

DES PAROLES **et** DES ACTES



**En 30 ans, nous
avons toujours
tenu nos
engagements !**

VOUS RENDRE HEUREUX



**1^{er} réseau de
professionnels de
l'immobilier dans
le Cotentin**



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble

N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
 - des moyens : Salon de l'Habitat, du mariage, salons professionnels
 - nos partenaires presse : presse locale, Top Annonces, Immo News, Logic Immo, Paru-Vendu, Belles Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
 - nos partenaires internet : logicimmo.com, topannonces.fr, paruvendu.fr, fnaim.fr, alliance-fnaim.fr
 - des sites agences avec les partenaires internet seloger.com et pagesjaunes.fr
 - plus de 500 biens à vendre
 - notre pack présence : 14 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin
- pour des résultats garantis !*

L'Alliance, c'est une organisation dédiée au service de projets PERSONNALISÉS.
C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité.

Depuis 30 ans, l'Alliance est l'acteur incontournable en matière d'intermédiation immobilière dans le Cotentin.

Accueil Confort Écoute Conseil



14 points de vente
7 agences
1 réseau local

REVILLE 38 000€



TERRAIN A BATIR

REF 1046

A environ 1km de la mer et 2,5km du bourg, terrain à bâtir d'une superficie de 1379m², en retrait de la route (allée d'accès de 26m). Certificat d'urbanisme positif. A SAISIR !!!

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

QUARTIER DU VŒUX 39 590€



NOUVEAUTE

B-E0PX8M

Appartement en fond de cour d'une superficie de 39.16m². Idéal investissement. Classe énergie E *39590 E honoraires inclus, 37000 E honoraires exclus. Honoraires : 7% charge acquéreur inclus. Nombre de lots en copropriété : 21 Charges courantes annuelles copropriété : 1656 euros

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

VALOGNES 44 000€*



Réf: A646ao

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : VALOGNES, dans résidence avec ascenseur, appartement de type F1 d'environ 27 m². Place de parking, idéal investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 867 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 10.00% TTC (prix 40000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG LIMITE EQUEURDEVILLE 47 925€



B-E0C4GQ

Appartement de deux pièces comprenant : Entrée, Séjour (14m²), cuisine (12m²), Chambre, salle d'eau avec wc. Un cellier, une bande de jardin potager. Classe énergie : E. 47 925 Euros honoraires inclus, 45 000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50% Honoraires charge acquéreur inclus. Pourcentage hono acquéreur : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 8 Charges courantes annuelles copropriété : 885.43 EUROS

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CHERBOURG CENTRE 49 547 € HAI



GESTIM

REF 10121

Dans une résidence avec ascenseur, appartement, très lumineux, d'environ 32 m² de type F1, proche de tous commerces. Idéal pour premier achat pour investissement ! DPE : E
Prix : 49 547 euros HAI incluant 7,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 46 000 euros hors honoraires)

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

EQUEURDEVILLE 58 575€



B-E0IJK

En résidence avec ascenseur, appartement de deux pièces vous offrant environ 47m². Balcon et pièces de vie exposés est. Place de parking en sous sol. Classe énergie : D Pourcentage hono acquéreur : 6.10% Charges courantes annuelles copropriété : 708 E *58 575 E honoraires inclus, 55000 E hono. exclus. Honoraires : 6.50% Honoraires charge acquéreur inclus : Pourcentage hono acquéreur : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 240 Charges courantes annuelles copropriété : 708 euros

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

QUETTEHOU 59 000€



REF 1053

En centre-ville, dans petite copropriété de 4 lots, duplex lumineux de type F3, avec terrasse. DPE D. Charges courantes annuelles NC.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

LA GLACERIE 67 547 € HAI



EXCLUSIVITE

GESTIM

REF 9997

Dans une résidence sécurisée, entourée d'espaces verts et à proximité d'une ligne de bus, bel appartement de type F2, en rez-de-jardin, d'une surface d'env 48 m² avec place de stationnement privative. La pièce principale, orientée sud, est prolongée par une terrasse donnant accès aux espaces verts. Pour un premier achat ou pour un investissement locatif. DPE : E. Prix : 67 547 euros HAI incluant 7,22 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 63 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

SAINT VAAST LA HOUGUE 74 897 € HAI



EXCLUSIVITE

GESTIM

REF 10116

Très bel appartement de type F2, d'une surface d'env 40 m², situé sur le port de St vaast. L'appartement n'a pas de vue directe sur le port mais l'accès s'effectue par le quai Vauban. La résidence est en bon état général et proche de tous commerces. Prix : 74 897 euros HAI incluant 6.99 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 70 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

CHERBOURG 74 897 € HAI



EXCLUSIVITE

GESTIM

REF 10118

Bel appartement d'env 51 m² (1 chbre), lumineux. Dans résidence avec ascenseur. Place de parking. Le centre ville est à 10 mn à pied. L'appartement est actuellement loué 415 euros hors charges. DPE : F. Prix : 74 897 euros HAI incluant 6.99 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 70 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE 75 400€



EXCLUSIVITE

Réf:AL0371

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : EQUEURDEVILLE, au coeur du centre ville, local d'environ 165 m² à transformer en loft. Diverses possibilités. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.71% TTC (prix 70000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG OCTEVILLE 79 680€*



