



56



PETITES ANNONCES

IMMOBILIERES

Queven
Auray
Carnac
Pluvigner
Locminé
Vannes
Sarzeau
Muzillac
Questembert
Elven
Ploermel



Devenir propriétaire sans apport personnel, c'est possible



Les temps ont changé. Les banques sont devenues moins frileuses vis-à-vis des primo-accédants qui souhaitent emprunter sans aucun fonds propre. Un moyen, pour elles, de fidéliser une jeune clientèle pendant de longues années.

Souscrire un prêt à... 110 %

On n'a jamais vu ça ! Non seulement, il y a encore une dizaine d'années, les banques exigeaient un apport personnel pour emprunter, mais aujourd'hui, « même le prêt à 110 %, qui prend également en charge les dépenses annexes (droits de mutation, frais de notaire, etc.), est possible », selon Philippe Taboret, directeur général adjoint du courtier Cafpi.

Un profil en béton

La banque ne vous tiendra pas rigueur si, en tant que nouvel entrant dans la vie active, vous n'avez pas

encore eu le temps d'épargner. Et si votre situation professionnelle est stable, qu'elle est appelée à évoluer dans les prochaines années, vous n'aurez en principe pas de mal à décrocher un crédit immobilier. Si vous achetez en couple, l'idéal est que les deux emprunteurs soient en CDI. Les banquiers sont plus réticents vis-à-vis des CDD ou des professions libérales.

Enfin, la banque verra en vous un futur client sur le long terme, auprès de qui placer des assurances et autres produits d'épargne.

Un dossier irréprochable

C'est la clé de voûte pour décrocher un prêt. Si en arrivant chez votre banquier avec un dossier parfaitement ficelé, cela lui montrera votre sérieux et votre volonté de faire aboutir votre projet. Sur votre situation financière, inutile de présenter des extraits de comptes mentionnant un découvert, même sur une courte période. Dans ce cas, il est préférable de différer votre projet, le temps d'assainir votre situation.

Préparez-vous également à l'entretien : ne cachez rien de votre situation personnelle et professionnelle et répondez à toutes les questions.

Dernier argument pour emporter l'accord de votre banquier : préparer un plan de financement de votre projet, sachant que les mensualités que vous devrez rembourser ne devront pas dépasser 35 % de vos revenus. Utilisez, pour ce calcul, les simulateurs proposés par les courtiers en crédit.

SOMMAIRE

- PAGE 3 **Queven**
- PAGE 4 **Auray**
- PAGE 5 **Carnac**
- PAGE 6 **Pluvigner**
- PAGE 7 **Locminé**
- PAGE 8 **Vannes**
- PAGE 9 **Surzur Theix Noyal Neuf**
- PAGE 10 **Sarzeau**
- PAGE 11 **Muzillac**
- PAGE 12 **Questembert**
- PAGE 13 **Elven**
- PAGE 14 **Ploermel**
- PAGE 15 **Maison CBI**





GESTEL
MAISON *

SUR SOUS SOL MAISON TRÈS PROPRE AVEC UN JARDIN SÉDUISANT ET FLEURI
4 CHAMBRES ET UN BUREAU DONT UNE CHAMBRE EN REZ DE CHAUSSEE
2 PIÈCES D'EAU
SOUS SOL SOUS TOUTE LA MAISON
Classe énergie : D

Mandat : 2956 **252 000 €**
dont 0.00% d'honoraires charges acquiescés



QUEVEN
APPARTEMENT *

ENTièrement refait à neuf. APPARTEMENT AVEC SEJOUR D'ENVIRON 40 M². 2 CHAMBRES ET UN TERRAIN PRIVATIF

Copro. de 2 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 2944 **143 100 €**
dont 0.00% d'honoraires charges acquiescés



QUEVEN
MAISON *

MAISON AGREABLE AU CALME ET LUMINEUSE. QUATRE CHAMBRES DONT UNE EN REZ DE JARDIN. SEJOUR, SALON SUR CUISINE OUVERTE, TERRASSE - GARAGE.

Classe énergie : D

Mandat : 2939 **225 750 €**
dont 0.00% d'honoraires charges acquiescés



QUEVEN
MAISON *

MAISON NON MITOYENNE SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 900 M² AVEC SOUS-SOL, 5 CHAMBRES DONT L'UNE EN REZ DE CHAUSSEE. DE LA QUALITE DANS LE CHOIX DES MATERIAUX DE L'ORIGINALITE DANS LA...

Classe énergie : D

Mandat : 2928 **308 275 €**
dont 4.50% d'honoraires charges acquiescés



CLEGUER
MAISON *

Dans un environnement calme et verdoyant, se trouve cette maison comprenant 3 chambres, un séjour salon avec cheminée et accès direct sur la terrasse donnant sur son jardin de plus de 1200...

Classe énergie : F

Mandat : 2925 **159 000 €**
dont 0.00% d'honoraires charges acquiescés



CLEGUER
MAISON *

POUR LES ARTISTES ET LES AMOUREUX DE LA NATURE !!!

Sur plus de 5000 m² de terrain se trouve cette demeure d'exception, véritable havre de paix de plus de 300 m² surplombant une vallée...

Classe énergie : E

Mandat : 2924 **418 000 €**
dont 4.50% d'honoraires charges acquiescés



PLOEMEUR
MAISON *

BEAUX VOLUMES, LUMINOSITÉ, PLAGE A VELO, ENVIRONNEMENT DE QUALITE

TOUT Y EST RÉUNI POUR VOUS CONTENTER !

Classe énergie : D

Mandat : 2906 **323 950 €**
dont 4.50% d'honoraires charges acquiescés



QUEVEN
MAISON *

MAISON NON MITOYENNE AU STYLE NÉO BRETON SUR SOUS SOL. PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS. ELLE BENEFICIE D'UNE DISTRIBUTION AGREABLE. EN REZ DE JARDIN, SALON SEJOUR AVEC CHEMINÉE, CUISINE

Classe énergie : D

Mandat : 2869 **225 750 €**
dont 0.00% d'honoraires charges acquiescés



LANESTER
APPARTEMENT *

DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR BEL APPARTEMENT OFFRANT TOUTES LES COMMODITÉS A PIED. 2 CHAMBRES (3 POSSIBLE).

Copro. de 80 lots aux charges de 1032 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 2872 **90 100 €**
dont 0.00% d'honoraires charges acquiescés



CLEGUER
TERRAIN *

A deux pas de commerces !

Très bel environnement pour ce terrain à bâtir d'une surface d'environ 700 m², libre de constructeurs.

Pour visiter ce bien contactez Stéphane Le Nollec au...

