

Magazine

LE JOURNAL ORPI DU TREGOR

A man with a beard, wearing a blue denim shirt and a white VR headset, is smiling and gesturing with his hands. He is in a modern living room with a large window showing a forest view, a white sofa, and a glass coffee table.

**AVEZ-VOUS DÉJÀ FAIT
L'EXPÉRIENCE D'UNE VISITE
EN RÉALITÉ VIRTUELLE ?**

**VOS PROJETS IMMOBILIERS
PARTOUT ET À TOUT MOMENT***

Accessibles depuis votre smartphone, tablette, ordinateur, casque virtuel... Les outils d'orpi.com vous permettent de gérer en continu vos projets immobiliers.

* Sous réserve d'une connexion à Internet



Vendre - Acheter - Louer - Faire gérer

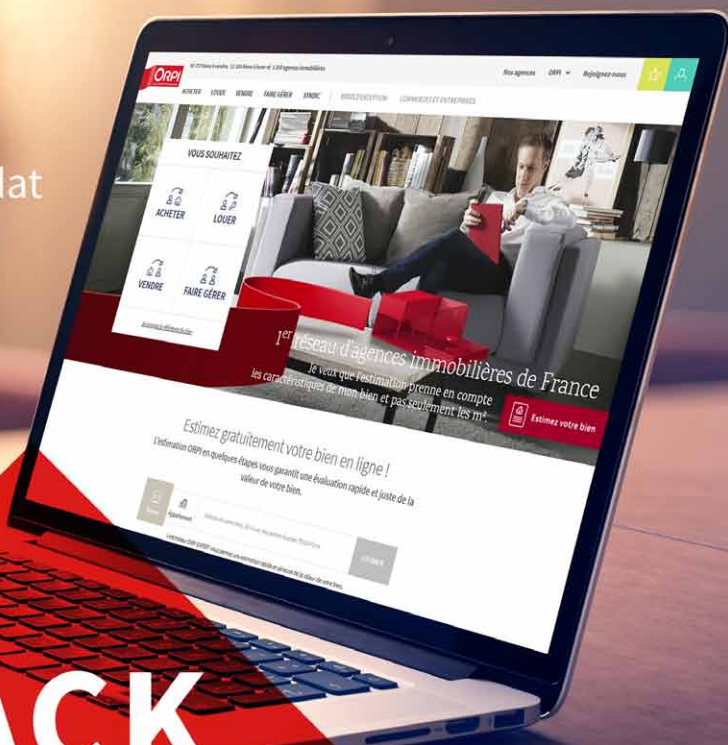
VENEZ DÉCOUVRIR LA VISITE VIRTUELLE DANS VOTRE AGENCE ORPI !



Aujourd'hui 90% des internautes utilisent le web pour leur recherche immobilière. C'est pourquoi, votre agence ORPI TREGORIMMO vous offre la possibilité **d'augmenter considérablement la visibilité** de votre bien et d'accroître vos chances de vendre ou de louer ! La visite virtuelle **met en valeur votre bien** sans pour autant en cacher la réalité. Votre bien est **visitable en ligne 24h sur 24** et gagne donc significativement en accessibilité, pouvant être visité par plusieurs personnes simultanément. Vos prospects peuvent le visiter depuis leur domicile **sans contrainte de temps ni de déplacement**. Ainsi, les rendez-vous en agence seront davantage qualifiés et les visites sur place concrétisées.

Vous aussi, mettez toutes les chances de votre côté et confiez-nous sans plus attendre un mandat Réussite ou Exclusif.

Avec votre Mandat Exclusif ou votre Mandat Réussite, vous bénéficiez d'une visibilité démultipliée sur le web.



PACK WEB REUSSITE

SeLoger

 L'EXPRESS
L'ENTREPRISE
Challenge

Capital
LOBS
TF1

La Vie Immo

Google

bing

YAHOO!

Explor'Immo
LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER

 tintern@ute.com
Le Télégramme

 RTL.fr
météo

 leParisien.fr
achat-terrain

 Droit finances .net
fun

 Aujourd'hui.fr
changerdeville

LOGIC
-IMMO.COM

orange

L'EXPRESS

empruntis

Le Monde.fr

bien'ici

Boursorama

LeboncoinPro
immo



TREGORIMMO

115, rue Saint-Guirec - PLOUMANACH - 22700 PERROS GUIREC

Tél : 02 96 916 916

orpi.ploumanach@orpi.com

Carte professionnelle T446



Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/orpi.ploumanach/



B-E00K2F

A seulement quelques minutes à pied de la plage de Tretraou, venez découvrir ce terrain de 534 m² bien placé et exposé. Quartier calme à 1.5 Km du centre ville. *38 210 € Honoraires inclus.

PERROS GUIREC

38 210 €*



B-E0LZWN

Porche du bourg, terrain de 650m² hors lotissement. Il n'est pas viabilisé mais raccordable au tout à l'égout. Vous serez libre de tout constructeur. Bonne exposition. *44 000 € Honoraires inclus.

TREGASTEL

44 000 €*



B-E0NEHQ

RÉSIDENTE EDEN PARK. Appartement situé au premier étage d'une résidence récente. L'appartement comprend : une entrée, une salle de bain, une chambre, un séjour, une cuisine ouverte sur le séjour, un wc séparé. Accès au balcon de la chambre et du séjour. DPE : D. *86 950 € Honoraires inclus.

LANNION

86 950 €*



B-E0N8FU

Maison de 50 m² proche du centre de Trégastel et composée : Au rez de chaussée : entrée, cuisine, salon, agrandissement attenant au salon, salle d'eau (à créer). À l'étage : un palier, deux chambres. Terrain : 420 m² Petit garage. DPE : NC. *97 650 € Honoraires inclus.

TREGASTEL

97 650 €*



B-02AN6U

Au cœur de PLOUMANACH bel appartement de type 2 en duplex avec place de parking, en bon état. Plages et commerces à quelques mètres. Idéal investissement ou pied à terre. DPE : D. *128 750 € Honoraires inclus.

PLOUMANACH

128 750 €*



B-E0OLP4

A 600 m du port de Perros-Guirec, venez découvrir cette néo bretonne d'environ 117 m² comprenant au rez-de-jardin: entrée, cuisine, 2 chambres, wc, débarras et garage, au rdc: entrée, cuisine, séjour avec vue mer, sds, wc, 2 chambres dont une avec vue mer. L'ensemble sur un terrain de 738 m². DPE : F. *135 100 € Honoraires inclus. 125 000 € Honoraires exclus. Honoraires : 8,08% charge acquéreur exclus.

PERROS GUIREC

135 100 €*



B-02KN76

La plage et le port à pied pour cet appartement de type 3 au cœur de Ploumanach. Il comprend un vaste séjour avec cheminée et coin cuisine, 2 chambres avec leur salles d'eau privatives. Terrasse, cave, parking. Idéal pied à terre et investissement locatif. DPE : D. *188 100 € Honoraires inclus.

PLOUMANACH

188 100 €*



B-E045KN

Maison traditionnelle élevée sur sous-sol comprenant Au rdc : un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante, une véranda orientée sud-ouest, une chambre, salle d'eau et WC. À l'étage : 2 chambres, lingerie et WC. Au sous-sol un appartement avec séjour-cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC, véranda d'entrée, jardin privatif, cave et chaufferie. L'ensemble sur un terrain clos de 1130 m². DPE : NR. *199 850 € Honoraires inclus.

PERROS-GUIREC

199 850 €*



B-E0OL92

Au premier étage d'une résidence récente sur le Coz Pors, cet appartement de type 3 vous offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour exposé est, 2 chambres, une salle d'eau avec espace buanderie, ascenseur, et emplacement de parking. A découvrir très vite ! DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 38. *209 100 € Honoraires inclus.

TREGASTEL

209 100 €*



B-E0NM89

Néo-bretonne située dans un endroit calme. Au rdc un sas d'entrée (véranda), une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'un salon. À l'étage : d'un couloir qui donne sur 2 chambres dont une avec une petite vue sur mer et 2 greniers. Dépendance avec une grande pièce de vie, une salle d'eau et 1 chambre à l'étage. Le tout sur une parcelle de 3 752 m² constructible. DPE : E. *230 100 € Honoraires inclus.

PERROS GUIREC

230 100 €*



B-E0JPRN

Beaux volumes pour cette maison de caractère en pierres de 180 m² environ. 8 pièces, séjour avec cheminée; 4 chambres, tout le confort en rez-de-chaussée, Terrain de 1166 m². DPE : D. *235 350 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU

235 350 €*



B-E0NNBE

Maison traditionnelle située à proximité du centre de Perros-Guirec. Au rdc : une cuisine, un salon séjour, une SDB, et de 2chambres. À l'étage : d'une salle d'eau et de trois chambres. A coté de la maison se trouve une dépendance avec son propre accès, avec un sas d'entrée, une grande pièce de vie comprenant une kitchenette et une salle d'eau. À l'étage : d'une chambre. Le tout sur un terrain de 433 m². DPE : E. *245 850 € Honoraires inclus.

PERROS GUIREC

245 850 €*



B-E0O3LA

Maison d'environ 80 m² habitable comprenant au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle à manger, une chambre avec sa salle de bain privative et deux vérandas. À l'étage : deux chambre et une salle d'eau. La maison à deux garages donnant sur la rue. Le tout sur une parcelle de 521 m². DPE : F. *277 350 € Honoraires inclus.

PERROS GUIREC

277 350 €*



B-E0PURD

IDÉALEMENT SITUÉE DANS LE QUARTIER LE PLUS PRISE DE TREBEURDEN CETTE MAISON DE 115 M² ENVIRON AVEC UN SÉJOUR SALON, CUISINE AMÉNAGÉE / ÉQUIPÉE, 3 CHAMBRES, UN BUREAU, GARAGE, TERRAIN DE 563 M². PROCHE DES COMMERCES, TRÈS BELLE VUE MER, LA PLAGE À VOS PIEDS. À VOIR. DPE : E. *287 850 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

287 850 €*



B-E0AGNJ

Maison en bon état, située dans un quartier calme, avec des volumes intéressants. tout le confort en rdc, séjour avec cheminée de 40 m² env. 5 chambres, cuisine équipée, sous sol total, le tout sur un parc arboré de 4800 m². VUE MER LOINTAINE. DPE : C. *308 850 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU

308 850 €*



B-E0N4O6

Grande maison avec au rez de chaussée plusieurs pièces servant anciennement pour un cabinet médical avec 2 cuisine et 2 salle d'eau. Au premier étage : salon séjour, cuisine, salle d'eau, 3 chambres. Au deuxième étage : salon séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres. Terrain de 566 m². Garage au fond du terrain (3). Maison à rafraîchir. DPE : E. *330 150 € Honoraires inclus.

PLOUMANACH

330 150 €*



B-E0N5P5

Maison située dans un endroit calme, proche du port de PERROS GUIREC ayant une entrée, un salon / salle à manger, cuisine équipée une chambre, salle d'eau, wc. À l'étage : un palier desservant 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse, le tout sur un terrain de 1134 m². BELLE VUE MER. DPE : E. *330 150 € Honoraires inclus.

LOUANNEC

330 150 €*



B-E0O19T

Au centre de Louannec, proche des commerces, maison contemporaine comprenant un vaste séjour lumineux orienté est-sud-ouest ouvrant sur une terrasse de + de 60 m². Sa cuisine ouverte est aménagée et équipée avec un accès sur le cellier puis le garage. Sa chambre au rdc est pourvue d'une salle d'eau privative. À l'étage : 3 chambres dont une avec balcon et d'une SDB avec WC. L'ensemble sur un terrain paysagé de 1156 m². DPE : D. *351 450 € Honoraires inclus.

LOUANNEC

351 450 €*



B-E0PE85

Maison d'environ 170 m² hab située dans un endroit calme, proche des plages et des commerces. Se compose, d'une entrée, un salon/ séjour avec cheminée, cuisine équipée aménagée, chambre, salle d'eau avec un WC bureau, à l'étage 3 chambres dont une de + de 30 m². Une salle d'eau, WC. Belle véranda donnant sur un parc arboré de 3200 m² env. Sous total de 90 m². DPE : C. *447 300 € Honoraires inclus.

PLOUMANACH

447 300 €*



B-E0MB6K

Belle maison en pierre située sur le port de Ploumanach avec : au rez de chaussée : cuisine, salon/séjour, wc, à l'étage : 3 chambres et une salle d'eau avec wc. DPE : D. *521 850 € Honoraires inclus.

PLOUMANACH

521 850 €*

* Tous nos prix s'entendent hors frais de notaire



Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/tregorimmo/



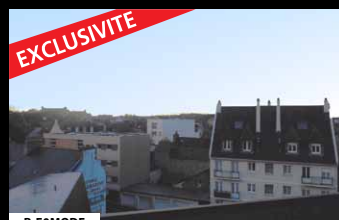
B-136VKE
Rare sur Landrellec, à seulement 50 m des plages terrains à bâtir viabilisés avec tout à l'égout dans résidence. Libre de constructeur. Site remarquable, environnement protégé. *74 900 € Honoraires inclus.

LANDRELLEC 74 900 €*



B-E0LIWV
Idéalement située en plein bourg de SERVEL, à 5 min de LANNION et à 5 km de la mer, charmante maison de pays exposée SUD, composée d'un séjour cuisine au RDC, 2 chambres aux niveaux suivants, le tout dans un cadre agréable. DPE : NR. *70 800 € Honoraires inclus.

SERVEL 76 200 €*



B-E0MODF
Charmant appartement au centre de ville de LANNION. Composé d'un séjour lumineux ouvert sur une grande terrasse offrant une vue sur les toits. Cuisine indépendante, salle de bains, wc séparée et grande chambre. Dernier étage, garage et cave. Bon état. DPE : Vierge. Nombre de lots en copropriété : 3. *81 600 € Honoraires inclus.

LANNION 81 600 €*



B-E0DV80
Au calme à proximité du bourg et des plages. Terrain de 2221 m², vendu hors lotissement, cadre boisé offrant possibilité après achat de diviser le terrain si vous le souhaitez. Il ne reste pas beaucoup de terrain de cette superficie sur le secteur, donc belle opportunité. *108 350 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU 108 350 €*



B-E0DFAG
Au cœur de PLEUMEUR-BODOU à prox immédiate des commerces et écoles et moins de 4 km de la mer. Très jolie maison de pays rénover avec goût, esprit très cocooning. Parquet, pierre apparente, double vitrage. Elle offrant actuellement 2 espaces de couchage, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et accès au jardin sans vis à vis exposé à l'abri du vent SUD/OUEST. Idéal pied à terre ! Stationnement facile. DPE : D. *116 050 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU 116 050 €*



B-E0GBAU
Idéalement située en plein bourg de PLEUMEUR BODOU à 5 min à pieds des commerces et à 5 km de la mer, maison de pays sur sous sol avec garage, buanderie, atelier. Un grand salon/séjour de 25 m², cuisine aménagée et 3 chambres. Jardin clos et arboré de 721 m². DPE : E. *139 900 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU 139 900 €*



B-E007E7
Seulement 100 m des la plages. Maison de pêcheur composée d'une pièce de vie de 28 m² avec cheminée et cuisine ouverte, salle de bain. A l'étage 2 chambres. Courette extérieure pour les repas après une bonne séance de voile à la base nautique située à seulement quelques mètres. Travaux récents : isolation, huisseries, électricité, plomberie, chauffage, toiture. DPE : E. *140 450 € Honoraires inclus.

ÎLE GRANDE 140 450 €*



B-E0NTL5
A 5 min de la mer, au calme, cette charmante maison de pays propose un grand séjour donnant sur une cuisine aménagée de 30 m², un salon offrant la possibilité à souhait d'une troisième chambre, à l'étage deux chambre offrant une très jolie VUE MER. Une cave d'environ 20 m². Terrain de 500 m² avec dépendance en pierre. Bien rare à découvrir rapidement. DPE : Vierge. *167 100 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU 167 100 €*



B-E0DB53
Au cœur de PLEUMEUR-BODOU, à proximité des commerces et des écoles. Maison familiale de 1981 offrant 5 chambres dont une en RDC, bureau, 2 salles de bains, séjour avec poêle, cuisine et garage. Le tout sur un jardin de 1500 m² env. Après un relooking nécessaire, cette maison sera idéale pour votre nouvelle vie, actuellement encombrée me contacter pour plus de photos. DPE : Vierge. *177 600 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU 177 600 €*



B-0112OH
A 100 m de la plage, aux portes de ÎLE-GRANDE, emplacement idéal pour votre future résidence secondaire. Cette maison sur sous-sol, très lumineuse, propose au RDC cuisine indép, salon, salle d'eau, wc. A l'étage 2 grandes chambres, bureau. Tout à l'égout, doubles vitrages, faibles travaux. Vous profiterez également d'un terrain agréable et clos de 1073 m² constructible. DPE : D. *193 350 € Honoraires inclus.

ÎLE GRANDE 193 350 €*



B-E0JWSG
Située à la lisière du bois, Jolie maison de 1996 comprenant grand séjour salon avec cuisine ouverte de 46 m², buanderie / cellier, salle de bain (baignoire et douche), wc au RDC. A l'étage : 3 grandes chambres, salle d'eau. Garage en bois. Le tout sur un jardin de 1100 m². DPE : C. *193 350 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU 193 350 €*



B-E0OPOX
Maison de pêcheur située au calme à proximité du GOLF de Saint Samson et de la grève. Elle vous propose en RDC, entrée, cuisine indépendante, salon. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. En extérieurs, 2 annexes idéales pour le rangement du matériel. Accès au jardin et verger de 703 m² offrant des possibilités d'extensions, l'ensemble clos de murs. Vue mer du jardin. DPE : Vierge. *199 850 € Honoraires inclus. 186 000 € Honoraires exclus. Honoraires : 7,45%¹ charge acquéreur exclus.

PLEUMEUR BODOU 199 850 €*



B-E0JR7W
Belle maison de plain pied de 2013, offrant tout le confort de la maison récente. Lumineuse avec 3 chambres, salle d'eau avec douche italienne, cuisine équipée ouverte sur la grande pièce de vie avec chauffage par le sol. Système aérothermie. Garage. Vous profiterez d'un joli jardin plat et entretenu. A visiter sans tarder. DPE : NR. *233 350 € Honoraires inclus.

TRÉGASTEL 233 350 €*



B-E0NWGL
Au calme à moins de 200m de la mer dans un quartier agréable. Ensemble de 2 logements indépendants comprenant une maison principale avec grande pièce de vie, cuisine, salle de bains, 2 chambres et un bureau. Attenant à celle-ci une maison avec pièce de vie, salle d'eau et 2 chambres. Possibilité de relier l'ensemble. Vous profiterez d'un grand terrain de 4977 m², avec un grand garage indépendant, puits. Travaux de rafraîchissement. DPE : Vierge. *245 850 € Honoraires inclus. Abri voiture. Et vue mer de l'étage. DPE : NR. *346 125 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU 245 850 €*



B-E0LI2D
Au calme, à proximité de la mer. Maison d'habitation offrant au RDC grande pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée et aménagée récente, grande chambre en RDC avec salle de bains. A l'étage, grand palier avec espace bureau, 3 grandes chambres, salle de bains. Sous-sol. Ensemble en très bon état. Vous profiterez d'une jolie vue dégagée sur la mer sur un jardin de 3849 m² (en partie constructible). DPE : D. *266 850 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU 266 850 €*



B-E0HEGY
A seulement 200 m de la plage et du port, maison lumineuse, décorée et aménagée avec goût. Offrant au RDC cuisine neuve ouverte sur grande pièce de vie avec cheminée, grande suite parentale avec salle d'eau. A l'étage, 3 chambre dont une petite chambre d'enfants et SDB+ douche. Garage et perron. Jardin arboré et paysagé. Décoration refaite récemment. DPE : D. *324 850 € Honoraires inclus.

ÎLE GRANDE 324 850 €*



B-E07ZW
VUE MER EXCEPTIONNELLE !!! Très jolie vue sur mer pour cette maison récemment rénovée offrant, cuisine ouverte, grande pièce de vie (avec cheminée) ouvrant sur grande terrasse offrant une VUE MER PANORAMIQUE, 3 chambres dont une suite parentale de plus de 20 m² avec petit balcon. Jardin de 1200 m². Le tout à seulement 200 m d'une plage. Possibilité d'extension. DPE : D. *335 475 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU 335 475 €*



B-E0LI41
A seulement quelques pas de la mer, maison récente offrant une grande pièce de vie avec espace détente, cuisine équipée, arrière cuisine, buanderie. A l'étage : 3 chbs, SDB avec douche et baignoire. 4e chb avec douche aménagée dans les combles. Possibilité d'aménager au RDC une suite parentale prévue à la base sur les plans. Jardin sans vis à vis, terrasse, bris de jardin, Abri voiture. Et vue mer de l'étage. DPE : NR. *346 125 € Honoraires inclus.

ÎLE GRANDE 346 125 €*



B-E0IA0G
Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans cette maison de 2013 à seulement 10m de LANDRELLEC et de ses plages. Cette maison composée au RDC d'un salon/séjour lumineux exposé SUD OUEST, deux chambres, une salle de bain, un cellier plus un garage, à l'étage deux chambres et une salle de bains, chauffage au sol/pompe à chaleur. bien rare à découvrir rapidement. DPE : B. *372 750 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU 372 750 €*



B-E00G9A
Au cœur de ÎLE-GRANDE à proximité des plages. Belle Propriété offrant une maison principale avec 6 chambres, grande cuisine indépendante, séjour avec cheminée. Vous profiterez également d'une maison d'amis offrant séjour et une chambre. Grand garage de 67 m². DPE : C. *399 375 € Honoraires inclus.

ÎLE GRANDE 399 375 €*



AGENCE LE VOT

2, Corniche de Goas Treiz - 22560 TREBEURDEN

Tél : 02 96 23 51 62

orpi.trebeurden@orpi.com



Suivez-nous sur Facebook

Carte professionnelle CPI 2203 2016 000 007 055

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/orpi.trebeurden/



B-E0NZFC

Terrain constructible d'environ 450 m², proche du bourg. Non viabilisé (viabilisé en bord de terrain). Orientation Sud-sud ouest pour le futur projet de construction. Libre de constructeur. *28 500 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

28 500 €*



B-E04RUJ

Au coeur des commerces et seulement 100 m de la plage. Joli appartement de type 2 de 25.56 M2 avec une vraie chambre, ensemble en très bon état rénové en 2012, bien agencé. Faibles charges. Idéal VACANCES !!! DPE : G. Nombre de lots en copropriété : 4. *60 000 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

60 000 €*



B-E0K4IC

Jolie maison en pierres située dans un quartier calme et avec un terrain d'environ 1162m². Un séjour avec un poêle, salon, chambre, bureau. DPE D *103 000 € Honoraires inclus.

PLOUMILLIAU

103 000 €*



B-E0PX3J

Dans un environnement calme et proche de la plage, maison avec travaux sur un joli jardin d'environ 600m². A voir rapidement. DPE : Vierge. *106 350 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

106 350 €*



B-E03QU2

VUE MER SUR LA PLAGE PRINCIPALE, Studio avec balcon-terrasse de 6m² environ comprenant une pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec WC. DPE : A. *107 350 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

107 350 €*



B-E0MD40

Maison construite comprenant 4 pièces principales claires (double vitrage PVC) avec au rdc : garage, véranda, séjour ouvrant sur cuisine aménagée, dégagement et WC. A l'étage : 2 chambres avec l'une aperçu mer, une SDB et un WC. Jardin arboré clos de 165 m². DPE : F. *140 450 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

140 450 €*



B-E07DXX

Jolie maison de pêcheur entièrement rénovée située au bourg et comprenant une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée. 2 chambres - cour fermée - Dépendances en pierre. DPE : NR. *161 850 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

161 850 €*



B-E0NC9Y

Appartement T2 comprenant une cuisine équipée, un séjour (22.5m²) avec vue mer, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Situé au 2nd étage d'une petite résidence avec balcon, cet appartement vous offre une jolie vue mer. Exposition SUD. Parking privatif et cave. DPE : Vierge. *161 850 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

161 850 €*



B-0265XS

Maison de 1992, très bien entretenue offrant au RDC cuisine équipée et aménagée ouverte sur une pièce de vie lumineuse avec poêle bois. A l'étage, 3 chambres, SDB. Jardin clos de 620 m², paysagé avec abris et garage. Environnement au calme en impasse à proximité du centre et des plages. DPE : D. *182 350 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

182 350 €*



B-E0Q74Z

Ensemble de 2 maisons de caractère avec aperçu mer. La 1ère maison avec salon, salle à manger, cuisine, 1 chambre et 1 grenier. Et la 2ème maison, Séjour de 35m², cuisine et 2 chambres. Travaux de rénovation à prévoir. Quartier recherché. DPE : NC. *193 350 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

193 350 €*



B-E04W3I

A proximité immédiate des commerces et de la mer, maison de pays rénovée comprenant : Au rdc : une entrée, une chambre, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une SDB et un WC séparé. A l'étage : un palier qui dessert 2 chambres et un bureau. Vue mer de l'étage. Terrain de 329 m². Garage. Jardin arboré d'environ 730m². DPE : G. *212 350 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

212 350 €*



B-E0QM2

Au calme et proche de la plage, maison en bon état avec un jardin arboré de 1523m². Séjour avec cuisine aménagée de 26m², 3 chambres (1 chambre et sde au rdc). Abris de jardin. Terrain constructible en partie. A voir rapidement. DPE : D. *214 350 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

214 350 €*



B-E0BIRS

Appartement de type 2 de 49.2 m² avec terrasse et jardin de 55m² Exposés Sud/Sud-Ouest. Parking, local à vélo. Très belle résidence de Standing pieds dans l'eau. RT 2012. Garantie Bancaire. Accès direct sur la plage DPE : NC. *193 350 € Honoraires inclus. 13 230 € Honoraires exclus. Honoraires : 5.71%^{TC} charge acquéreur exclus.

TREBEURDEN

245 000 €*



B-E0I24G

Maison contemporaine offrant espace et confort. Au rdc : un séjour salon avec poêle et bar ouvrant sur une cuisine aménagée équipée, WC, une chambre et une véranda donnant sur le jardin - A l'étage : un palier qui dessert 3 autres chambres, une SDB et un WC. Attenant un garage avec grenier. Terrasse, cabanon et jardin clos sans vis à vis de 889 m². DPE : D. *251 100 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

251 100 €*



B-E0LS6Q

Longère en pierres avec extension de 1993. Au rdc : une vie de plain pied avec une chambre, une salle d'eau, WC, un séjour, une cuisine ouverte A/E ouvrant sur salle à manger donnant accès à une terrasse de 30 m². Au dessus : une mezzanine - A l'étage : palier, 3 chambres et un bureau. Garage attenant de 25m². Un chalet en bois de 16m². Un atelier. Parc arboré de 2 500 m². DPE : E. *251 100 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

251 100 €*



B-E0QCHV

Dans un quartier recherché, commerces, port et plages à pied, maison composée d'un séjour de 27 m², cuisine aménagée, 5 chambres dont 1 au rdc. Sous-sol complet. Terrain arboré de 958m². DPE : NC. *266 850 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

266 850 €*



B-E0FPCG

Maison contemporaine (2000) en très bon état, située dans un quartier calme et disposant de tout le confort au RDC. 4 chambres. Terrain de plus de 1100 m², proximité commerces. DPE : D. *272 100 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

272 100 €*



B-E0IKYQ

Longère rénovée à 5 min des commodités, jardin arboré de 389 m² exposé sud - Au rez de chaussée : Une pièce de vie de 40 m² avec cheminée insert ouvrant sur une cuisine A/E, WC, placard, SDB, cellier - A l'étage : palier, 3 chambres et une mezzanine bureau. Garage attenant avec grenier. DPE : D. *298 350 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

298 350 €*



B-E00737

Charmante maison en pierres rénovée avec environ 7000m² de terrain. Séjour (56m²) avec cheminée et cuisine ouverte, salon, 4 chambres, 2 bureaux. Garage. Dépendances. Terrasses. Le tout sur un terrain arboré d'environ 7000m². DPE : C. *319 500 € Honoraires inclus.

PLOUBEZRE

319 500 €*



B-E0C3FJ

Au calme et dans un quartier avec les commerces et plages à pied, maison d'environ 171m² avec un séjour de près de 40m², cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une au rdc et 2 bureaux. Terrasse. Sous-sol complet. Jardin arboré de près de 1295m². Vue mer. DPE : E. *335 475 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN

335 475 €*

* Tous nos prix s'entendent hors frais de notaire



Lemagazine

5

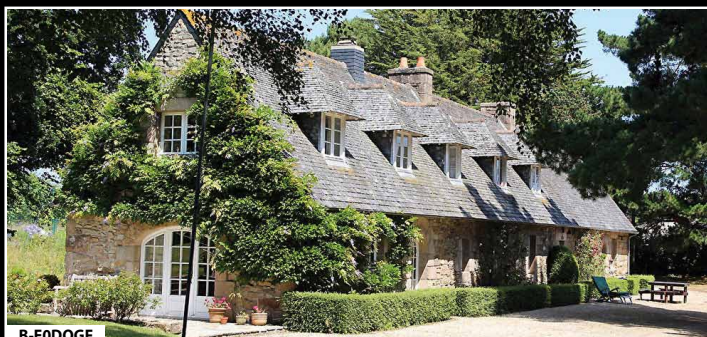


B-02L3SJ

Nichée sur plus de 2 000 m² de terrain, bénéficiant d'une vue mer, magnifique maison d'architecte (2000) totalisant plus de 230 m² habitables. Son généreux séjour et ses 4 chambres conviendront à une grande famille ou pour accueillir tous vos amis. Sa situation en impasse, ses prestations de qualités et son confort vous séduiront. DPE : C. *487 600 € Honoraires inclus.

PLEUMEUR BODOU
Pour plus d'informations :

**487 600 €*
02 96 91 92 93**



B-E0DOGF

A proximité des belles plages de la côte de granite rose. Aux portes de PERROS-GUIREC et TREGASTEL. Belle propriété de caractère implantée dans un parc de plus de 1,6 ha aménagé avec soin et offrant de jolie ambiances, tennis, verger, petit plan d'eau, un labyrinthe fut même créer pour le bonheur des plus petits. La propriété se compose d'une longère principale offrant de beaux volumes avec grande cuisine/salle à manger avec cheminée monumentale, salon, 4 chambres dont une en RDC. 3 salles de bains. Les annexes en pierre se composent d'un garage, une grange et à l'étage deux appartements de type 2. L'ensemble en très bon état général et entretenu avec soin. DPE : F. *585 750 € Honoraires inclus.

PERROS-GUIREC
Pour plus d'informations :

**585 750 €*
02 96 91 92 93**



B-E0DHWX

BELLE VUE MER ET ENVIRONNEMENT AGREABLE POUR CETTE PROPRIETE DE 200M2 HABITABLES COMPOSEE D'UNE MAISON PRINCIPALE : 3 CHAMBRES - BEAU SEJOUR/SALON DE 70M2 ET CHEMINEE - 2 DEPENDANCES EN PIERRE RENOVEES - JARDIN ARBORE DE 800M2. DPE : C. *623 025 € Honoraires inclus.

TRÉBEURDEN
Pour plus d'informations :

**623 025 €*
02 96 916 916**



B-E0KYRQ

En impasse, dans un quartier agréable, maison d'environ 200 m² avec vue mer. Séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres et 1 bureau, salle de sport. Chauffage au sol par aérothermie. Terrain arboré de 2000 m² constructible (division possible). Plages à proximité. DPE : C. *650 000 € Honoraires inclus.

TRÉBEURDEN
Pour plus d'informations :

**650 000 €*
02 96 23 51 62**



B-E0PPDI

Idéal Investisseur (agrément gîte de France 3 épis) AU PORT de PERROS-GUIREC, proche des commerces, propriété de 2003 composée de 4 logements (possibilité de 5). Au rez de chaussée: 3 appartements meublés, deux type T2 et un type T3. Ils sont composés d'un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée et disposent chacun d'une terrasse privative. A l'étage vous profitez d'un loft d'environ 110 m² habitables avec un terrasse exposée sud. La parcelle de 719 m² permet de nombreux stationnements. De plus, vous avez dépendance en pierre, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un poêle. DPE : NC. *745 500 € Honoraires inclus.

PERROS-GUIREC
Pour plus d'informations :

**745 500 €*
02 96 916 916**



B-E0LACG

Emplacement unique et rare pour cette maison offrant une vue sur la mer panoramique. D'une surface proche des 170m², elle vous propose un séjour de 62m² avec cuisine ouverte et accès à la terrasse de l'ordre de 60m² (exposition Sud), 3 chambres, 2 bureaux. Terrain arboré d'environ 5 225m². DPE : E. *798 750 € Honoraires inclus.

TREBEURDEN
Pour plus d'informations :

**798 750 €*
02 96 23 51 62**



B-E0Q9A7

Située à moins d'un kilomètre du centre-ville et seulement 5mn des plages, vous apprécierez tout particulièrement le caractère de cette propriété composée de deux longères avec dépendances. Le premier bâtiment comprend un double salon avec cheminée monumentale, une pièce de réception, une cuisine indépendante bénéficiant d'une double exposition et accès terrasse, suite parentale avec salle de bains, au premier étage : 3 chambres, dressing et salle d'eau. Dans le second bâtiment pouvant accueillir parents et amis de passage, on trouvera une chambre, salle d'eau, bureau et atelier. Garage attenant avec grenier. Jardin paysagé de 2 500 m² arboré. Aucun vis à vis. Rare ! DPE : NC. 400 000 € Honoraires exclus. Honoraires : 6.50%^{TC} charge acquéreur exclus.

PLESTIN LES GREVES

426 000 €*

Pour plus d'informations :

02 98 79 30 30



B-E0E1F2

Si vous recherchez une propriété de caractère, vous tomberez sous le charme de cette propriété de 1832 totalement rénovée. Située à 5mn des plages et des commerces, vous apprécierez sa réception de presque 60m², sa cuisine équipée et aménagée, 2 grandes chambres avec salle d'eau et dressing, cellier et buanderie. A l'étage, vous trouverez deux grandes chambres dont une suite parentale de plus de 40 m². Diverses dépendances pouvant servir de gîte ou maison d'amis à finir de rénover (aménagement intérieur seulement). Parc de 5000 m². Rénovation de grande qualité, respectueuse du bâti et de caractère de cette propriété. Pour les amoureux de "belles pierres. DPE : NC. *479 250 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

479 250 €*

Pour plus d'informations :

02 98 67 31 67



B-E0KW4J

Vous rêvez d'une propriété vue mer et proche des plages ? Vous serez comblés par cette maison véritablement "pieds dans l'eau" d'environ 150 m² bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie, le port et les plages. Vue mer depuis toutes les pièces de vie, 4 chambres, salon 38 m² avec cheminée. Terrasse exposée sud. Accès à pied au port. » A découvrir sans tarder ! Jetez vous à l'eau !!! DPE : NC. *489 900 € Honoraires inclus.

LOCQUIREC

489 900 €*

Pour plus d'informations :

02 98 79 30 30



B-E0IHUG

A proximité immédiate des plages (500m), dans quartier calme, vous apprécierez tout particulièrement les volumes et les prestations de cette maison d'architecte (construction 2008). Elle propose un salon 55 m² avec cheminée, séjour 23 m², suite parentale (33 m²), 4 chambres, cellier et lingerie. Au rez-de-jardin, chambre d'amis avec salle d'eau, salle de sports, cave à vins. Grand garage double. Vue dégagée sur vallon classé en espace naturels. Beaucoup de personnalité ! DPE : D. *527 000 € Honoraires inclus.

GUIMAEC

527 000 €*

Pour plus d'informations :

02 98 79 30 30



B-E0JR54

Dans quartier recherché, située à proximité immédiate du port et des plages, propriété en pierre d'environ 230 m² totalement rénovée. Vous apprécierez tout particulièrement son généreux séjour de 55 m² avec cheminée. Elle propose 6 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Terrasse exposée sud avec vue dégagée sur jardin arboré de 2200 m². Sous sol total comprenant un grand garage (65 m²), buanderie, cave, atelier et salle d'eau. Aucun vis à vis et accès sécurisé. Prestations et rénovation de grande qualité (2015). DPE : C. *636 000 € Honoraires inclus.

LOCQUIREC

636 000 €*

Pour plus d'informations :

02 98 79 30 30



B-E03UTO

Située dans un espace naturel protégé, propriété bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle sur la Baie de Morlaix. Vous apprécierez tout particulièrement sa situation véritablement "pieds dans l'eau", son environnement préservé et son exposition. Ses 4 chambres avec salle d'eau privative, son généreux salon avec cheminée vous permettront d'accueillir parents et amis. Accès à 400 m aux plages. Parc paysagé de plus de 4500m². Aucun vis-à-vis. Un site d'exception ! DPE : NC. *798 000 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

798 000 €*

Pour plus d'informations :

02 98 79 30 30

NOTRE SÉLECTION PIERRES



B-E0NACH

A quelques minutes du centre, tous commerces à pied, proche mer. Ce penty en pierre est composé d'une pièce à vivre, cheminée, à l'étage deux chambres. Lumineuse, exposition sud. Petite cour sur l'arrière. Idéal pour pied à terre. Habitable de suite. DPE : NC. *89 800 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

89 800 €*



EXCLUSIVITE

B-E001FQ

Située à proximité de la m12 et à 10 km des plages, vous serez séduits par le charme de ce penty rénové. Vous y découvrirez un séjour de 30 m² lumineux avec sa cheminée, une cuisine indépendante donnant sur le jardin. A l'étage 2 chambres. Jardin de 1 378 m². DPE : NC. *119 050 € Honoraires inclus. 110 000 € Honoraires exclus. Honoraires : 8,23%^{TC} charge acquéreur exclus.

PLOUNERIN

119 050 €*



B-E0H4HW

Proche de tous les commerces et services, belle maison des années 30, beaucoup de potentiel. Lumineuse, composée d'une grande pièce à vivre, cheminée, cuisine ouverte et aménagée. 3 chambres. Jardin autour 998 m². DPE : F. *128 750 € Honoraires inclus.

LANMEUR

128 750 €*



B-E0C0J7

Ne tardez plus à visiter cette propriété en pierres à proximité du bourg de Plectin les Grèves et de ses commodités. Vous serez séduits par son spacieux salon/séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, son exposition plein sud et son beau terrain arboré et paysagé. DPE : NC. *135 100 € Honoraires inclus.

PLESTIN LES GREVES

135 100 €*



EXCLUSIVITE

B-E00XJ0

Dans une impasse au calme, proche de tous les commerces et services, longère en pierres, comprenant au rdc 3 grandes pièces dont une cuisine ouverte, aménagée. A l'étage 2 belles chambres. Garage et dépendance. Beau terrain de 1 912 m². Beaucoup de potentiel. DPE : NR. *149 150 € Honoraires inclus.

LANMEUR

149 150 €*



EXCLUSIVITE

B-E0LV10

Maison de caractère située à mi-chemin du centre ville et des plages. Elle est composée d'une cuisine, séjour, salon avec insert, 1 salle de bain, au 1er 3 chambres et une salle d'eau, au 2nd 2 chambre et un dressings. Terrain de 425 m². DPE : NC. *158 850 € Honoraires inclus.

PLESTIN LES GREVES

158 850 €*



B-E00YFA

Longère en pierre située dans une impasse. Vaste séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres au RDC avec salle d'eau. 2 chambres à finir d'aménager. Atelier avec point d'eau, garage, puits et verger sur un terrain de 6 400 m². DPE : NC. *160 650 € Honoraires inclus.

LOCQUIREC

160 650 €*



EXCLUSIVITE

B-136HML

Super emplacement sur la route touristique, pour cette ancienne ferme rénovée, située entre mer et terre. Comprendant une maison principale et dépendances. Beaux espaces de vie, lumineux et bien exposés. Dépendances en pierres à exploiter. Puits, garage. Terrain de 1 885 m². VUE ET PROXIMITÉ MER. RARE A VOIR TRÈS RAPIDEMENT. DPE : E. *199 850 € Honoraires inclus.

ST JEAN DU DOIGT

199 850 €*



EXCLUSIVITE

B-01C2G9

Coup de cœur assuré pour cet ensemble de 3 maisons en pierres (Pentys). Environnement et exposition privilégiés, les plages et sentiers à pieds. Le penty principal se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, et d'une chambre avec salle d'eau à l'étage. Les 2 autres pentys disposent d'une chambre et d'une salle d'eau. DPE : NC. *229 100 € Honoraires inclus.

PLESTIN LES GREVES

229 100 €*



EXCLUSIVITE

B-E0LJW

Propriété composée de 2 maisons en pierres. Dans la maison principale : un salon de 33 m², une cuisine indépendante, 1 chambre, une salle de bain; au 1er étage, 2 chambres et une SDB. Dans la seconde maison : un salon séjour, une cuisine, 1 chambre avec salle d'eau, à l'étage 2 chambres et SDB. Garage et atelier. Terrain arboré de 3 600 m². Endroit privilégié avec une vue dégagée sur la campagne et à 10 mn des plages. DPE : NC. *243 850 € Honoraires inclus.

PLOUEGAT GUERAND

243 850 €*



EXCLUSIVITE

B-E0J7D7A

Emplacement exceptionnel, au bord de la mer, coin sauvage, vous serez entouré de la mer, de pâturages, culture bio, l'endroit est calme, sans vis à vis, plage à pied, bel ensemble en pierres, du volume, beaucoup de potentiel. Composé d'une maison principale de caractère, pièce de vie, cheminée insert. Terrain d'env 2 800 m². DPE : NC. *245 850 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

245 850 €*



EXCLUSIVITE

B-E0MCKI

Potentiel exceptionnel pour ce corps de ferme rénové datant du XIXème siècle doté d'un immense salon/séjour de 65 m² ! A 3 km de la mer et des commerces vous apprécierez également le potentiel d'aménagement des dépendances de 160 m² au total. Dans une cour fermée sur un terrain de 1903 m². DPE : NC. *245 850 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

245 850 €*



EXCLUSIVITE

B-E0M88P

Cette maison (1800) offre de très beaux espaces et se compose d'une grande entrée double avec salle de jeux et bureau, d'une belle pièce à vivre avec une cuisine américaine équipée sur un îlot central et 4 chambres. Avec une jolie véranda de 6 m², une buanderie et une dépendance en pierre de 20 m². Attenant à la maison un local commercial à usage local avec un bail en cours. Jardin clos de 912 m². DPE : C. *256 350 € Honoraires inclus.

LANMEUR

256 350 €*



B-01HCTO

Maison en pierre située à proximité immédiate de la plage. 4 chambres, cuisine spacieuse. Terrain de 8 100 m² avec 2 dépendances. Beaucoup de potentiel. DPE : G. *298 350 € Honoraires inclus.

ST MICHEL EN GREVE

298 350 €*



B-E0J7CD

A proximité immédiate du bourg, magnifique longère entièrement rénovée avec goût accompagnée de son penty, lui aussi rénové. Spacieux salon/séjour de + de 50m² ouvert sur cuisine aménagée et équipée, suite parentale de + de 30 m², une salle d'eau, 2 chambres et bureau situés à l'étage. DPE : NC. 315 000 € Honoraires exclus. Honoraires : 6,50%^{TC} charge acquéreur exclus.

PLESTIN LES GREVES

335 475 €*



B-E0NZV3

Située à quelques pas des plages dans un cadre champêtre, vous serez séduits par cette propriété en pierres développant 170 m² hab sur parc arboré et paysagé de 4 431 m². Exposition plein sud. Se compose d'une vaste salle à manger avec cheminée et poêle à bois dominant sur cuisine ouverte, d'un salon, de 2 chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau. A l'étage, 3 belles chambres et une salle d'eau. Dépendance. DPE : NC. *351 450 € Honoraires inclus.

