

IMMOBILIER

NORMAND



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

DU 24 MARS AU 19 AVRIL 2017

IMMOBILIER-NORMAND.COM



www.cote-ouest-immo.fr



CÔTÉ OUEST IMMOBILIER



LE HAVRE

Situé au 9^{ème} étage. Quartier La Mare Rouge. Appt de type F4 (98,80m²) : entrée, cuisine amén. et eq., séjour-salon, 3 chambres, s.d.bains, wc. Parfait état. Cave. Nombreux rangements. Place de parking. Plein sud. Dpe : D Réf. 7541 M

87 200 €*



LE HAVRE

ST FRANÇOIS

Dans copropriété bien entretenue, appartement 2 pièces comprenant une entrée, cuisine aménagée donnant sur séjour. Une salle d'eau. Wc séparé. Balcon. Très bon état. DPE D Réf 7562 S

89 000 €*



LE HAVRE

FELIX FAURE

Impeccable appartement de type F3 au 1^{er} étage, comprenant: entrée, séjour, cuisine am, 2chres, sdb, wc, cave. Tbe. Dpe D. Réf 7423 B

119 000 €*



LES FONDERIES

PROCHE UNIVERSITE

Dans belle résidence, appartement de type 5 comprenant séjour donnant sur balcon, cuisine, 3 chambres, 1 bureau, wc, sdd. Nombreux rangements. Triple exposition (ouest, sud, est) Cave, emplacement de parking intérieur. Réf. 7559 S, D.P.E. : C

138 000 €*



STE ADRESSE

TERRASSE

Appartement avec terrasse dans petite copropriété exposé ouest comprenant entrée cuisine séjour 2 chambres sdb wc. Etat impeccable. Réf 7408 T.

153 000 €*



ST LAURENT DE BREVEDENT

NOUVEAU

St Laurent Brevédent pavillon t4/5 jardin expo sud avec grd séjour salon, cuis. amén. 3 chbres, mezzanine, s.d.bains moderne, garage. Réf 7169 B. Dpe D

189 000 €*



MONTIVILLIERS

plain pied de vie sur s/sol complet avec 1100 m² de jardin paysage comprenant cuisine s/salon env 43 m² - 3 chs - sddches et bains. a l'étage 1 chambre supplémentaire et 1 bureau. - Réf 7543 F. DPE D

272 000 €*



LES ORMEAUX

Proche Collège Situé au 2^{ème} et Dernier Etage d'une petite Copropriété (Faibles charges). Appartement F5 d'une superficie de 104m² comprenant : cuisine aménagée, séjour avec balcon, 4 chambres, s.d.bains, wc. Balcons, Expo. sud. Garage. Réf.7531M DPE : D

209 800 €*



PETIT PORT

NOUVEAU

Dans résidence de standing appartement comprenant entrée, séjour/salon, cuis. aménagée, a.c.sdb et sdd, 3 chambres, garage. A voir rapidement. DPE D. Réf 7550 T

217 000 €*



LE HAVRE

BLEVILLE

Pavillon de type t4 sur jardin sud avec grand garage env 45m² - électricité neuve - chauffage ind. gaz - agrandissement possible - Réf 7221 F. DPE D

117 000 €*



LE HAVRE CENTRE VILLE

En plein centre-ville, spacieux F5, exposition sud, traversant, entièrement rénové en 2016 par le cabinet havrais VB Architecture. L'appartement s'ouvre sur un lumineux séjour-salon de 45 m² bordé par un balcon de 12 m², qui offre une jolie vue dégagée sur les monuments de la ville. Il bénéficie d'une cuisine équipée et aménagée sur mesure, de trois belles chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC séparés. De beaux espaces de rangement dont bibliothèques. 2 caves, ascenseur. REF 7544 T

418 000 €*



LE HAVRE

Dans petite copropriété appartement de type f2 comprenant kitchenette sdd avec wc séjour chambre cave la voir rapidement. DPE F. Réf 7503 T

73 000 €*

* Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

174, rue Victor Hugo
76600 LE HAVRE

02 35 19 32 40



LE HAVRE

BAISSE DE PRIX



Située dans les Acacias maison d'habitation Maison d'habitation comprenant cuisine aménagée et équipée (2013), séjour-salon, 3 chambres, s.d'eau, wc. Garage attenant de 25m² env., cave. Terrain planté de 280 m² env. Stationnement. Réf. 7449 M. D.P.E : C

179 900 € *

PROCHE CAUVILLE

5 CHAMBRES



Maison traditionnelle de 165 m² Hab comprenant: séj/sal 50 m² avec poele, cuisine am us, 5 chbres dont 1 au rdc (2 avec sdb), garage double, 1350 m² de terrain. Dpe D. Ref 7520 B

289 000 € *

FONTAINE LA MALLET

EXPO SUD



Très belle propriété sur terrain arboré 3000m². Au rdc, séjour/salon avec cheminée donnant sur belle terrasse avec barbecue, cuisine ouverte aménagée neuve, chambre, Sdb. A l'étage, 2 chambres, 1 bureau, sdd. Véranda avec jacuzzi. Sous-sol complet aménagé (possibilité 3 voitures). Réf. 7562 S

534 000 € *

STE ADRESSE



Très bel appartement de type 5 en parfait état av. sddches et sdbains -jardin privatif - garage ferme et parking numéroté dans la résidence. Réf 7453 F. Classe énergétique C

319 000 € *

LE HAVRE

SPECIAL INVESTISSEURS



Quartier universitaire spécial investisseurs appartement f2 lumineux avec cuisine aménagée ouverte sur séjour - chambre - salle de bains - dernier loyer 430 € bonne rentabilité. DPE E Ref 7506 T

56 000 € *

PALAIS DE JUSTICE

EXCLUSIVITE



Centre ville prox tram et commerces bel appartement type 2 en excellent état avec cave et parking collectif bip. Ref 7564 F DPE D

69 000 € *

LE HAVRE

OBSERVATOIRE



Appartement Type F3 (75,79m²) comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec terrasse, 2 chambres, s.d'eau, wc. Chauffage, cellier, rangements. Garage, cave, place de stationnement privée. Orientation sud-ouest. Accès sécurisé. Ascenseur. Calme. Ecoles et Commerces à proximité. Réf.7495 M. DPE:D

128 400 € *

STE ADRESSE

1ERE MISE EN VENTE



Triplex entièrement rénové vue mer de type f4 terrasses expo sud ouest - place de parking numérotée à voir rapidement. DPE C. ref 7563 T

350 000 € *

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.5



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.26



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.35



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.43

EDITO

Profitez des taux immobiliers encore bas, en ce début d'année. Et venez rencontrer les professionnels présents dans ce magazine, pour vous accompagner dans toutes vos démarches immobilières.

Merci pour votre confiance et bonne lecture



9 rue Graindorge - 14000 Caen
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef :
Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07
Commercial Véronique Deneuve : 06 12 46 06 83
WPhotos : Fotolia. Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Création Graphique, impression, distribution & Régie Publicitaire : Déclic publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen. SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com

IMMOBILIER NORMAND est une marque déposée appartenant à Wilfrid Paynel
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - immobilier-normand.com est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



ACHETER

EN REGION HAVRAISE



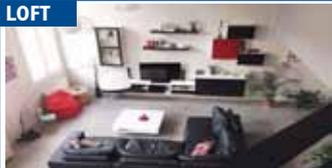
En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

LOFT



SECTEUR PASINO, TRES BEL APPT style LOFT offrant cuisine équipée ouverte sur pièce de vie 75m², 3 gdes chbres dt 1 suite parentale avec SDD, SDB. PARFAIT ETAT RARE A LA VENTE. Ref: 12299JLI - DPE : D
02 35 22 44 44

409 000 €

ASCENSEUR



FELIX FAURE. BEAUX VOLUMES pour cet APPT avec ASCENSEUR et BALCON offrant cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SDB+SDD. GARAGE DOUBLE. Ref: 12251VM - DPE : n.c
02 35 22 44 44

233 000 €

EXCLUSIVITE



RESIDENCE DE FRANCE. STUDIO en très bon état Vendu loué en meublé ETAGE ELEVE VUE DEGAGEE SUR LA VILLE, coin cuisine et pièce de vie. Faibles charges. ASCENSEUR. IDEAL INVESTISSEURS. Ref: 12300FS - DPE : n.c
02 35 22 44 44

68 000 €

EXCLUSIVITE



BASSIN DU COMMERCE. Bel APPT offrant séjour-salon, 2 chbres, cuis amén et équipée. Cave. DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR. BALCON. Belle expo. RARE A LA VENTE : Ref : 12345FS - DPE : D
02 35 22 44 44

211 000 €

EXCLUSIVITE



STE ADRESSE, APPT ds résidence de standing TRES LUMINEUX offrant séjour/salon, 3 chbres, terrasse, jardin, Gge et parking, PARFAIT ETAT VUE DEGAGEE SUR VALLON. Ref: 12327FS DPE : E
02 35 22 44 44

319 000 €

BELLE SITUATION



PLEIN COEUR DES GOBELINS, Ds belle maison de maître au dernier étage VUE DEGAGEE, APPT DE CARACTERE offrant séjour, 2 chbres. JARDIN. BELLE EXPO. Nbreuses dépendances. Secteur au CALME. Ref: 11936FS - DPE : D
02 35 22 44 44

198 000 €

EXCLUSIVITE



SAINT ROCH BEL APPT 108m² offrant séjour/salon 44m², cuisine équipée, 2 chbres (poss 3), SDD. LOGGIA, GARAGE, CAVE, EXPO SUD. IDEALLEMENT SITUÉ. Ref: 12335FS - DPE : F.
02 35 22 44 44

262 000 €

EXCLUSIVITE



PALAIS DE JUSTICE APPT très cosy 70m² offrant cuisine, séjour 36m², 2 chambres dt 1 grande, SDB. COUP DE CŒUR. A DECOUVRIR. Ref : 12333VE - DPE : n.c
02 35 22 44 44

119 000 €

PÉRIPHÉRIE

A DECOUVRIR



OCTEVILLE SUR MER. AGREABLE MAISON offrant belle pièce de vie 55m², 4 chambres, SDB+douche. Le tout sur une parcelle de 1500m². A DECOUVRIR. Ref: 12224VM - DPE : E
02 35 22 44 44

272 000 €

BEAUX VOLUMES



LIMITE OCTEVILLE. Vous serez séduit par cette BELLE MAISON ossature bois s/2500m² de parcelle, Séj, avec cheminée, 4 chbres dt 1 rdc + bureau. Atelier 50m². A VOIR ABSOLUMENT. Ref : 12284VM - Ref : 311639 DPE : NC.
02 35 22 44 44

345 000 €

BEAU COTTAGE



OCTEVILLE SUR MER, BELLE MAISON PL.PIED DE VIE ESPRIT COTTAGE sur parcelle 2000m² offrant 3 chbres, vaste séj/ sal. SDB+SDD. Appt attenant+ dépendances amén. Gge double. Jardin d'hiver. RARE A LA VENTE. Ref: 306987FS. DPE: NC
02 35 22 44 44

598 000 €

NOUVEAU PRIX



FONTAINE LA MALLET. Très belle MAISON sur 3000m² de parc arboré offrant cuisine aménagée avec coin repas, séj/ sal avec cheminée, SDB, 4 chbres dt 2 rdc. GRENIER 40m² aménageable. S/SOL COMPLET. Réf 97-OC. DPE : E
02 35 22 44 44

345 000 €

SOUS SOL COMPLET



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. PAVILLON, non mitoyen, offrant espace de vie ouvert s/cuis. aménagée, 4 chbres dt 2 de pl.pied, SDB. S/SOL COMPLET. Terrasse. JARDIN 72 m². Réf 58-CM. DPE D
02 35 22 44 44

218 000 €

PLAIN PIED DE VIE



OCTEVILLE SUR MER. BEAU TRADITIONNEL offrant séjour/salon 38m², SDB spa + douche, 2 chbres. A l'étage 4 chbres et SDD. Ref : 12066VM - DPE : C
02 35 22 44 44

385 000 €



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaitre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

MAISONS

EXCLUSIVITE



STE ADRESSE 300M DE LA PLAGE. ESPRIT MAISON DE PECHEUR en TRES BON ETAT offrant 3 chbres, cuis équip ouv sur séjour/salon, joli jardin au CALME et très bien exposé. BCP DE CHARME. COUP DE COEUR GARANTI Ref : 12363FS-DPE: C - 02 35 22 44 44

271 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



DOLLEMARD PAVILLON PLAIN PIED 115m² sur environ 500m² de terrain clos expo sud. Séjour/salon 43m², cuisine aménagée équipée, 4 chambres dt 1 suite parentale, buanderie. 2 SDB. Rangements. Garage double. FONCTIONNEL. Ref : 311694SM. DPE : NC. 02 35 22 44 44

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SAINTE CATHERINE. MAISON avec véranda offrant cuisine, séjour, 3 chambres + bureau, SDD. Garage 3 voitures. Ref : 12193NJ - DPE : nC 02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



SANVIC / BLEVILLE. PAVILLON sur jardin clos offrant cuis amén équip ouv sur séjour/salon 43m² + salon d'été 16m². 3 chbres dt 1 suite parentale rdc. Laverie. COUP DE COEUR. Ref : 12273SM - DPE : A 02 35 22 44 44

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ACACIAS. JOLIE MAISON sur 285m² de parcelle offrant cuisine aménagée, séjour, 4 chambres, 2 SDD. Garage. PARFAIT ETAT. A DECOUVRIR. Ref : 12364VE- DPE : NC 02 35 22 44 44

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BAS GRAVILLE. JOLI PAVILLON BOIS 100m² sur terrain 805m² offrant entrée, cuisine, séjour, salle à manger, 2 chbres, SDB+SDD, Grenier Garage. Cave A RAJEUNIR. Ref : 12361VE - DPE : n.c 02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL JEUNE COUPLE



SAINTE CECILE 2 MIN DE LA PLACE CHARMANTE MAISON DE VILLE offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SDB très récente. IDEAL 1ER ACHAT. Ref : 12360JLI - DPE : D. 02 35 22 44 44

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CAUCRIAUVILLE. ds secteur pavillonnaire en bordure du parc de rouelles, AU CALME, AGREABLE MAISON offrant séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, Garage, terrasse le tout sur 300m² de parcelle. A DECOUVRIR. Ref : 12340VM - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

144 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINTE CECILE. A 350M DE LA PLACE, CHARMANTE MAISON de ville sur 2 niveaux offrant cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, SDB+douche, 2 wc. Gde terrasse sans vis à vis. Poss. garage en loc. Ref : 12353JLI - DPE : E - 02 35 22 44 44

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SANVIC EGLISE. PAVILLON 120m² sur beau jardin arboré 350m², garage. Double séjour avec véranda, 3 chbres poss. 4 ou 5, cuisine aménagée, 2 SDD. A DECOUVRIR. Ref : 12356SM. DPE : E 02 35 22 44 44

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SANVIC EGLISE. BELLE MAISON de caractère sur jardin clos AU CALME offrant séjour/salon, 3 chambres. Garage. COUP DE CŒUR ASSURE. Ref : SM - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BOURGEOISE



GAINNEVILLE - Pied commerces & écoles, maison BOURGEOISE lumineuse 162m² hab. Séjour salon, extension toit terrasse, 5 chambres dont 1 Rdc. Garage. Terrain 1320m². Parquet, insert. Déco à actualiser. Coup de coeur ! Réf : 1329ML - DPE : D.
02 35 20 77 77

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



CANTON ST-ROMAIN. 1ère MEV PLAIN-PIED DE VIE 2007, 154m² hab. Terrain 1125m². Séjour-salon 40m², cuisine am, 4 chbres, poss 5, dont 1 suite RDC. Garage double + grenier. Luminosité, prestations, matériaux et déco raffinées. Réf 1326ML. DPE : D
02 35 20 77 77

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



8 MIN ST-ROMAIN 1ère mev MAISON 2002, 175m² hab sur ss-sol complet. Terrain 1090m². Séjour-salon 47m², cuisine am, 5 chbres dont 1 RDC. Cheminée. Environnement, prestations et décoration raffinée. Coup de coeur ! Réf 1325ML
02 35 20 77 77

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



SECTEUR ST-ROMAIN. NORMANDE rénovée 200m² hab. Terrain 1950m². Alliance du traditionnel, charme et moderne, matériaux haut de gamme. Séjour salon 56m², 4 chambres, dont 1 suite parentale RDC. Bureau. Garage. Réf : 1321ML. DPE : D - 02 35 20 77 77

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



ROGERVILLE, 1ère MEV PLAIN-PIED rénové sur ss-sol complet, 92m² hab. Terrain 680m². Séjour-salon, cuisine, 3 chbres. Garage 2 vl. Cheminée. Parfait état, qualité des matériaux, secteur calme, prête à emménager ! Réf 1324ML. DPE : NC
02 35 20 77 77

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VISITER



SAINNEVILLE. Sur 600 m² de terrain, jolie maison NORMANDE comprenant cuisine am, séjour/salon 36m², 2 chambres possibilité 3. Toiture ardoise récente, TAE - Coup de coeur ! Réf : 1266ML - DPE : C
02 35 20 77 77

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



BOLBEC HYPER CENTRE. IMMEUBLE DE RAPPORT 216m² hab. 4 appartements + 4 garages. 2 F3 + 2 F2 dont 1 avec jardin. Loyers 2000 euros mensuels. Au pied écoles et commerces. IDEAL INVESTISSEURS. Etudie propositions. Réf : 1315ML - DPE : E
02 35 20 77 77

276 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



ST-AUBIN-ROUTOT, Maison D'ARCHITECTE sur 3 niveaux. 174m² hab avec 6 chambres poss 7. Séjour salon, cuisine am. Garage. Secteur calme. Au pied des écoles. Volumes, prestations, luminosité et fonctionnalités ! Réf : 1308ML - DPE : D
02 35 20 77 77

277 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



CANTON ST-ROMAIN Luminosité pour cette LONGERE 82m² hab, cuisine am, 3 chambres dont 1 RDC + bureau. Terrain 1000 m². Aménagements et finitions soignés. Prête à habiter. Prox école et commerce ! Réf : 1320ML. DPE : NC
02 35 20 77 77

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



ST-ROMAIN. Luminosité, volumes, prestations raffinées pour cette maison BOURGEOISE rénovée 143m² sur 3 niveaux. 4 chambres, dont 1 suite parentale. Bureau. Cour + cave. Réf : 1314ML - DPE : E
02 35 20 77 77

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



PROXIMITE ST ROMAIN. PLAIN-PIED récent 115 m² avec vaste séjour-salon, cuisine ouverte, 3 chambres. Poêle à bois. Garage. Terrain 1470 m² sans vis-à-vis. Idéal famille ! Réf : 1309ML - DPE : E
02 35 20 77 77

208 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CADRE IDYLLIQUE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, PROPRIETE XVIIIe dans ancienne cour de château avec colombier. Terrain 4843m². Habitation restaurée avec charte et matériaux nobles. 270m² hab. 4 grdes chbres RDC + bureau, 2 chbres à l'étage. Réf : 1330ML - DPE : C
02 35 20 77 77

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



SECTEUR ST-ROMAIN. Plain-pied CONTEMPORAIN 130m² hab. Terrain 1000m². Séjour salon 43m², 3 chambres + bureau, garage. Emplacement idéal accès Le Havre. Volumes, luminosité et fonctionnalités ! Réf : 1319ML - DPE : C
02 35 20 77 77

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



BOLBEC. BOURGEOISE 168m² hab + 80m² combles amén. Séjour salon 37m², cuisine am, bureau réception, 4 chambres. Cave. Terrain 1526 m². Garage, dépendance. Accès immédiat RN15. Réf : 1322 ML. DPE : C - 02 35 20 77 77

189 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

www.lemaistre-immo.com

02 35 22 44 44



24h/24h
7j / 7

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h



LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL**
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

NOUVEAUTE



SITUE A 2' DE GONNEVILLE ET CRIQUETOT, PAVILLON TRADITIONNEL en BON ETAT GENERAL. Entrée, séjour avec cuisine et cheminée, 3 chambres, SDD, SDB. Sur sous-sol complet et édifié sur environ 1600m² de terrain. VENEZ LE DECOUVRIR VOUS SEREZ SEDUIT! REF:587CC. -DPE : D - 02 35 10 00 00

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CRIQUETOT. ANCIENNE GRANGE bien conservée, très bonne charpente. 8 m² de hauteur, 180 m² au sol, le tout sur environ 4000 m² à confirmer après bornage. BEL ENVIRONNEMENT, RARE SUR LE MARCHÉ. REF:3085CC - DEP : non soumis 02 35 10 00 00

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE VITE



PROCHE GONNEVILLE ET AXE LE HAVRE. BELLE PARCELLE DE TERRAIN A BATIR de 1467m², borné, entièrement clos, viabilisé en partie, entrée charretière déjà existante. REF :2050CC - Réf : 2092CC - DPE : E 02 35 10 00 00

67 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

A RENOVER



ANGLESQUEVILLE. MAISON NORMANDE. Séjour/salon, cuisine, 3 chambres, SDD. Possibilité d'agrandissement grenier aménageable. Toiture 10 ans. Terrain de 1139 m², garage, dépendances. REF:3050CC-DPE : D 02 35 10 00 00

154 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



LE TILLEUL, PAVILLON TRADITIONNEL. Entrée, séjour poêle à bois, cuisine, 4 chambres, SDD, palier/salon, SDB. S/sol complet, 1700m² de terrain. Environnement calme. REF: 3076CC - DPE : C 02 35 10 00 00

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



ANGERVILLE L'ORCHER. CHARMANT TERRAIN, vue sur la campagne, 500m² dit de Week end avec CHALET, PARFAIT ETAT: séjour, cuisine ouverte. Dépendances de stockage. En parfait état. REF:3041CC 02 35 10 00 00

49 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEALE GRANDE FAMILLE



PROCHE GONNEVILLE. PAVILLON TRADITIONNEL. Séjour cheminée insert + véranda, 5 chambres dont 4 de PP., 2 SDB, grenier. S-sol complet, garage. Sur environ 1200m² de terrain. - Réf : 2092CC - DPE : E 02 35 10 00 00

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR ABSOLUMENT



BORDEAUX ST CLAIR. MAISON ANCIENNE sur environ 500m² de terrain. Séjour avec insert, cuisine, 4 chambres, SDD, SDB. Garage, au-dessus: 2 pièces, appentis. Travaux à prévoir. REF:3080CC - DPE : nc 02 35 10 00 00

167 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



ETRETAT, très bel APPARTEMENT EN DUPLEX. Séjour, cuisine, 2 chambres, 2SDD. Etat impeccable, prestations de qualité, très lumineux. - Réf :3038CC - DPE : D 02 35 10 00 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AVEC GÎTE



10 MIN D'ETRETAT. RAVISSANTE CHAUMIERE. Séjour, cuisine, SDD, SDB, 3 chambres, grenier. Gîte en harmonie type T2 avec garage et cabanons. Sur 1232 m² de terrain. REF:3028CC-DPE : F 02 35 10 00 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



NOTRE DAME DU BEC. CHARMANT NID DOUILLET sur 346m² de terrain. Cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée insert, 3 chambres, SDB. Garage, possibilité d'aménager le grenier. Réf:3013CC - DPE : D 02 35 10 00 00

167 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLE PARCELLE



PROCHE GONNEVILLE ET CRIQUETOT. TERRAIN PLAT de 1414 m², CU positif, non viabilisé, clôturé en partie. REF:3057CC 02 35 10 00 00

77 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE ETRETAT, PAVILLON 2009, en très bon état général. Séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, SDD à finir, SDB. Sur un jardin de 859 m². Lotissement calme. IDEAL FAMILLE. REF:3071CC - DPE : D 02 35 10 00 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



MAISON DE CARACTERE, séjour-salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD, SDB. Sur un terrain de 2000m² avec bâtiment et dépendances. REF:3022CC - DPE : D 02 35 10 00 00

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**LEMAISTRE
IMMOBILIER**
5 AGENCES SUR LA RÉGION

RECRUTE

Tél. 02 35 22 44 44

pour la campagne : 1 négociateur / ou négociatrice
Statut agent commercial

Demandez Isabelle LEMAISTRE ou envoyer CV par mail à
isabelle.lemaistre@lemaistre-immo.com

NOUVEAUTE



3 MIN DE GODERVILLE. BEAU PLAIN PIED de 140m² habitable, construction 2006. Séjour/salon 48m², cuisine équipée haut de gamme, arrière cuisine 8m², 4 chambres, SDB+D. Grand garage, chauffage Géothermie, sur terrain de 1500m². REF:506SB - DPE : n.c - 02 35 10 20 00

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GODERVILLE PROCHE COMMERCES. PAVILLON PLAIN PIED DE VIE : entrée, séjour-salon, cuisine, 3 chambres dont 2 RDC, SDD+SDB. Garage sur jardin de 1000m² avec terrasse, à l'abri des regards. REF:973JL. - DPE : D

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BREAUTE. BELLE CONSTRUCTION de 2007, PLAIN-PIED DE VIE. sur s-sol complet avec garage. Cuisine ouverte sur séjour/salon, véranda, SDD, SDB, 4 chambres. Sur terrain de 1600m². REF:969SB - DPE : C

02 35 10 20 00

294 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE GODERVILLE. BELLE CONSTRUCTION. Cuisine ouverte sur séjour, 5 chambres, SDD, SDB. Sous-sol, garage 3 voitures, sur terrain de 7500m². TRAVAUX DE FINITIONS A PREVOIR. REF:963SB - DPE : C.

02 35 10 20 00

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE BOLBEC. JOLIE MAISON DE VILLAGE. Comprenant séjour/salon, cuisine, 3 chambres, bureau. Combles aménagés en STUDIO indépendant. TRES BONNE ISOLATION, JARDIN avec BATIMENT. REF:970SB - DPE : D

02 35 10 20 00

157 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



BEUZEVILLE LA GRENIER BEAU PAVILLON. Cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres dont 1 en RDC, 2 pièces aménagées, SDB. TERRASSE couverte, sur terrain de 1300 m² avec CHALET. REF:907SB - DPE : n.c

02 35 10 20 00

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL INVESTISSEUR



BREAUTE. MAISON DE PLAIN PIED, 4 pièces, SDD + wc et grenier, sur terrain de 500m². DV PVC, chauffage gaz, chaudière neuve. REF:967SB - DPE : n.c

02 35 10 20 00

113 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

JARDIN PAYSAGER



PROCHE FECAMP MAISON DE MACON sur 1576m² de terrain. Cuisine ouverte sur séjour et salon, 4 chambres dont 1 suite parentale, 2 SDB. Sous-sol complet avec garage. REF: 939SB - DPE : E

02 35 10 20 00

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE/BOLBEC, PAVILLON. Pièce de vie cheminée insert, cuisine, 3 chambres dont 2 RDC, SDB+SDD. Garage, dépendance, jardin 1000m². Quelques travaux d'aménagement (escalier pour 1er ét.). REF:972JL. - DPE : D

02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

100M DE LA PLAGE



FECAMP/ETRETAT. VALLEUSE donnant sur la mer, MAISON CAUCHOISE. Séjour-salon, cuisine, 2 chambres + bureau, SDD. TERRASSE cour intérieure, dépendance. IDEAL MAISON DE VACANCES. REF:915JL - DPE : non soumis

02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



4KM GODERVILLE. PLEIN CENTRE VILLAGE, MAISON TRADITIONNELLE. Pièce de vie, cuisine, 2 chambres + bureau, grenier aménageable. Garage et JARDINET. REF:968JL - DPE : n.c

02 35 10 20 00

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AVEC ASCENSEUR



GODERVILLE CENTRE - JOLI APPARTEMENT T2, séjour, cuisine aménagée équipée, une chambre, SDB, entrée, parking, TERRASSE. REF:790JL. DPE : E

02 35 10 20 00

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BREAUTE. Très proche gare, JOLIE CAUCHOISE PLAIN PIED. Entrée, séjour-salon, 3 chambres, SDD, chaufferie, grenier aménageable. Garage, jardin arboré de 2900m². REF:1327JL. - DPE : F

02 35 10 20 00

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A 2 PAS DE LA PLAGE



YPORT CENTRE. MAISON DE VACANCES comprenant: pièce de vie, 2 chambres, SDD. Petite terrasse, possibilité gîte. REF:908JL - DPE : F

02 35 10 20 00

113 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

**VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com**

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**



LEMAÎTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
MONTIVILLIERS**
**14, Rue Léon
Gambetta**
02 35 30 10 00

2 PAS DU CENTRE



Honoraires à la charge du vendeur

MONTIVILLIERS. Etat irréprochable pour cette belle MAISON, offrant vaste séjour-salon d'env. 60 m² avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une de plain-pied, une suite parentale. SOUS SOL COMPLET. Véranda d'env. 70 m² à finir. JARDIN de 1270 M². Réf 70-CM. - DPE : E. **02.35.30.10.00**

385 000 €

PISCINE



Honoraires à la charge du vendeur

OCTEVILLE SUR MER. Belle MAISON TRADITIONNELLE, édifée sur environ 2500 m² de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec âtre donnant sur terrasse, 4 chambres dont une de plain-pied, SDB et SDD. Double GARAGE. DEPENDANCE. - Réf 156 -OC DPE : B. **02.35.30.10.00**

448 000 €

BELLES PRESTATIONS



MONTIVILLIERS. Belle MAISON BOURGEOISE, très lumineuse, édifée sur caves comprenant cuisine aménagée neuve, séjour avec cheminée en marbre, boiseries en pitchpins, moulures en plâtres, 5 chambres (pos.6), SDB et SDD, chauffage gaz. JARDIN paysagé de 1150 m². Réf 311482 AL. DPE : D

02.35.30.10.00

385 000 €

PARFAIT ETAT



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON TRADITIONNELLE offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, chambre et SDD de plain-pied, à l'étage : 4 chambres, bureau, mezzanine, SDB. Garage. Beau terrain de 1000 m². 144-CM. DPE : n.c.

02.35.30.10.00

326 000 €

PLAIN PIED



PROCHE MONTIVILLIERS. MAISON, édifée sur environ 650 m² de terrain, comprenant belle pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec SDD, un bureau et une SDB. GARAGE. TERRASSE exposée sud. Secteur calme et agréable. Réf 162-OC. DPE : D

02.35.30.10.00

230 000 €

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS CENTRE. Agréable MAISON SUR SOUS-SOL COMPLET, édifée sur 488 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle à bois, 4 chambres dont une de plain-pied, SDB. Réf 160-OC. DPE : C

02.35.30.10.00

252 000 €

IDEAL IÈRE ACQUISITION



MONTIVILLIERS. MAISON DE VILLE comprenant cuisine ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, bureau, SDB. TERRASSE exposée sud. BON ETAT. Réf 154-CM. DPE : D

02.35.30.10.00

169 000 €

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS. PROCHE CENTRE, MAISON en bon état composée d'une cuisine aménagée, 5 chambres, 2 SDB. Beau jardin de 800 m². Cave. GARAGE. IDEAL FAMILLE. Réf 95-CM. - DPE : n.c

02.35.30.10.00

209 000 €

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS CENTRE. Belle MAISON avec cour et GARAGE offrant cuisine aménagée,, séjour-salon, à l'étage : 3 chambres, SDB et SDD. GRENIER AMENAGEABLE. Réf 159-OC DPE : E

02.35.30.10.00

197 000 €

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE. Agréable MAISON, sur 1402 m² de terrain, avec belle vue dégagée, comprenant entrée, séjour-salon de 36 m² avec cheminée ouvert sur cuisine aménagée, à l'étage : 3 chambres, SDB. Véranda. SOUS-SOL COMPLET. Réf 85-OC. DPE : D

02.35.30.10.00

269 000 €

IDEAL IÈRE ACQUISITION



CENTRE ROLLEVILLE. SPACIEUX APT DUPLEX, entièrement rénové et décoré avec goût, situé dans petite copro sans charge, comprenant séj/ salon semi ouvert, cuisine am/équipée avec accès terrasse sans vis à vis, SDB, chambre. A l'étage: chambre et bureau. Réf : 3081 CM. DPE : E

02.35.30.10.00

149 000 €

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS APPARTEMENT situé en dernier étage, composé d'une vaste pièce de vie donnant sur balcon orienté sud, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB et SDD. GARAGE 2 voitures. Réf 125-CM - DPE : D

02.35.30.10.00

297 000 €

POTENTIEL



HARFLEUR CENTRE. MAISON de type F6, édifée sur cave complète et APPARTEMENT de type F2, à rafraichir. DEPENDANCES. GARAGES. Jardin d'environ 700 m². IDEAL GRANDE FAMILLE ou ARTISAN. Réf : 161-OC. DPE : n.c

02.35.30.10.00

232 000 €

IDEAL IÈRE ACQUISITION



MONTIVILLIERS. MAISON avec jardinet comprenant cuisine ouverte sur séjour, aux étages : 2 chambres et SDB. Réf 163-OC. DPE : C

02.35.30.10.00

122 000 €



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

LEMAISTRE IMMOBILIER

NOS VENTES DES DERNIERES SEMAINES

RESIDENCE DE FRANCE



TRES BEL F3 82m² PLEINE VUE PETITE PORT

SAINTE ADRESSE



BEL APPT F3 de 75m² avec BALCON

SAINTE ADRESSE



PARC MASQUELIER, APPT F4 de 90m²

SAINTE ADRESSE



APPT F3 avec TERRASSE 70m²

SAINTE ADRESSE



MAISON COUP DE CŒUR 3 chbres

SAINTE ADRESSE



MAGNIFIQUE PROPRIETE

RESIDENCE DE FRANCE



APPT F5 Magnifique VUE MER

SAINTE ADRESSE - LES REGATES



APPT F6 avec grande TERRASSE

SANVIC



BELLE MAISON T5

APLEMONT



PLAIN PIED T4

GRAND HAMEAU



MAISON COUP DE CŒUR 3 chbres

OCTEVILLE SUR MER



BEAU PLAIN PIED 3 chbres

HARFLEUR



MAISON sur cave, 3 chbres

GONFREVILLE L'ORCHER



Belle MAISON T4

MONTIVILLIERS



MAISON de caractère 3 chbres

ROLLEVILLE



PLAIN PIED T5

EPRETOT



BELLE PROPRIETE

SAINT ROMAIN DE COLBOSC



PLAIN PIED T4

SAINT VIGOR D'YMONVILLE



PAVILLON T5

LE TILLEUL



BELLE NORMANDE BEAUX VOLUMES

GODERVILLE CENTRE



PAVILLON T3

4 KM DE GODERVILLE



MAISON ANCIENNE T3

BERNIERES



BELLE MAISON 220m² 3 chbres

SECTEUR GODERVILLE



TRADITIONNELLE T4

« LA FIDELITE DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE REUSSITE DEPUIS 1998 »



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au 02 32 85 36 91
du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

RUE DU 329EME

62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements, un appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus)

Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 mai 2017 DPE D

PALAIS DE JUSTICE

63 700 €



En cœur de ville proche tramway, dans copropriété de 50 logements, un appartement de 49m² comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de douches, wc, deux chambres, stationnement dans cour (1440.00€ de charges annuelles chauffage inclus).

Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 mai 2017 DPE : D

APLEMONT

68 000 €



Dans copropriété de 6 logements, un appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave et un garage individuel (1000.00€ de charges courantes)

Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 16 mars 2017. DPE E

MONTGEON

45 100 €



Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements (36 lots), un appartement de 41m² comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bain, une chambre (1260.00€ de charges annuelles chauffage inclus)

Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 mai 2017 DPE D

APLEMONT

73 700 €



Dans copropriété de 4 logements, un appartement de 67m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave et jardin privatif (650.00€ de charges courantes).

Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 16 mars 2017 DPE : E

APLEMONT

66 000 €



Dans copropriété de 6 logements, un appartement de 60m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave (1000.00€ de charges courantes)

Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 28 avril 2017 DPE VIERGE

alpha immobilier
PARTENAIRE DE VOS INVESTISSEMENTS

10, rue Edouard Herriot
LE HAVRE
02.35.19.90.45

EXCLUSIVITE



SANVIC, petit Immeuble composé de 2 lots : 1 F2 de 50 m² + 1 F1 de 40 m² Peu de charges, pas de travaux Possibilité de revenus annuels 9500 EUROS brut. DPE : D (181) Charges annuelles : 200 EUROS. Réf : A131P

131.000€ honoraires inclus 4,58%

EXCLUSIVITE



OBSERVATOIRE, Maison de 95m², beau séjour, 3 chambres, terrasse exposée sud, jardin, dépendance, secteur calme. DPE : D (181) - Réf : M131B

131.000€ honoraires inclus 4,58%

EXCLUSIVITE



MONT GAILLARD, Maison de 110m², beau séjour/cuisine 47m², 4 chambres, jardin, places de stationnement. DPE F (350) - Réf : M168P

168.000€ honoraires inclus 4,76%

EXCLUSIVITE



APLEMONT, Maison individuelle non mitoyenne 170m², jardin de 500m², triple garage, 3 chambres, sous-sol complet, DPE D (204) - Réf : M170J

170.000€ honoraires inclus 5,29%

CO - EXCLUSIVITE



Secteur CRIQUETOT L'ESNEVAL, Maison individuelle 3 chambres sur 1600m² de jardin, sous-sol complet, au calme. DPE D (204) - Réf : M212B

212.000€ honoraires inclus 5,66%

CO - EXCLUSIVITE



Secteur GODERVILLE, Maison individuelle de PLAIN PIED, 4 chambres, grand jardin, garage, terrasse exposée sud/ouest. DPE C (150) - Réf : M252L

249.000€ honoraires inclus 3,60%

www.antoinefiant-immo.fr

Antoine Fiant Alpha Immobilier

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



PROCHE SAINT ROMAIN



Nouveauté En Normandie proche de saint Romain une maison briques et silex édifée sur 1500 m² avec Garage comp: cuisine éq et am ouverte sur séjour- salon sdd à l'étage 2 chambres et bureau, sdb. Possibilité 3 chambres. DPE : NC. VM 1116 **198 000 €**

PROCHE NOINTOT



Un pavillon édifé sur 1070 m² de terrain 2 garages, comp: entrée, cuisine éq et am, grand séjour salon avec véranda, sdb, 1 chambre de rdc, à l'étage pièce palière et 4 chambres nombreux rangements. Faire vite. DPE : D. VM 1102 **219 000 €**

GAINNEVILLE



Maison de plain-pied sur sous-sol complet comprenant un séjour exposé sud, cuisine aménagée équipée séparée et 4 chambres avec rangements. Environnement calme. . DPE : D. Réf. VM 1064 **219 000 €**

PROXIMITÉ GODERVILLE



une maison mitoyenne d'1 coté proche des écoles et commerces édifée sur 480 m² de terrain et garage, dépendance comp: belle pièce de vie avec cuisine éq et am, sdb, 1 chambre de rdc, palier et 2 chambres. 1 chalet pièce de vie, couchage, sdd. DPE : NC VM 1034 **163 000 €**

PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



Proche Angerville l'Orcher, joli pavillon de plain-pied offrant un vaste séjour et 3 chambres. Environnement calme et agréable. A voir absolument. DPE : NC VM 1088 **260 000 €**

LE HAVRE ST VINCENT



proche de la plage une maison avec une terrasse de 60 m² comp: cuisine équipée, séjour, laverie, à l'étage 2 chambres, salle de bains. DPE : E VM 1134 **163 000 €**

PROXIMITÉ MONTVILLIERS



joli pavillon entièrement rénové et fonctionnel sur sous-sol complet comprenant au rdc: un grand séjour lumineux de 40 m² et cuisine de 30 m² avec son coin repas donnant sur terrasse et à l'étage, 1 suite parentale avec sa salle de bain privative, 3 chambres avec placards et sdd. . DPE : D réf : VM 1126 **342 000 €**

PROCHE MONTVILLIERS



Proche des commerces, beau pavillon entièrement rénové comprenant: entrée, séjour salon avec cheminée à insert, cuisine aménagée américaine, une chambre et une douche. A l'étage. 2 chambres et une belle salle de douche. Cette maison est édifée sur un sous-sol de 60m² : garage, lingerie et atelier. Environnement calme. DPE : D VM 1124 **229 000 €**

SAINTE CÉCILE



jolie maison entièrement rénovée sur 3 niveaux avec vue sur la ville, séjour, cuisine aménagée et équipée avec son coin repas, 2 chambres, bureau. Terrasse abritée de 20m². A voir absolument. DPE : F VM 1128 **149.000 €**

SAINT JOUIN



Belles prestations pour ce plain pied proche toutes commodités. Il vous offrira une vaste pièce de vie donnant sur une véranda, cuisine aménagée. 3 chambres, salle de douche. Garage. Terrain 600 m². 20 Minutes du Havre. DPE : NC VM 1136 **230 000 €**

PROCHE GODERVILLE



Un plain-pied édifé sur 965 m² de terrain avec terrasse et garage comp: entrée cuisine éq et am ouverte sur séjour- salon, 4 chambres, salle de douche. Secteur calme. DPE : NC VM 1154 **230 000 €**

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Un pavillon sur sous- sol complet édifé sur 1400 m² de terrain et terrasse comp: cuisine éq et am ouverte sur séjour- salon, salle de douche, à l'étage 2 chambres et bureau. DPE NC VM 1140 **179 000 €**

LE HAVRE QUARTIER DE L'EURE



Pavillon individuel, comprenant cuisine aménagée équipée, séjour salon, salle de bains, 4chambres. Garage. Une visite s'impose DPE NC VM 1100 **127 000 €**

LE HAVRE QUARTIER RESIDENTIEL



secteur agréable, terrain constructible viabilisé CU positif. Maison à réhabiliter ou à détruire.. DPE : NC VM 1162 **120 000 €**

PROXIMITÉ GODERVILLE



une maison en brique édifée sur 3500 m² de terrain avec nombreuses dépendances comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, 1 chambre au rdc, à l'étage pièce palière, 2 grandes chambres et dressing. DPE : NC VM 1018 **190 000 €**

QUARTIER DE L'EURE



un appartement en duplex avec jardin comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, à l'étage: 2 chambres, bureau, sdd. DPE : D VA 324 **127 000 €**

LE HAVRE VILLE HAUTE



Pavillon dans un secteur très agréable comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour salon, salle de douche 3 chambres dont 1 au rez de chaussée. Sous sol complet. Jardin 200 m². Une visite s'impose. 10 minutes du centre ville du havre. DPE : NC VM 1014 **178 000 €**

PROCHE SAINT ROMAIN



Beau pavillon traditionnel comprenant une pièce de vie lumineuse de 50 m² donnant sur une véranda avec accès direct au jardin. 4 chambres. 2 Garages, terrain 900 m². DPE : E VM 1164 **212 000 €**

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



PROCHE ROLLEVILLE



charmant nid douillet ,idéal 1er achat, maison séjour salon 3 chambres, sdb, lingerie, jardin 200m².
DPE : NC VM 1150

162 500 €

LE HAVRE FRONT DE MER



EXCLUSIVITE

Un très beau volume pour cette maison bourgeoise en front de mer comp : entrée, cuisine am et éq, séjour-salon 60 m2, 7/8 chambres, studio et garage. DPE : nc réf : VM 1054

795 000 €

PROCHE UNIVERSITE



appartement comprenant séjour salon, cuisine aménagée, 2 chambres, déco soignée, balcon, belle exposition.Box.
DPE : NC réf : VM 358

96 000 €

LE HAVRE SANVIC



maison comprenant séjour-salon ouvert sur cuisine, salle de bains, 4 chambres, déco soignée, cave .Idéal 1er acquisition. Proche toutes commodités!!!
DPE : NC VM 1166

199 000 €

SAINTE ADRESSE



Très bel appartement dans une résidence avec vue mer. Grand séjour lumineux, cuisine aménagée et 3 chambres. Cet appartement est en étage élevé avec balcon, ascenseur, cave et garage. A voir sans tarder.
DPE : nc VA 356

363 000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



pavillon sur sous-sol très bien tenu comprenant : entrée, cuis am et éq, séjour-salon chem, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle de douche, pompe à chaleur, 3000 m² de terrain, serre, A voir rapidement. DPE : NC VM 1152

247 000 €

LE HAVRE SAINT VINCENT



EXCLUSIVITE

Appartement de type T3 dans une résidence Récente comprenant : entrée, wc, salle de bains, cuis ouverte sur séjour-salon 30 M², 2 chambres, Ascenseur, balcon, échappée mer, possibilité de Garage.
DPE : NC va 354

188 000 €

ROND POINT



un super appartement, comp : entrée, belle cuisine am et éq, séjour-salon, sdb, wc.. A visiter très rapidement. Petit prix. VA 344
DPE NC

70.000 €

BOLBEC



EXCLUSIVITE

QUARTIER RECHERCHE, un pavillon élevé sur cave sur une parcelle de 550 m2 comp : entrée, cuisine am et éq à ouvrir sur le séjour-salon, 3 chambres à l'étage et sdb, cave complète, chauffage central au gaz.
DPE : NC VM 1148

nous consulter

LE HAVRE NOTRE DAME



un appartement de type T2 comprenant : entrée, cuisine, séjour, salon ou chambre, chambre, salle de douche, cave. A voir absolument. DPE : NC VA 352

127 000 €

LE HAVRE BAS ORMEAUX



EXCLUSIVITE

un appartement de type T2 comprenant : entrée, cuisine am et éq ouverte sur séjour, chambre, salle de bains, chauffage au gaz, jardin commun dans une petite copropriété. A voir rapidement. .
DPE :E VA 350

81 000 €

PROCHE CRIQUETOT



une belle propriété avec décoration récente idéal pour les Cavaliers pour avoir leurs chevaux près de soi, comprenant une maison ancienne de 200 m² habitables, 4 chambres, belle réception de 43 m², box, dépendances, le tout sur une parcelle de 8000 m². A voir très rapidement. DPE : NC VM 10386

nous consulter

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE

UNIQUE !

→ Un fabricant à côté de chez vous !

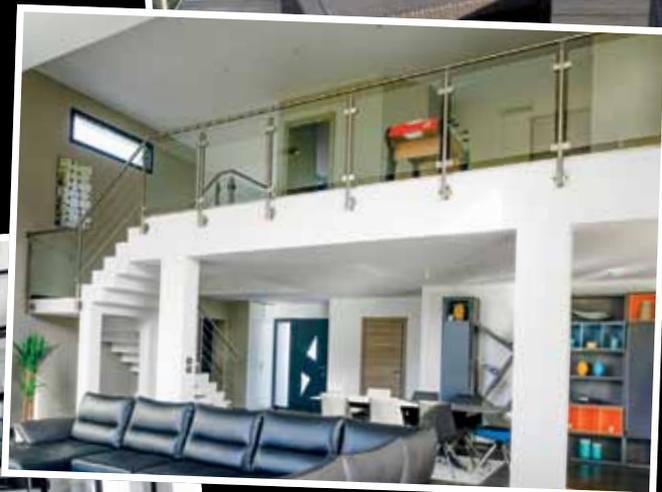
Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m²

Tendances déco 2017

escaliers sur-mesure

verrières rétro

garde-corps inox



Vous avez un projet ? Contactez-nous ! 02 31 38 78 67 ou 06 33 49 33 35 Devis gratuit !



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

Route de Rouen
(en face du Super U)

14670 TROARN

Plus d'infos sur :
www.divinox.fr

www.agencecelix.fr | Conception



Savoir sur qui compter

83, Avenue Foch - LE HAVRE

☎ 02 35 21 04 04

RESIDENCE DE FRANCE

VUE MER



RESIDENCE DE France - APPARTEMENT séjour/salon, grande cuisine aménagée, 3 chambres, SdB et SdD, dressing - BALCON - PARKING - CE : C - Charges /an 3810€

350 000 € HAI charge vendeur

OCTEVILLE SUR MER

PROX. BOURG



MAISON de 170m² SUR 2500M² AVEC PLAIN-PIED DE VIE, entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour/salon 48m², 5 chambres, 2 SdB, mezzanine - Garage 2V - PISCINE - PARFAIT ETAT - CE : EC

448 000 € HAI charge vendeur

SECTEUR RECHERCHE



Mariage réussi entre le charme d'une maison de caractère 1920 entièrement rénovée et la modernité d'une ext. contemp. ossature bois 2013 (145m²): séj./sal., cuis. amén./, 4 chbres, sdb, sdd, ss-sol - gar - CE : D

398 000 € HAI charge vendeur

FONTAINE LA MALLET

PLAIN-PIED DE VIE



DANS CADRE DE VERDURE, PLAIN-PIED de 83m² AVEC S/SOL EN PARFAIT ETAT, entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, bureau, SdB aménagée - JARDIN - CE : E

239 000 € HAI charge vendeur

LE HAVRE ROUELLES

PLAIN-PIED



PLAIN-PIED de 61m² SUR 450M² ARBORE entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, SdD - GRENIER AMENAGEABLE - DEPENDANCE - GARAGE - CE : EC

159 000 € HAI charge vendeur

PRESTATIONS HAUT DE GAMME



PRESTIGIEUSE CONTEMPORAINE GRANDS VOLUMES 330M² HAB. : entrée, dressing, cuis. amén. ouverte sur salle/salon av. insert 60m², 5 chbres, poss. plus (vaste mezzanine), 4 pces d'eau, 5 WC, arrière cuisine, lingerie, grenier - TERRASSE - GARAGE - PISCINE INTERIEURE CHAUFFEE - CE : EC

595 000 € HAI charge vendeur

FONTAINE LA MALLET

PLAIN-PIED DE VIE



MAISON D'ARCHITECTE SUR 700M² DE TERRAIN offrant cuisine aménagée, séjour/salon av. cheminée, 4 chambres dont une de plain-pied, mezzanine, 2 SdB - Buanderie - SOUS SOL COMPLET 3V - CE : EC

340 000 € HAI charge vendeur

A RAFRAICHIR



BEL APPARTEMENT* F3 de 93M², séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, balcon filant plein sud - TRES LUMINEUX - PLACE INDIVIDUELLE COUVERTE - Prévoir travaux - A SAISIR - CE : D - Charges/an 2525€

222 000 € HAI charge vendeur

FELIX FAURE

ETAT IRREPROCHABLE



APPARTEMENT* de 93m² EN PARFAIT ETAT offrant entrée, cuisine aménagée, arr. cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB, loggia - ASCENSEUR - VUE DEGAGEE - GARAGE - CE : D - Charges/an 2600€

241 500 € HAI charge vendeur

HONFLEUR CENTRE

AUTHENTIQUE



BELLE MAISON ANCIENNE de 200m² en parfait état offrant séjour/salon, cuisine équipée, 4 chambres - Terrasses - PISCINE - JARDIN EXPO SUD - VUE PONT DE NORMANDIE ET ESTUAIRE - CE : EC

805 000 € HAI charge vendeur

NOUVEAUTE



UN AIR DE VACANCES AU BORD DE MER... MAISON DE CARACTERE 1900 AVEC EXTENSION CONTEMP. 145m² HAB. : entrée, salle, salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, dressing, bureau - 3 TERRASSES - JARDIN - COURETTE - CE : EC

500 000 € HAI charge vendeur

FELIX FAURE

ASCENSEUR ET PARKING



APPARTEMENT* de 61m² AVEC ASCENSEUR ET TERRASSE offrant entrée, cuisine, séjour av. accès terrasse, 2 chambres, rangements - PARKING PRIVATIF - CE : D - Charges/an : 1092€

160 000 € HAI charge vendeur

PATINOIRE

IDEAL 1^{ERE} ACQUISITION



MAISON de 56m² Séjour/salon, kitchenette, 2 pièces mansardées, SdB - Dépendances - Jardin - IDEAL 1^{ERE} ACQUISITION - CE : EC

119 000 € HAI charge vendeur

FELIX FAURE

GRANDE LOGGIA



Appartement* de 86m² vue dégagée, grand balcon, dernier étage, sejour/salon, 2 chs, cuisine aménagée, garage fermé - CE : EC - Charges/an 3192€

170 000 € HAI charge vendeur

ACCACIAS

PLAIN-PIED



AU CALME sur belle parcelle de terrain de 600m², plain-pied de 82m² avec beau potentiel, séjour/salon, 3 chambres, bureau - STATIONNEMENT - CE : EC

184 000 € HAI charge vendeur

MONTMORENCY DANS RESIDENCE

VUE DEGAGEE



ASCENSEUR APPARTEMENT* F5 (93 m²) BELLE VUE DEGAGEE SUD : Cuisine aménagée, sejour/salon, 4 chambres, SdB, SdD, cave et parking privé. TB ETAT. CE = D - Charges /an 3324€

165 000 € HAI charge vendeur

bien soumis à la copropriété



www.cric.fr



Venez rencontrer l'équipe de Patrick Varin, Charlotte Porée,
et notre assistante commerciale Nathalie Lecroq - Cléverte Gainneville - 02.35.20.34.15



Acléverte
LES MAISONS-NATURE

Prêt
à Taux
Zer0%



eudier
PARTENAIRE
EXCLUSIF

185, rue Irène Joliot Curie - 76620 Le Havre
Tel. 02 35 54 62 10



**Un bon d'achats «Jardin»
de 2000 euros offert**

* Pour toutes commandes d'une maison individuelle, jusqu'au 31/07/17) - Un bon d'une valeur de 2000€ est offert. (Voir conditions en agence)

MAISON
CERTIFIÉE
+++



DES MODÈLES SUR MESURE ET 100% PERSONNALISABLES



RENSEIGNEMENTS GRATUITS ET SANS ENGAGEMENT



20 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS SUR SIMPLE APPEL

LES ORMEAUX 162 000 €

ASCENSEUR



Appt 84m2 hab : cuisine, séjour 30m2 av balcon, 3 chbres, SDB, wc, cave. DPE NC. **VUE MAGNIFIQUE SUR VILLE / EXPO SUD.** (Honoraires inclus 4,94%)

CASINO 142 000 €



Ds immeuble de caractère appt F3/F4 : cuisine amén. SaM, salon av cheminée, 2 chbres, SDD, wc . **FAIBLES CHARGES/ AU GOUT DU JOUR. FAIRE OFFRE.** DPE: D 177 honoraires inclus: 6.33%

ACACIAS 199 000 €



Pavillon av jardin et terrasse d'environ 100m2 hab : cuisine amén, séjour, 3 chbres poss 4, grenier aménageable, ss-sol complet. DPE : D 161. **ETAT IMPECCABLE / MERITE UNE VISITE.** (Honoraires inclus 5,02%)

SANVIC 169 000 €



Maison 109 m² hab sur jardin: cuisine amén, SaM, salon av chem, véranda avec accès terrasse, 3 chbres et SDD, SDB, garage. Honoraires inclus 5,92%. DPE : D. **VIE DE PLAIN PIED / FAIRE OFFRE.** (Honoraires inclus 5,92%)

GRAVILLE 99 000 €

ASCENSEUR



Ds cadre de verdure, appart de 67m² hab : cuisine, séjour av balcon, 2 chbres, dressing, SDD, wc, cave, park privé. DPE D. **1ère MISE EN VENTE / Idéal 1ère acquisition ou investis-seurs.** (Honoraires inclus 7,07%)

SANVIC 249 000 €



Beau traditionnel avec jardin: cuisine amén, séjour av cheminée, 3 chbs, bureau, SDB, SDD, wc, ss complet de 90m² dt cave à vins. **ETAT IRREPROCHABLE / CALME ASSURE.** DPE E259 honoraires inclus 4.41%

OCTEVILLE SUR MER 379 000 €



Longère en briques et silex 200m² hab sur 2000m² : véranda, sé-jour/salon de 55m², cuisine aménagée 36m², cellier, 4 chbres, SDD récente, SDB, bureau, salle de jeux, wc, garage et appenti . DPE B. **CHARME DU MODERNE ET DE L'ANCIEN.** (Honoraires inclus 2,64%)

STE CECILE 137 000 €



Maison de 70m² hab av terrasse : cuisine amén, séjour, SDB, wc, 1 chbre, pièce pallière av rgts, cellier. DPE D. **EXPO SUD/ SANS VIS A VIS/ A VOIR.** (Honoraires inclus 5,1%)

SANVIC 159 000 €

EXCLUSIVITE



Ds résidence arborée, appt 70m2 hab comprenant cuisine amén, sé-jour av balcon, 2 chbres dt une av dressing, SDD, park coll. . **REFAIT A NEUF / AU GOUT DU JOUR.** (Honoraires inclus 5,66%)

NOS BIENS VENDUS

PALAIS DE JUSTICE 349 000 €



Appt de 150m² hab ds immeuble de standing av ascenseur : séjour /salon 50m², 3 chbs, charme de l'ancien.

