

HOME^{n°37}

Métropole Rouen

Du 20 avril au 21 mai 2017

Le dossier du mois

Mild le salon permanent de l'habitat neuf

Les news de l'immo

Copropriété et chauffage
Assurance emprunteur

Les annonces

Exclusivité
Vente
Prestige
Location



Diapason

HABITER OU INVESTIR en Haute-Normandie



Avant-première Rouen rive-droite,

T2 au T4

vues dégagées, jardin intérieur,
terrasses bien exposées.

Rouen (76)

L'Harmonium



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ – LIVRAISON IMMÉDIATE

Rouen (76)

Terra Siena



TRAVAUX EN COURS

Isneauville (76)

ESPACE DE VENTE

Angle rue Masset
/route de Dieppe à Notre-Dame
de Bondeville

Ouvert du mardi au jeudi de 14h à 19h
+ matin sur rdv + vendredi et samedi
de 10h à 19h

Côté Square



LIVRAISON IMMÉDIATE

Petit-Quevilly (76)

Nouvel'Air



Notre-Dame-de-Bondeville (76)



EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

Service & appel
gratuits*

EIFFAGE IMMOBILIER NORD/OUEST - RCS LILLE 432 847 812. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Document non contractuel. *Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "informatique et libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier : 11, place de l'Europe - 78141 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. (2) Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la construction. (3) Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12 % (pour 6 ans de location) 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500€/m². Faire un investissement immobilier présente des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. (4) Prêt à taux Zéro+, depuis le 1er janvier 2013, pour l'acquisition de sa résidence principale, soumis à conditions de ressources et sous réserve de respecter les conditions d'application du PTZ+ Document et Illustrations non contractuels - Réalisation Cappuccino 2016.

HOME

Métropole
Rouen



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

Bienvenue

Bienvenue dans ce nouveau HOME nouvelle version !

Avec le printemps, nous avons envie de changement et nous espérons que cette nouvelle version va encore plus vous satisfaire!

Comme chaque mois, vous allez retrouver vos rubriques habituelles : **les news de l'immo, les actus de l'agglô et nos nouveautés immobilières.**

Vous pourrez également dans ce HOME faire connaissance avec un de nos précieux partenaires, le cabinet MILD et si l'immobilier vous tente, SPY recrute, alors n'hésitez pas !

Excellente lecture à tous !

Fabien LEBRETON
Dirigeant du Groupe SPY



Réf. : 1375 75 900 € p. 9



Réf. : 1895 134 000 € p. 14



Réf. : 1517 179 500 € p. 21



Réf. : 1900 186 000 € p. 22



Réf. : 570 200 000 € p. 33



Réf. : 1783 285 000 € p. 36



Réf. : 1763 369 000 € p. 39



Réf. : 1765 469 000 € p. 41

Sommaire

Et si vous rejoignez le groupe SPY ?

Le dossier du mois

News de l'immo

Les exclusivités et les biens à vendre

Les actus de l'agglomération

SPY Prestige

Les exclusivités et les biens à vendre

Les locations

Nos partenaires

4

5

6

8

24

25

30

44

50

Siège social : : 43 bis rue Jeanne d'arc - 76000 Rouen
02 35 00 35 35 / contact@spy-immo.fr

Direction de publication

Fabien LEBRETON

Gestion partenariats

Eric Dumont

Rédaction

Fabien LEBRETON

Karine HEUDRON

Christelle BASTON

Direction Artistique et Création graphique

Bicome

Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Crédits photos : @Adobestock.com - @Pixabay.com

Magazine édité par : Déclic publications

SARL au capital de 50 000 euros.

522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Direction : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 10 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home Rouen magazine est une marque déposée. Home Rouen est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Déclic Publications - 02 50 01 30 50



Nous avons besoin de toi !

**WE NEED
YOU!**

Nous recrutons.

Et si vous rejoignez le groupe SPY ?

Leader du marché immobilier rouennais !

Il est temps pour vous de vous épanouir ! Envie de changer de vie, d'un nouveau challenge professionnel, de plus d'autonomie et d'une meilleure qualité de vie ? Si vous êtes dynamique, rigoureux, passionné et que la satisfaction client passe avant tout ... vous serez séduits par nos valeurs et par la communauté Spy !

Assisté au quotidien par nos services client et juridique, votre mission si vous l'acceptez est d'offrir du bonheur et de l'accomplissement aux clients Spy en les accompagnant dans leur projet immobilier !

Votre expérience en immobilier est un plus, mais votre volonté de réussir est essentielle !

Informations clés :

Référence : Agent immobilier dynamique

Nombre d'agences : 7

Terrain : Région rouennaise

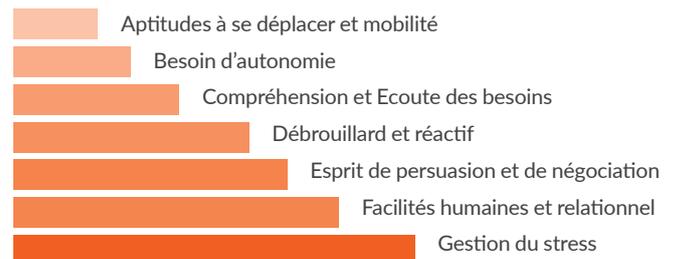
Salaire : C'est à vous qu'il appartient !

Type de poste : CDI

Nombre de collaborateurs : 40

Informations complémentaires :

> Compétences personnelles



> Compétences professionnelles



Envoyez votre cv avec photo à recrutement@spy-immo.fr

Les logements neufs un bon choix ?

Investisseurs, primo-accédants, le cabinet Mild vous guide.



Pour ce nouveau dossier du Home76, c'est avec beaucoup de plaisir que nous allons à la rencontre de Virginie Le Denic, gérante du Cabinet Mild ! Spécialisés dans la vente de logements neufs et de terrains à bâtir, ces spécialistes de l'immobilier neuf basés sur Rouen ont su se développer sur la Normandie et la région parisienne.

De retour du salon de l'immobilier du neuf, êtes-vous satisfaite ?

Seul prescripteur à tous les salons de l'immobilier, le nombre constamment croissant des candidats acheteurs qui viennent nous rencontrer prouve que le bouche à oreille fonctionne parfaitement ! Qualité du service, écoute, sélection, suivi, analyse précise de la situation et accompagnement sur la globalité d'un projet immobilier à prix promoteur sans le moindre euro de commission supplémentaire font la satisfaction de nos clients et les forces du cabinet.

Pouvez-vous nous dire comment se porte le marché du neuf ?

Les français aiment la pierre et l'appétence retrouvée par ces derniers a fait de 2016, un « très bon millésime » pour le neuf. Après une progression de 16 % en 2015 et 21 % en 2016 (avec plus de 100 000 unités commercialisées en France), la vente de logements neufs a doublé sur Rouen en 2 ans. On constate ainsi, que les opérations sont généralement entièrement vendues avant même le démarrage des travaux ! Le Pinel, appelé à disparaître à fin 2017, poussent les investisseurs à rechercher d'urgence le « bon produit locatif » expliquant ainsi que 70% des logements neufs ont été vendus à des investisseurs en 2016.

Peut-on parler de différences entre secteurs géographiques ou typologie d'acheteurs sur Rouen et son agglomération ?

Le marché rouennais est particulièrement disparate et les prix du neuf varient d'un secteur à l'autre ; chacun ayant ses propres spécificités. Ainsi, nous avons mis en place différents niveaux de gammes.

La gamme « Premium » correspond majoritairement aux propriétaires occupants de la rive droite et du plateau nord. Ce sont davantage de couples seniors cherchant de grands logements de haute gamme. Nous gérons dans la durée ces recherches non satisfaites et travaillons avec certains promoteurs pour créer les logements conformes à cette demande avec une approche qualifiée de « sur mesure » afin de « co-élaborer » leur futur logement !

La gamme « Access » caractérise la rive gauche et les plateaux sud proposant plus de terrains disponibles avec des prix plus attractifs et une facilité de transport en commun. Pour ces secteurs et pour les primo-accédants, les prêts à taux zéro (PTZ+) sont une véritable opportunité car nombre d'entre eux découvrent qu'ils peuvent devenir propriétaires pour le prix d'un loyer. En un seul rendez-vous, ils découvrent l'intégralité des logements accessibles en face de leur budget, grâce à la simulation qui leur est faite.

Bien au-delà du simple pinel, la gamme « Invet » propose aux investisseurs des régimes fiscaux plus personnalisés (déficit foncier, monuments historiques MH, Malraux, nue-propriété, pinel outre-mer et même Girardin IS, etc...)

D'où vient cet engouement pour le neuf ?

En plus du projet sur mesure et de la possibilité de composer son bien selon ses souhaits, l'immobilier du neuf propose des avantages indéniables comme les économies d'énergie offrant un véritable confort de vie avec un respect des normes thermiques qui réduit considérablement la facture d'électricité et des normes acoustiques et handicapées. Avec les garanties constructeurs (garantie décennale) des logements neufs, les travaux ne sont pas à considérer pendant 10 ans aussi bien sur les prestations fournies à l'intérieur du bien que pour la copropriété. Il faut savoir que les frais de notaires sont allégés compris entre 2 et 3% du prix du bien (contrairement à 6 à 7% dans l'ancien) ce qui réduit le coût de l'achat. Enfin, les avantages fiscaux sont non négligeables et offrent de réelles économies comme les dispositifs Pinel (jusqu'à 21% du montant de l'investissement sur 12 ans), Censi-Bouvard (jusqu'à 11% du montant de l'investissement) ou l'exonération de taxe foncière durant les deux premières années.

Peut-on parler d'économies d'achat sur du neuf versus l'ancien ?

En effet ! Prenons un exemple concret avec un bien neuf proposé à 100 000€ (prix promoteur). Il coûtera réellement 81 000€ (après réduction pinel) contre 108 000€ acte en main dans l'ancien (frais de notaire inclus). On observe un gap de 33% pour un même prix de départ.

Y a-t-il un point de vigilance particulier à l'achat immobilier ?

Comme tout achat immobilier, il est essentiel de recourir à des professionnels compétents qui vont procéder à une analyse précise de votre situation, de vos objectifs, de vos craintes pour vous proposer le dispositif fiscal le plus approprié à votre situation personnelle. En effet, beaucoup confondent le « loyer pinel » qui n'est qu'un plafond et en aucun cas, une garantie de loyer marché ! Il faut donc être extrêmement vigilant à l'emplacement faute de voir des disparités de loyer variant entre +40% (hyper centre) et -30% (plateau sud et périphérie) par rapport au loyer pinel. Ainsi, nous nous efforçons de trouver votre « bon projet immobilier » en prenant en compte la réalité du marché lors des simulations et vous éviter toute mauvaise surprise par la suite !

