



GROUPEMENT

Imm**14**obilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service



1977 - 2017

40^e

ANNIVERSAIRE

www.gicimmobilier.fr

N°214 - AVRIL 2017



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 80 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de diffuser ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Ecofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 80 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République
CAEN
Carte pro : T499 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, pl. de la République
CAEN
Carte pro : T641 - RCS 445 188 287

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire
CAEN
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins
CAEN
Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général
Moulin
CAEN
Carte pro : T683 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

Place de la République
Dives Sur Mer
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome
Espace Jardin - CAEN
Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

NORMANDIE IMMO DE FRANCE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur
CAEN
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta
DEAUVILLE
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE
Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre
CAEN
Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin
CAEN

CABINET AUMOND GIBON

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean
CAEN
Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg
CAEN
Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot
LUC SUR MER
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux
TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

09 81 05 27 59

68, rue de la Mer
LUC SUR MER
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand
CAEN
Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

CHRISTOPHE BERTIN

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles
CAEN
Carte pro : T870 RCS 509 050 621



Sommaire

Maisons Exclusivités

Caen & environs 4 à 7
Bord de mer & environ ... 8 et 9

Sélections

Caen & environs 10 à 17
Bord de mer & environ . 18 à 21

Appartements Exclusivités

Caen & environs 22 à 35
Bord de mer & environ 36 et 37

Sélections

Caen & environs 38 à 45
Bord de mer & environ 46 à 50

Adresses utiles 51



COMMERCE

POTIGNY

Local d'activité de 250 m² avec espace bureau. Utilisé actuellement pour une activité de couvreur et Grande maison d'habitation en bon état comprenant 4 chambres et un séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée de 85 m², sdb avec douche, 2 salles de douche. Le tout sur un terrain de 1 517 M2. DPE : D. Réf. JM 1963-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

275 000 €



IMMEUBLE

THURY HARCOURT

Immeuble entier composé d'un F5 duplex, un f3, un local commercial au rdc, 3 garages, 2 grandes caves, jardin, accès indépendant pour chacun des appartements. vendu libre. DPE : En cours. Réf. 9306-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

192 000 €



TERRAIN

BOULON

10 mn de périphérique par voie rapide, 12 mn Ikea, terrain à bâtir 601 m² viabilisé, permis de construire déposable aussitôt, libre choix du constructeur. Réf. 5524-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

59 000 €



Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.

GROUPEMENT

Imm14bilier
DU CALVADOS



TILLY SUR SEULLES

JOLIE PETITE MAISON PLAIN PIED CENTRE BOURG tout près des commerces - installée sur un terrain d'environ 400m² cette maison rénovée en intérieur se compose d'un séjour, d'un salon, d'une chambre, d'une cuisine séparée, d'un WC et d'une SDB. GARAGE ATTENANT. Actuellement en location. Réf. 2642-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

129 600 €



10 MIN CAEN NORD OUEST

Dans commune agréable et recherchée, idéal 1er achat maison de bourg en pierre comprenant 4 PP, cuisine, séjour, 2chambres, dépendances (garage, buanderie, cellier) huisseries PVC, chauffage FUEL, le tout sur un terrain clos de 475 m² A VISITER SANS FAUTE DPE : Vierge. Réf. 2719-1044



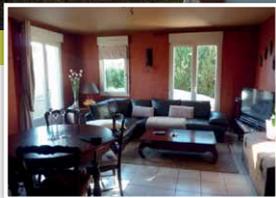
Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

139 000 €



IFS BOURG

Une maison de 3pp d'environ 70m² mitoyenne d'un côté comprenant: au rdc, une entrée avec wc et une belle pièce de vie de + de 30m² avec cuisine ouverte et donnant sur un petit jardin d'environ 50m² exposé sud-ouest. A l'étage: palier avec placard, 2 chambres dont une grande et salle de bains. Libre au plus tard le 17/07/17. 2 parkings extérieurs. DPE : F. Réf. 11433-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

155 000 €



ESCOVILLE

Petit prix pour cette maison de trois chambres. Séjour donnant sur belle véranda, cuisine individuelle, salle d'eau avec wc. A l'étage 3 chambres. Terrain de 798 m². DPE : D. Réf. 9835CH-1041



Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

155 000 €



ROCQUANCOURT

Au coeur du bourg de Rocquancourt au calme à 7 minutes du périphérique SUD de CAEN (8 km) sans vis à vis maison en pierre à rafraîchir sur un terrain de 627 m² comprenant au RDC une chambre une SDB avec douche et baignoire WC séparé cuisine à aménager séjour/salon exposé SUD. A l'étage WC avec lavabo 2 chambres. Une cave (chaudière fuel condensation de 2014), dépendances généreuses (garage, grand atelier). Double vitrage. DPE : F. Réf. LS 1941 2-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

160 000 €



PROCHE BRETTEVILLE SUR LAIZE

Jolie maison de bourg en pierre, aménagée en 2005 avec jardin expo sud comprenant au rez-de-chaussée, entrée, wc, belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le jardin sans vis à vis, à l'étage, mezzanine, dégagement distribuant trois belles chambres, wc, et salle de bains. Garage attenant. Chaudière individuel gaz, Double vitrage PVC Toiture en tuiles avec isolation thermo acoustique des combles (2015), Pas de gros travaux à prévoir... DPE : C. Réf. 9390-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

165 000 €



SAINT MARTIN DES BESACES

Coeur de bourg. Maison de 2012 en parfait état. 5 pièces : au rez de chaussée, grande pièce à vivre, cuisine Am. et Equ., pièce faisant office de bureau ou de buanderie, WC indépendant. Au 1er étage : trois chambres, salle de bain, WC indépendant. Sous-sol complet. Volets électriques. Portail automatique électrique. Visiophone. Terrain complètement clos. DPE : D. Réf. LS 1931-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

192 000 €



IFS BOURG

Au calme dans une impasse - Maison F5 de 2005 comprenant une entrée avec placard, un beau volume pour la pièce de vie de + de 40m² avec cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Garage attenant et jardin d'environ 300m². IDEAL PREMIERE ACQUISITION. Libre au plus tard le 06/09/2017. DPE : E. Réf. 11497-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

197 500 €



COLOMBELLES

Au calme: Maison mitoyenne par le garage, à proximité des écoles et commerces, bus de ville, composée au RDC d'une entrée avec placard, une cuisine A/E ouverte sur séjour et salon, une chambre, et WC. A l'étage un palier dessert 2 chambres, un bureau, une salle de bains avec WC. Garage. Terrasse exposée ouest. Terrain de 395m². DPE : D. Réf. EM 1982-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

200 000 €



CAEN ST PAUL

Maison avec jardin dans rue calme. Au RDC une entrée une cuisine A/E un séjour et un WC. Au 1er étage un palier 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Au 2ème étage une grande chambre avec cabinet de toilette. Garage. Cave. Terrain de 311m². Classe énergie E. Maison de ville avec jardin. Réf. EM 1985-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

200 500 €



CLINCHAMPS SUR ORNE

Au calme, maison de 6 pièces de 1993 en très bon état, impeccable comprenant au RDC : entrée, WC, buanderie, cuisine ouverte aménagée et équipée, grand séjour/salon avec insert. A l'étage : mezzanine, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une autre salle de bain et WC. Le tout sur un terrain de 1521 m². Garage. Grande Terrasse, Appentis. Terrain . Chauffage fuel. DPE : D. Réf. LS 1970-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

221 900 €



15' DE CAEN. AXE FALAISE

Très jolie maison moderne de 6PP comprenant : vaste séjour salon avec poêle ouvert sur cuisine aménagée équipée (53 m²), sdd et wc, garage. 1er étage : 4 chambres, sdd et wc. Terrain clos et planté de 630 m². DPE : D. Réf. 2159-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20

229 000 €



CAEN NORD

TOUS COMMERCES ECOLES Plain pied surélevé en bon état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée cuisine aménagée avec coin repas trois chambres un dressing une salle de bains wc-suspendu. En rez de jardin: 2 chambres une buanderie une remise. Le tout sur un terrain clos de 410 m² avec deux petites remises. Chauffage pompe à chaleur. DPE : C. Réf. 10653-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

232 000 €



AMFREVILLE CENTRE

Pavillon de 7 pièces principales sur un beau terrain de 1087 m². 140 m² habitables séjour salon avec cheminée, 2 chambres en rdc avec salle d'eau à l'étage 4 chambres salle d'eau. sous sol complet. Décoration à rafraichir. proche commerces de proximité. Très bonne situation proche mer et accès facile pour Caen. Garage 2 voitures. DPE : D. Réf. 9737-1041



Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

233 000 €



A 30 MIN DE CAEN

En hyper centre au pied des commerces, belle maison cossue d'environ 258m² sur sous-sol offrant la possibilité d'une suite parentale en RDC, séjour avec cheminée, grande cuisine avec coin repas, bureau. 1er étage: 3 chambres avec cabinet de toilette, séjour avec cheminée donnant sur balcon expo. sud, SDB. 2ème étage: 3 chambres avec cabinet de toilette dont une avec SDD, pièce à aménager. Nombreux rangements. Appentis. Grand garage. Poss. PROF. LIBÉRALE. Le tout sur une parcelle de 1155 m² avec poss. de scinder (parcelle constructible avec 2ème ouverture) Prévoir travaux. DPE : D. Réf. 11352-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

239 000 €



ST MARTIN DE FONTENAY

Très belle situation, à 8 km du centre de Caen Très belle maison traditionnelle située dans une impasse comprenant: entrée, séjour salon cheminée avec insert, chambre et salle de douche en rdc, cuisine aménagée. Etage: 3 grdes chbres, salle de douche, mezzanine. Jardin clos et arboré. Sous-sol complet. Chauffage gaz de ville. Le tout en parfait état. A visiter sans tarder ! DPE : D. Réf. 2672-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40

252 000 €



BIEVILLE BEUVILLE

Maison en très bon état située dans un quartier agréable sur joli terrain de 600 m² arboré offrant un séjour salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 2 salle de bains, quatre chambres dont deux en rez de chaussée - sous sol complet. DPE : E. Réf. 10660-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

263 700 €



IFS

Maison à fort potentiel avec double terrasse exp sud et sud-est de 140m². Comportant au rdc : séjour-salon av cheminée-insert, cuisine spacieuse am et eq, 1 chambre, 1 w-c. A l'étage : 1 chambre av sdd, 3 chambres av placards, sdb av lavabo double vasque, w-c sép, dressing, S-S complet. Terrain 778 m² avec arbres fruitiers. DPE : C. Réf. 1981-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

294 000 €



BAYEUX

RARE SUR LE MARCHE!! MAISON DE BOURG ANCIENNE 7P. 160 m² environ. AU RDC, elle se compose d'un Hall traversant, d'un Séjour, d'un vaste Salon traversant (possibilité cheminée), d'une Cuisine aménagée et équipée avec ouverture porte fenêtre sur la terrasse - Au 1er étage 3 Chambres de belle dimension (21, 13 et 12 m²) Au 2ème ETAGE une grande chambre sous comble et une pièce «grenier»- 2 Dépendances attenantes : chaufferie et remise - JARDIN CLOS ET ARBORE - De beaux éléments anciens (pierre, escalier tournant en bois, marquise au dessus porte entrée, parquet, ancien carrelage) donnent à cette maison beaucoup de charme. le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence de 2.72% à la charge de l'acquéreur. Réf. 2668-1047

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

295 000 €



AUNAY SUR ODON CENTRE

Maison bourgeoise avec son jardin paysagé d'environ 1400 m² : Un logement principale comprenant pièces à vivre avec cheminées, cuisine aménagée, dressing, bow-windows, trois chambres, un bureau, salles de bains et d'eau, wc Un appartement deux pièces entièrement indépendant de plain pied ; Cave, Dépendances, un garage deux voitures, une cuisine d'été avec sa terrasse, une serre. Nombreux éléments de caractères, prestations de qualités. Très bon état général. Réf. 11519-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

308 000 €



EVRECY

Maison en parfait état avec chambre et salle de douche en rez de chaussée. Séjour salon exposé sud, cuisine ind. avec accès terrasse au sud. A l'étage, 3 chambres, roberie et salle de bains. Sous-sol complet avec cuisine annexe. Terrain clos et arboré. DPE : C. Réf. 9763CH-1041



Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

313 000 €



CAEN CENTRE VILLE

COUP DE CŒUR SUPERBE MAISON PLEINE DE CACHET, COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, GRANDE CUISINE, CHALEUREUX SEJOUR SALON AVEC POÊLE A BOIS DONNANT SUR TERRASSE PLEIN SUD OUEST, VERANDA, COIN CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHES, WC, A L'ÉTAGE, CHAMBRE, BUREAU, SALLE DE BAINS / DOUCHES/WC, AU SECOND, PALIER, UNE CHAMBRE. TOUT LE CHARME DE L'ANCIEN. BEAU JARDIN PLEIN SUD OUEST, AUCUN VIS A VIS. PRODUIT RARE. A VOIR ! DPE : En cours. Réf. 1681-1060



L'Agence
Tél. 02 31 50 31 10

422 000 €



BENOUVILLE

Maison récente de 250 m² composée d'un vaste séjour salon avec insert moderne, salle à manger, grande cuisine am. ég. Arrière cuisine. Chambre en rdc, salle de bains + douche. Wc lave mains. Grand garage. À l'étage : 5 grandes chambres dont 1 avec salle d'eau. Wc lave mains. Salle de bains + douche. Vaste bureau avec accès indépendant. Immense sous sol complet. DPE : C. Réf. 9179CH-1041



Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

469 000 €



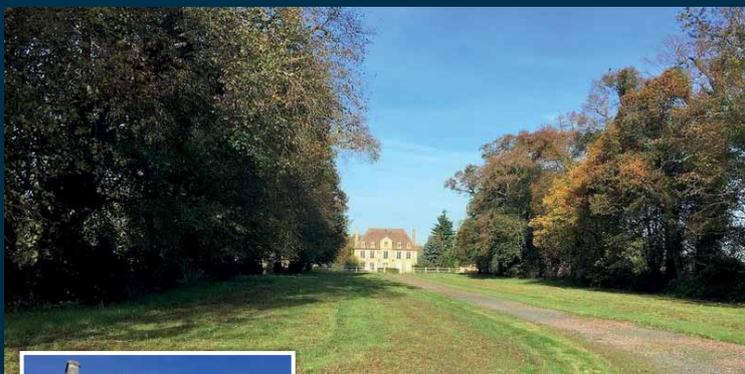
CAEN - PORT DE PLAISANCE

BELLE MAISON BOURGEOISE DU XVIII^E SIECLE ENTIEREMENT RENOVEE EN 2012 OFFRANT ENTREE, SEJ-SAL AVEC CHEMINEE DE 52M², CUISINE SEPAREE A/E DE 18M², 5 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AVEC SDBAINS ET SDDOUCHE PRIVATIVE, 3 WC, SDDOUCHE ET SALLE CINEMA. CAVE ET POSSIBILITE GARAGE A PROXIMITE PRESTATIONS HAUTES GAMME. COUP DE COEUR. DPE : C. Réf. 1775-1071



Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60

549 000 €



BAVENT

RARE A LA VENTE, Manoir à rénover (309 m²) avec longère aménagée (212m²), écuries (247 m², pressoir 304 m²), maison de gardien (80 m²). 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... DPE : F. Réf. 9723CH-1041



Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

735 000 €



ROTS ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Aux portes de Caen, maison d'archi (Bertau) ht de gamme 290 m² 10 pièces principales. Piscine ext. chauffée (pompe à chaleur), RDC hall WC cuisine ouv. centrale A/E salle à manger 3 salons dt 1 avec chem. suspendue plus pièce de réception 50 m² 2 CH avec SDE. 1ER étage suite parentale avec SDE plus autre CH 1 bureau en mezzanine 1 salle d'eau et 1 wc. Ss-sol total (cave, salle de sport, buanderie, garage 2 pl). Chauff géothermie. DPE C. Visite virtuelle sur le site Internet Novamonde. DPE : C. Réf. EH-1986-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

915 000 €



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



PLACE SAINT SAUVEUR À CAEN



MERVILLE-FRANCEVILLE

A 200 m de la plage, chalet en très bon état comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, WC. Mezzanine à l'étage (chambre ouverte pouvant recevoir 4 couchages). Jardin clos exposé ouest de 202 m². Parc résidentiel de loisirs comprenant 90 chalets. Charges annuelles de copropriété : 307 €, soit 26 € par mois. DPE : F. Réf. 2240-1040



Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79

123 250 €



DIVES SUR MER

Maison Composée de 3 pièces 2 chambres comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un WC, A l'étage un palier desservant 2 chambres et un cabinet de toilettes. Le tout édifié sur une cave. Remise et Garage. petit rafraîchissement à prévoir. DPE : G. Réf. 1583-1068



Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

149 800 €



CABOURG

Maison de plain pied à quelques pas du centre-ville. Maison de deux pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, couloir, une salle d'eau, WC et une chambre. Cour sur le devant idéalement exposée SUD-OUEST. A visiter rapidement! DPE : E. Réf. 1539-1068



Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

174 900 €



HOULGATE

POUR INVESTISSEUR : Une maison de 2007 éditée sur une parcelle de 760m² comprenant au rdc: une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. BAIL du 20/04/2016 loué 790€ / mois. DPE : E. Réf. 11450-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

203 000 €



QUISTREHAM RIVA BELLA

Quartier agréable ! maison de 2000 bien exposée en parfait état sur terrain de 216 m² offrant un séjour salon donnant sur 2 terrasses carrelées cuisine aménagée équipée 3 chambres salle de bains - garage. Réf. 10707-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

204 900 €



LUC SUR MER

A 2 pas du centre de DOUVRES LA DELIVRANDE, lumineuse et charmante maison de 5 PP/100 m² en parfait état, offrant séjour-salon chaleureux avec cheminée, bureau, belle cuisine AE, terrasse, trois chambres, SDB, Buanderie. Chalet bois de 20 m² neuf plus remise. Joli terrain de 665 m². A voir ! DPE : F. Réf. 10368-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

253 000 €



MERVILLE-FRANCEVILLE

A 1500m de la plage et des commerces, dans quartier calme, maison en pierres entièrement rénovée offrant 123 m² habitable de plain-pied (séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte équipée, chambre, bureau et salle de douche / baignoire) et deux chambres à l'étage. Atelier en annexe. Terrain clos de 455 m². Très bon état et prestations de qualités ! DPE : C. Réf. 2218-1040



Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79

299 650 €



LANGRUNE SUR MER

EXCEPTIONNELLE VILLA FRONT DE MER, ACCES DIRECT A LA MER, 10 PIECES PRINCIPALES DONT 6 CHAMBRES, SALON, ET SEJOUR, TERRASSE ET JARDIN ENSOLEILLES. GARAGE DOUBLE. Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence : 5% du prix du bien net vendeur. DPE : D. Réf. 2606-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

630 000 €



Un ensemble de professionnels à votre service !



BUREAUX

CAEN

55 000 €

Petit prix pour ce plateau de bureaux de 71 m², composé de 4 grands bureaux et un accueil. Proche tram et accès périphérie. Localisation : Péricentre 5. Réf. 9801CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



COMMERCE

HEULAND

299 000 €

RARE - Bâtiment artisanal complété d'une partie habitation confortable. L'ensemble parfaitement pensé pour tous types d'activités artisanales avec un beau logement pouvant accueillir une famille. L'ensemble sur un terrain de 2300m². Réf. 9788CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



LOCAL COMMERCIAL

CAEN QUARTIER HASTINGS

254 000 €

Locaux à usage de bureaux et/ou habitation d'une surface totale de 243 m² sur deux niveaux. 2 emplacements de parking privatif. Actuellement libres à la vente. L'ensemble en excellent état. Charges annuelles 7103 Euros. 75 lots. Pas de procédure. DPE : D. Réf. 9320-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



TERRAIN

SUD DE CAEN

40 250 €

Terrain constructible de 394m² à 699m² Dans un lotissement de 20 parcelles LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR. Réf. 2728-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



TERRAIN

PROCHE ETENVILLE AXE SUD OUEST

114 000 €

Belle parcelle constructible de 822 m² hors lotissement au calme. A saisir, rare. Réf. 9617b-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



TERRAIN

CAEN RIVE GAUCHE

155 000 €

Proche centre ville accès périphérique facile tous commerces services et écoles au calme en fonds d'impasse et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé libre choix du constructeur. Possibilité 130m²(voir +) Renseignements sur demande. Réf. 11425-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



FALAISE

73 000 €

POUR INVESTISSEUR : Maison actuellement louée 500€. 70m². Cuisine, arrière cuisine, salon, wc, à l'étage 2 chambres, salle d'eau. Grenier. Courette privative (env 28m²)Garage. DPE : F. Réf. 2188-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



FALAISE

81 000 €

POUR INVESTISSEUR ! Proches commerces et écoles, dans un ensemble immobilier: Maison 93m² actuellement louée (600€). Entrée/dégagement : cuisine/salle à manger, salon parqueté. Etage chambre+ bureau, salle de bains / wc. Chambre sous combles. Chauffage individuel. Garage appentis. Courette privée (env 29m²). DPE : E. Réf. 2187-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



PROCHE SAINT PIERRE SUR DIVES

109 000 €

Maison Normande composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine équipée et meublée, d'une buanderie avec wc, d'un salon/séjour avec cheminée. A l'étage, un palier avec rangement et coin bureau, une chambre parentale, deux chambres d'enfants, une salle d'eau avec wc. Garage + terrain arborée sans vis à vis de 3000 m². DPE : G. Réf. 44-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



A 15 MINUTES DE IFS

129 000 €

Maison en pierres de 5 pièces sur une parcelle de 318m². Possibilité de développer un volume de 155m² au sol. Enormément de potentiel. Comprend un séjour, une salle à manger ouverte sur la cuisine. A l'étage : une très grande chambre avec placards (possibilité de faire une salle de douche), une chambre et une salle de bains. Au deuxième étage : une troisième chambre et une pièce à terminer (chambre + sde). Combles aménageables. Vendu avec : un terrain de loisirs de 845m² non attaché à la maison. Des travaux sont à prévoir pour la maison. DPE : D. Réf. 1167-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



CAEN RIVE DROITE

139 000 €

Maison de plain-pied comprenant séjour, salle à manger, cuisine, chambre, une pièce, salle de douche+wc et garage. Deux grandes dépendances. Le tout sur un terrain de 247m² sans vis-à-vis et au calme!! Travaux à prévoir. Beau coup de potentiel à développer. DPE : G. Réf. 1181-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



