

MAISONS, TERRAINS & APPARTEMENTS

JOURNAL DE L'AMEPI 28

**23 PROFESSIONNELS D'EURE ET LOIR
SE REGROUPENT POUR PARTAGER DES BIENS
QU'ILS COMMERCIALISENT EN EXCLUSIVITÉ**





C'EST LE PRINTEMPS

Depuis décembre 2016, les taux ont commencé à remonter, lentement. Mais en dépit des tensions qui se sont renforcées sur les marchés obligataires depuis la fin de l'été, la hausse des taux des crédits immobiliers est très modérée : elle est d'ailleurs nettement plus lente que les remontées qui s'étaient constatées par le passé, lors d'épisodes de déséquilibre des marchés financiers comparables. La révision des barèmes commerciaux des banques reste en effet très mesurée, jusqu'à présent, la plupart des établissements ayant maintenu des objectifs de production ambitieux pour 2017. Ainsi, la faiblesse des taux des crédits soutient toujours la demande des ménages, et la solvabilité de cette dernière est préservée.

Les conditions de crédit restent donc excellentes, permettant à la demande de réaliser ses projets dans de très bonnes conditions. D'ailleurs en février, les taux s'établissent à un niveau comparable à celui qui s'observait à la fin de l'été 2016, lorsque tous les observateurs s'accordaient pour souligner leur faiblesse « historique ». Le dynamisme du marché a bénéficié de conditions de crédits exceptionnelles, bien sûr. Mais la demande a aussi pu s'appuyer sur une offre bancaire qui lui a permis de réaliser très largement ses projets immobiliers.

Rarement un début d'année n'aura connu une telle augmentation de l'activité : il faut d'ailleurs remonter en 2010 pour retrouver de tels rythmes de croissance, mais alors le marché sortait de la grande dépression !

Les prix signés augmentent maintenant de 3,1 % sur un an, en niveau annuel glissant. Et ce sont toujours les prix des maisons qui progressent le plus rapidement avec + 3,7 %, contribuant largement à l'accélération de la progression de l'indice des prix telle que constatée depuis le début de 2016. Alors que les prix des appartements s'accroissent toujours plus lentement, de 2,8 % sur un an, après avoir stagné une grande partie de l'année 2015.

Alors arrêtons le suspense, OUI, il est toujours temps d'acheter car les prix ET les taux restent bas, et la conjoncture économique ne peut qu'aller vers le mieux. La période est à la confiance en la pierre pour beaucoup de français. C'est le moment de vous lancer si vous hésitez encore !



L'offre
immobilière
élargie !

AUGMENTEZ
vos chances
de bien vendre
et de bien acheter



Acheter un bien immobilier pour la seconde fois



Vous connaissez peut-être déjà le terme «primo accédant», qui désigne les personnes qui achètent pour la première fois un bien immobilier. Pour les ménages qui achètent un second bien immobilier, le terme « secundo-accédant » existe lui aussi.

Cette appellation permet de désigner plus particulièrement les ménages qui achètent pour la seconde fois leur résidence principale, ce qui implique une situation différente comparée au tout premier achat. Quelles sont les différences ? Quelles conséquences ont ces différences sur les conditions du crédit ? Voici toutes les réponses à vos questions.

Secundo accedant - Quand est-on « secundo-accédant » en matière d'achat immobilier ?

Si vous êtes déjà propriétaire (ou en train de le devenir car vous remboursez un crédit immobilier), vous connaissez déjà les joies de la propriété. Avoir son « chez soi », se construire un patrimoine. Mais les choses évoluent. La vie nous amène bien souvent à ne pas rester dans le même bien immobilier.

Alors, lorsque la famille s'agrandit avec l'arrivée d'un enfant, voire d'un second enfant, si un changement professionnel

intervient, ou pour toute autres raison, il est fréquent de devoir acheter pour une seconde fois sa résidence principale.

On parle de ménages «secundo-accédant». Déjà propriétaires de leur logement, ils se lancent pour la deuxième fois dans le processus d'achat, en conservant (ou non) le premier bien. Ce deuxième achat est souvent bien différent du premier...

Première différence majeure, le rapport à l'argent. Parce que dans la grande majorité des cas, le premier bien est revendu, alors les ménages disposent d'un apport pour acquérir la nouvelle maison ou le nouvel appartement. Cela signifie un besoin en crédit parfois plus réduit, la possibilité d'acheter un bien plus cher, et des conditions d'emprunt aménagées (durée moins longue, taux plus attractif). Mais ce n'est pas la seule différence.

Quelles différences entre primo et secundo-accédant ?

L'achat d'un deuxième bien immobilier survient, et c'est logique, en moyenne plus tard que le tout premier achat. Alors que le premier achat intervient souvent après le passage de la trentaine, les secundo-accédant sont plutôt voisins de la quarantaine. La part de célibataires est plus réduite, alors que la part de ménages avec enfants est, elle, bien plus forte. Logique.

Toujours selon la logique de la progression des ménages, la part de cadres est plus forte parmi les secundo-accédant, et dépasse celle des employés, majoritaire au sein des primo-accédant.

En clair, les secundo-accédant ont des situations professionnelles meilleures, des revenus plus confortables, et donc des envies immobilières nouvelles.

Les primo-accédant et les secundo-accédant achètent en majorité des maisons. Mais la proportion est bien plus forte (plus de 70%) pour les secundo-accédant. Du fait de la présence d'enfants, de l'envie de plus de place, mais aussi parfois d'un éloignement du centre-ville et d'un nouveau mode de vie, la maison est la cible privilégiée.

Le budget moyen est de 200 000 euros alors qu'il est à peine supérieur, en moyenne, des 130 000 euros, pour les primo-accédant. La part des frais de notaire est ainsi plus importante, mais la part des travaux est, elle, moindre. Passé les 40 ans, et pour un second bien immobilier, l'envie de «faire des travaux» semble se calmer un peu... Autre information, les secundo-accédant sont bien moins nombreux à acheter neuf.

Quel crédit immobilier pour un secundo-accédant ?

Parce qu'il s'agit d'un deuxième achat, il est fréquent pour un secundo-accédant de disposer d'un apport. Sauf si les deux achats sont très rapprochés, et que le contexte économique n'a pas permis de réaliser de plus-value, il est normalement possible de récupérer une belle somme à réinjecter dans le projet. Cela signifie que le recours au crédit immobilier peut-être égal ou inférieur au premier achat.

Les situations sont très différentes selon le contexte, l'évolution des prix, les envies... mais un second achat est souvent une nouvelle aventure, avec peu de points communs par rapport au tout premier achat.

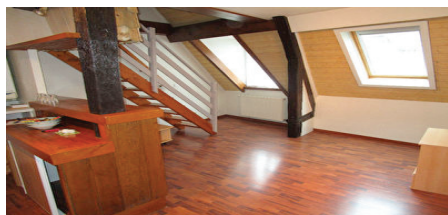


Vos agences de Chartres



ANOU IMMOBILIER CHARTRES - 4 PLACE DE LA PORTE SAINT-MICHEL 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 88 40 88 - Email : chartres@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf. 28020AC 73 150 €

Chartres basse ville - Joli T1 bis fonctionnel comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce à vivre, salle d'eau avec dressing. WC séparé, chambre en mezzanine et rangements. Chauffage individuel Gaz de Ville. IDÉAL INVESTISSEUR ou 1er ACHAT. DPE: D



Réf. 28026AC 125 850 €

Chartres Agglomération - Dans une résidence récente (2007) avec toutes commodités sur place. Venez découvrir cet appartement vous offrant : Entrée, un grand séjour lumineux (Sud) de 23 m², double exposition et 2 balcons, chambre, Salle d'eau, toilettes séparés. Parking en sous-sol. Faire vite ! DPE: D



26767AC 183 750 €

Secteur Gare : Immeuble à réhabiliter totalement comprenant: Ancien Bar-Restaurant + Maison soit 214 m² avec 10 pièces au total: Rez de chaussée avec 2 étages et un sous-sol. Idéal investisseur ! DPE : Vierge.



28057AC 152 250 €

Mainvilliers : Proche toutes commodités et gare, venez découvrir cette maison de plain pied à rafraîchir vous offrant : entrée, séjour de 30 m², cuisine aménagée, 2 chambres et salle d'eau récente. Garage. L'ensemble sur 286 m² de terrain. PVC double vitrage volet roulant, isolation revue... DPE: F



27969AC 219 500 €

Proche Chartres : Ce bien peut accueillir une grande famille avec ses 5 chambres dont 2 en Rez de chaussée. Séjour avec insert. Cuisine aménagée; véranda chauffée de 18 m² avec vue cathédrale. Le s/sol total : 2 véhicules. Ecole à proximité. A voir vite ! DPE: E



28010AC 136 400 €

Thivars - Venez découvrir cette agréable maison de plain pied située dans un village avec toutes les commodités. Elle dispose d'une entrée, cuisine aménagée, séjour avec poêle à granules neuf, salle d'eau, w.c et 2 chambres avec rangements. Garage et dépendance. Le tout sur jardin clos et au calme de 530 m². Belle affaire! DPE: D

4



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

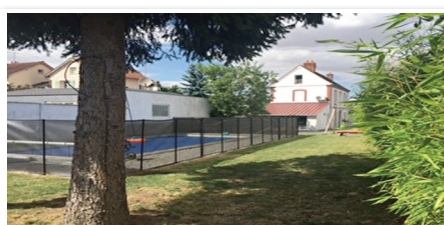
ERA MULTI IMMOBILIER - 46 Rue du Grand Faubourg, 28000 Chartres

Tél. : 02 37 20 99 01 - Email : multi-immobilier@erafrance.com



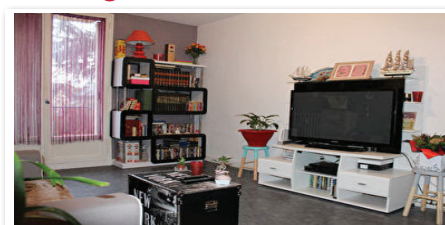
Réf. T5749 175 000 €

Lucé, Appartement 3 pièces comprenant: entrée avec placard, cuisine, séjour donnant sur terrasse de 20 m² exposé sud, 2 chambres, salle d'eau, wc, parkings en sous-sol dans Résidence impeccable!
*175000 € honoraires inclus,
165000 € hors honoraires,
Honoraires : 6,06 % TTC à la charge de l'acquéreur



Réf. T5810 349 800 €

Luaisant, Maison 6 pièces proche de toutes commodités comprenant: Cuisine équipée ouverte sur le séjour-salon et vue sur le jardin, chambre. er étage: 1 chambre, salle de bains et douche, wc. 2ème étage: 2 chambres. petite dépendance dans le jardin. Piscine extérieure chauffée. Le tout sur un terrain de 611m² clos. En très bon état!
*349800 € honoraires inclus, - 330000 € honoraires
Honoraires : 6 % Honoraires charge acquéreur inclus.



Réf. T5896 87 000 €

Chartres, Appartement de 2 pièces de 56 m², situé dans une résidence calme et agréable, proche de toutes commodités, et comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC et chambre. Garage et cave. Idéal première acquisition ! Charges de copropriété annuelles : 2700 euros, eau froide, eau chaude et chauffage compris. Nombre de lots dans la copropriété : 270 principaux / 554 secondaires. *87000 € honoraires inclus - 80000 € hors honoraires, Honoraires : 8,75 % TTC à la charge de l'acquéreur



Réf. T5977 99 900 €

Chartres, proche de toutes commodités, appartement comprenant: entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc, placard, cave. État impeccable idéal 1ère acquisition! *99900 € honoraires inclus, 92500 € hors honoraires, Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur



Réf. T6052 286 000 €

Chartres, CHAMPHOL Belle maison contemporaine comprenant en rdc une cuisine ouverte équipée, une arrière cuisine, une spacieuse pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse, deux chambres, salle de bains, wc et à l'étage une pièce palière desservant trois chambres dont une suite parentale, une salle d'eau avec wc. Garage. Le tout sur un terrain clos sans vis à vis d'environ 608 m². Prestations de Qualité. A voir rapidement !!!
*286000 € honoraires inclus, 270000 € honoraires exclus.
Honoraires : 5,93 % Honoraires charge acquéreur inclus



Réf. T5854 286 000 €

Chartres, centre ville et gare à pieds, Maison de ville 7 pièces comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 5 chambres, salle de bains, 2 wc, garage. Le tout sur un terrain de 178m². Faire vite!
*286000 € honoraires inclus, 270000 € honoraires exclus.
Honoraires : 5,93 % Honoraires charge acquéreur inclus

Vos agences de Chartres



SQUARE HABITAT CHARTRES - 25 RUE DE LA VOLAILLE 28000 CHARTRES

Tel : 02 37 21 32 03 - Email : chartres@squarehabitat.fr - www.squarehabitat.fr



Réf. 8407 118 000 €

CHARTRES - PROCHE CENTRE VILLE ET COMMERCES. Appartement T3 au 5ème étage avec ascenseur, balcon. Place de parking et cave privative. IDEALEMENT SITUÉ. DPE E



Réf. 8408 336 000 €

LUISANT - AU CALME. Grande maison traditionnelle : entrée-couloir, séjour-salon (37m²) cheminée ouverte, cuisine aménagée, salle de bains et deux chambres. A l'étage : palier-couloir desservant un dressing, salle d'eau, deux chambres, un bureau et un grenier. Sous-sol : réserve, cave, buanderie, chaufferie et emplacement véhicule. POSEZ VOS VALISES. DPE : D



Réf. 8411 76 000 €

CHARTRES CENTRE-VILLE - Appartement 2 pièces : salon, cuisine, chambre, salle de douche avec toilette. Cave. Prévoir travaux. AUX PIEDS DES COMMERCES !. Charges courantes prévision. annuelles: 585,83 € Copropriété de 14 lots. DPE VIERGE



Réf. 8426 222 000 €

SECTEUR FONTENAY SUR EURE - Maison d'habitation sur un terrain clos d'env. 4000 m² sans vis-à-vis : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, salle de bains et 2 chambres. A l'étage : palier, 2 chambres avec placards et WC avec point d'eau. Sous-sol : bureau, chaufferie, atelier, bûcher et emplacement véhicules. Grenier aménageable, garage double et dépendances. A VISITER SANS TARDER. AU CALME. DPE E



Réf. 8404 240 000 €

CHARTRES - RESIDENCE RECHERCHEE - Bel Appartement de 4 pièces en rez-de-jardin dans résidence avec gardien : entrée, cuisine aménagée, salon, séjour, 2 chambres, dégagement, salle de bains. Grande terrasse. Jardin privatif de 240 m². Cave et parking en sous-sol. A VOIR ABSOLUMENT. DPE D. Charges courantes prévision. annuelles: 2 220,00 € Copropriété de 205 lots



Réf. 8433 153 000 €

SECTEUR DAMMARIE - Maison d'habitation édifiée sur un terrain clos d'env. 2000m² comprenant: entrée, WC, salle de bains, cuisine, séjour/salon avec cheminée, 2 chambres et un bureau ou 2ème entrée. Grenier aménageable. Garage double indépendant. Terrasse. BEAU POTENTIEL. PDE E



Réf. 8436 329 990 €

CHARTRES GARE ET COMMERCES A PIED. - Maison de charme sur un terrain de 685 m² : entrée, salon avec cheminée insert, véranda, salle à manger, cuisine A/E, salle d'eau, chambre. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, grenier. Sous-sol total : buanderie, chaufferie, cave et rangements. Garage double, atelier et appentis. SECTEUR CONVOITE. DPE E



Réf. 8393 118 000 €

LE COUDRAY COMMERCES ET ECOLES A PIED - Appartement T2 d'env. 50m² : entrée avec placards, séjour-cuisine ouverte, une chambre, salle de bains, Grand balcon (5m²) et place de parking en sous-sol. A VISITER SANS TARDER.. DPE E. Charges courantes prévision. annuelles: 1 604,00 € Copropriété de 100 lots

5



Agence immobilière
Interpromotion

A2I

13 Place du Cygne - 28000 CHARTRES - 02 37 84 13 60



Réf. 5748 318 000 €

LUISANT - Venez découvrir cette maison d'architecte spacieuse et lumineuse sur sous-sol total comprenant une entrée, un grand salon-séjour traversant donnant sur 2 terrasses dont une exposée plein sud, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc, à l'étage, palier desservant 2 belles chambres avec placards, salle d'eau, le tout sur terrain clos et arboré de 925m². DPE : G. honoraires à la charge acquéreur 6%



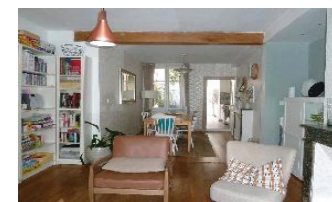
Réf. 5736 84 800 €

COEUR DE VILLE. Appartement, dans petite copropriété, comprenant au 2ème étage, entrée, cuisine aménagée et semi équipée, pièce de vie, salle d'eau avec wc. IDEAL INVESTISSEUR. Copropriété de 20 lots Charges annuelles de 640 Euros. DPE : D. honoraires à la charge acquéreur 6%



Réf. 5737 61 400 €

CHARTRES - Appartement, au 2ème étage, comprenant entrée avec placard, pièce de vie, cuisine aménagée, salle de bains avec wc, cave et parking. IDEAL INVESTISSEUR. Copropriété de 797 lots Charges annuelles de 1280 Euros. DPE : E. honoraires à la charge acquéreur 5,86%



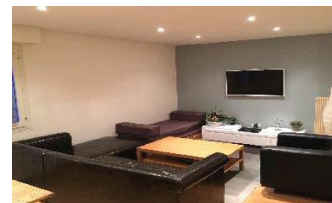
Réf. 5773 474 000 €

SECTEUR CATHEDRALE - Venez découvrir cette maison ancienne rénovée avec goût. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec parquet donnant sur une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie et wc, à l'étage 4 belles chambres et pièces d'eau avec wc, et un dernier étage d'une belle et grande chambre.Cave et cour intérieure. CACHET DE L'ANCIEN Honoraires à la charge Acqureur : 5.33 % DPE en cours



Réf. 5772 145 000 €

VALLEE DE L'EURE - Charmant appartement de 70.11 m² refait à neuf situé au 1er étage d'une petite copropriété. L'appartement offre un agréable salon lumineux, une grande cuisine équipée et son îlot central, chambre, salle d'eau. Garage. Village avec gare Paris Montparnasse et commerces. Copropriété de 12 lots Charges annuelles de 213.93 Euros Honoraires à la charge Acqureur : 5.84 %. DPE : E



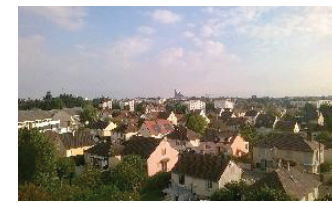
Réf. 5741 139 000 €

CHARTRES. Appartement de 3 pièces de 63.95 m² au goût du jour il comprend entrée, salon séjour, belle cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau récente, dressing, wc, buanderie. Parking. Proximité immédiate des commerces, écoles et un accès rapide de la route de Paris. Copropriété de 108 lots. Charges annuelles de 2453.52 Euros comprenant eau froide, eau chaude et chauffage. DPE : B. honoraires à la charge acquéreur 6%



Réf. 5745 90 100 €

ENTRE CHARTRES ET VOVES SUD CHARTRES - Maison de village avec cachet sur 895 m² de terrain clos comprenant cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, chambre avec dressing, salle d'eau avec wc, à l'étage palier, chambre, de nombreux rangements, garage, abri de jardin. IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR - DPE : V. honoraires à la charge acquéreur 6%



Réf. 5728 127 200 €

LUISANT - Appartement, au 5ème étage avec ascenseur, comprenant entrée avec placards, salon-séjour parqueté donnant accès au balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres parquetées, salle de bains, wc, cellier, cave et place de parking en sous-sol. IDEAL 1ER ACHAT. Copropriété de 450 lots Charges annuelles de 2067 Euros DPE : VIERGE.

www.a2i-immobilier.com/

Email : d.delabarre@interpromotion.fr



Vos agences de Chartres



AGENCE SOMBIM CHARTRES - 2-4 rue Saint Michel - 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 36 26 50 - Mob. : 06 17 83 01 50 - Email : thierry.sombim@orange.fr - www.arthurimmo.com



Ref. 17063 178.000 €HAI

A vendre bel appartement, résidence «les Bords de l'Eure». Entrée, salon avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres PVC double vitrage récentes. Cet appartement dispose d'une cave et d'un box en sous-sol. DPE D. Au sein d'une copropriété de 250 lots. Charges prévisionnelles annuelles 3317,12 euros.



Ref. 17019 169.500 €HAI

Centre-ville de Chartres. Appartement à vendre au calme. Se situant au 1^{er} étage, cet appartement 4 pièces vous propose; entrée, salon de 27 m² environ avec balcon, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, wc, salle d'eau. Chaudière gaz de ville neuve (2017). Le tout agrémenté d'une cave et d'un garage avec électricité. Ne donne pas sur rue, au calme. Au sein d'une copropriété de 60 lots. Charges prévisionnelles annuelles 1320 euros. Honoraire d'agence charge acquéreur de 6,6%. DPE D.



Ref. 16108 242.000 €HAI

15 mn S/E de Chartres par la N 154. A vendre maison située à Entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, buanderie. Garage. Le tout sur un terrain de 2600 m² avec dépendance. A 20 mn de la gare d'Au-neau. 15 mn des A11 et A10. Honoraires d'agence 5,22 %, charge acquéreur inclus. DPE F.



Ref. 16255 349.500 €HAI

15' de la rocade. Cette demeure bien entretenue vous propose. Réception, salon/salle à manger de 63 m² env, bureau, chambre avec salle d'eau/douche Italienne, cuisine aménagée et équipée avec son coin repas, wc. Belle hauteur sous plafonds. A l'étage; 5 chambres, dressing, 2 salles de bains, 2 wc. Grenier au-dessus. Cave et buanderie en sous-sol. Dépendances de 130 m² env sur 2 niveaux, le tout sur un terrain clos de murs et arboré de 2470 m² env. Chaudière à condensation de 2008. Couvertures maison et dépendances refaites en 1999 et 2000. DPE D.



Ref. 17048 245.000 €HAI

Proche de Chartres. Cette maison vous propose : Entrée, salon de 36 m² env avec poêle à bois, 3 chambres, dressing, cuisine équipée. A l'étage, 2 chambres, wc, salle d'eau. Grange, garage double, cave. le tout sur un terrain de 511 m² environ. Quelques travaux de finitions. Honoraires d'agence charge acquéreur de 6,52%. DPE E.



Ref. 17055 333.000 €HAI

Proche de Rambouillet. Rénovée, dans un village avec écoles. A 13 mn de la gare de Rambouillet. Entrée sur pièce de vie avec cuisine équipée US donnant sur le jardin, 4 chambres dont 3 en RDC, espace bureau, grande salle d'eau, garage attenant. Chaudière récente. Le tout sur un terrain de 735 m² environ. DPE D. Honoraires agence charge acquéreur de 5,05 %.

6

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ
vos chances
de bien vendre
et de bien acheter



Vos agences à l'ouest de Chartres



GUY HOQUET 30, RUE JEAN MOULIN 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAI
Tél. : 02 37 51 00 28 - E mail : chateauneuf28@guyhoquet.com



Réf. 5862 233 200 €

ALENTOURS CHATEAUNEUF - jolie maison ancienne sans vis à vis au coeur d'un jardin paysage de 1313m² avec piscine couverte et chauffée par pompe à chaleur. la maison offre un séjour-salon, cuisine équipée, sdb, sde, 3 chambres, bureau, dont 5.25 % honoraires charge acquereur. en parfait état venez la découvrir. classe énergie : G



Réf. 6007 108 000 €

5' CHATEAUNEUF EN THYMERAI - au sein d'un charmant village, proche de la forêt domaniale, cette maison vous offre : entrée, pièce de vie avec cheminée - insert, cuisine, 1 chambre et 1 bureau, salle de bains avec douche et baignoire. en très bon état, fenêtres pvc, chaudière récente. le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 1226m². dont 7.41% honoraires ttc charge acquereur. faire vite !! Classe énergie : E



Réf. 6083 169 900 €

AU CALME A 6 MIN DE L'AGENCE - Agréable maison ancienne sur terrain clos qui vous offre un séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine et coin repas, salle de bains, pièce palière et chambres. garage et atelier. dont 5.83% honoraires ttc, charge acquereur. a découvrir classe énergie : E



Réf. 6061 171 200 €

10' Chateauneuf - au sein d'un agréable environnement, pavillon 2005, comprenant : entrée, salon / salle à manger avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, suite parentale au rdc. à l'étage : 3 chambres, salle de bains. une pièce supplémentaire au rdc à finir d'aménager saura satisfaire vos attentes. le tout sur un terrain de 1742m² entièrement clos et sans vis à vis. terrasse couverte. dont 6.54% honoraires ttc charge acquereur. jolie maison familiale prête à vous accueillir ! classe énergie : D



Réf. 5997 179 900 €

AXE DREUX-CHARTRES - construit en 2009 sur 1571m² de terrain plat et clos, pavillon de plain-pied comprenant pièce de vie de 41m² avec cuisine équipée, cheminée insert, 3 chambres, salle de bains. garage accessible de la maison. idéalement situé à 15 min de chartres, dreux et maintenon. dont 5.50% honoraires, charge acquereur a découvrir rapidement classe énergie : E



Réf. 6056 227 000 €

CHATEAUNEUF EN THYMERAI - au calme vous apprécierez cette longue vous proposant une entrée, un salon avec cheminée, salle à manger, une cuisine aménagée, un bureau, sde, sdb et une chambre au rdc. à l'étage un grand palier desservant 3 chambres. abri jardin terrain de 3041m² avec vue dégagée dont 5.26 % honoraires ttc charge acquereur a 30 min de chartres relevel de consommation non disponibles ou non exploitables

7



GUY HOQUET 1, Place des Fusillés de La Résistance - 28190 Courville sur Eure
Tél. : 02 37 23 37 21 - Fax : 02 37 23 76 03 - E mail : courville@guyhoquet.com



Réf. 6011 165 500 €

COURVILLE SUR EURE
Ravissante maison de plain pied comprenant une entrée, un séjour - salle à manger, une cuisine aménagée, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, un bureau. Garage. Terrain clos de 613 m². (Dont honoraires 6.34 % TTC, charge acquereur). Relevés de consommation non disponibles ou non exploitables



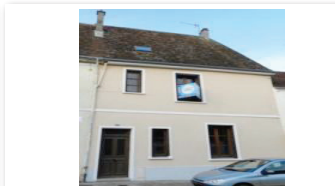
Réf. 6095 292 000 €

COURVILLE SUR EURE - Vous serez charmé par cette grande maison de construction traditionnelle comprenant entrée sur séjour, salle à manger avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour. 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. Le tout en parfait état. 2 garages. Terrain clos et arboré de 1092m² avec terrasse de 44m². Portail électrique, tout à l'égout. Commerce, gare et école à proximité. (Dont honoraires 4.11% TTC, charge acquereur). Relevés de consommation non disponibles ou non exploitables.



Réf. 6046 212 000 €

2' COURVILLE SUR EURE - Ravissante longère de 175 m² comprenant une entrée, salon, grand séjour de 66 m² avec plafond cathédrale, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale, wc. A l'étage, une mezzanine, 2 grandes chambres, une salle de bain. Un studio indépendant disposant de 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de jeu. Le tout sur un terrain de 4748 m² clos de mur. 1 garage. LE CHARME DE L'ANCIEN (dont honoraire 5.66% TTC, charge acquereur) Relevés de consommation non disponibles ou non exploitables.



Réf. 6031 160 500 €

CENTRE DE COURVILLE SUR EURE - Maison de caractère comprenant une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un wc. A l'étage, trois chambres, salle de bains avec wc. Grenier. Terrain clos de mur de 381m² avec dépendance et garage à voiture. Tout à l'égout. Commerces, gare et écoles à pied. (Dont honoraires 6.54 % TTC, charge acquereur). Classe énergie : F



Réf. 6089 171 000 €

2' COURVILLE SUR EURE - Ravissante longère de 83m² comprenant une belle pièce de vie avec plafond cathédrale de 35m², une cuisine, salle de bain, 2 chambres. Garage. Sur un terrain avec marre de 969m². (Dont honoraires 6.43% TTC, charge acquereur). Classe énergie : F



Réf. 6109 171 200 €

TRES PROCHE COURVILLE - BEAU PAVILLON DE PLAIN PIED comprenant séjour salle à manger avec cheminée, 3 chambres, véranda, Agréable Terrain de 675m²; (Dont honoraires 6.52 % charge acquereur). Classe énergie : E



Réf. :6102 166 000 €

3 MIN ST GEORGES SUR EURE - Vaste maison ancienne restaurée, comprenant beau séjour salle à manger avec cheminée, 4 chambres, cuisine, salle de bain avec douche, pièce palière, possibilité de faire au moins deux autres chambres. Dépendances. Beau terrain clos 2135 m². (dont honoraires 6.08 % TTC, charge acquereur). Classe énergie : E



Réf. 5863 212 000 €

COURVILLE SUR EURE - Ravissante longère de 163 m² comprenant une belle pièce de vie, une cuisine, une véranda. 4 Chambres (10 m², 14 m², 23 m², 13 m²) dont 2 en rdc. Une salle d'eau et une salle de bains. Un grande salle de jeux de 24 m². Une dépendance de 85 m². Terrain clos sans vis à vis de 1566m². (Dont honoraires 5.66 % TTC, charge acquereur). Relevés de consommation non disponibles ou non exploitables

Vos agences à l'ouest de Chartres

Agences Immobilières
Salmagne Perche Immobilier

39 RUE JEAN MOULIN 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAI
Tél. : 02 37 51 36 91 - Email : salmagne.immobilier@orange.fr - www.salmagne-immobilier.fr



Réf : 2821 161 000 €

Longère 12 min CHATEAUNEUF - Belle maison ancienne avec beaux volumes pour env. 147 m² vous offrant de plain-pied: chambre et pièce à aménager pour salle de bain, cuisine A/E, séjour avec cheminée. A l'étage : grande pièce palière, salle d'eau avec WC et 3 belles chambres dont 1 avec dressing. Garage, atelier, bûcher et abris bois le tout sur environ 1155m². Pompe à chaleur. DPE : E



Réf : 3395 72 000 €

Grange secteur TREMBLAY LES VILLAGES - Grange à réhabiliter, 170 M² au sol sur un terrain d'environ 577 m² avec eau et tout à l'égout. DPE : non soumis



Réf : 3158 208 000 €

7' CHATEAUNEUF - Très belle construction traditionnelle, pour 193 m² habitable vous offrant: Entrée, séjour-salon de 50 m², CUISINE A/E, chambre SDB, WC. Étage: 3 chambres, SDE, WC, pièce à aménager. Double garage, chauffage et volets roulants électriques. DPE : E



Réf : 3186 385 000 €

Maison de Maître 8' CHATEAUNEUF - Un cachet incomparable pour cette maison de Maître, Vous serez conquis par cette bâtisse du 17^{ème} et son parc arboré de 4800 m², le logis principal offre 5 chambres, 3 pièces d'eau, double salon, cuisine A/E, office, salle de jeu, superbe cave voûtée, garage et maison d'amis. DPE : E



Réf : 3228 36 000 €

Terrain à bâtir 10 min CHATEAUNEUF - Terrain à bâtir d'environ 608 m² dans un beau village du THYMERAI viabilités sur rue avec tout à l'égout.



Réf : 2185 140 000 €

INVESTISSEURS! 10' CHATEAUNEUF - Entre CHATEAUNEUF et COURVILLE Maison avec 3 logements (2 f3 et 1 f4 tous avec jardin) le tout sur environ 3600 m² + Bâtiments anciens. DPE : vierge



Réf : 2412 141 000 €

Maison de ville 2 min CHATEAUNEUF - Maison de ville en bon état comprenant : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, WC, salle d'eau, chambre. A l'étage : 2 chambres. Cellier. Cave. Abri de jardin. Terrain d'env. 530 m². Idéal premier achat. Réf : 2412 DPE : E



Réf : 3123 67 000 €

5 min COURVILLE - Terrain de loisirs isolé sur joli terrain boisé d'env. 5900 m², construction «légère», 4 pièces dont 2 chambres, non relié aux réseaux, maison avec récupérateur d'eau et électricité par groupe électrogène. Idéal pour se ressourcer!!! DPE : non soumis.

8



CHATEAUNEUF IMMOBILIER
5 rue Louis Peuret 28250 SENONCHES - 02 37 37 85 24



ETAT IMPECCABLE

Réf. 2721 134 000 € HAI

SECTEUR LA LOUPE. Maison traditionnelle récente de plain pied comprenant cuisine AE ouverte sur séjour salon, 4 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Combles perdus - Dépendances : atelier, salle de sport - Terrain clos de 1136m² - DPE D -



COMMERCES A PIEDS

Réf. 2717 285 000 € HAI

SENONCHES. Spacieuse longère composée d'une entrée, cuisine AE, gd séjour salon avec cheminée, 5 chambres, bureau, salle de jeux, 2 sde, 2 wc, arrière cuisine. Atelier, garage double, nombreux rangements. Terrasse - Ancien Fournil - Piscine 10x5 chauffée. Terrain clos et arboré de 2 000 m² DPE : D



AU CALME

Réf. 2731 103 000 € HAI

2 MN SENONCHES. Maison traditionnelle hors d'eau, à achever, d'une superficie de 180 m² environ - Terrain de 4200 m² - DPE : NC



PETIT PRIX

Réf. 2709 30 000 € HAI

Secteur LA FERTE VIDAME, petit village avec écoles - Ancienne maisonnette de gare à restaurer Terrain de 2344 m² - DPE : NC -

www.agence-immobilier-chateauneuf.com

mail : chateauneufimmobilier2@orange.fr

HAI : Honoraires Agences Inclus

Vos agences à l'ouest de Chartres



ANOU IMMOBILIER BROU - 1, ALLÉE DES ALOUETTES PARC D'ACTIVITÉS DE VILLOISEAU 28160 BROU
Tél. : 02 37 96 40 25 - Email : brou@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf : 5230-B

128 000 €

AXE BROU/CHATEAUDUN

Beau Pavillon des années 80 de Plain Pied comprenant : Entrée avec placard, dégagement, Séjour, Cuisine, Salle d'eau, WC, 3 Chambres. Garage attenant. abri de jardin. Le tout sur un terrain de 969 m². TRES BON ETAT GÉNÉRAL !! DPE E



Réf : 5478-B

99 500 €

ILLIERS-COMBRAY

Pavillon édifié sur sous-sol total comprenant : Séjour avec Coin Cuisine, Dégagement, 3 Chambres, Salle de Bains, WC, Bureau. Le tout sur un terrain de 1376 m² clos et arboré. DPE E



Réf : 5179-B

98 000 €

TRES PROCHE BROU

Longère comprenant une Pièce de vie, Salon, Chambre, Salle d'eau, WC, Buanderie. Grenier aménageable sur toute la surface de la longère, grange attenant, Atelier. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 929 m². DANS UN HAMEAU ! DPE VIERGE



Réf : 5256-B

34 000 €

TERRAIN A BÂTIR - EXCLUSIVITÉ - ENTRE ILLIERS ET BROU. TERRAIN A BATIR d'une superficie d'environ 1500m². Certificat d'Urbanisme Positif. DANS HAMEAU AU CALME !