Nous remercions Virginie Le Denic pour toutes ces informations. Si vous avez un projet immobilier dans le neuf, contactez le cabinet Mild

www.cabinet-mild.fr



Copropriété

Une nouvelle norme de chauffage pesant sur les copropriétaires

A compter du 31 mars 2017, les copropriétés dotées de chauffage collectif devront avoir installées des appareils de mesure de consommation d'énergie individuelle dans chaque logement.

Une obligation qui est encore loin d'être respectée. Pour cause, la loi est très mal-ficelée.

Cela partait pourtant d'un bon sentiment ! Afin que chacun puisse payer en fonction de sa consommation réelle en énergie, la loi sur la transition énergétique invite depuis 2015 toutes les copropriétés dotées de chauffage collectif à équiper leurs logements d'appareils de mesure individuels. Le hic, c'est qu'à quelques jours de la première échéance (31 mars*) de l'entrée en vigueur de cette obligation... « la majorité des immeubles ne sont toujours pas en règle », assure Emile Hagège, directeur de l'association des responsables de copropriété.

Il faut dire que pour les 4,5 millions de ménages concernés, la nouvelle réglementation relève du casse-tête. Passons sur les immeubles datant d'après 2000 : ces constructions récentes permettent à leurs copropriétaires d'installer des compteurs individuels thermiques (un par logement), appareils dont l'efficacité n'a jamais été contestée.

En revanche, dans 95% des copropriétés la situation est beaucoup plus critique : la structure plus ancienne des installations de ces immeubles ne permet pas d'installer autre chose que des répartiteurs de frais de chauffage, appareils dont la fiabilité est, pour le coup, largement remise en cause. « Ces équipements ne mesurent pas la quantité de chaleur effectivement consommée par les radiateurs, mais la température ambiante dans les logements, ce qui crée d'importants écarts », déplore Emile Hagège, à l'Arc. D'après le bureau d'études Enertech, spécialiste de la performance énergétique du bâtiment, les répartiteurs pourraient ainsi, selon les cas, surestimer ou sous-estimer les consommations réelles de 20 à 30%. La belle affaire...

Face à ce constat, bon nombre d'immeubles rechignent donc à investir dans ces répartiteurs, dont le coût n'est pas non plus complètement indolore. Comptez 200 à 1.000 euros par logement rien que pour leur installation. Ce à quoi il faudra ajouter 10 euros par an et par répartiteur (un par radiateur) à la location (à titre de comparaison, la location d'un compteur individuel pour les logements plus récent s'élève à environ 50 euros par an par logement).

Pour les copropriétaires, le choix de se mettre en règle ou non est d'autant plus cornélien, que passé le 31 mars, les récalcitrants s'exposeront à des amendes pouvant aller jusqu'à 1.500 euros par logement et par an.

Une situation ubuesque...

Assurance Emprunteur

vous allez enfin pouvoir en changer tous les ans !

Votée en fin d'année dans le cadre de la loi Sapin II, puis retoquée par le Conseil constitutionnel pour problèmes de procédures, la fameuse réforme permettant aux souscripteurs de prêts immobilier de changer chaque année, s'ils le souhaitent, de contrat d'assurance-emprunteur va enfin voir le jour. Elle s'appliquera à tous les nouveaux crédits immobiliers à compter de mars 2017 et aux prêts en cours dès le 1^{er} janvier 2018.

Pour les détenteurs de prêts immobiliers, le changement va être palpable. Jusqu'ici, il n'était en effet possible de changer d'assurance qu'au cours des 12 premiers mois suivants la signature du prêt. Dès lors qu'un emprunteur dénichait un contrat d'assurance moins cher et offrant le même niveau de garantie que le contrat de groupe proposé par sa banque, cette dernière ne pouvait lui refuser de changer de crémerie. Las, le délai étant trop court, peu d'emprunteurs sont en réalité passés à l'acte.

Avec la nouvelle réforme, chacun sera désormais autorisé à réitérer cette mise en concurrence à chaque date anniversaire du contrat de prêt. Avec à la clé la possibilité de réaliser de substantielles économies ! Les gains peuvent atteindre plus de 10.000 euros dans certains cas...

C'est la fin d'un interminable feuilleton !



lemag.spy-immo.fr

NOUS VOUS REMBOURSONS
LA DIFFÉRENCE
SI VOUS TROUVEZ
VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER
MOINS CHER AILLEURS*



**VOS AGENCES PARTENAIRES
PRÈS DE CHEZ VOUS**

ÉVREUX
45Bis Rue Victor Hugo
27000 EVREUX

Tél. 02 27 34 70 50

ROUEN
101 Cours Clémenceau
76100 ROUEN

Tél. 02 78 26 03 10



LES BIENS A VENDRE



APPARTEMENT T2 ROUEN EUROPE

A proximité des commerces et des transports. Achetez dans une belle résidence avec ascenseur et gardien, et profitez d'un appartement en excellent état, spacieux, fonctionnel, lumineux et sans vis-à-vis. Il offre une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour, une chambre, une salle de bain Une place de stationnement sécurisée et une cave. DPE : D Copro de 90 lots. Charges de copro : 1 140 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1520

69 900 €



APPARTEMENT T2 ROUEN CHU

Appartement idéalement situé dans le quartier St Hilaire en duplex - prévoir travaux d'aménagement intérieur - Copro 6 lots - charges de copro 180 € - DPE NC

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1731

73 000 €



LOCAL ROUEN CLÉMENCEAU

Dans un secteur qualitatif, à deux minutes des commerces et des transports achetez dans une belle résidence avec ascenseur, un local de type 2 en excellent état de 57m2, avec 3 pièces, rangements et cave. Ce local est modifiable en appartement (devis effectués) Appartement fonctionnel et lumineux sans vis-à-vis. DPE : D Copro de 30 lots. Charges de copro : 1 920 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1375

75 900 €



APPARTEMENT T3 ROUEN JOFFRE-MUTUALITÉ

Proche commerces et métro, achetez un appartement de type 3, fonctionnel et lumineux et profitez d'un séjour exposé Sud, de deux chambres et d'une salle de bain neuve. Double vitrage et chauffage individuel gaz. Idéal première acquisition ou investissement locatif. DPE : E Copro de 7 lots. Charges de copro : 1 164 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1130

76 000 €



APPARTEMENT T3 LE PETIT-QUEVILLY

Excellent état, fonctionnel, lumineux, grand séjour vue dégagée. Idéal investisseur ou 1ère acquisition DPE : E Copro de 30 lots. Charges de copro : 1 500 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1577

77 000 €



TERRAIN EMANVILLE

Environnement calme, terrain à bâtir de 703 m², viabilisé et libre de constructeur. DPE : NA

Réf. : 1853

65 000 €



APPARTEMENT T4 DEVILLE-LES-ROUEN

Proche commerces, idéal investissement locatif, appartement fonctionnel et lumineux, séjour exposé sud DPE : F Copro de 3 lots. Charges de copro : 3 540 €/an

Réf. : 1897

74 000 €



APPARTEMENT T4 SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY

Situation idéale, copropriété saine, appartement traversant et lumineux, nombreux rangements et cave DPE : E Copro de 2 lots. Charges de copro : 3 192 €/an

Réf. : 1665

78 000 €

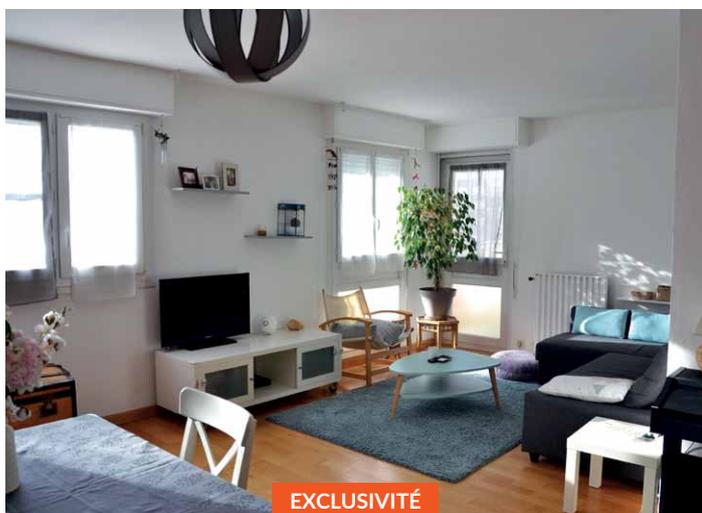


APPARTEMENT 3 LE PETIT-QUEVILLY

Très grand appartement, fonctionnel et lumineux, excellent état, cuisine aménagée et équipée et parking DPE : C Copro de 3 lots. Charges de copro : 3 000 €/an

Réf. : 1684

129 900 €



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T4 MONT-SAINT-AIGNAN COLBERT

Résidence calme et arborée, proche toute commodité, vaste séjour exposé sud, balcon, 3 belles chambres et cave DPE : D Copro de 15 lots. Charges de copro : 2 400 €/an

Réf. : 1611

141 000 €



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T6 CANTELEU FORÊT

Rare ! Bien situé, proche forêt, jardin privatif, 5 chambres, 2 pièces d'eau et parking extérieur. Beau potentiel DPE : E Copro de 25 lots. Charges de copro : 3 300 €/an

Réf. : 1838

150 000 €



TERRAIN ROUEN JARDIN DES PLANTES

Achetez un terrain à bâtir sur le secteur du Jardin des Plantes et profitez d'une situation idéale et de 207m² de surface.

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1222

79 900 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-SEVER

A cinq minutes des commerces et proche des transports Achetez un appartement fonctionnel et lumineux de type 3, entièrement refait à neuf et au rez-de-chaussée d'une résidence et profitez d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle de bains. Faible charges DPE : D Copro de 2 lots. Charges de copro : 1 200 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1424

89 900 €



APPARTEMENT T4 LE PETIT-QUEVILLY / BRUYÈRES

A deux pas des commerces et transports. Achetez cet appartement très lumineux, dans une copropriété sécurisée. Il vous offre une entrée avec rangements, une pièce de réception lumineuse avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec dressing et une salle de bain. Profitez également d'une cave, un garage et une place de parking. DPE : E Copro de 25 lots. Charges de copro : 2 160 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1645

99 900 €

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ **PROUVÉE**



VENDU ROUEN CENTRE



VENDU ROUEN NORD



VENDU ROUEN OUEST



VENDU ROUEN EST



VENDU ROUEN CENTRE



VENDU ROUEN CENTRE



hdvs-encheres.com

HOTEL DES VENTES DE LA SEINE

Guillaume CHEROYAN - Marine DEBAVELAERE



11 224 €



20 375 €



3782 €



9516 €



4270 €



6100 €



3477 €

La vente aux enchères ? La solution pour valoriser votre patrimoine mobilier
Successions, Déménagements ? Contactez-nous !

ESTIMATIONS GRATUITES & SANS RENDEZ-VOUS

Bijoux, Vins & Alcools, Objets d'Art, Collections, Design,
Tableaux Anciens & Modernes école de Rouen...

Estimations à nos bureaux tous les vendredis de 14h à 18h ou sur rendez-vous.

40, rue Victor Hugo (le clôs Saint-Marc)
76000 Rouen - Tél.: 02 35 88 60 64 - hdvs76@gmail.com



Ventes retransmises sur internet
Retrouvez le calendriers des ventes
sur hdvs-encheres.com



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-SEVER

Copropriété récente, ascenseur, beaux volumes, cuisine aménagée et équipée, balcon, cave et parking. Travaux à prévoir DPE : D Copro de 20 lots. Charges de copro : 1 800 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1441

104 900 €



APPARTEMENT T3 BIHOREL

Au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, achetez ce très bel appartement à l'intérieur soigné et de qualité et profitez d'un environnement calme et agréable. Il vous est réservé pour cet achat, un séjour lumineux et parqueté, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres spacieuses et une salle de bain. DPE : D Copro de 10 lots. Charges de copro : 2 256 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1580

106 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN - MÉRIDienne SQUARE

Une situation idéale, à proximité du centre ville. Achetez un appartement au dernier étage d'une copropriété qualitative, calme et sécurisée, avec gardien, ascenseur, parking et cave. Profitez d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une entrée avec rangements, d'une chambre et d'une salle de douche entièrement rénovée. DPE : D Copro de 92 lots. Charges de copro : 2 040 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1501

107 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN ST HILAIRE

Appartement rénové avec cuisine aménagée équipée sur pièce de vie avec accès direct à une terrasse en bois - jardin ensoleillé de 35 m² DPE : E Copro de 6 lots. Charges de copro : 600 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1891

109 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN JOUENET

Quartier Jouenet limite Bihorel Achetez un appartement en bon état au 1er étage d'un immeuble bien entretenu et profitez d'un séjour-salon lumineux et spacieux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, de 3 places de parking dont une en sous-sol et d'une cave. DPE : D Copro de 18 lots. Charges de copro : 3 000 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1786

113 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN DOCKS 76

Beau T2 très lumineux, balcon plein sud vue sur Rouen, au calme, belle cuisine aménagée et équipée, cave et parking DPE : D Copro de 18 lots. Charges de copro : 2 520 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1895

134 000 €



BUREAU DE VENTE MULTI PROMOTEURS

L'IMMOBILIER NEUF DE VOTRE RÉGION
ÉCOUTER SÉLECTIONNER ACCOMPAGNER

**PRIMO ACCEDANT
MILD ACCESS**



ROUEN - RIVE SUD
DU T3 AU T4
À PARTIR DE 138 000 €

MILD INVEST

PLATEAU NORD



DU T2 AU T4

MILD PREMIUM

ROUEN - RIVE DROITE



DU T3 AU T5

DÈS FIN AVRIL LANCEMENTS COMMERCIAUX

SAINT LEGER DU BOURG DENIS
MESNIL ESNARD
PETIT QUEVILLY

MONT SAINT AIGAN
BIHOREL
ROUEN CENTRE DROIT

RENSEIGNEZ VOUS
(voir article page Actu Région)





APPARTEMENT T3 ROUEN DOCKS 76

Appartement rénové, jardin privatif de 50 m², grande pièce de vie exposée sud. Faibles charges DPE : E Copro de 6 lots. Charges de copro : 660 €/an

Réf. : 1846

156 000 €



APPARTEMENT T3 BOIS-GUILLAUME

Limite Rouen, proche toute commodité, résidence calme avec espaces verts, balcon et belle vue sur Rouen DPE : E Copro de 12 lots. Charges de copro : 1 164 €/an

Réf. : 1809

157 000 €



MAISON DEVILLE-LES-ROUEN

Proche toute commodité, maison de ville mitoyenne rénovée, 3 chambres dont une suite parentale DPE : D

Réf. : 1870

158 000 €



MAISON LE BOCASSE

Environnement calme, 1148 m² de terrain, espace de vie lumineux, 2 chambres, bureau, sous-sol complet et dépendance DPE : E

Réf. : 1854

159 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN DESCROIZILLES

Belle copropriété calme, grand séjour, balcon sans vis-à-vis, ascenseur, cave et parking en sous-sol DPE : C Copro de 1007 lots. Charges de copro : 3 000 €/an

Réf. : 1782

160 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-MARC

Quartier recherché, copropriété de charme, souplex entièrement réhabilité avec belle pièce de vie DPE : G Copro de 45 lots. Charges de copro : 1 512 €/an

Réf. : 1871

168 020 €



APPARTEMENT T4 BONSECOURS

Idéalement situé. Achetez un appartement de 91m² lumineux, dans une résidence située à proximité des écoles et des commerces. Profitez d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un balcon. DPE : D Copro de 16 lots. Charges de copro : 1 740 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1824

139 500 €



APPARTEMENT T3 ROUEN JARDIN DES PLANTES

Duplex dans copropriété de charme, beaux volumes, prestations soignées, grand séjour traversant et parking DPE : D Copro de 3 lots. Charges de copro : 240 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 578

139 900 €



APPARTEMENT T2 ROUEN SUD - 5 MN CENTRE VILLE

A 5 minutes du centre ville et idéalement placé. Achetez un appartement T2 dans une copropriété récente BBC et profitez d'un séjour spacieux ouvert sur cuisine, d'une chambre, d'une salle de douche et d'une terrasse expo sud-ouest de plus de 15m². Copropriété récente, accès PMR, faibles charges et place de parking sécurisée. DPE : B Copro de 38 lots. Charges de copro : 660 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1167

139 900 €

Rencontre avec Aline Blondel

Agée de 29 ans chargée de transactions sur l'agence Spy de Pavilly depuis plus de deux mois ! Dynamique, rigoureuse et communicante, Aline nous a transmis sa passion le temps d'une interview.

Bonjour Aline ! Quelles sont les motivations qui vous ont poussé à rejoindre l'immobilier et plus particulièrement, le groupe Spy ?

J'ai toujours aimé aider les gens et, avec ce métier, j'ai réellement l'impression de pouvoir être utile dans mon quotidien. Au travers du contact client qui est mon leitmotiv, je prends beaucoup de plaisir à pouvoir concrétiser les projets de mes clients. Allier autonomie à mon goût pour la pierre sont mes éléments moteurs. Quant au groupe Spy, j'aime l'image qui est dégagée à savoir le dynamisme et les côtés conquérant, novateur et même révolutionnaire ! De plus, essentielles à mon bien-être, je partage et me sens en adéquation avec les valeurs du groupe.

En quoi consiste votre mission ?

Ma mission consiste à concrétiser les projets immobiliers de mes clients, concentrée sur le plateau ouest de Rouen et, qui peut parfois s'étendre jusqu'à Dieppe. Pour cela, je cherche des biens à vendre pour les proposer à des acquéreurs en fonction de leurs critères d'achat.

Quelles sont pour vous les qualités nécessaires pour devenir agent immobilier ?

Pour moi, il est primordial d'être sociable et d'aimer les gens. Il faut

savoir être à l'écoute pour bien comprendre leurs envies et besoins. Il faut également être organisé et structuré mais surtout il faut avoir la pêche au quotidien !

Efficacité prouvée ? Avez-vous concrétisé des projets depuis votre arrivée ?

En deux mois, j'ai vendu deux biens et j'en suis très heureuse mais je ne compte pas m'arrêter là ! J'aspire à devenir un bon agent immobilier pour concrétiser davantage de projets et satisfaire toujours plus de clients.

Un conseil pour la fin Aline ?

Si je peux donner un conseil à tous ceux qui souhaitent se lancer dans ce métier, je pense qu'il faut être prêt et avoir acquis une certaine maturité. C'est ce qui s'est passé pour ma part et, je sais que mon expérience passée me permet aujourd'hui de mener à bien les missions qui me sont confiées.

Merci Aline pour ce moment partagé ! Nous lui souhaitons beaucoup de réussite et d'épanouissement dans ce nouveau challenge professionnelle !



Agence de Rouen
02 35 12 58 80 - rouenadb.qci@qualiconsult.fr

- Amiante
- Plomb
- DPE
- Gaz
- Électricité
- Termites
- Mesurage
- ERNMT
- État des lieux

**VENDEZ ET LOUEZ SEREIN,
NOUS DIAGNOSTIQUONS VOTRE BIEN**
Diagnostics immobiliers | Mesurage | État des lieux

+ de 10 ans
d'expérience

Intervention
rapide

Tarifs
dégressifs

Conseils et
disponibilité

Qualiconsult
IMMOBILIER

#1 du diagnostic
en France

www.europe-plomberie-chauffage.fr

Le **confort** plus les **économies**
ça **fait waaaouh !**
Optez pour les chaudières
à condensation De Dietrich

jusqu'à 300€
de remise*
ou
un thermostat
connecté*

**Europe
Plomberie
Chauffage**

De Dietrich
THERMIQUE

30% de crédit d'impôt et
jusqu'à **30% d'économies** d'énergie

N'attendez-plus !
02 35 68 68 01

pour un remplacement de votre chaudière par une chaudière à condensation de la marque De Dietrich. Thermostat d'ambiance connecté SMART TC

Conseils, installation, dépannage et contrat d'entretien.