CAEN MALADRERIE

140 400 €

MAISON EN PIERRE, composée de deux F1bis loués. Proximité commerces, bus de ville, terrain de 115 m² clos de mur en pierre. EXCELLENTE RENTABILITÉ! Réf. 42-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



AUDRIEU

179 000 €

MAISON NEUVE DE 6PP avec garage et jardin clos, séjour-salon avec cuisine US, 4 chbres, sde + sdb, normes RT 2012. Réf. 9405-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



A 15 MNS DU CENTRE DE SAINT-LÔ

180 000 €

Maison en pierre à fort potentiel en bon état à proximité de Canisy. Au rdc : double séjour-salon spacieux avec pour chaque espace 1 cheminée dont 1 av insert, cuisine am et ég, véranda, buanderie, w-c. 1er étage : 4 chambres, sdb, w-c sép. 2ème étage : mezzanine, bureau, chambre. Dépendance, 2 garages séparés. Prévoir travaux d'assainissement. Maison avec beaucoup de cachet. DPE : C. Réf. AW 1989-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN BUS DE VILLE

186 900 €

Charmante maison récente, env 85 m². Entrée, séjour avec poêle, cuisine Aménagée et équipée, buanderie, wc, placard. Etage Palier/Bureau, 1 chambre avec penderie, 2 petites chambres en enfilades (possible faire une Ch 15m²). Terrain avec terrasse Expo SUD OUEST env 277m², Garage. DPE : D. Réf. 2185-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN OUEST ACCÈS A84 30' DE CAEN

187 000 €

Belle Campagne en parfait état d'environ 150 m² habitables sur 2 niveaux offrant le charme des pierres des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m². Salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable. Un garage un atelier une bergénie un bûcher un potager et un pré complètent cet ensemble bucolique. DPE : D. Réf. 11458-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



PONT L'ÉVÊQUE

189 000 €

Adorable chaumière normande sur terrain de 2700 m² avec dépendances. Toiture chaume neuve. Chaudière et installation de chauffage très récentes. 3 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau. Habitable sans frais. DPE : C. Réf. 8850CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN SUD BUS DE VILLE

189 000 €

Proche commodités, grande maison familiale au pied des commerces et écoles offrant: Séjour salon, grande cuisine séparée (possibilité d'ouverture), 4 chbres dont 1 en rdc, SDB, SDE, dressings, placards, wc. Sous sol total. Prévoir travaux. Gros potentiel! DPE : E. Réf. 1908-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN LA MER

195 000 €

Maison de 5 pièces principales, comprenant entrée, séjour double plein SUD avec poêle à bois, cuisine aménagée et entièrement équipée haut de gamme, A l'étage 3 chambres avec placards, une salle d'eau, GARAGE, aucun travaux à prévoir. DPE : D. Réf. 33-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN NORD

208 000 €

Entre Caen et la mer, Maison de 2014 située dans une rue calme. Grand séjour avec cuisine ouverte (équipée et aménagée), et wc. A l'étage : 4 chambres dont une avec salle d'eau, et salle de bains avec wc. Jardin clos. Garage attenant. Panneau solaire et poêle à granulés. DPE : B. Réf. 1179-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



AXE CAEN FALAISE

209 000 €

Environnement Calme, Charmante maison en pierre rénovée env 150 m² (Possible Agrandissement). Hall entrée, cuisine coin repas, arrière cuisine, salle à manger, Charmant salon, wc. Etage : dégagement : 3 chambres, salle de bains/wc. Grenier Aménageable. Bâtiment annexe (mv30m² sur 2 niveaux) * Atelier 12m². L'ensemble sur un terrain clos d'env 1320 m² DPE : E. Réf. 1965-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



15 MN CAEN OUEST

212 000 €

Au sein d'un village dynamique proposant les écoles jusqu'au collège et toutes les commodités, maison de plain-pied composée d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée et salle de bains récentes, 4 chambres. Garage. Huisseries PVC double vitrage. Terrain clos et paysagé de 600 m² env. DPE : D. Réf. 9308-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



GIBERVILLE

222 000 €

Dans quartier résidentiel au calme, maison de 5 p sur sous-sol total avec salle de jeux aménagée au sous-sol, vaste séjour-salon sud avec cheminée et accès terrasse, jardin clos, garage, huisseries pvc et volets roulants elec. DPE : F. Réf. 9344-1031

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN BUS DE VILLE

223 000 €

Proches Commerces et écoles. Maison de PLAIN PIED, sur sous-sol, Bien entretenue. Entrée/dégagement. Séjour-salon avec poêle à granulés, accès Terrasse et Jardin Expo Sud Ouest. 3 chambres, salle d'eau, wc. L'ensemble sur un terrain Clos de 613 m² DPE : E. Réf. 2186-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN SUD À 10 MIN

229 000 €

Maison récente en parfait état avec 4 chambres, un grand séjour salon avec une cuisine ouverte offrant un espace de vie de 43 m². Terrain clos sans vis à vis de 438 m² parfaitement au calme. Terrasse exposée sud-ouest. DPE : D. Réf. 9602CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HEROUVILLE «LE BOIS»

229 000 €

Très jolie maison de 6PP comprenant : entrée, salle à manger et salon avec cheminée en demi-niveau, véranda. 2 chambres et sdd au rdc, cuisine aménagée équipée. A l'étage : 2 chambres et sdd. Garage et cellier. Parcèle au calme bien exposée de 239 m². A découvrir. DPE : E. Réf. 2156-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



PROCHE CAEN CENTRE

234 000 €

COMMUNE TRÈS RECHERCHÉE, MAISON AU CALME D'ENVIRON 100M² OFFRANT ENTRÉE AVEC PLACARD, CUISINE A/E POUVANT ÊTRE OUVERTE, SEJ-SAL AVEC CHEMINÉE DE 41M² DONNANT SUR TERRASSE PLEIN SUD, 3 CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, S/SOL TOTAL AVEC BUANDERIE ET CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHE. POSSIBILITE DE CHAMBRE EN RDC. LE TOUT SUR TERRAIN D'ENVIRON 500M² SANS VIS A VIS. DPE : E. Réf. 1786-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



HEROUVILLE SAINT CLAIR

237 400 €

MAISON FAMILIALE. Tout proche écoles, commerces et station de bus de ville à 1 mn, maison d'habitation composée de : entrée, séjour-salon (30 m²), cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, WC, garage. Au 1er, 4 chambres, salle d'eau, dégagement avec placards. Au 2nd, grande mezzanine, salle d'eau. Terrain de 150 m² avec terrasse. DPE : F. Réf. S06936-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN

238 000 €

Dans secteur calme et prisé - Maison récente de 5 pièces principales comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec accès au terrain avec terrasse au calme, wc. Etage : palier avec placard, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc séparés, dressing. Garage DPE : C. Réf. 2036-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



À 10 MINUTES DE CAEN OUEST

238 500 €

Maison récente qui vous offrira le calme. L'espace de vie de 40 m² exposé au sud avec sa cuisine ouverte est lumineux. L'arrière cuisine offre une zone de stockage et de lingerie agréable. La salle de bains a une baignoire et de lingerie. A l'étage vous trouverez 4 chambres, 1 wc et 1 mezzanine pouvant servir de bureau ou salle de jeux. Possibilité de créer une salle d'eau à l'étage. Terrain de 825 m² clos. DPE : D. Réf. 9784CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN SUD - 35 MN

239 000 €

Propriété dans un cadre naturel comprenant deux habitations T3 et T5 et bâtiments garages-remises-ateliers-greniers-colombier, étang alimenté par source, terrain de 4 HA. DPE : C. Réf. S06193-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN

239 000 €

MAISON 90m² 5 pièces proche fac et espace verts. Cette maison des années 90 dans un cadre verdoyant et calme propose en rdc, une entrée avec placards, un WC, une cuisine équipée, un séjour salon avec deux baies coulissantes ouvrant sur terrasse et jardin. Au 1er étage un palier avec placard, une sdb+WC, 4 chambres avec volet elec. Garage et grande cabane de jardin. Réf. 1635-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



PROCHE EVRECHY

242 500 €

HORS LOTISSEMENT Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². DPE : D. Réf. 10662-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



PROCHE VILLERS-BOCAGE

243 800 €

Arrêt de bus à 200m Maison moderne de 177m² comprenant au rez-de-chaussée : un vaste salon/séjour de 60m², une mezzanine, une cuisine moderne ouverte aménagée et équipée, une chambre, w.c. séparé. A l'étage, trois chambres avec rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, w.c. séparé. Ce pavillon dispose également d'un sous-sol offrant la possibilité de garer deux véhicules + buanderie. Terrain clôture de 1.500m² sans vis à vis avec chalet de 20m² + abri à linge couvert. Aucun travaux à prévoir - Coup de coeur assuré! DPE : C. Réf. 57-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN SUD, ACCES RAPIDE

244 000 €

MAISON EN PARFAIT ETAT DE PRESENTATION DE 2006, COMPRENANT ENTREE, SEJOUR SALON, CUISINE EQUIPEE, BUANDERIE, WC, A L'ETAGE, PALIER MEZZANINE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS/DOUCHES WC. GARAGE DOUBLE. HUISSERIES PVC DV. DPE : En cours. Réf. 1691-1060

L'Agence
Tél. 02 31 50 31 10



LOUVIGNY BUS DE VILLE

245 000 €

Agréable maison récente de 6 pièces principales mitoyenne par le garage, comprenant séjour salon ensoleillé donnant sur terrasse cuisine aménagée pouvant être ouvert sur le séjour, 2 wc, 2 sdb, 4 chambres, garage, chauffage ind gaz de ville. située en impasse. DPE : D. Réf. 1524-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



GIBERVILLE

249 100 €

Maison 6 pp avec terrasse exp Sud située dans quartier calme et à proximité du périphérique, bus de ville 11 et 3. RDC : entrée av placards, séjour-salon av cheminée, véranda, cuisine am, 2 chambres, 1 SDB, 1 w.c. sép. A l'étage : 2 chambres, 1 SDD av w.c. grenier am en chambre et une partie en cours d'am. S-S complet : garage 2 voitures, atelier, cave, buanderie, espace loisir, rangement. DPE : E. Réf. AW 1971-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



ENTRE CAEN ET LA MER

258 400 €

Maison récente de 2011 sur terrain de 741 m² offrant un beau séjour salon de 35 m² cuisine américaine 12 m² une chambre au rdc avec salle d'eau 4 chambres à l'étage salle de bains - garage. DPE : E. Réf. 10708-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CAEN SUD 10-15' DU PÉRIPH

264 000 €

2min écoles et boulangerie 5min autres commerces - MAISON RECENTE de 2010 composée d'une grande pièce de vie d'environ 40m² avec poêle à granulés donnant sur terrasse en bois expo Ouest, cuisine moderne avec îlot central, 1 chambre et SDB au RDC, WC, à l'étage grand palier pouvant faire office de bureau, 3 belles chambres, dressing, salle de bains+douche, WC. Garage et parking 2 voitures. Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence : 6.02 % du prix du bien net vendeur. DPE : B. Réf. 2169-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



SAINT GERMAIN LA BLANCHE HERBE

269 000 €

Maison en très bon état sur sous-sol complet et terrain de 1068m², entrée avec placard, beau séjour salon avec cheminée très lumineuse de 36m² donnant sur grande terrasse, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont deux avec salle d'eau et salle de bains, salle de jeux, garage indépendant. DPE : E. Réf. 10652-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



ENTRE CAEN ET LA MER

269 900 €

Sur terrain de 1800 m² spacieuse maison avec dépendances offrant un séjour lumineux de 42 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 4ème possible de plain-pied, salle d'eau et salle de bains. Beaux volumes, nombreux rangements, très bel état général. Huisseries PVC, volets électriques, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, portail automatique, adoucisseur d'eau, osmoseur. A voir absolument! DPE : D. Réf. 9349-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



FRENOUVILLE

270 000 €

Vie de plain pied possible dans cette maison récente composée au RDC d'une entrée avec placards, un grand séjour/salon avec poêle à bois et cuisine ouverte A/E (espace de vie de + de 50m²), une salle de bains, 3 chambres, buanderie, WC. A l'étage un palier dessert 2 grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Garage. Terrain de 640m². DPE : D. Réf. EM 1972-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



TOURVILLE SUR /ODON

275 000 €

Proche bourg - Maison pierres 1747 ancien relais des postes 115 m² habitable + grenier aménageable env. 50m². Séjour avec cheminée, cuisine donnant sur grande terrasse. Huisserie PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage gaz de ville, tout à l'égout, sous-sol complet comprenant anciennes écuries, cave, garage double entrée. Le tout sur terrain 505 m² traversé par petit ruisseau. Possibilité d'acheter terrain constructible attenant 600 m². Honoraires charge acquéreur 5,77% DPE : D. Réf. 5543-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



HEROUVILLE MONTMORENCY

275 000 €

Maison individuelle présentant de beaux volumes sur un grand terrain de 720m² entièrement clos, avec arbres fruitiers. Grand séjour donnant sur terrasse, cuisine, deux chambres au rdc avec salle de douche et dégagement avec placards. A l'étage trois belles chambres et salle de bains + douche. Sous-sol complet. Prévoir travaux. DPE : E. Réf. 1182-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



ST MARTIN DE FONTENAY

275 600 €

Maison récente - 145 m² utiles avec un séjour salon de 42 m² exposé sud, 1 chambre et salle d'eau en rdc, cuisine aménagée semi-ouverte, wc lave mains. A l'étage : 3 chambres, 1 dressing, wc, salle de bains. Sous-sol complet. Huisserie double vitrage, très bon état général. DPE : D. Réf. 9587CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN SUD BUS DE VILLE

276 000 €

Au calme, jolie maison de 6PP comprenant : entrée, pièce de vie de 52 m² avec cuisine aménagée ouverte, 4 chambres dont 1 au rdc. Sous-sol total et terrain planté de 628 m². DPE : C. Réf. 1956-1303

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN BUS DE VILLE

283 500 €

Maison de 6 pièces principales, entièrement renovée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, bureau en rez de chaussée. 3 chambres à l'étage, une salle d'eau, un garage double, un cellier buanderie, une grande de 120 m², sur un terrain constructible de 1321 m² clos de mur en pierre de CAEN, a voir! Réf. 40-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN

286 000 €

Nouveau. Village avec commodités. Très jolie maison de 5PP comprenant : Hall avec placard, séjour salon de 38 m² avec poêle, cuisine aménagée, salle d'eau et wc. 1er : trois chambres et salle de bains, wc. Sous-sol complet. Terrain arboré sans vis à vis de 723 m². Etat irréprochable. DPE : D. Réf. 2169-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



ST PIERRE SUR DIVES
298 000 €
 Beau corps de ferme rénové proche St Pierre sur Dives de 7 pièces principales avec dépendances le tout en très bon état sur 2100 m² terrain bien clos. DPE : D. Réf. 9553-1296

Agence du théâtre
 Tél. 02 31 85 43 74



A CAEN RIVE DROITE
302 000 €
 Maison de 156m², 8 pièces principales. RDC : double séjour (31m²), cuisine aménagée et équipée, chambre et WC. A l'étage, 5 chambres dont 2 avec placards, 2 salles de douche et 1 WC. Combles aménagés 34m². Cave, double garage avec porte motorisée + 2 places de parking extérieures privées. Terrain clos 406m². Tout commerces, bus de ville à 100m. Pas de copropriété. Le prix indiqué comprend les honoraires à charge acquéreur 6%. DPE : D. Réf. 5537-1042

Cabinet Roger
 Tél. 02 31 15 57 77



CAEN NORD BUS DEVILLE
309 000 €
 Nouveau à ce prix. Maison de 7PP en excellent état comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres et sdd, wc. 1er étage : 3 chambres, salle de bains. Sous-sol total, terrain clos et planté de 1000 m². DPE : D. Réf. 1896-1065

Bertin Immobilier
 Tél. 02 72 88 14 20



CAEN NORD
316 000 €
 Maison individuelle composée au RDC d'une grande pièce de vie de 48m² avec poêle à bois et cuisine A/E, une chambre, une salle d'eau et WC. A l'étage une mezzanine, 3 chambres, une salle de bains et WC. Sous sol complet permettant de garer 2 voitures. Terrain de 1000m². Grande terrasse bien exposée. Bus de ville. DPE : D. Réf. EM 1975-1056

Novamonde Immobilier
 Tél. 02 31 15 24 24



BRETTEVILLE SUR ODON
328 000 €
 Belle maison située au calme proche bus de ville et commerces vue dégagée, 7 pièces principales, séjour salon cheminée et salle à manger de 45m², cuisine aménagée, chambre et salle de bains en rez de chaussée 3 chambres à l'étage grenier et sous-sol complet garage 2 voitures DPE : D. Réf. 9779-1041

Agence du théâtre
 Tél. 02 31 85 43 74



15 MN AU NORD EST DE CAEN
328 000 €
 Maison ancienne, entièrement restaurée comprenant une entrée desservant une pièce à vivre avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda, wc et un appartement deux pièces d'environ 50 m². A l'étage une mezzanine, trois chambres, un bureau, wc, une salle de bains et d'eau. Cour à l'avant, jardin à l'arrière, dépendance, garage. DPE : C. Réf. 11437-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
 Tél. 02 31 39 71 01



PROXIMITÉ CAEN
329 900 €
 Proche commerces. TRAM, jolie maison (168 m²) 6 chambres, 2 salles d'eau, vaste séjour cheminée. Belles prestations (cheminée/insert, chaudière gaz neuve, électricité aux normes, huisseries bois/alu, bonne isolation, aspiration centralisée...). S/sol complet carrelé, porte de garage motorisé. Le tout sur un terrain arboré et sans vis à vis de 501 m² dans un quartier résidentiel de grande qualité. DPE : C. Réf. 9307-1051

Le Strat Immobilier
 Tél. 02 31 79 32 32



CAEN CHR
338 000 €
 Maison env 130m² bien entretenue, hall d'entrée desservant séjour/salon avec cheminée accès terrasse, expo Sud, cuisine familiale, 1 chambre, SDE, wc. Etage, 3 chambres, wc. Ss-sol complet. Terrain clos 750m² sans vis-à-vis. DPE : E. Réf. 2154-1065

Bertin Immobilier
 Tél. 02 31 86 04 55



ETERVILLE
339 000 €
 Belle construction dans un excellent état de présentation. Rdc comprenant, séjour/salon avec cheminée, véranda, cuisine AM, W.C, SDB/SDO, 2 CHBRES. A l'étage le grand palier donne accès à 3 CHBRES dont une avec balcon terrasse et une suite parentale avec SDO et W.C. Pièces de rangements. Un sous-sol total avec atelier, cave à vins, cuisine d'été avec une cheminée et un grd garage complète ce bien. Réf. 1783-1053

Espace Immo
 Tél. 02 31 23 02 02



ENTRE CAEN ET LISIEUX
340 000 €
 Au coeur du pays d'Auge, deux magnifiques maisons à colombages du 18ème siècle à réaménager totalement intérieurement, sises sur un terrain vallonné de 5 hectares. Réf. 9223-1051

Le Strat Immobilier
 Tél. 02 31 79 32 32



HEROUVILLE LEBESY
346 500 €
 Belle maison rénovée de 7 pièces principales sur terrain de 1024 m² offrant un hall d'entrée, beau séjour salon 38 m² exposé sud ouest, cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une en rdc avec sa salle de bains, bureau, mezzanine, salle d'eau - grande terrasse plein sud - sous sol complet. DPE : D. Réf. 10595-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
 Tél. 02 31 39 40 40



AIRAN
346 500 €
 Belle maison de campagne de 9PP sur 1HA7 de terrain comprenant cuisine, salon, séjour-double, buanderie, 3 Sde, 1 Sdb, 5 wc, 7 chambres - véranda - cuisine d'été -triple garage - grande terrasse - piscine chauffée + un appartement F2 indépendant DPE : E. Réf. 06201-1045

Immo de France Normandie
 Tél. 02 31 85 40 93



CAEN NORD
348 000 €
 Maison ancienne en pierre de 160m² avec gîte de 50m² indépendant, le tout composé de 9PP - 6 chbres dont 1 suite parentale en rdc, grand garage avec grenier aménageable, 4 parkings, le tout sur terrain clos de murs et sans vis à vis d'env 700m². Vous trouverez une maison de caractère avec beaucoup de charme. A visiter rapidement. DPE : C. Réf. 1792-1071

Espace Immo
 Tél. 02 31 26 44 60



10 MIN ENTRÉE DE CAEN
349 000 €
 Sur une parcelle de 1764m², au calme, une Maison Cosue env 150 m². Entrée, placard, séjour-salon ouvert sur une cuisine récente (env 44m²) accès terrasse Expo Sud, 2 chambres, salle de bains(douche-baignoire). Etage : couloir 3 chambres dont une avec accès indépendant, salle d'eau/wc. Sous-Sol complet. Jolie Gironette (env 32 m²) équipée d'une cheminée et desservie par l'eau. DPE : F. Réf. 2195-1065

Bertin Immobilier
 Tél. 02 31 86 04 55



CAEN VENOIX
359 000 €
 BELLE MAISON COSSUE DE 1968 OFFRANT ENTREE, CUISINE A/E, SEJ-SAL AVEC CHEMINÉE AVEC ACCES VERANDA (45M²), GRANDE CHAMBRE (19M²) ET SALLE DE BAINS ET A L'ETAGE: MEZZANINE (30M²), 2 CHAMBRES ET SALLE DE DOUCHE, S/SOL TOTAL AVEC STUDIO DE 27M² IND2PENDANT ET AMENAGE. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS DE 536M². DPE : C. Réf. 1687-1071

Espace Immo
 Tél. 02 31 26 44 60



PROCHE CAEN NORD
360 000 €
 bus de ville belle maison récente 6 pièces principales état exceptionnel avec 1 chambre et salle d'eau en rez de chaussée, cuisine aménagée et équipée sur séjour cheminée. 3 grandes chambres à l'étage salle de bains superbe terrain paysagé de 696 m² dans un environnement de qualité au calme. DPE : D. Réf. 9745-1041

