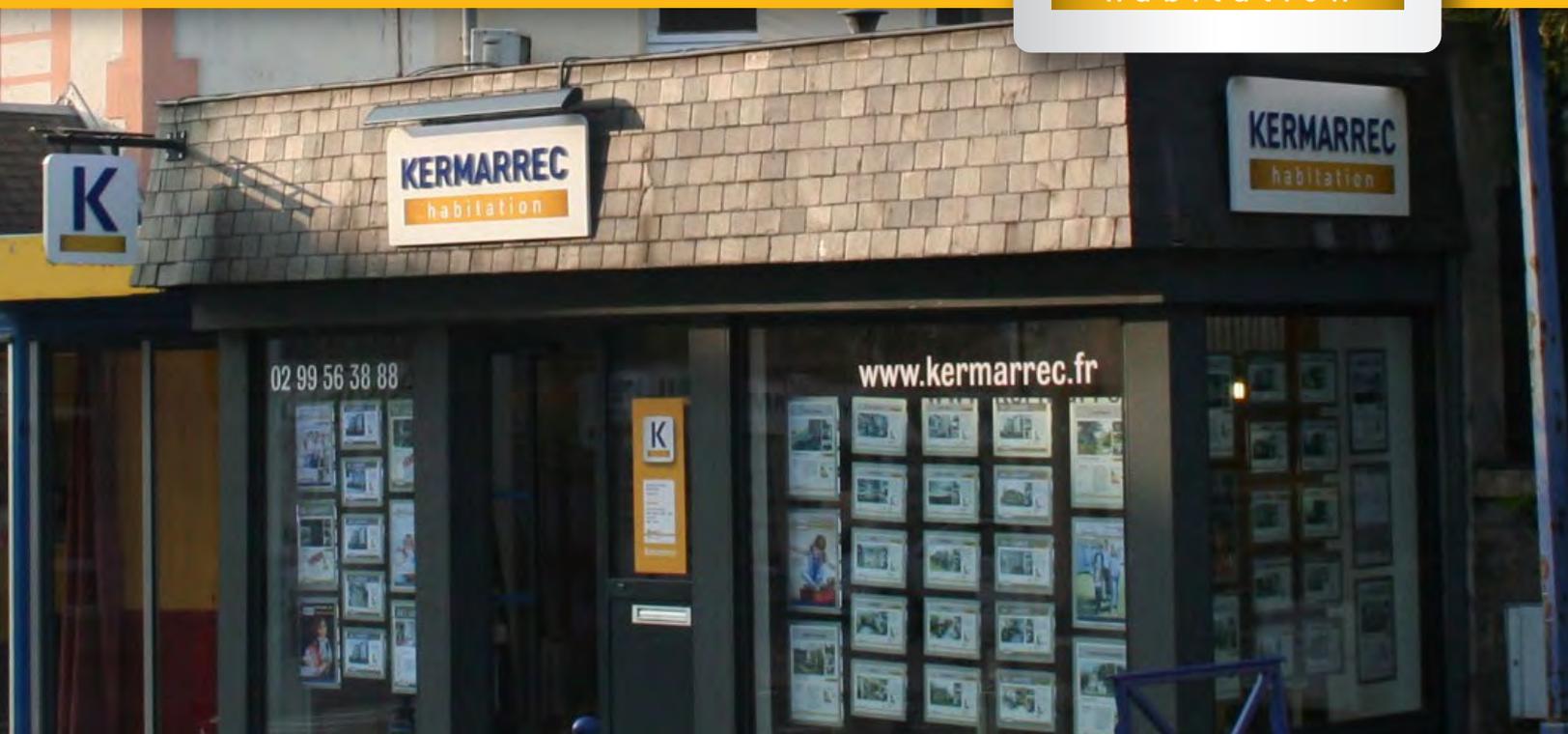


K-IMMO

SAINT-MALO

RÉALISONS VOS PROJETS

KERMARREC
habitation



L'agence KERMARREC habitation de Saint-Malo vous accompagne dans tous vos projets d'achat - vente - location - gestion locative et vous accueille au 5 rue Gustave Flaubert à Saint-Malo Paramé.

VOTRE SÉLECTION IMMOBILIÈRE SUR SAINT-MALO

L'agence vous accueille
du lundi au vendredi
de 9h à 12h et de 14h à 19h.
Le samedi de 9h à 12h
et de 14h à 18h.