Nos techniciens vous dépannent dans les meilleurs délais



APPARTEMENT T3 LE PETIT-QUEVILLY

3ème et dernier étage avec ascenseur, grand balcon-terrasse vue dégagée, sans vis-à-vis. 2 places de parking et cave DPE : Vierge Copro de 40 lots. Charges de copro : 984 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 401

149 900 €



APPARTEMENT T3 ROUEN GARE

Habitez un appartement lumineux avec du cachet, dans une copropriété calme et profitez de beaux volumes avec vue dégagée, d'un séjour avec parquet ancien et cheminée, de 2 chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, et d'une cave. DPE : D Copro de 4 lots. Charges de copro : 1 020 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1776

159 000 €



MAISON BARENTIN

Accès direct centres ville Barentin et Pavilly, maison à vendre louée 850 € CC, 4 chambres, cave et jardin DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1858

164 000 €



MAISON LIMESY

Secteur résidentiel, plain-pied, espace de vie lumineux, 3 chambres, terrasse et garage
DPE : E

Réf. : 1821

169 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN

Proche Vieux-Marché, appartement avec du cachet, rénové, vaste séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée DPE : Vierge Copro de 4 lots. Charges de copro : 1 140 €/an

Réf. : 1882

188 000 €



MAISON CIDEVILLE

Secteur calme, proche grands axes, 1392 m² de terrain, 4 chambres, terrasse et garage.
Travaux à prévoir DPE : E

Réf. : 1819

198 000 €



COIFFEUR CREATEUR CONSEIL - COUPE MASCULIN FEMININ
COLOR BAR - EVENEMENTIEL - SOIN DU CHEVEU

Ni tout à fait la même, ni tout à fait une autre

Aujourd'hui plus que jamais, coiffeur rime avec écoute, échanges et bien-être. C'est pourquoi, nous mettons à votre service notre démarche conseil en décryptant avec vous et pour vous, tout ce qui fait les traits de votre future coupe : votre visage, votre cheveux, mais aussi votre personnalité, votre sensibilité et votre désir de changement.

Notre maîtrise des techniques professionnelles, notre créativité et notre engagement révèlent les contours d'une coupe sur-mesure.

09 51 44 40 00 - Avec ou sans rendez-vous.
46 Rue Cauchoise - 76000 Rouen

NE CHERCHEZ PLUS !

LE MEILLEUR PRIX NÉGOCIÉ
AVEC LES MÊMES GARANTIES !



PLUS QU'UN MÉTIER, UN DEVOIR!

ASSURANCE EMPRUNTEUR & HABITATION

► Niveau de garanties équivalentes
ou supérieures à votre banque...

ASSURANCE DOMMAGE-OUVRAGE

- Constructions neuves & Rénovations jusqu'à 2 500 000€
- France métropolitaine, Corse, DOM
- Tarifs agressifs
- Sans maîtrise d'oeuvre & sans études de sol pour les constructions jusqu'à 300 000€

CONTACTEZ-NOUS !

120 Route de Paris - LE MESNIL-ESNARD

02 365 69 130

caullet.jeremy@agc-assurances.fr - www.agc-assurances.fr



MAISON FREVILLE

Plain-pied idéalement situé, environnement calme, 682 m² de terrain clos, 3 chambres et garage avec grenier DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1795

169 000 €



MAISON EMANVILLE

Achetez une maison en demi-niveau de 140m² habitables et profitez d'un environnement grand calme à 5 minutes de PAVILLY, d'un grand espace de vie de 60m², de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'un grand garage de 50 m². Jardin sans vis-à-vis et clos de 2427 m². Prévoir rafraîchissement intérieur. DPE : En cours

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1896

174 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN HÔTEL DE VILLE

Profitez d'un emplacement exceptionnel, à deux pas de l'Hôtel de ville. Achetez un appartement en parfait état comprenant 2 chambres, une cuisine ouverte sur une pièce de vie d'environ 35 m², dans un immeuble de caractère dont les charges sont maîtrisées. DPE : D Copro de 20 lots. Charges de copro : 960 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1517

179 500 €



APPARTEMENT T4 ROUEN SAINT-CLÉMENT

Appartement lumineux, traversant, beaux volumes et entièrement réhabilité. Ascenseur, cave et box DPE : B Copro de 8 lots. Charges de copro : 1 440 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1900

186 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN JARDIN DES PLANTES

Dans immeuble de caractère, bel appartement traversant, lumineux, fonctionnel et prestations soignées DPE : NA Copro de 25 lots. Charges de copro : 2 724 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 581

189 000 €



MAISON LES AUTHIEUX-SUR-LE-PORT-SAINT-OUEN

Environnement calme et sans vis-à-vis, excellent état, belle pièce de réception et 3 chambres, sur 680 m² de terrain arboré DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1886

191 000 €

CAP HORN

Promotion
FÊTE SES 10 ANS !

A cette occasion, un cadeau est offert à nos clients chaque mois pour la signature d'un contrat de réservation* et ceci jusqu'au 31 décembre 2017 !

10 ans / 10 cadeaux !


*vosre
cuisine offerte*



*Ce mois-ci,
du 15 avril au 15 mai*



RÉSIDENCE
DES
BEAUX-ARTS

ROUEN HYPER CENTRE



*Le Clos
Saint André*

Mont-Saint-Aignan



Votre **cuisine offerte**
d'une valeur de
de **5 000 € TTC**

02 76 510 510

509 CONTRE ALLÉE - ROUTE DE NEUFCHÂTEL - 76230 ISNEAUVILLE

WWW.CAPHORNPROMOTION.FR

Offre valable pour les 3 premières signatures d'un contrat de réservation pour un logement de la résidence «Le Clos St André» à Mt-St-Aignan ou «La Résidence des Beaux Arts» à Rouen dans le cadre d'une acquisition avec Cap Horn promotion, du 15 avril jusqu'au 15 mai 2017 et réitérée par acte notarié. Un Cuisine offerte et installée, d'une valeur de 5000 € TTC. La cuisine sera posée par le cuisiniste HACKER ou ARTHUR BONNET à la suite de la livraison. Cap Horn promotion - Siège social : 75, Boulevard Haussmann - 75008 PARIS
Siège administratif : 509 Contre Allée - Route de Neufchâtel - 76230 ISNEAUVILLE RCS PARIS 495 163 222 - SAS au capital de 240 000€ - N° TVA FR 56495163222

Les Actus de l'agglo



La scène accessible exclusivement dédiée à l'humour maintenant à Rouen

SI CE SOIR VOUS DECIDIEZ DE RIRE ?

ONE MAN ET WOMAN SHOW, STAND-UP, COMÉDIES



FABIEN OLICARD
MENTAL ROADAGE

jeu	ven	sam
4 mai	5 mai	6 mai

20h - Tarifs : 18[€] / 15^{€*}



STEAC FRIT
Improvisation théâtrale
LA ROULETTE RUSSE

mer
10 mai

20h - Tarifs : 10[€] / 8^{€*}



AKIM OMIRI
UNE HEURE DE STAND UP

jeu	ven	sam
11 mai	12 mai	13 mai

20h - Tarifs : 18[€] / 15^{€*}



REMI MARCEAU
QUI SE CACHE DERRIERE

mer
3 mai

20h - Tarifs : 18[€] / 15^{€*}



OLIVIER PERRIN
JE VOUS AI PREVENU

mer
17 mai

20h - Tarifs : 18[€] / 15^{€*}



GIROUD & STOTZ
CLASSE !

jeu	ven	sam
18 mai	19 mai	20 mai

20h - Tarif unique : 20[€]



ELODIE POUX
LE SYNDROME DU PLAYMOBIL

20h	20h	17h
mar	sam	dim
24 mai	27 mai	28 mai

Tarifs : 18[€] / 15^{€*}



PIERRE EMMANUEL BARRE
NOUVEAU SPECTACLE

ven	sam
26 mai	27 mai

21h30 - Tarif unique : 24[€]



TOURNOI D'IMPROVISATION
IMPROVISATION THÉÂTRALE

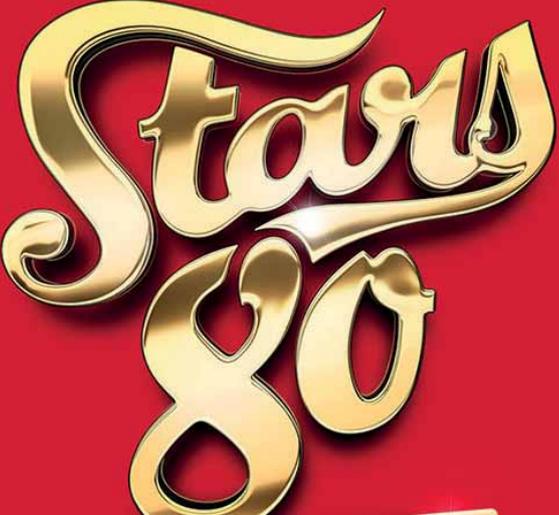
mer
31 mai

20h - Tarifs : 18[€] / 15^{€*}

Toute la programmation sur www.theatrealouest.fr PASSEZ À L'OUEST !

* Tarif réduit : étudiants, chômeurs

LA TOURNÉE PHÉNOMÉNALE !



10 ANS DÉJÀ !

STARS 80, DEJÀ 10 ANS DE SUCCÈS ! NOUVEAU SPECTACLE.

Fort de son succès avec déjà 3 millions de spectateurs, le show "Stars 80" prolonge sa tournée et continue à sillonner les routes de France ! A chaque représentation, la joyeuse troupe composée de Lio, Emile et Images, Sabrina, Julie Piétri, Jean-Pierre Mader, Phil Barney, Pauline Ester, Jean Schultheis, Laroche Valmont, Patrick Coutin, Jean Pierre Morgand, Début de soirée, Cookie Dingler et Patrick Hernandez se transforme en une véritable machine à remonter le temps !

Venez retrouver ce show de plus de 2 heures et demie le 28 avril prochain au Zénith de ROUEN. Il est temps de ressortir ses per-ruques extravagantes et colorées pour passer en compagnie de ces icônes eighties, une nuit de folie !

TOUS les Chanteurs, Musiciens 100%Live, Choristes et Danseurs, unis pour délivrer

UNE SPECTACLE UNIQUE LE TEMPS D'UNE NUIT DE FOLIE !



MAISON BOIS-GUILLAUME

Habitez une maison d'Architecte en parfait état et avec de belles prestations, exposée plein sud, sur une parcelle de 1500 m² paysager. Profitez d'une grande réception très lumineuse de 60m², d'une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, de 4/5 chambres dont une suite parentale et une chambre en rdc avec salle de douche. Grande mezzanine, terrasse, sous-sol complet avec garage 3 voitures et laverie. DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1856

780 000 €



MAISON ROUEN JARDIN DES PLANTES

Achetez une maison lumineuse et avec le charme de l'ancien, dans un secteur qualitatif, calme et à proximité du Jardin des Plantes. Profitez d'une grande entrée desservant une cuisine et un grand séjour de 34m², de trois chambres, d'une salle de bain et de rangements. Cette maison offre également, un sous-sol total avec garage, une chaufferie et un grand jardin. Prévoir travaux. DPE : F

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1882

260 000 €



MAISON BOURGTHEROULDE / THUIT HEBERT

A 35 mn de ROUEN et 1h20 de PARIS, habitez cette maison de charme idéalement située. Profitez du calme de la campagne Normande dans cette maison en excellent état, offrant une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, 4 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bain dont une au RDC et d'un bureau. Le jardin est clos et sans vis-à-vis et offre une piscine couverte, ainsi qu'une dépendance. DPE : F

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1761

297 000 €



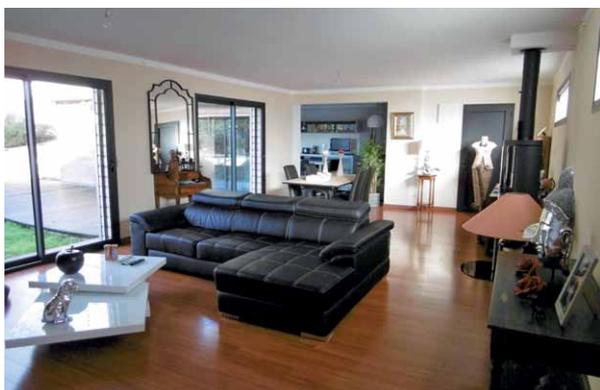
EXCLUSIVITÉ

MAISON ROUEN LES CHARTREUX

Achetez une maison avec le charme de l'ancien. Son jardin est clos de mur et sans vis-à-vis. Profitez de ses grands espaces avec un séjour-salle à manger de 38 m² avec cheminée, d'un salon avec vue sur le jardin, 4 grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un bureau et une salle de bains. Les prestations sont soignées, parquet massif et hauteur sous plafond. Cave en sous-sol, dépendance de 100 m² et garage deux voitures. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1590

299 000 €



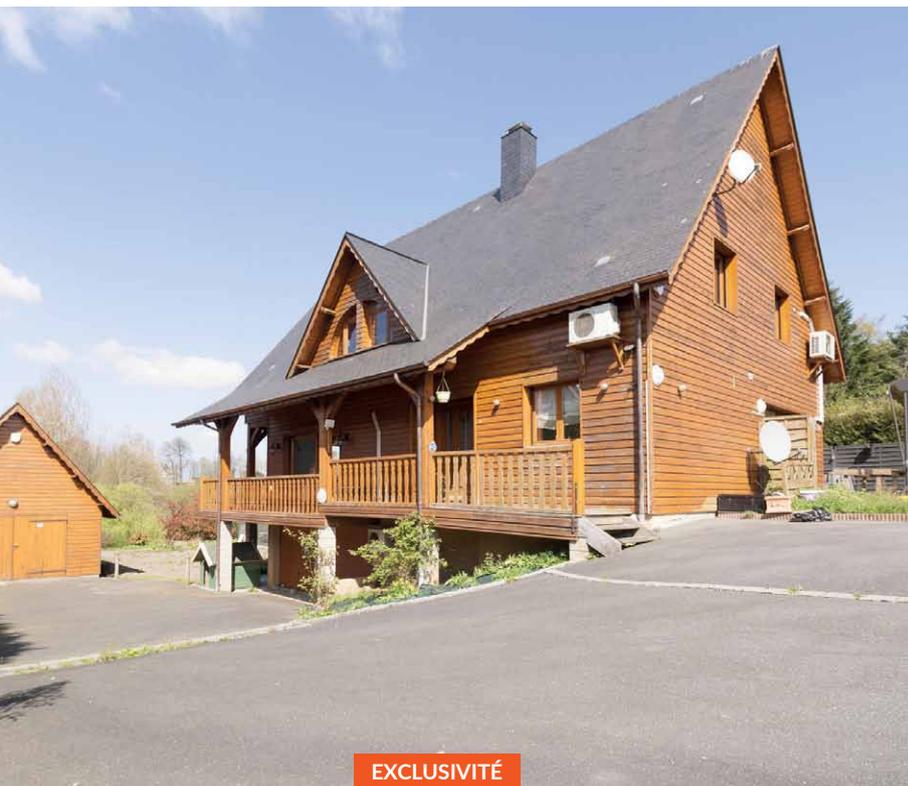
EXCLUSIVITÉ

MAISON DEVILLE-LES-ROUEN

Belle maison contemporaine au calme avec vue dégagée, offrant une grande pièce de réception avec poêle, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une suite parentale au RDC avec salle de bain, douche et dressing, et trois chambres. Le jardin est idéal pour la détente grâce à la terrasse qui entoure une piscine et un spa. La maison dispose également d'un garage, de deux stationnements et d'un atelier DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1519

450 000 €

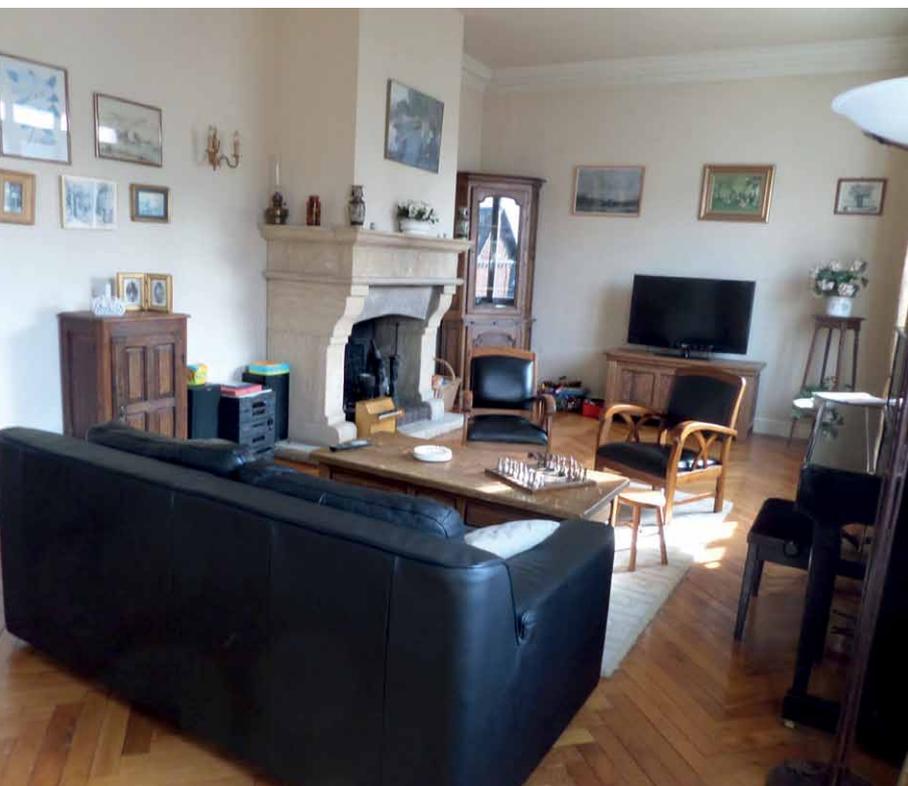


MAISON SAINTE-AUSTREBERTHE

A 25 mn de ROUEN OUEST et Proche de BARENTIN et PAVILLY Achetez une maison d'architecte de 307m² construite en bois et profitez d'un espace de vie de 86 m², d'une suite parentale au rez-de-chaussée, de quatre chambres à l'étage dont deux avec salles de douche privatives, d'un espace bien-être avec sauna, balnéothérapie et d'une piscine couverte et chauffée. Cette maison dispose également de 4 garages fermés. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1769

499 000 €



MAISON ROUEN GARE

Achetez cette maison aux prestations soignées et aux volumes généreux, à proximité des bus et de la gare. Profitez d'un séjour-salon avec cheminée, d'une cuisine équipée, de cinq chambres et de deux salles de bain. Elle offre également, un sous-sol, un garage fermé et un jardin facile d'entretien. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1823

530 000 €



EXCLUSIVITÉ

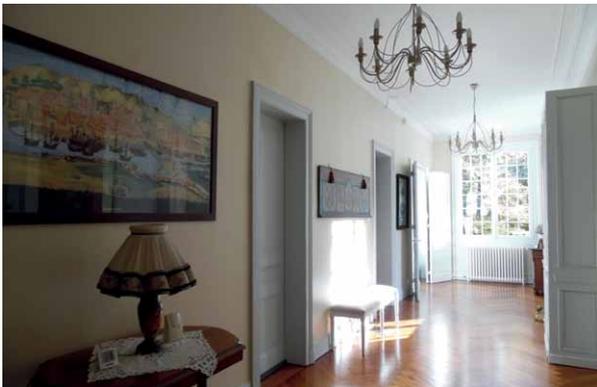


MAISON SAINT-MARTIN-DU-VIVIER

Achetez cette très belle demeure du début du XX^{ème} siècle au charme normand. Profitez d'un intérieur de qualité avec un double espace de réception lumineux, parquet massif et cheminée, ouvert sur le jardin, une grande cuisine entièrement aménagée, 6 chambres dont une suite parentale et 3 belles salles de bain. Cette belle maison pleine de charme vous permet de profiter d'un extérieur clos, sans vis-à-vis et arboré avec goût. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1781

697 000 €



MAISON SAINT-MARTIN-AUX-ARBRES

Propriété de Prestige, située à 2h00 de PARIS, 20 mn de ROUEN et 25 km de la Côte Normande. Achetez cette belle demeure de style Anglo-Normand du début du XX^{ème} siècle, en parfait état et profitez d'un parc arboré de 1ha50, d'une surface habitable de 523 m² offrant, salon, grande et petite salle à manger, bureau et sept chambres spacieuses, dont 5 avec salle de bain ou salle d'eau. Dépendance avec possibilité de stationner 6 véhicules. DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1159

749 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN VIEUX-MARCHÉ

Vieux-Marché / Préfecture Achetez un bel appartement en parfait état et à proximité de toutes commodités. Profitez d'un spacieux séjour, d'une cuisine moderne indépendante aménagée et équipée, de deux grandes chambres dont une avec de nombreux placards, d'une belle salle de bain, d'une cave et de deux greniers. DPE : E Copro de 12 lots. Charges de copro : 1 320 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1682

199 000 €



MAISON ROUEN JARDIN DES PLANTES

En plein coeur du Jardin des Plantes, achetez une maison en brique offrant de belles prestations, alliant le charme de l'ancien et la modernité et profitez d'une entrée avec carreaux de ciment, un séjour-salon, une grande cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, une grande cave et un jardinet. DPE : Vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1717

199 000 €

— La gourmandise —

TROP DE CHOIX ?
POUR FAIRE LE BON, SPY !
Nos conseillers vous guident dans votre recherche de bien.

www.spy-immo.fr

A hand with pink marshmallows on the fingers and a woman with sunglasses eating a candy.The logo for SPY Réseau d'Agences Immobilières, featuring a stylized tiger head.