Classe énergie : C

Mandat : 2884 **66 780 €**
dont 0.00% d'honoraires charges acquiescés



QUEVEN
MAISON *

A DEUX PAS DES COMMODITÉS

MAISON 3 CHAMBRES DONT UNE EN REZ DE CHAUSSEE, SEJOUR AVEC CHEMINÉE ACCEDANT A UNE VERANDA ORIENTÉE OUEST

Classe énergie : E

Mandat : 2864 **204 750 €**
dont 0.00% d'honoraires charges acquiescés



PLOEMEUR
MAISON *

AGREABLE MAISON SUR SOUS SOL OFFRANT 3 CHAMBRES ET UN BUREAU SUR CHARMANT TERRAIN CLOS.

Classe énergie : D

Mandat : 2859 **252 000 €**
dont 0.00% d'honoraires charges acquiescés



PLUNERET
APPARTEMENT *

Ideal pour un pied à terre ou investir, superbe studio comportant entrée, pièce de vie, cuisine équipée aménagée, salle d'eau, WC, balcon de 12 m². Place de parking.

Classe énergie : D

Mandat : 10459 **58 310 €**



AURAY
MAISON *

Très belle contemporaine offrant 140 m² hab.; grande pièce de vie exposée Sud avec cuisine US, suite parentale au RDC avec douche italienne, dressing, 3 ch.. Garage. Jardin clos de 630 m².

Classe énergie : C

Mandat : 10264 **360 600 €**



AURAY
MAISON *

Beaucoup de charme pour cette maison des années 30 située en centre ville et offrant pièces de vie lumineuses et ouvrant sur terrasse, 3 ch., un sous sol et un joli jardin clos de 540m².

Classe énergie : D

Mandat : 10410 **287 100 €**



AURAY
MAISON *

Proche commerces et services, maison offrant bel espace de vie avec cuisine ouverte, 2 ch. à l'étage avec SDB, possibilité d'une chambre au RDC. Terrasse avec jardin, place de parking.

Classe énergie : C

Mandat : 10432 **164 250 €**



AURAY
APPARTEMENT *

Saint Goustan. Bel appartement de 33m² (36m² au sol) situé au 2ème et dernier étage, offrant pièce de vie avec coin cuisine ouvrant sur balcon, coin nuit, SDE. Garage en sous sol.

Classe énergie : B

Mandat : 10257 **127 500 €**



AURAY
MAISON *

Le charme des années 30 pour cette maison de ville composée d'une entrée, pièce de vie, chambre, SDE, WC, sous-sol, dépendances, jardin de 405 m². Possibilité d'extension.

Classe énergie : E

Mandat : 10079 **149 550 €**



AURAY
MAISON *

Belle maison offrant prestations de qualité: belle pièce de vie ouvrant sur véranda et terrasse plein sud, cuisine AE, 4 ch., bureau, buanderie. Garage attenant, terrain de 590m².

Classe énergie : D

Mandat : 10348 **499 000 €**



AURAY
APPARTEMENT *

Résidence avec ascenseur, proche commerces. T3 de 62m², situé au 2ème étage, offrant pièce de vie avec cuisine AE ouvrant sur balcon, 2 ch., 2 places de parking ext. et int.

Classe énergie : A

Mandat : 10381 **155 850 €**



GRACH
MAISON *

Quartier calme, maison de charme comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante, 5 ch, dont 1 au RDC, véranda, bureau, sous-sol total avec garage. Jardin de 930 m².

Classe énergie : E

Mandat : 10493 **402 600 €**



AURAY
APPARTEMENT *

Accès rapide pour le centre et la voie express. appartement entièrement redécoré, offrant pièce de vie exposée Sud avec cuisine AE, chambre avec SDE attenante, balcon. Place de parking.

Classe énergie : D

Mandat : 10409 **97 900 €**



GRACH
MAISON *

Maison d'architecte lumineuse offrant espace de vie de 75m² avec cuisine AE ouverte sur séjour/salon, 4 ch, dont 1 au RDC. Buanderie. Cave. Double Garage. Terrain de 2000m².

Classe énergie : D

Mandat : 9770 **444 600 €**



GRACH
MAISON *

Aux portes d'Auray. Maison offrant cuisine, séjour lumineux avec cheminée, 5 ch., 2 SDE, SDB. Garage. Le tout sur un parc arboré de 7500m² avec plusieurs dépendances.

Classe énergie : E

Mandat : 10281 **213 600 €**



CARNAC
MAISON *

Environnement calme pour cette chaumière du 18ème à rafraîchir. Salon-séjour, cuisine, 5 ch dont une au RDC. Garage attenant sur terrain de 600m².

Classe énergie : E

Mandat : 826 **279 000 €**



CARNAC
MAISON *

Cette maison de 300m² vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Salon-séjour de 45m² avec vue sur la piscine, 5 ch, 3 sds, mezzanine et salle de jeux. Parc arboré de près d'1 hectare.

Classe énergie : E

Mandat : 791 **588 000 €**



CARNAC
MAISON *

Secteur apprécié pour cette maison de 116m² comprenant salon-séjour ouvert sur grande terrasse, cuisine, 4 chambres dont 1 au RDC, bureau et 2 sds. Garage. Sur une parcelle de 685m².

Classe énergie : E

Mandat : 1028 **444 600 €**



CARNAC
MAISON *

A proximité du bourg, plages à vélo pour cette maison à rafraîchir. Séjour-salon lumineux expo sud, cuisine, 5 ch, dont une au RDC, 2 sds et bureau. Garage. Jardin clos de 419m².

Classe énergie : G

Mandat : 931 **413 100 €**



CARNAC
MAISON *

Dans le bourg, belle et grande maison à rénover. Avec un potentiel de 200m² sur 3 niveaux, cette bâtisse offre de multiples possibilités, sur un terrain de 484m².

Classe énergie : D

Mandat : 987 **262 500 €**



CARNAC
APPARTEMENT *

Bel appartement de 61 m², vous offrant cuisine AE, salon séjour, 2 chambres et sds. Balcon avec vue mer et 2ème terrasse expo ouest.

Copro. de 5 lots aux charges de 545 €/an

Classe énergie : E

Mandat : 706 **203 100 €**



CARNAC
MAISON *

Bourg à pied et plage à vélo. Maison de famille de 235m² avec une belle vue dégagée. Salle à manger, double salon et véranda. Chalet et dépendance sur un terrain de 1880m²

Classe énergie : D

Mandat : 961 **651 000 €**



CARNAC
MAISON *

Plages à vélo et commerces à pied pour cette maison de bourg de 54m² à rénover entièrement. Fort potentiel avec possibilité d'extension sur un terrain de 160m² environ.

Classe énergie : G

Mandat : 995 **119 100 €**



SAINTE PHILIBERT
MAISON *

Au calme d'une impasse, proche bourg et plages. Orientée sud cette charmante maison offre un vaste espace de vie avec cuisine AE, 3 ch. et 2 sds. Jardin de 229m² avec dépendance aménagée.

Classe énergie : D

Mandat : 979 **355 350 €**



LA TRINITE SUR MER
TERRAIN *

Hors lotissement, à 2 pas de la rivière et non loin du port, jolie parcelle de 442 m² libre de constructeur. Le terrain est viabilisé et bénéficie d'une bonne exposition.

Classe énergie : NC

Mandat : 962 **169 000 €**



PLOEHARNEL
MAISON *

Charmante maison en pierre en plein cœur du vieux bourg. Belle pièce de vie avec cheminée et accès à la cour, cuisine AE, 2 ch. et sds. Combles aménageables.

Classe énergie : E

Mandat : 896 **250 350 €**



PLOEMEL
MAISON *

A 500m du bourg, au calme, maison parfaitement entretenue. Vaste salon-séjour avec accès terrasse, cuisine ouverte AE, 3 ch. et sds avec douche et baignoire. Garage. Terrain de 784m².

Classe énergie : D

Mandat : 1030 **266 100 €**



PLUVIGNER
MAISON *

Maison offrant une lumineuse pièce de vie d'env. 45 m² exposée sud, 3 chambres dont une suite parentale au R.D.C., buanderie, mezzanine. Garage. Jardin clos d'env. 950 m².

Classe énergie : D
Mandat : 10454 **234 600 €**



CAMORS
MAISON *

Maison sur 3 niveaux offrant une cuisine ouverte sur séjour avec accès jardin, salon, 3 chambres dont 2 de plus de 20 m² et grenier aménageable. Terrain d'environ 600 m². Travaux à prévoir.

Classe énergie : Vierge
Mandat : 10368 **60 450 €**



PLUVIGNER
MAISON *

Maison en pierres dans la campagne de Pluvigner, vous offrant cuisine aménagée équipée, salon et séjour. 3 chambres, (poss. chambre au R.D.C.). Jardin clos de 580 m². Belle rénovation.

Classe énergie : Vierge
Mandat : 10473 **155 850 €**



PLUVIGNER
MAISON *

Maison traditionnelle vous offrant cuisine aménagée, salon séjour, 3 chambres, salle d'eau. Sous sol total. Hangar et four à pain. Le tout sur un terrain de 2.7 hectares env.

Classe énergie : F
Mandat : 10487 **171 800 €**



LANDAUL
MAISON *

Maison offrant une cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour-salon, 3 chambres dont 1 avec mezzanine, salle d'eau, salle de bains, grenier. Terrain clos d'env. 660 m². Dépendance.

Classe énergie : D
Mandat : 10478 **192 600 €**



BRANDIVY
MAISON *

Maison offrant une salle, ch., salle d'eau, cave. Au 1er étage, séjour-salon, cuisine aménagée équipée, terrasse, 2 chs, pièces d'eau, au 2ème étage, 2 chs, mezzanine, salle d'eau. Jardin.

Classe énergie : D
Mandat : 10484 **199 950 €**



CAMORS
MAISON *

Maison offrant un séjour-salon d'env. 30m², cuisine aménagée équipée, buanderie, 4 chambres. Terrain attenant d'environ 1200 m² avec garage et dépendance.

Classe énergie : E
Mandat : 10076 **129 600 €**



PLUVIGNER
MAISON *

Maison de ville comprenant une cuisine, chambre et grenier. Travaux à prévoir. Proximité écoles et commerces.

Classe énergie : Vierge
Mandat : 10465 **44 300 €**



CAMORS
MAISON *

Maison sur sous-sol complet offrant une lumineuse pièce de vie d'env. 50 m² avec cuisine aménagée équipée ouverte, 5 chambres dont 1 au R.D.C. Terrain clos et arboré d'env. 2000 m².

Classe énergie : B
Mandat : 10391 **224 600 €**



PLUVIGNER
MAISON *

Maison sans vis-à-vis, elle vous offre une lumineuse pièce de vie d'env. 45 m² donnant sur terrasse avec cuisine ouverte, véranda, 4 chs, buanderie. Garage. Terrain d'env. 1 500 m².

Classe énergie : D
Mandat : 10474 **234 600 €**



LANDEVANT
MAISON *

Longère d'env. 200 m² habitables, offrant cuisine ouverte, belle réception avec cheminée, 5 chs, mezzanine, 2 salles de bains, dépendance à rénover. Le tout sur un jardin de 1850 m² env.

Classe énergie : NC
Mandat : 10099 **350 100 €**



PLUVIGNER
MAISON *

Beaux volumes pour cette maison traditionnelle, vous offrant une grande réception, véranda, cuisine, 4 chambres dont une de plain pied. Garage. Le tout sur un joli parc de 2100 m² env.

Classe énergie : E
Mandat : 10397 **203 100 €**



NAIZIN
MAISON *

Maison sur sous-sol comprenant : cuisine aménagée, salle à manger/salon, véranda, 3 chambres, SDE et WC. Terrain d'environ 1200 M2 avec une dépendance.

Classe énergie : E
Mandat : 5291 **54 000 €**
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



COLPO
TERRAIN *

Situé à 2 min à pied des commodités, terrain constructible d'une superficie d'environ 1500 M² viabilisé en partie (tout à l'égout).

Classe énergie : NC
Mandat : 5152 **64 500 €**
dont 7.50% d'honoraires charges acquéreurs



BIGNAN
MAISON *

Dans un petit hameau, laissez place à votre imagination pour rénover totalement cette longère d'une superficie de 160 M² sur un terrain d'environ 4 100 M² avec un hangar.

Classe énergie : Non requis
Mandat : 5266 **96 750 €**
dont 7.50% d'honoraires charges acquéreurs



MOREAC
MAISON *

A deux minutes du bourg, maison offrant cuisine aménagée, salle à manger, bureau, SDE avec wc. A l'étage : 3 chambres, SDB, wc et grenier. Terrain d'environ 290 M².

Classe énergie : E
Mandat : 5274 **107 500 €**
dont 7.50% d'honoraires charges acquéreurs



MOUSTOIR REMUNGOL
MAISON *

Dans une impasse, maison de plain pied offrant cuisine aménagée ouverte sur un lumineux séjour/salon, 3 chambres, bureau, salle de bains, cellier. Garage, terrain d'env 800 M².

Classe énergie : D
Mandat : 5314 **133 125 €**
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



MOUSTOIR AC
MAISON *

COUP DE COEUR ! A 20 minutes de Vannes, sur un parc de plus de 2 hectares, maison située dans un environnement boisé composée d'un séjour/salon, cuisine, 2 chambres. Garage.

Classe énergie : E
Mandat : 5302 **154 425 €**
dont 8.50% d'honoraires charges acquéreurs



PLUMELIN
MAISON *

Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, 4 chambres dont 1 au rdc. Garage avec grenier aménagé. Terrain clos d'environ 750 M².

Classe énergie : D
Mandat : 5285 **159 750 €**
dont 8.50% d'honoraires charges acquéreurs



LOCMINE
MAISON *

COUP DE COEUR ! Maison entièrement rénovée offrant cuisine A/E ouverte sur séjour/salon, véranda, SDB, WC. A l'étage : mezzanine, 2 grandes chambres. Terrain clos d'env. 480 M².

Classe énergie : D
Mandat : 5173 **169 600 €**
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



MOREAC
MAISON *

Belle contemporaine offrant une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte A/E, 5 chambres dont 1 au rdc. Garage, terrain de 600 M². A visiter rapidement !!

Classe énergie : D
Mandat : 5247 **220 480 €**
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



PLEUIGRIFFET
MAISON *

Belle longère offrant cuisine A/E, séjour/salon. A l'étage : 3 grandes chambres, SDB A/WC, grande pièce à rénover. Terrain d'env 6500 M² avec un four à pain, dépendance à rénover.

Classe énergie : C
Mandat : 5246 **243 800 €**
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



MOUSTOIR AC
MAISON *

BELLES PRESTATIONS pour cette maison avec un beau parc paysagé d'environ 8 700 M² et son terrain de tennis offrant : cuisine, grand séjour/salon, véranda, 4 chambres.

Classe énergie : D
Mandat : 81 **398 000 €**
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



COLPO
MAISON *

A 15 minutes de Vannes, Belle maison d'architecte implantée sur un terrain de 3.700 M² arboré avec piscine chauffée offrant une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée, 4 chambres.

Classe énergie : C
Mandat : 5047 **414 750 €**
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES
MAISON *

Maison située au centre ville de Vannes, pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, chbre équipée d'une sde au RDC, étage, vous trouverez 3 chbres, sdb. Récentement rénovée elle possède...

Classe énergie : Vierge
Mandat : 8338 **328 600 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES
APPARTEMENT *

T4 de 78m² ds résidence avec ascenseur, commodités à pieds , cadre verdoyant. Salon séjour exp ouest sur balcon, cuisine, cellier, 3 chbres, scb. Cave. Stationnement libre.

Copro. de 800 lots aux charges de 1800 €/an
Classe énergie : D
Mandat : 8379 **129 600 €**
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES
APPARTEMENT *

Quartier Beuprê duplex de 58m² , propose une entrée avec placards, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E. A l'étage 2 chbres , sdb, 2 places de pkg . Actuellement loué.

Copro. de 65 lots aux charges de 580 €/an
Classe énergie : D
Mandat : 8392 **160 500 €**
dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES
MAISON *

Etat impeccable, maison-appartement avec un jardin de 270 m² , belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte A/E, cellier, étage, 2 chbres dt une en mezzanine et sde.

Classe énergie : E
Mandat : 8374 **233 200 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES
MAISON *

Dans impasse avec jardin au sud, écoles et centre ville à pieds. maison offrant séjour salon avec cheminée, cuis indép, chbre , sde. Etage 3 chbres, sdb.

Classe énergie : C
Mandat : 8291 **222 600 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES
MAISON *

Cette maison développe plus de 235 m² sur trois niveaux. situation idéale pour une maison de famille dans un des quartiers les plus recherchés de Vannes. Elle est à repenser, à rafraîchir...

Classe énergie : NC
Mandat : 8242 **435 750 €**
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES
MAISON *

A 2 pas de toutes commodités, jolie maison familiale implantée sur un terrain de 687m² exp E/O. 2 chbres au RDC.SDE, garage, cellier, Beau beau séjour traversant , 5 chbres, Aucun travaux à...

Classe énergie : C
Mandat : 8415 **472 500 €**
dont 5.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES
MAISON *

Prox port, centre ville et Corleau, jolie maison de 102 m² , séjour salon avec cheminée, cuis indép, étage 4 chbres dt une avec dressing. Garage, cellier. Le tout sur un terrain de 386 m²...

Classe énergie : D
Mandat : 8364 **258 000 €**
dont 5.31% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES
APPARTEMENT *

A 2 pas des commerces et écoles, et à 10 min du centre-ville, T4 de 79m² avec ascenseur. Entrée avec dressing, cuisine et un salon/séjour 2 balcons exp Ouest, 2 chbres, sdb, cave et...

Copro. de 102 lots aux charges de 344 €/an
Classe énergie : C
Mandat : 8405 **109 140 €**
dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES
APPARTEMENT *

Joli appartement T2, secteur recherché. En RDC, jolie pièce de vie avec rangement, kitchenette A/E. Cave et stationnement extérieur.

Copro. de 26 lots aux charges de 0 €/an
Classe énergie : E
Mandat : 8346 **81 000 €**
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



VANNES
APPARTEMENT *

A proximité rive droite du port, T2 dans petite copropriété . Entrée indépendants, chambre, pièce de vie avec kitchenette et garage, belle exposition.

Copro. de 210 lots aux charges de 540 €/an
Classe énergie : D
Mandat : 8262 **86 400 €**
dont 8.00% d'honoraires charges acquéreurs



SENE
APPARTEMENT *

Le Poullanc, proche commerces, T3 de 70m² avec ascenseur, entrée, pièce de vie, cuisine sur terrasse exp Ouest, 2 chbres avec placards, sdb, cave et parking .

Copro. de 220 lots aux charges de 668 €/an
Classe énergie : D
Mandat : 8220 **144 450 €**
dont 7.00% d'honoraires charges acquéreurs

CONSEILLERS IMMOBILIER INDÉPENDANTS

Françoise HULLAERT - SURZUR/THEIX/NOYALO

02 97 49 04 90 - f.hullaert@avis-immobilier.com

Evelyne STOUFF NEUF INVESTISSEMENT

02 97 01 49 03 - e.stouff@avis-immobilier.com

Johan Le BELLER - LA ROCHE BERNARD/NIVILLAC/CAMOËL/FEREL

02.97.01.49.45 - j.lbellier@avis-immobilier.com



THEIX NOYALO

MAISON *

Maison de 170m² offrant salon-séjour, cuisine A/E, buanderie, 4 chbres dont 1 au rdc, terrain de 580 m² avec piscine. Local commercial + studio. Tél 02 97 49 04 90

Classe énergie : B

Mandat : 546 **519 000 €**

dont 4.85% d'honoraires charges acquitours



SURZUR

MAISON *

Rare ! Maison de 2002 : salon -séjour de 40m² sud , cuisine , 4 chbres dont 1 au rdc. Piscine de 10x5m. Double garage (66m²), dépendance. Terrain de 1 006 m². Tél 02.97.49.04.90.

Classe énergie : C

Mandat : 649 **372 000 €**

dont 4.79% d'honoraires charges acquitours



NOYALO

MAISON *

Maison de famille vue golf : salon-séjour, cuisine AE, 4 chbres dont 1 au rdc. Sous-sol : chambre, cuisine, salle d'eau avec wc, et garage. Terrain de 1 120m². Tél 02.97.49.04.90

Classe énergie : C

Mandat : 661 **479 000 €**

dont 4.81% d'honoraires charges acquitours



THEIX

MAISON *

Belle maison comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine, 5 chambres dt 1 rdc, sde, sdb et WC. Beau terrain de 4 500 m². Tél 02 97 49 04 90

Classe énergie : B

Mandat : 344 **350 000 €**

dont 4.48% d'honoraires charges acquitours



SARZEAU

PROGRAMME NEUF *

Lieu de vie haut de gamme par essence. Découvrez 31 appartements normes RT2012, du T2 au T5, environnement privilégié. Tél 02.97.01.49.43
Nombre de lots en copropriété : 31
Copro. de 31 lots

Classe énergie : NC

Mandat : 215 **149 000 €**



VANNES

PROGRAMME NEUF *

Centre-est de Vannes, proche centre ville, 3 petites résidences de 2 étages. Appartements de 2 et 3 pièces s'ouvrant sur l'extérieur. Pour plus d'informations. Tél 02 97 01 49 43
Copro. de 20 lots

Classe énergie : NC

Mandat : 651 **137 000 €**

dont 4.79% d'honoraires charges acquitours



VANNES

PROGRAMME NEUF *

Au coeur de Vannes, dans un parc noyé de verdure, 3 résidences édifiées sur un plan paysager bien ordonné. Le site offre un cadre de vie unique. Tél 02 97 01 49 43
Copro. de 71 lots

Classe énergie : NC

Mandat : 254 **141 500 €**

dont 4.81% d'honoraires charges acquitours



VANNES

PROGRAMME NEUF *

Résidence aux prestations de qualité. Luminosité et générosité sont les 2 principes de conception des appartements. Evelyne STOUFF Tél : 02 97 01 49 43
Copro. de 45 lots

Classe énergie : NC

Mandat : 360 **156 000 €**

dont 4.48% d'honoraires charges acquitours



NIVILLAC

MAISON *

Agréable maison de plain pied de 115 m², pièce de vie + 50 m², 3 chbres, bureau, cellier et garage. Terrasse et piscine. Terrain de 1 400 m². Louée jusqu'au 20/11/17. Tél 02 97 01 49 45

Classe énergie : D

Mandat : 607 **280 000 €**

dont 5.66% d'honoraires charges acquitours



NIVILLAC

MAISON *

Maison offrant de beaux volumes et beaucoup de luminosité pièce de vie + 65 m² avec cuisine ouverte, 4 chambres, plancher chauffant et cheminée centrale. Tél 02 97 01 49 45

Classe énergie : C

Mandat : 612 **285 000 €**

dont 5.56% d'honoraires charges acquitours



NIVILLAC

MAISON *

Maison avec potentiel de 100 m² habitable. Terrain de 4 100 m² avec hangar de 100 m². Environnement calme. En résidence principale ou secondaire vous serez séduits. Tél 02 97 01 49 45

Classe énergie : Viarge

Mandat : 663 **85 000 €**

dont 6.25% d'honoraires charges acquitours



NIVILLAC

MAISON *

Grande maison + 190 m² hab offrant de belles prestations : grand salon séjour, cuisine, 6 chambres, Grenier aménagé. Sous sol de 55 m². Terrain de 1 400 m². Tél 02 97 01 49 45

Classe énergie : C

Mandat : 610 **365 000 €**

dont 4.29% d'honoraires charges acquitours

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de typo. agence: SARL au capital de 10000 € - RCS 752709805 - Code APE : Caisse de garantie VERSPIERREN - 8 Avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 5142913 - Siège social : 85, PLACE MAURICE MARCHAIS 50000 VANNES - TVA intr. n° - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services d'info. agence.





SARZEAU
MAISON *

Maison en pierre : entrée, cuis équipée ouverte sur pdv, salon séj avec chem, arrière cuis, lingerie, ch, sdb. A l'étage 3 chs, sdb, pdv, cuis Ae. Gge. terrain d environ 1000m².

Classe énergie : E
Mandat : 3599 **325 500 €**
dont 3.00% d'honoraires charges acquitours



SARZEAU
MAISON *

Maison offrant pdv avec chem, cuis Ae, ch, sde. A l'étage 2 chs, un salon en mezz et un espace cuis aménagée, le tout avec un accès indépendant par le garage. Terrain de 918m².

Classe énergie : D
Mandat : 3596 **249 000 €**
dont 3.00% d'honoraires charges acquitours



SAINT GILDAS DE RHUDYS
MAISON *

Contemporaine datant 2014 offrant au rdc une belle pdv de 38m² avec cuis Ae, exposée S, ch avec sde privative. A l'étage : 3 belles chs, sdb. Le tout sur un joli terrain de 340m² environ.

Classe énergie : C
Mandat : 3595 **346 500 €**
dont 3.00% d'honoraires charges acquitours



ARZON
APPARTEMENT *

Dans rés recherchée avec piscine, T2 en rdj avec terrasse exposée S, il offre salon séj avec cuis, ch, sdb, 2 placards. Terrasse et jardin. Parking privé.

Copro. de 110 lots aux charges de 315 €/an
Classe énergie : E
Mandat : 3589 **141 240 €**
dont 7.00% d'honoraires charges acquitours



SARZEAU
MAISON *

Maison de pays en pierres comprenant au rdc salon séj cuis, sde, à l'étage 3 chs, dressing. Terrain de 863m² en partie constructible avec accès ind permettant un agrandissement.

Classe énergie : F
Mandat : 3585 **222 600 €**
dont 3.00% d'honoraires charges acquitours



SAINT GILDAS DE RHUDYS
APPARTEMENT *

Duplex, spacieux et idéalement situé dans le centre bourg, vaste salon séj, cuis AE, 4 chs dont un dortoir, 2 sde. Terrasse extérieure, local technique et place de stationnement.

Copro. de 2 lots aux charges de 0 €/an
Classe énergie : D
Mandat : 3583 **238 500 €**
dont 3.00% d'honoraires charges acquitours



SARZEAU
MAISON *

Maison de pêcheur offrant séj-sam avec chem, cuis AE. A l'étage, 2 chs, sde; cour au sud et dép avec sde, lingerie et ch à l'étage

Classe énergie : Non requis
Mandat : 3580 **199 000 €**
dont 3.85% d'honoraires charges acquitours



SARZEAU
APPARTEMENT *

Hyper centre et au calme pour ce T2, il se compose d'1 pièce de vie avec kitchenette, ch, sde. Parking extérieur idéal investisseur ou pied à terre. BELLE OPPORTUNITE !

Copro. de 80 lots aux charges de 420 €/an
Classe énergie : E
Mandat : 3584 **75 600 €**
dont 3.00% d'honoraires charges acquitours



SARZEAU
APPARTEMENT *

T3 plein s, offrant pdv lumineuse avec balcon et cuis ouverte, 2 gdes chs, sde, parking

Copro. de 50 lots aux charges de 700 €/an
Classe énergie : B
Mandat : 3578 **200 000 €**
dont 3.20% d'honoraires charges acquitours



SARZEAU
MAISON *

Prox plages régionale en parfait état offrant : agréable salon-séj avec chem, cuis, arrière cuis, ch, sde. A l'étage, 3 chs, sde. Gge attenante et cabanon. Terrain de 971 m² environ

Classe énergie : D
Mandat : 3576 **341 250 €**
dont 3.00% d'honoraires charges acquitours



ARZON
MAISON *

Maison de pays offrant : entrée pdv ouverte sur véranda, cuis, ch, sdb, buanderie. A l'étage 3 chs, sde. Gge accolé avec grenier au dessus. Le tout sur 600m² de terrain intime.

Classe énergie : D
Mandat : 3574 **336 000 €**
dont 3.00% d'honoraires charges acquitours



SARZEAU
MAISON *

Traditionnelle très lumineuse et offrant de beaux volumes. Rdc un grand salon séj de 48m² avec chem, cuis ind, ch. A l'étage : 3 ch, sdb. Terrasse en bois expo Sud. Ss sol de 80 m²....

Classe énergie : F
Mandat : 3563 **279 000 €**
dont 3.28% d'honoraires charges acquitours



NOYAL MUZILLAC
TERRAIN *

2 Km du bourg... Beau terrain de 620 m² env., il propose une entrée au Nord avec belle exposition et CES de 30%.
Non viabilisé mais raccordable au tout à l'égout. Belle opportunité!

Classe énergie : NC

Mandat : 554 **49 800 €**
dont 10.67% d'honoraires charges acquiescées



ARZAL
MAISON *

Beau plain pied 61 m². Il propose entrée, séjour salon, cuisine, 2 chs, SDB. A l'étage: grenier 35 m² sur dalle béton. Le tout sur un agréable terrain au calme, constructible de 1008 m².

Classe énergie : G

Mandat : 631 **149 800 €**
dont 7.00% d'honoraires charges acquiescées



ARZON
MAISON *

Agréable maison 117 m² hab, elle propose entrée, pièce de vie de 46 m², cuisine ouverte, 1 ch, SDE et à l'étage: mezzanine, 1 ch et terrasse. Le tout sur un terrain 620 m².

Classe énergie : F

Mandat : 596 **202 000 €**
dont 6.33% d'honoraires charges acquiescées



NOYAL MUZILLAC
MAISON *

Plain centre bourg. Maison sur sous sol complet, belles prestations offrant 100 m² hab. au potentiel de 125 m² sur terrain de 514 m² clôturé et arboré.

Classe énergie : E

Mandat : 589 **222 500 €**
dont 5.95% d'honoraires charges acquiescées



MARZAN
MAISON *

Maison de 2009 ! Terrain 1125 m² clos, abri de jardin et terrain de pétanque. Etat impeccable, veranda, poêle, séjour, cuisine, ch, avec SDE au RDC, et 2 chs, bureau, SDE et WC.

Classe énergie : D

Mandat : 647 **233 200 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquiescées



MUZILLAC
MAISON *

Superbe contemporaine, avec commerces à pieds, offrant: séjour/salon avec cuisine ouverte, 3 ch dont une au rdc. Très belles prestations. Terrain de 407 m².

Classe énergie : D

Mandat : 606 **243 000 €**
dont 5.65% d'honoraires charges acquiescées



MUZILLAC
MAISON *

Belle tradi. potentiel 130m² avec séjour lumineux, cuisine AE, 2 chs, SDE, wc et garage. A l'étage : Grenier aménageable. Agréable jardin clos et paysager 553m².

Classe énergie : E

Mandat : 623 **243 800 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquiescées



NOYAL MUZILLAC
MAISON *

Maison récente 145 m² hab avec vie de plain-pieds et sous-sol: entrée, salon séjour 58m² et cuisine aménagée, 4 chs, bureau, 2 SDE, cellier, dressing. Terrain 987 m².

Classe énergie : D

Mandat : 536 **265 600 €**
dont 6.24% d'honoraires charges acquiescées



BILLIERS
MAISON *

2 maisons en pierre rénovées. 1ère : cuisine AE, séjour salon, verrière et poêle à bois, à l'étage mezzanine et 1 ch avec SDE priv et dressing. 2ème: pièce de vie, cuisine AE, 2 chs et SDB.

Classe énergie : D

Mandat : 572 **265 000 €**
dont 6.00% d'honoraires charges acquiescées



MUZILLAC
MAISON *

Au calme maison état impeccable sur sous sol. Elle vous offre entrée, pièce de vie 45 m², cuisine AE, 3 chs dont 1 au RDC, buanderie, arrière cuisine/Terrain 419m² et terrasse sud.

Classe énergie : C

Mandat : 364 **326 500 €**
dont 5.32% d'honoraires charges acquiescées



ARZON
MAISON *

Contemporaine BBC de 130m² offrant salon-séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 au rdc, mezzanine, garage, cave. Terrain paysager de 478 m² avec abri de jardin.

Classe énergie : A

Mandat : 532 **339 000 €**
dont 4.95% d'honoraires charges acquiescées



MUZILLAC
MAISON *

Contemporaine 169 m² hab. Elle propose hall, salon-séjour lumineux, cuisine ouverte AE, suite parentale avec SDE, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chs, SDB, wc. Cellier garage. Terrain 675 m².