GUIMAEAC

351 450 €*



B-E0PKYX

En campagne et à 800m de la mer. Ne tardez pas à venir visiter ce très beau Manoir en pierres rénové de plus de 190 m² hab. Très lumineux avec ses grandes ouvertures et son exposition sud-ouest, vous apprécierez le calme et le charme de cet environnement préservé. Terrain de 2000 m², cour dallée, grand abri de jardin. Dépendances. DPE : E. *360 100 € Honoraires inclus.

PLOUEZOC'H

360 100 €*



B-01JXVA

Située dans quartier recherché, à moins de 5 mn à pied des plages, propriété de 200 m² habitables. Elle propose un grand-salon séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, véranda, 5 chambres dont une située au rd. Terrasse exposée sud - Garage double. Terrain de 4300 m² classé en zone constructible avec possibilité de division en 2 ou 3 lots. DPE : D. *375 000 € Honoraires inclus.

PLESTIN LES GREVES

375 000 €*



EXCLUSIVITE

B-E0P635

Propriété en pierres intégralement rénovée avec de belles prestations ! Idéalement située en impasse dans un quartier préservé de la côte sauvage, vous apprécierez son charme, ses volumes, ainsi que sa vue mer. Se compose d'un spacieux salon / séjour sous plafond cathédrale ouvert sur cuisine A/E de 60m², de 4 chambres dont 3 de plain pied, d'une salle d'eau et d'une buanderie. DPE : C. *383 400 € Honoraires inclus.

PLOUNERIN

383 400 €*



EXCLUSIVITE

B-E0G8YY

Nichée dans un écrin de verdure à quelques pas des plages, cette superbe propriété en pierres de caractère sous ardoises de Locquirec entièrement rénovée dispose de belles prestations. Vous apprécierez tout particulièrement son confort, grâce à son chauffage par aérothermie, sa luminosité, ses volumes, ainsi que son habitabilité en rdc grâce à sa suite parentale avec dressing et SDB DPE : NC. 26 325 € Honoraires exclus. Honoraires : 6,50%^{TC} charge acquéreur exclus.

GUIMAEAC

431 325 €*



TREGORIMMO

3, place du Général LECLERC - 29630 PLOUGASNOU

Tél : 02 98 67 31 67

orpi.plougasnou@orange.fr

Suivez-nous sur Facebook
Carte professionnelle CPI 2203 2016 000 007 055

Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/orpi-tregorimmo/

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

EXCLUSIVITE



B-E0HF1K

Charmante maison, en pierres et bois. Belle pièce de vie, cuisine ouverte, 2 chambres dont une au rez de chaussée. Terrain de 491 m². DPE : NC. *81 600 € Honoraires inclus.

SAINT JEAN DU DOIGT

81 600 €*



B-E0KV7P

Charmante petite maison en pierres, à 5 mn des plages, proche bourg de Plougasnou, composée d'une grande pièce à vivre, 3 chambres, elle est très lumineuse. Terrain de 480 m². DPE : NC. *97 650 € Honoraires inclus.

SAINT JEAN DU DOIGT

97 650 €*



B-E0FGJV

A PLOUGASNOU, dans le bourg, proche de tous les commerces, maison composée d'un salon, cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée. Beau terrain de 1 000 m², hangar. DPE : G. *129 750 € Honoraires inclus. 120 000 € Honoraires exclus. Honoraires : 8,13%^{TC} charge acquéreur exclus.

PLOUGASNOU

129 750 €*



B-E0JACX

Proche bourg de LANMEUR, maison des années 1970, accès sur l'arrière en rez-de-jardin, composée d'une belle pièce de vie, cuisine indépendante, 3 chambres, sous-sol total. Beau terrain plat de 1 200 m² environ, possibilité d'acquies la totalité en sus, constructible. DPE : D. *129 750 € Honoraires inclus.

LANMEUR

129 750 €*



B-E0GXN7

Venez visiter cette charmante maison située à 500 mètres des plages! Un jardin de 556m², un salon séjour lumineux exposé plein sud avec lumière traversante, une cuisine et une SDB en rdc. A l'étage, deux chambres, et un bureau. Terrasse, abri de jardin. Sous-sol. Une maison de vacances idéale. DPE : E. *140 450 € Honoraires inclus.

PLOUGNEAU

140 450 €*



B-E0M31L

Charmante maison des années 1970 très proche de la mer. La maison se compose d'une cuisine, d'un grand séjour, de 3 chambres et d'un garage attenant sur un joli jardin de 474 m². Idéal pour une maison de vacances ou de la location saisonnière A VISITER AU PLUS VITE !! DPE : D. *151 150 € Honoraires inclus.

PLOUEZOC'H

151 150 €*



B-E0LSQT

Vue mer, dans un secteur recherché et très calme, pour cette traditionnelle de 66, beau terrain plat, arboré de 2 986 m², elle offre beaucoup de possibilité et est composée d'un séjour, cuisine, 3 chambres et d'un grand garage indépendant. en très bon état. DPE : E. *172 350 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

172 350 €*



B-E0KW1H

Emplacement exceptionnel à 2 pas du port et de port blanc pour cette maison en bon état de 120 m², composée en rdc d'une cuisine / salon très lumineux, séjour, une chambre avec placard, WC. A l'étage, 3 chambres, SDB, WC. Le tout sur un Sous sol total. Jardin arboré. DPE : E. *172 350 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

172 350 €*



B-E0K7NT

Joli cadre, tranquille, proche mer, et des plages, grande maison des années 70. Beau terrain arboré de 3 175 m², à l'abri de tous les regards. Beaux volumes. Beaucoup de potentiel. DPE : D. *193 350 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

193 350 €*



B-E0GWQM

Entre bourg et plages, dans une rue calme, belle maison de caractère, composée d'une cuisine indépendante aménagée, salon avec cheminée, 4 belles chambres. En bon état. Jardin clos à l'abri des regards, vous serez séduits tant par l'intérieur que par l'emplacement. DPE : F. *193 350 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

193 350 €*



B-E0OVSH

A 2 pas du port du Diben et de ses plages. Environnement privilégié pour cette maison (1930) composée de 2 appartements indépendants : le 1er comprenant un salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée, une salle d'eau et 3 chambres ; le 2nd est composé d'un salon/séjour, une cuisine avec poêle à bois, une salle d'eau et 2 chambres. Atelier et 2 garages sont attenants. Jardin arboré de 978 m². DPE : NC. *198 600 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

198 600 €*



B-E0NS1D

En plein cœur du bourg ! Très grande maison comprenant 5 logements indépendants de 25 à 40 m² chacun. Buanderie et garage commun. Le tout sur un magnifique jardin de 4281 m² disposant d'une belle vue sur la mer ! Idéal pour investissement locatif !!! DPE : NC. *235 350 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

235 350 €*



B-E0QENG

Très belle vue mer pour cette maison rénovée avec beaucoup de goût, offrant des prestations de qualité dans un environnement calme. En rdc cette dernière est composée d'une véranda, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une sdb, wc. A l'étage : 2 chambres. Au total, près de 100m² hab. Garage attenant, puits, parcelle de 804m². Très rare sur le Diben. DPE : D. 15 350 € Honoraires exclus. Honoraires : 6,98%^{TC} charge acquéreur exclus.

PLOUGASNOU

235 350 €*



B-E0KG1E

Vous serez séduits par cette jolie maison dans un EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL à 2 pas de la mer. Elle se compose d'un salon/séjour, une cuisine et 3 chambres sur un terrain paysagé et arboré de 2366 m². Dans un environnement très calme, A SAISIR RAPIDEMENT ! DPE : G. *245 850 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

245 850 €*



B-E0GVW1

Maison d'architecte située au Dourduff-en-Mer. Propriété lumineuse de 120m². Au rdc : un salon-séjour donnant sur la terrasse exposée SUD, une cuisine A/E avec une grande arrière cuisine, chambre et salle d'eau. A l'étage : 3 chambres avec SDB. Garage. A proximité immédiate de la plage et à moins de 10mn de Morlaix. DPE : D. *256 350 € Honoraires inclus.

PLOUEZOC'H

256 350 €*



B-E0PURZ

Maison années 1980 à 2 pas de la mer de Térénez. Exposition plein SUD. Au rdc : un salon/séjour très lumineux, une cuisine indépendante, une SDB et une chambre. A l'étage : 2 chambres + 1 chambre parentale, 1 bureau et une salle d'eau. Sous-sol total de 96 m². Jardin de 2193 m². DPE : E. *256 350 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

256 350 €*



B-E0LCTJ

Maison contemporaine (1992) comprenant rdc : Cuisine aménagée ouverte sur salon/séjour avec un insert dans la cheminée, 2 chambres, WC, salle d'eau, véranda et piscine chauffée. A l'étage : palier, 2 chambres, SDB avec WC. Jardin arboré de 3071 m² avec un grand hangar. DPE : D. *266 850 € Honoraires inclus.

PLOUGNEAU

266 850 €*



B-E0LMD1

Venez visiter ce très lumineux loft de 2005! Vous serez séduits par ses volumes et son emplacement à quelques pas des plages et de la baie de Morlaix. Il se compose d'un grand salon/séjour, 3 chambres avec salle d'eau attenante donnant sur une terrasse de 18 m². Jardin de 1512 m². DPE : NC. *346 125 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

346 125 €*



B-E0LIP1

Très belle maison contemporaine (2008) composée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine aménagée, 5 chambres et 2 salles d'eau / salle de bains sur un beau jardin de 1617 m². Proche du bourg et à quelques minutes de la plage. DPE : C. *362 100 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

362 100 €*



B-02L8U9

Situation exceptionnelle pour cette villa entièrement rénovée en 2005, vue mer panoramique sur la baie de Morlaix. Plage à pied. Belle distribution intérieure, fascinante vue de toutes les pièces, vous serez séduits par la qualité de ses prestations. Terrain arboré. DPE : C. *457 950 € Honoraires inclus.

PLOUGASNOU

457 950 €*

* Tous nos prix s'entendent hors frais de notaire

ORPI **Lemagazine** 9



Retrouvez nos offres et services sur www.orpi.com/orpi.locquirec/



B-E0PWC0

A 3 km des plages, maison très lumineuse exposée plein sud disposant d'un séjour avec poêle à bois, salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en rdc, 2 salles d'eau, bureau et grenier. Garage et atelier attenant. Le tout sur jardin arboré d'environ 3500 m². DPE : E. *135 100 € Honoraires inclus.

ST MICHEL EN GREVE

135 100 €*



B-E0M9VW

Maison en pierres située à seulement 3min du centre de Plectin et de ses commodités. Située dans un petit hameau dynamique, vous apprécierez ses volumes et son confort. Elle se compose d'un spacieux salon/séjour ouvert sur cuisine de plus de 40 m², de 3 chambres de 14m² dont une suite parentale avec dressing et SDB, d'une salle d'eau, et de 2 WC. Terrasse exposée plein sud. DPE : F. *135 100 € Honoraires inclus.

PLOUEGAT GUERAND

135 100 €*



EXCLUSIVITE

B-E0N9AK

Située dans une impasse, vous serez charmé par l'environnement et le calme. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, 1 salle d'eau, 2 chambres. A l'étage possibilité d'une autre chambre. Belle terrasse avec vue dégagée. Garage et terrain de 700 m². La plage et les sentiers à pieds. DPE : NC. *140 450 € Honoraires inclus.

LOCQUIREC

140 450 €*



EXCLUSIVITE

B-E0OH88

Située à seulement 1km des plages dans une impasse, vous serez charmés par l'environnement de cette propriété ainsi que par sa disposition et luminosité. Se compose au rdc d'un salon/séjour ouvert sur cuisine, d'une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : 2 chambres et une SDB avec wc. Jardin de 650 m² paysagé avec abris de jardin. DPE : E. *151 150 € Honoraires inclus.

GUIMAEC

151 150 €*



EXCLUSIVITE

B-E0KALO

Contemporaine située à quelques pas du centre bourg. Vous serez séduit par ses volumes et ses expositions, elle se compose d'un vaste salon de 35 m² avec cheminée et double exposition, d'une cuisine salle à manger, cellier, 1 chambre avec salle d'eau et dressing, à l'étage 4 chambres, SDB. Jardin arboré de 596 m². DPE : E. *177 600 € Honoraires inclus.

GUIMAEC

177 600 €*



B-E079Q3

A proximité immédiate de la plage du Moulin de la rive, propriété de caractère proposant sur 2 niveaux : grand salon avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, 2 sdb, possibilité aménagement combles. Exposition sud - Garage - Terrain arboré de 4 000 m². DPE : NC. *188 100 € Honoraires inclus.

LOCQUIREC

188 100 €*



EXCLUSIVITE

B-E0QD7W

Dans quartier calme, située à 400 m des plages, maison contemporaine (2008) proposant 4 chambres dont une située au rdc. Vous apprécierez tout particulièrement son séjour de 44 m² avec cuisine ouverte, sa luminosité et sa vue dégagée. Garage indépendant. Exposition sud, aucun vis à vis. Rénovation complète (2016). DPE : D. 180 000 € Honoraires exclus. Honoraires : 5,56% charge acquéreur exclus.

LOCQUIREC

190 000 €*



B-E00GHS

Dans un quartier calme, vous apprécierez la luminosité de cette propriété, son agencement, ainsi que sa vue dégagée avec la mer en arrière plan. A proximité directe commerces et commodités. Se compose d'un spacieux salon/séjour ouvert sur cuisine, d'une arrière cuisine, de 4 chambres dont 1 en rdc, d'une salle d'eau, d'une SDB et d'un garage avec grenier. DPE : NC. *198 600 € Honoraires inclus.

PLESTIN LES GREVES

198 600 €*



EXCLUSIVITE

B-E03XCL

Cette maison vue mer, située sur un terrain de 2432 m² environ, propose un bel espace de vie, lumineux et ouvrant sur une véranda face à la mer. Elle possède deux chambres avec possibilité d'une troisième et un double garages. DPE : F. *235 350 € Honoraires inclus.

LOCQUIREC

235 350 €*



B-E0Q181

Idealement située au coeur de Locquirec à proximité des plages et des commerces, maison de pêcheur intégralement rénovée avec goût. Exposée plein sud, vous apprécierez sa luminosité ses volumes, avec son salon de 45m², ainsi que sa terrasse exposée sud-ouest et son jardin clos. DPE : NC. *235 350 € Honoraires inclus. 220 000 € Honoraires exclus. Honoraires : 6,98% charge acquéreur exclus.

LOCQUIREC

235 350 €*



B-E0PNDX

Maison contemporaine de 2009 alliant confort et matériaux de qualités. Au rdc : hall d'entrée, salon ouverte sur séjour et cuisine avec équipements de qualités, cellier, suite parentale avec salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 avec accès balcons, SDB, WC. Garage attenant avec grenier. Jardin paysagé. DPE : C. *251 100 € Honoraires inclus. 235 000 € Honoraires exclus. Honoraires : 6,85% charge acquéreur exclus.

GUIMAEC

251 100 €*



B-E0I173

Située à quelques pas de la plage de Poul Rodou, maison de plain pied construite en 2013 aux normes RT2012. Se compose au rdc d'un vaste séjour sur cuisine ouverte de 56 m², de 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, d'une SDB, d'un cellier et 2 WC. A l'étage : Un bureau avec vue mer, une pièce isolée à aménager. Double garage atelier. Terrain paysagé de 3360 m². DPE : B. *277 350 € Honoraires inclus.

LOCQUIREC

277 350 €*



B-E0JUOD

Maison de plain pied située à seulement 500m de la plage du fond de la baie. Vous apprécierez ses prestations grâce à ses panneaux solaires, sa piscine, son plafond chauffant, son aspiration centralisée, son ballon thermodynamique, son exposition, son emplacement et son spacieux salon/séjour de plus de 70m². Garage de 60m². DPE : NC. *298 350 € Honoraires inclus.

LOCQUIREC

298 350 €*



EXCLUSIVITE

B-E0MUG8

Longère en pierres située en impasse avec vue mer panoramique. Rare sur le marché, cette propriété entièrement rénovée se compose au rdc d'un spacieux salon avec cuisine ouverte, le tout vue mer, ainsi qu'une chambre avec une vue mer incroyable, une salle d'eau. A l'étage : 2 chambres. Jardin de 1 842 m². DPE : NC. *298 350 € Honoraires inclus.

TREDREZ LOCQUEMEAU

298 350 €*



B-E007NC

Maison d'architecte alliant caractère et confort à proximité du bourg de Plectin les Grèves et de ses commodités. Vous apprécierez son architecture et sa disposition ainsi que son exposition Sud-Ouest donnant sur sa terrasse et son parc arboré et paysagé. Bien rare sur le marché. DPE : NC. *308 850 € Honoraires inclus. 290 000 € Honoraires exclus. Honoraires : 6,5% charge acquéreur exclus.

PLESTIN LES GREVES

308 850 €*



B-E0GXTI

Située en impasse à 500 m de la plage des Sables blancs, contemporaine (2012) édifiée de plain pied proposant 3 chambres dont suite parentale avec salle d'eau. Généreux salon de 52 m² avec cuisine aménagée et équipée. Terrasse exposée sud. Garage attenant 25m². Jardin arboré de 800 m². DPE : NC. *330 150 € Honoraires inclus. 310 000 € Honoraires exclus. Honoraires : 6,5% charge acquéreur exclus.

LOCQUIREC

330 150 €*



B-02C3XC

Maison de 2005, très belles prestations sur 170 m² habitables, 4 chambres dont une au rez-de-chaussé, 1 bureau, cuisine ouverte sur un vaste séjour. Sous sol total. Terrain de 2 300 m². DPE : C. *372 750 € Honoraires inclus.

ST MICHEL EN GREVE

372 750 €*



B-133DCY

Séjour de 70 m² avec cuisine ouverte équipée, véranda donnant sur terrasse, 4 chambres dont une au RDC. Luminosité, prestations de qualités. DPE : D. *372 750 € Honoraires inclus.

LOCQUIREC

372 750 €*



EXCLUSIVITE

B-E0DUKL

Vue mer panoramique et accès plage à pied pour cette propriété de 120 m². Vue mer depuis la totalité des pièces de vie, elle propose au 4 chambres, dont 1 située au rdc, séjour de 27 m² avec cheminée, cuisine indépendante, 2 salles d'eau. terrain aménageable d'environ 600 m². Sous-sol total. DPE : F. *436 000 € Honoraires inclus.

LOCQUIREC

436 000 €*



B-02HY3Q

Rare sur le secteur côtier! Longère construite avec des matériaux de qualité et parfaitement entretenue. La plage à moins de 100 mètres lumineuse et spacieuse avec 160 m² habitables avec 3 chambres dont 1 au rez de chaussée. Terrain arboré de 1 055 m². DPE : D. *553 800 € Honoraires inclus.

LOCQUIREC

553 800 €*

NOUVEAUTÉ

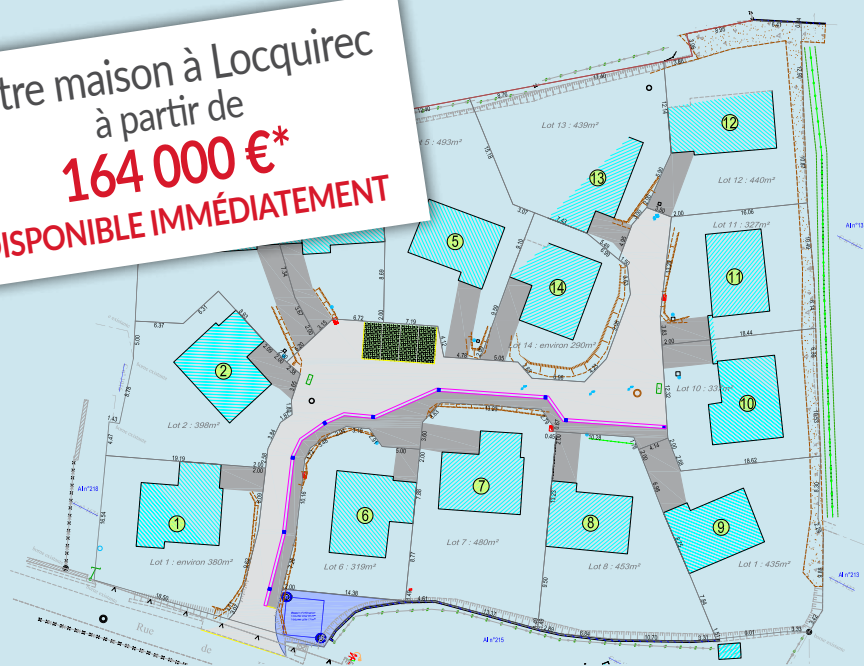
DOMAINE DE KERMARQUER — LOCQUIREC —



À 400 M DE LA PLAGE !

14 maisons type T4 et T5
Surface habitable de 105 à 120 m²

Votre maison à Locquirec
à partir de
**164 000 €*
DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT**



SALON DE 38 M²



TREGORIMMO

Contact et renseignements :

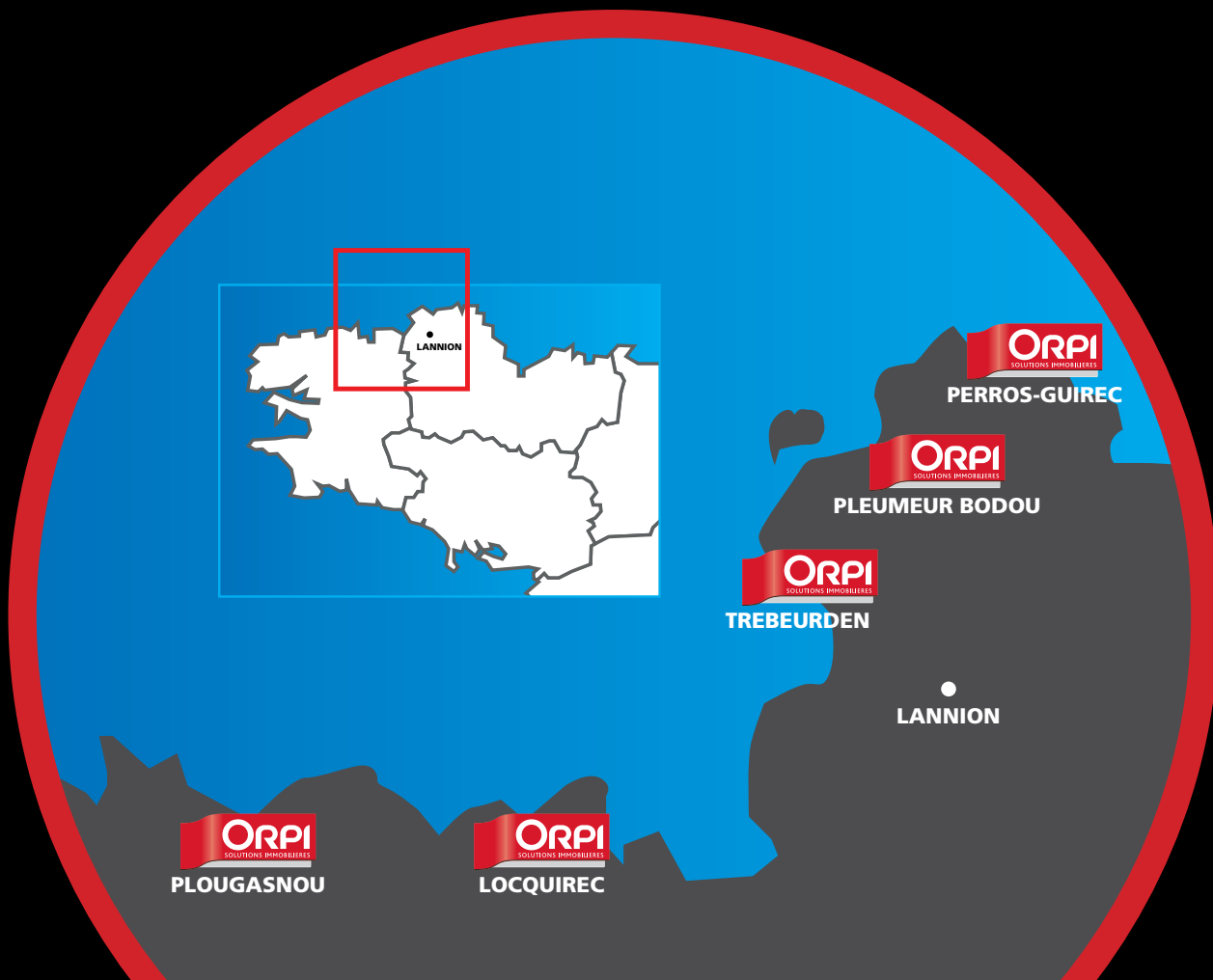
Pierre-Yves RAULT

Tél. : 02 98 79 30 30

4, place du Port - 29241 LOCQUIREC

orpi.locquirec@orpi.com

* 164 000 € Honoraires inclus, 155 000 € Honoraires exclus, Honoraires 5.81 % TTC à charge acquéreur exclus. Hors frais de notaire.



Un fichier commun pour toutes les **agences**
ORPI présentes sur le **Trégor**.

Retrouvez toutes nos annonces sur **www.orpi.com**

PERROS-GUIREC

TREGORIMMO

115, rue Saint-Guirec - PLOUMANAC'H

22700 PERROS GUIREC

Tél : 02 96 916 916

Email : orpi.ploumanach@orpi.com

TREBEURDEN

AGENCE LE VOT

2, corniche de Goas Treiz

22560 TREBEURDEN

Tél : 02 96 23 51 62

Email : orpi.trebeurden@orpi.com

PLEUMEUR-BODOU

TREGORIMMO

30, rue des Îles - Île Grande

22560 PLEUMEUR BODOU

Tél : 02 96 91 92 93

Email : tregorimmo@orpi.com

PLOUGASNOU

TREGORIMMO

3, place du Général Leclerc

29630 PLOUGASNOU

Tél : 02 98 67 31 67

Email : orpi.plougasnou@orange.fr

LOCQUIREC

TREGORIMMO

4, place du Port

29241 LOCQUIREC

Tél : 02 98 79 30 30

Email : orpi.locquirec@orpi.com