ROUEN
Squash
BE FIT & FEEL GOOD
LE PLUS DU BORD DE SEINE

C'est l'été !
« Rock your body ! »
Fitness à partir de
29€/mois

5 QUAI DE BOISGUILBERT - BATIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31 - PARKING OFFERT

www.rouensquash.fr

Oui,

le béton ciré

s'applique sans dépose sur le carrelage et le parquet.

Idéal en rénovation, de faible épaisseur, le béton ciré millimétrique permet d'intervenir sans dépose de l'ancien sol, même chauffant. Il apporte une solution décorative élégante, compétitive et facile à mettre en œuvre.

G3 MATIÈRES | APPLICATEUR CERTIFIÉ DEPUIS 2008

Artisan d'élégance pour sols et murs
AVANT-APRÈS SUR G3MATIERES.COM
02 35 23 90 77 - G3@G3MATIERES.COM

R2
Rouen Rénovation

Pour nous contacter :
02 35 08 89 19
contact@rouen-renovation.fr

- TOUS TRAVAUX
- ÉLECTRICITÉ
- PLOMBERIE
- PEINTURE
- REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS
- MENUISERIE & ISOLATION
- I.T.E

www.rouen-renovation.fr

www.normandieenseine.fr

Fête en Seine 2017

les 23, 24 et 25 juin

Des animations pour tous autour de la seine !

Villequier
base de loisirs Léry-poses
Presqu'île waddington Rouen

VOILE
CAMP NORDIQUE
CONCERTS
KAYAK
MONTGOLFIÈRE
POÉSIE
EXPOSITIONS
METIER
PATRIMOINE
SPICES NAUTIQUES

Suivez-nous et découvrez tout le programme sur normandieenseine

Normandie en Seine
Secteur des positions, créer des vocations !

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



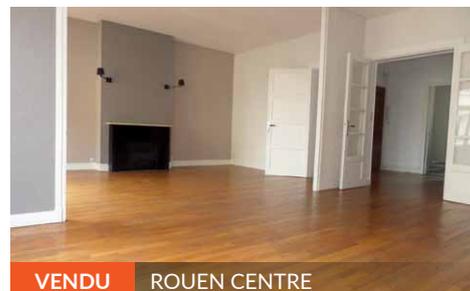
EFFICACITÉ PROUVÉE



VENDU ROUEN SUD



VENDU ROUEN CENTRE



VENDU ROUEN CENTRE



VENDU ROUEN SUD



VENDU ROUEN CENTRE



VENDU ROUEN CENTRE

Déménageur depuis 1946

Finie la corvée, le **déménagement** qui fait plaisir !



Particuliers ou Professionnels,
Postel vous déménage
et garde aussi vos meubles
en toute sérénité !

BESOIN DE TEMPS OU DE PLACE ?
Découvrez nos solutions
de garde-meubles sécurisés

DEMENAGEMENTS
POSTEL
GARDE-MEUBLES SELF STORAGE

Contactez-nous au

02 35 72 41 51

7, Chemin de la Voûte - 76120 Le Grand Quevilly

www.postel.fr

Retrouvez-nous aussi à Deauville et à Evreux



MAISON VILLERS-ECALLES

ROUEN Ouest, proche BARENTIN Achetez un pavillon individuel récent et profitez d'un séjour de 33 m², offrant une cuisine aménagée, trois chambres, un bureau et une salle de bain. Le tout sur un terrain de 600 m² DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1674

199 900 €



MAISON SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY

Proche toute commodité, vaste réception avec cheminée, 5 chambres possibilité 6, terrasse, cave et garage DPE : Vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 570

200 000 €



MAISON BARENTIN

400 m à pied du centre ville de Barentin et de la gare Cette maison idéalement située vous offre une vue dégagée, un jardin paysager, un espace de vie double avec véranda 4 saisons, 3 chambres et un sous-sol complet. Chauffage central électrique et cheminée avec insert à bois. DPE : F

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1564

215 000 €



MAISON LA NEUVILLE-CHANT-D'OISEL

Jardin clos sans vis-à-vis, 4 chambres dont 2 au rdc, 2 pièces d'eau, véranda et garage 2 voitures DPE : E

Réf. : 1808

229 800 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-GERVAIS

Prestations haut de gamme, magnifique vue, vaste salon, balcon, cuisine aménagée et équipée et cave DPE : D Copro de 10 lots. Charges de copro : 1 320 €/an

Réf. : 1788

239 000 €



MAISON BOIS-L'EVEQUE

Dans parc arboré de 2680 m², charme et décoration soignée, beaux volumes, 5 chambres possibilité 6 et sous-sol DPE : E

Réf. : 1728

265 000 €



VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS AUX MEILLEURS PRIX

- Amiante
- Electricité
- Gaz
- DPE
- Surface (Boutin / Carrez)
- CREP
- Etat des lieux

06.50.30.76.86

@ contact@rg-diagnostic.fr

Ströke
BAR RESTAURANT



Cap sur l'Italie!
Au Corner Pizzeria
Plutôt Salé ou sucré...?
Venez déguster nos pizzas
Made in Ströke
du mardi au samedi soir !
Pizza à partir de 8 € 50
sur place ou à emporter

5 QUAI DE BOIS GUILBERT
BATIMENT E - ESPACE DES MAREGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31
P Parking offert Wifi gratuit



APPARTEMENT T3 ROUEN CATHÉDRALE

Commerces et transports au pied de l'immeuble et vue sur la Cathédrale Achetez cet appartement T3 de qualité, haut de plafond, parquet ancien, entièrement rénové, offrant une cuisine indépendante aménagée. Cave et grenier. DPE : E Copro de 25 lots. Charges de copro : 2 376 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1801

222 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN PRÉFECTURE

Dans copropriété de standing, appartement en excellent état, belles prestations, parking et cave. DPE : D Copro de 38 lots. Charges de copro : 2 052 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1874

234 000 €



MAISON FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE

Achetez cette agréable maison en parfait état, comprenant une très belle pièce de vie, trois chambres et une salle de bains avec douche. Deux batiments extérieurs carrelés. Un magnifique jardin clos sans vis à vis, une très belle terrasse avec piscine . DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1284

248 000 €



MAISON HEUQUEVILLE 20MN BOOS

A 20 minutes de BOOS Achetez cette magnifique maison contemporaine de 235 m² en excellent état, avec beaucoup de charme, dans un environnement calme et sans vis-à-vis. Profitez d'une belle pièce de réception, d'une cuisine indépendante aménagée, de 5 chambres, d'un très grand garage et d'une lingerie. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1593

270 000 €



MAISON ROUEN SAINT-NICAISE

Achetez cette maison en parfait état, idéalement située entre les jardins de l'Hôtel de Ville et le Boulingrin. Profitez d'un séjour-salon donnant sur un patio, de deux chambres avec possibilité d'une troisième, d'un bureau, et d'un salon à l'étage avec cheminée. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1866

275 000 €



MAISON SAINT-AUBIN-CELLOVILLE 5 MN FRANQUEVILLE

5 mn de FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE Achetez une agréable maison de 140 m² très bien située et en excellent état. Profitez d'une belle pièce de réception de 42 m², d'une cuisine, 3 chambres + 2 bureaux, d'une salle de douche et d'une salle de bain. Sous-sol complet. Jardin arboré de 1000m² avec une terrasse, clos et sans aucun vis-à-vis. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1783

285 000 €

JUSQU'AU 30 AVRIL 2017

INNOVATION LUMIÈRE

-50%
SUR LES PUIITS DE
LUMIÈRE*



Concept Alu
VÉRANDAS & HABITAT



+ 1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com

Häcker
cuisines

Espace
d'exposition
de 300 m²



2 rue de la République
76000 ROUEN

02 32 12 83 83

www.hacker-cuisines.com

HOME DIAG

diagnostics
immobiliers

D.P.E,
Amiante,
Electricité,
Gaz...

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr

RESIDENCE LES FLORALINES
AU CŒUR DE MESNIL ESNARD

FLH
HABITAT

Espace de vente
Parc de la Vatine
27 rue Raymond Aron
MONT SAINT AIGNAN

09 81 89 18 55
06 09 97 38 00

Votre 2 pièces à partir de 154 000 € parkings compris



Illustration non contractuelle

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ **PROUVÉE**



VENDU ROUEN SUD



VENDU ROUEN SUD



VENDU ROUEN OUEST



VENDU ROUEN EST



VENDU ROUEN OUEST



VENDU ROUEN CENTRE

POUR L'ACHAT D'UN ROBOT, LA POSE OFFERTE !*

© 2018 Husqvarna. Toute présentation de ce magazine



Husqvarna

Automower®
Competence Center

N°1
DES VENTES
DEPUIS 1995



POUR UNE TONTE

100%
RELAX

et 0% de contrainte !

ETS
SAINT ETIENNE
L'expert de l'entretien de vos jardins depuis 1923

Renseignements au
02 35 80 21 05
06 28 72 58 93

107, route de Rouen
76520 Boos
Email : j-saintetienne@wanadoo.fr



APPARTEMENT T3 ROUEN

Entre Vieux-Marché et Préfecture Au dernier étage d'une petit immeuble, achetez un superbe appartement aux prestations haut de gamme. Profitez d'un vaste séjour traversant avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle de bain avec douche à l'italienne. Parkings en location. DPE : D Copro de 4 lots. Charges de copro : 1 224 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1659

289 000 €

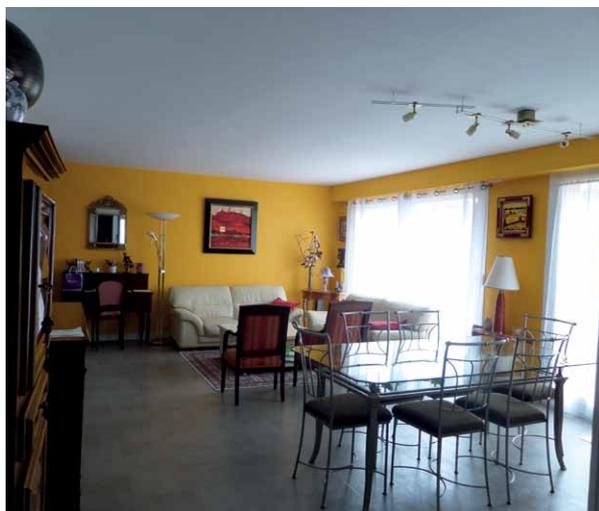


MAISON ROUEN FRESQUIENNES

Dans un secteur recherché et au calme, cette grande maison vous offre un vaste séjour-salon, une grande cuisine indépendante, 4 chambres dont une au rdc, 1 bureau, 1 salle de bain, 2 salles de douche, un sous-sol total et un jardin clos et arboré. Bénéficiez d'un bureau indépendant supplémentaire, de boxes pour chevaux et de 4600 m² de terrain. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1230

