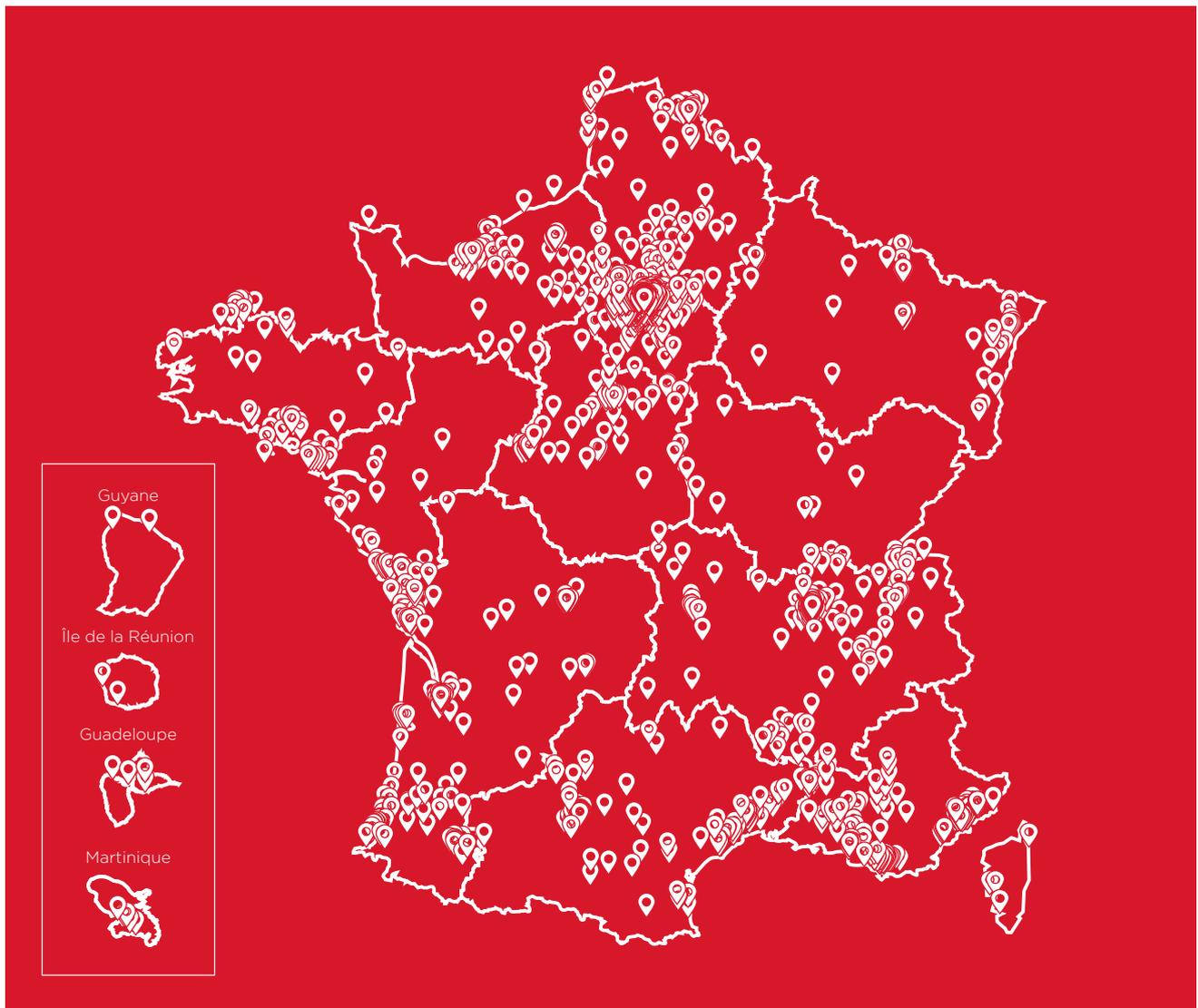


Magazine

LE JOURNAL ORPI DE VOS AGENCES DE L'EURE



1200 AGENCES
PARTOUT EN FRANCE

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

MARS ÉDITO

Immobilier : C'est le printemps, donnez vie à vos projets !

Locataires, propriétaires vendeurs, acquéreurs, investisseurs, bailleurs... : c'est le printemps, n'attendez pas pour donner vie à vos projets immobiliers ! Car c'est une vérité essentielle à rappeler, les bonnes affaires ne se diffèrent pas. Résultat, si vous parvenez à décrocher votre financement, profitez des taux historiquement bas pour concrétiser votre opération.

Alignement idéal des planètes

La conjoncture vous est particulièrement favorable. Le marché immobilier connaît une embellie depuis deux ans. Porté notamment par la baisse des taux, certes, mais après avoir atteint un plus bas historique, ceux-ci ne peuvent que remonter. À l'avenir, donc, le coût des crédits immobiliers pourrait se renchérir. En clair, c'est le moment idéal pour tous ceux dont le projet immobilier correspond à un projet de vie (arrivée d'un enfant, mutation professionnelle, départ à la retraite...) de le réaliser.

ORPI, votre partenaire confiance

Afin de vous accompagner au mieux dans votre parcours et de sécuriser votre transaction au maximum, ORPI met tous ses outils digitaux et tout son professionnalisme à votre disposition. Réseau leader des agences immobilières en France, ORPI allie la force d'un grand groupe et l'expertise locale de conseillers de proximité. ORPI, c'est aussi une palette complète de métiers de la location à la vente en passant par le syndic, l'administration de biens, les biens d'exception ou encore l'activité commerces & entreprises. Capable de vous accompagner à chaque étape de votre parcours immobilier, votre conseiller ORPI vous épaulé également sur l'ensemble du territoire grâce à son modèle coopératif unique en France.

Bernard Cadeau

Président du réseau ORPI



Maison 7 pièces
171 m²

- Beaux volumes
- Piscine
- Terrain de tennis
- Proche commodités
- DPE C
- Le + : Rare sur marché



Maison
5 pièces - 110 m²

- 3 chambres + bureau
- 2 salles d'eau
- Chauffage électrique
- Terrain env. 800 m²
- DPE E
- Le + : Ecoles à pied

BEUZEVILLE

PONT AUDEMER



B-E0LRCT

- Maison 5 pièces, 111 m²
- Chambre et sde de plain pied
- Chauffage à granules
- DPE B
- Le + : Maison récente

EVREUX



B-02JXYF

- Maison 8 pièces, 330 m²
- 3431 m² de terrain
- Piscine - Séjour de 49 m²
- Le + : 6 chambres + 1 bureau

LE VAL DAVID



B-E0HM1C

- Maison 5 pièces, 156 m²
- Trois chambres
- Salon séjour 64 m² - Jardin 600 m²
- Tout à l'égout
- Le + : Confort

CORMEILLES



B - E0CVWK

- Maison - 5 pièces - 92 m²
- Séjour double insert
- Cuisine ouverte - 3 chambres
- Terrain 688 m² env. DPE D
- Le + : Plain-pied sous-sol

LES ANDELYS



B-E0JDMG

- Appartement 4 pièces, 81,45 m²
- Balcon - Cave
- Parking s-sol - 2 chambres
- DPE D
- Le + : Centre ville et gare

VERNON



B - E0CVWK

- Maison 3 pièces, 74 m²
- Quartier calme
- Terrain 1920 m²
- Batiment.
- Le + : Beau potentiel

PONT AUDEMER



B - E0CVWK

- Maison 6 pièces, 150 m²
- Parfait état
- Belles réceptions - Dépendances
- Parc 1ha env. DPE E
- Le + : Authentique

CORMEILLES



B - E0CVWK

- Maison 5 pièces, 125 m²
- Séjour / salon 48 m²
- Véranda récente
- 4 chambres - DPE E
- Le + : Qr de la Trésorerie

VAL DE REUIL



B-E09SMQ

- Maison 5 pièces, 116,37 m²
- Garage double
- Trois chambres - Proche gare
- Jardin clos - DPE E
- Le + : 4' de Bernay

BERNAY



B-02RYVC

- Maison ancienne 5 pièces 140 m²
- Séjour salon
- 3 chambres - Dépendance
- DPE D
- Le + : Village au calme

DAMVILLE



B-02RYVC

- Maison ancienne 5 pièces 140 m²
- Séjour salon
- 3 chambres - Dépendance
- DPE D
- Le + : Village au calme

AVRILLY

PROCHAINEMENT
VOTRE
BIEN VENDU
SUR CETTE PAGE

Voie de la Nation - BP 136 - 27103 VAL-DE-REUIL CEDEX

Tél. 02 32 59 03 24 - vaudreuil@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/vaudreuil



B-EONTRJ

Maison 5 pièces
91,69 m²

- 3 chambres
- Au calme
- Terrain de 624 m²
- DPE D
- Le + : Maison individuelle



B-02BSMB

Maison
7 pièces - 200 m²

- Dépendance 90 m²
- Jardin clos 1400 m²
- DPE E
- Le + : Beau potentiel

LERY

215 000 €*

PONT DE L'ARCHE

225 000 €*



B-E0PBO4

- Appartement 4 pièces, 80 m²
- Cuisine aménag./éq.
- Garage - Cave - Balcon
- DPE E
- Le + : 3 chambres

LOUVIERS

100 000 €*



B-E014XL

- Maison 6 pièces, 115 m²
- Garage - 2 terrasses
- Jardin paysagé
- DPE : D
- Le + : 5 chambres

VAL DE REUIL

107 000 €*



B-E05XFL

- Maison 4 pièces, 105 m²
- Centre ville
- Trois chambres - Garage fermé s/sol
- DPE D
- Le + : Maison de ville

VAL DE REUIL

109 000 €*



B-E0OV2X

- Maison - 3 pièces - 65 m²
- Quartier résidentiel
- Jardin clos - Village avec écoles
- DPE F
- Le + : Plain-pied

SAINT ETIENNE DU VAUVRAY 118 000 €*



B-E0B7ST

- Appartement 4 pièces, 97,7 m²
- Trois chambres
- Deux balcons
- DPE D
- Le + : Facilité de stationnement

LOUVIERS

129 000 €*



B-E0DXIU

- Maison 4 pièces, 85 m²
- 2 chambres
- Chauffage économique
- Terrain de 527 m². DPE D
- Le + : Maison rare

LE VAUDREUIL

139 000 €*



B-E0LB12

- Maison 4 pièces, 95 m²
- Grenier à aménager
- Beau potentiel - 3' de Louviers
- DPE F
- Le + : Quartier résidentiel

LOUVIERS

157 000 €*



B-E0J15N

- Maison 5 pièces, 125 m²
- Bel espace de vie
- Jardin clos
- Parfait état - DPE D
- Le + : Coup de cœur

MONTAURE

159 000 €*



B-E0P41D

- Maison 4 pièces, 109 m²
- Plain pied
- Trois chambres
- Environnement calme - DPE E
- Le + : Commune recherchée

IGOVILLE

169 000 €*



B-E0NDIY

- Maison 4 pièces 83 m²
- 3 chambres
- Terrain 448 m²
- Proche commodités. DPE B
- Le + : Plain pied de 2014

VAL DE REUIL

179 000 €*



B-E0DG4G

- Maison 6 pièces 171 m²
- Quartier résidentiel
- Parfait état - Jardin de 2540 m²
- DPE C
- Le + : Vue sur la seine

MUIDS

247 000 €*



B-E0I6XF

- Appartement 2 pièces 44,33 m²
- Calme - Rénovée
- Proche commodités - Libre de suite
- DPE D
- Le + : Résidence sécurisée

SAINT PIERRE LES ELBEUF 495 €/MOIS*



30, place Nicolas Poussin - 27700 LES ANDELYS

Tél. 02 32 54 01 01 - lesandelys@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi-lesandelys.com

EXCLUSIVITE



B - E0P8ME

- Maison 104 m²
- 3 chambres
- Terrain 1204 m²
- Dépendances
- Le + : Proche des commerces

ENTRE LES ANDELYS ET PONT ST PIERRE 199 000 €*

EXCLUSIVITE



B - E03GNQ

- Pavillon 5 pièces, 84 m²
- Terrain plus de 1223 m²
- 4 chambres
- Cheminée insert - DPE : D.
- Le + : Proche commerces

PROCHE LES ANDELYS 164 000 €*



B - E0POSQ

- Pavillon 5 pièces, 76 m²
- Terrain 1241 m²
- Cheminée insert - Cuisine éq. et amén.
- Garage avec pièce amén. - DPE : E
- Le + : Village avec école

45 MIN DE CERGY 166 000 €*

EXCLUSIVITE



B - E0OVDQ

- Pavillon 6 pièces, 111 m²
- Terrain clos de 700 m²
- 4 chambres
- Bureau. Garage attenant - DPE : D.
- Le + : A 2 pas des commerces

CENTRE CHARLEVAL 169 000 €*



B - E0OXL1

- Maison 6 pièces, 89 m²
- Terrain 1218m² environ
- 3 chambres
- DPE : E
- Le + : Au calme, vue campagne

PROCHE PONT SAINT PIERRE 169 000 €*



B - E0O87B

- Maison ancienne 6 pièces, 140 m²
- 4 chambres - Cuisine amén. et éq.
- Nombreuses dépendances
- Terrain clos et planté 1439 m² - DPE : D
- Le + : Beaux volumes

PROCHE LES ANDELYS 179 000 €*

EXCLUSIVITE



B - E0P1WV

- Pavillon de plain-pied 5 pièces, 99 m²
- 3 chambres - Cuisine éq. et amén.
- Terrain de 1030 m² - Abris jardin
- DPE : D
- Le + : Au calme

PROCHE LES THILLIERS EN VEXIN 179 000 €*



B - E0O0S2

- Maison 5 pièces, 98 m²
- 4 chambres
- Séjour avec poêle à bois
- DPE : D
- Le + : 5' de la gare

AXE LES ANDELYS / GAILLON 185 000 €*



B - E0O13B

- Jolie Maison normande 7 pièces, 147 m²
- Cheminée - 3 chambres
- Beau terrain arboré de 2438 m² environ
- DPE : D.
- Le + : Coup de cœur

PROCHE LYONS LA FORET 222 000 €*

EXCLUSIVITE



E0P8MH

- Maison de plain pied 5 pièces, 118 m²
- 3 chambres - Cuis. éq. et amén.
- Beau terrain de 1750 m² environ.
- DPE : E
- Le + : A visiter rapidement

PROCHE LES ANDELYS 217 000 €*



B - E0P3PL

- Demeure de prestige 7 pièces, 230 m²
- 6 chambres - cheminée insert
- Terrain clos de 1500 m² env
- DPE : D.
- Le + : Beaux volumes

PLATEAU DU VEXIN 259 000 €*



B - E054GN

- Propriété 9 pièces, 240 m²
- 5 chambres - cheminée insert - tomette
- Terrain clos et arboré de 2607 m² environ
- DPE : D
- Le + : Piscine couverte

PROCHE LES ANDELYS 399 000 €*



CABINET CARPENTIER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Place de l'Ancienne Halle - BP 426 - 27204 VERNON CEDEX

Tél. 02 32 51 90 64 - cabinetcarpentier@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/cabinetcarpentier



EXCLUSIVITE

B-E0400E

- Appartement, 1 pièce 33 m²
- Cave en sous/sol
- Résidence de standing
- 10' de la gare - DPE E
- Le + : Beau studio de 33 m²

VERNON

59 000 €*



EXCLUSIVITE

B-E0BLEP

- Appartement, 1 pièce, 31 m²
- 10' Gare
- Stationnement - Ascenseur
- 2ème étage - DPE : E
- Le + : Loué

VERNON

60 000 €*



EXCLUSIVITE

B-E00A10

- Maison 2 pièces, 47 m²
- Isolation totale
- Au calme
- Garage
- Le + : Remise à neuf

MEZIERES EN VEXIN

96 000 €*



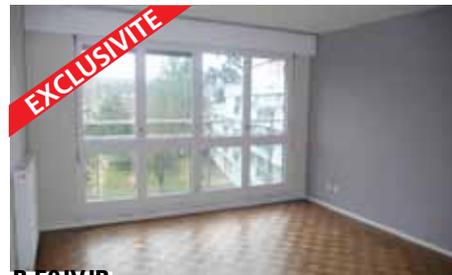
EXCLUSIVITE

B-E0KXP

- Maison 3 pièces, 54 m²
- Garage - Jardin clos
- Double vitrage - chauffage gaz
- DPE : F
- Le + : Plain pied

VERNON

127 000 €*



EXCLUSIVITE

B-E0JVJB

- Appartement 4 pièces, 87 m²
- Gare
- 3 chambres
- Parking s/sol - DPE : D
- Le + : Centre ville

VERNON

165 000 €*



EXCLUSIVITE

B-E0MD1T

- Maison 5 pièces, 115 m²
- 3 chambres dont
- 1 chambre au rdc - Terrain 1043 m²
- Véranda - DPE : D
- Le + : Au calme

ECARDENVILLE SUR EURE

169 000 €*



EXCLUSIVITE

B-E0E56U

- Maison 8 pièces, 165 m²
- 6 chambres - Terrain de 268 m²
- Cave voûtée - Gaz de ville
- DPE : D
- Le + : Lumineuse

VERNON

257 000 €*



EXCLUSIVITE

B-E0CW9M

- Maison 4 pièces, 90 m²
- Garage
- 3 chambres
- Terrain 753 m². DPE : E
- Le + : S/sol total

GAILLON

159 000 €*



EXCLUSIVITE

B-E0E4S5

- Appartement 2 pièces, 41,2 m²
- Chambre - Cave
- Chauffage individuel
- DV PVC - DPE : E
- Le + : Lumineux

VERNON

84 000 €*



EXCLUSIVITE

B-E0IBTV

- Appartement 1 pièce, 31 m²
- Balcon sud
- Kitchenette
- Cave - DPE : E
- Le + : Dernier étage

GAILLON

54 000 €*



EXCLUSIVITE

B-E0JR99

- Appartement 2 pièces, 52,55 m²
- Bord de seine - Cave
- Parking
- Avec ascenseur - DPE : D
- Le + : Balcon

VERNON

117 000 €*



EXCLUSIVITE

B-E0P4QY

- Maison 8 pièces, 204 m²
- 4 chambres - garage double
- Terrain de 1500 m²
- Séjour 52 m². DPE : B
- Le + : Plain pied

VERNON

462 000 €*



SELECT'IMMO PACY

51, rue Isambard - 27120 PACY-SUR-EURE

Tél. 02 32 26 27 28 - selectimmopacy@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/selectimmopacy



B-E0MGIB

Maison 9 pièces
285 m²

- Maison d'amis
- Double garages
- 6644 m² de jardin
- Sans vis à vis
- DPE E
- Le + : Exclusivité



B-E0KPYL

Appartement
4 pièces - 85 m²

- 3 chambres
- Cadre exceptionnel
- Piscine/tennis
- Place de parking
- Le + : Exclusivité

PACY SUR EURE 583 000 €*

PACY SUR EURE 169 600 €*



B-E00J7G

- Immeuble 500 m²
- 5 logements - 2 garages
- Vendu et loué meublé
- DPE G
- Le + : Axe Evreux Pacy

PACY SUR EURE 466 400 €*



B-E0LOEH

- Maison 3 pièces, 46m²
- Au calme
- Terrain divisible
- DPE : E
- Le + : 5' de Pacy

PACY SUR EURE 99 000 €*



B-E00B5K

- Maison 3 pièces, 69 m²
- Maison de plain pied
- Dépendances - Garage
- Au calme - DPE F
- Le + : 5' de Pacy

PACY SUR EURE 159 000 €*



B-E0P5WI

- Maison - 5 pièces - 100 m²
- Séjour 30 m²
- 3 chambres - S/sol total
- Aucun travaux - DPE D
- Le + : Axe Evreux Pacy

PACY SUR EURE 179 000 €*



B-01DUXF

- Maison 7 pièces, 170 m²
- 5 chambres
- Centre village - Sans vis à vis
- DPE D
- Le + : Proche Pacy

PACY SUR EURE 233 000 €*



B-E0P5IN

- Appartement 5 pièces, 140 m²
- Terrasse de 100 m²
- Appartement neuf et impeccable
- DPE D
- Le + : Jardin

COEUR PACY SUR EURE 249 000 €*



B-E0NIRQ

- Maison 6 pièces, 200 m²
- Beaux volumes
- Pas de travaux à prévoir - Hangar
- DPE C
- Le + : Proche A13

PACY SUR EURE 333 000 €*



B-E00OY8

- Maison 6 pièces, 190 m²
- Séjour salon 79 m²
- Dépendance 50 m²
- S/sol complet - DPE D
- Le + : 10' centre

PROCHE EVREUX 315 000 €*



B-E006RY

- Maison 4 pièces, 80 m²
- 5' écoles et commerces
- Pas de travaux - Garage fermé
- DPE D
- Le + : Centre ville

PACY SUR EURE 199 500 €*



B-E0HO96

- Maison 8 pièces 205 m²
- Séjour/salon 70 m² - 5 chambres
- Clos de mur
- Pas de travaux à prévoir. DPE D
- Le + : Hyper centre

PACY SUR EURE 472 000 €*



B-E0GUTO

- Maison 5 pièces 104 m²
- Proche Pacy
- Beau potentiel
- Maison sans travaux. DPE F
- Le + : Ancien corps de ferme

PACY SUR EURE 189 000 €*



B-E0MZRD

- Maison 6 pièces 186 m²
- Beaucoup de charme
- Maison d'amis
- Beau terrain. DPE C
- Le + : Vallée d'Eure

PACY SUR EURE 371 000 €*

*Les prix indiqués sont honoraires charges vendeur ** CC : charges comprises. ** ND : non déterminable



45, rue de Chanoine Boulogne - 27220 SAINT-ANDRÉ-DE-L'EURE

Tél. 02 32 30 30 05 - selectimmo@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/selectimmo



B-E0AR0V

- Terrain 1085 m²
- 10' Evreux - Hameau au calme
- Non viabilisé
- Eau - EDF Devant
- Le ☺ : 5' Saint André

LA FORET DU PARC

39 500 €*



B-E0OGLL

- Terrain, 3395 m²
- 15' Evreux sud
- Village au calme
- Le ☺ : Proche RN 154

THOMER LA SOGNE

45 000 €*



B-010XDO

- Maison 5 pièces, 108 m²
- Séjour - Cuisine
- 3 chambres
- Terrain 737 m²
- Le ☺ : Proche St-André

ST ANDRE DE L'EURE

130 000 €*



B-E0I36Z

- Maison 5 pièces, 90 m²
- 100 km de Paris
- Séjour 28 m² 3 chambres
- Garage - DPE : E
- Le ☺ : Commerces et écoles

TILLIERES SUR AVRE

137 800 €*



B-E0HYB3

- Maison 7 pièces, 146 m²
- 3 chambres - Garage
- Dépendance
- Le ☺ : Centre ville

SAINT ANDRE DE L'EURE

140 000 €*



B-028ZJ3

- Maison 5 pièces, 100 m²
- Séjour 30 m²
- 3 chambres - Terrain 168 m²
- DPE : C
- Le ☺ : Saint-André

ST ANDRE DE L'EURE

155 000 €*



B-E00BV4

- Maison 6 pièces, 130 m²
- Séjour et salle - 5 chambres
- S/sol total
- DPE : C
- Le ☺ : Centre ville

ST ANDRE DE L'EURE

171 300 €*



B-E0033J

- Maison 5 pièces, 125 m²
- Séjour cheminée insert
- 4 chambres - S/sol total
- Dépendance - DPE : F
- Le ☺ : 10' du centre ville

NONANCOURT

173 000 €*



B-E0CP47

- Maison 5 pièces, 127 m²
- S/sol total - Séjour - Salon
- 4 chambres - Terrain de 1370 m²
- DPE : E
- Le ☺ : Proche N154

SAINT ANDRE DE L'EURE

174 900 €*



B-E0MMLE

- Maison 5 pièces, 103 m²
- 3 chambres - Dépendance
- Terrain 940 m²
- Secteur calme. DPE : D
- Le ☺ : 10' Saint-André

SAINT ANDRE DE L'EURE

188 000 €*



B-E0KK94

- Maison 5 pièces, 112 m²
- Au calme - 3 chambres et bureau
- Double garage - Terrain 1642 m²
- DPE : D
- Le ☺ : 5' Saint-André

SAINT ANDRE DE L'EURE

206 000 €*



B-E0KSSF

- Maison 4 pièces, 100 m²
- Séjour 45 m² - Cuisine aménag/éq.
- 3 chambres - Terrain 1860 m²
- DPE : F
- Le ☺ : Atypique

SAINT ANDRE

165 800 €*



9, rue de Verdun - 27000 EVREUX

Tél. 02 32 33 26 26 - selectimmoevreux@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/selectimmoevreux



B-E0JME8

Maison 8 pièces
138 m²

- 5 chambres
- 2 salles de bains
- Véranda de 32 m²
- Terrain clos
- DPE : D
- Le + : Sous sol complet



B-E0I90L

Maison 5 pièces -
125 m²

- 3 belles chambres
- S/sol complet
- Pompe à chaleur
- Très beau jardin
- DPE : D
- Le + : Séjour 43 m²

EVREUX

250 000 €*

10' EVREUX

225 000 €*



B-E0LX9C

- Appartement 3 pièces, 63,47 m²
- 2 chambres
- Cuisine amén. et éq.
- Très lumineux. DPE : D
- Le + : Proche Cora

EVREUX

86 500 €*



B-E0KZDG

- Maison 3 pièces, 66 m²
- 2 chambres - Plan pied
- Garage et cave
- DPE : F
- Le + : Evreux

EVREUX

115 000 €*



B-E0I7HD

- Maison 6 pièces, 124 m²
- Séjour de 32 m²
- Terrasse de 40 m² - Cuis. amén./éq.
- Suite parental. DPE D
- Le + : Village avec tous commerces

EVREUX

163 000 €*



B-E0HDAI

- Maison - 5 pièces - 76 m²
- Plain pied - 3 chambres
- Séjour de 36 m²
- Garage accolé - DPE C
- Le + : Garantie decennale

EVREUX

189 000 €*



B-E003V6

- Maison 7 pièces, 116 m²
- 4 chambres + 1 bureau
- Pas de vis à vis - Chem. insert
- Chambre au rdc - DPE D
- Le + : 10' du centre ville

PROCHE EVREUX

205 000 €*



B-E0K8TI

- Local commercial, 32 m²
- Equipé pour la laverie
- Tous commerces
- Stationnement facile
- Le + : Evreux

EVREUX

39 500 €*



B-E0H8IG

- Maison 5 pièces, 120 m²
- Trois chambres
- Cuisine aménagée - Garage
- 845 m² de terrain. DPE E
- Le + : Centre Evreux

10' EVREUX

159 000 €*

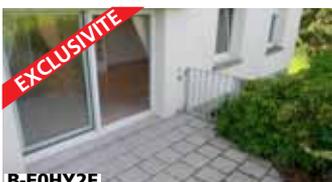


B-E0CQRG

- Appartement 6 pièces, 134 m²
- Triplex - 4 chambres
- Triple séjour cathédrale
- Piscine privée - DPE C
- Le + : Résidence de standing

EVREUX

199 500 €*



B-E0HY2F

- Maison 5 pièces, 120 m²
- 2 très grandes chambres
- Possible 3 ou 4 chambres
- Voie une au sous sol. DPE E
- Le + : Agencement atypique

ST SEBASTIEN DE MORSENT 169 500 €*



B-E0BYVI

- Appartement 2 pièces, 43,11 m²
- chambre - Cave
- Aucun travaux
- DPE E
- Le + : Centre ville Evreux

EVREUX

59 000 €*



B-E0P1E6

- Maison - 6 pièces - 117 m²
- 4 chambres
- Grand séjour
- Panneaux photovoltaïques
- Le + : Plain pied

BERNIENVILLE

180 000 €*



B-E0L1FD

- Appartement 53,74 m²
- Ascenseur
- Garage box - 2 caves
- DPE : F
- Le + : Centre ville

EVREUX

89 000 €*



1, rue de la Gare - 27240 DAMVILLE

Tél. 02 32 34 79 79 - selectimmodamville@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/selectimmodamville



B-E00YVZ

Maison 8 pièces
208 m²

- Séjour salon double
- 6 chambres
- Dépendances
- Terrain de 2665 m²
- DPE D
- Le + : Beaux volumes



B-E0NSRY

Longère 6 pièces
170 m²

- Séjour salon
- 5 chambres
- Terrain de 1296 m²
- Deux garages et atelier - DPE D
- Le + : Très lumineux

PROCHE MESNILS SUR ITON 222 000 €*

PROCHE EVREUX 295 000 €*



B-E0K3MI

→ Maison 2 pièces, 35 m²
→ Duplex
→ Salle - Cuisine - Chambre
→ DPE : vierge
→ Le + : Centre ville

VERNEUIL SUR AVRE 44 500 €*



B-E03767

→ Maison 4 pièces, 74,71 m²
→ Séjour/salon - 2 chambres - bureau
→ Terrain de 1019 m²
→ Accès rapide Evreux. DPE : D
→ Le + : Maison de plain pied

PROCHE DAMVILLE 126 000 €*



B-E0MW4B

→ Maison 5 pièces, 150 m²
→ Trois chambres - Studio indépendant
→ Dépendances - Terrain de 5 155 m²
→ DPE C
→ Le + : Séjour/salon 41 m²

PROCHE DAMVILLE 179 000 €*



B-E0KXM8

→ Maison - 6 pièces - 160 m²
→ Séjour salon cheminée
→ 4 chambres - bureau → DPE : vierge
→ Piscine chauffée - Terrain 3628 m²
→ Le + : Environnement

PROCHE DAMVILLE 358 000 €*



B-E01ATZ

→ Maison 9 pièces, 200 m²
→ Séjour/salon, cheminée
→ 8 chambres - Dépendances
→ Terrain clos 2639 m² → DPE : vierge
→ Le + : Vallée de l'Iton

PROCHE DAMVILLE 212 000 €*



B-E0JIR8

→ Maison 9 pièces, 190 m²
→ Séjour/salon - Cuisine repas
→ Jardin d'hiver - Terr. arboré 1668 m²
→ DPE : vierge
→ Le + : 5 chambres

PROCHE DAMVILLE 212 000 €*



B-00Y00V

→ Maison 4 pièces, 86 m²
→ Séjour et salon - 2 chambres
→ Dépendance
→ DPE E
→ Le + : Ecole et commerces

CONDE SUR ITON 120 000 €*



B-E0LTUX

→ Maison 8 pièces, 250 m²
→ Séjour salon 70 m²
→ 5 chambres - Dépendances
→ Terrain de 1770 m² - DPE D
→ Le + : Environnement de qualité

PROCHE EVREUX 338 000 €*



B-E00S7Q

→ Maison 5 pièces, 125 m²
→ Séjour Salon - 3 chambres
→ S/sol total - Terrain 1768 m²
→ DPE E
→ Le + : Sous-sol total

DAMVILLE 240 000 €*



B-E00NQS

→ Terrain 1504 m²
→ Sud
→ Dans la vallée -
→ Possible plus grand
→ Le + : Environnement calme

MESNILS SUR ITON 31 500 €*



B-E00SBA

→ Maison - 5 pièces - 106 m²
→ Séjour/salon - Cuisine
→ Trois chambres
→ Terrain 1193 m² - DPE D
→ Le + : Parfait état

PROCHE DAMVILLE 249 500 €*



B-02PHU8

→ Terrain 2730 m²
→ Beau terrain
→ Calme

→ Le + : Expo sud/sud ouest
PROCHE DAMVILLE 38 500 €*



SELECT'IMMO CONCHES

43, place Carnot - 27190 CONCHES-EN-OUCHE

Tél. 02 32 37 15 42 - selectimmoconches@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/selectimmoconches



B-EONUT2

Maison 3 pièces 85 m²

- Parfait état
- 2 box pour chevaux
- Terrain 13 325 m²
- DPE E
- Le + : Maison nor-mande



B-EOJ6J8

Longère 6 pièces - 155 m²

- 4 chambres
- Plusieurs dépen-dances
- Terrain de 4650m²
- DPE D
- Le + : Longère nor-mande

EVREUX

189 000 €*

EVREUX

295 000 €*



B-E0GIZI

→ Maison 5 pièces, 71 m²

- A restaurer - Double vitrage PVC
- 3 chambres
- DPE : F
- Le + : Terrain 2200 m²

CONCHES EN OUCHE 94 000 €*



B-E0GH1T

→ Maison 3 pièces, 57 m²

- Commerces - 2 chambres
- Pas de travaux
- DPE : E
- Le + : Maison de ville

CONCHES EN OUCHE 105 000 €*



B-E01XPY

→ Maison 2 pièces, 45 m²

- Construction 2006
- 2 chambres - Terrain 1557 m²
- DPE E
- Le + : Maison plain pied

CONCHES EN OUCHE 106 000 €*



B-E0KD89

→ Maison - 4 pièces - 80 m²

- A rafraichir
- 3 chambres - Terrain 219 m²
- Proche commerces - DPE E
- Le + : Maison ancienne

CONCHES EN OUCHE 109 000 €*



B-E0MLWL

→ Maison 5 pièces, 70 m²

- 3 chambres - Dépendances
- Terrain 3470 m²

→ Le + : Maison sur s/sol

CONCHES EN OUCHE 116 500 €*



B-E0LRE3

→ Maison 5 pièces, 90 m²

- 3 chambres
- Terrain 465 m²

→ Le + : Proche commerces

CONCHES EN OUCHE 120 000 €*



B-E0KCM4

→ Maison 4 pièces, 95 m²

- 3 chambres - S/sol en garage
- Terrain 594 m²
- Proche commerces. DPE E
- Le + : Maison 4 pièces

CONCHES EN OUCHE 129 000 €*



B-E0OPON

→ Maison 4 pièces, 100 m²

- Parfait état - 2 chambres
- Terrain 1 072 m²
- DPE D
- Le + : Maison plain pied

EVREUX 148 000 €*



B-E0N97M

→ Maison 5 pièces, 100 m²

- Chambre en rdc
- Dépendances
- Terrain 1173 m². DPE E
- Le + : Maison de ville

CONCHES EN OUCHE 174 000 €*



B-E0OIER

→ Maison 5 pièces, 139 m²

- Grande pièce de vie
- Terrain 4 911 m²
- DPE E
- Le + : Maison normande

EVREUX 205 000 €*



B-E0L4M6

→ Maison - 6 pièces - 130 m²

- 4 chambres dont 1 en rdc
- Dépendance + Terrain indiv. 1ha
- Terrain 3000 m² - DPE D
- Le + : Maison normande

EVREUX 243 000 €*



B-E0N7C6

→ Maison 8 pièces 240 m²

- 5 chambres
- Terrain 1732 m²
- DPE D
- Le + : Maison de ville

EVREUX 367 500 €*



22, rue de Bernay - 27230 THIBERVILLE
Tél. 02 32 46 40 98 - cdmimmo@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/cdmimmo



B-E00G15

Maison 8 pièces
216 m²

- Exceptionnel
- Gros potentiel
- S/sol

- Garage
- DPE D
- Le + : Centre bourg



B-E0M90W

Maison 7 pièces -
158 m²

- Authentique
- Belle réception
- Terrain 8900 m²

- DPE : F
- Le + : Environnement de qualité

THIBERVILLE

265 000 €*

THIBERVILLE

294 000 €*



B-E00V20

- Maison 4 pièces, 80 m²
- Rénovée - Garage
- Terrain 700 m² - DPE D
- Chauffage central fuel
- Le + : Au calme

BRIONNE

112 000 €*



B-E0NY0H

- Maison 5 pièces, 90 m²
- S/sol complet - Cheminée insert
- 4 chambres
- Terrain 2236 m² env. DPE : F
- Le + : 5' centre ville

BRIONNE

118 000 €*



B-E06MS2

- Maison 4 pièces, 86 m²
- 5' commerces - Séjour 40 m²
- Grenier
- Terrain 2000 m² env. - DPE E
- Le + : Chaume récent

BERNAY

144 000 €*



B-E0NFLP

- Maison - 6 pièces - 120 m²
- Suite parentale - 3 chbres spacieuses
- Garage - Terrain de 1300 m²
- DPE E
- Le + : Cuisine amén.

BRIONNE

149 000 €*



B-E0NJ23

- Maison 5 pièces, 96 m²
- Cuisine aménagée - Trois chambres
- Sans travaux
- Terrain 1100 m² - DPE vierge
- Le + : Thiberville Lisieux

THIBERVILLE

149 000 €*



B-E0OVVP

- Maison 7 pièces, 160 m²
- 5 chambres - chauffage central
- Tout à l'égout
- DPE D
- Le + : Parfait état

SAINT JULIEN DE MAILLOC

187 000 €*



B-E0N7P4

- Maison 5 pièces, 100 m²
- Belles réceptions - Cuis. amén./éq.
- Chbre rez-de-chaussée
- Jardin clos 200 m² - DPE E
- Le + : 5' centre ville

BERNAY

199 000 €*



B-E0P2GI

- Maison 6 pièces, 100 m²
- Cheminée centrale
- Dépendance - Jardin 1740 m²
- DPE D
- Le + : Maison d'amis

LE BEC HELLOUIN

212 000 €*

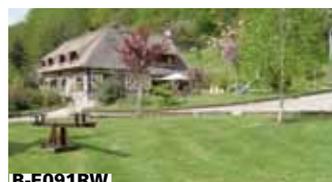


B-E0LXGM

- Maison 7 pièces, 160 m²
- Parfait état - 4 chambres
- Pièce de vie de 70 m²
- Nbreuses dépendances - DPE D
- Le + : Environnement boisé

BRIONNE

260 000 €*



B-E091RW

- Maison 6 pièces 130 m²
- Vue imprenable
- Belle pièce de vie - Dépendance
- Terrain valonne - DPE D
- Le + : Beaux matériaux

PONT-AUDEMER

262 000 €*



B-E001KI

- Maison - 5 pièces - 110 m²
- Aucun travaux
- Trois chambres - Rare à visiter
- Terrain 2984 m² - DPE vierge
- Le + : Grande pièce de vie

THIBERVILLE

295 000 €*



B-E0P4RI

- Maison - 4 pièces - 77 m²
- Plain-pied
- 3 chambres - Garage
- Terrain de 740 m² env. DPE E
- Le + : Idéal retraites

THIBERVILLE

130 000 €*

Les prix indiqués sont honoraires charges vendeur



JOUEN IMMOBILIER

14, rue de la République - 27500 PONT-AUDEMER

Tél. 02 32 41 13 11 - jouenimmobilier@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/jouenimmobilier



TROUVILLE LA HAULE

B-E00J5H

Contemporaine → 2 salles de bains → 1889 m2 de terrain clos
7 pièces → Pièce de vie 47 m² → DPE C
212 m² → Double garage → Le + : 5 chambres

PRIX HONORAIRE INCLUS 296 800 €*

HONORAIRE : 6,00 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 280 000 EUROS



LE BEC HELLOUIN

B-E0M41S

Sur s/sol → 10' Brionne → Le + : Panneaux solaires
6 pièces → Etat impeccable
130 m² → Jardin 900 m²

PRIX HONORAIRE INCLUS 234 300 €*

HONORAIRE : 6,50 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 220 000 EUROS



B-E0J63E

ST GERMAIN VILLAGE

→ Appartement 3 pièces, 70 m²
 → Eligible loi Pinel - Cave et parking
 → Ascenseurs - Proche centre
 → Déficit foncier
 → Le + : Normes BBC

PRIX HONORAIRE INCLUS 173 500 €*

HONORAIRE 5,00 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 165 238 EUROS



B-E0P2QJ

PONT AUDEMER

→ Maison 4 pièces, 93 m²
 → 3 chambres - Séjour 19 m²
 → Chauffage central gaz
 → DPE : C
 → Le + : Centre ville

PRIX HONORAIRE INCLUS 130 000 €*

HONORAIRE 7,00 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 121 500 EUROS



B-E0OVHQ

PONT AUDEMER

→ Appartement 2 pièces, 38 m²
 → Fenêtres et volets PVC
 → Espace de vie lumineux
 → Idéal investissement locatif
 → Le + : Centre ville

PRIX HONORAIRE INCLUS 76 500 €*

HONORAIRE FORFAIT - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 70 000 EUROS



B-E00I21

20' BOURG ACHARD

→ Maison d'architecte - 5 pces - 156 m²
 → Séjour 45 m²
 → Design - DPE B
 → Suite parentale
 → Le + : RT 2012

PRIX HONORAIRE INCLUS 402 800 €*

HONORAIRE 6,00 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 380 000 EUROS



B-E0081D

PONT AUDEMER

→ Maison 5 pièces, 114 m²
 → Belle véranda - 4 chambres
 → Pompe à chaleur
 → Jardin clos 528 m² - DPE C
 → Le + : Maison impeccable

PRIX HONORAIRE INCLUS 223 500 €*

HONORAIRE 6,43 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 210 000 EUROS



B-E0DEKY

MONTFORT SUR RISLE

→ Maison 8 pièces, 139 m²
 → 5 chambres - 2 salles de bains
 → Etat impeccable
 → Jardin 100 m² - DPE E
 → Le + : Fenêtre PVC

PRIX HONORAIRE INCLUS 145 000 €*

HONORAIRE 7,01 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 135 500 EUROS



B-E000UP

PROCHE PONT AUDEMER

→ Chaumière 6 pièces, 140 m²
 → 3 chambres indépendantes - Bureau
 → 2 salles d'eau - Charretterie
 → Jardin clos 2803 m² - DPE E
 → Le + : Séjour-salon 40 m²

PRIX HONORAIRE INCLUS 249 000 €*

HONORAIRE 5,98 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 235 000 EUROS



B-ADA994

PROCHE PONT AUDEMER

→ Maison 5 pièces, 115 m²
 → Séjour 48 m² - Pompe à chaleur
 → Dépendance - Jardin 1013 m²
 → DPE E
 → Le + : Parfait état

PRIX HONORAIRE INCLUS 202 400 €*

HONORAIRE 6,50 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 190 046 EUROS



B-02L713

MONTFORT SUR RISLE

→ Maison 3 pièces, 73 m²
 → Volets électriques - CC Gaz de ville
 → Terrain 470 m² environ
 → DPE E
 → Le + : Pavillon rénové

PRIX HONORAIRE INCLUS 135 900 €*

HONORAIRE 7,01 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 127 000 EUROS



B-E0JGNM

9 KM MONFORT S/RISLE

→ 4 parcelles à bâtir
 → 1300 m² chacune environ
 → Pas d'impositions
 → Architecturales
 → Le + : 10 km bourg Achard

PRIX HONORAIRE INCLUS 45 500 €*

HONORAIRE FORFAIT - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 39 000 EUROS



B-E006FO

15' HONFLEUR

→ Chaumière - 4 pièces - 94 m²
 → Chambre en rez-de-chaussé
 → Tomettes au sol - Cave s/sol partiel
 → Terrain 1148 m² - DPE E
 → Le + : Authentique

PRIX HONORAIRE INCLUS 170 000 €*

HONORAIRE 6,99 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 158 900 EUROS



B-E0KWNV

PROCHE PONT AUDEMER

→ Pavillon - 5 pièces - 96.03 m²
 → Pas de travaux - Lumineux
 → Garage attenant
 → DPE D
 → Le + : 4 chambres

PRIX HONORAIRE INCLUS 156 000 €*

HONORAIRE 6,85 % TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 146 000 EUROS



47, rue de la République - 27500 PONT-AUDEMER

Tél. 02 32 41 36 43 - ys-immobilier-pa@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/ys-immobilier



B-02O99T

TERRAIN
5377 M²

- Vue sur la vallée
- Bâtiments existants
- Verger
- Bel environnement
- Le + : Proche Honfleur



B-E0JGRR

Maison
5 pièces - 130 m²

- 3 chambres
- Jardin
- Cave
- Double vitrage
- Le + : Proche accès A13

FOULBEC

67 900 €*

ROUTOT

118 100 €*



B-E0OQ5W

- Terrain 1317 m²
- Accès Le Havre/Rouen
- Terrain plat

→ Le + : BATIMENT EXISTANT

ST AUBIN SUR QUILLEBEUF 46 000 €*



B-02L849

- Appartement 2 pièces, 48,76 m²
- 1er étage - Exposition sud
- Balcon
- Place de parking - DPE : D
- Le + : Vendu loué

PONT AUDEMER 86 500 €*



B-E0JMTO

- Entrepôt / local industriel 221.56 m²
- Beaux volumes
- 7 emplacements parking
- Faibles charges
- Le + : Quai de déchargement

PONT AUDEMER 89 500 €*



B-E0FD6Q

- Appartement - 2 pièces - 35.3 m²
- Immeuble récent
- Faibles charges
- Parking - DPE E
- Le + : Vendu loué

PONT AUDEMER 90 200 €*



B-E0FHEI

- Maison 5 pièces, 90,64 m²
- Environnement calme
- Grande pièce de vie - Proche A13
- Cuisine ouverte - DPE F
- Le + : Plein pied

BOURNEVILLE 153 700 €*



B-E0OJ1W

- Maison 5 pièces, 119 m²
- 3 chambres - Proche Pont-Audemer
- Cuisine aménagée
- Terrain de 1183m² - DPE D
- Le + : Sous-sol complet

CORNEVILLE SUR RISLE 180 200 €*



B-E0OBHM

- Maison 5 pièces, 110 m²
- Quartier calme
- Sous-sol complet
- 4 chambres - DPE E
- Le + : Vendue louée

BOURG ACHARD 190 800 €*



B-E0JVQL

- Maison 6 pièces, 94 m²
- Lotissement calme - Proche A13
- 4 chambres - S/sol complet
- DPE D
- Le + : Vendue louée

PONT AUDEMER 213 500 €*



B-02OK2X

- Immeuble - 200 m² - 4 étages
- Logements loués
- Bonne rentabilité
- Idéalement situé
- Le + : Immeuble rénové

PONT AUDEMER 270 000 €*



B-E0PF92

- Maison - 6 pièces - 180 m²
- Décoration soignée
- Grand jardin - Terrasse expo sud
- Garage double - DPE C
- Le + : Construction 2013

LA RIVIERE ST SAUVEUR 422 000 €*



B - E0PCII

- Maison - 6 pièces - 147.01 M²
- Propriété de 10 400m²
- Maison récente - Bâtiments avec box
- Chalet - DPE D
- Le + : Bel environnement

ROUTOT 424 000 €*



B-E0MYOB

- Maison - 4 pièces - 110.3 m²
- Jardin - Double vitrage
- Combles aménageables - Cheminée

BRESTOT 118 000 €*



15, rue Thiers - 27300 BERNAY

Tél. 02 32 47 47 00 - bernayimmobilier@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/bernayimmobilier



B-E00A57

- Terrain, 1390 m²
- Viabilisé - Dépendance
- 5' commerces

→ Le 📍 : Proche grands axes

BERNAY 31 900 €*



B-E0NFV0

- Terrain 1500 m²
- Campagne - Entre Bernay et Broglie
- Beau bâtiment
- Terrain plat
- Le 📍 : Terrain à bâtir

BERNAY 26 000 €*



B-E08N13

- Maison 2 pièces, 35 m²
- Courette - Dble vitrage pvc
- Proche gare - Volets roulants
- DPE F
- Le 📍 : Centre ville pied

BERNAY 65 500 €*



B-E00WJ0

- Appartement - 2 pièces - 27,91 m²
- Résidence récente - 2^e étage
- Place de parking - Chambre
- DPE E
- Le 📍 : Bernay centre

BERNAY 70 750 €*



B-E00KNV

- Maison 4 pièces, 70 m²
- Terrain + 1,9 hectares
- Plain pied - Poêle à bois
- Bâtiments - DPE G
- Le 📍 : Proche commerces

FONTAINE L ABBE 89 000 €*



B-E0MIBA

- Maison 6 pièces, 83 m²
- Broglie - 4 chambres
- Dépendance - Proche école
- DPE D
- Le 📍 : Jardin

BERNAY 90 000 €*



B-E0K4R7

- Maison 4 pièces, 90 m²
- Double garage - 2 salles d'eau
- Grenier aménageable
- Terrain de 720 m²
- Le 📍 : Au calme

BERNAY 97 000 €*



B-E003YF

- Maison 4 pièces, 80 m²
- 3 chambres - Terrain de 3617 m²
- Cheminée
- 2' des commerces - DPE F
- Le 📍 : Plain pied

BERNAY 112 200 €*



B-E0P3BS

- Maison 4 pièces, 85 m²
- Plain pied - 3 chambres
- louée 663.23€/mois - 10' Bernay
- DPE E
- Le 📍 : Idéal investisseur

BERNAY 128 500 €*



B-E0L1UJ

- Maison 4 pièces, 131 m²
- Jardin
- Bel environnement - Garage
- Cheminée
- Le 📍 : Chambre rdc

BERNAY 133 700 €*



B-E0M684

- Immeuble 92 m² 3 étages
- Local commercial - Appartement F3
- Chauffage gaz de ville
- Double vitrage
- Le 📍 : Centre ville

BERNAY 140 000 €*



B-E0FASY

- Maison - 4 pièces - 100 m²
- S/sol complet - 3 chambres
- Jardin 1000 m²
- Séjour 34 m² - chem. DPE D
- Le 📍 : Idéalement placée

BERNAY 139 900 €*



B-E0010M

- Immeuble 300 m² - 3 étages
- Immeuble de rapport
- 3 appartements - Ensemble loué
- Bonne rentabilité
- Le 📍 : Local commercial

BERNAY 295 000 €*



B-E00UVV

- Maison 6 pièces, 160 m²
- Etat irréprochable - Terrain 1600 m²
- Garage et dépendance
- Séjour 40 m²
- Le 📍 : 1 km centre ville

BERNAY 328 000 €*



B-E070ZC

- Maison - 4 pièces - 180 m²
- Parc de 3.121 m² - Séjour de 58 m²
- 5 chambres - 3 salles de bains
- DPE E
- Le 📍 : Maison d'architecte

BERNAY 335 000 €*



B-E0HP7E

- Maison - 7 pièces - 130 m²
- Cœur de ville
- Jardin 551 m² - 1h20 Paris Lazare
- Ancien ascenseur
- Le 📍 : Demeure d'exception

BERNAY 330 000 €*



B-E0DRSX

- Maison 5 pièces, 130 m²
- Environnement de choix
- Lisière de forêt - Terrain 3ha2
- Dont forêt 2ha. DPE E
- Le 📍 : Voie sans issue

BERNAY 233 500 €*



B-E0KFFS

- Maison 5 pièces, 96 m²
- 4 chambres - Dépendance
- 1673 m² de terrain
- S/sol complet. DPE E
- Le 📍 : Proche commerces

BERNAY 149 500 €*



B-E0JSGX

- Immeuble 170 m²
- Centre bourg école - 3 logements
- Bonne rentabilité - 10' Bernay
- DPE E
- Le 📍 : Spécial investisseur

BERNAY 139 000 €*



B-E0PG6E

- Maison 5 pièces - 110 m²
- Chambre au rdc - 10' de Bernay
- Belle rénovation
- Garage - DPE D
- Le 📍 : Maison normande

BERNAY 199 900 €*

34-36, rue de l'Abbaye - 27260 CORMEILLES

Tél. 02 32 56 02 26 - cormeillesimmobilier@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/cormeillesimmobilier



B-EOP08L CORMEILLES

- Maison 4 pièces - 85m²
- Caractère
- 2 chambres - Jardin
- Dépendance - DPE D
- Le + : Calme

**PRIX HONORAIRE INCLUS 147 000 €*
HONORAIRE 5.21% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 140 000 EUROS**



B-EOP554

- Maison 6 pièces 95 m²
- 4 chambres - Jardin 1653 m²
- Abris de jardin - Poêle à bois

→ Le + : Calme

**PRIX HONORAIRE INCLUS 125 000 €*
HONORAIRE 5.57% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 118 400 EUROS**



B-E0IG3K PONT L'VEQUE

- Maison 5 pièces 75 m²
- Jardin 2000 m² - 3 chambres
- Au calme - 5' de Cormeilles

→ Le + : Double garage

**PRIX HONORAIRE INCLUS 180 000 €*
HONORAIRE 5.88% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 170 000 EUROS**



B-E00HPO CORMEILLES

- Maison 5 pièces 80 m²
- 5 km des commerces
- Deux chambres - Dépendance
- Jardin 1666 m²
- Le + : Calme sans vis à vis

**PRIX HONORAIRE INCLUS 162 500 €*
HONORAIRE 5.86% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 153 500 EUROS**



B-E0PLA5 CORMEILLES

- Maison 5 pièces - 120 m²
- Quatre chambres - Cheminée
- Jardin 2653 m²
- Séjour salon 37 m² - DPE vierge
- Le + : Calme

**PRIX HONORAIRE INCLUS 169 600 €*
HONORAIRE 6% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 160 000 EUROS**



B-E0K6SN CORMEILLES

- Maison 6 pièces - 140 m²
- Beaux volumes - Potentiel
- Terrain 1ha - 2 dépendances

→ Le + : 15' de Pt Audemer

**PRIX HONORAIRE INCLUS 199 000 €*
HONORAIRE 5.85% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 188 000 EUROS**



B-E0JK7L CORMEILLES

- Maison 6 pièces - 112 m²
- 4 chambres - Terrain 9934 m²
- Au calme
- DPE : C
- Le + : Maison normande

**PRIX HONORAIRE INCLUS 217 000 €*
HONORAIRE 5.85% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 205 000 EUROS**



B-E0H2LU CORMEILLES

- Maison 7 pièces - 155 m²
- Caractère - 4 chambres
- Jardin 1315 m²
- Dépendances
- Le + : Deux maisons

**PRIX HONORAIRE INCLUS 241 000 €*
HONORAIRE 4.78% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 230 000 EUROS**



B-023R2I

CORMEILLES

**Maison
5 pièces -
150 m²**

- Séjour/salon 55 m²
- Trois chambres
- Terrain 1500 m²

- Pièce vitrée
- DPE D
- Le + :
Beaux volumes

**PRIX HONORAIRE INCLUS 206 900 €*
HONORAIRES 4.97% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCES 199 000 EUROS**



B-E0J8OK CORMEILLES

- Maison 5 pièces 95 m²
- Maison normande
- Pompe à chaleur. Terrain 5653 m²
- 1 km des commerces
- Le + : Dépendance 300 m²

**PRIX HONORAIRE INCLUS 262 000 €*
HONORAIRE 4.80% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 250 000 EUROS**



B-E0PDK4 CORMEILLES

- Maison 6 pièces 120 m²
- 4 chambres - Terrain 5140 m²
- Dépendance
- Prestations de qualité - DPE D
- Le + : 2 kms de commerces

**PRIX HONORAIRE INCLUS 252 000 €*
HONORAIRE 5% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 240 000 EUROS**



B-E0OC7M

- Maison 5 pièces 92 m²
- 3 chambres
- S/sol complet - Garage et dépend.
- Terrasse. DPE E
- Le + : 3' commerces

**PRIX HONORAIRE INCLUS 171 700 €*
HONORAIRE 5.99% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 162 000 EUROS**



92, rue Constant Fouché - BP 41 - 27210 BEUZEVILLE

Tél. 02 32 56 08 90 - jerfrance@orpi.com

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/jerfrance



B-E0MOLI BEUZEVILLE

- Maison 4 pièces 110 m²
- Maison ancienne
- 2 chambres + bureau - Beau potentiel
- Terrain avec dépendances
- Le ☺ : Proximité Honfleur

**PRIX HONORAIRE INCLUS 79 900 €*
HONORAIRE 7,97% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 74 000 EUROS**



B-E0PHF7 BEUZEVILLE

- Appartement 59,4 m²
- Centre ville - 2 chambres
- Refait à neuf - Stationnement
- DPE E
- Le ☺ : Atypique

**PRIX HONORAIRE INCLUS 111 300 €*
HONORAIRE 6,00% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 105 000 EUROS**



B-E0M615 BEUZEVILLE

- Maison 3 pièces, 65 m²
- Maison s/Sol - Pièce de vie 30 m²
- 2 chambres
- Terrain 1218 m² - DPE F
- Le ☺ : 15' Honfleur

**PRIX HONORAIRE INCLUS 124 000 €*
HONORAIRE 5,98% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 117 000 EUROS**



B-E043RN BEUZEVILLE

- Maison 5 pièces, 114 m²
- 4 chambres
- Tout à l'égout
- Toiture neuve - DPE : D
- Le ☺ : Centre ville

**PRIX HONORAIRE INCLUS 143 100 €*
HONORAIRE 6% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 135 000 EUROS**



B-E0HR8P LIEUREY

- Maison 5 pièces, 130 m²
- Intérieur rénové - Maison lumineuse
- 4 chambres / 2 sdb
- Sans vis à vis - DPE : D
- Le ☺ : Proche commodités

**PRIX HONORAIRE INCLUS 189 900 €*
HONORAIRE 5,50% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 180 000 EUROS**



B-02PRS9 PONT L'EVÊQUE

- Maison 4 pièces, 90 m²
- Campagne calme - Double garage
- 3 chambres 10' de Pont l'Évêque
- DPE : E
- Le ☺ : 2500 m² de terrain

**PRIX HONORAIRE INCLUS 190 800 €*
HONORAIRE 6% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 180 000 EUROS**



B-E0DH08 BEUZEVILLE

- Maison ancienne 4 pièces, 80 m²
- Beau séjour - Toilettes au sol
- Terrain de 12600 m²
- Charme
- Le ☺ : Son environnement

**PRIX HONORAIRE INCLUS 179 000 €*
HONORAIRE 5,53% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 169 620 EUROS**



B-E0N668 BEUZEVILLE

- Maison 6 pièces, 100 m²
- Lumineuse - Vaste séjour
- 4 chambres
- Tout à l'égout - DPE : D
- Le ☺ : Proche commodités

**PRIX HONORAIRE INCLUS 199 900 €*
HONORAIRE 5,77% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 189 000 EUROS**



B-E00GTA BEUZEVILLE

- Maison 7 pièces, 144 m²
- Volumes - Tout à l'égout
- Dépendances
- Terrasses - DPE : E
- Le ☺ : Proche écoles

**PRIX HONORAIRE INCLUS 219 000 €*
HONORAIRE 5,80% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 207 000 EUROS**



B-E0JM0F BEUZEVILLE

- Maison 4 pièces, 101 m²
- Proche commodités - Beaux volumes
- Tout à l'égout
- Chauffage au sol. DPE : D
- Le ☺ : Maison coudrille

**PRIX HONORAIRE INCLUS 222 600 €*
HONORAIRE 6% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 210 000 EUROS**



B-E00QG5 BEUZEVILLE

- Maison 5 pièces, 138 m²
- Construction de 2009
- Lumineuse - 4 chambres
- Garage attenant - DPE : D
- Le ☺ : Ses volumes

**PRIX HONORAIRE INCLUS 239 900 €*
HONORAIRE 5,92% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 226 500 EUROS**



B-E0N90L BEUZEVILLE

- Maison 6 pièces, 170 m²
- Volumes - Aérothermie
- Suite parentale
- DPE : C
- Le ☺ : Prestations

**PRIX HONORAIRE INCLUS 349 600 €*
HONORAIRE 4,98% TTC - PRIX HORS HONORAIRE AGENCE 333 000 EUROS**



CABINET LEBOUTEILLER
Une expertise professionnel pour vos
DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

- Vente • Location / Travaux
- Amiante • Plomb
- DPE Mention • Métrage
- Electricité • GAZ • ERNMT

TARIF ET DEVIS SUR APPEL
☎ **02 32 50 73 33** cabinet.lebouteiller@orange.fr

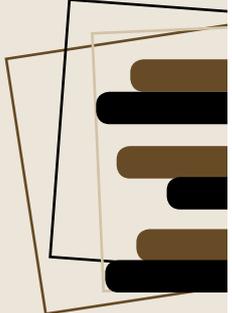
Hôtel d'Entreprises - Parc des Saules - CS70603
27106 VAL DE REUIL CEDEX

Alexandre HEMERY
Artisan peintre

- Peinture
- Ravalement
- Décoration
- Revêtement sols et mur

☎ **06 24 87 42 16**
www.hemery-peinture.fr

17 Cité Lohéac
27210 BOULLEVILLE




E^{ts} PESTEL

À votre service depuis + de 30 ans

Concept Alu
VERANDAS & HABITAT

- STORES
- VOLETS
- FENÊTRES
- AUTOMATISME
- PORTES DE GARAGE
- PORTAILS
- PORTES D'ENTRÉE

Z.A. Bois du Cours - Route de Broglie - 27300 BERNAY
contact@ets-pestel.fr - www.ets.pestel.sitew.fr ☎ 02 32 43 53 47

MARTENAIRE CERTIFIÉ
JANNEAU

www.question-fenetre.fr



LOGI Taux
Spécialiste en Prêts Immobiliers
Céline América

Obtenez le meilleur financement !

- Prêt immobilier pour :
 - Résidence principale
 - Résidence secondaire
 - Investissement locatif
- Construction
- Achat / Revente
- Prêt travaux
- Regroupement de crédits
- Rachat de soultte

Renseignements et simulations **GRATUITS**
13, rue Henry Ducey - 27000 Evreux

06 50 96 06 02
vanessa@logिताux.fr

Sarl PAGAME RCS 531 890 788, Orias 110 63326 www.orias.fr, RCP 57177, ACP : 61, rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Diaprim

Diagnostic immobilier Conseil - Etude - Expertise

code promo
diap27

Remise de 10%
sur les Packs Diagnostics Vente - Location

Valable jusqu'au 31/10/2017

09 72 48 19 04 - www.diaprim.fr
34 rue Alexandre - 27300 BERNAY - commercial@diaprim.fr

2EIS

Pascal PAILLER
06 13 17 86 48

02 35 53 08 05
2.eis@wanadoo.fr

Plomberie
Sanitaire
Chauffage
Electricité
Réseaux informatiques
Placo
Isolation
Faïence

20 rue Pierre Guinard
76600 Le Havre

FUTURS PARTENAIRES

CETTE ESPACE

VOUS EST DÉDIÉ

N'HESITEZ PAS

À NOUS CONTACTER

La dynamique du marché immobilier devrait se poursuivre en 2017

Avec une progression du nombre de ventes de 10 % accompagnée d'une évolution des prix de + 1 % au niveau national (3,6 % en Île-de-France), le marché immobilier a confirmé sa bonne santé en 2016, selon ORPI. « Les taux historiquement bas ont dopé le marché », commente Bernard Cadeau, président de la coopérative. Quant au prix moyen du mètre carré, il s'est renchéri de + 1,5 %, à 2 575 €/m² pour les logements de 1 à 3 pièces, avec une moyenne de 3 175 €/m² pour les appartements et 2 015 €/m² pour les maisons. En revanche, les surfaces plus grandes stagnent ou accusent une légère baisse. Le montant moyen des ventes suit également la tendance. Il augmente légèrement (+ 1 %), pour s'établir à 202 000 € en 2016 : 177 000 € pour les appartements et 223 000 € pour les maisons.