EXCLUSIVITE

Réf:AA592

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, dans petite copropriété, vue dégagée pour cet appartement de 54 m² loué offrant pièce de vie avec cuisine séparée, 2 chambres. Cellier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.68% TTC (prix 74000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG OCTEVILLE **79 680€***

EXCLUSIVITE



Réf: AA630

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, quartier du vœu, appartement de type F3, loué, offrant 2 chambres, cuisine et séjour séparés. Cellier dans la cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.68% TTC (prix 74000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

VALOGNES CENTRE **80 147 € HAI**

EXCLUSIVITE



REF10094

Bel appartement lumineux, d'une surface d'env 80 m² (2 chb). De beaux volumes. L'appartement est actuellement loué. DPE : F. Prix : 80 147 euros incluant 6.86 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 75 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

CHERBOURG **87 497 € HAI**

EXCLUSIVITE



REF 10101

Bel appartement en duplex, 2ème et 3ème étage, d'env 53 m² (2 chambres), bien répartis, proche du centre ville et de ses commerces. Cave et local à vélo. Pour une 1ère acquisition ou pour du locatif ! DPE : D. Prix : 87 497 euros HAI incluant 6,70 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 82 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

CHERBOURG OCTEVILLE **90 525€**



B-E0JBKE

Cherbourg en Cotentin centre, en résidence avec ascenseur, grand appartement de deux pièces : 56m² habitables vous offrant une exposition plein sud dans le séjour et la chambre ! Au cinquième étage, vue dégagée ! Une cave. Classe énergie : C *90 525 E honoraires inclus, 85 000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50% Honoraires charge acquéreur inclus : Pourcentage hono acquéreur : 6,5% Nombre de lots en copropriété : 79 Charges courantes annuelles copropriété : 1818 euros

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

EQUEURDEVILLE **91.125 €***



Réf 20289

Plein centre, dans résidence avec ascenseur, bel appartement T2 à la décoration soignée avec grand garage. Nombre de lots principaux : 28- Charges : 1.162 EUROS /an. DPE : en cours. *Prix : 85.000 EUROS + 7.21 % d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

TOURLAVILLE **91.126 €***

EXCLUSIVITE



Réf 20275

Dans résidence avec ascenseur, appartement T2 offrant une belle vue dégagée comprenant : Entrée, cuisine A/E, salon avec balcon, chambre, SDE, WC et débarras. Cave et parking. DPE en cours. *Prix : 85.000 EUROS + 7,21% TTC d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02 33 97 30 00

CHERBOURG **95 594€ HAI**



Réf: 1000-1802

Centre ville, appartement de 69 m² en rez de chaussée dans résidence avec ascenseur offrant entrée, cuisine, séjour, salle de bains, 2 chambres, wc, cave et place de parking en sous-sol, prévoir rafraîchissement Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.50% TTC (prix 89760.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

ST VAAST **98 900 €**

EXCLUSIVITE



REF 1008

Dans résidence (17 lots) prox mer, ensemble de 2 appt contigus situés au 2ème étage : entrée, 2 pièces de vie avec coin cuisine, 2 sde/wc, 2 chambres. 2 places de stationnement dans cour privée. Jolie vue sur mer. A SAISIR !!! Chg annuelles 2015 : 800 euros. DPE E

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

URVILLE NACQUEVILLE **99 456€***



Réf: O2217a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : URVILLE, à 30 m de la plage, maison offrant au RDC garage (possibilité aménagement), à l'étage, pièce de vie et SDE. Stationnement sur l'avant. Idéal pied à terre ou location meublée. FAIRE OFFRE. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.40% TTC (prix 92600.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

VAUVILLE **102 000€***

EXCLUSIVITE



Réf:O2123a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : VAUVILLE, proche château, maison en pierres parfaitement rénover offrant pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres. Idéal résidence secondaire ou première acquisition. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.37% TTC (prix 95000.00 euros hors honoraires). Consommation : 238 kWh/m²/an (E)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG OCTEVILLE **102 000€***

EXCLUSIVITE



Réf:AA609

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, dans quartier recherché, appartement à aménager en duplex avec cave. Bel immeuble de caractère. Possibilité parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.37% TTC (prix 95000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG **107 000€ HAI**

EXCLUSIVITE



Réf:2037

APPARTEMENT en duplex dans une petite copropriété OFFRANT entrée, cuisine aménagée, séjour salon 23 m², salle d'eau, 1 chambre. étage : palier, 1 chambre, bureau, salle de bains, charges peu élevées idéal 1er achat Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. *Honoraires charge vendeur. Honoraires inclus charge acquéreur 7%TTC (prix 100 000 euros hors honoraires)

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

TOURLAVILLE

109 420€*



Réf:AA641

TOURLAVILLE, résidence avec ascenseur pour cet appartement lumineux offrant 2 chambres, séjour-salon, cuisine séparée. Parking privé, cellier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1407 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.27% TTC (prix 102000.00 euros hors honoraires). Consommation : 250 kWh/m²/an (E)

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG OCTEVILLE

110 240€



B-E01MIZ

Quartier Bucaille, dans petite copropriété, appartement de trois pièces offrant environ 72m² ! Lumineux ! Deux chambres (19 et 16m²) Séjour/salon sans vis à vis donnant sur un jardin, cuisine indépendante, salle d'eau. Cellier. Classe énergie E. Nombre de lots en copropriété : 8. Charges courantes annuelles copropriété : 200 euros Pourcentage hono acquéreur : 6.00% *110240 E honoraires inclus, 104000 E honoraires exclus. Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 8 Charges courantes annuelles copropriété : 200 EUROS

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

SAINTE COLOMBE

114 797 € HAI

EXCLUSIVITE AGENCE



REF10080

Maison en pierre d'env. 96 m² (2 chb). Un cellier attenant au salon pouvant servir d'extension. Cour devant avec un grand garage et jardin sur l'arrière. DPE : F
Prix : 114 797 euros HAI incluant 6.29 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 108 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM

02.33.40.15.79

URVILLE NACQUEVILLE

117 900€*

EXCLUSIVITE



Réf:AT086

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : à 200 m de la plage, terrain constructible (façade de 15 m). Produit rare!
*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.18% TTC (prix 110000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG OCTEVILLE

123 200€*

EXCLUSIVITE



Réf: 2213a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : EN EXCLUSIVITE, CHERBOURG, en plein coeur du centre ville, maison récente offrant, en RDC, garage, au 1er étage, pièce de vie/cuisine, puis 2 chambres SDE. Pas de jardin. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.13% TTC (prix 115000.00 euros hors honoraires). Consommation : 261 kWh/m²/an (E)

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG EN COTENTIN

127 200€

EXCLUSIVITE



B-E000L5

Centre ville, en résidence avec ascenseur, appartement de quatre pièces vous offrant : Séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un wc, une loggia, une cave. Classe énergie : D *127200 E honoraires inclus, 120000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 Honoraires charge acquéreur inclus : Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 79 Charges courantes annuelles copropriété : 2034 euro

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

CHERBOURG OCTEVILLE

128 500€*



Réf:J087a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, en plein coeur du centre ville, ensemble immobilier de 2 F1 et 1 F3. A rénover. Idéal investisseurs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.08% TTC (prix 120000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG

128 500 € HAI



Réf: 2032

NOUVEAUTE Maison jumelée des années 1950 dans rue calme offrant rez de chaussée surélevé 1er étage cuisine, séjour, 2 chambres wc, au dessus 1 chambre, garage 38 m² en dessous, grenier aménageable, joli jardin sur l'arrière 234 m², prévoir travaux de rafraîchissement, *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.08% TTC (prix 120000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS

02.33.87.56.00

ST VAAST

128 600€



REF 1009

Plein centre-ville, maison comprenant 6 pièces principales, dont 4 chb, 2 sde. Cour/terrasse sur le côté (ouest). DPE F

SAINST-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

CHERBOURG EN COTENTIN

132 500€



B-E0MK8Z

Qr Pasteur, bel appartement duplex type F6 offrant séjour, salon et 4 chbres. 1er ét., très lumineux et en très bon état. Belle opportunité. Classe Energie C. Nombre de lots en copropriété : 6 Charges courantes annuelles copropriété : 2906 E. Pourcentage hono acquéreur : 6.00% *132 500 E honoraires inclus, 125000 E honoraires exclus. Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 6 Charges courantes annuelles copropriété : 2906 euros

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

CHERBOURG OCTEVILLE

133 750€*



Réf:AA604

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : EN EXCLUSIVITE, CHERBOURG, quartier convoité et immeuble de caractère pour ce plateau à aménager d'environ 97m² avec jardinnet et cave. Possibilité parking. A découvrir! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.00% TTC (prix 125000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG

138 800 € HAI



Réf:2046

Très bel appartement de 3 chambres avec cuisine aménagée équipée, Décoration tendance, faibles charges de copropriété. Cour privative, Cellier pour vélo ou poussette. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 840 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.77% TTC (prix 130000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS

02.33.87.56.00

SURTAINVILLE **138.825 €***



Réf: 9997

Dans secteur dunaire et très proche mer, pavillon de plain-pied de 2006 en parfait état d'environ 53 m² offrant 2 chambres. Bon rendement locatif à reprendre ou non. Peut être vendu meublé. Terrain autour d'environ 566 m². DPE : E. * Prix 130.000 Euros + 6.79% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20.

BARNEVILLE CARTERET **141 100€***



Réf: O2167a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : BARNEVILLE, proche plage, maison de vacances de plain-pied sur terrain d'environ 350 m², 2/3 chambres, jolie pièce de vie avec poêle à bois. Dépendances. A visiter ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.89% TTC (prix 132000.00 euros hors honoraires). Consommation : 511 kWh/m²/an (G)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE **143.066 €***



Réf 9949

Jolie maison en pierre offrant une pièce de vie de 31 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres, pièce palière de 13 m², SDB, bureau. Véranda - Terrasse exposée SO. Jardin non attenant. DPE : D. *Prix : 134.000 euros + 6.77 % d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

LA GLACERIE **144 000€ HAI**



Réf: 2040

Maison jumelée offrant entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains, wc, 3 chambres, jardin sur l'arrière 350 m² avec cellier, *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC (prix 135000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

STE CROIX HAGUE **144 250€***

EXCLUSIVITE



Réf: O2195a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : STE CROIX HAGUE, au coeur d'un terrain d'environ 1500 m², maison en bois offrant cuisine ouverte sur belle pièce de vie, 3 chambres, SDE et SDB. Grenier aménageable. Garage. Prévoir travaux. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.85% TTC (prix 135000.00 euros hors honoraires). Consommation : 261 kWh/m²/an (E)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

