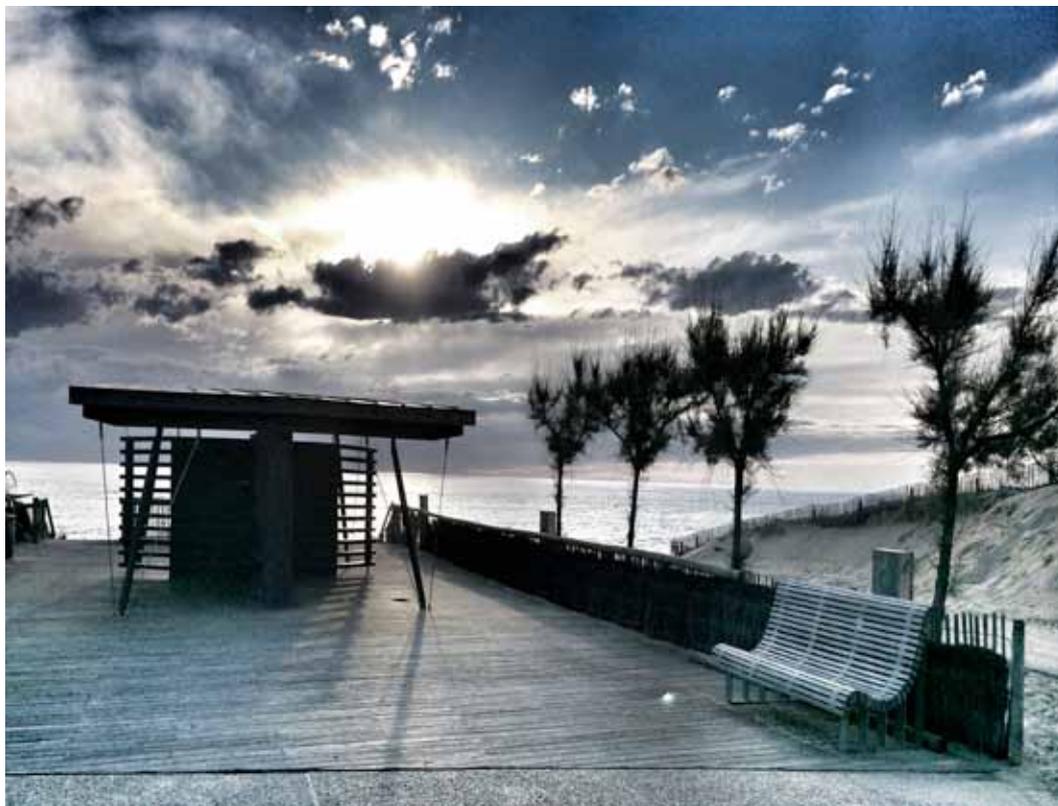


ORPI

SOLUTIONS IMMOBILIERES

**100%
EXCLUSIVITES**

villa investissement 40 ans sols loft 1 IMMOBILIER neuf LANDES Exclusivité coteouest jardin ipref soleil
Lemagazine
www.orpi-landes.com
DECORATION appartements Plages Achats ORPI



Orpi Dezest à Lit et Mixe



Orpi Moné à Capbreton



Orpi Immobilier Saint Roch à Mont de Marsan

www.orpi.com



B-EOKF37

- Villa 4 pièces 110 m²
- Maison d'architecte → Forêt
- Piste cyclable → DPC vierge
- Le 📍 : 500 m des plages

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 468 000 €



B-EOKAP7

- Appartement 4 pièces 72 m²
- Duplex rénové et meublé
- 3 chambres, cuisine → Salle de bains
- 2 terrasses → Cellier → DPE : D
- Le 📍 : Très bien situé

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
CAPBRETON 316 000 €



B-02JB38

- Maison - 7 pièces - 200 m²
- Dépendances
- Au calme
- DPE D Le 📍 : 4 chambres

ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
MONT DE MARSAN 312 700 €



B-EOL1G5

- Demeure de prestige 11 pièces
- Plage de pereire à 800 m²
- Piscine et terrasses. Dpe D
- Le 📍 : Villd d'hiver

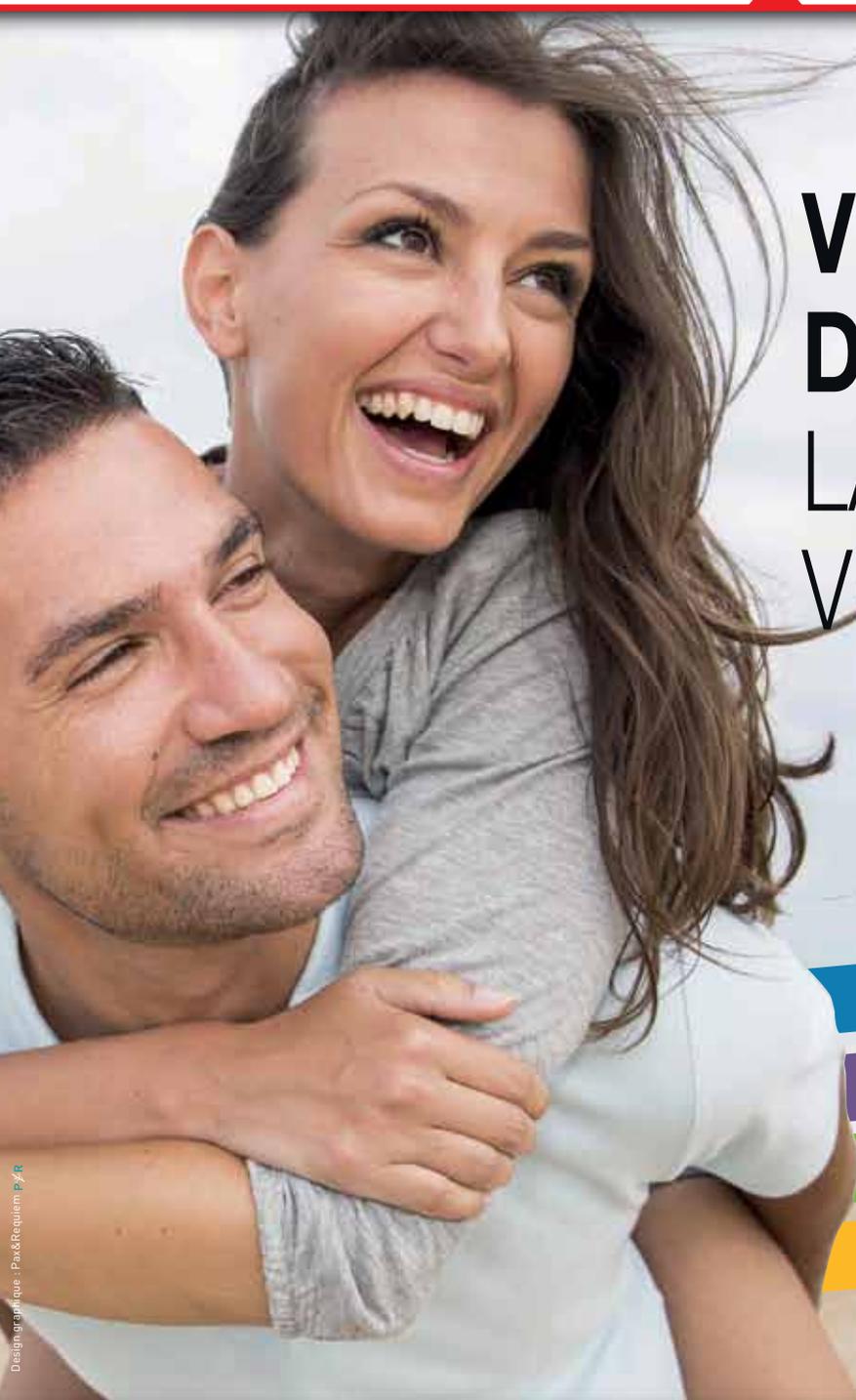
ORPI ARCACHON 05 56 83 20 11
ARCACHON 1 780 000 €

www.orpi.com

N° 211 ■ ■



VOUSFINANCER.com



**VOUS AVEZ
DES PROJETS
LAISSEZ-NOUS
VOUS FINANCER !**

CRÉDIT IMMOBILIER

RACHAT DE CRÉDITS

ASSURANCE DE PRÊT

CRÉDIT PROFESSIONNEL

3 agences dans les Landes

Biscarrosse

05 33 06 01 32

biscarrosse@vousfinancer.com

Labenne

05 59 31 62 14

labenne@vousfinancer.com

Saint-Paul-les-Dax

05 58 98 83 97

dax@vousfinancer.com

édito



Deux nouveautés pour votre magazine Orpi Landes :

- Nous vous présentons en première partie du Magazine et pour la première fois, un cahier spécial Biens d'Exception, regroupant des biens de caractère, de charme et/ou de prestige sur l'ensemble du secteur,
- L'offre des annonces sera étendue aux secteurs de La Teste de Buch et d'Arcachon avec les 2 agences Orpi présentes sur ces communes.

Le printemps est souvent le moment où nous faisons le point sur nos factures d'hiver, parfois plus élevées que prévues ... mais c'est aussi une période où il est bon de faire ses travaux de rénovation.

Orpi a décidé de s'engager pour la rénovation énergétique, qui conditionne de plus en plus la valorisation d'un bien et réduit considérablement vos factures.

Le Réseau ORPI a signé début mars, le premier « green deal » à la française avec le ministre du Logement, dans lequel notre engagement est de mettre à profit notre rôle d'intermédiaire pour réaliser un travail pédagogique auprès de nos clients. Notre partenariat avec EDF nous donne l'occasion de vous accompagner dans vos travaux, avec les 100 négociateurs immobiliers de Orpi Landes qui vous conseilleront sur la rénovation énergétique.

Jean-Mic Moné

Président ORPI Landes

sommaire

N° 211

P-6 Pays des Lacs
Annonces immobilières

P8-9 Orpi Dezest à Lit et Mixe



P-10 Sud Landes
Annonces immobilières

P14-15 Dans la cité marine, Orpi Moné Capbreton fête ses 35 ans

P-34 Dax & environs
Annonces immobilières

P-38 Mt de Marsan & environs
Annonces immobilières

P-40-41 Orpi Saint Roch



Directeur de la publication : Jean-Dominique Moné.

Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 41

Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Rédaction : W Média. **Photos :** Thinkstock - J.M. Moné

Tirage/prise en main 70 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine est une marque déposée. ORPI est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Magazine édité & distribué par



VILLA CAPBRETON



Proche Hossegor

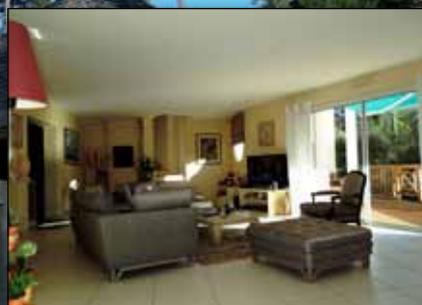
Vous cherchez la perfection ? cette villa existe et nous vous proposons de la découvrir, implantée sur un site exceptionnel et privilégié au plus proche de la nature et entièrement clos, elle vous offre l'espace et la modernité. Elle dispose d'une vraie entrée avec vestiaire, une confortable cuisine aménagée et équipée, un cellier buanderie attenant, une vaste pièce de réception avec cheminée de plus de 55 m², cinq chambres dont une parentale, trois salles d'eau, un agréable salon de détente de plus de 55 m². Un garage double, cuisine d'été, piscine chauffée. Le calme total proche commerces, école, plage, accès autoroute.

ORPI AGENCE PETIT 05 58 43 54 42

1 050 000€

B-E08HUS- Classe énergie A

Superbe villa contemporaine



Maison Hossegor 230 m2

superbe villa contemporaine offrant une jolie vue dégagée sur les pins dans un quartier calme et résidentiel, sur magnifique jardin clos, salle de séjour donnant sur agréable terrasse et sa piscine ainsi que sa cuisine d'été, belle cuisine aménagée et équipée, suite parentale donnant sur terrasse et piscine, dressing, salle d'eau avec WC, étage deux chambres, mezzanine, salle de bains avec WC, en rez de jardin, appartement avec séjour, cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC, garage pour trois - quatre voitures chauffage au sol

ORPI AGENCE DURAND 05 58 41 79 20

1 264 000€

B - E0PB6X- Classe énergie B

Côte Sud des Landes, 7 km des plages



Tosse

Endroit idyllique, dans un cadre verdoyant et boisé, au calme, sur un terrain de 3000m², villa d'architecte contemporaine dotée d'excellentes prestations. Un plain-pied comprenant un vaste séjour avec baie vitrée donnant sur la grande terrasse (vue magnifique), cuisine aménagée et équipée, suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau/wc), 2 chambres, salle de bains, cellier, annexe/rangement et car-port. Le beauté des lieux est un atout de choix.

520 000 €

Agence Orpi Moné Capbreton 05 58 41 86 50

Réf. EOHYWG- Classe énergie C

Maison Saubrigues 6 pièces 265 m²



SAUBRIGUES dans un cadre champêtre sans être isolée

venez découvrir cette magnifique demeure chargée d'histoire mais entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine équipée avec cellier attenante et coin repas, une salle à manger, un salon, une suite parentale de plus de 40 m² avec dressing et salle de bains, deux autres chambres, une salle d'eau, des toilettes. A l'étage, vous serez accueilli par un palier desservant trois chambres et une pièce pouvant être aménagée en salle de bains. Terrain de plus de 2 600 m², clôturé, paysagé, avec piscine et garage indépendant. Prestations de qualité.

546 000€

B-E0PUDE- Classe énergie B

Agence Orpi Moné Labenne 05.59.45.75.75

Labenne ocean SPLENDE VILLA



Proche Hossegor

bercé par le bruit des vagues, splendide villa en plein coeur du quartier résidentiel et recherché de la station. Cette magnifique rénovation de 2015 vous séduira par ses volumes généreux. Au rez de chaussée, un bel appartement composé de deux grandes chambres de plus de 15 m² chacune, une cuisine moderne et pratique car elle forme avec le coin repas un bel ensemble. Une salle d'eau et un dressing, et surtout un très grand salon ou bibliothèque à votre choix. Une buanderie et un atelier complètent ce niveau. A l'étage : une jolie entrée donne accès au salon-salle à manger et cuisine, la lumière inonde cet espace de vie ouvert qui surplombe le jardin et son SPA. la partie cocooning se découvre ensuite : trois chambres spacieuses et une jolie salle de bains, l'ensemble est baigné d'une douce chaleur diffusée par un chauffage dernier cri. Un projet de chambres d'hôtes ou l'installation d'une grande famille, venez vous rendre compte sur place et pour les amoureux de l'océan, il est à 300 mètres.

778 000€

B-E0NN6R- Classe énergie B

Agence Orpi Moné Labenne 05.59.45.75.75



Pays des Lacs



B-EOPJQ7
→ Local commercial 58 m²

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 66000 €



B-EOMNUL
→ Maison 3 pièces 32,41 m²
→ Chalet tout confort - 2 chbres
→ Jardin - Parcelle privative. DPE E
→ Le + : Idéal vacances

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 70 650 €



B-EONZOM
→ Appartement - 2 pièces - 41 m²
→ Place de parking - 2 pas des comm.
→ 6 km océan et forêt. DPE D
→ Le + : Jardin privatif

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 94 800 €



**NOUVEAUX INDICES
NOUVEAUX PRIX**

B-EOFX9E
→ Maison 1 pièces 53 m²
→ Calme et nature - Véritable bergerie
→ Parfait état - DPE vierge
→ Le + : Environnement

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
YGOS SAINT SATURNIN 95 000 €



B-EOE2EX
AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
→ Maison 5 pièces 110 m²
→ Bonne construction
→ Garage double
→ 600 m² de terrain
→ Proximité commerces
→ DPE E
→ Le + : Contemporaine

MORCENX 108 000 €



B-EOE37
→ Maison 4 pièces 110 m²
→ Potentiel - Bonne construction
→ 2000 m² de terrain - DPE vierge
→ Le + : Beaux volumes

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
GARROSSE 120 000 €



B-EOKYBQ
→ Appartement 3 pièces 56,06 m²
→ Fonctionnel - Parking - Rangements
→ Balcon. DPE D
→ Le + : Centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 124 000 €



B-EOLYSA
→ Appartement 3 pièces 60 m²
→ Rez-de-chaussée - 2 chambres
→ Résid. sécurisée - Très bon état. DPE D
→ Le + : Centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 126 500 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Un seul interlocuteur,
1200 connexions
dans l'immobilier.



