

IMMOBILIER

- NORMAND • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

DU 19 AVRIL AU 17 MAI 2017

IMMOBILIER-NORMAND.COM



www.cote-ouest-immo.fr



CÔTÉ OUEST IMMOBILIER

LE HAVRE



SPECIAL INVESTISSEURS

Quartier universitaire
special investisseurs
appartement f2
lumineux avec
cuisine aménagée
ouverte sur séjour
- chambre - salle de
bains - dernier loyer
430 EUROS bonne
rentabilité. DPE E
Réf 7506 T

56 000 € *

LE HAVRE



ST FRANÇOIS

Dans copropriété
bien entretenue,
appartement 2
pièces comprenant
une entrée, cuisine
aménagée donnant
sur séjour. Une
salle d'eau. Wc
séparé. Balcon. Très
bon état.
REF : 7565 S

89 000 € *

LES GOBELINS



EXCLUSIVITÉ

Beau f2 de 45
m2 vue dégagée
en parfait état -
faibles charges et
foncier - produit
rare - ref 7586 F
DPE E

98 000 € *

LE HAVRE



Appartement
avec balcon sud
comprendant
cuisine - séjour
salon - 3 chambres
- sdbains et wc -
parking avec bip
- cave. a découvrir
- ref 7581 F DPE D

165 000 € *

LES HALLES CENTRALES



EXCLUSIVITÉ

ascenseur et
balcon ceinturant
cet appartement
avec cuisine am.
ouverte sur se-
jour - 2 chambres
- sddches - wc
- cave et parking
interieure bip
- vue dégagée -
rare. ref 7572 F.
DPE D

190 000 € *

FELIX FAURE



ASCENSEUR

Superbe apt
de type F4 dans
résidence de
standing avec
terrasse, 3 chbres,
sdb, sdd, 2 wc,
cave, 2 box, park
ext.TBE. Dpe D,
Ref 6980 B

219 000 € *

GAINNEVILLE



Maison d'habitation
5 pièces principales
: entrée, cuisine
aménagée, séjour-
salon avec cheminée
ouvert sur véranda,
3 chambres, bureau,
sdbains, sd'eau,
wc. Garage accolé.
Terrain plat, arboré
d'environ 620m².
DPE:D Réf 7542 M

220 000 € *

APLEMONT



NOUVEAU

Pavillon traditionnel
de beau volume
en très bon état
comprendant: entrée,
séjour cuisine am,
véranda 60 m², 4
chbres, 2 sdb, cave,
garage 2/3 voitures,
terrasse. Dpe D. Ref
7593 B

270 000 € *

LE HAVRE



Secteur douanes
Dans copropriété bien
entretenu, appartement
comprendant une entrée,
un séjour avec cheminée,
une chambre, une salle de
douche. Idéal investisseur
ou 1 er achat. 7591 S
DPE G

60 000, € *

STE ADRESSE



NOUVEAU

triplex entièrement
renove vue mer de
type f4 terrasses
expo sud ouest -
place de parking
numérotée a voir
rapidement. dpe
c.ref 7563 t.

350 000 € *

BEUZEVILLE



NOUVEAUTE

Pont de Normandie.
Maison individuelle (180m²)
édifiée sur s/sol total
comprendant entrée, cuisine
aménagée (19,50m²),
séjour-salon (55m²env.),
5 chambres dont 1 au
rdc avec s.d'eau, bureau,
s.d.bains, 2wc. Terrain clos,
planté d'environ 3830m².
Prestations et Matériaux de
qualité. Réf. 7570 M DPE:D

367 500 € *

CENTRE VILLE



EXCLUSIVITE

En plein centre-ville, spacieux F5, exposition
sud, traversant, entièrement rénové en
2016 par le cabinet havrais VB Architecture.
L'appartement s'ouvre sur un lumineux
séjour-salon de 45 m2 bordé par un balcon
de 12 m2, qui offre une jolie vue dégagée sur
les monuments de la ville. Il bénéficie d'une
cuisine équipée et aménagée sur mesure, de
trois belles chambres dont une avec dressing,
salle de bains, WC séparés. De beaux espaces
de rangement dont bibliothèques. 2 caves,
ascenseur. REF 7544 T

418 000 € *

174, rue Victor Hugo
76600 LE HAVRE

02 35 19 32 40



MONTIVILLIERS

NOUVEAUTE



Plain pied non mitoyen de type t6 sur jardin plat et terrasse - séjour salon avec cheminée - garage - état impeccable - secteur calme - à découvrir - Réf 7592 F. Classe énergétique D

227 000 € *

PLACE DE BLEVILLE

1ERE MISE EN VENTE



Place de Bleville plein pied sur terrain de 451m2, proche commerces, école...Exposition ouest, cpnt : s sol complet de 105 m2 : buanderie, garages 2 ou 3 voitures, dépendance, rangements. Rdc : entrée, cuisine, séjour de 32m2 avec cheminée, 1 sdb, 3 chbres, wc. Etage aménagé en pièce de 52 m2 , wc , Sddd, grenier. Dpe E REF 7585 B

250 000 € *

ST LAURENT DE BREVEDENT

BAISSE DE PRIX



Saint Laurent de Brévedent Belle maison de 2012, édifiée sur 680m2 de terrain comprenant une entrée, une cuisine équipée neuve donnant sur beau séjour (expo sud). Au RDC belle chambre parentale avec douche à l'italienne et dressing. au 1 er étage 2 grandes chambres, mezzanine, salle de bains. Garage. 7573 S

312 000 € *

CENTRE VILLE

COEUR DE VILLE



Proche commerces maison de type f7 avec jardin terrasse expo s/o cave studio indépendant. garage 1 v. à voir rapidement. rare. REF 7598 T D.P.E. D

395 000 € *

BOURNEVILLE

NOUVEAUTE



Maison de caractère Edifiée sur un terrain plat de 3850m² avec étang comprenant entrée, cuisine amén. (15m²env.), buanderie, 4 chambres, s.d.b/ douche (12m²), 2 wc. Grenier au dessus (poss. 2 chambres en sus). Habitable sans travaux. Réf.7583M DPE:D (à actualiser car 2011).

203 300 € *

LES Gobelins ST MICHEL

NOUVEAUTE



Appartement de type F5/6 comprenant: entrée, séj/salon, 4 chbres, cuisine, lingerie, sdd, wc, cave, balcon sud. poss garage. Tbe. Dpe E. Ref 7576 B

224 000 € *

ST AUBIN SUR QUILLEBEUF

1ERE MISE EN VENTE



Proche des axes routiers, belle maison contemporaine édifiée sur 1800 m2 de terrain, comprenant 1séjour/ salon, 2 cuisines, 2 salles de douche,wc,3 chambres, un bureau,dressing.Double garage. 7590 S DPE D

235 000 € *

ROGERVILLE

EXCLUSIVITE



Pavillon/793 m2 de terrain de type f6 sur s/ sol complet comprenant entrée cuis amen s/ salon cheminée veranda chambre sdd wc . a l'etage 2 belles chambres. garage 2 v. à voir rapidement impeccable. dpe D. ref 7574 t.

240 000 € *

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.27



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.34



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.45

EDITO

Profitez des taux immobiliers encore bas, en ce début d'année. Et venez rencontrer les professionnels présents dans ce magazine, pour vous accompagner dans toutes vos démarches immobilières.

Merci pour votre confiance et bonne lecture



9 rue Graindorge - 14000 Caen
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef :
Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07
Commercial Véronique Deneuve : 06 12 46 06 83
Photos : Fotolia. Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépôt légal à parution
ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Création Graphique, Impression, distribution & Régie Publicitaire : Déclic
publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen. SARL au capital de 50 000 euros. SIRET
52285941200036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com

IMMOBILIER NORMAND est une marque déposée appartenant à Wilfrid Paynel
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique.
Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires
utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la
responsabilité de leurs auteurs. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques
ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des
documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - immobilier-normand.com est une marque
déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la
collecte et au recyclage du papier.



ACHETER EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

PRODUIT D'EXCEPTION



ST JOSEPH, BEL APPT 151m² avec ASCENSEUR offrant cuisine avec coin repas, séjour salon 55m² avec cheminée, 4 chambres. Stationnement couvert, balcons et Terrasse EXPO OUEST. 2 Caves. A RAFRAICHIR. Ref : 12394FS - DPE : n.c
02 35 22 44 44

486 000 €

EXCLUSIVITE



STE ADRESSE. APPT ds résidence de standing TRES LUMINEUX offrant séjour/salon, 3 chambres, terrasse, jardin, Garage et parking, PARFAIT ETAT VUE DEGAGEE SUR VALLON. Ref : 12327FS - DPE : D
02 35 22 44 44

318 000 €

NOUVEAUTE



PORTE OCEANE. APPT au 4ème étage avec ASCENSEUR expo ouest BELLE VUE DEGAGEE. Cuisine, séjour/salon, chbre et dressing, SDB. Parking privé couvert. A DECOUVRIR. Ref : 12390SM - DPE : D
02 35 22 44 44

134 000 €

EXCLUSIVITE



AVENUE FOCH APPT F4 115m² avec ASCENSEUR offrant cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SDD. Balcon. VUE SQUARE. Garage. A RENOVER. Ref : 12380FS - DPE : NC
02 35 22 44 44

223 000 €

BALCON



NOTRE DAME, APPT avec grand balcon d'angle 43m² EXPO SUD offrant cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres. PROCHE TOUTES COMMODITES. A DECOUVRIR. Ref : 12384VM - DPE : NC
02 35 22 44 44

195 000 €

IDEALEMENT SITUÉ



PROCHE CENTRE COTY, APPT 1er étage 59m² offrant entrée, cuisine, séjour, 1 chbre (11,50m²) + bureau, SDB, cave et grenier. Proche de toutes commodités. A DECOUVRIR. Ref : 12378VE - DPE : D
02 35 22 44 44

116 000 €

ASCENSEUR



SAINT ADRESSE MAGNIFIQUE F4 145m² avec ASCENSEUR et TERRASSE EXPO SUD OUEST VUE DEGAGEE ds résidence neuve offrant cuis équipée, séjour, 2 chbres, SDB+wc, 1 gde suite parentale avec SDB et dressing. 3 Places de stationnement. IDEALEMENT SITUÉ. Ref : FS - DPE : NC.
02 35 22 44 44

650 000 €

EXCLUSIVITE



PALAIS DE JUSTICE APPT très cosy 70m² offrant cuisine, séjour 36m², 2 chambres dt 1 grande, SDB, COUP DE CŒUR. A DECOUVRIR. Ref : 12333VE - DPE : n.c
02 35 22 44 44

119 000 €

PÉRIPHÉRIE

A VOIR ABSOLUMENT



LIMITE OCTEVILLE. BELLE MAISON ossature bois s/2500m² de parcelle. Séjour avec cheminée, 4 chbres dt 1 de pl.pied + bureau. Charme et originalité. Atelier 50m². Ref : 12284VM - DPE : A
02 35 22 44 44

345 000 €

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE SUR MER. BELLE MAISON PL.PIED DE VIE ESPRIT COTTAGE sur parcelle 2000m² offrant 3 chbres, vaste sè/sal SDB+SDD. Appt attenant et dépendances amén. Garage dble. Jardin d'hiver. Ref : 306987FS DPE : NC.
02 35 22 44 44

598 000 €

NOUVEAU PRIX



FONTAINE LA MALLET, MAISON sur 3000m² de parc offrant cuis amén avec coin repas, sè/sal avec cheminée, SDB, 4 chbres dt 2 de pl.pied. GRENIER 40m² amén. S/SOL COMPLET. Ref 150-DS. DPE : E
02 35 22 44 44

345 000 €

PISCINE



OCTEVILLE SUR MER. Belle TRADITIONNELLE sur env 2500m² de terr. offrant cuis amén. Sè/sal avec âtre dominant sur terrasse, 4 chbres dt 1 rdc SDB+SDD. Dble GARAGE. PISCINE. Ref 156-DS. DPE : B
02 35 22 44 44

448 000 €

BEAU VOLUMES



OCTEVILLE SUR MER. BELLE PROPRIETE SUR S/SOL COMPLET, offrant cuis aménagée, séjour-salon avec cheminée, 5 chbres dt 1 de pl.pied, bureau et salle de jeux, 2 SDB. Grenier. BEAUX VOLUMES. Ref 181-SY.. DPE E
02 35 22 44 44

480 000 €

PARFAIT ETAT



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. Belle TRADITIONNELLE offrant cuis. aménagée, sè/sal avec cheminée, chbre+SDD au rdc, à l'étage : 4 chbres+bureau, SDB. Garage. Beau terrain 1000m². Ref 144-SY.- DPE : NC
02 35 22 44 44

326 000 €



24h/24h
7j / 7

ENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

ACHETER EN REGION HAVRAISE

MAISONS

NOUVEAUTE



MARE AU CLERC. Agréable MAISON, édifée sur 264 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, aux étages : 3 chambres, bureau et grenier. GARAGE 2 voitures. Réf 168-SM. DPE : D - **02 35 22 44 44**

207 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



SANVIC MAIRIE MAISON sur jardin expo ouest offrant séjour/salon 25m², cuisine aménagée équipée, 4 chambres, SDB. Cave et Garage. EMPLACEMENT RECHERCHE. Réf : 12382SM. DPE : C. **02 35 22 44 44**

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLE TERRASSE



SAINTE CECILE / OREE DU BOIS. MAISON en parfait état comprenant cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, TERRASSE et GARAGE. Vous n'avez qu'à poser vos meubles. Réf VM - DPE : E **02 35 22 44 44**

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



MONTMORENCY. AU CALME MAISON 80 m² avec jardin 140 m². séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, SdB, WC, cave et dépendance. Sans vis-à-vis. Faire Vite. Réf : 12386VE - DPE : NC **02 35 22 44 44**

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



APLEMONT. PLAIN PIED refait à neuf DECO ACTUELLE offrant séjour traversant, 2 chambres, SDB, wc. Le tout sur jardin clos 310m². Maison évolutive avec grenier aménageable 75m². Réf : 312470NJ - DPE : NC **02 35 22 44 44**

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SANVIC EGLISE. PAVILLON 120m² s/jardin arboré 350m², garage. Dble séjour avec véranda, 3 chbres poss. 4 ou 5, cuis aménagée, 2 SDD. A DECOUVRIR. Réf : 12356SM DPE : D **02 35 22 44 44**

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



SANVIC EGLISE BELLE MAISON de caractère sur jardin clos AU CALME offrant cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, SDB+douche. Garage. COUP DE CŒUR. Réf : 12366SM. DPE NC **02 35 22 44 44**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SANVIC. PAVILLON traditionnel en bon état TRES BIEN SITUÉ offrant cuisine aménagée, séjour avec cheminée lumière traversant, pièce de 20m², SDD, wc, dressing. A l'étage : 3 chbres, SDB. Poss. PL.PIED DE VIE. GARAGE. Réf : 12258VM - DPE : E - **02 35 22 44 44**

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINTE ADRESSE. 300M DE LA PLAGE, ESPRIT MAISON DE PECHEUR en TRES BON ETAT offrant 3 chambres, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, joli jardin au CALME et très bien exposé. BEAUCOUP DE CHARME. COUP DE CŒUR GARANTI Réf : 12363FS - DPE : C **02 35 22 44 44**

271 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SAINTE CECILE. A 350M DE LA PLACE, CHARMANTE MAISON de ville sur 2 niveaux offrant cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, SDB+douche, 2 wc. Gde terrasse sans vis à vis. Poss. garage en loc. Réf : 12353JLI - DPE : E - **02 35 22 44 44**

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



APLEMONT. MAISON PLAIN PIED légèrement surélevé offrant cuisine, séjour, 1 chbre poss. 2 avec travaux. S/ sol et garage. Le tout sur 276m² de terr. Réf : 12381VM - CLASSE ENERGIE : n.c **02 35 22 44 44**

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ASSURE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE - Pavillon TRADITIONNEL 115 m² hab sur ss sol complet : séjour-salon 36 m², cuisine am, 4 chambres dont 1 au RDC. Terrasse. Exposition Sud. Bon état général. Le tout sur un terrain de 2300 m². Réf 1336ML - DPE : E.
 02 35 20 77 77

202 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GAINNEVILLE. propriété intégralement rénovée, sur 2380m² d'ilot de verdure. CHAUMIERE 154m² hab. Séjour salon exceptionnel 40m² avec âtre, cuisine am, 4 chambres dont 1 RDC. Un paradis à 10 min du Havre. Coup de cœur, à l'abri des regards et prox commerces ! Réf 1332ML. DPE : C. 02 35 20 77 77

378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



GAINNEVILLE sur 1950 m² de terrain, TRADITIONNEL sur ss-sol complet offrant de beaux volumes : séjour-salon 37 m², 5 chambres dont 2 au RDC, bureau, 3 SDB. Véranda. Terrasse. Parfait état ! Réf : 1335ML. DPE NC
 02 35 20 77 77

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



10' ST-ROMAIN. LONGERE rénovée, pleine de charme, 130 m² hab : cuisine ouverte sur séjour, 3 grandes chambres dont 1 au RDC. SDB + douche. Garage double. A saisir ! Réf : 1286ML. DPE : D - 02 35 20 77 77

186 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



SECTEUR ST-ROMAIN, PAVILLON rénové, 153m² hab sur terrain 1793m². Séjour-salon 40m², cuisine am ouverte, 3 chambres poss 5 + bureau. Terrasse Sud. Ss-sol complet. Hors lotissement. Déco contemporaine ! Réf : 1285ML DPE : D
 02 35 20 77 77

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



SECTEUR ST-ROMAIN. CONTEMPORAINE 130m² hab. Terrain 1000m². Séjour salon 43m², 3 chambres + bureau, SDB, garage. Emplacement idéal accès Le Havre. Volumes, luminosité et fonctionnalités ! Réf : 1319ML - DPE : C
 02 35 20 77 77

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



CANTON ST-ROMAIN. Luminosité pour cette LONGERE 82m² hab. Cuisine am,, 3 chambres dont 1 RDC + bureau. Terrain 1000 m². Aménagements et finitions soignés. Prête à habiter. Prox école et commerce ! Réf : 1320ML - DPE : C
 02 35 20 77 77

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



SECTEUR ST-ROMAIN, NORMANDE rénovée 200m² hab. Terrain 1950m². Alliance du traditionnel, charme et moderne avec matériaux haut de gamme. Séjour salon 56m², 4 chambres, dont 1 suite parentale RDC. Bureau. Garage. Réf : 1321ML. DPE : D
 02 35 20 77 77

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



ROGERVILLE 1ere MEV PLAIN-PIED rénové sur ss-sol complet, 92m² hab. Terrain 680m². Séjour-salon, 3 chbres. Garage 2 vl. Cheminée. Parfait état, qualité des matériaux, secteur calme, prête à emménager ! Réf 1324ML. DPE : NC
 02 35 20 77 77

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

HYPER CENTRE



ST-ROMAIN. Luminosité, volumes, prestations raffinées pour cette maison BOURGEOISE rénovée 143m² sur 3 niveaux. 4 chambres, dont 1 suite parentale. Bureau. Cour + cave. Réf : 1314ML - DPE : E
 02 35 20 77 77

214 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



CANTON ST-ROMAIN. 1ère MEV PLAIN-PIED DE VIE 2007, 154m² hab. Terrain 1125m². Séjour-salon 40m², cuisine am, 4 chbres, poss 5, dont 1 suite RDC. Garage double + grenier. Luminosité, prestations et déco raffinées. Réf 1326ML - DPE : D
 02 35 20 77 77

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BOURGEOISE



GAINNEVILLE, pied commerces et écoles, BOURGEOISE lumineuse 162m² hab. Séjour salon, 5 chambres dont 1 Rdc. Garage. Terrain 1320m². Déco à actualiser. Coup de cœur ! Réf : 1329ML - DPE : D
 02 35 20 77 77

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



5 KM ST ROMAIN. jolie CAUCHOISE avec belle pièce de vie, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB. Garage, jardin arboré de 1000 m². Réf 1334ML - DPE : D. A visiter !
 02 35 20 77 77