Classe énergie : NC

Mandat : 642 **390 600 €**
dont 5.00% d'honoraires charges acquiescées



QUESTEMBERT
MAISON *

Maison en pierres à rénover au potentiel de 70 m². Idéale pour résidence secondaire mais fera également le bonheur des bricoleurs et amoureux de la pierre !! Terrain 500 m².

Classe énergie : Non requis
Mandat : 8923 **39 100 €**
dont 11,71% d'honoraires charges acquitaines



QUESTEMBERT
MAISON *

Jolie maison à rafraîchir avec PDV, cuisine aménagée, chambre et SDE en RDC. A l'étage, mezzanine, chambre et SDE à finir. Grenier, atelier, garage et cave. Terrain de 400m².

Classe énergie : Vierge
Mandat : 9024 **118 000 €**
dont 7,22% d'honoraires charges acquitaines



LA VRAIE CROIX
MAISON *

Maison 121 m². Lumineuse, elle offre vie de plain pieds avec : séjour - cuisine, chambre, wc, SDE, cellier. A l'étage : mezzanine, 2 chambres et grenier. Jardin paysager, clos. Garage.

Classe énergie : B
Mandat : 8982 **226 650 €**
dont 8,41% d'honoraires charges acquitaines



PEAULE
MAISON *

Maison familiale sur joli terrain clos de 500m², belle pièce de vie, cuisine séparée, chambre et SDE. A l'étage, 2 chambres, bureau et SDE. Grand garage et grenier. 15 minutes de la mer.

Classe énergie : E
Mandat : 8950 **199 900 €**
dont 5,77% d'honoraires charges acquitaines



LARRE
MAISON *

Maison en pierre, sur 3 niveaux, offrant pièce de vie, SDB-WC, chambre et grenier à aménager. Ouvertures double vitrage, tout à l'égout. Débarras en appentis sur l'arrière.

Classe énergie : Vierge
Mandat : 8920 **39 100 €**
dont 11,71% d'honoraires charges acquitaines



CADEN
MAISON *

Belle maison orientée sud qui offre au rez de chaussée, PDV de 30 m² avec cheminée, chambre, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et WC. Terrain 1100 m².

Classe énergie : Vierge
Mandat : 8917 **150 150 €**
dont 7,25% d'honoraires charges acquitaines



PLUHERLIN
MAISON *

Jolie Néo bretonne 157 m² offrant entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, chambre, SDE, WC. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, SDB/WC. Garage. Véranda 30m². Terrain 1300 m²...

Classe énergie : E
Mandat : 8910 **249 900 €**
dont 6,34% d'honoraires charges acquitaines



PLUHERLIN
MAISON *

Belle contemporaine de 107 m² hab. offrant pièce de vie de 46 m², 3 chambres dont une en rez-de-chaussée sur un terrain clos de 842 m² plein sud, offrant une vue dégagée sur la campagne.

Classe énergie : D
Mandat : 8904 **159 500 €**
dont 7,55% d'honoraires charges acquitaines



LIMERZEL
MAISON *

Maison bois de plain pieds : PDV plein sud 40m² avec cuisine A+E, 2 chambres, SDE, WC. Dépendance 20m² (3ème chambre ou gîte). Un vrai coup de cœur!

Classe énergie : C
Mandat : 8902 **160 650 €**
dont 7,10% d'honoraires charges acquitaines



QUESTEMBERT
MAISON *

Maison 100 m². Au RDC, salon exposés sud, cuisine aménagée - chambre avec SDE, WC. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, SDB, WC. Garage. Terrain 680 m².

Classe énergie : C
Mandat : 8881 **276 150 €**
dont 6,31% d'honoraires charges acquitaines



CADEN
MAISON *

Maison bourgeoise avec cuisine, salon, séjour, chambre, SDB, WC. Au dessus : pièce avec coin cuisine, 2 ch., SDB, WC. Au 2ème chambre, SDB, WC, et dortoir. 1000 m² de terrain. SPA de nage...

Classe énergie : F
Mandat : 9045 **265 000 €**
dont 6,00% d'honoraires charges acquitaines



MALANSAC
TERRAIN *

Terrain de 810m² entièrement constructible, façade de 20 mètres et 43 mètres de profondeur, viabilisés en bordure, raccordable au tout à l'égout. Hors lotissement, libre de constructeur...

Classe énergie : NG
Mandat : 8958 **39 100 €**
dont 11,71% d'honoraires charges acquitaines



SAINT GUYOMARD
MAISON *

À 20 minutes de Vannes et du Golfe du Morbihan, située sur la commune de Saint-Guyomard, venez découvrir cette maison contemporaine de 2005 de plain pied sur plus de 950 m² de...

Classe énergie : C

Mandat : 2482 **199 950 €**
dont 5,79% d'honoraires charges acquéreurs



PLAUDREN
MAISON *

Dans un cadre privilégié, sans vis à vis, à moins de 25 minutes de Vannes et du Golfe du Morbihan, venez découvrir cette magnifique maison de type longère vous offrant près de 290 m²...

Classe énergie : Verte

Mandat : 2421 **475 650 €**
dont 5,79% d'honoraires charges acquéreurs



TREFFLEAN
MAISON *

Charmante maison de 113 m² hab. rénovée offrant séjour lumineux avec insert. 3 belles ch. poss. 4, véranda sur terrain clos et arboré sans aucun vis à vis de 760 m².

Classe énergie : D

Mandat : 2333 **207 900 €**
dont 6,62% d'honoraires charges acquéreurs



SAINT NOLFF
MAISON *

SAINT-NOLFF, 5 mn de Vannes, grande maison sur sous-sol total, 5 chambres, terrain paysagé 3617 m² avec vue dégagée sur la campagne et le Golfe du Morbihan.

Classe énergie : D

Mandat : 2428 **323 400 €**
dont 6,03% d'honoraires charges acquéreurs



PLAUDREN
MAISON *

Maison contemporaine proche du centre avec 4 chambres et 1000 m² de terrain clos.

Classe énergie : C

Mandat : 2091 **228 900 €**
dont 6,47% d'honoraires charges acquéreurs



TREDION
MAISON *

Maison sur 4400 m² de terrain offrant une vie de plain pied sur environ 110 m² avec 3 chambres, une grande pièce de vie, une cuisine équipée et aménagée, une véranda, un wc et une salle...

Classe énergie : Verte

Mandat : 2390 **129 150 €**
dont 7,83% d'honoraires charges acquéreurs



ELVEN
MAISON *

Maison Elven centre, 3 Chambres, une grande pièce de vie, une salle de bain, une salle d'eau, 2 wc, buanderie et garage... Terrain 680 m².

Classe énergie : D

Mandat : 2433 **219 900 €**
dont 6,49% d'honoraires charges acquéreurs



SULNIAC
MAISON *

SULNIAC Plain pied centre de Sulniac avec grande pièce de vie de 47 m², poêle à bois et cuisine Américaine. 4 Chambres, un wc, salle d'eau avec douche à l'italienne et une 2^{ème} salle de...

Classe énergie : D

Mandat : 2443 **213 150 €**
dont 6,56% d'honoraires charges acquéreurs



ELVEN
APPARTEMENT *

Dans résidence récente, bel appartement de type 3 en rez de jardin avec terrasse offrant pièce de vie, 2 ch. sdb et wc. 2 places de parking privées.

Copro. de 182 lots aux charges de 501 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 2416 **118 150 €**
dont 7,41% d'honoraires charges acquéreurs



CRUGUEL
MAISON *

Belle maison en pierres de 5 ch, dont 2 au RDC, cuisine ouverte sur salon/séjour, le tout sur 300 m² env. de terrain avec en plus une parcelle de 300 m² env, non attenante.

Classe énergie : D

Mandat : 2454 **128 500 €**
dont 7,08% d'honoraires charges acquéreurs



MONTEBLANC
MAISON *

Maison hyper centre de 3 chambres, 600 m² de terrain, rafraîchissement à prévoir, beau potentiel.

Classe énergie : E

Mandat : 2399 **129 150 €**
dont 7,63% d'honoraires charges acquéreurs



PLAUDREN
MAISON *

Proche des commodités, superbe contemporaine offre: 5 ch dont 3 en RDC, cuisine A.J.E., salon-séjour de 45 m² donnant sur une véranda et terrasse sur 2200m² de terrain!

Classe énergie : B

Mandat : 2483 **265 650 €**
dont 6,59% d'honoraires charges acquéreurs



PLOERMEL
MAISON *

Belle centre ville à pied pour cette belle maison traditionnelle d'environ 150 m² habitables sur sous-sol total offrant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont 2 en...

Classe énergie : D

Mandat : 1336 **232 100 €**



GUILLIERS
MAISON *

Coup de coeur assuré pour cette très belle maison en pierres d'environ 125 m² habitables offrant cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, bureau...

Classe énergie : C

Mandat : 1330 **226 825 €**



GUILLIERS
MAISON *

Belle maison récente d'environ 133 m² habitables offrant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, salle d'eau, WC, bureau, salle d'eau avec...

Classe énergie : D

Mandat : 1241 **180 201 €**



SAINT LERY
MAISON *

Vous serez charmé par cette belle maison en pierre d'environ 125 m² habitables offrant pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée avec salon d'environ 60 m², 3 chambres, salle de...

Classe énergie : D

Mandat : 1296 **174 075 €**



PLOERMEL
MAISON *

Le centre ville à pied pour cette belle maison récente d'environ 83 m² offrant pièce de vie avec coin cuisine aménagée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, salle de bains, salle d'eau,...

Classe énergie : E

Mandat : 1300 **168 800 €**



LOYAT
MAISON *

Dans bourg avec commerces à quelques minutes de Ploermel tout plain pied offrant 3 chambres, belle pièce de vie avec cuisine aménagée-équipée. Terrasse avec belle vue dégagée. Garage et terrain...

Classe énergie : C

Mandat : 1321 **163 525 €**



PLOERMEL
MAISON *

Centre ville, une maison à usage de commerce et/ou d'habitation comprenant salle de bar, cuisine, entrée, salon, 5 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, garage et jardin le tout...

Classe énergie : D

Mandat : 1302 **148 400 €**



GUEGON
MAISON *

Belle maison d'environ 130 m² habitables offrant hall, cuisine A/E, séjour-salon, 4 chambres dont une en rdc, mezzanine, 2 sdb, 2 wc, S/sol total avec garage, chaudière, cave. Le tout sur un...

Classe énergie : E

Mandat : 1238 **143 100 €**



MAURON
MAISON *

Très belle maison en pierre entièrement rénovée d'environ 165 m² habitables offrant salon, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, bureau, dressing, salle d'eau avec coin...

Classe énergie : D

Mandat : 1102 **143 100 €**



LA CROIX HELLEAN
MAISON *

En campagne, belle maison offrant entrée, pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec WC, buanderie, cave, grenier aménageable d'environ 60 m². Le tout...

Classe énergie : Vierge

Mandat : 1310 **99 640 €**



CARO
MAISON *

Belle maison en pierre d'environ 65 m² offrant salon, cuisine aménagée, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, salle d'eau, WC, garage, le tout sur un terrain 900 m².

Classe énergie : Vierge

Mandat : 1318 **85 600 €**



SAINT BRIEUC DE MAURON
MAISON *

En campagne, au calme, vous serez séduit par cette maison d'environ 100 m² habitables offrant belle pièce de vie avec coin cuisine aménagée, salon, 2 chambres dont une en rez-de-chaussée,...

Classe énergie : C

Mandat : 1146 **45 900 €**

MAISONS INDIVIDUELLES ET EXTENSIONS

Des maisons de qualité
adaptées à votre budget



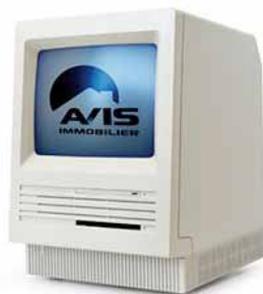
VANNES / LORIENT
02 97 69 04 70

www.facebook.com/maisons-cbi-vannes-lorient

MAISONS CBI - VANNES / LORIENT



Il y a 60 ans,
AVIS-Immobilier
existait déjà !



Internet **non**.

...Aujourd'hui, notre réseau d'agences accompagne le projet de milliers de particuliers chaque année.

À chaque étape nous sommes là.

Et vous, c'est quoi la prochaine **étape** ?
Achat, vente ou location ? Appartement, maison, immeuble ou terrain ?

AVIS-Immobilier dans le Morbihan c'est

Partenaire



+ 3 500 biens
en portefeuille

60 collaborateurs dédiés
- transaction neuf et ancien
- location, gestion

11 agences dans le Morbihan

« Déjà + de 2 500 projets aboutis en 2016
Ils nous ont fait confiance, pourquoi pas vous ? »

ACHAT, VENTE, LOCATION, GESTION, VIAGER & NEUF
www.avis-immobilier-morbihan.com

Négociateur
de rêves
depuis 1957