Agence du théâtre
 Tél. 02 31 85 43 74



AXE CAEN/CABOURG

367 500 €

Superbe corps de ferme du 18ème sur terrain de 645 m² clos de murs offrant une surface habitable de 180m² avec un séjour et salon de 57m², cuisine aménagée de 21m², 4 chambres, bureau, 2 salle de bains. Dépendances de 36m² : Séjour, cuisine, salle d'eau avec wc. Salle de jeux de 35m², atelier, cave, chauffage, garage double carrelé. DPE : D. Réf. 10698-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



ST SYLVAIN

369 000 €

Maison en pierre type longère en très bon état. Grands volumes de réception. Cuisine aménagée, salon, salle à manger avec cheminées et poutres apparentes. 4 vastes chambres, grande salle de bains + douche et double vasque. Studio indépendant. 2 grandes dépendances pour aménagement de gîtes, piscine, ou véhicules de collection. DPE : C. Réf. 9301CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN

371 000 €

Maison ancienne atypique et pleine de charme. Port de plaisance et centre ville. Séjour salon cheminée. Beau parquet ancien. Cuisine aménagée et équipée. 4 chambres. Petit jardin terrasse bonne exposition. 2 garages. Libre à la vente DPE : E. Réf. 9366 bis-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



ETERVILLE

377 000 €

Pavillon récent en très bon état (2009) comprenant au RDC : grande chambre, lingerie, Salle de Douche, cuisine aménagée équipée haut de gamme en 2012, entrée, salon, séjour, WC... À l'étage : 3 chambres, 1 mezzanine, douche, WC, Salle de Douche, lingerie. Grande terrasse. Atelier, garage. Jardin 1000 m². Abri de jardin. DPE : B. Réf. LS 1974-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN / LA MER

378 000 €

BELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine A/E, 4 chambres et 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings, Terrasse, Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m². DPE : E. Réf. 11447-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN SUD

378 000 €

PROPRIETE DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000. 9 PIECES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AEROTHERMIE, TERRAIN 2762 M², DEPEN-DANCE-GARAGE. DPE : C. Réf. 06120-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



ROTS

380 000 €

Très belle maison en pierres avec un beau jardin arboré. Une grande terrasse. 1 garage. Centre bourg avec tous les commerces de proximité à pied 5 min de CORA et 10 mn du plein centre ville de Caen. Rez de chaussée : 1 entrée - 1 grande pièce de vie de 60 m² - 1 cuisine américaine - 1 chambre et 1 WC. Etage : 1 grande chambre avec dressing - 1 SDB - 2 chambres 1 logement attenant avec 1 pièce de vie - kitchenette - 1 chambre en mezzanine libre en Aout 2017 Réf. 30-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



FONTAINE HENRY

387 000 €

Magnifique maison ancienne en pierre de Caen rénovée en totalité avec beaucoup de goût en 2011. Située au coeur d'un bourg, dans un secteur classé. Cette maison vous offre beaucoup de possibilités avec 1,5 hectares de terrain, 2 grandes dépendances à rénover (100m², 45m²), un poulailler. Elle se compose d'une entrée, wc avec lave-main, cellier et cave. Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, équipée. Au 1er étage, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, wc séparé. Au 2ème étage, combles aménagés de 60m². DPE : C. Réf. 1579-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN VENOIX

394 500 €

SECTEUR CALME ET RECHERCHE, MAISON ENTIEREMENT RENOVEE DE 140M² OFFRANT BELLE ENTREE, CUISINE A/E, SEJ-SAL AVEC POELE DONNANT SUR TERRASSE S/O, SUITE PARENTALE (32M²) ET A L'ETAGE : SDE, 2 CHAMBRE ET BUREAU, S/SOL TOTAL. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET SANS VIS A VIS DE 700M². BELLES PRESTATIONS, A VISITER SANS TARDER. DPE : En cours. Réf. 1696-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



GOUVIX

399 000 €

Maison en pierre type longère en «L» offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. DPE : D. Réf. 9603CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



SECTEUR RECHERCÉ

399 000 €

Maison sur sous-sol complet avec une belle salle de jeux entièrement aménagée, comprenant une entrée distribuant une vaste pièce à vivre avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre/bureau, un wc; A l'étage : trois grandes chambres bien orientées, une salle d'eau avec wc et une salle de bains. Deux terrasses, abris de jardin, serre. Le tout sur un jardin paysagé d'environ 1500 m². Bel environnement. Très bon état général. DPE : E. Réf. 11526-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



15 MN CAEN SUD

399 000 €

Maison ancienne restaurée avec soin composée d'un séjour très lumineux ouvert sur une terrasse sans vis-à-vis, grande cuisine aménagée récente, buanderie, 4 grandes chambres, salle de bains et salle d'eau, grand garage. Beau terrain de 1100 m² arboré et ensoleillé. Etat exceptionnel, aspiration centralisée, huisseries double vitrage et volets électriques. DPE : D. Réf. 9239-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN

399 000 €

MAISON pour PARTICULIER ou INVESTISSEUR comprenant, séjour/salon expo SUD/OUEST, cuisine AM, 4 chbres, dont 1 en rdc, 2 SDO, 2 SDB. Sous-sol complet avec studio indépendant SDO+ W.C., cave, cellier. Terrain de 600m². DPE : E. Réf. 1763-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



NORD DE CAEN

417 000 €

Secteur recherché avec bus de ville belle maison de 8 pp en bon état sur sous sol complet avec un magnifique terrain de 1233 m² 4 chambres dont une chambre et salle de bains en rez de chaussée cuisine aménagée et équipée. DPE : C. Réf. 9626-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



AXE CAEN-OUISTREHAM

420 000 €

Maison 7 pièces de 2013 exposée plein Sud d'une superficie d'environ 200 m². Une entrée, un séjour-salon, une cuisine équipée-aménagée, cinq chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle d'eau, une salle de bains, deux w.c. Garage de 45 m² attenant à la maison. Réf. 46-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



3H DE PARIS 30 MNS DE CAEN

421 000 €

Propriété d'exception du 19ème siècle maison principale de 300m² au coeur d'un parc paysagé 6350m² à l'abri des regards agrémenté de 300m² de dépendances dont une maison d'ami, d'un très grand atelier idéal pour un collectionneur de voitures ou un amateur de chevaux car transformable en écurie. Possibilité d'achat d'une prairie de 2 ha en sus dans cette éventualité. L'état quant à elle très agréable pourrait permettre l'implantation d'une salle de sport ou d'une piscine. L'ensemble est totalement clos et sécurisé. Prestations haut de gamme. Cop de charme. Tous commerces. DPE : D. Réf. 11466-1036

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN NORD/OUEST 10MIN

447 000 €

MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE TOTALEMENT RENOVEE DE PLUS DE 200 M² - 4 GRANDES CHAMBRES, ESPACE DE VIE EN RDC D'ENV 75 M². ATELIER, GARAGE ET DEPENDANCES. POSSIBILITE DE DIVISION PARCELLAIRE OU GITE. TERRAIN PLEIN SUD PISCINABLE AVEC RUISSEAU DE 2280 M² SANS VIS A VIS. ETAT IRREPROCHABLE. RARE SUR LE MARCHE. DPE : D. Réf. 1777-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



EN PLEINE CAMPAGNE DE CAEN

460 000 €

Jolie corps de ferme avec piscine sur 9000 m² de terrain avec une vue imprenable. Une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres avec salle d'eau, une salle de jeux, une buanderie. Deux annexes, une de 120 m² et de 50 m². Réf. 51-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN NORD

479 000 €

Dans une commune recherchée à 10 minutes du centre ville de Caen, maison d'architecte en bois de 200m² réalisée par Joanne Lefevre dans un site classé bâtiments de France. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, séjour donnant sur une terrasse plein sud. Une suite parentale avec dressing et salle de bain. A l'étage, 3 grandes chambres avec placard intégrés, une salle de douche, un bureau ouvert sur un grand balcon, une mezzanine. Terrain clos et arboré de 1600m² sans aucun vis à vis, au coeur d'un écoinç de verdure, un abris de jardin, un abris à bois. Produit d'exception, rare à la vente. Réf. 1675-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



5 MIN ENTRÉE DE CAEN

490 000 €

Maison récente env 240 m². Hall d'entrée desservant un espace de vie avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec coin repas. Arrière cuisine. Une vraie suite parentale (env 30m²), wc. Etage dégagement : 3 chambres dont une grande suite parentale. Salle d'eau, wc. STUDIO avec salle d'eau. Garage double (80 m²). L'ensemble sur un charmant terrain clos env 2042 m². DPE : E. Réf. 2129-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN OUEST

565 000 €

DANS UN ECRIN DE VERDURE, AU CALME, MAISON ANCIENNE, COMPRENANT CUISINE, CHALEUREUX SEJOUR AVEC CHEMINÉE, SALLE A MANGER DONNANT SUR TERRASSE, GRAND SEJOUR, SUITE PARENTALE EN RDC, SAUNA HAMMAN, A L'ETAGE 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, DRESSING, BEAU TERRAIN D'ENVIRON 5300M2 EXPLOITABLE. DPE : C. Réf. 1686-1060

L'Agence
Tél. 02 31 50 31 10



HEROUVILLE ST CLAIR

578 000 €

Maison d'architecte sur un emplacement atypique proche du centre, 200 m² avec terrasse de 95 m². Belles prestations. Renseignements à l'agence. DPE : B. Réf. 9185GH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN OUEST 7 MIN

590 000 €

Belle propriété ancienne d'environ 200m² avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séj-sal avec cheminée 40m², salle à manger 30m², cuisine A/E de 13m², buanderie et cave en rdc. A l'étage : sdb et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m²) et grenier aménageable d'environ 60m². Double garages. Le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m². DPE : C. Réf. 1686-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



SORTIE IMMEDIATE DE CAEN

625 000 €

(Louigny) Secteur résidentiel et prisé, dans un parc de 1 h 2 belle maison bourgeoise de 270 m² environ vaste entrée séjour salon avec cheminée cuisine équipée 5 chambres 4 salle de bains 4 wc sous sol complet piscine et tennis DPE : D. Réf. 2184-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



FOURNEVILLE

649 000 €

Au carrefour de DEAUVILLE ST GATIEN, d'HONFLEUR et de PT L'EVÊQUE, ce magnifique ensemble normand comprenant un pressoir de 160m² hab environ rénové avec matériaux de qualité de 7PP, séjour salon 45 m² sur terrasse bois avec vue dégagée sur la campagne, et d'un Gîte de 100m² environ de 4/5PP, le tout sur un parc de 7086m² clos et arboré sans vis à vis. DPE : C. Réf. 2650-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN NORD 5 KM

651 000 €

Pour investisseur, maison de 250m², libre, comprenant: double séjour, cuisine A/E, 4 chambres, bureau et un atelier mitoyen. A. Non attenant, 6 appartements: 4 F2 lover 465 € + 35 € de charges et 2 F1 lover 360 € + 45 € de charges. Pas de copropriété. Le prix indiqué comprend les honoraires à charge acquièreur 6%. DPE : NC. Réf. 5536-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



BRETTEVILLE SUR ODON

735 000 €

Maison d'architecte de 2006 en très bon état. espace vie de plus de 60m² avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée. Suite parentale en rez de chaussée avec chambre de 20m² salle de bains avec baignoire et douche, dressing, garage double, studio complet à l'étage + 4 chambres, salles d'eau et wc sous sol complet de plus de 200 m². Très belles prestations. Jardin clos paysagé. DPE : B. Réf. 9696-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



7MN CAEN OUEST

750 000 €

DANS COMMUNES AVEC ECOLE ET COMMERCES. Magnifique maison d'architecte 9pp exposé au SUD d'environ 320m² offrant tout le confort moderne, terrain 1100m². Le RDC est composé d'une chambre, dressing, SDO/SDB, séjour-salon, bureau, cuisine am-équipée. A l'étage espace mezzanine/salon donnant sur 4 chbres, une SDO/SDB. Garage double. Aérothermie, domotique et bien d'autre prestation. DPE : B. Réf. 1719-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



ST VIGOR LE GRAND

825 000 €

Propriété très haut de gamme sur un terrain de plus de 7000 m². Grand salon de 46 m² et petit salon de 30 m², salle audio de 16 m², cuisine aménagée et équipée très haute de gamme de 30 m²; 2 chambre en rdc, salle de bains, salle d'eau, dressing. A l'étage 3 chambres avec salle d'eau privative, 2 bureaux, lingerie... Sous-sol avec cave à vin, lingerie, salle bainée. Vaste garage double A visiter... DPE : B. Réf. 9088GH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



15 MIN CAEN

890 000 €

Environnement Paisible Entouré par un coeur d'eau, avec étang. Ancien Moulin Reconstitué en 2007, surface d'env 354 m² Sur Sous-Sol complet. Espace de vie triple Expo, cuisine coin Repas, salle de billard en rotonde, Suite Parentale, wc. Etage : Galerie/mezzanine, 3 suites parentales, Bureau en rotonde (28m²). Ssol : Garages, Machinerie, cave, salle de jeux. Piscine, sauna. DPE : B. Réf. 2184-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN NORD BUS DE VILLE

950 000 €

Maison d'architecte de 2013. Pièce principale de 120 m², suite parentale de 45 m² au rdc, espace piscine couverte de 91 m². A l'étage : trois chambres, salle de bains et salle d'eau, salle de cinéma de 50 m². Garage de 65 m². Terrain clos et planté de 1300 m². Prestations exceptionnelles. DPE : B. Réf. 1855-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



BAYEUX

1 040 000 €

Propriété entièrement rénovée haut de gamme sur 3 ha de terrain, composée d'une habitation principale de 5 chambres avec salle de bains WC chacune, dont deux avec cuisine, un séjour, une grande cuisine aménagée équipée. Une autre maison entièrement rénovée de 100 m² composée de deux chambres, séjour avec poêle, grande salle de bains. Et une maison composée d'une chambre, une salle d'eau, séjour avec poêle à bois. Renovation exceptionnelle. Dans un écoinç de verdure, au calme, à quelques minutes du centre ville de BAYEUX. PROXIMITÉ PLAGE, GOLF, COMMERCES. Réf. 46-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



OUISTREHAM
98 000 €

Beaucoup de charme pour cette maison de ville en pierre sans terrain de 2 pp. en bon état avec place de stationnement. Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence 7.69 % du prix net vendeur. DPE : C. Réf. 2638-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouireham
Tél. 02 31 97 40 40



CABOURG
117 000 €

Superbe chalet californien de 31.89M² carrez + une mezzanine de 16M², habitable de suite, il est situé sur une parcelle de terrain d'environ 201 M² avec une vue dégagée en ouest. 2 chambres, un agréable et ensoleillé séjour avec cuisine ouverte, cellier, un bien idéal comme pied à terre dans la station. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 292 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles de copropriété 760 €. DPE : F. Réf. 982-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



MERVILLE-FRANCEVILLE
128 500 €

Dans secteur calme, à 700 m de la plage et des commerces, maison de plain-pied comprenant séjour, coin cuisine, deux chambres, salle de douche et WC. Mezzanine à l'étage. Le tout sur un terrain de 331 m². Prévoir travaux de rénovation. DPE : Vierge. Réf. 2241-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



PROCHE MERVILLE-FRANCEVILLE
149 500 €

Vue sur la baie de l'orne - Maison de ville (sans jardin) récemment rénovée comprenant salon, séjour, cuisine aménagée, deux chambres, mezzanine, salle de bains avec WC. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage Gaz de Ville. DPE : D. Réf. 2212-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG
160 300 €

Résidence Cabourg Cottage, à 500 m de la plage, très beau Cottage de trois pièces principales avec agréable jardin au calme et bien exposé. Double vitrage PVC. Cellier et place de parking privative. DPE : D. Réf. 12256-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



VARAVILLE
164 000 €

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison fin 2017 à 1er trimestre 2018, normes RT 2012. DPE : B. Réf. 9341B-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



5 MN DE DEAUVILLE
190 000 €

INVESTISSEMENT LOCATIF - Charmante petite maison de 3 PP, esprit cottage avec JARDIN PRIVATIF au sein d'une résidence avec PISCINE et GARDIEN. Ce bien est occupé, loyer mensuel de 632 €, hors charges. Une entrée, wc, séjour avec cuisine ouverte, accès jardin privatif, composent le rez de chaussée. Palier, deux chambres, rangement, salle de bains définissent le 1^{er} étage. Copropriété de 32 lots - Charges annuelles : 1880,76 € DPE : E. Réf. 11301-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CRESSERONS
196 000 €

Dans secteur calme et prisé, maison de plain-pied comprenant: séjour cheminée donnant sur jardin clos, 3 chambres, salle de douche, wc, placards. Garage. Jardin d'environ 510 m². Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence - 6,95% du prix du bien net vendeur. DPE : F. Réf. 2671-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouireham
Tél. 02 31 97 40 40

À LA UNE!



LUC SUR MER

EXCLUSIVITE GIC - A VENDRE - A LUC-SUR-MER, jolie petite commune de bord de mer, tous commerces avec thalassothérapie et Casino, beau PAVILLON dans secteur calme et recherché, offrant : une grande entrée avec nombreux placards, un grand séjour-salle à manger avec cheminée donnant accès à une grande terrasse orientée plein SUD, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres avec parquet, une salle d'eau avec douche italienne et un wc indépendant ; A l'étage, une grande pièce palier desservant, une grande chambre, une salle d'eau, un wc indépendant et une autre pièce à aménager. Grand garage avec porte électrique. L'ensemble sur un terrain plat et arboré de 880m². Plage et commerces accessibles à pieds. DPE : D. Réf. 1554-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59

325 500 €



HERMANVILLE SUR MER

Pavillon récent et indépendant ASTONE proposant de belles prestations. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine américaine équipée et aménagée, une chambre avec dressing et salle d'eau. A l'étage, 3 grandes chambres, loggia, salle de bain, WC. Garage, charetterie de 45m². Le tout sur un terrain de 577m². DPE : D. Réf. 06699—1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

399 000 €



AMFREVILLE

212 500 €

A environ 5 kms des plages de Merville-Franceville, maison BBC de 4 pièces principales comprenant : au rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour, une cuisine ouverte, des placards, WC. A l'étage : trois chambres, une salle de bain, WC, un palier. Terrain de 270m². Garage. Terrasse accessible. DPE : B. Réf. 2224-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



OUISTREHAM RIVA BELLA

221 500 €

Quartier résidentiel ! accès à la plage à pied ! maison en bon état exposée plein sud sur terrain de 155 m² proposant un séjour avec cuisine aménagée américaine 3 chambres salle de bains - huisseries pvc - terrasse - abri jardin. DPE : D. Réf. 10709-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



MERVILLE-FRANCEVILLE

228 250 €

A 900m de la plage, sur un terrain de 325 m², maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine, une chambre, salle de bain, WC. A l'étage : deux chambres. Garage. DPE : E. Réf. 2204-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



ST AUBIN SUR MER

230 000 €

Proche Mer et commerces. Joli maison récente (RT2012) offrant au rdc un séjour, une cuisine aménagée ouverte, une chambre avec salle de d'eau, wc. A l'étage 3 grandes chambres, salle de bain, wc. Terrasse. Garage. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Jardin de 560m² env. A VOIR ! DPE : B. Réf. 1519-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



A PROXIMITÉ DE DOZULÉ

238 500 €

Grande maison pour grande famille, composée au RDC d'une entrée, cuisine, séjour avec cheminée, belle terrasse en surplomb, 2 chambres, salle d'eau; A l'étage 3 chambres, une pièce bureau ou dressing et une salle d'eau. Sous-sol Total. L'ensemble édifié sur un terrain de 700 M² environ. Bonne exposition. DPE : E. Réf. 1569-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



ENTRE CAEN ET LA MER

238 900 €

Maison individuelle sur un terrain de 716 m², bien exposée et sans vis à vis. Au RDC: une entrée, un salon avec poêle à bois, cuisine ouverte A/E, une chambre, une salle de douche et WC séparé. A l'étage, un palier et 2 grandes chambres. Sous sol complet, avec une grande chambre aménagée. Belle terrasse carrelée exposée sud ouest. Ecoles, commerces et bus de ville. DPE : D. Réf. EM 1973-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



ST AUBIN SUR MER

241 500 €

Proche plage et commerces (150m), grande maison de ville atypique composée au rdc d'une entrée et un grand salon. Au 1er étage un séjour(50m²)parquetées avec cheminée, une cuisine aménagée. Au 2eme étage, 4 chambres, sde, wc et terrasse (20m²) plein sud. A VOIR ! DPE : D. Réf. 1571-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



LUC SUR MER
262 500 €

Maison de ville en pierre rénovée avec goût. Elle est composée d'une entrée, buanderie, d'un séjour-salon, cuisine aménagée ouverte, une chambre avec salle de bain et wc, 2 chambres et salle d'eau. Grande pièce aménageable (35m²). Superbe jardin de 300m² plein sud. 2 places de parking. Coup de coeur assuré! DPE : Vierge. Réf. 1582-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



DANS LE COEUR DE OUISTREHAM
263 700 €

Quartier très calme, pavillon de 5 PP offrant séjour-salon avec cheminée exposé plein sud, cuisine AE lumineuse, chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage, 2 chambres, salle de bains, nombreux placards. Garage indépendant. Terrain de 805 m². DPE : D. Réf. 10666-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



OUISTREHAM
276 000 €

Maison des années 50-60, offrant entrée, séjour salon cheminée, cuisine, chambre avec douche et lavabo, toilettes. A l'étage, palier, 3 belles chambres, salle de bains avec toilettes. Grenier aménageable. Cave en sous-sol, beau terrain d'environ 460 m² et garage accolé. Très proche plage! Beau potentiel! DPE : F. Réf. 2662-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



MERVILLE-FRANCEVILLE
286 000 €

Dans communes avec commerces et écoles, sur un terrain de 542 m², maison d'habitation sur sous-sol total comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres (dont 2 au RDC), SDB et SDE. Sous-sol comprenant double garage, atelier/buanderie et salle de jeux. DPE : D. Réf. 2219-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



BREVILLE-LES-MONTS
307 000 €

A environ 5 kms des plages de Merville-Franceville, maison offrant de beaux volumes. Au RDC : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle de bain, placards, WC, et dégagement. A l'étage : quatre chambres, une salle de douche, et dégagement. Sous-sol complet. Le tout sur un terrain clos d'environ 2600m². DPE : E. Réf. 2214-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



DIVES SUR MER
315 000 €

Centre ville, proche toutes commodités, maison pleine de charme, ouverte sur un jardin composée de 5 pièces principales dont au rd c un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée équipée, un espace bibliothèque/bureau, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, aux extrémités de la maison deux mezzanines. DPE : E. Réf. 1573-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



