

HELIX

IMMOBILIER

www.heliximmobilier.com

Le Mag



Un projet immobilier ?

HELIX Immobilier, la synergie de 5 agences à votre service !



Toutes les annonces sur : www.heliximmobilier.com

Eva et Adrien, parents comblés...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

- EXPERTISE ET ENGAGEMENT POUR TOUS VOS PROJETS
- LA GARANTIE DU MEILLEUR PRÊT IMMOBILIER !



PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

SIMULATIONS GRATUITES ET SANS ENGAGEMENT - PARTOUT EN FRANCE

06 65 70 75 38

JEAN RUDOLPH FAUBERT
51 AV. MARÉCHAL FOCH À POISSY

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00
E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.10.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



ÉDITO

2017 sur la même voie que l'année 2016 ?

L'année 2016 a été marquée par une forte baisse des taux des crédits et le nombre de transactions immobilières a grimpé autant que les taux ont baissé.

Helix Immobilier a répondu présent à cette année exceptionnelle avec une équipe bien en place pour satisfaire les acheteurs comme les vendeurs. Même si les stocks des agences immobilières ont baissé suite aux nombreuses ventes, le choix reste important chez Helix Immobilier.

Notre magazine vous propose une sélection de biens encore disponibles et des nouvelles annonces.

Chaque semaine, Helix Immobilier rentre de nouveaux biens que vous pouvez consulter en avant première sur notre site : www.heliximmobilier.com

Avec Helix Immobilier vous avez la certitude de vendre, d'acheter, de louer ou de faire gérer dans les meilleures conditions et les meilleurs délais

Matthieu Hélix



Cuisine inspirée
du Sud et de la Corse

Ouvert midi et soir
du mardi au samedi

Formule le midi en semaine

la cantine
de **MARIUS**

01 30 61 02 00

Primo-accédant : devenez propriétaire en 2017 !

Dans le secteur immobilier, l'année 2016 a été en grande partie marquée par l'augmentation des investissements, autant sur l'acquisition de logements, neufs ou anciens, que sur les travaux de construction. Pour les professionnels du secteur, tout porte à croire que cette tendance devrait se maintenir en 2017. Le marché de l'immobilier est donc de nouveau en bonne santé, les professionnels sont confiants et les taux d'emprunts sont au plus bas. Une conjoncture favorable pour ceux qui souhaitent devenir propriétaire. Cependant, il est fort probable que ces taux repartent à la hausse courant 2017...

Des taux bas pour un projet immobilier réussi. Avec les taux d'emprunts bas que l'on constate actuellement sur le marché de l'immobilier, les primo-accédants bénéficient d'un plus fort pouvoir d'achat pour acheter leur logement. Combiné au renforcement du Prêt à Taux Zéro, la baisse des taux facilite fortement l'accession à la propriété, devenue particulièrement attractive et plus aisée à mettre en place financièrement !

D'un côté, la réunion de toutes ces dispositions a permis de faciliter l'accès à l'investissement immobilier. D'un autre côté, l'extension de la loi Pinel jusqu'à la fin 2017, permet de rassurer les plus perplexes sur la crainte d'une augmentation forte et soudaine du taux de crédit immobilier. En effet, dans de telles circonstances, tout porte à croire que les taux de crédits immobiliers actuellement en vigueur devraient se prolonger.

En profitant de ces faibles taux d'intérêts, il est alors possible pour le même budget, d'envisager l'acquisition d'un logement plus grand ou mieux situé. En effet, l'économie réalisée sur votre prêt immobilier vous permet de revoir vos attentes à la hausse, notamment en faisant le choix de matériaux et/ou d'équipements plus performants (isolants, systèmes de chauffage) pour votre appartement ou maison.

Un marché immobilier neuf en croissance. Parallèlement à la mise en place du dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro, les taux d'emprunts ont permis de redonner un nouveau souffle au marché immobilier. On constate en effet une hausse des ventes de 22% sur les six premiers mois de l'année 2016 par rapport à la même période en 2015.

Pour cette raison, les professionnels de l'immobilier estiment raisonnable de voir une progression des ventes dans le neuf de l'ordre de 38% au cours des 12 prochains mois. Ainsi, nous sommes près de 80% à nous prononcer



optimistes pour l'évolution du marché immobilier ; de quoi accroître la confiance des particuliers selon le dernier baromètre du Crédit Foncier sur le moral des professionnels de l'immobilier paru en septembre.

Une hausse des taux immobiliers prévue courant 2017.

Malgré une diminution constante des taux d'emprunts immobiliers depuis plusieurs mois, il est malheureusement peu probable que le phénomène se poursuive sur l'année 2017. En effet, aussi attractifs soient-ils, les taux pratiqués par les banques devront affronter plusieurs épreuves qui laisseront des impacts significatifs dès 2017.

En France, les banques souhaitent conserver ces taux bas aussi longtemps que possible mais la Banque Centrale Européenne a pour projet de supprimer le programme de rachats actifs. De plus, les différentes entités bancaires subiront des restrictions plus sévères vis-à-vis de la gestion de leur finance et ne pourront pratiquer des taux aussi bas sans se mettre en danger.

C'est pourquoi, bien que très optimistes sur l'évolution du marché immobilier, les professionnels s'attendent d'ores et déjà à des hausses à partir de 2017 et encouragent les primo-accédants indécis à concrétiser leurs projets immobiliers rapidement.

La bonne santé du marché immobilier dope l'emploi et la consommation.

Les ventes de logements anciens sont en hausse de près de 20 % en 2016. Les biens se vendent plus vite, avec beaucoup moins de négociations sur les prix. Les primo-accédants, ceux qui achètent pour la première fois, sont aujourd'hui

les principaux acheteurs. Le constat est aussi vrai pour les ventes de logements neufs : plus de 22% de hausse sur un an, selon la Fédération des promoteurs immobiliers.

Plus d'embauches... Cette embellie concerne toutes les grandes villes : Paris, Marseille, Lyon, Bordeaux, Toulouse... On a retrouvé des niveaux de vente comparables aux années 2010 ou 2011. On peut même affirmer qu'on a retrouvé les scores de ventes d'avant crise (2007). Nous sommes bien occupés et nous avons dû recruter fin 2016 un commercial supplémentaire, il y en aura même encore deux autres début 2017. On a tous noté un impact encourageant sur l'emploi, pas seulement chez les grands réseaux d'agences immobilières.

Tous les secteurs satellites en profitent. L'effet domino va beaucoup plus loin. Quand on achète un appartement, bien souvent, on le rénove. Le secteur du bâtiment en profite donc. Pour la première fois depuis 2008, les professionnels prévoient ainsi de créer à nouveau des emplois dans les mois à venir. Et puis, ce bel appartement tout neuf, il faut le meubler. Les ventes de meubles sont en hausse de près de 5% par rapport à la même période l'an dernier. Le secteur, qui a beaucoup souffert de la crise, redémarre. «Il y a une vraie corrélation entre le marché du meuble et l'immobilier. Les consommateurs qui sont propriétaires dépensent trois fois plus que les locataires. Il y a donc un vrai impact», assure le président du groupe Fly, Nicolas Fink. Canapé, literie mais aussi cuisine et arts de la table...

