

Édition Avril / Mai 2017

Distribué en 10 000 exemplaires à Vitrolles



Lac de Vitrolles



**PETITES ANNONCES** IMMOBILIÈRES  
DE VOTRE AGENCE A **VITROLLES**

ESTIMATION GRATUITE AU 04 42 41 86 70



Opinion System atteste que  
**SOLVIMO Vitrolles**  
est recommandée par ses clients

**SOL VIMO**

# TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **248** clients à la date du **02/04/2017**



Pour consulter ou déposer un avis,  
Flasher ou rendez vous sur  
[immobilier-vitrolles.solvimo.opinionsystem.fr](http://immobilier-vitrolles.solvimo.opinionsystem.fr)

Le processus de recueil et de contrôle des avis  
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 130376





### Solvimo, l'agence #1 à Vitrolles!

Chères Vitrollaises, Chers Vitrollais,

C'est toujours avec le même plaisir que je vous retrouve pour l'édition de votre journal immobilier d'Avril-Juin 2017 qui est distribué à 10.000 exemplaires dans les boîtes aux lettres de nos concitoyens.

#### Impact des élections présidentielles sur les ventes immobilières

A quelques semaines du premier tour des élections présidentielles de Mai prochain, une étude menée par le Crédit Foncier a montré que mise à part l'élection de 2002, les dernières élections avaient toutes entraîné une baisse du nombre de transactions dans l'ancien. Nul ne peut prédire quel sera l'impact de l'élection à venir d'autant que son issue paraît plus qu'incertaine.

Toutefois, l'activité soutenue que nous avons enregistrée au cours du premier trimestre avec une **progression du nombre de ventes** de plus de 30%, nous laisse penser que le marché Vitrollais est dynamique et peu impacté par l'élection à venir.



#### Crédit Immobilier : Les taux remontent lentement

Annoncée depuis quelques mois dans nos colonnes, la remontée des taux d'intérêts est bien là mais elle reste contenue et se trouve à la fois compensée par une hausse de l'inflation et à l'allongement des durées d'emprunt.

La solvabilité des ménages est assurée et ces derniers sur Vitrolles ont notamment raison d'en profiter pour investir tant dans leur résidence principale que dans le marché locatif !

Comme toujours, nos conseillers sont là pour vous aider dans vos démarches !

#### Nos exclusivités en visite virtuelle et toutes nos annonces avec des photographies professionnelles HDR

Retrouvez toutes nos exclusivités en visite virtuelle 360° sur notre site immobilier et sur les sites de nos partenaires immobiliers.

#### Notre service de location et gestion :

Pour vous simplifier la gestion de vos biens en location, notre service de location-gestion réalise la recherche du locataire, la validation financière du dossier, la mise en place des garanties de loyers impayés, les états des lieux et la gestion de votre bien à des tarifs très attractifs. Consultez-nous !

#### Des questions sur l'immobilier : Nous sommes là pour vous aider

Que vous vous interrogiez sur la loi Pinel, sur l'opportunité d'acheter, vendre, louer, gérer, investir en défiscalisation, ou pour les seniors de mettre votre bien en viager, appelez-nous au **04.42.41.86.70** pour obtenir un rendez-vous-conseil avec le Conseiller de votre secteur.

#### Estimation Gratuite de vos biens immobiliers!

Nous vous offrons toujours, y compris pour les successions, rachat de prêt, évaluation de patrimoine, une **ESTIMATION GRATUITE** de vos biens immobiliers, réalisée par des spécialistes de l'immobilier de Vitrolles. N'hésitez pas à faire appel à nos services!

Dans l'attente de vous rencontrer, je vous adresse mes cordiales salutations.



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Appartement T3 composé de 2 chambres avec placards, lumineux séjour, cuisine indépendante équipée, magnifique salle de bains, nombreux rangements et WC. Loggia, cave, climatisation.

Copro. de 250 lots aux charges de 720 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 2692 **135 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Situé dans un environnement verdoyant, cet appartement T3/4 offre un double séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une loggia et une cave privative.

Copro. de 300 lots aux charges de 604 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 2822 **145 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Appartement composé d'une chambre, séjour avec cuisine ouverte, salle de bains, terrasse donnant sur un parc arboré, un garage fermé et une place privative.

Copro. de 60 lots aux charges de 756 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 2395 **149 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans un cadre idyllique au pied du rocher, magnifique appartement T2 composé d'un grand salon, cuisine aménagée, une chambre, salle de bain et WC.

