Un projet ?

SOLVIMO®
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

2 AGENCES IDÉALEMENT SITUÉES

SOLVIMO CHOISY-AU-BAC
3, rue du Maréchal Foch
60750 CHOISY-AU-BAC
03 44 20 60 05
choisy@solvimo.com

SOLVIMO THOUROTTE
73, rue de la République
60150 THOUROTTE
03 44 75 76 77
thourotte@solvimo.com

COMPIÈGNE & NORD COMPIÈGNE

VOUS FAIRE REUSSIR VOTRE PROJET

PRINTEMPS 2017

www.solvimo.com

ÉCOUTE | RÉACTIVITÉ | SÉCURITÉ | EXPERTISE

Opinion system
Institut de contrôle d'avis clients pour Entreprises

ATTESTATION

Le processus Opinion System qui recueille et contrôle les avis clients est **certifié ISO 20252** par

afaq ISO 20252 Étude marketing et d'opinion AFNOR CERTIFICATION

Notre Institut, Opinion System, atteste que l'entreprise dont les coordonnées figurent ci-dessous est adhérente à notre démarche qualité depuis le **19 JUIN 2012 :**

SOLVIMO RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

Nom Entreprise	: **SOLVIMO Thourotte / Choisy-au-Bac**
Adresse	: 73 rue de la République
Ville	: THOUROTTE
Code postal	: 60150
Téléphone	: +33 3 44 75 76 77
E-mail	: thourotte@solvimo.com
Site web	: http://www.immobilier-thourotte.solvimo.com

Label Qualité d'Avis Clients – Opinion system

Adhérent à Opinion System
enregistré
sous le n°60 0389

L'ensemble des statistiques et retours d'expériences clients est conforme au processus « contrôler et suivre les adhérents » de la norme ISO 20252 de notre manuel qualité. Le contrôle de nos avis clients respecte le procédé scientifique et éprouvé de la méthode des quotas avec un indice de confiance de 95% et une marge d'erreur à 5%.

Jean-David LEPINEUX
Dirigeant Institut Opinion System

EN DATE DU : 28 MARS 2017 **NOMBRE D'AVIS : 208**

La société Opinion System atteste l'exactitude des résultats ci-dessous :

Indice général de satisfaction

91 %

Pourcentage de clients qui recommandent la société

94 %

Accueil général
93 %

Qualité service / prestation
92 %

Compétence interlocuteur
92 %

Accompagnement suivi final
91 %

Rapport honoraires / services
84 %

Seule l'information sur www.opinionsystem.fr est garantie - code d'accès : SMG37GNC
Toutes fraudes sur ce document sont passibles de poursuites judiciaires

SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

SOLVIMO **THOUROTTE**
03 44 75 76 77
SOLVIMO **CHOISY-AU-BAC**
03 44 20 60 05

ESTIMATION **GRATUITE**
en **48H** Chrono*

TRACY LE MONT
MAISON

EN LISIERE DE FORET, Maison en brique rénovée au goût du jour. 3 ch, accès grenier aménageable à l'étage. Véranda, cave, terrain clos.

Classe énergie : F

Mandat : 1068 — **154 000 €**

RIBECOURT DRESLINCOURT — **IMMEUBLE**

IMMEUBLE DE RAPPORT: 1 LOCAL COMMERCIAL,1 TYPE 3,1 STUDIO, 1F1 BIS. PRECEDENT REVENU LOCATIF 1700 EUROS. IDEALEMENT SITUE.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 0232 — **191 700 €**

RIBECOURT DRESLINCOURT
MAISON

FERMETTE à rénover en PIERRE ET BRIQUE. Beaucoup de POTENTIEL et de VOLUMES. Pas de système de chauffage.

Classe énergie : Vierge

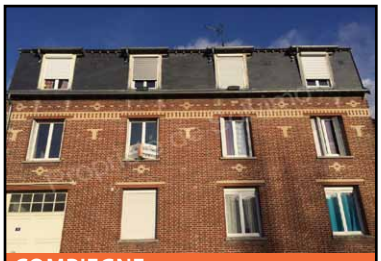
Mandat : 1183 — **97 000 €**

THOUROTTE — **MAISON**

Environnement CALME, Salon-Séjour, Cuisine équipée ind. 4 ch. Terrasse, dépendance et jardin clos. UNE VISITE

Classe énergie : D

Mandat : 1207 — **176 000 €**



COMPIEGNE
APPARTEMENT

RUE SAINT FIACRE, F2 avec CHEMINEES MARBRE, PARQUET ANCIEN, MOULURES, HAUTS PLAFONDS, PETITE RESIDENCE. CAVE. Affaire rare

Copro. de 12 lots aux charges de 496 €/an
Copropriété sans procédure

Classe énergie : E

Mandat : 0229 — **99 000 €**

RIBECOURT DRESLINCOURT
MAISON

Maison FONCTIONNELLE et LUMINEUSE: Véranda chauffée, cuisine équipée ind. séjour lumineux. 2 ch. grenier. Cour et place de parking.

Classe énergie : D

Mandat : 1147 — **143 000 €**

CHOISY AU BAC
MAISON

Maison de PLAIN-PIED: spacieux séjour, cuisine ind, 2 chambres. Garage, Terrain clos. TRAVAUX A PREVOIR.

Classe énergie : E

Mandat : 0237 — **155 000 €**

CHOISY AU BAC
MAISON

Pavillon 3 ch, séj dble, poss. cuisine US. Chauffage gaz de ville. Garage, Jardin sans vis à vis. Venez visiter ! TRAVAUX À PRÉVOIR

Classe énergie : D

Mandat : 0228 — **159 000 €**

CHOISY AU BAC — **MAISON**

Pavillon VIV. DE PLAIN-PIED sous-sol total:double séjour lumineux, cuisine équipée indépendante, 5 chambres (dont 2 en rez-de-chaussée),1 bureau. IDEAL FAMILLE.

Classe énergie : D

Mandat : 0226 — **325 000 €**

SOLVIMO **THOUROTTE**
73, rue de la République **60150 THOUROTTE** - ✉ thourotte@solvimo.com
SOLVIMO **CHOISY-AU-BAC**
3, Rue du Maréchal Foch **60750 CHOISY-AU-BAC** - ✉ choisy@solvimo.com

ACHAT
VENTE
- MAISON
- APPARTEMENT
- TERRAIN
- LOCAL

SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 7500 € - RCS 519979462 - Code APE 6831Z- Caisse de garantie SEGAP, 11, rue de Grenelle 75007 PARIS- 63 AV DE SUFFREN 75007 PARIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° T654 - Siège social : 73, RUE DE LA RÉPUBLIQUE 60150 THOUROTTE - TVA intracommunautaire n° FR 155 199 794 62 - Ne pas jeter sur la voie publique.

SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

SOLVIMO **THOUROTTE**
03 44 75 76 77
SOLVIMO **CHOISY-AU-BAC**
03 44 20 60 05

ESTIMATION **GRATUITE**
en **48H** Chrono*

CHOISY AU BAC
MAISON

Edifiée sur sous-sol total, elle offre séjour double, 3 chambres, 1 bureau. Vivable de plain-pied. Très beau jardin. AU CALME.

Classe énergie : E

Mandat : 0197 — **184 000 €**

TRACY-LE-MONT — **MAISON**

Pavillon SOUS-SOL TOTAL, VIV. DE PLAIN PIED, au goût du jour: Entrée avec placard, cuisine équipée, séjour dble, 3 ch. Terrain clos et carport.

Classe énergie : F

Mandat : 1221 — **165 000 €**

RIBECOURT DRESLINCOURT
MAISON

Pavillon de PLAIN-PIED, sous-sol total : grande cuisine, dble séjour avec cheminée, 4 ch. LUMINEUSE, AU CALME ET PROCHE COMMODITES.

Classe énergie : F

Mandat : 1217 — **162 000 €**

TRACY-LE-MONT — **MAISON**

PIERRE BLANCHE, Proche commodités, offrant 2 chambres poss. 3, garage, dépendance, Beau terrain clos de 1200m2.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 1077 — **125 000 €**

CHOISY AU BAC
MAISON

Maison 4 ch, lumineuse et fonctionnelle, viv. de plain-pied, proche de toutes commodités à pied. Terrain. CADRE DE VIE IDEAL.

Classe énergie : D

Mandat : 0238 — **240 000 €**

THOUROTTE
MAISON

PROCHE FORET, Jolie Maison ancienne:salle à manger, salon avec cheminée, ch., Grenier aménageable. Garage et dépendances, terrain clos et arboré. AVEC COMMODITES.

Classe énergie : F

Mandat : 0235 — **180 000 €**

MONTMACQ
MAISON

Pavillon sous-sol total. 3 CH, CUISINE AMÉNAGÉE & ÉQUIPÉE ouverte sur SÉJOUR DBLE. Terrain. POSEZ VOS MEUBLES.

Classe énergie : E

Mandat : 1148

COMPIEGNE
APPARTEMENT

Quartier Les Sablons, Appartement: séjour double donnant sur balcon, 2 chambres. Cave, Garage. AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR.
Copropriété sans procédure

Classe énergie : F

Mandat : 230 — **175 000 €**

SAINT LÉGER AU BOIS — **MAISON**

COUP DE COEUR assuré: Maison rénovée dans un ESPRIT LOFT. Lumineuse et moderne. Terrasse et jardin. AU CALME.

Classe énergie : E

Mandat : 1117 — **175 000 €**

SOLVIMO **THOUROTTE**
73, rue de la République **60150 THOUROTTE** - ✉ thourotte@solvimo.com
SOLVIMO **CHOISY-AU-BAC**
3, Rue du Maréchal Foch **60750 CHOISY-AU-BAC** - ✉ choisy@solvimo.com

ACHAT
VENTE
- MAISON
- APPARTEMENT
- TERRAIN
- LOCAL

SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 7500 € - RCS 519979462 - Code APE 6831Z- Caisse de garantie SEGAP, 11, rue de Grenelle 75007 PARIS- 63 AV DE SUFFREN 75007 PARIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° T654 - Siège social : 73, RUE DE LA RÉPUBLIQUE 60150 THOUROTTE - TVA intracommunautaire n° FR 155 199 794 62 - Ne pas jeter sur la voie publique.

SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

SOLVIMO **THOUROTTE**
03 44 75 76 77
SOLVIMO **CHOISY-AU-BAC**
03 44 20 60 05

ESTIMATION **GRATUITE**
en **48H** Chrono*

PROCHE THOUROTTE
MAISON

BEAUX VOLUMES. Cuisine équipée - aménagée ouv. sur salon-séjour+CHEMINEE INSERT. VIV. DE PLAIN-PIED : 2 CH en RDC. Etage: 2 grdes ch + grenier aménageable.

Classe énergie : D

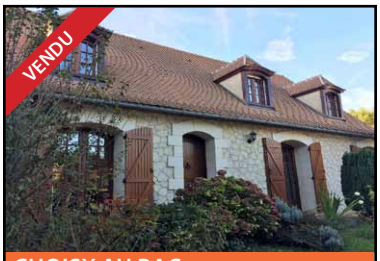
Mandat : 1073 — **224 000 €**

TRACY-LE-VAL — **MAISON**

ANNEE 2009: VIV DE PLAIN-PIED et ÉCONOME: 4 ch. dont 1 suite avec salle d'eau privative, cuisine aménagée & équipée, espace bureau. TERRAIN CLOS SANS VIS-A-VIS

Classe énergie : C

Mandat : 1200 — **227 000 €**



CHOISY AU BAC
MAISON

Grande maison familiale 200m² 6 ch. édifiée sur sous sol total avec terrain clos et arboré d'env 1400 m²

Classe énergie : C

Mandat : 0234

RIBECOURT DRESLINCOURT — **MAISON**

MAISON BOURGEOISE: salon, salle à manger, QUATRE chambres, deux pièces d'eau, grenier aménageable, cave, 3 dép. beau terrain. BEAUCOUP DE CACHET.