MERVILLE-FRANCEVILLE
328 000 €

A 2 km de la plage, agréable maison en pierres en bon état séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, 5 chambres, SDD et SDB. En annexe : studio aménagé (chambre avec coin cuisine, SDD). L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 1001m². Fenêtres Double-Vitrage, Chauffage Gaz de Ville. DPE : E. Réf. 2206-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG
378 000 €

A seulement 300m de la mer maison de plain avec véranda et dépendance. Maison offrant : entrée avec placard, WC, couloir, trois chambres avec placards, salle de bain, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée et deux vérandas. Dépendance et garage le tout sur un terrain d'environ 500m². A visiter rapidement! DPE : G. Réf. 1531-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



PAYS D'AUGE - 15 MN DES PLAGES
383 000 €

Ravissante longère, toit de chaume, offrant de beaux volumes de plain pied au sein d'un parc de 9 100 m². Séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée ouverte sur partie repas, lingerie, suite parentale avec salle d'eau et wc séparé, dressing, dégagement, wc, salle de bains, 3 chambres, définissent les lieux. 2 annexes dont une à usage de bureau et l'autre d'atelier complètent ce bien. L'ensemble est très lumineux et a été aménagé de façon contemporaine, alliant modernité et charme normand. DPE : D. Réf. LON-VTE-262-103

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



HERMANVILLE SUR MER
399 000 €

PRESTATIONS HAUT DE GAMME ! Pavillon récent et indépendant ASTONÉ proposant de belles prestations. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour-salon avec cuisine américaine équipée et aménagée, une chambre avec dressing et salle d'eau. A l'étage, 3 grandes chambres, loggia, salle de bain, WC, Garage, charreterie de 45m². Le tout sur un terrain de 577m². DPE : D. Réf. 06699-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CABOURG
406 750 €

A 600m du centre ville, maison dans secteur calme, comprenant au RDC: entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, SDD et WC. A l'étage: palier, 2 chambres, SDD avec WC, Buanderie. le tout sur un terrain de 338 m². DPE : E. Réf. 2225-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



BIEVILLE-BEUVILLE
436 000 €

Très belle maison contemporaine éditée en 2005 avec grande pièce de vie ensoleillée, véranda, cuisine équipée, chambres, nombreux rangements, sous-sol complet aménagé. Prestations très soignées. Jardin d'env 1000 m² entièrement arboré. A visiter ! DPE : C. Réf. 2661-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



OUISTREHAM RIVA BELLA
438 900 €

Quartier résidentiel ! vue dégagée sans vis à vis - belle maison offrant de beaux volumes 163 m² habitables avec un vaste séjour salon de 55 m² exposé sud ouest cuisine aménagée équipée 3 grandes chambres (dont une en rdc) mezzanine (ou chambre) bureau et salle de bains (une en rdc) - huisseries pvc - chauffage géothermie - grand sous sol avec double garage (porte électriques) - terrasse. DPE : C. Réf. 10673-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



OUISTREHAM
470 000 €

10 min de CAEN maison contemporaine de 2006, comprenant 8/9 PP, surface de 261 m² utiles, séjour salon cuisine US (62m²), 5 chambres, bureau, salle de jeux, coin TV, belles prestations d'ensemble. terrain clos arboré 1080m². Idéal Famille nombreuses. DPE : C. Réf. 2434-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



HERMANVILLE SUR MER
472 000 €

Dans le coeur d'Hermanville sur mer Superbe propriété en pierres offrant de très belles prestations, grande pièce de vie ensoleillée donnant sur terrasse, cuisine aménagée, chambres, salle d'eau, placards, dressing. Maisonnette en dépendance. Piscine. Jardin clos de murs sans aucun vis à vis. Très rare à la vente .. DPE : E. Réf. 2629-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40

Un ensemble de professionnels à votre service !



GIC
IMMOBILIER



LUC SUR MER
475 000 €

Bord de mer dans ville tous commerces maison contemporaine neuve de 6 Pièces principales. espace vie de 56 m² chambre salle d'eau en rez de chaussée, 3 chambres salle de bains à l'étage, grenier aménageable, garage. Belles prestations, terrain clos de 1046 m² DPE : A. Réf. 9794-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



OUISTREHAM
496 300 €

BELLE PROPRIÉTÉ avec piscine, dans le coeur de RIVA-BELLA, offrant de belles pièces lumineuses - séjour-salon, cuisine AE donnant sur belle véranda - une chambre et salle d'eau au RC - bureau - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, salle de billard. Garage indépendant avec grenier. Sous-sol complet. DPE : E. Réf. 10470-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



DIVES SUR MER
499 900 €

Maison de caractère éditée sur un sous-sol composée de 9 pièces principales dont 7 chambres répartis sur 3 niveaux. Soit au 1er Entrée, séjour avec cheminée, cuisine, salle à manger, WC. Au 2nd, palier desservant 3 chambres, une salle de bains +douche et WC. Au 3ème, Palier, 4 chambres, salle d'eau et WC. Garage, grenier, appentis pour voiture. Terrain clos et arboré. Commerces à pieds. RENOVATION ENERGETIQUE RECENTE ! A visiter ! DPE : D. Réf. 1497-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



LION SUR MER
512 000 €

Le charme de l'ancien pour cette Villa fin 19ème en front de mer - situation exceptionnelle dans un joli bourg de la côte de Nacre - accès direct à la plage sans route à traverser - séjour - salon N/S - bureau - 3 chambres - Belles hauteurs de plafond (3.10 m) - Chauffage gaz récente - Joli terrain N/S. DPE : D. Réf. 10649-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CAEN NORD
560 000 €

Secteur recherché! Très belle maison ASTONE de 2012 avec de belles prestations; hall d'entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour salon cheminée de 50 m², suite parentale au rez de chaussée (dressing, salle de douche), cellier, wc. A l'étage, mezzanine, 3 belles chambres placards dont une avec sa salle de bains et rangement, salle de douche, wc. Garage et chambre chauffée. beau terrain clos de 1216 m². DPE : B. Réf. 2655-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



PROCHE GOLF DE DEAUVILLE
997 500 €

Belle propriété bénéficiant d'une piscine intérieure, éditée dans un parc arboré et clos de 3000 m². Réception incluant vaste entrée, partie salle à manger, salon, bibliothèque, bureau, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, wc invité et placards, suite parentale avec sdb, chère, salle d'eau, sauna et accès piscine intérieure délimitent le rez de chaussée. 3 chambres, placards, salle d'eau, salle de bains wc, une mezzanine sont situés au 1er étage. Une belle terrasse implantée au sein d'une florissante végétation agrémentée ce bien. Garage. DPE : E. Réf. 11510-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG
1 040 000 €

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ TYPIQUEMENT CABOURG-GEAISE, entièrement rénovée située dans l'éventail de Cabourg proche de tous les commerces et de la mer, comprenant un vaste séjour /salon de 51.40m², cuisine indépendante, wc indépendant, 5 chambres, 2 salles de douches avec wc, 1 salle de bains avec wc, le tout sur une parcelle de 500m² de terrain clos et arboré. Dépendance de 20m². Réf. 916-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TRES BELLE CAMPAGNE AUGERONNE
1 200 000 €

Proche lac de Pont l'Evêque, ensemble immobilier constitué de très beaux bâtiments normands incluant un manoir de 1787, un pressoir, une charreterie, une bouillie rénovés avec des matériaux nobles et authentiques à usage d'habitation et gîtes. Ce domaine s'étend sur 6 ha 52, sur lesquels se trouvent un étang et des bassins. 6 gîtes, 8 chambres d'hôtes, vaste maison d'habitation, pavés anciens et très belles cheminées. Cet ensemble en parfait état, permet une exploitation immédiate des lieux ou peut être également aménagés en centre de loisir spécifique. RARE - Dossier sur demande. DPE : D. Réf. 11188-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



15 MN CAEN SUD

Maison ancienne restaurée avec soin composée d'un séjour très lumineux ouvert sur une terrasse sans vis-à-vis, grande cuisine aménagée récente, buanderie, 4 grandes chambres, salle de bains et salle d'eau, grand garage. Beau terrain de 1100 m² arboré et ensoleillé. Etat exceptionnel, aspiration centralisée, huisseries double vitrage et volets électriques. DPE : D. Réf. 9239—1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

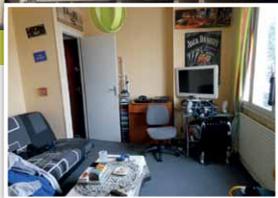
399 000 €





CAEN RIVE DROITE

Quartier ST THERESE / POLYCLINIQUE DU PARC dans copropriété de de 40 lots, idéal placement pour ce studio de 24 m² environ situé au 2ème étage, cuisine, séjour, salle d'eau+wc, cave et petit parking. Libre à la vente charges de copropriété: 1702€/an soit 141€/mois. DPE : F. Réf. 2709-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

44 000 €



HEROUILLE HAUTE FOLIE

F2 dans résidence avec interphone au 1er étage par ascenseur dans copropriété de 300 logements. Appartement comprenant entrée avec débarras salle de bains wc cuisine (ouverture possible sur séjour) séjour chambre, cave et parkings au pied de la résidence. Charges 1177.12€/an soit 98.09€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11226-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

49 900 €



CAEN SUD

STUDIO POUR INVESTISSEUR. Dans petite copropriété de 4 lots un studio rénové comprenant entrée séjour cuisine équipée donnant sur petite terrasse sur cour, salle d'eau wc. Studio loué 340€ + 10€ de charges. Charges 180€/an soit 15€/mois. IDEAL POUR INVESTISSEUR RENTABILITE IMMEDIATE. DPE : E. Réf. 11131-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

54 000 €



CAEN

F1 - 25 m² au 1er étage, proche gare, bus et tram. Vendu loué. 300 € net. Lumineux. Cuisine, séjour, salle d'eau wc. Refait entièrement. Faibles charges. Copro de 80 lots environ, Charges 540 €/an soit 45 €/mois. DPE : E. Réf. 8827CH-1041



Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

54 400 €



CAEN PROCHE TRAM

Dans immeuble en copropriété de 19 logements F2 rénové entrée séjour cuisine ouverte SDD et WC chambre. faibles charges 636€/an soit 53€/mois. DPE : E. Réf. 2687-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

59 900 €



CAEN RIVE DROITE

Appartement F3 dans résidence avec ascenseur comprenant entrée, séjour avec balcon sud est, cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC, placards, dressing, cave. Chauffage et eau chaude collectifs. Charges 2 510,47€/an. Lots de copropriété : 33. DPE : F. Réf. JM 1901-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

59 900 €



CAEN

F2 dans résidence en copropriété de 53 logements avec interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée, séjour avec balcon sud, cuisine aménagée expo. sud, chambre expo. sud, salle de douche, wc et cave. Parquet et fenêtres PVC. Charges 1384.57€/an soit 115.38€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11363-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

59 900 €



CAEN MÉMORIAL

Pour investisseurs : au sein d'une résidence récente bien tenue, charmant F1 avec mezzanine ouvrant sur une petite terrasse composé d'une pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC, couchage sur la mezzanine. Parking. Chg/an : 448.78 € DPE : F. Réf. 1807-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

59 900 €



CAEN

RESIDENCE AVEC ASCENSEUR. T1 vendu loué. Balcon, cave et séchoir. Parking commun. Charges annuelles : 2100 € soit 180€/mois. DPE : F. Réf. 05556-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

63 500 €



5 MN CAEN BUS DE VILLE

Copropriété bien entretenue de 88 lots répartis en plusieurs petits bâtiments : spacieux 2 pièces situé dans un environnement agréable. Cave et Parking. DPE : F. Réf. 9314-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

67 500 €



CAEN PROCHE COMMERCES

Résidence récente accès PMR ascenseur - T1 VENDU Loué (340€ HC) avec balcon et parking privatif. Charges annuelles 560€ SOIT 47€/mois. copro:39 lots PG DPE : E. Réf. 05893-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

69 000 €



CAEN BEAULIEU

Dans résidence de standing de 35 Lots . STUDIO AVEC TERRASSE SUD , SDD + WC. PARKING EXTERIEUR Charges annuelles : 610€ soit 50 € par mois DPE : E. Réf. 2733-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

69 500 €



CAEN

2 pièces, situé au 4ème et dernier étage, rive gauche, séjour avec balcon exposé Ouest. Huisserie double vitrage, prévoir travaux décoration. Chauffage individuel. Faibles charges de 41 €/mois. Bon placement. Copro de 100 lots environs. DPE : E. Réf. 9822CH-1041



Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

69 500 €



CAEN RIVE DROITE

F3 dans résidence en copropriété de 50 logements. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon, cuisine+ séchoir, 2 chambres, salle de bains, wc, cave. Charges 1882.11€/an soit 156.84€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : F. Réf. 11255-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

69 500 €



HEROUVILLE ST CLAIR

F3 dans résidence en copropriété de 100 logements. Appartement comprenant entrée avec placard séjour cuisine 2 chambres salle de bains wc cave et parking au pied de l'immeuble. Charges 2169.32€/an soit 180.77€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : C. Réf. 11339-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

69 900 €



CAEN BEAULIEU

Résidence récente de 100 lots avec ascenseur, au dernier étage, appartement 2 pièces jouissant d'un balcon de 15 m² composé d'un séjour avec coin cuisine exposé Sud-Ouest, une chambre, salle de bains/WC; le tout en très bon état. Jolie vue dégagée - parking Charges annuelles : 1129 €. DPE : E. Réf. 9400-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

71 900 €



CAEN PROCHE PRAIRIE / BLD LYAUTEY

Dans résidence de 154 logements, interphone, ascenseur, appartement de 2 PP de 50m² environ, situé au 4ème étage, comprenant; entrée + placards, chambre de 12 sur balcon S/O, cuisine et séjour sur balcon. cave, parking et garage. prévoir travaux - DPE : F Charges de copropriété : 1589 €/an soit 132 €/mois Nombre de lots : 154 DPE : F. Réf. 2697-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

75 000 €



CAEN

Dans résidence fermée de 165 lots, appartement 2pp comprenant entrée avec placard, séjour sud, chambre, salle d'eau et wc, huisseries pvc 2008, tableau elec. refait, ravalement récent, très bon état général, libre de suite, charges annuelles 2015 : 623,34. DPE : F. Réf. 9382-1057



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

75 000 €



CAEN PROCHE RIVES DE L'ORNE

F2/3 dans résidence avec ascenseurs et interphone. Appartement en bon état avec fenêtres et portes fenêtres PVC donnant sur un balcon. Comprenant entrée cuisine (ouverture possible sur séjour) séjour et salon avec parquet et balcon, une chambre, salle de bains, wc et cave. Charges 1904.20€/an soit 158.68€/mois. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE. DPE : F. Réf. 11460-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

75 500 €



PROX BOULEVARD LEROY

Au 3ème et dernier étage d'une résidence au calme, t2 de 43 m² bien agencé comprenant entrée avec placards, salle de bains, wc, cuisine aménagée, séjour et chambre. Une cave en sous-sol et un garage fermé complètement ce bien. Fenêtre en PVC double vitrage, chauffage indiv au gaz de ville. Faibles charges (62€/mois). Pas de procédure en cours DPE : E. Réf. 9414-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

76 000 €



HÉROUVILLE

A proximité des commerces et du tram, au sein d'une résidence de 90 lots, appartement 3 pièces de 68 m² env. composé d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, salle de bains, cuisine, et 2 chambres. Huisseries PVC double vitrage. Charges annuelles : 1871 €. DPE : E. Réf. 2003-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

76 300 €



CAEN

Uniquement pour investisseur 3 pièces 64 m², séjour 15 m², 2 grandes chambres, cuisine aménagée, appartement loué depuis le 22/06/2007, loyer 516,59 €+135 € de charges, le tout en bon état. DPE : E. Réf. 5527-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

78 000 €



VUE PANORAMIQUE SUR CAEN

Appartement de type f2 d'une surface de 47 m², séjour de 20m² habitables donnant sur balcon/terrasse orienté ouest. Bon état général. actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. Charges annuelles 1749,21 Euros. DPE : F. Réf. 9248-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

81 000 €



CAEN QUARTIER BEAULIEU/VENOIX

Dans résidence de standing avec espaces verts et ascenseur. Accès sans marche. F2 traversant d'environ 50m². Libre à la vente. Cave. Parking collectif extérieur. Copropriété d'environ 125 lots. Charges mensuelles de 91 €. DPE : D. Réf. 9695-1041



Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

83 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

F2 au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Entrée avec placard donnant sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine. Une porte dérobée accédant à la chambre et la salle de douche. L'ensemble en bon état. Résidence de 24 lots, charges mensuelles 145€ comprenant le chauffage et l'eau chaude. DPE : D. Réf. 9815CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

84 800 €



CAEN RÉSIDENCE SAINT GERBOLD

Résidence de standing au calme avec de grands espaces verts. Appartement F2 au RDC, exposé Sud Ouest comprenant entrée, cuisine, séjour avec balcon, chambre, SDB, WC. Cave et parking extérieur privatif. 197 lots de copro. Charges Annuelles : 1 588.66 € soit 132.38€/mois. DPE : D. Réf. LS 1957-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

84 900 €



HEROUVILLE ST CLAIR

F4 Dans résidence avec interphone et ascenseur copropriété de 136 logements. Appartement au dernier étage comprenant séjour avec vue dégagée, cuisine avec loggia expo.sud-est, 3 chambres, sdb, wc, cave, parking et possibilité garage en+ . Charges:1865.09€/an soit 155.42€/mois. FENETRES PVC AVEC VOILETS ELEC. DPE : C. Réf. 11529-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

86 000 €



CAEN

Appartement magnifique vue panoramique sur la ville, 4 pièces, séjour salon avec balcon sud ouest, cuisine avec loggia, 2 chambres, cave. Faire offre. DPE : F. Réf. 5483-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

87 000 €



CAEN MÉMORIAL

Dans jolie copropriété de standing de 139 lots, au dernier étage avec terrasse, agréable 2 pièces composé d'un séjour avec coin cuisine bien exposé, chambre avec placards, salle de bains, WC. Cave, stationnement aisé. Charges annuelles 971 €. DPE : D. Réf. 9422-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

87 200 €



CAEN UNIVERSITE

Dans petite résidence avec interphone en copropriété de 30 logements au 1er étage. Comprendant entrée avec placard, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre, salle de bains wc, cave et possibilité garage en + dans l'immeuble. Charges 1682.07€/an soit 140.17€/mois chauffage et eau chaude collectif. FENETRES PVC. IDEAL POUR SE LOGER OU POUR PLACEMENT. DPE : E. Réf. 11520-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

89 000 €

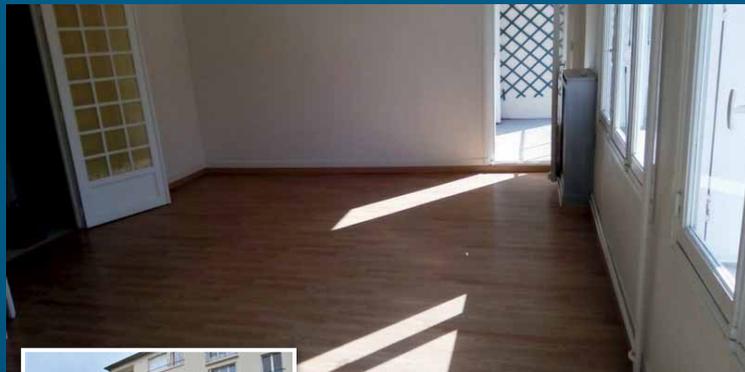


CAEN MEMORIAL

2PP TERRASSE dans résidence en copropriété de 35 logements. Appartement comprenant entrée séjour avec terrasse sud-ouest donnant sur espace vert, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre sud-ouest, salle de bains, wc, parking dans la résidence et possibilité garage. Fenêtres PVC. Charges 1339.08€/an soit 111.59€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Réf. 11379-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

96 700 €



RIVE DROITE

Résidence au calme, appartement 70 m², séjour double avec balcon sud, cuisine avec séchoir, 2 chambres dont une donnant sur un grand balcon, salle d'eau, bon état, cave et parking. DPE : E. Réf. 5503-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

99 000 €



CAEN LIMITE MONDEVILLE

Petit immeuble de 3 étages pour ce 3PP comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur cuisine aménagée et balcon (27 m²), deux chambres parquetées, salle de bains, wc, cave et pk privatif. Chauffage individuel. DPE : D. Réf. 2179-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20

99 000 €



CAEN

GRAND F4. Dans résidence en copropriété de 150 logements. Grand appartement de 93m² comprenant entrée grande cuisine séjour salon de 37m² avec balcon 2 chambres avec fenestres PVC sdb wc cave et parking privé. Charges 2622.57€/an soit 218.54€/mois. IDEAL 1ER ACHAT. PREVOIR TRAVAUX. DPE : E. Réf. 11359-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

99 900 €



CAEN RIVE DROITE

F5 dans résidence en copropriété de 80 logements. Au 3ème et dernier étage appartement comprenant entrée, séjour-salon avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon ouest, cuisine avec séchoir, 4 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc, cave, parking et possibilité garage en + dans la résidence. Charges 2666.42€/an soit 224.67€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E. Réf. 11416-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

99 900 €



CAEN NORD

Grand F4 82.71 m² dans résidence calme avec espaces verts, gardien, ascenseur, comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, nombreux rangements, cave, parking en sous-sol. Chauffage semi-collectif. Proches commerces, Tram, bus de ville. Copropriété 150 lots, charges annuelles 1 581.37€ DPE : En cours. Réf. 5479-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

103 000 €



CAEN NORD

Résidence récente 2009, appartement 2 pièces, séjour avec loggia, une grande chambre, bail du 01 aout 2012, loyer 499.13. Uniquement pour investisseur. DPE : C. Réf. 5521-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

103 000 €



QUARTIER DU NICE CAENNAIS

Dans résidence agréable, joli T2 refait à neuf avec cuisine aménagée, balcon plein Ouest sans vis à vis. une cave. Antérieurement loué 570 € net + 100€ de charges (chauffage, eau froide et chaude compris) A visiter sans tarder! possibilité d'acheter un garage fermé dans la résidence.... DPE : D. Réf. 9327-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