Copro. de 50 lots aux charges de 900 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 2769 **149 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Magnifique appartement T2, refait au goût du jour, cuisine neuve et fonctionnelle, grande chambre avec rangements, salle de bain, wc séparé avec extérieur d'environ 10 m².

Copro. de 35 lots aux charges de 876 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : D

Mandat : 2815 **150 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Au nord, grand appartement T2 loué, composé d'un lumineux séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante équipée, grande chambre, salle de bains et WC.

Copro. de 250 lots aux charges de 1440 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : D

Mandat : 2806 **150 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans une résidence proche des commodités, cet appartement de 71 m² est composé de 3 pièces et une terrasse. profession libérale de type médecins, kiné, dentistes...

Copro. de 30 lots aux charges de 1800 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 2686 **155 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Au lac, coquet appartement T2 de 42m² avec garage comprenant une pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une chambre une salle de bain et une terrasse

Copro. de 225 lots aux charges de 960 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 2860 **160 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Bel Appartement Type 3/4, 2 grandes chambres, cuisine séparée, double séjour lumineux. Double vitrage PVC dans tout l'appartement, beau dressing.

Copro. de 110 lots aux charges de 2088 €/an

Procédure non communiquée

Classe énergie : C

Mandat : 2847 **168 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Grand T3, deux belles chambres, salle de bain, cuisine équipée, deux loggias lumineuses, qui agrandit la pièce à vie. Appartement traversant idéal pour une famille ou un jeune couple.

Copro. de 300 lots aux charges de 2400 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : D

Mandat : 2719 **170 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans une résidence sécurisée, ce spacieux appartement de 84 m² se compose d'une lumineuse pièce de vie, cuisine équipé récente, 3 belles chambres, salle de bain, une terrasse de 10 m².

Copro. de 180 lots aux charges de 1920 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 2717 **170 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Petite copropriété, appartement avec jardin et garage composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres avec placard, salle de bains refaite, loggia, WC.

Copro. de 6 lots aux charges de 1080 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 2857 **179 000 €\***

\*les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Résidence de 2007, en impasse, T3 en dernier étage composé de 2 chambres, lumineux séjour, cuisine ouverte, salle de bains, WC. Terrasse de 10 m<sup>2</sup>, garage fermé et place de parking

Copro. de 48 lots aux charges de 1020 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 2780 **180 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Appartement avec deux chambres, séjour lumineux avec une cuisine semi ouverte aménagée. Grande terrasse donnant sur une vue dégagée

Copro. de 50 lots aux charges de 720 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 2760 **180 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Appartement spacieux, 3 chambres, vue exceptionnel, climatisation, double vitrage pvc, beau séjour lumineux

Copro. de 110 lots aux charges de 2100 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 1861 **182 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Magnifique appartement de 103 m<sup>2</sup> composé de 3 chambres (possible 4), grand séjour avec cuisine entièrement équipée, nombreux rangements, salle de bains, cellier et dressing.

Copro. de 110 lots aux charges de 2760 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 2629 **185 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Grand appartement T4, avec 3 grandes chambres, un beau séjour avec cuisine ouverte équipée récente, buanderie, salle d'eau et terrasse exposée sud-est

Copro. de 320 lots aux charges de 2640 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 2852 **185 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Superbe Appartement Type 4, 3 grandes chambres, cuisine au goût du jour, rien à faire, beau séjour lumineux orienté pleins sud ! Climatisation réversible, double vitrage PVC ;

Copro. de 280 lots aux charges de 2620 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 2688 **195 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

magnifique appartement de type 3/4 de 90 m<sup>2</sup> composé de 2 chambres, d'un double séjour, d'une grande cuisine, d'une salle de bain, d'une loggia ensoleillée et d'une cave privative

Copro. de 500 lots aux charges de 2376 €/an

Copropropriété sans procédure

Classe énergie : D

Mandat : 2772 **195 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans résidence récente et sécurisée, appartement T3 composé de 2 chambres, grande pièce à vivre, cuisine ouverte et équipée, terrasse. Place privative

Copro. de 19 lots aux charges de 1128 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 2605 **215 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Maison située au pied du rocher, composée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 chambres et facilités de stationnement.

Classe énergie : D

Mandat : 2125 **217 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

A deux pas des Pennes Mirabeau, au dernier étage, grand appartement composé de 3 chambres, séjour spacieux, cuisine équipée, salle de bains et rangements. Terrasse.