C'est tout un écosystème qui profite de l'embellie du marché immobilier !

SOMMAIRE

Ventes - Sélection d'annonces

Saint-Germain-en-Laye	Pages 6-7
Le Vesinet	Pages 8-9
Fourqueux	Pages 10-11
Le Pecq	Pages 12-13

Locations - Sélection d'annonces

Sélection d'annonces	Pages 16-17
Gestion locative et administration des biens	Page 19
Location	Page 19
L'estimation gratuite de votre bien	Page 20
Les coordonnées de toutes nos agences	Page 20



NOTRE AGENCE DE GESTION & LOCATION



HELIX
IMMOBILIER

www.heliximmobilier.com

LOCATION

GESTION

24, rue du Viel Abreuvoir - 78100 St-Germain-en-Laye - 01 39 04 22 24
www.heliximmobilier.com

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

199 000 € (FAI)



5 MN DU RER

Dans petite copropriété, à 5' minutes à pied du RER. Grand studio en excellent état général comprenant séjour avec placards, cuisine équipée, salle de bains avec WC. ENVIRONNEMENT CALME. LUMINEUX.

Réf. 2149- Classe énergie F

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

695 000 € (FAI)



AVEC VUE SUR LE PARC DU PRIEURÉ

Magnifique terrasse de 116 m² pour ce vaste appartement entièrement rénové en dernier étage d'une résidence de standing composé: d'une entrée, d'un double séjour, de deux chambres (possibilité 3), d'une salle de bains, d'une salle de douche, un parking, une cave. CALME, LUMINEUX, SANS VIS A VIS, ENTièrement RÉNOVÉ !

Réf. 3130- Classe énergie nc

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

585 000 € (FAI)



A DEUX PAS DU LYCÉE INTERNATIONAL

6 pièces de 126 m². Dans résidence en parfait état avec piscine (ravalement et extérieurs récemment refaits) calme et verdoyante, appartement familial se composant: d'une entrée avec placard, d'un triple salon donnant sur terrasse, d'une cuisine aménagée avec cellier, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, et d'un grand dressing. Une cave et 3 emplacements de parking complètent ce bien.

Réf. 2647- Classe énergie F

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

560 000 € (FAI)



À 12 MN DU RER, QUARTIER DES ÉCOLES

Dans résidence de Standing avec tennis, Appartement 6 pièces comprenant: une entrée avec rangement, un salon /salle à manger donnant sur balcon exposé Sud, cuisine équipée, 4 chambres, salle de douches, salle de bains, 2 WC. L'appartement dispose également d'une cave et d'un double parking en sous sol.

Réf. 8552483J9- Classe énergie D

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

1 850 000 € (FAI)



QUARTIER FORÊT, À 5' DE LA PLACE DU MARCHÉ ET DES COMMERCES

Belle construction pour cette villa de 2010 offrant: Hall d'entrée avec dressing, séjour triple avec cheminée donnant sur terrasse et jardin arboré, cuisine équipée haut de gamme avec arrière cuisine, garage. Au 1er étage: Grand palier avec rangements, 4 chambres avec dressing, dont deux suites, salle de bains (douche et baignoire). Au 2ème étage: Bureau et vaste chambre. Cette maison construite, sur un sous-sol total est organisée avec salon vidéo/cinéma, salle de sport, espace technique et buanderie, cave. Prestations et finitions de haute gamme. Calme et verdure.

Réf. 2339- Classe énergie D

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

295 000 € (FAI)



AU COEUR DE LA VILLE

En arrière plan d'une rue piétonnière, au calme, appartement 2 pièces en duplex. Il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre avec salle de bain. Idéal pour 1ère acquisition ou investissement locatif.

Réf. 1673- Classe énergie E

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

370 000 € (FAI)



HYPER CENTRE !

Appartement traversant au dernier étage à 2 pas des commerces, de la place du marché, 5 minutes du RER, comprenant: Entrée, séjour double avec cuisine ouverte équipée, pièce en mezzanine (pouvant faire office de bureau ou chambre d'appoint), 1 chambre, salle de bain. 1 cave. Belle hauteur sous plafond dans le séjour, en très bon état, bonne isolation phonique, Beaucoup de cachet, nous contacter !

Ref. 3168- Classe énergie nc

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

575 000 € (FAI)



QUARTIER CHÂTEAU

Dans résidence avec ascenseur, gardien et accès sur le parc du château à une minute du RER, Appartement à rénover de 86m² comprenant: Entrée, séjour double, cuisine, 3 chambres (possibilité 4), 1 salle de bains (possibilité de créer une deuxième pièce d'eau), 1 cave. Nous contacter!

Ref. 2864 - Classe énergie nc

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

1 060 000€ (FAI)



SECTEUR HISTORIQUE - A DEUX MINUTES DU RER

Proche des commerces et au calme, Appartement en duplex situé dans un hôtel particulier du 17^{ème} siècle, exposé sud de 143 m² au sol, comprenant: Entrée, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée. A l'étage: Pièce palière-bureau, 5 chambres, dressing, 1 salle de bain et une salle d'eau. 1 place de parking et une cave. Travaux à prévoir, bien très rare à la vente (parquet ancien, belle hauteur sous plafond, magnifique cheminée...) beaucoup de charme, Nous contacter!

Ref. 3120- Classe énergie nc

SAINT GERMAIN EN LAYE

650 000€ (FAI)



RUE DE LA RÉPUBLIQUE

A 3 Minutes du RER A et du Marché de Saint Germain en Laye. Un Appartement de 4 Pièces dans un immeuble ancien en excellent état général comprenant: une entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, une buanderie, 3 chambres, une salle de bains + douche, WC, rangements. Refait récemment avec gout, il est possible de faire une profession libérale sans nuisance. Emplacement de premier choix.

Ref. 3 chambres- Classe énergie E

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

479 000€ (FAI)



À 10 /12 MINUTES DU RER A

A 10 /12 Minutes du RER A, appartement 3 pièces de 85 M² dans résidence sécurisée de bon standing avec gardien et ascenseur au sein d'un vaste parc arboré. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour double ouvrant sur un balcon avec très belle vue sur Paris, une cuisine équipée donnant sur un balcon, deux chambres, nombreux rangements, salle de bains. Une cave et une place de parking intérieur.

Ref. 2247- Classe énergie D

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

883 000€ (FAI)



À 15/20 MINUTES DU RER A

Maison 8 pièces offrant de beaux volumes comprenant entrée, séjour double, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 en RDC, 2 salle de bains, salle de douche, dressings, buanderie, lingerie. Un grand garage et sous sol total sur un terrain arboré de 2 500 M².

Ref. 1785- Classe énergie E

CHATOU

213 000 € (FAI)



RARE à Chatou ! - RER A à 15mn

Dans une résidence verdoyante, sécurisée et avec gardien. Il se compose d'une entrée, un vaste séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée, une chambre spacieuse, une salle d'eau. Il s'ajoute à ce bien une grande cave.