104 900 €



CAEN TOUR LEROY / ST PIERRE

Emplacement idéal, et aux pieds des commerces ,BUS et TRAM, dans belle résidence de très bon standing, interphone ascenseur, beau F1 DE 32m² situé au 5ème et dernier étage - Charges de copropriété : 1491 €/an soit 124 €/mois Nombre de lots : 43 PRODUIT RECHERCHE DPE : E. Réf. 2699-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

107 000 €



HEROUILLE SAINT CLAIR

QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 4 PP dans une résidence en copropriété de 56 lots comprenant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave. Charges 183.22€/an. DPE : D. Réf. 10634-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

107 000 €



CAEN RIVE DROITE

3ème et dernier étage pour ce 3PP en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour exposé sud avec vue sur jardin, 2 chambres, sdd, wc, cave et pk privatif. Charges : 1746 €/an. DPE : E. Réf. 2196-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20

107 000 €



QUARTIER PRAIRIE/BRANVILLE

Petite résidence au calme avec esp. verts Grand appartement T2/3 habitable sans frais avec parking attitré comprenant entrée cuisine arrière-cuisine wc salle d'eau (douche) une chambre grand séjour-salon en L expo sud sur balcon avec possibilité chambre 2 (ou coin nuit ou grand bureau ouvert sur séjour). Fenêtres PVC avec volets. Chauff. coll. gaz. Copropriété 34 lots. Charges annuelles 1 908 €. Occupé jusqu'au 31/7. A voir ! DPE : C. Réf. EH-1991-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

107 500 €



CAEN HYPERCENTRE

Idéalement situé aux pieds des commerces, dans une résidence en bon état, petit appartement 2 pièces composé d'un séjour avec coin cuisine exposé Sud ouvrant sur un balconnet, chambre, salle d'eau, WC, placard. En bon état général Charges annuelles : 721.62 € DPE : E. Réf. 9379-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

118 000 €



A LA LIMITE DE DEAUVILLE ET DE TROUVILLE

Dans résidence de standing, sécurisée, avec gardien, piscine, et terrain de tennis, Appartement F3 traversant, composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, couloir avec placards, dressing, salle de bains, et WC séparé. Place de parking. Nb de lots dans la copropriété: 130. FAIBLES Charges annuelles: 1080 €. Loué 550 €, libre le 01/06/2017. FAIRE OFFRE. DPE : E. Réf. EM 1916-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

119 000 €



CAEN RIVE DROITE

Petit immeuble, troisième et dernier étage, joli appartement de 4 pièces, séjour double 28 m² exposé sud avec un grand balcon, cuisine, belle salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. DPE : D. Réf. 5421-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

120 000 €



HYPER CENTRE

Dans copropriété de 91 lots GRAND F1 DE 51 M² comprenant entrée placard séjour de 25m² avec balcon sud/ouest cuisine aménagée avec cellier Salle de bains et WC, entièrement rénové. charges annuelles:1042 € soit 86.83€ par mois. DPE : C. Réf. 2713-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

123 000 €



QUARTIER BEAULIEU

Dans résidence de 36 lots, beau 3 pièces avec balcon en rez-de-chaussée comprenant entrée placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour expo sud-ouest, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Cave et place de parking extérieur. Chauffage individuel électrique. Charges annuelles 1171.92€ soit 97.66€/mois. DPE : E. Réf. 10690-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40

127 500 €



CAEN CENTRE

Appartement F3 69 m² avec Balcon vue dégagée, 4e étage ascenseur dans résidence standing. Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, WC, Salle de bains, cave parking, garage en sous-sol. DPE : C. Réf. 5502-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

134 000 €



CAEN

Grand F2 de 60 m² avec balcon exposé Ouest. Entrée avec placards, salle d'eau neuve, wc ind. Séjour salon avec balcon, cuisine aménagée, 1 chambre. Vendu avec un parking ext et 1 cave. Copropriété de 100 lots. Charges mensuelles de 167 € comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes générales. DPE : D. Réf. 9820CH-1041



Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

138 000 €



RUE DAMOZANNE

Dans belle résidence au calme, appartement de type F4 de 85m² habitables, en excellent état. Séjour salon de 30m², deux chambres. Cave et garage fermé. Actuellement loué 480 € hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en septembre 2016. Charges annuelles 2721 Euros. 128 lots. Pas de procédure. DPE : D. Réf. 8772-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

138 000 €



CAEN

Bel appartement de 4pp, séjour salon ouvrant sur balcon. 3 chambres, cuisine indép avec balcon, cave et parking. Au calme. 72 lots. Charges annuelle 1080 €. DPE : D. Réf. 1615-1060



L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80

138 000 €



CAEN

Bel appartement exposé Ouest dans quartier calme comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour, une chambre, salle de bain, WC et une cave avec parking extérieur. Vendu loué 500€ CC DPE : E. Réf. 06404-1045



Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

139 000 €



CAEN VAUCELLES

F4 70 m² balcon vue sur prairie, 2ème étage avec ascenseur dans petite résidence calme avec espaces verts : Entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour + salon avec balcon vue sur prairie, WC, SDB, 2 Chambres, 1 garage. Copropriété 34 lots, charges annuelles 2 115.02 €, honoraires charge acquéreur 6,06%. DPE : D. Réf. 5441-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

140 000 €



SECTEUR ST GABRIEL

Exceptionnel!!! Dans copropriété de 10 lots, T2 en duplex de 44 m² dans cœur privée fermée par portail électrique, et interphone. Vendu entièrement équipé et meublé de la cuisine à la salle d'eau en passant par l'équipement électroménager, les meubles et tv.... Faibles charges de copro (30€/mois), syndic bénévole. DPE : D. Réf. 9424-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

147 000 €



CAEN

F4 avec balcon-terrasse de 88 m² dans résidence de bon ton. Séjour salon de 36 m². Vue dégagée et bonne exposition. 2 chambres et nombreux rangements. Cuisine aménagée, salle d'eau récente. Charges annuelles 1753 €/an soit 146 €/mois. Garage possible. Copro de 200 lots environ. DPE : D. Réf. 9502CH-1041



Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

154 300 €



CAEN AVENUE DU 06 JUIN

Entre la place de la résistance et les Rives de l'Orne, résidence de qualité (ravalement récent), ascenseur avec accès de plain pied, appartement de 3 pièces 80 m², cuisine aménagée, une très grande chambre avec placard, vaste séjour-salon de 31 m² bénéficiant d'un balcon terrasse exposé sud-ouest, nombreux rangements. Appartement en très bon. Réf. 5520-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

155 000 €



**Premier réseau immobilier
du Calvados !**

**Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.**

GROUPEMENT

Imm14bilier
DU CALVADOS



CAEN PROCHE HASTING

DANS RESIDENCE DE STANDING AU DERNIER ETAGE BEAU T4 DE 82M² OFFRANT ENTREE AVEC PLACARD, SEJ-SAL, CUISINE POUVANT ETRE OUVERTE, WC, SDD ET SDB, 3 CHAMBRES, CAVE ET PARKING. PREVOIR TRAVAUX. ENVIRONNEMENT AGREABLE ET CALME. 124 LOTS DE COPRO - CHARGES ANNUELLES 2800€ DPE : E. Réf. 1791-1071



Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60

165 000 €



HYPER CENTRE DE CAEN

Appartement à rafraichir d'environ 82m² au 1er étage sans ascenseur. Parquet et belle hauteur de plafond. 2 chambres et un bureau. A voir rapidement ! DPE : D. Réf. 1784-1053



Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02

170 000 €



CAEN CANAL / BASSIN ST PIERRE

F4 dans résidence de bon standing en copropriété de 50 logements. Au 3ème étage par ascenseur. Appartement comprenant: entrée avec placards cuisine meublée, séjour-salon avec parquet, 3chambres, balcon sud-ouest, salle de bains, wc, cave et garage double en sous-sol fermé. Chauffage ind. gaz par chaudière neuve. Charges 1767.28€/an soit 147.27€/mois. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE VILLE. DPE : C. Réf. 11531-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

176 000 €



CAEN CENTRE HIPPODROME

Dans résidence avec gardien, interphone, ascenseur, bel appartement de 3PP au 5ème étage Séjour sur balcon (OUEST), 2 chambres, cuisine aménagée, cave et grenier. VUE IMPRENABLE SUR PARC, À NE PAS MANQUER. nbs de lots: 34 charges de copropriété: 3130€/an soit 260€/mois DPE : E. Réf. 2739-1044



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30

177 000 €



BRETTEVILLE SUR ODON

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 et un F3 loués avec un rapport locatif de 957.75€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. DPE : D et E. Réf. 11311-1038



Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

199 000 €



CAEN

Centre ville de Caen. Résidence «Les Saints Pères». Au dernier étage avec ascenseur. Apprt Duplex entièrement rénové. Entrée, séjour double (30m²) avec Balcon, cuisine aménagée, wc. Etage 2 chambres, dressing, salle de bains. Cave et Parking en S/Sol. Actuellement loué. DPE : E. Réf. 2100-1065



Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55

207 000 €



CAEN

Belle résidence espaces verts de 227 lots avec ascenseur, grand F6 exposé ouest avec cave et garage comprenant séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 4chbres, sde + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr).charges annuelles : 2895,4€ DPE : D. Réf. 9299-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

208 000 €



CAEN HYPERCENTRE

Résidence de standing récente de 48 copropriétaires : appartement 3 pièces traversant offrant un séjour bien exposé ouvrant sur balcon, cuisine aménagée, 2 chambres dont 1 ouvrant sur un second balcon, salle de bains, WC. Parking en sous-sol. charges annuelles : 1801 € DPE : C. Réf. 9418-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

212 000 €



CAEN

Dans résidence de standing de 319 lots, appartement en duplex avec 3 chbres, cave parking et garage, cuisine aménagée, sde + sdb, charges annuelles 2015 : 1759,21€. DPE : D. Réf. 9216-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

212 000 €



ST GABRIEL/HASTINGS

BEAU F5 dans résidence de standing avec interphone et gardien et en copropriété de 385 logements. Au 1er niveau par ascenseur appartement de + 103m² comprenant entrée séjour-salon de +36 m² avec un beau balcon expo. sud-ouest, cuisine aménagée et équipée+ lingerie, 3 chambres, une salle de bains avec fenetre, salle de douche, dégagement avec placards, 2 wc, cave et garage avec porte automatique. Charges 3511.83€/an soit 292.61€/mois. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE DU CENTRE ET DES COMMERCES. DPE : E. Réf. 11486-1038



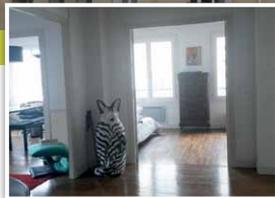
Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

225 000 €



CAEN

Très beaux volumes appartement 4 pièces 95m² en hyper centre de CAEN, proche bassin Saint Pierre. Très lumineux et bien disposé avec grand séjour double de 29m², salle de bains, deux grandes chambres. A visiter rapidement. Copropriété de 26 lots. Charges de copropriété : 120 € par mois. Pas de procédure au sein de la copropriété. Honoraire d'agence 5.11 % charge acquéreur. DPE : E. Réf. 5523-1042



Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77

237 000 €



CAEN ST OUEN

Bel environnement pour cet appartement de plus de 150 m² situé au sein d'une petite résidence de standing de 18 lots, il comprend un spacieux séjour de 40 m² ouvrant sur grand balcon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, nombreux rangements. Cave et garage. Charges annuelles : 4157 € (y compris le chauffage et l'eau). DPE : C. Réf. 9420-1048



Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60

254 000 €



CAEN SAINT GILLES

Bel appartement de 4 pp, au dernier étages, avec ascenseur, vaste séjour salon 3 chambres ,cuisine aménagée et équipée, parfait état. Cave et garage. Classe énergie D.80 lots de copropriété. Charges annuelles 1800 €. DPE : D. Réf. 1613-1061



L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80

260 000 €



CAEN

Dans résidence de 6 lots avec ascenseur et espaces verts, au dernier étage, vaste F6/7 avec balcon, cave et garage avec portail auto, comprenant, entrée, séjour sud-ouest avec balcon, 4chbres dont une avec sde, bureau, sde. DPE : C. Réf. 9377-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

275 000 €



HÉROUVILLE SAINT CLAIR

Résidence Lodi, 1004 boulevard du Grand Parc garage fermé et sécurisé en sous sol de la résidence. Charges annuelles 84 Euros. 450 lots. Procédures. Réf. 9137-1051



Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32

7 500 €



OUISTREHAM RIVA BELLA

Quartier du port à proximité des commerces ! pour investisseur - appartement 2 pp 39 m² vendu loué 486 €/mois offrant une entrée séjour avec coin cuisine une chambre salle de bains cellier wc - terrasse - copropriété de 105 lots - charges 85 €/mois (soit 1021 €/an). DPE : E. Réf. 10693-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

78 000 €



OUISTREHAM RIVA BELLA

A 2 pas de la plage et des commerces ! studio vendu meublé dans résidence de standing (30 lots) avec ascenseur au 2ème étage donnant sur balcon - entrée séjour lumineuse avec cuisine américaine salle de bains wc - parking privatif - charges 57 €/mois (soit 678 €/an). DPE : E. Réf. 10665-1033



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

81 000 €



CAEN

APPARTEMENT LUMINEUX 3 P, AU 3ÈME ETAGE DANS RESIDENCE RENOVEE DE 6 ETAGES - 1 SÉJOUR SALON - 2 CHAMBRES - 1 CUISINE - 1 ARRIERE CUISINE - 1SDD - TOILETTES FERMES - 1 CAVE - FENETRES PVC - PARKING PRIVE IMMEUBLE - RAVALEMENT REALISE EN 2014 - IDEAL INVESTISSEUR : LOUE 500€/MOIS - CHARGES PROPRIETAIRE 2160€/AN - FIN DE BAIL FEVRIER 2021 - 28 LOTS - Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence de 10% à la charge de l'acquéreur - DPE : D. Réf. 2646-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

88 010 €



LUC SUR MER

A 50 M DE LA MER APPARTEMENT VUE SUR MER COMPRENANT AU 3EME ETAGE, UNE ENTREE, SEJOUR, 2 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE. Charges annuelles de 1080 €. Copropriété de 27 lots principales. Pas de procédure en cour. Réf. 2546-1047



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. 02 31 36 00 11

96 500 €



OUISTREHAM

Appartement F2 avec vue sur la mer au 3ème et dernier étage. Entrée av placards, séjour av accès balcon exp ouest et sur cuisine ouverte, sdb, chambre. Sous-sol : garage (15m²), cave (6.50m²). Local vélo. Chauffage ind gaz. Copropriété : 40 lots. Charges annuelles : 1327€. DPE : D. Réf. 1992 JM-1056



Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24

127 000 €



COEUR DE MERVILLE FRANCEVILLE

APPARTEMENT DE 3 PIECES AVEC LOGGIA PLEIN SOLEIL - VENDU AVEC UNE PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE - RESIDENCE SECURISEE ET DE STANDING. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 16 lots principaux, charges annuelles de copropriété 804 €. DPE : E. Réf. 979-1036



Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68

127 500 €



RARE A RIVA-BELLA

Vue exceptionnelle sur la mer et la plage ! appartement de 2 pp au dernier étage de la copropriété (25 lots) offrant une entrée avec placard - séjour donnant sur balcon (5 m²) - cuisine AE - une chambre - salle de bains - chauffage gaz - résidence offrant joli petit parc à l'arrière - charges 80 €/mois (960 €/an), DPE : E. Réf. 10564-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

132 500 €



FRONT DE MER - LUC SUR MER

très bel appartement de type F2 VUE MER en très bon état, situé au 1er étage offrant une cuisine aménagée et équipée, un séjour vue mer, une chambre vue mer, salle de douches avec wc. Cellier. Stationnement couvert (2 voitures). Immeuble sécurisé. Copropriété : 48 lots. Charges de copropriété annuelles : 754 €. DPE : E. Réf. 1526-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59

144 000 €



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



BENEVERILLE/MER

50 m de la PLAGE, résidence avec gardien et PISCINE, appartement de 2 PP avec GRAND BALCON d'angle. Ce bien offre une entrée avec placards, wc indépendants, salle de bains, cuisine, chambre, séjour. Chacune des pièces principales ouvre sur le balcon. Belle exposition sud ouest. Emplacement de parking en sous sol et cave complètent ce bien proche des plages de Bénerville. Travaux de décoration à prévoir. Copropriété de 65 lots - Charges annuelles : 2473.24 DPE : E. Réf. 11517-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

179 000 €

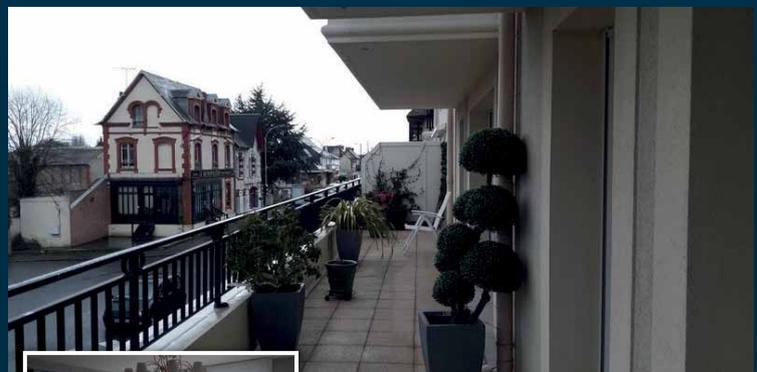


HAUTEURS DE DEAUVILLE

APT de 2 PP rénové, au sein d'un vaste parc, avec gardien, esprit colottage. matériaux authentiques. Séjour cheminée, incluant une partie cuisine aménagée et équipée, baies vitrées ouvrant sur balcon très belle vue sur le parc. Salle d'eau - wc indépendant empl de pk ext-Immeuble de 148 lots - Charges/an 1680€ DPE : D. Réf. 11476-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

225 000 €



RIVA-BELLA

dans résidence de grand standing, hyper centre, magnifique appartement de 141 m² vous offrant : beau séjour-salon et bureau exposés plein sud, grande cuisine AE, arrière-cuisine, 2 chambres avec chacune très belle salle d'eau aménagée. Une belle terrasse de 28 m². Double-garage et cave. TRES BELLES PRESTATIONS - PRODUIT RARE A OUISTREHAM DPE : D. Réf. 10710-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

540 000 €



CAEN HYPERCENTRE
533 000 €
 AU PIED DU CHATEAU, IMMEUBLE DE 7 LOTS EN TOTALE PROPRIÉTÉ D'ENVIRON 285 M² COMPOSÉ DE 3 GRANDS APPARTEMENTS AVEC GARAGE ET 2 PLACES DE PARKINGS EXTERIEURS, GARAGE LOUÉ, CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ, INTERIEUR RENOVÉ, SPECIAL INVESTISSEUR ET BONNE RENTABILITÉ. DPE : E. Réf. 1782-1071

Espace Immo
 Tél. 02 31 26 44 60



CAEN HAIE VIGNE
€
 Dans belle résidence standing, garage en sous-sol libre la vente nb de lots: 25 charges de copropriété: 60€/an soit 5€/mois Réf. 2740-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. 02 31 15 60 30



IFS
44 000 €
 Proche TRAM, dans résidence soignée avec espace verts, agréable studio en bon état général, lumineux et bien agencé. Possibilité de faire une cuisine US. DPE : E. Réf. 9290-1051

Le Strat Immobilier
 Tél. 02 31 79 32 32



HEROUVILLE ST CLAIR
48 900 €
 Charmant F1 bis loué 350 € + 80 € de charges. Situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre. Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. Copro de 120 lots environ. Charges prop : 20 € mois. DPE : D. Réf. 9341CH-1041

Agence du théâtre
 Tél. 02 31 85 43 74



HEROUVILLE
53 900 €
 appt F2 de 45 m² entrée placard séjour S/O cuisine chambre SDB wc cave et séchoir parking commun prévoir quelques travaux fenêtrés DV -charges annuelles: 1542 € soit 130 €/mois, nombre de lots 84. FAIRE OFFRE URGENT DPE : D. Réf. 11328-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
 Tél. 02 31 39 71 01



CORMELLES LE ROYAL
55 000 €
 Dans copropriété de 88 LOTS F1 EN PARFAIT ETAT DE 25 M² entrée Séjour avec cuisine Salle de bain Wc placard CAVÉ et PARKING. Charges annuelles: 1383€ soit 115€ par mois. DPE : E. Réf. 2731-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. 02 31 15 60 30



CAEN
59 500 €
 Studio à vendre en exclusivité proche colline aux oiseaux dernier étage avec ascenseur en bon état parking privatif libre à la vente. Copro de 200 lots environ DPE : E. Réf. 9777-1041

Agence du théâtre
 Tél. 02 31 85 43 74



CAEN
59 800 €
 Studio actuellement loué 310 € + 70 € de charges, à proximité de la place Courtonne. Entrée avec placard, salle de douche avec wc, pièce de vie et cuisine séparée. 1 cave. Bon étage général. Petite copro de 40 lots. Charges annuelles 1020€. DPE : E. Réf. 9625CH-1041

Agence du théâtre
 Tél. 02 31 85 43 74



CAEN
59 900 €
 VENOIX APT F1 rénové Dans résidence en copropriété de 52 logements comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, SDD avec Wc. Cave et parking privatif. Charges annuelles 1365 € soit 114 € par mois. DPE : D. Réf. 2693-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. 02 31 15 60 30



PROCHE LYCÉE FRESNEL
61 000 €
 Dans belle résidence au calme. Appartement F1 en bon état comprenant entrée avec placards, séjour bien exposé, cuisine, arrière-cuisine, salle d'eau et wc. Cave et place de parking extérieur. Nombre de lots: 100, charges annuelles: 1.200€ DPE : F. Réf. 2161-1067

Bertin Immobilier
 Tél. 02 72 88 14 20



HÉROUVILLE SAINT CLAIR
64 000 €
 Dans résidence avec gardien et ascenseur. Vue panoramique imprenable pour cet appartement de 3pp à rafraîchir, séjour, deux chambres, cuisine séparée, PVC partout. Cave. Charges annuelles 1520 Euros, 490 lots. Pas de procédure. DPE : D. Réf. 9104-1051

Le Strat Immobilier
 Tél. 02 31 79 32 32



CAEN
64 900 €
 Dans résidence de standing de 125 Lots STUDIO au rd: grande pièce de vie avec cuisine semi ouverte Salle de Bains avec Wc CAVÉ et PARKING en sous sol. Charges annuelles : 1122€ soit 93.50 € par mois. DPE : F. Réf. 2734-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. 02 31 15 60 30