Classe énergie : F

Mandat : 1170 — **228 000 €**

THOUROTTE
MAISON

Pavillon sur SOUS-SOL TOTAL: Séjour dble avec cuisine US, VÉRANDA CHAUFFÉE, 1 chambre. A l'étage palier, 3 ch. Terrain clos et arboré. PARFAIT ETAT.

Classe énergie : D

Mandat : 1193 — **222 000 €**

MARGNY LES COMPIEGNE
APPARTEMENT

PROCHE CENTRE VILLE,T3, résidence sécurisée, refait à neuf, très lumineux. Entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine et cellier, 2 chambres, SDB, wc. chauffage et eau.

Classe énergie : D

Mandat : 0216 — **99 000 €**

TRACY
MAISON

Pavillon de 140 m2, viv. de PLAIN-PIED. Hall d'entrée, cuisine éq., dble séjour+cheminée, salle d'eau et salle de bains, 5 ch dont 4 à l'étage. Grande Terrasse, Garage et terrain clos.

Classe énergie : D

Mandat : 1210 — **219 000 €**

PROCHE CHOISY
MAISON

Maison ancienne, PIERRE DE TAILLE, en bordure de foret. Séjour dble, cuisine, 3 ch dont suite parentale, bureau. Bel espace de vie, avec terrasse et jardin sans vis à vis.

Classe énergie : F

Mandat : 0195 — **299 000 €**

CHOISY AU BAC — **MAISON**

VIAGER OCCUPE: Maison: séjour double, 3 ch. Véranda sur terrain. Garage. PROCHE TOUTES COMMODITES A PIED. BOUQUET: 20 000 EUROS. RENTE MENSUELLE: 290 EUROS. HOMME: 68 ANS FEMME: 69 ANS.

Classe énergie : D

Mandat : 0223 — **30 000 €**

SOLVIMO **THOUROTTE**
73, rue de la République **60150 THOUROTTE** - ✉ thourotte@solvimo.com
SOLVIMO **CHOISY-AU-BAC**
3, Rue du Maréchal Foch **60750 CHOISY-AU-BAC** - ✉ choisy@solvimo.com

ACHAT
VENTE
- MAISON
- APPARTEMENT
- TERRAIN
- LOCAL

SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 7500 € - RCS 519979462 - Code APE 6831Z- Caisse de garantie SEGAP, 11, rue de Grenelle 75007 PARIS- 63 AV DE SUFFREN 75007 PARIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° T654 - Siège social : 73, RUE DE LA RÉPUBLIQUE 60150 THOUROTTE - TVA intracommunautaire n° FR 155 199 794 62 - Ne pas jeter sur la voie publique.

SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

SOLVIMO **THOUROTTE**
03 44 75 76 77
SOLVIMO **CHOISY-AU-BAC**
03 44 20 60 05

ESTIMATION **GRATUITE**
en **48H** Chrono*

THOUROTTE
MAISON

Pavillon PLAIN PIED: Séjour double LUMINEUX +insert, cuisine équipée, 3 chambres, SDB. Nbreux rangements, Garage, jardin clos. Bonne expo, sans VIS A VIS.

Classe énergie : D

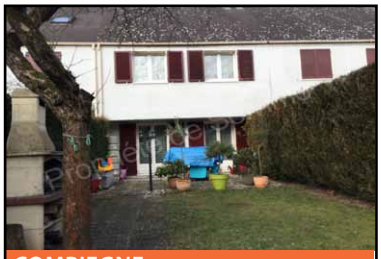
Mandat : 1186 — **263 000 €**

CARLEPONT — **MAISON**

COUP DE COEUR, offrant séjour lumineux, cuisine moderne équipée, 3 chambres. PVC DV. Terrasse et jardin.

Classe énergie : C

Mandat : 1094 — **127 000 €**

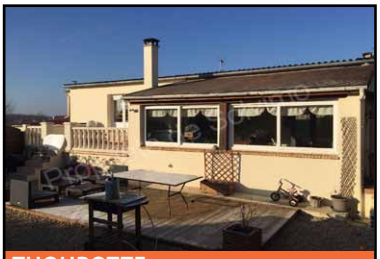


COMPIEGNE
MAISON

SECTEUR CALME, Maison sur sous-sol total, double séjour, cuisine équipée, 4 chambres. Terrain clos et arboré. PROCHE COMMODITES.

Classe énergie : E

Mandat : 0233 — **250 000 €**



THOUROTTE
MAISON

PARFAIT ETAT, DE PLAIN-PIED, 3 ch. dont 1 avec SDB privative, cuisine US sur séj. double, SDE, Terrasse+véranda, jardin clos. POSEZ VOS MEUBLES

Classe énergie : D

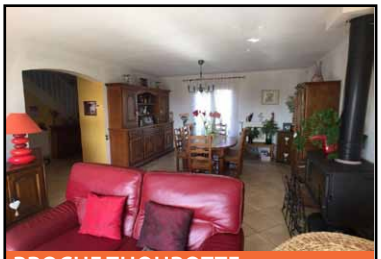
Mandat : 1201 — **185 000 €**

PIMPREZ
MAISON

Charmante maison au calme et à 5 minutes des commodités, beaux volumes, 3 ch., salon-séjour, cuisine équipée. Terrain clos, dépendances.

Classe énergie : D

Mandat : 1223



PROCHE THOUROTTE
MAISON

Pavillon moderne, viv de Plain-Pied: dble séj plein Sud, poêle à bois, terrasse, cuisine équipée, cellier, 4 ch+ bureau, SDE et SDB. Grenier à finir d'aménager. Garage,chalet,Terrain.

Classe énergie : D

Mandat : 1224 — **250 000 €**

RIBECOURT DRESLINCOURT
MAISON

Pavillon VIV PLAIN-PIED: Entrée, séj dble+cheminée, cuisine ind., 4 ch dont 2 au RDC, SDB+SDE. Grenier aménageable. Garage et terrain clos.

Classe énergie : D

Mandat : 1165 — **191 500 €**

LONGUEIL-ANNEL
MAISON

Maison + garage et terrain clos. Séjour double, cuisine ind, 3 ch, SDB. PROCHE COMMODITES.

Classe énergie : E

Mandat : 1127 — **174 000 €**

SECTEUR TRACY
MAISON

Demeure des années 30 au goût du jour: cuisine US sur coin repas, salon séjour+cheminée, 3 ch + bureau. Studio aménagé sur un grand terrain clos et arboré.

Classe énergie : D

Mandat : 1105 — **232 000 €**

THOUROTTE — **MAISON**

Beaux volumes : Salon, Salle à manger, 4 ch. Terrasse sur beau terrain clos. Garage,Cave. IDEAL POUR VOTRE FAMILLE. PROCHE TOUTES COMMODITES.

Classe énergie : D

Mandat : 1191

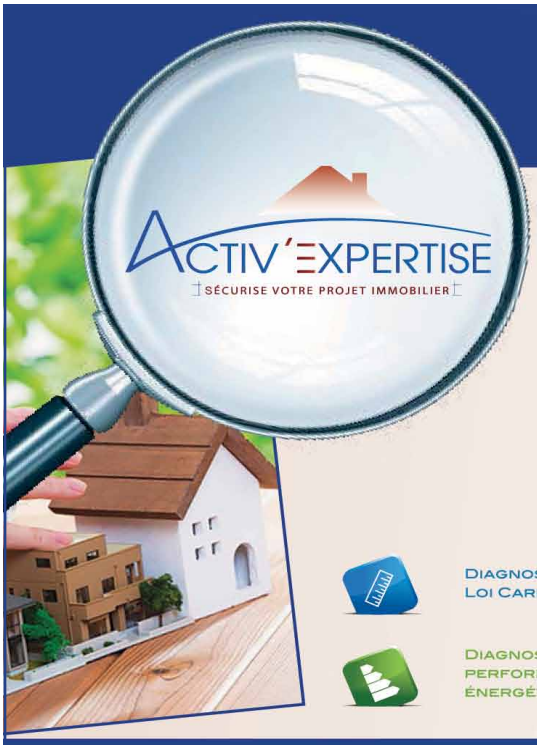
SOLVIMO **THOUROTTE**
73, rue de la République **60150 THOUROTTE** - ✉ thourotte@solvimo.com
SOLVIMO **CHOISY-AU-BAC**
3, Rue du Maréchal Foch **60750 CHOISY-AU-BAC** - ✉ choisy@solvimo.com

ACHAT
VENTE
- MAISON
- APPARTEMENT
- TERRAIN
- LOCAL

SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 7500 € - RCS 519979462 - Code APE 6831Z- Caisse de garantie SEGAP, 11, rue de Grenelle 75007 PARIS- 63 AV DE SUFFREN 75007 PARIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° T654 - Siège social : 73, RUE DE LA RÉPUBLIQUE 60150 THOUROTTE - TVA intracommunautaire n° FR 155 199 794 62 - Ne pas jeter sur la voie publique.

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Avis aux propriétaires !

Demandez un bilan complet de votre habitat et/ou de vos logements avec un diagnostic immobilier.
Diagnostiqueur Actv'Expertise, je peux vous accompagner dans la vente ou la location de votre bien immobilier, en réalisant un dossier de diagnostics techniques (DDT), pour sécuriser la réalisation de votre projet.

- DIAGNOSTIC LOI CARREZ
- DIAGNOSTIC ELECTRICITÉ
- DIAGNOSTIC PLOMB
- LOI BOUTIN
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (DPE)
- DIAGNOSTIC AMIANTE
- DIAGNOSTIC GAZ
- ASSAINISSEMENT

Votre diagnostiqueur James Jardilier / 06 63 39 87 39 / j.jardillier@activexpertise.fr

141, rue du 14 juillet - 60280 MARGNY LES COMPIEGNE

www.activexpertise-compiegne.fr

Assurance gan ASSURANCES Certification CEBTP

BOX'OLIVIER

Garde-meubles

Déménagements

www.boxolivier.com 60, rue de la Poste 60280 CLAIROIX T 06 60 51 85 38

Entreprise Générale de Bâtiment

BATIRÉNOV

60150 LE PLESSIS BRION

Maçonnerie - Rénovation immobilière
Agrandissement de maison - Carrelage
Travaux d'isolation - Petite plomberie

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

batirenov60@free.fr

09.80.45.46.08 - 06.14.95.17.64

---

vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

JOHAN CORNET MANDATAIRE

CRÉDITS IMMOBILIERS
RACHATS DE CRÉDITS
ASSURANCES DE PRÊTS
ÉTUDE DE BUDGET

VOTRE CRÉDIT SUR MESURE

49 BIS RUE DE PARIS 60 200 COMPIEGNE

06 50 42 27 87

johan.cornet@vousfinancer.com

SARL TAUXMINI.COM, franchisée du réseau Vousfinancer.com, capital social de 5000 €, 18 rue georges Decroze 60700 Pont ste Maxence immatriculée au RCS Compiègne sous le n° 518710355 Courtier en opérations de banque et en services de paiement etMandataire d'intermédiaire en opérations de banque de RC2F- Juridiquement et Financièrement indépendant – Inscrit à l'ORIAS sous le n° 13002513RC2F – SAS au capital de 60 000 € - RCS Nancy n° 804 138 865 – ZAC de la Croix Saint Nicolas 1 rue de Lorraine 54840 GONDREVILLE –Mandataire non exclusif en opérations de banque et courtier en assurance inscrit à l'ORIAS sous le n° 15000396 (information disponible sur www.orias.fr) –Soumis au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et Résolution – 61 Rue Taitbout – 75 436 Paris Cedex 9 – www.acpr.banque-france.fr