CONTACTEZ-NOUS AU 02 99 56 38 88
www.kermarrec.fr



Agence de SAINT-MALO

À VENDRE



EX K LUSIVITÉ

PLEURTUIT APPARTEMENT 3 PIÈCES

125 300 €

Coup de cœur, très lumineux, comme neuf ! Situé au 1er étage d'une petite copropriété à 5 mn de DINARD (précédemment loué 575 euros). Parkings. Réf. 90263. DPE : D. Honos inclus 7.09%* (117 000 € hors honos). Nb lots 5. Ch/an 588€



SAINT-MALO APPARTEMENT 2 PIÈCES

130 000 €

La Varde : A deux pas de la plage et des commerces de Rothéneuf, appartement bien entretenu avec terrasse privative, aperçu mer et parking. Au sein d'une copropriété avec piscine et tennis. Réf. 90375 DPE : E. Honos inclus 6.56%* (122 000 € hors honos). Nb lots 120. Ch/an 600€.



EX K LUSIVITÉ

CANCALE APPARTEMENT 1 PIÈCE

144 000 €

CENTRE : Au sein d'une ancienne malouinière du début du 19ème, appartement de caractère avec belle hauteur sous plafond, parquet ancien, entièrement rénové. Cave et jardinet indépendant. Poss. garage. Réf. 90359. DPE : Vierge. Honos inclus 5.88%* (136 000 € hors honos). Nb lots 15. Ch/an A définir.



EX K LUSIVITÉ

SAINT-MALO APPARTEMENT 3 PIÈCES

179 840 €

GAMBETTA : proche gare, plage du sillon et commerces. Résidence de 2009 avec faibles charges. Terrasse de 70 m² exposée sud/ouest. Garage. Locataire en place : 600€/mois. Excellent investissement ! Réf. 90149. DPE : D. Honos inclus 5.79%* (169 990 € hors honos). Nb lots 7. Ch/an 930€



SAINT-MALO APPARTEMENT 2 PIÈCES

175 000 €

COURTOISVILLE: rez-de-jardin lumineux, en très bon état, beaux volumes, avec cellier et cave, idéalement situé proche de la plage du sillon. Réf. 90310. DPE : F. Honos inclus 5.88 %* (165 000 € hors honos). Nb lots 6. Ch/an 150€



EX K LUSIVITÉ

SAINT-MELOIR MAISON 4 PIÈCES

181 470 €

Exclu agence. CENTRE : écoles et commerces à pied. Elle offre un salon/séjour avec une cheminée, une cuisine avec accès à la terrasse du jardin, 3 chambres et un bureau. Garage. Jardin sans vis-à-vis. Réf. 90354. DPE : E. Honos inclus 6.75%* (170 000 € hors honos).



EX K LUSIVITÉ

SAINT-MALO APPARTEMENT 3 PIÈCES

181 470 €

PARAMÉ : dans une résidence de standing bien entretenue et au calme. Il se compose d'une pièce de vie avec un grand balcon au sud, une cuisine indépendante, 2 chambres, Cave et parking. Réf. 90358 DPE : E, Honos inclus 6.75%* (170 000 € hors honos). Nb lots 14. Ch/an 1870 €.



SAINT-MALO MAISON 3 PIÈCES

228 280 €

SAINT-SERVAN : Maison neuve réalisée par l'architecte, C. BACHMANN, exposée sud au sein du parc d'une malouinière avec parking et garage. Eligible loi PINEL Réf. 90376. Norme BBC. Prix TTC direct promoteur.



SAINT-MALO MAISON 3 PIÈCES

309 000 €

ROCHEBONNE - Refaite à neuf, balcon avec aperçu mer, située à 50 mètres de la plage. Parfaitement agencée et équipée : cuisine avec matériel neuf, volet roulants électriques, buanderie. Réf. 90253, DPE : NR. Honos inclus 4.52%* (295 000 € hors honos).

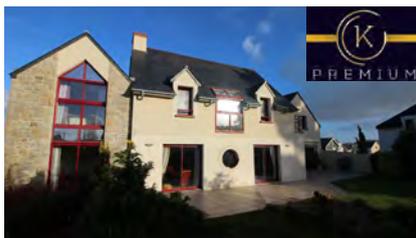


EX K LUSIVITÉ
PREMIUM

SAINT-MALO MAISON 7 PIÈCES

749 000 €

PARAMÉ : Contemporaine et chaleureuse, construite avec des matériaux de 1er choix, de 215 m² env., magnifique espace de vie, 5 chambres. Garage, dépendance et jardin au sud à l'abri des regards. Réf. 90 350. DPE : B. Honos inclus 4.03%* (720 000 € hors honos).