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



ST ROMAIN. proche Bourg. PAVILLON 130 m² hab : séjour/salon, cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au RDC, Garage. Jardin arboré 700 m². Le tout en parfait état ! A découvrir ! Réf : 1331M. DPE : E
 02 35 20 77 77

223 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

www.lemaistre-immo.com

02 35 22 44 44



24h/24h
 7j / 7

ESTIMATION
 GRATUITE
 sous 48h

NOUVEAUTE



TURRETOT, MAISON TRADITIONNELLE, intérieur atypique. Séjour, véranda et cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, SDD. Garage avec grenier et abri de jardin. Sur environ 400m² de terrain avec terrasse. Parfait état, prête à vous accueillir de suite!! REF:3088CC - DPE : D
02 35 10 00 00

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ST JOUIN BRUNEVAL, proche mer à pied, MAGNIFIQUE MAISON ANCIENNE en parfait état. Séjour avec cheminée, SAm, cuisine, 5 chambres, 2 SDD, SDB. Terrain paysager de 2000 m² avec bâtiment 50 m², garage, atelier. COUP DE CŒUR. REF:3090CC - CDPE : D 02 35 10 00 00

364 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



ANGERVILLE L'ORCHER. CHARRETERIE rénovée. cuisine, séjour/salon ouvert, lumineux, buanderie, SDB, 3 chambres dont 1 en RDC avec SDD. Sur 2000m² de terrain avec piscine chauffée et abri de jardin. Ref: 3074CC - DPE : D
02 35 10 00 00

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



GONNEVILLE. PAVILLON TRADITIONNEL, EN PARFAIT ETAT. cuisine équipée, séjour+veranda, 4 chambres dont 2 en RDC, SDD. Sur 785m² de terrain. REF:3087CC - DPE : D
02 35 10 00 00

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ST JOUIN, PAVILLON TRADITIONNEL NEUF. Séjour, cuisine ouverte, accès garage, 3 chambres, SDB+D. Sur un terrain de 650m², abri de jardin. Ref : 3091CC - DPE : n.c
02 35 10 00 00

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BON ETAT



A 2MIN CRIQUETOT. PAVILLON sur sous-sol complet, 1600 m² de terrain. Séjour, cuisine ouverte -cheminée, SDD, SDB, 3 chambres dont 1 en RDC. REF:587CC. - DPE : D
02 35 10 00 00

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



BORDEAUX ST CLAIR. MAISON ANCIENNE sur 500m² de terrain. Séjour avec insert, cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, SDD, SDB. Garage, 2 pièces, appartis. REF:3080CC DPE : n.c
02 35 10 00 00

167 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



CRIQUETOT PLEIN CENTRE. MAISON ANCIENNE volumes surprenants: séjour, cuisine, 3 chambres, SDD. Grande terrasse bien exposée. Panneaux photovoltaïques. Réf : 1974CC - DPE : C
02 35 10 00 00

177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

TRAVAUX FINITIONS A PREVOIR



LES LOGES, GRANGE RENOVEE. Séjour avec cuisine ouverte, pièce pour SDB à finir, lingerie, pièce mezzanine, 4 chambres, SDB. Garage, cave, sur 1612m² de terrain. REF:3078CC DPE : C
02 35 10 00 00

222 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE MER



ETRETAT, APPARTEMENT SPACIEUX. Séjour, 2 chambres (douche), balcon, SDB, cuisine, laverie, cave. Jardin privatif de 643m² et 2 places de parking. Très peu de charge. REF:3027CC - DPE : C
02 35 10 00 00

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE ETRETAT. PAVILLON 2009. Séjour avec cuisine ouverte. 4 chambres dont 1 en RDC, SDD à terminer, SDB. Sur un jardin de 859 m². accès écoles à pied. REF:3071CC - DPE : D
02 35 10 00 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLE PARCELLE



PROCHE GONNEVILLE ET AXE LE HAVRE. TERRAIN A BATIR de 1467m², borné, entièrement clos, viabilisé en partie, entrée charretière déjà existante. REF:2050CC
02 35 10 00 00

67 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



A 2 PAS D'ETRETAT, CHARMANTE MAISON, 5 chambres dont 1 au rdc avec SDB. terrain de 4556m² avec ses dépendances, idéal pour la tranquillité et les animaux. REF:3011CC - DPE : E
02 35 10 00 00

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ST JOUIN CENTRE, MAISON DE CARACTERE idéale pour 1ère acquisition ou investisseurs. Séjour avec cuisine ouverte, SDB, 2 chambres, cour de 40 m² fermée sans vis à vis. - Réf : 3092CC - DPE : F
02 35 10 00 00

99 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

NOUVEAUTE

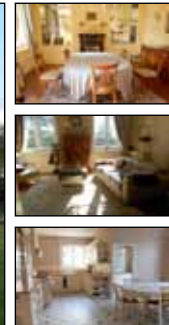


EPREVILLE. village commerces et écoles, MAISON INDEPENDANTE, rénovation de qualité. Séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, bureau, 2 chambres dont 1 RDC, SDD. Mezzanine aménageable en chambre. Jardin de 360 m² avec garage. PARFAIT ETAT, deco soignée. REF: 982JL - DPE : n.c. - 02 35 10 20 00

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A NE PAS MANQUER



GODERVILLE CENTRE BOURG. MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE entièrement réactualisée avec goût. Séjour, salon, cuisine, arrière-cuisine, 6 grandes chambres, SDD, SDB, salle de loisirs, salle de cinéma. Sur un parc paysager de 1900 m², possibilité 1100 m² supplémentaire. REF:918SB - DPE : D 02 35 10 20 00

498 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



FECAMP CENTRE. SUPERBE MAISON BOURGEOISE XIXe. Séjour, salon, cuisine, arrière cuisine, laverie, 5 chambres, 3 SDB. Grenier aménageable, MAISON D'AMIS. Garage et JARDIN PAYSAGER de 570 m². REF:978JL - DPE : C

02 35 10 20 00

488 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BREAUTE. SUPERBE MAISON NORMANDE. Séjour - salon avec âtre, véranda, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD + SDB, salle de jeux (grenier). Jardin de 4000 m². Réf: 983JL DPE : n.c.

02 35 10 20 00

244 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR



AXE GODERVILLE/ETRETAT. CHARMANTE CAUCHOISE. Séjour-salon cheminée, cuisine, 3chambres dont 1 en RDC, SDB+D, bureau. Cellier, garage, jardin de 1000 m². REF:977JL DPE : n.c. 02 35 10 20 00

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



BREAUTE Proche gare, JOLIE CAUCHOISE PLAIN PIED. Entrée, séjour-salon, 3 chambres, SDD, chaufferie, grenier aménageable. Garage, jardin arboré de 2900 m². REF:1327JL DPE : F

02 35 10 20 00

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

JOLIE PARCELLE



4KM DE GODERVILLE. 4 KM DE GODERVILLE, dans village avec école, TERRAIN A BATIR de 1000m², hors lotissement. REF:979JL 02 35 10 20 00

71 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE/BOLBEC - PAVILLON construction récente. Pièce de vie -cheminée insert, cuisine, 3 chambres dont 2 RDC, SDB+SDD. Garage, jardin 1000m². Quelques travaux d'aménagement (escalier pour 1er). REF: 972JL - DPE : D - 02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



FECAMP, JOLI PAVILLON. Cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée Magnan, 4 belles chambres. TERRASSE expo SUD. GARAGE. Sur terrain de 500 m². Réf: 984SB - DPE : D 02 35 10 20 00

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COEUR DE GODERVILLE



PAVILLON RECENT. Cuisine ouverte sur séjour/salon poêle à bois, coin «bistro», arrière cuisine, 5 chambres dont 1 en RDC. Garage, terrasse, jardin de 650 m². REF:916SB - DPE : D 02 35 10 20 00

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



4 KM DE BOLBEC. MAISON DE MACON sur s-sol complet. Séjour/salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD. Grenier, JARDIN paysager. REF:928SB - DPE : D 02 35 10 20 00

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARC DE 5600M²



AXE GODERVILLE/ FECAMP MAGNIFIQUE PROPRIETE : MAISON EN COLOMBAGE, PLAIN PIED DE VIE, 3 chambres, SDD, SDB. MAISON AVEC 3 chambres, 2SDD, SDB, PISCINE CHAUFFEE. REF:902SB. DPE : N.C 02 35 10 20 00

408 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST SAUVEUR D'EMALLEVILLE. JOLIE NORMANDE, parc arboré de 2200m². Séjour/salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres + pièce de 12m², bureau. Garage. REF:949SB - DPE : C 02 35 10 20 00

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE GARE DE BREAUTE. PAVILLON TRES BON ETAT. Cuisine ouverte sur séjour, lingerie, SDD, 2 chambres + bureau. Jardin 560 m², dépendance. REF:980SB - DPE : C 02 35 10 20 00

148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

ENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

BELLES PRESTATIONS



MONTIVILLIERS. Belle MAISON bourgeoise, lumineuse, édifée sur caves comprenant cuisine aménagée neuve, séjour avec cheminée en marbre, boiserie en pitchpins, moulures en plâtre, 5 chambres (pos.6), SDB et SDD. JARDIN paysagé de 1150 m². Réf SY. - DPE : D.
02.35.30.10.00

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



MONTIVILLIERS. Proche du centre, belle PROPRIETE DE CHARME, édifée sur 3459 m² de parc paysagé, offrant hall d'entrée, cuisine aménagée donnant sur véranda, séjour-salon avec cheminée, aux étages : 6 chambres, 2 SDB/Douche. Réf 174-DS
DPE : D. 02.35.30.10.00

540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS CENTRE. A 2 pas des commerces, MAISON DE VILLE entièrement rénovée offrant cuisine avec arrière cuisine, séjour exposé sud, 2 chambres, SDB et SDD. GRENIER AMENAGEABLE (pos. chambre et SDD). TERRASSE. Réf 129-SY. DPE : D

02.35.30.10.00

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



COEUR DE MONTIVILLIERS. MAISON avec fort POTENTIEL, édifée sur joli jardin clos, offrant cuisine aménagée, 3 chambres, 2 SDB. GRENIER aménageable. GRANDE DEPENDANCE. Réf 102-SY. DPE : D

02.35.30.10.00

156 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A 2 PAS DU CENTRE



MONTIVILLIERS.. Située dans un lotissement calme, MAISON offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, à l'étage : 3 chambres, SDB. GARAGE. TERRASSE exposée sud. Réf 165-DS.. DPE : D

02.35.30.10.00

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS. Agréable MAISON, édifée sur SOUS SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, SDD, à l'étage : 3 chambres, pos 4. Jardin de 780 m². 166-DS.. DPE : NC

02.35.30.10.00

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



COEUR DE MONTIVILLIERS. MAISON aux BEAUX VOLUMES comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 5 chambres. Terrasse exposée sud. Terrain de 413 m². Idéal grande famille. Réf 126-SY. DPE : D

02.35.30.10.00

249 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



COEUR DE MONTIVILLIERS. Belle MAISON comprenant salle-salon exposé sud, cuisine aménagée, chambre et SDB de plain-pied, à l'étage : 2 chambres. GARAGE. DEPENDANCE. Le tout sur environ 300 m² de terrain. Réf 178-SY. DPE : D.

02.35.30.10.00

246 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE BOURG



MONTIVILLIERS PROCHE. Proches commerces et écoles, agréable MAISON édifée sur 641 m² de terrain composée d'une cuisine aménagée et équipée, séjour-salon donnant sur terrasse exposée sud/ouest, à l'étage : 4 chambres dont une avec SDB privative, SDD. SOUS SOL COMPLET. Réf 173-DS. DPE : D

02.35.30.10.00

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



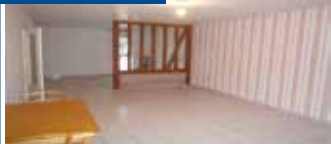
MONTIVILLIERS PROCHE. Située dans un bourg, agréable MAISON avec jardin et GARAGE, comprenant belle pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, SDD, aux étages : 3 chambres. TERRASSE exposée sud/ouest. IDEAL 1ère ACQUISITION. Réf 179-DS. DPE : n.c

02.35.30.10.00

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GRAND BALCON



MONTIVILLIERS. Situé dans une résidence avec ascenseur, APPARTEMENT offrant vaste séjour avec grand balcon exposé sud, cuisine aménagée, 2 chambres, possibilité 3. GARAGE. 167-SY. DPE : D

02.35.30.10.00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IMPECCABLE



HARFLEUR APPARTEMENT, situé en cœur de ville, composé d'un grand séjour exposé sud, 2 chambres, SDD. Réf 175-SY - DPE : C

02.35.30.10.00

126 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



PERIPHERIE DU HAVRE. Jolie MAISON offrant cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur véranda, SDD, à l'étage : 4 chambres, SDB. GARAGE. TERRASSE exposée Sud. JARDIN de 378 m². Réf 169-DS. DPE : D

02.35.30.10.00

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



PROCHE MONTIVILLIERS. Située dans un bourg avec commerces et écoles, MAISON, comprenant belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée, 4 chambres dont une suite parentale. GARAGE. JARDIN d'environ 420 m². Réf 146-DS.. DPE : D

02.35.30.10.00

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

ENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



ROUVILLE



un pavillon édifié sur 1070 m² de terrain 2 garages, comp: entrée, cuisine éq et am, grand séjour salon avec véranda, sdb, 1 chambre de rdc, à l'étage pièce palière et 4 chambres nombreux rangements. Faire vite. DPE : NC VM 1102

222 000 €

GAINNEVILLE



Maison de plain-pied sur sous-sol complet comprenant un séjour exposé sud, cuisine aménagée équipée séparée et 4 chambres avec rangements. Environnement calme. DPE : D VM 1064

219 000 €

PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



Proche Angerville l'Orcher, joli pavillon de plain-pied offrant un vaste séjour et 3 chambres. Environnement calme et agréable. A voir absolument. DPE : NC VM 1088

260 000 €

LE HAVRE ST VINCENT



proche de la plage une maison avec une terrasse de 60 m² comp: cuisine équipée, séjour, laverie, à l'étage 2 chambres, salle de bains. DPE : E VM 1134

163 000 €

PROXIMITÉ MONTIVILLIERS



joli pavillon entièrement rénové et fonctionnel sur sous-sol complet comprenant au rdc: un grand séjour lumineux de 40 m² et une cuisine de 30 m² avec son coin repas donnant sur une belle terrasse protégée d'un store banne et à l'étage, 1 suite parentale avec sa salle de bain privative, 3 chambres avec placards et une salle de douche. Proximité des commerces et des écoles et collège. A voir absolument. DPE D réf: VM 1126

342 000 €

SAINTE CÉCILE



jolie maison entièrement rénovée sur 3 niveaux avec vue sur la ville, séjour, cuisine aménagée et équipée avec son coin repas, 2 chambres, bureau. Terrasse abritée de 20m². A voir absolument. DPE : F VM 1128

144 000 €

LE HAVRE SANVIC



Maison éditée sur 150m², séjour-salon, cuisine récente, salle de bains récente, 2 chambres, idéal 1er achat!! DPE : C REF VM 1174

146 000 €

5 MN DU HAVRE



Maison lumineuse éditée sur 400m² de terrain, comprenant, entrée, cuisine aménagée et équipée + arrière-cuisine, séjour donnant accès directement sur la terrasse et jardin clos, exposition Sud, 3 chambres, 2 garages et dépendances, faible foncier!!! DPE : E REF VM 1178

190 000 €

PROCHE ANGERVILLE



un pavillon sur sous-complet terrasse, édifié sur 1552 m² de terrain, abri de jardin comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, à l'étage 4 chambres, bureau. DPE : D REF VM 1050

260 000 €

LITTORAL



Proche d'Etretat, un beau manoir en parfait état dans un beau parc agréable. En plus, 2 gîtes (4 et 8 personnes) offrent de belles possibilités. Actuellement, en activité, les chambres d'hôtes dans le manoir et les gîtes proposent une bonne rentabilité. DPE : E REF VM1068

825 000 €

LE HAVRE COTY



EN NORMANDIE, au HAVRE-COTY, un immeuble de 285 m² au cœur de ville composé de 3 locaux commerciaux, 3 appartements de Type F1 et 2 type T2, quelques travaux à prévoir, DPE : NC REF V1012

295 000 €

SAINT ROMAIN DE COLBOC



un pavillon édifié sur un terrain 1240 m² 2 garages comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 1 chambre de rdc, sdb à l'étage 5 chambres. DPE : D REF VM1176

297 000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



un pavillon sur sous-sol complet édifié sur 1400 m² de terrain et terrasse comp: cuisine éq et am ouverte sur séjour-salon, salle de douche, à l'étage 2 chambres et bureau. DPE NC VM 1140

169 000 €

LE HAVRE QUARTIER DE L'EURE



pavillon individuel, comprenant cuisine aménagée équipée, séjour salon, salle de bains, 4chambres. Garage. Une visite s'impose. DPE NC VM 1100

127 000 €

LE HAVRE QUARTIER RESIDENTIEL



secteur agréable, terrain constructible viabilisé CU positif. Maison à réhabiliter ou à détruire. DPE : NC VM 1162

120 000 €

PROXIMITÉ GODERVILLE



une maison en brique éditée sur 3500 m² de terrain avec nombreuses dépendances comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, 1 chambre au rdc, à l'étage pièce palière, 2 grandes chambres et dressing DPE : NC VM 1018

190 000 €

QUARTIER DE L'EURE



un appartement en duplex avec jardin comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, à l'étage: 2 chambres, bureau, sdd. DPE : D VA 324

127 000 €

LE HAVRE VILLE HAUTE



pavillon dans un secteur très agréable comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour salon, salle de douche 3 chambres dont 1 au rez de chaussée. Sous sol complet. Jardin 200 m². Une visite s'impose. 10 minutes du centre ville du havre. DPE : NC VM 1014

178 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

02 85 73 61 93



OCTEVILLE SUR MER



Un PAVILLON contemporain édifié sur 1080 m² de terrain avec grand garage comp: cuisine ouverte sur grand séjour, une suite parentale dressing sdd, à l'étage 2 grandes chambres, bureau, sdd et sdb. DPE : NC REF VM 1188

470 000 €

LE HAVRE NOTRE DAME



Très bel appartement lumineux au dernier étage, comprenant : entrée, cuisine am et éq ouverte sur séjour-salon, 3 chambres, salle de bains, décoration soignée, à voir très rapidement..... DPE : NC REF VA360

209 000 €

PROCHE SAINT ROMAIN



beau pavillon traditionnel comprenant une pièce de vie lumineuse de 50 m² donnant sur une véranda avec accès direct au jardin. 4 chambres. 2 Garages, terrain 900 m². DPE : E VM 1164

212 000 €

PROCHE ROLLEVILLE



charmant nid douillet, idéal 1er achat, maison séjour salon 3 chambres, sdb, lingerie, jardin 200m² DPE : NC VM 1150

162 500 €

LE HAVRE SAINT VINCENT



appartement de type T3 dans une résidence Récente comprenant : entrée, wc, salle de bains, cuis ouverte sur séjour-salon 30 M², 2 chambres, Ascenseur, balcon, échappée mer, possibilité de Garage. DPE : NC va 354

188 000 €

EXCLUSIVITE

PROCHE GODERVILLE



un plain-pied édifié sur 965 m² de terrain avec terrasse et garage comp: entrée cuisine éq et am ouverte sur séjour- salon, 4 chambres, salle de douche. Secteur calme. DPE : NC VM 1154

242 000 €

SAINT JOUIN



belles prestations pour ce plain pied proche toutes commodités. Il vous offrira une vaste pièce de vie donnant sur une véranda, cuisine aménagée. 3 chambres, salle de douche. Garage. Terrain 600 m². 20 Minutes du Havre. DPE : NC VM 1136

230 000 €

BOURG TOUS COMMERCES



beau potentiel pour cette maison en briques édifée sur un terrain de 3283 m². Elle vous offrira un séjour salon, une grande cuisine, 3 chambres, salle de bains. Combles aménageables. Possibilité d'aménager un gîte dans un bâtiment annexe. DPE : NC REF : VM 1186

259 000 €

LE HAVRE PALAIS DE JUSTICE



un appartement de type T3 dans une résidence récente avec ascenseur et balcon, exposé sud, cuis am et éq ouverte sur séjour-salon, 2 chambres, salle de douche. L'appartement est aux normes pour les personnes à mobilité réduite. Très bon état général. A voir sans tarder! POSSIBILITE DE GARAGE en sus. Prix : DPE : NC REF VA 312

148 000 €

PROCHE MONTVILLIERS



belles prestations pour cette maison normande pleine de charme, édifée sur un terrain paysagée de 3200 m². Elle vous offrira une pièce de vie lumineuse de 50 m². Une cuisine aménagée de 28 m². 4 chambres. Transports scolaires assurés. 5 Minutes de Montvilliers. 15 Minutes du Havre. DPE : NC REF : VM 1082

363 000 €

LE HAVRE JENNER



Vous rêvez de devenir propriétaire, cette maison répond à votre demande, elle vous offrira une pièce de vie très lumineuse donnant sur un petit jardin. Idéale première acquisition. Proche toutes commodités. 10 Minutes du centre ville du Havre. DPE : NC REF : VM 1066

107 000 €

PROCHE MONTVILLIERS



proche des commerces, à proximité de Montvilliers, beau pavillon entièrement rénové comprenant: entrée, séjour salon avec cheminée à insert, cuisine aménagée américaine, une chambre et une douche. A l'étage, 2 chambres et une belle salle de douche. Cette maison est édifée sur un sous-sol de 60m² : garage, lingerie et atelier. Environnement calme. DPE : D VM 1124

229 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE

Avec l'Automower,
DEHONDT
 robot tondeuse autonome,
 reposez-vous
 pendant qu'il travaille !

**DEVIS
 GRATUIT**

 **Husqvarna**



à découvrir chez

DEHONDT

MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne

Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



 **Kubota**



STIHL



HONDA
 POWER EQUIPMENT

Cabinet
Colboc
 Administration de biens - Transactions immobilières
 pascal.lemiegre@colboc.net

au Havre : 96, rue Frederic Bellanger
 02 35 47 66 99

Bolbec :

16, rue Jacques Fauquet
 02 35 31 05 49

EXCLUSIVITE GRUCHET



Centre au pied des commerces pavillon/ss sol complet comprenant entrée, séjour salon, cuisine, 3 chambres, grenier aménageable. Garage. Dpe : F

166 000 €
 dont 3.61 %
 d'honoraires TTC €

EXCLUSIVITE BOLBEC



Maison de maître /500m² terrain avec garage compr. entrée/hall, cuisine coin repas, séjour/salon, 2 chambres, grenier aménageable. Toiture neuve début d'année

110 000 €
 dont 5.46 %
 d'honoraires TTC €

PROCHE FAUVILLE



Magnifique maison normande / 900 m² terr séjour salon, cuisine aménagée, 2 chbres, toiture neuve. DPE : D

167 000 €
 dont 4.19 %
 d'honoraires TTC €

PROCHE GARE BREAU



Longère /565 m² terr séjour, cuisine, 2 chbres, grenier. idéal 1ère acquisition. DPE : F

121 000 €
 dont 4.96 %
 d'honoraires TTC €

BOLBEC



La campagne a la ville pavillon/ss sol complet/1500 m² terrain avec garage et bâtiments comprenant séjour salon, cuisine, 3 chbres, bureau, terrasse. DPE : F

157 000 €
 dont 4.46 %
 d'honoraires TTC €

PROCHE GODERVILLE AXE FECAMP



Magnifique pavillon de p. pied de 2011 avec joli jardin de 965 m² séjour salon cuis am ouverte, 4 véritables chambres dont 2 avec dressing, rgts, garage.terrasse. coup de coeur. DPE D

239 000 €
 dont 3.77 %
 d'honoraires TTC €

Faites bondir vos projets immobiliers !

ACHETER EN REGION HAVRAISE

RUE DU 329EME

62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 mai 2017 DPE D

MONTGEON

45 100 €



Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements (36 lots) appartement de 41m² comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bain, une chambre (1260.00€ de charges annuelles chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 mai 2017. DPE D

PALAIS DE JUSTICE

63 700 €



En cœur de ville proche tramway, dans copropriété de 50 logements, appartement de 49m² comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de douches, wc, deux chambres, stationnement dans cour (1440.00€ de charges annuelles chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 mai 2017 DPE : D

APLEMONT

73 700 €



Dans copropriété de 4 logements appartement de 67m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave et jardin privatif (650.00€ de charges courantes) DPE E

APLEMONT

68 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave et un garage individuel (1000.00€ de charges courantes) DPE E

APLEMONT

66 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 60m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave (1000.00€ de charges courantes) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 28 avril 2017 DPE VIERGE

CAUCRIAUVILLE

56 000 €



Dans copropriété de 20 logements appartement de 80m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, trois chambres, une cave (1900.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 juin 2017 DPE D

CAUCRIAUVILLE

56 000 €



Dans copropriété de 20 logements appartement de 80m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, trois chambres, une cave (1900.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 juin 2017 DPE D

MONT-GAILLARD

135 000 €



Dans un lotissement calme, pavillon de type 5 de 100m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée, wc, une cuisine, un séjour-salon et au premier étage salle de bains, wc, trois chambres, jardin de 250m² et garage individuel. Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 juin 2017. DPE D



20 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS
SUR SIMPLE
APPEL

SANVIC

159 000 €



Ds résidence arborée, appt 70m² hab comprenant cuis amén, séjour, 2 chbres dt une avc dressing, SDD, WC, park coll, 2 balcons... **REFAIT ENTIEREMENT A NEUF / TRES LUMINEUX.** (Honoraires inclus 5,66%, DPE: D186, charges/an: 1800€)

FELIX FAURE

479 000 €



Maison avc jardin et terrasse: gde entrée, buanderie, cuis amén ouverte sur séjour/salon avc cheminée, 3 chbres, bureau, dressing, SDB, 2WC... **TERRASSE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR VILLE ET MER.** (Honoraires inclus: 3,81%, DPE: C92)

LES ORMEAUX

162 000 €



Dans parc arboré, appt 84m² hab: cuisine, séjour 30m² avc balcon, 3 chbres, SDB, WC, cave. **VUE VILLE ET MER/ EXPO SUD.** (Honoraires inclus: 4,94%, DPE: NC, charges/an: 1440€)

SANVIC

249 000 €



Beau traditionnel sur terrain 367m² : cuis amén, séjour avc cheminée, 3 chbres, bureaux, SDB, SDD, 2WC, ss-sol complet de 90m² dt cave à vins. **BEAU VOLUME/ CALME ASSURE.** (Honoraires inclus: 4,41%, DPE: E259)

ACACIAS

199 000 €



Pavillon de 100m² hab avec extérieur: cuisine amén, séjour, 3 chbres, grenier aménageable (poss suite parentale), ss-sol complet.. **ETAT IMPECCABLE / MERITE UNE VISITE.** (Honoraires inclus: 5,02%, DPE: D 161)



*offre valable jusqu'au 31/08/17

APLEMONT

194 000 €



Plain-pied sur jardin de 300m²: entrée, cuis amén, séjour, 2 chbres, SDB, WC, poss aménager l'étage.. **REFAIT A NEUF/ A VISITER.** (Honoraires inclus: 4,64%, DPE: E246)

OCTEVILLE SUR MER

369 000 €



Longère en briques et silex 200m² hab sur 2000m²: véranda, séjour/salon de 55m², cuis amén 36m², cellier, 4 chbres, SDD récente, SDB, bureau, salle de jeux, WC, garage + appartement. **IDEAL FAMILLE/ CHARME DU MODERNE ET ANCIEN** . (Honoraires inclus: 2,64%, DPE: B62)

COEUR DE VILLE

142 000 €



Ds immeuble de caractère appt F3/F4: cuis amén, SàM, salon avc cheminée, 2 chbres, SDD, WC, cave.. **AU GOUT DU JOUR/ FAIRE OFFRE** . (Honoraires inclus: 6,33%, DPE: D=177, charges/an: 852 EUROS)

APLEMONT

129 000 €



Maison atypique de 75m² hab avc gde terrasse: cuis amén, salon, SàM, 3 chbres, cave. **IDEAL 1ERE ACQUISITION.** (Honoraires inclus: 5,04%, DPE: NC)

SORTIE DU HAVRE

210 000 €



Maison F5 sur jardin de 680m²: cuis amén, séjour 38m², 4 chbres, SDB, garage 2V, cave.. **DANS UN NID DE VERDURE/ ETAT IRREPROCHABLE** . (Honoraires inclus : 4,76%, DPE : C118)

NOS DERNIERES VENTES

ETAINHUS

272 000 €



Maison colombages 180m² hab sur 3000m² de terrain: gd séjour avc âtre, 6 chbres, SDB, SDD, gd sous-sol complet

SANVIC VORNIER

159 000 €



Pavillon de plain pied de 108m² avc jardin: séjour 44m², cuis amén, 4 chbres, SDB, atelier, dépendance 50m² ...

PLAGE

179 000 €



Appart de 69m² hab : entrée avc rangements, séjour, cuis amén, 2 chbres, SDD, WC, cave ...



contact-immobilier.com



ACHETER EN REGION HAVRAISE

EXCLUSIVITE - Coup de Cœur



BLEVILLE, Maison T4 de 110m² avec un jardin de 900m², beau séjour avec cheminée accès terrasse, cuisine indépendante aménagée équipée, 2/3 chambres, Dépendances, stationnements voitures. DPE : en cours - Réf : M2508
250.000€ honoraires inclus 5,60%

EXCLUSIVITE



MONT GAILLARD, Maison T5 de 110m² avec jardin de 500m², beau séjour avec cuisine ouverte 47m², garage ou dépendance, 4 chambres, 3 places de parking. DPE : F (350) Réf : M168P
168.000€ honoraires inclus 4,70%

EXCLUSIVITE



APLEMONT, Maison T6 de 135m² avec jardin de 600m², séjour cheminée, cuisine indépendante équipée, 5 chambres dont 1 au rdch, sous-sol complet. DPE D (164). Réf M297 C
297.000€ honoraires inclus 4,00%

EXCLUSIVITE



SAINTE ADRESSE, Maison T3 de 77m² avec petit jardin, 2 chambres, petite cave, idéalement situé. DPE en cours - Réf : M180R

180.000€ honoraires inclus

CO - EXCLUSIVITE



ORMEAUX, Appartement T4 de 80m² avec balcon, séjour lumineux et traversant, cuisine ouverte, 3 chambres, garage possible. DPE : D (181) Réf : A148G

148.000€ honoraires inclus 4,00%

EXCLUSIVITE



SAINT VINCENT, Appartement DUPLEX T3 de 85m², cuisine ouverte, 2 chambres, 2 salles de douche, petite cours, sous-sol de 42m². DPE F (360) Réf : A168M

168.000€ honoraires inclus 4,70%

www.antoinefiant-immo.fr

Antoine Fiant Alpha Immobilier



Créateur de rangements



DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45

www.lamaisonduplacard-lehavre.com



Savoir sur qui compter
83, Avenue Foch - LE HAVRE
☎ 02 35 21 04 04

SECTEUR TRIBUNAL

RARE A LA VENTE



MAGNIFIQUE APPARTEMENT* HAUSSMANNIEN FS DE 119M², 3 chambres, balcons sud, beaux volumes, 2 celliers aménageables, SdB et SdD - CE EC - Charges/an 228€

279 000 € HAI (Hono. 5%)

SANVIC

PROX. COMMERCES



APPARTEMENT* AVEC VUE MER offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 4 chambres, 2 SdB/SdD - BALCON - PARKING PRIVATIF - Charges/an 3492€ - DPE : EC

257 000 € HAI (Hono. Inklus 5,44%)

APLEMONT

IDEAL 1^{ERE} ACQUISITION



PETITE MAISON 100 m², cuisine séjour/salon avec cheminée, 1 chambre, poss 2 ou 3, sur s/sol complet, Buanderie, atelier, cave sur parcelle de 500m² - GARAGE - BEAU POTENTIEL - CE : EC -

144 500€ HAI (Hono. 6,57%)

FELIX FAURE

VUE PANORAMIQUE



APPARTEMENT* DE 265M² AVEC JARDIN PRIVATIF DANS IMMEUBLE DE CARACTERE offrant hall d'entrée, cuisine, séjour et salon de 90m², 3 chambres, 3 SdB - Garage - VUE EXCEPTIONNELLE - CE : EC - Charges/an 10144€

450 000€ HAI (Hono. 4,4%)

RESIDENCE DE FRANCE

VUE MER



APPARTEMENT* séjour/salon, grande cuisine aménagée, 3 chambres, SdB et SdD, dressing - BALCON - PARKING - CE : C - Charges /an 3810€

350 000 € HAI (Hono. 4,9%)

QUARTIER DE L'EURO DOCKS

NOUVEAUTE



APPARTEMENT DANS PETITE CO-PRO, grande cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, bureau, 2 SdB/WC - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - CE : EC 6 charges/an 900€

107 000 € HAI (charge vendeur)

BAS FELIX FAURE

VUE DEGAGEE



Ravissante maison 6 pièces, 120m² - le vrai charme de l'ancien, belle vue sur la ville et la mer, séjour/salon 33m² + véranda 14m², 4 chambres, sdb + sdd - petit jardin paysage - terrasse plein sud - a 5 min. de Coty a pied - ce : C

318 000 € HAI (Hono. 5,66%)

MONTIVILLIERS CENTRE

COUP DE CŒUR



MAISON DE CARACTERE DANS CADRE DE VERDURE SUR 660m² DE TERRAIN ARBORE, entrée, cuisine, séjour/salon traversant, 4 chambres, bureau, SdB, SdD, buanderie - GARAGE 2 VOITURES - CE : EC

295 000 € HAI (Hono. 5,00%)

SAINTES ADRESSE

BEAUX VOLUMES



TRES BELLE MAISON de 130m² EXPO SUD / OUEST comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée donnant sur une grande terrasse, 3 chambres (possibilité 4), bureau, SdB, 2 WC, grenier, buanderie - 2 GARAGES - JARDIN D'AGREMENT - DPE : D

322 000 € HAI (Hono. 3,1%)

CŒUR DE ROUELLES

ETAT IRREPROCHABLE



MAISON EN PARFAIT ETAT offrant cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, SdB, cab. de toilettes - S/SOL AVEC GARAGE - TERRASSE - JARDIN - DEP : D

209 000 € HAI (Hono. 4,78%)

LIMITE SAINTES ADRESSE



APPARTEMENT ETAGE ELEVE avec ascenseur et vue dégagée, séjour/salon, 2 chambres, cuisine aménagée, SdD - PARKING PRIVATIF - CE : EC - Charges/an 1800€

122 000 € HAI (charge vendeur)

SAINTES ADRESSE



PROX. ECOLE - VUE PANORAMIQUE ET LUMINOSITE pour cet appartement* entièrement rénové : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec terrasse, 3 chambres, SdB agencée, 2 WC, rangements - 1 PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE - EXCELLENT ETAT - CE : EC

350 000 € HAI (Hono. 3,40%)

SAINTES ADRESSE/BROCHE A ROTIR



MAISON D'ARCHITECTE ANNEES 90 EXPO SUD, VUE DEGAGEE SUR TOUT LE VALLON comprenant entrée, cuisine aménagée indépendante, salle/salon avec cheminée, 4 chambres, 2 SdB, SdD, grande mezz. - Cave - BALCON - TERRASSE - GRAND GARAGE 2V - JARDIN - TB PRODUIT. - DPE : EC

580 000 € HAI (Hono. 3,45%)

FELIX FAURE

PLEIN SUD



Mariage réussi entre le charme d'une maison de caractère 1920 entièrement rénovée et la modernité d'une extension contemporaine ossature bois 2013 (145m²) : séjour/salon, cuisine aménagée, 4 chambres, sdb, sdd, sous-sol - garage - ce : D

398 000 € HAI (Hono. 5,52%)

SAINTES ADRESSE | PRO. ECOLES ET COMMERCES



LUMINEUSE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE entrée, séjour/salon accès terrasse, cuisine, 3 chambres, bureau, SdD 2 WC - CAVE - STATIONNEMENT - ATELIER DE PEINTURE - CE : EC

315 000 € HAI (Hono. 4,76%)

OCTEVILLE SUR MER



PRESTIGIEUSE CONTEMPORAINE GRANDS VOLUMES 330M² HAB. avec matériaux nobles et prestations haut de gamme : entrée, dressing, cuis. aménagée ouverte sur salle/salon av. insert 60m², 5 chambres, poss. plus (vaste mezzanine), 4 pièces d'eau, 5 WC, arrière cuisine, lingerie, grenier - TERRASSE - GARAGE - PISCINE INTERIEURE CHAUFFEE - CE : EC

595 000 € HAI (Hono. 3,36%)

* bien soumis à la copropriété



www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE



Savoir sur qui compter

83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

**HAUTS ST VINCENT/
SANVIC**



APPT* F3 de 82m², SUPERBE VUE ENTREE DU PORT, 82 M², ASC, séj-salon a/balcon, cuisine aménagée, arr-cuisine, 2 chambres, SDD aménagée, Nbreux rangs, cave, GARAGE - Classe énergie C

275 000 € HAI (charge vendeur)

VUE DEGAGEE

FELIX FAURE



APPARTEMENT* de 93m² EN PARFAIT ETAT offrant entrée, cuisine aménagée, arr. cuisine, séjourn/salon, 3 chambres, SdB, loggia - ASCENSEUR - VUE DEGAGEE - GARAGE - CE : D - Charges/an 2600€

241 500 € HAI (charge vendeur)

VUE DEGAGEE

RESIDENCE DE FRANCE



VUE PANORAMIQUE POUR CET APPARTEMENT* de 61m² offrant entrée, cuisine aménagée, séjourn/salon, chambre, SdB - DERNIER ETAGE - PARKING - CE : C - charges/an : 2160€

150 000 € HAI (charge vendeur)

VUE DEGAGEE

APLEMONT



VRAIE MAISON FAMILIALE de 120m² offrant 4 CHAMBRES, séjourn/salon/ cuisine équipée 49m² sur sous-sol complet : garage, buanderie, studio aménagé - Accès jardin av. terrasse 45m² - ESPACE OPTIMISE - BARDAGE NEUF - CE : D

242 500 € HAI (charge vendeur)

BEAUX VOLUMES

FELIX FAURE



APPARTEMENT* de 61m² AVEC ASCENSEUR ET TERRASSE offrant entrée, cuisine, séjourn av. accès terrasse, 2 chambres, rangements - PARKING PRIVATIF - CE : D - Charges/an : 1092€

160 000 € HAI (charge vendeur)

TERRASSE

ACCACIAS



AU CALME sur belle parcelle de terrain de 300m², plain-pied de 87m² avec beau potentiel, séjourn/salon, 3 chambres, bureau - STATIONNEMENT - CE : EC

144 500 € HAI (charge vendeur)

PLAIN-PIED

SANVIC



MAISON FAMILIALE de 132m² TRES BIEN ENTRETE- NUE sur belle parcelle plantée et arborée de 375m², 3 chambres, SdB + SdB, belle pièce à vivre très lumineuse, cheminée - Cave à vins - Buanderie - GARAGE - CE : E

249 000 € HAI (charge vendeur)

FAMILIALE

FONTAINE LA MALLET



MAISON D'ARCHITECTE SUR 700M² DE TERRAIN of- frant cuisine aménagée, séjourn/salon av. cheminée, 4 chambres dont une de plain-pied, mezzanine, 2 SdB - Buanderie - SOUS SOL COMPLET 3V - CE : EC

340 000 € HAI (charge vendeur)

PLAIN-PIED DE VIE

APLEMONT



APPARTEMENT* 100m² AVEC VUE DEGAGEE, entrée, cuisine, séjourn/salon, 3 chambres, SdB - chauffage individuel - PAR- KING - BON ETAT - CE : D - Charges/an 800€

145 000 € HAI (charge vendeur)

DERNIER ETAGE

FELIX FAURE



Appartement* de 86m² vue dégagée, grand balcon, dernier étage, sejour/salon, 2 chs, cuisine aménagée, garage fermé - CE : EC - Charges/an 3192€

170 000 € HAI (charge vendeur)

ASCENSEUR

RESIDENCE DE FRANCE



APPARTEMENT* AVEC VUE MER entrée, cuisine avec coin repas, séjourn/salon, 2 chambres - A rafraîchir - CE : EC - charges/an 2984€

247 000 € HAI (charge vendeur)

VUE MER

GONFREVILLE L'ORCHER



ÉTAT IMPECCABLE POUR CETTE MAISON de 105m² offrant de beaux volumes, bureau, 2 chambres (poss. 3), cuisine équipée, SdB - Environnement pour famille (aire de jeux, transport) - A DÉCOU- VRIR ! - CE : E

195 000 € HAI (charge vendeur)

IMPECCABLE

SPACIEUX APPARTEMENT



Vaste réception, cuisine aménagée contemporaine, arr. cuis., 3 chambres, bureau, SdB, 2 balcons, cave - GARAGE - CHAUFFAGE IND. GAZ - Produit complet - RARE A LA VENTE - CE : EC - Charges/an 1440€

358 000 € HAI (charge vendeur)

EXPO SUD/OUEST

GRAVILLE



APPARTEMENT* F1 (24.38m²), entrée, cuisine, pièce principale, SdB - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - VUE DEGAGEE - DPE : EC - Charges/an 476€

35 200 € HAI (Hono. 10%)

FELIX FAURE



UN AIR DE VACANCES AU BORD DE MER... MAISON DE CARAC- TERE 1900 AVEC EXTENSION CONTEMPORAINE 145m² HAB. : entrée, salle, salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, dressing, bureau - 3 TERRASSES - JARDIN - COU- RETTE - CE : EC

500 000 € HAI (charge vendeur)

LES HALLES CENTRALES



APPARTEMENT DE 82m² dans immeuble état irrépro- chable, salle/salon, gde cuisine aménagée, 2 chambres poss. 3, SdB, nbreux rangements - Cave - LOGGIA SUD - CE : EC - Charges/an 944€

186 000 € HAI (charge vendeur)

TRES LUMINEUX

rien soumis à la copropriété



www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE

**Venez rencontrer l'équipe de Patrick Varin, Charlotte Porée,
Lilia Missoum, Nathalie Lecroq - Cléverte Gainneville – 02.35.20.34.15**



Cléverte
LES MAISONS-NATURE



**ACTION
DU MOIS**

TERRAINS À BÂTIR EN EXCLUSIVITÉ

- Secteur St-Romain de Colbosc
- Secteur Turretot
- Secteur Octeville s/Mer
- Secteur Saint Jouin

**En partenariat avec nos agents Immobilier
Contactez nous dès maintenant au 02 35 20 34 15
pour prendre rendez-vous**



DES MODÈLES SUR MESURE ET 100% PERSONNALISABLES



RENSEIGNEMENTS GRATUITS ET SANS ENGAGEMENT

CRIQUEOTOT L'ESNEVAL



BAISSE DE PRIX - Maison 7 pièces de 330 m² sur terrain de 1268 m². Pièce de vie 91 m² (séjour, cuisine aménagée), salon 35 m² (cheminée), 4 grandes chambres de 15 à 30 m², bureau, dressing, sdb et sdd. DPE : C. Net vendeur 277 000 €.

290 000 € honos inclus 4,48 %

MONTIVILLIERS / CENTRE



NOUVEAUTE - Maison familiale de 136 m², éditée sur 3 niveaux. Séjour/salon de 38 m², cuisine aménagée, 5 belles chambres et grenier aménageable. Cour et appentis. DPE : D. Net vendeur 180 000 €

189 000 € honos inclus 5,00 %

MANEGLISE



BAISSE DE PRIX - Maison familiale, non mitoyenne, exposition est / ouest. Pièce de vie 46 m² avec cheminée (cuisine aménagée, séjour/salon), 4 chambres dont une suite parentale 20 m² avec sdd privative. DPE : D. Net vendeur 220 000 €.

230 000 € honos inclus 4,55 %

LE HAVRE / JARDINS SUSPENDUS



INVESTISSEUR - Appartement 3 pièces atypique de 80 m² en souplex, avec cour privative et garage dans petite copropriété (4 lots). Vendu loué 595 €/mois. DPE : F. Net vendeur 85 000 €

93 000 € honos inclus 8,60 %

LE HAVRE / BRINDEAU



IDEAL 1ER ACHAT - Charmante maison de 96 m² plein sud. Séjour 28 m², cuisine 14 m², grande salle de bain, à l'étage 2 chambres spacieuses et 1 bureau, sous-sol total, garage. Rue calme et pavillonnaire. DPE : D. Net vendeur 130 000 €.

137 000 € honos inclus 5,38 %

LE HAVRE / DOLLEMARD



NOUVEAUTE - Les "Villas d'Armançe", maison 4 pièces de 107 m², non mitoyenne, sur parcelle de 400 m². Pièce de vie de 42 m² (séjour / cuisine), 3 chambres, sdb, sdd, 2 wc, garage. DPE : E. Net vendeur 240 000 €.

253 000 € honos inclus 5,42 %

LE HAVRE / SANVIC



NOUVEAUTE - Résidence de "Belfort", appartement 4 pièces de 81 m². Séjour 24 m² avec balcon exposé SUD, cuisine 11 m², 3 chambres, dressing, sdb, cave, garage. DPE : en cours. Net vendeur 105 000 €.

114 000 € honos inclus 7,89 %

MONTIVILLIERS / PROCHE CENTRE



NOUVEAUTE - "Résidence du Parc", superbe 4 pièces de 95 m². Séjour 34 m², cuisine, 3 chambres, terrasse 16 m² expo sud / ouest, sdb, garage double, 2 caves. Résidence calme avec piscine, accès privé et sécurisé. DPE : C. Net vendeur 215 000 €.

225 000 € honos inclus 4,65 %

LE HAVRE / FELIX FAURE



NOUVEAUTE - Appartement T2 bis de 47 m², traversant Est / Ouest, vue mer, au 5^{ème} étage avec ascenseur. Salon 16 m², balcon, cuisine aménagée 6 m², 2 chambres 9 m², salle d'eau et wc indépendant, cave, parking collectif. DPE : D. Net vendeur 81 000 €.

89 000 € honos inclus 8,99 %

LE HAVRE / HOTEL DE VILLE



INVESTISSEUR - Résidence "de l'Alma", appartement de 3 pièces de 58 m² habitables situé au 3^{ème} étage (dernier) avec ascenseur, parking privatif couvert. Vendu loué 709 € HC / mois. DPE : D. Net vendeur 160 000 €.

170 000 € honos inclus 5,88 %

LE HAVRE / ST VINCENT



BAISSE DE PRIX - Rue Mogador, F1 BIS de 35 m² traversant et lumineux. Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc ind. Petite copropriété, peu de charges, faible foncier. Vendu loué 400 € HC / mois. DPE : D. Net vendeur 68 000 €.

74 000 € honos inclus 8,82 %

LE HAVRE / FLAUBERT



PROGRAMME NEUF - Résidence contemporaine au cœur du Havre, appartements dotés de balcons, terrasses ou jardins privatifs et parkings couverts. Habiter ou investir Loi PINEL. Lancement commercial.

NOUS CONSULTER



MONTIVILLIERS



Secteur pavillonnaire Beau pavillon avec jardin et garage comprenant : - une cuisine ouverte - un beau séjour - 3 chambres Dans secteur calme et agréable. Achat Maison sur Montivilliers / Vente Maison sur Montivilliers / Faire Estimer sa maison sur Montivilliers. DPE D. Réf. B-E009K9

192 000 €

MONTIVILLIERS



SECTEUR RESIDENTIEL AU CALME Beau pavillon sur sous sol comprenant : - un séjour 41 m² - une cuisine aménagée - 3 chambres - un bureau - un terrain de 750 m² sans vis à vis. DPE D

Réf. B-E0PPSK

280 000 €

HARFLEUR-BEAULIEU



Pavillon à la décoration soignée et actuelle...Un séjour lumineux et une cuisine agencée La salle de bains du rez-de-chaussée ré- cente vous enchantera par son volume, et à l'étage vous découvri- rez ses quatre belles chambres et deuxième salle de bains. A noter aussi un garage accolé et un cellier donnant accès au jardin pour vous qui aimez bricoler DPE D. Réf B-E0PUKS

249 500 €

MONTIVILLIERS

NOUVEAUTE



Proche du centre ville Maison de 1998 proche du centre ville, des commerces et des écoles. Cette maison idéalement située propose une conception originale pour 116 m² de surface habitable. - Séjour salon - Cuisine aménagée moderne - Une salle de bains récente + une salle d'eau récente - 4 chambres Une grande terrasse de 18 m² bien exposé. Un garage et un jardin au calme. Nombre de lots en copropriété : 3 Réf.B-E0Q09D

219 600 €

ROLLEVILLE



Venez découvrir cette jolie maison en parfait état dans un lotissement au calme, proposant : séjour salon, cuisine amé- nagée moderne neuve, 3 chambres Garage 2 voitures Le tout sur un jardin de 291 m² bien exposé. Réf.:10974

183 000 €

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Belle maison de caractère comprenant : - un séjour avec poêle - un salon - une cuisine - 3 chambres - un terrain de 350 m² - dépendances - possibilité de garer la voiture dans la cour Proche des grands axes et des commodités.

Réf. : B-E0Q763

185 000 €

CAUVILLE SUR MER

MANDAT REUSSITE



SORTIE D'OCTEVILLE SUR MER Pavillon de plain pied sur sous sol complet comprenant : - un séjour de 36 m² avec poêle - une cuisine - 3 chambres - un beau terrain de 1200 m². Réf B-E0Q76F

187 000 €

ST JOUIN



Beau pavillon traditionnel au calme comprenant : - un séjour salon avec cheminée 36 m² - une cuisine aménagée moderne - 3 chambres - un terrain de 1600 m² sans vis à vis DPE D.

Réf. B-E0Q76H

218 000 €

EPOUVILLE

MANDAT REUSSITE



Très belle propriété de caractère édifée sur 3617 m² avec un plan d'eau comprenant : - une veranda 40 m² - un séjour - une cuisine aménagée - 3 chambres - un garage double - une vue magnifique dégagée à l'abri des regards. DPE C

Réf. B-E0Q76M

299 000 €

HARFLEUR

MANDAT REUSSITE



Construisez la maison de vos rêves sur ce beau terrain de 234 m² à bâtir. Raccordements en bordure de rue. Secteur calme et agréable. Réf. : B-E0Q76U

58 000 €

HARFLEUR

NOUVEAUTE



En plein centre de la ville, proche des commerces et des transports. Venez découvrir cette grande maison de ville avec une terrasse de 40 m² à l'abri des regards. Cette maison comprend de beaux volumes : un séjour, une cuisine aménagée, 3 belles chambres. Vous pourrez stationner vos véhicules dans une cour privée..

Réf : B-E0Q7JF

170 000 €

MONTIVILLIERS CENTRE

NOUVEAUTE



Maison de ville dans le centre ville de Montivilliers avec une terrasse exposée sud, comprenant : - Un séjour - Une cuisine aménagée - Une salle d'eau - 2 Petites chambres (possibilité une grande) - Un bureau avec coin couchage Chauffage central au gaz. Gare, DPE C. Réf. B-E0Q85A

118 000 €

EPOUVILLE

NOUVEAUTE



Pavillon de plain pied proche des commerces. Ce pavillon vous séduira par sa belle pièce de vie, sa cuisine aménagée, ses 3 chambres. Il possède également une salle de bains et une salle d'eau. Le séjour donne sur un agréable jardin bien exposé et au calme. Ce pavillon possède également un garage et un stationnement.

Réf. : B-E0Q9T6

220 000 €

MONTIVILLIERS



Plein centre ville Acheter un appartement sur le centre ville pour un investissement ou pour y vivre en résidence principale. Type 3 pièces comprenant : - cuisine aménagée et équipée - Un séjour - Une salle d'eau - Deux chambres Le + : Un Garage privé Prévoir quelques travaux Achat appartement Nombre de lots en copropriété : 13 Charges courantes annuelles copropriété : 1183 e. Réf. B-E0QA9D

142 000 €

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Agréable pavillon avec garage et jardin - séjour de 32 m² - Une cuisine aménagée accès terrasse - salle de bains (bainoire) - 3 chambres - Un terrain de 263 m² sans vis à vis - garage - Une cave Fenêtres et volets PVC, Porte de garage PVC DPE E. Réf.B-E0QAVN

189 000 €

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48

PROCHE HOTEL DE VILLE

NOUVEAU



Appartement 160 m2 hab dans immeuble bourgeois: salle à manger, salon accès balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains et salle de douche. Chambre de bonne dernier étage. 2 caves. DPE: C. Nombre de lots en copropriété: 10 Charges courantes annuelles copropriété: 2200 euros Réf. B-E0QCK5

277 000 €

LE HAVRE-VILLE HAUTE

A SAISIR



Maison de plain-pied éditée sur cave comprenant 3 pièces avec possibilités d'agrandissement. terrain de 395 m2 avec petite dépendance et garage attenant. DPE: En cours. Réf. B-E0PJU1

107 000 €

LE HAVRE

AU CALME



Ville Basse Dans belle résidence avec ascenseur appartement 2 chambres, séjour-salon accès balcon, cuisine aménagée. Garage. Stationnement. Cave DPE: indice énergie D. Charges courantes annuelles copropriété: 2160 euros. Réf. B-E0Q68Z

133 800 €

LE HAVRE- ST ROCH



QUARTIER RECHERCHE Appartement F4 très lumineux dernier étage exposé sud, comprenant un séjour double, 2 chambres, salle de bains, wc, cave. Charges courantes annuelles copropriété: 300 euros Réf. B-E0POV9

165 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER

NOUVEAU



Maison avec courette en bon état: séjour, cuisine, 3 chambres et un grenier. Toiture récente, Un cellier privatif et un garage fermé. DPE D. Réf. B-E0PNBH

120 000 €

LE HAVRE GRAVILLE



Vous serez séduit par ce pavillon: cuisine aménagée ouverte sur séjour 3 chambres. Garage. Jardin avec terrasse. Bonne orientation DPE: indice énergie D. Réf. B-E0PXG4

169 000 €

LE HAVRE APLEMONT

NOUVEAU



Construction en meulière éditée sur un beau terrain de 431 m2 de type f3 d'environ 68 M2. Travaux de rénovation à prévoir. Possibilité de prêt à taux zéro DPE F. Réf. B-E0QAFK

137 000 €

CENTRE VILLE



PROCHE PALAIS DE JUSTICE Dernier étage avec ascenseur, F3/4 avec cuisine aménagée, grand séjour salon, 2 chambres (poss 3ème). Cave DPE: indice énergie D. Nombre de lots en copropriété: +30 Charges courantes annuelles copropriété: 3200 euros Réf. B-E0MCP1

125 000 €

LE HAVRE



Quartier MARECHAL JOFFRE Dans Immeuble avec ascenseur, agréable F3/4 de 81 m2 expo sud. Grande réception 35 m2, cuisine aménagée, 2/3 chambres. Cave. DPE: indice énergie D. Nombre de lots en copropriété: +20 Charges courantes annuelles copropriété: 3 300 euros. Réf. B-E0NX5D

107 000 €

LE HAVRE

FAIRE OFFRE



SECTEUR OBSERVATOIRE Appartement avec ascenseur dans résidence entretenue: séjour avec accès balcon, cuisine, une grande chambre, rangements et stationnement privatif en sous-sol. DPE: indice énergie D. Nombre de lots en copropriété: 169 Charges courantes annuelles copropriété: 1632 euros. Réf. B-E0PMOY

75 000 €

POINTS CARDINAUX



Appartement en rdc à réaménager entièrement avec 4 chambres et parking privé en sous-sol. Idéal profession libérale ou 1ère acquisition petit budget. Travaux à prévoir. charges courantes annuelles copropriété: 3000 euros DPE: indice énergie C. Réf. B-E0N8KG

45 000 €

LE HAVRE

3 CHAMBRES



QUARTIER MARÉCHAL JOFFRE Appartement dernier étage dans résidence avec ascenseur avec vue ensoleillée. Séjour sud, cuisine aménagée récente, 3 chambres. Cave. Garage DPE: indice énergie D. Nombre de lots en copropriété: +10 Charges courantes annuelles copropriété: 3023 euros. Réf. B-E0OY7H

119 000 €

LE HAVRE

NOUVEAU



VILLE HAUTE- MONT GAILLARD Bel appartement plein sud avec vue dégagée, 2/3 chambres, grand balcon, ascenseur et parking. Déco actuelle, état impeccable. charges courantes annuelles copropriété: 3240 euros. DPE: indice énergie C. Réf. B-E0Q698

87 000 €

CRICQUETOT



Proche CRICQUETOT L ESNEVAL Terrain constructible 830m2 CU positif Bel environnement. Réf. B-E0PFQA

87 000 €

HERMEVILLE



Grande traditionnelle avec rdc surélevé, éditée sur sous sol complet, beau terrain plat de 2000m2 comprenant séjour, salon, 6 chambres, cuisine, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Terrasse, bonne exposition DPE: En cours Réf. B-E0POWB

246 750 €

www.orpi.com/mesnilparvis

ACHETER EN REGION HAVRAISE

SAINT JOUIN BRUNEVAL


Construction récente 2015 composée : entrée, salle salon sur cuisine ouverte 45m² (poêle à granulés), wc, à l'étage : 3 chambres 12, 14, 16m², salle de bain avec douche wc 14m², terrain 700m² avec abris de jardin 9m², Jardin 700m². - CLASSE ENERGETIQUE : D.

225 000 € (dt 4.65% TCC hono ch acquéreur (Px NV 215.000€ + 10.000€ hono))

AXE FECAMP/GODERVILLE


VUE DEGAGEE - Maison type chalet entièrement rénovée sur 1050 m² de terrain environ. Cuisine ouverte sur séjour salon. Une chambre, salle de douche avec WC. 2 Garages. CLASSE ENERGETIQUE D

80.000€ (dt 12.5% TCC hono ch acquéreur (Px NV 70.000€ + 10.000€ hono))

GONNEVILLE LA MALLET


Maison composée d'une cuisine aménagée, un séjour, un bureau, une lingerie, une SDD, une SDB, une pièce dressing, 4 chambres. Cave. Garage 1 voiture. Le tout édifié sur 1600m² de terrain environ. Une visite s'impose ! - CLASSE ENERGETIQUE D

239.000 € (dt 3.77% TCC hono ch acquéreur (Px NV 230.000€ + 9.000€ hono))

PROCHE CRIQUETOT


ANCIEN CORPS DE FERME RENOVE, Magnifique propriété proche Criqueotot L'esneval édifée sur 7800m² de terrain environ composée : entrée, séjour 44 m², cuisine aménagée et équipée, dressing, suite parentale avec salle de douche, arrière cuisine. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains, dressing... DEPANDANCES. - CLASSE ENERGETIQUE : D.

347 000 € (dt 3.46% TCC hono ch acquéreur (Px NV 335.000€ + 12.000€ hono))

AXE FECAMP/GODERVILLE


DANS UN CADRE VERDOYANT ET CALME, Beau chalet composé d'une pièce à vivre de 21m², une salle de douche avec wc, une chambre. Le tout édifié sur 376m² de terrain - CLASSE ENERGETIQUE : G.

57 000 € (Hono charge vendeur (Px NV 50.000€ + 7.000€ hono))

PROCHE ETRETAT


Pavillon de 2012 comprenant un séjour de 39m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, 3 chambres, wc. Une dépendance de 19m². Le tout édifié sur 1001m². ETAT IRREPROCHABLE - CLASSE ENERGETIQUE : D.

215 000€ (dt 5.58% TCC hono ch acquéreur (Px NV 203.000€ + 12.000€ hono))

www.immobiliere-oceane.fr



OLYMPE IMMOBILIER

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

141, rue de Paris - 76600 LE HAVRE

02.35.44.30.53

sg.olympemobilier@gmail.com
SAINT ROCH
EXCLUSIVITE


Joli F2 de 46 m² avec balcon. Expo. Sud. 2ème et dernier étage. Parfait état. Pas de charges. Au calme. Très lumineux. DPE : E (316) - Copropriété : 7 lots Charges copro. mensuelles : 7 € Honoraires : 7,63 % Gilles GUILLEMOT : 06 32 30 48 07

127 000 €

LE HAVRE
AGRÉABLE À VIVRE


Pavillon 5 pièces avec jardin et balcon. Cuisine aménagée. Séjour/salon avec cheminée. 3 chambres. Bureau. Sdd et WC. Grand garage (2 véhicules). Jardin clos. Tranquillité assurée. DPE : C (131) - Honoraires : 4,31 % - Anne-Sophie BRUNOT : 06 80 14 46 81

218 000 €

LES HALLES


Agréable appartement 2e étage - Entrée. Séjour salon 35 m² (parquet). Cuisine aménagée. 3 chambres. Sdb. Chaudière individuelle gaz. Parking. A voir rapidement. DPE : D (168) - Copropriété : 142 lots. Charges mensuelles copro. : 100€. Honoraires : 5 % Annie DEKNUYT : 06 27 20 26 80

189 000 €

SANVIC


Agréable appartement - Dans belle résidence, appartement offrant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec balcon expo. sud, 3 chambres, nombreux rangements. garage et stationnement. DPE : C (140) - Copropriété : 292 lots Charges copro. mens. : 216€ - Honoraires : 6,06 % Franck AVENEL : 06 45 93 98 93

175 000 €

SAINTE CÉCILE
BELLE AFFAIRE


Maison à réhabiliter sur une parcelle de 150 m². Endroit calme et tranquille. Proximité Place Ste Cécile. Faire vite. DPE : G (452) Gilles GUILLEMOT : 06 32 30 48 07

40 000 €

PARVIS SAINT MICHEL


Bel appartement 5ème étage avec ASCENSEUR. Entrée. Séjour salon. Cuisine. 2 chambres. Sdb. Cave. Parking libre. A voir rapidement. DPE : D (151) - Copropriété : 15 lots Charges copro. mensuelles : 120€ Honoraires : 5,93 % Annie DEKNUYT : 06 27 20 26 80

143 000 €

BELLES PRESTATIONS


Maison de Maître - état irréprochable - Magnifique demeure de 180 m² alliant charme de l'ancien et modernité. Entrée, séjour salon, cuisine aménagée, 4 grandes chambres, 3 sdb douche, 4 wc, sous-sol complet, cave à vin, garage 2 voitures. Grande dépendance avec sauna, jacuzzi, salle de jeux, possibilité 3 chambres, superbe piscine. Terrain arboré de 2400 m². Prestations de qualité. Rare à la vente. DPE : E (300) Honoraires : 4,44 % Franck AVENEL : 06 45 93 98 93

470 000 €

TOURNEVILLE
VUE DÉGAGÉE


Bel appartement avec balcon sud - F3 très lumineux, vue dégagée sans vis à vis. Entrée avec placard. Beau séjour. Cuisine. 2 chambres. SDD. WC. Cave. Place de parking sous terrain. DPE : D (159) Copropriété : 65 lots - Charges copro. mens. : 155€ Honoraires : 6,78 % Anne-Sophie BRUNOT : 06 80 14 46 81

126 000€

www.olympemobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE



MARRE DES TRAVAUX ?

**POUR VOTRE EXTENSION,
PENSEZ RÉNOVÉA !**
votre interlocuteur de A à Z

Boos **02 32 80 33 61**

St-Romain-de-Colbosc **02 32 79 70 90**

Yvetot **02 35 56 46 22**



renovea-fr.com



Cheminées Jean Magnan

www.cheminees-jean-magnan.com



3 rue des cheminées - Contremoulins - 76400 FECAMP - 02 35 28 08 48

ACHETER EN REGION HAVRAISE

TELEMENT + NORMAND



IMMOBILIER - NORMAND.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE en Normandie !

LOUER EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**.

STUDIO



LE HAVRE / ST ROCH

Dpe : B

STUDIO de 34,38 M² - Résidence « Villa St Roch » - Pièce de vie de 24 m² (séjour/cuisine), salle de douche avec wc, PARKING PRIVATIF couvert. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Loyer : 450 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 450 € / Honoraires locataire : 378 € (dont EDL 103 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE

Dpe : A

CENTRE-VILLE 26 rue Georges Heuillard Résidence neuve avec ascenseur - F1 Lumineux, en très bon état disposant d'un coin cuisine Possibilité parking en sus 65 Euros / mois. **Loyer : 344 €** + charges 65 € Honoraires 344 € dont EDL d'entrée Dépôt de garantie 344 € Nombre de lots en copropriété : 36. Réf. B-02PACK

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE / UNIVERSITE

Dpe : E

STUDIO de 21,35 M² - Résidence sécurisée - Entrée, kitchenette (plaques, frigo), séjour (placard), salle de douche avec wc - Jardin privatif 24 m².

Loyer : 300 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 300 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 64 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



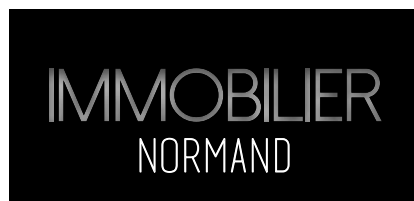
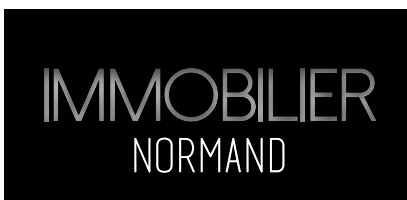
PROX COTY

Dpe : D

8 rue d'Après Manneville 16m² pièce principale avec cuisine équipée et sdd

Loyer : 220 € + CHARGES : 74€. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 23m² séjour, cuisine, et sdd

Loyer : 260 € + CHARGES : 30€. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : F

21 rue du Maréchal Gallieni 34m² cuisine, pièce principale et sdd

Loyer : 290 € + CHARGES : 26€. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE / COTY - FUNICULAIRE

Dpe : F

STUDIO de 21,36 M² - Entrée, séjour / cuisine, salle de douche avec wc - Contrat chaudière et Taxes ordures ménagères inclus dans charges.

Loyer : 256 € + Charges 44 € / Dépôt de garantie : 256 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 64 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



GRAVILLE

Dpe : E

15 Passage Lenormand 23m² cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 295 € + CHARGES : 11€. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : D

8 rue d'Après Manneville 27m² entrée, cuisine aménagée, pièce principale et sdb

Loyer : 290 € + CHARGES : 90€. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE

Dpe : D

27 rue de l'Alma F1 avec cuisine aménagée dans une petite copropriété au calme, emplacement de stationnement, chauffage collectif. **Loyer : 290 €** + charges 75 € Honoraires Locataire : 286 € dont EDL entrée Dépôt de Garantie : 290 € Nombre de lots en copropriété : 12. Réf. B-02PACK

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

LOUER EN REGION HAVRAISE



LE HAVRE

Dpe : F

UNIVERSITE - 194 rue Aristide Briand F1 REFAIT entièrement A NEUF COMPRENANT une cuisine semi ouverte sur le séjour . **Loyer : 354 €** + Charges: 20 € honoraires locataires : 245 € dont EDL d'entrée Dépôt de garantie : 354 €. Réf. B-02AIAN

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

■ APPARTEMENT

T1



PROCHE UNIVERSITE

Dpe : E

Rue Collard Appartement F1 bis meublé avec cave. **Loyer : 390 €** + Honoraires: 352 E Dépôt de garantie: 390 E dont EDL d'entrée. Réf. B-E0AF7K

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

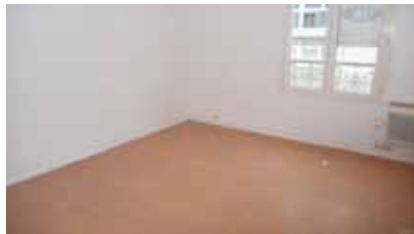
Dpe : E

HOTEL DE VILLE Résidence Le François 1er, studio 25 m2, état impeccable avec coin cuisine semi-équipée, salle de douches avec wc place de parking privé . **Loyer : 411 €** Dépôt de garantie: 411 E Honoraires: 275 E dont EDL entrée. Réf. B-E0B8R8

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

■ APPARTEMENT

T2



PROX COTY

Dpe : nc

33 rue du General Sarrail 23m² séjour avec coin cuisine agencée, chambre et sdd

Loyer : 300 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 261€.

CRIC

02.35.21.04.04



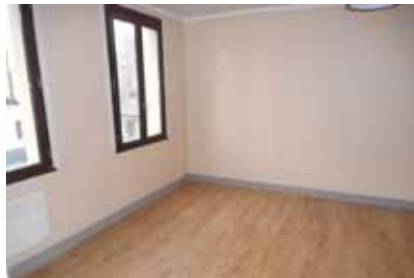
LE HAVRE / SAINT ANNE

Dpe : F

F2 BIS - 45,04 M² - PARFAIT ETAT (entièrement rénové). Grande cuisine avec rangements, salon, grande chambre avec dressing, petit bureau, salle de douche avec wc, celliers.

Loyer : 420 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 420 € / Honoraires locataire : 420 € (dont EDL 135 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



SAINT ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 40m² cuisine équipée, séjour, chambre et sdd

Loyer : 385 € + CHARGES : 70 €. Honoraires: 385€.

CRIC

02.35.21.04.04



SAINT FRANCOIS

Dpe : E

58 Quai Lamblardie 33m² entrée, séjour avec kit-chenette, chambre, sdd et cave

Loyer : 390 € + CHARGES : 31 €. Honoraires: 683€.

CRIC

02.35.21.04.04



LE HAVRE

Dpe : F

Centre Ville Charmant appartement au calme, entrée, cuisine ouverte, séjour 20m2 expo ouest, 1 chambre, salle de bains. Cave place de parking Référence

Loyer : 480 € + Charges : 20 € Dépôt de garantie : 480 € Honoraire locataire : 533 € dont EDL entrée. Réf. B-02R0EY

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



OBSERVATOIRE

Dpe : E

314 rue Aristide Briand, cuisine ouverte sur le séjour, sdb et chambre a l'étage

Loyer : 400 € + CHARGES : 5 €. Honoraires: 400€.

CRIC

02.35.21.04.04



LE HAVRE / LES HALLES

Dpe : E

F2 - 35,67 M² - Rue Emile Zola. Cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre, salle de douche, wc séparés, CAVE.

Loyer : 470 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 470 € / Honoraires locataire : 392 € (dont EDL 107 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



COTY

Dpe : D

12 rue d'Ingouville 50m² cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 420 € + CHARGES : 56 €. Honoraires: 420€.

CRIC

02.35.21.04.04



LE HAVRE

Dpe : D

COTY 104 rue Gustave Flaubert, agréable appartement F2 bis, à deux pas du centre commercial Coty, comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc. **Loyer : 420 €** + charges : 30 € Honoraires : 450 € dont EDL d'entrée Dépôt de garantie : 420 €. Réf. B-E00W7Z

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SAINTE ANNE

88 rue Lesueur 44m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 450 € + CHARGES : 20 €. Honoraires : 450€.

CRIC 02.35.21.04.04



TRIBUNAL

Dpe : nc

80 rue Jules Lecesne 44m² entrée, cuisine avec rangement, chambre et sdb

Loyer : 450 € + CHARGES : 20 €. Honoraires : 450€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE / GOBELINS

Dpe : G

F2 - 39,08 M² - Idéalement situé, appartement très lumineux, expo PLEIN SUD. Entrée, séjour (parquet), cuisine, chambre (parquet), salle de douche avec wc, cellier.

Loyer : 405 € + Charges 9 € / Dépôt de garantie : 405 € / Honoraires locataire : 405 € (dont EDL 117 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE / FELIX FAURE

Dpe : B

F2 - 50,97 M² - Résidence «Villa Félix Faure». Séjour 23 m², loggia expo ouest 6 m², cuisine aménagée, cellier, chambre, sdd avec wc, cave, PARKING privatif couvert, ascenseur.

Loyer : 455 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 455 € / Honoraires locataire : 455 € (dont EDL 150 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



FELIX FAURE

Dpe : D

191 rue Felix Faure 47m² entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdb et cave

Loyer : 450 € + CHARGES : 115 €. Honoraires : 450€.

CRIC 02.35.21.04.04



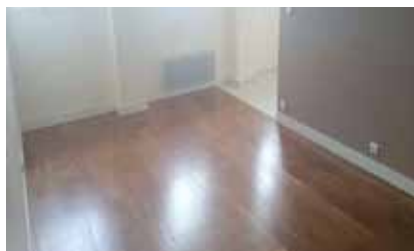
PROX COTY

Dpe : E

6 bis rue Franklin 50m² entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, sdd et cave

Loyer : 460 € + CHARGES : 37 €. Honoraires : 460€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE

Dpe : D

ST FRANCOIS Appartement F2 de 43 m2 comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc. **Loyer : 420 €** + 55 E de charges Dépôt de garantie : 420 E Honoraires : 473 E dont EDL d'entrée. Réf. B-E0M6PQ

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : D

Notre Dame Cathédrale Appartement F2 de 43,5 m2 comprenant entrée, séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle de douche, WC indépendant et une cave. Proche commerces transports Parking collectif. **Loyer : 520 €** + 50 € de charges collectif (Chauffage et eau chaude) Honoraires 473 € dont EDL d'entrée compris. Dépôt de garantie 520 € Nombre de lots en copropriété : 146 Charges courantes annuelles copropriété : 840 €. Réf. B-E0PK8W

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : D

Saint François Appartement 2 pièces de 47,95 m2 Parfait état situé 51 Rue Dauphine Disposant d'une chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine aménagée/équipée et d'un séjour. Cave, Parking collectif. **Loyer : 475 €** + Charges : 50 euros Dépôt de Garantie : 475 euros Honoraires Locataire : 517 euros dont EDL d'entrée. Réf. B-E0PLSB

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE

Dpe : D

Rue Edouard Herriot - Le Havre Appartement type 2 meublé, bien exposé, proche des commodités, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, salle de bain, W.C, dressing et une chambre. Parking collectif **Loyer : 500 €** + charges (chauffage TOM) : 100 E Honoraires 528 E dont EDL d'entrée Dépôt de garantie 1 000 E Réf. B-E0PLXQ

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LES HORIZONS

Dpe : D

37 rue P. Mac Orlan 48m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et garage

Loyer : 460 € + CHARGES : 130 €. Honoraires: 500€.

CRIC **02.35.21.04.04**



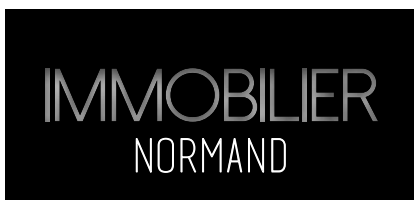
CASINO

Dpe : nc

11 bis rue Anfray 90m² en duplex, entrée, cuisine aménagée sur le séjour, chambre, cab de toilette, grand palier et sdbds

Loyer : 700 € + CHARGES : 90 €. Honoraires: 700€.

CRIC **02.35.21.04.04**



■ APPARTEMENT

T3



SECTEUR FÉLIX FAURE

Dpe : E

Appartement type 3 comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, un dégagement, une salle de bains. Garage et un jardin clos privés. Disponible de suite. **Loyer : 724 €** + charges : 85 € honoraires : 715 € dont EDL d'entrée dépôt de garantie : 724 €. Réf. B-02PY8D

ORPI MESNIL IMMOBILIER **02.35.41.22.48**



LE HAVRE / PARC MONT-CALM

Dpe : D

F3 - 57,18 M² - Entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bain, wc séparés, cave. Chauffage collectif inclus dans les charges.

Loyer : 468 € + Charges 100 € / Dépôt de garantie : 468 € / Honoraires locataire : 468 € (dont EDL 156 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE **02.35.22.12.00**



SAINT ANNE

Dpe : F

30 rue Fontenoy 42m² cuisine aménagée, séjour, 2 chambres et sdd

Loyer : 450 € + CHARGES : 7 €. Honoraires: 450€.

CRIC **02.35.21.04.04**



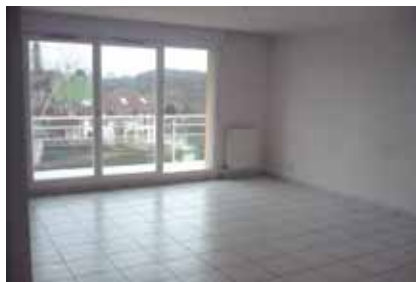
NOTRE DAME

Dpe : D

11 rue Jules Masurier 67m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb et cave

Loyer : 580 € + CHARGES : 131 €. Honoraires: 580€.

CRIC **02.35.21.04.04**



FONTAINE LA MALLET

Dpe : c

3 rue Jacques Louer 72m² entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, sdb, cellier et garage

Loyer : 650 € + CHARGES : 74 €. Honoraires: 650€.

CRIC **02.35.21.04.04**



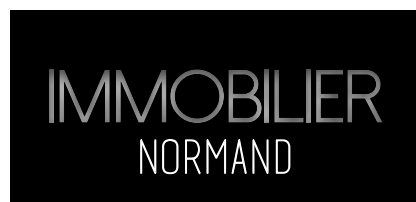
LE HAVRE / NOTRE DAME

Dpe : F

F2 BIS - 51,95 M² - Entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, 1 chambre, 1 bureau, salle de douche, wc, cave. Facilité de stationnement (parking collectif copro).

Loyer : 520 € + Charges 45 € / Dépôt de garantie : 520 € / Honoraires locataire : 520 € (dont EDL 155 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE **02.35.22.12.00**



LE HAVRE / LES ORMEAUX

Dpe : D

F3 - 69,6 M² - Résidence «Le Clos St Thomas». Entrée, séjour / cuisine 26 m², BALCON EXPO SUD, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, rangements. GARAGE (box) + PARKING privatif.

Loyer : 685 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 685 € / Honoraires locataire : 672 € (dont EDL 183 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE **02.35.22.12.00**



SAINT VINCENT

Dpe : E

21 rue Thieullent 55m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sdb, cave et garage

Loyer : 593 € + CHARGES : 32 €. Honoraires: 593€.

CRIC **02.35.21.04.04**



NOTRE DAME

Dpe : D

47 Quai Southampton 65m² entrée, cuisine aménagée, séjour, bureau, chambre, sdb et cave

Loyer : 670 € + CHARGES : 136 €. Honoraires: 670€.

CRIC **02.35.21.04.04**



COTY

Dpe : D

16 rue d'Ingouville 75m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdb. Possibilité parking

Loyer : 695 € + CHARGES : 80 €. Honoraires: 695€.

CRIC **02.35.21.04.04**



LES HORIZONS

Dpe : D

40 Impasse Berlioz 77m² entrée, cuisine, séjour avec loggia, salon, 2 chambres, sdb, cave et garage-
Loyer : 600 € + CHARGES : 205€. Honoraires: 600€.

CRIC **02.35.21.04.04**



FELIX FAURE

Dpe : D

Résidence LES CEDRES - Appartement de 73 m² : séjour avec balcon, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres (ou chambre et séjour) dont une avec balcon. Cave, un parking collectif. **Loyer : 600 €** + charges 208 E Honoraires Locataire : 803 E dont EDL d'entrée Dépôt de Garantie : 600 E. Réf. B-E0K7YN

ORPI MESNIL IMMOBILIER **02.35.41.22.48**



FELIX FAURE

Dpe : F

Ce charmant appartement vous offrira calme et tranquillité. Situé au dernier étage de sa résidence la vue dégagée du balcon est imprenable. Séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres. Parking. **Loyer : 570 €** + charges 25E Dépôt garantie 570 E Honoraires locataire : 11E/m² dont EDL Nombre de lots en copropriété : 18. Réf. B-E0PDB0

ORPI MESNIL IMMOBILIER **02.35.41.22.48**



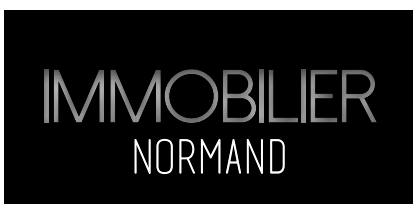
FELIX FAURE

Dpe : D

25 allée des Tamaris 77m² entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdb, cave, parking extérieur et garage

Loyer : 650 € + CHARGES : 180€. Honoraires: 650€.

CRIC **02.35.21.04.04**



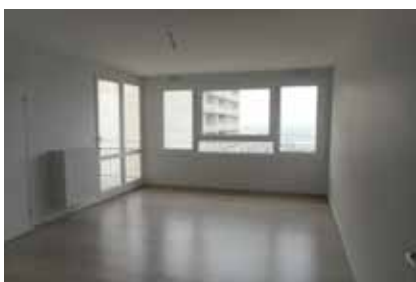
LES HORIZONS

Dpe : D

38 Impasse Berlioz 66m² entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres, sdb, débarras et cave

Loyer : 650 € + CHARGES : 173€. Honoraires: 650€.

CRIC **02.35.21.04.04**



UNIVERSITE

Dpe : D

42 rue Demidoff 61m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sdd, cave et garage

Loyer : 554 € + CHARGES : 125€. Honoraires: 554€.

CRIC **02.35.21.04.04**



LE BALZAC

Dpe : D

66 rue de Verdun 67m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sdb, dressing, cave et parking

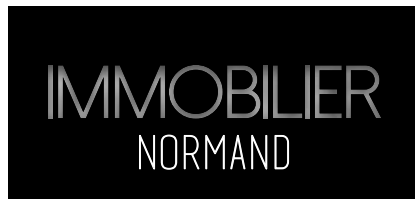
Loyer : 570 € + CHARGES : 63€. Honoraires: 570€.

CRIC **02.35.21.04.04**



APPARTEMENT

T4



IMMOBILIER NORMAND



HOTEL DE VILLE

Dpe : D

7 rue de Paris 102m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb et cave

Loyer : 750 € + CHARGES : 157€. Honoraires: 750€.

CRIC **02.35.21.04.04**



SAINTE CECILE

Dpe : D

24 rue des Charmes 108m² en triplex entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, sdb, cave, cour

Loyer : 819 €. Honoraires: 819€.

CRIC

02.35.21.04.04



LE HAVRE / DOLLEMARD

Dpe : D

Maison F4 - 102,50 m² - Lotissement «Les Villas d'Armanche», Entrée, séjour 36 m², cuisine aménagée et équipée, 3 chambres de 11 à 14 m², sdb + sdd, 2 wc, garage, jardin environ 450 m².

Loyer : 1040 € + Dépôt de garantie : 1040 € / Honoraires locataire : 1000 € (dont EDL 307 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



STE ADRESSE

Dpe : C

Maison sur sous-sol complet avec Séjour/salon, cuisine aménagée, bureau, 4 chambres dont une au rdc. 2 salles de bains. Terrasse 50 M² Jardin et garage. **Loyer : 1300 €** + Honoraires agence locataires : 1496 E dont EDL d'entrée dépôt de garantie: 1300 E. Réf. B-E0B3R0

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



FELIX FAURE

Dpe : C

100 rue Georges Lafaurie 93m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdd, cave et parking

Loyer : 900 € + CHARGES : 210€. Honoraires: 900€.

CRIC

02.35.21.04.04



LE HAVRE

Dpe : C

CENTRE VILLE RUE MICHELET Maison de caractère avec 9 pièces principales Cuisine aménagée et jardin clos. Grande terrasse. Possibilité garage en location. **Loyer : 1290 €** + Honoraires d'agence : 1290 € Dépôt de garantie : 1290 € dont EDL d'entrée. Réf. B-E08H4D

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



VATTETOT SOUS BEAUMONT

Dpe : D

proche Goderville Maison plain-pied de 140 m² / séjour de 40 m² accès terrasse, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douches, un bureau, une salle de bains et une lingerie. Jardin sur un terrain de 1500 m² et un garage 2 places. **Loyer : 950 €** + Dépôt de garantie : 950 E Honoraires : 1100 E (EDL entrée compris) . Réf. B-E0C3RK

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

■ MAISON

En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**,
c'est l'assurance que
votre annonce passera dans
Immobilier Normand.

ACHETER EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



AGENCE DE LA GARE

02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-immo@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

PROCHE ST PIERRE DES FLEURS

A VISITER



Belle maison de maître d'environ 260 m² comprenant grand hall d'entrée, double séjour, salle à manger, cuisine aménagée, 6 chambres, 2 sdb, 2 wc, grenier aménageable, cave, beaux parquet chevron, cheminées, moulures, beaucoup de caractère. Le tout sur un parc d'environ 4600 m².

Classe énergie E

365 000 €*

ROUEN LIMITE DEVILLE



Maison à rénover d'environ 80 m² qui comprendra cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc

86 500 €*

ISNEAUVILLE

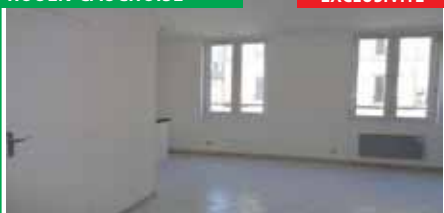
EXCLUSIVITE

Bosc Guerard - Maison de caractère mitoyenne d'un côté, à rénover comprenant cuisine, séjour, salle d'eau, wc, cellier, 2 chambres poss. 4, grenier. le tout sur 800 m² de terrain. Bonne exposition. A saisir

107 500€*

ROUEN CAUCHOISE

EXCLUSIVITE



Appartement de type f1 refait à neuf 20 m². Proximité commerces et transports. Classe énergie en cours

54 500 €*

ROUEN

ENTRE GARE ET HOTEL DE VILLE



AGENCE DE LA GARE

LOT DE 3 APPARTEMENTS

Sur cour -au calme ! ensemble de 3 appartements vendus loués dans petite copropriété de 8 lots loyers annuels 12960 euros

172 500 €*

QUINCAMPOIX

EXCLUSIVITE



Tres beau pavillon individuel d'environ 150/160 m² sur sous-sol complet comprenant cuisine aménagée/équipée, séjour salon avec poêle donnant sur terrasse, 4 chambres avec placards dont 3 au rdc (poss 5), 2 sdb, 2 wc. Hamman. garage 2 voitures. dépendance. le tout sur un terrain d'environ 1700 m². Classe energie en cours

320 000 €*

BIHOREL

Appartement de type f4 d'environ 75 m², comprenant entrée, débarras/cellier, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 3 chambres, salle de bains, wc, ascenseur, cave, parking.

91 500 €*

ROUEN DROITE



Beau t3 en duplex d'environ 90m2 entièrement rénové offrant, entrée, vaste séjour-salon, cuisine indépendante équipée, deux chambres, un bureau, salle de bains, wc, dressing ; double vitrage, lumineux classe énergie en cours

217 500 €*

5' A PIED DE LA GARE !

IDEALEMENT PLACE



Au calme dans résidence de standing sécurisée, magnifique t2 bis en duplex offrant: grand séjour-salon avec cuisine aménagée /équipée récente, chambre, salle de douche/wc, dressing, cave, place de parking privée en sous-sol, lumineux, belles prestations. Classe énergie D

54 500 €*

BOIS GUILLAUME

LIMITE ROUEN



Dans une belle résidence renommée de grand standing magnifique t2 bis entièrement renové offrant entrée, séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, une suite parentale, wc, rangements. cave parking en sous sol. Classe energie en cours Très lumineux !

212 000 €*

ROUEN

LYCEE JEANNE D'ARC



Au pied du TEOR /faibles charges. Agréable studio vendu loué environ 20m2 donnant sur terrasse plein sud, place de parking privée dans cour intérieure, du charme, lumineux, belle hauteur sous plafonds Classe énergie en cours

70 500 €*

ROUEN

Immeuble - Ensemble de 2 appartements (studio et f2/3). libre prévoir travaux. Classe energie D. pour investisseur rapport locatif possible 12.000 euros

159 500 €*

ROUEN GARE

Dans un immeuble haussmannien bel appartement d'environ 127 m² comprenant entrée, cuisine aménagée/équipée, grand séjour/salon, 2 chambres poss. 3, salle de bains, wc, grande terrasse. Bonne exposition

440 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

REGION SAINT SAËNS



Proche des commerces, magnifique maison bourgeoise offrant, entrée, séjour, salon, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, salle de bains, wc, grenier aménageable le tout sur 1200m2 de terrain plat et arboré, terrasse, nombreuses dépendances, lumineux, traversant, beaucoup de charme ! Classe energie D

370 000 €*

SECTEUR MONTIGNY

TRES LUMINEUX



Dans cadre agréable sur env 1650m2 de terrain (division possible), longère alliant prestations modernes et cachet de l'ancien, comprenant entrée, séjour salon double avec extension style contemporain ouvrant sur terrasse, cheminée, cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains /wc, ravalement récent, aucun travaux à prévoir ! tres lumineux - traversant

355 000 €*

www.gare-immobilier.com



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

DARNETAL


Maison de charme avec une décoration raffinée, comprenant une cuisine équipée, séjour/salon, avec cheminée, 2 chambres, dressing, salle de douche, terrain plat d'environ 390m². Aucun travaux à prévoir. A voir absolument! Classe énergie: E. Réf. 06259

212 000€ FAI*



www.senecal-immobilier.com

**ACHAT
VENTE
LOCATION**


DEVILLE LIMITE ROUEN

EXCLUSIVITE



A 5 min des docks 76, charmante maison de ville comprenant cuisine équipée, un séjour/salon, salle de bains avec douche et baignoire, 4 chambres, cellier, jardinet et emplacement de parking. A voir rapidement! Classe énergie: En cours

164 500€ FAI*

MALAUNAY 02 32 82 19 38

ROUEN 02 35 72 38 28

RY 02 35 12 00 20

PISSY-POVILLE

AU CALME



Au calme, pavillon individuel de 2003 en parfait état édifié sur environ 774m² de terrain plat exposé plein sud. RDC cuisine A/E ouverte sur le séjour/salon avec poêle à bois d'environ 50m². WC. A l'étage une suite parentale avec salle de bains et placard, 2/3 chambres avec placard, salle d'eau et WC. Garage d'environ 30m². A découvrir rapidement - classe énergie: C. Réf. 06124

287 500€ FAI*

OISEL


Proche école, maison avec dépendances et jardin, comprenant séjour avec véranda, 2 chambres et grenier aménageable. Fort potentiel d'augmentation de la surface habitable. Travaux à prévoir. Classe énergie: en cours. Réf. 06272

104 500€ FAI*

5 MIN. DE LA FEUILLE


Très belle longère normande, toiture ardoise neuve, intérieur soigné vous offrant cuisine, séjour, salon avec cheminée, 1 chambre. A l'étage 1 chambre, possibilité de faire 2 autres chambres. Garage indépendant. Beaucoup de cachet. A voir !. Réf. : 06267

148 500€ FAI*

MONTVILLE CENTRE

EXCLUSIVITE



Idéal grande famille, artisan, grande maison 212m² entièrement réhabilitée à neuf très beaux volumes. Cuisine A/E, séjour/salon avec cheminée à l'âtre, véranda toutes saisons, bureau, 2 WC, 2 salles d'eau dont 1 en RDC, 5 chambres dont 1 en RDC, grenier aménageable. 2 garages, dépendances. Jardin 640 m². Produit très rare à découvrir rapidement. Classe énergie: en cours. Réf. : 06249

349 000€ FAI*

ROUEN


Sur les bords des quais de Rouen rive gauche, proche de l'école des douanes, appartement 14 de 62 m² environ comprenant séjour, cuisine, wc, salle d'eau, trois chambres et une cave. A visiter 1 classe énergie: dpe vierge. Réf. : 06286

96 500€ FAI*

30 MIN. C.H.U. ROUEN EST PROX. LA FEUILLE


Au calme, belle maison de caractère vous offrant entrée, séjour/salon avec cheminée, grande cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, salon d'étage, salle de bains, salle de douche. Véranda avec cheminée insert. Double garage. Bâtiment. Pompe à chaleur. Jardin d'environ 1150 m². Coup de cœur ! Classe énergie: D Réf. : 06061

220 000€ FAI*

BARENTIN


Pavillon individuel en parfait état édifié sur environ 920m² de terrain - sous-sol complet 2/3 voitures comprenant : entrée, salle salon avec cheminée insert, cuisine A/E, 4-5 chambres dont 2 en RDC, 2 salles d'eau, 2 WC. Nombreuses prestations récentes (fenêtres pvc - volets électriques), à découvrir rapidement. Classe énergie: D. Réf. : 06209

276 000€ FAI*

ROUEN


Entre l'avenue de Bretagne et le cours Clemenceau, magnifique appartement d'environ 79m², dans une résidence comprenant séjour, cuisine avec son cellier, 3 chambres, salle de bains, WC, cave et place de parking. Faibles charges. Classe énergie: E. Réf. : 06165

148 500€ FAI*

15 KM DE ROUEN CENTRE


Prox. St Martin du Vivier. Charmante maison de ville comprenant au rdc salon/ séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, salle de douche, wc. à l'étage, 2 chambres, bureau. au 2 nd, chambre mansardée, dressing. Dépendances. Jardin clos et arboré. Classe énergie: D. Réf. : 06274

174 500€ FAI*

QUINCAMPOIX


Résidentiel, au calme, lumineuse maison contemporaine édifiée sur un terrain plat exposé sud de 800m². entrée - séjour salon avec insert neuf - cuisine aménagée et équipée - 4 chambres dont 1 en rdc avec salle d'eau et wc - 1 bureau 1 salle de bains avec wc garage - petite dépendance. Classe énergie: E Réf. : 06268

315 000€ FAI*

PROCHE QUINCAMPOIX


Maison individuelle d'environ 140m², comprenant entrée, cuisine, salle/salon, WC, à l'étage 3 chambres, 2 salles de bains, terrain de 1000m². Garage. Classe énergie: En cours. Réf. 06241

249 000€ FAI*

20 MIN. DE ROUEN EST


3km de Préaux. Située au calme, maison sur sous-sol complet comprenant entrée, salon/séjour avec insert, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, salle de douche, wc. A l'étage, dégagement, 2 chambres mansardées. Dépendances. Jardin clos de 1200 m² environ. Réf. 06273

189 000€ FAI*

PROCHE QUINCAMPOIX


Maison contemporaine récente, comprenant 5 chambres, suite parentale et chambre au RDC. Séjour/salon avec cheminée, lingerie, cuisine ouverte aménagée et équipée, terrasse, charretterie, terrain d'environ 1000m². Environnement calme. Classe énergie: D. Réf. : 06102

367 000€ FAI*

PIERREVAL


Très belle maison normande d'environ 152m², cuisine équipée, 1 chambre au rdc avec douche, séjour/salon avec cheminée insert et véranda (30m²), 3 chambres à l'étage, wc, salle de bains et douche. jardin paysager de 2650m² avec dépendance. Classe énergie: D - Réf. : 06282

295 000€ FAI*

PROCHE ST-LEGER-DU-BOURG-DENIS

EXCLUSIVITE



A 10mins du CHU, belle maison contemporaine de 2011, comprenant cuisine équipée, séjour/salon, 5 chambres dont une suite parentale. Aucuns travaux à prévoir. Garage 2 voitures. Terrain de 986m² environ. Classe énergie: D Réf. : 06237

367 500€ FAI*

* HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR.

L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous

ACHETER EN REGION ROUENNAISE

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, RdJ avec jardinet, Chauff Ind. Elect, Pkg, Cave, DPE: D, Bon Etat Général. Appt vendu occupé.

78000 €FAI

SOTTEVILLE LES ROUEN



F2 de 46m², Rés. Touraine, 14ème Etage, Prox. Eglise, Chauff. Coll, Cave, Balcon, DPE : E, Appt en bon état, vendu libre.

75 000 €FAI

ROUEN GAUCHE



F2 de 35.6m², Rés. Amarante, RdC, Prox. Cl. De l'Europe, Chauff. Elect, Parking, DPE : D, Appt vendu occupé.

79 000 €FAI

ROUEN GAUCHE



F2 de 41.5m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE :C, Appt TBEG, vendu occupé.

86 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F3 de 53m², 3ème Etage, Prox. Caserne Pompiers, Chauff. Ind. Gaz, Garage fermé, Cave, DPE :F, Appt en Bon Etat Général vendu libre

85 000 €FAI

ROUEN GAUCHE



F3 de 57.5m², Rés. Le Mail, 5ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Coll, Pkg, Gardien, Cuisine aménagée, DPE :C, Appt vendu libre.

125 000 €FAI

ROUEN GAUCHE



F3 de 61m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Parking, DPE : D. Appt vendu libre.

158 000 €FAI

ROUEN GAUCHE



F3 de 81m², Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Elect, Fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE :D, Appt en BEG, vendu libre.

185 000 €FAI

ROUEN GAUCHE



F3 de 75.5m², Rés. St Julien, 9ème Etage, Chauff. Coll, Cuisine aménagée, Fenêtres PVC double vitrage & volets roulants, dressing, cellier, DPE :E, Appt en TBEG, vendu libre.

127 000 €FAI

DEVILLE LES ROUEN



F3 de 65m², Rés. Les Acacias, 4ème Etage, Cave, Chauff. Gaz, Garage, Balcon, DPE :D, Volets élect, Fenêtres PVC & Double vitrage. Appt en carrelage et parquet, vendu libre.

127 000 €FAI

ROUEN DROITE



F3 de 66m², Rés. Square des Arts, 5ème Etage, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Parking, DPE :D, Appt en bon état vendu occupé jusqu'à fin août 2017.

180 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F5 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox ; Commerces & Transp. En commun, vendu libre.

140 000 €FAI

www.cabinet-bihl.fr



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

ROUEN HYPER CENTRE



Superbe appartement F3 duplex entièrement refait à neuf avec vue sur la rue du Gros Horloge, entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle de bains.
PRODUIT D'EXCELLENCE FAIRE VITE.
DPE EN COURS

223 000 €*

BOIS GUILLAUME



Portes de la Forêt, appartement lumineux de 84 m², immeuble luxueux, séj/salon 42 m² avec balcon, 2 chambres, SDB, 2 places de parking, faibles charges DPE : D Réf. A11764X02 **198.000 €***

ENTRE CAILLY ET BUCHY



Pavillon plain pied sur 800 m² de jardin, séjour/salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, véranda, SDB, garage, terrasse DPE : C. Réf. P11735X03 **169 000 €***

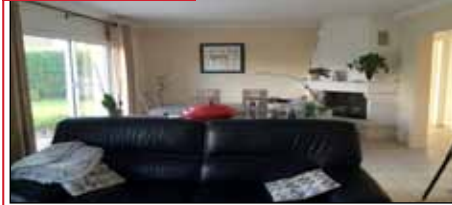
ROUEN



EXCLUSIVITE

Proche des Docks, maison de ville 119 m², entrée, séjour, véranda, 4 chambres, bureau, SDB, terrasse plein sud, garage DPE : C. Réf. P11767X01 **223.000 €***

QUINCAMPOIX



Pavillon individuel, cuisine équipée, séj/salon avec cheminée, 4 chambres (1 au RDC), SDB+SDD, dressing, terrain 522 m² BELLES PRESTATIONS DPE : E. Réf. P11752X01 **250 000 €***

HENOUVILLE



Au calme, pavillon 155 m² en parfait état sur 900 m² de terrain, séj/salon, 4 chambres (1 au RDC), SDB+SDD, sous sol complet, belle affaire A SAISIR DPE EN COURS. Réf. P11763X01 **317 000 €***

20 MINUTES ROUEN NORD



Propriété sur 5 hectares de terrain, cuisine équipée ouverte sur séj/salon, 3 chambres, bureau, SDB, cellier, garage, double garage DPE EN COURS. Réf. P11712X01 **365.000 €***

LE HOULME



Maison de ville 100 m² hab, cuisine aménagée, séj/salon avec cheminée, 3 chambres + bureau, cave, bâtiment, jardin 247 m² DPE : E. Réf. P11771X01 **148 000 €***

PISSY POVILLE



Dans cadre résidentiel, beau pavillon de caractère très soigné sur sous sol complet, cuisine équipée, séj/salon avec cheminée, 3 chambres, bureau au RDC, salle de bains, 2 WC, terrasse, jardin paysager 1008 m² DPE EN COURS.
Réf. P11772X01

305 000 €*

MALAUNAY



Pavillon sur sous sol complet avec garage accolé, cuisine équipée, séj/salon, 3 chambres + bureau, grande salle de bains, jardin 278 m² DPE : D. Réf. P11755X01 **169 000 €***

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Superbe normande 200 m² sur sous sol complet, cuisine équipée, séj/salon 50 m² avec cheminée, 5 chambres (1 au RDC), 3 SDB, terrasse, jardin 600 m² DPE : D. Réf. P11698X01 **349 000 €***

MONTIGNY



Secteur résidentiel, très belle propriété de caractère de 170 m² env, grands volumes, séjourn 47 m², salle à manger 35 m², suite parentale, grand garage, terrain 1000 m², pas de travaux à prévoir DPE : D.
Réf. P11712X06

299 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



MONTVILLE



Idéal 1ère acquisition / Investissement locatif. Commerces, Ecoles et gare SNCF. Maison de ville F3 avec JARDIN et GARAGE. Surf. hab. 44m² / Surf. au sol 59m². DPE : E

115 000 €*

LE HOULME CENTRE



10min BARENTIN. Maison de ville 1900. Cuisine, salle, SdD – WC, 3 chambres (dont 2 mansardées), autre WC. JARDIN avec cellier. Prévoir quelques travaux de modernisation. DPE : F

122 000 €*

ISNEAUVILLE



Tres belle propriété du 18ème d'environ 210/220 m² comprenant entrée - séjour - salon avec cheminée - cuisine aménagée - équipée - 5 chambres - beau grenier aménageable - belle cave voûtée - grand garage et parkings - dépendances - le tout sur environ 1800 m² de terrain paysage - classe energie en cours

395 000 €*

25MIN ROUEN - AUTOROUTE DIEPPE



Région TOTES - VAL DE SAANE - PROPRIETE années 2000. 153m² habitables (200m² surface utile). Entrée (porche), séjour double expo. avec cuisine ouverte (74m²), chambre avec SdD, laverie - WC. A l'étage : 3 chambres, dressing, SdB - WC. JARDIN 1.500m². DPE : en cours

273 000 €*

15/20MIN BOIS GUILLAUME SECTEUR CAILLY.



A 2kms sortie A28 (Moulin d'Ecalles) BELLE DEMEURE XIXème. Living 55m² (gd âtre et terrasses), cuisine ouverte, AR cuisine, grde pièce palière 31m², 2 chambres (poss. 4 / 5), grenier. JARDIN 1.500m². 2 GARAGES et annexes. DPE : en cours

273 000 €*

MONTVILLE CENTRE



2min à pied du centre-ville / 5min à pied gare SNCF. Grande entrée, séjour-salon, grande cuisine aménagée, arrière-cuisine, chaufferie, SdD, WC. A l'étage : 4 chambres. Grenier au-dessus 50m² aménageable. JARDIN et GARAGE. Prévoir travaux de décoration. DPE : F

212 000 €*

ESLETTES

EXCLUSIVITE



Terrain a batik 505 m² plat bien expose - viabilisé et taxe tout a l'égoût payee

73 000 €*

MONTVILLE / CLERES / ESLETTES



3kms sortie autor. ROUEN / DIEPPE. PLAIN-PIED F3/F4 sur SOUS-SOL (garage, atelier, cellier). Vue sur campagne. Prévoir travaux de décoration. DPE : en cours

190 000 €*

MALAUNAY CENTRE-VILLE À PIED



Au calme et commerces à pied ! Maison d'excellente présentation. Agrandissement possible. Entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, SdD, grenier aménagé. JARDIN 400m² et GARAGE. DPE : en cours.

159 000 €*



HABITER OU INVESTIR À DIEPPE

Dans un immeuble de caractère du centre-ville
proche mairie, commerces, écoles...



- > **PLATEAUX** A AMENAGER DE 35 M² A 120 M²
- > **APPARTEMENTS** DE 3, 4 PIECES ET PLUS
- > **BUREAUX** A RENOVER DE 50 M² A 90 M²

A partir de
35 750 euros*



Vidéophonie,
double vitrage,
parkings et
caves

Renseignements et réservations
06.50.45.23.55 / negociatis@yahoo.fr

** Loi Pinel et prêt à 0 % sous réserves d'éligibilité et pour certains lots du programme
* Prix de vente du lot n°11 situé au 2ème étage en duplex, d'une superficie d'environ 44 m² au sol, sans cave et sans parking

www.lesdesignersdufeu.fr



Les designers du feu

Vente & Pose

Cheminées sur mesure
Poêles à granulés
Poêles à bois
Inserts



Nouveau Magasin



Devis gratuit

Les designers du feu - LE HAVRE
141 rue de la Libération - 76700 GAINNEVILLE
02 35 300 200

Les designers du feu - ROUEN
24 quai Pierre Corneille - 76000 ROUEN
02 32 12 18 40



123webimmo.com

L'agence moins chère que les agences®

02 32 19 44 02

49, place du Général De Gaulle - 76000 Rouen

EXCLUSIVITE



LETTEGUIVES - Proche Vascoeuil, à 18 kms de Rouen. Sur une parcelle arborée de 3300 m², maison d'architecte de 220 m² construite en 2008 comprenant : entrée spacieuse, pièce à vivre lumineuse de 52 m² avec accès terrasse tout comme la cuisine de 19 m²; chambre et sdb + douche à l'italienne; salle de sport de 31 m². A l'étage : pièce palière de 19 m², 3 chambres, dressing, salle de bain-wc. Garage indépendant de 60 m². Belles prestations ! DPE D.

391.430 € « honoraires charge vendeur inclus »



ROUEN CENTRE - T4 de 92 m² en hyper centre de Rouen avec parking, secteur Hôtel de ville. Dans copropriété très bien entretenue, superbe appartement situé au 1er étage comprenant une pièce de vie de 30 m² avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres donnant sur jardin au calme, sdd, sdb, cave. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 1800 euros. DPE D.

320.900 € « honoraires charge vendeur inclus »



SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

- Dans quartier calme et recherché, proche Stade Sottevillais, maison de 145 m² rénovée avec goût. Au rdc : pièce à vivre de 43 m², cuisine équipée, sdb, chambre de 15 m², wc séparé. A l'étage : 3 chambres dont une de 20 m², sdd-wc. Sous-sol complet, garage 2 places. DPE D.

267.000 € « honoraires charge vendeur inclus »

Vendez plus vite, achetez moins cher !



Revêtement sols et murs
Création de salles de bains
Plomberie chauffage
Pose de cuisine
Menuiserie intérieure
Peinture



Activ Renov

Tél. : 06 62 19 75 67

www.activrenov.com

contact@activrenov.com



Point de vue sur l'architecture par Jean-pierre bernard

La géométrie est une science mathématique qui étudie les relations entre: points, droites, courbes, surfaces, volumes de l'espace, mais lorsque l'on ajoute: la conscience, et l'ouverture du cœur elle devient Sacrée. Elle est une source d'information appartenant à l'humanité que nous avons oubliée, résidant dans notre subconscient.

La géométrie sacrée désigne l'art de communiquer la sagesse par l'intermédiaire de figures géométriques ayant valeur de symboles.

Il s'agit d'un art souvent pratiqué à travers les siècles, presque comme un langage.

La géométrie sacrée est une géométrie utilisée par les architectes et les artistes pour créer leurs œuvres.

Elle peut être définie comme un ensemble de proportions, de manipulations géométriques et de dimensions, telles qu'elles ont pu être observées dans la nature: Les cristaux, les fleurs, les fruits, les animaux.

Tous ont servi de modèle pour créer une géométrie particulière.

La nature étant considérée comme une perfection, l'être humain peut en comprendre les lois: organisation géométrique et s'en inspirer pour ses propres créations.

Les traces attestées de l'utilisation de la géométrie sacrée remontent au 5^e millénaire avant J.-C.

Elle est toujours utilisée par certaines personnes recherchant la perfection dans la création...

Prenons le flocon de neige: Les proportions les plus courantes sont basées sur la racine de 3 (normal vu la forme hexagonales des cristaux. et sur la racine de 2.) Ces proportions servent à définir les hexagones homothétiques et concentriques qui sont du tracé régulateur. Ces hexagones et la prolongation des cotés définit, chaque départ de ramure ou sa taille.

Le but de la Géométrie Sacrée est de créer de la beauté et de l'harmonie.

C'est un outil de création qui permet de ne rien laisser au hasard, de tout justifier par les proportions. Chaque élément, aussi petit soit-il, est toujours en rapport avec le tout, subordonné à une loi universelle dictant la création. Je suis même convaincu qu'elle favorise le bien-être et même la santé.

La Géométrie Sacrée est une discipline de l'esprit, favorisant l'élargissement de la conscience...

Bien sur on la retrouve dans tous les édifices religieux, mais aussi dans les châteaux, tombeaux, hospices, mausolées, pyramides, ponts etc... Nous trouvons également cette géométrie dans l'implantation de menhirs et de dolmens, dont depuis la période néolithique. La traduction des bâtisseurs, essentiellement orale, s'est perpétuée sans arrêts, jusqu'à nos jours où nous la trouvons encore chez des compagnons bâtisseurs.

Tout d'abord, l'utilisation de proportions bien précises et en nombre limité:

- les proportions basées sur les rapports musicaux.
 - les proportions basées sur le nombre d'or (1 + racine de 5 sur 2).
 - les proportions basées sur les racines carrées.
- les proportions basées sur le nombre d'or
Les rectangles harmoniques sur la base de Phi =
le rectangle sacré = racine carré de 2
le rectangle d'or =
la racine carré de 2, est le nombre fonction du carré

π est un nombre fonction du cercle.

Le pied romain de 29,5 cm, comme la plupart des unités de mesure de l'Antiquité, sont basées sur le déplacement des soldats en colonne de marche sur une route. En ce qui concerne les Romains, tout est basé sur le double pas de 147,5 cm (en moyenne pour une troupe). En divisant le double pas par 5, nous obtenons 29,5 cm. Le double pas de 5 pieds fut utilisé jusqu'au 18^e siècle, avec des pieds variable d'une région à l'autre.

Le pied Romain ne vient pas de la pointure d'un empereur (ce serait du 46, un peu grand pour les Romains !, ni la durée du mois lunaire (aucun rapport entre une unité de mesure de la distance et du temps).

Le nombre géométrique, ou l'art du trait, permet la représentation visuelle du nombre dans l'espace à l'aide des trois figures mères de la géométrie: le cercle, le triangle et le carré. Construire l'image du nombre, permet de percevoir la Nature dans toute son œuvre

Compte tenu du parallélisme entre arithmétique et géométrie, il est possible de visualiser le nombre dans l'espace à l'aide de points ou cailloux (calculi en latin), en fonction du nombre d'unités qu'il contient: Les nombres figurés forment la passerelle, entre arithmétique, et géométrie, ou entre les nombres et les formes.

comme le souligne Galilée

«On ne peut comprendre l'univers, si d'abord on apprend à connaître la langue et les caractères dans lesquels il est écrit. L'univers est écrit en langue mathématique, et ses caractères sont le triangle et le cercle et autres figures géométriques, sans lesquelles il est humainement impossible, d'en comprendre un mot.»

L'idée dépend de la forme.

Ceux qui prétendent avoir trouvé le tracé régulateur d'un édifice ancien, en utilisant d'autres outils que la règle, l'équerre et le compas sont dans l'erreur.

Le but d'un tracé régulateur est de définir tous les éléments de la constructions, donc en priorité les murs, les colonnes, et les ouvertures. La priorité est donnée au tracé des murs extérieurs (nu du mur extérieur), à l'épaisseur de ce mur, puis aux murs intérieurs et aux ouvertures.

Pour les édifices à colonnes, tout le tracé permet de définir les axes des colonnes.

Actuellement, les logiciels des architectes procèdent toujours de la même manière.

Un tracé régulateur sert uniquement à définir tous les éléments de la construction, pas à y cacher des soi-disant connaissances ésotériques.

Comment reporter un plan sur le terrain ?

La première opération est de tracer sur le terrain des axes principaux du bâtiment.

On choisit un point, en général un point de croisement important des réseaux telluriques.

Les axes sont définis par la direction donnée par les dits réseaux.

La personne qui avait la compétence pour le faire n'était que rarement l'architecte, souvent un chaman, ou un druide, un initié aux énergies telluriques.

Cette connaissance était également transmise par l'oral, elle a existé dans toutes les cultures, dans toutes les époques depuis 6000 ans.

En Europe continentale, elle a disparu, en grande partie vers 1350, définitivement vers 1695. La géobiologie l'a remise au goût du jour, dès le début du 20^e siècle. Le tracé régulateur est le support de la construction, l'interface entre cette construction et le lieu qui la porte. Pour une maison ancienne on peut le retrouver et pour une construction

neuve le créer.

Pour aller plus loin dans le tracé, il faut y rajouter de la conscience, orienter la construction dans la forme, c'est à dire dans l'espace, ainsi que dans le fond.

Un des grands avantages des tracés régulateurs est qu'ils nous permettent de relier le bâti à son lieu.

Avec cette démarche, on impose pas au lieu une construction, mais on la fait rentrer en résonnance avec lui, avec respect.

En construisant de la sorte:

- on respecte le lieu, et ce qu'il a à offrir.
- on respecte le vivant.
- on crée une harmonie et une dynamique entre l'homme, le bâti et le lieu
- on amène la conscience dans la construction.

Et la corde à 13 nœuds ?

Si une ficelle permet de tracer une droite, elle ne peut en aucun cas être utilisée pour mesurer une distance, car son élasticité est telle, qu'il n'est pas possible d'avoir une mesure fiable. La longueur d'une ficelle varie trop avec l'humidité de l'air. Si, de surcroît vous y ajoutez des nœuds, c'est encore bien pire.

La corde à 13 nœuds n'a donc jamais été utilisée pour reporter des mesures, par exemple, un certain nombre de coudées, mais elle a probablement servi pour l'instruction des apprentis en géométrie.

Les nœuds étant pratiques pour visualiser des figures géométriques sans avoir à les tracer.

Pourquoi 13 nœuds ?

Parce que c'est le nombre d'intervalles nécessaires, pour tracer la plupart des figures géométriques, en particulier le double carré, très cher aux bâtisseurs (13 nœuds = 12 intervalles = rectangle 2/4/2/4).

Comment reporter un plan sur le terrain ?

Un tracé sur place est fait de la même manière que le tracé sur la planche à dessin.

On commence par le tracé hors tout. (le périmètre dans lequel le bâtiment s'inscrit)

Ceci permet d'obtenir une grande précision dans les mesures.

Il est facile de comprendre que si l'on part du tout pour tracer ensuite les éléments plus petits, on évite les erreurs de mesures par addition des petits éléments. La précision des bâtisseurs était incroyable, souvent en dessous d'un pour mille.

Comment garantir l'horizontalité ?

Le moyen le plus simple pour garantir l'horizontalité d'un mur sur une grande distance est de creuser une rigole en fond de fouille est de la remplir d'eau, additionnée de mortier, ou de plâtre.

Lorsque le mortier, ou le plâtre se solidifie, on obtient un fond parfaitement horizontal.

Pour des éléments plus petits, les bâtisseurs utilisaient aussi des niveaux à plomb.

Comment passer du plan à l'élévation ?



Pour garantir une unité dans les proportions, en général la même proportion était utilisée pour le plan et le tracé des élévations et des coupes.

Nous trouvons parfois des exceptions à cette règle, par exemple la racine de deux en plan et le nombre d'or en façade.

La perfection est sans doute d'utiliser le même canevas géométrique pour les deux.

Sur le plan pratique le fils à plomb permet de garantir la verticalité des murs.

En tant qu'architecte, j'ai recours à la géométrie sacrée. Il faut dire que dans ce métier les contraintes dimensionnelles sont très importantes.

Tout est soumis à des normes (légalles ou industrielles), il faut donc parfois faire des compromis.

Le module des cuisines de 60,00 cm, n'est pas la coudée royale de 52, 36 cm. Tout construire sur mesure est faisable, mais coûte hélas cher.

L'accent est souvent mis sur les façades, car c'est là que les proportions sont les plus visibles.

«L'art n'est rien sans le savoir», affirmait, vers 1400, l'architecte Jean MIGNOT. et particulièrement le savoir scientifique.

L'artiste est en même temps, un artisan, un technicien, un «ouvrier», au sens le plus noble du terme.

Depuis l'Antiquité, les bâtisseurs de nos splendides édifices romans et gothiques jusqu'à la Renaissance, par les plus grands architectes, depuis les compagnons jusqu'aux peintres, architectes ou ingénieurs contemporains.

Les constructions géométriques contribuent, à aiguïser les facultés d'observation, et de combinaison, à développer l'esprit de clarté et de logique.

Dépouillement, simplicité, harmonie, beauté, sont l'apanage de la géométrie, et en particulier de la Géométrie Sacrée qui nous donne une idée certaine, de la perfection.



1 avenue des bouleaux - 76440 Forges les Eaux

1 quai des marchands - 14800 Deauville

02 35 09 13 13

www.pointarchitecte.fr





MARRE DES TRAVAUX ?

**POUR VOTRE EXTENSION,
PENSEZ RÉNOVÉA !**
votre interlocuteur de A à Z

Boos 02 32 80 33 61

St-Romain-de-Colbosc 02 32 79 70 90

Yvetot 02 35 56 46 22



renovea-fr.com



18/19 Quai Cavelier de la Salle - 76100 ROUEN
09 86 37 11 38

TOURVILLE LA RIVIERE HAMEAU DE BEDANNE



Longère de 125 m² hab compr. une grande pièce de vie de 52 m², cuisine amén. et équ., salle de bain de 17 m² avec douche et jacuzzi, 2 chambres de 14 et 17 m², cellier, dépendances, double garage, chauffage électrique et gaz. Double vitrage, poêle à bois. Jardin de 720 m². 5 minutes du centre commercial, quartier calme. Prix net vendeur : 269 010.00€. Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 2.97% du prix net vendeur.

277 000 € HAI

BARENTIN



Maison proche ts commerces et écoles, avec jardin et place de stationnement, séjour/salon, cuisine ouverte, 3 ch, salle de bains, cave. A découvrir !

Prix net vendeur : 129 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 4.64% du prix net vendeur.

134 990 € HAI

PROCHE LE NEUBOURG



Propriété de 10 pièces dans un parc arboré d'env. 8ha avec terrasse et piscine. Cuisine aménagée et équipée, 4 ch, bureau. Chapelle du 13è et écurie. Prix net vendeur : 862 010.00€. Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 0.92% du prix net vendeur.

870 000 € HAI

DEVILLES-LES-ROUEN



Au 2è étage avec ascenseur, appt de 100 m² 3 ch, cuisine aménagée et équipée, proche commerces, écoles, TEOR. Box, chauffage collectif. Prix net vendeur : 154 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.89% du prix net vendeur.

159 990 € HAI

ROUEN RIVE DROITE - QR VIEUX MARCHÉ



A 5 mn de la Place du Vieux Marché, appartement au 2ème étage d'une maison bourgeoise composé d'une entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche, WC. Nombreux placards. Parquets, corniches, moulures. Garage fermé dans cour privative sécurisée, cave. Ascenseur, chauffage collectif, eau chaude et froide comprise. Prix net vendeur : 193 500.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.09% du prix net vendeur.

199 490 € HAI

LOUER EN REGION ROUENNAISE

LOUER

EN REGION ROUENNAISE



■ APPARTEMENT

T1

F1 RUE D'ELBEUF

Dpe : G

RG, Rés. Central Park, 1er Etage, 15.5m², Chauff. Elect, DPE :G, Libre de suite,

LOYER : 250e HC / Charges: 30e / FA: 237e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

FILE PETIT QUEVILLY

Dpe : D

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 346e HC / Charges: 50e / FA: 328e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1BIS RUE PAVEE

Dpe : D

RG, Rés. Parvis St Sever, 5ème Etage, 35m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :D, Libre le 16/04,

LOYER : 461e HC / Charges: 45e / FA: 438e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

RD, Rés. Isométrie, 3ème Etage, 20.1m², Chauff. Elect, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 299e HC / Charges: 60e / FA: 284e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 24.2m², Chauff. Elect, DPE : C, Libre le 13/04

LOYER : 371e / Charges: 45e / FA: 352e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T2

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : D

RG, Rés. Carré Henri Martin, 2ème Etage, 39.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE :D, Libre le 27/05,

LOYER : 410e HC / Charges: 55e / FA: 389e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

Dpe : e

RG, Prox. St Sever, 3ème Etage, 35m² au sol, Appt mansardé, Chauff. Elect, DPE :E, Libre,

LOYER : 320e HC / Charges: 31e / FA: 304e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE :C, Libre,

LOYER : 435e HC / Charges: 45e / FA: 413e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



BOSC LE HARD - CENTRE-VILLE

Appartement F2 duplex de 38m². DPE : E. LIBRE

Loyer 400 E. HB 390 E.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

F2 RUE DE LAUSANNE

Dpe : e

RD, Rés. Helvétia, 4ème Etage, 51m², Parking, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre le de suite,

LOYER : 300e HC / Charges: 150e / FA: 285e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 AVENUE P ASTEUR

Dpe : c

RD, Rés. Pasteur Esplanade, 2ème Etage, 37m², Chauff. Gaz, Parking, DPE :C, Libre de suite,

LOYER : 467e HC / Charges: 88e / FA: 4435e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 JACQUES FOURAY

Dpe : d

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 42.8m², Chauff. Elect, Parking, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 430e HC / Charges: 60e / FA: 408e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 LE MESNIL ESNARD

Dpe : d

Rés. Les Sorbiers, 2ème Etage, 46m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, DPE: D, Libre le 01/06,,

LOYER : 510e HC / Charges: 55e / FA: 484e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DDES CHARRETTES

Dpe : e

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41.5m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE: E, Libre,

LOYER : 426e HC / Charges: 50e / FA: 404e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : d

Imm. Guebwiller 3, 1er Etage, 47m², Chauff. Coll, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 279e HC / Charges: 136e / FA: 265e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : c

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, DPE :C, Libre de suite,

LOYER : 461e HC / Charges: 50e / FA: 438e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : c

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 42m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg, DPE :C, Libre de suite,

LOYER : 512e HC / Charges : 75e / FA : 486 e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T3



AXE ROUEN/DIEPPE - VAL-MARTIN

Appartement F3 de 45m². DPE : F. LIBRE

Loyer 470 E + 30 E (eau froide, ordures ménagères). HB 460E.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

F3 RUE LEDRU ROLLIN

Dpe : d

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 523e HC / Charges : 70e / FA : 497 e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 ST ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : d

Rés. Clos des Rouvres, 2ème Etage, 55m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 586e HC / Charges: 65e / FA: 556e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : d

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 67m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE :D, Libre

LOYER : 590e HC / Charges : 105e / FA : 560e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : C

Rés. Les Daphnés, 14ème Etage, 66m², Chauff. Coll, Cave, DPE: C, Libre de suite,

LOYER : 468e HC / Charges: 179e / FA: 444e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : d

R. Gauche, Prox. Ctre St Sever, 3ème Etage, 71m², Chauff. Coll/Ind Elect, Pkg, Cave, DPE :D, Libre

LOYER : 553e HC / Charges: 127e / FA: 525e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 AVENUE JEAN RON-DEAUX

Dpe : d

RG, Rés. Barbey d'Aurévilly, 5ème Etage, 50.7m², Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :D, Libre,

LOYER : 450e HC / Charges: 130e / FA: 427e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES MURS ST YON

Dpe : d

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre,

LOYER: 609e HC / Charges: 50e / FA: 578e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

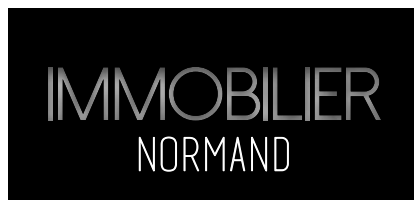
F3 RUE DU GRAND FEU

Dpe : E

RG, Rés. Le Vauban, 3ème Etage, 68m², Pkg, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, DPE :E, Libre,

LOYER : 540e HC / Charges : 80e / FA: 513e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



F3 SOTTEVILLE LES ROUEN

Dpe : b

Rés. Suréna récente, 3ème Etage, 71.5m², Gge, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : B, Libre le 19/04,

LOYER : 610e HC / Charges: 90e / FA: 579e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



MONTVILLE, RUE ANDRÉ MARTIN.

Appartement F3 de 58m² (1er étage). Très bon état. DPE : en cours. LIBRE.

Loyer 540 E + 50 E (eau froide, entretien chaudière et ordures ménagères). HB 530 E

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : e

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 66m², Chauff. Gaz, Balcon, Gge, DPE:E, Libre le 29/03,,

LOYER : 703e / Charges : 70e / FA: 668e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

Dpe : d

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre le 01/05

LOYER : 632e / Charges : 67e / FA : 600e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE GRAND QUEVILLY

Dpe : d

Rés. Matisse, 4ème Etage, 56.5m², Parking, Chauff. Elect, Balcon, DPE : D, Libre le 16/05

LOYER : 600e / Charges : 75e / FA : 570e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU MAIL

Dpe : c

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 69m², Chauff. Coll, Balcon, Pkg, Cellier, DPE: C, Libre,

LOYER: 596e HC / Charges: 99e / FA: 566e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PARMENTIER

Dpe : e

R. Gauche, Rés. St Julien, 9ème Etage, 75.5m², Chauff. Coll, Parking, DPE :E, Libre de suite,,

LOYER : 520e HC / Charges : 189e / FA: 494e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 PETIT QUEVILLY

Dpe : d

Rés. Chant des Oiseaux, 1/2 RDC, 54m², Garage, Chauff. Gaz, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 565e HC / Charges: 125e / FA: 537e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : c

RG, Rés. Les Opalines, 5ème Etage, 69.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: C, Libre,

LOYER: 589e HC / Charges: 109e / FA: 559e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

Dpe : e

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE : E, Libre de suite

LOYER : 506e HC / Charges: 180e / FA: 480e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



AXE ROUEN / DIEPPE - VAL-MARTIN

Appartement F4 de 79m² avec devant de porte. DPE : F. Libre le 1er juin 2017.

Loyer 550 E + 30 E (eau froide, ordures ménagères). HB 540 E

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



MONTVILLE - HYPER-CENTRE

Appartement F4 de 79m² avec devant de porte. DPE : F. Libre le 1er juin 2017.

Loyer 540 E + 110 E (eau froide, électricité, entretien chaudière et ordures ménagères). HB 530 E

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : e

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 550e HC / Charges: 190e / FA: 522e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : d

RG, Rés. Orée du Parvis, 4ème Etage, 85m², Pkg, Chauff. Gaz, Terrasse, DPE: D, Libre le 15/05,

LOYER : 700e HC / Charges : 100e / FA: 665e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : e

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 3ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE: E, Libre,

LOYER: 595e HC / Charges: 180e / FA: 565e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : e

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, DPE :E, Libre de suite

LOYER : 550e HC / Charges: 190e / FA: 522e

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T4

LOUER EN REGION ROUENNAISE

F4 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : c

R. Gauche, Rés. Les Opalines, 2ème Etage, 86m²,
Chauf. Gaz, Balcon, Pkg, Cave, DPE: C, Libre,
LOYER: 630e HC / Charges: 119e / FA: 598e
CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

Dpe : d

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m²,
Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,
LOYER: 419e HC / Charges: 236e / FA: 398e
CABINET BIHL 02 35 73 18 26



DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

F4 - 77,42 M² - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine 33 m², BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer).

Loyer : 700 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 700 € / Honoraires locataire : 700 € (dont EDL 232€)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

■ APPARTEMENT

T5

F5 DUPLEX SOTTEVILLE LES ROUEN

Dpe : d

Appt en duplex au 1er Etage, 100m², Garage,
Chauff. Gaz, Cuisine aménagée, DPE: D, Libre,

LOYER : 820e HC / FA : 779e

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ MAISON



MONTVILLE

CENTRE-VILLE.

Maison de ville F3 de 64m² avec JARDINET et COURETTE. DPE : D. LIBRE.

Loyer 550E + HB.540 E.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



VILLERS ECALLES

Rte de Duclair - Maison de ville F4 de 77m² avec JARDINET et GARAGE. DPE : vierge. LIBRE

Loyer 570E + HB 560 E.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Impasse Bellevue. Maison de ville F3 de 58m² avec JARDINET. DPE : E. Libre le 10/05/2017

Loyer 580E + HB 570 E.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



ST VICTOR L'ABBAYE

Axe ROUEN / DIEPPE - Maison F4 de 80m² env. avec JARDINET. DPE : D. LIBRE

Loyer 600 E + HB 590 E.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



AUFFAY - 2KM MAIRIE

Maison F2 de 44m² avec JARDIN et STATIONNEMENT. Possibilité location meublée. DPE : en cours. LIBRE

Loyer 450 E + 180E (eau froide et chaude, chauffage, électricité). HB 440E.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



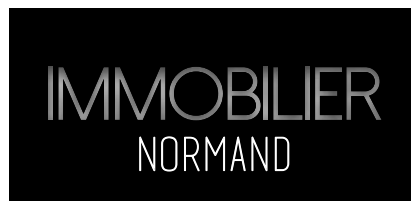
LE HOULME, RUE ARISTIDE BRIAND

Maison de ville F4 de 87m² avec JARDINET. DPE : D. Libre courant juin 2017

Loyer 618 E. HB 608 E.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



AXE ROUEN/DIEPPE. SIERVILLE

CAMPAGNE. Longère de plain-pied F3 de 90m² env. avec JARDIN. DPE : VIERGE. Libre le 02 mai 2017

Loyer 770 E. HB 760 E.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



10' MT ST AIGNAN - BOSC GUERARD

PLAIN-PIED F4 de 88m² sur SOUS-SOL total. JARDIN 1.300m². DPE : E. LIBRE.

Loyer 850 E. HB 840 E.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

■ LOCAUX



MONTVILLE, RUE ANDRÉ MARTIN

Local 16m². Belle vitrine. LIBRE

Loyer 250 E + 38 E foncier + TVA. HB 1.823E.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



MONTVILLE CENTRE HYPER-

Local 27m². Belle vitrine. LIBRE

Loyer 450 E + 40 E foncier. HB 2.565 E

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



HOUPEVILLE CENTRE COMMERCIAL

Local 39m². Très bon état. LIBRE

Loyer 500 E + 70 E foncier. HB 2.487 E

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



ROUEN PROCHE CENTRE

PETITE RESTAURATION - DANS TRES BEAU CADRE DE DETENTE - TERRASSE PERMANENTE 40 PLACES
IDEAL COUPLE - Prix : 132 000 E FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE CENTRE VILLE GARE

BELLE AFFAIRE BAR RESTAURANT EN DUPLEX - SALLE DE RECEPTION SEMINAIRE (30 COUVERTS)
PETITE TERRASSE

AUCUN CONTRAT - Prix : 104 000 E FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN GAUCHE QUARTIER AFFAIRES

BELLE BRASSERIE BAR - 120 COUVERTS + 30 EN TERRASSE - 3 SALLES DE RESTAURANT : GRANDE CAVE - VESTIAIRES AVEC DOUCHES

C.A. 300.000 E - POTENTIEL EXCEPTIONNEL

IDEAL COUPLE - Prix : 470 000 E FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN - RIVE GAUCHE

BAR BRASSERIE - VENTE A EMPORTER - BEL EMPLACEMENT - SURFACE PROFESSIONNELLE 110 M² - GRANDE VITRINE - POSSIBILITE AGRANDISSEMENT

AFF. A DEVELOPPER - Prix : 165 000 E FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



A 5 KM DE ROUEN

BAR BRASSERIE DEMI ET PENSION COMPLETE - GRANDE SURFACE PROFESSIONNELLE - 2 SALLES « PATIO » - OFFICE - CUISINE - COUR INTERIEURE - GARAGE 2 VEHICULES - 5 CHAMBRES SIMPLES - 2 DOUBLES - OUVERT LUNDI AU VENDREDI - FERME WE FERIES ET 5 SEMAINES

LOYER MENSUEL 1.000 E H.T. - TAXE FONCIERE 1.200 E - FERME W.E ET SOIR - A DEVELOPPER - Prix : 162 000 E FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE DROITE

BAR TABAC PETITE BRASSERIE LOTO GRATAGES LA FDJ - BEL EMPLACEMENT - IDEAL COUPLE

C.A. 152.000 E - Prix : 375 000 E FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN

BAR RESTAURANT SPECTACLE - TRES BEL ETABLISSEMENT - 250 M² + APPARTEMENT 80 M² - C.A. 130.000 E - EBE 49.000 E EN PROGRESSION CONSTANTE - COURS DE DANSE LA SEMAINE AVEC PROFESSEURS INDEPENDANTS - PAS DE CONTRAT BRASSEUR - PAS DE REPRISE SALARIE. AUTORISATION JUSQU A 4 H ET 7 H WEEK END
Prix : 210 000 E FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



SOTTEVILLE LES ROUEN

BAR RESTAURANT PRESSE PMU NOUVELLES BORNES ET TABLETTES, FDJ - BEL ETABLISSEMENT APPARTEMENT 80 M² - CAVE, COUR - AFFAIRE EN PLEIN DEVELOPPEMENT

EBE 57.000 E - Prix : 295 000 E FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE VILLE

BAR - IDEAL 1ère ACQUISITION POUR PERSONNE SEULE OU 2 SURFACE 25 M² + ANNEXE 30 M² AU 1ER ETAGE - ACTUELLEMENT OUVERT 18 H / 2 H DU LUNDI AU VENDREDI - FERME 5 SEMAINES/AN

C.A. 64.000 e - EBE 20.000 e - DPE EN COURS - Prix : 58 000 e FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN

DROIT AU BAIL - TOUT COMMERCE SAUF MALODORANT ET BRUYANT - PIECE PRINCIPALE ENVIRON 600 M² + RESERVES - VITRINE ENVIRON 30 M

Prix : 350 000 e FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN

PROCHE FACULTE DROIT ET PREFECTURE BAR POSSIBILITE BRASSERIE AVEC PETIT STUDIO + GARAGE, IDEAL COUPLE OU DEBUTANT OUVERT LUNDI AU VENDREDI - FERME 9 SEMAINES/AN -

CA 110 000 E- AFFAIRE A DEVELOPPER - Prix : 120 000 e FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



DIEPPE

COEUR CENTRE VILLE RUE PIETONNE 200 M² D'ESPACE COMMERCIAL - NOMBREUSES POSSIBILITES SUR LE BAIL COMMERCIAL - POSSIBILITE ACHAT MURS FDC OU IMMEUBLE

Prix : 48 000 e FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

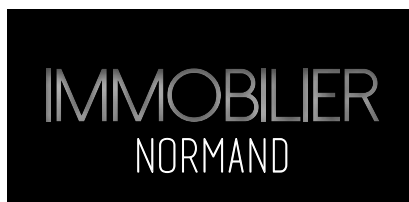


ROUEN

BAR TABAC LOTO FDJ - SURFACE 80 M²

TOTAL COMMISSIONS 200.000 e - Prix : 770 000 e FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE

BAR DE NUIT DANCING SPECTACLE - LICENCE IV - BEL ETABLISSEMENT EN DUPLEX PROCHE PLACE DU VIEUX MARCHÉ - STUDIO - BAIL 3/6/9 NOUVEAU 2015 - PAS DE REPRISE SALAIRES -

Prix : 275 000 e FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



A 20 KM DE GOURNAY EN BRAY

CENTRE GROS BOURG - BELLE BRASSERIE BAR LICENCE IV - 50 COUVERTS - GRANDE TERRASSE APPARTEMENT 120 M² - C.A. 140.000 EUROS BAIL TOUS COMMERCE - POSSIBILITE ACHAT MURS

Prix : 165 000 e FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN DROITE

BAR PETITE BRASSERIE (COIN CUISINE) - LOCATION 8 CHAMBRES 3X22M² 3X18M² 2X11M² 2 WC 1 SDB PALIER - SURFACE COMMERCIALE 55M²

PAS DE CONTRAT - LOYER 813 EUR TTC, TF 1700 EUR - CA : 115.000 EUR - EBE : 20.000 EUR - Prix : 95 000 e FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**,
c'est l'assurance que
votre annonce passera dans
Immobilier Normand.



L'entreprise continue son ascension en Normandie et passe à la vitesse supérieure



FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes, de verrière au look délicieusement rétro, Monsieur Stéphane CAHAGNE Directeur Général, Monsieur Yannick MONNIER Directeur Commercial et leur équipe ont à cœur de vous proposer un accompagnement complet et personnalisé. Les priorités de Divinox sont : la qualité de fabrication, la prestation de nos services le SAV bref la satisfaction de notre clientèle ce qui est notre meilleur moyen de communication. De plus, nous avons un bureau d'étude qui réalise les plans de vos projets en 3D, ce qui permet aux clients de pouvoir se projeter très facilement. En 2016, suite à une réorganisation de nos équipes, et le développement de nos produits, notre CA a progressé de 42%, et 70% de nos contacts clients viennent par le bouche à oreille, ce qui pour nous est une belle reconnaissance aussi bien sur la qualité de nos ouvrages, que sur le suivi et le sérieux de nos équipes.

Suite à cette progression, nous avons décidé d'investir dans la construction d'un bâtiment de 950 m², dédié à la fabrication de nos produits escalier, garde-corps verrière...et autres produits ayant attrait au domaine de l'habitat et aménagement d'espace. De même nous avons investi dans plusieurs machines numériques au top de la technologie, afin de renforcer notre compétitivité et réactivité, nous avons embauché 4 personnes début 2017, et somme à la recherche de serruriers qualifiés et d'un commercial spécialisé dans les garde-corps et escalier métallique pour l'habitation privé.

Sécurité grâce à nos rembarques :

Nos gardes-corps répondent à toutes les normes françaises

en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courrante en bois ou en inox nous avons la solution pour vous.

Conception ou rénovation de votre escalier :

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites



appel à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toutes sortes d'escalier acier à limon central, limon 1er plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen.

Tout le savoir-faire d'un architecte d'intérieur au service de votre projet



Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisés dans la création de verrières façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.

Configurez votre escalier, garde-corps ou verrière sur www.divinox.fr

Nos devis ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !





**PRÊT
IMMOBILIER
& ASSURANCE
EMPRUNTEUR**

**GRÂCE
AU BON TAUX
OBTENU
POUR MON
APPART,
J'AI PU M'OFFRIR
MA CUISINE
AMÉNAGÉE**

Obtention
du meilleur taux

Négociation
des conditions

Accompagnement
sur le montage
du dossier



LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000,00 € - Siège social : 30 rue Fontenelle 76600 Le Havre - Tel : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 immatriculation ORIAS N°14001686 - COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C001061300B/8223356.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
"Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