SAINT ROCH 395 000 €



Maison en briques 158m² hab avec beau jardin clos : 4 chbs, séjour av chem, garage..

NOUS VENDONS VOTRE BIEN = DIAGNOSTICS REMBOURSES

SANVIC MARIE 175 000 €



Maison 85m² hab sur jardin arboré : séjour 30m², 2 chbs, SDD, garage, poss exten-sion...

CENTRE VILLE 159 000 €



Appt Perrey 70m² av ascenseur : cuisine, séjour, 2 chbs, SDD refaite, park av bip...



contact-immobilier.com



ACHETER EN REGION HAVRAISE

APPARTEMENTS

LE HAVRE / BAINS DES DOCKS



RESIDENCE RECENTE - Résidence "Cap Marine", appartement 4 pièces de 89 m², lumineux avec belle hauteur sous plafond. Séjour/cuisine de 38 m², 3 chambres, 2 salles de douche, loggia + terrasse-solarium de 25 m², garage. DPE : en cours

Honos inclus : 4,37 %

239 000 €

LE HAVRE / DEMIDOFF



PARFAIT ETAT - Appartement 4 pièces de 95 m² expo sud / ouest, 3^{ème} étage (ascenseur). Pièce de vie de 39 m² (cuisine, séjour/salon), balcon 10 m², 3 chambres, dressing, salle de douche, garage, cave. DPE : D

Honos inclus : 6,67 %

144 000 €

LE HAVRE / APLEMONT



BAISSE DE PRIX - Appartement 3 pièces de 75 m², au 3^{ème} étage (dernier). Séjour de 24 m², balcon expo sud, cuisine équipée, 2 chambres de 12 et 15 m², salle de bain, grand grenier. Parfait état. DPE : En cours

Honos inclus : 5,74 %

129 000 €

LE HAVRE / UNIVERSITE



INVESTISSEUR - "Résidence de l'Europe", appartement 2 pièces de 44 m², au 1^{er} étage (ascenseur). Séjour/cuisine de 20 m², chambre de 11 m², salle de douche, cellier, rangements, cave et parking privatif. Vendu loué 425 € HC / mois. DPE : D

Honos inclus : 11,21 %

64 500 €

LE HAVRE / LES DOCKS



INVESTISSEUR - Résidence "Bleu Horizon" (2008), appartement 2 pièces de 48 m², situé au 3^{ème} étage (ascenseur), avec parking sécurisé en sous-sol et cave. Vendu loué 480 € HC / mois. DPE : D

Honos inclus : 9,41 %

93 000 €

CRIQUETOT L'ESNEVAL



RESIDENCE RECENTE - "La Normandie", appartement 2 pièces de 48 m², au 1^{er} étage avec ascenseur, séjour/cuisine de 27 m², terrasse de 6 m², chambre, parking privatif et cave. DPE : D

Honos inclus : 8,11 %

120 000 €

MAISONS

LE HAVRE / LES ACACIAS



NOUVEAUTE - Maison 3 pièces plain-pied de 55 m², non mitoyenne. Pièce de vie de 24 m² (séjour/cuisine ouverte), 2 chambres de 9 et 11 m², jardin de 130 m² avec terrasse, garage (porte motorisée). Travaux de décoration à prévoir, idéal 1^{ère} acquisition. DPE : F

Honos inclus : 7,83 %

124 000 €

LE HAVRE / BRINDEAU



IDEAL 1^{ER} ACHAT - Charmante maison de 96 m² plein sud. Séjour de 28 m², cuisine de 14 m², grande salle de bain, à l'étage 2 chambres spacieuses et 1 bureau, sous-sol total et garage. Rue calme et pavillonnaire. DPE : D

Honos inclus : 5,38 %

137 000 €

MONTIVILLIERS / PROCHE CENTRE



NOUVEAUTE - Maison familiale de 136 m², édifée sur 3 niveaux. Séjour/salon de 38 m², cuisine aménagée, 5 belles chambres et grenier aménageable. Cour et appentis. DPE : D

Honos inclus : 5 %

189 000 €

GAINNEVILLE



NOUVEAUTE - Maison de ville 3 pièces de 75 m². Séjour de 26 m², cuisine aménagée de 12 m², 2 chambres (dont 1 en rdc), salle de bain, grand garage de 28 m². DPE : E

Honos inclus : 7,41 %

145 000 €

CRIQUETOT L'ESNEVAL



BAISSE DE PRIX - Maison 7 pièces de 330 m², sur terrain de 1268 m². Pièce de vie de 91 m² (séjour, cuisine aménagée), arrière cuisine 8 m², salon 35 m² (cheminée), 4 grandes chambres de 15 à 30 m², bureau, dressing, sdb et sdd. DPE : C

Honos inclus : 4,48 %

290 000 €

MANEGLISE



IDEAL FAMILLE - Maison individuelle familiale, non mitoyenne, exposition est / ouest. Pièce de vie 46 m² avec cheminée (cuisine aménagée et séjour/salon), 4 chambres dont une suite parentale 20 m² avec sdd privative, nombreux rangements. DPE : D

Honos inclus : 5,33 %

237 000 €

Avec l'Automower,
DEHONDT
 robot tondeuse autonome,
 reposez-vous
 pendant qu'il travaille !



**DEVIS
 GRATUIT**



H Husqvarna

à découvrir chez
DEHONDT
 MOTOCULTURE - INDUSTRIE
 Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne
 Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



K Kubota



STIHL



HONDA
 POWER EQUIPMENT



Cheminées Jean Magnan

www.cheminees-jean-magnan.com



3 rue des cheminées - Contremoulins - 76400 FECAMP - 02 35 28 08 48

ACHETER EN REGION HAVRAISE

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre Acheter Louer Faire gérer



6/8, rue de la République • MONTIVILLIERS 02 35 30 33 18

PROXIMITÉ SAINT JOUIN DE BRUNEVAL



Maison récente en parfait état sur 1045 m² de terrain plat: cuis amen ouverte sur très beau séjour 50 m² avec poêle, 3 chbres (poss 4). 3 Garages - Fenêtres pvc neuves. Chauffage neuf. Faible foncier..

Réf. B-E0P5GN

235 000 €

MONTIVILLIERS



Très bel appartement dernier étage dans résidence avec ascenseur: séjour 50 m², cuisine aménagée moderne, 3 chambres, 2 salles de bains. Balcon avec vue dégagée. Garage double. Très belles prestations.. DPE: D

Réf.: B-E0GRNW

297 000 €

OCTEVILLE SUR MER

MANDAT REUSSITE



Situé au calme - Cette maison contemporaine de 188 m² habitable de 2003 sous garantie décennale: cuis amen moderne ouverte sur séjour 50 m², 4 chbres dont une suite parentale (poss 5 chbres) Le tout sur 1700 m² de terrain. Garage double attachant à la maison.

Réf B-E0PP20

495 000 €

EPOUVILLE CENTRE



Epouville centre, Pavillon de plain pied de 110m² édifié sur 650m² de terrain comprenant: - séjour-salon de 45m² - cuisine aménagée, - 3 chambres dont une parentale avec salle de douche, - bureau, - salle de bain - garage Secteur calme proche des commerces et écoles. DPE D

Réf. B-E0LVPC

230 000 €

CENTRE DE MONTIVILLIERS



Maison traditionnelle avec beau volume habitable, comprenant: - Un séjour salon - Une grande cuisine aménagée équipée - Une grande chambre en rez de chaussée et un dressing (possibilité salle d'eau) A l'étage: - 4 belles chambres - Une salle d'eau - Une laverie

Réf.: B-E0MJV8

240 000 €

PROCHE ETRETAT



Campagne agréable et au calme - Proche du littoral normand. Maison neuve en parfait état de 170 m² environ comprenant: - Un séjour salon de 41 m² avec poêle à bois - Une cuisine aménagée équipée ouverte - Une chambre en rez de chaussée avec dressing privatif - Salle d'eau - A l'étage: 3 chambres, bureau mezzanine, salle de bains. DPE C. Réf. : B-E0P2MN

319 000 €

5' DE MONTIVILLIERS



Ancienne ferme entièrement rénovée en maison de famille compr.: - en rez de chaussée: belle entrée, salon ouvert sur salle à manger conviviale avec cuisine intégrée, arrière cuisine, buanderie, sdb et wc; au 1er étage: desservi par 2 escaliers, grande mezzanine, 3 grandes chambres et sde avec wc. Dépendances et 3 garages individuels. Pompe à chaleur et gaz..

Réf. B-E0P2Y5

295 000 €

EPOUVILLE



Pavillon édifié sur 700 m² comprenant: - un séjour de 35 m² - une cuisine aménagée moderne - 4 chambres + bureau

Décoration aux goûts du jour. Garage 2 voitures. DPE D.

Réf. B-E0P8DH

230 000 €

CENTRE DE MONTIVILLIERS



Proche des écoles et des commerces. Acheter un appartement de type 4 pièces en parfait état situé au dernier étage d'une ancienne maison de maître, comprenant:

- Un séjour salon,
- Une cuisine aménagée ouverte entièrement équipée - 3 chambres
- Une salle de bains avec baignoire et douche. Cet appartement entièrement refait à neuf propose.

Réf. B-E0PD03

210 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER

MANDAT REUSSITE



Maison à réhabiliter entièrement sur 1100 m² de terrain comprenant: - une cuisine ouverte sur séjour 36 m² - une chambre - une salle de bains + wc - une charreterie

Prévoir gros travaux de rénovation.

Réf.: B-E0PKD3

115 000 €

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Belle maison de caractère comprenant: - un séjour avec poêle - un salon - une cuisine - 3 chambres - un terrain de 350 m² - dépendances - possibilité de garer la voiture dans la cour Proche des grands axes et des commodités..

Réf.: B-E0PKD8

185 000 €

SUR LA COMMUNE DE CAUVILLE SUR MER

MANDAT REUSSITE



Sortie d'OCTEVILLE SUR MER - Pavillon de plain pied sur sous sol complet comprenant: - un séjour de 36 m² avec poêle - une cuisine - 3 chambres

- un beau terrain de 1200 m²

Réf. B-E0PKDC

194 000 €

SAINT JOUIN BRUNEVAL

MANDAT REUSSITE



Beau pavillon traditionnel au calme comprenant: - un séjour salon avec cheminée 36 m² - une cuisine aménagée moderne - 3 chambres - un terrain de 1600 m² sans vis à vis. DPE D.

Réf.: B-E0PKDG

238 000 €

EPOUVILLE

MANDAT REUSSITE



Très belle propriété de caractère éditée sur 3617 m² avec un plan d'eau comprenant: - une veranda 40 m² - un séjour - une cuisine aménagée - 3 chambres - un garage double - une vue magnifique dégagée à l'abris des regards. DPE C.

Réf. B-E0PKDO

299 000 €

LE HAVRE

NOUVEAUTE

MANDAT REUSSITE



Très bel appartement F2 entièrement renové comprenant: entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de douche moderne, chambre avec dressing. Grenier. Faibles charges. DPE F

Réf. B-E0PKEC

79 000 €

www.orpi.com/mesnilimmobilier

ACHETER EN REGION HAVRAISE

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48

PROXIMITE PLACE JENNER

NOUVEAU



Maison élevée sur cave comprenant: salon/salle à manger, cuisine, 2 chambres, jardin avec 2 celliers, terrasse et garage. DPE: En cours
Réf. B-E0P1VK

149 000 €

LE HAVRE-VILLE HAUTE

NOUVEAU



Maison de plain-pied édifée sur cave comprenant 3 pièces avec possibilités d'agrandissement. terrain de 395 m2 avec petite dépendance et garage attenant. DPE: En cours. Réf. B-E0P1U1

107 000 €

PROCHE BLEVILLE



Maison d'artisan avec séjour-salon cheminée, cuisine avec balcon, 3 chambres. Grand garage. Sur 350m2 de terrain.
DPE: indice énergie E. Réf. B-E0PC91

185 000 €

HARFLEUR



Agréable pavillon avec cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, bureau. Jardin 390m2. Garage.
DPE: indice énergie D.
Réf. B-E007X0

195 000 €

A DEUX PAS DU CENTRE VILLE



Appartement F2 en bon état : séjour de 20 m2, une chambre, cuisine ouverte, salle de bains et cave
DPE: indice énergie F.
Réf. B-E00AFD

92 000 €

RUE MARÉCHAL JOFFRE



Appartement 4ème étage dans une résidence avec ascenseur. Séjour sud, vue ensoleillée, cuisine aménagée récente, 3 chambres, rangements. Cave. Garage. DPE: indice énergie D.
Réf. B-E00Y7H

125 000 €

SANVIC VORNIER

VENDU LOUE



Appartement exposition sud avec balcon, séjour, cuisine, 2 chambres. Cave. Très lumineux. DPE: En cours.
Réf. B-E0P46L

86 000 €

QUARTIER MARECHAL JOFFRE



Dans Immeuble avec ascenseur, agréable F3/4 de 81 m2 expo sud. Grande réception 35 m2, cuisine aménagée, 2/3 chambres. Cave.
DPE: indice énergie D..
Réf. B-E0NX5D

107 000 €

SAINT VINCENT-PROCHE MER



Maison de ville avec garage fermé. Séjour, cuisine aménagée, 2 chambres. Possibilité d'agrandissement.
DPE: indice énergie E.
Réf. B-E0NI0G

153 000 €

CENTRE VILLE



PROCHE PALAIS DE JUSTICE - Dernier étage avec ascenseur, F3/4 avec cuisine aménagée, grand séjour salon, 2 chambres (poss 3ème). Cave. DPE: indice énergie D..
Réf : B-E0MCPI

125 000 €

CENTRE VILLE



Grande maison de ville avec grande réception accès Terrasse, 4/5 chambres dont 1 suite parentale. Grand garage (nombreux véhicules) ... Proche écoles DPE: indice énergie D.
Réf B-E0H5IR

365 000 €

OBSERVATOIRE



Appartement rénové : séjour 30 m2 avec loggia ouest (vue sur jardin), cuisine US aménagée, 2 chambres (poss. 3). Parking privatif. Possibilité garage en sus. DPE: indice énergie D. Réf. B-E00Z2Q

159 000 €

HARFLEUR CENTRE



Appartement vendu loué de type F3 avec séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau. Très bon état
DPE: indice énergie E.
Réf. B-E0GU0U

84 000 €

TURRETOT

EXCLUSIVITE



Pavillon Traditionnel avec garage : séjour avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, véranda, 4 chambres (1 au rdc avec salle de douche). Jardin 605m2
DPE: D.
Réf. B-E0ORJN

204 500 €

PROCHE CRIQUETOT L ESNEVAL



Terrain constructible 830m2 - CU positif - Bel environnement
Réf. B-E0PFQA

87 000 €

www.orpi.com/mesnilparvis

ACHETER EN REGION HAVRAISE

PROCHE FAUVILLE



Magnifique maison normande / 900 m² terrain séjour salon, cuisine aménagée, 2 chambres, toiture neuve. DPE : D

167 000 €
dont 4.19 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Pavillon/ss sol complet/1000 m² terrain séjour salon, cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, terrasse. Idéal 1ère acquisition. DPE : F

135 000 €
dont 3.70 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



La campagne a la ville pavillon/ss sol complet/1500 m² terrain avec garage et bâtiments comprenant séjour salon, cuisine, 3 chbres, bureau, terrasse. DPE : F

157 000 €
dont 4.46 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Maison de ville avec jardin et garage de type f3 à rénover. DPE : n.s

39 000 €
dont 11.76 %
d'honoraires TTC €

GRUCHET CENTRE

EXCLUSIVITE



Au pied des commerces pavillon/ss sol complet comprenant entrée, séjour salon, cuisine, 3 chambres, grenier aménageable. Garage. DPE : F

166 000 €
dont 3.61 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Proche écoles et commerces pavillon/ss sol complet/1150 m² terrain séjour salon cheminée, cuis am, 2 chambres, avec grenier aménageable. DPE : D

198 000 €
dont 3.03 %
d'honoraires TTC €

AXE BOLBEC GODERVILLE



Propriété rénovée/2ha30 comprenant séjour salon insert, cuisine aménagée, 4 chambres dont 3 plain pieds, bureau, idéal chevaux A découvrir DPE : D

279 500 €
dont 3.40 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Proche centre ville longère non mitoyenne/905 m² terrain, séjour salon, coin repas, cuisine ouverte, 3 chambres, bureau. DPE : D

Prix A négocier après visite urgent

136 500 €
dont 4.76 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Maison avec jardin sans vis-à-vis comprenant séjour salon avec cuisine, 2 chambres, bureau, grenier Aménageable. DPE : E

88 000 €
dont 5.68 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC

EXCLUSIVITE



Maison de maître /500m² terrain avec garage comprenant entrée/hall, cuisine coin repas, séjour/salon, 2 chambres, grenier aménageable. toiture neuve début d'année :

110 000 €
dont 5.46 %
d'honoraires TTC €

Faites bondir vos projets immobiliers !



Créateur de rangements



DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45

www.lamaisonduplacard-lehavre.com



OLYMPE IMMOBILIER

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

141, rue de Paris - 76600 LE HAVRE

02.35.44.30.53

sg.olympemobilier@gmail.com

VUE MER



Sainte Adresse. Vue panoramique pour ce beau T3 de 70 m² avec balcon. Cuisine aménagée récente. Grand séjour/salon traversant. 2 chambres. Buanderie. Cave. État impeccable. Exposition Sud/Ouest. A visiter rapidement. Proximité écoles et commerces. DPE : D. M. GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

173 000 €*

GRANDS VOLUMES



LE HAVRE alentours du Mont gaillard
Beau pavillon de 135 m² hab. Entrée. Cuisine aménagée. Séjour/salon 38 m². A l'étage 3 chambres. Sdb. Terrasse. Jardin. Garage. A voir. DPE : EC - Annie Deknuyt : 06 27 20 26 80

188 000 €*

AGRÉABLE DUPLEX



Duplex F3 - Danton - Agréable duplex au 3ème et 4ème étage dans petite copropriété offrant cuisine, séjour et une chambre au 1er niveau. Bel escalier en bois. A l'étage, 1 chambre, Sdd et wc, coin buanderie. A voir. DPE : D. Anne-Sophie Brunot : 06 80 14 46 81

102 000 €*

PÉRIPHÉRIE DU HAVRE



Maison individuelle - Entrée, cuisine ouverte sur séjour salon, 4 chambres, 1 sdb, 1 WC, buanderie, sous-sol complet, terrain de 747 m². Proximité commerces, écoles, transport scolaire. DPE : D
Franck AVENEL : 06 45 93 98 93

218 000 €*

GROS POTENTIEL



Montmorency - Nouveau
Maison 2 chambres, poss. 3, avec jardin et grand garage. Gros potentiel à développer. Prox. écoles et commerces. DPE : E.
M. GUILLEMOT : 06 32 30 48 07

140 000 €*

BELLES PRESTATIONS



Belle maison traditionnelle en parfait état de 150 m² hab. offrant grand séjour/salon, vaste cuisine avec coin repas, 2 WC, 4 chambres dont une suite parentale avec Sdb et douche. Sous-sol complet. Exposition sud. Sans vis-à-vis. DPE : D. Franck Avenel : 06 45 93 98 93.

340 000 €*

COUP DE CŒUR



Très bel appartement -
Limite Montmorency. Entrée. Séjour salon 30 m². Cuisine aménagée. 2 chambres. Sdb. Balcon. Cave. Parking privé. A voir. État impeccable. DPE : D
Annie DEKNUYT : 06 27 20 26 80.

137 000 €*

BEAUX VOLUMES



Maison de caractère T5/6, beaux volumes Sur sous sol complet. Cuisine ouverte sur séjour, terrasse expo sud. 4 belles chambres dont une très spacieuse avec petit balcon, double dressing. SDB et douche, 2 WC. Sous sol aménagé, possibilité 5ème chambre. Jardin expo sud, double garage. DPE : EC. Anne-Sophie BRUNOT : 06 80 14 46 81

183 000 €*

www.olympemobilier.fr

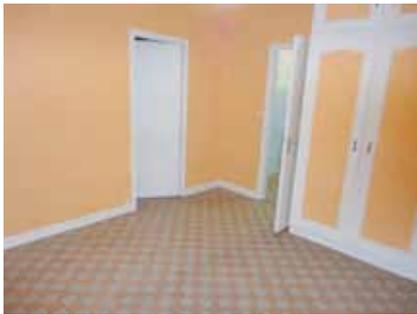
ACHETER EN REGION HAVRAISE

LOUER EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**.

STUDIO



SANVIC

Dpe : E

Studio de 27,50 m² comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et une salle de douche. Référence : B-E0F8KY

Loyer : 300 € + CHARGES : 10 €. Dépôt de garantie 300€. Honoraires LOCATAIRE: 302,50€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : A

CENTRE-VILLE 26 rue Georges Heuillard Résidence neuve avec ascenseur - F1 Lumineux, en très bon état disposant d'un coin cuisine Possibilité parking 68 Euros / mois. Référence : B-02PACK

Loyer : 344 € + CHARGE : 65 €. Dépôt de garantie 344€. Honoraires LOCATAIRE: 341€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



ST VINCENT

Dpe : D

27 rue de l'Alma, F1 avec cuisine aménagée dans une petite copropriété au calme, emplacement de stationnement, chauffage collectif. Référence : B-02RN40

Loyer : 290 €+ CHARGE : 75 €. Dépôt de garantie 290€. Honoraires LOCATAIRE: 286€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

APPARTEMENT

T1



LE HAVRE / UNIVERSITE

Dpe : F

STUDIO meublé de 31,49 M² - Pièce principale de 19 m², cuisine de 10 m², salle de douche avec wc, cellier, mobilier (canapé-lit, table, chaises, bureau, penderie, frigo, plaques cuisson, four...).

Loyer : 325 € + CHARGES : 35 € / Dépôt de garantie : 325 € Honoraires locataire : 190€ (dont EDL 94 €)

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00



VILLE BASSE- CENTRE VILLE

Dpe : F

Charmant appartement au calme, entrée, cuisine ouverte, séjour 20m2 expo ouest, 1 chambre, salle de bains. Cave place de parking. Référence : B-02ROEY

Loyer : 480 € + CHARGE : 20 €. Dépôt de garantie 480€. Honoraires LOCATAIRE: 533€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



UNIVERSITE

Dpe : D

APPARTEMENT MEUBLE F1 BON ETAT .PIECE PRINCIPALE, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE DE BAINS. Référence : B-02AIAN

Loyer : 354 €+ CHARGE : 20 €. Dépôt de garantie 708€. Honoraires LOCATAIRE: 245€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : E

Les Halles Centrales - Superbe vue. Appartement de type F1 meublé au 7ème étage avec ascenseur, vue imprenable sur la ville. cuisine aménagée, chauffage collectif... Référence B-E0OKF4

Loyer : 420 € + CHARGES : 70 € + Dépôt de garantie : 840 € Honoraires locataires: 374€ (dont EDL 107 €)

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE / DANTON

Dpe : VIERGE

STUDIO semi-meublé de 17.08 M² - Pièce principale, cuisine (avec plaques et frigo top), sdb avec wc. Mobilier : Lit, chevet, bureau, armoire, table - Eau froide incluse dans charges

Loyer : 280 € + CHARGES : 25 € / Dépôt de garantie : 280 € Honoraires locataires: 187€ (dont EDL 51 €)

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00



HOTEL DE VILLE

Dpe : E

Résidence Le François 1er, studio 25 m², état impeccable avec coin cuisine semi-équipée, salle de douches avec wc. Une place de parking privé Référence : B-E0B8R8

Loyer : 411 € + CHARGES : 22 €. Dépôt de garantie 411€. Honoraires LOCATAIRE: 275€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE / UNIVERSITE

Dpe : E

STUDIO de 21,35 M² - Résidence sécurisée - Entrée, kitchenette (plaques, frigo), séjour (placard), salle de douche avec wc - Jardin privatif 24 m².

Loyer : 300 € + CHARGES : 30 € / Dépôt de garantie : 300 € Honoraires locataires: 190€ (dont EDL 64 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE / LES HALLES

Dpe : E

F2 - 35,67 M² - Rue Emile Zola. Cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre, salle de douche, wc séparés, CAVE.

Loyer : 470 € + CHARGES : 25 € / Dépôt de garantie : 470 € Honoraires locataires: 392€ (dont EDL 107 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE / HOTEL DE VILLE

Dpe : C

F2 - 41,08 M² - Belle vue dégagée, 9ème étage tour Perret (ascenseur). Entrée, séjour 15 m², cuisine, chambre 10 m², salle de douche, wc séparés, cave, ascenseur. Chauffage et eau chaude inclus dans charges

Loyer : 490 € + CHARGES : 110 € / Dépôt de garantie 490 € Honoraires locataires: 451€ (dont EDL 123 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



PROCHE UNIVERSITE

Dpe : E

Rue Collard - Appartement F1 bis meublé avec cave... Référence : B-E0AF7K

Loyer : 390 €. Dépôt de garantie 780€. Honoraires LOCATAIRE: 352€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



FELIX FAURE

Dpe : D

Appartement de 73 m² situé résidence Les Cèdres : séjour avec balcon, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres (ou chambre séjour) dont une avec balcon. Cave, un parking collectif.. Référence : B-EOK7YN

Loyer : 808 € CHARGES COMPRISE. Dépôt de garantie 600€. Honoraires LOCATAIRE: 803€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



RUE DAUPHINE

Dpe : E

appartement 2 pièces de 47.95 m² parfait état situé 51 rue dauphine disposant d'une chambre, salle de bains, cuisine aménagée/équipée et séjour. cave, parking collectif. référence : b-e0plsb

Loyer : 475 € + CHARGES : 50 €. Dépôt de garantie 475€. Honoraires LOCATAIRE: 517€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE / COTY - FUNICULAIRE

Dpe : F

STUDIO de 21,36 M² - Entrée, séjour / cuisine, salle de douche avec wc - Contrat chaudière et Taxes ordures ménagères inclus dans charges.

Loyer : 256 € + CHARGES : 44 € / Dépôt de garantie : 256 € Honoraires locataires: 190€ (dont EDL 64 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE - COTY

Dpe : F

104 rue Gustave Flaubert, agréable appartement F2 bis, à deux pas du centre commercial Coty, comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc. Référence : B-E00W7Z

Loyer : 420 € + CHARGE : 30 €. Dépôt de garantie 420€. Honoraires LOCATAIRE: 450€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



FELIX FAURE

Dpe : F

Ce charmant appartement vous offrira calme et tranquillité. Situé au dernier étage de sa résidence la vue dégagée du balcon est imprenable.

Séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres. Parking.. Référence : B-02AIAN

Loyer : 570 € + CHARGE : 25 €. Dépôt de garantie 570€. Honoraires LOCATAIRE: 11€ /M2 dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

■ APPARTEMENT

T2

LOUER EN REGION HAVRAISE



LE HAVRE / UNIVERSITE

Dpe : E

F2 - 43,57 M² - Résidence de l'Europe, au 5ème étage avec ascenseur. Entrée, séjour / cuisine, chambre, salle de douche, wc séparés, BALCON, CAVE et PARKING PRIVATIF (inclus dans le loyer).

Loyer : 478 € + CHARGES : 30 € / Dépôt de garantie : 478 € Honoraires locataires: 239€ (dont EDL 130 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE- NOTRE DAME CATHEDRALE

Dpe : E

Appartement F2 de 43,5 m², séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle de douche, une cave. Proche commerces transports Parking collectif. Référence : B-EOPK8W

Loyer : 520 € + CHARGES : 50 €. (Chauffage et eau chaude) Dépôt de garantie 473€. Honoraires LOCATAIRE: 520€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

■ APPARTEMENT T3



LE HAVRE / SAINTE-MARIE

Dpe : E

F3 - 68,48 M² - Résidence « Richelieu », au 3ème étage avec ascenseur. Entrée, cuisine, séjour avec BALCON, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. PARKING PRIVATIF COUVERT (inclus dans le loyer).

Loyer : 558 € + CHARGES : 50 € / Dépôt de garantie : 558 € Honoraires locataires: 558€ (dont EDL 205 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE

Dpe : D

6 rue Labedoyère - Dans une résidence récente avec séjour accès balcon, cuisine équipée et aménagée neuve, 2 chambres, une salle de bains. Parking couvert privatif. Référence : B-EOC59L

Loyer : 550 € + CHARGES : 80 €. Dépôt de garantie 550€. Honoraires LOCATAIRE: 625€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SECTEUR FÉLIX FAURE

Appartement type 3 comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, un dégagement, une salle de bains. Garage et un jardin clos privatifs. Disponible de suite.. Référence : B-02PY8D

Loyer : 724 € + CHARGE : 85 €. Dépôt de garantie 724€. Honoraires LOCATAIRE: 715€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE / HOTEL DE VILLE

Dpe : D

GRAND F3 - 93,45 M² - Résidence de l'Alma, rue Edouard Herriot, au 3ème étage avec ascenseur. Séjour / salon 32 m², BALCON SUD, 2 grandes chambres (14 m² chacune), salle de bain + salle de douche, PARKING PRIVATIF COUVERT (inclus dans le loyer). Parfait état.

Loyer : 844 € + CHARGES : 80 € / Dépôt de garantie : 844 € Honoraires locataires: 844€ (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE / SQUARE PRONY

Dpe : D

F3 - 69,6 M² - Résidence récente avec ascenseur. Entrée, séjour 23 m², balcon expo sud/ouest 3 m², cuisine séparée, 2 chambres 11 m², SDB, wc séparés. PARKING PRIVATIF COUVERT (inclus dans le loyer).

Loyer : 610 € + CHARGES : 85 € / Dépôt de garantie : 610 € Honoraires locataires: 660€ (dont EDL 208 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE / SAINTE CECILE

Dpe : D

F3 - 66,43 M² - Résidence « Le Belvédère » (avec ascenseur), belle vue dégagée sur la ville. Entrée, séjour / cuisine 27 m², 2 chambres, salle de bain, wc séparés, cave et PARKING PRIVATIF (inclus dans le loyer)..

Loyer : 660 € + CHARGES : 90 € / Dépôt de garantie : 660 € Honoraires locataires: 660€ (dont EDL 199 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

■ APPARTEMENT T4



MONTIVILLIERS

Dpe : A

F4 NEUF - 88,69 m² - Résidence « Victor Lesueur », rue des Meuniers. Entrée, Pièce de vie 43 m² (séjour / cuisine ouverte aménagée), 3 chambres, salle de douche. 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer).

Loyer : 790 € + CHARGES : 40 € / Dépôt de garantie : 790 € Honoraires locataires: 190€ (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



GONFREVILLE L'ORCHER

Dpe : D

Maison en très bon état : séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée moderne, 2 chambres et un bureau, salle de bains, cave, Beau terrain de 550 m2 avec belle terrasse. Référence B-E00KHJ

Loyer : 750 €€ + Dépôt de garantie : 750 € Honoraires locataires:750€ (dont EDL 107 €)

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



VATTETOT SOUS BEAUMONT

Dpe : E

Proche Goderville - Maison plain-pied de 140 m2 comprenant entrée, séjour de 40 m2 donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douches, un bureau, une salle de bains et une lingerie. Jardin sur un terrain de 1500 m2 et un garage 2 places. Disponible fin mars. Référence : B-E0C3RK

Loyer : 950 €. Dépôt de garantie 950€. Honoraires LOCA-TAIRE: 1100€ dont EDL.

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

MAISON



HONFLEUR / CHEMIN DU BUQUET

Dpe : C

Maison F4 de plain-pied - 91,31 m² - Entrée, séjour 32 m², cuisine 10 m² aménagée et équipée (hotte, plaques, four), 3 chambres parquetées, salle de bain, wc séparés, rangements, cellier, garage, jardin environ 600 m².

Loyer : 895 € / Dépôt de garantie : 895 €

Honoraires locataires: 895€ (dont EDL 273 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

IMMOBILIER
NORMAND

IMMOBILIER
NORMAND

RETROUVEZ
NOS
LOCATIONS
DANS NOS
PAGES

En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**,
c'est l'assurance que
votre annonce passera dans
Immobilier Normand.

CARTES DE VISITE, FLYERS, DÉPLIANTS...
VOUS CHERCHEZ
LE BON INTERLOCUTEUR ?

DE LA CRÉATION À L'IMPRESSION,
CONTACTEZ DÉCLIC PUBLICATIONS !

CARTE DE VISITE

FORMAT 85x55 MM - R⁰ - 350GR/M²
À PARTIR DE
65 € *LES 500 EX



FLYER

FORMAT A5 - R⁰ - 135GR/M²
À PARTIR DE
150 € *LES 1000 EX



DÉPLIANT

FORMAT A5 - 4 PAGES - 135GR/M²
À PARTIR DE
235 € *LES 1000 EX



AFFICHE

FORMAT A3 - 115GR/M²
À PARTIR DE
125 € *LES 50 EX



CHEMISE À RABAT

FORMAT A4 - R⁰ - 350GR/M²
À PARTIR DE
510 € *LES 250 EX



BROCHURE

FORMAT A4 - 8 PAGES - 135GR/M²
À PARTIR DE
955 € *LES 5000 EX



POUR TOUT AUTRE FORMAT, FINITION OU PRODUITS, CONTACTEZ-NOUS !

02 50 01 30 50

PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM

OU VENEZ NOUS RENCONTRER, À NOTRE AGENCE, AU 9, RUE GRAINDORGE À CAEN

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



AGENCE DE LA GARE

02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-immo@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPECIALISTE FONDS DE COMMERCE

ROUEN ENTRE GARE ET HOTEL DE VILLE

AU CALME !



AGENCE DE LA GARE

LOT DE 3 APPARTEMENTS

Sur cour - ensemble de 3 appartements vendus loués dans petite copropriété de 8 lots loyers annuels 12960 euros

172 500 €*

ISNEAUVILLE

BONNE EXPOSITION



Possibilité création commerce ou profession libérale proche toutes commodités. Beau terrain à bâtir d'environ 756m², plat,

138 500 €*

BOIS GUILLAUME - LIMITE ROUEN

TRES LUMINEUX



Dans une belle résidence renommée de grand standing magnifique t2 bis entièrement rénové offrant entrée, séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, une suite parentale, wc, rangements. cave. Parking en sous sol. Classe énergie en cours.

222 000 €*

ROUEN GAUCHE

AU CALME !



Dans résidence sécurisée avec ascenseur, agréables t2 environ 50m² offrant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, grande chambre, salle de bains, wc indépendant, un emplacement privé de parking en sous sol, lumineux ! classe énergie en cours. idéal locatif ou première acquisition

117 500 €*

ROUEN QUARTIER JOUVENET



maison de ville, séjour-salon, cuisine équipée, 2 chambres, sdb, wc, cave, terrasse / jardinet, chauffage gaz, double vitrage, vue sur Rouen, beaucoup de charme ! dpe en cours

243 000 €*

ROUEN DROITE



Beau t3 en duplex d'environ 90m² entièrement rénové offrant, entrée, vaste séjour-salon, cuisine indépendante équipée, deux chambres, un bureau, salle de bains, wc, dressing ; double vitrage, lumineux classe énergie en cours

217 500 €*

ROUEN LYCEE JEANNE D'ARC



au pied du lycée / faibles charges - agréable studio vendu loué environ 20m² donnant sur terrasse plein sud, place de parking privée dans cour intérieure, du charme, lumineux, belle hauteur sous plafonds

Classe énergie en cours

70 500 €*

ROUEN GARE



AGENCE DE LA GARE

APPARTEMENT

dans un immeuble haussmannien - bel appartement d'environ 127 m² comprenant entrée, cuisine aménagée/équipée, grand séjour/salon, 2 chambres poss. 3, salle de bains, wc, grande terrasse bonne exposition

460 000 €*

ROUEN CAUCHOISE

EXCLUSIVITE



appartement de type f1 refait à neuf 20 m². proximité commerces et transports. classe énergie en cours.