CAEN HAIE VIGNÉE
66 000 €
 Résidence agréable et verdoyante de 254 lots, au dernier étage sans ascenseur, spacieux F1 composé d'une spacieuse pièce à vivre bien exposée et ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, salle d'eau. Cave charges annuelles : 710 € DPE : E. Réf. 9425-1048

Le Strat Caen Immo
 Tél. 02 31 15 60 60



COURSEULLES SUR MER
66 000 €
 A deux pas de la plage, pied à terre de 2 pp composé d'un séjour avec cuisine américaine...Charges annuelles 663 Euros. 1022 lots de copropriété. Procédure en cours. Réf. 9172-1051

Le Strat Immobilier
 Tél. 02 31 79 32 32



CAEN BEAULIEU STADE D'ORNANO
69 500 €
 Dans belle résidence de 35 logements, interphone ascenseur, idéal pour investissement studio de 21 m² env. entièrement refait à neuf, séjour + coin cuisine, salle d'eau + wc, et garage en sous sol. charges de copropriété: 809€/an soit 67€/mois DPE : E. Réf. 2716-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. 02 31 15 60 30



CAEN COUVRECHEF
70 500 €
 F2 de 55 m² offrant entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante, grande chambre avec placard, salle de bains, cave et place de parking en sous sol. Prévoir travaux! Charges annuelles 2148€ DPE : F. Réf. 10632-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
 Tél. 02 31 39 40 40



CORMELLES LE ROYAL

75 000 €

Dans résidence de 88 logements, interphone ascenseur, beau 2PP de 45m² en parfait état général, séjour de carrelé de 16m² environ, chambre parqueté 12 m², cave et parking privatif. charges copro: 2224€/an soit 185€/mois DPE : G. Réf. 2707-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN

75 000 €

Pour investisseur, quartier du «petit Montmartre», lumineux F1 de 27m², orienté Sud-Est, avec pièce de vie de 20m², entrée avec placards, salle de bain et cuisine ouverte. Parking privatif et cave avec accès extérieur. Charges annuelles de 588€. 21 lots dans la copropriété. Vendu loué 385 € dont 40 € charges. DPE : D. Réf. 5500-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN QUARTIER SAINT PAUL

75 500 €

Dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif. Charges annuelles 2354.02€ soit 196.16€/mois. DPE : F. Réf. S06753-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93

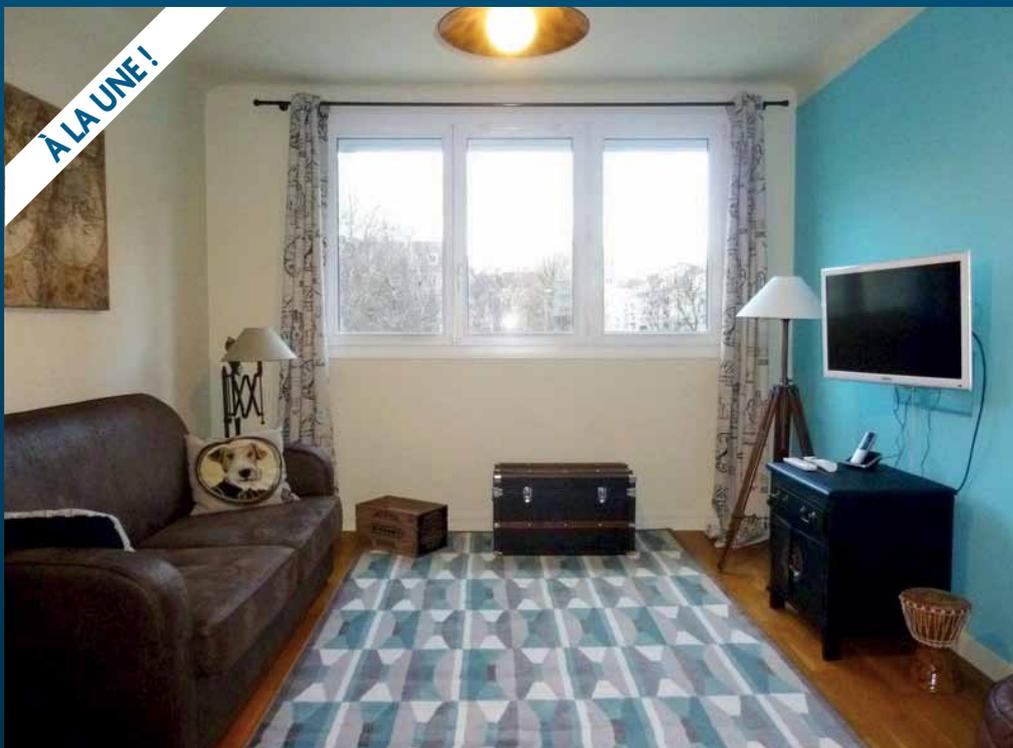


HÉROUVILLE ST CLAIR

76 000 €

Au sein d'une résidence avec ascenseur de 36 lots : spacieux appartement 3 pièces composé d'un séjour exposé Sud, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, nombreux rangements, cave, huisseries PVC, bel état général. Cave. Locataires en place : loyer : 450 € + charges Charges annuelles : 1744 € y compris le chauffage et l'eau. DPE : D. Réf. 9370-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



À LA UNE!



CAEN

F2 REFAIT A NEUF SITUÉ EN HYPER CENTRE, PROCHE TRAM. VUE MAGNIFIQUE. FAIBLES CHARGES. Appartement traversant avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, wc séparé. Chauffage individuel. Cave. Possibilité location parking. Libre à la vente. Copro d'environ 10 lots, charges annuelles de 600 E soit 50 E/mois. DPE : D. Réf. 9759-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74

147 000 €



CAEN

76 000 €

Dans résidence avec ascenseur, 3ème étage, grand T3 avec balcon comprenant, cuisine aménagée, nombreux placards, vaste séjour de 32 m² (possibilité de rétablir la 2ème chambre), salle d'eau et autre chambre. Cave au sous-sol, stationnement au bas de l'immeuble. 74 lots, charges annuelles 2592€ DPE : D. Réf. 9339-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



HEROUVILLE ST CLAIR

76 000 €

Au sixième étage avec ascenseur, spacieux et lumineux appartement avec vue dégagée de 4 PP pour 70m² habitables. Séjour parqueté, trois chambres. 622 lots. Charges annuelles 1795 Euros. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. 8632-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN

77 000 €

Appartement de 2 pièces traversant comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC et une cave. DPE : E. Réf. S06909-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CAEN CENTRE VILLE

78 000 €

Beau studio en dernier étage de 22 m² en surface loi carrez mais 51.23 m² au sol grand séjour cuisine ouverte sur séjour salle de bains avec wc vue sur le port de plaisance - Nombre de lots : 21 - Charges annuelles : 674 €/an soit 56 €/mois DPE : F. Réf. 2150-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN CENTRE-PORT DE PLAISANCE

78 000 €

T2 plein SUD-OUEST avec superbe vue sur CAEN, comprenant séjour avec cuisine américaine, chambre, une salle d'eau avec WC, une cave, petite copropriété, VENDU LIBRE, faire vite! Ce bien est soumis au statut de la copropriété, nombre de lots: 12, charges annuelles payées par le vendeur: 1092€ Réf. 58-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



HÉROUVILLE ST CLAIR

78 400 €

Résidence de 490 lots répartis en plusieurs bâtiments, pour investisseurs: bel appartement 3 pièces en très bon état comprenant: entrée avec placards, séjour lumineux, cuisine aménagée récente, 2 chambres, salle de bains, WC, placard. Cave. Loyer mensuel hors charges: 500 € / mois, locataires sérieux Charges annuelles: 1534 € (y compris le chauffage et l'eau). DPE: B. Réf. 9415-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN

79 000 €

Dans résidence fermée avec stationnement libre, au dernier étage, appartement F3 avec cave, entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour sud, 2chbrs, sdd, wc, huisseries pvc, chauffage gaz individuel, tableau électrique refait. DPE: D. Réf. 9421-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN RIVE GAUCHE

79 000 €

Au calme, charmant F2 refait à neuf! Séjour salon balcon sud sans vis-à-vis. Chambre, cuisine et sdb aménagées. Huisseries PVC sur l'ensemble. Cave, emplacement de parking individuel. Charges annuelles 2112 Euros, 94 lots, pas de procédure. DPE: D. Réf. 9333-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN

82 500 €

Appartement refait à neuf proche du centre ville de Caen. Une entrée avec de grands placards, salon ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, le tout donnant sur un grand balcon exposé plein sud. Une chambre, salle de bain wc, une cave. Charges de copropriété: 180€/mois Nombre de lots: 30 DPE: D. Réf. 1644-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN QUARTIER PIERRE HEUZE

86 000 €

Dans une résidence en copropriété de 139 lots avec ascenseur, interphone, à proximité des commerces, écoles et tramway. Appartement 2 pièces au 9ème étage en parfait état. Parking extérieur privatif, cellier. Charges annuelles 1913,16 €/an soit 159,43 €/mois. DPE: E. Réf. 10675-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN BRANVILLE VAUCELLE

86 000 €

Dans résidence avec interphone en copropriété de 136 logements. Au 1er étage par ascenseur appartement comprenant entrée séjour salon avec balcon cuisine avec séchoir 2 chambres sdb wc cave et parking avec barrière automatique. Charges 2171,02€/an soit 180,91€/mois. IDEAL POUR SE LOGER. DPE: D. Réf. 11445-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN NORD BUS DE VILLE

86 000 €

Dans résidence au calme et bien entretenue (ravalement récent, ascenseur, parties communes impeccables...). Beaux volumes et réelle luminosité pour cet appartement pouvant offrir 3 chambres ou bien un grand séjour de 31 m² avec deux chambres, dressing et placards, grande cuisine et arrière cuisine. Rattrachement à prévoir Cave et parking privatif au pied des commerces et des transports. A visiter sans tarder!! DPE: E. Réf. 9092-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN VENOIX

87 200 €

Résidence agréable de 449 lots répartis en plusieurs entrées, au second étage, appartement 3 pièces traversant de 65 m² env. proposant un séjour parqueté ouvrant sur balcon exposé Ouest, 2 chambres parketées, cuisine et arrière-cuisine, salle de bains, dressing. Huisseries PVC double vitrage, cave Charges annuelles 1536 € (comprenant chauffage et eau). DPE: D. Réf. 9389-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN ZENITH

88 000 €

Appart F2 en RDC avec balcon dans une résidence calme. Exposé au SUD il comprend une entrée spacieuse, un séjour, un WC séparé, une cuisine AM, une SDB, CAVE et PARKING. 48 lots. DPE: D. Réf. 1490-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



HÉROUVILLE BELLES PORTES

89 500 €

F4 dans résidence en copropriété de 116 logements. Au 4ème étage par ascenseur. Appartement comprenant entrée avec placards cuisine aménagée séjour salon expo, sud-ouest et sud-est avec balcon 2 chambres salle de bains débarras et cave. Charges 2066,28€/an soit 172,19€/mois. IDEAL POUR SE LOGER. DPE: C. Réf. 11100-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



MONDEVILLE

94 400 €

Très beau F2 de 50 m² dans une petite copropriété bien gérée. Il vous offrira tout le confort moderne avec sa décoration soignée, ses fenêtres en double vitrage. Vous maîtriserez vos charges grâce au chauffage individuel. Proche d'un super marché et de commerces de proximité pour vos achats quotidiens. Vendu avec une grande cave et garage possible. Copro de 40 lots. Charges annuelles 1400 €. DPE: D. Réf. 9687CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



HAIE VIGNÉE

94 700 €

Environnement calme et verdoyant pour ce spacieux 2 pièces de plus de 50 m² situé dans une résidence de bon standing de 430 lots répartis en plusieurs bâtiments. Il comprend entrée, séjour lumineux ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, dressing et WC. Cave, séchoir et parking. Charges annuelles: 1434 € (comprenant l'eau et le chauffage). DPE: D. Réf. 9500-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN PROCHE CENTRE VILLE

96 000 €

Dans résidence de standing F3 comprenant entrée séjour avec grand balcon salon ou chambre cuisine aménagée couloir desservant chambre SDB et WC nombreux placards cave parking intérieur et extérieur prévoir travaux. Nombre de lots 88, Charges annuelles 1953 € DPE: D. Réf. 11461-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



VENOIX

96 500 €

Résidence Madame De Ségur 2 pièces principales, vue dégagée et panoramique, expo plein sud, cave, stationnement facile. DPE: E. Réf. 1521-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN

97 000 €

F3 Caen Venoix dernier étage vue dégagée balcon au calme bon état général proche commerces école et bus de ville libre à la vente charges annuelles 1700 € copropriété d'environ 200 lots DPE: D. Réf. 9641-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CORNELLES LE ROYAL

99 000 €

Appartement au calme, proches commerces et transports, 3 pièces, séjour sud, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, le tout en très bon état avec cave et parking. Réf. 5498-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



HEROUVILLE SAINT CLAIR

99 000 €

Dans immeuble récemment ravalée avec ascenseur - Entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon bien exposé, dégagement avec placards, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Possibilité d'acquisition de garage en plus DPE : C. Réf. 2083-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN BEAULIEU/VENOIX

99 500 €

Beau 2pp dans résidence avec ascenseur et interphone au 4ème étage comprenant : une entrée avec placards, salle de bains/wc, chambre, cuisine aménagée, séjour, cave et places de parking extérieures, charges annuelles de 1000.82€ soit 90,24€ par mois, copro de 200 lots environ. DPE : E. Réf. 10701-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN SAINT OUEN

99 900 €

Dans résidence fermée en parfait état avec ascenseur, espaces verts - Appartement de 2PP comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, chambre avec placard donnant sur grand balcon, salle de bains, wc, cave et parking collectif. DPE : F. Réf. 2015-1067

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN

102 000 €

Dans résidence au calme avec espaces verts, au premier étage, grand F4 avec balcon, cave et garage. DPE : E. Réf. 9186-1290

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN

103 000 €

Appartement de type T2, Exposé plein sud avec Balcon sans vis à vis. D'une superficie de 53 m² situé au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété. Une entrée, une cuisine aménagée avec cellier, une chambre, une salle d'eau, un séjour avec balcon exp Sud. Une cave et une place de parking privative. Ce bien est soumis au statut de la copropriété, nombre de lots: 25, charges annuelles payées par le vendeur: 1680€ DPE : D. Réf. 35-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN VENOIX

105 000 €

F2 dans petite résidence en copropriété de 10 logements de 2007. Au 1er étage appartement comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc et un parking ext. privatif. Charges 816.59€/an soit 68,04€/mois. IDEAL POUR SE LOGER OU POUR PLACEMENT. DPE : E. Réf. 11516-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

107 000 €

Résidence calme, 1er étage exposé sud-ouest, F3. Entrée placard, cuisine aménagée et équipée, séjour sud ouest balcon, 2 chambres, salle de douche, wc. CAVE DPE : E. Réf. 9296-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN

107 000 €

BEAU 5 PP DANS RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT ENTRÉE, SEJOUR SALON AVEC VUE DÉGAGÉE, CUISINE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, SALLE D'EAU, WC, CAVE. DPE : C. Réf. 1644-1060

L'Agence
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN PROCHE UNIVERSITÉ

109 000 €

Petite résidence au calme, immeuble en pierre de Caen ravalé en 2015, appartement 3 pièces 64 m², 2 chambres, cave et parking. DPE : F. Réf. 5457-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



IFS PLAINE

110 160 €

Bel appartement T2 entièrement rénové au sein d'une copropriété calme et arborée. Une grande entrée avec nombreux rangements, une cuisine séparée aménagée équipée, une chambre spacieuse, une salle de bains, un salon séjour double (poss. 2ème chambre), wc séparé. Cave et place de parking privative. Huisseries PVC double vitrage + volets électriques dans toutes les pièces. Coup de coeur assuré !! Ce bien est soumis au statut de la copropriété, nombre de lots: 79, charges annuelles payées par le vendeur: 2580€ DPE : D. Réf. 53-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



IFS BOURG

112 000 €

Au pied de toutes les commodités. Dans une copropriété Très bien entretenu avec Ascenseur de Plain pied, Appartement F3 environ 62 m². Séjour avec Balcon Possible Cuisine Ouverte, Dégagement avec Placards, 2 Chambres, Salle de bains, wc. Prévoir Travaux. Charges Individuelles. 956€/ans DPE : F. Réf. 2153-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 31 86 04 55



CAEN CENTRE / PORT DE PLAISANCE

112 000 €

1ère acquisition ou investisseurs. Immeuble ancien pour ce 2PP comprenant : séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau privative. Pas de travaux et 20€ de charges/mois. A découvrir. DPE : E. Réf. 1897-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



CAEN

117 000 €

Parfait état pour ce T3 agréable de 62 m² dans petite résidence entièrement rénovée (chaudière de l' immeuble neuve 2015 , et ravalement 2016), beaux espaces à vivre, cuisine aménagée. Baisse des charges pour hiver prochain... A visiter rapidement!!! DPE : D. Réf. 9310-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN RIVE DROITE

118 000 €

Au sein d'une résidence calme et moderne à proximité du tram, spacieux appartement 3 pièces très bien exposé composé d'un séjour de 22 m², cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, rangements. Huisseries PVC. Chauffage individuel. Parking. Charges annuelles : 1265 € DPE : D. Réf. 9401-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN RIVE GAUCHE

119 000 €

Grand 2 pièces comprenant entrée, cuisine indépendante, séjour salon ouvert sur balcon exposé sud ouest, chambre, cave et parking extérieur. Copropriété de 100 lots. Charges annuelles 1920 €, soit 160 € par mois. DPE : D. Réf. APP-VTE-208-106

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



CAEN

123 000 €

Très belle vue dégagée pour cet appartement comprenant une entrée avec placards desservant une cuisine A/E, une buanderie, un salon lumineux, un couloir avec placards distribuant deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. Local à vélo mis à disposition, cave privée. Accès handicapé possible par le sous-sol. Proximité des commerces, écoles, tram et bus. Charges annuelles 2249 € soit 187,42 € par mois (gardiennage, eau chaude/froide, ascenseur, chauffage gaz). DPE : D. Réf. 11457-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN HAIE VIGNE/ST PAUL

127 000 €

Petit immeuble pour ce très beau 4PP refait à neuf comprenant : Entrée avec placards, séjour salon exposé sud, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains. Possibilité d'achat d'un garage en plus. Fenêtres pvc et volets électriques. DPE : D. Réf. 2107-1065

Bertin Immobilier
Tél. 02 72 88 14 20



HEROUVILLE ST CLAIR

129 000 €

Beau T2 en rez-de-jardin dans résidence de 2010, comprenant entrée, dégagement desservant chambre, salle de bains, wc et séjour/cuisine donnant sur jardin clos bien exposé. Une place de parking en sous-sol. Actuellement loué 500€/mois+100€ de charges (comprenant chauffage, eau chaude et froide et entretien du jardin) DPE : D. Réf. 9322-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



IFS PLAINE

129 000 €

Au cœur des commerces agréable appartement de 5 pièces principales au dernier étage, bon état général, cuisine aménagée, séjour salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, cave, parking collectif, huisserie pvc DPE : E. Réf. 1504-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN

129 300 €

À vendre dans la résidence de services pour séniors Les Hérispides de Caen, un appartement de deux pièces principales situé au 5ème étage avec ascenseur. Le logement comprend une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC. Il dispose également d'une cave privative. Le chauffage et l'eau chaude sont en individuel électrique. Bénéficiaire d'un cadre résidentiel avec jardin dans la résidence et terrasse, le logement réunit toutes les conditions idéales pour vivre de manière autonome et sécurisée avec possibilité de diverses prestations (restauration, ménage...). La résidence offre également tous les avantages des commerces de proximité et la possibilité d'accéder simplement à divers loisirs culturels. La copropriété comprend 63 lots, charges et prestations de services annuels : 1000€/an. Charges par mois : 840 €. DPE : F. Réf. 1019241-1030

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN

129 900 €

Appartement T4 entièrement rénové (huesseries, peintures, tapisseries et sols) comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres avec placards, sde, wc, dressing, séchoir - cave DPE : D. Réf. 06399-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



RIVE GAUCHE

130 000 €

Expo S.O. de type t2 d'une superficie de 51 m² : Une entrée, séjour avec cuisine ouverte 30 m², une Ch avec Sde, un w.c séparé. Jardin clos de 90 m² avec place de parking. Ce bien est soumis au statut de la copropriété, nombre de lots : 7, charges annuelles payées par le vendeur : 60€ DPE : En cours. Réf. 20-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN QUARTIER CALME

133 000 €

DANS PETITE COPROPRIÉTÉ, F3 COMPRENANT ENTRÉE, SEJOUR PARQUET DONNANT SUR BEAU BALCON EXPOSÉ SUD, CUISINE, CELLIER, DÉGAGEMENT, 2 CHAMBRES, PLACARDS, SALLE DE BAINS, WC, HUISSERIES PVC DV, PEU DE CHARGES. DPE : En cours. Réf. 1676a-1060

L'Agence
Tél. 02 31 50 31 10



CAEN PROCHE HYPER CENTRE

133 000 €

Rive de l'orne, bel appartement refait à neuf de type f2, dans immeuble entièrement rénové, faibles charges. Idéal investisseur ou 1ère acquisition. DPE : E. Réf. 1619-402-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60

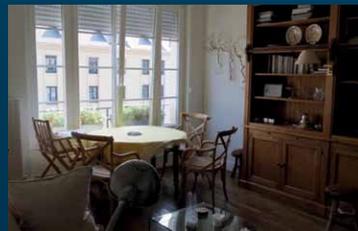


CAEN HASTINGS

133 750 €

Proche commerces. Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert. Charges annuelles: 1732€. copropriété de 125 lots. DPE : E. Réf. 06018-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



EN CENTRE VILLE

139 000 €

D'une superficie de 62 M2, situé au 3e étage sans ascenseur, comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, deux Chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un coin buanderie, une cave. Ce bien est soumis au statut de la copropriété, nombre de lots: 30, charges annuelles payées par le vendeur: 1080€ DPE : D. Réf. 23-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN QUARTIER PIERRE HEUZÉ