299 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN GARE

A 2 pas de la Gare et au calme, achetez un bel appartement exposé plein sud au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Profitez d'un salon de 34 m² avec grand balcon, prolongé d'une cuisine ouverte aménagée, de 3 chambres dont une avec salle de douche privative et d'une grande salle de bains. Cave et Garage fermé. DPE : D Copro de 20 lots. Charges de copro : 3 600 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1763

369 000 €



MAISON FRESQUIENNES

Au calme, beau terrain plat et arboré, séjour lumineux, 3 chambres, bureau, garage double DPE : Vierge

Réf. : 1844

277 000 €



MAISON RONCHEROLLES-SUR-LE-VIVIER

Centre bourg, 554 m² de terrain, terrasse, vaste réception, 3 chambres dont suite parentale, 2 pièces d'eau et bureau DPE : C

Réf. : 1814

283 500 €



MAISON FRANQUEVILLE-SAINTE-PIERRE

Dans parc arboré de 1300 m², belle terrasse bien exposée, 4 chambres, 2 pièces d'eau et garage double DPE : D

Réf. : 1836

345 000 €



MAISON MALAUNAY

Plain-pied, terrain 1200 m² plat et paysager, beau salon, terrasse, 4 chambres dont suite parentale et garage double DPE : D

Réf. : 1872

460 000 €



MAISON LE MESNIL-ESNARD

Parc paysager clos, calme, beaux volumes, excellent état, belles prestations, 6 grandes chambres, 2 pièces d'eau. DPE : E

Réf. : 1610

500 000 €



APPARTEMENT T6 MONT-SAINT-AIGNAN

Appartement d'exception, bel environnement, vue panoramique, ascenseur, séjour de 85 m², 2 balcons et 4 chambres DPE : D Copro de 6 lots. Charges de copro : 11 340 €/an

Réf. : 1889

550 000 €



MAISON FRANQUEVILLE-SAINTE-PIERRE

Achetez une agréable maison contemporaine sur demi-niveau, de 2003, en excellent état et très bien située. Profitez d'une belle pièce de réception lumineuse de 35 m², d'une cuisine, de 5 chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douche. Garage 2 véhicules. Jardin arboré de 800 m² avec une terrasse en bois très bien exposée. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1843

370 000 €



MAISON MONT-SAINTE-AIGNAN SAINT-ANDRÉ

Habitez une maison bourgeoise située dans un quartier calme et recherché, à proximité de la gare. Profitez d'un séjour lumineux donnant sur jardin clos et terrasse, d'un salon, d'une salle à manger sur terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 belles chambres, de 2 salles de bain et d'une buanderie. Sous-sol. PRODUIT RARE. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1777

439 000 €



MAISON BOIS-GUILLAUME

Habitez une maison de charme à 10 minutes à pied de la Gare. Profitez d'une exposition Sud-Ouest, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, de 3 belles chambres et d'un grenier aménageable pour une 4^{ème}. Sous-sol partiel et garage double sur 1000m² de terrain. Terrain divisible et agrandissement possible. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1765

469 000 €

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ PROUVÉE



VENDU ROUEN EST



VENDU ROUEN SUD



VENDU ROUEN SUD



VENDU ROUEN SUD



VENDU ROUEN CENTRE



VENDU ROUEN EST

Faites décoller votre communication !
Votre levier de croissance et de développement.

Stratégie :

Graphique,
Ciblée (web, print, RS),
Communication globale,
Contrôle des coûts...



bicome
Votre partenaire en communication

6, passage Sainte Venise
76420 Bihorel
Tél.: 02 35 37 94 04
Tél.: 06 78 89 68 33
Email : contact@bicome.fr



...aller à l'essentiel !

bicomerouen 
www.bicome.fr



Conception, réalisation  02 35 84 54 98



AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN
SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

Retrouvez-nous sur




Culinarion

— PARTAGEONS NOS SECRETS —

La boutique Culinarion, spécialiste des ustensiles de cuisine, vous propose un large choix d'articles de cuisson, pâtisserie, coutellerie, œnologie... de fabrication européenne pour l'essentiel.

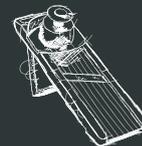
Vous y trouverez votre bonheur, que vous soyez cuisinier confirmé, débutant ou à la recherche d'une idée cadeau.

Place du vieux Marché
24, rue Guillaume le Conquérant
76000 Rouen

*Aujourd'hui, plus que jamais...
partageons nos secrets.*



LA CUISSON



LA PRÉPARATION



LA COUTELLERIE



L'ŒNOLOGIE



LA PÂTISSERIE



PESER & MESURER



CAFÉ & THÉ



L'ENTRETIEN

Tél.: **02 35 89 54 50**
www.culinarion.com

©Bisome 07/17 - Crédit illustrations: Peltus Eto



LES BIENS A LOUER

APPARTEMENT T1



TOTES CENTRE

Beau studio dans résidence en très bon état, chauffage individuel électrique, parking extérieur et cave. Disponible Honoraires : 392 €

Réf. : 1839

350 €



ROUEN HÔTEL DE VILLE

Immeuble de 3 étages, studio entièrement rénové, pièce de vie avec cuisine ouverte équipée Dépôt de garantie : 360 € Honoraires : 220 €

Réf. : 3000

360 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN CENTRE

Dernier étage, entièrement rénové, belles prestations, cuisine aménagée et équipée, couchage en mezzanine. Disponible Dépôt de garantie : 385 € Honoraires : 522,94 €

Réf. : 1563

400 €



ROUEN JARDIN DES PLANTES

Appartement en bon état, cuisine aménagée. Disponible Dépôt de garantie : 380 € Honoraires : 726 €

Réf. : 702

410 €



ROUEN PRÉFECTURE

Résidence calme et sécurisée, pièce de vie lumineuse, place de stationnement privative. Disponible Dépôt de garantie : 384 € Honoraires : 429 €

Réf. : 597

410 €



ROUEN GARE

Au pied de la gare, bel appartement entièrement meublé et équipé, chauffage, eau chaude et froide inclus ! Disponible Dépôt de garantie : 360 € Honoraires : 580 €

Réf. : 448

440 €



BOIS-GUILLAUME

Résidence calme et sécurisée, appartement refait à neuf, balcon, chauffage individuel électrique. Disponible Honoraires : 738 €

Réf. : 1649

445 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN HYPER CENTRE

Studio meublé, plein de charme, aménagé avec goût, coin cuisine équipée. Disponible Dépôt de garantie : 440 € Honoraires : 616 €

Réf. : 1842

470 €



ROUEN HYPER CENTRE

Centre historique de Rouen, studio meublé, plein de charme, espace de vie aménagé avec goût. Disponible Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires : 616 €

Réf. : 1893

530 €

APPARTEMENT T1BIS



ROUEN HÔTEL DE VILLE

Appartement loué meublé. Grande pièce de vie, cuisine aménagée et équipée. Disponible fin avril Dépôt de garantie : 420 € Honoraires : 770 €

Réf. : 427

440 €

APPARTEMENT T2

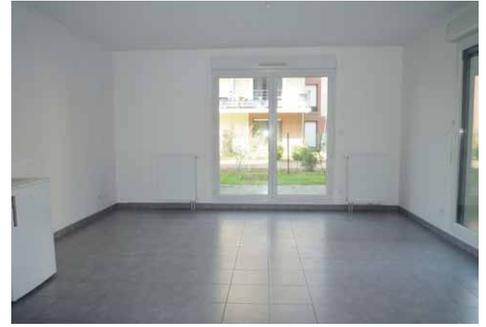


BARENTIN

A deux pas de la gare de Barentin, beau T2 avec parking extérieur. Disponible Dépôt de garantie : 400 € Honoraires : 800 €

Réf. : 1675

415 €



NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE

Résidence BBC, spacieux séjour avec cuisine aménagée et équipée, terrasse et jardin clos, parking privatif. Disponible Dépôt de garantie : 493,57 € Honoraires : 938,04 €

Réf. : 1307

509 €



ROUEN OUEST

Dans ancien monument historique restauré, bel espace de vie, vue dégagée, place de parking. Disponible Dépôt de garantie : 449 € Honoraires : 676 €

Réf. : 1154-B5

524 €



ROUEN OUEST

Dans ancien monument historique restauré, espace de vie tout confort, vue dégagée et parking. Disponible Dépôt de garantie : 445 € Honoraires : 663 €

Réf. : 1154-C1

530 €



EXCLUSIVITÉ

BARENTIN

Au rdc d'un château, séjour lumineux, chauffage individuel électrique et deux stationnements. Disponible le 22 juin Dépôt de garantie : 500 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 194

539 €



EXCLUSIVITÉ

BARENTIN

Dans un château, appartement lumineux en parfait état, grand séjour, stationnement et cave. Disponible Dépôt de garantie : 500 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 163

540 €



MESNIL ESNARD

Résidence récente BBC, séjour avec balcon, cuisine ouverte aménagée, 2 stationnements, Très bonne exposition Dépôt de garantie : 502 € Honoraires : 451 €

Réf. : 354

542 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN FAC DE DROIT

Appartement charmant et entièrement rénové, au 3ème étage d'une petite copropriété. Disponible Dépôt de garantie : 550 € Honoraires : 520 €

Réf. : 1889

550 €

APPARTEMENT T3



ROUEN SAINT-MARC

Situation idéale, proche toute commodité, pièce de vie lumineuse, cuisine indépendante. Disponible Dépôt de garantie : 470 € Honoraires : 903,4 €

Réf. : 1878

555 €



EXCLUSIVITÉ

LE PETIT-QUEVILLY JARDIN DES PLANTES

Bel appartement en très bon état, exposition sud. Cave, parking et chauffage collectif. Disponible Dépôt de garantie : 435 € Honoraires : 870 €

Réf. : 524

570 €



ROUEN CLINIQUE DE L'EUROPE

Parfait état, au pied des commodités, dernier étage, séjour lumineux avec balcon, chauffage individuel gaz. Disponible Dépôt de garantie : 520 € Honoraires : 1060 €