54 500 €*

QUINCAMPOIX



pavillon individuel d'environ 160 m² sur sous-sol complet avec hammam, comprenant au rdc cuisine aménagée/équipée, séjour salon avec poêle donnant sur terrasse, 3 chambres avec placards, sdb, wc 1er : mezzanine, grande chambre (poss. 2) salle d'eau/wc, chauffage électrique, cheminée tubée, piscine, terrain 2000 m²

320 000 €*

PROCHE ISNEAUVILLE

EXCLUSIVITE



AGENCE DE LA GARE

MAISON DE CARACTERE

maison de caractère mitoyenne d'un côté, à rénover comprenant cuisine, séjour, salle d'eau, wc, cellier, 2 chambres poss. 4, grenier. le tout sur 1500 m² de terrain - bonne exposition - à saisir

107 500 €*

PROCHE ST PIERRE DES FLEURS



belle maison de maître d'environ 260 m² comprenant grand hall d'entrée, double séjour, salle à manger, cuisine aménagée, 6 chambres, 2 sdb, 2 wc, grenier aménageable, cave, beaux parquet chevron, cheminées, moulures, beaucoup de caractère. le tout sur un parc d'environ 4600 m². classe énergie e

365 000 €*

PROCHE ISNEAUVILLE



très belle propriété du 18ème d'environ 210/220 m² comprenant entrée - séjour - salon avec cheminée - cuisine aménagée-équipée - 5 chambres - beau grenier aménageable - belle cave voûtée - grand garage et parkings - dépendances - le tout sur environ 1800 m² de terrain paysagé

classe énergie en cours

395 000 €*

BARENTIN - PAVILLY



maison en bon état comprenant séjour/salon, cuisine aménagée/équipée avec salle à manger, 2 chambres, sdb aménagée, wc, lingerie, terrasse et jardin bien exposés. garage double avec dépendance - idéal première acquisition

132 500 €*

ROUEN CENTRE

EXCLUSIVITE



appartement 2 pièces à rafraîchir d'environ 28/29 m² avec coin cuisine, salle d'eau/wc, cc gaz individuel.

classe énergie en cours

89 500 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.gare-immobilier.com



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

Point de vue sur
l'**architecture**
par **Jean-pierre bernard**

«pour moi, l'architecture ne devrait être qu'un art de nécessité et de logique. Car la beauté du monument, est dans sa parfaite adaptation aux besoins qui l'ont fait naître»

Cette citation d'Emile Zola, a toujours été mon guide dans l'élaboration de mes projets.

En effet la forme est le résultat de la fonction.
On ne peut pas créer un projet sans programme et pour personne...

**L'architecture est le résultat d'un besoin ;
c'est la réponse à une question.**

Pour faire une maison à un client, je lui demande de prendre un cahier d'y inscrire toutes ses envies, d'y coller les photos de maisons qu'il aime et des maisons qu'il n'aime pas.

De «raconter» sa maison à travers une dissertation.

En effet, l'architecture et la forme, sont d'abord la représentation de l'espace. L'architecte délimite par une forme une expression personnelle puis un espace de vie, un espace d'usage.

La forme extérieure d'un bâtiment résulte de sa fonction et de ses articulations intérieures: «form follows function» pour reprendre les mots de l'architecte américain Sullivan.

Alors pour se faire exprimer ses besoins est essentiel pour pouvoir les intégrer au projet; voir aller chercher ces besoins, les supprimer, les reformuler pour bien les définir.

Dés lors que l'homme a créé une forme pour s'abriter ou pour se recueillir, il l'a fait en tenant compte de la fonction du bâtiment et son environnement.

Cette fonction a ainsi conditionné le style et son évolution. L'arc-boutant extérieur des églises gothiques permet de gagner de l'espace à l'intérieur du bâtiment et d'ouvrir des jours aussi larges et aussi bas que possible dans les murs pour faire entrer la lumière.

L'harmonie est liée à la contrainte.

Suivant Vitruve : architecte romain qui vécut au 1er siècle avant J-C, dans son traité, Des dix livres d'architecture, dont nous vient l'essentiel des connaissances sur les techniques de construction de l'Antique classique; les architectes, ayant remarqué que le pied de l'homme, était

la sixième partie de la hauteur du corps, transportèrent cette proportion dans leur colonne :

«Quelle que fut la grosseur d'une colonne à son pied, ils lui donnèrent une hauteur sextuple, y compris le chapiteau. C'est ainsi que la colonne Dorique prit l'empreinte des proportions, de la force & de la beauté du corps de l'homme.»

Vitruve considère que l'architecture est l'art de bâtir.

Mais dans l'antiquité, il n'existait pas de distinction entre l'artisan & l'artiste, et de ce fait, ce n'est pas que cela, si l'on ne prend pas l'effet pour la cause.

**Il faut d'abord concevoir
pour «effectuer».**

Les premières cabanes ont dû être bâties après en avoir conçu l'image.

L'architecture est la production de l'esprit, c'est cette création qui constitue l'architecture.

L'architecture est pour moi et avant tout, une production intellectuelle, c'est une pensée, trouvant ses sources dans la tradition, la science, la nature, etc... C'est une création d'images et de figures.

L'architecture est concept en projet avant d'être forme vouée au bâtir.

L'architecture est considérée à la fois comme la science et comme l'art de bâtir, de la construction et de la décoration sont intimement liés.

Malgré des différences plus ou moins accentuées dans les proportions, ainsi que dans les détails, les styles architecturaux, forment une sorte de chaîne ininterrompue, depuis les plus anciens styles connus jusqu'aux applications les plus modernes de ceux-ci.

Si le mot ordre signifie la mise en place des éléments constructifs d'un tout, suivant la place qui convient le mieux à ces éléments en architecture, on désigne par ce mot ordre et par le mot ordonnance la combinaison des divers éléments entrant dans la construction d'un édifice, de façon à ce que ces éléments forment, par leurs proportions et par leurs ornements, un tout symétrique et harmonieux qui assure la stabilité de l'édifice en même temps qu'il lui donne un caractère de sévérité, de noblesse, de grâce ou de simplicité répondant à sa destination.

Aucune mesure n'est à considérer comme un critère.

Il s'agit plutôt de lire le Nombre qui a été choisi pour donner la mesure dans une quelconque unité, et les rapports des dimensions des différentes parties de l'Édifice.

L'architecture c'est des proportions, et c'est des rapports entre Nombres qui déterminent les choix de la mesure.

Le même canon règle les proportions de l'homme et de l'Édifice.

Ainsi il est un rapport particulier qui gouverne les êtres vivants dans leur ensemble.

Ce nombre qui s'exprime sous la forme d'une proportion régit l'équilibre architectural du corps humain ; il s'agit du Nombre d'Or, qui partage l'homme de la tête au nombril et du nombril au pieds.

Il y a un rapport entre le coude, le pied, la paume de la main, le doigt et les autres parties.

Un beau discours peut faire illusion, une construction ne tient debout que si les règles sont appliquées.

La construction de ce rapport sous forme Géométrique, émane des propriétés du cercle et du carré comme les figures primitives à toutes les constructions.

«**LA GEOMETRIE** a pour but la mesure des lignes, des surfaces & des volumes de ce que l'on veut créer «architecturalement», à partir du programme du Maître d'Ouvrage : le demandeur : le client.

En fait, les phénomènes de formes, qui sont apparus aux différentes époques dans l'architecture et la décoration, son de l'ordre spirituel, comme les proportions ou les styles, soit plus matériel, comme les éléments ornementaux empruntés à la nature.

L'architecture est la concrétisation de l'harmonie entre l'homme et les lois immuables de la nature.

Les idées, les religions passent, les lois de l'équilibre et celle de la géométrie et de l'architecture demeurent.

Jean Pierre Bernard architecte DPLG



1 avenue des bouleaux - 76440 Forges les Eaux
1 quai des marchands - 14800 Deauville
02 35 09 13 13

www.pointarchitecte.fr



Réhabilitation d'une ancienne usine de chaises en médiathèque

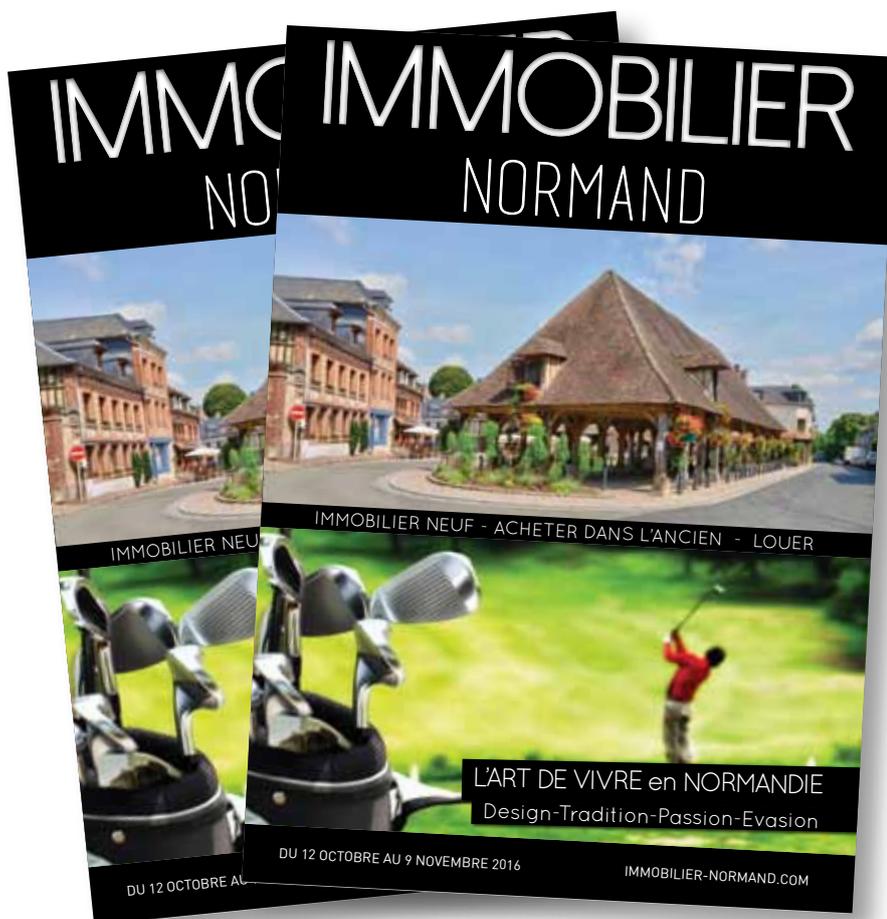


ACHETER EN REGION ROUENNAISE

“

**En confiant votre bien à vendre ou à louer
à une agence immobilière,
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Magazine Immo.**

”



MAGAZINE
Immo.com

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL

86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN GAUCHE



F2 de 50m², Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, 3ème Etage, Chauff Coll/Ind, Pkg, Cave, DPE : D, Prévoir Tvx Elect & Déco. Appt vendu libre.

75 000 €*

SOTTEVILLE LES ROUEN



F2 de 46m², Rés. Touraine, 14ème Etage, Prox. Eglise, Chauff. Coll, Cave, Balcon, DPE : E, Appt en bon état, vendu libre.

75 000 €*

ROUEN GAUCHE



F2 de 41.5m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE : C, Appt TBEG, vendu occupé.

86 000 €*

LE PETIT QUEVILLY



F3 de 52.5m², Rés. Les Alouettes, 1er Etage, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, Parking, Cave, DPE : E, Appt refait, BEG, vendu libre.

75 000 €*

DEVILLE LES ROUEN



F3 de 65m², Rés. Les Acacias, 4ème Etage, Chauff. Gaz, Garage, Balcon, Cave, DPE : D, Volets élect, Fenêtres PVC & Double vitrage. Appt en carrelage et parquet vendu libre.

127 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 68m², Rés. Le Vauban, 3ème Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, Pkg, DPE : E, Appt en Bon Etat Général, vendu libre.

115 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Parking, Balcon, DPE : C. Appt vendu occupé

143 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 81m², Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Elect, Fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE : D, Appt en BEG, vendu libre.

185 000 €*

ROUEN GAUCHE



F3 de 75.5m², Rés. St Julien, 9ème Etage, Chauff. Coll, Cuisine aménagée, Fenêtres PVC double vitrage & volets roulants, dressing, cellier, DPE : E, Appt en TBEG, vendu libre.

127 000 €*

BONSECOURS



F4 de 65m², Rés. Le Parc, 3ème Etage, Cave, Chauff. Gaz, Cuisine ouverte sur séjour, DPE : D, Appt en Bon Etat vendu libre.

109 000 €*

ROUEN GAUCHE



F4 de 80m², Imm. ancien, 4ème Etage, Chauff. Coll, Dble vitrage, Cave, DPE : E, Appt en bon état vendu libre.

148 000 €*

LE PETIT QUEVILLY



F5 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE : C, Appt à prox ; Commerces & Transp. En commun, vendu libre.

140 000 €*

www.cabinet-bihl.fr



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



ROUEN EXCLUSIVITE
 A 5 min des Docks à pieds, appartement F3, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, SDB, cave, parking DPE EN COURS
 Réf. A11745X02 **69.000 €**



CANTELEU EXCLUSIVITE
 Proche Hôtel de Ville, appt refait à neuf, 80 m², séjour/salon, 2 chambres, cuisine équipée, SDB, cave, garage DPE : D
 Réf. A11265X01 **106.000 €**



ROUEN
 5 min à pieds de la fac de droit, appt F4 rénové, séjour/salon, cuisine équipée, 2 chambres, SDB, cave, parking privé+garage
 DPE : D. Réf. A11740X01 **158.000 €**



DEVILLE
 Proche commerces et TEOR, ravissante maison de ville, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SDD, terrasse + dépendance, jardin 130 m²
 DPE : C Réf. P11701X01 **131 500 €**



CAMPAGNE DE BARENTIN
 Maison plain pied sur sous sol complet, séjour/salon avec poêle à bois, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, terrain 518 m² DPE EN COURS
 Réf. P11742X01 **142 000 €**



6 KM DE PAVILLY IDEAL ARTISAN
 Beau pavillon sur sous sol complet avec dépendance 140 m², séjour/salon avec chem, cuisine équipée, 3 chambres+bureau, SDB, terrain 1940 m² DPE EN COURS. Réf. P11736X01 **238 000 €**



ST PIERRE DE VARENGEVILLE
 Beau pavillon plain pied, cuisine équipée, séj/salon avec poêle à bois, 4 chambres, SDB, jardin 865 m² DPE : C.
 Réf. P11678X05 **220 000 €**



LIMITE HOUPPEVILLE
 Grand pavillon 170 m² sur sous sol complet, pièce de vie 68 m² avec cuisine ouverte sur séj/salon, 5 chambres (1 au RDC), 2 SDB, jardin 900 m² DPE : D.
 Réf. P11742X01 **257 000 €**



ESLETTES EXCLUSIVITE
 Ravissant pavillon soigneusement décoré, belle cuisine équipée récente, séj/salon avec poêle, 4 chambres (1 au RDC), SDD, jardin 610 m² DPE : E.
 Réf. P11737X01 **229 000 €**



PROXIMITE BUCHY EXCLUSIVITE
 Proche A28, idéal chevaux, propriété sur 2,56 hectares comprenant une maison normande plain pied de 138 m² : séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, 2 salles de douches, buanderie, une écurie de 4 boxes avec sellerie et bureau, une maison d'hôtes avec 2 chambres, séjour, coin cuisine, salle d'eau A VISITER
 DPE : E Réf. P11159X14 **365 000 €**



20 MINUTES ROUEN NORD
 Pavillon plain pied, séjour/salon, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, véranda, SDB, garage, jardin 800m² DPE EN COURS.
 Réf. P11735X01 **169 000 €**



QUINCAMPOIX
 Pavillon individuel 114 m², séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, SDB+SDD, terrain 500 m² env, belles prestations DPE : E. Réf. P11741X01 **250 000 €**



MONTIGNY
 Maison ancienne atypique avec poutres, séjour 47 m², salon, 4 chambres dont suite parentale, bureau, 2 SDB, double garage, jardin 1000 m²
 DPE : D. Réf. P11271X18 **321 000 €**



20 MINUTES ROUEN NORD
 Prox A28, très belle propriété sur 5 hectares, maison 145 m² : séj/salon, cuisine ouverte équipée, 3 chambres, bureau, double garage, DPE EN COURS. Réf. P11712X06 **365 000 €**

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



18/19 Quai Cavelier de la Salle - 76100 ROUEN

09 86 37 11 38

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY



Maison 2 étages en briques mitoyenne sur jardin d'environ 500 m² avec garage comprenant cave, véranda, cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, salle de bains, salle de douche, wc, bureau, chambre avec dressing, 2 chambres. Proche centre ville, commerces, transports, écoles.

190 990 €

ROUEN - QUARTIER DESCROIZILLES



Ds résidence avec parc, appt type 3 de 79m² au 1er étage avec ascenseur. Cuisine aménagée et équipée, buanderie, nbx rgts. Parking sous sol et cave.

157 990 €

SAINT PIERRE LES ELBEUF



Villa sur sous/sol complet à 1 étage de 225 m² avec jardin d'environ 1 700m² comprenant au rdc : entrée avec dressing, pièce de vie de 57 m² avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre parentale avec salle de bains, cellier, salle de douche, wc ; 1er : 5 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel gaz.

382 990€

PETIT-QUEVILLY



Appartement de Type 3 environ 67 m² - Très bon état général. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 2 chambres, sdb, wc, buanderie. Nombreux placards, dressing. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants motorisés. Place de parking en sous/sol, chauffage collectif, interphone, portail sécurisé, ascenseur. Charges mensuelles 220,00€ eau chaude et froide comprise.

97 000 €

OISSEL



Terrains viabilisés (eau, TAE, EDF, Gaz, téléphone) proche commerces, transports, écoles :
LOT 2 : 445m² - 83 590€ FAI ; LOT 3 : 435m² - 81 790€ FAI ; LOT 5 : 425 m² - 79 990€ FAI ; LOT 6 : 425m² -

79 990 €



HABITER OU INVESTIR À DIEPPE

Dans un immeuble de caractère du centre-ville proche mairie, commerces, écoles...



- > **PLATEAUX A AMENAGER DE 35 M² A 120 M²**
- > **APPARTEMENTS DE 3, 4 PIECES ET PLUS**
- > **BUREAUX A RENOVER DE 50 M² A 90 M²**

A partir de

35 750 euros*



Vidéophonie,
double vitrage,
parkings et
caves

Renseignements et réservations
06.50.45.23.55 / negociatis@yahoo.fr

*** Loi Pinel et prêt à 0 % sous réserves d'éligibilité et pour certains lots du programme
* Prix de vente du lot n° 11 situé au 2ème étage en duplex, d'une superficie d'environ 44 m² au sol, sans cave et sans parking

ST JACQUES SUR DARNETAL **EXCLUSIVITE**



Grande propriété de 170m², terrain plat de 4400m², comprenant entrée, cuisine A/E, un séjour de 67m² avec cheminée, salle de douche, à l'étage 3 chambres, un bureau, salle de bains. Garages. Cellier. Idéal Chambres d'hôtes. Box pour un cheval. Possibilité d'agrandissement. Classe énergie: E.

367 000 €*



**ACHAT
VENTE
LOCATION**



www.senecal-immobilier.com

PROCHE D'ISNEAUVILLE



Très belle propriété du 18^{ème} d'environ 215 m² comprenant entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau, WC. Au 1er, 3 grandes chambres dont une avec salle de bains et WC. Au 2ème, 2 chambres, grenier aménageable d'environ 45m². Magnifique cave voutée d'environ 100m². Parc paysagé de 1824 m², dépendance 2 garages. Classe énergie : E. Réf. : 06005

395 000 €*

MALAUNAY 02 32 82 19 38

ROUEN 02 35 72 38 28

RY 02 35 12 00 20

**PROXIMITE
MALAUNAY**

PRODUIT RARE!

Pavillon de plain-pied sur sous-sol complet, comprenant cuisine aménagée récente, séjour/salon avec poêle à granules récent, 4 chambres, salle de bains, wc, beau jardin intimiste de 1600m². A découvrir rapidement ! - DPE : D. Réf. 03999



182 000 €*

DEVILLE LIMITE ROUEN



A 5 min des docks 76, charmante maison de ville comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon, salle de bain avec douche et baignoire, 4 chambres, un cellier, petit jardinet, un emplacement de parking. A voir rapidement ! Réf. 06262

164 500 €*

30 MIN. C.H.U. ROUEN EST PROX. LA FEUILLE



Au calme, belle maison de caractère vous offrant entrée, séjour/salon avec cheminée, grande cuisine aménagée/équipée, 3 chbres, salon d'étage, sdb, sdd. Véranda avec cheminée insert. Dble garage. Bâtiment. Pompe à chaleur. Jardin d'environ 1150 m². Coup de cœur ! Classe énergie : D. Réf. : 06061

220 000 €*

MALAUNAY

EXCLUSIVITE



Au calme, maison mitoyenne d'un seul côté édifiée sur environ 250m² de terrain - garage - cave - grenier. Séjour/salon avec cheminée - cuisine aménagée et équipée - 2/3 chambres - 2WC - Salle de bains. Beau produit en parfait état. A découvrir Classe énergie : D. Réf. : 06219

158 000 €*

DARNETAL



Maison de charme avec une décoration raffinée, comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, avec chem., 2 grandes chambres, dressing, sdd, terrain plat d'environ 390m². Aucun travaux à prévoir. A voir absolument! - Classe énergie : E. Réf. : 06259

212 000 €*

20 MIN. DU C.H.U. 5 MIN. DE RY



Beau pavillon sur sous-sol complet vous offrant au RDC entrée, cuisine aménagée/équipée, salle/salon en 1 avec cheminée, 2 belles chambres, sdb. À l'étage 2 chambres poss. 3 et salle de douche. Jardin paysagé sans vis à vis dans quartier calme. Classe énergie : F. Réf. : 05932

231 000 €*

MONTVILLE CENTRE



Idéal grande famille, artisan, grande maison 212m2 entièrement réhabilitée à neuf très beaux volumes. Cuisine A/E, séjour/salon avec cheminée à l'âtre, véranda toutes saisons, bureau, 2 WC, 2 salles d'eau dont 1 en RDC, 5 chambres dont 1 en RDC, grenier aménageable. 2 garages, dépendances. Jardin 640 m2. Produit très rare à découvrir rapidement. Réf. : 06249 Classe énergie : en cours

349 000 €*

ROUEN



Entre l'avenue de Bretagne et le cours Clemenceau, magnifique appartement d'environ 79m², dans une résidence comprenant séjour, cuisine avec son cellier, 3 chambres, salle de bains, WC, cave et place de parking. Faibles charges. Classe énergie: E. Réf. : 06165

148 500 €*

CENTRE DE RY.



Maison individuelle d'environ 100 m² habitables vous offrant cuisine, séjour avec cheminée, salon, salle de douche. À l'étage : 3 chambres. Grenier aménageable. Jardin. A voir rapidement. Classe énergie en cours. Réf. : 06019

128 500 €*

PISSY-POVILLE



Au calme, pavillon individuel de 2003 en parfait état édifié sur environ 774m² de terrain plat exposé plein sud. RDC cuisine A/E ouverte sur le séjour/salon avec poêle à bois d'environ 50m². WC. A l'étage une suite parentale avec salle de bains et placard, 2/3 chambres avec placard, salle d'eau et WC. Garage d'environ 30m². A découvrir rapidement- DPE : C. Réf. : 06124

287 500 €*

SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY



Dans une résidence de standing, magnifique appartement d'environ 74m² avec balcon comprenant, séjour, salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, cellier ainsi qu'une cave, et un grenier. Places de parking sécurisées. Classe énergie : D. Réf. 06130

105 000 €*

30 MIN. ROUEN EST PROX. LYONS LA FORET



Maison vous offrant entrée, séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres possibilité 3, salle de bains, salle de douche. Deux garages. Jardin de 3200 m². Classe énergie : E. Réf. : 06242

184 000 €*

ROUEN



Appartement de type t2 d'environ 55 m² refait à neuf, proche du conseil général au centre de Rouen comportant un séjour, une cuisine, une chambre, toilette, salle de bains, cave et grenier. A voir. Classe énergie: en cours Réf. : 06101

80 500€*

PROCHE QUINCAMPOIX



Grange à restaurer d'environ 120m² sur un terrain de 2400m², CU positif. Proche bus pour collège et lycée. Classe énergie: En cours - Réf. : 06213

129 000 €*

QUINCAMPOIX CENTRE



Très belle chaumière d'environ 140m² sur un terrain de 800m², comprenant un chambre au RDC avec salle de douche, et 3 chambres à l'étage. Sous-sol total. A voir très vite ! Classe énergie : F. Réf. : 06089

315 000 €*

L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous

ACHETER EN REGION ROUENNAISE

www.lesdesignersdufeu.fr



Les designers du feu

Vente & Pose

Cheminées sur mesure
Poêles à granulés
Poêles à bois
Inserts



Nouveau Magasin



Devis gratuit

Les designers du feu - LE HAVRE
141 rue de la Libération - 76700 GAINNEVILLE
02 35 300 200

Les designers du feu - ROUEN
24 quai Pierre Corneille - 76000 ROUEN
02 32 12 18 40



Revêtement sols et murs
Création de salles de bains
Plomberie chauffage
Pose de cuisine
Menuiserie intérieure
Peinture



Activ Renov

Tél. : 06 62 19 75 67
www.activrenov.com
contact@activrenov.com

ACHETER EN REGION ROUENNAISE

MONTVILLE



Idéal 1ère acquisition / Investissement locatif. Commerces, Ecoles et gare SNCF. Maison de ville F3 avec JARDIN et GARAGE. Surf. hab. 44m² / Surf. au sol 59m². DPE : E

115 000 €*

LE HOULME CENTRE



10min BARENTIN. Maison de ville 1900. Cuisine, salle, SdD – WC, 3 chambres (dont 2 mansardées), autre WC. JARDIN avec cellier. Prévoir quelques travaux de modernisation. DPE : F

122 000 €*

BARENTIN / PAVILLY



Calme, commerces à pied. Maison de ville F3/ F4 en excellent état ! Cuisine aménagée. Salle de bain – douche récente. Terrasse. Jardin. 2 garages. DPE : D

132 500 €*

25MIN ROUEN - AUTOROUTE DIEPPE



Région TOTES - VAL DE SAANE - PROPRIETE années 2000. 153m² habitables (200m² surface utile). Entrée (porche), séjour double expo. avec cuisine ouverte (74m²), chambre avec SdD, laverie - WC. A l'étage : 3 chambres, dressing, SdB - WC. JARDIN 1.500m². DPE : en cours

273 000 €*

15/20MIN BOIS GUILLAUME SECTEUR CAILLY.



A 2kms sortie A28 (Moulin d'Ecalles) BELLE DEMEURE XIXème. Living 55m² (gd âtre et terrasses), cuisine ouverte, AR cuisine, grde pièce palière 31m², 2 chambres (poss. 4 / 5), grenier. JARDIN 1.500m². 2 GARAGES et annexes. DPE : en cours

273 000 €*

MONTVILLE CENTRE



2min à pied du centre-ville / 5min à pied gare SNCF. Grande entrée, séjour-salon, grande cuisine aménagée, arrière-cuisine, chaufferie, SdD, WC. A l'étage : 4 chambres. Grenier au-dessus 50m² aménageable. JARDIN et GARAGE. Prévoir travaux de décoration. DPE : F

212 000 €*

MONTVILLE



Commerces, Ecoles et Gare SNCF. Maison bourgeoise 1900 d'excellente présentation. Aménagements récents. Séjour, cuisine aménagée, pièce donnant sur terrasse et jardin, 3 chambres, salle de bain. DPE : en cours

244 000 €*

MONTVILLE / CLERES / ESETTES



3kms sortie autor. ROUEN / DIEPPE. PLAIN-PIED F3/F4 sur SOUS-SOL (garage, atelier, cellier). Vue sur campagne. Prévoir travaux de décoration. DPE : en cours

190 000 €*

MALAUNAY CENTRE-VILLE À PIED

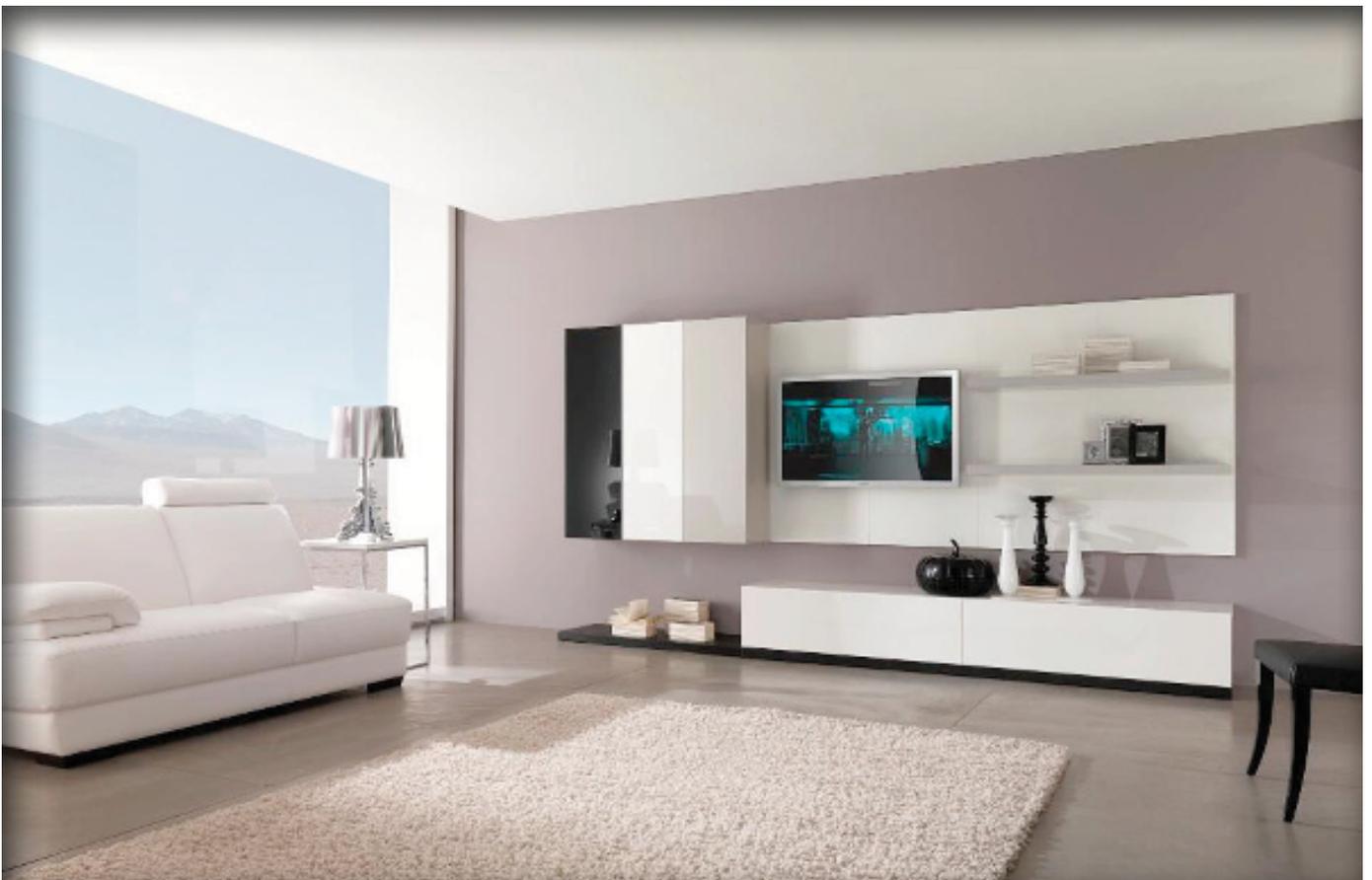


Au calme et commerces à pied ! Maison d'excellente présentation. Agrandissement possible. Entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, SdD, grenier aménagé. JARDIN 400m² et GARAGE. DPE : en cours.

159 000 €*

LOUER

EN REGION ROUENNAISE



STUDIO



APARTEMENT

ROUEN CENTRE

Dpe : E

STUDIO MEUBLE COMPRENANT UN PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE AVEC REFRIGERATEUR ET PLAQUES VITROCERAMIQUE ET UNE SALLE DE BAIN AVEC WC. CHAUFFAGE COLLECTIF. DISPONIBLE LE 28/03/17

LOYER DE 270 EUROS + 65 EUROS DE CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN FAC DE DROIT

Dpe : F

AGREABLE STUDIO RENOVE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN KITCHENETTE, COIN NUIT EN MEZZANINE, SALLE D'EAU ET WC. LUMINEUX ET EN TRES BON ETAT. LIBRE LE 24/04/17

LOYER 335 EUROS ET CHARGES 30 EUROS LOYER 340 EUROS + CHARGES 15 EUROS

HORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



DEVILLE LES ROUEN

Dpe : E

APPARTEMENT DANS RESIDENCE CALME COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC BALCON EXPO SUD, SALLE DE BAIN, CUISINE, WC SEPARÉ, PLACE DE PARKING ET CAVE. DISPONIBLE DE SUITE

LOYER 355 EUROS + 54 EUROS DE CHARGES

NORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN - HYPER CENTRE

Dpe : E

BEL APPARTEMENT COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE, SALLE D'EAU AVEC WC. TRES LUMINEUX - CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - LIBRE LE 29/04/17

LOYER 365 + 30 EUROS DE CHARGES. HORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE VILLE GARE

Dpe : F

APPARTEMENT DE TYPE STUDIO D'ENVIRON 30M² RENOVE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE DE BAINS AVEC WC, CAVE. EXCELLENTE SITUATION. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE LIBRE LE 31/05/17

LOYER DE 371 EUROS + 25 EUROS DE CHARGES

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE MONT SAINT AIGNAN

Dpe : E

APPARTEMENT REFAIT A NEUF AU GOUT DU JOUR DANS UNE RESIDENCE SECURISEE ET CALME COMPRENANT ENTREE AVEC RANGEMENT, PIECE DE VIE AVEC COIN CUISINE, SALLE DE BAIN AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE DE SUITE - A VOIR RAPIDEMENT !

LOYER DE 380 EUROS + 40 EUROS DE CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE

Dpe : E

STUDIO RENOVE COMPRENANT UNE PIECE PRINCIPALE, UNE SALLE DE DOUCHE ET WC SEPARÉ. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE 7

LOYER 390 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN VIEUX MARCHÉ

Dpe : E

STUDIO ENTIEREMENT REFAIT A NEUF AU 3EME ETAGE D'ENVIRON 21M², COMPRENANT ENTREE, PIECE PRINCIPALE PARQUETEE, CUISINE AMERICAINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC, RANGEMENTS. EXCELLENT ETAT. LIBRE LE 09/06/17

LOYER 400 EUROS + 20 EUROS CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN

Dpe : EN COURS

APPARTEMENT MEUBLE COMPRENANT UN SEJOUR AVEC CHEMINEE DECORATIVE, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. DISPONIBLE DE SUITE

LOYER DE 450 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

APARTEMENT

T1



ROUEN ST HILAIRE

Dpe : F

APPARTEMENT DE TYPE 1 DE 18M² COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQ OUVERTE, SDE ET WC SEPARÉ. CHAUFF IND ELECTRIQUE.

LOYER 278 EUROS + CHARGES 30 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN HOTEL DE VILLE

Dpe : F

PROCHE TRANSPORTS - APPARTEMENT DE TYPE F1 MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC RANGEMENTS, CUISINE EQ, SDE AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. DISPONIBLE DE SUITE.

LOYER 335 EUROS ET CHARGES 30 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PREFECTURE

Dpe : F

EN COURS DE RENOVATION APPARTEMENT DE TYPE 2 D'ENVIRON 35M² COMPRENANT ENTREE, UNE PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE AMERICAINE EQUIPEE ET AMENAGEE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC ET UNE CHAMBRE. CHAUFFAGE COLLECTIF AU GAZ - DISPONIBLE DE SUITE

LOYER 377 EUROS + CHARGES 80 EUROS. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE D'ELBEUF

Dpe : G

RG, Rés. Central Park, 1er Etage, 15.5m², Chauff. Elect, DPE :G, Libre de suite,

LOYER: 250e HC / Charges: 30e / FA: 237e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1LE PETIT QUEVILLY

Dpe : D

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

LOYER: 346e HC / Charges: 50e / FA: 328e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1BIS RUE PAVEE

Dpe : D

RG, Rés. Parvis St Sever, 5ème Etage, 35m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :D, Libre le 16/04,

LOYER : 461e HC / Charges: 45e / FA:438e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN HYPER-CENTRE,

Dpe : EN COURS

AU PIED DES TRANSPORTS EN COMMUN ET DES COMMERCES. APPARTEMENT DE TYPE F1 BIS COMPRENANT CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, PIECE PRINCIPALE, SALLE D'EAU AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. LIBRE LE 10 MAI 2017

LOYER 355 EUROS + 45 EUROS CHARGES + HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN GARE

Dpe : EN COURS

AGREABLE APPARTEMENT MEUBLE DE TYPE F2 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE AMERICAINE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS AVEC WC. PROCHE TRANSPORTS, BON ETAT. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE DISPONIBLE DE SUITE

LOYER 420 EUROS. HORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE VILLE

Dpe : G

APPARTEMENT DE TYPE F1 COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC RANGEMENTS, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE DE D'EAU, WC. TRES BONNE SITUATION. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE LE 15/05/17.