Réf. 3182- Classe énergie E

LE VESINET

449 000 € (FAI)



Dans un secteur recherché

Une charmante maison de ville avec jardin à quelques minutes à pied du RER A, des écoles ainsi que des commerces. Elle se compose d'une entrée desservant un séjour double traversant sans vis à vis, une cuisine aménagée.

Réf. 449000leve - Classe énergie E

LOUVECIENNES

599 000 € (FAI)



A proximité de la gare de Louveciennes

Situé dans une résidence au calme et arboré style hôtel particulier, un bel appartement en duplex comprenant une entrée, un vaste séjour double lumineux, une cuisine aménagée et équipée. 4 chambres, 2 salles de douche.

Réf. 3153- Classe énergie Vierge

RUEIL MALMAISON

640 000 € (FAI)



Idéalement situé dans le centre ville de Rueil Malmaison

Idéalement situé dans le centre ville de Rueil Malmaison, à quelques pas de la place du marché, un bel appartement de 4 pièces au 1er étage comprenant: Une entrée avec placards, une cuisine équipée haut de gamme ouvrant sur un double séjour parqueté sur balcon filant, trois belles chambres avec dressing dont une suite parentale, deux salles de douche dont une à l'italienne. Ce bien totalement rénové comprend une cave.

Réf. r640helix- Classe énergie E

CROISSY SUR SEINE

369 000 € (FAI)



AU COEUR DU CENTRE VILLE DE CROISSY SUR SEINE

Un bel appartement au 1^{er} étage avec ascenseur d'une charmante résidence au calme situé au pied des commerces et à 12 minutes du RER. Il se compose d'une entrée avec dressing, un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, ...

Réf. 2527- Classe énergie D

LE VESINET

200 000 € (FAI)



IDÉALEMENT SITUÉ AU VÉSINET

A proximité des écoles, transports et commerces, un appartement d'une surface de 49M² comprenant une entrée, une agréable cuisine aménagée avec accès à la véranda donnant sur une cour intérieure privative, le calme.

Réf. 2113- Classe énergie Vierge

CHATOU

560 000 € (FAI)



Terrain constructible 760M²

Un grand terrain de 760 M² sur la commune de Chatou en zone UV. Construction d'une maison d'habitation principale avec 30% d'emprise au sol. Dans un secteur résidentiel exceptionnel.

Réf. 3030

CROISSY SUR SEINE

1 790 000 € (FAI)



ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ DE 250 M² HABITABLE

Edifiée sur un terrain de 1300 M² en bords de seine à Croissy sur seine. Elle offre au rez de chaussé, une belle entrée, un double séjour ensoleillé de 40 M² avec cheminée et bibliothèque avec une jolie vue sur le vaste jardin arboré, le calme absolu, une cuisine d'appoint, une buanderie, deux chambres (dont une actuellement en atelier d'artiste), une salle de bains. Au 1er étage une suite parentale d'environ 60 M² avec un dressing, une salle de bains et salle de douches. Au deuxième étage 3 chambres avec une salle de bains. Un garage double et une cave complètent ce bien. Belles prestations. Une maison lumineuse bénéficiant de beaux volumes.
Réf. 2131 - Classe énergie E

LE VÉSINET

275 000 € (FAI)



DANS UNE AGRÉABLE RÉSIDENCE

Au calme du Vésinet, un appartement comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres et une salle de bains. Un box et une cave complètent ce bien. Situé à 12 minutes à pied des écoles, commerces et RER. Possibilité d'aménager en grand 2 pièces.

Réf. 2802 - Classe énergie E

LE VÉSINET

369 000 € (FAI)



APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC DOUBLE SÉJOUR

Dans un secteur recherché du Vésinet, un vaste appartement de 85 M² comprenant une entrée, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec dressing, une salle de bains. Un balcon desservant le séjour et une chambre. Une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien.

Réf. 3166 - Classe énergie D

LE VÉSINET

1 250 000 € (FAI)



MAISON 180 M² 5 CHAMBRES

Dans un secteur calme et verdoyant du Vésinet, une maison d'architecte édifiée sur un terrain de 700M² arboré sans vis à vis. Elle offre au rez de chaussé, un hall d'entrée, un vaste séjour lumineux de 60M² avec salle à manger, cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains. A l'étage, une mezzanine, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, une salle de bains supplémentaire. Sous-sol complet. Proximité des écoles, commerces et transports.

Réf. 446 - Classe énergie E

CHATOU

820 000 € (FAI)



MAISON 135 M²

Une maison avec un beau potentiel d'aménagement à Chatou, édifiée sur une parcelle de 1410M² cette maison de 135 M² se compose au rez de chaussé d'un hall d'entrée, un séjour double de 40M² avec un accès sur une vaste véranda, une cuisine, deux chambres, une salle de bains. A l'étage, deux chambres, combles aménageable et salle de bains. Un sous sol complet. Disponible de suite,

Réf. 2784

SAINT GERMAIN EN LAYE

249 000 € (FAI)



À DEUX PAS DU LYCÉE INTERNATIONAL

Des commerces et de la gare SNCF, situé au dernier étage d'une résidence très bien entretenue, appartement 4 pièces comprenant : entrée, cuisine indépendante, cellier/ buanderie, séjour donnant sur balcon, 3 chambres, salle de bains et nombreux rangements. Cave et emplacement de parking en sous-sol.

Réf. 3122- Classe énergie D

CHAMBOURCY

415 000 € (FAI)



À CHAMBOURCY, PROCHE DES ACCÈS A13/14 ET DU LYCÉE INTERNATIONAL DE SAINT GERMAIN EN LAYE

Situé au 2ème étage d'une résidence au calme, bel appartement de 117 m² comprenant : entrée avec placards, double séjour donnant sur agréable balcon exposé plein SUD avec vue imprenable sur les plaines de Chambourcy, cuisine indépendante équipée, cellier, 4 chambres dont une sur balcon, salle de bains, salle de douches et dressing. Ce bien dispose également d'une chambre de bonne, d'une cave et d'un parking extérieur. ENVIRONNEMENT CALME ET ENSOLEILLÉ

Réf. 2963- Classe énergie E

FOURQUEUX

299 000 € (FAI)



À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE ET DES ÉCOLES

Dans une résidence de standing de 2015, bel appartement en rez-de-jardin de 53 m² avec prestations de qualité comprenant : entrée, dressing, kitchenette ouverte sur séjour donnant sur agréable terrasse et jardin avec vue sur parc, une chambre, salle de bains, cave et un emplacement de parking en sous-sol.

ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT

Réf. 3180- Classe énergie C

FOURQUEUX

415 000 € (FAI)



PROCHE DU LYCÉE INTERNATIONAL DE SAINT GERMAIN EN LAYE ET DES ACCÈS A13/14

Dans une résidence familiale et verdoyante; appartement en triplex de 105 m² comprenant au premier niveau : entrée, cuisiné équipée neuve, cellier et séjour donnant sur agréable balcon. Au premier et deuxième étage, 2 chambres avec placards également sur balcon, salle de douche à l'italienne, buanderie, bureau et une chambre sous les combles avec dressing. Un emplacement de parking complète ce bien. RARE

Réf. 3101- Classe énergie C

FOURQUEUX

530 000 € (FAI)



À 5' À PIEDS DU LYCÉE INTERNATIONAL DE SAINT GERMAIN EN LAYE

Dans résidence familiale avec gardiens, spacieux appartement de 118 m² comprenant: vaste entrée, cuisine aménagée, cellier, double séjour lumineux de 37 m² avec cheminée donnant sur agréable balcon et terrasse, 3 chambres également avec balcons, 2 salles de douches, nombreux rangements, 2 emplacements de parking extérieur et intérieur (possibilité de boxers). ENVIRONNEMENT CALME ET ARBORÉ.

Réf. 2719- Classe énergie E

SAINT GERMAIN EN LAYE

249 000 € (FAI)



À DEUX PAS DU LYCÉE INTERNATIONAL ET DES ACCÈS A13/A14

Situé au cinquième étage d'une résidence refaite à neuf, appartement de 79 m² comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, cellier, 3 chambres, salle de douche et un dressing. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. BONNE ÉTAT GÉNÉRAL - IDÉAL PREMIER INVESTISSEMENT.

Réf. 3215- Classe énergie D

CHAMBOURCY

630 000 € (FAI)



PROCHE DES ACCÈS A13/14, DES COMMERCES, ÉCOLES ET DU LYCÉE INTERNATIONAL

Maison de 135 m² sur 700 m² de terrain comprenant : entrée, vaste séjour/salle à manger lumineux de 41 m² avec cheminée donnant sur agréable terrasse et jardin, cuisine aménagée, 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains balnéo, son dressing et une chambre au rez-de-chaussée, une salle de bains, un sous-sol partiel avec garage, bureau, buanderie et cave. A VOIR RAPIDEMENT !

Réf. 3246- Classe énergie E

CHAMBOURCY

820 000 € (FAI)



PROCHE LYCÉE INTERNATIONAL, A13/A14

Belle maison récente de 200 m² sur terrain paysager et arboré de 785 m² comprenant : entrée avec placards, double séjour de 55 m² avec cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, suite parentale au rez-de-chaussée avec sa salle de bains et son dressing, 4 chambres, salle de douche, 71 m² de combles aménageables, cave, garage. BELLES PRESTATIONS - IDÉAL GRANDE FAMILLE.

Réf. 1612f - Classe énergie E

L ETANG LA VILLE

835 000 € (FAI)



DANS SECTEUR CALME ET RÉSIDENTIEL

A deux pas de la gare pour La Défense et Saint Lazare et une accessibilité aisée au Lycée international, très belle maison moderne de 2013 éditée sur un terrain d'environ 403 m² comprenant: entrée, séjour double ouvrant sur la terrasse et le jardin, cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, salle de bains, nombreux rangements, garage. TRÈS BELLES PRESTATIONS - RARE.

Réf. 3100 - Classe énergie D

PROCHE SAINT GERMAINE EN LAYE

795 000 € (FAI)



PROCHE LYCÉE INTERNATIONAL, A13/A14

A deux pas de la gare de Mareil Marly, maison ancienne d'environ 160 m² comprenant : entrée, cuisine indépendante ouvrant sur auvent et jardinet, salle à manger, double séjour lumineux parqueté avec cheminée donnant sur agréables terrasses, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, combles aménageables et sous-sol total. La maison dispose également d'une dépendance avec garage, bureau et salle de douche.

ENVIRONNEMENT CALME ET ENSOLEILLÉ.

Réf. 3033 - Classe énergie E

SAINT NOM LA BRETÈCHE

750 000 € (FAI)



PROCHE DE SAINT GERMAINE EN LAYE

Dans une impasse au calme, maison individuelle de 255 m² comprenant au rez de chaussée : entrée, triple séjour de 82 m² avec cheminée, family-room donnant sur agréable jardin exposé plein sud, cuisine équipée, cellier, chambre et salle de douche. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale de 26 m², salle de bains et buanderie. Combles aménagés de 25 m² avec dressing, studio indépendant et double garage finiront de vous séduire. Travaux à prévoir.

Réf. 2906 - Classe énergie D

SAINT GERMAINE EN LAYE

315 000 € (FAI)



PROCHE DU LYCÉE INTERNATIONAL

Dans une agréable résidence verdoyante avec gardien, un bel appartement de 95M² situé au 1er étage comprenant, un hall d'entrée, un beau séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine individuelle aménagée et équipée avec baies vitrées donnant sur le balcon, 4 chambres dont deux avec placards, une jolie salle de bains tout comme la salle de douche, nombreux placards, parquet dans l'ensemble de l'appartement. Deux emplacements de parking au sous-sol complètent ce bien. Proche des transports et commerces. Etat irréprochable

Réf. 3192 - Classe énergie E

LE PECQ

239 000 € (FAI)



Quartier Mexique. 15' gare RER A, proche écoles et commerces.

Bel appartement de 4 Pièces dans une résidence verdoyante avec gardien. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon orientée Est, d'une cuisine américaine équipée/aménagée, de 3 chambres orientée ouest, d'une salle de douche et d'un WC. Une cave complète ce bien. Calme, lumineux avec vue dégagée et sans vis à vis.

Réf. 3197- Classe énergie E

LE PECQ

153 000 € (FAI)



A proximité de la place royale et à 10 Minutes du RER A

Dans une petite copropriété, studio en étage comprenant entrée avec placard, pièce à vivre donnant sur verdure avec cuisine américaine, salle de douche avec WC. Le studio dispose également d'une cave. CALME, EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL, PROCHE TOUTES COMMODITÉS.

Réf. 2842 - Classe énergie F

LE PECQ - SAINT WANDRILLE

410 000 € (FAI)



A 10/15 Minutes du RER A

A Dans résidence de Standing, appartement 3 Pièces en étage comprenant entrée, séjour double lumineux sur terrasse d'environ 15 m2 plein sud sans vis-à-vis dominant le pecq, une cuisine individuelle équipée, 2 chambres dont une donnant sur balcon filant, salle de bains. Parking privé en sous-sol boxable et cave. CALME, LUMINEUX, TERRASSE.

Réf. 3000- Classe énergie E

LE PECQ

219 000 € (FAI)



A 10/15 Minutes du RER A

Bel appartement 3 pièces en étage comprenant une entrée avec placard, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon au calme, une cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle de douche, WC séparé, rangements, Une cave complète ce bien. Stationnement libre dans la résidence. CALME, LUMINEUX, EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL, PROCHE TOUTES COMMODITÉS.

Réf. 2995- Classe énergie D

LE PECQ - en limite ST GERMAIN EN LAYE

295 000 € (FAI)



Quartier centre ville - A 10 Minutes du RER A

Dans résidence de standing, appartement 3 Pièces en dernier étage sans vis à vis comprenant entrée, séjour ouvert sur balcon filant, cuisine indépendante (poss US), salle de bains, wc, deux chambres, rangements, l'appartement dispose également d'une cave et d'un box double en sous-sol. CALME, DERNIER ÉTAGE, SANS VIS A VIS.

Réf. 2737- Classe énergie E

LE PECQ

330 000 € (FAI)



A 10/15 Minutes du RER A

Maison à réhabiliter sous les terrasses de Saint Germain; Comprenant Plateau de 55 m2 + Combles + remise de 20 m2 sur un terrain de 360 m2.

Réf. 3064 - Classe énergie vierge

LE PECQ

262 000 € (FAI)



Quartier Canada - Limite LE VESINET en bords de Seine à 10' du RER A
Dans bel immeuble de 1930, appartement 2/3 pièces de 57 m2 comprenant entrée avec placard, séjour double avec vue sur Seine, cuisine équipée, grande chambre (poss 2), salle de douche, WC. L'appartement dispose également d'une grande cave. CALME, LUMINEUX, EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL, POSSIBILITÉ 2 CHAMBRES.

Réf. 2714 - Classe énergie D

LE PECQ

298 000 € (FAI)



A 15/20 mn du RER A
Appartement 4 pièces avec triple exposition comprenant entrée avec placards, séjour de 25m2 ouvrant sur une belle loggia vitrée de 8 m2 , cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bain, rangements, WC. Une cave et une place de parking attirée complètent ce bien.

Réf. 2916 - Classe énergie D

LE PECQ

575 000 € (FAI)



A 15 Minutes du RER A
Maison 6 Pièces comprenant entrée, séjour avec cheminée donnant sur balcon filant, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, salle de bains, dressing, salle de douche, 3 WC, sous sol total, garage. LUMINEUSE, BON ETAT GÉNÉRAL,

Réf. 3205 - Classe énergie E

LE PECQ

246 000 € (FAI)



A 12 min RER A, proche écoles et commerces
Au calme, dans une résidence familiale avec gardien et espaces verts, bel appartement en parfait état et situé en rez de jardin, 4 pièces d'environ 68 m² composé une entrée avec placard, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau. Emplacements de parking dans la résidence. Une cave complète ce bien.

Réf. 3212 - Classe énergie D

LE PECQ

840 000 € (FAI)



Entre Marly le Roi et St Germain en Laye
Dans vaste domaine pavillonnaire privé, maison familiale récemment rénovée de 6 pièces. Placée sur une parcelle de terrain de 805 m², cette maison d'environ 200 m² sur un sous sol total , se compose au rez de chaussée : d'une entrée, d'un séjour exposé OUEST donnant sur une terrasse, d'une grande cuisine dans laquelle une famille peut y prendre ses repas , d'une suite parentale, d'une chambre avec salle de douche et WC séparés. A l'étage vous trouverez 3 chambres avec chacune leur salle de douches avec WC , un dressing. Garage, un bureau et pièces techniques au sous sol . CALME ET VERDURE

Réf. 1980 - Classe énergie E

LE PECQ

838 000 € (FAI)



A 10/15 Minutes du RER A
Maison 8 pièces offrant de beaux volumes édifée sur un terrain de 670 m² comprenant entrée avec dressing, séjour triple ouvert sur terrasse, salle à manger, cuisine équipée, Chambre parentale au rez-de-chaussée avec mezzanine. L'étage est dédié à l'espace nuit avec 4 grandes chambres, une salle de bains et une salle de douche. Prestations de qualité. Sous-sol total avec garage 2 véhicules, atelier.

Réf. 2685 - Classe énergie D



**Vous vendez
ou vous louez
un bien immobilier ?**

**Nous réalisons
tous vos
diagnostics
pour la vente
et la location**

Appelez-nous

 **N° 0800 746 512**

Appel gratuit depuis un poste fixe

Xanthhea



Sté THAIZE CPE

**Chauffage - Plomberie
Couverture - Climatisation**

Patrice PERIN
01 34 51 25 17

87 rue Péreire - St-Germain en Laye



thaize.cpe@gmail.com

MONTAIGU / CPE

Electricité générale

- Particuliers - Tertiaire
 - Alarmes
- Contrôles d'accès interphone, vidéo, sécurité
 - Dépannage

01 30 61 58 90

87 rue Péreire - St-Germain en Laye

montaigu.cpe@gmail.com

LOUVET

Dans votre région depuis plus de 30 ans

-  Peinture Générale
-  Revêtement sols et murs
-  Pose de parquet flottant
-  Peinture décorative

TEL/FAX : 01 39 58 20 88

Portable : 06 19 30 05 84

nlouvet@wanadoo.fr

14 bis Allée du Moulin 78230 LE PECQ

APPARTEMENT SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Loyer mensuel : 1 196 EUR C.C.



AVEC PLACE DE PARKING

Bel appartement deux pièces 50 M² avec un balcon situé au 3^{ème} étage d'un immeuble très bien entretenu avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, un beau séjour ouvrant sur un balcon presque considéré comme une terrasse vue dégagée, cuisine aménagée semi équipée, chambre avec un placard parquet, une salle de bains. Un emplacement de parking en sous-sol, une cave un local à vélos et poussettes complète ce bien. Disponible le 26 Avril 2017. Prov/Charges : 180 EUR Honoraires : 750 EUR TTC Dépôt : 1 016 EUR

Réf. A-02943JA03- Classe énergie D

BEAU 3 PIÈCES, 2 CHAMBRES

Loyer mensuel : 1 630 EUR C.C.



5 MN RER A SAINT GERMAIN EN LAYE

Un bel appartement 3 pièces 63 M² situé au 1^{er} étage dans un immeuble sécurisé à quelques pas de la place du marché à Saint Germain en Laye. Il se compose, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce à vivre, un joli séjour, parquet ancien, rosace, moulures, belles hauteurs sous-plafond, un cellier, deux chambres dont une avec un grand placard, une salle de douche. Prov/Charges : 130 EUR Honoraires : 945 EUR TTC Dépôt : 1 500 EUR A 5 minutes du RER A, disponible de suite

Réf. 3pieces-stger- Classe énergie E

APPARTEMENT SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Loyer mensuel: 2 450 EUR C.C.



AU COEUR DU CENTRE VILLE À SAINT GERMAIN EN LAYE

Dans un immeuble idéalement bien situé, un beau duplex d'une surface de 110 M², à côté des commerces et très proche du RER A. Appartement d'angle sur 2 étages (1^{er} et 2^{ème}). Une entrée, un beau séjour avec cheminée, parquet style Versailles, une salle à manger dans le prolongement de la cuisine indépendante équipée, un cellier. A l'étage, un palier, une salle de bains, deux chambres dont une avec un placard portes miroirs, parquet, un dressing aménagé, une chambre parentale attenante à une salle de douche. Au sous-sol une cave et un espace commun possible pour vélos complètent ce bien. Disponible de suite. Prov/Charges : 100 EUR Honoraires : 1 650 EUR TTC Dépôt : 2 350 EUR

Réf. 2918- Classe énergie E

BEAU 3 PIÈCES DANS UN HÔTEL PARTICULIER

Loyer mensuel : 1 673 EUR C.C.