B-EOPHOO
AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
→ Maison 4 pièces 101 m²
→ Proximité commerces
→ Nbreuses dépendances
→ Beaux volumes
→ Enorme potentiel
→ Le + : Situation idéale

MORCENX 129 000 €

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...

...VOUS AURIEZ UNE BANQUE
COMME LES AUTRES.

Banque Palatine, banque des entreprises
et banque privée depuis 230 ans.
www.palatine.fr

GRUPE BPCE

BANQUE PALATINE
L'Art d'être Banquier



B-EONRTC

**AGENCE LEGROS /
MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Maison 4 pièces 84 m²
- Bonne construction
- Beaux volumes
- Garage
- Grenier aménageable
- Le + : Emplacement de choix

MIMIZAN

144 000 €



B-E0IFP4

- Maison 5 pièces 99 m²
- Plain pied - 3 chambres
- Double garage - DPE D
- Le + : Aerial calme

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
SABRES 145 000 €



B-E06CN8

- Maison - 6 pièces - 117 m²
- Près village - Deux chalets
- Excellent état. Abri de voiture. DPE vierge
- Le + : Parcelle 1800 m²

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
ONESSE LAHARIE 148 000 €



B-E05H4X

- Maison 2 pièces 45 m²
- Entièrement rénovée - Terrain 435 m²
- COS 0,30. DPE D
- Le + : Proche centre

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 149 800 €



B-E0N5Q2

- Maison 5 pièces 92 m²
- Belles prestations - Garage - Dépend.
- Piscine hors sol - Terrain clos - DPE E
- Le + : Habitable de suite

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 155 000 €



B-E0FP9A

- Maison 4 pièces 108 m²
- Quartier calme - Proche commerces
- Volumes - Plain-pied - DPE C
- Le + : Contemporaine 3 chbres

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 160 000 €



B-E005QM

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**

05 58 82 58 00

- Maison 3 pièces 47 m²
- Agréable villa 2 chbres
- Grand jardin paysagé
- Lumineux
- Sans vis à vis
- DPE : E
- Le + : Vacances au lac

BISCARROSSE

168 000 €



B-E00GFS

- Appartement 2 pièces 49,83 m²
- Neuf - Terrasse ensoleillée - Cellier
- Parking non requis. DPE non requis
- Le + : Centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 171 200 €



B-E0OCNY

- Maison 4 pièces 115 m²
- Maison sur 940 m² de terrain
- Bien situé - Véranda moderne - DPE E
- Le + : Originalité

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 180 000 €



B-E0N7P3

- Maison 5 pièces 107 m²
- Plain-pied - 3 chambres - Véranda
- Garage et abri de camping - DPE D
- Le + : Contemporaine

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 182 000 €



B-E0E7AQ

- Maison 4 pièces 109 m²
- Contemporaine - Plain pied - 3 chbres
- Dépendances - DPE C
- Le + : 20' des plages

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
ONESSE LAHARIE 195 000 €



B-EON29F

**AGENCE LEGROS /
MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

MORCENX

- Maison 5 pièces 122 m²
- Aerial 8000 m²
- Cachet et calme
- Dépendances
- Proche commodités
- Le + : Entièrement

212 000 €



B-E0JIQY

- Maison 4 pièces 90 m²
- Plain pied - 3 chambres - séjour 40 m²
- Grande terrasse récente - DPE C
- Le + : Construction 2013

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 229 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.

ORPI

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.

ORPI

ORPI DEZEST à Lit et Mixe



L'histoire de l'agence ORPI DEZEST commence dans les années 60. Une histoire de famille qui se transmet de père en fille. En 1968, André Dezest crée l'agence dans ce village de moins de 1000 habitants. Les agences immobilières sont encore rares en campagne au moment de cette création ! En complément de cette activité, la Maison de la Presse rejoint l'entreprise familiale.

Passion du métier

Dans ce contexte traditionnel, guidée par la passion du métier, l'agence prend son envol, grâce à une connaissance parfaite du secteur et des habitants. « Mots d'ordre : disponibilité, confiance et convivialité d'une structure familiale », souligne Nelly Mora, sa fille, qui applique la même méthode.

La conjoncture économique croissante entraîne le déménagement des deux structures. En 1987, des locaux plus spacieux les accueillent sur la place centrale du village, créant ainsi une dynamique avec les commerces de proximité existants.

Evolution

Dès lors, l'adhésion au réseau national ORPI apporte un complément de notoriété nationale et internationale, dans un village en pleine expansion touristique. C'est aussi un tournant dans une gestion plus informatisée de la profession, l'apparition de nouvelles technologies et l'obligation de formations spécifiques.

Ainsi, Nelly Mora, la fille d'André Dezest prend le relais en 1993. Déjà dans l'entreprise familiale depuis de nombreuses années, Nelly assure la continuité avec la même ligne de conduite, disponibilité, écoute, sérieux.

En 2016, Stéphanie Arne rejoint l'agence et se lance avec passion dans cette nouvelle aventure.

Sur les communes d'un rayonnement de 20 kms autour de Lit et Mixe, le marché est en plein essor, comme le souligne Nelly Mora « Les clients qui nous contactent, veulent fuir les grandes agglomérations et le stress quotidien. Les demandes sont axées sur la recherche de calme, de qualité de vie, douceur du climat. Nos villages traditionnels sont attractifs, et proposent tous les services à l'année. L'autre atout de Lit et Mixe, ce sont bien sûr sa nature préservée et ses vastes plages, à l'image de Cap de l'Homy, Contis Plage, Saint Girons Plage, la Réserve naturelle du Courant d'Huchet».

Les propriétés landaises avec arial de chênes sont toujours recherchées par une clientèle familière de la région. Souvent, l'idée est de s'installer à l'année pour créer gîtes ou chambres d'hôtes. « Aujourd'hui, les acquéreurs sont aussi en demande de maisons contemporaines, terrains à bâtir, pour résider tout

simplement à l'année ou pour investissement locatif. Certains types de biens commencent à faire défaut...! »

Lit-et-Mixe à découvrir ...

Sur la Côte d'Argent de l'océan Atlantique, village typique du bord de mer, Lit-et-Mixe est surnommée « la Grande Dame du Marensin ». Sur 10 kms de plage dont celle du Cap de l'Homy, la station balnéaire possède l'une des plages les plus préservées de la côte Landaise.

C'est une des étapes sur le pèlerinage de Saint-Jacques-de-Compostelle durant le Moyen Âge, accueillant les pèlerins au cœur de la Commanderie de Saint-Jean-de-Jérusalem, relevant de l'Ordre de Malte.

La nature est aussi un des facteurs de l'économie de Lit et Mixe.

C'est aussi l'histoire des dunes de sables. Pour fixer les dunes, entre le XIII et le XIX siècle, des pieds de vigne sont plantés dans le sable, produisant un « Vin de Sables » du vignoble des sables de l'océan. Couvert en grande partie de forêt de pins maritimes, son territoire a été le support d'une prospérité économique passée. Offrant de beaux panoramas sur les dunes littorales et la forêt de pins, de chênes lièges, les chemins de la forêt sont toujours appréciés pour la marche, le vélo etc...

Sportive, entre surf et rugby,

De nombreuses associations animent la vie locale tout au long de l'année, tout comme son club de Rugby LORC Landes Océan Rugby Club, issu de la fusion des clubs de LIT ET MIXE et SAINT JULIEN EN BORN. Détente mais aussi sportive, la plage «Cap de l'Homy» est une des plus réputée de la côte landaise pour les spots de surf.





Musée des traditions landaises...à visiter absolument !

« Landes d'Antan. Musée de Lit et Mixe » lieu de mémoire et de culture.

Le musée réaménagé relate l'histoire du Marensin du XIXème au XXème siècle. La vie dans la lande avec ses bergers montés sur des échasses surveillant leurs troupeaux, la ferme et les travaux des champs, la forêt landaise, le gemmage, la fixation des dunes, la récolte du liège ...sont présentés, tout comme l'école, la vie familiale, domestique, les différents métiers d'antan et une pêche particulière, la pêche à la pinasse.

Le musée rassemble de nombreux objets, dons de personnes du village : outils, ustensiles, vêtements.

Parler du musée « Landes d'Antan » sans évoquer « Le Musée des Vieilles Landes » est impossible.

C'est en 1986 que Monsieur Lataste, président du Club de l'Amitié, organise une exposition pour permettre aux jeunes générations de découvrir les outils et les objets qui sont en train de disparaître en raison de la modernisation. En 1987, un local municipal est mis à disposition : le musée est créé.

A nouvelle association, nouveau nom, nouveau logo, nouvelle équipe pour une nouvelle peau ...

L'objectif du musée n'a pas changé, il a pour but de transmettre l'histoire du Marensin et de Lit et Mixe en particulier à travers des métiers, des techniques, les évolutions de la vie quotidienne.

L'association fait peau neuve et prend désormais le nom de « Landes d'Antan. Musée de Lit et Mixe ». La nouvelle équipe, s'enrichit chaque année de novices, guides, responsables de l'entretien, de la communication, de l'animation... ce qui permet aujourd'hui d'ouvrir dès le mois de mai à l'occasion du vernissage de l'exposition temporaire. Le musée a ainsi pu être agencé différemment ce qui a permis d'améliorer l'accueil réservé aux différents visiteurs et pour lui donner un accès à la fois pédagogique et pratique en recentrant les espaces, en les rendant plus compréhensibles et attrayants.

Ouvertures et fréquentation en augmentation

Les visites sont toujours gratuites et les 33 guides toujours bénévoles. Des publics très divers ont été accueillis, des litois, des touristes, des enfants des écoles, des



www.cotelandesnaturetourisme.com

centres de loisirs et des TAP qui sont souvent à l'origine des visites d'adultes. Les visites, libres ou commentées sont gratuites. Des fiches traduites en plusieurs langues et des vidéos permettent à tous, enfants, adultes, étrangers, une meilleure compréhension. Plus de 3700 visiteurs ont été ainsi accueillis en 2016, au musée et à l'église.

Le musée est bien implanté dans une ruelle passante, derrière l'Office du Tourisme qui le fait connaître. L'exposition temporaire dont la thématique diffère chaque année a également permis de pérenniser un moment convivial où l'on retrouve au cours du vernissage des fidèles et un public toujours plus nombreux.

Projets 2017

Vernissage de la nouvelle exposition permanente « Florenç Marensin », au musée mercredi 24 mai à 18h. Participation à l'animation du SAPAL : au musée et à la salle polyvalente lundi 19 juin ; Animation des journées du patrimoine : samedi 16 et dimanche 17 septembre... plus d'infos contact : 05 58 42 70 14 ou 06 74 73 91 29 Site <http://museelitmixe.free.fr/>

Facebook : <https://www.facebook.com/LandesDantan-MuseeDeLitEtMixe/>





B-E0002V
 → Maison 3 pièces 55 m² → DPE : vierge
 → Quartier calme → Le + : Proche Lac nord

**BISCARROSSE
 IMMOBILIER**
 05 58 82 58 00

BISCARROSSE 229 000 €



B-E01TGQ
 → Maison 4 pièces 95 m²
 → Tout confort - Grand terrain
 → Petite copropriété - DPE : D
 → Le + : Maison de 2013

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
SANGUINET 265 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Un seul interlocuteur,
 1200 connexions
 dans l'immobilier.



B-E0MRXN
 → Maison 3 pièces 102 m² → Exposition sud
 → Plain pied → DPE : E
 → Garage → Le + : Centre ville
 → Environnement calme

**BISCARROSSE
 IMMOBILIER**
 05 58 82 58 00

BISCARROSSE 266 000 €



B-E0LYE6
 → Maison 5 pièces 143 m²
 → 3 chambres - dressing indépendant
 → Géothermie. DPE B
 → Le + : Belle surface

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 335 500 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers
 connectés à la vie de quartier.



B-E0IP3J
 → Maison - 5 pièces - 100 m²
 → Beau terrain 1500 m²
 → Potentiel locatif - Océan 5 km. DPE D
 → Le + : Quartier calme

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
VIELLE SAINT GIRONS 230 000 €



B-E0CACB
 → Maison - 5 pièces - 120 m²
 → Près village - Jardin privatif
 → Contis, Cap de l'Homy. DPE E
 → Le + : Confortable

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 246 500 €



B-E0PUAX
 → Maison 5 pièces 105 m² → Terrain 3170 m²
 → Forêt, plages océanes → DPE vierge
 → Fort potentiel → Le + : Quiétude et sérénité
 → Clim. réversible

**ORPI
 DEZEST**
 05 58 42 83 39

LIT ET MIXE 250 000 €



B-E0N18V
 → Villa - 5 pièces - 131 m²
 → Terrasse bois - Beaux volumes
 → Commerces proche. DPE B
 → Le + : Piscine

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 329 000 €



B-E0A3F8
 → Maison 5 pièces 151 m²
 → Qr calme - Volume - Jard. arboré
 → Grandes chambres - DPE : F
 → Le + : Proche centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 330 000 €



B-E0P749
 → Villa 6 pièces 145 m² → DPE C
 → Lumineuse - Impeccable → Le + : Villa contemporaine
 → Cuisine ouverte
 → Prête à vivre

**ORPI
 DEZEST**
 05 58 42 83 39

SAINT MICHEL ESCALUS 365 000 €

Pays des lacs



B-EOP1VG

- Villa 4 pièces 144 m²
- Ossature bois
- Mezzanine
- Beaux volumes
- Terrain paysagé
- DPC C
- Le + : Villa contemporaine

VIEILLE SAINT GIRONS 390 000 €



B-EONO20

- Maison 5 pièces 138 m²
- Quartier calme - Piscine - 4 chbres
- Grand jardin. DPE D
- Le + : Proche lac nord

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 392 000 €



B-EOXXGP

- Maison 5 pièces 125 m²
- Aerial 2 hect. Commodités à pied
- Qualité et entretien - DPE vierge
- Le + : Villa + Gîte

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
RION DES LANDES 399 000 €



B-EOPE1E

- Maison 18 pièces 256 m²
- Investissement - Jardin - Parking
- Bonne rentabilité → DPE : E
- Le + : Centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 408 000 €



B-EOJRF1

- Maison 5 pièces 200 m²
- Ancienne bergerie
- Chenaie 6700 m²
- Lumineuse
- Tranquillité
- DPC vierge
- Le + : Piscine

LIT ET MIXE 468 000 €



B-EOKF37

- Villa 4 pièces 110 m²
- Nature et liberté
- Maison d'architecte
- Forêt
- Piste cyclable
- DPC vierge
- Le + : 500 m des plages

LIT ET MIXE 468 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières
Le réseau qui valorise
le mieux votre bien



Sud Landes



B-EOP4NJ
 → Terrain 1600 m²
 → Terrain plat - 10' Peyrehorade
 → Quartier agréable - Calme
 → Le + : Vue campagne

B-EOP114
 → Terrain 1010 m²
 → 25' Océan
 → Calme - Terrain plat
 → Le + : Pays d'Orthe

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
ST PÉ DE LÉREN 43 000 €

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
SAINT ETIENNE D'ORTHE 43 500 €



B-E0IV6P
 → Appartement 1 pièce, 15,79 m²
 → Plage et commerces
 → DPE E
 → Le + : Proche océan

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SEIGNOSSE 58 000 €



B-E0LEZQ
 → Appartement 1 pièce, 16,21 m²
 → Sur l'océan - Studio fonctionnel
 → Bon état - Park. sécurisé. DPE F
 → Le + : Vue panoramique

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SEIGNOSSE 59 000 €



B-E0CZEX
 → Terrain 494 m²
 → Charmant village
 → Calme
 → Environnement
 → Commodités
 → Le + : Le prix

ANGRESSE IMMOBILIER
 05 58 41 73 00

SAINT MARTIN DE HINX 64 220 €



B-020T6F
 → Terrain 532 m²
 → Superficie - Nouveau - Agréable
 → Le prix
 → Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 66 500 €



B-E0BA55
 → Terrain 1128 m²
 → Secteur campagne
 → Zone tout à l'égout
 → Le + : Proche toutes commodités

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAUBUSSE 68 800 €



B-E0KV6B
 → Appart 2 pièces 23,50 m²
 → 2 pièces rénover
 → A côté de l'océan

→ Proche commerces
 → DPE : E
 → Le + : Parking sécurisé

AUDOUARD IMMOBILIER
 05 58 41 78 79

SEIGNOSSE 71 000 €



B-E0LY9I
 → Terrain 2672 m²
 → Plat - Raccordable réseaux
 → Tout à l'égout - 30' Bayonne
 → Le + : Terrain 2672 m²

