indép., pkg extérieur privatif 2 voitures, petit jardin arboré intimiste. Caroline: 07 61 31 25 45 Dpe NC- Ref 392

BIAUDOS

225 000 €



Maison rénovée de 125 m² terrain arboré de 1000 m² de bambous et de palmiers. Vue campagne. Grand séjour double, cuisine ouverte, 3 chbres. Restent quelques finitions à faire et vous pourrez aménager dans votre nouveau cocon! Caroline 07 61 31 25 45 Dpe NC- Ref 230

Agence Tendance Immobilier 1, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : contact@agence-tendance-immobilier.com

IMMOBILIER NEUF • www.basque-immobilier.com

5

Agences à votre service
à Hendaye



Pour tout savoir www.gpi-hendaye.com

HENDAYE PROCHE CENTRE ET PLAGE

530 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Belle villa rénovée avec goût, moderne en respectant l'architecture basque de 140 m². Terrasse sud, jardin, garage. RDC belle pièce à vivre ouverte sur la terrasse, cuisine US équipée. Dpe En cours - REF CCI1121

HENDAYE - BIEN D'EXCEPTION

339 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Très bel appartement entièrement refait à neuf, 2 chbres chacune avec sdb. Grande cuisine séparée équipée. Jardin de 500 m². Cave et garage. Au calme, commerces à pied. Dpe En cours - REF CCI-1111

HENDAYE-CENTRE

88 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Quartier recherché, T1-BIS de 28 m² rénové, très clair, 1^{er} étage, petit immeuble d'époque. Beau séjour, kitchenette, grande alcôve de couchage séparée, sdb avec douche et toilettes. Commodités à pied. Dpe En cours - Ref CCI-1109

À DEUX PAS DE LA BAIE DE TXINGUDI

151 000 €



EXCLUSIVITÉ

ALMA 05 59 20 11 54

Idéalement situé, appartement T2 40 m², quartier Belcénia avec terrasse exposée Sud Est. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains avec wc, dégagement. DPE C - Ref AL 122-B

HAUTEURS D'HENDAYE

124 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Joli T2 de 38 m² avec agréable terrasse exposée Sud, séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bains avec wc. Une cave et un parking extérieur réservés. Vendu meublé. DPE D - Ref AL 119- B

HENDAYE - BELCENIA

170 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Quartier Belcénia, à deux pas de la Baie de Txingudi. Très beau potentiel pour cet appartement atypique type Loft 48 m² Loi Carrez avec beaucoup de charme, dernier étage, terrasse exposée Sud Est, séjour, coin nuit, salle de bains avec wc. Garage fermé. Chauffage au gaz. Résidence avec digicode et ascenseur. A voir ! DPE D - Ref AL 109- B

HENDAYE

177 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Quartier Lissardy, agréable T3 de 45 m² avec terrasse et jardinet situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. DPE D - Ref AL 121- B

HAUTEURS D'HENDAYE

192 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Agréable T3 de 56 m² avec terrasse de 17 m² dans un immeuble moderne (2008), cuisine américaine équipée et aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc, parking réservé. DPE NC - Ref AL 123- B

HENDAYE

195 000 €



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Sur les hauteurs de la plage, dans immeuble de caractère, grand 2 pièces avec alcôve et terrasse vue mer. Garage. transformé en habitation. Parking commun extérieur. Dpe D/NC/600 - Ref 2119

HENDAYE

212 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Bien placé entre la ville et la Baie de Txingudi, dans petite copropriété, joli 3 pièces en rdc avec jardin. Place de Parking. Convient comme résidence secondaire ou principale. Dpe En cours/NC/936 - Ref 2131

HENDAYE

195 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Dans résidence sécurisée avec piscine et espaces verts, au bord de la Bidassoa, duplex type 3 pièces au calme avec jardin privatif et parking. Dpe D/138/1080 - Ref 2128

BAIE DE TXINGUDI

139 000 €



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Au centre ville, joli 2 pièces avec terrasse près de la Baie de Txingudi. Cuisine séparée et équipée. DPE C - Ref 2127

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l' Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immmo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE 85 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Au cœur de la ville, mode de vie à pied, près du Port de Kaneta, dans un immeuble sans charges, 2 pièces composé d'entrée avec placard, chambre avec placard, salle d'eau avec wc, cuisine américaine et séjour. Double vitrage. Cave au sous-sol. Dpe En cours- Ref 2133

HENDAYE 195 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Mode de vie à pieds. Très bien situé en centre ville près de tous commerces, dans résidence récente, Très joli 3 pièces avec belle terrasse Sud, cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc séparés. Cave et parking privés. Local à vélos
DPE D- Ref 2134

HENDAYE PLAGES 83 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Studio première ligne face océan. Vue imprenable du Cap des Figuiers aux deux jumeaux. Petite résidence de 8 logements. Ravalement à faire en 2017 (payé par vendeurs).
DPE NC/8/355/6%.- REF

HENDAYE PLAGES 247 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Dernier étage avec ascenseur. T3 56 m², cuisine indépendante. Terrasse accessible par séjour, cuisine et chambre. Cellier privé contre apt. Local vélos. Parking privé. Dpe C - REF 1416

HENDAYE BAIE 181 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Appartement 37 m², terrasse 18 m², cave privée. Local vélos. Parking privé, Vue latérale Baie.
DPE F/65/760/7%.- REF 1428

HENDAYE PLAGES 140 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Studio rénové, alcôve couchages, vendu équipé complet. Terrasse, jardin, parking privés. Forte possibilité de locations saisonnières.
Dpe NC - REF PP1421

HENDAYE PLAGES 188 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Spacieux 2 pièces rénové de 49 m² Bel immeuble ravalé. A 100 m de la plage.
DPE NC/197/948/5,60% - REF 1432

HENDAYE PLAGES 150 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Dans bel immeuble art déco 1929, 2 pièces au 3^{ème} et dernier étage. Cave. Vue dégagée.
DPE NC/20/595/7% - REF 1429

HENDAYE 859 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Magnifique Vue Mer ! A l'abri des regards, sur un domaine sécurisé, villa individuelle d'environ 180 m² sur 2 niveaux, sur une parcelle de 1700 m². Offrant des prestations soignées, de type T4/T5 avec terrasse, balcon, jardin, parking, garage, piscine couverte et chauffée. Dpe D - REF CP123

HENDAYE CENTRE-VILLE 206 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Au cœur du centre ville, appartement 3 pièces 67 m² avec grande terrasse. Vendu avec cave et parking. Libre en mars 2018. Dpe D/51/1337 - REF 118

HENDAYE HAUTEURS 212 000 €



CPI 05 59 20 89 42

A l'abri des regards, vous profiterez d'une magnifique vue dégagée sur les montagnes depuis le grand toit terrasse de 31 m² que propose ce bel appartement T3 de 65 m², composé de 2 belles chambres, 2 salles de bains, une cuisine équipée, un grand séjour. Place de parking et cave DpeD/228/698 - REF 100

BIRIATOU 235 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Sur 375 m² de terrain, villa contemporaine T4 de 90 m², mitoyenne par le garage. Sur 2 niveaux, 3 chbres, sdb, cellier, cuisine, vaste séjour sur terrasse et garage de 18 m². Normes RT 2012 basse conso. énergétique catégorie A. Terrain + villa à partir de 235 000 € TTC frais d'agence, frais de notaire, viabilisation et assainissement inclus. Dpe NC- REF PRE-121

URRUGNE BÉHOBIÉ 164 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Dans un quartier résidentiel, situé au calme, sur les hauteurs de Béhoobie, terrain constructible de 520 m² borné et partiellement viabilisé.
Dpe NA- REF URR-88

HENDAYE 141 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Proche centre-ville, en parfait état, T2 de 40 m² ouvrant sur une belle terrasse avec vue dégagée. Il comprend séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, et cellier. Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, dont le ravalement de façade vient d'être terminé.
Dpe D/271/665 - REF IPA-113

GPI
Groupement Professionnel
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

Retrouvez-nous
sur www.gpi-hendaye.com



Labat Immobilier

Un bien, c'est sacré. Et nous le savons

HAUTEURS DE BOUCAU

373 000 €



Maison de 1982, plain-pied de 145 m² située, terrain de 1000 m². Très lumineuse, pièces spacieuses. Entrée, salle à manger, cuisine équipée, cellier / buanderie, séjour sur 2 terrasses, 3 Chbres (possibilité 4eme) sdb, sde et wc indépendant. Garage, immense grenier. Panneaux solaire. Dpe NC

TARNOS

164 000 €



Petit prix, petite maison à remettre à son goût. F4 d'environ 76 m² en duplex. Au rdc, séjour, chambre ou salon exposée Sud, cuisine aménagée et équipée, sde avec wc. A l'étage un palier et deux chambres exposées Est. Cette petite maison dispose d'une terrasse et de deux places de parking. Idéal primo accédant ou investisseurs. Dpe NC

HAUTEURS DE BOUCAU,

195 000 €



Dans petite rés., au calme, en lisière de forêt, très beau F3 traversant et lumineux en rdc. Très belle entrée, cellier, séjour sur grande terrasse, cuisine ouverte et aménagée, espace nuit avec 2 chambres, sdb et wc indépendant. Place de parking extérieur. Produit rare, avec possibilité d'acheter un garage. Dpe NC

BAYONNE

125 000 €



Appartement de type 4 pièces situé au 1^{er} étage d'une résidence. F4 composé de 3 chambres, salle de bains, wc, un séjour avec grand balcon. Le bien dispose d'une cave et d'une place de parking extérieure. Dpe NC

HAUTEURS DE BOUCAU

430 500 €



belle demeure de construction traditionnelle de 170 m², sous-sol 130 m². Au rdc, entrée de 15 m², séjour avec cheminée sur terrasse, cuisine a/e indép., bureau, chbre + placards, sdb, wc. A l'étage 3 chbres + placards, dont 2 avec balcons. Sdb avec wc. Garage, cuisine été + douche, cave, chaufferie (chaudière neuve), salle de sport, piscine extérieure expo. Sud. Le terrain fait plus de 800 m². Dpe NC

BOUCAU

132 500 €



Appartement T2 au deuxième et dernier étage en lisière de bois avec place de parking privative. Tous les commerces à proximité. Appartement loué, idéal investisseur. Dpe NC

BOUCAU

182 000 €



Proches de toutes commodités. Charmant T4 pièces situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété (faibles charges : 12€/mois). Séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, 3 chambres. L'appartement dispose d'un potager privatif et d'un local commun. Dpe NC

BOUCAU

165 000 €



Dans petite copro., T3 en duplex, séjour, cheminée, cuisine aménagée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Petit plus : sous les toits vous trouverez un couchage ou coin bureau. Terrasse couverte de 10 m², dépendance et cour. Loué jusqu'en juin 2018 : 630.34 € CC / mois Dpe

TARNOS

132 000 €



Terrain constructible de 535 m² non viabilisé. Dpe NA

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - www.labat-immobilier.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

Les Maisons de Christophe



Mouguerre bourg, terrain 5 000 m²

Véritable petite propriété cachée au fond d'une impasse, bien entretenue 150 m² hab, dont 4 chambres, et 2 bains sous-sol 100 m². Parcelle constructible, détachable. Au calme, en pleine nature, et à 5 minutes de l'accès A63/A64 et nouveaux centres commerciaux. Classe énergie D
MCV1358B 398 000 €



Très beau plain-pied de 180 m², récent, inondé de lumière. Sa vaste cuisine, moderne, toute équipée, donne sur une belle terrasse couverte. Séjour largement ouvert au Sud, sur la piscine et la belle campagne. 4 belles chbres dont 1 suite. 2 SdB. Chauffage au sol par géothermie. Terrain 2 200 m². A 20 mn à peine de Bayonne. Guiche. Classe énergie B
MCV1398B 390 000 €



Open space 80 m² !



Magnifique paysage de campagne

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS** Pays Basque - Sud Landes
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



BAYONNE A 10' A PEINE, CENTRE BOURG A PIED
Belle maison basque, de construction traditionnelle, très lumineuse. 170 m² habitables. 4 grandes chbres dont 1 en RDC, 2 SdBains, 1 salle de jeux de 30 m². Terrain 1 500 m² clos et plat. Urcuit
MCV1394B Classe énergie D 365 000 €



A 10 mn de Bayonne

URCUIT
Plain-pied, lumineuse, sur un terrain arboré et clos de 2400 m². Agréable séjour ouvrant au Sud sur une terrasse. Cuisine équipée. 3 grandes chambres. Garage de 60 m² en sous-sol. Climatisation réversible. Commerces et transports à proximité.
MCV1396B Classe énergie En cours 336 000 €



BELLE MAISON TRADITIONNELLE DU PAYS
180 m² dans un esprit contemporain parfaitement réalisé. Open space 66 m². 5 belles chambres dont 3 en RDC. Etat impeccable. Terrain 2 000 m². Au calme et proche du bourg, 10' de Bayonne.
MCV1362B Classe énergie C 462 000 €



A 10 mn de Bayonne

DANS UNE IMPASSE CHAMPÊTRE
Grande maison traditionnelle basque sur plus de 2 000 m² de terrain. 280 m² habitables dont 80 m² aménagés en rdj. Pièce de vie de 55 m². 6 chambres dont une en RDC (et 2 en RDJ). Garage + dépendance. Piscine avec dôme de sécurité. Au calme. MCV1391B Classe énergie B 487 000 €



MODERNE - ÉPURÉ

Découvrez cette élégante villa, généreuse avec ses 4 chambres et 2 SdBains, ludique avec son jardin discret, au Sud, face à la nature, (espace boisé classé) où se cache une très jolie piscine en émaux bleus. Inattendu à Bayonne.
MCV1387B Classe énergie B 598 000 €



AU CALME - A BAYONNE

«Caverie» du XIII^{ème} siècle
Une bâtisse de plus de 300 m², au calme, en plein centre bourg, et dans un environnement préservé par son très beau parc de 3000 m². Elle vous propose des volumes chaleureux, envoûtants et confortables. 110 m² de réceptions. 5 chambres dont une de 45 m². Garage. Cave. Dépendances. Une vraie belle maison à prix raisonnable, à 25 km à peine de Bayonne et des plages.
MCV1386B Classe énergie B 488 000 €



25 km de Bayonne



BAYONNE A 5MN

Très belle maison de caractère dans un parc de 2 500 m² avec piscine. 280 m² habitables dont séjour 60 m², 4 chambres et un salon d'étage de 58 m². Au calme avec un environnement très « chic » et une jolie vue sur les montagnes. Saint Pierre d'Irube.
MCV1312B Classe énergie Exempté 630 000 €



SUR LES HAUTEURS



UNE PAIX ROYALE A 15' DES PLAGES

Nature, espace, lumière et confort. Étonnante demeure contemporaine de 350 m² cachée dans un parc de un hectare et demi. Plus de 130 m² de réceptions et une suite parentale de 50 m² ! Une véritable demeure de luxe surplombant un très beau plan d'eau pour ski nautique ou autres. Iles et marais pour chasse et pêche. Un véritable petit paradis !
MCV1285B Classe énergie C 650 000 €



ENTRE BIARRITZ ET DAX



A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là.
MCV1395B Classe énergie C 1 000 000 €



A 5 MN DU CENTRE VILLE



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Élégante demeure à l'architecture typique du Pays Basque, sur un domaine de plus de 7 hectares en parc, prairies et bois de chênes. En marge de la côte, dans la belle campagne de l'arrière-pays bayonnais, un lieu paisible, finalement tout proche des plages et des golfs, avec une vue magnifique sur la campagne et les basses montagnes. Ses 450 m² produisent une capacité d'accueil étonnante avec 9 chambres, 1 bureau, 7 SdB et un logement F3 de 78 m². RARE !
MCV1397B Classe énergie Exempté 1 115 000 €



AÉROPORT DE BIARRITZ A 15 MN

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03

BIARRITZ

274 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

La Côte des Basques dans une belle résidence, magnifique studio indépendant avec toit terrasse vue océan. Ce bien d'exception à sa place de stationnement.
Dpe NC/NC/800- Réf. 11257

BIDART

215 000 €

EXCLUSIVITÉ



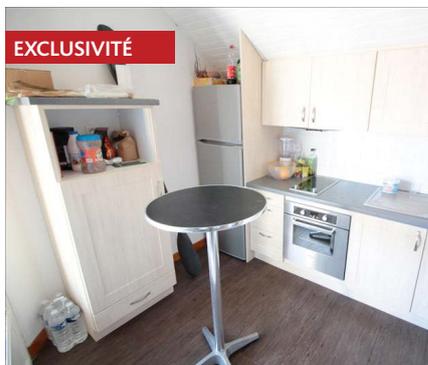
AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Ancien corps de Ferme du XV^{ème}, à 2 minutes de la plage de l'Uhabia, sur une parcelle de 200 m² environ, comprenant un garage pouvant être aménagé en studio, terrain piscinable. A visiter sans tarder! Dpe C - Réf. 11250

BAYONNE

115 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Centre-Ville, Saint Léon. Charme du Bois. Petit coup de coeur pour Studio Duplex rénové de 29 m² Carrez avec mezzanine de 11 m². Agréable, lumineux, cuisine ouverte équipée, rangements, balcon. Parking libre. Vendu loué meublé.
Dpe E/NC/83- Réf. 10957

BASSUSSARRY

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Situé au village du Makila, Appartement avec cuisine ouverte sur le salon donnant sur sa terrasse de 17m² avec la jouissance exclusif d'un jardin de 42 m² et à l'étage deux chambres donnant sur un balcon
Dpe C/9/170 - Réf. 11095

BIDART

795 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Grande maison avec de nombreuses possibilités sur un terrain de 1205 m², avec parcelle de 467 m² détachable. Un projet pour une grande famille ou pour des investisseurs. Dpe D - Réf. 11073

BIDART

328 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

La plage à pied pour ce ravissant T3 en RDC de 65 m² en parfait état, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, terrasse. Peu de charges.
Dpe C - Réf. 11226

BIDART

327 000 €



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Dans nouvelle résidence de 19 logements, T3 en RDC, proche de l'Océan et de la Plage avec terrasse de 17.40 m² et un jardin de 107 m², Parking s/sol. Livraison 2^e trim. 2018. Dpe NC - Réf. 1201

BIDART

189 000 €



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Au rez-de-chaussée d'une résidence avec piscine. T2 de 30 m² en bon état, disposant d'un balcon avec une jolie vue dégagée. Environnement calme, une place de parking et une cave. Dpe D - Réf. 10117

BIDART

237 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

les pieds dans l'eau, venez découvrir cet appartement T2 de 43 m² en parfait état, entièrement meublé, cuisine équipée, 2 salles d'eau, terrasse - Dpe E/8/438- Réf. 11193

ARBONNE

243 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Au cœur du village, deuxième et dernier étage d'une petite résidence, pour cet appartement lumineux, de 3 pièces ouvrant sur belle terrasse en partie couverte. Cellier et parking en sous-sol.
Dpe - Réf. 11241

ARBONNE

312 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Au calme à 5 minutes des plages et des commodités. Environnement champêtre et verdoyant pour ce beau terrain constructible de 800 m². Tout-à-l'égout et viabilités en bordure. CU. Positif obtenu avec 250 m² de surface de plancher. Dpe NA - Réf. 11215

ST JEAN DE LUZ

533 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A 5 mn du centre ville, magnifique appartement au dernier étage, terrasse plein ciel, vue panoramique montagnes et mer. Coup de coeur assuré, 103 m² exposé plein Sud, trois chambres dont une suite parentale sur terrasse avec dressing et salle d'eau. Double parking en sous sol, deux caves, résidence de standing sécurisée. Dpe A - Réf. 11225

ST JEAN DE LUZ

526 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

à 5 mn à pied du Centre-Ville Magnifique Duplex au dernier étage d'une résidence arborée, belle pièce de vie, grande terrasse, somptueuse vue panoramique sur les montagnes. Exposé plein Sud, soleil du matin au soir, dans 100 m², 3 chbres, Garage fermé, Grande cave. Dpe D - Réf. 11244

ST JEAN DE LUZ

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A 6 mn à pied du centre ville de Saint Jean-de-Luz, appartement cosy de 3 pièces et ses 86 m² de surface utile, en dernier étage, dans un quartier privilégié, proche de tout et à l'abri. Dpe C - Réf. 11172

ST JEAN DE LUZ

320 900 €

EXCLUSIVITÉ



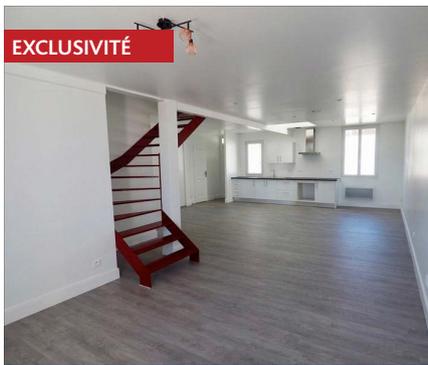
AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Bel appartement 3 pièces en duplex, vue sur mer et plage à pied. Deux places de parking. A réserver sans tarder! Dpe D - Réf. 11119

ST JEAN DE LUZ ERROMARDI

326 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Posez vos valises dans ce grand appartement 3 chambres entièrement rénové autour d'une belle pièce de vie de 45 m². La plage et les commerces sont à pied, le centre ville est tout proche. Dpe C - Réf. 11223

ST JEAN DE LUZ

172 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Proche commerces et plages, à 10 mn à pied du centre ville, au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence, T3 de 70 m² en très bon état. Double séjour de 31 m², cuisine indép. aménagée et loggia, 2 chbres, sdb, toilette indép., balcon, Sud vue parc et montagnes, cave. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Dpe C - Réf. 11222

URRUGNE

389 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

5 minutes des plages. Dans une copropriété de qualité et sécurisée, face à un parc arboré et privatif de 950 m², très beau T4 de 105 m² aux prestations soignées. Lumineux, pièce à vivre et chambres spacieuses. Terrasse couverte sans vis-à-vis donnant sur le parc privatif. Garage double type box. Dpe C/4/888- Réf. 11208

CIBOURE

335 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Confortable maison composée :cuisine, séjour, 3 chambres. Sous sol aménageable de 75 m² environ. Gros potentiel. Les plages sont à 15 minutes à pied Quartier calme. Commerces, école et crèche à pied. Idéal famille ou résidence secondaire. Dpe NC - Réf. 11199

CIBOURE CENTRE VILLE

375 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans une résidence récente de standing et sécurisée, à deux pas du port, appartement de type 4 au 5^{ème} étage avec ascenseur. Pièce de vie très agréable avec cuisine américaine et loggia avec vue Nivelle. Place de parking (boxable) en sous-sol. Dpe NC - Réf. 11197

CIBOURE

108 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Centre historique de Ciboure, Studio rénové de 25 m². Port et place Louis XIV à pied. Idéal Investissement ou pied à terre. Dpe F - Réf. 11235

CIBOURE

145 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Face Golf de la Nivelle. Emplacement privilégié et au calme pour ce studio cabine avec terrasse vue Nivelle, dans une résidence de standing avec piscine et ascenseur. Place de parking. Place Louis 14 et grande plage à 10 minutes à pied. Dpe D - Réf. 10148

URRUGNE

399 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Belle maison de 135 m² avec au rdc, grand salon lumineux et cuisine semi-ouverte sur terrasse couverte, chambre avec salle d'eau, toilettes et rangements. A l'étage 3 chambres dont une avec dressing, sdb balnéo et douche à l'italienne, wc ind. Un grand garage. Coup de coeur. Dpe C - Réf. 10979

HENDAYE

550 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans quartier résidentiel, belle villa de 162 m² de plein pied type T5, garage en sous-sol et combles aménagés. Dpe C - Réf. 11132

HENDAYE

97 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Proche des commodités joli T2 de 34 m² environ, donnant sur loggia. Bien lumineux. Parking privatif extérieur dans résidence avec ascenseur. Dpe F - Réf. 11209

HENDAYE

118 500 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans résidence à proximité des commodités, T2 neuf de 34 m² vendu avec cuisine aménagée équipée. Dpe D - Réf. 11205

HENDAYE

135 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans résidence récente, joli T2 de 37 m² en rez de jardin avec grande véranda. Belle exposition. Excellent état général. Dpe E - Réf. 11231

HENDAYE

175 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Bien rare, très beau T4 de 78 m² situé secteur ville. En parfait état, bonne exposition. Dpe B - Réf. 11227

HENDAYE

103 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A proximité de la baie de Txingudi, joli appartement type T2 de 35 m² donnant sur une belle terrasse. Cave et parking privatif dans une petite résidence au calme. Dpe NC - Réf. 11228

HENDAYE

334 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Belle maison mitoyenne, en bon état composée de trois chambres, d'une belle cuisine et d'un salon avec terrasse, deux places extérieur de parking. Proche de la Baie de Txingudy. Dpe C - Réf. 11229

HENDAYE

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Proche commerces, Bel appartement type T3 avec Cave et Parking. A visiter sans tarder ! Dpe C - Réf. 11259

HENDAYE

150 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Dans le quartier de Kaneta, bel appartement type T2, en parfait état. Proche des commodités. Dpe D - Réf. 11175

HENDAYE

205 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel appartement traversant au cœur du centre ville d'Hendaye, proche de la baie de Txingudy, très lumineux, vue dégagée, proche de toutes commodités, mode de vie à pied. cave. A voir sans tarder. Dpe D - Réf. 11131

HENDAYE

150 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Dans une rue calme et à deux pas du centre ville et de ses commodités, spacieux 2 pièces en parfait état, situé dans une copropriété calme. Vous serez séduits par sa terrasse d'environ 25 m², avec cave et parking en sous sol. A voir sans tarder ! Dpe D - Réf. 11002

HENDAYE

355 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Proximité de la plage, jolie maison individuelle de type T4 sur un terrain de 586 m², avec cuisine équipée, séjour donnant sur véranda, deux salles de bains, terrasse, garage et jardin. A voir absolument ! Dpe D - Réf. 10966

ST PEE SUR NIVELLE

323 000 €

EXCLUSIVITÉ



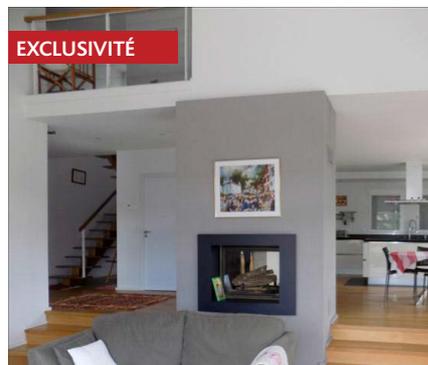
AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très charmante maison individuelle située au Lac de St Pée, environnement calme et arboré, grand garage, beau terrain de 1200 m², lumineux et très agreable. N'hésitez pas ! Dpe D - Réf. 11198

ST PEE SUR NIVELLE

535 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très belle maison d'architecte, état exceptionnel, beaux volumes, séjour lumineux. Modernité et confort, une présentation parfaite. Une visite s'impose ! Dpe D - Réf. 10092

ST PEE SUR NIVELLE

356 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Au lac, belle maison neuve de type T5, grande pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse. Superbe exposition, vue montagne, garage et jardin. Environnement calme et reposant. A 15 min de St Jean de Luz. A découvrir absolument. Dpe D- Réf. 11146

ST PEE SUR NIVELLE

173 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

très moderne en plein bourg, belles prestations, vue sur la Rhune, balcon, place de parking, faibles charges de copropriété, luminosité exceptionnelle, tout à pied. Idéal investisseur ou premier achat. Coup de coeur assuré ! Dpe E - Réf. 11142

AINHOA

87 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Superbe T3 de 54 m², au 2^{ème} et dernier étage, 2 chambres, salle d'eau, balcon. Charme et clarté ! Dpe NC - Réf. 11233

ASCAIN

167 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Superbe T2 moderne et aux normes BBC situé dans une résidence construite en 2014 au premier étage avec ascenseur. Luminosité et volume sont au rendez-vous. Place de parking en sous sol et une cave. A 5 mn de St Jean de Luz. Coup de coeur assuré ! Dpe A - Réf. 11217

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

ANGLET

168 000 €



Entre le centre ville et le quartier des 5 Cantons, petite maison de 43 m² se trouvant dans une petite copropriété de 3 lots. Au rdc, confortable séjour prolongé par une terrasse de 9 m², coin cuisine et salle d'eau avec wc. Chambre mansardée à l'étage. Honoraires 5% charge acquéreur. Dpe NC/NC/300

A - DE 14 MN DE BAYONNE

275 000 €



À 3 mn de l'A64, au calme et sur les hauteurs sans aucune nuisance, belle maison très entretenue, de plain pied, d'environ 110 m² habitables, sur terrain clôt de 850 m². Salon avec insert, cuisine équipée, 4 belles chambres, garage, très belle véranda, terrasse Sud, piscine. Calme et clarté sont au rendez-vous ! Dpe D.

BAYONNE

228 000 €



Dans petite rés. de 2013, 4 étages + asc., beau T4 de 83 m² hab. traversant, pièce de vie avec cuisine us toute équipée de 27 m², 3 chbres + placards dont 1 suite parentale avec sde, sdb en plus, terrasse de 15 m² ensoleillé. Commission de 4,44% à la charge acquéreur. Cave plus 2 places de pkg en s-sol boxables. Dpe A/32/900

SAINT PIERRE D'IRUBE

310 000 €



Dans une impasse, maison de plain pied 3 chambres sur une parcelle de 1607 m². Construction de 2002 en bon état, comprenant un séjour de 35 m² prolongé par une terrasse au sud, cuisine séparée, garage. Honoraires de 5,08% charge acquéreur inclus. Dpe D

BAYONNE AU COEUR DU QUARTIER ST ESPRIT

265 000 €



EXCLUSIVITÉ

Ensemble T4 de 98 m² habitable plus studio de 19,34 m² hab., immeuble entretenu de 8 copropriétaires. Pour l'appartement, séjour/sdm plein Sud de 41 m² avec balcons, cuisine indép., 3 chbres. Pour le studio aménagé indép., libre aujourd'hui, au dernier étage. Cave indiv. Charges annuelles de 840 euros avec l'eau. Dpe D

20 MINUTES DE BAYONNE

323 000 €



COUP DE CŒUR

Jolie maison de 105 m² habitable de plain-pied parfaitement entretenue terrain plat de 3000 m², très jolie vue dégagée. 3 chbres avec placards, cuisine équipée séparée, grand séjour avec insert et belles ouvertures sur jardin, grande sdb avec douche et baignoire, wc séparés. Sous-sol intégral. Dpe D

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

URRUGNE SOCOA

265 000 €



EXCLUSIVITÉ

Idéalement située, vous bénéficiez d'un mode de vie tout à pied pour cette maison mitoyenne de type 3 en duplex inversé, de 66 m² en bon état. Terrasse plein Sud avec vue sur la Rhune. FAI 6% soit 15 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe /556/175 - Ref 1407

CIBOURE

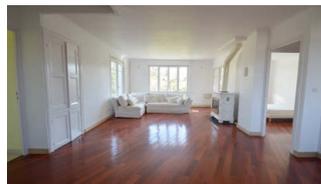
420 000 €



Dans une résidence récente située sur les hauteurs de Ciboure, appartement T3 de 71 m², en parfait état, en dernier étage avec ascenseur. Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placards. Très grande terrasse de 83 m². Pkg s-sol + cave. Le prix inclut les frais d'agence de 5 %, soit 20 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/1243- Ref 1406

URRUGNE

579 000 €



Limite Ciboure, située face à la Rhune, maison de 177 m² et 40,09 m² hors carrez, édifiée sur une parcelle plane de 1420 m². 4 chambres. En annexe : un garage avec mezzanine ainsi qu'un abri jardin. Aucun travaux à prévoir. Le prix inclut les frais d'agence de 5 % soit 29 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D- Ref 1395

GUETHARY

259 000 €



Idéalement situé dans le joli village de Guéthary, cet appartement d'environ 46,36 m² en carrez, 64,19 m² hors carrez, au dernier étage vous séduira par sa terrasse et sa vue dégagée. Deux chambres dont un grand dortoir à l'étage, une salle d'eau et wc séparés. Pkg privatif. FAI 6% soit 14700 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/22/820- Ref 1404

CIBOURE

207 000 €



Dans une résidence de tourisme sécurisée, au calme, ce charmant T2 d'environ 40 m² au dernier étage, vous séduira par sa vue dégagée sur le fort de Socoa. Très agréable à vivre et fonctionnel, il peut accueillir six personnes. En annexe, une place de parking, piscine. FAI 5,08 % . 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe E/1680 - Ref 1344

ANGLET

238 000 €



1^{er} étage, ascenseur, T3 en parfait état. Entrée avec placard, séjour clair donnant sur terrasse Sud Ouest, cuisine séparée aménagée, 2 chambres dont une donnant sur balcon Ouest. Parking sous-sol et cave. Proche des commodités. FAI 4,83 % soit 11 500 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/212/927- Ref 1289

BAYONNE

228 000 €



Au 2^{ème} étage d'un immeuble en bon état, quartier résidentiel calme, à proximité des commerces de la zone St Frédéric et des axes autoroutiers. Entrée avec placard, lumineuse pièce à vivre, avec coin cuisine, de 28 m² sur balcon de 8 m². 2 chambres de 11 m² et 12 m² l'appartement dispose de 2 emplacements de parking en sous-sol. FAI 13 000 € soit 5.7% à la charge de l'acquéreur. Dpe D/22/820 - Ref 1403

ANGLET

895 000 €



Superbe appartement de 83 m² avec toit terrasse aménagé de 114 m² dans une résidence récente de prestige. Vue panoramique sur la mer et les montagnes. 2 suites comprenant chacune, salle d'eau, toilettes et dressing. Situation privilégiée, environnement calme, place des 5 Cantons, Chiberta et plages à pied. Double garage boxé, cave. FAI 35000 € soit 3,91 %, à la charge de l'acquéreur. Dpe 104/1560- Ref 1394

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com



BAYONNE RIVE DROITE

149 000 €



F4/5 avec balcon, très lumineux, triple exposition, sans vis-à-vis, dernier étage, séjour double + 3 chambres. Double vitrage. Sans ascenseur. Copro lots. NC Charges 792 €/an DPE C

BAYONNE SAINT-LEON

217 000 €



F4 dans petite copropriété familiale ensoleillé avec balcon, calme et proche de tout, cuisine aménagée, confort actuel avec vrai garage et cave. Copro14 lots. Charges 1548 €/an DPE D

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



Agence Ithurri Etchea

1, place Camille Julian - 64500 Ciboure

Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05

mail contact@immobilier-ithurrietchea.com

site www.immobilier-ithurrietchea.com

ASCAIN QUARTIER DOREA

840 000 €



Très belles prestations pour cette villa composée d'une entrée avec placard, cuisine ouverte équipée, séjour avec cheminée, bureau, chambre avec placard, buanderie, salle de bains, wc. A l'étage, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et wc. Grand garage, jardin paysagé et piscine chauffée. Pas de travaux. A voir. DPE C



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

BIARRITZ

1 800 000 €



Superbe villa aux prestations «haut de gamme», offrant une très belle vue sur l'océan et la forêt, à seulement quelques minutes du centre. Vaste réception, suite parents + 3 ch, bureau, espace extérieur de 98 m² avec piscine à débordement. Garage + annexe 70 m². Bien rare!
Dpe en cours/4%. - Ref 89

BASSUSSARRY GOLF

830 000 €



Belle villa construite en lisière du golf, offrant un vaste séjour ouvrant sur terrasse et piscine sud et salon d'été, cuisine équipée, 5 chambres, grand garage en sous-sol. Prestations de qualités. Belle vue dégagée Pyrénées et accès direct golf !
Dpe B/5% - Ref 84

ANGLET CHIBERTA

200 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au cœur de Chiberta, dans résidence de standing avec piscine, appartement de 33 m² entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardinet. Séjour et cuisine US équipée. Parking, cellier. Plage et golf à pied !
Dpe En cours/1300/93/5%
Ref 88

BIARRITZ BELLEVUE

340 000 €



Au sein d'une résidence très prisée, beau T1 de 40 m² prolongé par un large balcon offrant une superbe vue sur la place Bellevue et l'océan. Séjour 24 m², cuisine indépendante aménagée, possibilité de réaménagement pour coin nuit ou chambre. Bien rare pour mode de vie privilégié.
Dpe C/1140/170/5% - Ref 100



TOSSE

98 500 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans un petit lotissement en périphérie de village, à l'orée d'une forêt, terrain à bâtir plat, viabilisé, superficie 604 m², surface de plancher : 181 m². Dpe NA

CAPBRETON PROCHE DE LA PLAGE

152 000 €

EXCLUSIVITÉ



Max Durroty
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans une résidence de 85 lots, magnifique T1 avec couchage en mezzanine. Séjour sur grande terrasse, vue sur le Port de Capbreton, coin cuisine équipée. Parfait état !!! Stationnement privatif. Charges annuelles de 742 €. Dpe NC

CAPBRETON

165 000 €

EXCLUSIVITÉ



Max Durroty
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Entre le port et le centre ville, joli 2 pièces dans petite résidence de 11 logements. Il dispose d'un stationnement privatif, un garage fermé et une belle terrasse. Charges annuelles de 372 €. Dpe F

CAPBRETON

214 000 €

EXCLUSIVITÉ



Céline Wozniak
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison en plein cœur du centre ville, idéal profession libérale, disposant d'une grande annexe attenante d'environ 61 m². Possibilité de changement de destination. Quelques travaux pour mettre en valeur son beau potentiel. Dpe D

CAPBRETON

335 000 €

EXCLUSIVITÉ



Karine Lafitte
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans un quartier calme et proche des commerces, joli terrain viabilisé de 760 m² à bâtir. Vous pourrez réaliser la maison dont vous rêvez avec près de 304 m² de surface de plancher. Dpe NC

TOSSE

520 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans un cadre verdoyant et boisé, calme, sur terrain de 3000 m²: vaste séjour sur grande terrasse (vue magnifique), cuisine aménagée et équipée, suite parentale, 2 chambres, sdb, cellier, annexe/rangement et car-port. Dpe C

CAPBRETON

266 000 €

EXCLUSIVITÉ



Céline Wozniak
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

En toile de fond : le Port de Capbreton, coquet T3, parfait pied à terre côtier pour des vacances en famille ou entre amis. 2 terrasses baignées de soleil invitent à la détente tout au long de l'année. Parking et cave. Dpe D

SEIGNOSSE, SON GOLF ET SES PLAGES

350 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CABRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Au cœur d'un village côtier, dans un quartier récent, agréable villa contemporaine édifiée sur terrain clos de 597 m². Au rdc : vaste pièce principale sur terrasse bois, cuisine, wc, cellier, garage. A l'étage : 3 chbres, grande sdb, wc, dressing. Dpe C

CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



AGIR POUR LE LOGEMENT

BENESSE MAREMNE

195 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Duplex, grand séjour avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, salle d'eau et salle de bains. À l'étage 2 chambres + bureau, ainsi qu'un jardinet clos. Petite copropriété de 3 lots très faibles charges. Dpe Vierge- Ref B-EOPR8B

LABENNE BOURG AU CALME

135 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Les commerces a pied! loué jusqu'au 10/01/2018 Dans une petite résidence de 6 appartements, confortable appartement de 40 m² en Rez de chaussé comprenant 2 pièces principales avec terrasse et parking A saisir. Dpe D- Ref B-EOJH4M

LABENNE BOURG

510 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Magnifique villa moderne de 230 m². Entrée, grand séjour, poêle a bois, cuisine équipée sur belle terrasse, buanderie, 5 chbres dont 1 suite par, dressing, bureau, mezzanine, 2 sdb, 1 sde, 3 wc, beau jardin arboré, piscine a débordement. Dpe C - Ref B-E0OZB2

CAPBRETON AU CALME

648 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Maison d'architecte, 3000 m² de verdure, 5 chbres dont 1 suite parentale, dressing, grand séjour cathédrale de 54 m², cheminée centrale, belle cuisine aménagée, annexe de 30 m². Prestations de qualité, plage à pied. Dpe - Ref B-E0OE3J

LABENNE BOURG

334 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Dans un quartier très calme proche des commerces et de la forêt! confortable villa de 120 m² comprenant 5 pièces principales dont un séjour de 45 m², un beau jardin arboré ainsi qu'un garage de 26 m² A saisir. Dpe D - Ref B-E0OMV2

LABENNE OCEAN PROCHE HOSSEGOR

778 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Splendide villa, rénovation de 2015, volumes généreux. Au rdc bel appartement : 2 chbres, cuisine moderne, sde, dressing grand salon et atelier. A l'étage : entrée sur salon-salle à manger et cuisine, espace de vie ouvert sur jardin et spa, 3 chbres, sdb. Dpe B - Ref B-E0NN6R

BENESSE-MAREMNE - FONDS DE COMMERCE

75 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

À 10 mn de l'Océan, très bel emplacement en plein cœur de ville, belle pizzeria ouverte à l'année, pkg gratuit, bon tremplin pour démarrer ou pour développer la clientèle existante. Petit loyer, proche axe passant, dans un ville en plein essor. Dpe C - Ref B-E0NY2B

SAUBRIGUES DANS UN CADRE CHAMPÊTRE

546 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Magnifique demeure entièrement rénovée, matériaux de qualité. Au rdc, cuisine équipée avec cellier attenant et coin repas, salle à manger, suite parentale de plus de 40 m², dressing, sdb, 2 chbres. A l'étage palier desservant 3 chambres Dpe B - Ref B-E0PUDE



AGENCE DE LA BAIE

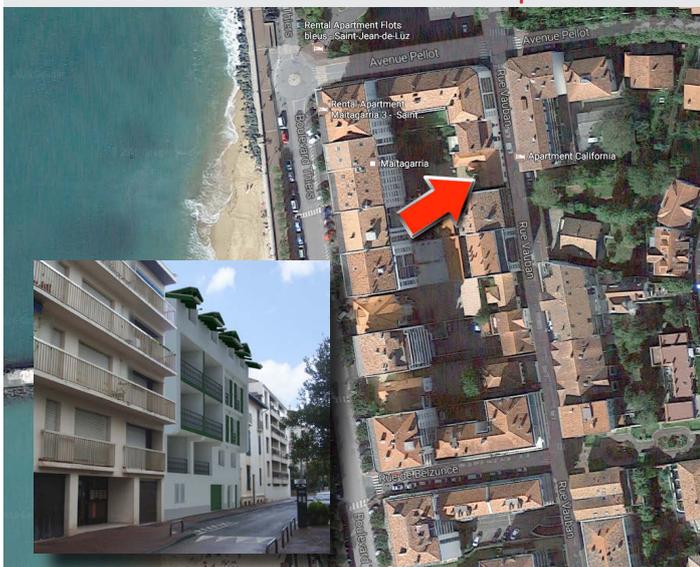
Immobilier Sans Frontières

Saint-Jean de Luz - Biarritz



SAINT JEAN DE LUZ

à partir de 395 000 €



Programme NEUF à 70 mètres de la Plage - Dans une belle résidence de standing, 8 appartements avec terrasse, cellier et parking sécurisé.
T2 (48 m² avec jardin) - T3 (67 m²) - T4 (105 m²) - T5 (166 m²). Réf. 1664

BIARRITZ - MILADY

à partir de 370 000 €



Programme NEUF - vue Océan panoramique, Dans une belle résidence de standing, 7 appartements avec terrasse et parking sous-sol sécurisé.
T2 (45 m²) - T3 (65 m²) - T4 (78 m²). Réf. 1665

Résidence La Pergola, Promenade J. Thibaud

Tél. : 05 59 26 44 44 / 06 61 35 44 44



LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

www.loft-one.com

benedicte.garos@loft-one.com

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET



BIARRITZ

693 000 €



Appartement de type 3 avec vue imprenable sur la mer, les plages d'Anglet et le golf de Biarritz, dans résidence en très bon état bien entretenue en front de mer, état impeccable, refait entièrement, dernier étage avec ascenseur, 2 terrasses sur la mer, 1 cave et 1 emplacement de parking aérien, rare sur le secteur. Dpe NC/35/1666

BAYONNE

128 000 €



Appartement de type 5 avec 4 chambres avec placards, très clair et traversant, dernier étage, entrée avec placards, cuisine séparée, salon sur balcon donnant sur jardin, wc séparés et salle de bains, grande cave, parking.
Dpe NC/204/2295

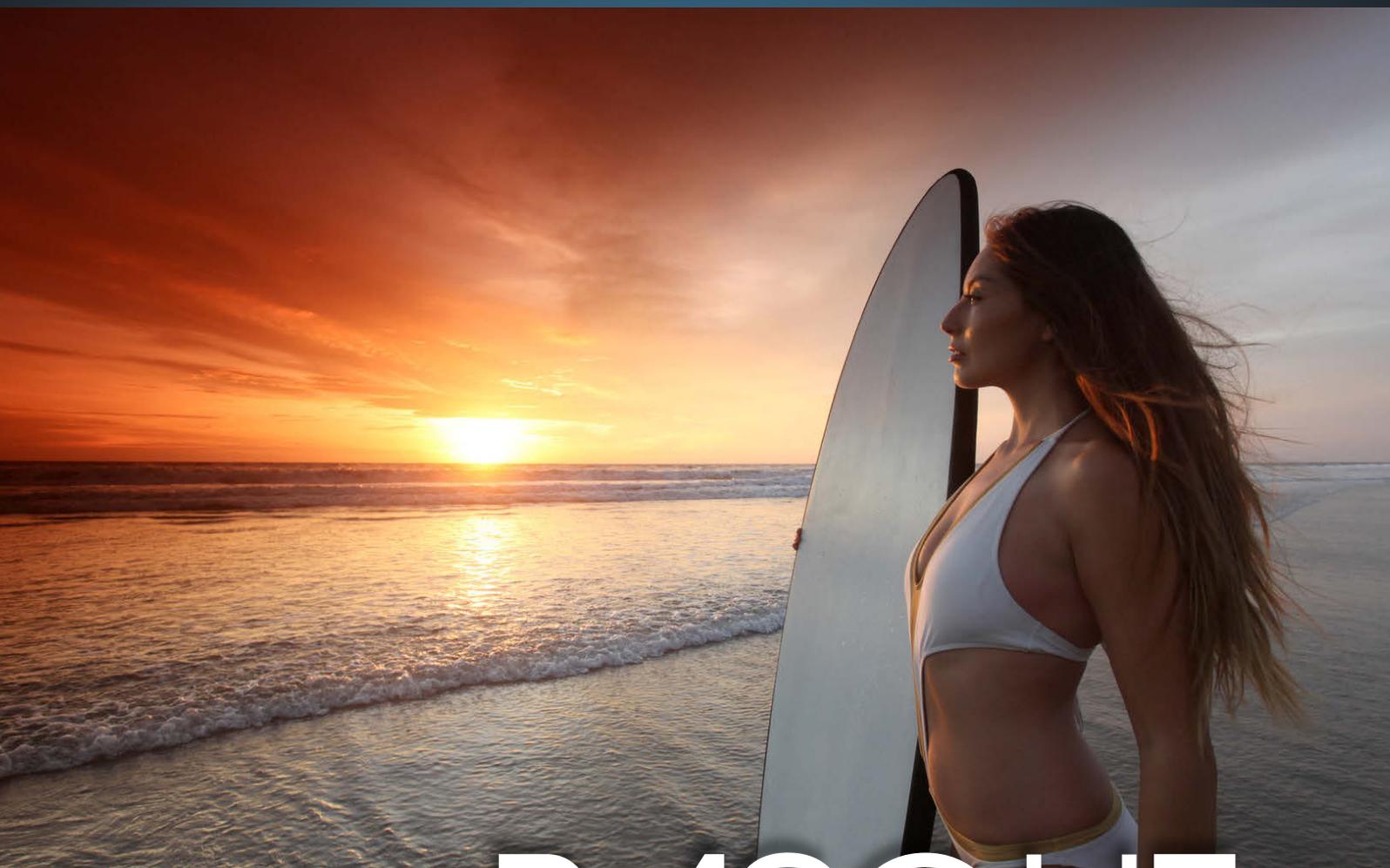
ANGLET

108 500 €



Appartement de type 3 dans résidence de tourisme avec piscine, vendu loué avec gestionnaire, revenus annuels assurés.
Dpe NC/47/300

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

www.basque-immobilier.com

BUREAUX & COMMERCES**ANGLLET**

Réf P1

RÉS. ASTIGA-PKG S-SOL

Loyer : 38 €/mois CC-Hono: 100 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

**HENDAYE**

Dpe : E - Réf. 8715

MEUBLÉ-CAVE-PKG-PROX. COM.

Loyer : 399 €/mois CC - DG : 378 € - Hono: 399 €

DONIBANE HENDAYE

0559488484

APPARTEMENT**T2****ST-PIERRE D'IRUBE**

Dpe NC - Réf F26

T2-35M²-PKG EXT-TERR. SUD

Loyer : 463 €/mois CC-Hono: 456 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

**USTARITZ**

Réf P2

RÉS. HALTYA-PKG S-SOL

Loyer : 50 €/mois CC-Hono: 55 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

**BAYONNE**

Dpe : D - Réf. 1854

STUDIO RÉNOVÉ-PROX. COMMERCES

Loyer : 400 €/mois CC - DG : 393 € - Hono: 325 €

DONIBANE HENDAYE

0559488484

**BASSUSSARRY**

Dpe NC - Réf D 002

T2-42 M²-2 PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 500 €/mois CC-Hono: 554 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

**ST JEAN DE LUZ**

Dpe : NC - Réf 1970.

PKG SÉCURISÉE PROX. JAI ALAI

Loyer : 50 €/mois CC - DG : 50 € - Hono: 50 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

**CIBOURE**

Dpe : NC - Réf. 2312

T1 BIS CENTRE HIST.- PROX.PLAGE

Loyer : 450 €/mois CC - DG : 435 € - Hono: 364 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

**PARC MONTAURY**

Dpe NC - Réf A704

T2-1 PKG-43 M²-TERRASSE

Loyer : 540 €/mois CC-Hono: 562 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

LOCATIONS À L'ANNÉE**APPARTEMENT****T1****ST JEAN DE LUZ**

Dpe NC - Réf. SEI ST

ERROMARDIE-STUDIO-RÉNOVÉ

Loyer : 480 €/mois CC - DG : 460 € - Hono: 429 €

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

**ST JEAN DE LUZ**

Dpe : F - Réf.4963

STUDIO-25 M²-2^{ÈME} ÉTAGE-RÉFAIT NEUF

Loyer : 430 €/mois CC - DG : 420 € - Hono: 335 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

**PARC MONTAURY**

Dpe NC - Réf A510

T2-PKG-40.33 M²-TERRASSE

Loyer : 542 €/mois CC-Hono: 524 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T2



BAYONNE Dpe NC - Réf C 37
T2-43 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 532 €/mois CC-Hono: 559 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf F03
T2-PKG SS-42.71 M²- TERRASSE
Loyer : 515 €/mois CC-Hono: 568 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



URRUGNE OLHETTE Dpe NC - Réf. O LH
T2 MEUBLE – JARDIN
Loyer : 510 €/mois CC - DG : 470 € - Hono: 466 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE Dpe NC - Réf C38
T2--PKG SS-42.37 M²-TERRASSE
Loyer : 563 €/mois CC-Hono: 550 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ Dpe NC - Réf C15
T2-PKG EXT-30 M²-TERRASSE
Loyer : 373 €/mois CC-Hono: 390 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CIBOURE SOCOA Dpe NC - Réf. ORE J23
T2 57 M² - TERRASSE
Loyer : 707 €/mois CC - DG 612: € - Hono: 738 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE Dpe NC - Réf B21
T2-PKG SS-40 M²-TERRASSE
Loyer : 546 €/mois CC-Hono: 520 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO Dpe NC - Réf B 108
T2-PKG EXT-40 M²-TERRASSE
Loyer : 470 €/mois CC-Hono: 440 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE Dpe : NC - Réf. 1484
T2-CAVE-STATIO. EAU COMPRISE
Loyer : 582 €/mois CC - DG : 516 € - Hono: 429 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



BAYONNE Dpe NC - Réf A22
T2-PKG SS-39.50 M²-TERRASSE
Loyer : 563 €/mois CC-Hono: 550 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO Dpe NC - Réf D001
T2-PKG EXT-30 M²-TERRASSE
Loyer : 387 €/mois CC-Hono: 330 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ASCAIN Dpe : D - Réf. 1519
T2-44 M²-PKG SOUS-SOL
Loyer : 570 €/mois CC - DG : 540 € - Hono: 540 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

■ APPARTEMENT T2



ST JEAN DE LUZ Dpe : NC - Réf. 2330
T2 MEUBLÉ-PROX. NIVELLE
Loyer : 560 €/mois CC - DG : 525 € - Hono: 560 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 1881

■ APPARTEMENT T3



BASSUSSARRY Dpe NC - Réf E002
T3-59 M²-1 PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 694 €/mois CC-Hono: 765 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST JEAN DE LUZ Dpe NC -Réf. SAL T3
T3-CENTRE VILLE-BALCON
Loyer : 795 €/mois CC - DG : 780 € - Hono: 936 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



ASCAIN Dpe : C - Réf. 1730
T2-RDC-TERRASSE-CAVE+PKG
Loyer : 575 €/mois CC - DG : 535 € - Hono: 585 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 1881



ANGLET Dpe NC - Réf T 09
T3-PKG EXT-52.81 M²-TERRASSE
Loyer : 753 €/mois CC-Hono: 678 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



URRUGNE SOCOA Dpe NC -Réf. CLO A8
T3 - TERRASSE- PKG
Loyer : 748 €/mois CC - DG : 700 € - Hono: 830 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE ST ESPRIT Dpe E - Réf. 2035
F2-51 M²- F2 51M², PROX. COMM.
Loyer : 485 €/mois CC - DG : 460 € - Hono: 485 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 1881



BAYONNE Dpe NC - Réf B17
T3-2 PKG SS-72.57 M²-TERRASSE
Loyer : 810 €/mois CC-Hono: 810 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE HAUTEURS Dpe : D - Réf. 1888
T3-PKG TERRASSE-PISCINE
Loyer : 680 €/mois CC - DG : 628 € - Hono: 573 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



BAYONNE ST ESPRIT Dpe F - Réf.2062
F2_RDC_TOUS COM À PIED
Loyer : 440 €/mois CC - DG : 400 € - Hono: 400 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 1881



CAMBO Dpe NC - Réf C005
T3-PKG EXT-50.35 M²-TERRASSE
Loyer : 555 €/mois CC-Hono: 553 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST JEAN DE LUZ Dpe : C - Réf. 2060
T3 DUPLEX MEUBLÉ -CAVE.PKG
Loyer : 590 €/mois CC - DG : 590 € - Hono: 590 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 1881

APPARTEMENT T3



ST JEAN DE LUZ Dpe : D - Réf. 2338
T3 MEUBLÉ-BELLE TERRASSE-CAVE.PKG
Loyer : 730 €/mois CC - DG : 680 € - Hono: 730 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



BAYONNE ST ESPRIT Dpe C - Réf. 2045
F3-53 M2-PROX. TTES COM
Loyer : 525 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 525 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



BAYONNE Dpe NC - Réf B15
T4-PKG SS + PKG EXT-84.34 M²-TERRASSE
Loyer : 885 €/mois CC-Hono: 1096 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



MOUGUERRE HAUTEURS Dpe F - Réf.9806039
F3 DUPLEX-DS MAIS-PKGS-CAVE
Loyer : 790 €/mois CC - DG : 780 € - Hono: 790 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

APPARTEMENT T4



ANGLLET Dpe NC - Réf A 05
T4-2 PKGS-75.92 M²- TERRASSE
Loyer : 911 €/mois CC-Hono: 988 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE ARROUSETS Dpe : D - Réf 1
BEL F4 86 M² ASCENS. - EL : 259.11€
Loyer : 845 €/mois CC - DG : 730 € - Hono: 569 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 2564 19

“ En confiant votre bien
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE
IMMOBILIER



BASQUE IMMOBILIER

2017



Nouvelle version du site

BASQUE IMMOBILIER •COM



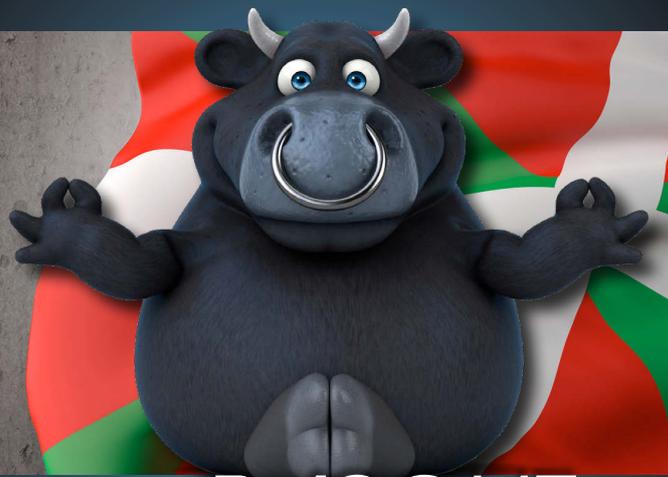
**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59 • 06 34 35 75 88

TELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOCATION

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE

NOUVEAUTÉ



VILLA BIHOTZA

T3 64m² Loyer **760€**
Honoraires : 834€ charges comprises

- Au cœur de Bayonne proche des commerces
- 1 Parking en sous-sol
- 1 cave

BAYONNE

NOUVEAUTÉ



CARRÉ SAINT ESPRIT

T4 77m² Loyer **860€**
Honoraires : 770€ charges comprises

T4 94m² Loyer **1010€**
Honoraires : 940€ charges comprises

- Proche des quais de l'Adour
- Parking en sous-sol
- Terrasses

BAYONNE



DOMAINE ATEKA

6 logements
du T3 au T4 de

455€ À 800€

(charges comprises)
Nous consulter pour
plus d'informations

[agenceduparc](http://agenceduparc.fr).so

05 59 74 10 74

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





YÖP Project YOP

Un laboratoire de recherche artistique inédit.
L'art contemporain s'invite au coeur d'Ametzondo Shopping

La structure d'art contemporain COOP et IKEA Centres, s'associent pour lancer le projet YÖP.

YÖP est une zone d'expérimentation artistique imaginée par COOP pour les artistes émergents du territoire. YÖP prend la forme d'une programmation d'expositions dans certaines des vitrines et d'un atelier de recherche et de création pour les artistes, installé au coeur du centre commercial. L'art contemporain s'installe ainsi au plus près du public pour une expérience unique : se promener au sein du centre commercial Ametzondo Shopping et se laisser surprendre...

Samedi 18 mars marquera le point d'orgue du projet avec la Journée de

la jeune création, autour d'un programme de visites, de rencontres, d'expositions et de performances toute la journée dans le centre commercial.

Un laboratoire de recherche artistique au coeur du Centre Commercial Ametzondo Shopping.

En mettant un espace de 100m2 à la disposition des artistes accompagnés par COOP, dans le cadre de son soutien à la jeune création du territoire, IKEA Centres a contribué à la naissance du projet YÖP.

Le projet a été imaginé par COOP et sa directrice artistique, Julie Laymond.

Les artistes sont installés dans un espace-atelier au coeur même du Centre Commercial Ametzondo Shopping. Leur espace de - nement direct : une zone de commerce destinée à un public familial. - grammation d'expositions dans les vitrines, accompagnées d'une communication sur site et de rencontres / événements avec le public et les artistes.

A partir du 18 mars, la jeune création investit les vitrines :

A partir du 18 mars, Ametzondo Shopping devient une vitrine pour les artistes émergents du territoire. Pour le lancement de cette initiative, les vitrines accueilleront une série d'oeuvres de Clémentine Fort intitulée

Les objets qui dérangent, où chaque oeuvre est composée d'un meuble **IKEA** et d'une sculpture (série soutenue par le centre d'art contemporain Le Bel Ordinaire, coproduite par La Maison des Editions des Pyrénées), une pièce de Béranger Laymond intitulée Reliefs qui pose la question de la réalité du mur, une création vidéo d'Alizée Armet et d'Elena Guerin ainsi qu'une présentation des travaux de Thomas Lanette, Grégory Cucquel et Hélène Bertaud dans l'atelier. Julie Laymond, assure le commissariat de ces «expositions vitrines» avec autant de soin qu'une programmation destinée à un centre d'art. Les artistes, issus de la jeune création du territoire et accompagnés par **COOP** dans leur

ascension professionnelle, sont tous diplômés d'écoles des Beaux-Arts. Artistes professionnels, ils exposent habituellement leurs travaux dans des centres d'art contemporain, des musées, de hauts lieux nationaux de la jeune création contemporaine.

Un projet artistique innovant, inédit en France.

Bien au delà d'une simple animation, **COOP** propose à **IKEA Centres** un projet artistique innovant, inédit en France. Quelques centres commerciaux ont bien accueilli, sur des durées limitées, de l'art contemporain sous forme de performances ou d'expositions mais cela reste sporadique.

Encore moins avec une création d'oeuvres in situ, pensée comme une réelle recherche artistique en rapport avec l'environnement. En cela, le projet **YÖP** est unique et **IKEA Centres** est le premier à introduire des artistes professionnels dans son centre commercial pour de la création. Déplacer le regard du grand public sur l'art contemporain, interroger les passants dans un lieu inattendu, promouvoir la jeune création du territoire, faire sortir les artistes de leur zone de confort, innover, entre artistes, structure d'art contemporain et centre commercial.

+ d'infos :
www.coop-bidart.com/yop.



COOP

COOP est une association créée en 2013 pour la promotion et la diffusion de l'art contemporain au **Pays-Basque**. **COOP** s'attache à sélectionner, à faire émerger et à diffuser des formes contemporaines, prenant source dans un nouveau terrain basque, fertile à l'exploration à travers différents types d'actions : L'invitation en résidence de création faite chaque année à un artiste international afin de créer une oeuvre nouvelle ayant pour objet le patrimoine immatériel. La singularité de cette résidence réside dans sa dimension transfrontalière et sa mobilité géographique dans tout le Pays Basque Nord et Sud. L'oeuvre réalisée en résidence est présentée au public dans les Musées partenaires à l'image de La Suite Basque de l'artiste Charles Fréger, produite

par **COOP** en 2016, et actuellement exposée au Musée Unterlinden de Colmar. Le soutien à la jeune création du territoire : **COOP** agit avec les artistes émergents, diplômés des Écoles Nationales des Beaux-Arts, en leur donnant les moyens de revenir sur leur territoire. Elle accompagne leur installation en mettant à leur disposition des ateliers, en les aidant à la production de certaines oeuvres et en les présentant au public et aux acteurs du milieu professionnel à travers des expositions dédiées, dans des lieux emblématiques de la jeune création nationale. Le projet **YÖP** a été imaginé dans ce cadre.

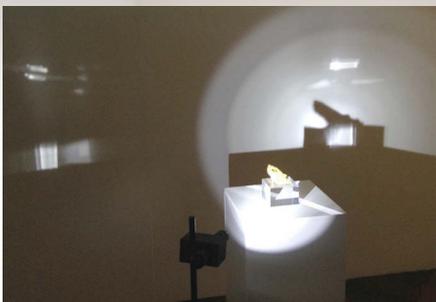
+ d'infos : www.coop-bidart.com

YÜP

Expositions et performances
de 8 artistes contemporains
de la région

En présence des artistes

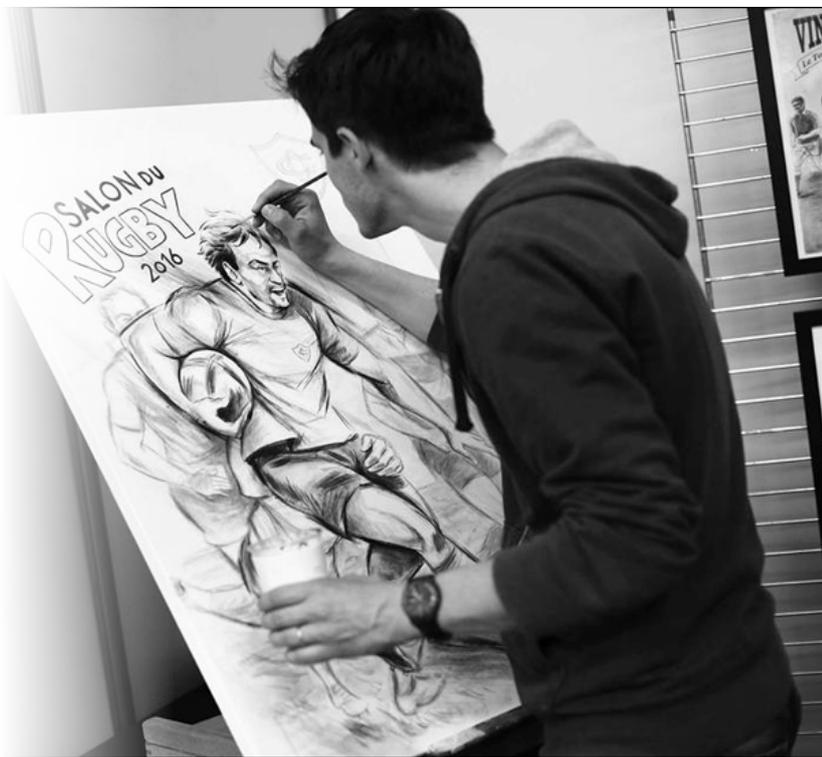
Alizée Armet - Héléna Bertaud
Grégory Cuquel - Maider Elcano
Éléna Guérin - Thomas Lannette
Béranger Laymond - Clémentine Fort



Ametzondo Shopping

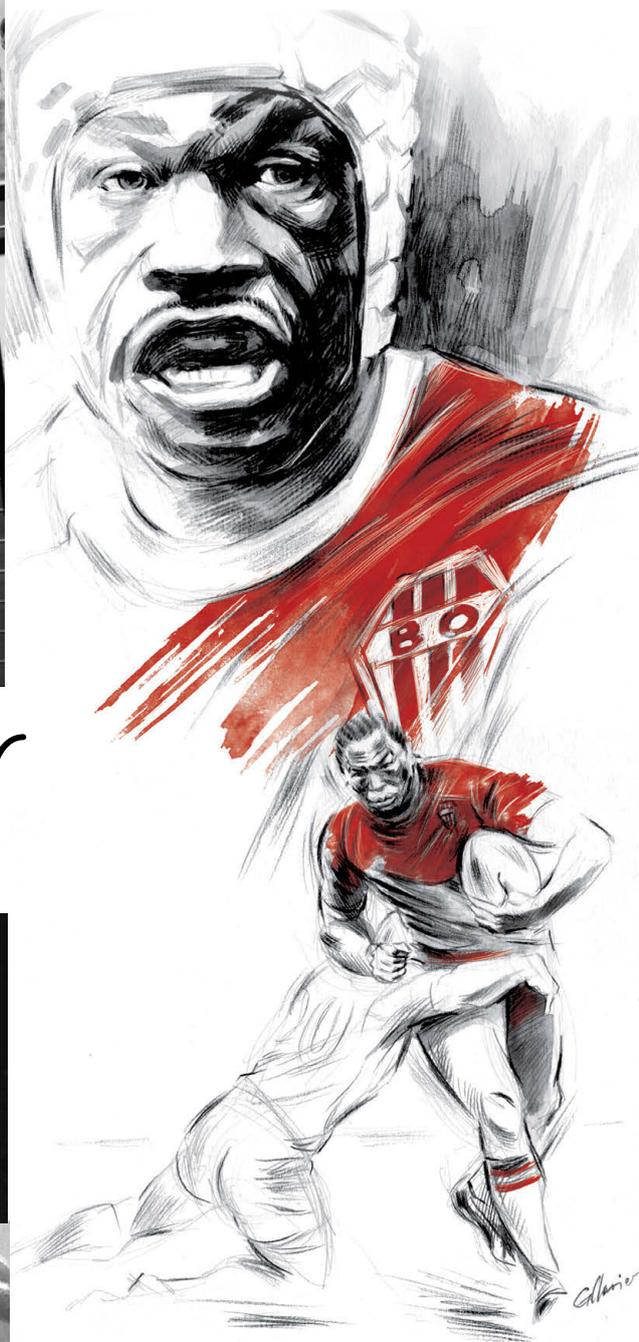
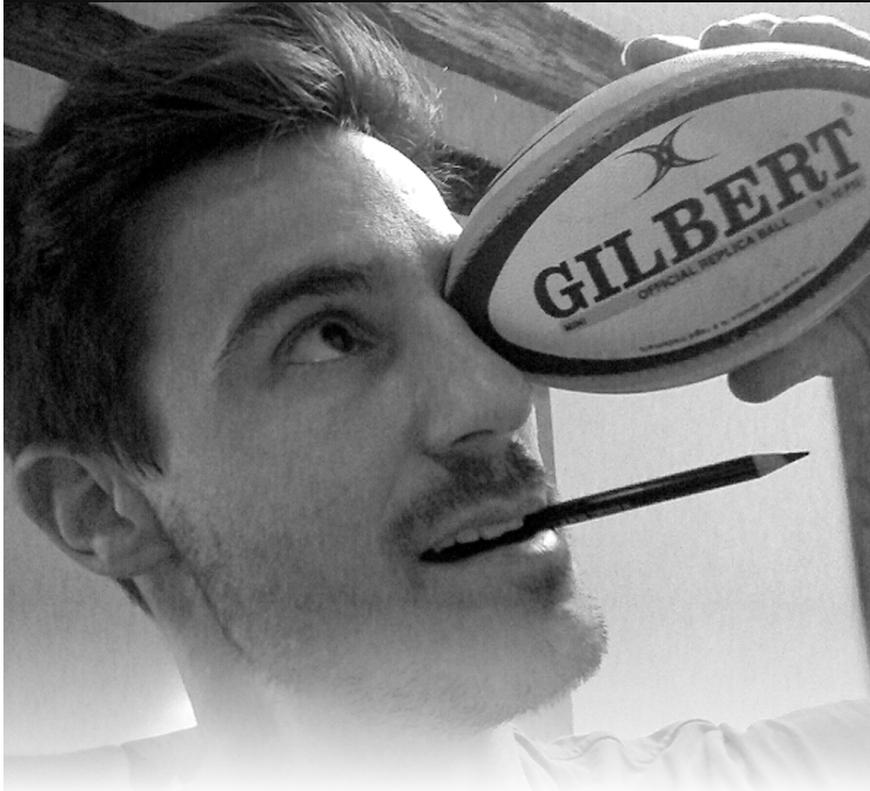
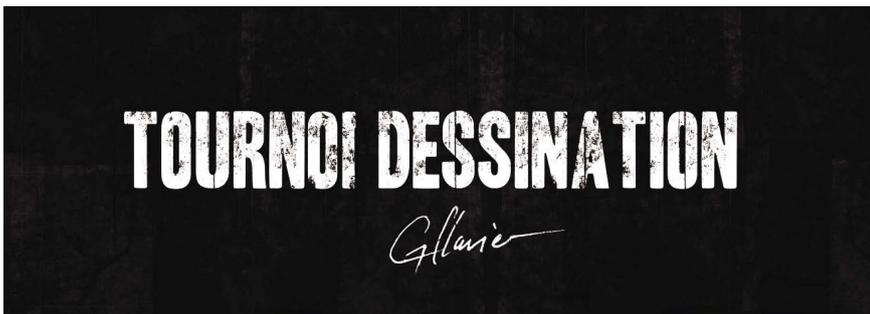
2-4 Avenue du Portou

64990 Saint Pierre d'Irube



Guillaume Clavier

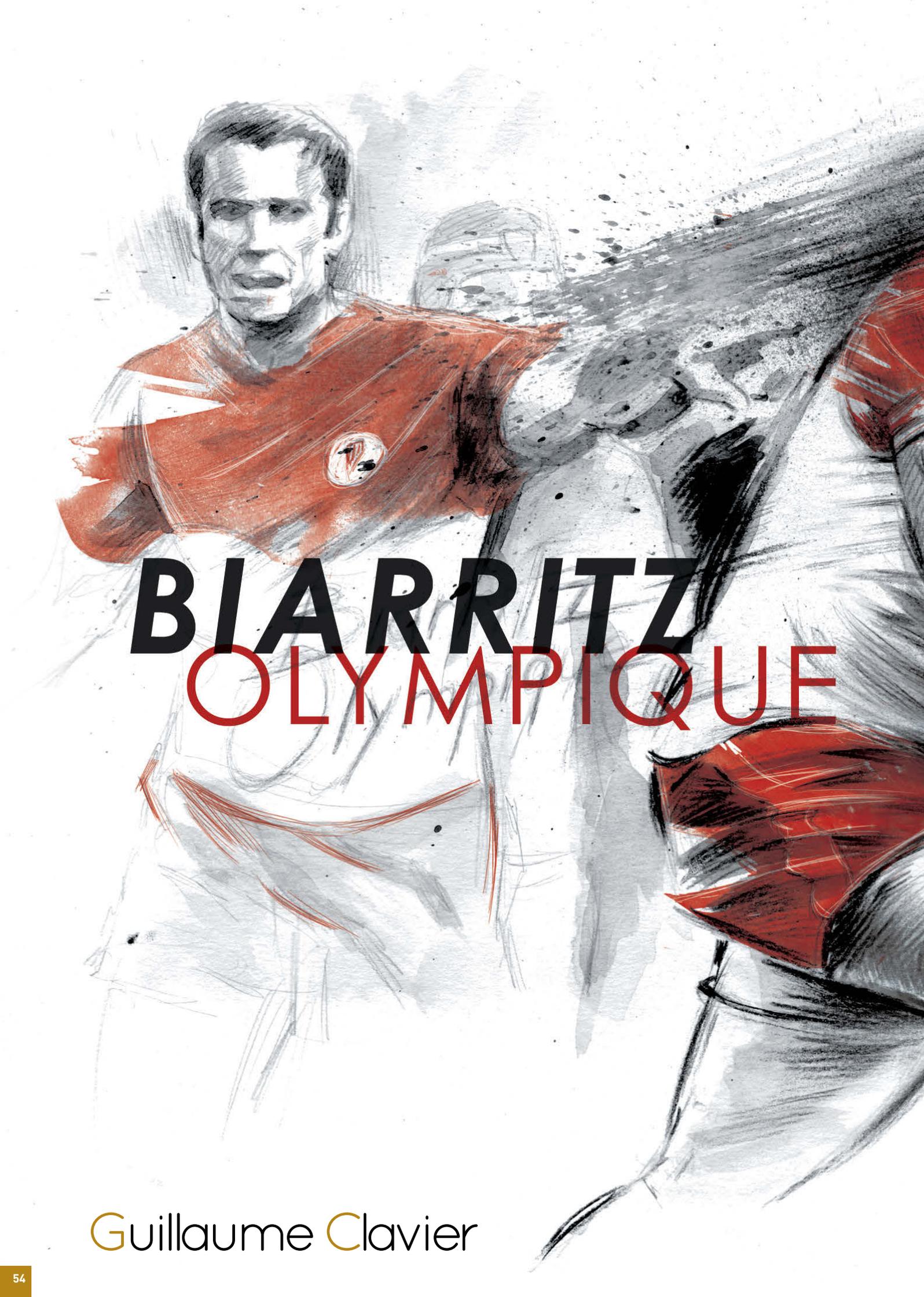
Illustrateur et passionné de rugby



Illustrateur et passionné de rugby depuis le plus jeune âge. Il aime représenter par le dessin, ce sport, ses personnages, ses tronches et sa « mythologie ».