Réf : 5401-B

128 000 €

TRES PROCHE DE LA LOUPE

Maison de Bourg rénovée comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine Aménagée et Equipée, Séjour, dégagement, 2 Chambres, Salle de Bains, WC, Buanderie. A l'étage, Palier, 3ème Chambre. Grenier. Le tout sur un terrain de 554 m². DPE NC



Réf : 5491-B

159 000 €

PROCHE DE BONNEVAL - CHARMANTE MAISON ANCIENNE comprenant Véranda d'entrée, Séjour avec cheminée, Salle à Manger ouverte sur une cuisine aménagée, dégagement, 2 Chambres, Salle d'eau, WC. Grenier. + de 100 m² de dépendances (Grange attenant, Atelier, Hangar) Le tout sur un sympathique terrain clos et arboré de 2630 m². AU CALME !! DPE F

9



ANOU IMMOBILIER CHATEAUNEUF - 50, RUE JEAN MOULIN - 28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI
Tél. : 02 37 51 83 84 - Email : chateauneuf@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



VALLEE DE LA BLAISE, BLEVY

Maison offrant cuisine, salon - séjour avec chem., 4 chbres. Garage attenant + atelier. Terrain clos et arboré de 720 m². URGENT ! DPE: F

Réf. 585-CH
137 000 €



SECTEUR COURVILLE

Jolie maison bourgeoise offrant près de 290 m² habitables, offrant 11 pièces principales dont 7 chbres. Dépendances (350 m² au total). Terrain clos de 1 235 m² env. DONT 6,86 % HONORAIRES TTC CHARGE ACQUEREUR. DPE : NC

Réf. 651-CH
187 000 €



SECTEUR COURVILLE

Charmante maison de ville offrant près de 242 m² hab, dont salon-séjour de 55 m², 5 chbres. Grand garage. Dépendance (à finir). Terrain de 938 m² env. DONT 7,86 % HONORAIRES TTC CHARGE ACQUEREUR. DPE: D

Réf. 657-CH
151 000€



PROCHE CHATEAUNEUF

Charmante maison offrant cuisine ouverte sur salon-séjour (43 m²), 4 chbres, SdB + douche. SOUS SOL. Terrain clos de 595 m². DPE: E

Réf. 623-CH
152 000 €

Vos agences sur Epernon Maintenon - Auneau



SOLVIMO EPERNON 9 RUE DU MALCONSEIL - 28230 EPERNON

Tél: 02.37.83.83.83 - Fax : 02.37.83.83.80 - Email : epernon@solvimo.com - Site internet : <http://www.immobilier-epernon.solvimo.com>



Réf : 723

171 400 €

EPERNON, À 2 KM Dans un immeuble de 3 lots d'habitation, bel appartement en triplex offrant un séjour, cuisine US, chambre, SDE, cellier carrelé en sous-sol (env. 15 m²) et grenier aménageable. Grand jardin privatif avec cabanon et 2 emplacements de parking. Rare à la vente, très faibles charges. DPE F



Réf : 971

83 000 €

EPERNON CENTRE, Appartement très lumineux de type F2 de 39 m² offrant un séjour avec coin cuisine US, chambre avec placard et grande salle d'eau avec WC. Double vitrage, volets roulants, chauffage individuel, faibles charges. Au calme. DPE E



Réf : 882

83 000 €

EPERNON, tout à pied. Appartement de type F2 en parfait état comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau avec wc. Petite copropriété. Très faibles charges. DPE E.



Réf : 856

285 800 €

10' EPERNON, Dans un village avec écoles, maison ancienne rénovée avec goût + dépendance offrant une grange et deux ateliers. La maison est composée d'un espace salle à manger avec cheminée et cuisine équipée US de 35 m² environ, salon avec cheminée, 2 chambres (possibilité 3), bureau et grand palier. L'ensemble est au calme, et est édifié sur un terrain plat et clos de murs de 850 m² env. Coup de coeur ! DPE D



Réf : 908

275 400 €

A 5 MIN D'EPERNON, Dans un village avec écoles et commerces, maison sur sous-sol total comprenant : 4 chambres dont 2 au RDC, séjour / salle à manger, belle cuisine aménagée et équipée, 2 salles de bains, pièce palier aménagée en bureau. Magnifique terrain de 1200 m² environ. Posez vos valises, la maison est en excellent état, très lumineuse et le secteur est très calme. DPE D



Réf : 956

213 000 €

8 KM D'EPERNON, Dans un village avec écoles et boulangerie, situé à 5 km de la gare de MAINTENON, maison de maçon en bon état sur sous-sol total édifiée sur un terrain de 1000 m², offrant un séjour/salle à manger, une cuisine équipée et 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée. Secteur très calme. Possibilité d'obtenir 2660 m² de terrain supplémentaires. Rare à ce prix ! DPE E

ORPI | Agence de la Mairie - 1, Rue du Général Leclerc - 28230 Epernon

TÉL : 02.37.83.64.40 - Email : epernon@orpi.com - www.orpi.com/epernon



Proche Epernon. Longère de caractère avec toutes commodités à cinq minutes de la gare des écoles et des commerces. La pièce de vie est en deux corps, dont l'un est surplombé par une mezzanine et de superbes pièces de bois agrémentées l'ensemble. La maison propose une cuisine aménagée et équipée avec barbecue en pierres. Confort et bien être pour une longère qui vous apportera son charme et son authenticité. 410 000 € hors honoraires, Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur, 2,44 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Réf. B-EOPJ87

420 000 €



Epernon. Maison traditionnelle édifiée sur ss-sol total comprenant au rdc: Entrée avec rangements, séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, vaste véranda, 2 chambres, salle de bains, A l'ét. : Pièce palier, 3 chbres, sde... Très beau terrain clos et arboré de plus de 2400 m². Propriété au calme et sans vis à vis à moins de 2 kilomètres de la gare ! *348 000 € honoraires inclus, 339 000 € hors honoraires, Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur, 2,65 % TTC à la charge de l'acquéreur

Réf. B-EOOV8H

348 000 €



Belle construction édifiée sur un terrain de plus de 2 500 m². Elle est composée d'une entrée avec rangements, séjour-salon avec triple exposition et cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chbres dont 2 au rez de chaussée, de deux salles de bains, et d'une vaste pièce palier faisant office de bureau. Le tout sur un sous sol total 2 voitures, une buanderie, cave et une pièce de rangements. Terrain arboré et sans vis à vis. 395 000 euros (375 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5,33 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Réf. B-EOPZ9Y

395 000 €



Maintenon. Commerces à pied. Maison de plain pied comprenant séjour salon de 48 m², cuisine aménagée et équipée, deux chambres (troisième possible) salle de bains, véranda... Sous sol total offrant rangement, cave, stationnement de 2 véhicules, buanderie. Terrain clos de 1880 m². Au calme ! *229 000 € honoraires inclus - 222 000 € hors honoraires, Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur, 3,15 % TTC à la charge de l'acquéreur

Réf. B-EOL1C0

229 000 €



Proche Epernon 10'. Belle rénovation pour cette maison d'habitation comprenant vaste séjour avec poêle à bois, une grande cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et salle de bains, WC X2, grande pièce palier et deux chambres. Terrain clos et stationnement privatif Commerces et écoles à pied ! *182 000 € honoraires inclus, 176 000 € hors honoraires, Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur, 3,41 % TTC à la charge de l'acquéreur

Réf. B-EOM711

182 000 €



Proche Epernon Maison édifiée sur sous sol total comprenant: Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau et WC indépendant... Terrain clos et arboré (nombreux arbres fruitiers). Chauffage gaz de ville avec chaudière De Dietrich neuve, parking bitumé, portail automatisé et électricité refaite ! *222 600 € honoraires inclus - 216 300 € hors honoraires, Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur, 2,91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Réf. B-EOP3UO

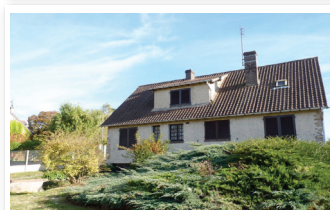
222 600 €



Proche Rambouillet. Maison de plain-pied comprenant entrée, cuisine, salon, salle d'eau, une chambre... Ecoles sur place et commerces à proximité. Jardin clos avec garage. A visiter !! *1600 00 € honoraires inclus, 155000 € hors honoraires, Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur, 3,23 % TTC à la charge de l'acquéreur

Réf. B-E0677Y

160 000 €



Sortie Epernon. Maison traditionnelle de 130 m² sur sous sol total, comprenant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine indépendante, cinq chambres dont deux en rez de chaussée, deux salles de bains... En sous sol: Garage, chauffage et pièce de stockage. Beau terrain de 1670 m² au calme et sans vis à vis ! *265 000 € honoraires inclus - 250 000 € hors honoraires, hors honoraires soit 6% TTC charge acquéreur

Réf. B-EOPXY6

265 000 €

Vos agences sur Epervon Maintenon - Auneau



ANOU IMMOBILIER MAINTENON - 4, PLACE NOÉ ET OMER SADORGE - 28130 MAINTENON

Tél. : 02.37.27.17.17 - Email : maintenon@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf : 27860MA

224 700 €

GALLARDON. Bel ensemble immobilier composé d'une maison principale rénovée d'environ 138 m² avec grand séjour, cuisine aménagée et équipée et 3 chambres..., une grange d'environ 60 m² et un jardin entièrement clos avec terrasse. DPE C



Réf : 27886MA

119 450 €

MAINTENON. TOUT A PIED Sur un terrain clos d'environ 240 m², maison d'habitation sur sous-sol total aménagée et dépendance avec garage. AFFAIRE RARE !! DPE E



Réf : 27931MA

199 450 €

MAINTENON. Maison idéalement située avec commerces et école à pied comprenant : cuisine aménagée ouverte sur le séjour, chambres, salle d'eau, WC, cellier, dépendance et un jardin clos d'environ 520 m². DPE D



Réf : 27737MA

177 350 €

MAINTENON. Toutes commodités sur place venez découvrir cette charmante maison sur sous-sol total comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, chambres... sur 576 m² de terrain environ. IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION. DPE G



Réf : 27884MA

89 050 €

PROCHE EPERNON. Terrain à bâtir d'environ 1050 m² situé au calme. Viabilité sur rue. Assainissement individuel à prévoir. Façade d'environ 20 mètres.



Réf : 28058MA

83 750 €

VALLÉE DE L'EURE. GARE À PIED Terrain à bâtir, d'une superficie d'environ 820 m². Eau et électricité sur rue. Prévoir assainissement individuel.

11



ABS IMMO - 21 PLACE DU MARCHÉ - 28700 AUNEAU

02 37 31 19 22 - auneau@absimmo28.com - www.absimmo28.com



Réf. 2569

149 000 €

AUNEAU. Venez découvrir cette maison en copropriété et comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salle à manger, cuisine US, wc. A l'étage : 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec wc. Cave. Terrasse privative. Produit en parfait état. 2 places de parking. Copropriété de 9 lots. Pas de charges annuelles de copropriété.. Classe énergie : E. Honoraires à la charge du vendeur.



Réf. 2603

170 000 €

AUNEAU. Venez découvrir cette maison en copropriété de 3 pièces principales et comprenant : entrée/séjour/salle à manger, cuisine aménagée, toilettes. A l'étage : dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol. Terrasse privative. 2 Places de Parking. Pas de charge de copropriété. Classe énergie D. Honoraires à la charge du vendeur.



Réf. 2632

144 000 €

AUNEAU CENTRE. Venez découvrir cet appartement de type F3 en parfait état et comprenant : cuisine aménagée et équipée, séjour/salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage. 1 Place de Parking. Copropriété de 13 lots. Charges annuelles 407,81€. Classe énergie : F. Honoraires à la charge du vendeur.



Réf. 2506

232 000 €

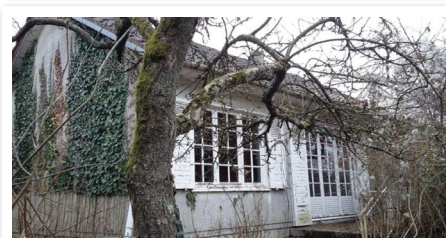
AUNEAU CENTRE. Venez découvrir cette maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc. Au 1^{er} étage : palier desservant salle d'eau, chambre, lingerie, bureau. Au 2^{ème} : palier desservant 2 chambres. Cave. Garage. Chauffage au fioul. Terrain clos de murs de 418m². Classe énergie : D. Honoraires à la charge du vendeur.



Réf. 2640

180 000 €

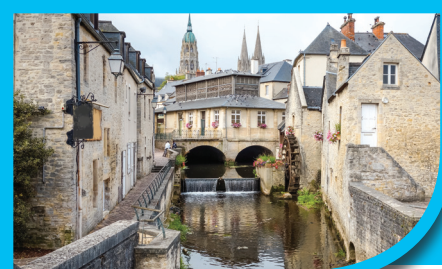
SECTEUR SAINVILLE. Venez découvrir cette maison ancienne et comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour/salle à manger avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : pièce palière, chambre, salle de bains avec wc. Garage. Potentiel d'agrandissement, atelier de 19.55 m², grenier de 36 m². Garage. Classe énergie vierge. Honoraires à la charge du vendeur.



Réf. 2641

82 500€

5 MINUTES AUNEAU. Venez découvrir cette maison de 2 pièces principales à rénover et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Terrain de 440 m². Garage. Classe énergie : G. Honoraires à la charge du vendeur.



Vos agences sur Epervon Maintenon - Auneau



FONCIA BRETTE

49, RUE DU GRAND PONT - 28230 EPERNON

Tél. : 02 37 18 20 22 - Email : benjamin.rozo@foncia.fr - www.foncia.com



Réf. 1135774 **225 700 €**
Maison à rénover offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Au RDC, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains et WC. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau et un WC. Terrain de 900m² avec terrasse et garage attenant.



Réf. 1060774 **98 000 €**
GALLARDON Cœur de ville Appartement 2 pièces comprenant une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre, une mezzanine, salle de bains avec WC. Commerces à pieds. A visiter !



Réf. 1125362 **303 000 €**
Maison familiale comprenant au rez-de-chaussée, pièce de vie lumineuse, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau/WC. A l'étage, 4 chambres dont une avec balcon, salle de bains et WC. Terrain clos de 1500m², garage attenant, 2 terrasses, chalet de 35m². DPE : D



Réf. 1133709 **108 500 €**
EPERNON Appartement T2 proche toutes commodités, à deux pas de la gare. Comprendant une entrée avec WC et salle de bains, une cuisine équipée et une chambre avec balcon. Bénéficiant d'une cave. IDÉAL INVESTISSEUR !



Réf. 1125362 **138 000 €**
Charmant duplex 2 pièces en face de la gare d'Epervon (45 min Paris Montparnasse), comprenant entrée avec penderie, salle de bains avec WC, cuisine ouverte sur séjour, et à l'étage, une chambre et un coin bureau, bénéficiant d'un velux avec volet roulant électrique. Appartement lumineux, à venir visiter rapidement ! DPE : D

12



L'IMMOBILIER GAGNANT - 9 RUE DE LA PORTE DE CHARTRES - 28320 GALLARDON

Port : 06 47 04 80 33 - Fixe : 02 37 90 29 50 - Email : immobiliergagnant@orange.fr - www.immobiliergagnant.eu



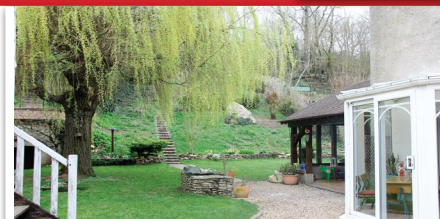
Réf: 1613 **159 500 €**

Centre Ville Epervon. Toutes commodités à pieds inclus Gare. F2 Spacieux et lumineux offrant entrée avec placards, cuisine aménagée, chambre avec dressing, séjour, Salle de bains, wc. Volets roulants. Beaux parquets. Le plus, un BOX fermé. Jouissance d'une cave. Double vitrage. Conso individuel EDF. Charges co propriété 989€/an inclus conso Eau. Local Vélos. Pas de procédure encours. Honoraires à charge Acquéreur : 6,33 % inclus dans le prix. Très propre et avec du cachet. A découvrir vite ! DPE : E



Réf: 1619 **355 000 €**

Secteur Gallardon. Dans charmant village au calme. Maison ancienne rénovée avec de beaux matériaux, offrant Entrée, Séjour avec Poêle de Masse, Cuisine aménagée et équipée avec billot central, Salle à Manger, 4 chambres dont une suite Parentale avec salle de bains, Bureau/Bibliothèque, Salle d'eau, Toilettes. Maison d'Amis indépendante et aménagée. Grand Atelier, Bûcher. Terrain clos et plat 630m² environ. Honoraires d'agence charge acquéreur inclus dans le prix soit (4,41%). Pour les amateurs du mélange Ancien et Contemporain ! Beaucoup de cachet et de charme. A découvrir ! DPE : D



Réf: 1634 **219 500 €**

Gallardon - Proche accès N10. Maison ancienne avec beaucoup de charme offrant entrée, séjour+poêle, cuisine aménagée et équipée, petite véranda, 3 chambres, salle de bains, wc. Dépendance avec chambre et salle d'eau+wc. Terrasse. Belle cave voûtée. Jardin paysagé. Au calme. Prestations de qualités. Honoraires à la charge Acquéreur : 3,78% inclus dans le prix. Soyez les premiers à la découvrir ! DPE : D



Réf: 1614 **249 500€**

Proche ORPHIN. Jolie Maison NEUVE- RT 2012, BBC. Indépendante. Offrant séjour, cuisine US aménagée et équipée, cellier, 4 chambres (dont 1 en RDC), Salle d'eau, Salle de bains, 2 wc. Jardin sur environ 1090m2. Faibles consommation EDF. Décoration soignée. Encore un peu négociable. Honoraires à la charge Acquéreur : 4,83% inclus dans le prix. A découvrir vite ! DPE : B



Réf: 1610 **184 500 €**

Gallardon. Ecoles, collège et commerces à pieds. Maison plain pied indépendante offrant entrée, séjour, cuisine avec coin repas, 2 chambres possibilité de créer une 3ème chambre, véranda, salle d'eau, wc. GARAGE. Jardin sur environ 940m2. Double vitrage. Honoraires à la charge Acquéreur : 5,43 % inclus dans le prix affiché. Encore un peu négociable. A découvrir vite ! DPE : F



Réf: 1609 **315 000 €**

A Gallardon.. Ecoles, collège, commerces à pieds, Maison contemporaine offrant entrée, grand séjour moderne avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres (dont 2 en RDC), bureau ou chambre d'amis, buanderie, Salle de bains, Salle d'eau, 2 wc. Jardin clos sur environ 600m2 avec terrasse et piscine. DPE fait avant travaux isolation grenier et installation pompe à chaleur. Honoraires à la charge Acquéreur : 5 % inclus dans le prix. A découvrir. DPE : E

www.immobiliergagnant.eu

Vos agences sur Epernon Maintenon - Auneau



abtransaction.com

18 bis rue Collin d'Harleville - 28130 MAINTENON - 02 37 22 37 40



Réf: 841

149 000 €

GALLARDON

Maison de ville entièrement rénovée offrant: entrée-salon-cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, jardin clos, 2 places de parking Copropriété de 8 lots charges annuelles 150 euros COUP DE COEUR ASSURE. DPE D



Réf: 832

285 000 €

MAINTENON

Au calme, à proximité des commerces et des écoles, très jolie maison traditionnelle en excellent état élevée sur sous-sol total offrant: entrée cathédrale, salon -salle à manger avec cheminée 50m², 4 chambres, salle de bains + douche, 2 wc, terrain clos et arboré de 1200m² PROXIMITÉ GARE DPE: E

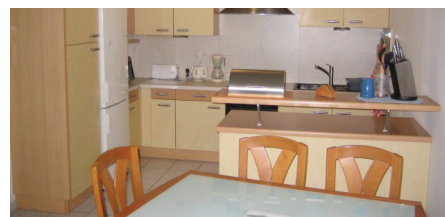


Réf: 829

167 000 €

MAINTENON

Beaucoup de charme pour cette maison offrant salon avec cheminée insert, cuisine équipée, bureau au rez de chaussée, et 2 chambres, salle de bains à l'étage, garage, terrain clos RARE À CE PRIX. DPE: G



Réf: 828

169 500 €

MAINTENON - Centre ville de Maintenon appartement récent 3 pièces d'une superficie de 60m² comprenant cuisine ouverte équipée, salon-salle à manger, 2 chambres, wc, salle de bains, cave, place de parking privative. COUP DE COEUR ASSURÉ Charges annuelles 300 euros, copropriété de 3 lots. DPE D



Réf: 824

273 000 €

MAINTENON SORTIE

Maison ancienne pleine de Charme sur terrain clos de 1400m² offrant une grande pièce de vie, cuisine équipée une chambre, bureau, wc au rez de chaussée et 3 Chambres, SDB et wc à l'étage. Cellier Cave Dépendance. Calme et Verdure. DPE: F



Réf: 810

299 500 €

MAINTENON - Gare a pied, au calme maison traditionnelle offrant: entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une au rez de chaussée avec salle de bains, salle d'eau, 2 wc, garage double de 37m², grenier au dessus (5ème chambre possible) le tout édifié sur un terrain clos et sans vis à vis de 500m² COMMERCES, COLLEGE ET ÉCOLES À PIED. DPE C

contact@abtransaction.com



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ERA AGENCE DES 3 RIVIERES - 4, rue Drouet 28230 EPERNON

Tél. : 02 37 27 60 24 - Email : eraepernon@erafrance.com



Réf. 1227

206 700 €

Epernon Hyper centre. Maison de caractère comprenant: séjour avec poêle, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, WC, débarras, sans vis à vis. Écoles, commerces et gare à pied. Bien rare à ce prix sur le secteur. Votre agence ERA Agence des 3 Rivières vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL* réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. Pourcentage hono acquéreur: : 6.00%



Réf. 1336

83 000 €

Epernon centre. Appartement de 30 m² (carrez) soit 38 m² au sol. Une entrée avec placards donne sur le séjour avec une cuisine aménagée, une chambre qui peut être cloisonnée, une grande salle de bains avec WC. Une cave. Environnement calme dans le centre ville d'Epernon avec cette résidence contemporaine. Accès gare et commerces à pied! Pourcentage hono acquéreur: : 9.21%



Réf. 1403

249 000 €

20' Rambouillet - Maison bourgeoise avec de beaux volumes vous offrant une belle entrée distribuant au RDC un séjour traversant et lumineux, une grande cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, WC et belle cave ancienne. Au 1er étage, un parquet massif, le palier dessert, 3 belles chambres dont 2 avec cheminée, une salle de bains, un WC. au 2ème étage grand palier bureau 20m² environ et grande chambre de 25m² environ. Sur environ 1600 m² de terrain et cour. Confort moderne. Proche écoles, commodités, et accès rapide N10, A10 et A11. Pourcentage hono acquéreur: : 5.96%



Réf. 1426

196 100 €

EPERNON - Exclusivité. PARTAGÉE AMEPI EPERNON coeur de ville - commerces / gare / école à pied - charmante maison individuelle à vendre avec jardin de 100 m². Un beau séjour/salle à manger lumineux, une grande cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant. Une cave et un grenier. Rare ! à découvrir. Pourcentage hono acquéreur: : 6.00% Nombre de lots en copropriété : 18 Charges courantes annuelles copropriété : 600 €



Réf. 1428

185 500 €

SAINT HILARION - Maison de ville de caractère en pierres avec grande terrasse de 50m², vous offrant au rdc entrée, séjour cathédrale avec insert, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle de bains, wc, et grande mezzanine avec placards possibilité 2ème chambre. Belle vue sur la forêt. Pourcentage hono acquéreur: : 6.00%



Réf. 1429

164 300 €

SAINT HILARION - Maison de ville de caractère en pierres avec terrasse de 25m², vous offrant au rdc cuisine avec insert, séjour, salle d'eau avec wc, à l'étage 2 chambres. Belle vue sur la forêt. Pourcentage hono acquéreur: : 6.00%



Réf. 1430

249 100 €

PROCHE MAINTENON - Proche Maintenon dans un quartier résidentiel apprécié, Maison de plain-pied offrant 3 chambres, salle d'eau, w.c, une cuisine aménagée, un lumineux séjour s'ouvrant sur une véranda avec une vue dégagée sur un jardin paysagé de 1000 m². Le tout sur un sous-sol total comprenant buanderie, cave, atelier et garage. Sans vis-à-vis. Écoles, commerces, gares à proximité. Pourcentage hono acquéreur: : 6.00%



Réf. 1431

231 000 €

MAINTENON - A la sortie de Maintenon, à vendre maison d'environ 110 m² sur sous-sol total. Cette maison se compose au RDC d'une entrée sur salon-séjour et son poêle à bois, cuisine, SDB, WC, deux chambres et un bureau. A l'étage vous trouverez 2 chambres. Le tout sur environ 700 m² de terrain. Pourcentage hono acquéreur: : 5.96%

Vos agences sur Epervon Maintenon - Auneau

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER

GUY HOQUET MAINTENON 1, rue Saint Pierre 28130 MAINTENON
Tél. : 02 37 27 10 13 - E mail : maintenon@guyhoquet.com



Réf. 473 212 000 €

MAINTENON - Exclusivité. Proche Maintenon en Vallée de l'Eure, village avec Gare SNCF, école et commerces, jolie maison style 1900 entièrement rénovée offrant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée spacieuse, chambre et salle d'eau. A l'étage, 3 belles chambres et salle de bain. Garage, cave et dépendance sur terrain clos de 867 m². Gaz de ville. DPE en cours.



Réf. 482 328 600 €

MAINTENON - Exclusivité. Maintenon, tout à pied pour cette ravissante maison atypique offrant entrée, belle pièce de vie ensoleillée, espace cuisine entièrement aménagée et équipée, 5 chambres et coin bureau. Garage sur terrain clos de 1721 m². Classe énergie : D



Réf. 477 151 000 €

MAINTENON - Exclusivité. Toutes les commodités à pied pour cette jolie ferme à rénover offrant 80 m² pour la maison principale et 60 m² pour la dépendance. Toitures et poutres en chêne, le charme de l'ancien. Garage indépendant sur terrain clos de murs. DPE en cours...



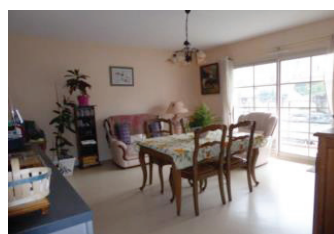
Réf. 495 239 900 €

MAINTENON - Exclusivité. 4 kms de Maintenon. Construction traditionnelle sur sous-sol offrant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres dont 2 au rez de chaussée. Environnement campagne puisque la maison est située sur un terrain de 5000 m² avec son étang privatif. DPE F



Réf. 509 203 000 €

MAINTENON - Exclusivité. Centre-ville, quartier calme et recherché, jolie maison entièrement rénovée offrant entrée, cuisine aménagée et équipée, beau séjour, 2 chambres. Garage. Gaz de ville. Terrain clos de 380 m². Classe énergie : E



Réf. 486 149 800 €

MAINTENON - Exclusivité. Centre-ville, résidence récente de bon standing, appartement offrant entrée, séjour donnant sur terrasse, espace cuisine entièrement aménagée, cellier, chambre et salle d'eau. Parking privatif en sous-sol. Classe énergie : D



Réf. 506 93 500 €

MAINTENON - Exclusivité. Village avec école en accès direct sur la gare de Maintenon (3 kms), beau terrain plat de 884 m² avec une façade de 17,38 m. Viabilités sur rue (eau, tout à l'égout, électricité et gaz de ville)



Réf. 507 243 000 €

MAINTENON - Exclusivité. Tout à pied pour cette ravissante maison offrant de beaux volumes, séjour-salon très lumineux avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 2 de 25 m². Jardin clos de 1659 m². Gaz de ville. DPE en cours.

14

FONCIERE LELIEVRE

Transaction • Gérance • Copropriété

FONCIERE LELIEVRE

19 Place Aristide Briand - 28130 Maintenon - 02 37 27 65 17



Réf. 815 242 222 000 € HAI

Village avec écoles, Proche MAINTENON. Maison d'habitation de 140 m² environ offrant : une grande pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, WC et 2 chambres dont une suite parentale avec Salle d'eau. A l'étage, 4 chambres, WC et une salle d'eau. Le tout édifié sur un terrain de 1000 m environ, avec garage indépendant. Exposition plein sud. prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 euros, pourcentage des honoraires TTC : 5.41 % honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : D.



www.fonciere-lelievre.com

Email : maintenon@fonciere-lelievre.com

Vos agences sur Chateaudun



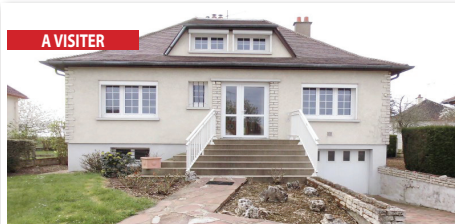
CHATEAUDUN IMMOBILIER - 15 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - CHÂTEAUDUN 28200

Tél. : 02 37 45 96 00 - Email : contact@chateaudun-immo.fr - www.chateaudun-immo.fr



CHATEAUDUN - Cette maison est située à CHATEAUDUN. Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour/salon avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et des WC. L'étage dispose d'une chambre et d'un grenier aménageable. Garage attenant. L'ensemble est situé sur un terrain clos, plat et arboré de 550m². DPE: F

Réf. V221 - **66 000 €**



CHATEAUDUN - Cette maison sur sous-sol. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, un beau salon/séjour avec cheminée très lumineuse donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle de bain et un WC. A l'étage, le palier dessert deux chambres, une salle de bain et des WC. Le sous-sol total dispose d'un bureau, une buanderie, une cave, une chaufferie et un garage. L'ensemble est situé sur un terrain clos, plat et arboré. A VISITER!!! QUARTIER AGREABLE ET CALME!!!

Réf. V304C129 - **140 400 €**



Cette maison située en centre ville de **CHATEAUDUN** comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine lumineuse, un séjour, un salon avec cheminée, une chambre et une salle d'eau avec WC. L'étage dispose de deux chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau avec WC. Elle est située sur un terrain de 274m² et dispose d'un garage.

Réf. V67C57 - **61 000 €**



LIMITROPHE CHATEAUDUN - Maison située dans un environnement calme, comprenant une entrée, une cuisine, salon/séjour avec parquet, une chambre, une salle d'eau et des wc. A l'étage, un palier dessert deux chambres et un grenier. L'ensemble est situé sur un terrain de 1070m² et comporte un garage de 30m². Cet agréable jardin est clos, plat et arboré. A DECOUVRIR! DPE: F

Réf. V11 - **113 400 €**



CHATEAUDUN - Cette maison de plain pied comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Garage attenant pouvant accueillir deux voitures. L'ensemble est situé sur un terrain clos et plat de 381m². A VISITER!!!

Réf. V105C65 - **113 400 €**



15' CHATEAUDUN - Terrain clos, plat et arboré de 1550m² sur lequel se situe deux maisons, un garage, une grange et une étable. La maison principale à colombage comprend une pièce de vie avec cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un WC. La seconde dispose d'un séjour, d'une chambre, d'un cellier et d'une cave. Grenier aménageable avec chappe béton. A VISITER!!!!

Réf. V56C11 - **66 000 €**

15



GUY HOQUET CHATEAUDUN 10, rue Jean Moulin 28200 CHATEAUDUN

Tél. : 02 37 45 05 57 - E mail : chateaudun@guyhoquet.com



Réf: 4184.

165 850 €

CLOYES SUR LE LOIR - Ce pavillon est parfaitement situé pour les familles avec jeunes enfants puisqu'il est proche d'une école. Il est pourvu d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour d'environ 56 m² et de 5 chambres de 9 à 12 m², d'une salle de bain de 8 m² et de wc. De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que d'un jardin clos. Parmi les autres plus de cette maison, il y a entre autres 2 garages, idéal pour garer votre voiture ou stocker les affaires dont vous n'avez plus besoin ! C'est un chauffage central alimenté à l'électricité. Ce logement, bâti sur 2 niveaux, possède une chambre au rez-de-chaussée et 4 chambres au 1er étage. Pour cette maison, la taxe foncière s'élève à 1 400 €.

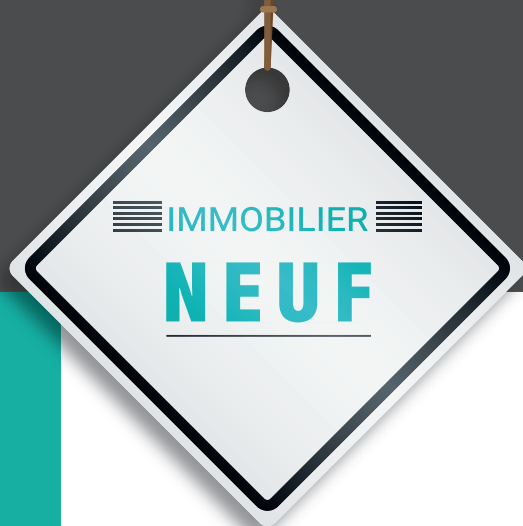


Réf: 4102

124 200 €

10 MINUTES DE CHATEAUDUN

Dans un environnement calme, maison en pierre comprenant en rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour d'environ 36m², salle de bain, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres, un espace où peut être créée une salle d'eau, un wc. Cave voûtée. Assainissement de 2010. L'ensemble se situe sur un terrain d'environ 600m² avec vue dégagée. CHARMES DE L'ANCIEN !



VENTE DIRECTE PROMOTEUR PAS DE FRAIS D'AGENCE

**Travaux
en cours**

 **Le Parc**
DES LUMIÈRES
2^{ÈME} TRANCHE
À CHARTRES (28)

Du studio au 4 pièces



Concrétisez votre projet immobilier à 10 minutes du cœur de Chartres,
dans une résidence moderne et sécurisée :

- Une architecture contemporaine aux nombreux espaces extérieurs.
- Au pied de l'immeuble, les lignes de bus 6, 8, 11 et 14 desservent le centre-ville, le jardin d'entreprise et l'hôpital Pasteur.
- De nombreux avantages : profitez d'une TVA réduite* et du prêt à taux zéro*.



02 37 84 13 60
www.parc-lumieres-chartres.fr

Nos Partenaires

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ vos chances de bien vendre et de bien acheter

FICHER AMEPI
Exclusivités Partagées

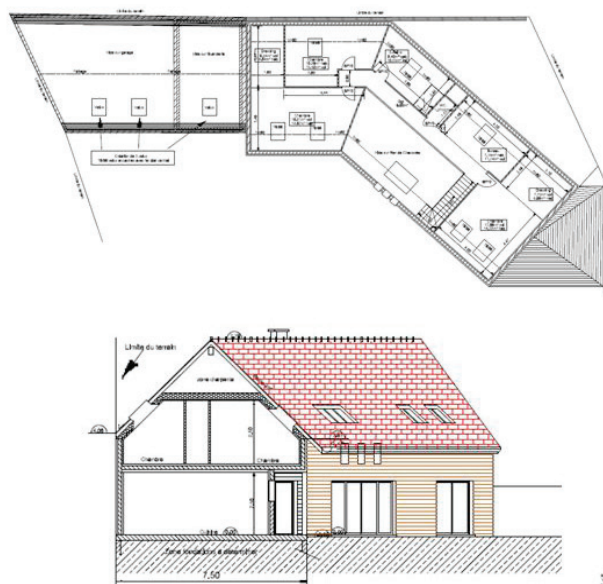
**Exploitation de carrières
Béton prêt à l'emploi
Berchères - Prasville - Viabon**

**UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE ET DU MATÉRIEL
PERFORMANT AU SERVICE DU PROFESSIONNEL
ET DU PARTICULIER**

**Chemin des Vieilles Vignes
28630 BERCHÈRES-LES-PIERRES
Tél. 02 37 26 03 77 - Fax 02 37 26 00 15**

17

Vous souhaitez construire, rénover ou agrandir votre habitation ...



PST28
Tel : 06 77 94 20 59
Mail : pst28170@gmail.com

SIRET 814 659 124 000 14
Membre FNDI, Assurance Décennale

**Extension de votre habitation
Construction de garage, Carport, Piscine
Bâtiment agricole, Rénovation, Transformation
Construction de votre pavillon (auto construction)**



**Bureau d'étude spécialisé dans la réalisation
de plans, permis de construire,
déclaration préalable de travaux.**





- **100% DIAGIMMO** s'engage à réaliser vos diagnostics immobiliers et états des lieux en totale adéquation avec la réglementation en vigueur afin de remplir vos obligations à 100%.
- **100% DIAGIMMO** est un cabinet de diagnostics immobiliers et d'états des lieux réactif intervenant en 24 h, délivrant les comptes-rendus au plus vite afin de ne pas ralentir vos transactions immobilières ni obérer une opportunité.

www.100diagimmo.fr



Un renseignement ?
Un devis ?

contact@100diagimmo.fr



BONVALET Julien - 07 62 69 28 28 - 02 37 35 49 77

Nos Partenaires



Placo-Isolation

Plomberie

Electricité

Parquet



RENOVATION INTERIEUR / EXTERIEUR

ISOLATION

AMENAGEMENT DE DE COMBLES

PEINTURES

ELECTRICITE ET REMISE AUX NORMES

CARRELAGE

REVETEMENTS DE SOL

PLOMBERIE.

Devis gratuit. Tel : 06.21.39.05.71

Mail / QJ.TRAVAUX@SFR.FR

CRÉDIT IMMOBILIER

**Construisons
ensemble**
votre projet
immobilier

02 37 200 250
4, rue du Docteur Maunoury
28000 CHARTRES
chartres@meilleurtaux.com



UN CRÉDIT POUR
**Habiter
Investir
Renégocier**

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement
avant de vous engager.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

RETROUVEZ NOS 23 AGENCES DANS VOTRE RÉGION



1 mandat qui nous
est confié c'est
23 agences à votre service !
Plus les agences AMEPI
du bassin de Rambouillet



L'AMEPI est un outil de diffusion des biens
en exclusivité entre professionnels et utilisateurs