À 5 MN DU RER A, À SAINT GERMAIN EN LAYE

Havre de paix dans la cour de cet ancien hôtel particulier situé en centre ville proche de la place du marché. Bel appartement de 71 M² au rez-de-chaussée avec une agréable terrasse, le calme absolu. Il se compose, une entrée, une cuisine individuelle aménagée équipée, un beau séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains. Dans la cour, un espace destiné pour vélos. Prov/Charges : 50 EUR Honoraires : 1 065 EUR TTC Dépôt : 1 623 EUR

Réf. 2737- Classe énergie E

BELLE MAISON CONTEMPORAINE 200 M2

Loyer mensuel : 3 750 EUR C.C.



À SAINT GERMAIN EN LAYE

Une belle maison contemporaine de 200m² élégante et bien proportionnée située à Saint Germain en Laye que les initiés connaissent pour son environnement agréable et ses jolies demeures de standing. Son jardin d'environ 150m², le calme, dans une petite copropriété bien pensée car un jardin est réservé exclusivement pour les enfants. Elle se compose en rez-de-chaussée, une entrée, une jolie cuisine aménagée entièrement équipée, une cheminée à double foyer agrémentée le séjour double ouvrant sur le jardin, un bureau. A l'étage, 5 chambres dont une suite parentale avec une salle de bains et un dressing, la seconde une chambre attenante une salle de douche, nombreux placards, une salle de bains et douche, un grand dressing. Un garage double et un sous-sol complètent ce bien. Disponible le 28 février 2017. Prov/Charges : 50 EUR Honoraires : 3 000 EUR TTC Dépôt : 3 700 EUR

Réf. M-02652MA2- Classe énergie B

APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 62 M² AVEC TERRASSE ET BOX

Loyer mensuel : 1 300 EUR C.C.



LE PECQ

Dans une belle résidence proche de Saint Germain en Laye, au dernier étage, un bel appartement lumineux de 3 pièces 62 m² comprenant, une entrée avec placard, un grand séjour double exposition ouvrant sur une terrasse de 32 m², une cuisine indépendante aménagée équipée, deux chambres et une salle de bains. Une cave et un garage complètent ce bien. Prov/Charges : 154 EUR Honoraires : 930 EUR TTC Dépôt : 1 146 EUR

Réf. 2967- Classe énergie D

APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 30 M² AU CALME Loyer mensuel : 760 EUR C.C.



LE PORT MARLY

A côté des bords de Seine de Port Marly et des commerces, un bel appartement neuf, 2 pièces de 30 m², il se compose d'un séjour lumineux avec placard ouvrant sur un cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une salle de douche. Prov/Charges : 30 EUR Honoraires : 390 EUR TTC Dépôt : 730 EUR

Réf. 2951- Classe énergie G

MAISON DE 4 CHAMBRES Loyer mensuel : 2 250 EUR C.C.



FOURQUEUX

Jolie maison de 125 M² éditée sur un terrain de 350 M². Elle se compose de : d'une entrée, un cellier, une cuisine indépendante, un vaste séjour ouvrant sur une terrasse jardin bien entretenu sans vis à vis. A l'étage quatre chambres dont une suite parentale avec balcon côté jardin attenante une salle de bains, placards dans deux chambres et couloir, une salle de bains. Un garage complète ce bien. Le Lycée international à pied pour les enfants, le centre ville, la forêt pour promenade est proche. Accès A/13 et A/14 en 8 minutes. Honoraires : 1 950 EUR TTC Dépôt : 2 250 EUR. Disponible de suite.

Réf. maisonloc-fourqueux- Classe énergie F

MAISON 10 PIÈCES DE 220 M² Loyer mensuel : 4 690 EUR C.C.



À SAINT GERMAIN EN LAYE IDÉALEMENT SITUÉE DANS UN SECTEUR RECHERCHÉ

A 8 minutes du RER A, une belle maison de caractère de 220 M² habitable sur un terrain de 460 M². L'entrée principale bien pensée par ces quelques marches permettent l'accès au Hall d'entrée ouvrant sur un beau séjour double de 70 M² avec cheminée en configuration de «L» prolongé par une verrière inondée de lumière. Une cuisine donnant sur une salle à manger qui bénéficie également de la lumière et de la vue sur le jardin, un bureau ou une chambre en RDC. A l'étage : 3 chambres avec cheminées dont une attenante à la salle de douche. Au niveau supérieur, 3 chambres avec cheminées beaucoup de clarté une salle de douche. Belles hauteurs sous plafond, parquet chêne massif, maison baignée de lumière. Un sous-sol total avec une cave à vin un grenier et un garage complètent ce bien. Travaux embellissement en cours dans l'ensemble de la maison disponible le 1er Juillet 2017. Prov/Charges : 175 EUR Honoraires : 3 300 EUR TTC Dépôt : 4 515 EUR

Réf. saintgermainmaison- Classe énergie E

BEL APPARTEMENT DE 100 M² Loyer mensuel : 2 010 EUR C.C.



CHÂTEAU DE SAINT GERMAIN EN LAYE

Un appartement ancien de 100 M² avec beaucoup de charme situé au coeur du centre ville de Saint Germain en Laye. il se compose d'un hall d'entrée une salle à manger avec un placard intégré un séjour avec belle hauteur sous plafond une cuisine aménagée ,un couloir avec placard. En enfilade 4 chambres dont une avec salle de bains et nombreux rangements deux autres chambres possèdent également un placard une salle de douche. Deux entrée sont possible dans l'appartement. RER à moins de 3 minutes à pied Disponible. Prov/Charges : 100 EUR Honoraires : 1 500 EUR TTC Dépôt : 1 910 EUR

Réf. centre_ville - Classe énergie E

APPARTEMENT 3 PIÈCES 74M² MEUBLÉ Loyer mensuel : 1 380 EUR C.C.



LE VESINET

Dans le quartier des Charmettes, au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble, un magnifique appartement entièrement meublé et décoré avec goût. Il se compose d'une entrée, un séjour avec une vue dégagée ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec dressings, une salle de bains.

Une cave et une place de parking intérieur complètent ce bien

Disponible de suite

Prov/Charges : 175 EUR Honoraires : 1 100 EUR TTC Dépôt : 2 410 EUR

Réf. 2205M - Classe énergie C

APPARTEMENT DUPLEX 3 PIÈCES DE 42 M² (65M² AU SOL) Loyer mensuel : 1 250 EUR C.C.



LE VÉSINET CENTRE

Place du marché, proche de la gare de RER A et des commerces, au dernier étage d'un petit immeuble, un appartement en duplex 3 pièces de 42 m² (65 m² au sol) double exposition, comprenant un grand séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle de bains.

A l'étage sous combles, une belle chambre avec un espace de rangement.

Parkings et stationnements. Disponible de suite.

