

LE MAGAZINE IMMOBILIER



3 agences à votre service



ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION
- SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ -
PROGRAMMES NEUFS - COMMERCES



25 Rue des Bains
17 Rue des Bains
DIEPPE
02 35 06 38 60



31 place René Coty -
LUNERAY
02 35 85 45 63

www.dieppe-immobilier.fr

* Honoraires charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



284 850 €*

DIEPPE

A 2 pas du centre-ville, bel appartement de type F3 de 82 m² environ dans une résidence de standing avec de belles prestations ascenseur, terrasse, cave et garage. Copropriété de 32 lots. Charges annuelles 1 041 Euros. DPE : D
Réf. 2097

EXCLUSIVITÉ



199 000 €*

SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

MAISON RECENTE ~107 m² de plain-pied 3 chambres sur sous-sol complet et jardin de 879 m².
DPE : C. Réf. 2082

EXCLUSIVITÉ



249 000 €*

RARE - ROUXMESNIL

Belle MAISON d'environ 122 m² édifée sur sous-sol complet et un jardin planté de 1 160 m² au calme dans un cadre exceptionnel. 4 chambres. DPE : C . Réf. 2093

EXCLUSIVITÉ



139 000 €*

BOURG TOUS COMMERCES A ~15 mn DE DIEPPE

au calme, maison en briques de 106 m². 5 chambres, jardin de 330 m² et garage. DPE : E . Réf. 2084

EXCLUSIVITÉ



118 250 €*

DIEPPE

dans une résidence avec ascenseur, un APPARTEMENT de type F3 d'environ 77 m² situé au 1er étage avec beau séjour de 33 m² et balcon. Copropriété de 17 lots. Charges annuelles 1 400 Euros. Réf : 2104 DPE : E

EXCLUSIVITÉ



232 000 €*

SAINT AUBIN SUR SCIE

jolie MAISON traditionnelle d'environ 131m² édifée sur un jardin de 495 m² ~ avec une belle véranda de 27 m² ~ carrelée et chauffée. 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée. Belles prestations. DPE : D. Réf : 2103

* Honoraires charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



170 000 €*

GREGES
 MAISON RECENTE avec 3 chambres dont 1 au RdC. Garage.
 Jardin clos et planté de 611 m².
 Réf : 2109
 DPE : E



211 000 €*

ROUXMESNIL
 MAISON très soignée ~110 m² 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée sous-sol complet grande véranda 30 m²~ jardin de 955 m². DPE : E
 Réf : 2081

EXCLUSIVITÉ



263 750 €*

DIEPPE QUARTIER SAINT PIERRE
 jolie MAISON DE VILLE ~122 m² 4 belles chambres véranda et terrasse sur un jardin de 166 m². DPE : C
 Réf : 2079



399 000 €*

DIEPPE
 GRANDE MAISON de 189 m² sur un jardin de 966 m² avec vue sur la mer et sur la ville 4 chambres (1 au rez-de-chaussée) cave et garage un gîte de 50 m²~. DPE : C
 Réf : 1888



449 000 €*

DIEPPE LE GOLF
 PROPRIETE CONTEMPORAINE ~230 m² donnant directement sur le golf jardin 1 408 m² vaste pièce de réception 52 m² au rez-de-chaussée suite parentale grenier aménagé double garage. DPE : C. Réf : 1478

EXCLUSIVITÉ



215 000 €

DIEPPE JANVAL
 MAISON DE CARACTERE PROCHE COMMERCES comprenant vaste cuisine aménagée avec cheminée, salon en parquet, 4 chambres dont 1 au RdC. Garage. Jardin de 750 m².
 Réf : 2126 - DPE : D

* Honoraires charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



129 000 €*

DIEPPE-JANVAL

Dans une résidence au calme, un APPARTEMENT de type F3 d'environ 68 m² situé au 2ème étage. Une cave, un garage et parking commun. Copropriété de 64 lots. Charges annuelles 2 488 €uros. DPE : D
Réf : 2107

EXCLUSIVITÉ



199 000 €*

NEUVILLE LES DIEPPE VUE DEGAGEE sur DIEPPE et APERÇU MER

Beaucoup de charme pour cette MAISON DE CARACTÈRE ~121 m² en briques et silex sur sous-sol complet et jardin de 586 m². DPE : VIERGE. Réf : 2083

EXCLUSIVITÉ



199 500 €*

BOURG TOUS COMMERCES à 10 mns de DIEPPE

Jolie MAISON ~155 m² sur un jardin de 846 m², véranda, grande cuisine aménagée, 4 chambres. Cave complète, garage double. Beaux volumes.

DPE : E
Réf : 1961

A SAISIR



199 500 €*

DIEPPE JANVAL

MAISON d'environ 114 m² habitables sur un jardin clos de 803 m², 3 chambres. Sous-sol partiel à usage de cave. Garage attenant. Terrasse plein sud.

DPE : D
Réf : 2010

EXCLUSIVITÉ



197 000 €*

DIEPPE CENTRE

RESIDENCE AVEC ASCENSEUR APPARTEMENT au dernier étage d'environ 90 m² avec balcon et 3 chambres. Garage. Place de parking. Copropriété de 17 lots. Charges annuelles 1920 euros. Réf : 2116 - DPE : E

5' DU CENTRE VILLE



149 000 €*

DIEPPE QUARTIER ESPLANADE

MAISON DE PLAIN-PIED d'environ 73m², séjour lumineux avec cheminée, 2 chambres. Cellier, cave et garage, le tout sur un jardin de 211 m²
DPE : C - Réf : 2105

* Honoraires charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



149 000 €*

LUNERAY CENTRE

MAISON RÉNOVÉE d'une surface de 85 m² environ sur un jardin de 610 m² environ 2 chambres au rez-de-chaussée et 2 à l'étage.
 DPE : E - Réf : L3125

EXCLUSIVITÉ



165 000 €*

PROCHE DU BOURG DE LUNERAY

JOLIE MAISON NORMANDE 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée sur un jardin de 464 m² environ.
 DPE : C
 Réf : L3129

EXCLUSIVITÉ



199 000 €*

**AXE DIEPPE-ST. VALÉRY EN CAUX
 À 5 mn DE LA MER**

PAVILLON RECENT construit en 2005 sur terrain environ 1 592 m² séjour environ 34 m² cheminée 4 chambres (1 au rez-de-chaussée). DPE : E
 Réf : L3130



190 000 €*

À 4 KMS DE LUNERAY ET 5 MINUTES DE LA MER

AU CALME MAISON NORMANDE entièrement rénovée surface habitable 135 m² sur 1550 m² de jardin avec garage ossature bois - DPE : F
 Réf : L3089



212 000 €*

LUNERAY - EN PLEIN CENTRE BOURG

MAISON TRÈS SOIGNEE avec belle véranda de 36 m² environ surface habitable 118 m² environ jardin 512 m² environ sous-sol complet. DPE : E
 Réf : L2978



290 000 €*

LUNERAY

SUPERBE PROPRIÉTÉ EN BRIQUES ET SILEX de 1850 avec de beaux volumes plusieurs dépendances et 1500 m² environ de jardin. EXCEPTIONNEL RARE SUR LE MARCHE.
 DPE : Vierge - Réf : L3071

* Honoraires charge vendeur



199 000 €*

DANS UN BOURG CALME

BEAU PAVILLON AVEC VERANDA, lumineux, d'une superficie de 100 m² sur un jardin de 993 m² environ. Piscine DPE : E
Réf : L3138



EXCLUSIVITÉ

175 000 €*

GREUVILLE A 3 KMS DE LUNERAY

PAVILLON RENOVE offrant 3 chambres, bureau, cuisine équipée ouverte sur séjour et jardin de 790 m² environ. DPE : VIERGE
Réf L3143



180 200 €*

A 5 KMS DE LUNERAY

MAISON NORMANDE 3 chambres séjour cheminée et insert grenier aménageable le tout sur un jardin de 2353 m² environ. DPE : D - Réf : L3128



239 000 €*

VALLÉE DE LA SAANE

JOLIE CHAUMIERE sur un jardin de 1350 m² en campagne 5 chambres double garage DPE : D - Réf : L3076



286 200 €*

SECTEUR LUNERAY

ANCIENNE GRANGE RENOVEE disposant de beaux volumes sur 1 hectare avec hangar de 580 m² environ et ateliers. DPE : D - Réf : L3113



118 000 €*

AU CŒUR D'UN CHARMANT VILLAGE NORMAND

SITUEE A 4 KMS DE VEULES LES ROSES ET A 3 KMS DE SAINT AUBIN SUR MER, CÔTE D'ALBÂTRE - MAISON ANCIENNE A VENDRE, actuellement utilisée en gîte classe 3 épis avec bonne rentabilité, offrant une superficie habitable de 79.80 m², édifiée sur un jardin de 678 m² exposé sud. DPE : VIERGE - Réf : L3132

* Honoraires charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



119 840 €*

LUNERAY

IDEALE 1ère ACQUISITION MAISON RENOVEE d'environ 77 m²
2 chambres garage et appentis attenants.
DPE : Vierge - Réf : L3137



149 000 €*

THIL MANNEVILLE

MAISON NORMANDE 145 m² habitables offrant de beaux volumes, avec un jardin de 750 m² environ, garage, bucher et atelier attenant. DPE : F
Réf : L2984



185 000 €*

CENTRE BOURG AVEC COMMERCES

MAISON RENOVEE d'une superficie habitable de 122 m²
offrant un intérieur confortable et moderne, 3 chambres dont
1 au rez-de-chaussée et un jardin de 360 m².
DPE : D - Réf L3143



229 000 €*

SECTEUR LUNERAY

MAISON EN BRIQUES ENTIEREMENT RÉNOVÉE de 160 m²
habitables 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée. Garage,
atelier. Jardin de 2700 m² environ.
DPE : D - Réf : L3083



199 000 €*

SECTEUR BACQUEVILLE EN CAUX

MAISON NORMANDE 4 chambres (2 au rez-de-chaussée)
sur 1571 m² de jardin avec dépendance : garage double et
atelier. DPE : D - Réf : L3013



380 000 €*

A PROXIMITE DU BOURG D'OFFRANVILLE

A 10 MINUTES DE LA MER PROPRIETE DE CARACTERE sur parc
paysage de 6000 m² très beaux volumes surface habitable de
336 m² + grenier aménageable.
DPE : VIERGE - Réf : L2972

LIVRAISON FIN 2017 DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

dans une **RÉSIDENCE DE STANDING** sécurisée !

Résidence d'Albâtre

Avenue Pasteur

Ascenseur
Terrasse - Garage

Prestations
de qualité

Proche centre
ville, hôpital, gare
et commerces

Possibilité de
bureau pour
professions libérales



Programme neuf du T1 au T5

Frais de notaire **réduits**



Coupon Réponse à retourner à votre agence immobilière

Je souhaite être recontacté pour davantage d'informations sur ce programme

Mme Mr Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____ E-mail : _____