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
SAINT ETIENNE D'ORTHE 71 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-02R15A
 → Appartement 2 pièces 33 m²
 → Cave + Tennis
 → Beau parc boisé

→ Plage à pied
 → DPE : F
 → Le + : T2 à rénover

ORPI AGENCE PETIT
 05 58 43 54 42

SEIGNOSSE 75 000 €



B-E0NY2B
 → fond de commerce 125 m²
 → Ouverte à l'année - Grd parking gratuit
 → Petit loyer. Matériel en bon état. DPE C
 → Le + : Très bel emplacement

ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
BENESSE MAREMNE 75 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-EOMLCV

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison 6 pièces 125 m²
- Ferme XIX à rénover
- Dépendances
- 1470 m² de terrain
- Le + : Environnement calme

LABATUT

76 000 €



B-EOK8NM

- Terrain 866 m²
- Secteur calme - Proche forêt
- 15' Dax - 15' plages
- Le + : Hors lotissement

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MAGESCQ 76 300 €



B-EO02T9

- Terrain 828 m²
- Hors lotissement - Au calme
- 15' des plages
- Le + : Centre ville

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MAGESCQ 76 300 €



B-E00UXB

- Terrain 676m²
- Hors lotissement
- Viabilisé
- Le + : Terrain plat

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 77 500 €



B-E0ALOT

- Appartement 2 pces 33 m²
- Sécurisée - Bon rapport locatif
- Résidence sécurisée - DPE : D
- Le + : Appartement T2

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT VINCENT DE TYROSSE 80 000 €



B-E0LIDU

- Appartement 1 pièces 23 m²
- Terrasse - Très bien placé
- Plage à 2 pas
- Le + : Plain pied

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
SEIGNOSSE 81 000 €



B-E08X8G

- Appartement 1 pièce, 30 m²
- En plein centre - 1er étage
- Loggia au sud. DPE D
- Le + : Mezzanine

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
VIEUX BOUCAU LES BAINS 85 000 €



B-E0LJJC

- Appartement 4 pièces 112 m²
- 2 chambres - Bureau - Lumineux
- Bon état. DPE D
- Le + : Centre ville

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 89 000 €



B-E0PNWG

- Appartement 4 pièces 85 m²
- Bon état - Dble vitrage - Lumineux
- 1 box cellier. DPE E
- Le + : Libre de suite

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 92 000 €



B-E0P7RJ

**AGENCE
MICHELOT**
05 58 77 01 78

- Appartement 3 pièces 50 m²
- Bon état
- Traversant
- Balcon
- Cave
- DPE : E
- Le + : Centre ville

SAINT VINCENT DE TYROSSE 89 900 €



B-E0NT8J

**AGENCE
MICHELOT**
05 58 77 01 78

- Appartement 3 pièces 52 m²
- Traversant BEG
- Au dernier étage
- D'une résidence
- Bonne exposition
- DPE : E
- Le + : Coquet F3 de 52 m²

SAINT VINCENT DE TYROSSE 95 000 €



Toutes les annonces
ORPI des alentours sont
regroupées ICI

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Meilleure
couverture
réseau
en France.



Dans la Cité Marine, Orpi Moné Capbreton fête ses 35 ans !

Jean Dominique Moné, Jean-Mic Moné pour ses amis... aime la mer, l'océan depuis toujours. Ce n'est pas par hasard qu'il a posé son sac près du Port de Capbreton !

Sa passion maritime a débuté tout jeune, dans la marine marchande, naviguant sur toutes les mers et océans du globe, au gré des escales. Un métier de passion, de rigueur et de responsabilité ; il embarque comme matelot à Marseille puis devient Officier Chef de Quart, après avoir fait ses classes à l'Ecole d'Hydro de St Malo..

D'ailleurs, Jean Mic Moné est toujours présent pour soutenir des actions liées à la mer, des associations locales comme Sauvetage Côtier, Voilier école du Port de Capbreton, Itsas Arima, tout comme d'autres associations sportives, culturelles...

En 1982, l'appel de la terre, l'envie de se lancer dans le monde de l'immobilier, Jean Mic Moné ouvre son agence à Capbreton. En 1985, déménagement pour un plus grand espace, bien situé en cœur de ville, dans une maison de caractère.

Très vite, il s'implique dans la vie immobilière landaise et nationale. A plusieurs reprises, et actuellement au poste de Président du GIE Orpi Landes : une implication qui fait de ce Groupement landais, l'un des plus dynamiques.

Le Journal Orpi Landes se voit ainsi relooké, un magazine de qualité devenant une véritable vitrine des biens en vente... Au niveau national, Jean Mic Moné s'investit dans la gestion d'Orpi France depuis de nombreuses années, avec la création de la « Bible » de la transaction immobilière ORPI, devenue ORPIWIKI, ou encore dans l'organisation d'événements nationaux.

Orpi Moné Capbreton, c'est une équipe de conseillers en immobilier, dont la responsable Monique Guastini est l'une des plus anciennes collaboratrices. Entrée en 1988, l'agence ne manquera pas de fêter ses 30 ans de métier l'année prochaine. Les conseillers sont Max Durroty, Céline Wozniak, Alexandra Lux, Carine Lafitte, secondés par Delphine Roubenne, assistante commerciale. Jean Mic Moné est secondé par Catherine Marchand, assistante, pour la gestion de ses deux agences de Capbreton et de Labenne.

L'agence n'a qu'une activité : la vente. Ce qui en fait une véritable spécialiste de cette activité de transaction

immobilière neuf et ancien d'habitat et d'entreprise.

Capbreton : une destination prisée !

Entre forêt et océan, ville de plus de 8 000 habitants, Capbreton est calme avec ses commerces de proximité, ses restaurants et ses supermarchés, ses bateaux vendant leur pêche sur le quai... Le cadre de vie agréable est un de ses atouts majeurs : appartements cossus du centre-ville, maisons et résidences à proximité de la forêt ou de l'Océan. Le profil immobilier de la commune de Capbreton dans les Landes fait des émules. Nombreux sont ceux qui investissent ici dans l'immobilier, principalement dans des résidences secondaires, représentant environ 60% du parc immobilier capbretonnais. Les résidences de standing sont caractéristiques de la ville, tout comme les villas et maisons avec jardin. Les prix de l'immobilier ont subi une légère hausse compte tenu de l'attrait qu'exerce la ville tant par sa vie locale à l'année ou en saison.

Le marché immobilier de Capbreton est actif.

Personnes investissant dans des appartements pour les vacances et des maisons secondaires ou d'habitants de Capbreton et de sa région, souhaitant trouver un logement pour vivre à l'année, nos clients viennent de tous horizons. D'ailleurs les personnes retraitées, suite à la vente de leurs biens en région parisienne, dans le nord, voir dans le grand Sud- Ouest, viennent s'installer sur la côte sud afin de profiter de leur retraite dans un cadre agréable bénéficiant d'un climat tempéré. Promenades en forêt, activités sur la plage ou le long du canal, pistes cyclables, ou encore l'un des plus beaux spots de surf sur la côte atlantique, le résident a le choix !



Capbreton, une belle escale, un port d'attache



Face à l'Océan Atlantique, le Port de Capbreton, unique port des Landes, est la porte d'entrée privilégiée d'une cité au riche passé maritime, au cœur d'un environnement naturel préservé. A proximité d'immenses plages de sable fin et de la forêt landaise, c'est un espace nature unique en Europe pour une escale précieuse et conviviale.

Toujours tourné vers le commerce et la pêche, c'est un port de renom et un ancien haut lieu de la chasse à la baleine jusqu'en Islande et Terre Neuve poursuivre leurs proies. Avant son détournement définitif, en 1578, vers la ville de Bayonne, l'embouchure de l'Adour fit naître Capbreton, «la cité des 100 capitaines», qui compta jusqu'à 8000 habitants au XIVème siècle.



ITSAS ARIMA – l'Ame de la Mer

Itsas Arima est une association dont le but est de réaliser un suivi des populations de mammifères marins des côtes basques et landaises. L'association est en partie animée par une équipe de biologistes soucieux de faire partager leurs connaissances. Itsas Arima est ouverte à toute personne partageant ses valeurs, chaque bénévole apportant sa contribution en fonction de ses compétences et disponibilités. A travers des sorties en mer, les populations des delphinidés sont étudiées en mer par semaine sur le Gouf de Capbreton. Après 2 années d'investigation, Itsas Arima a défini un trajet avec les deux navires qui soutiennent leur action : le Corsaire Basque au départ de Fontarrabie, et le Brokoa de l'association Itsas Begia au départ de Saint Jean de Luz.

« Mieux connaître pour mieux protéger »

Après avoir constaté que malgré l'histoire de la chasse à la baleine au Pays Basque, 90 % des populations locales basques et landaises, et touristiques ignorent la

présence des mammifères marins le long de nos côtes, Itsas Arima a décidé d'ouvrir ces excursions à ses adhérents afin de faire découvrir au grand public les richesses marines locales.

Les valeurs de l'association se résument en quelques mots « mieux connaître pour mieux protéger. L'équipe d'Itsas Arima est en effet convaincue que personne ne reste insensible à une rencontre avec les cétacés et que permettre à tous d'observer dauphins et baleines dans leur milieu naturel est la meilleure solution pour attirer l'attention du public sur les problématiques environnementales et les menaces qui pèsent sur les cétacés (pollution, surexploitation des stocks). L'idée est également de lutter contre la captivité des mammifères marins et de montrer à tous qu'il est possible de les observer en les étudiant sans contribuer au business des parcs animaliers ».

Pour s'autofinancer, Itsas Arima organise également divers événements : randonnées pédestres, excursions en mer, concerts, soirées d'informations... Vous aussi aidez nous en adhérant à l'association ; comme nous le disons souvent, chaque pierre est utile ! Pour suivre l'une des sorties ouverte au public, consulter le calendrier sur le site <http://itsasarima.com>. Contact au 06.84.41.90.57. Une journée complète 95€ comprend le déjeuner offert, 10 € de cotisation pour l'adhésion à Itsas Arima, obligatoire pour des questions d'assurance, 85 € de participation aux frais de l'excursion.





B-E00JMG → Appartement 2 pces 30 m² → Cave privative
 → T2 rénové → DPE : D
ORPI → Terrasse sud → Le + : Seignosse plage
AGENCE PETIT
 05 58 43 54 42

SEIGNOSSE 97 000 €



B-E0JZB5 → Terrain viabilisé 606 m² → Le + : Village tous com-
 → Secteur recherché → mercials
AGENCE
MICHELOT → Plat SHON 606 m2
 05 58 77 01 78 → Surface 182 m2

TOSSE 98 000 €



B-E0LBV5
 → Appartement 2 pièce, 27 m²
 → Belle véranda sud - Vue sur la dune
 → Au pied de la plage. DPE E
 → Le + : Parking privé

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SEIGNOSSE 98 000 €



B-E04N46
 → Terrain 604 m²
 → Viabilisé

→ Le + : Terrain plat
AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
TOSSE 98 500 €



B-E0L0FO
 → Maison 3 pièces 47 m²
 → 2 chambres - Terrasse
 → Piscine. DPE E
 → Le + : T3

AGENCE ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 102 500 €



B-02OSFH
 → Terrain 824 m²
 → Superficie - Nouveau - Agréable
 → Le prix
 → Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 103 000 €



B-E00Q8X → Appartement 3 pièces - 37 m² → Bon rapport locatif
 → 2 chambres - Terrasse → Le + : Appartement rénové
 → Résidence av. piscines
ORPI
LIBERTIMMO LEON
 05 58 424 224

MOLIETS ET MAA 99 000 €



B-E0DVMA
 → Appartement 1 pièces 23,37m²
 → Plage à 100 m - Port à 100 m
 → Parking ext - Grande cave. DPE F
 → Le + : Plain pied

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 105 000 €



B-E0IWAD
 → Maison 6 pièces 117 m²
 → Jardin - 4 chambres
 → Maison de ville
 → Le + : Bourg tous commerces

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
LABATUT 108 000 €



B-E0NSLO
 → Terrain 548 m²
 → Magnifique terrain - Petit prix
 → Proche tous commerces - Rare
 → Le + : Au bourg

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE SEIGNANX 110 000 €



B-E0564I
 → Terrain 891 m²
 → Viabilisé
 → Plat
 → Le + : A l'orée d'un bois

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
TOSSE 114 000 €



B-E0MAYT
 → Appartement 3 pièces 52,77 m²
 → Cave
 → DPE E
 → Le + : Proche centre ville

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT VINCENT DE TYROSSE 114 490 €



B-E0HSCK
 → Appart + Local commercial 207 m²
 → Sur 3 niveaux - Gros œuvre bon état
 → Potentiel locatif - Proche commerces
 → Le + : Au cœur du bourg

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 118 300 €



B-E0JDWL
 → Appartement 2 pièces 40 m²
 → Contemporain - Poutres apparentes
 → Au centre ville. DPE F
 → Le + : Superbe appartement

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 118 800 €



B-E00TH4
 → Murs 33 m2
 → Viabilisé
 → Le + :

AGENCE ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 120 000 €



B-E0HAZL
 → Appartement 3 pièces 65 m²
 → La superficie - Duplex
 → Jardinnet - DPE E
 → Le + : Le prix

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ANGRESSE 120 000 €



B-EOLMUP
 → Appartement 3 pièces 59 m²
 → Grand balcon
 → DPE : D
 → Le + : Résidence sécurisée

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT VINCENT DE TYROSSE 123 000 €



B-E0PON5
 → Appartement 3 pièces 34 m²
 → 1 chambre - 1 cabine
 → Terrasse
 → Le + : T2 + cabine

AGENCE ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 124 000 €



B-E0KPDR
 → Appartement 2 pièces 35,18 m²
 → 1 chambre - Au calme
 → DPE D
 → Le + : Proche centre ville

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 124 000 €



B-E055XP
 → Terrain 48 338 m² - Aux portes d'Hossegor
 → 1,5 ha en zone agricole
 → 3,3 ha en zone naturelle
 → Le + : Superbe terrain

ORPI AGENCE DURAND 05 58 41 79 20
ANGRESSE 125 000 €



B-E0JH9B
 → Appartement 2 pièces 49 m²
 → Au calme - Jolie vue
 → Grand balcon - DPE D
 → Le + : Très bon état

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE HINX 125 000 €



B-E0NDYS
 → Appartement 2 pièces 65,8 m²
 → Parc arboré - Matériaux de qualité
 → Cuisine amén. et eq. - DPE A
 → Le + : Du T2 au T4

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SEIGNOSSE 125 000 €



B-E0G8BG
 → Appartement 2 pièces 51 m²
 → Grand jardin - Piscine - Jardin arboré
 → Terrasse couverte - DPE C
 → Le + : Résidence calme

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 126 300 €



B-E0MLGB
 → Maison 4 pièces 96 m²
 → 3 chambres - Habitable en l'état
 → 650 m² de terrain - DPE vierge
 → Le + : Position dominante

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
LABATUT 130 000 €



B-E0ERCA
 → Appartement 2 pièces 27 m²
 → Belles terrasses
 → Possibilité cellier
 → Livraison fin 2016
 → Le + : Cœur du village

ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 135 000 €



B-E0JH4M
 → Appartement 2 pièce 40 m²
 → Petite résidence - Faibles charges
 → 40 m² en rdc - Terrasse et park. DPE D
 → Le + : Commerces à pied

ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 135 000 €



B-E0OE6F
 → Appartement 2 pièce 35 m²
 → Appartement récent - Dernier étage
 → Kitchenette aménagée - DPE B
 → Le + : Aucun vis à vis

ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 135 000 €



B-E08A9X
 → Appartement 3 pièces 62 m²
 → Résidence sécurisée - 2 pl. de parking
 → De plain pied - DPE D
 → Le + : Appartement T3

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 145 000 €



B-E055XP
 → Murs commerciaux
 → Centre ville - Belle boutique
 → Cave - Idéal investisseur
 → Le + : Très bel emplacement

ORPI AGENCE DURAND 05 58 41 79 20
BAYONNE 148 000 €



B-E0NB08
 → Appartement 3 pces 41 m²
 → 2 chambres
 → Beaux volumes
 → Résidence calme
 → DPE : E
 → Le + : Vue lac

ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 151 000 €



B-E0P357
 → Appartement 1 pièce 22,11 m²
 → Vue port - Parfait état
 → Stationnement privatif - DPE E
 → Le + : Proche des plages

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 152 000 €



B-E0NDVZ
 → Appartement 2 pièces 42,5 m²
 → Parc arboré - Matériaux de qualité
 → Cuisine amén. et eq. - DPE A
 → Le + : Frais de notaire réduits

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SEIGNOSSE 152 500 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-E0GPZ3
 → Maison 3 pièces 48 m²
 → 2 chambres - Proche lac - Bon état
 → Faibles charges. DPE E
 → Le + : Villa T3

AGENCE ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 155 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX
B-E0CRM2
 → Appartement 4 pièces 62 m²
 → 3 chambres - salle de jeux - Piscine
 → Exposition sud. DPE D
 → Le + : Proximité Lac

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 156 600 €



B-E0OHSB
 → Maison 6 pièces 144 m² → Charme assuré
 → Grenier aménageable → DPE : vierge
 → Garage → Le + : Caractère
PEYREHORADE IMMOBILIER
 → Jardin

05 58 73 60 30 CAME 159 600 €



B-E0OFOH
 → Appartement 3 pièces 69,7 m²
 → Grd appartement - Garage - Cellier
 → Cuisine aménagée - 2 chbres. DPE D
 → Le + : Centre ville

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 160 500 €



B-E02JF0
 → Maison - 3 pièces - 44,6 m²
 → Plage à 500 m - Belle terrasse
 → Jardinnet - 2 chambres - DPE D
 → Le + : Sur le golf

ORPI LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
MOLIETS ET MAA 160 000 €



B-E0POO5
 → Appartement 3 pièces → Bon état
 → 47 m² → Vue lac
 → 2 chambres → Le + : T3
 → 2 terrasses

ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 162 000 €



B-E0P509
 → Appartement 3 pièces 65,81 m²
 → Proche commerces - Bus - Cave
 → Séjour 25 m². DPE B
 → Le + : Terrasse 13 m²

ORPI LÉONARD MONÉ TARNOS 05 59 64 20 10
TARNOS 162 000 €



B-E0MUNW
 → Maison - 3 pièces - 80 m²
 → 2 chambres - Jardin d'environ 720 m²
 → Quartier calme. DPE C
 → Le + :

ORPI LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
LINXE 162 000 €



B-E0LZ8A
 → Appartement 29,74 m² → DPE : D
 → En bordure de plage
 → Grande terrasse → Le + : Superbe vue océan
 → Piscine - Concierge

ORPI AGENCE DURAND 05 58 41 79 20
SOORTS HOSSEGOR 163 000 €



B-E0O2EV
 → Appartement 2 pcs 44,4 m² → Frais de notaires réduits
 → Parc arboré → DPE A
 → Matériaux de qualité
 → Defiscalisation Pinel → Le + : Du T2 au T4

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SEIGNOSSE 166 000 €



B-E0JHCO
 → Appartement 2 pièce 26 m²
 → Avec garage et parking - Terrasse est
 → Entre port et centre- DPE F
 → Le + : T2 rez de chaussée

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 165 000 €



B-E0PDL7
 → Maison 4 pièces 73 m²
 → Ecoles à pied - A rafraichir
 → Villa mitoyenne. DPE E
 → Le + : Secteur recherché

ORPI LÉONARD MONÉ TARNOS 05 59 64 20 10
TARNOS 166 000 €



B-EONFRH
 → Local commercial 55,87 m²
 → Bonnes prestations - Boutique + Réserve
 → Parking public
 → Le + : Excellent état

ORPI AGENCE DURAND 05 58 41 79 20
SOORTS HOSSEGOR 170 000 €



B-EOION2
 → Maison 9 pièces 233 m² → 25' Océan
 → Grandes dépendances → DPE : vierge
 → Gr calme → Le + : Vaste ensemble
 → Maison de caractère

PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30



B-EOOPVW
 → Appartement 3 pièces 45 m²
 → Place de parking - Piscine - Au calme
 → Lumineux. DPE E
 → Le + : Centre ville

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
CAPBRETON 181 900 €



B-EOLE9W
 → Maison 6 pièces 150 m²
 → Terrain 1000 m²
 → Dépendances. DPE vierge
 → Le + : Commodités à pied

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT GEOURS DE MAREMNE 181 900 €

ORIST 179 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-EOOURM
 → Maison 5 pièces 128 m² → DPE : D
 → Proche commodités → Le + : 4 chambres
 → Garage et box

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
 05 58 77 08 00



B-EONRWY
 → Appartement 3 pièce 53,3 m²
 → Lumineux - 2 chambres - Garage
 → Cellier - DPE D
 → Le + : Au calme

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
ONDRES 189 000 €



B-EOL91P
 → Appartement 4 pièces 125 m²
 → 3 chambres - Jardin de 125 m²
 → Terrasse couverte. DPE D
 → Le + :

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 190 000 €

SAINT VINCENT DE TYROSSE 182 000 €



B-EO0003
 → Maison 5 pièces 120 m²
 → Dépendances
 → DPE F
 → Le + : Centre village

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
HERM 194 000 €



B-EOPR8B
 → Appartement 4 pièce 91 m²
 → Belle surface - 2 chbres + bureau
 → Sdb + sde. Jardin clos. DPE vierge
 → Le + : Faibles charges

ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
BENESSE MAREMNE 195 000 €



B-EOMZG6
 → Maison 6 pièces 120 m² sur 1644 m²
 → 4 chambres - Piscine - Dépendance
 → Panneaux voltaïque. DPE D
 → Le + : Campagne - Calme

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
POUILLON 195 000 €



B-EOMPN3
 → Maison - 6 pièces - 123 m² → Dépendance
 → Grand terrain 1000 m² → DPE vierge
 → Commerces à proximité → Le + : 2 logements

ORPI LIBERTIMMO LEON
 05 58 424 224



B-EOB256
 → Maison 3 pièces 75 m²
 → Beau potentiel - Idéal prof. libérale
 → DPE D
 → Le + : Cœur de ville

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 214 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.

LEON 199 000 €



B-EONMFW
 → Maison 7 pièces 130 m²
 → Centre ville au calme - Belles chambres
 → Grand terrain. DPE E
 → Le + : Appartement en plus

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MAGESCQ 235 300 €



B-E003XS

- Maison 6 pièces 121 m²
- Centre village
- Plain pied
- DPE : D
- 5 chambres
- Le + : En impasse
- Au calme

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

AZUR

238 500 €



B-EOMET1

- Maison 6 pièces 210 m²
- 20' Bayonne
- Caractère
- DPE : E
- Dépendance
- Le + : VUE RIVIÈRE
- Jolie rénovation

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30

GUICHE

243 000 €



B-EOMLBT

- Maison 4 pièces 131 m²
- Proche bourg
- 3 chambres
- DPE : C
- Poss. 4ème chambre
- Le + : Excellent état
- Garage

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30

PEYREHORADE

245 000 €



B-EONZ19

- Maison 8 pièces 270 m²
- Environnement calme
- 3 salles d'eau
- DPE : C
- Double abri voiture
- Le + : 5 chambres
- 4513 m² de terrain

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30

HABAS

249 000 €



B-EOKOD1

- Maison 4 pièces 65 m²
- Bien entretenue - Garage
- Qr agréable - 2 chambres + cabine
- DPE : F → Le + : Au calme

AGENCE ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 253 000 €



B-EONZB7

- Maison 5 pièces 107 m²
- Belle terrasse en bois - Cuisine ouverte
- 1 suite parentale - 3 chbres - DPE C
- Le + : Cadre bucolique

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT GEOURS DE MAREMNE 254 400 €



B-E00YUA

- Maison 4 pièces 82 m²
- 3 chambres - Dressing - Garage
- Proche transport, DPE B
- Le + : Villa récente

ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 259 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Un seul interlocuteur,
1200 connexions
dans l'immobilier.

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-EOP1J6

**ORPI | LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05.59.15.30.62

- Maison 8 pièces 406 m²
- 406 m²
- A rénover
- Parcelle constructible

- DPE : E
- Le + : Idéal investisseur

BAYONNE

263 000 €



- B-E00201**
- Maison 4 pièces 92,32 m²
 - Jardin sans vis à vis
 - Beau qr. Proche centre ville. DPE C
 - Le + : Parfait état

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 265 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.



B-E0H27B

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

- Maison 12 pièces 300 m²
- Terrain de 3589 m²
- Etang privé
- Beau potentiel
- Idéal hôtellerie ou gîte
- Le + : 8 chambres

TERCIS LES BAINS

265 000 €



B-EONP1Y

**AGENCE
MICHELOT**

05 58 77 01 78

- Maison 4 pièces 138 m²
- Terrain 812 m²
- TBEG
- DPE : E
- 43 m² d'annexes
- Le + : Centre ville
- Celler + garage

SAINT VINCENT DE TYROSSE 265 000 €



B-E0ORSA

- Appartement 3 pièces 51 m²
- 2 balcons - Parking - Cave
- DPE D
- Le + : Vue sur le port

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 266 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Meilleure
couverture
réseau
en France.



B-EONYKN

- Maison 5 pces 120 m²
- Année 2011
- Grand garage
- Atelier
- Parfait état
- DPE B
- Le + : 2000 m² de terrain

**ORPI LÉONARD
MONÉ TARNOS**
05 59 64 20 10

SAINT BARTHELEMY

272 000 €



B-EOPFUO

- Maison 9 pces 265 m²
- Restaurant avec bar
- Cheminée
- Snack Pizza
- DPE D
- Le + : 5 studios

**ORPI LÉONARD
MONÉ TARNOS**
05 59 64 20 10

BIAUDOS

275 000 €



B-EOPT6G

- Terrain 883 m²
- Clôture
- Viabilisé
- Emprise au sol de 176 m²

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

SOORTS HOSSEGORS

275 000 €



B-EOJHP4

- Appartement 3 pièces 67 m²
- Résidence au calme
- Avec piscine
- Cave
- Parking en sous-sol
- DPE : C
- Le + : Belle terrasse sud

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

CAPBRETON

285 000 €



B-EOMBG8

- Appartement 3 pièces 67 m²
- Très belle exposition
- Balcon ensoleillé
- Grand garage en s/sol
- DPE : E
- Le + : T3 rénové

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

SOORTS HOSSEGOR

285 000 €



B-EOJR2

- Maison 5 pièces 112 m²
- Individuelle
- Volumes
- Calme
- Centre ville
- DPE : vierge
- Le + : Maren sine

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

SOUSTONS

286 200 €



B-EOMJJP

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison 5 pièces 166 m²
- Terrain arboré 6400 m²
- Charme - Authenticité
- Trois dépendances
- 25' Bayonne
- DPE : vierge
- Le + : Maison de caractère

GUICHE

289 000 €



B-EOPOJE

**ORPI JEAN PAUL
BOUQUET**
05 58 48 13 50

- Maison 4 pièces 80 m²
- 3 chambres
- Excellent état
- Garage
- Séjour avec cheminée
- Le + : Au calme

VIEUX BOUCAU LES BAINS

294 250 €



B-EOPT84

- Maison 4 pièces 90,41 m²
- Economie d'énergie - Grd terrain
- Proche ctre ville - DPE vierge
- Le + : Maison récente

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 296 800 €



B-EOPUSC

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

- Maison 6 pièces 150 m²
- Pièces à vivre de 55 m²
- Terrain de 1500 m²
- Piscine
- Pool house
- DPE C
- Le + : Maison de 150 m²

TERCIS LES BAINS

305 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Un seul interlocuteur, 1200 connexions dans l'immobilier.



B-EOKNMI

- Immeuble 233 m² - 1 étage
- centre ville - Parfait état
- Boxs et balcon. Bon rapport
- Le + : 4 logements loués

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 316 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-EOKAP7

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Appartement 4 pièces 72 m²
- Duplex rénové et meublé
- 3 chambres, cuisine
- Salle de bains
- 2 terrasses
- Cellier
- DPE : D
- Le + : Très bien situé

CAPBRETON

316 000 €



B-E0156L

- Maison 5 pièces 83,86 m²
- Villa 3 chambres
- Mezzanine - Grand garage
- Le + : A 2 pas du lac

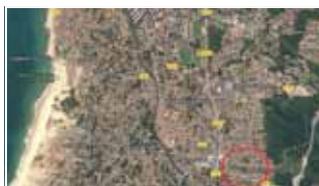
AGENCE ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 329 000 €



B-E00MV2

- Maison 5 pièces 120 m²
- 3 chambres - Mezzanine - Grand terr.
- Garage, DPE D
- Le + : Son cadre boisé

ORPI MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 334 000 €



B-EONKRA

- Terrain 760 m²
- Vitrabilisé - 304 m² de surf. plancher

→ Le + : Au calme
AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 335 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0PL2C → Maison 113 m² → Piscine chauffée
 → Superbe terrain → DPE : F
ORPI → 3 chambres - bureau
AGENCE DURAND → Grande terrasse bois Le + : Belle villa
 05 58 41 79 20

SOORTS HOSSEGOR 337 000 €



B-E0L7P7
 → Maison 7 pièces 220 m²
 → Vue dominante - 6 chambres
 → Véranda - 2 logements poss. DPE D
 → Le + : Grand terrain

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 367 500 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0MEU1
 → Maison 5 pièces 160 m²
 → Terrain - Piscine - Forage - Garage
 → DPE D
 → Le + : 3 chambres

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 339 000 €



B-E0ITJR
 → Corps de ferme 217 m²
 → Maison rénovée
 → Terrain 4000 m²
 → Le + : Gros potentiel

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
PEY 346 500 €



B-E0PE8F → Maison 4 pièces 105 m² → Cellier + garage
 → Construite en 2012 → DPE : C
AGENCE ORPI → Beaux volumes → Le + : Contemporaine
MONÉ CAPBRETON → 3 chambres
 05 58 41 86 50

SEIGNOSSE 350 000 €



B-E0NMIM → Maison 5 pièces 117,85 m² → DPE : C
 → HT de gamme, dépend. → Le + : Plain pied, TBEG
AGENCE MICHELOT → 60 m², gargage - Car-port
 05 58 77 01 78 → Terrain de 785 m²

SAINT GEOURS DE MAREMNE 368 500 €



B-E0OYFI → Maison 5 pièces 135 m² → Le + : Quartier calme
 → 3 chambres - 1 bureau
 → Très bon état
ORPI JEAN PAUL BOUQUET → DPE D
 05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS 369 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-E0L8JK
 → Maison 6 pièces 171 m² → Le + : 5 chambres
 → Belle piscine - Au calme
ORPI TYROSSE IMMOBILIER
 → Terrain de 1583 m²
 → DPE D
05 58 77 08 00

SAINT VINCENT DE TYROSSE 378 000 €



B-E0O8ZJ
 → Maison 5 pièces 185 m² → DPE : D
 → Lumineuse - Garage dble → Le + : Terrain 3200 m²
 → Studio indépendant
AGENCE LYZA
 → Au calme
05 58 41 12 90

SOUSTONS 399 000 €



B-E0LP1H
 → Maison 5 pièces 145 m²
 → Bâtisse des années 30 - Beaux volumes
 → Garage - 5' de Bayonne. DPE C
 → Le + : 1200 m² de terrain

ORPI LÉONARD MONÉ TARNOS 05 59 64 20 10
BOUCAU 400 000 €



B-E0FV0Q
 → Maison 8 pièces 200 m²
 → 2 gîtes neuf - Boxes chevaux - Hangar
 → Enorme potentiel
 → Le + : 28000 m² de terrain

ORPI LÉONARD MONÉ TARNOS 05 59 64 20 10
SAINT ANDRÉ DE SEIGNANX 411 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.

AMÉNAGEMENT D'ALLÉES, COURS & TERRASSES

Daniel Moquet
 N°1 des Créateurs d'Allées

DÉCOUVREZ notre gamme de REVÊTEMENTS EXCLUSIFS



Daniel Moquet
 signe vos allées
 www.daniel-moquet.com

1299, route des Acacias
 40180 RIVIÈRE SAAS ET GOURBY
 150 m² d'exposition (4 voie Bayonne, Dax à côté de Standing Location)
Tél. 05 58 58 16 28



B-E09IBL

**ORPI
LIBERTIMMO LEON**
05 58 424 224

- Maison - 6 pièces - 200 m²
- Beaux volumes
- Calme assuré
- T2 indépendant
- DPE D
- Le + : Landaise

LEON

421 000 €



B-02R9JR

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison 8 pièces 332 m²
- Maison de caractère
- 344 m² hab. Grenier
- Sans vis-à-vis
- Sans vis-à-vis
- DPE : C
- Le + : Sur 1,4 hectares

PEYREHORADE

435 000 €



B-E01B9P

- Maison 6 pièces 226 m²
- Grenier - 5700 m² arborés
- 2 logements - Calme absolu. DPE D
- Le + : Sans vis à vis

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30
BELUS 449 000 €



B-E0JOWA

- Maison 6 pièces 260 m²
- Très belle rénovation - Du charme
- De la qualité - 2 habitations
- Le + : Splendide

ANGRESSE IMMOBILIER
05 58 41 73 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 463 000 €



B-EONNCW

**ORPI LÉONARD
MONÉ TARNOS**
05 59 64 20 10

- Maison 6 pces 137 m²
- Pce de vie 60 m²
- 5 chambres
- Terrain clos et arboré
- Secteur recherché
- DPE C
- Le + : Piscine

TARNOS

464 000 €



B-EOLAMS

**ORPI LÉONARD
MONÉ TARNOS**
05 59 64 20 10

- Maison 7 pces 198 m²
- Jardin arboré
- Proche centre
- Au calme
- DPE D
- Le + : Excellent état

TARNOS

465 000 €



B-E085R2

- Terrain 1505 m²
- Viabilisé - Prox lac
- Cadre prestigieux
- Le + : 1505 m²

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
HOSSEGOR 470 000 €



B-E0FNTW

- Maison 8 pièces 328 m²
- Authenticité - Yourte - Appt dépendant
- Terrain 4300 m² - DPE D
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER
05 58 41 73 00
JOSSE 493 000 €



B-E00AJ5

**ANGRESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Maison d'architecte 6 pièces 150 m²
- Piscine 5x11
- sauna
- 3 chambres
- S/sol de 100 m²
- DPE E
- Le + : Parc arboré de 12000 m²

SAINT-PAUL-LES-DAX

495 000€



B-E0MUE3

- Maison 10 pièces 200 m²
- Plat et arboré - Dépendances
- Belle rénovation. Rare sur le secteur
- Le + : 1ha de terrain

ORPI LÉONARD MONÉ TARNOS 05 59 64 20 10
SAINT LAURENT DE GOSSE 525 000 €



B-E0OH7K

**AUDOUARD
 IMMOBILIER
 05 58 41 78 79**

- Maison 4 pièces 110 m²
- Quartier calme
- Entièrement rénovée
- Gaz de ville
- DPE : C
- Le + : A 300 m de la plage

LABENNE OCEAN 527 000 €



B-E0MABN

- Maison - 6 pièces - 160 m²
- Grand volumes - 5 chambres
- DPE F
- Le + : Landaise

ORPI LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
VIELLE SAINT GIRONS 527 000 €



B-E0LGA9

- Maison 6 pièces 200 m²
- Volumes - Moderne - Modulable
- Nombreux couchages - DPE C
- Le + : Angresse

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ANGRESSE 589 000 €



B-E0BXN3

- Maison 5 pièces 112,27 m²
- 4 chambres - Original - Moderne
- 2 stationnements - DPE C
- Le + : Cœur de ville

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 574 000 €



B-E0KKT D

- Maison 6 pièces 185 m²
- Excellent état - Piscine
- 5 chambres - DPE B
- Le + : A l'orée de la forêt

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
TOSSÉ 631 500 €



B-E0JU4X

- Murs 450 m²

AGENCE ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 650 000 €



B-E0FMRA

- Maison 10 pièces 380 m²
- Prest. de qualités - Dépend. 140 m²
- Terrain 8000 m² - DPE C
- Le + : Vue sur Pyrénées

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT ETIENNE D'ORTHE 660 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-E0KUPA

**PEYREHORADE
 IMMOBILIER
 05 58 73 60 30**

- Maison 10 pièces 420 m²
- 4 gîtes
- 12 hectares de terrain
- SPA + Sauna
- DPE : vierge
- Le + : Vue exceptionnelle

SAINTE MARIE DE GOSSE 685 000 €



VENDU

**ORPI
 AGENCE PETIT
 05 58 43 54 42**

- Maison 6 pièces 208 m²
- 5 chambres + 3 SDE
- Piscine chauffée
- S/sol de 70 m²
- DPE : A
- Le + : Grande villa

CAPBRETON



www.orpi.com

votre
Solutions Immobilières



1250
agences ORPI

**« Pour trouver
la maison de nos rêves,
le 1^{er} réseau immobilier
de France se mobilise »**



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

Maison moderne



GRANDE VILLA MODERNE

Maison moderne conçue par un architecte, au beau milieu de 3000 m² de verdure, cinq chambres dont une suite parentale, dressing, grand séjour cathédrale de 54 m² avec cheminée centrale, belle cuisine aménagée, plus une annexe de 30 m² pour y faire une jolie bodega, ou une salle de gym. prestations de qualité : visiophone, alarme, portail électrique, clim réversible Au calme, la plage à pied et proche de la piste cyclable !! coup de COEUR !!!

648 000€

Agence Orpi Moné Labenne 05.59.45.75.75

Réf. B-E00E3J- Classe énergie C



B-0273DW

ORPI
AGENCE DURAND
05 58 41 79 20

- Maison - 191 m²
- Belle contemporaine
- Beaux volumes
- Villa lumineuse
- DPE : D
- Le + : Au golf

SEIGNOSSE

895 000 €



Programme neuf

LIVRAISON 2017

A partir de 123 000 €

LE DOMAINE DES PINS

MOLIETS

Proche plage
21 appartements
Parkings privés

AUDOUARD IMMOBILIER
Tél. 05 58 41 78 79
audouardimmobilier@orpi.com





Dax et environs



B-EOPHWT
→ Garage – accès sécurisé

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
SAINT PAUL LES DAX 12 000 €



B-E0JUXU
→ Terrain 726 m²
→ Centre ville
→ Non viabilisé - Hors lotissement
→ Le + : Terrain plat

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 35 000 €



B-E0DGPT
→ Appartement - 1 pièces - 28 m²
→ Vendu meublé - Bon état - Cuis. séparée
→ Ascenseur - DPE D
→ Le + : Centre ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 42 000 €



B-E0D88B
→ Appartement - 1 pièces - 24,62 m²
→ Parking privatif - Balcon
→ Petit prix - DPE E
→ Le + : Centre ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 44 900 €



B-E0PBW7
→ Local commercial 32 m²

→ Le + :
ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 45 000 €



B-E0P8SA
→ Terrain 1146 m²
→ Viabilisé - Clôturé
→ Plat
→ Le + : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 49 000 €



B-E0IKS5
→ Appartement - 1 pièces - 25,68 m²
→ Résidence thermique - Très bon état
→ Quartier calme - DPE vierge
→ Le + : Studio curiste

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 50 000 €



B-E0LACP
→ Terrain 952 m²
→ Exposé plein sud
→ Accès rapide A63
→ Le + : 30' des plages

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
RIVIERE SAAS ET GOURBY 52 000 €



B-E0O990
→ Appartement - 1 pièce - 25,47 m²
→ Résidence rénovée - Dble vitrage
→ Chauff. électr. - Bon rapport locatif. DPE E
→ Le + : Place de parking

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 55 500 €



B-E0PGVI
→ Terrain 723m²
→ Viabilisé - Tout à l'égout
→ Terrain plat
→ Le + : Proche commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 58 000 €



B-E0IKOE
→ Appartement - 1 pièce - 28,63 m²
→ Parking privatif - Résidence calme
→ Cuisine séparée. DPE E
→ Le + : Non meublé

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 59 000 €



B-E0OJAJ
→ Appartement 2 pièces
→ Balcon - Locataire en place
→ Parking aérien privatif. DPE D
→ Le + : Idéal investisseur

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
SAINT PAUL LES DAX 64 000 €



B-E0JNZX
→ Terrain 797 m²
→ Terrain plat - Centre ville
→ Hors lotissement - Rare
→ Le + : Exposition sud

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 65 000 €



B-E0OTZF
→ Appartement - 1 pièces - 24 m²
→ Résidence thermique - Cuis. amén./éq.
→ Gr St-Vincent - DPE D
→ Le + : Studio curiste

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 66 000 €



B-E0PO7B
→ Terrain 1840 m²
→ Plat
→ Viabilisé
→ Le + : 5' de Pontonx

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 68 500 €



B-E0MFN4
→ Terrain 621 m²
→ Viabilisé
→ Quartier recherché
→ Le + : Commodités à pied

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 69 205 €



B-E0MX85
→ Appartement - 2 pièces - 37,2 m²
→ Lumineux - Fonctionnel
→ Potentiel locatif
→ Le + : Proche écoles

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 71 000 €



B-E0MN1F
→ Terrain - 571 m²
→ Nouveau lotissement - 500 m²
→ Proche futur golf.
→ Le + : Quartier recherché

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 72 390 €



B-E0PPM8
→ Terrain 3013 m²
→ Terrain plat - Viabilisé en bordure
→ Proche axe Dax /Mont de Marsan
→ Le + : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX 79 000 €



B-E0NY2V
→ Terrain 2397 m²
→ Terrain plat - Grange en parfait état
→ Vue Pyrénées - A viabiliser
→ Le + : Rare sur le secteur

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 80 000 €



B-E0N113
→ Appartement 2 pièces
→ Avec ascenseur - Centre Dax
→ Salle de bains - Kitchenette. DPE D
→ Le + : Résidence sécurisée

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 80 000 €



B-E0C21Z
→ Appartement - 2 pièces - 45 m²
→ Cuisine neuve - Cave et parking
→ Quartier calme - DPE D
→ Le + : Proche commodités

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 86 800 €



B-E01A0S
 → Appartement - 2 pièces - 40 m²
 → Parking
 → DPE D
 → Le + : Résidence récente

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
 ST-PAUL LES DAX 87 000 €



B-E0MU0O
 → Appartement 2 pièces 42 m²
 → Avec ascenseur
 → DPE E
 → Le + : Loué 450 €

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
 SAINT PAUL LES DAX 87 000 €



B-E0NPTW
 → Appartement - 2 pièces - 48 m²
 → Très bon état - Terrasse - Parking privé
 → DPE D
 → Le + : T2 résidence récente

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
 ST-PAUL LES DAX 88 000 €



B-E0PC7H
 → Appartement 2 pièces 37,03 m²
 → Donnant sur courrette
 → Proche établissements thermaux. DPE I
 → Le + : Rez de chaussée

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
 DAX 88 000 €



B-E01B1V
 → Appartement 2 pièces 45 m²
 → Sécurisé - Terrasse et jardin
 → Chauffage électrique. Individuel. DPE E
 → Le + : Parking extérieur

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
 DAX 89 000 €



B-E044XB
 → Appartement 2 pièces
 → Dans petite résidence - Récente
 → Chbre av. plac. SDB wc séparés. DPE D
 → Le + : Parking aérien

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
 SAINT PAUL LES DAX 89 900 €



B-E01AWS
 → Local commercial 160 m²
 → Bonne visibilité - Commerciale
 → Parking privé - 7 bureaux
 → Le + : Bel emplacement

ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
 POMAREZ 95 000 €



B-E00EAB
 → Appartement - 2 pièces - 47,55 m²
 → Lumineux - Exposz sud - Terrasse
 → Balcon - DPE C
 → Le + : Superbe vue

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
 DAX 95 000 €



B-E0PO8V
 → Maison 4 pièces 112 m² → 1761 m²
 → Volumes → DPE : vierge
 → Qualité de construction → Le + : Potentiel
 → Garage

AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
 ONARD 97 000 €



B-E0LHRM
 → Appartement - 2 pièces - 72,6 m²
 → Atypique - T2 bis
 → Coup de cœur - DPE D
 → Le + : Hyper centre

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
 DAX 98 000 €



B-E0LW8X
 → Appartement - 2 pièces - 46,46 m²
 → Résidence sécurisée - Parking - Cave
 → Terrasse - DPE D
 → Le + : Au 1er étage

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
 ST-PAUL LES DAX 99 500 €



B-E0PL4Y
 → Terrain 1467 m²
 → Hors lotissement
 → Tout à l'égout
 → Le + : Calme

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
 ST-PAUL LES DAX 100 000 €



B-E00IMF
 → Immeuble 97 m² - 1 étage
 → T4 + studio
 → Immeuble de rapport - DPE vierge
 → Le + : Commerces et écoles

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
 MONTFORT EN CHALOSSE 100 000 €



B-E058U8
 → Appartement 4 p proche ctre ville
 → Exposé est/ouest - Calme, proche ctre
 → 3 chambres. Cuisine indép. DPE D
 → Le + : Garage privatif

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
 DAX 109 000 €



B-E04JW7
 → Appartement - 3 pièces - 72 m²
 → Cuisine équipée - Entièrement rénové
 → DPE D
 → Le + : Dax centre

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
 DAX 110 000 €



B-E0K7OK
 → Maison 6 pièces - 150 m²
 → 3 chambres - Bureau - 2 wc
 → Terrain 1100 m² - DPE vierge
 → Le + : Proche commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
 PONTONX SUR L ADOUR 115 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Un seul interlocuteur,
 1200 connexions
 dans l'immobilier.



B-E0PO46
 → Maison 3 pièces 72,7 m² → 1137 m² arboré
 → Quartier calme → DPE : vierge
 → Qualité de construction → Le + :
 → Plain pied

AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
 MEILHAN 110 000 €



- B-EOLKUL**
- Maison 5 pièces 115 m²
 - Séjour 30 m² - 4 chambres
 - Décoration soignée - Terrasse sud
 - Le + : 3' commerces

ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 125 000 €



- B-E0JFR3**
- Appartement - 2 pièces - 51,2 m²
 - 2 terrasses - 2 places de park.
 - Très bon qr - Cuis. eq. - DPE D
 - Le + : Très bon état

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 126 000 €



B-EOKOWJ

AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER
05 58 73 44 33

- Maison 4 pièces 87 m²
- Commerces à pied
- Potentiel - Garage
- Quartier calme
- DPE : E
- Le + : Combles

TARTAS 128 000 €



- B-E00A6K**
- Maison 4 pièces 90 m²
 - Séjour/tomettes - Poêle bois
 - 3 chbres - sdb - Atelier - Jardin 650 m²
 - Le + : Charmant plain pied

ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 129 000 €



- B-E0MB51**
- Appartement - 3 pièces - 68 m²
 - Commodités - Ecoles
 - Cuis. équipée - Terrasse - DPE D
 - Le + : Quartier recherché

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 129 000 €



- B-E0GTOM**
- Appartement 3 pièces
 - Ds résid. rénovée - En étage av. asc.
 - Vue dégagée. Park. privé et cellier. DPE D
 - Le + : Centre ville

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 129 000 €



- B-E08B1E**
- Appartement 7 pièces - 130 m²
 - Potentiel - Commerces à pied
 - S/sol - Jardin - DPE C
 - Le + : 5 chambres

ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
TARTAS 138 500 €



- B-E0N2A6**
- Maison - 6 pièces - 140 m²
 - 3169 m² de terrain
 - Au calme - DPE E
 - Le + : Maison T6

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 140 000 €



- B-02MOEN**
- Maison 3 pièces
 - Maison de ville rénovée - Terrasse de 26 m²
 - Chauff. gaz de ville. DPE C
 - Le + : Parking

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 140 000 €



- B-E0KEMT**
- Terrain - 3500 m²

- Le + :

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
ORIST 144 300 €



- B-E0L133**
- Maison 3 pièces - 114 m²
 - Terrain 2500 m² - Ferme à rénover
 - Non isolée - Combles
 - Le + : Belles dépendances

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
GAMARDE LES BAINS 139 900 €



- B-E0ORK1**
- Appartement - 3 pièces - 65 m²
 - Parking sécurisé - Ascenseur
 - DPE C
 - Le + : Résidence récente

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 145 000 €



- B-E07UXX**
- Appartement 3 pièces
 - F3 en duplex exposé sud - 2 sde
 - Belle terrasse - Parking. DPE C
 - Le + : Petite copropriété

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
SAINT PAUL LES DAX 148 000 €



- B-E0IUXX**
- Appartement - 4 pièces - 94,6 m²
 - 3 chambres - Balcons - Parking
 - Parfait état - DPE C
 - Le + : Centre ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 149 000 €



- B-E0PQTB**
- Maison 8 pièces 311 m²
 - De beaux volumes - 4 chbres
 - Séjour 36 m² - Jardin 1200 m²
 - Le + : Commerces à pied

ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 150 000 €



- B-E0ILD7**
- Maison 6 pièces 110 m²
 - Chaleureuse landaise - 5 chbres
 - Garage 40 m² - DPE E
 - Le + : 5' Pomarez

ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 152 000 €



- B-E0MNS5**
- Maison de pays 8 pces - 157 m²
 - 5 chambres - Véranda - Garage
 - Jardin 1400 m² - DPE D
 - Le + : Ferme de maître

ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
MONTFORT EN CHALOSSE 155 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

votre
Solutions Immobilières



B-E0POCP

- Maison - 5 pièces - 105 m² → DPE D
- Grande cuisine
- Abri voiture en plus
- Le + : Pas de travaux