LOYER 325 EUROS + 50 EUROS CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

RD, Rés. Isométrie, 3ème Etage, 20.1m², Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

LOYER: 299e HC / Charges: 60e / FA: 284e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE

Dpe : E

ENTRE HOTEL DE VILLE ET PLACE SAINT MARC APPARTEMENT DE TYPE F2 COMPRENANT : ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC. AGREABLE ET LUMINEUX. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE LIBRE LE 06/06/17

LOYER 421 EUROS + 30 EUROS DE CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 24.2m², Chauff. Elect, DPE :C, Libre le 13/04

LOYER: 371e / Charges: 45e / FA: 352e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT T2

LOUER EN REGION ROUENNAISE



CLERES CENTRE VILLE

Dpe : E

BEAU DEUX PIECES RENOVE COMPRENANT SEJOUR LUMINEUX AVEC CUISINE OUVERTE, CHAMBRE, SDE ET WC. CHAUFF. IND. ELECTRIQUE DISPONIBLE DE SUITE

LOYER 430 EUROS + 12 EUROS DE CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN SAINT SEVER

APPARTEMENT DE TYPE 2 SITUE AU 2EME ETAGES COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR AVEC BALCON, UNE CUISINE, UNE SALLE DE BAIN, WC ET UNE CHAMBRE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. DISPO DE SUITE

LOYER 510 EUROS + 40 EUROS DE CHARGES. HORAIRE LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN HYPER CENTRE

Dpe : E

DANS TRES BEL HOTEL PARTICULIER CLASSE MONUMENT HISTORIQUE APPARTEMENT DE TYPE F2 D'ENVIRON 53M² COMPRENANT SEJOUR SALON SPACIEUX AVEC CHEMINEE DECORATIVE EN MARBRE, CUISINE AMENAGEE AVEC RANGEMENT, UNE GRANDE CHAMBRE AVEC RANGEMENT, SALLE DE BAIN AVEC BAIGNOIRE + CABINE DE DOUCHES, WC SEPARÉ ET PENDERIE BEAUCOUP DE CHARME -PROPRE - LUMINEUX - CALME. CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ

LOYER 660 EUROS + 39 EUROS CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN, AU PIED DE LA GARE,

Dpe : D

DANS UNE RESIDENCE RECENTE ET SECURISEE, LOUE BEAU F2 DE 44M² SITUE AU 4EME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, UNE SALLE DE DOUCHES, UN WC SEPARÉ. UN GRAND BALCON - UNE CAVE - UN EMPLACEMENT DE PARKING EN SOUS-SOL. LIBRE LE 05/05/17

LOYER 610.25 EUROS + 45 EUROS CHARGES. HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN ST HILAIRE

Dpe : EN COURS

DANS RESIDENCE DE STANDING APPARTEMENT DE TYPE F2 DE 45M² AU 2EME ETAGE

COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC BALCON, CUISINE AMERICAINNE EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC, NOMBREUX RANGEMENTS, PARKING EN SOUS-SOL, ASCENSEUR. EXCELLENT ETAT, A VISITER ! CHAUFFAGE INDIV. ELECTRIQUE

LOYER 590 EUROS + 60 EUROS CHARGES.

. HORAIRE LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : D

RG, Rés. Carré Henri Martin, 2ème Etge, 39.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE :D, Libre le 27/05,

LOYER: 410e HC / Charges: 55e / FA: 389e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

Dpe : e

RG, Prox. St Sever, 3ème Etage, 35m² au sol, Appt mansardé, Chauff. Elect, DPE :E, Libre,

LOYER : 320e HC / Charges: 31e / FA: 304e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : c

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE :C, Libre,

LOYER: 435e HC / Charges: 45e / FA: 413e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN GARE/BEAUVOISINE

Dpe : E

AGREABLE APPARTEMENT DE TYPE F2 MEUBLE ENTIEREMENT RENOVE COMPRENANT ENTREE, GRAND SEJOUR AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE D'EAU AVEC WC. TRES LUMINEUX, A VISITER !CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.LIBRE LE 28/04/2017

LOYER 510 EUROS + 40 EUROS DE CHARGES. HORAIRE LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN VIEUX MARCHE

Dpe : F

SUPERBE APPARTEMENT MEUBLE EN DUPLEX DE TYPE F2 DE 46m² COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, CHAMBRE AVEC RANGEMENTS, SALLE DE BAINS, WC, PIECE BUREAU. EXCELLENT EMPLACEMENT, SECURISEE ET CALME. TRANSPORTS ET COMMERCES AU PIED DE L'IMMEUBLE

LOYER 590 EUROS + 30 EUROS CHARGES. HORAIRE LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



BOSC LE HARD - CENTRE-VILLE.

Appartement F2 duplex de 38m². DPE : E. Libre 09/04/2017

Loyer 400E. HB 390.e.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

F2 RUE DE LAUSANNE

Dpe : e

RD, Rés. Helvétia, 4ème Etage, 51m², Parking, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre le de suite,

LOYER: 300e HC / Charges: 150e / FA: 285e

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : d

Imm. Guebwiller 3, 1er Etage, 47m², Chauff. Coll, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 279e HC / Charges :136e / FA: 265e

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN QUARTIER SAINT JULIEN

Dpe : D

DANS UNE RESIDENCE SECURISEE ET CALME ET A DEUX PAS DES TRANSPORTS, ECOLES ET COMMERCES. APPARTEMENT DE TYPE 2 REFAIT A NEUF AU 2EME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT UNE ENTREE AVEC RANGEMENT, SEJOUR SPACIEUX ET LUMINEUX AVEC BALCON, CUISINE MODERNE AMENAGEE ET EQUIPEE (PLAQUES VITROCERAMIQUE), CELLIER, UNE SALLE DE BAIN, WC SEPARÉ ET UNE CHAMBRE AVEC GRAND DRESSING.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

LOYER DE 525 EUROS ET 70 EUROS DE CHARGES

. HORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F2 AVENUE PASTEUR

Dpe : c

RD, Rés. Pasteur Esplanade, 2ème Etage, 37m², Chauff. Gaz, Parking, DPE :C, Libre de suite,

LOYER : 467e HC / Charges: 88e / FA: 4435e

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 JACQUES FOURAY

Dpe : d

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 42.8m², Chauff. Elect, Parking, DPE: D, Libre de suite,

LOYER: 430e HC / Charges: 60e / FA: 408e

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 LE MESNIL ESNARD

Dpe : d

Rés. Les Sorbiers, 2ème Etage, 46m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, DPE: D, Libre le 01/06,,

LOYER: 510e HC / Charges: 55e / FA: 484e

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE DDES CHARRETTES

Dpe : e

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41.5m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE: E, Libre,

LOYER: 426e HC / Charges: 50e / FA/404e

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



MONTVILLE HYPER-CENTRE

(1er étage) Appartement F2 de 55m² avec CAVE. Expo. SUD. Vue sur la Place. DPE : en cours. LIBRE.

Loyer 480E + 46E (eau froide, entretien chaudière, ordures ménagères et communs). HB 470E..

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : c

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, DPE :C, Libre de suite,

LOYER : 461e HC / Charges: 50e / FA: 438e

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : c

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 42m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg, DPE :C, Libre de suite,

LOYER : 512e HC / Charges : 75e / FA : 486 e

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT T3



AXE ROUEN/DIEPPE

Appartement F3 de 45m². DPE : F. LIBRE.

Loyer 470E + 30E (eau froide, ordures ménagères). HB 460 e.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



PETIT COURONNE

Dpe : E

AU CENTRE DANS UNE RESIDENCE CALME, SECURISEE ET ARBOREE. APPARTEMENT TRES BON ETAT DE TYPE 3 OFFRANT ENTREE, SEJOUR AVEC BALCON, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES, SDB, WC SEPARÉ, PLACARDS. PARKING EXTERIEUR PRIVE. CC GAZ INDIVIDUEL. POSSIBILITE GARAGE 30 EUROS/MOIS. DOUBLE VITRAGE. LIBRE DE SUITE

LOYER 460 EUROS + CHARGES 49 EUROS. HORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



F3 RUE LEDRU ROLLIN

Dpe : d

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 523e HC / Charges : 70e / FA : 497 e

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN HYPERCENTRE - IDEAL COLOCATION

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE F3 DE 68M² COMPRENANT ENTREE AVEC RANGEMENTS, GRAND SEJOUR, CUISINE AMERICAINE, 2 CHAMBRES, SDB, WC. EXCELLENT EMPLACEMENT. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. LIBRE LE 25/05/17

LOYER 640 EUROS + CHARGES 75 EUROS. HORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



BOIS GUILLAUMEE

Dpe : E

DANS UNE MAISON DE MAITRE AVEC UN PARC DE 6000M² - MAGNIFIQUE DUPLEX DE 104M² COMPRENANT VASTE SEJOUR, CUISINE AM, 2 CHAMBRES, SDB, WC ET A L'ETAGE, GRANDE CHAMBRE/BUREAU. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ

DISPONIBLE DE SUITE

LOYER 800 EUROS ET 61 EUROS DE CHARGES. HONORAIRES 900 EUROS TTC

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 ST ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : d

Rés. Clos des Rouvres, 2ème Etage, 55m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER: 586e HC / Charges: 65e / FA: 556e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : d

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 67m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE :D, Libre

LOYER : 590e HC / Charges : 105e / FA : 560e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : C

Rés. Les Daphnés, 14ème Etage, 66m², Chauff. Coll, Cave, DPE: C, Libre de suite,

LOYER : 468e HC / Charges: 179e / FA: 444e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : d

R. Gauche, Prox. Ctre St Sever, 3ème Etage, 71m² Chauff. Coll/Ind Elect, Pkg, Cave, DPE :D, Libre

LOYER : 553e HC / Charges: 127e / FA: 525e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 AVENUE JEAN RONDEAUX

Dpe : d

RG, Rés. Barbey d'Aurévilly, 5ème Etage, 50.7m², Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :D, Libre,

LOYER : 450e HC / Charges: 130e / FA: 427e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES MURS ST YON

Dpe : d

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre,

LOYER: 609e HC / Charges: 50e / FA: 578e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU GRAND FEU

Dpe : E

RG, Rés. Le Vauban, 3ème Etage, 68m², Pkg, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, DPE :E, Libre,

LOYER : 540e HC / Charges : 80e / FA: 513e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



F3 SOTTEVILLE LES ROUEN

Dpe : b

Rés. Suréna récente, 3ème Etage, 71.5m², Gge, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : B, Libre le 19/04,

LOYER : 610e HC / Charges: 90e / FA: 579e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



PETIT COURONNE

Dpe : D

AU CENTRE DANS UNE RESIDENCE CALME, SECURISEE ET ARBOREE. APPARTEMENT TRES BPN ETAT DE TYPE 3/4 OFFRANT ENTREE, SEJOUR/SALON AVEC BALCON, CUISINE AMENAGEE, 2 CHAMBRES , SDB, WC SEPARÉ, PLACARDS. PARKING EXTERIEUR PRIVE. CC GAZ INDIVIDUEL. POSSIBILITE GARAGE 30 EUROS/MOIS

DOUBLE VITRAGE. LIBRE DE SUITE

LOYER 490 EUROS + CHARGES 59 EUROS. HORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE VIEUX MARCHÉ

Dpe : D

EXCELLENTE SITUATION - APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR PARQUETE, CUISINE AM ET EQ, CHAMBRE, BUREAU OU CHAMBRE ENFANT, SDE, WC. CHAUFFAGE COLLECTIF AU GAZ ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES

LOYER 550 EUROS + CHARGES 100 EUROS. HORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE CHU

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC, DEUX CHAMBRES. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ.

DISPONIBLE DE SUITE

LOYER DE 550 EUROS + CHARGES 30 EUROS. HORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : e

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 66m², Chauff. Gaz, Balcon, Gge, DPE:E, Libre le 29/03,,

LOYER : 703e / Charges : 70e / FA: 668e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

Dpe : d

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre le 01/05

LOYER : 632e / Charges : 67e / FA : 600e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE GRAND QUEVILLY

Dpe : d

Rés. Matisse, 4ème Etage, 56.5m², Parking, Chauff. Elect, Balcon, DPE : D, Libre le 16/05

LOYER : 600e / Charges : 75e / FA : 570e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU MAIL

Dpe : c

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 69m², Chauff. Coll, Balcon, Pkg, Cellier, DPE: C, Libre,

LOYER: 596e HC / Charges: 99e / FA: 566e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PARMENTIER

Dpe : e

R. Gauche, Rés. St Julien, 9ème Etage, 75.5m², Chauff. Coll, Parking, DPE :E, Libre de suite,,

LOYER : 520e HC / Charges : 189e / FA: 494e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 PETIT QUEVILLY

Dpe : d

Rés. Chant des Oiseaux, ½ RDC, 54m², Garage, Chauff. Gaz, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 565e HC / Charges: 125e / FA: 537e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : c

RG, Rés. Les Opalines, 5ème Etage, 69.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: C, Libre,

LOYER: 589e HC / Charges: 109e / FA: 559e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

Dpe : e

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE : E, Libre de suite

LOYER : 506e HC / Charges: 180e / FA: 480e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT T4



DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

F4 - 77,42 M² - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine 33 m², BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer.

Loyer : 700 € + Charge 75 € - Dépôt de garantie : 700 € Honoraires locataires: 700€ (dont EDL 232 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



MAROMME LA MAINE

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE 4 DE 72 M² ENVIRON COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR SALON EXPOSE SUD, UNE CUISINE AMENAGEE, UNE SALLE DE BAIN, UN WC ET DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING. CHAUFFAGE COLLECTIF. EMPLACEMENT DE PARKING ET CAVE. DISPONIBLE DE SUITE

LOYER 600 EUROS ET 50 EUROS DE CHARGES. HORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : c

R. Gauche, Rés. Les Opalines, 2ème Etage, 86m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Cave, DPE: C, Libre,

LOYER: 630e HC / Charges: 119e / FA: 598e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

Dpe : d

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER: 419e HC / Charges: 236e / FA: 398e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



AXE ROUEN / DIEPPE

Appartement F4 de 79m² avec devant de porte. DPE : F. Libre le 1er juin 2017.

Loyer 550E + 30E (eau froide, ordures ménagères). HB 540E..

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : e

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 550e HC / Charges: 190e / FA: 522e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : d

RG, Rés. Orée du Parvis, 4ème Etage, 85m², Pkg, Chauff. Gaz, Terrasse, DPE: D, Libre le 15/05,

LOYER : 700e HC / Charges : 100e / FA: 665e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : e

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 3ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE: E, Libre,

LOYER: 595e HC / Charges: 180e / FA: 565e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : e

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, DPE :E, Libre de suite

LOYER : 550e HC / Charges: 190e / FA: 522e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT T5

LOUER EN REGION ROUENNAISE



ROUEN PROCHE GARE/BEAUVOISIN

Dpe : E

AGREABLE APPARTEMENT DE TYPE 5 COMPRENANT : ENTREE, SEJOUR DOUBLE AVEC CUISINE OUVERTE AMENAGEE ET EQUIPEE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET DOUCHES.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.

LIBRE LE 28/05/17

LOYER DE 845 EUROS + 45 EUROS DE CHARGES. HORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F5 DUPLEX SOTTEVILLE LES ROUEN

Dpe : d

Appt en duplex au 1er Etage, 100m², Garage, Chauff. Gaz, Cuisine aménagée, DPE: D, Libre,

LOYER : 820e HC / FA : 779e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ MAISON



OISSEL

Dpe : B

UX ABORDS DE LA FORET - SECTEUR CALME ACCES RAPIDE SUD III. MAISON CONTEMPORAINE RECENTE DE 210 M² SUR UNE PARCELLE DE 581 M² AVEC TERRASSE EXPOSEE SUD. OFFRANT AU RDC : UNE VASTE ENTREE AVEC RANGEMENTS, UN WC, UN SEJOUR SALON SPACIEUX ENVIRON 46 M², UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE AVEC UNE ARRIERE CUISINE AMENAGEE, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE DOUCHE (DOUCHE A L'ITALIENNE).

AU DEMI-NIVEAU : UNE SUITE PARENTALE AVEC DRESSING AMENAGEE ET UNE SALLE DE BAIN (BAIGNOIRE BALNEO + DOUCHE A L'ITALIENNE).

A L'ETAGE : UNE MEZZANINE DESSERVANT 3 CHAMBRES AVEC DRESSING, UNE SALLE DE BAIN (DOUCHE A L'ITALIENNE + BAIGNOIRE) ET UN WC. AU SOUS/SOL: UN GARAGE ET UNE SALLE DE CINEMA. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU SOL DISPONIBLE EN MAI

LOYER 1600 EUROS

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



MONTVILLE HYPER-CENTRE.

Dpe : D

Maison F3 de 37m² env. avec devant de porte. **Loyer 450e + 30e (entretien chaudière, ordures ménagères et communs). HB 407e..**

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



ESLETTES CENTRE

Dpe : D

Maison F2 de 46m² avec JARDIN et STATIONNEMENT. Libre le 11/04/2017

Loyer 532e. HB 506e.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



MONTVILLE CENTRE-VILLE

Dpe : D

Maison de ville F3 de 64m² avec JARDINET et COURETTE

Loyer 550e. HB 540e.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



NOTRE DAME DE BONDEVILLE, IMPASSE BELLEVUE.

Maison de ville F3 de 58m² avec JARDINET. DPE : E. Libre le 10/05/2017..

Loyer 580E. HB 570E.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



AUFFAY - 2KM MAIRIE.

Maison F2 de 44m² avec JARDIN et STATIONNEMENT. Possibilité location meublée. DPE : en cours. LIBRE.

LIBRE. Loyer 450E + 180E (eau froide et chaude, chauffage, électricité). HB 440E.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



AXE ROUEN/DIEPPE - SIERVILLE.

Maison F2 de 44m² avec JARDIN et STATIONNEMENT. Possibilité location meublée. DPE : en cours. LIBRE.

Loyer 770E. HB 760E.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



AXE ROUEN/DIEPPE. SIERVILLE

Ancienne maison de ferme F4 de 118m² avec JARDIN et GARAGE. DPE : C. LIBRE.

Loyer 850E. HB 840E.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



VILLERS ECALLES, RTE DE DUCLAIR.

Maison de ville F4 de 77m² avec JARDINET et GARAGE. DPE : vierge. LIBRE.

Loyer 570E. HB 560E.e.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



10MIN MT ST AIGNAN

PLAIN-PIED F4 de 88m² sur SOUS-SOL total. JARDIN 1.300m². DPE : E. Libre le 08 avril 2017

Loyer 850E. HB 840E..

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

LOCAUX T5



MONTVILLE, RUE ANDRÉ MARTIN

Local 16m². Belle vitrine. LIBRE.

Loyer 250E + 38E foncier + TVA. HB 1.823E.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



MONTVILLE HYPER-CENTRE

Local 27m². Belle vitrine. LIBRE

Loyer 450E + 40E foncier. HB 2.565E.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



BOSC LE HARD HYPER CENTRE.

Local 40m². Vitrine 4 mètres. LIBRE

Loyer 650E + 40E foncier. HB 3.394E.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



**PRÊT
IMMOBILIER
& ASSURANCE
EMPRUNTEUR**

**GRÂCE
AU BON TAUX
OBTENU
POUR MON
APPART,
J'AI PU M'OFFRIR
MA CUISINE
AMÉNAGÉE**

Obtention
du meilleur taux

Négociation
des conditions

Accompagnement
sur le montage
du dossier



LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000,00 € - Siège social : 30 rue Fontenelle 76600 Le Havre - Tel : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 immatriculation ORIAS N°14001686 - COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C001061300B/8223356.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.





Quelqu'un vend/loue son logement ?



1- Trouvez

des propriétaires vendeurs ou loueurs

2- Recevez

des propositions d'agences pour vos recommandations

3- Touchez

les primes proposées par nos partenaires

WWW.LOK-IZ.COM