

Depuis 1979

Agence

DRAGUIMMO



DRAGUIGNAN

659 000 €^{HAI}

TRANSACTION IMMOBILIÈRE SUR TOUT LE MOYEN VAR

DRAGUIGNAN

EXCLUSIVITÉ

199 000 €^{HAI}

LE MALMONT - Sur terrain 430 m² (sans vis à vis) MAISON mitoyenne composée : Séjour- Cuisine -3 ch. -sdbains-2 wc. modernisation à prévoir. PARKING privatif. VUE. DPE: C. Réf. 4100. comm. acheteur 4,74% soit net vendeur 190.000€

DRAGUIGNAN

EXCLUSIVITÉ

369 000 €^{HAI}

Sur terrain de 633m²-BELLE VILLA composée : Séjour/Cuisine-3 chambres dont 1 avec sdb, sd'eau- wc et indépendant : un studio-PISCINE - Excellent état - DPE : D. Réf4130. comm. acheteur 3,36% soit 357.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN

EXCLUSIVITÉ

289 000 €^{HAI}

VIELLE ROUTE DE GRASSE - Au CALME sur terrain de 1134m² avec BELLE VUE-VILLA de 92m² composée : SÉJOUR 48m²-Cuisine - 2 Chambres avec chacune sd'eau/wc-TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL. Réf4136- Comm. acheteur 3,21% soit net vendeur 280.000€

Depuis 1979

Agence

DRAGUIMMO

Fondée en 1979, l'Agence **DRAGUIMMO** est une agence familiale indépendante

Pour les vendeurs, l'agence met à sa disposition :

- Une large diffusion sur internet (Le Bon Coin, Logic-immo, Se Loger, À vendre À louer...)
- Un journal d'agence diffusé à 5000 exemplaires
- Des publicités dans des magazines spécialisés
- Une relance systématique des clients potentiels
- GNIMMO : 1^{er} groupement immobilier d'agence indépendant du sud-est (120 agences)

Pour nos acquéreurs, l'agence met à sa disposition :

- Une écoute réelle des critères de recherche
- Un devoir de conseil adapté
- Une grande disponibilité
- Des relances automatiques sur les biens susceptibles de correspondre
- Un suivi professionnel jusqu'à la signature de l'acte définitif

Sa gérante. Geneviève BOURGAIN. Son associé. Jean-Christophe PAQUET.
Ses collaborateurs. Gabriel BOURGAIN, Anne BOURESSAS.

Pourquoi «commission charge acquéreur» ?

La commission est incluse dans le prix annoncé mais les frais de notaire se calculent sur le net vendeur. Plus de transparence, moins de frais

Jean-Christophe PAQUET

L'agence **DRAGUIMMO** • C'est avant tout un travail d'équipe !

Agence **DRAGUIMMO**

11, allées d'Azémar • 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00

www.draguimmo.com

Estimation Gratuite !

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

289 000 €^{HAI}

SUR LES HAUTEURS - Vue dégagée-Villa sur 3145m² en restanques - Rez de jardin : Séjour 40 m² (Terrasse 80 m²)- Cuisine - Au RDC : 4 chambres - Sbains - wc - Bon état général - DPE : D - Réf 2542- comm. acheteur 3,21% soit net vendeur 280.000€

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

349 000 €^{HAI}

COLLÈGE ROSTAND - Villa de 180 m² sur 896 m² de terrain composée : Séjour - Véranda - Cuisine - 4 chambres - Sbains - Sd'eau - 2wc + F2 indépendant - Calme- Environnement verdure - Réf3839 - comm. acheteur 2,65% soit 340.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

435 000 €^{HAI}

PROCHE CENTRE - VILLA PLAIN-PIED sur terrain de 820m² : Séjour/cuisine- 3 chambres + bureau- Sd'eau/wc - Sbains - wc - Garage/atelier -PISCINE-EXCELLENT ETAT GENERAL. JOLIE VUE - DPE:D- Réf3992 - comm.acheteur 3,57% soit net vendeur 420.000€

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

349 000 €^{HAI}

LE MALMONT - RESIDENTIEL-VILLA TRADITIONNEL sur 1230m² composée : séjour - mezzanine- cuisine équipée - 4 chambres + bureau - Sdb + sd'eau - 2 wc - 2 garages - caves - VUE PANORAMIQUE- Réf 4048- comm. acheteur 3,87% soit net vendeur 336.000€

FLAYOSC



EXCLUSIVITÉ

279 000 €^{HAI}

Proche centre -Sur terrain de 1407 m²-VILLA de plain-pied composée : Séjour 67m²- Cuisine - 2 chambres 11 et 22m² (avec s d'eau/wc)- Sbains - wc - Garage - PISCINE - BON ETAT - comm. acheteur 3,33% soit net vendeur 270.000€

DRAGUIGNAN



NOUVEAUTE

199 000€^{HAI}

Très proche commerces - Sur terrain 315 m² - VILLA A TERMINER (94 m² + terrasse couverte 28 m²) - Vendue en l'état - Réf.4119 - VUE DEGAGEE AU SUD - Comm. acheteur 3,65% soit net vendeur 192.000€

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

369 000 €^{HAI}

Sur terrain de 633m²-BELLE VILLA composée : Séjour/Cuisine -3 chambres dont 1 avec sdb d'eau - wc et indépendant : un studio - PISCINE - Excellent état - DPE : D - Réf 4130 - comm. acheteur 3,36% soit 357.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

416 000 €^{HAI}

QUARTIER EAA - VILLA PLAIN PIED de 140m² sur terrain de 1078m² composée:sejour-cuisine équipée-3 chambressdb- sd'eau-Buanderie-GARAGE-PISCINE-Belle VUE-TRES BON ETAT-Réf4139-comm.acheteur 4% soit 400.000€ net vendeur

LES ARCS



178 000 €^{HAI}

Le Parage-MAISON DE VILLAGE de 81m² composée : SEJOUR/ CUISINE 26m²-TERRASSE 6m²-2 Chambres-Sdbains/wc Travaux à prévoir-BELLE VUE DÉGAGÉE-GARAGE. Réf. 3826-comm. acheteur 4,71% soit 170.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



249 000 €^{HAI}

Proche commodités-Sur terrain de 231m²- MAISON mitoyenne d'un coté composée:Sejour 27m² - Cuisine équipée-2wc-4 chambres-sdb-GARAGE-BON ETAT GENERAL-Réf4140-comm. acheteur 3,75% soit 240.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



259 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - Saint-Hermentaire - Sur terrain de 534m² MAISON de 112m² de PLAIN-PIED composée : SEJOUR + mezzanine- Cuisine - 4 Chambres -Sd'eau-wc - PISCINE - BON ETAT GÉNÉRAL - Réf.4043. comm. acheteur 3,60% soit net vendeur 250.000€

DRAGUIGNAN



217 000 €^{HAI}

VILLA RENOVEE composée: salon/salle à manger,cuisine équipée, sdb, 2 chambres, wc,Jardin 200 m² avec PETITE PISCINE - TRES BON ETAT-Proche centre - Réf.3969 - DPE:E - comm.acheteur 3,33% soit 210.000€ net vendeur

TRANS-EN-PROVENCE



249 000 €^{HAI}

Quartier du Peical - AU CALME - Sur terrain de 463 m² VILLA composée : Séjour/Cuisine 37 m²- 4 CHAMBRES - Sdbains - wc - GARAGE de 39 m² - Réf. 4069 - DPE :D - Comm. acheteur 3,75% soit net vendeur 240.000€

LES ARCS



229 000 €^{HAI}

MAISON DE VILLE (110m²+ grenier aménag. 50m²) composée : Séjour/cuisine 48m²-2 chambres -Sdb + douche - wc -1 pièce de 14m²-Buanderie-Garage-BELLE VUE - DPE:E - Réf4122- comm. acheteur 4,09% soit net vendeur 220.000€

DRAGUIGNAN



239 500 €^{HAI}

Au Calme-Sur terrain clos 423m²-VILLA de plain-pied composée ; Séjour - Cuisine équipée - 2 chambres - GARAGE/Buanderie 21 m² (poss.3ème chambre) - EXCELLENT ETAT - DPE C - comm.acheteur 3,23% soit 232.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



224 000 €^{HAI}

1 km centre - MAISON sur 237 m² clos composée : Séjour- Cuisine équipée- 3 chambres- Sbains-wc- Chaufferie/Buanderie - Réf4133 -comm.acheteur 4,19% - soit 215.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



294 000 €^{HAI}

MAISON de PLAIN PIED 100m² sur BEAU TERRAIN plat de 2092m² composée : SEJOUR/Cuisine + cellier -3 Chambres-Sdbains - wc - GARAGE - BON ETAT GÉNÉRAL. DPE : D- Réf.3683- comm. acheteur 3,16% soit 285.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



269 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - Centre ville-Sur un terrain de 445m²-VILLA composée : Salon - cuisine -5 chambres - Buanderie -Sd'eau/wc- GARAGE TRAVAUX - de modernisation à prévoir - DPE:C- Réf4016- comm.acheteur 3,46% soit net vendeur 260.000€

DRAGUIGNAN



269 000 €^{HAI}

VIEILLE ROUTE DE GRASSE - Sur terrain de 650 m² MAISON composée : SEJOUR Cuisine- 2 Chambres, wc- à l'étage:2 pièces mansardées- CAVES-Travaux de modernisation à prévoir-BELLE VUERéf4041- comm.acheteur 3,86% soit 259.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



279 000 €^{HAI}

SUD - Quartier La Foux (calme)-Villa Plain-pied sur 500m² clos- Séjour 34m² - Cuisine équipée - 3 chambres-Sdbains-wc-Garage-Cave - BON ETAT GENERAL - Réf.3451 - DPE:C - comm. acheteur 3,33% soit net vendeur 270.000€

DRAGUIGNAN



272 900 €^{HAI}

1 KM CENTRE - Au CALME sur 500m² de terrain plat et clos VILLA F5 - RECENTE 2003 composée : séjour/cuisine 38m²- 4 chambres- Sd'eau -wc - SBains/wc-ETAT IMPECCABLE - DPE: C - Réf.4082- comm. acheteur 3% soit net vendeur 264.950€

TRANS-EN-PROVENCE



289 000 €^{HAI}

BELLE VILLA sur 675 m² de terrain - RDC : garage + cave - RDJ : Séjour/cuisine américaine équipée 52 m² - 3 chambres - Sdbains- Excellent état général- Comm. acheteur 3,21% soit net vendeur 280.000€

DRAGUIGNAN



289 000 €^{HAI}

VILLA RÉCENTE Sur les hauteurs - Calme- Séjour 32m² ouvrant sur Terrasse et Jardin 150m² - Cuisine - 3 chambres - S.d'eau - 2wc- Parking+ GARAGE - Réf4097- comm.acheteur 3,21% soit net vendeur 280.000€

DRAGUIGNAN



330 000 €^{HAI}

TRÈS PROCHE CENTRE VILLE - Proche centre-VILLA 2 APPARTEMENTS sur 540 m² : -1 APPT F3:séjour/cuisine-2ch-sd'eau - 1 APPT F5 : Séjour-Cuisine-3 ch.-Sd'eau - BON ETAT GENERAL-DPE:C - Réf3546- comm.acheteur 3,13% soit net vendeur 320.000€

DRAGUIGNAN



310 000 €^{HAI}

L'ORATOIRE - Calme et Résidentiel- BASTIDE ANCIENNE Sur superbe parc 1500 m² composée:Séjour-Cuisine+Cellier-2wc-3 chambres-sdbains-GARAGE- PISCINE-A moderniser- Réf3751- Comm.acheteur 4,38% soit 297.000€ net vendeur

TRANS-EN-PROVENCE



329 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - Proche centre au CALME-Sur terrain de 803 m²-VILLA de plain-pied composée : Séjour - Cuisine - 3 chambres-Sdb + douche-wc-PISCINE- ETAT GENERAL IMPECCABLE, DPE: C - Réf3950- comm. acheteur 2,81% soit net vendeur 320.000€

DRAGUIGNAN



329 000 €^{HAI}

MAISON ANCIENNE RENOVEE sur 1500 m² composée : Séjour/ Cuisine - 2 ch. -wc- Sd'eau - Sdb/wc -Dépendances ch. -Buanderie-GARAGE STUDIO + Mobilhome - PISCINE - VUE- Réf.402 -comm. acheteur 2,81% soit net

LES ARCS



320 000 €^{HAI}

Proche gare-au calme - Sur un terrain de 562 m² - VILLA PLAIN-PIED composée : Séjour / cuisine + véranda - 3 chambres - Sdb - wc - Garage - PISCINE - BON ETAT GENERAL. Réf4104 - comm. acheteur 3,23% soit 310.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



320 000 €^{HAI}

Sur 4320m²-VILLA plain-pied CONSTRUCTION TRAD. composée : Séjour - Cuisine -2 chambres - Sdb - wc - grenier aménag. 25m²+studio ind. 34m²-GARAGE - BON ETAT GENERAL - Réf4108 - comm.acheteur 3,23% soit net vendeur 310.000€

DRAGUIGNAN



320 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - Au calme-VUE DEGAGEE - Sur beau terrain plat 1350m² - VILLA 160m² composée :Séjour/cuisine 70m² -3 chambres - 2 s.d'eau - 2 wc -PISCINE-Travaux à prévoir- DPE:C- Réf4121 - Comm acheteur 3,23% soit 310.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



299 000 €^{HAI}

Centre ville-CALME Maison 130m² sur 2 niveaux avec jardin 400m² Salon+cuisine équipée - 4 chambres- S d'eau-2wc - Buanderie-Garage - ETAT IMPECCABLE - DPE: C - Réf3445 - comm.acheteur 3,10% soit 290.000€ net vendeur

FLAYOSC



299 000 €^{HAI}

Proche centre-Bel environnement-Villa sur 1160m²-Séjour/cuisine équipée + Véranda-3 chambres- Sbains - Sous-sol 36m²-Piscine 11x4m -Garage 17m² - DPE:D - Réf3781- comm.acheteur 3,10% soit 290.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



299 000 €^{HAI}

Calme et Résidentiel- VILLA sur 2088m² en restanques- Séjour-Cuisine - Cellier- 4 chambres- SBains- Sd'eau- 2wc- Garage- VUE PANORAMIQUE -DPE:D -Réf.3814-comm. acheteur 3,10% soit net vendeur 290.000€

DRAGUIGNAN



309 000 €^{HAI}

Quartier Collège Rostand-Sur terrain de 871m²-VILLA de plain-pied composée : Séjour/cuisine - 3 Chambres - Sbains wc - GARAGE- PISCINE-BON ETAT GENERAL - DPE:C Réf4050- comm. acheteur 3,10% soit net vendeur 300.000€

DRAGUIGNAN



299 000 €^{HAI}

1km centre - Villa récente sur 500m² de terrain plat et clos- Séjour/ S.à manger/Cuisine équipée 50m²-3 Chambres - Sdbains + douche- 2wc - Garage Réf.3443- DPE:D-comm.acheteur 3,10% soit net vendeur 290.000€

DRAGUIGNAN



312 000 €^{HAI}

Quartier CALME-Terrain de 2305m²-VILLA PLAIN PIED 108m² composée :SÉJOUR 44m² - Cuisine - Sdb - wc-2 chambres-bâtisse de 50m² à rénover-BON ETAT GENERAL - DPE:D - Réf4081-Comm. acheteur 4% soit net vendeur 300.000€

DRAGUIGNAN



289 000 €^{HAI}

Quartier EAA-Sur 500m² de terrain MAISON RÉCENTE(2007) de PLAIN-PIED composée:SÉJOUR/CUISINE 35m²-3 Chambres-Sdb-wcatelier- ETAT IMPECCABLE-DPE:D - Réf4113- Comm.acheteur 3,21% soit net vendeur 280.000€

DRAGUIGNAN



299 000 €^{HAI}

QUARTIER FOURNAS - Sur Terrain de 501m²-MAISON PLAIN-PIED de 117m² composée: SÉJOUR/CUISINE équipée-5 chambres sd'eau - sdbains - 2 wc - GARAGE-BON ETAT GÉNÉRAL - DPE: C-Réf4132 -Comm.acheteur 3,10% soit 290.000€ net vendeur

LES ARCS



399 000 €^{HAI}

Sur beau terrain clos 5000m²-VILLA composée : Séjour - Cuisine-6 chambres - 2 s d'eau + sdb -1 studio - PISCINE -4 Garages-Eau par forage - MODERNISATION A PREVOIR - DPE : D -comm.acheteur 4,18% soit net vendeur 383.000€

TRANS-EN-PROVENCE



409 500 €^{HAI}

SUR TERRAIN 5400m²-VILLA composée d'une partie de 85m²:Séjour - Cuisine- 1 chambre-Sdb-wc + EXTENSION à finir de 100m²+F2 indépendant - BEL ENVIRONNEMENT - Réf3562-comm. acheteur 3,67% soit 395.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



425 000 €^{HAI}

Résidentiel-VILLA 172m²+GARAGE/cave-Sur 3000 m²-Séjour + Mezzanine - Cuisine-Véranda- 4 Chambres - Sd'eau-SBains-2wc-Cellier- PISCINE-BON ETAT GENERAL - DPE:C-Réf 3925-comm. acheteur 3,66% soit net vendeur 410.000€

DRAGUIGNAN



339 000 €^{HAI}

Sur les hauteurs et résidentiel- Sur terrain 784m²-VILLA de 155m² composée : Séjour - Cuisine équipée - 4 chambres - sdb - sd'eau - BON ETAT GENERAL - DPE:D - Réf. 4092 - comm. acheteur 3,04 % soit 329.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



399 000 €^{HAI}

Calmes et résidentiel sur beau terrain clos paysager BELLE VILLA F6 - Buanderie+studio indépendant-Garage- Piscine-ETAT REMARQUABLE - DPE:B - Réf4032- comm.acheteur 3,10% soit net vendeur 387.000€

DRAGUIGNAN



384 000 €^{HAI}

LA FOUX - Sur terrain de 1015m² BASTIDE (2012)de 116m² composée: SÉJOUR/CUISINE - Cellier - wc-garage -4 Chambres -1 avec s.d'eau - sdb - wc - PISCINE-ETAT IMPECCABLE - DPE:C-Réf4036 - comm.acheteur 3,64% soit net vendeur 370.000€

DRAGUIGNAN



395 000 €^{HAI}

Proche centre-Sur terrain VILLA RENOVEE composée: Séjour+SàM - Cuisine -2 chambres chacune avec sd'eau- 2wc-STUDIO 23m²- PISCINE-EXCELLENT ETAT - DPE:E - Réf4106- comm. acheteur 3,95% soit net vendeur 380.000€

DRAGUIGNAN



352 000 €^{HAI}

Calmes et Résidentiel-Belle villa plain-pied sur 1301m²-Séjour/ Cuisine équipée 60m² - 3 Chambres- SBains - Sd'eau - 2wc-Buanderie - Garage-Parfait état- DPE:C - Réf3807 - comm. acheteur 3,53% soit net vendeur 340.000€

FIGANIÈRES



339 000 €^{HAI}

CALME-Sur terrain 2502m²- VILLA de plain-pied composée: Séjour/cuisine ouverte équipée- 4 chambres- Sdb/douche-wc-GARAGE-TRES BON ETAT GENERAL - DPE: C - Réf3962-comm. acheteur 2,73% soit net vendeur 330.000€

DRAGUIGNAN



349 000 €^{HAI}

BEL ENVIRONNEMENT calme-Sur 5000 m² - VILLA composée : Séjour double - Cuisine - 3 chambres - Sdb -wc- PISCINE+Chalet hab. 17m² - BON ETAT GENERAL -Vue - DPE:D - Réf3978 - comm. acheteur 3,56% soit net vendeur 337.000€

DRAGUIGNAN



369 000 €^{HAI}

Proche centre-Sur terrain de 803 m²-VILLA de plain-pied composée : Séjour/cuisine -4 chambres (2 avec sd'eau/wc) - sbains-wc - GARAGE - PISCINE - TRES BON ETAT- Réf3988 - comm. acheteur 3,94% soit 355.000€ net vendeur

FIGANIÈRES



339 000 €^{HAI}

MAISON DE VILLAGE de 131m² sur 425m² de terrain:Séjour/ cuisine-wc-4 chambres-Sdb/wc- Sd'eau/wc-cave-PISCINE-CALME- Bon état-BEAUCOUP DE CHARME - Réf.4020 - comm. acheteur 4,31% soit net vendeur 325.000€

DRAGUIGNAN



348 500 €^{HAI}

LE MALMONT - Vue panoramique-Sur terrain en restanques 913m²- VILLA composée : Séjour - Cuisine - 3 chambres-bureau sdb - sd'eau - Garage-cave-Cellier- EXCELLENT ETAT GENERAL-DPE:D -comm.acheteur 3,72% soit net vendeur 336.000€

DRAGUIGNAN



339 000 €^{HAI}

CAMPAGNE - BELLE VUE-Sur terrain de 4905m²-VILLA plain-pied composée : Séjour + véranda - Cuisine - 2 chambre s- Sdb-wccellier/ buanderie + indép.1 pièce de 27m² - Cabanon-BON ETAT - Comm.acheteur 4,31% soit net vendeur 325.000€

DRAGUIGNAN



330 000 €^{HAI}

Au calme - Sur 504 m²- VILLA F4- rdc:Séjour/Cuisine 42m²+véranda 20m²- Garage A l'étage : 3 chambres-Sd'eau -PISCINE -DPE :D - Réf4415 - Comm.acheteur 3,13 % soit 320.000€ net vendeur - EXCELLENT ETAT



DRAGUIGNAN
659 000 €^{HAI}

Villa Trad. 184m² sur 960m² plat et sans vis à vis- Séjour/Cuisine équipée 73m²-4 chambres - Sdb - Sd'eau - 3 wc - Buanderie-Garage - Piscine - Pool-house - DPE:B - Réf. 3639 - comm. acheteur 3,78% soit net vendeur 635.000€



DRAGUIGNAN
599 000 €^{HAI}

Belle villa récente sur 1921m²- Séjour 41m²- Cuis. équipée - 3 chambres(1 parentale avec Dressing, Sdb/douche) - Sd'eau - 3wc- Sous-sol 80m²- Piscine - DPE:C - Réf 3700 - comm. acheteur 3,28% soit net vendeur 580.000€



DRAGUIGNAN
830 000 €^{HAI}

SUPERBE VILLA 220m² composée : séjour - Cuisine - 3 ch. chacune avec sa sd'eau/wc+une suite de 39m²- mezzanine/bureau - PISCINE - ETAT REMARQUABLE-Vue- DPE:B - Réf3967 - comm. acheteur 3,75% soit 800.000€ net vendeur



DRAGUIGNAN
450 000 €^{HAI}

LES SELVES - Quartier Résidentiel Villa plain-pied sur 5300m² - Séjour - Cuisine - 3 chambres - Sdbains- Maison annexe 2 pièces + sd'eau/wc Double garage-PISCINE - DPE : D -Réf3439- comm.acheteur 3,45% soit net vendeur 435.000€



DRAGUIGNAN
434 000 €^{HAI}

LES SELVES - Sur terrain de 8200 m²-BASTIDE ANCIENNE rénovée composée : Séjour - Cuisine équipée - Véranda - 3 ch. + bureau - Sdbains + sd'eau - GARAGE - Piscine - IMPECCABLE -DPE: D - Réf3463 - Comm. acheteur 3,33% soit net vendeur 420.000€



TRANS-EN-PROVENCE
445 000 €^{HAI}

Proche commodités-VILLA RECENTE(2005) composée : SÉJOUR/ CUISINE équipée 69m²- wc - 3 chambres-Garage - Ss aménageable -PISCINE-BELLE VUE - ETAT IMPECCABLE -Réf3999- Comm.acheteur 3,49% soit 430.000€ net vendeur



DRAGUIGNAN
450 000 €^{HAI}

Au calme-Sur terrain de 1204 m²-VILLA plainpiéd : Séjour-Cuisine - 3 chambres - 2 Sd'eau-2 wc buanderie- GARAGE-COMBLES aménag.-EXCELLENT ETAT - DPE:C - Réf4038 - comm. acheteur 3,69% soit net 434.000€ net vendeur



DRAGUIGNAN
483 000 €^{HAI}

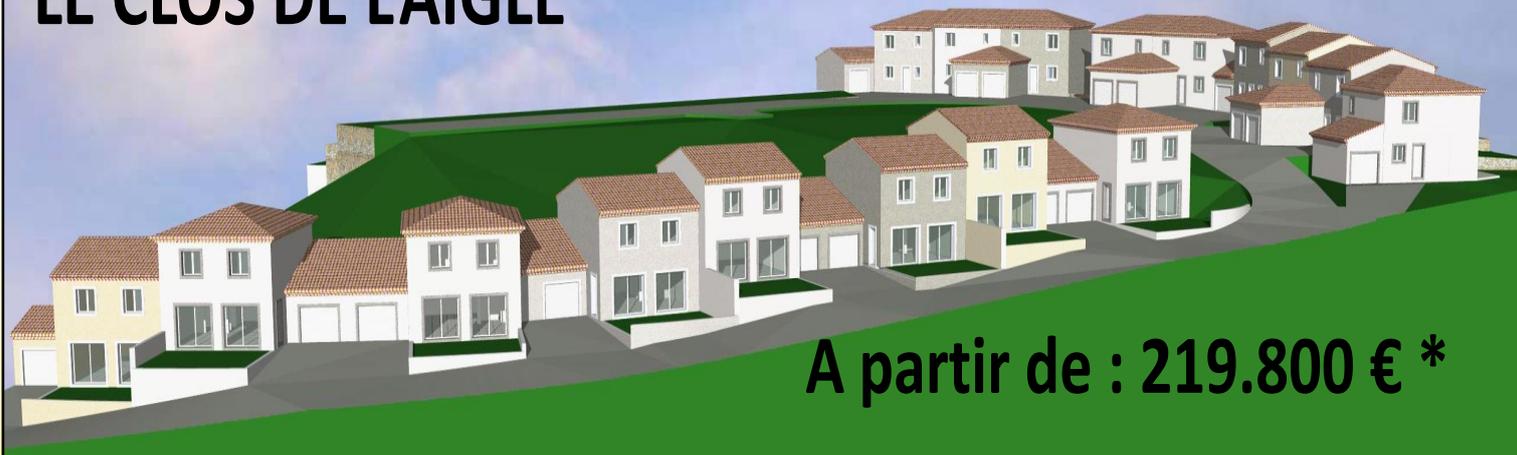
Sur 1435 m² VILLA(2016) au clame de plain-pied composée : Séjour/cuisine 80m²- 3 chambres(dont 1 parentale de 19m² + sd'eau/wc)- S d'eau - wc - GARAGE PISCINE - DPE:C - Réf 4062- comm. acheteur 3% soit net vendeur 468.510€



DRAGUIGNAN
540 000 €^{HAI}

Au Calme-Sur terrain 5223 m²-VILLA plain-pied(136m²) composée : Séjour - Cuisine équipée + cellier- 3 chambres- Sdb/douche-garage-studio indép. 19m²- EXCELLENT ETAT - Comm. acheteur 3,85% soit net vendeur 520.000€

LE CLOS DE L'AIGLE



A partir de : 219.800 € *

- DRAGUIGNAN - Quartier Billette - MAISON NEUVE mitoyenne (93 m² habitables) - jardin 205 m² - composée :**
- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR / CUISINE de 42 m² ouvrant sur TERRASSE et jardin - un wc indépendant.
 - Étage : 3 chambres (11,5m², 11,8m² et 12,6m²), salle de bains/wc.
 - GARAGE et Parking - *(sous condition)

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

169 000 €^{HAI}

Proche Allée d'Azémar-Duplex F5 de 110m² composé : SÉJOUR - Cuisine - 4 Chambres - Sd'eau/wc - Bureau - 2 Balcons - wc - Possibilité GARAGE - BON ETAT GÉNÉRAL - DPE:C - Réf 1794 - comm. acheteur 4,97% soit 161.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

279 000 €^{HAI}

SUD - Face à Chabran - Dans petite copropriété (2 appart.) DUPLEX F5 avec jardin privatif Séjour/ cuisine - 2 Sd'eau - 2wc - 3 chambres - Sd'eau - wc - REMARQUABLE - DPE: C - Réf 1863 - comm. acheteur 3,33% soit 270.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

249 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - APPARTEMENT DUPLEX de 138m² composé : SÉJOUR Cuisine - Loggia-Buanderie - 2 Chambres - Sd'eau - wc - 2 Terrasses de 14 et 29m² - GARAGE - Cave - BON ETAT. DPE: C - Réf 1864 - comm. acheteur 3,75% soit net vendeur 240.000€

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

119 000 €^{HAI}

Allées d'Azémar - Au 1er étage - F3 de 76 m² composé d'une pièce principal de 24 m²-2 chambres-cuisine indépendante-Travaux à prévoir -Réf1886 - comm. acheteur 4,85% soit net vendeur 113.500€

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

149 500 €^{HAI}

Dans petite résidence - F5 au 2ème étage-Séjour 29 m² (possibilité 4ème ch.) - Cuisine - 3 ch. - Sd'eau - wc - Terrasse - Cellier/cave - Parking - A rafraichir - DPE : C - Réf 1732 - comm. acheteur 3,34% soit 144.500€ net vendeur

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

115 000 €^{HAI}

Proche commerces - F2 rénové dans Résidence avec Ascenseur et composé : Cellier - Séjour donnant sur Balcon - Cuisine Equipée - chambre - Sd'eau - wc - PARFAIT ETAT - Réf 1906 - comm. acheteur 4,55% soit net vendeur 110.000€

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

133 000 €^{HAI}

Proche centre - F3 composé : Séjour ouvrant sur terrasse-Cuisine équipée/loggia - 2 chambres-Sd'eau - wc - cellier - CAVE - PARKING facile - DPE : D - EXCELLENT ETAT - Réf 1912 - comm. acheteur 4,72% soit 127.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

149 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - Situé Blvd Clémenceau - Au 1er étage d'un immeuble Haussmannien-APPARTEMENT de 101m² à usage professionnel composé de 4 pièce-hall d'entrée- Balcons - Réf1914 - comm. acheteur 4,93% soit 142.000€ net vendeur

Estimation Gratuite !

DRAGUIGNAN



136 000 €^{HAI}

SAINT LEGER - Proche commerce-Dans résidence avec ascenseur- F3 composé : Séjour ouvrant sur terrasse-Cuisine indépendante - 2 chambres - Sdb - wc - PARKING privatif- CALME - Réf1931 - Comm.acheteur 3,82% soit 131.000€ net vendeur

FIGANIÈRES



133 000 €^{HAI}

DUPLEX rénové - F3 de 64m² composé d'un salon/cuisine ouvrant sur terrasse 10m²- chambre - une chambre/mezzanine- wc - sdb/buanderie - CAVE - ETAT IMPECCABLE - Réf1676- comm.acheteur 3,50% soit 128.500€ net vendeur

DRAGUIGNAN



127 900 €^{HAI}

Au 4eme et dernier étage - APPART F3 de 65 m² composé:séjour/ cuisine équipée - VUE DÉGAGÉE - 2 chbres - sdb - wc-buanderie - cave - BON ETAT GÉNÉRAL - DPE : D - Réf.1789 - comm. acheteur 3,98% soit 123.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



135 000 €^{HAI}

Au 2^{ème} étage avec ascenseur - F3 de 82m² composé : SÉJOUR-Cuisine - 2 Chambres - Sd'eau - wc - TERRASSE-PLACE DE PARKING privative - BON ETAT GÉNÉRAL - DPE:C - Réf 1828- comm. acheteur 3,85% soit et vendeur 130.000€

DRAGUIGNAN



139 900€^{HAI}

SAINT LEGER - Quartier St Léger-copropriété récente(2008)et sécurisée- APPART. F2 de 52m² composé : Séjour/Cuisine 28m² - TERRASSE-Chambre 13m²-Sd'eau-wc - PARFAIT ETAT- Réf1860 - comm.acheteur 3,63% soit net vendeur 135.000€

DRAGUIGNAN



130 000 €^{HAI}

Au 6^{ème} étage avec ascenseur - F3 de 70 m² composé : séjour double ouvrant sur un balcon - 2 chambres ouvrant sur loggia de 7m² - sdb - wc - BON ETAT GÉNÉRAL - Réf1901 - comm. acheteur 3,17% soit 126.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



127 000 €^{HAI}

Proche Centre-Au dernier étage - F4 composé : SÉJOUR LUMINEUX ouvrant sur balcon-cuisine+cellier-3 chambres-sd'eau -wc - balcon 10m²-cave - DPE:D - IMPECCABLE- Réf1917- comm. acheteur 4,1% soit net vendeur 122.000€

DRAGUIGNAN



113 300 €^{HAI}

Vue sur parc copropriété-F3/4 composé:Séjour/cuisine équipée 40m²-2 chambres - Salle de bains - wc indépendant -cellier/buanderie - TRES BON ETAT - Réf1602- comm. acheteur 3% soit 110.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



59 000 €^{HAI}

Centre ville-Au 1er étage- APPARTEMENT F2 (32,25 m² utile) comprenant : Séjour/cuisine équipée 20 m² - une chambre 10m²- Salle d'eau/wc - TRES BON ETAT - Réf1781- Comm. acheteur 7,27% soit 55.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



99 500 €^{HAI}

LA CERISAIE - Dans résidence CALME et SÉCURISÉE - APPART. F2 de 46m²- SÉJOUR LUMINEUX 18m²- Cuisine - 1 Chambre-S.d'eau -Wc- PARKING PRIVATIF-Cave BON ETAT GÉNÉRAL- Réf. 1805 - comm.acheteur 4,74% soit net vendeur 95.000€

DRAGUIGNAN



89 000 €^{HAI}

Proche centre - F3 de 62 m² au rdc composé : SÉJOUR 16m²- Cuisine aménagée -2 Chambres de 11m²- DRESSING - Sdbains-Wc-Cave- Double vitrage-BON ETAT GÉNÉRAL-Réf1831- comm.acheteur 4,71% soit net vendeur 85.000€

DRAGUIGNAN



89 500 €^{HAI}

Dans petit immeuble bien entretenu - APPARTEMENT F2(51m²) composé : Séjour/cuisine équipée 32m²-1 chambre(avec placard)-Salle d'eau-wc- BON ETAT GÉNÉRAL - Réf 1842- comm.acheteur 5,29% soit 85.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



119 000 €^{HAI}

Proche Commerçants - F4 de 71m² situé au 4^{ème} composé : entrée - Séjour - Cuisine - Loggia - 3 CHAMBRES - Dressing - wc - Sd'eau - TERRASSE - CAVE - BON ETAT GENERAL - DPE:D- Réf1850 - comm.acheteur 4,85% soit 113.500€ net vendeur

DRAGUIGNAN



126 000 €^{HAI}

RESIDENCE récente et sécurisée avec ascenseur en centre-ville - F3 composé : cuisine équipée - SEJOUR 17m² - VUE DEGAGEE -2 Chambres- sdb/wc - IMPECCABLE - DPE:D - Réf1927- Comm. acheteur 5% soit 120.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



119 500 €^{HAI}

Dans Résid. sécurisée de STANDING avec ascenseur - F2 de 51m² composé : séjour-TERRASSE 16m²-cuisine équipée-chambre - sd'eau - cave - PARKING - TRES BON ETAT - Réf1930 -Comm.acheteur 3,91% soit 115.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



232 000 €^{HAI}

RÉSIDENTIEL dans petite copro.-dernier étage F4 de 97m²:SÉJOUR 28m²-TERRASSE de 70m²- Cuisine - 3 Chambres- Sdb - wc - PARKING PRIVATIF-IMPECCABLE - Réf1890- comm. acheteur 3,11% soit net vendeur 225.000€

DRAGUIGNAN



199 000 €^{HAI}

Centre Ville-F4 de 98m² au 4ème étage avec ascenseur composé : SEJOUR - Cuisine - 3 chambres - S d'eau - wc - TERRASSE-CAVE-PARKING privatif - TRES BON ETAT, DPE: C -Réf1898- comm. acheteur 4,74% soit net vendeur 190.000€

DRAGUIGNAN



264 000 €^{HAI}

Dans résidence avec PISCINE - F4 de 90m² avec JARDIN PRIVATIF 120m² composé: Séjour-Cuisine - 3 chambres- Sd'eau/wc - GARAGE - cave - EXCELLENT ETAT - DPE:C - Réf1915- Comm. acheteur 3,53% soit 255.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



250 000 €^{HAI}

L'Esplanade-Dans immeuble de Standing- F5 composé : Séjour double 35m² ouvrant sur belle terrasse 25m² - Cuisine - 3 ch.- Sdb - wc - GARAGE DOUBLE - Réf 1920 - Comm.acheteur 5% soit net vendeur 238.100€-EXCELLENT ETAT

DRAGUIGNAN



219 000 €^{HAI}

Quartier St Léger-Résidence sécurisée-Dernier étage avec ascenseur F4 composé : Séjour/cuisine 43m² - TERRASSE-3 chambres- Sdbains - wc - 2 GARAGES - DPE:C - Comm. acheteur 3,3% soit net vendeur 212.000€ IMPECCABLE

DRAGUIGNAN



194 000 €^{HAI}

Proximité CHABRAN F4 en Rez-de-jardin composé : SÉJOUR/ CUISINE 32 m²+JARDIN de 86m²-3 Chambres-sdb+douche- wc - PARKING PRIVATIF-cave- BON ETAT GÉNÉRAL - Réf 1925 -comm. acheteur 4,86% soit net vendeur 185.000€

DRAGUIGNAN



238 000 €^{HAI}

Dans petite résidence de STANDING avec ascenseur - APPART. F3/4 composé:Séjour- Cuisine+cellier-deux chambres- Sdb-wc-Terrasse 18m²-GARAGE-DPE:C - Réf1928- Comm.acheteur 3,48% soit 230.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



155 000 €^{HAI}

Appt F4 de 88m² dans résidence sécurisée avec ascenseur- Séjour 32m² (poss.3ème ch.)-Cuisine- 2 chambres - Sdb - Cellier - Parking - Cave-2 Balcons- DPE:C - Réf1553- Comm. acheteur 3,33% soit 150.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



182 500 €^{HAI}

Proche Centre dans copro. de STANDING(2005)-F3 de 70m² composé : SÉJOUR/CUISINE - TERRASSE - cellier-2 Ch.-sdb-wc - GARAGE + PARKING PRIVATIVE - TRÈS BON ETAT-DPE:B- Réf.1614- comm.acheteur 4% soit net vendeur 175.000€

DRAGUIGNAN



149 900 €^{HAI}

Résidence(2005)calme et sécurisée - F3 de 70m²- Entrée-Séjour 23m² ouvrant sur Terrasse 12m²-2 chambres- Sdb - wc - Parking- TRES BON ETAT GENERAL - DPE:D Réf. 1677- comm.acheteur 3,38% soit net vendeur 145.000€

DRAGUIGNAN



159 000 €^{HAI}

Centre ville dans Résidence de Standing avec ascenseur composé: séjour - cuisine -3 chambres(11-12 et 13 m²) - Sd'eau- Sdb - wc - Cave et GARAGE en sous-sol- Réf1866 -comm. acheteur 4,61% soit 152.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



239 000 €^{HAI}

QUARTIER BILLETTE - Proche CHABRAN-Avec ascenseur-F4 composé : Séjour 30m²(ou simple 3ème chambre)-Terrasse 10m²- Cuisine-2 chambres-Sdb-wc-parking privatif-BON ETA - DPE: C-Réf1894-comm.acheteur 4,61% soit net vendeur 152.000€

DRAGUIGNAN



149 000 €^{HAI}

Beau F4 de 92 m² au 2ème et dernier étage: SEJOUR 22m² donnant sur BALCON de 9m²- Cuisine buanderie- 3 CHAMBRES - Sdbains - wc - CAVE - PARKING privatif-TRES BON ETAT GENERAL- DPE:C-Réf1895- comm. acheteur 4,03%

DRAGUIGNAN



169 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - Dans résidence de 2004- Au 1er étage - APPART. F4 de 84m² composé : séjour-cuisine - 3 chambres (11-11-12m²) - sdbains - wc - TERRASSE de 21m²-Parking-BON ETAT - Réf1907- comm.acheteur 4,32% soit 162.000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



157 500 €^{HAI}

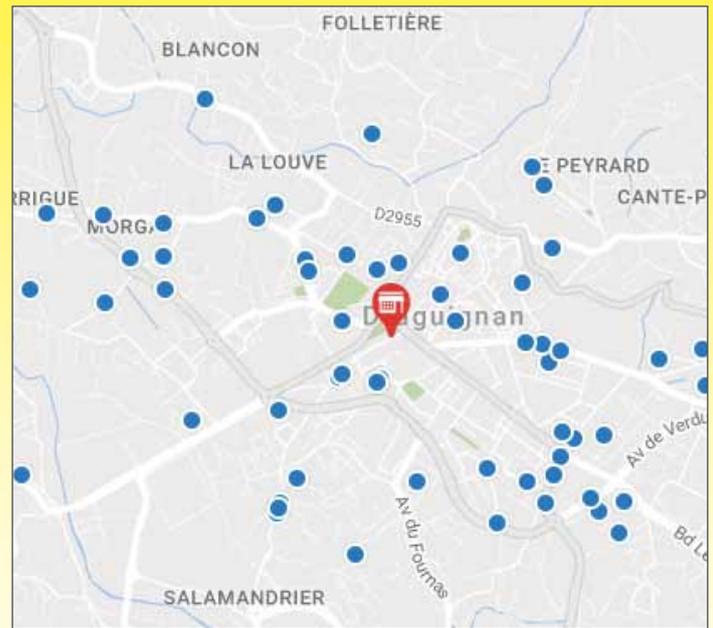
Au dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur- F3 de 73m² composé : Séjour - TERRASSE - Cuisine - 2 chambres- Sd'eau - wc - cave - GARAGE - Bon état - DPE:C - Réf1932- Comm.acheteur 5% soit 150.000€ net vendeur

MeilleursAgents

Retrouvez tous nos biens récemment vendus sur le site meilleuragents.com

Vous pouvez visualiser en temps réel : leurs situations, le prix au m² et constatez notre efficacité !

Accédez directement à Meilleurs Agents en cliquant en haut à droite sur notre page d'accueil DRAGUIMMO



● Agence Draguimmo

● Biens vendus

Nos derniers biens vendus !



Tous nos prix sont affichés Honoraires d'Agence Inclus : HAI

Depuis 1979

Agence

DRAGUIMMO



Toute une équipe à votre service !



Agence DRAGUIMMO

11, allées d'Azémar • 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00

www.draguimmo.com