EX K LUSIVITÉ
PREMIUM

SAINT-MALO MAISON 10 PIÈCES

816 600 €

ROTHÉNEUF : De standing aménagée avec des matériaux de grandes qualités et avec goût. Vous profiterez de ses grands volumes avec plus de 280 m² et une pièce à vivre de 63 m². Terrain paysagé entièrement clos. Garage. Réf. 90349. DPE : C. Honos inclus 4.69%* (780 000 € hors honos).



EX K LUSIVITÉ
PREMIUM

SAINT-MALO MAISON 8 PIÈCES

1 716 000 €

SAINT-SERVAN VUE MER pour cette propriété d'exception du XXème siècle entièrement rénovée de 300 m2 habitables environ. Terrain paysagé et arboré de plus de 2000 m2 principalement exposé ouest. REF : 90346. DPE : B. Honos inclus 4.69%* (1 650 000 € hors honos).

Recherchez vos offres par géolocalisation
sur **kermarrec.fr**

02 99 56 38 88

saint-malo@kermarrec.fr

5 rue Gustave Flaubert

L'équipe
de Saint-Malo



SAINT-MALO
APPARTEMENT 4 PIÈCES

335 000 €

ROCABEY - Proche commerces et plage, dans copropriété récente. 1er étage avec ascenseur, séjour avec balcon exposé sud, chambres au calme, le tout aménagé avec beaucoup de goût. Garage en sus. Réf. 90276. DPE : C. Honos inclus 4.69%* (320 000 € hors honos). Nb lots 7. Ch/an 1080 €



SAINT-MALO
MAISON 6 PIÈCES

376 920 €

PARAMÉ : environnement arboré et au calme, maison indépendante et de bonne facture, avec bel espace de vie, accès de plain pied au jardin, 4 chambres spacieuses. Travaux de modernisation à prévoir. Réf. 90316. DPE : E, Honos inclus 4.70%* (360 000 € hors honos)



SAINT-MALO
MAISON 7 PIÈCES

419 500 €

SAINT-IDEUC : comprenant une entrée, un séjour/cuisine au sud avec un insert, une chambre avec salle de bains douche et wc privatif, une véranda. A l'étage : 4 chambres et salle de bains. Garage. Réf. 90362. DPE : D. Honos inclus 4.88%* (400 000 € hors honos)



SAINT-MALO
MAISON 7 PIÈCES

434 505 €

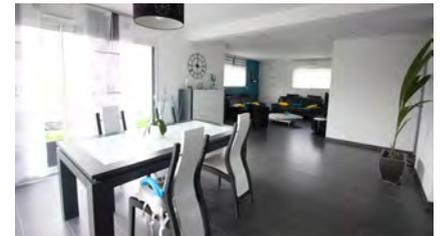
SAINT-SERVAN : Belle maison de caractère avec cheminée sur 2 étages. Cour au Sud, terrain clos appentis et cave. Vous serez séduit par le charme de cette maison avec parquet, hauteur sous plafond, tomettes. Réf. 90371. DPE : D. Honos inclus 4.70%* (415 000 € hors honos)



SAINT-MALO
MAISON 5 PIÈCES

471 150 €

COURTOISVILLE : maison années 1900 très bien entretenue avec salon-séjour ouvert sur la 1ère terrasse, un 2 pièces de 25.53 m² ouvert sur la 2ème terrasse et jardin exposé Sud. Garage, dépendance et cour à l'avant. Vendue louée (1000 €/mois HC). Réf. 90368. DPE : D. Honos inclus 4.70%* (450 000 € hors honos).



SAINT-MALO
MAISON 6 PIÈCES

502 500 €

SAINT-VINCENT : contemporaine de 2014 avec spacieuse pièce de vie triple exposition, cuisine moderne, 4 chambres dont une suite parentale au rdc. Grand garage, Jardin de 700 m² env. au sud. Réf. 90332. DPE : C. Honos inclus 4.69%* (480 000 € hors honos).



SAINT-MALO
MAISON 8 PIÈCES

523 500 €

ST-SERVAN : au calme, maison en pierres de caractère de 275 m² env. style XIX^e : très beaux volumes, parquets authentiques, carreaux de ciment d'époque. Jardin, dépendances, terrain clos de mur. Réf. 90372. DPE : E. Honos inclus 4.70%* (500 000 € hors honos)



SAINT-MALO
MAISON 5 PIÈCES

560 145 €

COURTOISVILLE : au calme à deux minutes des plages et des commerces, une maison de 140 m² avec cuisine équipée, salon/séjour, 4 chambres. Garage, cour à l'ouest, jardin et dépendance. Réf. 90374. DPE : D. Honos inclus 4.70%* (535 000 € hors honos)



SAINT-MALO
MAISON 8 PIÈCES

700 000 €

SAINT-VINCENT : belle construction de qualité, avec des matériaux haut de gamme, au format unique. Beaux volumes avec ses 250 m² habitable. Terrain paysagé sans vis à vis et ensoleillé. Réf. 90334. DPE : A. Honos inclus 3.70%* (675 000 € hors honos)

À LOUER



SAINT-MALO
APPARTEMENT 3 PIÈCES

500 € HC

PARAMÉ : Bel appartement idéalement situé dans une rue calme, parfaitement équipé, loué pour un étudiant entre septembre et juin. Charges : 30 €. Réf. 64479. DPE : D. Honos locataires : 480 € (120 € pour état des lieux)



PLEURTUIT
APPARTEMENT 2 PIÈCES

420 € HC

CENTRE : à 5mn de DINARD, dans une copropriété récente avec garage et ascenseur. Spacieuse pièce à vivre avec cuisine au sud donnant sur un grand balcon. Une grande chambre, SDB, WC. Charges : 30 € Réf. 64814. DPE : D. Honos locataires : 393,60 € (98,40 € pour état des lieux)



SAINT-MALO
APPARTEMENT 2 PIÈCES

402 € HC

PARAMÉ : Au 1er étage d'une petite copropriété, au pied des commerces et des transports en commun, à 2 mn de l'IUT avec belle pièce de vie, 1 grande chambre séparée, une salle d'eau. Réf. 64656. DPE : D. Honos locataires : 360,48 € (96,48 € pour état des lieux)

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC
habitation

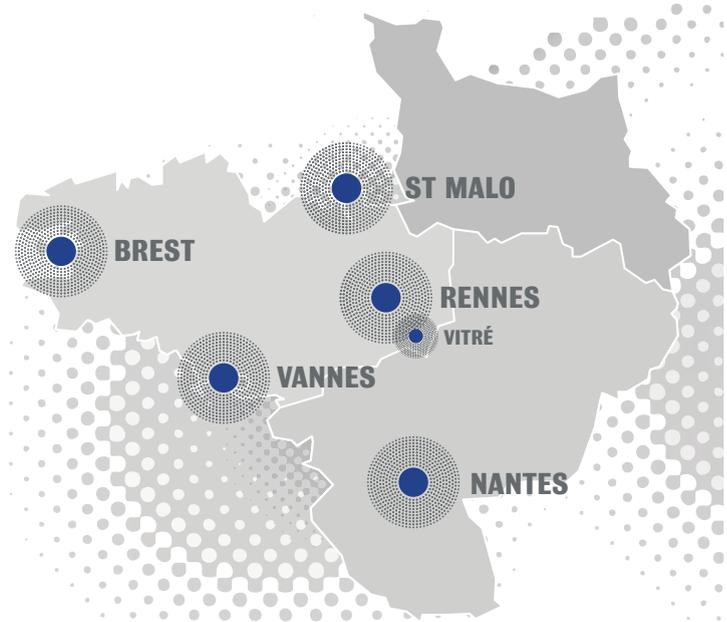
GROUPE KERMARREC

ACTEUR GLOBAL DE L'IMMOBILIER



Notre siège social situé à Rennes

Entreprise familiale depuis 1985, le Groupe KERMARREC, aujourd'hui implanté sur les principales villes du Grand Ouest (Rennes et sa périphérie, Saint-Malo, Vitré, Vannes, Brest et Nantes), accompagne ses clients, particuliers et entreprises, dans la réalisation de leur projet immobilier. Chaque année, le Groupe loge plus de 1500 familles, accompagne plus de 130 entreprises dans leur développement, assure la gestion locative de près de 2000 biens et construit en moyenne 100 logements collectifs et 10 000 m² de bâtiments professionnels. Membre de Produit en Bretagne, le Groupe KERMARREC participe au développement du territoire et contribue à sa dynamique économique et sociale.



Création : Déclic Publications - imprimé en UE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

NOS DERNIÈRES VENTES



Saint-Malo - Gambetta
APPARTEMENT 3 PIÈCES



Saint-Coulomb
MAISON 5 PIÈCES



Saint-Malo - Saint-Servan
APPARTEMENT 6 PIÈCES



Saint-Malo - Courtoisville
APPARTEMENT 5 PIÈCES



Saint-Malo - Saint-Ideuc
MAISON 5 PIÈCES



Saint-Malo - Intra-Muros
APPARTEMENT 1 PIÈCE