



**ÉDITO**

Le Printemps est arrivé !

L'occasion de mettre en route de nouveaux projets immobiliers, de donner vie à un premier investissement... Comme nos clients témoignent dans ces pages, d'avoir vendu ou acheter, et de s'offrir de nouveaux horizons familiaux sur la Côte Sud des Landes.

Nos conseillers sont là pour vous apporter des réponses à toutes les questions que vous pouvez vous poser sur la mise en vente de votre bien, notamment sur les atouts du Mandat Réussite...

Un seul conseiller et tout un réseau qui travaille pour vendre votre bien ! La devise d'Orpi s'applique depuis plus de 50 ans, complétée maintenant par l'appartenance de l'agence au Fichier AMEPI.

Les beaux jours annoncent aussi toutes les manifestations locales... Orpi Moné est partenaire des associations dynamisant la vie des communes.

Notre équipe, renforcée par l'arrivée de deux nouveaux collaborateurs, est à votre écoute à Capbreton et à Labenne.

Jean Mic Moné



**BONNES AFFAIRES**

La forêt comme voisine ! Bien intégrée dans la nature, autour de son parc de 6000 m<sup>2</sup>, cette maison de 6 pièces est une invitation à la convivialité... pour réunir toute la famille, recevoir des amis et partager des instants uniques. Tout le charme de la vie de village, à proximité des plages d'Hossegor et de Capbreton à découvrir.... Dpe F

**BENESSE**



310 000 €

Appartement 2 pièces avec balcon situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une résidence et de très bon standing. Il offre beaucoup de luminosité et aucun vis-à-vis.

Vous disposerez également de deux parkings dont un en sous-sol. Copropriété de 45 lots d'habitation, charges de copropriété de 636 €.

Sa situation à 100 m de l'océan vous permettra d'en profiter pour les vacances ou d'en faire un investissement locatif.



**LABENNE**

135 000 €



**ORPI MONÉ CAPBRETON**  
1 avenue Maréchal Leclerc  
40130 CAPBRETON  
Tel 05 58 41 86 50  
mone@orpi.com



**ORPI MONÉ LABENNE**  
72 avenue Charles de Gaulle  
RD 810 - 40530 LABENNE  
Tel 05 59 45 75 75  
monelabenne@orpi.com

**Sommaire**

- Les 10 miles des Baines
- Ces dernières semaines dans les Agences
- Hugo & Buke
- VOILIER Port de Capbreton
- Notre nouvelle recrue Carine Lafitte
- "Les Terrasses de Capbreton"
- Avis Clients
- ITSAS ARIMA
- Le mandat RÉUSSITE...



**Les Grandes Marées**

**2017**

Avril  
27 • Matin Coef. 109 / Soir Coef. 110  
28 • Matin Coef. 110 / Soir Coef. 109

Mai  
26 • Matin Coef. 105 / Soir Coef. 107  
27 • Matin Coef. 107 / Soir Coef. 106

**MONÉ**  
... les agences

*Partenaire  
des 10 miles  
des Baïnes*

# 10 miles des Baïnes

Capbreton - Hossegor - Capbreton

## Les 10 miles 2017 arrivent à grand pas !

2017, fêtera la 15<sup>ème</sup> édition de ce rendez-vous sportif ! Le départ aura lieu devant le CERS de Capbreton le 16 avril à 10h ! Soyez nombreux pour les soutenir, ou participer à ces instants conviviaux !

Les 10 miles des Baïnes c'est une boucle en bord de mer sur route entre Capbreton et Hossegor.

Ce parcours, comprenant le port de Capbreton, la plage Notre Dame et le tour du lac d'Hossegor possède de solides arguments et un cadre exceptionnel qui en ravira plus d'un. L'aventure débuta à l'automne 2002.

Une phalange de passionnés décida au gré d'un footing de ressusciter l'épreuve de course à pieds qui empruntait jadis les allées de Capbreton et Hossegor.



### Inscriptions et renseignements

Toutes les infos sur **les10miles.fr**

Office de Tourisme, Capbreton 05 58 72 12 11

Intersport St-Paul-les-Dax 05 58 91 15 15

Peytavin Sports : 05 59 59 10 05

Endurance Shop Pays Basque Anglet 09 83 45 93 97

**ORPI**

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos conseillers  
connectés à la vie  
de quartier.**

6 000 conseillers  
partout en France  
pour être au  
plus proche  
de vos attentes.

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)





Ces dernières semaines dans les Agences



**VENDU** ✓



**Benesse Marenne**

Eric Nicolas a fait confiance à l'agence Orpi Moné de Labenne, pour vendre sa maison BOIS en moins de 3 mois, sur la commune de Saubrigues. Négociant en bois, issu d'une entreprise familiale depuis 3 générations, maîtrise toutes les étapes de la transformation du bois depuis la forêt jusqu'à la vente : sciage, usinage et traitement de préservation du bois.



**VENDU** ✓



**Labenne**

Venir travailler en vélo !

Voilà le rêve réalisé pour les commerçants restaurateurs du «JAP 40», au bourg de Labenne et voisine de l'agence devenue propriétaire d'une belle landaise avec son compagnon et son fils.



**VENDU** ✓



**Capbreton**

Dans le centre-ville, Mr et Mme Fleuret ont acquis cet appartement, dans la résidence Villa Océane pour louer leur fils qui se rapproche d'eux. Une belle histoire de famille... Mme Monique Guastini et M. Fleuret



**VENDU** ✓



**Benesse Marenne**

Après de nombreuses recherches, Mr Brasleret a enfin trouvé la maison qui lui convenait à Benesse Marenne pour son activité d'artisan potier.



**VENDU** ✓



**ST-JEAN DE MARSACQ**

Maison vendue à des jeunes perpétuels sur St-Jean de Marsacq en concours avec l'Amépi. Mandat résidence secondaire que recherchait ce jeune couple, prêt à rénover cette charmante demeure et sa grange.



**VENDU** ✓



**CAPBRETON**

Depuis longtemps, bientôt 4 ans, nous cherchions à vendre ce logement. Heureux hasard, nous avons rencontré Monique de l'Agence Moné de Capbreton. Vite fait, bien fait ! Vendu en 3 mois.

**ZOOM**  
Sur

**Hugo & Buke**

"Apprenti Conseiller Immobilier"  
chez « ORPI Moné ».

Depuis fin février, Hugo a rejoint l'Équipe Moné de Capbreton et Labenne.

En contrat d'apprentissage, Hugo est très motivé par la découverte du métier de conseiller immobilier. Dès les premiers jours, il a adopté la tenue Orpi ! Avec Buke, le vélo électrique, Hugo sillonne la Côte Sud à la rencontre des habitants... L'Agence Moné vous remercie pour le bon accueil que vous pourrez lui réserver...



Partenaire du

**VOILIER**

**Port de Capbreton**

Ayant son siège à la Maison du Port, l'Union Nautique du Port de Capbreton est une association qui regroupe trois sections : Pêche Sportive et côtière, Voile, Jet Ski. L'UNPC a plusieurs vocations auprès des usagers.

L'information sur toute la vie du Port et des manifestations nautiques, concours, régates, croisières...

Côté Voile, la section permet de partager sa passion avec le plus grand nombre. Le Club organise des sorties durant l'été et l'hiver, il participe aux régates dont le Challenge Côte Sud Aquitaine Euskadi, ou encore des croisières et courses au large.

Le Gie ORPI Landes sponsorise l'Équipe du Voilier Port de Capbreton, et dernièrement leur a remis des doudounes...



## L'immobilier, nouvelle destination professionnelle pour Carine Lafitte

Depuis février 2017, Carine Lafitte a rejoint l'agence Orpi Moné de Capbreton. Native de l'Ain, installée dans les Landes depuis 12 ans, Carine a toujours aimé le commerce de biens dédiés aux personnes : voiture de prestige, prêt-à-porter masculin haut de gamme, Vin Beaujolais...

Son arrivée landaise était inscrite dans une démarche commerciale, pour développer la commercialisation sur le Sud-Ouest des produits fabriqués par l'entreprise familiale. En recherche d'une nouvelle orientation professionnelle, Carine a répondu à l'annonce de l'agence

Orpi Moné « C'est par un partage sur Facebook que cette annonce a retenu mon attention ». Depuis quelques semaines à l'agence, Carine mesure le rôle du conseiller immobilier « Vendre ou acheter, aider le client dans son projet de vie, c'est aussi laisser une empreinte de quelque chose dans la relation. C'est le côté valorisant du commerce, le contact avec les gens, la découverte de leur projet, et aboutir à un projet de vie ! » Un projet de vie aussi pour Carine qui conclut « L'agence Moné me donne l'opportunité et les moyens d'avancer et de réussir »



# «Les Terrasses de Capbreton»

## Céline Wozniak

Céline Wozniak a participé à la commercialisation du programme «Les Terrasses de Capbreton» à proximité du Port de Capbreton.



Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2017

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

**MONÉ**  
... les agences

05 58 41 86 50  
mone@orpi.com



1 avenue du M... Leclerc à CAPBRETON

Armoine GARCIA & Fils  
PLÂTRERIE - PLAFONDS  
SOUS-TOITAGES



### L-achat maison bayonne

La démarche a été très bien faite, Très bon contact, des gens compétents et ils accompagnent jusqu'à la finalité du projet.



### L- vente maison Saubrigues

Mr ROSINE nous a très bien conseillé Nous le recommandons. Très bon accueil également à l'agence a labenne, une femme très sympathique et serviable.



# 94%

de nos clients recommandent les agences Orpi Moné de Capbreton et Labenne  
Les Avis Clients sont contrôlés par Opinion System, selon le processus de recueil et contrôle des avis certifié ISO 20252 par Afnor Certification « Seuls les vrais clients ayant consommé peuvent donner leur avis »

Ces dernières semaines dans les Agences



**VENDU** ✓



**CAPBRETON**

Notre client recherchait une vraie capbretonnaise... Il a trouvé son bonheur avec Max Durroty, agence Orpi Moné de Capbreton. La pose du panneau « Vendu » est l'occasion pour notre apprenti conseiller immobilier Hugo de se familiariser avec les différentes actions liées au Mandat Exclu.



**VENDU** ✓



**SAUBION**

Pour l'achat de notre première maison nous avons fait confiance à Orpi. Disponibilité et réactivité, conseils techniques pointus, et un suivi de qualité avant, pendant et après la vente. Un grand merci à Mr Beaumont !



**VENDU** ✓



**CAPBRETON**

L'âme de cette belle maison capbretonnaise a charmé les nouveaux propriétaires, tout comme son histoire transmise par quatre générations racontée par les conseillers Max Durroty et Céline Wozniak de l'Agence Moné de Capbreton.



**VENDU** ✓



**HOSSEGOR**

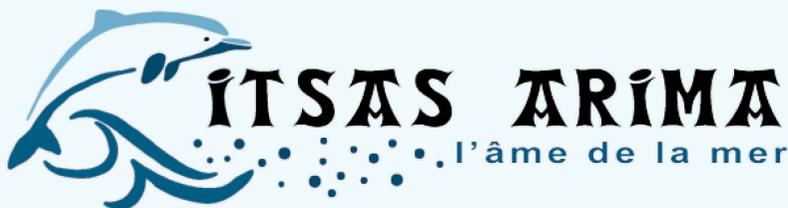
Leur maison familiale était devenue trop grande pour eux... Mr et Mme Munier ont fait le choix d'un appartement pour vivre des jours heureux

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

**MONÉ**  
... les agences

**MONÉ**  
... les agences

Partenaire  
D'ITSAS ARIMA



## MIEUX CONNAÎTRE POUR MIEUX PROTÉGER



Itsas Arima est une association dont le but est de réaliser un suivi des populations de mammifères marins des côtes basques et landaises. L'association est en partie animée par une équipe de biologistes soucieux de faire partager leurs connaissances. Itsas Arima est ouverte à toute personne partageant ses valeurs, chaque bénévole apportant sa contribution en fonction de ses compétences et disponibilités.

A travers des sorties en mer, les populations des delphinidés sont étudiées en mer par semaine sur le Gouf de Capbreton.

Après 2 années d'investigation, Itsas Arima a défini un trajet avec les deux navires qui soutiennent leur action : le Corsaire Basque au départ de Fontarrabie, et le Brokoa de l'association Itsas Begia au départ de Saint-Jean.

### D'avril à octobre

Une journée complète 95€  
comprend le déjeuner offert

10 € de cotisation  
pour l'adhésion à Itsas Arima,  
obligatoire pour des questions  
d'assurance.

85 € de participation  
aux frais de l'excursion.

Pour suivre l'une des sorties ouverte au public,  
consulter le calendrier. Toutes les infos sur

**itsasarima.com**

Contact au 06.84.41.90.57



**ORPI**  
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Un interlocuteur  
unique et tout un  
réseau qui travaille  
pour vendre  
votre bien.



1 seul interlocuteur,  
1200 connexions  
dans l'immobilier.

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)



## Le mandat RÉUSSITE... les services offerts par l'Agence Moné

**Le mandat RÉUSSITE nous est confié par vos soins, alors nous en prenons soin !**

Avec un mandat Réussite, votre agence s'engage dans un Plan d'Action Réussite. Vous construisez avec votre agent la stratégie commerciale de votre bien depuis son estimation à la signature de l'acte chez le notaire.