Copro. de 80 lots aux charges de 1200 €/an

Classe énergie : D

Mandat : 2690 **220 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Joli Pavillon loué de Type 4 composée d'un séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres, salle de bains, 2 wc, garage, terrasse accès joli jardin aménagé et piscine.

Classe énergie : C

Mandat : 2740 **227 900 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

En impasse, maison de 2003 avec séjour, cuisine équipée, wc, garage et à l'étage, 3 chambres, avec salle de bain et wc. Jolies terrasses ensoleillées et nombreux rangements.

Classe énergie : C

Mandat : 2843 **235 000 €\***

\*les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Grand appartement orienté plein sud, belle terrasse d'environ 14 m<sup>2</sup>, grand séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain. Résidence construite en 2013 en LABEL BBC.

Copro. de 130 lots aux charges de 1200 €/an

Classe énergie : A

Mandat : 2830 **242 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Au calme, grande maison composée de 5 grandes chambres, séjour donnant sur véranda, cuisine indépendante, 2 salles de bains, nombreux rangements et WC. Garage indépendant.

Classe énergie : D

Mandat : 2735 **244 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Maison T4 d'environ 80 m<sup>2</sup> à la décoration moderne se compose d'un spacieux et lumineux séjour avec cuisine US, 3 belles chambres, salle de bain, garage et deux espaces jardins.

Classe énergie : C

Mandat : 2819 **259 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Au lac, T3/4 de standing composé d'un lumineux et spacieux séjour avec vue panoramique, cuisine US, 2 belles chambres, salle d'eau, terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

Copro. de 450 lots aux charges de 1632 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : C

Mandat : 2835 **259 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Maison d'environ 93 m<sup>2</sup>, avec garage attenant, trois belles chambres, salle de bain. Grand séjour donnant sur l'extérieur. Cuisine semi-ouverte sur le séjour. Maison construite en 2006.

Copro. de 45 lots aux charges de 1080 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : D

Mandat : 2809 **265 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Maison d'environ 80 m<sup>2</sup>, avec garage, trois belles chambres, salle de bain. Grand séjour donnant sur un jardin arboré sans vis à vis. Cuisine semi-ouverte sur le séjour.

Classe énergie : C

Mandat : 2840 **275 600 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**VILLA**

Maison T4/5 Plain pied de 91 m<sup>2</sup> sur 400 m<sup>2</sup> de terrain constitué d'un double séjour, cuisine équipée, 3 belles chambres, salle de bain, garage, terrasse et jardin arboré.

Classe énergie : C

Mandat : 2829 **286 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Maison T4/5 Plain pied de 91 m<sup>2</sup> sur 400 m<sup>2</sup> de terrain constituée d'un double séjour, cuisine équipée, 3 belles chambres, salle de bain, garage, terrasse et jardin arboré.

Classe énergie : C

Mandat : 2820 **325 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Grande maison avec énormément d'espaces, 6 chambres, une salle de bain, une salle d'eau. Grande et lumineuse pièce à vivre. Studio attenant. Piscine

Classe énergie : D

Mandat : 2700 **362 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Nord, maison T5 de 110 m<sup>2</sup> en impasse, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain et wc en rdc et 2 autres chambres avec salle d'eau et wc à l'étage. Garage et jardin plein sud.

Classe énergie : C

Mandat : 2831 **367 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Maison de plain pied de 2005, lumineux séjour, cuisine US récente, 3 belles chambres, salle de bain, studio, sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> avec piscine et cuisine d'été.

Classe énergie : C

Mandat : 2826 **369 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Magnifique bastide traditionnelle d'environ 205 m<sup>2</sup> sur 3400m<sup>2</sup> de terrain comprenant une vaste entrée, 5 grandes chambres. Grands volumes et vue sur le rocher et l'étang.

Classe énergie : C

Mandat : 2435 **499 000 €\***

\*les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT 43,72m<sup>2</sup>**

T2 Neuf livré au 15/03/2017, prestations modernes dans une résidence sécurisée, Composé d'un séjour, kitchenette aménagée, une chambre, 1 salle d'eau avec WC, une grande terrasse de 13m<sup>2</sup>  
Dépôt Garantie : 754€94  
Honoraires \* : 568.36 € TTC  
Classe énergie : C

Mandat : 2579 **817 € CC\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT 85,75m<sup>2</sup>**

Très bel appartement T4 MEUBLE entièrement rénové avec goût et prestations, étage élevé avec ascenseur vue dégagée sans vis à vis Très beau produit. Libre 2 mai 2017  
Dépôt Garantie : 940€  
Honoraires \* : 816.32 € TTC  
Classe énergie : C

Mandat : 2855 **990 € CC\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON 85m<sup>2</sup>**

Proximité centre maison de ville très bon état général RDC +2 comprenant un séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains LIBRE  
Dépôt Garantie : 920€  
Honoraires \* : 640 € TTC  
Classe énergie : B

Mandat : 2836 **920 € CC\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON 80m<sup>2</sup>**

VILLA avec garage et jardin proximité commodités / transports / écoles comprenant salon-séjour, une cuisine quipée, 3 chambres avec placards, Libre et en bon état général.  
Dépôt Garantie : 1151€  
Honoraires \* : 656 € TTC  
Classe énergie : C

Mandat : 2309 **1151 € CC\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT 63m<sup>2</sup>**

Proximité Vieux Village petite résidence secteur recherché calme T3 situé au 3ème étage sans ascenseur, comprenant séjour, 2 chambres.  
Dépôt Garantie : 720€  
Honoraires \* : 443 € TTC  
Classe énergie : D

Mandat : 2348 **760 € CC\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON 84m<sup>2</sup>**

Secteur calme, agréable maison, R+ 2 avec terrasse, jardinet et barbecue, , garage, possibilité 2 parkings en plus devant la maison. salon, séjour, 3 chambres, cuisine équipée libre  
Dépôt Garantie : 1150€  
Honoraires \* : 840 € TTC  
Classe énergie : C

Mandat : 2475 **1150 € CC\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**LOCAL COMMERCIAL**

Bel emplacement pour ce local centre ville avec vitrine à 20 m d'un grand parking gratuit comprenant une surface de vente ou bureau / sanitaires (WC + lave mains) / petite pièce archives.  
Honoraires \* : 1600 € TTC  
Classe énergie : D

Mandat : 2685 **850 € CC\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**LOCAL COMMERCIAL**

Au Sud, accès direct autoroutes, belle visibilité pour ce local commercial d'environ 60 m<sup>2</sup>,  
Honoraires \* : 1600 € TTC  
Classe énergie : Non requis

Mandat : 2685 **820 € CC\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT 69m<sup>2</sup>**

Beau T4 situé dans une résidence fermée sécurisée en 2ème et dernier étage comprenant un salon, un séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bain et balcon plein sud.  
Dépôt Garantie : 785€08  
Honoraires \* : 759 € TTC  
Classe énergie : E

Mandat : 2585 **845 € CC\***

## GARAGES A LOUER

### RESIDENCE ORMEAUX

LOYER 100€ Charges Comprises  
HONORAIRES charge preneur 200€ TTC

### CENTRE URBAIN

LOYER 125€ Charges Comprises  
HONORAIRES charge preneur 200€ TTC

### FERME DE CROZE (double)

LOYER 125€ Charges Comprises  
HONORAIRES charge preneur 200€ TTC

### SECTEUR LA PLAINE

LOYER 100€ Charges Comprises  
HONORAIRES charge preneur 200€ TTC

### SERVICE LOCATION GESTION

04 42 41 86 70

Plus de **344** sites Internet Solvimo  
tous interconnectés à votre service.

Site NATIONAL  
solvimo.com

Site PREMIUM  
www.solvimo-premium.com

20 Sites Régionaux  
immobilier-nom-de-region-solvimo.com

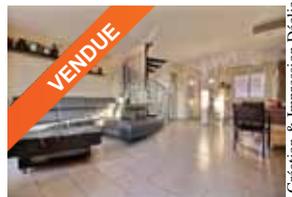
50 Sites Départementaux  
immobilier-nom-de-departement-solvimo.com

270 Sites d'agence en France,  
géolocalisés sur leur ville d'implantation  
immobilier-nom-de-ville.solvimo.com

Sites Internationaux  
Guadeloupe,  
Miami, Réunion



**SOLVIMO**



Création & Impression Déclie Publications - 02 50 01 30 50 - Ne pas jeter sur la voie publique

**Vous aussi, pour vendre ou louer, bénéficiez des photos professionnelles, de la visite virtuelle de votre bien et de nos vitrines numériques HD!**

SOLVIMO

**SOLVIMO®**  
**vous expert à VITROLLES**



**ESTIMATION GRATUITE**

**04 42 41 86 70**

**Place de Provence 13127 VITROLLES**



04.42.41.86.70

ESTIMATION GRATUITE A VITROLLES  
ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION