

# BASQUE

— IMMOBILIER.COM



Chaque jour de  
NOUVELLES  
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



une belle vie immobilière

# DU NEUF CHEZ NEXITY !

LANCEMENT COMMERCIAL  
JUN

APPARTEMENTS  
2 & 3 PIÈCES\*



**SAINT-PAUL-LÈS-DAX**  
RÉSIDENTIE **LYSANDRA**

LANCEMENT COMMERCIAL  
JUILLET

APPARTEMENTS  
DU 2 AU 4 PIÈCES\*



**SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE**  
RÉSIDENTIE **COUR CENTRALE**

TRANCHE 2

MISE EN VENTE DE  
34 APPARTEMENTS\*



**BAYONNE**  
RÉSIDENTIE **L'ORÉE BAIONA**

NOUVEAU !

LANCEMENT COMMERCIAL  
APPARTEMENTS T4\*



**SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX**  
RÉSIDENTIE **Ô'CÉANE**

**nexity.fr**

 SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :  
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

**05 59 57 79 37**

Service & appel  
gratuits

**LAHONCE**

**102 000 €**



À 10 minutes de Bayonne, terrain viabilisé de 380 m<sup>2</sup> plat et prêt à bâtir. (pas de frais d'agence)

**URCUIT**

**122 000 €**



Idéalement placé dans lotissement, terrain de 580 m<sup>2</sup> viabilisé, au calme. Contactez nous 07 76 37 51 27

**SAINT PIERRE D'IRUBE**

**200 000 €**



Route des cimes en retrait, proche centre, 1450 m<sup>2</sup>. A saisir

**ST-PÉE SUR NIVELLE**

**78 000 €**



Excellent pour les primo accédants, projet de construction sur 700 m<sup>2</sup> à viabiliser, vue sur Lac.

**ASCAIN**

**139 000 €**



Terrain de 700 m<sup>2</sup> à saisir, vue sur la Rhune.

**CIBOURE**

**160 000 €**



350 m<sup>2</sup> de terrain, idéal pour une maison secondaire. A 2 minutes de la place Louis 14.

**ST-JEAN DE LUZ:**

**162 000 €**



Terrain plat de 620 m<sup>2</sup>, viabilisé, prêt à bâtir.

**ANGLET SUTAR:**

**258 000 €**



Sur 700 m<sup>2</sup> environ de terrain, très beau projet à réaliser, au calme, à découvrir sur plan.

**BARDOS**

**115 000 €**



A dix minutes de l'autoroute, superbe terrain de 1500 m<sup>2</sup>, bel emplacement à découvrir.

**MOUGUERRE**

**125 000 €**



Vue imprenable sur la vallée et la Rhune, terrain de 600 m<sup>2</sup> constructible et viabilisé. A saisir immédiatement !

**MOUGUERRE**

**130 000 €**



En lotissement, terrain de 590 m<sup>2</sup>.

**ASCAIN**

**210 000 €**



Beau terrain, à viabiliser, 1000 m<sup>2</sup> panorama magnifique.

# Notre sélection dans le **PAYS BASQUE**



Vue  
d'exception

## Anglet - Chambre d'Amour Villa Néo

- Résidence de prestige nichée entre plage et verdure
- Vue à 180 degrés sur l'Océan et le Phare de Biarritz
- Plages et commerces au pied de la résidence
- Parking sécurisé, garages fermés



Travaux en  
cours

## Bayonne - Allées Paulmy Baïona Bihotza

- Résidence de standing
- Au cœur du quartier des Arènes
- Commerces et services accessibles à pied
- Vues sur la cathédrale de Bayonne possibles
- Plages océanes à 15 minutes



Dernières  
disponibilités

## Anglet - Chambre d'Amour Villas Hondartza

- Vue panoramique sur l'océan
- À deux pas des plages et du golf de Chiberta
- Solariums
- Espaces verts paysagers et jardins privatifs
- **Appartements témoins à visiter**



# EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

**La force Basque pour Basque immobilier.**

**Basque immobilier** deviendrait-il incontournable pour les agences immobilières ?

Notre objectif est clair ! Rassembler les meilleures agences et promoteurs du Pays basque pour vous proposer un site et un magazine à la hauteur de notre beau Pays !

**C'est grâce à vous lecteurs !**

Votre fidélité à **Basque immobilier** nous aide. Et particulièrement nos lecteurs vendant qui demandent à leur agence immobilière de communiquer sur leur bien dans notre magazine et notre site internet.

Les visites sur notre site enregistrent des records, chaque jour de nouvelles annonces paraissent sur le site de **Basque immobilier**, les 6 dernières annonces s'affichant en première page, ce qui permet une bonne une réactivité.



**DÉCLIC**  
PUBLICATIONS

9 rue Grandorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia.  
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.  
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

**BASQUE** est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com  
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.

**Bonne lecture ! Bon surf !**



# SOMMAIRE



**IMMOBILIER NEUF - P.7**



**ACHETER DANS L'ANCIEN - P.18**



**LOUER - P.44**



**ART DE VIVRE - P.50**

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER  
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



## COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

**DPEC/42/1500/5%/!**

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

# IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



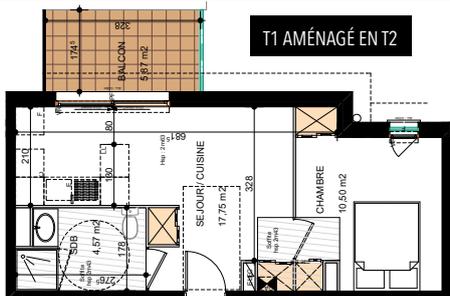
Une sélection  
de Programmes Neufs



**TRAVAUX EN COURS**

**T1 AMÉNAGÉ EN T2  
AVEC PARKING**

**DERNIER T3  
AVEC GARAGE  
VUE MER**



- 11 appartements soignés, proche du quartier Saint-Charles et du golf du phare. Tous commerces à pied

**EXCEPTIONNEL**

**06 13 36 03 44**



**AvantGarde**  
B A Y O N N E

**TRAVAUX EN COURS**



**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS - APPARTEMENTS T3**  
**2ÈME ET 3ÈME ÉTAGE**

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN CŒUR DE VILLE



- 20 appartements du T2 au T4
- Commerces à pieds



Visitez **VOTRE FUTUR APPARTEMENT**  
sur notre site **IMMOTEC PROMOTION**

**TOUTES COMMODITÉS À PIED**

à partir de  
**245 000 €**  
avec parking

**06 13 36 03 44**

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

## CAMBO LES BAINS

OFFRE MOIS  
DE JUIN

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR TOUTE RÉSERVATION  
EN JUIN, ET ACTE NOTARIÉ EN SEPTEMBRE 2017



## DERNIERS APPARTEMENTS

Résidence  
**18 appartements**  
A l'entrée de la ville

Livraison  
3<sup>ème</sup> Trimestre 2017



à partir  
de **130 000 €**

## BARDOS

LOCATION  
POSSIBLE



## Résidence livrée

**Derniers  
appartements**  
Frais de notaire « réduits »  
Idéal Primo Accédant



**T2/T3** à partir  
de **110 000 €**

Soprimmo

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

05 59 50 08 69

[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)

**BAYONNE**

**EXCEPTIONNEL**



**EXCEPTIONNEL**

**Maison  
de Caractère  
quartier Beyris**

**700 000 € HT**

**SAUBION**

**DERNIERS  
COMMERCES**



**TRAVAUX  
EN COURS**

Commerces  
ou Professions libérales,  
en face des écoles  
Livraison  
3<sup>ème</sup> Trimestre 2017

à partir de **68 400 € HT**

**PROCHAINEMENT**

**DU NORD AU SUD SUR LA CÔTE ATLANTIQUE**

**ST VINCENT DE TYROSSE**

12 APPARTEMENTS, CENTRE-VILLE

**ANGRESSE**

16 APPARTEMENTS, CENTRE-VILLE

**BENESSE MAREMNE**

17 APPARTEMENTS, PROCHE ÉCOLE ET CENTRE-VILLE

**CAPBRETON**

14 APPARTEMENTS, QUARTIER LA CIVELLE

**ANGLET**

9 APPARTEMENTS, CHIBERTA

**BIARRITZ**

7 APPARTEMENTS  
PROCHE QUARTIER SAINT CHARLES  
ENTRE GOLF ET OCÉAN

**SAINT JEAN DE LUZ**

9 VILLAS



Toutes nos infos sur  
[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)

Des projets à Tailles Humaines.  
Un environnement privilégié.  
Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

## **Vous Souhaitez**

### **Acheter**

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

### **Vendre**

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

**Appelez-nous au**



**05 59 50 08 69**

# Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez une **valeur ajoutée** à vos images !



## **BASK IMMO PHOTOS**

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER  
AU PAYS BASQUE

**FLORENCE LASAGA**

[www.bask-immo-photos.com](http://www.bask-immo-photos.com)

**06 21 49 38 26**

[contact@bask-immo-photos.com](mailto:contact@bask-immo-photos.com)

📍 **BIDART**

**PROCHAINEMENT**

**DERNIERS T3 À MOINS DE 200 000 €**



**T3 / 199 000€**

- Livraison en cours - 1er Tranche
- Résidence aux portes de BAYONNE
- Au coeur d'un parc de 5 hectares

📍 **ST PIERRE D'IRUBE**



**T3 / 199 900€**

- Travaux en cours
- Grandes terrasses disponibles en dernier étage
- Proximité commerce transport

📍 **BAYONNE**



**T3 / 195 000€**

- Travaux en cours
- Résidence au calme
- Proximité mairie & commerces

📍 **ST PEE SUR NIVELLE**



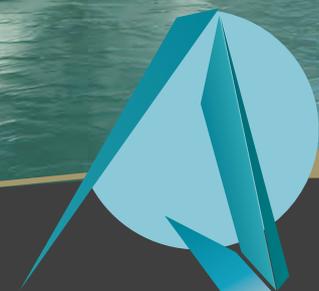
PAVILLON  
MILADY

L'EXCELLENCE À  
BIARRITZ

PROCHAINEMENT



05 59 22 55 70



**AEDIFIM**  
Bien vivre ici

[www.aedifim.fr](http://www.aedifim.fr)

- Prêts et rachats de prêts
- Prêts aux professionnels
- Etudes financières



# Votre prêt immobilier aux meilleures conditions Sans frais de courtage !\*



## Finacto prend en charge toutes les formalités administratives

**Pauline POUYANNE**  
Conseillère en financements  
pauline.pouyanne@finacto.com  
Tél : 07 83 16 52 26



**Contactez nous  
pour une étude  
gratuite et rapide**



**Philippe MIRANDA**  
Conseiller en financements  
philippe.miranda@finacto.com  
Tél : 07 82 24 14 62

Agence d'Anglet

1, allée de la Lyre  
05 59 15 23 85

Agence de Dax

19, place Roger Ducos  
09 50 45 89 13

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# ACHETER DANS L'ANCIEN

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

---

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



**Akura Immo**  
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

**SAINT-PEE-SUR-NIVELLE 180 830 €**



06 30 68 15 74

T3 de 61,74 m<sup>2</sup>, en parfait état, dans petite résidence sécurisée BBC, ascenseur, aire de jeux. Terrasse de 13 m<sup>2</sup> Ouest. Parking. Cave. Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine US aménagée. Prox. toutes commodités. Excellent rapport qualité/prix. Dpe A/51/960 - Réf. 210

**ANGLET 230 000 €**



EXCLUSIVITÉ

06 84 16 50 65

Mode de vie tout à pied, T3 de 67 m<sup>2</sup>, en très bon état. Balcon Sud qui offre, grâce à sa grande baie vitrée une belle luminosité à la pièce de vie. Cuisine indépendante, 2 chbres, 1 sdb et 1 wc. Un box et une grande cave complètent ce bien. Dpe B/100/660 - Réf. 216

**BIARRITZ 327 000 €**



06 69 75 07 27

Au cœur du quartier commerçant de la gare, splendide loft (T3) de 130 m<sup>2</sup> (102,93 m<sup>2</sup> Carrez) entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Beaucoup de cachet. Petite copropriété à très faibles charges. Dpe V/17/300 - Réf. 182

**SAINT-PEE-SUR-NIVELLE 192 600 €**



06 30 68 15 74

Dans petite copro. de charme, T4 très lumineux, vaste séjour et cuisine US avec accès à la terrasse et au jardin(Sud) de la copropriété, 3 chambres, sdb et wc. Stationnement à disposition. Prox. commodités. Beau potentiel. Dpe D/6/960 - Réf. 208

**BIDART EMPLACEMENT N°1 424 000 €**



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Au pied de la plage de l'Uhabia et du Centre, splendide loft d'architecte au sein d'une ferme basque du XIX<sup>ème</sup>. 105 m<sup>2</sup> (86,44 m<sup>2</sup> Carrez). Volumes et confort moderne. 3 pièces. Très belles hauteurs sous plafond. Cheminée. Belle rentabilité locative. Dpe C/6/200 - Réf. 193

**ANGLET 220 000 €**



06 84 16 50 65

T4 de 87,95 m<sup>2</sup> très lumineux, pièce de vie sur terrasse de 11 m<sup>2</sup> Sud. Cuisine. 3 Chambres. Dressing, sdb, wc indép. Nombreux rangements. Parquet. Porte blindée. Parking. Résidence très bien entretenue au calme et prox. commodités. Dpe C/64/1065 - Réf. 209

**GUETHARY 434 000 €**



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

A 5 mn à pied des plages, vaste T4 atypique de 118,17 m<sup>2</sup> (106,49 m<sup>2</sup> Carrez), au 1<sup>er</sup> étage d'une maison basque des années 20. Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Aperçu océan et montagnes. Cellier. Dpe A/11/0 - Réf. 183

**BIARRITZ 538 000 €**



06 84 16 50 65

Toit-terrace, vue panoramique sur Biarritz et océan. Au calme, sans vis-à-vis. T4 de 99,80 m<sup>2</sup> avec terrasse de 85 m<sup>2</sup> + 4 balcons (triple exposition) dans résidence de standing avec piscine proche de toutes commodités. Parking. Cave. Dpe D/40/2160/! - Réf. 214

**HALSOU 299 600 €**



EXCLUSIVITÉ

06 87 52 46 22

Le charme d'une belle maison basque de 140 m<sup>2</sup> dont les travaux de rénovation sont à finir. Suite parentale de plain-pied. Terrain de plus de 6000 m<sup>2</sup> avec une splendide vue dégagée sur la campagne. Grand garage. Assainissement fait. Dpe V - Réf. 207

**BRISCOUS PROCHE BAYONNE 577 000 €**



06 69 75 07 27

Superbe Villa d'architecte de 221 m<sup>2</sup> dans un écrin de verdure. Construite en 2006 avec des matériaux de qualité. 3 chambres (avec sdb) de plain-pied. Jardin de 2000 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, arboré, sans vis-à-vis. Grand garage. Dpe C - Réf. 156

**BASSUSSARRY 698 000 €**



06 33 08 27 98

Magnifique Villa avec piscine au sein du Domaine très recherché du Golf. Grande pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec poêle suédois. 5 ch. dont 2 de plain-pied (avec leur sde). Cellier. Buanderie. Jardin clos et arboré avec piscine sécurisée de 9X4. Abri voiture + abri vélos. Dpe C - Réf. 206

**BASSUSSARRY 1 286 000 €**



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m<sup>2</sup>. 300 m<sup>2</sup> de SH - 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec sde et sdb). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 169

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

**CAMBO-LES-BAINS 175 000 €**



Au calme, T3 de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Situé au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une résidence entretenue avec une exposition Sud-Est. De nombreux rangements. Cellier. 2 pkg. FAI 5.7% soit 10000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/99/865- Ref 1418

**SAINT JEAN DE LUZ 159 000 €**



Situé à proximité de la plage et des commerces, T1 bis de 29.95 m<sup>2</sup> en duplex. Cuisine ouverte, séjour avec véranda de 10.95 m<sup>2</sup>, terrasse de 30 m<sup>2</sup> et abri-jardin, une chambre en mezzanine de 11 m<sup>2</sup>. FAI 6.7 %, soit 10 000 euros à la charge de l'acquéreur. Dpe E/54/120 - Ref 1416

**SAINT JEAN DE LUZ 190 000 €**



Situé dans une construction récente aux normes BBC, grand appartement T2 de 48.9 m<sup>2</sup> en bon état. Séjour avec cuisine ouverte, l'ensemble donnant sur une gde terrasse d'angle avec vue dégagée. Ch. avec placard. Pkg sso. Loué jusqu'au 10/12/2017. FAI 5.5 %, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe C/359/793 - Ref 1413

**USTARITZ HIRIBEHERE 120 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

T2 de 32 m<sup>2</sup> situé au rdc d'une résidence calme. Clair et en bon état. Terrasse abritée orientée Sud. Pkg s/sol. FAI 7% soit 8 400 € à la charge de l'acquéreur. Dpe E/107/588 - Ref 1409

**BAYONNE 228 000 €**



Au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble en bon état, dans un quartier résidentiel calme, confortable 3 pièces de 66.88 m<sup>2</sup>. Lumineuse pièce à vivre avec coin cuisine, de 28 m<sup>2</sup>. 2 chambres. L'appartement dispose de 2 emplacements de parking en sous-sol. FAI 5.7% soit 13 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe C/26/1424 - Ref 1403

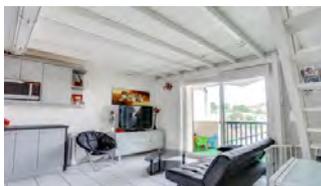
**BAYONNE 288 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

T4 de 99.07 m<sup>2</sup> en duplex. 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, 2 salles de bains. Séjour de 30 m<sup>2</sup> clair et traversant bénéficiant de l'accès à 2 terrasses. 2 pkg dont 1 en s-sol. FAI 6 % soit 17 280 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/168/1849 - Ref 1386

**GUETHARY 259 000 €**



Plages et commerces à pied pour cet appartement d'environ 46.36 m<sup>2</sup> en carrez. 64.19 m<sup>2</sup> hors carrez situé au dernier étage. Jolie vue dégagée. Très bon état. Pkg privatif et local à vélos. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. FAI 6 % soit 14 700 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/22/820 - Ref 1404

**CIBOURE 129 000 €**



Sur les hauteurs de Socoa, dans une résidence de tourisme, très agréable studio entièrement équipé situé en dernier étage et bénéficiant d'une vue dégagée sur le fort. Très agréable. Capacité de 4 pers. Pkg piscine. Eau incluse dans les charges. FAI de 5 % soit 6 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe E/1080 - Ref 1341

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette  
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz  
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

[www.agenceduparc.so](http://www.agenceduparc.so)

## DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen  
**TRANSACTIONS, ESTIMATIONS**



**05 59 31 12 61**

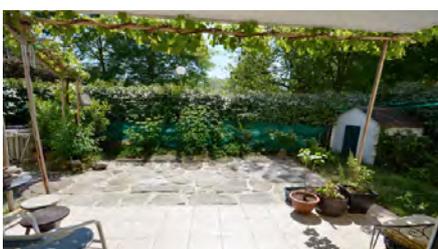
**BAYONNE QUARTIER ST-ESPRIT 198 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Dans petit immeuble entretenu qui longe l'Adour, centre ville à pied, T3/4 de 95 m<sup>2</sup> hab. avec séjour double de 26 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 2 chambres de 16 et 13 m<sup>2</sup> avec rangements, sdb, wc. Appartement rénové en bon état, situé au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots avec syndic bénévol. Dpe C

**ANGLLET 252 000 €**



Au fond d'une impasse au calme, dans petite résidence, joli T4 de 82 m<sup>2</sup> habitable de plain-pied avec séjour de 22 m<sup>2</sup> sur jardin privatif de 50 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine indépendante et sa loggia fermée, 3 chambres dont une avec loggia. Cave. Facilité de parking. Honoraires inclus de 5% à la charge acquéreur. Dpe C/NC/1020

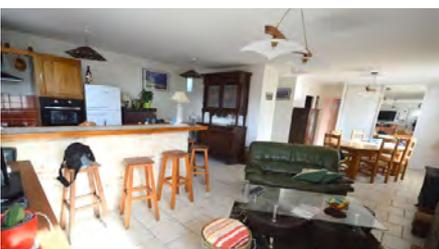
**À 25 MN DU BAB 280 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Dans un village typique du Pays Basque, venez découvrir cette magnifique et unique maison navarraise du 18<sup>ème</sup> siècle, 450 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux. Parcelle de 4200 m<sup>2</sup> plate idéale pour votre future piscine. Possibilité d'acheter en plus 1 hectare de bois. RARE. Dpe NC

**ANGLLET 2 PAS DES COMMERCES 299 000 €**



Jolie maison ancienne individuelle, plain-pied de 75 m<sup>2</sup> en parfait état, pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, cuisine us équipée de 12 m<sup>2</sup>, 2 chbres, sde, wc sép., combles aménagés. Courette type bodega. 2 emplacements de voitures couverts. Idéal pied à terre ou 1<sup>er</sup> achat ! Honoraires charge vendeur inclus. DPE en C

**BAYONNE LES HALLES 369 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Très rare, dans très bel immeuble entièrement rénové, T4 en duplex, terrasse sur le toit expo. Sud. Au dernier étage avec ascenseur ! Grand séjour avec cheminée et cuisine us, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Dpe NC/9/1632

**BIARRITZ 550 000 €**



Proche d'un quartier commerçant et à 15 mn à pied des plages, maison de 140 m<sup>2</sup> très ouverte sur jardin verdoyant et ensoleillé de 595 m<sup>2</sup>. 5 chbres, très grand séjour de 62 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 50 m<sup>2</sup> et piscine chauffée. Idéal pour une grande famille. Possibilité de créer un appartement séparé. Dpe B

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)

5

Agences à votre service  
à Hendaye



Pour tout savoir [www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)



**HENDAYE PROCHE CENTRE ET PLAGES**

**530 000 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Belle villa rénovée avec goût, moderne en respectant l'architecture basque de 140 m<sup>2</sup>. Terrasse sud, jardin, garage. Rdc belle pièce à vivre sur terrasse, cuisine US équipée. Dpe En cours - REF CCI1121

Honoraires à charge acquéreur : 16500 € (TTC) (6,00 % du prix net vendeur)

**HENDAYE**

**220 000 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Situé en plein centre ville, résidence récente, appartement. Entrée, séjour sur très grande terrasse de 59 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, sdd, wc, 2 chambres avec placard. Matériaux de qualités. Pkg en sous-sol individuel. Vue sur la ville. Ascenseur. État neuf. Dpe En cours - REF CCI1092 Honoraires à charge acquéreur : 10 000 € (TTC) ( 8% du prix net vendeur)

**HENDAYE**

**à partir de 121 000 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Au cœur d'Hendaye, découvrez la résidence HÉGOALDEA, livraison prévue au premier semestre 2018. Prestations de qualité, architecture moderne dans le respect de la tradition. Tout à pied. Dpe En cours - Ref CCI-KAUF1

HAI 4,00% du prix net vendeur

**HENDAYE PLAGES**

**135 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ALMA 05 59 20 11 54**

Emplacement exceptionnel pour ce studio cabine de 21 m<sup>2</sup> avec terrasse 6 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. A voir absolument. DPE NC - Ref AL 126-B (FA 8%)

**HAUTEURS D'HENDAYE**

**118 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Joli T2 de 38 m<sup>2</sup> avec agréable terrasse exposée Sud, séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bains avec wc. Une cave et un parking extérieur réservés. Vendu meublé. DPE D - Ref AL 119- B (FA 8%)

**HENDAYE LISSARDY**

**192 000 €**

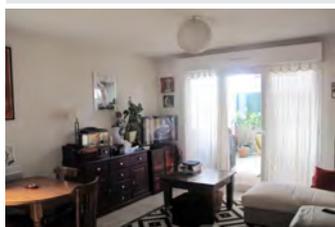


**ALMA 05 59 20 11 54**

Agréable T3 de 44 m<sup>2</sup> avec terrasse 19 m<sup>2</sup> exposée Ouest situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. DPE D - Ref AL115-B (FA 8%)

**HAUTEURS D'HENDAYE**

**192 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Agréable T3 de 56 m<sup>2</sup> avec terrasse de 17 m<sup>2</sup> dans un immeuble moderne (2008), cuisine américaine équipée et aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc, parking réservé. DPE NC - Ref AL 124- B (FA 8%)

**HAUTEURS D'HENDAYE**

**234 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, joli T4 de 81 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée Sud, cuisine équipée et aménagée, séjour, trois chambres, salle de bains, wc séparés. Nombreux rangements. Un garage fermé et un emplacement de parking extérieur. DPE C - Ref AL 113-B (FA 6%)

**HENDAYE BELCENIA**

**151 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ALMA 05 59 20 11 54**

Idéalement situé à deux pas de la Baie de Txingudi, T2 avec terrasse Exposée Sud Est. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains avec wc, dégagement. DPE D - Ref AL 123-B (FA 8%)

**HENDAYE**

**195 000 €**



**VENDU**

**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**

Sur les hauteurs de la plage, dans immeuble de caractère, grand 2 pièces avec alcôve et terrasse vue mer. Garage. transformé en habitation. Parking commun extérieur. Dpe D/NC/600 - Ref 2119

**HENDAYE**

**212 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**

Bien placé entre la ville et la Baie de Txingudi, dans petite copropriété, joli 3 pièces en rdc avec jardin. Place de Parking. Convient comme résidence secondaire ou principale. Dpe D/NC/936 - Ref 2131

**HENDAYE**

**195 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**

Dans résidence sécurisée avec piscine et espaces verts, au bord de la Bidassoa, duplex type 3 pièces au calme avec jardin privatif et parking. Dpe D/138/1080 - Ref 2128

**HENDAYE**

**109 500 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. DPE D - Ref 2126

## HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle  
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66  
hendayeimmobilier@orange.fr  
hendayeimmobilier.com

## CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l' Eglise Hendaye  
Centre Ville - 05 59 20 75 02  
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr  
cinq-cantons.fr

## ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas  
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54  
alma.immobilier@orange.fr  
alma-immo.fr

## OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12  
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE 85 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Au cœur de la ville, mode de vie à pied, près du Port de Kaneta, dans un immeuble sans charges, 2 pièces composé d'entrée avec placard, chambre avec placard, salle d'eau avec wc, cuisine américaine et séjour. Double vitrage. Cave au sous-sol. Dpe En cours - Ref 2133

HENDAYE 195 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Mode de vie à pieds. Très bien situé en centre ville près de tous commerces, dans résidence récente, Très joli 3 pièces avec belle terrasse Sud, cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc séparés. Cave et parking privés. Local à vélos  
DPE D - Ref 2134

HENDAYE PLAGES 83 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Studio première ligne face océan. Vue imprenable du Cap des Figuiers aux deux jumeaux. Petite résidence de 8 logements. Ravalement à faire en 2017 (payé par vendeurs).  
DPE NC/8/355/6%.- REF 1398

HENDAYE PLAGES 247 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Dernier étage avec ascenseur. T3 56 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante. Terrasse accessible par séjour, cuisine et chambre. Cellier privé contre apt. Local vélos. Parking privé. Dpe C - REF 1416

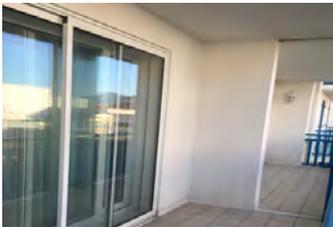
HENDAYE 141 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Dans rue calme, 3 pièces traversant, salon lumineux expo ouest, belle cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres dont une avec un dressing, salle d'eau (à rafraîchir), wc indépendant. Garage privé.  
DPE D/60/776/7,7 % - Ref 1438

HENDAYE PLAGES 212 000 €



OGI 05 59 20 03 12

La plage à 400 mètres. Entrée, salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salles de bains, wc. Parking privé. Local bicyclettes. Tous commerces à proximité.  
DPE D/228/916/6% - Ref 1437

HENDAYE PLAGES 179 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Spacieux 2 pièces rénové de 49 m<sup>2</sup> Bel immeuble ravalé. A 100 m de la plage.  
DPE NC/197/948/5,60% - REF 1432

HENDAYE 167 000 €



OGI 05 59 20 03 12

2 pièces 38 m<sup>2</sup> à 500 mètres de la plage au dernier étage, dans une agréable petite résidence.  
DPE NC - REF 1430

HENDAYE CENTRE-VILLE 113 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Environnement calme, arboré, proche des commerces, crèche, etc. ce joli appartement à rafraîchir se compose d'1 chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'un séjour ouvrant sur une loggia exposition ouest. Emplacement de parking à disposition dans la résidence.  
DPE D/170/451 - Ref 116 Honoraires Inclus

HENDAYE HAUTEURS 212 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Magnifique vue dégagée sur les montagnes depuis le grand toit terrasse de 31 m<sup>2</sup> que propose ce bel appartement T3 de 65 m<sup>2</sup>, composé de 2 belles chambres, 2 salles de bains, une cuisine équipée et un grand séjour. Place de parking et cave.  
Dpe D/228/698 - REF 100 Honoraires Inclus

HENDAYE AGUERRIA 344 000 €



CPI 05 59 20 89 42

A 15 mn de la plage à pied, sur 283 m<sup>2</sup> de terrain, charmante villa de 130 m<sup>2</sup> dont 92 m<sup>2</sup> de surface privative + garage et abri de jardin. Au rdc, chambre, scb, wc séparés, cellier/dressing, cuisine, salon, salle à manger sur terrasse couverte avec barbecue. A l'étage, bureau, grande chambre et possibilité d'aménager une autre chambre. DPE D - Ref 131 Honoraires Inclus

HENDAYE HAUTEURS 215 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Entre le centre-ville et la plage, dans une jolie résidence dont le ravalement de façade est récent, appartement 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> en excellent état, comprenant 2 chambres, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée, cellier, séjour ouvrant sur une grande terrasse vitrée. Vendu avec une place de parking boxable.  
DPE D - Ref 132 Honoraires Inclus

HENDAYE CENTRE-VILLE 196 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Au cœur du centre ville, grand appartement traversant 3 pièces 67m<sup>2</sup> avec terrasse. Vendu avec cave et parking. DPE D/51/1337 - Ref 118 Honoraires Inclus

HENDAYE PLAGES 317 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Exceptionnel ! Idéal pour les adeptes du tout à pied, Appartement T2 bis + mezzanine, situé dans une résidence en première ligne avec une vue spectaculaire à 180 degrés. DPE NC/110/736 - Ref 98 Honoraires Inclus

**GPI**  
Groupement Professionnel  
**IMMOBILIER**  
Hendaye - Côte Basque

Retrouvez-nous  
sur [www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)



# AGENCE DE LA BAIE

Immobilier Sans Frontières

Saint-Jean de Luz - Biarritz



SAINT JEAN DE LUZ

850 000 €



Au calme, bien exposée, dans un quartier Résidentiel proche de la plage, Maison d'architecte à rafraîchir sur un beau terrain, avec possibilité de réaliser une piscine avec son pool house. Dpe E - Réf. 1675

PROCHE ST JEAN DE LUZ

990 000 €



Face à l'océan, maison du XIX<sup>ème</sup> siècle de 160 m<sup>2</sup> avec deux terrasses de 80 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>, buanderie, cave de 80 m<sup>2</sup>, garage fermé pour 2 voitures. UNIQUE Possibilité d'agrandissement. Dpe En cours - Réf. 1671

Résidence La Pergola, Promenade J. Thibaud

Tél. : 05 59 26 44 44 / 06 61 35 44 44

# LOFT ONE

LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

[www.loft-one.com](http://www.loft-one.com)

[benedicte.garos@loft-one.com](mailto:benedicte.garos@loft-one.com)

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET



BAYONNE

96 000 €



Proche de toutes commodités, appartement avec 3 chambres salon exposé Sud sur balcon, cuisine séparé, nombreux rangements, wc séparés, salle d'eau, cave et parking. Dpe NC/204/1940

BAYONNE LIMITE ANGLET

83 500 €



Studio en très bon état dans petite résidence récente, 1<sup>er</sup> étage, lumineux, calme et proches des commodités. Dpe NC/44/668

ANGLET

108 500 €



Appartement de type 3 dans résidence de tourisme avec piscine, vendu loué avec gestionnaire, revenus annuels assurés. Dpe NC/47/300

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



NOUVEAUTÉ



\*\*\* NOUVEAUTÉ ETXE TERRA \*\*\*

**BELLE DEMEURE XVIII XIX° EN COEUR DE VILLAGE**

Dans un magnifique cadre avec vue montagnes. A découvrir, demeure de caractère en galets de la Nive à restaurer avec beaucoup de cachet

Le bien vous offre un agréable séjour lumineux, une cuisine, 3 chambres, une ancienne étable pouvant être aménagée. Des combles avec une belle charpente, le tout sis sur une parcelle arborée avec cenisiers de 1531 m². Mandat Partagé

Classe énergie - vierge

267 000 €



Ref. 2017-132

Spécialiste dédié aux Fermes et Biens de Caractère.

Propriétaires de biens à rénover  
**Contactez-moi !**

**ETX TERRA s'engage à préserver notre patrimoine**

NOUVEAUTÉ



Ref. 2016-113

\*\*\* NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

**BELLE DEMEURE DE CARACTÈRE RESTAURÉ**

En Labourd, 20' de BAYONNE. Superbe rénovation pour cette Bâtie en Pierres du XIX°S.

Située en Cœur de village Classé avec son Jardin de «Curé» et Préservé à L'arrière, la Demeure Offre de Beaux Volumes avec un Espace de vie Convivial coté Cuisine, Terrasse et Jardin. Salon Chaleureux avec Belle Cheminée d'Origine. Au 1<sup>er</sup> étage, Très Belle Chambre parquet d'origine avec Salle de Bains, Suite parentale de 40 m² avec Vue sur Jardin.

Au 2<sup>nd</sup> étage, Deux très belles Chambres également, Espace Enfant Ludique, Coin télé et Salle d'eau.

Voici une Propriété Idéale pour une Famille en quête

Classe énergie Exempté

435 000 €

COUP DE CŒUR



\*\*\* COUP DE CŒUR ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

**ADORABLE MÉTAIRIE XIX°S RESTAURÉE AVEC PISCINE**

Superbe et Authentique Métairie restaurée au Calme à seulement quelques minutes de Saint Palais.

Cette demeure de Charme Offre une Habitabilité très confortable avec 4 Belles chambres (Dont une en Plain Pieds), 2 Salles de Bains, Une Cuisine Indépendante entièrement aménagée et Équipée.

Très Bel Espace de vie avec Pierres et Poutres apparentes ouvrant sur Terrasse avec Barbecue Largement ensoleillée et sans aucune nuisance ou Vis à Vis. Le jardin plat et arboré est agrémenté d'une grande piscine abritée idéale pour en profiter en toute sécurité. Abris Double pour vos voitures.

Un Bien Unique où vous vous sentirez très bien.

Classe énergie Exempté

274 000 €



Cynthia GOMEZ DOSPITAL

N° Direct : 07 85 54 74 71

contact@etxeterra-immobilier.com

www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITE



\*\*\* NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

**EN CŒUR DE VILLAGE AVEC TOUTES LES COMMODITÉS À PIEDS**

En cœur de village avec toutes les commodités à pieds, Très belle construction Traditionnelle de 260 m² habitables + combles de 130 m² utiles.

Au RDC, deux très beaux espaces à vivre communiquant avec une large cuisine familiale et son arrière cuisine. À l'Etage, 6 chambres confortables dont une belle suite parentale, SDE. La demeure est édifée sur 1000 m² de parcelle joliment arborés. Garage attenant avec toilettes et buanderie, cabane de jardin pour vos outils.

La demeure se prête volontiers à une exploitation en chambres d'hôtes ou profession libérale ! Emplacement unique !

Honoraires inclus à la charge du Vendeur - Dpe en cours Classe énergie En cours

Réf. 2017-133

485 000 €



**BIARRITZ GARE DU MIDI/JARDIN PUBLIC**

**645 000 €**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Charmante maison de ville entièrement rénovée comprenant : salon, salle à manger avec cuisine US, 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 salle de bains, bureau, dressing, sous-sol aménagé, nombreux rangements. Dpe En cours - Réf. 11328

**BIARRITZ**

**639 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Côte des Basques. Emplacement unique pour cet appartement atypique en plein cœur du Quartier d'Espagne, entièrement rénové, pièce de vie de plus de 50 m², une visite s'impose. Dpe NC - Réf. 11335

**BASSUSSARRY**

**197 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Situé au Golf du Makila, appartement en duplex avec cuisine ouverte sur le salon donnant sur sa terrasse de 17 m² avec la jouissance exclusif d'un jardin de 42 m² et à l'étage 2 chambres donnant sur un balcon. Dpe C/9/170- Réf. 11273

**ANGLET**

**389 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

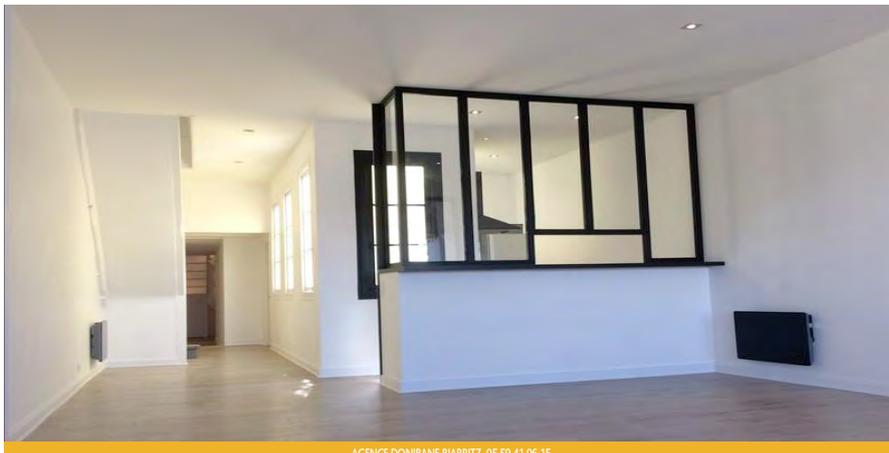


AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Au calme d'une impasse, maison mitoyenne de 100 m² rénovée. Elle se compose de 4 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, salon de 32 m² donnant sur sa terrasse et son jardin arboré. Cellier et abris de jardin. Écoles, collège et commerces à pied. Dpe C/45/980 - Réf. 11337

**BAYONNE**

**520 000 €**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Place de la Liberté. Au dernier étage d'un immeuble de caractère avec ascenseur, bel appartement de type 4 en duplex entièrement rénové avec des prestations de qualité, 3 chambres avec salles d'eau privatives, cuisine aménagée et équipée, séjour avec terrasse offrant une belle vue sur la Mairie et l'Adour. Dpe D/118/1212 - Réf. 11327

**BIDART PLAGE**

**199 500 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

T2 composé d'un séjour donnant sur belle terrasse, cuisine équipée, chambre, salle d'eau. Parking privé. A 2 minutes à pied de la plage. Dpe E/36/564- Réf. 11371

**ARBONNE**

**243 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Au cœur du village d'Arbonne, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence (asc), T3 lumineux ouvrant sur belle terrasse en partie couverte. Cellier et parking en s/sol. Dpe C/35/84- Réf. 11241

**BIDART**

**237000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Les pieds dans l'eau, venez découvrir cet appartement T2 de 43 m<sup>2</sup> en parfait état, entièrement meublé & équipé, 4 couchages, 2 salles d'eau, terrasse. Dpe E/8/438- Réf. 11193

**BIDART**

**328 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

La plage à pied pour ce ravissant T3 en RDC de 65 m<sup>2</sup> en parfait état, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, terrasse. Peu de charges. Dpe D- Réf. 11226

**AHETZE**

**215 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Terrain viabilisé avec vue dégagée à 10 mn de St-Jean de Luz, Guethary et Bidart. Rare proche côte Basque. Dpe NA - Réf. 11329

**BIDART**

**408 000 €**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Dans petite copro., maison mitoyenne. 4 pièces principales : lumineux séjour ouvrant sur double terrasse plein Sud et jardin privatif, cuisine indépendante équipée, 3 chambres à l'étage, sdb, sde, 2 WC, garage privatif. Parfait état général. Plage et toutes commodités à proximité immédiate. Dpe C/13/1044 - Réf. 11382

ST-JEAN DE LUZ - ACOTZ

134 000 €

EXCLUSIVITÉ



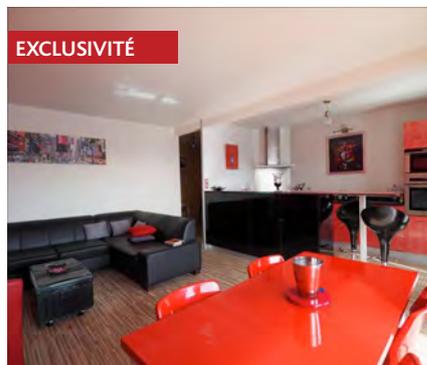
AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Super pied à terre de 35 m<sup>2</sup> à deux pas de la plage. Vendu avec cave et place de parking privative. Idéal primo accédant ou pied à terre. Dpe E- Réf. 11331

ST-JEAN DE LUZ

247 000 €

EXCLUSIVITÉ



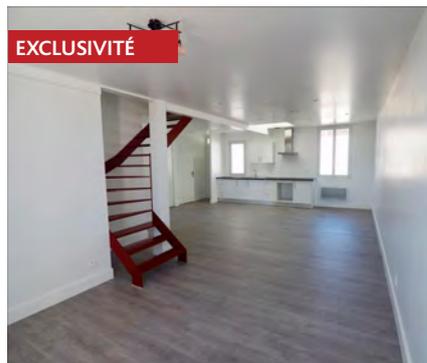
AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Bel appartement 2 chambres proche de toutes commodités dans une résidence au calme et très bien entretenue. Grand Salon et cuisine ouverte sur une belle terrasse plein soleil, parfait état et excellent agencement. A visiter au plus vite ! Dpe C - Réf. 11301

ST-JEAN DE LUZ

326 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Errormardy Grand appartement entièrement rénové à deux pas des plages. Pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> et 3 chambres dans une petite copropriété aux charges réduites proche de toutes commodités. Dpe NC- Réf. 11223

ST-JEAN DE LUZ

167 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A 6 minutes à pied du centre ville de St-Jean-de-Luz, appartement cosy de 3 pièces en dernier étage dans un quartier privilégié, proche de tout et à l'abri. Sous les toits, il propose plus de 80 m<sup>2</sup> de surface utile, et la rareté d'un parking privatif. Dpe C- Réf. 11172

ST-JEAN DE LUZ

526 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

À 5 mn à pied du Centre-Ville Magnifique Duplex au dernier étage d'une résidence arborée, belle pièce de vie, grande terrasse vue panoramique sur les montagnes. Exposé plein Sud, le soleil du matin au soir, 3 chambres, Garage fermé, Grande cave, C'est le coup de coeur assuré ! Dpe C- Réf. 11244

ST-JEAN DE LUZ

237 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Urdazuri à 10 mn à pied du centre ville, cet appartement vous séduira par son emplacement et ses volumes. Vaste séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé Sud. Une visite s'impose ! Idéal pour une résidence secondaire ou un premier achat. Dpe D/NC/1200 - Réf. 11138

**CIBOURE**

**194 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Proche Centre et Nivelles- Appartement de type T5 exposé Sud, Vue dégagée sur la Rhune. Chaudière et électricité neuves. Centre à pied et tous commerces au pied de la résidence. Idéal famille !  
Dpe D/151/448- Réf. 11292 honoraires charge vendeur

**CIBOURE**

**225 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans un quartier résidentiel proche du centre et des commerces. Coup de coeur pour ce spacieux T2 entièrement rénové dans une petite copropriété sans charges, avec terrasse plein Sud, jardin de 200 m² et un double atelier de 35 m² en dépendance.  
Dpe C/10/140 - Réf. 11370 honoraires charge vendeur

**URRUGNE**

**639 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Quartier calme et résidentiel, au pied de la Rhune, maison récente T6, grand séjour sur salle à manger. Cuisine équipée semi-ouverte. Suite parentale de plain-pied. Buanderie. A l'étage 3 chbres avec placards. Rgts. Sdb. Wc indép. Garage. Parcelle de 621 m². Dpe C - Réf. 11384 honoraires charge vendeur

**CIBOURE**

**345 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Quartier du Golf. T4 avec double séjour, cuisine séparée, sde. Vue dégagée. Rés. calme, ascenseur. Commerces en bas. Plage de St-Jean de Luz à 15 mn à pied. Travaux de rafraîchissement. Cave. Possibilité garage. Dpe D/NC/864 - Réf. 11265 honoraires charge vendeur

**CIBOURE SOCOA**

**135 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



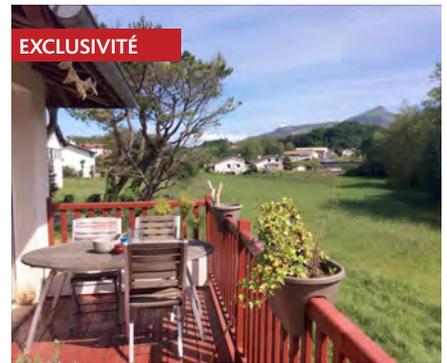
AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Grand studio proche plage et commerces. Garage. Idéal investisseur.  
Dpe E/NC/477- Réf. 13345 honoraires charge vendeur

**URRUGNE**

**215 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans le bourg, T3, état proche du neuf composé de deux chambres, séjour exposé Sud, sans vis-à-vis avec vue Rhune. Terrasse de 13 m² et 2 places de parking. Tous commerces et bourg à pieds. Plages de Socoa et d'Hendaye à 7 minutes. Dpe C/9/462- Réf. 11344 honoraires charge vendeur

**HENDAYE**

**450 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

**BIEN RARE - SUPERBE** Maison individuelle de plain-pied composée de trois chambres, un salon, une cuisine indépendante, un espace bureau, une véranda et un double garage. Maison de qualité, construite sur un grand Terrain plat et arboré. Honoraires charge vendeur. Dpe C - Réf. 11365

**HENDAYE**

**188 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans résidence sécurisée avec piscine, superbe T3 de 65 m<sup>2</sup> avec grande terrasse, cave et parking. Havre de paix ! Honoraires charge vendeur  
Dpe D/296/NC - Réf. 11206

**HENDAYE**

**334 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Belle Maison mitoyenne, en bon état, trois chambres, d'une belle cuisine et d'un salon avec terrasse, deux places extérieur de parking. Proche de la baie de Txingudy. Honoraires charge vendeur.  
Dpe C/14/NC - Réf. 11229

**HENDAYE**

**97 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Joli Appartement type T2 de 34 m<sup>2</sup> avec loggia et parking extérieur. Bien lumineux. Honoraires charge vendeur. Dpe F/117/nc- Réf. 11209

**HENDAYE**

**135000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans résidence Récente et ravalée en 2016, joli type 2 en rdj avec grande véranda de 8 m<sup>2</sup> en parfait état. Belle exposition . Habitable immédiatement sans travaux . Honoraires charge vendeur  
Dpe E/316/NC- Réf. 11231

**HENDAYE**

**172 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Au centre ville, bel Appartement type T3 de 65 m<sup>2</sup> avec cave et parking. Très lumineux et vue dégagée. Honoraires charge vendeur.  
Dpe D/76/NC- Réf. 11178

**HENDAYE**

**350 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

T3 complètement rénové, à deux pas de la plage avec parking et cave. A voir absolument! Honoraires charges vendeur. Dpe C/57/NC - Réf. 11367

**HENDAYE**

**258 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel appartement lumineux traversant avec beaux volumes, vue dégagée sur les montagnes. proche de toutes commodités, garage et parking extérieur. A VOIR. Honoraires charges vendeur. Dpe C/116/NC - Réf. 11356

**HENDAYE**

**230 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

SUPERBE T3 traversant très lumineux, vue dégagée, dans résidence récente proche de la plage d'hendaye, proches commodités, garage BOX en sous-sol et cave, A voir. Honoraires charges vendeur. Dpe C/693/NC - Réf. 11342

**HENDAYE**

**229 600 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

T3 avec beaucoup de charme situé près des écoles et commerces. Refait à neuf avec belle vue dégagée. Cave de 15 m². A voir absolument! Honoraires charges vendeur. Dpe B/14/NC- Réf. 11323

**HENDAYE**

**139 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Situé entre la baie de Txingudi et la plage, appartement de 34 m² au 1er étage d'une résidence sécurisée. En parfait état avec petite terrasse ensoleillée. A VISITER SANS TARDER ! Honoraires charges vendeur. Dpe D/269/NC - Réf. 11308

**HENDAYE**

**118 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

T2 en très bon état avec terrasse vue Jaizkibel et garage. Idéal pied à terre ou investissement locatif. A SAISIR! Honoraires charge vendeur. Dpe D/32/NC - Réf. 11298

ASCAIN

790 000 €

EXCLUSIVITÉ



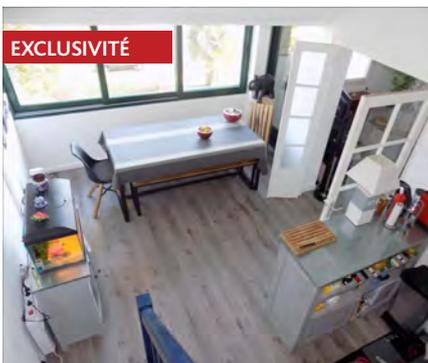
AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très belle Maison de style basque aux portes de St-Jean de Luz. Exposée plein Sud face à la Rhune, sur un parc de 3500 m<sup>2</sup> clos et paysagé. A découvrir absolument !  
Dpe D - Réf. 11147

ASCAIN

141 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Aux portes de St-Jean de Luz, Beau T2 bis en duplex dans résidence avec piscine. Belle exposition, belles prestations. Coup de Cœur! Dpe D/29/840- Réf. 11087

ST-PEE SUR NIVELLE

398 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très jolie maison basque de plain pied dans quartier calme. Pas de vis à vis, belle vue dégagée. Très beaux volumes, dont 2 studios indépendants refaits à neuf. Superbe ! Dpe D - Réf. 11325

ST-PEE SUR NIVELLE

103 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

NOUVEAUTE !!! En plein cœur de bourg, spacieux T2 très lumineux avec terrasse et place de parking privée! A visiter sans tarder! Dpe C/24/498 - Réf. 11355

ESPELETTE

106 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Charmant T2 au coeur du typique village Basque d'Espelette. Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse. Proche commodités. Idéal investisseur et premier achat ! Dpe NC/5/262- Réf. 10935

CAMBO LES BAINS

141 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Dans résidence sécurisée avec piscine et espaces verts, beau T2, au calme avec terrasse et parking privée, à 10 mn des Thermes. Idéal investisseur.  
Dpe C/76/920 - Réf. 11339

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

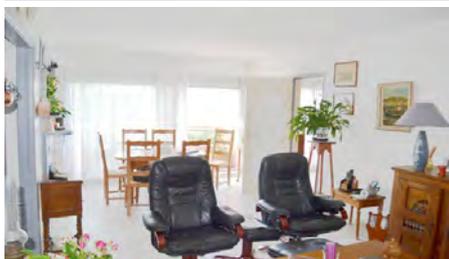


# TENDANCE IMMOBILIER

## Cédric Guilhou

Agence immobilière

### BIARRITZ 2 KM DE L'OcéAN 249 000 €



Spacieux appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur 4 chambres, grand séjour de 21 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 2 sde, wc séparés, cave, 2 balcons. Jolie vue parc et océan, endroit très agréable à vivre. 5,96% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Arnaud : 06.23.52.81.89. Dpe NC- Ref 456

### BIDART 100 M DE LA PLAGE 273 000 €



Comme une petite maison, refait à neuf avec des matériaux de qualité, dans résidence sécurisée. Deux jardinets dont un jouxtant le golf! Une place de parking. Idéal pied à terre ou investissement locatif. 5% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Vincent : 07.68.70.24.18. Dpe NC- Ref 457

### VENTE DE MAISONS & APPARTEMENTS SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES

## 05 59 41 29 50

### ANGLET 10MN DES PLAGES 110 000 €



Studio 20,80 m<sup>2</sup> carrez et 27 m<sup>2</sup> surface utile, en parfait état, poutres apparentes, dans château. Dernier étage avec ascenseur. Cave et place de parking privatives. 5,77% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Marc 06 21 95 52 54. Dpe NC- Ref 455

### ANGLET PROCHE DU BAB 299 000 €



Maison de plain-pied de 75 m<sup>2</sup>, 2 chambres ( poss. 3<sup>ème</sup> ) grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine. Maison de ville avec terrasse et 2 pks, proche des commerces et des écoles. 6,79% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Marion 06 76 29 96 28. Dpe NC- Ref 453



Nous recherchons des immeubles en coeur de ville sur toute la France.

Paiement comptant.

Contactez Sylvain JOANNE

au **06.80.96.76.40**

ou par mail : [s.joanne.phi@gmail.com](mailto:s.joanne.phi@gmail.com)

### URT 437 000 €



Spacieuse maison rénovée, proche Bayonne. Luminosité, beaux volumes, agréable parc paysager et jardin d'hiver, spa. Vue dominante terrasse avec pergola bioclimatique. Suite par., 3 chbres, 3 sde. 4,05% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur Marta 07 83 87 66 07. Dpe NC- Ref 449

### ANGLET 339 000 €



T3 avec terrasse de 30 m<sup>2</sup> Sud dans rés. très convoitée. Aucun travaux à prévoir. Cuisine entièrement équipée, 2 chbres, sde, wc indépendant, cave, pkg en sous-sol boxable et pkg extérieur. 5,94% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Caroline 07 61 31 25 45. Dpe NC- Ref 446

### MOUGUERRE 419 000 €



Agréable maison située au milieu de son jardin de 1600 m<sup>2</sup>. Belle véranda donnant sur le jardin, sérénité assurée ! Vous serez séduits par son coin cheminée et son bel espace de vie! 4,75% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur Anaïs 06 59 19 72 93. Dpe NC- Ref 443

### BAYONNE PROX. HALLES 249 000 €



Appartement de plus de 77 m<sup>2</sup>, poutres apparentes, parquet ancien, mur en pierre, généreux volumes. Cuisine contemporaine, séjour lumineux, 2 chbres spacieuses, situation privilégiée. 5,96% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Marta 07 83 87 66 07. Dpe NC- Ref 436

### BIARRITZ 215 000 €



Beau F2 dans résidence avec ascenseur. Séjour sur terrasse, cuisine indépendante équipée, chambre, salle de bains, wc. Place de parking privative et une cave. 6,97% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Marc au 06 21 95 52 54. Dpe NC- Ref 427

### BIARRITZ 750 000 €



Proximité immédiate des grands axes, maison de plain-pied des années 40 de 140 m<sup>2</sup> sur sous-sol total, parcelle plane de 998 m<sup>2</sup>. Beaux volumes, pièce principale de 50 m<sup>2</sup>, à rafraîchir avec un fort potentiel. Une visite s'impose ! 4,17% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Vincent 07 68 70 24 18. Dpe NC- Ref 368

Agence Tendance Immobilier 1, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : [contact@agence-tendance-immobilier.com](mailto:contact@agence-tendance-immobilier.com)

# Les Maisons de Christophe



« Caverie » du XIII<sup>ème</sup> siècle »

Bâtisse de plus de 300 m<sup>2</sup>, calme, en plein centre bourg, environnement préservé, très beau parc de 3000 m<sup>2</sup>. Volumes chaleureux, envoutants et confortables. 110 m<sup>2</sup> de réceptions. 5 chbres dont 1 de 45 m<sup>2</sup>. Garage. Cave. Dépendances. Belle maison à prix raisonnable, à 25 km à peine de Bayonne et des plages. Classe énergie B  
MCV1386B 488 000 €

Un caractère indéniable, un positionnement idéal, au calme, sans vis-à-vis, face au soleil et aux montagnes. Terrain 1400 m<sup>2</sup> plat et joliment arboré. Parfait état d'entretien. Plus de 300 m<sup>2</sup> hab, dont 6 chambres et 2 vastes bureaux. Piscine en émaux. Un bien être évident, à 12 mn à peine de Bayonne. Une maison comme on en trouve peu. Classe énergie Exempté  
MCV1400B 735 000 €



Maison XIX<sup>ème</sup> - Belle vue montagnes

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS**  
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site

Pays Basque - Sud Landes  
[www.maisonsdechristophe.com](http://www.maisonsdechristophe.com)



AU COEUR DE SAINT PIERRE D'IRUBE,

Surprenante maison de ville dans un cadre intime et reposant, à quelques pas des commerces, services et transports. 5 chambres (dont 4 de plain-pied), superbe cuisine ouverte sur la terrasse et le jardin. S/Sol + garage.  
MCV1401B Classe énergie D 341 000 €



A 10 mn de Bayonne

URCUT

Plain-pied, lumineuse, sur un terrain arboré et clos de 2400 m<sup>2</sup>. Agréable séjour s'ouvrant au Sud sur une terrasse. Cuisine équipée. 3 grandes chambres. Garage de 60 m<sup>2</sup> en sous-sol. Climatisation réversible. Commerces et transports à proximité.  
MCV1396B Classe énergie En cours 336 000 €



177 m<sup>2</sup> de plain-pied

MAGNIFIQUE PAYSAGE DE CAMPAGNE

Open space 77 m<sup>2</sup> ouvert sur la nature et la piscine. Belle cuisine équipée 20 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont suite parentale avec dressing. 2 SdB. Chauffage géothermie/sol. Terrain 2 200 m<sup>2</sup>. 20' de Bayonne.  
MCV1398B Classe énergie B 390 000 €



BELLE MAISON TRADITIONNELLE DU PAYS

180 m<sup>2</sup> dans un esprit contemporain parfaitement réalisé. Open space 66 m<sup>2</sup>, 5 belles chambres dont 3 en RDC. Etat impeccable. Terrain 2 000 m<sup>2</sup>. Au calme et proche du bourg. 10' de Bayonne.  
MCV1362B Classe énergie C 462 000 €



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Élégante demeure à l'architecture typique du Pays Basque, sur un domaine de près de 7 hectares en parc, prairies et bois de chânes. En marge de la côte, dans la belle campagne de l'arrière-pays bayonnais, un lieu paisible, finalement tout proche des plages et des golfs, avec une vue magnifique sur les basses montagnes. Ses 450 m<sup>2</sup> produisent une capacité d'accueil étonnante avec 9 chambres, 1 bureau, 7 SdB et un logement F3 de 78 m<sup>2</sup>. RARE !  
MCV1397B Classe énergie Exempté 990 000 €



AÉROPORT DE BIARRITZ A 15 MN



A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m<sup>2</sup> et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m<sup>2</sup>. Il est là.  
MCV1395B Classe énergie C 1 030 000 €



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence



Vendu par l'Agence

Pour vendre votre maison... faites comme eux... appelez-nous !

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03



**CAPBRETON**

105 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



*Monique Guastini*  
**MONÉ CAPBRETON**  
05 58 41 86 50  
*vous présente :*

Prox. immédiate plage et port, dans résidence récente, appart. Pièce principale avec séjour et cuisinette, sde et wc. Grande cave et pkg extérieur. Idéal pour un pied à terre en bord de mer ou profession libérale ou commerciale. Dpe F/7/450

**CAPBRETON**

129 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



*Céline Wozniak*  
**MONÉ CAPBRETON**  
05 58 41 86 50  
*vous présente :*

Charmante petite maison indépendante, de plain pied, située au calme d'une rue au coeur de ville et proche des commerces. Idéal pied à terre ou premier achat. Dpe G

**ANGRESSE 7 KM DES PLAGES D'HOSSEGOR**

155 150 €

**EXCLUSIVITÉ**



*Pierre-Luc BAUDRY*  
**MONÉ CAPBRETON**  
05 58 41 86 50  
*vous présente :*

2 pièces en rdj. Résidence de 2010 de 43 logements. Entrée, cuisine équipée, salon, chambre, wc, salle de bains, terrasse/jardin. Côté extérieur : cellier ainsi que 2 places de parking privatives. Dpe D

**CAPBRETON**

165 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



*Max Durrotty*  
**MONÉ CAPBRETON**  
05 58 41 86 50  
*vous présente :*

Entre le port et le centre ville, joli 2 pièces dans petite résidence de 11 logements. Il dispose d'un stationnement privatif, un garage fermé et une belle terrasse. Charges annuelles de 372 €. Dpe F

**ST-JEAN DE MARSACQ 20 MN DES PLAGES**

339 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



*Monique Guastini*  
**MONÉ CAPBRETON**  
05 58 41 86 50  
*vous présente :*

Au calme, 1300 m<sup>2</sup> de terrain, maison cossue, grande entrée, séjour très lumineux sur terrasse couverte Sud, piscine et pool house, cuisine aménagée et coin repas, suite parentale avec sde et dressing, chbre, sde, wc, cellier, garage. À l'étage : grande mezzanine, vaste chambre, sde, wc. Chauffage au sol, portail électrique. Dpe D

**CAPBRETON**

254 700 €

**EXCLUSIVITÉ**



*Céline Wozniak*  
**MONÉ CAPBRETON**  
05 58 41 86 50  
*vous présente :*

En toile de fond : le Port de Capbreton, coquet T3, parfait pied à terre côtier pour des vacances en famille ou entre amis. 2 terrasses baignées de soleil invitent à la détente tout au long de l'année. Parking et cave. Dpe D

**CAPBRETON**

574 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



*Max Durrotty*  
**MONÉ CAPBRETON**  
05 58 41 86 50  
*vous présente :*

Adorable maison de ville, résolument moderne, dans petite copropriété de 11 lots. Avec sa terrasse sur le Canal du Boudigau vous pourrez profiter des belles soirées d'été. Elle dispose de 4 chambres. Stationnements en coeur de ville. Dpe C

**CAPBRETON PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE**

380 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



*Monique Guastini*  
**MONÉ CAPBRETON**  
05 58 41 86 50  
*vous présente :*

Quartier calme et résidentiel, villa typique landaise, de plain-pied, joli jardin sans vis-à-vis. Séjour avec cheminée, 3 chambres, cuisine séparée, salle de bains, wc, terrasse, abri de jardin. Idéal pour vivre toute l'année ou vacances en famille. Dpe E

# CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

# LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



## LABENNE CENTRE

135 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Local-appart de 43 m<sup>2</sup> (avec salle d'attente) + mezzanine de 20 m<sup>2</sup> au sol, à usage professionnel, commercial ou d'habitation, avec parking public gratuit devant. grande vitrine et pub totem charges copro 25€/mois. Dpe C

## BENESSE MAREMNE

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Duplex comprenant un grand séjour avec cheminée, cuisine aménagée, un cellier, une salle d'eau et une salle de bains, et à l'étage 2 chambres + bureau, ainsi qu'un jardin clos. Petite copropriété de 3 lots très faibles charges. Dpe Vierge

## LABENNE BOURG

334 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Dans quartier très calme proche des commerces et de la forêt! Confortable villa de 120 m<sup>2</sup> comprenant 5 pièces principales dont un séjour de 45 m<sup>2</sup>, beau jardin arboré ainsi qu'un garage de 26 m<sup>2</sup> A saisir ! Dpe D

## SAUBUSSE AU CALME

265 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Maison sur Joli terrain plat et arboré, entrée, séjour, salon, sàm, cuisine moderne et terrasse abritée. Étage : sdb, 3 chbres + rgts. double garage en plus. Un agrandissement de 80 m<sup>2</sup> est possible. Dpe D

## LABENNE BOURG

129 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Au calme, commerces a pied ! (loué) Dans une petite résidence de 6 appartements, confortable appartement de 40 m<sup>2</sup> en rdc comprenant 2 pièces principales avec terrasse et parking. A saisir ! Dpe D

## LABENNE - 150 M DES COMMERCES ET TRANSPORTS

260 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Villa de 2012, en duplex, excellent état, beau jardin de 62 m<sup>2</sup>, exposé plein Sud, au calme vers la forêt. Entrée, cuisine ouverte et joli séjour ensoleillés. 3 chambres en étage, salle de bains, garage. Dpe B

## LABENNE PRÈS DU CENTRE VILLE

265 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Sur terrain plat de 1000 m<sup>2</sup>, jolie maison plain-pied des années 70, 2 chbres, salon ouvert vers la terrasse et le sud. La couverture est neuve, reste à rénover. Combles aménageables, Chauffage central, garage. Dpe E

## SAUBRIGUES CADRE CHAMPÊTRE

546 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Magnifique demeure entièrement rénovée avec goût. Rdc: entrée, grande cuis. équ. cellier attenant et coin repas, salle à manger, salon, suite par. + de 40 m<sup>2</sup> avec dressing et sdb, 2 autres chbres, sde, toilettes. A l'étage, palier sur 3 chbres+ 1 pièce poss. sdb. Terrain 2 600 m<sup>2</sup>, piscine, garage indépendant. Dpe B

# Victoria Immobilier

— Biarritz —

## ASCAIN LIMITE CIBOURE - VILLA VUE RHUNE

795 000 €



Posée sur un terrain plat et arboré, sans vis-à-vis, villa de construction récente offrant 165 m<sup>2</sup> habitables. Une entrée dessert une belle pièce de vie totalement ouverte sur la terrasse au Sud et le jardin offrant une belle vue Rhune, 2 chambres et une salle de bains se trouvent sur ce niveau, l'étage accueillant 2 suites. Une lingerie ainsi qu'un spacieux garage complètent ce bien aux prestations de qualité situé entre Ciboure et Ascaïn. DPE C Honoraires d'agence 5% à charge de l'acquéreur.

## BIDART - VILLA CONTEMPORAINE VUE MER

895 000 €



A 600 m de la plage, offrant une belle vue mer, superbe contemporaine développant 200 m<sup>2</sup> habitables. Spacieuse pièce de vie et suite parentale sur terrasse Sud Ouest. En mezzanine bureau, en rdj ouvrant sur une terrasse, 2 belles chambres avec salle d'eau communicante. Appartement T3 indépendant sur terrasses. 2 garages. Prestations de qualité, belle vue et agencement intérieur permettant à chacun de conserver son intimité. DPE Vierge - Honoraires d'agence 5% à charge acquéreur

Victoria Immobilier 17 bis, avenue de la Reine Victoria - 64200 Biarritz

Tél. : 05 59 22 52 22 [contact@victoriaimmobilier.com](mailto:contact@victoriaimmobilier.com)



## Amaya Immobilier

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne  
Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92  
[amaya.immobilier@orange.fr](mailto:amaya.immobilier@orange.fr)



### ANGLÈT - CHAMBRE D'AMOUR

223 700 €

EXCLUSIVITÉ



Proche plages et commerces, joli T2 (51 m<sup>2</sup>). 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur. Entrée/placards, séjour, cuisine indépendante (four, hotte, plaque induction, placards), sdb, chambre. 2 terrasses exposées à l'Est. Cave, 1 pkg ext., et local vélos. Appartement occupé par locataire (bail jusqu'au 30/09/2019). Hon. Ch. Acq 6,5 % compris 48 lots, 1147 €/ch/an. Dpe D - Ref. 1146

### BAYONNE - LES ARÈNES

611 900 €

EXCLUSIVITÉ



Belle maison mitoyenne de 1925 sur 2 niveaux (120 m<sup>2</sup>). Charme de l'ancien, parquet bois, hauts plafonds. Entrée, une salon cheminée/ séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine, wc au rdc. A l'étage : palier 3 chbres, sdb/sde avec wc. Grenier + garage (30 m<sup>2</sup>) avec atelier. Proche des commerces et au calme! Hon. Ch. Acq 5,5% compris Dpe D - Ref. 1152

### BAYONNE ST ETIENNE

193 000 €



Dans résidence avec ascenseur (2002), au calme et sans vis-à-vis, T 3 de 64 m<sup>2</sup> avec pkg couvert et garage fermé en sous-sol. Entrée / placard, séjour et cuisine équipée, terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée Sud Est, 2 chambres/ placards, salle de bains et wc. Hon. Ch. Acq 5,46 % compris 37 lots, 844 €/ch/an. Dpe D - Ref. 1120

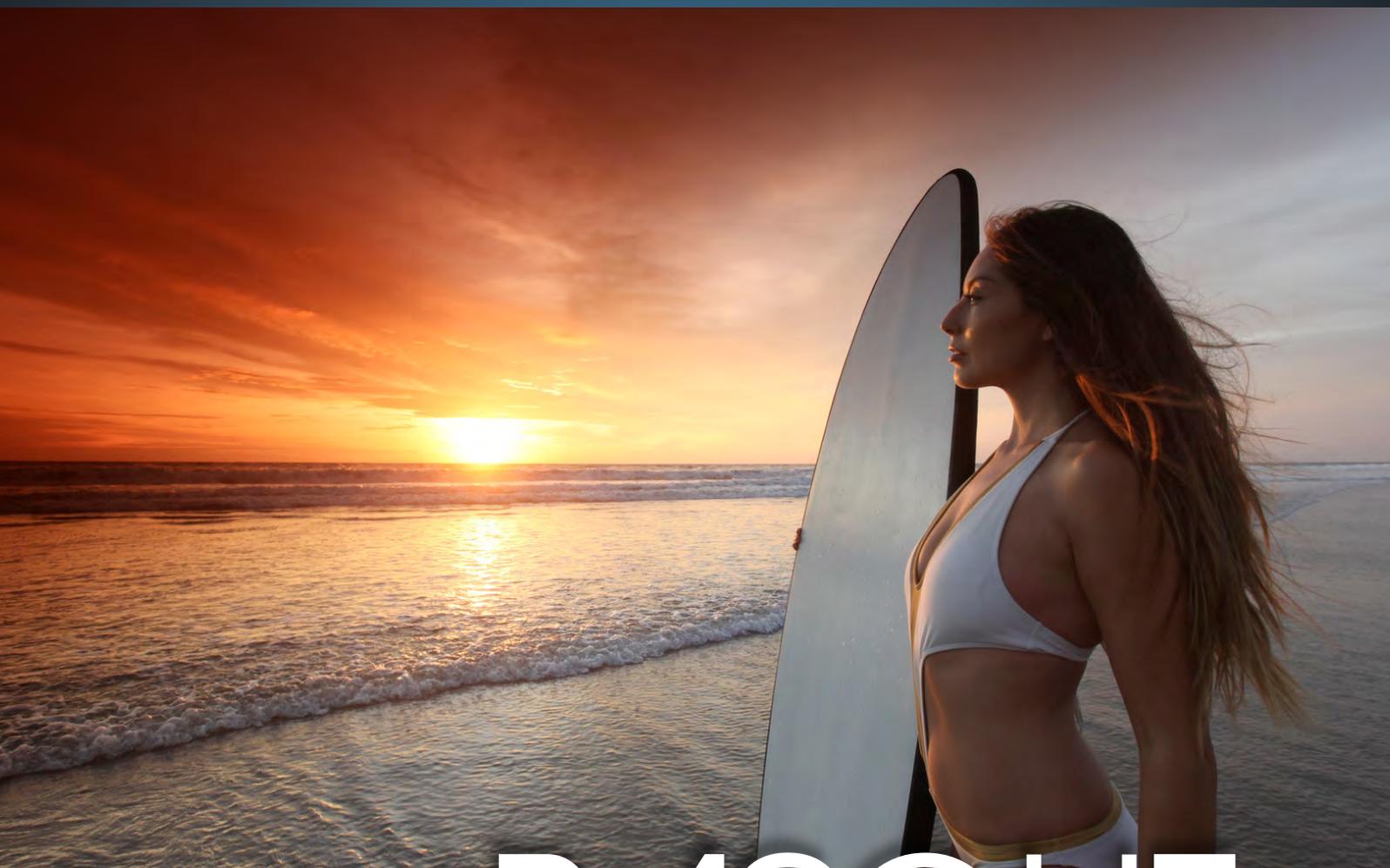
### BAYONNE ST ESPRIT

229 000 €



Maison (150 m<sup>2</sup>) comprenant 2 appts et garage sur 490 m<sup>2</sup> de terrain. Rdc : cuisine équip, salon/séjour, chambre, sde, wc indép, chaufferie, garage (30m<sup>2</sup>). Etage : Entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc indép et cabinet de toilette. Travaux de rénovation à prévoir (ravalement, électricité et décoration) Hon. Ch. Acq 6,94 % compris Dpe D - Ref. 1135

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



# Labat Immobilier

Un bien, c'est sacré. Et nous le savons

**BAYONNE**

**174 900 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Duplex T2 60 m<sup>2</sup>, dans petite copropriété au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Lumineux, 1 chbre. Belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et entièrement équipée flot central bureau et ses nombreux rangements, salle d'eau avec douche et wc, superbe chambre en mezzanine avec dressing. Belles prestations. Dpe NC

**BOUCAU**

**103 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Appartement de type 3 pièces d'environ 55 m<sup>2</sup> habitable situé au centre ville de Boucau. L'appartement dispose d'un grand séjour avec cuisine ouverte et aménagée. Deux chambres avec placards, une salle de bains et WC. Le bien dispose d'un coin cellier extérieur. Dpe D

**AU CŒUR DE BOUCAU**

**369 900 €**



Maison récente de 2010 à ossature bois. Prox. commerces, du marché traditionnel, maison atypique, très beau séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> très lumineux, cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda très bien exposée, 2 chbres ( 1 avec dressing, sde, wc et cellier. En rdj 3<sup>ème</sup> chbre avec sde et wc. Parcelle de terrain de 540 m<sup>2</sup>, terrasse bois, piscine hors-sol chauffée. Garage + de 50 m<sup>2</sup>. Dpe NC

**BAYONNE**

**125 000 €**



Appartement de type 4 pièces situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence. F4 composé de 3 chambres, salle de bains, wc, un séjour avec grand balcon. Le bien dispose d'une cave et d'une place de parking extérieure. Dpe D

**BOUCAU**

**430 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Maison récente d'environ 138 m<sup>2</sup> de type 5 pièces, spacieux séjour, une suite parentale, trois autres chambres, deux dressings, garage, piscine. Coup de cœur assuré. Dpe NC

**BOUCAU**

**128 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Appartement T2 au deuxième et dernier étage en lisière de bois avec place de parking privative. Tous les commerces à proximité. Appartement loué, idéal investisseur. Dpe NC

**HAUT BOUCAU**

**186 000 €**



F3 situé en rdj. Exposé au Sud, belle pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, wc et rangements. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de parking privative. Proximité transport en commun. Dpe NC

**BOUCAU**

**209 800 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Boucau, prox. commodités. T4 au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence. Entrée, séjour, cuisine, cellier, dégagement, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc, balcon. Une place de parking extérieur. A saisir ! Dpe NC

**TARNOS**

**103 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Terrain constructible d'environ 350 m<sup>2</sup> non viabilisé. Dpe NA

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - [www.labat-immobilier.fr](http://www.labat-immobilier.fr)

ACHETER DANS L'ANCIEN • [www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



### BAYONNE RIVE DROITE

149 000 € à débattre

URGENT



F4/5 avec balcon, très lumineux, triple exposition, sans vis-à-vis, dernier étage, séjour double + 3 chambres. Double vitrage. Sans ascenseur. Copro lots. NC Charges 792 €/an DPE C Honoraires vendeur

### BAYONNE FOCH

565 000 €



Exceptionnel appartement F5 de 162 m<sup>2</sup> dans belle résidence à 2 pas du Centre-ville, très beau Séjour 44 m<sup>2</sup> sur grand balcon sud, ascenseur, parking. Produit rare et de qualité, à ne pas rater. Copro lots. NC. Charges 197 €/mois. Dpe B. Honoraires vendeur

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19  
[chancerelle.fnaim.fr](http://chancerelle.fnaim.fr)

### ASCAIN QUARTIER DOREA

840 000 €



Très belles prestations pour cette villa composée d'une entrée avec placard, cuisine ouverte équipée, séjour avec cheminée, bureau avec placard, buanderie, salle de bains, wc. A l'étage, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et wc. Grand garage, jardin paysagé et piscine chauffée. Pas de travaux. A voir. DPE C



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier  
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

### BAYONNE NORD

475 000 €



Au calme et à proximité de toutes les commodités, ravissante maison mitoyenne récente de 147 m<sup>2</sup> hab, jardin clôt avec terrasses et piscine expo sud. Vaste séjour double, 4 chambres, bureau, salle de jeu, et cuisine entièrement équipée. Garage. Parfait état. Dpe A/4% - Ref 90

### BASSUSSARRY

790 000 €



Villa de qualité de 160 m<sup>2</sup> offrant un vaste séjour ouvrant sur terrasse et piscine Sud avec salon d'été, cuisine équipée, 5 chambres, grand garage en sous-sol. Belle vue dégagée Pyrénées et accès direct golf ! Dpe B/4% - Ref 84

### ANGLLET CHIBERTA

200 000 €

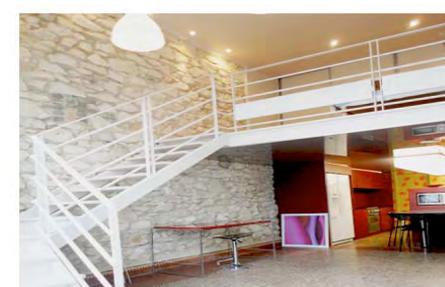


EXCLUSIVITÉ

A deux pas des plages, dans résidence de standing avec piscine, appartement de 32 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardin. Séjour et cuisine US équipée. Parking, cellier. Idéal pied à terre! Dpe D/1300/93/5% - Ref 88

### BIARRITZ ST CHARLES

320 000 €



Au cœur du quartier St Charles atelier entièrement réaménagé en 3/4 pièces duplex de 79 m<sup>2</sup>. Bien atypique, ayant su marier le caractère originel et une rénovation de qualité! Plages et commerces à pied. Dpe D/540/43/4% - Ref 45

# LOUER

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

---

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à louer  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



## BUREAUX & COMMERCE

**ST-JEAN DE LUZ** Dpe : NC - Réf 1124  
**BAT 1000 M<sup>2</sup>-TERRAIN 3000 M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 6300 €/** mois HT - Hono: 15%/HT  
**AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73**



**ANGLLET** Dpe NC - Réf T13  
**T2-40.67 M<sup>2</sup>-PKG-TERRASSE**  
**Loyer : 546 €/** mois CC-Hono: 528 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE** Dpe NC - Réf A11  
**T2-44 M<sup>2</sup>-PKG SS-TERRASSE**  
**Loyer : 510 €/** mois CC-Hono: 580 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE CENTRE** Dpe : NC - Réf 1148  
**BUREAUX 35 M<sup>2</sup>-1<sup>ER</sup> ÉTAGE-PKGS**  
**Loyer : 650 €/** mois CC - Hono: 15% /HT  
**AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73**



**ANGLLET** Dpe NC - Réf J04  
**T2-35.84M<sup>2</sup>-PKG EXT-TERRASSE**  
**Loyer : 501 €/** mois CC-Hono: 465 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE** Dpe NC - Réf B33  
**T2-43 M<sup>2</sup>-PKG-TERRASSE**  
**Loyer : 505 €/** mois CC-Hono: 559 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE - LAUGA** Dpe : NC - Réf 1147  
**LOCAL 62M<sup>2</sup>-PKG INT.**  
**Loyer : 780 €/** mois + 23 € ch - Hono: 15% /HT  
**AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73**



**ANGLLET** Dpe NC - Réf U13  
**T2-39 M<sup>2</sup>-PKG EXT-TERRASSE**  
**Loyer : 568 €/** mois CC-Hono: 512 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**CAMBO** Dpe NC - Réf D102  
**T2-30 M<sup>2</sup>-PKG EXT-TERRASSE**  
**Loyer : 359 €/** mois CC-Hono: 330 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

## LOCATIONS À L'ANNÉE

### APPARTEMENT T2



**BAYONNE** Dpe : C - Réf. 2359  
**T2-RÉS. SOIGNÉE CALME-GRENIER**  
**Loyer : 482 €/** mois CC - DG : 460 € - Hono: 482 €  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**BOUCAU** Dpe NC - Réf T13  
**T2-40 M<sup>2</sup>-PKG EXT-TERRASSE**  
**Loyer : 520 €/** mois CC-Hono: 520 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**CAMBO** Dpe NC - Réf D001  
**T2-PKG EXT-30 M<sup>2</sup>-TERRASSE**  
**Loyer : 387 €/** mois CC-Hono: 330 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**APPARTEMENT T2**



**BAYONNE - MARRACQ** Dpe : C - Réf. 1150  
**T2 51 M<sup>2</sup>-TERRASSE-GARAGE-CAVE**  
**Loyer : 690 €/mois CC - Hono: 621 €**  
**AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73**

**ASCAIN** Dpe : A - Réf. 1884



**T2 EN RDJ-PKG PRIVATIF**  
**Loyer : 520 €/mois CC - DG : 490 € - Hono: 520 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**

**APPARTEMENT T3**



**ANGLET** Dpe NC - Réf. A203  
**T3 63 M<sup>2</sup> 2 PKG SS TERRASSE**  
**Loyer : 815 €/mois CC-Hono: 819 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**BIDART** Dpe : D - Réf. 2365



**T2-RDC-TERRASSE-PKG-CAVE**  
**Loyer : 550 €/mois CC - DG : 550 € - Hono: 518 €**  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**

**URRUGNE** Dpe : A - Réf. 2363



**T2-PROX.COMMERCE-2 PKGS**  
**Loyer : 634 €/mois CC - DG : 594 € - Hono: 573 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**

**BASSUSSARRY** Dpe NC - Réf. E002



**T3-59 M<sup>2</sup>-1 PKG EXT-TERRASSE**  
**Loyer : 694 €/mois CC-Hono: 765 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**HENDAYE** Dpe : D - Réf. 578



**T2-TERRASSE ET VUE DÉGAGÉE**  
**Loyer : 524 €/mois CC - DG : 490 € - Hono: 524 €**  
**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**

**BAYONNE ST ESPRIT** Dpe F - Réf. 2062



**F2-30M<sup>2</sup>-RDC-TOUS COM À PIED**  
**Loyer : 440 €/mois CC - DG : 400 € - Hono: 390 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**

**ANGLET** Dpe NC - Réf. H08



**T3-2 PKG SS-61 M<sup>2</sup>-TERRASSE**  
**Loyer : 725 €/mois CC-Hono: 786 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**HENDAYE** Dpe : NC - Réf. 2362



**T2 MEUBLÉ RES. RÉCENTE-PKG S/SOL**  
**Loyer : 560 €/mois CC - DG : 520 € - Hono: 560 €**  
**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**

**BAYONNE ST ESPRIT** Dpe E - Réf. 2035



**F2-51 M<sup>2</sup>- PROX. COMM.**  
**Loyer : 485 €/mois CC - DG : 460 € - Hono: 485 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**

**ANGLET** Dpe NC - Réf. B32



**T3-70 M<sup>2</sup>-PKG SS-TERRASSE**  
**Loyer : 811 €/mois CC-Hono: 910 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que **vos annonces**  
passeront dans Basque Immobilier.com



# BASQUE - IMMOBILIER • COM



■ APPARTEMENT T3

**BAYONNE** Dpe NC - Réf. B17  
T3-2 PKG SS-73 M<sup>2</sup>-TERRASSE  
Loyer : 785 €/mois CC-Hono: 800 €  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**HENDAYE** Dpe : C - Réf.2369  
T3 MEUBLÉ-PROX. COMMODITÉS  
Loyer : 660 €/mois CC - DG : 615 € - Hono: 660 €  
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



**CIBOURE** Dpe : D - Réf. 1573  
T3-TERRASSE DE 30M<sup>2</sup> AU CALME  
Loyer : 810 €/mois CC - DG : 770 € - Hono: 810 €  
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



**BAYONNE** Dpe NC - Réf. D01  
T3-70 M<sup>2</sup>-PKG SS-TERRASSE  
Loyer : 850 €/mois CC-Hono: 902 €  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**BAYONNE ST ESPRIT** Dpe C - Réf. 2045  
F3-53 M<sup>2</sup>-PROX. TTES COM  
Loyer : 525 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 525 €  
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



**ST-PIERRE D'IRUBE** Dpe NC - Réf. E002  
T3-58M<sup>2</sup>-PKG EXT-TERRASSE  
Loyer : 694 €/mois CC-Hono: 765 €  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**ST JEAN DE LUZ** Dpe : D - Réf. 1912  
T3 104 M<sup>2</sup>-JARDIN-GARAGE  
Loyer : 720 €/mois CC - DG 720 € - Hono: 720 €  
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



**CAMBO** Dpe D - Réf. 6154  
F2/3-1<sup>ER</sup> ÉTAGE D'1 MAISON-PKG  
Loyer : 510 €/mois CC - DG : 490 € - Hono: 414.70 €  
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



**HENDAYE** Dpe : C - Réf.2350  
T3-PROX. CENTRE VILLE-GARAGE  
Loyer : 660 €/mois CC - DG : 620 € - Hono: 457 €  
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



**ST JEAN DE LUZ** Dpe : C - Réf. 6214  
T3-TERRASSE 16 M<sup>2</sup>-CAVE  
Loyer : 700 €/mois CC - DG : 650 € - Hono: 700 €  
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



■ APPARTEMENT T4  
**URRUGNE** Dpe : D - Réf. 2366  
T4-1<sup>ER</sup> ÉTAGE D'UNE MAISON  
Loyer : 870 €/mois CC - DG : 870 € - Hono: 870 €  
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

TELELEMENT  
+ BASQUE



BASQUE  
- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative

en Pays Basque et Sud Landes

[lelogisbasque.fr](http://lelogisbasque.fr)

Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59 • 06 34 35 75 88

LOCATION

AGENCE DU PARC  
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE

NOUVEAUTÉ



TERRASSES DE PAULMY

T2 49m<sup>2</sup>

LOYER  
CHARGES  
COMPRISES 630€

2T3 63 à 65m<sup>2</sup>

LOYER  
CHARGES  
COMPRISES 744€ À 751€

PARKING ET CAVE EN SOUS-SOL, TERRASSE

Nouveauté à Bayonne  
au cœur de la ville idéalement desservi  
par les transports en commun,  
vaste secteur piétonnier,  
proche de toutes commodités

[agenceduparc](http://agenceduparc.fr).so

05 59 74 10 74

# ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





# Le Petit Futé Pays Basque

## Le Pays basque a plus d'un atout dans son béret !

Il serait presque superflu de présenter le Pays basque, tant ses villes et ses paysages hantent l'imaginaire de voyageurs en quête d'authenticité et de «bien-vivre». Biarritz, Bayonne, Saint-Jean-de-Luz, Espelette et San Sebastian sont devenus des destinations vacances incontournables. Mais le Pays basque a plus d'un atout dans son béret !

Dans un territoire réparti en plusieurs terres comme autant de caractères, vous succomberez à une beauté faite d'un patrimoine architectural et de panoramas qui oscillent entre verdure, falaises et bords de plages ! Chaque acteur de cette région tient à porter haut les couleurs locales. Tous s'attachent à proposer des services et des structures de plus en plus forts en termes de qualité et de confort.

L'accessibilité niveau communication et transport routier en est un bel exemple : les nombreuses infrastructures, avec un fameux maillage routier de 4 264 km dont 500 km d'autoroutes ou des voies rapides, vous permettent de venir aisément. Le réseau SNCF dessert parfaitement le département avec quatre TGV dans les gares de Biarritz, Bayonne, Saint-Jean-de-Luz et Hendaye mais aussi des trains Corail ou TER à destination de communes plus petites. La voie des airs séduit de plus en plus de visiteurs avec

un trafic toujours plus dense. L'aéroport de Biarritz-Pays Basque affiche un dynamisme que l'ouverture de nouvelles lignes entretient. En parallèle des célèbres plages de la côte basque et des paysages mythiques, les sports aquatiques, la gastronomie, la mode et la vitalité des événements culturels réactivent en permanence le fort pouvoir d'attraction du pays. Moderne et avant-gardiste, il ne cède en rien sur son histoire. Vous en connaissez déjà bien des images, grâce à une couverture médiatique qui s'émerveille elle aussi de tant de trésors : le piment d'Espelette, Biarritz et son rocher de la Vierge, les fêtes de Bayonne, la pelote basque, le surf, les villages authentiques, le climat exceptionnellement doux...

Ce Pays basque offre des facettes aussi variées d'un bout à l'autre et l'Espagne y glisse fréquemment ses gouttes de sang et or. Chargé d'une culture très présente, il offre à l'amateur d'exploration un terrain de découvertes inépuisables. Le Petit Futé vous en dévoile le meilleur avec cette nouvelle édition, partenaire incontournable pour bien préparer votre visite au cœur de ce noble pays : adresses, cartes, informations sur l'hébergement, transports...

...Votre prochain voyage en Euskadi se prépare ici !

### LE PETIT FUTE

### VOTRE COMPAGNON DE ROUTE AU PAYS BASQUE

Afin de vous accompagner dans vos recherches, le Petit Futé vous propose de partir à la découverte, terroir après terroir, d'Anglet, de La Bastide-Clairance Bidache, Ciboure, Espelette, Guéthary mais également d'Hasparren, Itxassou, Saint-Etienne-de-Baïgorry, Hendaye, Saint-Jean-Pied-de-Port, Urrugne, etc. sans oublier bien évidemment Bayonne, Biarritz ou bien encore Saint-Jean-de-Luz... L'occasion également de partir à la découverte du Pays Basque espagnol et de la Navarre (San Sebastián – Donostia, Province du Guipúzcoa – Gipuzkoa, Pamplune – Pamplona - Iruña, Nord de la Navarre et Bilbao) avec des rubriques pratiques et efficaces : découverte, s'y rendre, y circuler, points d'intérêt, monuments, musées, balades et flâneries, le couvert, le gîte (hôtels, chambres d'hôtes...), sorties et emplettes.

### PAYS BASQUE 2017

Le Petit Futé  
Collection France

Version numérique offerte  
Nouvelle édition  
480 pages - Prix public : 9,95 Euros  
Disponible sur l'e-boutique du Petit Futé.  
En rayon à partir du 24 Mai 2017.



# Les Couteaux Basque

## Art traditionnel Basque

Originaire du village de Saint-Jean-le-Vieux, tout près de St-Jean-Pied-de-Port, Éric Burel grandit dans les plus pures traditions basques.

La ferme était ma cour de récréation en passant y chercher de bons œufs frais, aider mes aînés dans les champs et autres étables avec pour récompense de pouvoir participer au travail de préparation de la cochonaille... et tellement d'autres choses si simples qu'elles étaient indispensables à la construction du jeune Basque que j'étais.

Pendant mes temps libres, avec mes camarades, nous jouions à la pelote et dès mon plus jeune âge, nous ne partions jamais crapahuter en forêt sans nos couteaux de poche. J'ai gardé cette habitude et je ne pars jamais sans mon compagnon de route.

Ma rencontre avec mon ami, Christophe Lauduique artisan coutelier de renom et encyclopédie vivante sur l'art de la coutellerie française, n'a fait qu'amplifier ma passion pour le couteau, Basque de surcroît.

En plus de travailler toute la saison à la boutique, j'ai donc décidé, avec son accord, de faire profiter les malchanceux qui n'ont pas

le privilège d'habiter notre région et ainsi de mettre à leur disposition ses créations via une boutique en ligne, une exclusivité couteaux-basque.com pour le web.

A moi maintenant de vous les faire découvrir et de faire perdurer cet art traditionnel Basque.

Également présents sur le site, vous trouverez les Makilas de l'artisan Fernando Zapirain, artisan sur trois générations installé à Hendaye.

Le Makila ou Makhila est «Le bâton des Basques». Le plus souvent en bois de néflier, il servait aussi bien à la marche, à conduire le troupeau, qu'à régler les désaccords entre deux camps. Aujourd'hui, on l'offre autant par amitié que pour célébrer un anniversaire ou une retraite bien méritée. Son invention pourrait être également liée avec celle de la

baïonnette.

Je prendrais soin d'ajouter des produits de qualité d'autres artisans basques pour vous faire découvrir leur savoir-faire ancestral.

Vous pourrez venir me rencontrer à l'occasion du festival WHEELS & WAVES où je serai présent sur le stand des DANDY RIDERS, ma seconde famille. Je me ferai un plaisir de vous montrer la collection.





# HISTOIRE DE LA COUTELLERIE AU PAYS BASQUE

Le Pays Basque est connu pour son jambon de Bayonne, ses parties de pelote sur les frontons des villages, ses espadrilles de Mauléon et son piment d'Espelette, mais saviez-vous que des couteliers y avaient œuvré depuis le XIII<sup>ème</sup> siècle ?

Les maîtres couteliers de Bayonne ont été affiliés pendant plusieurs siècles à la corporation des Faures (forgerons en gascon), une des trois plus importantes corporations de la ville.

En 1693, ils demandèrent le droit de créer la corporation des couteliers, ce qui leur fut accordé (d'autres sources datent cette création en 1712).

Les couteliers bayonnais, dont les ateliers étaient installés dans la rue des Faures, avaient aux XIV<sup>ème</sup> et XV<sup>ème</sup> siècles une très grande réputation, surtout pour leurs canifs et tranche-plumes mentionnées dans des inventaires de la Noblesse (Henri II, Guillaume de Montmorency).

Au XVII<sup>ème</sup> siècle, l'un d'eux, Pierre de Lesseps, fit pendant quinze ans son Tour de France.

Mais ils connurent leur heure de gloire avec l'invention, au XVI<sup>ème</sup> siècle, de la baïonnette, arme qui fut d'abord nommée «couteau bayonnais». Le régiment des fusiliers, sous Louis XIV, fut le premier à être armé de ces baïonnettes.

Face aux arguments de certains couteliers jurant qu'il n'y a eu aucun coutelier ni couteau fabriqué au Pays Basque, vous retrouvez sur mon site une liste non exhaustive de couteliers ayant «coutelés» en Pays Basque et en Béarn.



- Croix végétale réunissant les anciennes croyances basques (culte de la nature) et la croix du christianisme.
- Emblème floral représentant les anciennes croyances basques (culte de la nature).
- Chemin de vie symbolisant Dieu au centre, la bonne personne à gauche et le débauché à droite dont l'extrémité de sa croix se termine par un « s » représentant le serpent, le Diable.
- Emblème solaire représentant les anciennes croyances basques (culte de la nature) composé de 12 rayons symbolisant les mois de l'année.
- Croix basque (Lauburu) représentant les quatre éléments et les quatre points cardinaux.



## LE COUTEAU BASQUE BIJOU

Une collaboration avec l'Atelier de Bijoux Basques Rodon pour donner naissance à ce «Couteau Basque Bijou».

Depuis 70 ans, L'Atelier Rodon connaît trois générations de passionnés.

Tout commence dans les années 40, avec Édouard Rodon le grand-père, qui, digne héritier de la tradition d'Henri Téguy (créateur du bijou basque au début du siècle), ouvre son premier atelier à Biarritz. En 1973, ce sont ses deux fils Guy et Alain qui reprennent le flambeau et font vivre avec les mêmes gestes et la même patience cette tradition pendant 30 ans. Aujourd'hui c'est Fred, le petit-fils, qui assure la pérennité de l'expression du bijou basque, du pur style traditionnel aux nouvelles réalisations plus modernes.

Le «Couteau Basque Bijou» est un pendentif réalisé en argent 925/000 qui mesure 40 mm. Très réaliste, il possède un axe et une butée qui représente le système deux clous traditionnel ainsi que notre guillochage «7 provinces» sur le dessus de sa lame.



# PRESENTATION DE LA GAMME DE COUTEAUX de Christophe LAUDUIQUE

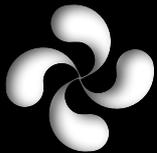


## «LE COUTEAU DE BERGER» à deux clous.

C'est à partir d'une corne de brebis, d'une lame de ciseaux cassés et d'un clou, que le berger basque créa son couteau.

On ne jetait rien à l'époque. Simple, robuste et facile à réparer...

Nous continuons à le faire. La forme du manche reprend la courbure des cornes de Manech (brebis basque).

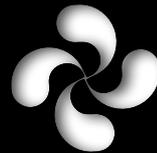


## «LE COUTEAU BASQUE» à deux clous.

Une création **EXCLUSIVE**  
de Christophe LAUDUIQUE.

Il s'est inspiré d'un couteau gravé sur le lin-teau d'une ferme dans le village du bas Cambo datant de 1722 et des stèles Basques.

Vous retrouverez de temps à autres ces deux couteaux traditionnels avec le système dit «à deux clous» en vente sur le site.



## «LE COUTEAU BASQUE» à cran forcé

Il est équipé d'un ressort dans son manche qui permet le blocage de la lame pour plus de sécurité. Le manche est paraît de bois, de corne, d'os ou nu en inox.

### Le choix de manche pas

- 1 Bois d'amourette
- 2 Bois d'érable
- 3 Bois de chene vert
- 4 Bois d'olivier
- 5 Bois de genevrier
- 6 Bois d'ebene
- 7 Bois de rose
- 8 Bois de buis
- 9 Bois de pistachier
- 10 Os de buffle
- 11 Corne de manech «brebis»
- 12 Corne de belier
- 13 Corne de buffle
- 14 Corne de zebu
- 15 Bois de cerf
- 16 Tout inox





## «LE COUTEAU MAKILA» à deux clous.

Une création **EXCLUSIVE**  
de Christophe LAUDUIQUE.

C'est un couteau pliant du Pays Basque, dont la forme du manche est inspirée par la poignée du Makila.

Son manche, réalisé entièrement dans les plus belles cornes blondes ou noires, est gravé à son extrémité d'un authentique symbole basque.

Sa lame de forme yatagan, en acier inoxydable 12C27, en acier carbone XC75 ou en Damas, rappelle celle des anciens couteaux régionaux du Sud ouest.

Son système d'ouverture et de blocage de lame en laiton fonctionne avec une virole tournante.

je vous le proposerais en corne brune ou claire et aussi en bois.



## LES MAKILAS de Fernando Zapirain

Artisans de père en fils, ses aïeux lui ont transmis l'art de travailler le bois et le métal.

Il s'applique à poursuivre la tradition avec pour objectif de proposer un produit entièrement fait main de très grande qualité.



SOLUTION GRAPHIC



[www.regarfix.tumblr.com](http://www.regarfix.tumblr.com)

Je remercie Bruno Allard de la société REGARFIX, peintre en lettres et graphiste ingénieux, pour son aide. Artiste talentueux et qui perpétue un métier quasi disparu aujourd'hui. Sachez qu'il est basque d'adoption depuis peu et qu'il sévit dorénavant sur Biarritz.

Je remercie également Xavier Vacheré pour son aide précieuse à la création de la boutique en ligne. [sphere.multimedia@hotmail.fr](mailto:sphere.multimedia@hotmail.fr)

[contact@couteaux-basque.com](mailto:contact@couteaux-basque.com)





# Chez MARTIN !

## Un chef engagé et tourné vers le Monde.

Passionné par la cuisine depuis sa plus jeune enfance, Lionel Elissalde exprime ses goûts et son talent depuis plus d'une vingtaine d'années.

Après un passage au Lycée Hôtelier de Biarritz et dans quelques maisons reconnues, il quitte la France, diplômé en poche pour les Etats-Unis, Londres, Bruxelles et enfin la Suisse aux côtés de Daniel Guerlavais à Lausanne.

De retour au Pays-Basque, il prendra la direction des cuisines du «Saint Amour» à Biarritz durant une dizaine d'années et créera d'autres bistrots.

« Ce que j'aime le plus dans la cuisine, mon métier, c'est le produit le plus simplement possible. Bouli-

mique de livres de cuisine, je devore l'actualité culinaire internationale. Très influencé par la culture londonienne, la musique et également le mélange des cultures japonaise, hindoue ou italienne.»

C'est ainsi que Lionel Elissalde vous accueille dans son restaurant, en toute simplicité, riche de nombreuses années d'expériences professionnelles de par le monde.

Porté par sa passion, et dans une remise en question permanente, il s'exerce à son métier avec passion et conviction dans un esprit très «Rock and roll» comme il aime à le souligner.



29 Rue d'Espagne  
64100 BAYONNE

 Lionel Elissalde Chez Martin  
chezmartin-restaurant.com



*La cuisine  
est*



*un partage...*





# TELELEMENT + BASQUE

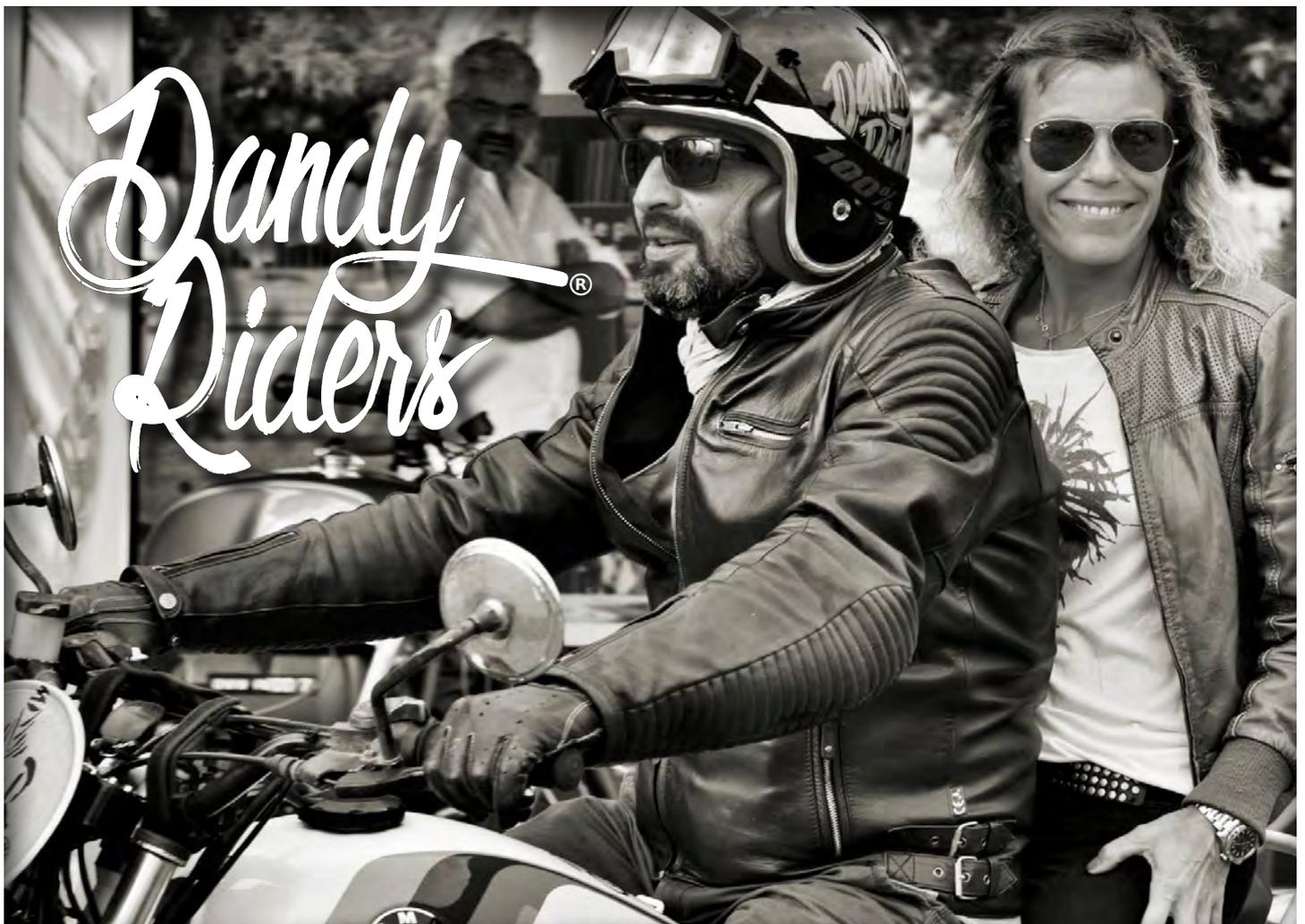


# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



# DANDY RIDERS FESTIVAL

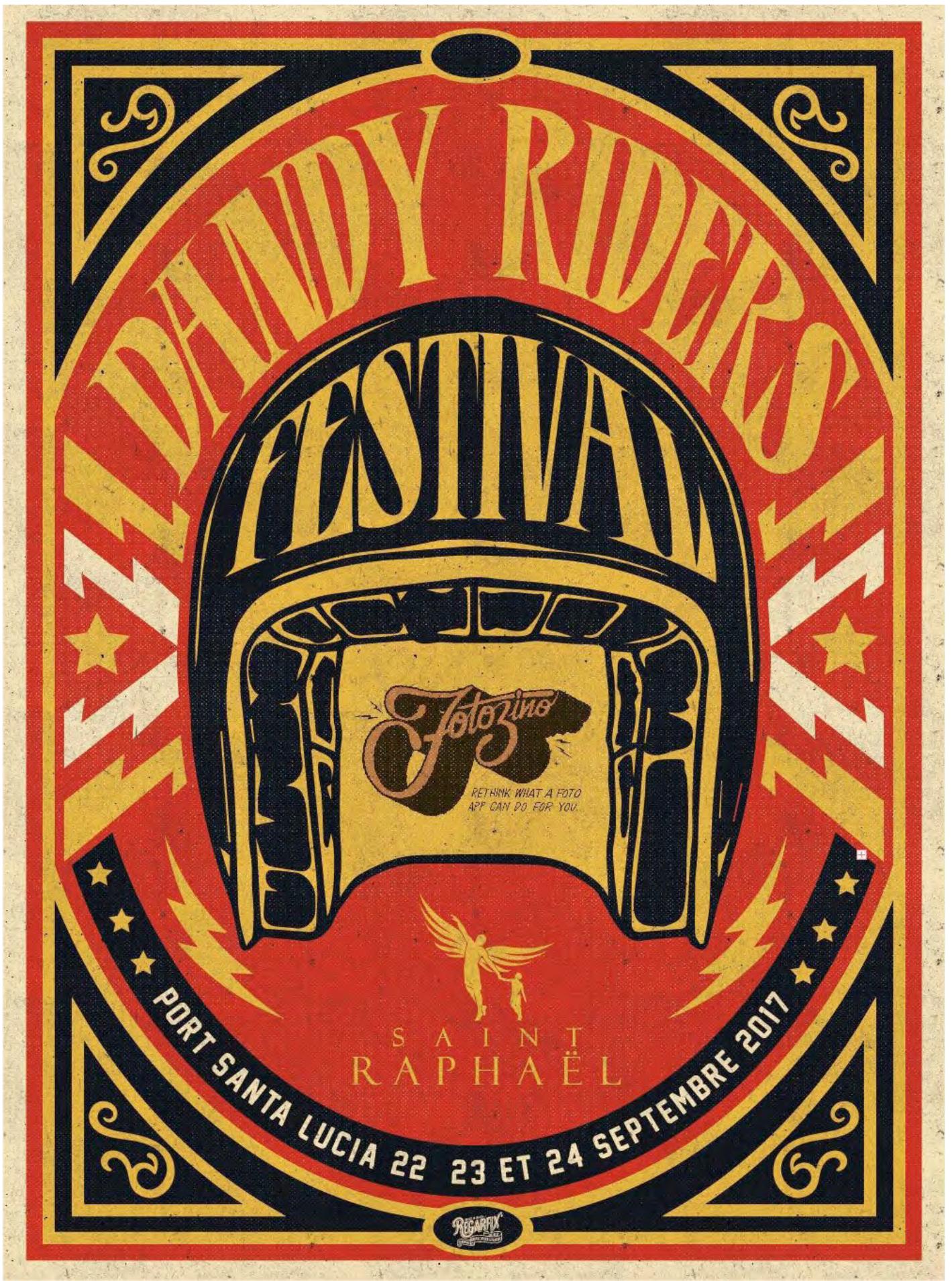
Après une première édition remarquée, les Dandy Riders organisent à nouveau leur festival.

Ils vous donnent rendez-vous les 22, 23 et 24 septembre prochain à St Raphaël pour 3 jours de folie... De belles machines, une ambiance rock n'roll, des exposants venus de toute la France et même plus... Cette année, Niglo's Family avec The Wall Of Death sera présente et fera plusieurs représentations tout au long du week-end!!

Un spectacle à ne manquer sous aucun prétexte!



Pour plus d'infos: [www.dandyriders.com](http://www.dandyriders.com) ou rendez-vous sur leur page Facebook.



*Exposition permanente à la galerie Artmany.*



*John Thery*

# Galerie Artmany

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - [artmany@orange.fr](mailto:artmany@orange.fr)

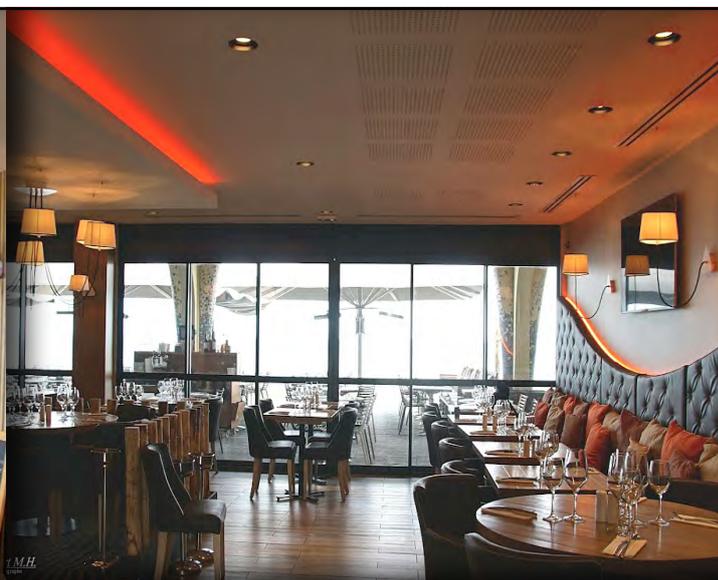
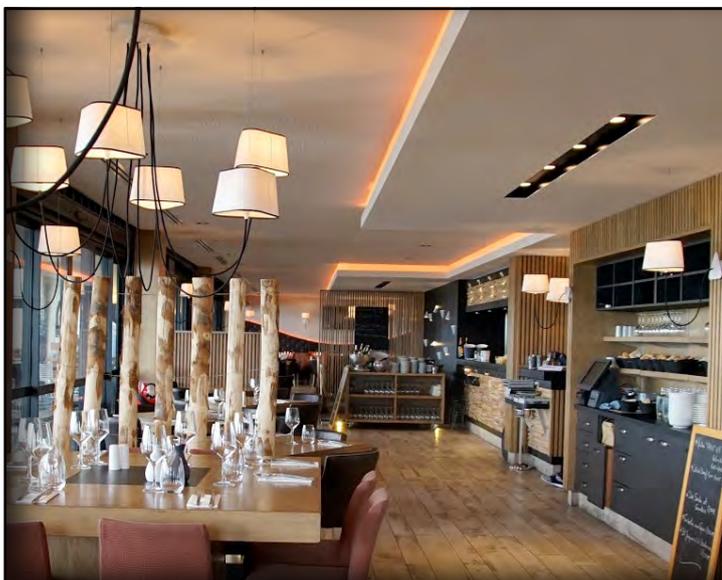
[www.john-thery.com](http://www.john-thery.com)

Vidéo visible sur :  Galerie Artmany

*Exposition permanente à la galerie Artmany.*



*John Thery*



# Belharra



CAFÉ

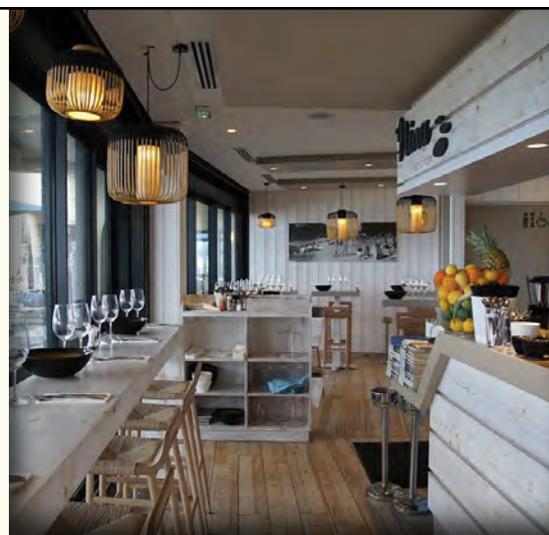
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

# Nina

de la Plage



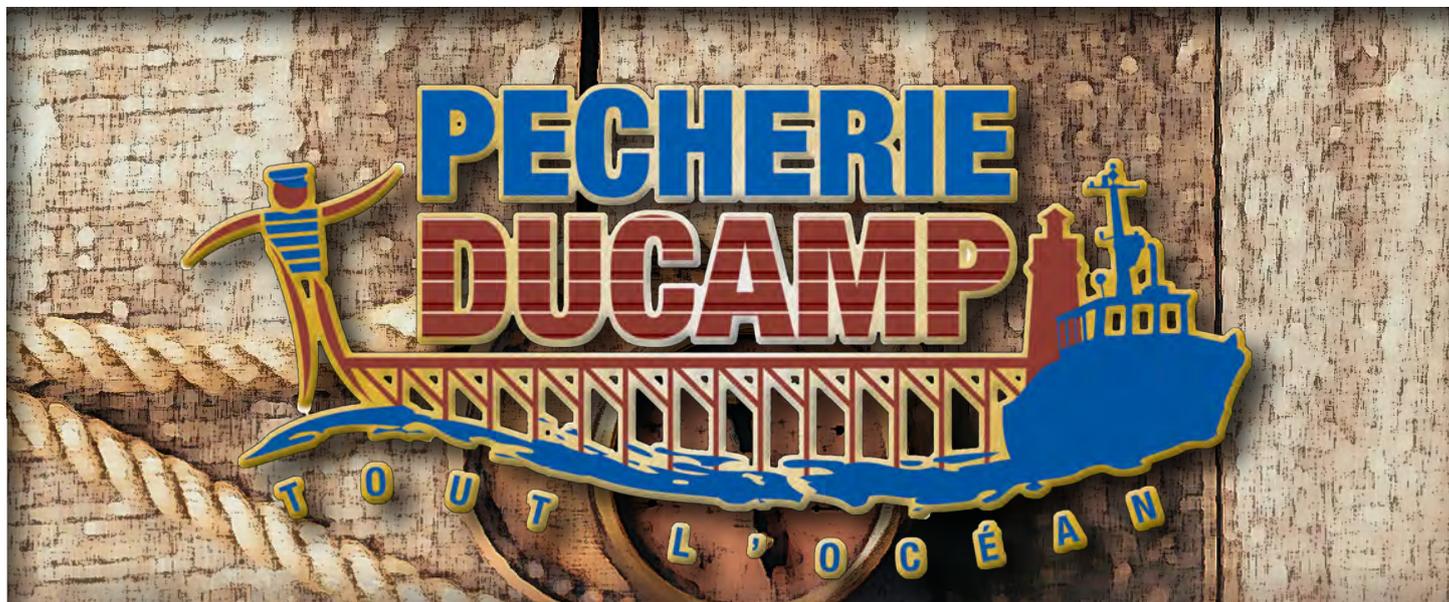
Nina de la Plage

Boulevard François Mitterrand  
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage



*Venez découvrir notre Nouvelle carte*

### La Pêcherie DUCAMP...

à Capbreton est une table simple et gourmande comme on les aime. Vous serez accueilli avec convivialité et simplicité pour la dégustation d'une cuisine fraîche issue des produits de la pêche locale. Vous prendrez votre repas au milieu de la poissonnerie : poissonniers, cuisiniers et écaillers, au travail au milieu des tables.

### LA PÊCHERIE DUCAMP

4 Rue du Port d'Albret 40130 Capbreton

**05 58 72 11 33**



Pêcherie DUCAMP



Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure



Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

## INOX PYRENEES

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

[contact@inox-pyrenees.fr](mailto:contact@inox-pyrenees.fr)



## & SES PARTENAIRES

Conception Design  
réalisation de déco  
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40  
D-D Electricité 06 99 30 31 78  
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

Art-Plako





Ici commence la beauté ...

**CENTRE KS - LPG CELLUM6**

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART  
05 59 22 55 06 - CENTREKS

**PHYTOMER**

NEC PLUS ULTRA DES ACTIFS ANTI-ÂGE



**La redensification anti-âge 100% naturelle**  
**CELLUM6** Séance Découverte au prix de **30€**

*L'Atelier Patines & Cie*



*Pour leur donner une deuxième vie*



Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)  
10, rue des Mésanges  
64200 Biarritz

**06 13 21 35 67**

atelier patines & cie

**BIARRITZ IRATY**

[www.atelier-patinesetcie.com](http://www.atelier-patinesetcie.com)



## ENTRE NOUS, C'EST PUREMENT PROFESSIONAL.

- DE 2,5 M<sup>3</sup> À 17 M<sup>3</sup> DE VOLUME UTILE ET DE 610 KG À 2,1 TONNES DE CHARGE UTILE
- CAPACITÉ DE REMORQUAGE JUSQU'À 3 100KG • FIAT DUCATO, PORTEUR DE RÉFÉRENCE POUR LES CARROSSIERS CAMPING-CARISTES EUROPÉENS • MULTIPLES TRANSFORMATIONS : BENNE/PLATEAU, CAISSE FRIGORIFIQUE, ASSISTANCE DÉPANNAGE, VSL... • PLUS DE 500 CONFIGURATIONS POSSIBLES
- MOTORISATIONS ESSENCE, DIESEL MULTIJET ET G.N.V.



**PROFESSIONAL**

**UNE GAMME COMPLÈTE ET POLYVALENTE.**

*Sodex*  
BAYONNE

SODEX Bayonne  
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne  
[www.sodex.chacun-son-auto.com](http://www.sodex.chacun-son-auto.com)

☎ 05 59 63 04 04

# BAYONNE CENTRE

## NOUVELLE RÉSIDENCE INTIMISTE

14 LOGEMENTS

VILLA

# PRIMEROSE

BAYONNE



ROBERT  ALDAY

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

05 59 50 15 97