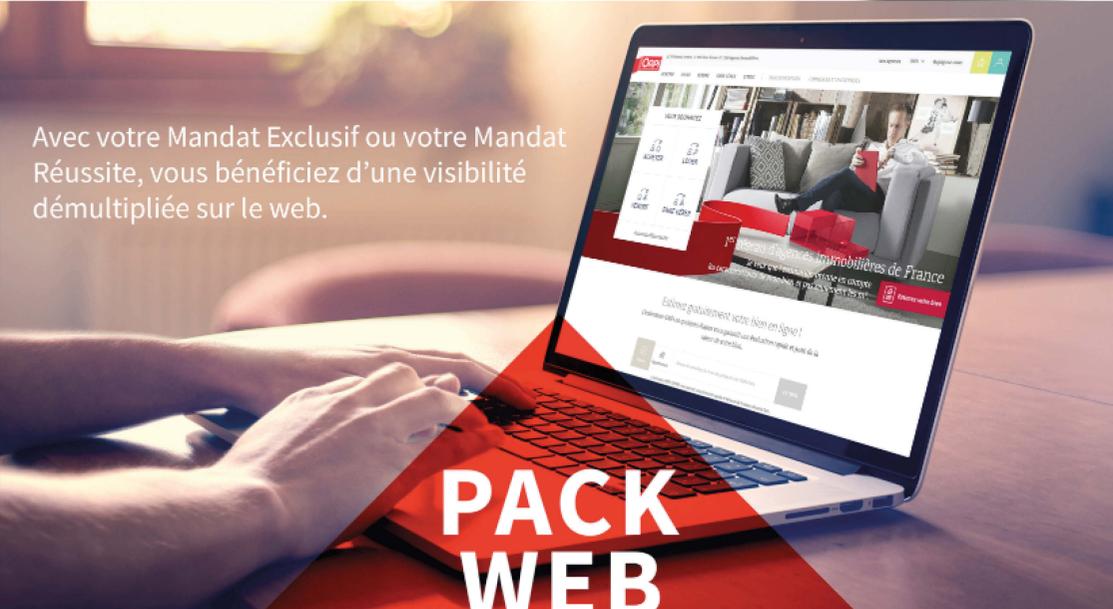
Votre conseiller devient votre interlocuteur privilégié : constitution du dossier administratif et la diffusion de votre bien dans les agences ORPI locales, sur internet, la recherche et sélection des acquéreurs potentiels, la prise en charge des visites et le suivi des actions commerciales, et toutes les actions administratives avant la signature chez le notaire. Il peut également suivre le financement avec le futur acquéreur. Notre conseiller vous accompagne chez le notaire pour la signature de l'acte.



**Votre bien bénéficie de la meilleure visibilité sur le WEB immobilier !**

**Le Chiffre**  
**75** jours délai de vente moyen d'un mandat EXCLUSIF

Avec votre Mandat Exclusif ou votre Mandat Réussite, vous bénéficiez d'une visibilité démultipliée sur le web.



# PACK WEB REUSSITE

<p><b>SeLoger</b>   L'EXPRESS L'ENTREPRISE   <b>Capital</b>   <b>LOBS</b>   <b>TF1</b>   <b>La Vie Immo</b> Challenge   <b>Google</b>   <b>bing</b>   <b>YAHOO!</b></p>	<p><b>Explorimmo</b>   <b>lintern@ute.com</b>   <b>RTL.fr</b>   <b>leParisien.fr</b>   <b>Droit finances</b>   <b>Aujourd'hui.fr</b> <b>Le Télégramme</b>   <b>meteo</b>   <b>local-terran</b>   <b>actu</b>   <b>changementville</b></p>
<p><b>LOGIC-IMMO.COM</b>   <b>leparisien</b>   <b>L'EXPRESS</b>   <b>empruntis.fr</b>   <b>le Monde.fr</b></p>	<p><b>bien'ici</b>   <b>boursorama</b>   <b>leboncoinPro immo</b></p>

# Cette BD vous est offerte par les agences

ORPI MONÉ CABRETON • av. du Maréchal Leclerc • 40130 CABRETON  
 ORPI MONÉ LABENNE Rés. Thalassa - RN10 • 40530 LABENNE

PHILIPPE TASTET



[www.facebook.com/capbretonhossegor](https://www.facebook.com/capbretonhossegor)  
[www.facebook.com/40EstacadeenimagesbyOrpiMone](https://www.facebook.com/40EstacadeenimagesbyOrpiMone)