Réf. : 1667

590 €

APPARTEMENT T3



ROUEN JARDIN DES PLANTES

Duplex en parfait état, avec parking en sous-sol. Disponible fin avril Dépôt de garantie : 547 € Honoraires : 1036 €

Réf. : 1212

607 €



ROUEN BRISOUT DE BARNEVILLE

Proche commodités et grands axes, appartement meublé, séjour lumineux, balcon, cave et stationnement. Disponible Dépôt de garantie : 545 € Honoraires : 1090 €

Réf. : 1718

630 €



ROUEN SAINT-SEVER

Résidence BBC, belle pièce de vie, cuisine entièrement équipée, parking en sous-sol. Disponible Dépôt de garantie : 574 € Honoraires : 600 €

Réf. : 1154-C106

644 €



EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Accès direct Rouen, Duplex refait à neuf, spacieux séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée. Disponible Dépôt de garantie : 650 € Honoraires : 1300 €

Réf. : 1292

650 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN - EUROPE

Résidence récente, parfait état, beau séjour, terrasse et parking privatif. Disponible le 15 avril Dépôt de garantie : 600 € Honoraires : 1200 €

Réf. : 579

660 €



ROUEN SAINT-SEVER

Résidence BBC, belle pièce de vie, cuisine entièrement équipée, parking en sous-sol. Disponible Dépôt de garantie : 590 € Honoraires : 840 €

Réf. : 1154-C303

670 €



ROUEN CLINIQUE DE L'EUROPE

Résidence sécurisée, parfait état, exposé sud, chauffage individuel gaz, parking privatif en sous-sol. Disponible Dépôt de garantie : 690 € Honoraires : 1300 €

Réf. : 1701

690 €



DEVILLE-LES-ROUEN

Résidence BBC, parfait état, beau séjour, balcon et garage en sous-sol. Disponible Dépôt de garantie : 630 € Honoraires : 1268 €

Réf. : 1681

695 €



DEVILLE-LES-ROUEN

Proche transports et commerces, entièrement rénové, grand séjour, balcon sud, garage, cave et grenier. Disponible Honoraires : 1100 €

Réf. : 1849

720 €

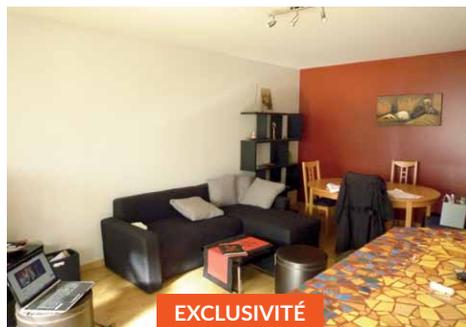


ROUEN SAINT-SEVER

Idéalement situé, pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée. Parking en sous-sol. Disponible Dépôt de garantie : 690 € Honoraires : 855 €

Réf. : 1154-B503

740 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN SAINT-MARC

Proche tout commerce et transports, séjour lumineux, cuisine indépendante équipée, parking en sous-sol. Disponible Dépôt de garantie : 740 € Honoraires : 1470 €

Réf. : 1396

800 €



ROUEN HYPER CENTRE

Proche Hôtel de Ville, résidence sécurisée, séjour lumineux, stationnement en sous-sol, cave. Disponible le 30 avril Dépôt de garantie : 850 € Honoraires : 1672 €

Réf. : 1812

1 020 €

APPARTEMENT T4



EXCLUSIVITÉ

ROUEN SUD

Appartement en parfait état, bel espace de vie, chauffage collectif, cave et parking. Disponible Dépôt de garantie : 505 € Honoraires : 1010 €

Réf. : 611

675 €



DEVILLE-LES-ROUEN

Résidence de standing sécurisée, proche transports et Docks 76, balcon, belle exposition, parking extérieur sécurisé Honoraires : 1400 €

Réf. : 1861

700 €



TOTES CENTRE

Dans résidence en très bon état, bel espace de vie, parking extérieur 2 voitures et cave. Disponible le 1er mai Honoraires : 1400 €

Réf. : 1840

700 €



ROUEN PRÉFECTURE ET DOCKS

Bel appartement dans résidence récente, spacieux séjour, cuisine aménagée et équipée, balcon, stationnement en sous-sol Dépôt de garantie : 740 € Honoraires : 1480 €

Réf. : 1583

790 €



LE PETIT-QUEVILLY

Proche Jardin des Plantes, T4 en très bon état. Garage en sous-sol. Disponible Dépôt de garantie : 730 € Honoraires : 1036 €

Réf. : 1666

800 €



ROUEN SAINT-SEVER

5ème et dernier étage, séjour double donnant sur terrasse, 2 chambres, 2 pièces d'eau, 2 places de parking. Disponible Dépôt de garantie : 908 € Honoraires : 1204 €

Réf. : 1154-A501

1 039 €

APPARTEMENT T5



ROUEN SAINT-SEVER

Résidence récente, grand séjour double, 2 terrasses, 2 pièces d'eau, 3ème chambre possible, 2 parkings en sous-sol. Dépôt de garantie : 904 € Honoraires : 1274 €

Réf. : 1154-C501

1 045 €



BOIS-GUILLAUME

Résidence de standing, spacieux séjour, cuisine aménagée, stationnements privatifs. Disponible Dépôt de garantie : 750 € Honoraires : 1605,35 €

Réf. : 1824

810 €

MAISON



EXCLUSIVITÉ

LE PETIT-QUEVILLY

Maison de ville en parfait état, 2 chambres, 1 cour et 1 cave. Disponible Dépôt de garantie : 650 € Honoraires : 1210 €

Réf. : 1772

650 €



EXCLUSIVITÉ

SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Maison de ville en parfait état, 2 chambres, garage, cave et cour. Disponible le 23 juin Dépôt de garantie : 630 € Honoraires : 1100 €

Réf. : 1881

650 €



PAVILLY

Plein cœur de Pavilly, parfait état, 2 chambres et bureau. Disponible Dépôt de garantie : 650 € Honoraires : 770 €

Réf. : 1803

650 €



BUTOT

Parfait état, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres et bureau. Jardin d'environ 1200 m² avec double garage. Disponible Dépôt de garantie : 790 € Honoraires : 986,7 €

Réf. : 1859

790 €

MAISON



ROUEN DESCROIZILLES

Belle vue sur Rouen, cuisine entièrement aménagée et équipée, jardin exposé sud et 3 caves. Disponible début juin
Dépôt de garantie : 820 € Honoraires : 1640 €

Réf. : 1815

850 €



MESNIL-PANNEVILLE

Au calme, très bon état, spacieux espace de vie très lumineux, 4 chambres, bureau, terrain d'environ 1004 m². Disponible
Dépôt de garantie : 890 € Honoraires : 1780 €

Réf. : 1810

890 €



YVETOT

Au calme, très bon état, séjour-salon très lumineux, 4 chambres, terrain d'environ 630 m², terrasse plein sud. Disponible
Dépôt de garantie : 900 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 1851

900 €



MESNIL-RAOUL

Située au calme, beaux volumes, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 pièces d'eau, jardin clos, terrasse et garage. Disponible
Dépôt de garantie : 920 € Honoraires : 1840 €

Réf. : 1887

920 €



HOUPEVILLE

Spacieux espace de vie, 4 chambres dont 1 avec salle de bain, jardin avec terrasse et garage double. Disponible
Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires : 2000 €

Réf. : 1923

1 250 €



BONSECOURS

Vue sur Rouen, belle terrasse, jacuzzi, spacieuse réception, 4 chambres dont suite parentale. Disponible
Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires : 3400 €

Réf. : 1833

1 700 €

l'immobilier autrement !

**CONFIEZ-NOUS
VOS BIENS A LA LOCATION
DÉTENDEZ-VOUS !
SPY S'OCCUPE DE TOUT.**



La tranquillité pour la gestion de vos biens immobiliers by SPY au
02 35 00 35 35



AU BUREAU

DÉCOUVREZ VOTRE PUB BRASSERIE À ROUEN !



AU BUREAU ROUEN

Espace des Marégraphes – Quai Bois Guilbert
76 000 ROUEN - 02 35 15 92 40
Service continu 7 jours/7

Du dimanche au jeudi de 12H à minuit
Vendredi et samedi de 12H à 2H

POUR VOTRE SANTÉ MANGEZ AU MOINS 5 FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR - WWW.MANGERBOUGER.FR - PHOTOS NON CONTRACTUELLES - L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION



CNS Rénovation est une entreprise générale de bâtiment qui vous accompagne dans l'ouvrage et la conduite de vos projets.

02 32 12 76 93
contact@cns-renovation.com

Revêtements muraux

Revêtements de sols

Peinture

Isolation



réalise TOUS vos diagnostics réglementaires

- DPE
- Gaz
- Plomb
- Amiante
- Électricité
- Mesurage
- État parasite

QUALIOM ÉCO

depuis 1999

830 boulevard de Normandie • 76360 BARENTIN
contact@qualiomeco.fr • www.qualiomeco.fr

02 35 59 37 93



BoConcept
Urban Danish Design

BoConcept conçoit des meubles entièrement personnalisables pour créer un intérieur à votre image qui s'adapte parfaitement à vos besoins.



Horaires

Lundi 14h - 19h
 Mardi 10h - 12h / 14h - 19h
 Mercredi 10h - 12h / 14h - 19h
 Jeudi 10h - 12h / 14h - 19h
 Vendredi 10h - 12h / 14h - 19h
 Samedi 10h - 19h

BOCONCEPT ROUEN
73, Bd de Westphalie
BARENTIN

02.35.66.97.00
rouen@boconcept.fr

Merci à nos Partenaires



Envie de devenir partenaire et de gagner en visibilité, contactez-nous 02 35 00 35 35.

DEPUIS 15 ANS AU SERVICE DES ROUENNAIS

Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- PRÉCURSEUR ET LEADER
DANS SON MÉTIER
- LA CONFIANCE
DE PLUS D'1 MILLION
DE PROPRIÉTAIRES !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'



l'immobilier autrement !

**Il y a toujours
un conseiller**

SPY

près de chez vous !

www.spy-immo.fr

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché
12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc
21, Place Saint-Marc
76000 Rouen

ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes
128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever
123, rue Lafayette
76100 Rouen

ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard
1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard

ROUEN OUEST

Barentin / Pavilly
4, rue Delalandre
76570 Pavilly

ROUEN NORD

Bois-Guillaume
1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

02 35 00 35 35
contact@spy-immo.fr



Vente, gestion, location et viager.

Suivez-nous
SPYIMMO