Fluidité du marché et baisse des loyers

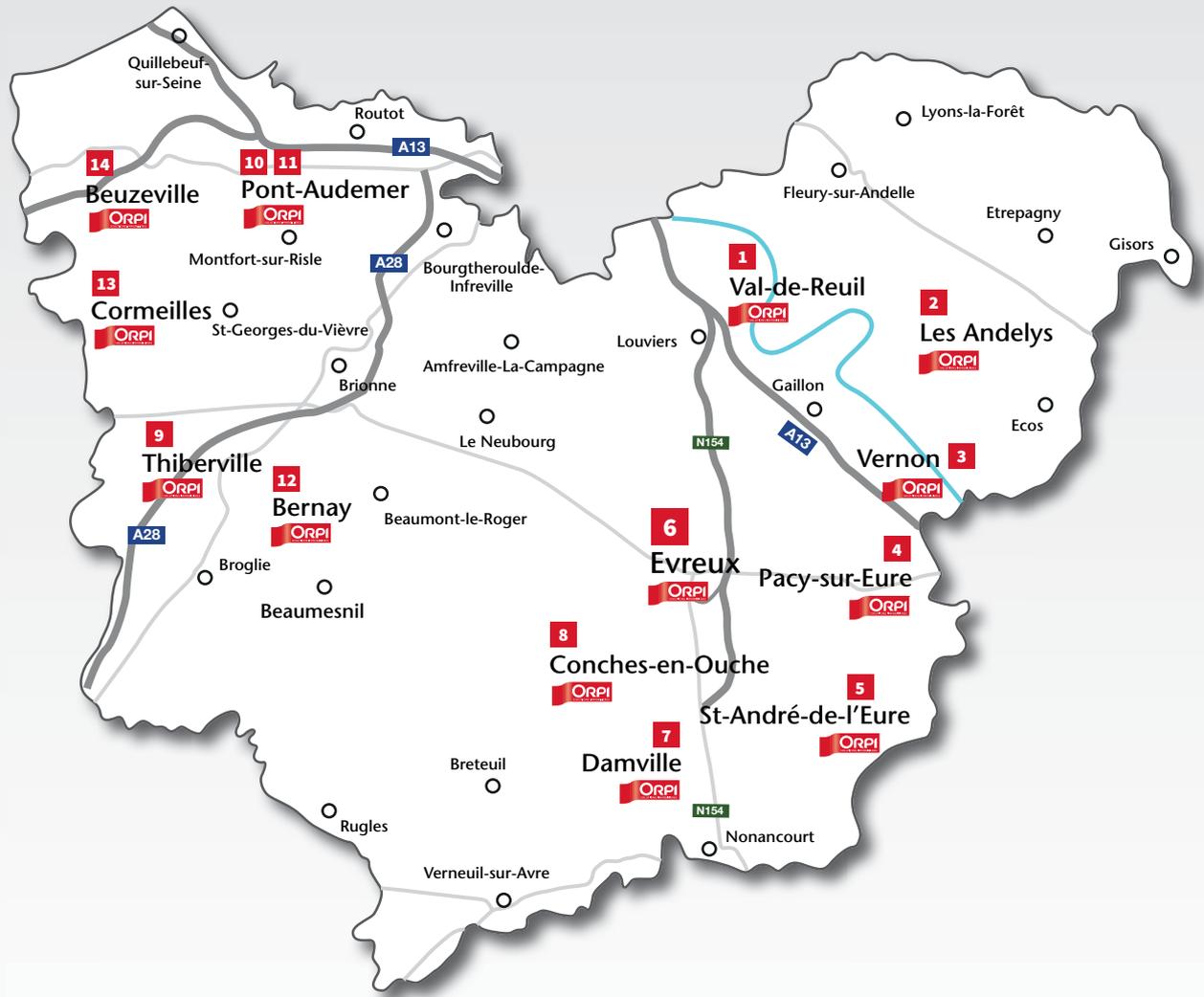
Côté vendeurs, une bonne nouvelle : les délais de vente supérieurs à 100 jours d'il y a deux ans ne sont plus qu'un mauvais souvenir. En 2016, 79 jours suffisaient en moyenne pour finaliser une transaction

chez Orpi (81 jours au premier semestre). Côté locataires, les loyers, eux, s'inscrivent en repli de 2,5 % en moyenne sur l'année 2016, recul pouvant aller jusqu'à - 7 % pour les maisons. Une évolution qui montre, pour Bernard Cadeau, que « les propriétaires bailleurs ont compris qu'il est dans leur intérêt de conserver un locataire longtemps avec un loyer raisonnable plutôt que de faire de la spéculation sur le court terme en poussant les prix ».

Perspectives 2017 : les prévisions d'ORPI

Une remontée des taux est probable, mais « il n'y a à mon avis pas de risque que les taux remontent de façon spectaculaire », prédit le président du réseau leader des agences immobilières en France. Or une hausse modérée pourra toujours être absorbée, notamment en jouant sur la durée des emprunts. En revanche, une forte hausse mettrait plus que jamais la question de la solvabilité sur le devant de la scène. Ce qui constitue une des problématiques centrales pour le logement dans le cadre de la présidentielle 2017. ORPI poursuit les échanges, sur ce sujet notamment, avec les candidats au travers de ses ORPI Labs, tout en appelant de ses vœux une politique du logement lisible, stable et cohérente pour 2017.

ORPI EURE, un réseau de 14 agences de proximité à votre service



- | | | |
|--|---|--|
| <p>1 — CARPENTIER IMMOBILIER
Voie de la Nation - BP 136
27103 VAL-DE-REUIL CEDEX
02 32 59 03 24
vaudreuil@orpi.com</p> | <p>6 — SELECT'IMMO EVREUX
9, rue de Verdun
27000 EVREUX
02 32 33 26 26
selectimmoevreux@orpi.com</p> | <p>11 — Y.S. IMMOBILIER
47, rue de la République
27500 PONT-AUDEMER
02 32 41 36 43
ys-immobilier-pa@orpi.com</p> |
| <p>2 — PAIMPARAY IMMOBILIER
30, place Nicolas Poussin
27700 LES ANDELYS
02 32 54 01 01
lesandelys@orpi.com</p> | <p>7 — SELECT'IMMO DAMVILLE
1, rue de la Gare
27240 DAMVILLE
02 32 34 79 79
selectimmodamville@orpi.com</p> | <p>12 — AGENCE BERNAY IMMOBILIER
15, rue Thiers
27300 BERNAY
02 32 47 47 00
bernayimmobilier@orpi.com</p> |
| <p>3 — CABINET CARPENTIER
Place de l'Ancienne Halle - BP 426
27204 VERNON CEDEX
02 32 51 90 64
cabinetcarpentier@orpi.com</p> | <p>8 — SELECT'IMMO CONCHES
43, place Carnot
27190 CONCHES-EN-OUCHE
02 32 37 15 42
selectimmoconches@orpi.com</p> | <p>13 — JERFRANCE CORMEILLES
34-36, rue de l'Abbaye
27260 CORMEILLES
02 32 56 02 26
cormeillesimmobilier@orpi.com</p> |
| <p>4 — SELECT'IMMO PACY
51, rue Isambard
27120 PACY-SUR-EURE
02 32 26 27 28
selectimmopacy@orpi.com</p> | <p>9 — C.D.M. IMMO
22, rue de Bernay
27230 THIBERVILLE
02 32 46 40 98
cdmimmo@orpi.com</p> | <p>14 — JERFRANCE IMMOBILIER
92, rue Constant Fouché - BP 41
27210 BEUZEVILLE
02 32 56 08 90
jerfrance@orpi.com</p> |
| <p>5 — SELECT'IMMO ST ANDRÉ
45, rue de Chanoine Boulogne
27220 ST-ANDRÉ-DE-L'EURE
02 32 30 30 05
selectimmo@orpi.com</p> | <p>10 — JOUEN IMMOBILIER
14, rue de la République
27500 PONT-AUDEMER
02 32 41 13 11
jouenimmobilier@orpi.com</p> | |