ORPI
AGENCE DU CENTRE
05 58 74 19 14

DAX 155 000 €



B-E0LHCG

- Maison 4 pièces 113 m²
- Cuisine équipée
- 2 chambres + bureau
- Terrain 891 m²
- Terrasse couverte
- DPE : C
- Le + : Etat impeccable

AGENCE ORPI
FROUSTEY
IMMOBILIER
05 58 73 44 33

SOUPROSSE 159 000 €



B-E0L9X8

- Maison 3 pièces - 66,13 m²
- 2 chambres - Jardin - Bon état
- DPE : D
- Le + : Commerces à pieds

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 139 900 €



B-E0NM9V

- Maison 5 pièces 118 m²
- Combles aménageables - Dble gar.
- Terrain 2100 m² - DPE vierge
- Le + : 3 chambres + bureau

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 145 000 €



B-E0PC10

- Appartement 4 pièces
- Vaste séjour, 2 chbres - Lumineux
- Vue dégagée. DPE D
- Le + : Commodités à pied

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 165 000 €



B-E0M9EA

- Maison - 4 pièces - 95 m²
- Qr calme - Vendu loué - Bon état
- Proche commodités - DPE D
- Le + : Investisseur

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 166 000 €



B-E0MVZG

- Maison 5 pièces 110 m²
- Qr calme - Garage indépendant
- Louée - Combles aménageables
- Le + : 4 chambres

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 159 900 €



B-E0KV7Z

- Appartement - 3 pièces - 85 m²
- Belle pièce de vie - Cuis. ég./amén.
- Balcon, parking et cave - DPE D
- Le + : Tout à pied

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 176 000 €



B-E0C2ZQ

- Maison - 5 pièces - 110 m²
- Proximité des commerces - 4 chbres
- A rafraichir - DPE D
- Le + : Quartier calme

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 178 000 €



B-E0P3MW

- Maison 5 pièces 110 m²
- 3 chambres - Abris voitures
- Le + : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 165 000 €



B-01IOYW

- Maison 5 pièces 108 m²
- 3 chbres poss 4
- Quartier calme
- Ecoles à pieds
- 998 m²
- DPE : D
- Le + : Cuisine équipée

AGENCE ORPI
FROUSTEY
IMMOBILIER
05 58 73 44 33

LESGOR 179 000 €



B-E0GHEU

- Local commercial- 190 m²
- Parfait état - Parking
- 2000 m² de terrain
- Le + : 190 m² de bureaux

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 180 000 €



B-E0OMJ6

- Appartement 4 pièces - 2 chambres
- Proche du centre - Calme
- Ascenseur - Cellier - Parking, DPE E
- Le + : Lumineux vue dégagée

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 183 000 €



B-E0ONZ3

- Maison 8 pièces - 185 m²
- 2 logements - S/sol
- Terrain 1172 m². DPE : vierge
- Le + : 5' de Pontonx

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 179 000 €



B-E0OHOX

- Immeuble 273 m² - 2 étages
- 1475 € de revenus - Local commercial
- + T5 en plus - DPE vierge
- Le + : Centre ville

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
MONTFORT EN CHALOSSE 175 000 €



B-E0M5HL
 → Maison 6 pièces 115 m2
 → 4 chbres + 2 salles d'eau - Dépend.
 → Terrain 1200 m2 - DPE C
 → Le + : Très bon état
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
LESGOR 186 000 €



B-00PES4
 → Maison 4 pièces 82 m² → 2750 m2
 → Etat impeccable → DPE : vierge
 → Garage double → Le + : Piscine
 → Cuisine équipée

AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
BEGAAR 189 000 €



B-E0NWJ9
 → Maison 4 pièces 115 m2
 → 2/3 chambres- Garage - Bon état
 → Terrain 799 m2 - DPE vierge
 → Le + : quartier calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L. ADOUR 189 000 €



B-E0N060
 → Appartement - 4 pièces - 91 m²
 → Cuisine équipée/amén. Proche école
 → DPE D
 → Le + : A 2' du centre ville
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
SAINT PAUL LES DAX 190 000 €



B-E0C5GC
 → Maison 8 pièces 180 m2
 → Beaux vol. - 5 chbres - sde - Dépend.
 → Dépend. DPE vierge
 → Le + : Maison de pays
 ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
HABAS 190 000 €



B-E0N5B0
 → Immeuble 200m² sur 3 niveaux
 → A rénover entièrement
 → Le + : Cœur de ville
 ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 192 000 €



B-E0NCUA
 → Maison 5 pièces - 120 m² → 581 m2 de jardin
 → 3 chambres Le + : 120 m2 hab.
 → Bureau
 → Grand garage
 ORPI LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224

SAINT PAUL LES DAX 194 000 €



B-E0PGTH
 → Maison 4 pièces 110 m2
 → Qr calme - Garage indep. - Grd séjour
 → Terrasse - DPE C
 → Le + : 5' de Dax
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
TETHIEU 199 000 €



B-E0LV6L
 → Maison 4 pièces - 89 m²
 → 3 chambres- Salle d'eau
 → Garage
 → Le + : Maison entièrement ...
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 199 000 €

ORPI L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0LE8M
 → Maison 8 pièces 215 m2 → DPE E
 → 5 chbres Le + : Ferme de maitre
 → Dépendances
 → Espace 1ha
 → Vue campagne
 ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32

POMAREZ 205 000 €



B-E0P01R
 → Appartement 3 pièces - 61,36 m²
 → Deux chambres - 2 salles d'eau
 → Terrasse - Garage - DPE C
 → Le + : Hyper centre
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 209 000 €



B-E0MNA2
 → Maison 6 pièces 145 m2
 → Ancien/moderne - 4 chambres
 → Dépendance attenante - DPE D
 → Le + : Belle rénovation
 ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 212 000 €



B-E0OSSP
 → Maison 5 pièces 103 m2
 → Séjour lumineux - terrain plat
 → Terrasse couverte - DPE C
 → Le + : 4 chambres
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L. ADOUR 215 000 €



B-E0JFR3
 → Appartement 5 pièces - 86 m²
 → Cuisine équipée - Terrasses
 → Qr calme - DPE D
 → Le + : Excellent état
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 218 000 €

Dax & environs



- B-E0K1AR**
- Maison 4 pièces 124 m²
 - 3 chambres - Dble garage
 - Terrain 1520 m² - DPE vierge
 - Le + : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 229 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

- B-E0NUPO**
- Maison 6 pièces 134 m²
 - Garage indépendant - Terrain 1500 m²
 - Pas de vis à vis - DPE C
 - Le + : 4 chambres

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 229 900 €



- B-E005XI**
- Maison 4 pièces - 126 m²
 - 3 chbres
 - Le + : Très lumineuse

ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
→ Séjour 42 m² - mezzanine
→ Commerces à pieds

POMAREZ 230 000 €



- B-E0CCUE**
- Maison 7 pièces 190 m²
 - Lumineuse - Dble séjour - Annexes
 - Terrain 800 m² - DPE D
 - Le + : Cœur de ville

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
DAX 230 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

- B-E00BY6**
- Maison 6 pièces 125 m²
 - 4 chbres - Dressing - Terrasse couverte
 - Ossature bois - DPE D
 - Le + : Vaste séjour

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
SAINT PAUL LES DAX 238 000 €



- B-E0MOPC**
- Maison - 5 pièces - 129 m²
 - Véranda - Excellent état
 - Piscine - DPE B
 - Le + : 4 chambres

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 240 000 €



- B-E0CQEF**
- Maison - 6 pièces - 120 m² Le + : 5' de la mer
 - Pompe à chaleur

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
→ DPE D

DAX 249 000 €



- B-E0PFZM**
- Maison plain-pied 6 pièces 126 m²
 - Cuisine amén. Douche à l'italienne
 - Cheminée insert. DPE D
 - Le + : Piscine

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
SEYRESSE 260 000 €



- B-E0PBIR**
- Appartement 3 pièces - 98 m²
 - Hypercentre - Cuisine sur mesure
 - Cour intérieure
 - Le + : Appartement de standing

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 267 000 €

ORPI L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



- B-E0HV3K**
- Maison 7 pièces - 140 m²
 - Au cœur de la nature
 - Ss vis à vis - Calme
 - 4 chambres
 - 1 hectare prairie bois
 - DPE vierge
 - Le + : Vous allez adorer

ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
HABAS 275 000 €



- B-E0OCUH**
- Maison - 11 pces - 300 m² Le + : Idéal famille
 - Idéal investisseur
 - DPE C

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
CASTELNAU CHALOSSE 276 000 €



B-E00JRJ
 → Maison 7 pièces
 → Belle pièce de vie - Proche ctre ville
 → 4 chbres - Bureau , DPE D
 → Le + : Charme des années 20

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
 DAX 420 000 €



B-E0IKOE
 → Maison - 6 pièces - 127 m²
 → Véranda 30 m² - Terrain 1 100 m²
 → DPE D
 → Le + :

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
 ST-PAUL LES DAX 288 000 €



B-E0PT9N → Maison 10 pces - 236 m² → Poss. T3
 → Pièce à vivre 80 m²
 → 6 chambres + sdb + sde → DPE vierge
 → Terrain boisé 8000 m² Le + : Belle landaise

ORPI DARMAILLAC
 05 58 89 33 32

AMOU 296 000 €



B-E0KES6
 → Maison - 6 pièces - 133,52 m²
 → 4 chambres - Séjour 50 m² - Piscine
 → Tennis - Ssol garage 90 m². DPE D
 → Le + : Maison rénovée

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
 HINX 311 000 €



B-E0NUYV
 → Maison 5 pièces - 120 m²
 → 2 salles d'eau - Cuis. éq./amén
 → Piscine chauffée - DPE D
 → Le + : Contemporaine

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
 DAX 320 000 €



B-E0IAMG → Maison 6 pièces 180,40 m² → DPE : D
 → Séjour de 47 m² → Le + : Ferme de pays
 → Central au fioul
 → Parc de 2977 m²

AGENCE MICHELOT 05 58 77 01 78

ORIST 348 000 €



B-E0OZ4V
 → Maison - 5 pièces - 145 m²
 → Contemporaine - Belles presations
 → Piscine - DPE A
 → Le + : Maison 4 chambres

LIBERTIMMO ST-PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
 DAX 375 000 €



B-E007PY
 → Maison 7 pièces 300 m²
 → Piscine 12x8 - Terrain de tennis
 → Chalet d'invités - Panneaux voltaïque
 → Le + : 5 chambres

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
 MUGRON 381 000 €

Solutions Immobilières ORPI

« Nous sommes guidés et conseillés à chaque étape de notre projet »

VENDU ORPI

www.orpi.com

L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.

1^{er} réseau immobilier en France avec 1200 agences réparties sur tout le territoire.

www.orpi.com

Agence DARMAILLAC Sarl Assurances

Votre assureur depuis 1935

L'Avenir en toute confiance

Risques du particulier et des professionnels
Nouveaux contrats
Garantie Emprunteur et Temporaire décès.

1, rue du Centre - 40360 POMAREZ 05 58 89 30 44
125, Route de l'Océan - 40260 LINXE 05 58 42 96 10
130, Avenue Georges Clémenceau - 40100 DAX www.areas.fr/darmaillac



B-E08INU

- Maison 8 pièces 260 m²
- 5 chambres
- Très bon état
- Cabinet libéral possible
- Terrain 1000 m²

→ DPE C
Le + : Cœur de ville

**ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 54 41**

SAINT PAUL LES DAX

384 000 €



B-E00HZU

**ORPI MARTINE
ERIDIA IMMO
05 58 58 30 00**

- Maison 5 pièces
- Vaste pièce de vie
- 4 chambres - 2 sde
- Dressing - Cellier
- Dble garage
- DPE : C
- Le + : Lumineuse, spacieuse

GARMARDE LES BAINS

287 000 €



B-E00IC5

- Maison - 5 pièces - 191 m²
- Jardin arboré - Terrasse sud - Moulures
- Belles prestations - DPE C
- Le + : Rare, centre ville

**ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 499 500 €**

**ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ**



**Un seul interlocuteur,
1200 connexions
dans l'immobilier.**



B-E0BOJE

**ORPI
LIBERTIMMO LEON
05 58 424 224**

- Maison 8 pièces 320 m²
- Prestations de qualités
- Piscine
- Calme assuré
- Le + : Belle propriété

SAINT PAUL LES DAX

607 000 €



1250 agences ORPI
**« Pour trouver
la maison de nos rêves,
le 1^{er} réseau immobilier
de France se mobilise »**



Vendre | Acheter | Louer | Faire éditer

www.orpi.com



Mont de Marsan et environs



B-E00YGU
 → Maison - 4 pièces - 79 m²
 → Séjour avec chem. Cour intérieur
 → DPE vierge
 → Le + : Cœur de village
 ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
VILLENEUVE DE MARSAN 35 000 €



B-E00TSR
 → Terrain plat 2760 m²
 → 10' Aire
 → Constructible.
 → Le + : Au calme
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 35 300 €



B-02BBUJ
 → Maison 3 pièces 66 m²
 → Proche Hagetmau - A rénover
 → Sur 2 niveaux
 → Le + : Centre d'un bourg
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
GEAUNE 23 000 €



B-E0PKW1
 → Maison 6 pièces 90 m²
 → Le + : Dans village
 ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAINT SEVER 33 000 €



B-E0P06K
 → Terrain 1500 m²
 → Viabilités en bordure - 5' St-Sever
 → Hors lotissement
 → Le + : 1500 m²
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 50 000 €



B-E0PJZM
 → Maison 3 pièces 87 m²
 → Proche commerces - Hab. de suite
 → Beaux volumes. DPE F
 → Le + : Maison de ville
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 54 500 €



B-E0P8GF
 → Terrain viabilisé 2206 m²
 → Plat
 → Bien exposé
 → Le + : Grande surface
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MEILHAN 42 000 €



B-E0GW38
 → Maison - 4 pièces - 63 m²
 → Séjour avec cheminée - Dble vitrage
 → Isolation. DPE F
 → Le + : Jardin
 ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
SAINT JUSTIN 44 000 €



B-E0P4VL
 → Terrain plat borné 4563 m²
 → Vue sur les Pyrénées
 → 10' de Aire
 → Le + : Au calme
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
SEGOS 56 693 €



B-E0MK5L
 → Maison 8 pièces 250 m²
 → Tout à l'égout - Terrain à l'arrière
 → Gros potentiel
 → Le + : Toiture remaniée
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
GEAUNE 65 000 €



B-E0G6F1
 → Maison 11 pièces 300 m²
 → Forge en ruine - 830 m² en centre
 → Façade à conserver. Garage
 → Le + : 5 chambres
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 70 000 €



B-E0E7ZK
 → Maison 4 pièces 112 m²
 → 2 belles chambres
 → 500 m² de terrain. DPE C
 → Le + : Véranda de 40 m²
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 71 000 €



B-E0IKKL
 → Maison - 8 pièces - 86 m²
 → Séjour avec cheminée
 → Proche commerces. DPE vierge
 → Le + :
 ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 72 000 €



B-E0L4QN
 → Appartement 2 pièces 40,21 m²
 → Rangement - Terrasse
 → Jardin - Parking. DPE D
 → Le + : Au calme
 IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19
SAINT PERDON 75 000 €



B-E0K7AN
 → Maison 3 pièces 86 m²
 → 2 chambres - Proche commerces
 → Terrain de 247 m². DPE D
 → Le + : Maison de ville
 ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 76 000 €



B-E0K3OZ
 → Maison 5 pièces 190 m²
 → Grand potentiel - Boxes à chevaux
 → Beau terrain - A restaurer
 → Le + : Toiture neuve
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
CERE 76 000 €



B-02IRNX
 → Appartement 2 pièces 44 m²
 → Résidence sécurisée
 → Calme - Garanties LPI - DPE D
 → Le + : Bon état
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 78 000 €



B-E0JRP6
 → Immeuble 600 m² - 3 étages
 → A rénover en totalité - En impasse
 → Très gros volumes.
 → Le + : + de 600 m²
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 82 000 €



www.orpi.com

**vosre
Solutions Immobilières**

Mont de Marsan et environs



**NOUVEAUX INDICES
NOUVEAUX PRIX**

B-E0A57U

- Appartement 2 pièce 43 m²
- Proche centre ville - Balcon
- Parking
- Agréable
- DPE : D
- Le + : Libre

AGENCE BACHERE

05 58 06 91 91

MONT DE MARSAN

84 000 €



B-E0HXAD

- Maison 6 pièces 149 m²
- Salon / Sam - 4 chambres
- Beaux volumes - Dépendances
- Le + : Maison de pays

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
MANT 85 000 €



B-E0K8LY

- Appartement 2 pièces 44 m²
- Possible 400 € de loyer
- Balcon de 8 m². DPE D
- Le + : Rez de chaussée

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 89 000 €



B-E0674A

- Maison 12 pièces 290 m²
- Vue Pyrénées - Dépendance

→ Le + : 2 maisons
AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 87 000 €



B-02DW6L

- Maison 8 pièces 117 m²
- Grande dépendance - Bien exposé
- Jardin. DPE F
- Le + : Demeure de charme

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 91 000 €



B-E0KYSW

- Appartement 2 pièces 47,11 m²
- Résidence en ville - Parking et terrasse
- DPE : D
- Le + : T2 loué 390€/mois

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 92 500 €



B-E03EPM

- Maison 5 pièces 157 m²
- Combles de 80 m²
- Pas de voisins - Vue dégagée
- Le + : 4 chambres

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
MUGRON 96 500 €



B-E05TE6

- Maison - 5 pièces - 107 m²
- Séjour avec cheminée - 3 chambres
- Jardin - Dble vitrage. DPE vierge
- Le + : Garage 55 m²

ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
VILLENUEVE DE MARSAN 98 000 €



B-E0N4JW

- Maison - 5 pièces - 93 m²
- Séjour av. cheminée - 3 chambres
- Terrasse - Proche commerces
- Le + : Garage et jardin

ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 98 000 €



B-E0MNTW

- Terrain 2277 m²
- Viabilisé

- Le + : Isolé et arboré

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 105 000 €



B-E0PFW4

- Maison 6 pièces 152 m²
- 3 chambres - Grde dépendance
- DPE D
- Le + :

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
AMOY 107 000 €



B-E0LV2F

- Maison 3 pièces 60 m²
- Deux chambres - Cours - Lumineuse
- Parking. DPE D
- Le + : Maison de ville

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 110 000 €



B-E0NV09

- Appartement 2 pièces 65 m²
- Mezzanine - Balcon
- Place de parking - DPE : E
- Le + : 1 chambre

IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19
MONT DE MARSAN 112 000 €



B-E0L1DS

- Maison - 6 pièces - 132 m²
- 4 Chbres. Combles aménageables
- Cour intérieur. DPE D
- Le + : Maison + studio

ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
MONT DE MARSAN 113 000 €



B-E0GBEK

- Maison 4 pièces - 63 m²
- Salon poêle à bois - Cellier - Garage
- Terrain 217 m² - DPE D
- Le + : Idéal premier achat

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAINT-SEVER 115 000 €



B-E0LVGV

- Maison 6 pièces 117 m²
- Quatre chambres - Belle vue
- Environnement agréable. DPE E
- Le + : Proche commerces

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 117 000 €



B-E0NWY9

- Appartement 3 pièces 56,41 m²
- 1 terrasse
- Place de parking. DPE C
- Le + : 2 chambres

IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19
SAINT PIERRE DU MONT 118 000 €



B-02S2AU

- Appartement 2 pièces 68 m²
- Loué 430€/mois - Accès sécurisé
- Parking privé. DPE D
- Le + : T2 de 69 m²

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 119 800 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

**ESTIMEZ VOTRE BIEN
AVEC ORPI EXPERT...**

ORPI SAINT ROCH

« La Notoriété d'Orpi est importante dans les Landes ! Nous avons un GIE actif et dynamique, bien représenté par son président » souligne Elodie Pujos de l'agence Orpi Saint Roch à Mont de Marsan, située en plein centre-ville.

Créée en 1998, l'agence Saint Roch est entrée dans le groupement ORPI Landes en 2001. Après un parcours dans l'univers de la banque, Elodie Pujos est entrée salariée de l'agence immobilière Saint Roch. « J'ai découvert le milieu de l'immobilier que j'ai trouvé sympathique. Et 14 ans plus tard, je peux dire que cela me plaît toujours autant ! La relation client, l'accomplissement d'un travail, le bonheur des nouveaux propriétaires... autant de raisons de satisfactions à chaque fois ! »

En 2006, Elodie Pujos rachète l'agence, puis crée une succursale à Roquefort en 2009. « Notre marché est autour de Mont de Marsan sur un rayonnement de 30 kms. Roquefort, c'est une autre clientèle en recherche d'un bien à la campagne, plus au nord de Mont de Marsan, où il n'y avait pas d'agence immobilière »

Aujourd'hui, autour d'Elodie Pujos responsable d'agence, l'équipe Orpi Saint Roch Immobilier est composée d'un assistant commercial Rudy Seconde, et des conseillers immobiliers Tina Gimenez et Michael Daigneaux. Le conjoint d'Elodie, Paul Leite est chargé de l'agence de Roquefort avec son équipe assistante commerciale Coralie Dubroca, les conseillers immobiliers Virgine Steyer et Fabrice Clauzet. « Lorsque mon conjoint, alors dans le monde agricole, a rejoint l'immobilier, l'opportunité de créer une agence plus près du secteur recherché par nos clients a été une évidence. Nous avons toujours privilégié l'embauche de personnes locales. Nous préférons quelqu'un de motivé, qui a envie de progresser et de le former. Avec ORPI France, nous avons ce qu'il faut pour bien former les gens ! »

Avec la transaction immobilière, l'agence Saint Roch

propose aussi un service de location « Nous avons également développé su Roquefort. Actuellement, nous avons 300 lots à la location entre nos deux agences, suivis par les assistantes. »

Neuf et ancien, peu de terrain, sauf en campagne, le marché immobilier en transaction et location de Mont de Marsan est assez dynamique en raison de l'apport d'une population liée aux mutations des services administratifs et militaires, mais aussi la recherche du bien vivre au soleil pour des retraités et résidents secondaires. Le secteur reste abordable par rapport à la côte « On trouve des maisons entre 100 000 et 120 000 euros, à l'extérieur de Mont de Marsan, et des contemporaines à partir de 180 000 euros à ¾ de la Côte, 1h de Bordeaux et de Pau. C'est une ville où l'on a tout ! » précise Elodie Pujos.

Un clin d'œil au Magazine ORPILANDES « On a un super magazine pour nos biens en Exclusivités ! Un beau papier, belle présentation, des articles sur les agences, tout donne envie de le lire ! On est fier d'être ORPI, on vit ORPI, on baigne dans la culture ORPI... Nos clients le ressentent, quand on aime les choses, on les partage. C'est cela aussi la confiance ! »

Balade Touristique dans la Cité Montoise

Cette place Saint Roch est aussi un lieu dynamique où depuis tout temps, la vie de Mont de Marsan se dévoile dans sa convivialité de ses marchés, ses terrasses ombragées et surtout les rendez-vous festifs dont les plus connus le Festival Arte Flamenco du 3 au 8 juillet, et bien sûr les Fêtes de la Madeleine du 19 au 23 juillet... Son réaménagement et la réhabilitation du quartier apportent ainsi une nouvelle volonté dans la vie locale, notamment par la mise en valeur des habitations, des vitrines des commerces.

Saint Roch sera aussi le point d'étape sur l'itinéraire « Eurovéloroute Scandibérique » qui sera inauguré en juillet 2017. Des enjeux touristiques sont en marche



Mont de Marsan et environs



autour de cet axe cyclable européen, annonçant une nouvelle dynamique dans la ville et alentours.

Mont de Marsan a connu un nouvel essor avec l'installation du Centre d'Expérience aériennes militaires en 1946. Le conseil général des Landes s'installe le 6 décembre 1975 dans la Maison Planté. La Cité montoise va connaître une nouvelle attractivité avec l'arrivée de l'autoroute A65 et la LGV mettant Mont-de-Marsan aux portes des trois grandes villes d'Aquitaine Bordeaux, Pau et Bayonne.

Un peu d'Histoire...

Haut lieu touristique, ville fortifiée des Landes, Mont de Marsan a été fondée au Moyen Âge autour de ses trois rivières sur la voie de Vézelay du chemin de Compostelle. Des vestiges agrémentent le centre-ville, comme le donjon Lacataye, et son musée de sculptures, les rues médiévales, des sections des anciens remparts, de vieilles maisons bourgeoises, l'ancien port fluvial, parcs, jardins et promenades fleuries, etc...



Restaurant Le Richelieu, une adresse gourmande aux accents du terroir

Qualité et finesse de la cuisine des saisons signée Thierry Pantel, reconnu bien au-delà de Mont de Marsan et des Landes. Un parfum de terroir dont le chef fait sa spécialité en maintenant un rapport qualité – prix « Une cuisine plus simple, tout en travaillant de beaux et bons produits du marché, frais à souhait qui fait notre réputation. On marge mopiens, mais on est sûr de ce que l'on propose aux clients ! » Depuis 1985, avec son épouse Marie Odile, tous deux assurent la continuité de la maison familiale transmise depuis 3 générations « Mon arrière grand-mère avait racheté l'ancien Hôtel Saint Martin, qui a été rebaptisé le Richelieu. Mon père a pris la suite, et après ma formation Ecole Hôtelière et dans de grandes maisons étoilées. » Le Chef Thierry Pantel transmet à son tour cette cuisine de terroir aux accents de la fraîcheur des produits accessibles à tous.

Le Richelieu - 3, rue Wlérick - 40000 Mont-de-Marsan - Tél. 05 58 06 10 20

Site: www.hotel-richelieu-montdemarsan.com

La recette du Chel Thierry Pantel CANNELONI TOURTEAU HOMARD INGREDIENTS Pour 4 Personnes

4 Feuilles Pâtes à lasagne – 1 Homard Européen de Préférence
250 Gr Chair de Tourteau
80 Gr de Mayonnaise - 20 Cl Jus de Homard
Jus de Citron – Sel Poivre – Piment Espelette Ciboulette ciselée
12 Asperges Vertes – 100 Gr Mesclun

Faire Blanchir les feuilles de pâtes à lasagne dans de l'eau salée à petit bouillon, gardez les al dente. Retirez les puis égouttez-les sur un torchon. Hachez légèrement le Homard et Chair de Tourteau (sans trop briser la chair) Réservez quelques morceaux de Homard pour la présentation

Mélangez ensuite la mayonnaise la ciboulette le Piment Espelette le jus de citron et le sel à l'appareil de Tourteau et Homard et mettre dans une poche à douille – Garder un peu de mayonnaise mélangée au jus de homard pour la présentation,

Etalez les feuilles de lasagne sur un tissu garnissez les de l'appareil et confectionnez des rouleaux. Taillez délicatement dans chacun des rouleaux des cylindres de 10 CM de Long

Et réservez au frais Epluchez les asperges, les faire cuire en les plongeant dans de l'eau bouillante salée 6 à 8 Minutes

Vérifier la cuisson avec la pointe d'un couteau, les rafraichir et les égoutter puis les conserver à température ambiante

Dans chacune des assiettes déposez deux cannellonis asperges vertes et mesclun légèrement assaisonné d'une vinaigrette, un trait de mayonnaise et quelques médaillons de Homard
Bonne dégustation



B-EOKETR
 → Maison - 6 pièces - 99,98 m² → DPE E
 → Grand terrain
 → Double vitrage
 Le + : Proche écoles

ROQUEFORT **120 000 €**



B-E0BXCRCR
 → Maison 4 pièces 83 m²
 → Plain pied - Séjour salon lumineux
 → Garage - Jardin arboré. DPE E
 → Le + : Moins de 4 km de la mer

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU **128 000 €**



B-02JV6H
 → Maison 5 pièces 120 m²
 → 710 m² de terrain - 2 dépendances
 → Clim réversible - Cuisine neuve. DPE E
 → Le + : Du charme à revendre

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER **128 000 €**



B-EOKYQF
 → Appartement 3 pièces 69 m²
 → Plain pied - Commerces à pied
 → Très rare. DPE D
 → Le + : Jardin de 73 m²

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER **122 000 €**

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-E006UA
 → Appartement 3 pièces 64 m² → DPE : D
 → Cuisine aménagée → Le + : 2 chambres
 → 2 places de parking
 → Cave

MONT DE MARSAN **128 000 €**



B-02MR9E
 → Maison 8 pièces 300 m²
 → Proche de tout - Evolutive
 → DPE D
 → Le + : Grand volumes

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER **129 000 €**



B-E00UQM
 → Appartement 3 pièces 62 m²
 → Rez-de-chaussée - Parking couvert
 → Loggia cuisine équipée. DPE C
 → Le + : Centre ville, comm. à pied

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR **129 000 €**



B-E0MFRS
 → Maison 4 pièces 117,90 m²
 → Beaux volumes - Jardin clos et arboré
 → Comm. à pied. Terr. divisible. DPE D
 → Le + : Grand garage

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR **129 000 €**



B-E0M0EO
 → Maison 4 pièces 117 m²
 → Environnement calme - Bon état général
 → Dépend. - Facile d'accès- DPE vierge
 → Le + : Pas de voisins

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
LOSSE **129 500 €**



B-E0KD91
 → Maison 3 pièces 80 m²
 → Sur s/sol, salon-séjour cheminée
 → Parc paysagé - Belle vue dégagée. DPE E
 → Le + : Proche commerces

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU **135 000 €**



B-E0OX11
 → Maison 4 pièces 93 m²
 → Bon état - 3 chambres - Terrain clos
 → DPE D
 → Le + : Au calme

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR **134 000 €**



B-E0HQ6K
 → Maison 5 pièces 87 m²
 → Trois chambres - Parc arboré
 → Grand garage. DPE E
 → Le + : Plain pied - Vue exceptionnelle

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU **137 800 €**



B-02JGTT
 → Maison 5 pièces 76 m²
 → En centre ville - Plain pied
 → Loué 550 € actuellement. DPE E
 → Le + : Spécial investisseur

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU **130 000 €**



B-E0P4LG
 → Maison 7 pièces 210 m²
 → + 200 m² - Cour intérieur
 → 4 chambres - Toiture récente
 → Le + : En cœur de ville

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER **139 000 €**



B-E0OONG
 → Maison 4 pièces 78 m²
 → 3 chambres - Cuisine équipée
 → Clim. réversible - Près de 1600 m² clos. DPE C
 → Le + : Prix imbattable

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER **139 000 €**



B-E0NR34
 → Maison 4 pièces 89 m²
 → Cuisine équipée - Séjour de 48 m²
 → Lisière de forêt - Plan fonctionnel - DPE D
 → Le + : Aucun travaux

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
VILLENEUVE DE MARSAN **139 500 €**

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.

Mont de Marsan et environs



B-02BY2U

- Maison 4 pièces 91 m²
- Plain pied
- Salon avec cheminée
- Exposition sud
- Garage / S/sol
- DPE E
- Le + : Hyper centre

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR 140 000 €



B-EOPF42

- Maison 4 pces 108,95 m²
- Parfait état
- Beaux volumes
- Lumineuse
- Jardin
- DPE C
- Le + : Maison de ville

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR 150 000 €



B-E0NOEO

- Maison 180 m²
- 2 grandes dépendances
- Terrain 7250 m²
- Le + : Projet de rénovation

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
MONSEGUR 160 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0ODFO

- Maison 4 pièces 91 m²
- Plain pied
- Beaux volumes
- 3 chambres
- Double garage
- DPE : C
- Le + : Au calme

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR 160 000 €



B-E0GDL D

- Maison 4 pièces 83 m²
- Récente - Fonctionnelle
- Habitation principale - DPE D
- Le + : On pose ses valises

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MEILHAN 143 000 €



B-02ATRO

- Maison 7 pièces 100 m²
- Plain pied - Situation calme
- Terrain arboré. DPE F
- Le + : Quartier recherché

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 149 000 €



B-E0LOG3

- Maison 6 pièces 130 m²
- Beaux séjour
- 4 chambres
- Terrain
- Terrasse
- DPE C
- Le + : Centre ville

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR 149 000 €



B-E0F9SX

- Maison 6 pièces 175 m²
- Combles aménageables - S/sol total
- Dble garage - Parquets anciens. DPE C
- Le + : 5 chambres

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 159 000 €



B-E0EOZU

- Maison 5 pièces 101,95 m²
- 4 chambres - Garage - Terrain
- Micro station. DPE D
- Le + : Construction récente

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 160 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



B-EONCY1

- Maison - 6 pièces - 147 m²
- Proche commerces
- 4 chambres
- DPE vierge
- Garage
- Le + : Cour intérieure

ORPI
ROQUEFORT
05 24 28 00 00

SAINT JUSTIN 164 000€



B-EOP2R8
→ Maison 6 pièces 150 m²
→ Au calme - Beaux volumes - 4 chambres
→ Terrain clos. DPE C
→ Le + : Centre ville
ORPI | AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
GRENADE SUR L'ADOUR 169 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-EOOKQ1

- Maison 6 pièce 102 m²
- Quartier calme
- Lumineuse - Jardin
- DPE : D
- Garage
- Le + : Proche centre ville

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

MONT DE MARSAN 171 200 €



B-EOP2KE

- Maison 7 pièces 154 m²
- 1500 m² de terrain
- 4 chambres
- Le + : Environnement calme
- 2 bureaux
- Garage

IMMOBILIER SAINT ROCH
05 58 75 27 19

PUJO LE PLAN 172 000 €



B-EOKNOS

- Maison 5 pièces 95 m²
- 2 maisons de 95 et 85 m²
- 1 habitable de suite. DPE F
- Le + : 4,8 hectares

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 175 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-EOIKY1

- Maison 7 pièces 147 m²
- Proche commerces
- 4 chambres
- DPE D
- Garage fermé - Cave
- Le + : Vue Pyrénées
- S/sol

ORPI AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR 175 000 €



B-EOL4F3

- Maison 6 pièces 143 m²
- Contemporaine - Grand terrain
- Vaste séjour. DPE D
- Le + : Proche Hagetmau

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 179 000 €



B-E0JQDZ

- Maison 5 pièces 120 m²
- Au calme - Belle vue
- Dépendance
- Le + : Sans vis à vis

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 180 000 €



B-E0JRHU

- Maison 5 pièces 115 m²
- 4 chambres - Piscine - Au calme
- Proche commerces. DPE D
- Le + : Le cachet

ORPI | AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 180 000 €



B-E0P10W

- Maison 5 pièces 94 m²
- Plain-pied - 3 chbres - Terr. 1870 m²
- 5' des commerces. DPE C
- Le + : Maison neuve

ORPI | AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
GEAUNE 182 000 €

Mont de Marsan et environs



- B-E0G5DK**
- Maison 5 pièces 150 m²
 - Proche commerce - Beaux volumes
 - Dble garage. Terr. arboré. DPE D
 - Le + : Au calme

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
CAZERES SUR L'ADOUR 187 000 €



- B-E00JW7**
- Villa 6 pièces 113 m²
 - Belle vue - Terrain arboré
 - Quatre chambres. DPE C
 - Le + : Maison contemporaine

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 189 000 €



- B-E0P8XJ**
- Maison 7 pièces 190 m²
 - 4 chambres - Double garage
 - Près de 2700 m²
 - Le + : 190 m² habitables

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 185 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



- B-E0O57E**
- Maison 5 pièces 90 m²
 - Au calme
 - Bon état général
 - Ecoles
 - Commerces
 - DPE : D
 - Le + : 1700 m² de terrain

AGENCE LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER
05 58 85 72 72 **BENQUET 187 000 €**



- B-E0NMX8**
- Maison 6 pièces 134 m²
 - Beaux volumes - Lumineux
 - Terrain clos. DPE C
 - Le + : Garantie décennale

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 187 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



- B-E0OLZU**
- Maison 7 pièces 147 m²
 - Plain pied - Beaux vol.
 - 5 chambres
 - Suite parentale
 - DPE C
 - Le + : Maison neuve

ORPI AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16 **AIRE SUR L'ADOUR 191 000 €**



- B-E0K879**
- Maison 5 pièces 125 m²
 - Quatre chambres - Proche commodités
 - Beau volume - Terrain arboré.
 - Le + : Maison rénovée

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 185 000 €



- B-02F3BS**
- Maison 9 pièces 170 m²
 - Grde pièce de vie - 5 chambres
 - Dépendance. Très belle vue. DPE C
 - Le + : Maison rénovée

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 190 000 €



- B-E02N0G**
- Maison 4 pièces 120 m²
 - Au calme - En ville à pied
 - DPE E
 - Le + : Quartier prisé

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 190 000 €



- B-E0FAO7**
- Maison 13 pièces 196 m²
 - Grande terrasse - Véranda
 - Double garage - Terrain. DPE C
 - Le + : Façade en pierres

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 195 000 €



- B-E0OHEU**
- Maison 4 pièces 95 m²
 - Plain pied
 - Dble garage - Véranda
 - Aucun travaux
 - 4 km d'Aire sur l'Adour
 - DPE : D
 - Le + : L'environnement

ORPI AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16 **AIRE SUR L'ADOUR 199 000 €**



- B-E0414T**
- Maison de caractère 6 pièces 135 m²
 - 2 salons - 3 chambres
 - 2 pcs d'eau - Terr. privatif - DPE vierge
 - Le + : Proche du centre

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 201 500 €



- B-E0LJMD**
- Maison 9 pièces 234 m²
 - Beaucoup de charme - Six chambres
 - Grande dépendance - Terrain. DPE D
 - Le + : Belle maison

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 210 000 €



B-E0LAEP
 → Maison 6 pièces 120 m²
 → Suite parentale - Plus 3 chbres
 → Espace vie de 54 m². DPE C
 → Le + : 4450 m² boisés

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
HAGETMAU 210 000 €



B-E03XYS
 → Maison - 6 pièces - 125 m²
 → Authentique ferme
 → Grande dépendance. DPE vierge
 → Le + : Proche Roquefort

ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 222 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX



B-E0076A

- Maison 5 pièces, 130 m²
- Lumineuse - Bon état
- Piscine
- Garage
- DPE : C
- Le + : Plain pied

AGENCE BACHERE
 05 58 06 91 91

SAINT PIERRE DU MONT 220 000 €



B-E00J3L
 → Maison 5 pièces 126 m²
 → Calme à 10' de la ville
 → Prestations modernes
 → 4 chambres

AGENCE LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
Terrain 2261 m²
BENQUET 238 000 €



B-E00YDY
 → Maison 4 pièces 105 m²
 → Séjour 40 m²
 → Garage indépendant
 → Piscine 9x4

IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19
2941 m² de terrain
BASCONS 257 000 €



B-00R3N3
 → Maison 8 pièces 230 m²
 → Pce de de 67 m² - 5 chambres
 → Terrasse couverte - Grd ss/sol. DPE E
 → Le + : Maison de caractère

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 249 000 €



B-E0LTM1
 → Maison 9 pièces 168 m²
 → Cinq chambres - Piscine
 → Terrain de 17 000 m². DPE C
 → Le + : Cadre très agréable

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 260 000 €



B-E0KHOS

- Maison 5 pièce 120 m²
- Lumineuse
- Proche centre ville
- Bon état
- DPE : D
- Le + : Restaurée

AGENCE BACHERE
 05 58 06 91 91

MONT DE MARSAN 225 000 €



B-E0KV54

- Maison - 5 pièces - 150 m²
- Séjour / Cheminée
- 3 chambres
- Piscine et étang
- 2ha5 de terrain
- DPE D
- Le + : Cadre exceptionnel

ORPI ROQUEFORT
 05 24 28 00 00

MONT DE MARSAN 260 000€

Mont de Marsan et environs

**NOUVEAUX INDICES
NOUVEAUX PRIX**



B-EOLONC

AGENCE LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER
05 58 85 72 72

- Maison 17 pièces 452 m²
- Maison de maître
- Gîte
- Terrain 9000 m²

→ DPE : B
→ Le + : 3 biens

PUJO LE PLAN

280 000 €



B-EONY3X

- Maison 8 pièces 270 m²
- Aucun voisin - 5 chambres
- Espace ouvert de 60 m².
- Le + : 7 km centre St-Sever

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 265 000 €



B-EOK2VR

- Maison 6 pièces 150 m²
- Terrain 10813 m² - Aerial, verger
- Plan d'eau - 2,5 ha en sus poss. - DPE F
- Le + : Grande propriété

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
BOURDALAT 305 000 €



B-E0OEZX

- Maison 7 pièces 220 m²
- Parc d'1h2 ha - Clos et boisé
- DPE E
- Le + : Ruisseau - Etang

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 05 58 58 30 00
PROCHE MONT DE MARSAN 298 000 €



B-E08KVQ

- Villa 6 pièces 170 m²
- Bordé par ruisseau - Authenticité
- Qualité - Très bel ensemble - DPE D
- Le + : 5' Mont de Marsan

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 295 000 €



B-02JB38

ORPI ROQUEFORT
05 24 28 00 00

- Maison - 7 pièces - 200 m²
- Dépendances
- Au calme

→ DPE D
→ Le + : 4 chambres

MONT DE MARSAN

312 700€



B-E0NMG0

- Maison 9 pièces 260 m²
- Piscine 8x4 avec dome
- 6000€ de revenus annuel. DPE C
- Le + : Gîte 3 clés vacances

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 325 000 €



B-E0PGLI

- Maison 8 pièces 210 m²
- Beaux volumes - 5 chbres - bureau
- Terrain boisé - Terrain 1146 m² - DPE E
- Le + : Cachet

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 329 500 €



B-E00Q6R

IMMOBILIER SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison 6 pièces 200 m²
- 4 chambres
- 1 bureau
- Double garage isolé

→ Le + : Piscine creusée

SAINT MARTIN D'ONEY

398 000 €



B-E0LJXN

IMMOBILIER SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison 5 pièces 133 m²
- 4 chambres
- Piscine
- 1500 m² de terrain

→ S/sol aménagé
→ DPE : B
→ Le + : Quartier recherché

MONT DE MARSAN

335 000 €



B-028L3B

- Maison 10 pièces 230 m²
- Au calme - Six chambres - DPE C
- Gde terrasse - Piscine 8x4 chauffée
- Le + : Superbe propriété

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 438 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.

Mont de Marsan et environs



B-E003L8

- Maison 8 pièce 237 m²
- Lumineuse - Chaleureuse
- SPA
- Terrasse couverte
- DPE : C
- Le 🏠 : Restaurée

**AGENCE
BACHERE**

05 58 06 91 91

MONT DE MARSAN

440 000 €



B-EOLYNF

- Maison 14 pièces 450 m²
- 10 chambres - 10 sdb
- 200 m² de dépendances DPE vierge
- Le 🏠 : Unique

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 442 000 €



B-AQC217

- Chateau 15 pièces 700 m²
- Pièces d'apparat - Dépendances
- Piscine - Parc, ruisseau - DPE vierge
- Le 🏠 : 5' Mont de Marsan

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 530 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

**Meilleure
couverture
réseau
en France.**



B-E0057Q

- Maison 7 pièces 195 m²
- Séjour lumineux 55 m²
- 7' Autoroute - 1 heure aéroports
- Le 🏠 : Campagne à la ville

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 544 000 €



**4 millions
de
personnes
logées
depuis 1966*.**

* Sources Orpi 2016

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Meilleure
couverture
réseau
en France.**

**1^{er} réseau immobilier
en France avec
1200 agences
réparties sur tout
le territoire.**

www.orpi.com

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



B-EONITV

**ORPI
ARCACHON
05.56.83.20.11**

- Appartement 2 pièces
- Vue parc mauresque
- Balcon
- Beaux volumes
- DPE : D
- Le + : Exposition plein sud

ARCACHON

174 200 €



B-EOPOFI

**ORPI
LA TESTE
DE BUCH
05.56.83.33.37**

- Appartement 3 pièces
- Récent
- Secteur calme
- Parking
- DPE : B
- Le + : Centre ville

LA TESTE DE BUCH

275 132 €



B-EOIPVS

**ORPI
ARCACHON
05.56.83.20.11**

- Appart 2 pièces
- Proximité commerces
- Proche gare et plage
- Expo sud - Calme
- Parking privatif
- DPE : C
- Le + : Centre ville

ARCACHON

276 595 €



B-EONPXI

**ORPI
LA TESTE
DE BUCH
05.56.83.33.37**

- Maison 4 pièces
- Proximité commerces
- Beaucoup de charme
- Calme
- DPE : D
- Le + : La Hume

GUJAN MESTRAS

280 423 €



B-EONHDG

**ORPI
LA TESTE
DE BUCH
05.56.83.33.37**

- Maison 6 pièces
- Spacieuse
- Bien exposé
- Bonne construction
- DPE : C
- Le + : Lumineuse

GUJAN MESTRAS

578 947 €



B-EOL1G5

**ORPI
ARCACHON
05.56.83.20.11**

- Demeure de prestige
- 11 pièces
- Plage peire à 800 m
- Villa authentique 1875
- Charme et caractère
- Piscine et terrasses
- DPE : D
- Le + : Ville d'hiver

ARCACHON

1 780 000 €

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.

6 000 conseillers
partout en France
pour être au
plus proche
de vos attentes.

www.orpi.com

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

PAYS DES LACS

ORPI BISCARROSSE IMMOBILIER 
8, rue de la poste
40600 Biscarrosse
05 58 82 58 00

ORPI MORCENX IMMOBILIER 
15, place Aristide Briand
40110 Morcenx
05 58 04 14 00

ORPI AGENCE IMMO DEZEST 
Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe
05 58 42 83 39

SUD BASSIN

ORPI LA TESTE DE BUCH
1, Avenue de Verdun Espace Capital
33260 La Teste De Buch
05.56.83.33.37

ORPI ARCACHON
6, Cours Lamarque de Plaisance
33120 ARCACHON
05.56.83.20.11



MT-DE-MARSAN et env.

ORPI AIRE IMMOBILIER 
2, place du commerce - 40800 Aire-sur-l'Adour
05 58 71 66 16

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 
111, boulevard Carnot - 40700 Hagetmau
05 58 79 71 99

ORPI AGENCE BACHERE 
20, place Saint-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 06 91 91

ORPI LANDES PLUS IMMOBILIER 
17/19, rue Frédéric Bastiat
40000 Mont-de-Marsan
05 58 85 72 72

ORPI IMMOBILIER SAINT-ROCH 
17, place Saint-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 27 19

ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER 
6, rue Laubaner - 40120 Roquefort
05 24 28 00 00

ORPI ARCEAUX IMMOBILIER 
17, Place du Tour du Sol - 40500 Saint-Sever
05 58 85 29 66

DAX et env.

ORPI LIBERTIMMO DAX 
2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax
05 58 74 03 43

ORPI AGENCE DU CENTRE 
15, place du Mirailh - 40100 Dax
05 58 74 19 14

ORPI MARTINE ERIDIA IMMO 
9, place Roger Ducos - 40100 Dax
05 58 58 33 00

ORPI AGENCE DARMAILLAC 
101, rue de la Halle - BP 01 - 40360 Pomarez
05 58 89 33 32

ORPI AGENCE DE PONTONX 
50, rue R. Labeyrie - 40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 05 05

ORPI LIBERTIMMO ST-PAUL 
32, avenue de la liberté - 40990 St-Paul-Les-Dax
05 58 91 51 41

ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 
Place Aristide Briand - 40400 Tartas
05 58 73 44 33

ORPI AGENCE J.P. BOUQUET 
8, rue de l'Église. Place de la Mairie - BP 12
40480 Vieux-Boucau
05 58 48 13 50

SUD LANDES

ORPI ANGRESSE IMMOBILIER 
200, rue de la Pépinière - 40150 Angresse
05 58 41 73 00

ORPI AGENCES MONÉ 
1, av. du Maréchal Leclerc - 40130 Capbreton
05 58 41 86 50

ORPI AGENCE DURAND 
61, avenue Paul Lahary, BP 3 - 40150 Hossegor
05 58 41 79 20

ORPI AGENCE PETIT 
55, avenue de Paris - 40150 Hossegor
05 58 43 54 42

ORPI AUDOUARD IMMOBILIER 
186, avenue Paul Lahary, BP 7
40150 Hossegor
05 58 41 78 79

ORPI AGENCES MONÉ 
Résidence Thalassa, RN 10
40530 Labenne
05 59 45 75 75

ORPI LIBERTIMMO LEON 
210 Grand'Rue - 40550 Léon
05 58 424 224

ORPI AGENCE MICHELOT 
43, avenue Nationale BP 23
40231 St-Vincent-de-Tyrosse Cdx
05 58 77 01 78

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 
Angle Rte de Peyrehorade - RN10
40230 St-Vincent-de-Tyrosse
05 58 77 08 00

ORPI PEYREHORADE IMMOBILIER 
12, place du Pont - 40301 Peyrehorade Cedex
05 58 73 60 30

ORPI AGENCE LYZA 
23, rue d'Aste - 40140 Soustons
05 58 41 12 90

ORPI LÉONARD MONÉ IMMOBILIER 
16, boulevard Jacques Duclos - 40220 Tarnos
05 59 64 20 10

ORPI AGENCE LACAMPAGNE IMMOBILIER
Avenue du quartier neuf - 40390 Saint-Martin de Seignanx - **05 59 15 30 62**