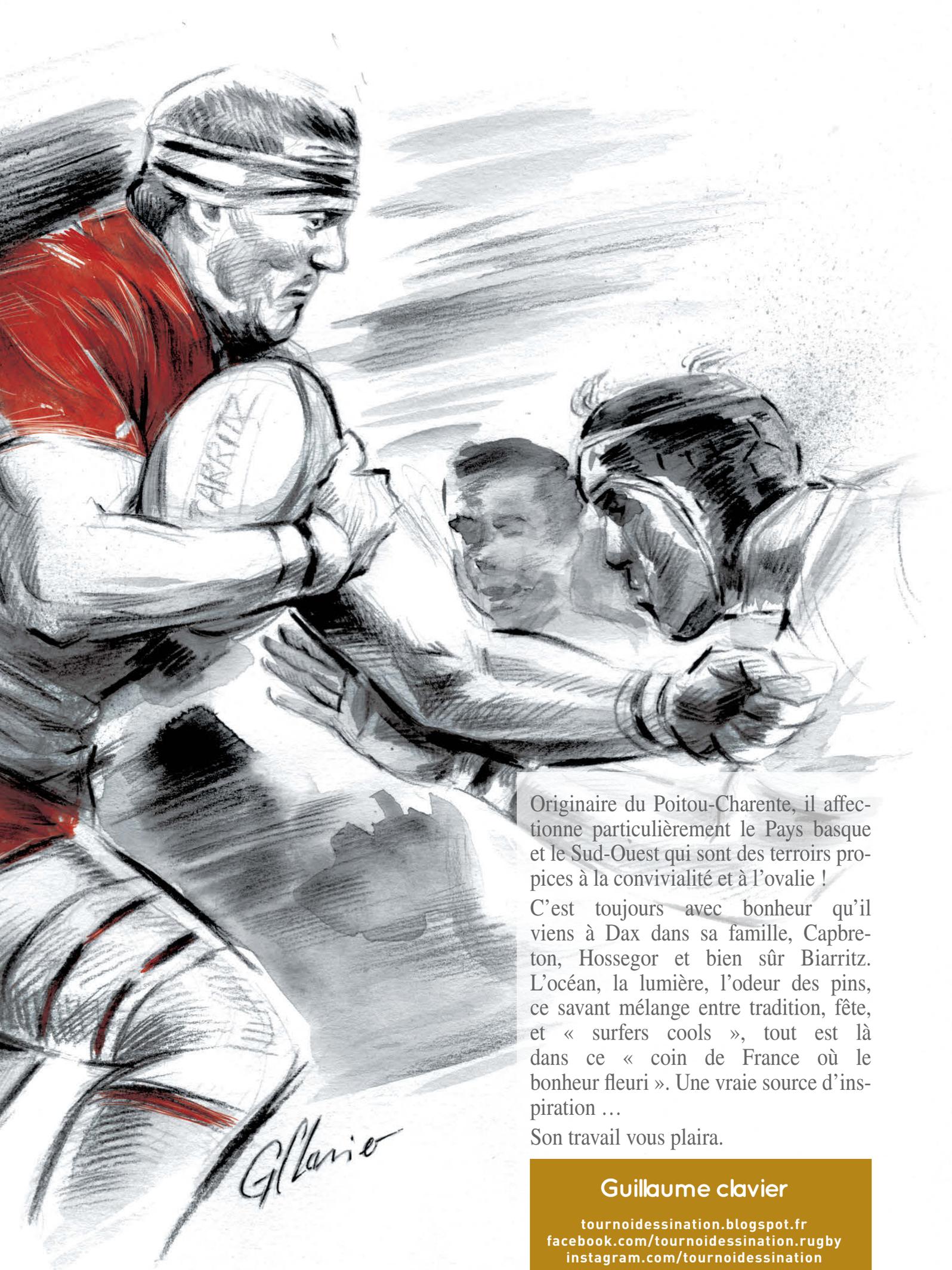
Il travaille principalement en noir et blanc avec quelques touches de couleur.

Crayon noir, aquarelle et encre de chine sont ses outils pour retranscrire le mouvement, la puissance et la vitesse des scènes de jeu.



BIARRITZ
OLYMPIQUE

Guillaume Clavier



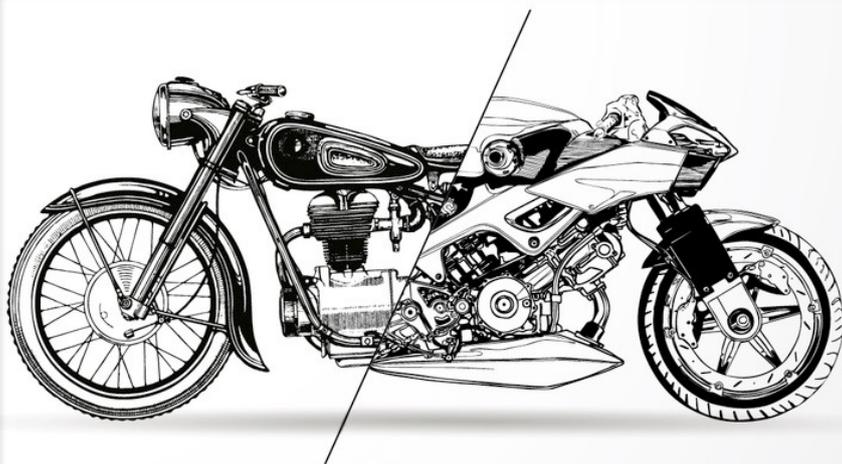
Originaire du Poitou-Charente, il affectionne particulièrement le Pays basque et le Sud-Ouest qui sont des terroirs propices à la convivialité et à l'ovale !

C'est toujours avec bonheur qu'il viens à Dax dans sa famille, Capbreton, Hossegor et bien sûr Biarritz. L'océan, la lumière, l'odeur des pins, ce savant mélange entre tradition, fête, et « surfers cools », tout est là dans ce « coin de France où le bonheur fleuri ». Une vraie source d'inspiration ...

Son travail vous plaira.

Guillaume clavier

tournoidessination.blogspot.fr
[facebook.com/tournoidessination.rugby](https://www.facebook.com/tournoidessination.rugby)
[instagram.com/tournoidessination](https://www.instagram.com/tournoidessination)



SALON DU 2 ROUES

BIARRITZ
HALLES D'IRATY

DÉMO **FLAT TRACK** MUR DE LA MORT

31 MARS 01 / 02 AVRIL 2017

SALON DU 2 ROUES DE BIARRITZ

31 mars, 1^{er} et 2 avril 2017, Halle d'Iraty Biarritz.

Attendue par tous les passionnés, la 3^{ème} édition du Salon du 2 Roues de Biarritz aura lieu le week-end du 31 mars, 1^{er} et 2 avril 2017 à la Halle d'Iraty. Un rendez-vous désormais incontournable pour le grand public amateur de deux-roues au Pays Basque !

Attendue par tous les passionnés, la 3^{ème} édition du Salon du 2 Roues de Biarritz aura lieu le week-end du 31 mars, 1 et 2 avril 2017 à la Halle d'Iraty. Un rendez-vous désormais incontournable pour le grand public amateur de deux-roues au Pays Basque !

Objectif : rassembler pendant trois jours l'ensemble des acteurs qui s'illustrent dans les différents univers du 2 roues. Moto, scooter, quad mais aussi vélo et plus particulièrement vélo électrique : ils partagent tous le même moteur puisqu'ils carburent à la passion !

Comme lors des précédentes éditions, vous pourrez retrouver les plus grandes marques, les concessionnaires, les équipementiers, les accessoires, les voyageurs, les associations et les clubs... Tout l'écosystème du monde du deux-roues sera représenté pour dévoiler en avant-première sur la Côte basque les dernières nouveautés de la saison 2017.

L'occasion pour les visiteurs de découvrir les prochaines tendances, les nouveaux produits, mais aussi de prendre conseil auprès d'exposants qui bénéficieront pendant trois jours d'une véritable plateforme commerciale.

Le succès du Salon du 2 Roues de Biarritz ne serait pas complet sans un programme d'animations unique et permanent. Parmi les temps forts du salon cette année, une course de Flat Track en indoor emmenée par le légendaire Serges Nuques et accompagné de son team de pilotes. Ambiance et spectacle garanti !

LES ORGANISATEURS

Continental XPO

4 rue Chapelet, 64200 Biarritz

Contact : JC Chicha. Tél : 06 21 76 17 61

jeannot@continentalxpo.com

Implantée sur la Côte basque et spécialisée dans l'organisation de salons et d'événements grand public, Continental XPO organise depuis 4 ans le Salon du 2 Roues de Biarritz, le Salon du 2 Roues de Bordeaux mais aussi le Freestyle Motor Show aux arènes de Bayonne. Continental XPO met également en œuvre tous les moyens de communication au service de l'événementiel.

COURSE DE FLAT TRACK
AVEC LE TEAM DE SERGE NUQUES...

SALON DU 2 ROUES
MOTO | SCOOTER | VÉLO

31 MARS 01 02 AVRIL 2017

HALLE D'IRATY BIARRITZ

Salon du 2 Roues de Biarritz 2017

Vendredi 30 Mars

14h00 à 20h00,

Samedi 1^{er} Avril

10h00 à 20h00

Dimanche 2 Avril

10h00 à 19h00

Parking gratuit pour les motos

Consigne casques gérée par la FFMC

Tarif : 8 €

Tarif réduit enfant jusqu'à 14 ans : 6 €

Gratuité jusqu'à 6 ans

www.salondu2rouesbiarritz.com

galerie
carré
rouge 

ACHETONS ANTIQUITÉS - 05 59 24 75 96
GALERIE-CARREROUGE@HOTMAIL.FR



GALERIE CARRÉ ROUGE ANTIQUITÉS DESIGN

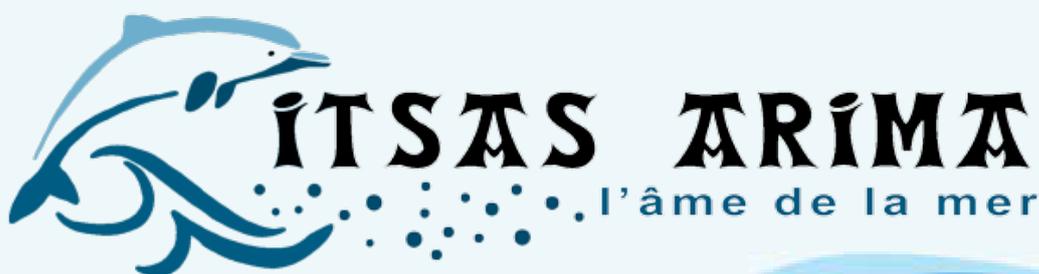
La galerie référence en Aquitaine depuis 20 ans pour acheter et expertiser vos biens.

ESTIMATION OFFERTE SUR ENVOI DE PHOTOS

Rodolphe LORENZI / François LANGLERON
06 .18.04.61.43
22 Avenue Reine Victoria, 64200 Biarritz
galerie-carrerouge@hotmail.fr

WWW.GALERIE-CARREROUGE.COM

MIEUX CONNAÎTRE POUR MIEUX PROTÉGER



Embarquez à la découverte des dauphins et des baleines du Pays Basque

Fondée en 2012, l'association ITSAS ARIMA, l'âme de la mer s'est donnée comme objectifs de réaliser un suivi scientifique en mer des populations de mammifères marins fréquentant les côtes basques et sud-landaises mais aussi d'intervenir, en tant que correspondant local de l'Observatoire Pelagis*, sur les échouages de phoques, de dauphins ou de baleines ayant lieu dans la région entre Hendaye et Soustons.

La culture basque est intrinsèquement liée à l'Océan et aux mammifères marins à travers notamment la Chasse à la baleine. Cependant, nous avons constaté qu'aujourd'hui le grand public ignorait qu'il existait encore de nombreuses espèces de mammifères marins fréquentant notre littoral. Il nous est alors rapidement paru évident que nous devrions ouvrir nos sorties en mer à nos adhérents. Une rencontre avec des dauphins ou une baleine est toujours un moment magique inoubliable et en

embarquant à bord, nous offrons la possibilité à nos observateurs d'un jour de partager notre passion. En retour chaque passager nous aide à acquérir de nouvelles données scientifiques sur les populations qui fréquentent notre région et donc à mieux protéger notre milieu marin local.

Le Pays Basque possède plus d'une quinzaine d'espèces de mammifères marins. Cela va des grands dauphins et des dauphins communs présents tout au long de l'année aux espèces plus saisonnières telles que les globicéphales noirs au printemps ou les dauphins bleu et blanc en été. La région est aussi propice à l'observation de grands migrateurs comme les cachalots et les rorquals communs.

À bord du voilier « le Poyel » ou de la chaloupe « le Brokoa », notre équipe de bénévoles biologistes fait découvrir à nos adhérents les richesses de notre littoral et partage leur passion pour les mammifères marins.

Nos maîtres mots :

Partage, Passion et Convivialité

Notre devise :

Mieux connaître pour mieux protéger et nous avons besoin de vous...

Réservation obligatoire.

Départ du port de Fontarrabie (Espagne) pour le voilier « le Poyel » (partenariat avec le Corsaire basque).

Départ du port de Saint-Jean-de-Luz pour la chaloupe traditionnelle « le Brokoa » (partenariat avec l'association Itsas Begia).

Plus d'info sur www.itsasarima.com

Tél : 06.84.41.90.57

Et rejoignez-nous sur notre page Facebook

*www.observatoire-pelagis.cnrs.fr

Embarquez !

A la découverte des **dauphins**
et **baleines** du Pays Basque

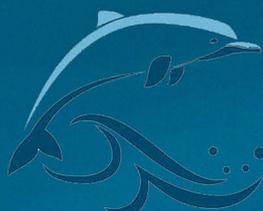


d'avril à octobre

95€ par personne la journée à bord



Au départ de
Saint-Jean-de-Luz
Fontarrabie



association loi 1901

réservation (obligatoire)

06.84.41.90.57

itsasarima.com



BIARRITZ QUIKSILVER MAÏDER AROSTEGUY

La plus ancienne compétition de surf en Europe

En 2017, nous célébrons la 33^{ème} édition sur la Grande Plage de Biarritz, du 15 au 17 Avril 2017 durant le week-end de Pâques.

Cette épreuve porte le nom d'une célèbre biarrote trop tôt disparue : MaïderAROSTEGUY, de la célèbre épicerie fine (créée il y a plus de 140 ans et connue dans le monde entier), située rue Victor Hugo à Biarritz. Maïderétait une figure emblématique de la ville et soutenait les premières compétitions de surf organisées par Robert RABAGNY. Depuis 33 ans, il est heureux de célébrer la mémoire de son amie Maïder, durant ce week-end sur le site de la Grande Plage.

De nombreux surfeurs venus de l'Europe entière viennent s'affronter sur les vagues de la Grande Plage. Parmi eux des champions qui s'illustrent régulièrement sur les circuits mondiaux et européens, tels que Joan DURU (vainqueur 2016 qui participera au Tour Mondial en 2017), Tristan GUILBAUT, les réunionnais JorgannCOUZINET, Adrien TOYON et toute la jeune génération talentueuse du surf français et européen.

Les féminines sont aussi très bien représentées avec Pauline ADO (vainqueur en 2016 qui participera au Tour Mondial 2017), Justine DUPONT, Maud LE CAR, Kim VETEAU et bien d'autres championnes.

«Les Algamaris trophées Crevettes» permettent aux jeunes catégories (benjamins, minimes, cadets, mini ondines et ondines espoirs) de participer à cette fête du surf et d'évaluer leurs niveaux et les progrès effectués à l'issue de la période hivernale.

Ce rendez-vous du week-end de Pâques à Biarritz réunit 250 surfeurs venus de toute la France et des Dom Tom, des Basques, des Italiens et autres nationalités européennes.

A cette occasion, nous sommes heureux d'accueillir le plus grand Waterman au monde : Monsieur LAIRD HAMILTON.

La 3^{ème} Biarritz WaveRiders Ceremony

Durant cette 33^{ème} édition de la Biarritz Quiksilver MaïderArostéguy, se déroulera à nouveau cette année, la 3^e Biarritz WaveRiders Ceremony, le dimanche 16 Avril 2017 au Théâtre du Casino Municipal à 20h45, en présence du waterman-hors catégorie LAIRD HAMILTON, parrain de cette cérémonie.

Ce moment unique en son genre, commenté et animé par Alain GARDINIER et Robert RABAGNY, est l'occasion de mettre à l'honneur les acteurs du monde de la glisse selon leurs différentes disciplines.

Lors des deux premières éditions une cinquantaine de sportifs, rois ou reines de la vague, ont été honorés pour leurs exploits réalisés durant l'année précédente. C'est ainsi que les spectateurs ont pu admirer au travers des vidéos les prouesses de Justine DUPONT (surfeuse ayant pris la plus grosse vague), des équipages



Michel Veunac, maire de Biarritz et Benjamin Sanchisqui a surfé une vague de 33 mètres en 2015

de TowIn et bien d'autres.

L'évènement est l'occasion de récompenser des champions du monde tels qu'en 2016 Anne Cécile LACOSTE en Bodyboard, Paul Griemard(sauvetage côtier-17 ans) et nos champions français en Longboard, KneeBoard, Bodysurf...

Tous ces talents ont reçu leurs récompenses en 2016 par la légende Hawaïenne Mark CUNNINGHAM, grand lifeguard.



15 . 16 . 17 AVRIL

Impression > IDPRINT / Photo > QUIKSILVER / Rider > Leo FIORAVANTI



© Sylvain Cazenave

Parrain : Monsieur Laird HAMILTON

3 euskal herri
pays basque

GRANDE PLAGE 33^e édition

france
bleu
pays basque

riding zone

The Rider Post
.com

INTERSPORT
Bayonne - Le Forum

tvpi

PYRENEES
ATLANTIQUES
LE DEPARTEMENT
PLUS PROCHE
PLUS SOLIDAIRE
www.le64.fr

SURF
FÉDÉRATION
FRANÇAISE

Laboratoires de
BIARRITZ

Dubos
Travaux Publics

Audi
Bayonne

OGEU
FRUITZ

4X
BANQUE
POPULAIRE

CASINO
BARRIÈRE
BIARRITZ

HOTEL DU PALAIS
Juvigné

BIARRITZ

Organisation : LES DAUPHINS BIARROTS - Tél: 06 71 65 37 05 - biarritzmaiderarosteguy@live.fr



Ici Commence la Beauté ...

FORFAIT OCEAN
69 €

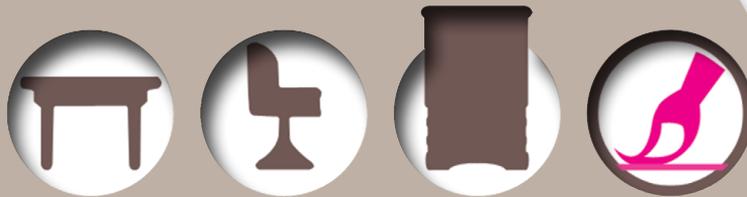
Massage du dos
Boue Marine Auto-Chauffante
Soin du Visage Phytotherm

CENTRE KS - LPG CELLUM6

1050 avenue de Biarritz - BIDART

Tél. 05 59 22 55 06 - centreksbiarritz@gmail.com CENTRE KS [Instagram](#) Centre KS

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie



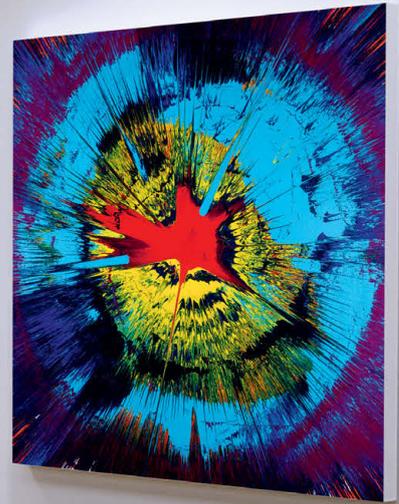
Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com

Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Thery

Galerie Artmany

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

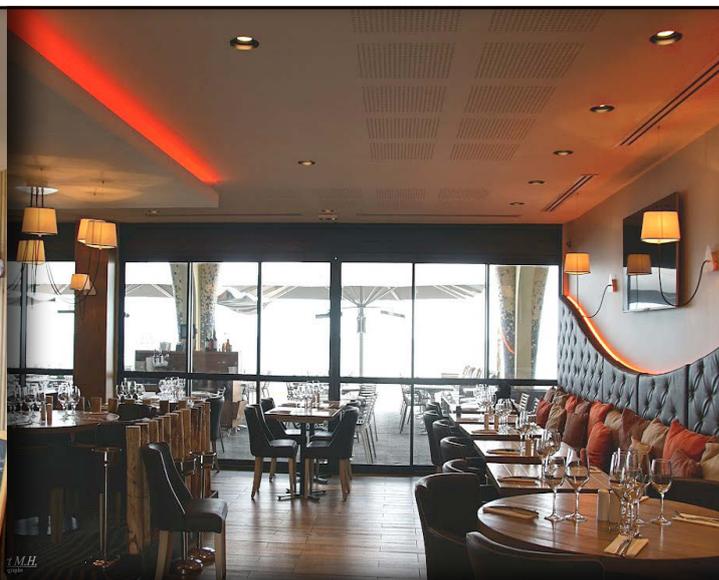
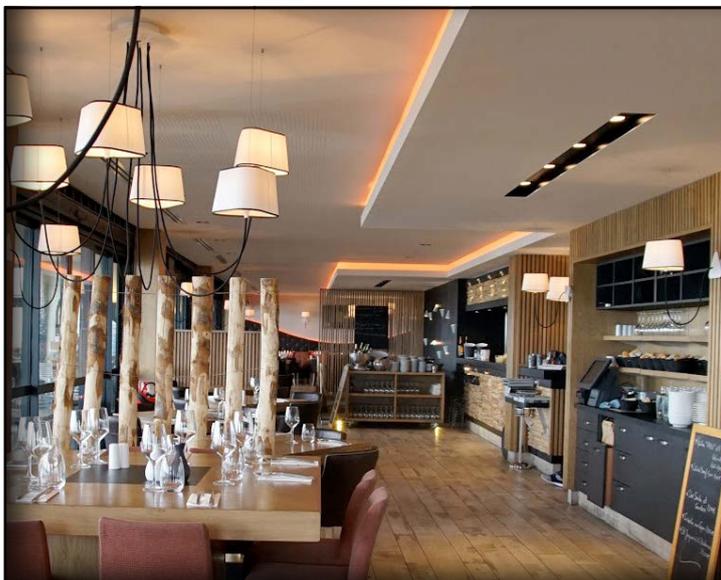
www.john-thery.com

Vidéo visible sur :  Galerie Artmany

Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Thery



Belharra

CAFÉ

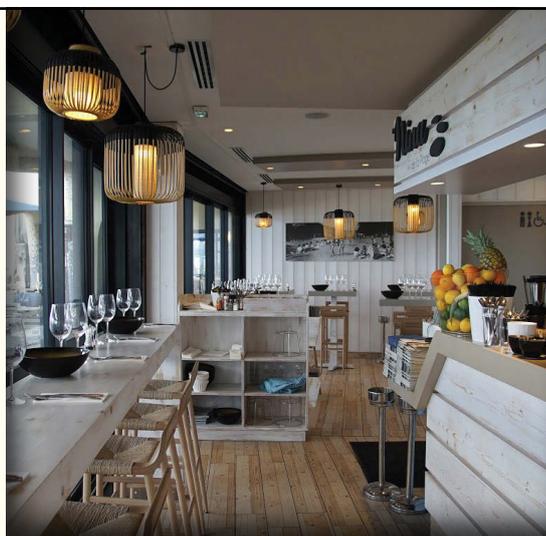
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

de la Plage



Nina de la Plage

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage



BASQUE IMMOBILIER

2017

**Nouvelle
version
du site**



**BASQUE
IMMOBILIER**

•COM



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

KIÔM

— solutions créatives —

CONSEIL - CONCEPTION - ACCOMPAGNEMENT DE PROJET

www.kiom.design - +33 6 64 19 76 08 - contact@kiom.design

NOUVELLE GAMME FIAT PROFESSIONAL. LE TRAVAIL NE S'ARRÊTE JAMAIS.

À PARTIR DE
SEULEMENT

125€^{HT}/MOIS⁽¹⁾

ENTRETIEN, GARANTIE,
VÉHICULE DE REMPLACEMENT
ET ASSISTANCE INCLUS



**JUSQU'À
5 ANS
DE GARANTIE**

**SURÉQUIPÉE AVEC 3 ANS D'ENTRETIEN,
VÉHICULE DE REMPLACEMENT ET ASSISTANCE 24/24 INCLUS
CLIMATISATION - RÉGULATEUR DE VITESSE⁽²⁾ - TÉLÉPHONIE MAINS-LIBRES
BLUETOOTH® - RADAR DE REcul - RADIO MP3 AVEC PORT USB ET
COMMANDES AU VOLANT**



PROFESSIONAL

PROFESSIONNEL COMME VOUS

(1) Détails et conditions disponibles sur www.fiatprofessional.fr. Offre non cumulable réservée aux professionnels (hors loueurs, administrations et clients Grands Comptes) pour toute commande d'un Fiorino Fourgon Tôle passée jusqu'au 31/03/2017 auprès de votre distributeur agréé Fiat Professional participant. Dans la limite des stocks disponibles. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par FCA Leasing France - 342499126 RCS Versailles. (2) Sur motorisations 1.3 MultiJet pour Fiorino et sur Cabine Double pour Fullback.



Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04

ANGLET HARDOY

NOUVELLE RÉSIDENCE DANS UN PARC AU CENTRE VILLE



VILLA
ARTEA
ANGLET

ROBERT  ALDAY
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

05 59 85 24 49