

UN PROJET IMMOBILIER ?

UNE SEULE ADRESSE...



L'IMMOBILIER

PROCHE DE CHEZ VOUS



ACHAT
VENTE
EXPERTISE
GESTION LOCATIVE

Votre Agence SOLVIMO

BISCHHEIM - SCHILTIGHEIM - HOENHEIM
bischheim@solvimo.com www.solvimo.com

Tél. : 03.88.20.76.70

SOLVIMO BISCHHEIM - 29 ROUTE DE BISCHWILLER 67800 BISCHHEIM



EXCLUSIVITÉ



SCHILTIGHEIM APPARTEMENT 3 PIÈCES 50,22 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! A PROXIMITÉ DES COMMODITÉS !
Situé à Schiltigheim ouest, proche des commerces, écoles, pharmacie !
Dans une petite copropriété, cet appartement de type F3 est composé d'un spacieux séjour, de deux belles chambres, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau.
Les ++ : faibles charges, balcon.

CLASSE ÉNERGIE : E **86 000 €***

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM APPARTEMENT 4 PIÈCES 82,31 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! Bischheim centre, situé dans un secteur très prisé, environnement calme et agréable, proximité canal, transports et commerces.
Chaleureux appartement de type F4 composé d'un double séjour, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 ou 3 grandes chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé.
En annexe : une cave et une cour privative à l'appartement.
Les ++ : chaudière et ballon d'eau 2014, façade 2008, possibilité 3 chambres.

CLASSE ÉNERGIE : D **107 000 €***

EXCLUSIVITÉ



HOENHEIM APPARTEMENT 3 PIÈCES 60,41 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! HOENHEIM CENTRE ! AU CALME ! AVEC TERRASSE, PARKING ET CAVE !
Dans une rue à sens unique, à proximité des commerces, écoles, mairie !
Dans une copropriété de 5 logements, appartement de type F3 possédant un spacieux séjour donnant sur une cuisine ouverte, deux belles chambres, et une salle de bain. Les ++ : Appartement fonctionnel et bien agencé, calme et lumineux. Une cave et un parking completent ce bien !

CLASSE ÉNERGIE : E **124 000 €***

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM APPARTEMENT 4 PIÈCES 82,16 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! BISCHHEIM CENTRE ! AVEC TERRASSE, GARAGE ET UNE PLACE DE PARKING !
Dans une rue calme, au 1er étage d'une petite copropriété entretenue, appartement 4P de 82,16m² en excellent état, rénové en 2012, comportant une cuisine entièrement équipée ouverte sur un double séjour de 27m² donnant accès à une terrasse orientée Sud/Ouest de 8m², 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Nombreux rangements (placards intégrés), isolation intérieure + double vitrage PVC et chaudière à condensation offrant de faibles consommations de chauffage.

CLASSE ÉNERGIE : D **234 000 €***

EXCLUSIVITÉ



HOENHEIM APPARTEMENT 2 PIÈCES 58,50 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS ! HOENHEIM RIED !
Au 2ème étage avec asc, copropriété calme et entretenue, spacieux 2 pièces de 58,5m² en très bon état. L'appartement comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 23,34m², une spacieuse chambre de 16m² avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé.
Nombreux travaux réalisés : double vitrage PVC, tableau et circuit électrique, isolation intérieure. Une cave complète ce bien. Stationnement facile et privé à la copropriété. Tram et petits commerces à 1 minute.

CLASSE ÉNERGIE : D **89 000 €***

EXCLUSIVITÉ



HOENHEIM APPARTEMENT 4 PIÈCES 89,88 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! RARE A LA VENTE ! Appartement 4 pièces de 89,88 m² (101,06 m² au sol) avec terrasse et double garage. Au 3ème et dernier étage d'une copropriété calme et entretenue, spacieux appartement F4 de 89,88 m² (101,06 m² au sol) en très bon état, beau séjour de 27,20 m² (30,5 m² au sol) avec accès terrasse (8 m²) orientée Sud Ouest offrant un ensoleillement permanent. Cuisine équipée et SDB avec fenêtres. Placards de rangements dans les 3 chambres ainsi que dans l'entrée. Faibles charges de copropriété : 186€/mois tout compris (chauffage et eau chaude)
Vendu avec un double garage en sous-sol 33,13m². A saisir sans attendre !

CLASSE ÉNERGIE : C **253 000 €***

POUR ACCÉDER A D'AUTRES PHOTOS ET TOUTES NOS OFFRES, RENDEZ-VOUS SUR

www.immobilier-bischheim.solvimo.com

EXCLUSIVITÉ



HOENHEIM APPARTEMENT 2 PIÈCES 45,64 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! Au sein d'une copropriété calme et entretenue, découvrez ce beau 2 pièces de 45.64 m² à rafraîchir. L'appartement possède une entrée avec placards, une cuisine séparée, un séjour donnant accès au balcon, un coin chambre, une salle de bain et un WC séparé. Vendu avec une cave. Parking libre à la copropriété. Beau potentiel !

CLASSE ÉNERGIE : D **77 000 €***

EXCLUSIVITÉ



SCHILTIGHEIM APPARTEMENT 2 PIÈCES 44,86 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! SCHILTIGHEIM CENTRE ! PETITE COPROPRIÉTÉ ! AU 1ER ÉTAGE ! En plein cœur de Schiltigheim, dans une maison de 6 logements, vous serez séduit par ce F2 vous proposant : un salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. En annexe : une cave. Les ++ : Façade et parties communes refaites, double vitrage récent, plafond haut, cachet de l'ancien, cheminée, faibles charges. A visiter rapidement !

CLASSE ÉNERGIE : D **114 000 €***

EXCLUSIVITÉ



SCHILTIGHEIM APPARTEMENT 3/4 PIÈCES 68,54 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! APPARTEMENT 3/4 PIÈCES 2 CHAMBRES ! 1 CAVE ! 1 GRENIER ! Dans un petit lotissement au calme, à proximité de tous commerces et toutes commodités. Spacieux et lumineux appartement de type F3/F4 comprenant deux chambres, un spacieux séjour, une salle d'eau, un wc et une cuisine indépendante avec accès balcon. Les ++ : électricité à neuf, double vitrage partout, placard dans couloir, armoire dans la chambre.

CLASSE ÉNERGIE : F **117 000 €***

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM MAISON 6 PIÈCES d'env. 140 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! VIEUX-BISCHHEIM ! PROXIMITÉ PLACE DU MARCHÉ ! Maison 6 pièces d'environ 140 m² habitables (sans les combles). Possibilité Bi-famille ! 2 balcons, 1 jardin, 1 terrasse, 1 garage. Au RDC : Salon/séjour, 1 chambre, une salle d'eau, une cuisine aménagée et un balcon. Au 1er étage : Salon/séjour, 1 chambre, une SDB, une cuisine aménagée et un balcon. COMBLES : 50m² au sol (surface brute avec 2 velux). SOUS-SOL : Buanderie, WC, douche et cave. En annexe : Terrasse, jardin, garage. LES ++ : Façade récente, Fenêtres PVC double vitrage, maison saine et soignée. Taxe foncière 1785€, terrain d'environ 285m².

CLASSE ÉNERGIE : D **315 000 €***

EXCLUSIVITÉ



SCHILTIGHEIM APPARTEMENT 3 PIÈCES 57 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! APPARTEMENT 3 PIÈCES 2 CHAMBRES ! 1 CAVE ! 1 GRENIER ! Dans un petit lotissement au calme, à proximité de tous commerces et toutes commodités. Spacieux et lumineux appartement de type F3 comprenant deux chambres, un spacieux séjour, une salle de bain, un wc et une cuisine indépendante avec accès balcon. Les ++ : double vitrage partout, électricité récent.

CLASSE ÉNERGIE : E **92 000 €***

EXCLUSIVITÉ



SCHILTIGHEIM APPARTEMENT 4 PIÈCES 82 M²

EXCLUSIVITÉ SOLVIMO ! VIEUX-SCHILIK ! PETITE COPROPRIÉTÉ ! Dans une maison tri-famille bien soignée, au calme. Appartement F4 disposant de très beaux volumes et bien agencé : séjour lumineux de 24,65 m², une première chambre de 14 m², une seconde chambre de 16 m², une cuisine, et une salle de bain rénovée. En annexe : une cave. Les ++ : Faibles charges, chaudière neuve, gouttière, boîte aux lettres et parties communes refaites en 2015.

CLASSE ÉNERGIE : E **165 000 €***

POUR ACCÉDER A D'AUTRES PHOTOS ET TOUTES NOS OFFRES, RENDEZ-VOUS SUR

www.immobilier-bischheim.solvimo.com

Votre agent immobilier **SOLVIMO**, un professionnel des communes de
Schiltigheim, Bischheim, Hoenheim

- Connaissance parfaite de la valeur du marché local
- Connaissance des dernières ventes du secteur
- + de 300 références de biens vendus par SOLVIMO
- Formé pour vous assurer une vente dans les meilleures conditions.

**VOUS AVEZ UN PROJET
IMMOBILIER ?**

CONTACTEZ-NOUS
Sur simple appel au
03.88.20.76.70

Stéphanie vous accompagnera
dans vos démarches.

Sur simple appel téléphonique,

Un **professionnel** de votre secteur se déplace chez vous **gratuitement**
et **sans engagement de votre part.**

1. Expertise de votre bien

2. Elaboration d'un plan marketing

3. Présentation lors d'un rendez-vous à l'agence,
de la stratégie commerciale la plus adaptée à votre projet.

L'équipe **SOLVIMO**



- Bientôt la **10ème année d'activité** sur votre secteur
- Une force de vente **confirmée** et **efficace**
- Une méthodologie et un savoir-faire **prouvés**,



Estimation personnalisée

N'oubliez pas votre coupon* pour bénéficier d'une estimation gratuite ou n'hésitez pas à nous contacter au **03 88 20 76 70**

Adresse du bien à estimer :

■ Nom, prénom :

■ Adresse, Ville :

■ Téléphone :

■ E-mail :

■ Type de bien à estimer : Studio, F1 F2 F3 F4 F5 Maison Immeuble

Votre agence **SOLVIMO**
Bischheim, Hoenheim et Schiltigheim
29 route de Bischwiller
67800 BISCHHEIM
03.88.20.76.70
bischheim@solvimo.com

*Coupon à remettre en agence