MORSALINES **155 000€***

NOUVEAUTE



REF 1063

Grande maison en pierres, à rénover, sur 1400m² de terrain. RDC : entrée, salle, salon, sdb, wc, cuisine. Etage : couloir, 4 chb. Grenier au-dessus. Garage attenant. Terrain sur l'arrière (Classe énergie : vierge)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG EN COTENTIN **159 000€**

EXCLUSIVITE



B-EONXX0

Pavillon en parfait état comprenant au rdc une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, un wc, une buanderie. A l'étage une sde avec wc, 2 chambres, un bureau. Garage, jardin, terrasse. DPE en cours. Classe énergie F *159000 E honoraires inclus, 150000 E honoraires exclus. Honoraires : 6% charge acquéreur inclus Pourcentage hono acquéreur : 6%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE **160 000€***

EXCLUSIVITE



Réf: A2170

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : EQUEURDEVILLE, sur terrain d'environ 290 m², maison offrant cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, 3 chambres. Garage. Cour sur l'avant, jardin sur l'arrière. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC (prix 150000.00 euros hors honoraires). Consommation : 200 kWh/m²/an (D)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

MONTEBOURG **160 000€ HAI**



Réf: 6903

Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: un appartement style loft comprenant : séjour/salon/cuisine aménagée et équipée, wc, 2 chambres dont une avec SDE privative et wc. Grand garage et entrée en dessous. Classe Energie : C150 ; GES : A6. Prix de 160.000 euros dont honoraires de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 150.000 euros hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.39.02

CHERBOURG EN COTENTIN **168 800€**

EXCLUSIVITE



B-EOMY59

Pavillon idéalement situé, proche toutes commodités comprenant au niveau 1, une cuisine aménagée équipée, un séjour/salon avec cheminée, une chambre, un wc. Niveau 2 : palier desservant 3 chambres, sdb, wc. Garage de 32 m², jardin, véranda. Classe énergie F. Pourcentage hono acquéreur : 5.50%. *168800 E honoraires inclus, 160000 E honoraires exclus. Pourcentage hono acquéreur : 5.5%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

BRICQUEBEC **169 947 € HAI**

EXCLUSIVITE AGENCE



REF 10155

Belle maison en pierres d'env. 120 m² (2 chb), au calme et surplombant bricquebec, proposant une belle pièce de vie (50m²) avec cuisine et cheminée. Grenier aménageable de 31 m² environ. Dépendances sur le devant avec grand jardin et jardin potager sur l'arrière. DPE : D. Prix: 169 947 euros HAI incluant 5.97 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 160 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

EQUEURDEVILLE CENTRE **172.685 €***



Réf 9923

Proche de toutes les commodités, jolie maison de ville avec garage et jardin, comprenant : buanderie, garage, atelier/véranda, SDB, WC. Au 1er : séjour-salon, cuisine A/E, chambre, WC. Au 2ème : 2 chambres, Cabinet de toilette + WC. DPE E. *Prix : 162.000 euros + 6,6 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

CHERBOURG EN COTENTIN 174 075€

EXCLUSIVITE



B-EOK3V0

En centre ville dans bel immeuble vous offrant 115m² avec une exposition est/ouest ! Au deuxième, Grande entrée, séjour de 24,50 m², salon d'environ 15m², cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc. Un cave. Classe énergie D. Nombre de lots en copropriété : 11. Charges courantes annuelles copropriété : 3402,07 euros *1740 75 E honoraires inclus, 165 000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,50% charge acquéreur inclus Pourcentage hono acquéreur : 5.5% Nombre de lots en copropriété : 11 Charges courantes annuelles copropriété : 3402,07 euros

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

ANNEVILLE EN SAIRE 174 900 €



REF 1057

Grande maison en pierres sur environ 1700m² de terrain. 6 pièces principales. Grande cour avec grange. Travaux à prévoir, mais beau potentiel ! DPE E

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

URVILLE-NACQUEVILLE 175.851 €*

A SAISIR



Réf 9960

Pavillon de plain-pied offrant : Entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SDE, WC. Garage pour moto avec grenier. Terrasse. Terrain de 880m². Vue dégagée. DPE : E. *Prix : 165.000 euros + 6,58% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00.

5' VALOGNES 180 140€^{EHA1}



Réf: 6917

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent, une jolie longère en pierres offrant une surface habitable intéressante. Au rdc : séjour/salon avec cheminée-insert, vaste cuisine A/E avec chem., 3 chbres, sdb, wc, buanderie. Au 1er: partie neuve : 2 chambres. Garage attenant à la maison, le tout sur terrain arboré et clos de 3220 m². Classe énergie : D 200, GES : G100. A visiter ! Prix de 180.140 euros dont honoraires de 6,59 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 169.000 E hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.32.38.

GOUBERVILLE 181 200 €^{EHA1}

EXCLUSIVITE



Réf: 6759

L'agence Cotentin immobilier et Philippe Jacamon agent commercial vous présentent : Jolie longère à 800 m de la mer comprenant au RDC : séjour,cuisine équipée, salon, salle d'eau, WC. à l'étage:1 chambre avec baignoire et vasque, 2 autres chambres, salle de bain/wc. Cour fermée sur le devant. DPE Vierge. Prix de 181.200 euros dont honoraires de 6.59% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 170.000 euros hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.54.65.40.

ANNEVILLE EN SAIRE 181 200 €

EXCLUSIVITE



REF 1019

Maison rénovée de 107m². RDC : séj/ch, cuisine ouverte (am et eq), gde salle ouvrant sur terrasse (sud), salle d'eau/wc. 1er étage : palier/mezzanine, chb, wc. 2ème étage : palier, chb, bureau, sde/wc. Terrasse sur l'arrière et terrain à la suite, avec dépendance (buanderie) DPE vierge

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG EN COTENTIN 185 680€

EXCLUSIVITE



B-EOKYJR

Dans résidence de standing avec ascenseur, à vendre appartement de 4 pièces dont une belle pièce de vie de 35 m² avec balcon. 2 chambres, SDB, Wc. Nbx rangements. Classe énergie D. Nb lots en copropriété : 55. Charges courantes annuelles copropriété : 1951,12 euros. *185 680 E honoraires inclus, 176000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,50% Honoraires charge acquéreur inclus : Pourcentage hono acquéreur : 5.5% Nombre de lots en copropriété : 55 Charges courantes annuelles copropriété : 1951,12 euros

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

QUETTEHOU 186 500€

EXCLUSIVITE



REF 1028

A quelques pas du rivage, maison rénovée comprenant : RDC : entrée, séj/ch, salle à manger, cuisine ouverte (aménagée et équipée), sde, wc. Etage : 2 chambres (vue mer), wc. Cellier attenant. Courette plantée. DPE Vierge

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

BRICQUEBEC 188.500 €*



Réf 9987

Au calme, pavillon sur sous-sol des années 80 d'env. 120 m², entièrement remis au goût du jour, bénéficiant de nombreux travaux récents. Beaux volumes, 4 Chambres et Bureau, extension véranda donnant sur terrain arboré d'env. 1334 m² sans vis-à-vis. DPE : D. *Prix 177.000 euros+ 6.5% d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20.

QUINEVILLE 188 500€^{EHA1}



Réf: 6761

L'agence cotentin immobilier et marc tressos, agent commercial, vous présentent: en front de mer, jolie maison en parfait état comprenant: séjour/cuisine aménagée, petit salon, 1 chambre, sde, wc. chambre à l'étage. terrasse et accès à la plage devant. Classe Energie : F 350. Charges annuelles payées par le propriétaire : 40 euros. Prix de 188.500 euros dont honoraires de 4,72 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 180.000 euros hors

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.39.02

QUETTEHOU 190 000€



REF 1048

Proche centre-ville, grande villa de 6 pièces principales et 2 sdb. Grand sous-sol. Cour et terrain planté (1486m²). DPE C.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG OCTEVILLE 191 200€

EXCLUSIVITE



Réf: 2214a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, belle maison de ville d'environ 172 m² ayant conservé son cachet ancien (parquet, moulures, cheminées). Séjour et salon, cuisine séparée, 5 chambres et un bureau, SDB et SDE. Cave accessible de la rue. Jardin sur l'arrière. Travaux à prévoir *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.22% TTC (prix 180000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

OCTEVILLE **191.675 €***



Réf 9984

Quartier résidentiel, proche de toutes commodités, joli pavillon de plain-pied sur sous-sol complet avec belle pièce de vie donnant sur terrasse S/O, 3 chambres, SDB/WC. Terrain autour de 692 m² clos et arboré. DPE E. *Prix : 180.000 euros + 6.49 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

MONTFARVILLE **191 800 €**

NOUVEAUTE



REF 1065

Grande maison joliment rénovée. RDC : cuisine, salon/ch, sde/wc, buanderie, poss chb. Etg : palier, 3 chb, sdb, wc. Grande chb au-dessus. Cour avec dépendances. Grand terrain à la suite. DPE: D

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

OCTEVILLE **195 175€**



B-EOPN3R

Proche commerces pavillon individuel sur sous sol avec autonomie de plain pied, comprenant un séjour/salon, une cuisine aménagée équipée, 2 chambres, grand sous sol avec garage. Classe énergie F *195 175 E honoraires inclus, 185 000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,50% charge acquéreur inclus Pourcentage hono acquéreur : 5.5%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

OCTEVILLE **196.950 €***



Réf 9996

Au coeur du vieil Octeville, proche tous commerces, jolie maison de ville avec autonomie de plain-pied. RDC : entrée, cuisine A/E, séjour/salon, Chambre, SDB, WC et buanderie. A l'étage : 2 chambres. Jardin avec dépendance. A visiter ! DPE : D. *Prix : 185.000 euros + 6,46% TTC d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00

REVILLE **197 900 €**

EXCLUSIVITE



REF 1032

Plein centre-ville, maison comprenant 6 pièces principales, dont 4 chb, 2 sde. Cour/terrasse sur le côté (ouest). (classe énergétique : F)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

DIGOSVILLE **198 000 € HAI**



Réf: 2045

Pavillon individuel sur terrain de 1000 m² en parfait état général comprenant : entrée dans séjour salon avec poêle à bois cuisine ouverte équipée aménagée, 1 chambre, 1 bureau, salle d'eau avec douche, wc, étage : 1 chambre, salle d'eau, grand grenier aménageable possibilité 2 chambres, garage avec grenier au dessus Tel 06.30.01.79.80 *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.45% TTC (prix 186000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

VALCANVILLE **199 200€**



REF 1018

Dans hameau agréable, grande maison de pays. RDC : séj/ch, salle, cuisine, véranda, wc. Etage (escalier pierres) : mezzanine, 2 chb, sdb/wc. Chb mansardée au-dessus, avec sde/wc. Grande cour pavée sur l'avant, avec cellier. Terrain clos sur l'arrière. Belle vue dégagée. DPE : vierge

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG **201 197 € HAI**

EXCLUSIVITE



REF 10170

Proche du centre, ensemble immobilier proposant 3 maisons avec jardin. Une maison de type F4 avec jardin, une maison de type F2 avec jardin et une maison de type F4 avec jardin, louée 700 euros par mois. La maison F4 et F2 peuvent être facilement rassemblées. Prix: 201197 euros HAI incluant 5.879 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 190 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

20' CHERBOURG **212.776 €***

NOUVEAUTE



Réf 9988

Jolie maison en pierres pleine de charme offrant sur trois niveaux 3 chambres + 2 pièces mansardées. Cour avec garage et terrasse. Parking. A 50 m de la maison, champ de 2980 m². DPE : D. *Prix : 200.000 euros + 6,39% TTC d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00

QUETTEHOU **213 000€ HAI**



Réf: 6949

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent, proche commerces et écoles, un pavillon récent ossature bois, dans un cadre de verdure, avec vue sur la mer ! Au rdc : grand volume séjour-salon avec chem, cuisine A/E ouverte, salon, buanderie, chambre et sdd. Au 1er : 4 chambres dont une grande avec vue sur jardin, sdb/wc. Sur le terrain, 2 chalets à usage de cellier et atelier ; Parcelle arborée de 1816 m². Classe énergie D165, GES B6. Prix de 213.000 euros dont honoraires de 6.00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 200.000 euros hors honoraires)..

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.32.38

ST REMY DES LANDES **218.051 €***

EXCLUSIVITE



Réf 9372

Pour les amoureux du calme et de la campagne, sur environ 1,2 hectare de terrain, maison de 5-6 pièces, comprenant 4 chambres dont 2 de plain-pied (1 avec SDE privative) véranda. DPE : D. * Prix : 205.000 EUROS + 6.37% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET 02.33.21.18.19

BARFLEUR **223 600 € HAI**

EXCLUSIVITE



Réf: 6911

Cotentin Immobilier et Philippe Jacamon, agent commercial, vous présentent : Idéal résidence secondaire avec accès direct sur le quai, maison d'une surface hab. de 80 m². Au rdc: salon/ séjour avec cheminée/insert donnant sur salle à manger, cuisine, arrière cuisine avec sde/wc. Courette fermée sur l'arrière. Au 1er étage: 2 chb, 1 sde. Au 2eme étage : 1 chambre. DPE Vierge. Prix de 223 600 euros dont honoraires de 6,48 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 210.000 euros hors honoraires)..

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.54.65.40

BRICQUEBOSCO 227.500 €*



24/05/2015
Réf 9832

Dans environnement calme et champêtre sur terrain arboré d'env. 1580 m², pavillon de 140 m² env., composé de grands volumes de vie, 4 chambres dont 2 en RDC, bureau et 2 SDE. Cour, jardin avec terrasse en bois et cabanon. DPE : E. *Prix 214.000 EUROS + 6.31% d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20.

QUERQUEVILLE 233.876 €*



Réf 9947

Dans le bourg, proche toutes commodités, maison sur sous-sol complet offrant : Entrée, beau séjour/salon avec accès terrasse, cuisine A/E, 3 chambres, SDE, WC. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, SDE avec WC et 2 greniers. Jardin avec cellier et garage pour camping-car. DPE : E. *Prix : 220.000 euros + 6,31% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00.

REVILLE 236 900€

EXCLUSIVITE



REF 1067

Proche mer, villa en madriers : RDC : entrée, salle / salon/ch, cuisine (aménagée et équipée), bureau, chb, wc. Etage : mezzanine, 2 chb, bureau, sdb, wc. Garage. Grand terrain autour. DPE E

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

TOURLAVILLE 240 000€ HAI



Réf: 2038

Belle maison offrant jolie véranda ouverte sur cuisine aménagée équipée, salon avec cheminée, 1er étage : palier, 2 chambres, salle de bains, wc, buanderie 2ème étage : palier, wc, salle d'eau, 3 chambres joli jardin sans vis à vis sur l'arrière garage et grande place de parking. *Honoraires inclus charge acquéreur: 4.35% TTC (prix 230000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

TOURLAVILLE 242 650€



B-E0IKR6

La campagne à la ville pour ce pavillon individuel sur sous sol. Vous offrant 4 Chambres, 2 salle d'eau. Un séjour/salon de 35m² avec cheminée; une cuisine aménagée et équipée. Jardin autour de la maison. Terrasse avec vue sur Cherbourg et la mer. Classe énergie E. Pourcentage hono acquéreur. : 5.21% *242 650 E honoraires inclus, 230 000 E honoraires exclus. Pourcentage hono acquéreur. : 5.5%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

BARFLEUR 244 800€ HAI



Réf: 6638

L'agence Cotentin immobilier et Philippe Jacamon agent commercial vous présentent maison typique au centre du village avec terrasse et jardin. Au RDC entrée, salon/séjour, cuisine,wc avec lave mains. A l'étage 3 chambres, salle de bain/wc.Grenier partiellement aménagé. Sur l'arrière joli jardin, grande terrasse, celliers. Proche du port. DPE Vierge. Prix de 244.800 euros dont honoraires de 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 230.000 euros hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.54.65.40

VALOGNES 254 400€ HAI

A DECOUVRIR



Réf: 6800

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent plein centre ville, une maison en pierre avec beaucoup de charme. Au rez de jardin : hall avec escalier pierre, 2 chambres, sdb, dégagement, buanderie. Au 1er : séjour avec cheminée, bureau, cuisine, bow window, chambre parentale avec dressing et salle d'eau, sdb. Grenier aménageable, garage et cellier de 772 m². Classe énergie E245, GES E51. Prix de 254.400 euros dont honoraires de 6.00 %TTC à la charge de l'acquéreur (prix 240.000 euros hors honoraires)..

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.32.38.

MARTINVEST 255 400 € HAI



Réf: 20.24

Jolie longère en pierres rénovée offrant cuisine aménagée équipée , séjour et salon , 1 chambre avec salle d'eau privative, à l'étage 2 chambres + Bureau, carport pour stationnement avec cellier 20 m², joli jardin et terrasse *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.42% TTC (prix 240000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

CHERBOURG 259 222 € HAI



REF 10187

Grande maison de ville proposant une surface habitable d'env 136 m² répartie sur 3 niveaux avec une grande cave. Séjour-salon-veranda (le tout d'env 46 m²) donnant accès à la cuisine et au jardinet. Le centre ville est à 5 mn à pied. Beaux volumes dans l'ensemble. DPE : DPrix : 259 222 euros HAI incluant 5.80 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 245 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

MAGNEVILLE 264 497 € HAI

EXCLUSIVITE



REF10182

Ancien moulin, dans un cadre reposant et sauvage, composé d'une grande maison d'habitation de 450 m² et d'une dépendance en face de 240 m². DPE : D Prix :264 497 euros HAI incluant 5.80 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 250 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

VALOGNES 264 497 € HAI

EXCLUSIVITE AGENCE



REF10175

Maison individuelle d'env. 130 m² habitables (4 chbs). Terrain arboré d'environ 1230 m². DPE : nc. Prix : 264 497 euros HAI incluant 5.80 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 250 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

DIGOSVILLE 275 047 € HAI



REF10164

5 min de tourlaville, belle maison individuelle de plain pied d'env 166 m² proposant de belles pièces de vie : séjour avec cheminée, cuisine dinatoire aménagée et équipée (le tout d'env 56 m²). Cette maison est composée de 5 chambres dont deux au RDC. Garage, terrain d'env 1 600 m². DPE : D Prix : 275 047 euros HAI incluant 5,79 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 260 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

BARFLEUR **283 100€**

EXCLUSIVITE



REF 1014

Plein centre-ville, maison avec terrain clos de murs. RDC : cuisine, séjour/ch. Etage : palier/bureau, 2 chambres, salle de bains, wc. Grande cour dallée, avec grande dépendance. (classe énergétique : E).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

STE CROIX HAGUE **291.900 €***

BELLES PRESTATIONS



Réf 40000

Proche des écoles et au calme, beau pavillon individuel moderne sur 963 m² de terrain offrant grande pièce de vie avec poêle à granulés et cuisine A/E, 5 chambres. Autonomie de plain-pied. Garage double. DPE en cours. *Prix : 275.000 euros + 6,15 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE **300 675€**



B-E01L21

Un cadre authentique à proximité de Cherbourg, belle demeure du XVII^{ème} sur 2119 m² de terrain pour les amateurs de vieilles pierres et d'histoire. Elle comprend 243 m² Hab., 8/9 pièces, garage, dépendances, la propriété comprend également une maison indépendante actuellement louée 475 €/mois charges comprises avec dépendances. Classe énergie E. Pourcentage hono acquéreur : 5.50% *300 675 E honoraires inclus, 285 000 E honoraires exclus. Pourcentage hono acquéreur : 5.5%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

PROCHE PORTBAIL **313.000 €***



Réf 9971

Partie de Manoir du XVI^{ème} siècle, en pierres, composé de 9 pièces, 5 chambres et une maison indépendante offrant une vie de plain-pied composée d'un grand studio avec SDE. Plusieurs dépendances. Implanté sur un terrain d'1ha8. DPE : en cours. * Prix 295.000 euros + 6,1% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CARTERET 02.33.21.18.19

LE VICEL **345 000€**

EXCLUSIVITE



REF 1034

Dans un cadre verdoyant et bucolique, grande propriété en pierres, restaurée avec matériaux de qualité. 6 pièces principales + véritable jardin d'intérieur. Dépendances, dont petit gîte (studio). Cour et terrain paysagé. DPE D

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

MONTFARVILLE **349 900€**

NOUVEAUTE



REF 1068

Proche mer, grande villa contemporaine sur 2175m² de terrain planté. RDC : entrée, cuisine a&é, gde salle/ch, 3 chb, 2 sde, wc. Etage : palier, wc, gde pièce mansardée. Garage attenant. Belle vue sur mer. DPE :D.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG EN COTENTIN **367 500 €**

EXCLUSIVITE



B-E01MYH

Quartier Val de Saire, produit rare, maison/appartement style loft ! Offrant belles pièces de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 75m². 3 Chambres, salle de jeux. Grand garage. Décoration actuelle. Classe énergie : C Pourcentage hono acquéreur : 5.00% *367500 E honoraires inclus, 350000 E honoraires exclus. Honoraires : 5Honoraires charge acquéreur inclus : Pourcentage hono acquéreur : 5%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CENTRE DE CARTERET **371.026 €***



Réf 9946

A deux pas du Port des Américains, maison individuelle de 1932, typique de Carteret, exposée Sud composée de 5 pièces, 4 chambres + une petite maison annexe de 2 pièces, 1 chambre. Jardin arboré avec serre. DPE : en cours. * Prix : 350.000 euros + 6,01% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CARTERET 02.33.21.18.19

GREVILLE HAGUE **430 500€**

EXCLUSIVITE



B-E0K43N

Superbe maison en pierres offrant environ 267m² habitable sur 3250m² de terrain ! Beaucoup de possibilités pour cette propriété, maison principale avec possibilité d'une maison avec entrée indépendante que vous pouvez louer, une chapelle que vous pouvez aménager à votre convenance. La maison principale vous offre 7 chambres, greniers aménageables ! Classe énergie : D Pourcentage hono acquéreur : 5.00% *430 500 E honoraires inclus, 410 000 E honoraires exclus. Pourcentage hono acquéreur : 5%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CHERBOURG CENTRE **NOUS CONSULTER**

EXCLUSIVITE



REF 10089

Belle maison de ville d'env. 143 m² habitables (5 chambres), entièrement rénovée, avec jardinnet. Chauffage aérothermique. Toutes les huisseries sont en aluminium. DPE : vierge

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

URVILLE-NACQUEVILLE **NOUS CONSULTER**



REF 10026

Élégante propriété de 1860 avec vue exceptionnelle sur la mer de la Manche. Parc, clos de murs, de 7748 m², très bien architecturé et boisé avec petit pavillon, serre et anciennes écuries. Le principal logis d'env 400 m² comprend, 2 réceptions, grande verrière, bureau, 8 chambres, caves. Ensemble en bon état général. DPE : D

AGENCE GESTIM 02 33 78 11 90

QUETTEHOU **NOUS CONSULTER**

EXCLUSIVITE



REF 10136

Ancienne ferme (3 chb) s'accédant par une avenue privée. De nombreuses dépendances. Grand garage avec un autre cellier. Hangar couvert. Grande cour devant la maison, jardin sur l'arrière et sur le côté. DPE : vierge
Prix : nous consulter

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

NOS PARTENAIRES



Cabinet Christian FREMY
Agent général d'assurances AXA France
Assurances particuliers et professionnels



13 ave DELAVILLE
50100 Cherbourg-Octeville
Tel : 02 33 93 72 35
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr
N° ORIAS 07 004 942

habitation offerts - Vos 6 premiers mois d'assurance
Clients de l'Alliance



diagnostics immobilier

DEFIM Cotentin
35 rue Tour Carrée
50100 Cherbourg-Octeville
02 33 10 04 59
✉ cotentin@defim.pro
🌐 defim.pro/cotentin

Besoin d'un ?
DIAGNOSTIC



LOCATION VENTE



CHEVALIER DIAG
diagnostics immobilier

- Amiante • Plomb
- État parasitaire
- Électricité
- Etudes acoustiques et études thermiques.
- Gaz • Loi Carrez
- Performance énergétique
- Mesure d'empoussièrement
- Infiltrométrie
- Thermographie

contact@chevalierdiag.fr

Centre d'activité Louis Lumière - 4-6 Louis Lumière
02 33 52 64 30 **CHERBOURG**

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Nous trouvons votre financement au meilleur taux !



CONTACTEZ-NOUS !
02 33 88 73 60

PRÊT IMMOBILIER
RACHAT DE CRÉDITS
ASSURANCE DE PRÊT
RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60
cherbourg@meilleurtaux.com

Cherbourg
clôtures
aménagements 

- Clôtures
- Terrasses
- Maçonnerie paysagère
- Dallages
- Pavages

E-mail : ca50@orange.fr
Tél : 02.33.41.67.86
6 route des roches - 50690 SIDEVILLE

AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavielle
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 22 78

www.orpi.com/letellierleroux

AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro
50130 Octeville
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris
50270 Barneville-Carteret
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale
50340 Les Pieux
Tél. 02 33 01 20 20
www.agencelefranc.fr

AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavielle
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 11 90

4, boulevard Division Leclerc
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 15 79

172, place des Résistants
50110 Turlaville
Tél. 02 33 78 11 95
www.gestim.net

SAINT-VAAST IMMOBILIER

9, rue Place Belle Isle
50550 Saint-Vaast-La-Hougue
Tél. 02 33 54 22 54

www.saint-vaast-immobilier.com

CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch
50101 Cherbourg
Tél. 02 33 87 56 00
Fax : 02 33 93 13 29

COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas
50760 Barfleur
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux
50310 Montebourg
Tél. 02 33 40 39 02

www.cherbourg-transactions.com

ACTIMMO

12, rue François Lavielle
50100 Cherbourg Octeville
Tél. 02 33 10 12 10

www.actimmo50.fr

14 Points de Vente
7 Agences
1 Réseau Local