Prov/Charges : 60 EUR Honoraires : 630 EUR TTC Dépôt : 1 190 EUR

Réf. 3177 - Classe énergie F

Forme et Fonction Studio	8 cour des syrènes	Saint Germain en Laye	01.39.04.01.20
Studio By	53 rue de paris	Saint Germain en Laye	01.34.51.16.13
bulthaup Haussman	76 bvd Haussmann	Paris 8e	01.79.75.07.07

Les adresses des grandes marques du mobilier contemporain pour l'agencement de votre futur projet



Artemide
bulthaup
Knoll
USM
Cassina



www.formeetfonction.com

Agencement de mobilier contemporain

Île de France - Haute Savoie



GESTION LOCATIVE et ADMINISTRATION DE BIENS

LES ENGAGEMENTS HELIX IMMOBILIER

*Nous confier
votre patrimoine
locatif, c'est
avant tout vous
dégager de tout
souci de gestion
administrative,
comptable et
technique.*

- ◆ Encaisser et reverser vos loyers par virement, à date fixe
- ◆ Établir votre déclaration fiscale annuelle (imprimé n° 2044)
- ◆ Réviser les loyers à échéance avec application des indices de référence
- ◆ Régulariser les charges locatives et récupérer les taxes auprès de vos locataires
- ◆ Délivrer les quittances aux locataires
- ◆ Effectuer le suivi technique régulier de votre bien
- ◆ Vous conseiller pour l'entretien de votre logement
- ◆ Régler directement les charges de copropriété et les factures diverses d'entretien (Facultatif)
- ◆ Appliquer les dispositions légales et réglementaires en matière de gestion locative
- ◆ Vous informer régulièrement sur la gestion de votre bien
- ◆ Gestion d'immeuble en locatif complet (ménage, entretien, EDF...)
- ◆ Mettre en œuvre tous les moyens pour valoriser votre patrimoine et protéger vos intérêts.



Pour la gestion de notre bien,
nous faisons confiance à
HELIX Immobilier. ET vous ?



LOCATION

confiez-nous votre bien en toute sérénité...

- ◆ Louez vite - Grâce à la puissance de nos sites internet et de nos partenariats avec les sociétés de relocation et le Lycée International
- ◆ Louez bien - Sélection rigoureuse des candidats
- ◆ Louez au juste prix - Parfaite connaissance de la région et mise en valeur de votre bien et de ses points forts
- ◆ Louez sereins - Prise en charge totale de la gestion du dossier : juridique, administrative, fiscale et technique.
- ◆ Assurez-vous - Garantie Loyers impayés* pour une plus grande tranquillité

HELIX
*immobilier : un
professionnalisme
reconnu...*

La garantie des risques locatifs et les frais de gestion sont 100% déductibles de votre revenu foncier.

QUELQUES BIENS LOUÉS, CES DERNIERS MOIS



BEAU DUPLEX 190 M2 AVEC TERRASSE DE 50 M²

À 5 MINUTES DU RER A, A SAINT GERMAIN EN LAYE

Idéalement situé dans un hôtel particulier à Saint Germain en Laye, un bel appartement en duplex de 190 M², le calme absolu. Un hall d'entrée avec placards bien pensés en harmonie avec le style de l'ancien, charme et authenticité, un double séjour avec cheminée en pierre de taille pour apporter une ambiance chaleureuse, tomettes anciennes, une cuisine ouverte sur la partie salle à manger pour apprécier les moments conviviaux. Une belle terrasse d'environ 50 M² bénéficiant d'une vue imprenable sur Saint Germain en Laye, 4 chambres dont deux avec vue sur jardin, une salle de bains. Au deuxième niveau, une mezzanine, une chambre ou un bureau attenant à la deuxième chambre, une salle de bains, une salle de douche, dressings, de nombreux rangements. Une cave et un emplacement de parking à l'extérieur dans la propriété complètent ce bien rare et d'exception. Disponible de suite.

Réf. 1429m- Classe énergie F

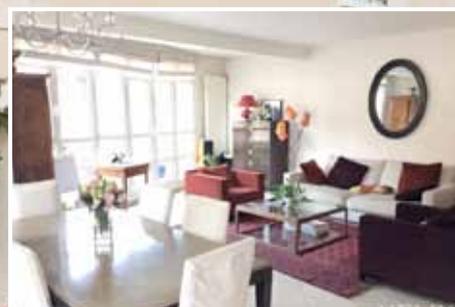


MAGNIFIQUE MAISON RÉCENTE 146M²

LE VESINET DANS LE QUARTIER CHARMETTE, À DEUX PAS DES COMMERCES ET DES ÉCOLES

Au fond d'une belle impasse privée, une magnifique maison familiale d'une superficie de 146 M² avec de belles prestations. Elle se compose, une entrée donnant sur un double séjour ensoleillée ouvrant sur une terrasse, un vestiaire, une cuisine individuelle aménagée et équipée. Au 1er étage, trois chambres avec rangements dont une attenante dressing et salle de douche, une salle de bains. Au 2ème niveau, une belle suite parentale donnant sur un balcon avec dressing et salle de bains avec douche. Au sous sol, très bien pensé une grande pièce pouvant faire office de bureau, salon TV voir une chambre supplémentaire, une buanderie. Un box complète ce bien.

Réf. 2737- Classe énergie F



QUELQUES BIENS LOUÉS, CES DERNIERS MOIS



BEL APPARTEMENT DE PRESTIGE 156,72 M2



A SAINT GERMAIN EN LAYE - À DEUX PAS DU RER A

Situation exceptionnelle pour cet appartement de prestige d'une surface de 156,72 M2, avec à la fois vue sur jardin. Dans une des plus belles rues de Saint Germain en Laye au 1er étage d'un hôtel particulier, il se compose, un beau hall d'entrée, joli parquet, une belle pièce de réception avec cheminée, parquet versailles, une vue exceptionnelle sur jardin privé, le calme absolu et très ensoleillé, dans le prolongement une salle à manger avec cheminée, moulures, volets intérieurs, placards intégrés, une jolie cuisine individuelle aménagée et entièrement équipée, belles hauteurs sous-plafond, trois chambres dont deux donnant sur le jardin, placards dans deux chambres, deux salles de douche. Un emplacement de parking à l'intérieur de la propriété, deux caves et un espace pour vélos complètent ce bien. Sa situation et son charme confèrent à ce bien un caractère d'exception.

Réf. 3043- Classe énergie F



MAISON - 10 PIÈCE(S) - 235 M2



SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

A 5 minutes du Centre ville dans un quartier recherché de Saint Germain en Laye magnifique propriété de prestige. Construite en 2004 sur un terrain de 1000 M2 elle présente une surface habitable de 280 M2. Séjour Salon de réception d'environ 50 M2 avec cheminée Cuisine tout équipée avec un piano de cuisson. 5 Chambres dont une en RDC. Sous sol total avec salle de sport de 40 M2 et salle de cinéma Cave à vins. Très belles prestations. Piscine extérieur chauffée.

Réf. 7626976- Classe énergie C

QUELQUES BIENS VENDUS, CES DERNIERS MOIS

APPARTEMENT D'EXCEPTION



SAINT GERMAIN EN LAYE

Au 1er étage d'un immeuble de prestige, un appartement d'exception entièrement rénové avec goût il se compose: D'un beau séjour avec cheminée, une cuisine intimiste avec un bel espace pour les repas, 4 chambres avec dressing, une salle de bains, une salle de douche. La hauteur sous plafond, le raffinement des matériaux et une architecture épurée donne toute sa mesure exclusive à ce bien d'exception. un box complète ce bien rare à 3 minutes du RER de Saint Germain en Laye.

infocoroty.com

Réf. 1493- Classe énergie C

APPARTEMENT D'EXCEPTION



SAINT GERMAIN EN LAYE - DANS RESIDENCE DE STANDING AVEC GARDIEN, RUE DU DOCTEUR TINSIT

Dans résidence de standing à trois minutes du RER, superbe appartement de 147m² avec 2 parkings et deux caves, RARE!

Réf. 2059- Classe énergie C

APPARTEMENT 5 PIÈCE(S) - 107 M2



SAINT GERMAIN-EN-LAYE LE PECQ

à 5 minutes de la place Royale Dans résidence de Standing DUPLEX TRAVERSANT AVEC TERRASSE DE 80m² séjour double avec vue dégagée cuisine équipée trois chambres sur balcon dressing salle de bains salle de douche cave et 3 places de parkings.

Réf. A-02810JA07
Classe énergie E

MAISON - 6 PIÈCES - 4 CHAMBRES



LE PECQ, PROCHE ST GERMAIN EN LAYE

Dans un quartier à 2 pas des écoles, commerces et 20 mn RER, charmante maison 6 pièces d'environ 130 m² en bon état comprenant une entrée avec placards, un séjour donnant sur balcon, une salle à manger, une cuisine équipée ouverte, 4 chambres, salle de bains, salle de douche, sous sol total et garage double, le tout donnant sur un jardin d'environ 360 m²

Réf. 699 - Classe énergie E

QUELQUES BIENS VENDUS, CES DERNIERS MOIS

APPARTEMENT, 2 CHAMBRES 72 M²



LE VÉSINET

Au sein d'une petite copropriété de standing au calme, dans la verdure, un bel appartement traversant de 3/4 pièces lumineux avec balcon. Il se compose d'une entrée, un double-séjour ouvert sur balcon sans vis à vis, exposé sud-ouest, une cuisine indépendante. La partie nuit se compose de deux chambres de 12 m², une salle de douches (possibilité baignoire), nombreux rangements. Un box et une cave complètent ce bien. Proche commerces, et écoles, il est idéal pour la vie de famille. A 10 minutes à pied de la gare RER Le Vésinet-Centre A visiter avec Helix immobilier. A 10 minutes de Paris, accès A13 et A86.



Réf. 340 - Classe énergie E

MAISON D'ENVIRON 190 M²



FOURQUEUX À 2' DU LYCÉE INTERNATIONAL DE SAINT GERMAIN EN LAYE

Une maison d'environ 190m² au sol composée d'un vaste séjour cathédrale avec cheminée donant sur une terrasse sans vis-à-vis six chambres dont quatre en rez de chaussée une grande cuisine avec cellier. Un garage double. L'ensemble sur un jardin arboré d'environ 719m².



Réf. 8582374 - Classe énergie E

MAISON, 4 CHAMBRES



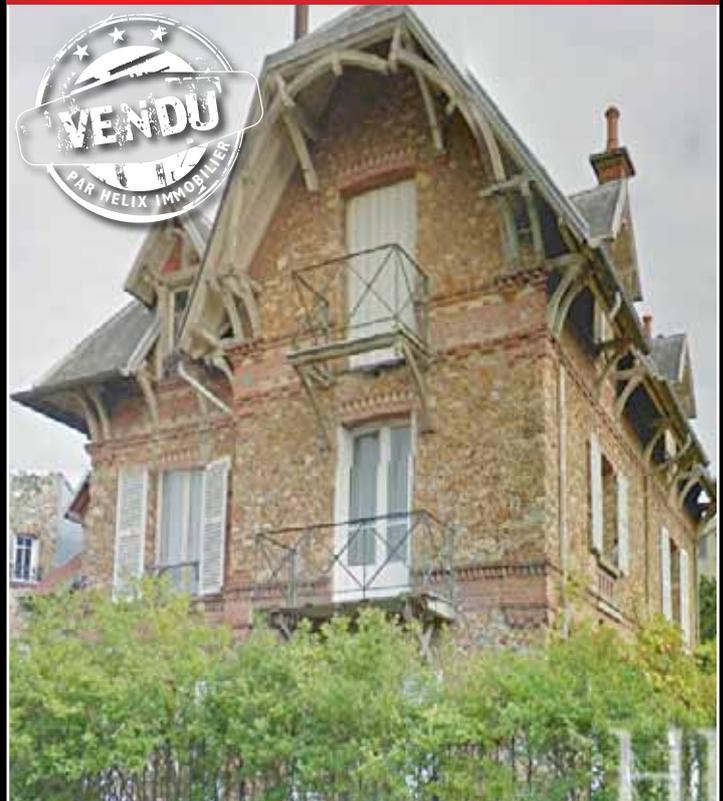
LE VÉSINET

A deux pas du RER belle maison de charme d'environ 150 m² en parfait état composée d'une entrée cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée donnant sur balcon 4 chambres dont une suite parentale 3 salle de douches 1 salle de bains sous-sol total avec garage. Le tout sur une parcelle d'environ 450 m² au calme et sans vis-à-vis. vente faite par Helix Immobilier



Réf. 8626645 - Classe énergie D

MAISON 10 PIÈCE(S) 210 M²



SAINT-GERMAIN EN LAYE

Proche écoles et commerces, maison bourgeoise en pierre de plus de 200m² habitable construite sur un terrain de 600m² environ.

Réf. 2058 - Classe énergie F



AVIS DE RECHERCHE

Pour répondre à la demande de nos clients,
nous recherchons des :

Propriétés, Maisons, Appartements à vendre ou à louer

Bon pour une ESTIMATION GRATUITE de votre bien
Vous envisagez de vendre ou de louer,
pour connaître la valeur actuelle
de votre bien, prenez rendez-vous auprès de nos agences

HELIX

IMMOBILIER

www.heliximmobilier.com

TRANSACTION - LOCATION - GESTION
& Garantie Loyers impayés

www.heliximmobilier.com

www.helixgestion.com



5, rue de la République
78100 SAINT-GERMAIN EN-LAYE
Tél. 01 39 73 73 10
saintgermain@heliximmobilier.com



19, rue du Maréchal Foch
78110 LE VÉSINET
01 30 53 12 12
levésinet@heliximmobilier.com



6, rue de Paris
78230 LE PECQ
Tél. 01 39 17 17 17
lepecq@heliximmobilier.com



8, place de la Grille
78112 FOURQUEUX
Tél. 01 30 61 89 50
fourqueux@heliximmobilier.com



GESTION LOCATIVE
24, rue du Vieil Abreuvoir
78100 SAINT-GERMAIN EN-LAYE
Tél. 01 39 04 22 24
Service commercial : 01 39 73 73 10
Service gestion : 01 39 04 22 24
contact@helixgestion.com