139 100 €

Dans résidence avec gardien, appartement T4 situé au 5ème étage avec ascenseur, comprenant cuisine aménagée et équipée récente, séjour avec balcon fermé exposé Sud proposant une vue panoramique de Caen, 3 chambres, salle d'eau, WC et une cave. DPE : E. Réf. 06623-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



HEROUVILLE GRAND PARC

139 900 €

APPT style loft neuf F3 de 68m² AVEC 2 CH ET TERRASSE de 46m² TVA 5.5 % soit 139900 EUROS POUR PRIMO ACCÉDANT UNIQUEMENT. CHARGES COMMUNES 384€/AN SOIT 32€/MOIS. DPE : B. Réf. 11373-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



LA FOLIE COUVRECHF

140 000 €

Dans résidence avec accès ascenseur sans aucune marche!! Beau potentiel pour cet appartement de 84 m², offrant la possibilité d'un cuisine ouverte sur vaste séjour salon (35 m²) donnant sur un grand balcon loggia (10 m²) expo SUD/OUEST. Nombreux placards, rangements. Cave et place de parking en sous-sol. Prévoir rafraichissement. DPE : F. Réf. 9393-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN NORD

142 000 €

Dans résidence de qualité, au troisième étage avec ascenseur, spacieux appartement de 83 m² habitables. Séjour avec grand balcon loggia donnant sur espaces verts. Deux chambres. Cave et parking individuel au sous sol de l'immeuble. Charges annuelles 2371 Euros. DPE : F. Réf. 9285-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



CAEN CENTRE

144 500 €

Appartement avec balcon plein sud dans résidence de 8 lots, offrant un beau séjour, cuisine, 2 chambres. Très propre et lumineux. Faible charges 837€/an possibilité d'un garage en supplément DPE : E. Réf. 10460-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



QUARTIER BEAULIEU

145 000 €

Dans résidence 2010, joli T2 en parfait état avec jardin en angle de 150 m² exposé sud/ouest et parfaitement sécurisé, comprenant entrée, cuisine US ouverte sur séjour et donnant sur terrasse et jardin clos, une chambre, salle de bains et wc. Ascenseur, et garage fermé en sous-sol. A visiter très rapidement!
DPE : D. Réf. 9338-1051

Le Strat Immobilier
Tél. 02 31 79 32 32



ROTS

145 600 €

Belle bâtisse en pierre, F2/F3 en duplex état neuf au RDC ; séjour avec ouverte aménagée et WC, A l'étage : 1 chambre, 1 bureau, 1 salle d'eau. Terrassé et jardin privatif. Possibilité d'installer un abri de jardin faisant office de cave, 2 places de parking. Compteurs individuels eau et électricité. Charges collectives annuelles provisionnelles : 580 €. 5 lots de copropriété. DPE : C. Réf. JM 1944-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN PROXIMITÉ TRAM ET BUS

146 000 €

Appartement en duplex de 60 m² en parfait état, résidence de bon standing, séjour donnant sur balcon avec accès jardin SUD cuisine aménagée, à l'étage deux chambres, une mezzanine et une salle d'eau. une place de parking extérieure et une intérieure. Ce bien est soumis au statut de la copropriété, nombre de lots: 110, charges annuelles payées par le vendeur: 2520€ DPE : E. Réf. 34-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN

146 500 €

F3 de 59m² comprenant entrée avec placard séjour avec un balcon deux chambres SDB wc une cuisine indépendante deux chambres une cave et place de parking privative en sous-sol chauffage et eau chaude individuels électriques. La copropriété comprend 53 lots. Les charges de copropriété et de prestations de services sont de 13071 € par an. 1120 € / mois. DPE : E. Réf. 11391-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



NICE CAENNAIS

148 000 €

Dans résidence récente agréable 3 pp avec jardin privatif, garage, cave, parking ext.
DPE : E. Réf. 1519-1062

Agence Pizy
Tél. 02 31 50 20 30



CAEN HYPERCENTRE

148 400 €

Au sein d'une résidence de standing de 53 lots idéale pour vivre sa retraite, aux pieds des commerces et de l'animation du centre ville: appartement 2 pièces en très bel état composé d'un séjour ensoleillé ouvert sur petite terrasse au calme, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, nombreux rangements. Cave et parking en sous-sol. La résidence propose diverses prestations comme la restauration, le ménage... Loyer mensuel : 700 € + charges Charges annuelles : 10 416 € DPE : E. Réf. 9366-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN NORD BUS DE VILLE

149 800 €

Dans résidence récente : spacieux 2 pièces composé d'un séjour ouvrant sur terrasse de 16 m² env., cuisine aménagée récente américaine, chambre, salle d'eau. Parking en sous-sol. Charges annuelles : 1 002 € DPE : B. Réf. 9312-1048

Le Strat Caen Immo
Tél. 02 31 15 60 60



CAEN

154 000 €

Proximité de toutes les commodités. Dans une résidence récente et de standing. Appt situé au 2ème et dernier étage comprenant: entrée, séjour donnant sur balcon sud, cuisine indépendante, 2 chambres. Cave et parking en sous-sol. Le tout en parfait état. Nombre de lots 149. Charges annuelles 1812 €. DPE : D. Réf. 2598-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



HYPER CENTRE

155 000 €

Appartement de 61m² habitable sans frais 2 chambres. Peu de charges. A visiter. Idéalement placé proche place de la république
DPE : E. Réf. 1766-1053

Espace Immo
Tél. 02 31 23 02 02



CAEN PROCHE COMMERCES ET TRAM

158 000 €

Dans une copropriété de 86 logements. Appartement renové de 5 pièces comprenant entrée séjour-Salon 33m² avec balcon expo ouest sans vis à vis, cuisine aménagée ouverte 3 chambres Salle de bains lingerie et WC. Cave Parking extérieur. Charges annuelles: 1717€ soit 143€ par mois. DPE : D. Réf. 2691-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN

161 000 €

Emplacement idéal pour ce 3 pièces dernier étage avec ascenseur et balcon proche tous commerces et tram séjour expo sud cuisine aménagée faibles charges grand garage le tout en parfait état. Copropriété de 70 lots charges annuelles 1812 €. DPE : C. Réf. 8861-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN - ST JEAN EUDES

162 000 €

F4 entièrement REFAIT A NEUF, entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée et équipée offrant un volume de + de 37m² donnant sur un balcon exp. sud ouest (store-banane), 2 chambres possibilité 3. Salle de bains et wc séparés. Dly avec volets élec. SOMFI centralisés. Possibilité de garage en sus - charges annuelles 2826€ soit 235.5€/mois (chauffage, eau chaude collectives, espaces verts, ascenseur...) DPE : D. Réf. 11535-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



BLAINVILLE SUR ORNE

162 000 €

Centre ville, proximité commerces. Appartement 3 pièces au sein d'une résidence récente calme et sécurisée comprenant une entrée avec placard, un salon séjour, une cuisine ouverte aménagée/équipée, un balcon donnant sur l'intérieur de la résidence exposé sud, deux chambres, une salle de bains avec wc. Place de parking privative en sous sol. Ce bien est soumis au statut de la copropriété, nombre de lots: 41, charges annuelles payées par le vendeur: 944€ DPE : B. Réf. 45-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN SAINT OUEN

164 000 €

Bel appartement de 4 PP vaste séjour-salon ouvrant sur balcon exposé sud ouest. Cuisine indépt ,arr-cuis - Deux grandes chambres. Cave ,parking et garage. Charges annuelles de copropriété 4800 €. 45 lots. DPE : E. Réf. 1168-1061

L'Agence République
Tél. 02 31 50 25 80



3KM CAEN EST

164 300 €

BUS VILLE TTS COMMODITÉS AU CALME RESIDENCE 2012 TRÈS BEAU 3PP SEJOUR SALON DEUX CHAMBRES GRAND BALCON OUEST VUE DEGAEÉ HUISSERIES PVC/DV CHAUFF. COLLECTIF FAIBLES CHARGES PARKING ET CAVE EXCELLENT ETAT COPRO DE 22 LOTS CHARGES 1684.09€/AN SOIT 140.34€/MOIS DPE : D. Réf. S06755-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



PROCHE PLACE DU CANADA

165 000 €

Très beaux volumes pour ce F4 de 88 m². Séjour salon exposé Sud-Ouest avec balcon. 2 chambres dont 1 avec balcon. 3 chambres possibles. Cuisine individuelle, salle de bains et wc séparé. Parking privatif et une cave. Copro de 200 lots environs. Charges annuelles 2100€/an. DPE : D. Réf. 9834CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN QUARTIER HASTING

169 000 €

Appartement situé au 2^e étage sur 3 dans petite copro au calme avec vue sur espaces verts. Proches commerces, bus et écoles. Séjour lumineux expo sud avec balcon, cuisine AM, 2 chambres, SDB, WC séparé, nombreux placards. CAVE ET STATIONNEMENT FACILE. Immeuble sécurisé par un interphone. DPE : E. Réf. 1793-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



CAEN

171 000 €

APPARTEMENT CINQ PIÈCES - ASCENSEUR Résidence calme avec de la verdure, appartement spacieux comprenant entrée avec dégagement, cuisine, séjour salon avec balcon, trois chambres, salle d'eau et salle de bains, wc. Cave Charges : 2967 €/an soit 247 €/mois Nombre de lots : 128 DPE : D. Réf. 2597-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN CENTRE VILLE

171 000 €

PROCHE RIVE DE L'ORNE TRAM Dans copropriété de 168 logements avec gardien. Appartement 3 pièces entièrement rénové comprenant entrée placards séjour avec grand balcon cuisine aménagée cellier 2 chambres SDB et WC entièrement parqueté CAVE charges: 1392€ /an soit 116€/mois DPE: E RAVALEMENT RECENT DPE : E. Réf. 2688-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN BEAULIEU

172 000 €

Appartement T4 très lumineux, au 5^{ème} étage d'une résidence de bon standing avec gardien, ascenseur, vue dégagée sur espace vert, aucun vis à vue, beau balcon plein SUD, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, nombreux placards, cave et garage fermé en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de la copropriété, nombre de lots: 250, charges annuelles payées par le vendeur: 2800€ DPE : E. Réf. 36-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN PRAIRIE ZENITH

181 000 €

F5 dans résidence en copropriété de 120 logements. Appartement au 1^{er} étage par ascenseur et interphone. Comprendant entrée avec placard, séjour-salon avec grand balcon loggia sud-ouest, 3 chambres, cuisine + séjour, salle de bains, wc, cave et garage. Charges 3694,51€/an soit 299,54€/mois. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. DPE : D. Réf. 11419-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01



CAEN PORT DE PLAISANCE

189 000 €

Beau 3 pièces dans une résidence de 20 logements de bon standing offrant séjour parqueté avec balcon ouest, cuisine aménagée, 2 chambres parquées, salle de bains. Chauffage individuel électrique. Charges 1982,52€/an soit 165,21€/mois. Place de parking en s/ sol. DPE : D. Réf. 10592-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CAEN CENTRE

189 000 €

Dans une résidence privée, appartement très lumineux de 92 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée-aménagée, 4 chambres, une salle de bains, un w.c. Cave et place de parking. Ce bien est soumis au statut de la copropriété, nombre de lots: 136, charges annuelles payées par le vendeur: 2000€ DPE : E. Réf. 27-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN ST PAUL

192 000 €

En copropriété de 16 logements appartement 5 pièces de 109m² comprenant entrée séjour-salon avec balcon sud 30m² cuisine cellier 4 chambres SDB et WC. A rénover. GARAGE et CAVE. charges annuelles: 2780€ soit 232€ par mois. DPE : D. Réf. 2685-1044

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. 02 31 15 60 30



CAEN

195 000 €

Superbe duplex avec balcon-terrasse. Exposition sud-ouest sans vis à vis. Séjour salon de 35 m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée indépendante avec 2^{ème} terrasse, 3 chambres, salle d'eau. Chauffage individuel - Faibles charges. Copro de 150 lots environ. Charges 1344 €/an soit 112 €/mois. DPE : D. Réf. 9384CH-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN HYPER CENTRE VILLE

196 500 €

Appartement F3 au 3^{ème} étage composé d'une entrée une cuisine une arrière cuisine un séjour lumineux avec 2 balcons, 2 chambres une salle de douche séchoir et WC. Cave et grenier. Nb de lots: 483. Charges annuelles 1080 €. Parc privé à l'intérieur de la résidence. Libre. DPE : C. Réf. EM 1984-1056

Novamonde Immobilier
Tél. 02 31 15 24 24



CAEN

199 900 €

Dans résidence de standing de 2009, environnement très calme, appartement de type F4 exposé plein Sud situé au 5^e étage avec ascenseur. Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée-équipée donnant sur terrasse expo Sud, deux chambres, une salle d'eau, un w.c. séparé. Cave et possibilité d'acquies un garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de la copropriété, nombre de lots: 45, charges annuelles payées par le vendeur: 1440€ DPE : D. Réf. 50-1312

Habitat Project
Tél. 02 31 08 92 03



CAEN

202 000 €

Beau F4 vue sur l'Orne et proche prairie 2^{ème} étage avec ascenseur. Entrée, Séjour de 21 m² avec cheminée, 3 chambres, cuisine a/e, 1 cave, 1 grenier 7 m² possibilité garage fermé en plus. Chauffage collectif gaz de ville (décompteur), électricité récente, fenêtres PVC double vitrage. Etat impeccable. Copropriété 340 lots, charges annuelles 2 287,02€. Honoraires charge acquéreur 6,32% DPE : D. Réf. 5530-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN

203 000 €

Beau F3 de 76,92 m² comprenant entrée avec placard, dégagement avec placard, un vaste séjour de plus de 24m² donnant sur une terrasse privative avec vue sur le jardin intérieur de la résidence, exposé à l'ouest, calme et ensoleillé, deux chambre de plus de 13m² chacune salle d'eau wc, une cave et un parking en sous-sol privés. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Idéal pour poursuivre sa retraite en toute autonomie dans un cadre agréable et sécurisé. La copropriété comprend 53 lots. Les charges et Prestations de services sont de 13768 €/an. 1147€/mois. DPE : E. Réf. 11358-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
Tél. 02 31 39 71 01

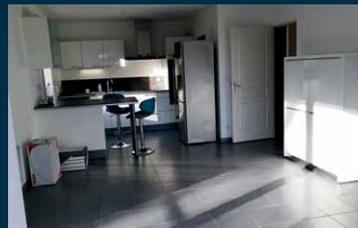


CENTRE CAEN

212 000 €

APPARTEMENT DE 5 PIÈCES EN BON ETAT SEJOUR DE 29 M2 CHEMINÉE 3 CHAMBRES FAIBLES CHARGES BONNE EXPOSITION POUR INVESTISSEUR CAVE GRENIER ET PARKING DPE : F. Réf. 8651-1041

Agence du théâtre
Tél. 02 31 85 43 74



CAEN OUEST BUS DE VILLE

212 000 €

Immeuble de 2013, appartement 3 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, grand terrasse 12m² sud-ouest, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, parking et grand garage. Parfait état. Charge 879 € soit 73 € mensuel. DPE : E. Réf. 5515-1042

Cabinet Roger
Tél. 02 31 15 57 77



CAEN

212 000 €

Appartement t4 dans résidence tres calme proche centre ville , au 1^{er} étage avec ascenseur et gardien composé d'un séjour salon et cuisiné donnant sur une terrasse expose ouest, de 2 chambres bénéficiant d'un balcon expose plein sud, d'un salle de bains avec baignoire et douche + cave et garage en sous sol. DPE : C. Réf. 1737-1071

Espace Immo
Tél. 02 31 26 44 60



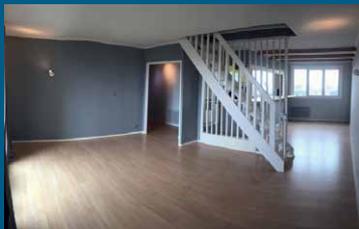
CAEN - JARDIN DES PLANTES
212 000 €
 DANS BEL IMMEUBLE EN PIERRE - APPARTEMENT DE 100M² ENTIEREMENT RENOVE OFFRANT CUISINE E/A OUVERTE SUR SEJ-SAL (41M²) DONNANT SUR BALCON EXPOSE SUD, 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE ET WC, DRESSING, BUANDERIE, CAVE ET GARAGE, PAS DE TRAVAUX A PREVOIR ET BELLES PRESTATIONS, COPROPRIETE DE 65 LOTS - CHARGES: 2750€/AN SOIT 229€/MOIS. DPE : E. Réf. 1799-1071

Espace Immo
 Tél. 02 31 26 44 60



HYPER CENTRE VILLE DE CAEN
212 000 €
 Deau F4 de 87m² avec de belles prestations. Une cuisine aménagée, équipée ouverte sur une grande pièce de vie. 3 chambres, une salle de bain avec douche. Un balcon Une cave. DPE : D. Réf. 1748-1071

Espace Immo
 Tél. 02 31 26 44 60



CAEN
215 000 €
 Magnifique Duplex de 107m² proche de toutes commodités et à 5min du centre ville de Caen. Prestations de qualité pour se F5 composé de 3 chambres dont une au rd avec sa salle de bain, un bureau, une grande pièce de vie ouverte sur un balcon exposé sud-Ouest sans vis-à-vis. Une cuisine américaine aménagée. Place de parking privative en sous terrain, cave, ascenseur. DPE : D. Réf. 1671-1071

Espace Immo
 Tél. 02 31 26 44 60



VERSON
234 000 €
 Bien avec jardin proche des commerces, se composant d'une entrée avec placards, cuisine, séjour cathédrale avec balcon une chambre et SDD. A l'étage deux chambres et une salle de bains. Une dépendance et une buanderie complètement ce bien. DPE : D. Réf. 1680-1060

L'Agence
 Tél. 02 31 50 31 10



CAEN
243 500 €
 F6 - 120 m² - Cet appartement accueillera avec beaucoup de confort une grande famille avec ses 4 chambres et 2 salles de bains. Le séjour exposé sud avec balcon est lumineux. La cuisine ind. aménagée et équipée peut être ouverte sur le salon. Vendu avec 1 cave et 1 garage fermé. Copro de 100 lots environ. Charges de 224 €/mois. DPE : D. Réf. 9765CH-1041

Agence du théâtre
 Tél. 02 31 85 43 74



CAEN QUARTIER CANADA
255 000 €
 DANS IMMEUBLE ANCIEN BEL APPARTEMENT DE 3 PP. COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CHEMINÉE, CUISINE EQUIPEE AMENAGEE, 2 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SALLE DE DOUCHES, WC, BEAUX PARQUETS, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, HUISSERIES DOUBLE VITRAGE, CAVE ET PLACE DE PARKING PRIVEE. DPE : E. Réf. 1682-1060

L'Agence
 Tél. 02 31 50 31 10



CAEN
267 500 €
 F5, très lumineux, 5ème étage avec ascenseur, sup : de 120 m². Une entrée, une cuisine, un séjour de 50 m², trois Chs, une Sde, une Sdb, une buanderie, deux w.c. Une cave et un garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de la copropriété, nombre de lots: 67, charges annuelles payées par le vendeur: 2800€ DPE : F. Réf. 16-1893

Habitat Project
 Tél. 02 31 08 92 03



CAEN ABBAYE AUX DAMES
269 000 €
 Résidence de 2015 au calme vue dégagée pour cette appart f3 avec normes BBC comprenant une entrée, 1 WC séparé, 2 chbrs dont une avec SDO, 1 SDO+W.C, 1 séjour avec cuisine US, un balcon terrasse sans vis à vis, un garage double, visiophone, volet roulant élec etc.. A VOIR ABSOLUMENT!! Réf. 1787-1053

Espace Immo
 Tél. 02 31 23 02 02



CAEN OUEST
275 000 €
 IMMEUBLE DE RAPPORT. Dans commune à 5 minutes de Caen. Avec commerces et bus de ville, immeuble de 3 logements comprenant 2 F1 de + 30m² avec terrasses jardins et parkings et un F2 au 1er étage de + 50m² avec parkings. Chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR INVESTISSEUR. LOYER F2 470,93€/mois et F1 LOYER 340,19€/mois. DPE : G. Réf. 11413-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
 Tél. 02 31 39 71 01



CAEN
285 000 €
 Maison des années 30 dans quartier recherché se composant d'un séjour-salon, une cuisine, une chambre. A l'étage 3 chambres avec salle de bains. Le tout sur sous sol complet. Gare et tram à proximité. Jardin clos. Beau potentiel Réf. 1674-1060

L'Agence
 Tél. 02 31 50 31 10



Une sélection parmi
 + de 1 600 biens
 disponibles dans nos
 28 agences



HYPER CENTRE CITÉ GARDIN
299 000 €
 Bel appartement de 5 pièces principales en très bon état avec grande terrasse de 35m², cave, parking ext., garage. DPE : E. Réf. 1526-1062

Agence Pizy
 Tél. 02 31 50 20 30



CAEN, JARDIN DES PLANTES
318 000 €
 DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR, BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT LUMINEUX, COMPRENANT ENTREE, SEJOUR SALLE A MANGER DONNANT SUR BALCON EXPOSE SUD, CUISINE E/A, DEGAGEMENT AVEC PLACARDS, 3 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS SALLE DE DOUCHES, WC, CAVE ET GARAGE. DPE : F. Réf. 1668-1060

L'Agence
 Tél. 02 31 50 31 10



CAEN
327 000 €
 Coup de coeur assuré pour ce bien rare à la vente. Dernier étage, vue incroyable. Appartement d'environ 100 m², 3 chambres dont une avec salle d'eau. 1 salle de bains, 2 wc. Cuisine et buanderie. Balcon filant tout autour de l'appartement. A voir très rapidement !! DPE : E. Réf. 1770-1053

Espace Immo
 Tél. 02 31 23 02 02



CAEN
540 000 €
 Caen proche centre ville quartier résidentiel f6 atypique de 198.50 m² avec 2 terrasses de 58 m² + 1 balcon espace vie de 68 m² 4 chambres salle de bains de 25m² + salle d'eau 3 wc cave 2 parkings en sous sol et 1 parking extérieur libre à la vente faire offre DPE : D. Réf. 9195-1041

Agence du théâtre
 Tél. 02 31 85 43 74



CAEN QUARTIER BAGATELLE
660 000 €
 LOFT Appartement d'exception dans petite copropriété de 2 logements, offrant une vaste entrée vers une réception de 66m² avec une magnifique cuisine coin-repas de 43m² ouverte sur le séjour salon, un patio de 46m² plein sud, couloir 3 chambres (4chambres possible) dont une en suite parentale avec sa salle de bains+douche, 2 wc, une salle de bains, une piscine intérieure, un grand garage 2 voitures. Chauffage ind. gaz. Charges 100€/an. DPE : C. Réf. 11366-1038

Cabinet Billet & Giraud Caen
 Tél. 02 31 39 71 01



Premier réseau immobilier du Calvados !

**Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**





OUISTREHAM RIVA BELLA

18 000 €

Proche du port et du bourg ! garage en bon état dans copropriété (105 lots) charges 100 € / an. Réf. 10699-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



DOUVRES LA DÉLIVRANDE

39 900 €

A 3kms de la plage, Studio rénové de 13m² d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Idéal investisseur. Copropriété : 3 lots. Charges annuelles de copropriété : 150€. DPE : F. Réf. 1580-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



HOULGATE

53 000 €

Résidence les Caravelles, Studio avec coin cuisine et salle de douche avec wc, balcon orienté plein sud. Cave en sous-sol. DPE : E. Réf. 120698-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



BERNIERES SUR MER

67 000 €

Au pied de la plage, bel appartement de 20m² d'une pièce principale exposé sud offrant, un séjour avec balcon (8m² env.), une cuisine, salle de douche avec WC. Fenêtres double vitrage. Place de parking. Ascenseur. Copropriété : 146 lots - Charges annuelles de copropriété : 720€. DPE : D. Réf. 1525-1070

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. 09 81 05 27 59



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CABOURG

67 000 €

Proche centre-ville appartement de deux pièces principales en rez de chaussé offrant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec WC. Balcon et place de parking privative. Copropriété de 586 lots. Charges annuelles 1080,00€ DPE : G. Réf. 1509-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CABOURG

76 000 €

Dans une résidence au calme proche de la mer, très bel appartement de deux pièces principales au dernier étage avec balcon et bel aperçu mer. wc séparé, place de parking extérieure et chauffage collectif. DPE : D. Réf. 125748-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE

77 000 €

Dans une jolie demeure pleine de charme, très agréable deux pièces en rez de jardin proche du centre-ville. Jardin et place de parking privative. Réf. 124700-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

79 000 €

Résidence Cabourg Plage, au troisième et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces principales plus mezzanine de 10 m² avec grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Possibilité d'acquérir un garage en plus DPE : E. Réf. 124289-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE

79 900 €

Dans une copropriété au calme, agréable rez-de-jardin de deux pièces principales plus cabine (permettant deux couchages supplémentaires), bien exposé, bénéficiant d'un grand jardin et d'un garage. DPE : F. Réf. 123213-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CENTRE VILLE DIVES SUR MER

81 000 €

Agréable appartement comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC. Aucun travaux à prévoir. Idéal pied à terre ou premier investissement. DPE : D. Réf. 1547-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CABOURG

81 300 €

Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquérir un garage en plus dans une résidence proche. DPE : D. Réf. 116053-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

83 200 €

Résidence le Trimaran, proche bord de mer et centre ville, agréable deux pièces bien exposé en étage élevé avec ascenseur et balcon. Place de parking en sous-sol. DPE : E. Réf. 123641-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

84 400 €

Résidence Le Trimaran, agréable appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur. Loggia fermée, place de parking privative. DPE : E. Réf. 123735-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

86 400 €

Dans une résidence proche de l'hippodrome avec tennis et piscine privée, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin plein de charme et bien exposé. Place de parking privative. Calme assuré. DPE : F. Réf. 124492-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

94 800 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin au calme. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. Faibles charges, possibilité d'acquérir un garage en plus. DPE : F. Réf. 123183-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG

96 500 €

Idéalement situé, appartement de 2 pièces principales accès direct promenade Marcel Proust sans route à traverser, séjour donnant sur balcon de 7.80m², une chambre, salle de douches wc, parking extérieur privé. Lots principaux 366, charges annuelles 720 €. DPE : E. Réf. 973-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



DIVES SUR MER

97 200 €

À quelques pas du port de plaisance dans une petite résidence en copropriété, bel appartement en triplex offrant: entrée avec placard. Au premier étage: palier, séjour, cuisine, salle de bain avec WC, une chambre et un dressing. Au deuxième: palier et une chambre. A visiter sans tarder! DPE : E. Réf. 1578-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CABOURG

108 700 €

Résidence Les Sylvestres, proche thalasso, très bel appartement entièrement rénové et plein de charme au deuxième et dernier étage de deux pièces principales avec balcon. WC séparés, Cuisine aménagée. Secteur calme et proche de la plage. DPE : F. Réf. 122822-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



Un ensemble de professionnels à votre service !



CABOURG

86 000 €

Superbe terrasse orientée sud pour cet appartement de 2 pièces principales, séjour avec cuisine ouverte, une chambre très lumineuse, vendu avec un box en sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 180 lots. Pas de procédure en cours, charges annuelles de copropriété 1392 €. DPE : Vierge. Réf. 984-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

88 000 €

Résidence Bel Cabourg, appartement de deux pièces principales bénéficiant de deux balcons, wc séparés, séjour sans vis à vis, garage fermé en sous-sol. A 300 m de la mer. DPE : D. Réf. 117776-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



HOULGATE
109 900 €

Résidence Les Béquettes, gardiennée, au calme et proche de la plage, très bel appartement situé au dernier étage avec vue mer très bien agencé. Rangements, wc séparé, ascenseur, très bon état, place de parking extérieure. DPE : D. Réf. 126283-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



OUISTREHAM
111 500 €

Bel appartement situé dans une résidence renommée, comprenant : entrée, coin cuisine, balcon, 2 chambres, salle de bains et WC. Place de stationnement. Le prix comprend les honoraires de l'agence; 6.19% du prix net vendeur. DPE : E. Réf. 2526-1046

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 40 40



CABOURG
111 600 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, au bord de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur et vue mer latérale. Grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer et faibles charges. DPE : E. Réf. 122853-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
112 000 €

A deux pas de la mer et des commerces, superbe appartement type T1 ouvert sur un grand balcon avec une échappée mer, au deuxième étage avec ascenseur, cuisine indépendante, salle de bains, WC. Vendu avec une cave. Charges annuelles de copropriété 896 €. Pas de procédure en cours. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 87 lots. DPE : D. Réf. 981-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



OUISTREHAM
114 500 €

Appartement T3 au 3ème et dernier étage, composé d'une cuisine, séjour avec balcon exposé Sud, 2 chambres, salle d'eau, WC et Parking - Idéal Résidence secondaire DPE : D. Réf. 08643-1045

Immo de France Normandie
Tél. 02 31 85 40 93



CABOURG
117 900 €

Résidence Hortensia, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon au calme. Résidence de 2001, très proche plage. Ascenseur, wc séparés, garage fermé en sous-sol. DPE : D. Réf. 127539-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
118 200 €

Résidence Cabourg 2000, à côté de la plage et proche centre-ville, très bel appartement de deux pièces principales bien exposé, très lumineux avec balcon, wc séparé, salle de douche rénovée. Place de parking en sous-sol. Résidence gardiennée. DPE : E. Réf. 119246-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
118 200 €

Résidence Cabourg 2000, proche du centre-ville et de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales exposé plein ouest avec cave et parking en sous-sol. Ascenseur et gardien. DPE : E. Réf. 117816-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
127 500 €

RARE DANS LE CENTRE VILLE - APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES PRINCIPALES DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING AVEC DIGICODE ET ASCENSEUR - BALCON PLEIN SUD - SURFACE DE 30.51 M² HABITABLES - FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ - VENDU AVEC STATIONNEMENT PRIVATIF ET CELLIER. Charges annuelles de copropriété 545 € - pas de procédure en cours, copropriété de 62 lots. DPE : D. Réf. 992-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



DEAUVILLE
128 000 €

Résidence avec gardien, centre ville, studio disposant d'une entrée, salle bains avec wc, pièce à vivre, cuisine. Exposition sud est. Idéalement situé en ville sur les jardins, au calme. Immeuble de 89 lots - charges annuelles de 768 €. DPE : E. Réf. 11200-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CABOURG
128 900 €

Résidence Cabourg 2000, magnifique appartement de deux pièces principales entièrement rénové avec terrasse et jardin bien exposé. Place de parking privative. Résidence au bord de la plage et proche du centre-ville DPE : G. Réf. 127546-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
132 500 €

Dans résidence récente, belles prestations pour cet appartement de 2 pièces principales comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon de 6.37m², une cuisine équipée et aménagée, une salle de douches wc. (Possibilité de garage fermé en supplément). Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 59 lots - Charges annuelles de copropriété 836 €. Procédure en cours. DPE : E. Réf. 937-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



BOURG CÔTIER
132 500 €

Dans résidence de prestige (15 lots) ! situation exceptionnelle avec accès direct à la plage pour cet appartement de 2 pp de 46 m² avec vue latérale sur la mer exposé sud est - beau séjour et cuisine américaine - grande chambre - salle de bains - excellent état général - Charges 60 €/mois (720 €/an) - cave - parking privatif DPE : E. Réf. 10381-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



CABOURG
133 000 €

Résidence Cabourg 2000, situé au bord de la plage, très agréable et spacieux appartement de deux pièces principales situé au dernier étage avec ascenseur. Deux balcons (les deux avec aperçu mer), wc séparés, place de parking privative extérieure et cave. Résidence gardiennée DPE : E. Réf. 126903-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
138 000 €

Bel appartement situé proche mer dans l'éventail de Cabourg comprenant, une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon exposé ouest, kitchenette équipée et aménagée, salle de douches wc, cave, parking extérieur privé. Charges annuelles 537 €. Nombre de lots 70. DPE : E. Réf. 988-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CENTRE DE RIVA-BELLA

143 000 €

A deux pas de la plage et des commerces, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant beau séjour, deux chambres dont une avec balcon, exposition est-ouest, petite vue mer. Une grande cave et deux remises. DPE : E. Réf. 10291-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08



MERVILLE-FRANCEVILLE

149 500 €

Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage, dans résidence avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP comprenant séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle de bain, WC. Copropriété de 165 lots. Charges annuelles : 950 €. Place de parking en sous-sol. DPE : C. Réf. 2227-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG

149 900 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement de trois pièces en dernier étage entièrement rénové. Grand balcon plein sud sans vis à vis. Cuisine équipée et aménagée. Vendu entièrement meublé. Possibilité d'acquérir un garage en plus. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage DPE : F. Réf. 125825-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG - FRONT DE MER

158 950 €

Proche centre ville, dans une résidence avec gardien et ascenseur, comprenant 92 lots, appartement 2PP en front de mer comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche, WC. Place de parking en sous-sol. DPE : E. Réf. 2228-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



DIVES SUR MER

176 800 €

Très bel appartement en rez-de-jardin de trois pièces principales offrant : séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec accès terrasse, cellier, dégagement, salle d'eau avec WC et une chambre avec placard et accès terrasse, terrasse et jardin. Exposition SUD-OUEST. Possibilité d'acquérir un garage en sus. DPE : D. Réf. 1564-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10



CABOURG PROCHE CENTRE

183 990 €

AU SEIN D'UNE DES PLUS BELLES COPROPRIÉTÉS DE CABOURG AVEC PISCINE ET GARDIEN - SUPERBE APPARTEMENT TYPE 2 PIÈCES CABINE AVEC UN BALCON VUE MER ET UN BALCON EN SUD - CUISINE INDÉPENDANTE - AU 1ER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VENDU AVEC UN BOX EN SOUS-SOL ET UNE CAVE - À VISITER RAPIDEMENT. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 106 lots principaux, charges annuelles de copropriété 1956 €. Procédure en cours en cours : oui. DPE : E. Réf. 928-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG

191 500 €

A 300 mètres de la plage et proche de la thalasso, appartement T3 rénové comprenant séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres. Vendu avec box en sous-sol. Copropriété de 180 lots. Charges annuelles : 2520€ (Chauffage et eau collectifs). DPE : E. Réf. 2238-1040

Cabinet Billet & Giraud Merville
Tél. 02 31 24 79 79



CABOURG

194 500 €

Bel appartement en front de mer exposé N/O comprenant : une entrée avec placard, un séjour balcon front de mer, une chambre balcon vue mer en ouest, une cuisine indépendante avec fenêtre, cellier, une salle de douche avec fenêtre, un wc indépendant. Possibilité de garage en supplément. Charges annuelles 1580 €, 496 lots dont 299 lots principaux. DPE : D. Réf. 989-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE

199 000 €

Au sein d'un vaste parc, bâtiments colombages, charme et authenticité par cet appartement de deux pièces ayant été rénové avec soin et bénéficiant d'une superbe vue sur le parc et la mer. Cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec cheminée, chambre avec placards, salle de bains wc, l'ensemble est chaleureux et harmonieux, offrant confort et luminosité. Emplacement de parking extérieur et cave-bûcher. DPE : C. Réf. 11403-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



DIVES SUR MER

206 500 €

Dans une résidence des années 2000, bel appartement situé au troisième étage avec ascenseur de 3 pièces principales offrant : entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée, couloir, salle d'eau avec WC, salle de bain et deux chambres dont une avec placard et balcon. Garage. DPE : E. Réf. 1585-1068

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. 02 31 28 00 10

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr



BÉNERVILLE/MER

179 000 €

Proche plage et commerces, appartement de 2 PP offrant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée récente, séjour ouvrant sur un agréable balcon, dégagement, wc indépendants, salle d'eau récente, chambre avec balcon. Cet appartement a été récemment rénové intégralement et l'ensemble des fenêtres et baies vitrées ont également été changées. Ce confortable bien dispose d'un emplacement de parking extérieur et d'une cave. Copropriété de 39 lots - Charges annuelles 1 345 € incluant chauffage, eau chaude et froide. DPE : D. Réf. 11335-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



DEAUVILLE

184 000 €

Centre ville, au sein d'une résidence avec gardien, RAVISSANT studio entièrement rénové au sein d'un résidence avec gardien, vue jardin. Ce bien a été récemment réaménagé avec des matériaux de qualité, il offre une entrée avec placards, salle de bains avec wc, pièce principale avec placards, vue très agréable sur JARDIN - cuisine aménagée et équipée. Ce charmant pied à terre, proche du marché et de la gare, situé coté jardin, permet de profiter du centre ville sans en avoir les inconvénients. Copropriété de 89 lots, charges annuelles 698 €. DPE : E. Réf. 11539-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



PLAGE DE CABOURG



CABOURG
222 950 €

Résidence Saint Michel proche du centre ville, très bel appartement de trois pièces principales avec grande terrasse. Cuisine aménagée et équipée, ascenseur, belle superficie. Cave et place de parking extérieure privative. DPE : D. Réf. 115902-1058

Nexity Cabourg
Tél. 02 31 28 17 02



CABOURG
226 825 €

Vue imprenable sur la mer, bel appartement de qualité comprenant une entrée placard pendrière, une salle de douche wc, un séjour donnant sur balcon exposé Ouest vue sur mer, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, un parking extérieur, une cave. Charges annuelles 1032 €. Pas de procédure en cours. DPE : E. Réf. 938-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



CABOURG
237 000 €

EXCEPTIONNEL. Bel appartement 3ème étage avec ascenseur, situé sur la promenade Marcel Proust vue imprenable sur la mer, comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte, salle de bains, wc indépendant, chambre. Charges 94/mois, (annuelles 1125.39 €), nombre de lots 69. Pas de procédure en cours. DPE : F. Réf. 925-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



TROUVILLE SUR MER
240 000 €

IDEALEMENT SITUÉE - Proche gare et centre ville, appartement de 2 PP avec balcon, offrant entrée avec placards, cuisine, salle de bains avec wc, séjour ouvrant sur agréable balcon, chambre avec placards. Cave et emplacement de parking en sous sol. Copropriété de 60 lots - Charges annuelles : 1190.76 € DPE : D. Réf. 11285-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG
242 600 €

DANS UNE RÉSIDENCE TRÈS RECHERCHÉE PROCHE MER ET CASINO. UN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC UN JARDIN EXPOSÉ SUD ET OUEST. CUISINE INDÉPENDANTE, 2 CHAMBRES, VENDU AVEC UNE CAVE ET UN STATIONNEMENT PRIVATIF. PRODUIT TRÈS RARE. UNE OPPORTUNITÉ À RAPIDEMENT SAISIR. Biens soumis au statut de la copropriété comprenant 29 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 2028 €. Pas de procédure en cours. DPE : D. Réf. 942-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68

**MON PROJET
IMMOBILIER**

**EN 2016 J'Y PENSAIS,
EN 2017 JE LE FAIS !**



OUISTREHAM RIVA-BELLA
295 400 €

MAGNIFIQUE VUE SUR MER, pour ce superbe appartement 3/4 pièces principales duplex de 99 m² dans demeure de grand standing (40 lots) avec grande terrasse face mer, beaucoup de charme, cave et parking - produit rare à visiter absolument. charges 140 €/mois (soit 1670 € par an) DPE : D. Réf. 10623-1033

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. 02 31 97 13 08

TERRAINS A BATIR

Ici, l'art de vivre ailleurs ...



02 31 38 36 36

lcv-developpement.fr



DOUVRES LA DELIVRANDE
253 200 €

Appartement 89.02 m² dernier étage ascenseur dans copropriété de 150 lots, avec grande terrasse exposé sud grand séjour cuisine aménagée équipée 3 chambres salle de bain et salle de douche garage cave et place de parking intérieur Charges mensuel 146 €/mois (1760€/ans). DPE : D. Réf. 10639-1034

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. 02 31 39 40 40



CABOURG
322 000 €

RARE A LA VENTE - SUPERBE APPARTEMENT DE PLUS DE 85 M² EN PLEIN CŒUR DE CABOURG AVEC UNE VUE PANORAMIQUE SUR LES JARDINS DU CASINO EN OUEST - 2 GRANDES CHAMBRES QUI POSSÈDENT CHACUNE UNE SALLE DE BAINS ET WC - CAVE EN SOUS-SOL - PROCÉDURE EN COURS - OUI - CHARGES ANNUELLES DE COPROPRIÉTÉ 1524 EUROS - BIEN SOUMIS AU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ COMPRENANT 57 LOTS. DPE : F. Réf. 953-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE
330 000 €

Proche golf, élégant appartement de 4 PP entièrement rénové, matériaux de qualité. Ce bien lumineux offre une entrée, double séjour avec cheminée, salle d'eau avec wc, salle à manger ouvrant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre. Possibilité deuxième chambre. Cave. Ce bien est situé au sein d'un vaste parc arboré, aux arbres séculaires, bâtiments nobles colombage, pierres, CHARMES ET AUTHENTICITÉ - prestations intérieures de grande qualité, décoration raffinée. Copropriété de : 149 lots - Charges annuelles : 2258.07 €. Réf. 11530-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



CABOURG
331 700 €

Au sein d'une des plus belle copropriété de Cabourg, splendide appartement de 3 pièces principales comprenant un spacieux séjour de plus de 20m² avec cheminée, une terrasse de plus de 23M² surplombant la mer, vendu avec une cave et un box en sous-sol, rare à la vente à visiter rapidement. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 106 lots principaux, charges annuelles de copropriété 2196 €. Procédure en cours OUI. DPE : E. Réf. 983-1036

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. 02 31 91 68 68



DEAUVILLE
499 000 €

EXCEPTIONNEL - VUES DÉGAGÉES SUR DEAUVILLE ET TROUVILLE Très belle adresse, vaste appartement de 2 PP situé au DERNIER ÉTAGE d'une élégante résidence entièrement rénovée avec gardien. Ce bien récemment luxueusement rénové à neuf offre une double réception, fenêtre cathédrale ouvrant sur terrasse, très belle vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards, belle salle de bains (douche et baignoire), chambre avec placards. Une cave et un emplacement de parking en sous sol complet ce bien, idéalement situé, proche du CENTRE VILLE et de la PLAGE. Prestations très haut de gamme. Copropriété de 63 lots - Charges annuelles 2059€ DPE : E. Réf. 10667-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93



DEAUVILLE
550 000 €

RARE - Très bel emplacement, résidence avec gardien, apt de 3 PP bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur le port et la plage. Ce bien offre un beau séjour, cuisine aménagée, dégagements, 2 chambres, salle de bains avec wc, salle de douche avec wc. Chaque pièce ouvre sur un balcon filant entourant l'appartement. Un emplacement de parking en sous sol et une cave complètent ce bien, idéalement situé, permettant de parcourir la ville à pied, idéal résidence principale. Copropriété de 96 lots - Charges annuelles incluant chauffage et eau 4 140 €. DPE : G. Réf. 11442-1039

Cabinet Billet & Giraud Deauville
Tél. 02 31 98 92 93

Adresses utiles



**PHUBERT
PARQUETS**

PONCAGE & VITRIFICATION

PARQUET
STRATIFIÉ
PLACARDS
SUR MESURE
TERRASSE



02 31 35 18 19 - CAEN
www.hubert-parquets.com

CBS

CONSTRUCTIONS
BÂTIMENTS
SERVICES



nos prestations

- Carrelage
- Maçonnerie
- Placo
- Fumisterie
- Plomberie
- Chauffage
- Travaux de peinture



**Un seul interlocuteur
pour la réalisation
de vos travaux.**

Z.I. Charles Coulomb - 14120 MONDEVILLE
T. 02 31 84 88 30 - F. 02 31 84 88 50
M. cbsmondeville@wanadoo.fr

www.cbs-renovation.fr



**NORMANDIE
ASSAINISSEMENT**



Mise en
conformité
d'assainissement
non collectif
clé en main

Contact : Nicolas Houdant
06 18 99 42 58 - 09 84 15 39 42
contact@normandie-assainissement.com



Depuis 1982

www.simonet-habitat.fr



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ

Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.

Contact : simonetcaen@yahoo.fr



Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18



Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos **DIAGNOSTICS** à des professionnels !

Termites
a Amiante
DPE
Pb Plomb
État des lieux locatif
Gaz
m² Mesurage
Électricité
ERNMT

**UN RÉSEAU NATIONAL
pour vos
DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS**



Guy DEPRESLE
06 86 37 95 98
gde@ld2i.com

6 rue des caravelles
14112 Biéville-Beuville
www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?
Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier

Faites comme nous
téléphonnez

02 31 06 16 60

**MPF
PRET IMMOBILIER**

Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest

Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt



Notre force à votre service !

- 28 agences avec plus de 80 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS