



GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service



www.gicimmobilier.fr

N°216 - MAI 2017



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 80 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 80 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République
CAEN
Carte pro : T499 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, pl. de la République
CAEN
Carte pro : T641 - RCS 445 188 287

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire
CAEN
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins
CAEN
Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général
Moulin
CAEN
Carte pro : T683 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

Place de la République
Dives Sur Mer
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome
Espace Jardin - CAEN
Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur
CAEN
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta
DEAUVILLE
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE
Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre
CAEN
Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin
CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean
CAEN
Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg
CAEN
Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot
LUC SUR MER
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux
TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

09 81 05 27 59

68, rue de la Mer
LUC SUR MER
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand
CAEN
Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

CHRISTOPHE BERTIN

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles
CAEN
Carte pro : T870 RCS 509 050 621



Sommaire

Maisons

Exclusivités

Caen & environs 4 à 9
Bord de mer & environ 10 et 11

Sélections

Caen & environs 12 à 19
Bord de mer & environ . 20 à 23

Appartements

Exclusivités

Caen & environs 24 à 35
Bord de mer & environ 36 et 37

Sélections

Caen & environs 38 à 45
Bord de mer & environ 46 à 50

Adresses utiles 51



BALLEROY

OPPORTUNITE, EXCLUSIVITE A SAISIR, MAISON ANCIENNE DE 92M² OFFRANT CUISINE, SEJ-SAL AVEC EXTENSION POSSIBLE DE 30M², SDE, 2WC, 3 CHAMBRES. TERRAIN CLOS ET SANS VIS A VIS DE 660M². TRAVAUX A PREVOIR, ELECTRICITE ET CHAUFFAGE AUX NORMES. FAIRE VITE. DPE : En cours. Réf. : 1702-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

59 500 €*



10 MIN CAEN NORD OUEST

(VILLON LES BUISSONS) Dans commune agréable et recherchée, idéal 1er achat maison de bourg en pierre comprenant 4 PP, cuisine, séjour, 2chambres, dépendances (garage, buanderie, cellier) huisseries PVC, chauffage FUEL, le tout sur un terrain clos de 475 m² A VISITER SANS FAUTE DPE : Vierge. Réf. : 2719-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

139 000 €*



IFS BOURG

Une maison de 3pp d'environ 70m² mitoyenne d'un côté comprenant: au rdc, une entrée avec wc et une belle pièce de vie de + de 30m² avec cuisine ouverte et donnant sur un petit jardin d'environ 50m² exposé sud-ouest. A l'étage: palier avec placard, 2 chambres dont une grande et salle de bains. Classe énergie : F. 2 parkings extérieurs. DPE : F. Copro de 5 lots. Réf. : 11433-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

155 000 €*



PROCHE BRETTEVILLE/LAIZE

Jolie maison de bourg en pierre, aménagée en 2005. Jardin expo sud. Rez-de-chaussée, entrée, wc, belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le jardin sans vis à vis, à l'étage: mezzanine, dégagement 3 belles chambres, wc, et salle de bains. Garage attenant. Chaudière individuel gaz, Double vitrage PVC Toiture en tuiles avec isolation thermo acoustique des combles (2015), Pas de gros travaux à prévoir... DPE : C. Copro de 8 lots. Charge de copro : 380€/an. Réf. : 9390-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

158 000 €*



QUARTIER DU BOIS À HÉROUVILLE

A 5 min à pieds des commerces, une maison mitoyenne d'environ 92m² comprenant un séjour-salon traversant avec cheminée et donnant sur jardin, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et jardin exposés ouest, wc. A l'étage: palier, 4 chambres dont une avec point d'eau et salle de bains. Garage attenant. Petit jardin. IDÉAL POUR UN PREMIER ACHAT. DPE : E. Réf. : 11585-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

176 500 €*



CAEN OUEST

TORTEVAL QUESNAY MAISON construction 2006, surface 94m² de 6 pp. RDC : séjour-salon avec cuisine ouverte avec placards, chambre, w-c. Au 1er étage : palier desservant 3 chambres, sdb av baignoire, douche et w-c. Garage attenant. Assainissement individuel aux normes. Surface terrain de 882m². Maison en très bon état sans vis-à-vis. DPE : D. Réf. : 2007-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

185 000 €*



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN BUS DE VILLE

Charmante maison récente, env 85 m². Entrée, séjour avec poêle, cuisine Aménagée et équipée, buanderie, wc, placard. Etage Palier/Bureau, 1 chambre avec penderie, 2 petites chambres en enfilades (possible faire une Ch 15m²). Terrain avec terrasse Expo SUD OUEST env 277m², Garage. DPE : D. Réf. : 2200-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

186 000 €*



A SAINT MARTIN DES BESACES

Coeur de bourg. Maison de 2012 en parfait état. 5 pièces : au rez de chaussée, grande pièce à vivre, cuisine Am. et Equ., pièce faisant office de bureau ou de buanderie, WC indépendant. Au 1er étage : trois chambres, salle de bain, WC indépendant. Sous-sol complet. Volets électriques. Portail automatique électrique. Visiophone. Terrain complètement clos. DPE : D. Réf. : LS 1931-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

192 000 €*



HEROUVILLE SAINT CLAIR

Agréable maison mitoyenne par le nord comprenant au RDC entrée, grand séjour avec cheminée insert tubée, cuisine séparée, chambre avec placard, WC, salle de bain. A l'étage 2 chambres avec placards, cabinet de toilette avec douche et WC. Sous sol total (chaufferie, buanderie, cave à vins, cave à bois, garage double en enfilade). Jardin agréable et fleuri sans tonte de pelouse, deux terrasses en bois devant et derrière. DPE : D. Réf. : LS 2006-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

195 000 €*



IFS BOURG

Au calme dans une impasse - Maison F5 de 2005 comprenant une entrée avec placard, un beau volume pour la pièce de vie de + de 40m² avec cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Garage attenant et jardin d'environ 300m². IDEAL PREMIERE ACQUISITION. DPE : E. Réf. : 11497-1038.



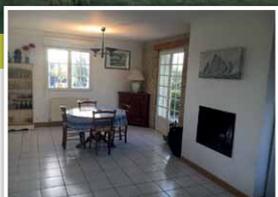
Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

197 500 €*



CLINCHAMPS SUR ORNE

Au calme, maison de 6 pièces de 1993 en très bon état, impeccable comprenant au RDC : entrée, WC, buanderie, cuisine ouverte aménagée et équipée, grand séjour/salon avec insert. A l'étage : mezzanine, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une autre salle de bain et WC. Le tout sur un terrain de 1521 m². Garage. Grande Terrasse, Appentis. Terrain . Chauffage fuel. DPE : D. Réf. : LS 1970 2-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

218 000 €*



IFS

Lumineuse maison atypique de type 6 en excellent état offrant un large séjour de 45m², une cuisine équipée, 4 chambres dont une au rez de chaussée, 2 salle de bains et une salle d'eau; le tout sur très beau terrain clos de 200m² environ. DPE : E. Réf. : 2214-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

219 990 €*



CAEN NORD

TOUS COMMERCES ECOLES Plain pied surélevé en bon état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée cuisine aménagée avec coin repas trois chambres un dressing une salle de bains wc-suspendu. En rez de jardin: 2 chambres une buanderie une remise. Le tout sur un terrain clos de 410 m² avec deux petites remises. Chauffage pompe à chaleur. DPE : C. Réf. : 10653-1034.



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40

221 550 €*



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE

Maison moderne de 6PP comprenant : Séjour salon avec cuisine aménagée équipée ouverte, chambre et sdd, wc. Au 1er étage : 3 chambres et salle de bains. Garage. Terrain clos de 613 m². Secteur calme et village avec toutes commodités. DPE : D. Réf. : 2213-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

228 000 €*



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



AMFREVILLE CENTRE

Pavillon de 7 pièces principales sur un beau terrain de 1087 m². 140 m² habitables séjour salon avec cheminée, 2 chambres en rdc avec salle d'eau à l'étage 4 chambres salle d'eau. sous sol complet. Décoration à rafraichir. proche commerces de proximité. Très bonne situation proche mer et accès facile pour Caen. Garage 2 voitures. DPE : D. Réf. : 9737-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

233 000 €*



A 30 MIN. DE CAEN

En hyper centre au pied des commerces, belle maison cosue d'environ 258m² sur sous-sol offrant la possibilité d'une suite parentale en RDC, séjour avec cheminée, grande cuisine avec coin repas, bureau. 1er étage: 3 chambres avec cabinet de toilettes, séjour avec cheminée donnant sur balcon expo. sud, SDB. 2ème étage: 3 chambres avec cabinet de toilette dont une avec SDD, pièce à aménager. Nombreux rangements. Appentis. Grand garage. Poss. PROF. LIBÉRALE. Le tout sur une parcelle de 1155 m² avec poss. de scinder (parcelle constructible avec 2ème ouverture) Prévoir travaux. DPE : D. Réf. : 11352-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

239 000 €*



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



STE HONORINE DU FAY

Dans bourg tous commerces, maison récente en parfait état de 135 m² utiles. Son exposition au Sud ravivera toute la famille. L'espace de vie avec cuisine ouverte offre 46 m² de lumière. Chambre en rdc avec possibilité de salle d'eau. À l'étage : 3 grandes chambres, salle de bains avec double vasques, baignoire et douche. Wc ind. Terrain clos et arboré parfaitement au calme. DPE : C. Réf. : 9864CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

243 000 €*



CAEN RIVE GAUCHE

Maison en très bon état sur sous-sol complet et terrain de 1068m², entrée, séjour/salon avec cheminée très lumineuse de 38m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau et salle de bains, salle de jeux, garage indépendant. DPE : E. Réf. : 10652-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40

263 700 €*



A 15 MINUTES AU SUD DE CAEN

MAISON DE CHARME EN PIERRE, dans un écrin de verdure, une maison ancienne parfaitement rénovée comprenant au RDC: Séjour, salon, cuisine, buanderie et WC. A l'étage: 3 chambres et une salle de bains. Au 2nd: Mezzanine, une chambre et salle d'eau. Garage. Atelier. Dépendance. Terrain de 1428 m². DPE : E. Réf. : E07006-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93

265 000 €*



BRETTEVILLE SUR ODON

Intérieur soigné pour cette lumineuse maison individuelle offrant un séjour avec cuisine US s'ouvrant au sud sur joli terrain de 764m², 4 chambres dont 2 au rdc, 1sdb, 1 sdeau. Nombreux rangements intégrés. Un sous sol total complète ce bien. DPE : E. Réf. : 2231-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

266 000 €*



BAYEUX

RARE SUR LE MARCHE!! MAISON DE BOURG ANCIENNE 7P. 160 m² environ. AU RDC, elle se compose d'un Hall traversant, d'un Séjour, d'un vaste Salon traversant (possibilité cheminée), d'une Cuisine aménagée et équipée avec ouverture porte fenêtre sur la terrasse - Au 1er étage 3 Chambres de belle dimension (21, 13 et 12 m²) Au 2ème ETAGE une grande chambre sous comble et une pièce «grenier» - 2 Dépendances attenantes : chauffée et remise - JARDIN CLOS ET ARBÔRE - Au dessus chauffée et remise possibilité aménagement pièce - De beaux éléments anciens (pierre, escalier tournant en bois, marquise au dessus porte entrée, parquet, ancien carrelage) donnent à cette maison beaucoup de charme. DPE : C. Réf. : 2668-1047.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

280 000 €*



IFS

Maison à fort potentiel avec double terrasse exp sud et sud-est de 140m². Comportant au rdc : séjour-salon av cheminée-insert, cuisine spacieuse am et eq, 1 chambre, 1 w-c. A l'étage : 1 chambre av sdd, 3 chambres av placards, sdb av lavabo double vasque, w-c sép, dressing, S-S complet. Terrain 778 m² avec arbres fruitiers. DPE : C. Réf. : AW 1981-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

294 000 €*



FONTAINE ETOUPEFOUR

Maison Récente en parfait état. Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte (env 47m²), Chambre avec salle d'eau au Rdc. wc. Etage : 3 chambres avec placards dont une avec un grand dressing, salle d'eau (douche + baignoire+ wc). Grenier. Sous-sol carrelé complet ! Terrain clos 800m². DPE : D. Réf. : 2229-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

295 000 €*



EVRECY

Maison en parfait état avec chambre et salle de douche en rez de chaussée. Séjour salon exposé sud, cuisine ind. avec accès terrasse au sud. A l'étage, 3 chambres, roberie et salle de bains. Sous-sol complet avec cuisine annexe. Terrain clos et arboré. DPE : C. Réf. : 9763CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

296 000 €*



CENTRE VILLE

Maison bourgeoise avec son jardin paysagé d'environ 1400 m² : Un logement principale comprenant pièces à vivre avec cheminées, cuisine aménagée, dressing, bow-windows, trois chambres, un bureau, salles de bains et d'eau, wc Un appartement deux pièces entièrement indépendant de plain pied : Cave, Dépendances, un garage deux voitures, une cuisine d'été avec sa terrasse, une serre. Nombreux éléments de caractères, prestations de qualités. Très bon état général. DPE : D. Réf. : 11519-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

308 000 €*



BENOUVILLE

Idéalement située dans environnement très calme. Maison récente très lumineuse composée d'un vaste séjour-salon avec cheminée exposé sud-ouest, cuisine am. eq. ouverte sur séjour. Arrière cuisine. Chambre en rdc, salle de bains. A l'étage : trois chambres dont une avec dressing. Salle d'eau. Wc. Sous-sol complet avec possibilité trois voitures. Joli terrain clos de mur avec terrasse. DPE : D. Réf. : 9873-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

318 000 €*



CAEN ST OUEN

Bel emplacement pour cette jolie maison 1900 de 6PP avec 2 pièces en extension. Entrée, cuisine aménagée, salon parqueté donnant sur véranda, coin repas, dressing et chaufferie. Au 1er : 3 chambres et sdb. Au 2nd : Grande chambre et sdb. Terrain clos de 313 m² avec garage. Prévoir travaux. DPE : F. Réf. : 2234-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

350 000 €*



CAEN

Maison ancienne atypique et pleine de charme. Port de plaisance et centre ville. Séjour salon cheminée. Beau parquet ancien. Cuisine aménagée et équipée. 4 chambres. Petit jardin terrasse bonne exposition. 2 garages. Libre à la vente. DPE : E. Réf. : 9366 bis-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

371 000 €*

*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN NORD/OUEST

BELLE MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 80 D'ENVIRON 200M² EN BON ETAT DE PRESENTATION. COMPRENANT EN RDC: HALL D'ENTREE, CUISINE E/A AVEC ARR. CUISINE, GRAND SEJ-SAL AVEC CHEMINEE DONNANT SUR TERRASSE EXPOSE SUD, BUREAU, CHAMBRE, SDDOUCHE ET WC AVEC LAVE-MAINS. A L'ETAGE: PALIER, 4 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SDBAINS, WC, GRENIER ET COMBLES AMENAGEABLES. UN SOUS-SOL TOTAL AVEC 2 CAVES, ATELIER ET DOUBLE GARAGE. CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE SANS VIS A VIS D'ENVIRON 1700M² AVEC BEL ENVIRONNEMENT ET VUE AGREABLE. DPE : En cours. Réf. : 1826-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

399 000 €*



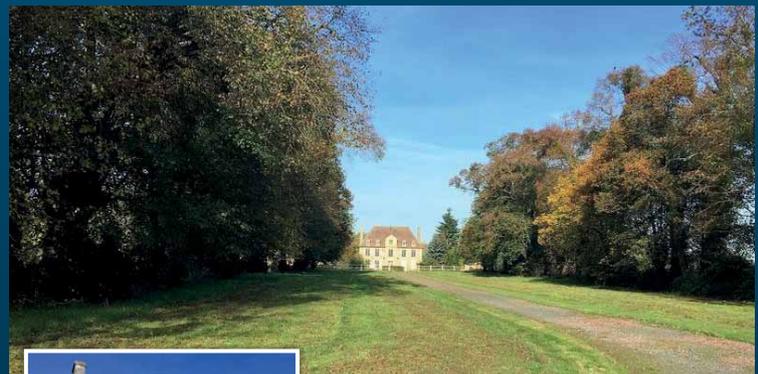
TILLY SUR SEULLES

Superbe maison récente comprenant vaste séjour salon exposée plein sud ,cuisine américaine ,3 chambres plain pied,2 salles de bain. A l'étage vaste salle de billard,1chambre,1 salle de repassage avec dressing. Sous-sol comprenant parking;celier,chaufferie,atelier, cave a vin.Magnifique parc arboré.Environment très calme. DPE : B. Réf. : 1149-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80

480 000 €*

Un ensemble de professionnels à votre service !

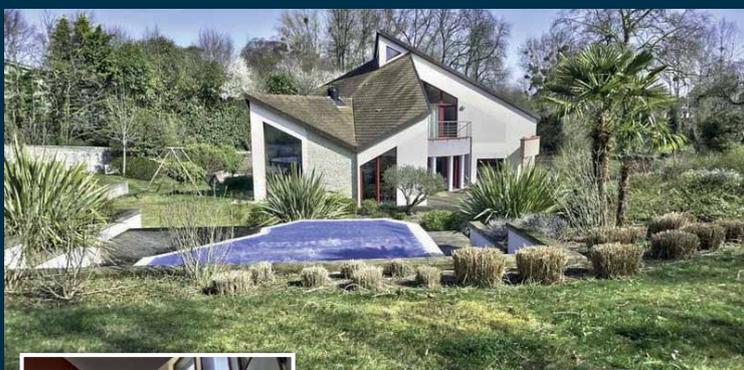


BAVENT

RARE A LA VENTE, Manoir à rénover (309 m²) avec longère aménagée (212m²), écuries (247 m², pressoir304 m²), maison de gardien (80 m²). 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... DPE : F. Réf. : 9723CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

735 000 €*



ROTS ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Maison d'architecte de 2007 haut de gamme de 328 m² hab. comprenant 11 pièces principales. RDC : hall, cuisine ronde et centrale A/E, salle à manger, 2 salons dont 1 avec chem. plus grande pièce de réception, 2 chambres avec SDE et WC indép. 1er étage : bureau en mezz., suite parentale avec SDE plus autre chambre, SDE et WC indép. Ss-sol total (cave, salle de sport, salle de jeux, buanderie, garage 2/3 pl). Chauff. géothermie. Visite virtuelle sur le site Internet Novamonde. DPE : C. Réf. : EH-1986-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

915 000 €*



BRETTEVILLE SUR ODON

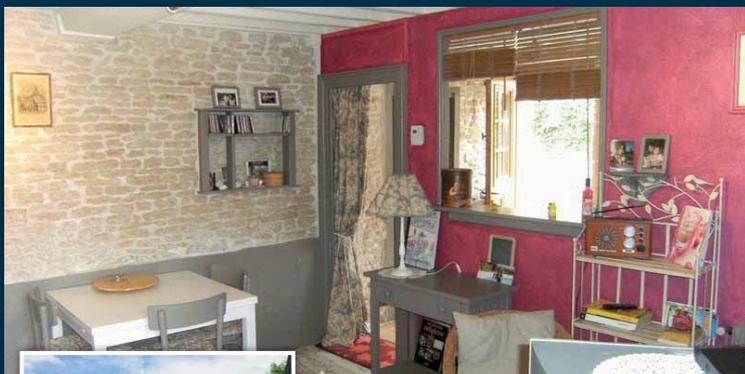
PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 et un F3 loués avec un rapport locatif de 957.75€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008 , toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. DPE : D et E. Réf. : 11311-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

199 000 €*



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



HERMANVILLE SUR MER

Maison de charme en parfait état comprenant: séjour, cuisine, chambres. Pierres apparentes. Chauffage gaz de ville. Dépendance aménagée, cave. Jardin ensoleillé sans aucun vis à vis. Emplacement recherché...
DPE : F. Réf. : 2053-1046.



Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40

152 200 €*



LUC SUR MER

PLAGE ET COMMERCES A PIED MAISON JOLIMENT RESTAURÉE COMPRENANT UNE ENTRÉE SEJOUR SALON, CUISINE, CHAMBRE, SALLE DE DOUCHE AVEC WC, ETAGE UN BUREAU, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DOUCHE ET WC. PETITE COURETTE.
DPE : D. Copro de 30 lots. Charge de copro : 300€/an.
Réf. : 2705-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

199 000 €*



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



LUC SUR MER

MAISON CENTRE VILLE 50M DES COMMERCES, 200 M DE LA PLAGE EXCELLENT ETAT COMPOSEE AU RDC D'UNE CUISINE, SEJOUR, SDD, WC, ETAGE 2 CHAMBRES, REMISE, POSSIBILITE GARAGE BATEAUX ET VOITURE, TERRAIN CLOS DE 140 M². DPE : C. Copro de 2 lots. Réf. : 2691-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

199 950 €*



HOULGATE

POUR INVESTISSEUR : Une maison de 2007 édiée sur une parcelle de 760m² comprenant au rdc: une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. BAIL du 20/04/2016 loué 790€ / mois. DPE : E. Charge de copro : 112,66€/an. Réf. : 11450-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

203 000 €*



HOULGATE

Un pavillon de 2007 édié sur une parcelle de 648m² comprenant au rdc: une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. IDEAL résidence secondaire ou 1ère acquisition. ASL : charges annuelles 116,51€ en 2017. DPE : E. Réf. : 11584-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

214 000 €*



OUISTREHAM

Maison esprit loft située au coeur de Ouistreham Conception originale pour cette maison ancienne entièrement réhabilitée d'env 90 m² comprenant une grande pièce de vie ensoleillée avec accès patio, cuisine indépendante équipée, sdb (douche et baignoire), garage, et buanderie. Etage: 2 chambres, combles. Prestations haut de gamme. DPE : D. Copro de 4 lots. Charge de copro : 298€/an. Réf. : 2701-1046.



Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40

232 000 €*



OUISTREHAM RIVA-BELLA

Situation exceptionnelle a Ouistreham RIVA-BELLA - a 2 pas de la rue commerçante et de la plage ! maison de 4 pp sur terrain de 461 m² offrant un séjour-salon, cuisine, une chambre en rdc - douche wc - Au 1er étage : 2 petites chambres mansardées - chauffage gaz - garage. DPE : E. Réf. : 10744-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

232 100 €*



HOME-VARAVILLE

Entre CABOURG et MERVILLE-FRANCEVILLE, à 400 m de la plage, agréable maison de vacances de 5 pièces principales de 104 m² hab. environ et offrant jusqu'à 10-12 couchages. Terrain de 435 m² exposé plein sud ! Réf. : 2271-1040.



Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79

233 500 €*



BUREAU

CAEN QUARTIER HASRINGS
254 000 €*

Locaux à usage de bureaux et/ou habitation d'une surface totale de 243 m² sur deux niveaux. 2 emplacements de parking privatif. Actuellement libres à la vente. L'ensemble en excellent état. DPE : D. Copro de 75 lots. Charge de copro : 7103€/an. Réf. : 9320-1051.

Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32



IMMEUBLE

CAEN MALADRERIE
140 400 €*

MAISON EN PIERRE, composée de deux Fibis loués. Proximité commerces, bus de ville, terrain de 115 m² clos de mur en pierre: EXCELLENTE RENTABILITE! Réf. : 42-1312.

Habitat Project
 Tél. : 02 31 08 92 03



IMMEUBLE

CAEN
150 000 €*

Immeuble situé près de la gare, contient deux studios de 28m² chacun, au rez-de-chaussée avec cuisine, salle de douche et une chambre. A l'étage, deux F1, avec une cuisine, une salle de douche et une chambre. DPE : G. Réf. : 2758-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. : 02 31 15 60 30



IMMEUBLE

CAEN OUEST
255 000 €*

Dans commune à 5 minutes de Caen. Avec commerces et bus de ville, immeuble de 3 logements comprenant 2 F1 de + 30m² avec terrasses jardins et parkings et un F2 au 1er étage de + 50m² avec parkings. Chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR INVESTISSEUR. LOYER F2 470.93€/mois + F1 LOYER 340.19€/mois + F1 LOYER 360€/mois. DPE : G. Réf. : 11413-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



IMMEUBLE

CAEN PROCHE CENTRE
495 000 €*

Immeuble de 6 logements à vendre pour investisseur pas de copropriété. L'ensemble est loué moyennant 2 420 € par mois composé de 3 studios et 3 deux pièces. Les 3 studios sont vendus meublés. Pas de copropriété. DPE : D. Réf. : 9446E-1041.

Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74



TERRAIN

25 MN CAEN SUD
39 500 €*

Environnement agréable pour ce terrain constructible de 550 m² offrant le tout à l'égout aux pieds du terrain, l'eau et l'électricité à proximité. CU OK Maison en bois possible. Réf. : 9347-1048.

Le Strat Caen Immo
 Tél. : 02 31 15 60 60

GIC
 IMMOBILIER

Une sélection parmi
 + de 1 600 biens
 disponibles dans nos
 28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
 DU CALVADOS



TERRAIN

CAEN SUD ACCES RAPIDE PAR 4 VOIES
54 000 €*

SUPERBE TERRAIN HORS LOTISSEMENT EN PARTIE CLOS DE 750 M2 ENVIRON AVEC UNE BELLE VUE. A VIABILISER. Réf. : 9800CH-1041.

Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74



TERRAIN

BOULON
59 000 €*

10 mn de périphérique par voie rapide, 12 mn Ikea, terrain à bâtir 601 m² viabilisé, permis de construire déposable aussitôt, libre choix du constructeur. Réf. : 5524-1042.

Cabinet Roger
 Tél. : 02 31 15 57 77



TERRAIN

CAEN RIVE GAUCHE PROCHE CENTRE VILLE
155 000 €*

Accès périphérique facile tous commerces services et écoles au calme en fonds d'impasse et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé libre choix du constructeur. Possibilité 130m²(voir +) Renseignements sur demande. Réf. : 11425-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



MEZIDON CANON
118 800 €*

Maison mitoyenne de 66.80 sur 3 niveaux composé d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec w.c. Au 1er étage, une pièce palier type bureau avec dressing aménagé, une chambre. Au 2ème étage, une grande chambre. Terrain d'environ 120 m² avec cabanon en bois servant de buanderie. Deux caves + atelier. Faire Offre. DPE : E. Copro de 12 lots. Réf. : 63-1312.

Habitat Project
 Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN RIVE DROITE
123 000 €*

Hangar à réhabiliter, nombreux projets possibles. Réf. : 32-1312.

Habitat Project
 Tél. : 02 31 08 92 03



SECTEUR ST GABRIEL
136 000 €*

T2 en duplex de 44 m² dans cour privée fermée par portail électrique, et interphone. Vendu entièrement équipé et meublé de la cuisine à la salle d'eau en passant par l'équipement électroménager, les meubles et tv... DPE : D. Copro de 10 lots. Charge de copro : 360€/an. Réf. : 9424-1051.

Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32



AU COEUR DU BOURG DE ROCQUANCOURT
155 000 €*

Au calme à 7 minutes du périphérique SUD de CAEN (8 km) sans vis à vis maison en pierre à rafraîchir sur un terrain de 627 m² comprenant au RDC une chambre une SDB avec douche et baignoire WC séparé cuisine à aménager petit séjour/salon exposé SUD. A l'étage WC avec lavabo 2 chambres. Une cave (chaudière fuel condensation de 2014), dépendances généreuses (garage, grand atelier). Double vitrage. DPE : F. Réf. : LS 2002 - 1056.

Novamonde Immobilier
 Tél. : 02 31 15 24 24



15 MIN DES PORTES DE CAEN
159 000 €*

Charmante maison ancienne début XIXèmes environ 100 m² entrée, salon, salle à manger, cuisine accès terrasse et jardin, w.c. Etage : 2 chambres parquetées, dressing, dégagement, salle de bains. Sous les combles belle chambre + bureau. Charmant terrain avec terrasse ensolaillée. DPE : E. Réf. : 2236-1065.

Bertin Immobilier
 Tél. : 02 31 86 04 55



SAINT-HYMER
165 000 €*

A 2 km du centre de Pont L'Evêque, au calme, en pleine campagne mais non isolé. Maison de plain pied comprenant cuisine aménagée semi-équipée ouverte sur le salon, séjour avec cheminée, 2 chambres, SDB avec WC, chaudière/buanderie. Garage, 2 ateliers. Electricité refaite en 2013. Prévoir travaux de finition de la décoration. Chauffage individuel gaz avec bonbonne. Terrain de 1738 m² divisible (700 m²) et constructible (OU positif). DPE : E. Réf. : LS 1965 2-1056.

Novamonde Immobilier
 Tél. : 02 31 15 24 24

*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



A 15 MNS DU CENTRE DE SAINT-LÔ

170 000 €*

Maison en pierre à fort potentiel en bon état à proximité de Canisy. Au rdc : double séjour-salon spacieux avec pour chaque espace 1 cheminée dont 1 av insert, cuisiné am et eq, véranda, buanderie, w-c. 1er étage : 4 chambres, sdb, w-c sép. 2ème étage : mezzanine, bureau, chambre. Dépendance, 2 garages séparés. Prévoir travaux d'assainissement. DPE : C. Réf. : AW 1989-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN SUD BUS DE VILLE

174 000 €*

Proche commodités, grande maison familiale au pied des commerces et écoles offrant: Séjour salon, grande cuisine séparée (possibilité d'ouverture), 4 chbres dont 1 en rd, SDB, SDE, dressings, placards, wc. Sous sol total. Prévoir travaux. Gros potentiel ! DPE : E. Réf. : 1908-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



CRESSERONS

185 000 €*

Dans secteur calme et prisé, maison de plain-pied comprenant: séjour cheminée donnant sur jardin clos, 3 chambres, salle de douche, wc, placards. Garage. Jardin d'environ 510 m². Honoraires charges vendeur. DPE : F. Réf. : 2671-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40

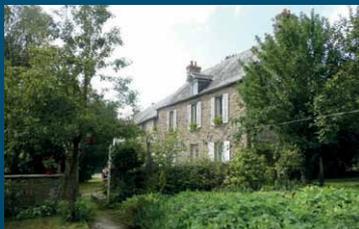


HUBERT FOLIE

185 000 €*

Maison neuve de 5 pp avec garage et jardin composé de séjour salon avec cuisine ouverte, sde rdc, 3chbres à l'étage avec sdb, garage accolé, RT 2012, livraison fin juin 2017. Réf. : 9228-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN OUEST ACCÈS A84 30MN DE CAEN

187 000 €*

Belle Campagne en parfait état d'environ 150 m² habitables sur 2 niveaux offrant le charme des pierres des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m². Salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable. Un garage un atelier une bergerie un bûcher un potager et un pré complètent cet ensemble bucolique. DPE : D. Réf. : 11458-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CONTEVILLE

189 500 €*

Plain-pied surélevé rénové. 98 m² composés d'un séjour salon lumineux avec balcon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de douche italienne, dressing, wc. Sous-sol complet avec pièce de vie aménagée, chauffage, atelier, cave et garage. Terrain de 1271 m². Isolation refaite et chaudière économique à granulés. DPE : E. Réf. : 9780CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



15 MN CAEN AXE CAEN-BAYEUX

199 000 €*

Maison 6 pièces sur sous-sol offrant de beaux volumes : séjour avec cheminée ensoleillée, cuisine (possibilité US), 3 grandes chambres, mezzanine, 2 salle de bains. Fenêtres PVC + volets électriques + porte de garage automatique récents. Terrain clos de presque 1 000 m². Pas de vis-à-vis. Prévoir rafraîchissement. DPE : D. Réf. : 9171-1292.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



TROARN

199 900 €*

Maison de plain-pied idéalement situé proche du centre-ville et des commerces. Maison de 4 pièces principales offrant: entrée, séjour, cuisine aménagée équipée, couloir avec rangements, salle de bain, WC, placard, buanderie, trois chambres et bureau. Terrain clos de 577m² exposé SUD-OUEST. DPE : G. Réf. : 1540-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



ENTRE CAEN ET LA MER

202 000 €*

Maison de 2013 de 4 pièces principales comprenant séjour ouvert sur cuisine plein SUD. A l'étage 3 chambres une salle de bains et wc séparé. Jardin, un garage. DPE : B. Réf. : 49-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



PROCHE BÉNOUVILLE

202 000 €*

Entre Caen et la mer, Maison de 2014 située dans une rue calme. Grand séjour avec cuisine ouverte (équipée et aménagée), et wc. A l'étage : 4 chambres dont une avec salle d'eau, et salle de bains avec wc. Jardin clos. Garage attenant. Panneau solaire et poêle à granulés. DPE : B. Réf. : 1179-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80

Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN

206 000 €*

MAISON DE VILLE à 10mns du tram et 5mns du bus 5. Elle est constituée de 5 pp. Au rdc : entrée avec placards, cuisine séparée A/E, séjour-salon lumineux, salle de bains avec w-c. Au 1er étage : 2 chambres, dressing. Au 2ème étage : chambre, grenier en cours d'aménagement. Garage (31.75m²), cave en pierre de Caen. Maison à fort potentiel. DPE : E. Réf. : AW 1993-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



HEROUILLE ST CLAIR

210 000 €*

Maison neuve de 5 pp avec jardin clos, comprenant entrée, séjour sud-ouest, cuisine aménagée, chbre, sde et wc, à l'étage : 2 chbres et sdb avec wc. RT 2012, livraison automne 2017. Réf. : 9449-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



15 MN CAEN OUEST

212 000 €*

Au sein d'un village dynamique proposant les écoles jusqu'au collège et toutes les commodités, maison de plain-pied composée d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée et salle de bains récentes, 4 chambres. Garage. Huisseries PVC double vitrage. Terrain clos et paysagé de 600 m² env. DPE : D. Réf. : 9308-1046.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAGNY

220 000 €*

Bonne construction pour cette maison de 7 PP avec 5 chambres dont une au RDC avec SDB. Entrée, cuisine A/E, séjour-salon exposé sud-ouest de 30 m² avec cheminée, bureau avec entrée indépendante. A l'étage, 4 chambres dont une avec terrasse de 17m² expo. ouest. Sous-sol total (accès intérieur) avec garage double motorisé. Double vitrage. Beau terrain clos et arboré de 1363 m² avec dépendances. Proche commerces et école. DPE : D. Réf. : 11331-1036.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



GIBERVILLE

222 000 €*

Dans quartier résidentiel au calme, maison de 5 p p sur sous-sol total avec salle de jeux aménagée au sous-sol, vaste séjour-salon sud avec cheminée et accès terrasse, jardin clos, garage, huisseries pvc et volets roulants elec. DPE : F. Réf. : 9344-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN EST BUS DE VILLE

228 000 €*

Très jolie maison de 6 pièces principales comprenant : Pièce principale avec cuisine ouverte équipée, 4 chambres dont 1 en rdc avec salle d'eau, très grande salle de bains avec douche. Le tout sur un terrain clos et arboré de 400 m². Bon état général. DPE : E. Réf. : 2224-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



HEROUVILLE «LE BOIS»

229 000 €*

Très jolie maison de 6PP comprenant : entrée, salle à manger et salon avec cheminée en demi-niveau, véranda. 2 chambres et sdd au rdc, cuisine aménagée équipée. A l'étage : 2 chambres et sdd. Garage et cellier. Parcelle au calme bien exposée de 239 m². DPE : E. Réf. : 2156-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



HEROUVILLE MONTMORENCY

233 000 €*

Dans un cadre privilégié, accès rapide au port de plaisance de Caen, maison de plain-pied comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine récente, 3 chambres et salle de douche. Garage. Terrain clos et bien entretenu. Calme assuré. DPE : D. Réf. : 1186-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



A PROXIMITÉ DE DOZULÉ

233 200 €*

Grande maison pour grande famille, composée au RDC d'une entrée, cuisine, séjour avec cheminée, belle terrasse en surplomb, 2 chambres, salle d'eau; A l'étage 3 chambres, une pièce bureau ou dressing et une salle d'eau. Sous-sol Total. L'ensemble édifié sur un terrain de 700 M² environ. Bonne exposition. DPE : E. Réf. : 1569-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



PROCHE CAEN CENTRE

234 000 €*

COMMUNE TRES RECHERCHEE, MAISON AU CALME D'ENVIRON 100M² OFFRANT ENTREE AVEC PLACARD, CUISINE A/E POUVANT ETRE OUVERTE, SEJ-SAL AVEC CHEMINÉE DE 41M² DOMINANT SUR TERRASSE PLEIN SUD, 3 CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, S/SOL TOTAL AVEC BUANDERIE ET CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHE. POSSIBILITE DE CHAMBRE EN RDC. LE TOUT SUR TERRAIN D'ENVIRON 500M² SANS VIS A VIS. DPE : E. Réf. : 1786-1071.

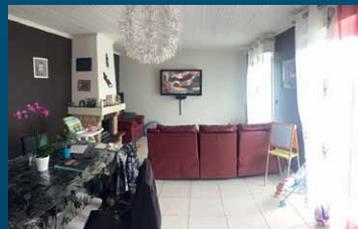
Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT **Imm14bilier** DU CALVADOS



SANNERVILLE

235 000 €*

Maison de 6 pièces 130m² avec vue sur la campagne, aucun vis à vis, légèrement en retrait du boug de Sannerville. Au RDC, entrée donnant sur un beau séjour/salon avec cheminée exposé plein SUD, cuisine ouverte aménagée et équipée, WC, 2 chambres ainsi qu'une salle de bain entièrement refaite. Etage entièrement refait, palier et couloir desservant sur 3 belles chambres d'où une avec placard et salle de douche neuve. Sous-sol sur la surface totale. Jardin de 1120m² comprenant une piscine hors-sol et un terrain de pétanque. Porte de garage électrique. Stationnement avec 6 places de voitures. DPE : E. Charge de copro : 800€/an. Réf. : 1823-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN

235 000 €*

Dans secteur calme et prisé - Maison récente de 5 pièces principales comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec accès au terrain avec terrasse au calme, wc. Etage : palier avec placard, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc séparés, dressing. Garage. DPE : C. Réf. : 2036-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



SECTEUR SUD-OUEST 15 MIN DE CAEN

235 000 €*

Maison de 6 pièces comprenant : Au rdc : entrée avec placards, une belle pièce de vie de 42 m² avec cuisine aménagée et équipée et séjour-salon (+cheminée) donnant sur une terrasse idéalement exposée SUD-OUEST, wc avec L-M, placard, une chambre avec accès terrasse, garage attenant transformé en pièce chauffée (porte de garage conservée). A l'étage : palier avec placard, 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau et laverie, salle de bains et wc. Le tout sur une parcelle de 557 m². DPE : D. Réf. : 11602-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE SAINT CLAIR

237 400 €*

MAISON FAMILIALE A 2 PAS DE CAEN, tout proche écoles, commerces et station de bus de ville à 1 mn, maison d'habitation composée de : entrée, séjour-salon (30 m²), cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, WC, garage. Au 1er, 4 chambres, salle d'eau, dégagement avec placards. Au 2nd, grande mezzanine, salle d'eau. Terrain de 150 m² avec terrasse. DPE : F. Réf. : S06936-1045.

Immo de France Normand
Tél. : 02 31 85 40 93



ST MANVIEU NORREY

238 000 €*

Maison atypique en parfait état située en plein cœur d'un petit village à 10 minutes de Caen centre ville. 1 Chambre, salle d'eau, séjour salon et cuisine en rez de chaussée. 3 chambres salle de bains à l'étage. 2 Appentis et préau pour voitures. DPE : E. Réf. : 9878-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



MALTOT

238 500 €*

Maison récente à 10 minutes de Caen Ouest qui vous offrira le calme. L'espace de vie de 40 m² exposé au sud avec sa cuisine ouverte est lumineuse. L'arrière cuisine offre une zone de stockage et de lingerie agréable. La salle de bains a une baignoire et une douche. A l'étage vous trouverez 4 chambres, 1 wc et 1 mezzanine pouvant servir de bureau ou salle de jeux. Possibilité de créer une salle d'eau à l'étage. Terrain de 825 m² clos. DPE : D. Réf. : 9784CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE VILLE

240 000 €*

Quartier calme et prisé maison de plain pied avec véranda, entrée desservant une cuisine, séjour double, deux chambres (possibilité 3) et salle de bains. Le tout sur un sous sol complet. Combles aménageables. Réf. : 1634-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



PROCHE EVRECY

242 500 €*

HORS LOTISSEMENT Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². DPE : D. Réf. : 10662-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



PROCHE VILLERS-BOCAGE

243 800 €*

Arrêt de bus à 200m Maison moderne de 177m² comprenant au rez-de-chaussée : un vaste salon/séjour de 60m², une mezzanine, une cuisine moderne ouverte aménagée et équipée, une chambre, w.c. séparé. A l'étage, trois chambres avec rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, w.c. séparé. Ce pavillon dispose également d'un sous-sol offrant la possibilité de garer deux véhicules + buanderie. Terrain clôture de 1.500m² sans vis à vis avec chalet de 20m² + abri à linge couvert. Aucun travaux à prévoir - Coup de cœur assuré! DPE : C. Réf. : 57-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



GIBERVILLE

249 100 €*

Maison 6 pp avec terrasse exp Sud située dans quartier calme et à proximité du périphérie, bus de ville 11 et 3. RDC : entrée av placards, séjour-salon av cheminée, véranda, cuisine am, 2 chambres, 1 SDB, 1 w.c. sép. A l'étage : 2 chambres, 1 SDD av w.c, grenier am en chambre et une partie en cours d'am. S-S complet : garage 2 voitures, atelier, cave, buanderie, espace loisir, rangement. DPE : E. Réf. : AW 1971-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



MONDEVILLE
256 000 €*
TRES GRANDE MAISON de 190 m², comprenant entrée, séjour, salon, cuisine, arrière cuisine, bureau, 2 toilettes, à l'étage: 4 chambres, salle de bains, nombreux rangements, sous sol complet, garage. Chaudière neuve, huisseries neuves. Aucun travaux! Réf. : 69-1312.
Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN NORD
260 000 €*
PROCHE CAMBES EN PLAINE. Très bon état pour cette maison de 6 PP avec une chambre et salle de bains en rez-de-chaussée. Belle pièce de vie avec cheminée. Cuisine Aménagée Equipée. Deux grande chambres à l'étage avec bureau en mezzanine. S/sol total. Beau terrain de 800 m² clos et arboré. DPE : D. Réf. : 10579-1034.
Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN BUS DE VILLE
260 000 €*
MAISON RECENTE - Entrée avec placard, pièce de vie ouvert sur cuisine aménagée et équipée (43m²), 1 chambre avec salle d'eau, buanderie, wc. Etage : palier : 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier env 15m² aménageable. Garage avec buanderie (23m²). Terrain clos 658m². DPE : C. Réf. : 2228-1065.
Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



CAEN RIVE DROITE
266 500 €*
PLAIN PIED REFAIT A NEUF, comprenant entrée avec placards, séjour/salon expo SUD, cuisine US A/E, buanderie, W.C séparé, SDO/ SDB+W.C, 2 CHBRES, garage avec porte automatisé, cave, jardin au SUD. A VOIR ABSOLUMENT!! Charge de copro : 1200€/an. Réf. : 1821-1053.
Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



À LA UNE!



CAEN
Magnifique demeure de 1760 avec beaucoup de caractère en centre ville de Caen. Elle dispose de 14 pièces, 10 chambres dont une suite parentale ouverte sur une grande terrasse plein sud, un double salon, un petit salon, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée. Beau jardin exposé sud de 500m². Produit rare à la vente ! DPE : D. Réf. : 1801-1071.
Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60
725 000 €*



IDÉALEMENT SITUÉ ENTRE CAEN ET LA MER
269 900 €*
Sur terrain de 1800 m², spacieuse maison avec dépendances offrant un séjour lumineux de 42 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 4ème possible de plain-pied, salle d'eau et salle de bains. Beaux volumes, nombreux rangements, très bel état général. Huisseries PVC, volets électriques, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, portail automatique, adoucisseur d'eau, osmoseur. A voir absolument ! DPE : D. Réf. : 9349-1048.
Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN NORD
271 100 €*
Dans une commune recherchée à 10mn du centre ville. Maison de plain pied de 2013 composée d'un beau séjour/salon avec poêle à bois donnant sur terrasse bien exposée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, garage. DPE : D. Réf. : 10742-1034.
Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN
273 000 €*
Maison des années 30 dans quartier recherché se composant d'un séjour-salon, une cuisine, une chambre. A l'étage 3 chambres avec salle de bains. Le tout sur sous sol complet. Gare et tram à proximité. Jardin clos. Beau potentiel. Réf. : 1674-1060.
L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



HEROUVILLE MONTMORENCY
275 000 €*
Maison individuelle présentant de beaux volumes sur un grand terrain de 720m² entièrement clos, avec arbres fruitiers. Grand séjour donnant sur terrasse, cuisine, deux chambres au rdc avec salle de douche et dégagement avec placards. A l'étage trois belles chambres et salle de bains + douche. Sous-sol complet. Prévoir travaux. DPE : E. Réf. : 1182-1061.
L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



ENTRE CAEN ET LA MER

289 000 €*

JOLIE MAISON ANCIENNE. Maison exposé SUD dans bourg avec commerces. Elle comprend en RDC : un séjour, une salle à manger, une cuisine U.S., un W.C séparé, une SDO. À l'étage 3 chbres, un espace bureau, une SDO avec W.C. Un garage indépendant complète ce bien. DPE : E. Charge de copro : 1700€/an. Réf. : 1817-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN RIVE DROITE

302 000 €*

Maison de 156m²; 8 pièces principales. RDC : double séjour (31m²), cuisine aménagée et équipée, chambre et WC. À l'étage, 5 chambres dont 2 avec placards, 2 salles de douche et 1 WC. Combles aménagés 34m². Cave, double garage avec porte motorisée + 2 places de parking extérieures privées. Terrain clos 406m². Tous commerces, bus de ville à 100m. DPE : C. Réf. : 5537-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



GARCELLES SECQUEVILLE

303 000 €*

Belle maison de 2005. Profitez de ce grand espace de vie de plus de 60m²: cuisine A/E ouverte sur séjour et véranda. Très lumineux. Une chambre au RDC, avec salle de bains (baignoire d'angle et douche italienne). À l'étage, 3 grandes chambres, une salle d'eau, un dressing, et la possibilité de faire un bureau. Des placards dans toutes les chambres. Sous sol complet 2 voitures. DPE : C. Réf. : EM 1994-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN PROCHE CENTRE VILLE

305 000 €*

Belle maison ancienne disposant de beaux volumes. Vaste pièce de réception avec cheminée, cuisine ouverte, salle d'eau. Etage : deux chambres, salle de bains et salle de jeux (ou chambre). Second étage : palier, deux chambres avec mezzanine et salle de douche. DPE : D. Réf. : 1189-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



À LA UNE!

©Photo : Mury / cabinet ALUMOND-GIBON-PRAIRIE

CAEN

Magnifique maison bourgeoise style mansard du XIXe siècle, avec jardin arboré clos de murs sans vis à vis, située dans un quartier résidentiel recherché à 2 pas du centre ville, comprenant 3 étages: salon cheminée, salle à manger, cuisine équipée, terrasse de 100m² orientée S/O, 5 chambres, bureau/dressing, 2 salles de bains. Studio avec SdDouche. Etat remarquable. Garage, buanderie et cave. DPE : D. Réf. : 2757-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

999 000 €*



©Photo : Mury / cabinet ALUMOND-GIBON-PRAIRIE



IFS PLAINE

309 900 €*

Maison de 1999, sur une parcelle de 600 m² plein SUD, au calme, à proximité du tramway, comprenant au rez de chaussée:entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour double SUD, chambre et salle d'eau, à l'étage: 4 chambres une salle de bains. sous sol complet. Réf. : 65-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



PROXIMITÉ CAEN

314 900 €*

Proche commerces.TRAM, jolie maison(168 m²)6 chambres,2salles d'eau, vaste séjour cheminée.Belles prestations (cheminée/insert, chaudière gaz neuve, électricité aux normes, huisseries bois/alu, bonne isolation, aspiration centralisée...). S/sol complet carrelé, porte de garage motorisée, le tout sur un terrain arboré et sans vis à vis de 501 m² dans un quartier résidentiel de grande qualité. DPE : C. Réf. : 9307-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN NORD

316 000 €*

Maison individuelle composée au RDC d'une grande pièce de vie de 48m² avec poêle à bois et cuisine A/E, une chambre, une salle d'eau et WC. À l'étage une mezzanine, 3 chambres, une salle de bains et WC. Sous sol complet permettant de garer 2 voitures. Terrain de 1000m². Grande terrasse bien exposée. Bus de ville. DPE : D. Réf. : EM 1975-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN SECTEUR TRES RECHERCHE

318 000 €*

Au calme, dans un quartier résidentiel, grande maison familiale composée d'un séjour double plein SUD, cuisine indépendante, un bureau, deux chambres et salle d'eau en rez de chaussée. à l'étage: 5 chambres et une salle de bains. sous sol complet. Parcelle de 950 m². DPE : E. Réf. : 67-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



15 MN AU NORD EST DE CAEN

328 000 €*

Maison ancienne, entièrement restaurée comprenant une entrée desservant une pièce à vivre avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda, wc et un appartement deux pièces d'environ 50 m². A l'étage une mezzanine, trois chambres, un bureau, wc, une salle de bains et d'eau. Cour à l'avant, jardin à l'arrière, dépendance, garage. DPE : C. Réf. : 11437-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen

Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE LEBESEY

328 000 €*

Belle maison cosue offrant 6 pièces principales sur un grand terrain arboré. Grande pièce de vie bien exposée, cuisine équipée et aménagée, cellier, garage double avec porte électrique. A l'étage une suite parentale disposant d'une entrée avec dressing, une salle de bains avec double vasque et chambre avec balcon. Trois autres chambres dont deux disposant de dressing, salle de douche et palier avec espace bureau. Produit rare. DPE : C. Réf. : 1188-1061.

L'Agence République

Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN RIVE DROITE

329 900 €*

Nouveau! Dans secteur très prisé à 2 pas du centre, élégante maison du second empire offrant un séjour (avec extension récente) de 50m², 4 chambres, 1 sdb et une salle d'eau, une annexe; le tout sur superbe terrain clos de 340m² env. Stationnement privatifs. Prestations de qualité. DPE : C. Réf. : 2132-1067.

Bertin Immobilier

Tél. : 02 72 88 14 20



ETERVILLE

339 000 €*

Belle construction dans un excellent état de présentation. Rdc comprenant, séjour/salon avec cheminée, véranda, cuisine AM, W.C, SDB/SDO, 2 CHBRES. A l'étage le grand palier donne accès à 3 CHBRES dont une avec balcon terrasse et une suite parentale avec SDO et W.C. Pièces de rangements. Un sous-sol total avec atelier, cave à vins, cuisine d'été avec une cheminée et un grand garage complète ce bien. Réf. : 1783-1053.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



AU COEUR DU PAYS D'AUGE

340 000 €*

Entre Caen et Lisieux, deux magnifiques maisons à colombages du 18ème siècle à réaménager totalement intérieurement, sises sur un terrain vallonné de 5 hectares. Réf. : 9223-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN NORD

345 000 €*

DANS COMMUNE RECHERCHÉE, MAISON RECENTE EN PARFAIT ETAT DE PRESENTATION DE 7 PP. COMPRENANT ENTREE AVEC PLACARDS, BOELE A BOIS, CUISINE OUVERTE EQUIPEE ET AMENAGEE, UNE CHAMBRE EN RDC, WC AVEC LAVI MAINS, AU PREMIER, GRANDE MEZZANINE, 4 CHAMBRES, 2 SALLE DE DOUCHES, BUANDERIE, WC, GARAGE, BEAU JARDIN A TOUTOUR DE 870M2. DPE : En cours. Réf. : 1663-1060.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



HEROUVILLE LEBESEY

346 500 €*

Belle maison rénovée de 7 pièces principales sur terrain de 1024 m² offrant un hall d'entrée, beau séjour salon 38 m² exposé sud ouest, cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une en rdc avec sa salle de bains, bureau, mezzanine, salle d'eau - grande terrasse plein sud - sous sol complet. DPE : D. Réf. : 10595-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen

Tél. : 02 31 39 40 40



AIRAN

346 500 €*

Belle maison de campagne de 9PP sur 1HA7 de terrain comprenant cuisine, salon, séjour-double, buanderie, 3 Sde, 1 Sdb, 5 wc, 7 chambres - véranda - cuisine d'été - triple garage - grande terrasse - piscine chauffée + un appartement F2 indépendant. DPE : E. Réf. : 06201-1045.

Immo de France Normandie

Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN NORD

348 000 €*

Maison ancienne en pierre de 160m² avec gîte de 80m² indépendant, le tout composé de 9PP - 6 chbres dont 1 suite parentale en rdc, grand garage avec grenier aménageable, 4 parkings, le tout sur terrain clos de murs et sans vis à vis d'env 700m². Vous trouverez une maison de caractère avec beaucoup de charme. A visiter rapidement. DPE : C. Réf. : 1792-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN

357 000 €*

Maison de ville dans quartier recherché de 140m² offrant un séjour/salon lumineux, cuisine, trois chambres en rdc et deux à l'étage, 2 salles de bains. Le tout sur sous sol complet. DPE : D. Réf. : 10735-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen

Tél. : 02 31 39 40 40



RIVE GAUCHE

357 000 €*

MAISON D'ARCHITECTE DE PLAIN PIED AVEC SEJOUR CATHEDRALE TRES LUMINEUX, 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE, SOUS SOL TOTAL AVEC 2 STUDIOS, MEUBLES CUISINE ENTREE INDEPENDANTE. BEAU POTENTIEL Réf. : 1706-1060.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



PROCHE CAEN NORD 5MIN

364 000 €*

SECTEUR RECHERCHÉ, BELLE MAISON RECENTE DE 2003 DE 140M² OFFRANT HALL D'ENTREE, CUISINE A/E AVEC ARR-CUISINE, SEJ-SAL (37M²), CHAMBRE AVEC SDDOUCHE ET A L'ETAGE, 3 CHBRES, DRESSING, SDDOUCHE ET SDBAINS, GRAND GARAGE, LE TOUT SUR TERRAIN DE 1000M² SANS VIS A VIS AVEC ETAT IRREPROCHABLE. DPE : C. Réf. : 1343-1033.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



AXE CAEN/CABOURG

367 500 €*

Superbe corps de ferme du 18ème sur terrain de 645 m² clos de murs offrant une surface habitable de 180m² avec un séjour et salon de 57m², cuisine aménagée de 21m², 4 chambres, bureau, 2 salle de bains. Dépendances de 36m² : Séjour, cuisine, salle d'eau avec wc. Salle de jeux de 35m², atelier, cave, chaufferie, garage double carrelé. DPE : D. Réf. : 10698-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen

Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN SUD

378 000 €*

PROPRIETE DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000, 9 PIECES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AEROTHERMIE, TERRAIN 2762 M², DEPENDANCE-GARAGE. DPE : C. Réf. : 06120-1045.

Immo de France Normandie

Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN / LA MER

378 000 €*

BELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine A/E, 4 chambres et 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains, Nbrx rangements, dressings, Terrasse, Ss-sol complet, buanderie, cave, Jardin arboré d'env. 2200 m². DPE : E. Réf. : 11447-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen

Tél. : 02 31 39 71 01



PAYS D'AUGE

383 000 €*

Ravissante longère de plain pied au sein d'un parc de 9 100 m². Séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée - partie repas, lingerie, suite parentale avec salle d'eau et wc séparé, dressing, dégagement, wc, SDB, 3 chbres, définissent les lieux. 2 annexes dont une à usage de bureau et l'autre d'atelier complet ce bien. DPE : D. Réf. : 11314-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. : 02 31 98 92 93



FONTAINE HENRY

387 000 €*

Magnifique maison ancienne en pierre de Caen rénovée en totalité avec beaucoup de goût en 2011. Située au cœur d'un bourg, dans un secteur classé. Cette maison vous offre beaucoup de possibilités avec 1,5 hectares de terrain, 2 grandes dépendances à rénover (100m², 45m²), un poulailler. Elle se compose d'une entrée, wc avec lave-main, cellier et cave. Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, équipée. Au 1^{er} étage, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, wc séparé. Au 2^{ème} étage, combles aménagés de 60m². DPE : C. Réf. : 1803-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



GOUVIX

399 000 €*

Maison en pierre type longère en «L» offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. DPE : D. Réf. : 9603CH-1041.

Agence du Théâtre

Tél. : 02 31 85 43 74



A 15 MINUTES DE CAEN

399 000 €*

MAISON PARFAIT ETAT DANS UN ECRIN DE VERDURE aux portes de la suisse Normande. Magnifique maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4879m². Réf. : S07033-1045.

Immo de France Normandie

Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN

410 000 €*

EMPLACEMENT D'EXCEPTION A 5 MIN DU CENTRE-VILLE. MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 70 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES (150 m²) ET COMPRENANT AU RDC: ENTREE, CUISINE, SEJ-SALON AVEC CHEMINÉE ET VERANDA EXPOSE SUD, SUITE PARENTALE, WC AVEC LAVIE MAINS A L'ETAGE, HALLER AVEC PLACARD, 3 CHAMBRES DONT 2 AVEC DRESSING, SALLE D'EAU, COMBLES AMENAGEABLES, SOUS-SOL TOTAL AVEC DOUBLE GARAGE, CAVE BUANDERIE ET STUDIO D'INDEPENDANT DE 21M². LE TOUT SUR TERRAIN D'ENVIRON 530M². DPE : E. Réf. : 1824-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



Une sélection parmi

+ de 1 600 biens

disponibles dans nos

28 agences

GROUPEMENT

Immobilier
DU CALVADOS



NORD DE CAEN

417 000 €*

Secteur recherché avec bus de ville belle maison de 8 pp en bon état sur sous sol complet avec un magnifique terrain de 1233 m² 4 chambres dont une chambre et salle de bains en rez de chaussée cuisine aménagée et équipée. DPE : C. Réf. : 9626-1041.

Agence du Théâtre

Tél. : 02 31 85 43 74



AXE CAEN-OUISTREHAM

420 000 €*

Maison 7 pièces exposé de 2013 exposée plein Sud d'une superficie d'environ 200 m². Une entrée, un séjour-salon, une cuisine équipée-aménagée, cinq chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle d'eau, une salle de bains, deux w.c. Garage de 45 m² attenant à la maison. Réf. : 40-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



3H DE PARIS 30 MNS DE CAEN

421 000 €*

Propriété d'exception du 19^{ème} siècle maison principale de 300m² au cœur d'un parc paysagé 6350m² à l'abri des regards agréments de 300m² de dépendances dont une maison d'amis, d'un très grand atelier idéal pour un collectionneur de voitures ou un amateur de chevaux car transformable en écurie. Possibilité d'achat d'une prairie de 2,ha en sus dans cette éventualité. Hétable quant à elle très abritée pourrait permettre l'implantation d'une salle de sport ou d'une piscine. L'ensemble est totalement clos et sécurisé. Prestations haut de gamme. Beaucoup de charme. Ville tous commerces et services Renseignements sur demande. DPE : D. Réf. : 11485-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen

Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN NORD/OUEST 10MIN

447 000 €*

MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE TOTALEMENT RENOVEE DE PLUS DE 200 M² - 4 GRANDES CHAMBRES, ESPACE DE VIE EN RDC D'ENV 75 M². ATELIER, GARAGE ET DEPENDANCES. POSSIBILITE DE DIVISION PARCELLAIRE OU GITE. TERRAIN PLEIN SUD PISCINABLE AVEC RUISSEAU DE 2280 M² SANS VIS A VIS. ETAT IRREPROCHABLE. RARE SUR LE MARCHÉ. DPE : D. Réf. : 1777-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



EN PLEINE CAMPAGNE DE CAEN

460 000 €*

Jolie corps de ferme avec piscine sur 9000 m² de terrain avec une vue imprenable. Une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres avec salle d'eau, une salle de jeux, une buanderie, Deux annexes, une de 120 m² et de 50 m². Réf. : 51-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN NORD BUS DE VILLE

476 000 €*

Commune recherchée, maison contemporaine de 2013 offrant cuisine ouverte sur grand séjour avec accès terrasse plein sud, chambre avec sdd en rdc et à l'étage: grande suite parentale avec sdd et sdb balnéo, dressing, chambre. Garage. Terrain clos et arboré d'environ 650m². DPE : D. Réf. : 1798-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN

488 000 €*

Nouveau et hors lotissement. Commune au Nord avec toutes commodités. 10' de CAEN. Très belle maison d'architecte de 7PP avec extension réalisée en 2005 qui offre une pièce de vie de 60 m² avec cheminée. 5 chambres dont 1 au RDC avec SDD. Cuisine A/E. Terrain clos de murs de 600 m² sans vis à vis. Calme. Belles prestations. DPE : E. Réf. : 2097-1065.

Bertin Immobilier

Tél. : 02 72 88 14 20



HEROUVILLE ST CLAIR

578 000 €*

Maison d'architecte sur un emplacement atypique proche du centre. 200 m² avec terrasse de 95 m². Belles prestations. Renseignements à l'agence. DPE : B. Réf. : 9185CH-1041.

Agence du Théâtre

Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN OUEST 7 MIN

590 000 €*

Belle propriété ancienne d'environ 200m² avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séj-sal avec cheminée 40m², salle à manger 30m², cuisine A/E de 13m², buanderie et cave en rdc. A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m²) et grenier aménageable d'environ 60m². Double garages. Le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m². DPE : C. Réf. : 1686-1053.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN NORD 5 KM

651 000 €*

Pour investisseur, maison de 250m², libre, comprenant: double séjour, cuisine A/E, 4 chambres, bureau et un atelier mitoyen. Non attenant, 6 appartements: 4 F2 loyer 465 €+ 35 € de charges et 2 F1 loyer 360 €+ 45€ de charges. Réf. : 5536-1042.

Cabinet Roger

Tél. : 02 31 15 57 77



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN

725 000 €*

Magnifique demeure de 1760 avec beaucoup de caractère en centre ville de Caen. Elle dispose de 14 pièces, 10 chambres dont une suite parentale ouverte sur une grande terrasse plein sud, un double salon, un petit salon, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée. Beau jardin exposé sud de 500m². Produit rare à la vente ! DPE : D. Réf. : 1801-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



BRETTEVILLE SUR ODON

735 000 €*

Maison d'architecte de 2006 en très bon état. espace vie de plus de 60m² avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée. Suite parentale en rez de chaussée avec chambre de 20m² salle de bains avec baignoire et douche, dressing. garage double, studio complet à l'étage + 4 chambres, salles d'eau et wc sous sol complet de plus de 200 m². Très belles prestations. Jardin clos paysagé. DPE : B. Réf. : 9696-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



A 20 KM DE DEAUVILLE

750 000 €*

Un magnifique domaine de 6 hectares environ, comprenant 3 maisons: - une belle maison Normande avec poutres apparentes d'environ 140 m² avec 4 chambres dont une en rdc et 3 salles de bains. - un pressoir rénové d'environ 200m² comprenant un séjour double d'environ 100 m², à l'étage: 2 suites parentales. - une petite maison de gardien d'environ 45 m². DPE : D. Réf. : 11178-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN

798 000 €*

Propriété de 10 pièces principales en parfait état, belles prestations. Caen proche centre ville quartier résidentiel bonne exposition avec vue exceptionnelle. Magnifique terrain de 2500 m² vue dégagée. Espace vie de 74 m² plus grande cuisine aménagée et équipée. 5 chambres 1 bureau possibilité chambre au rez de chaussée grenier et sous sol complet. Habitable sans frais ni travaux. DPE : D. Réf. : 9855-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CENTRE DE CAEN

MAGNIFIQUE MAISON CONTEMPORAINE DE 2015 AVEC DE BEAUX VOLUMES AU CALME, JARDIN CLOS ET SANS VIS À VIS. GRAND SÉJOUR SALON LUMINEUX AVEC UNE SUITE PARENTALE AU RDC, UNE SECONDE CHAMBRE. A L'ÉTAGE 4 CHAMBRES 2 SDB ET UNE TERRASSE. PRODUIT DE QUALITE. DPE : En cours. Réf. : 1708-1060.



L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10

1 250 000 €*



ST VIGOR LE GRAND

825 000 €*

Propriété très haut de gamme sur un terrain de plus de 7000 m². Grand salon de 46 m² et petit salon de 30 m². salle audio de 16 m², cuisine aménagée et équipée très haute de gamme de 30 m²; 2 chambre en rdc, salle de bains, salle d'eau, dressing. A l'étage 3 chambres avec salle d'eau privative, 2 bureaux, lingerie... Sous-sol avec cave à vin, lingerie, salle bainé. Vaste garage double à visiter... DPE : B. Réf. : 9866CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



NORD DE CAEN

857 000 €*

Dans village prisé. Propriété de 340 m² env. sur 7086m² de terrain clos de murs. DEPENDANCES env. 1000m² DPE : Vierge. Réf. : 2734-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN NORD BUS DE VILLE

865 000 €*

Maison d'architecte de 2013. Pièce principale de 120 m², suite parentale de 45 m² au rdc, espace piscine couverte de 91 m². A l'étage : trois chambres, salle de bains et salle d'eau, salle de cinéma de 50 m². Garage de 65 m². Terrain clos et planté de 1300 m². Prestations exceptionnelles. DPE : B. Réf. : 1855-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



BAYEUX

1 040 000 €*

Propriété entièrement rénovée haut de gamme sur 3 ha de terrain, composée d'une habitation principale de 5 chambres avec salle de bains WC chacune, dont deux avec cuisine, un séjour, une grande cuisine aménagée équipée. Une autre maison entièrement rénovée de 100 m² composée de deux chambres séjour avec poêle, grande salle de bains. Et une maison composée d'une chambre, une salle d'eau, séjour avec poêle à bois. Rénovation exceptionnelle, au calme, à quelques minutes du centre ville de BAYEUX. PROXIMITÉ PLAGE, GOLF, COMMERCES. Réf. : 48-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CHALET

CABOURG

117 000 €*

Superbe chalet californien de 31,89M² carrez + une mezzanine de 16M², habitable de suite, il est situé sur une parcelle de terrain d'environ 201 M² avec une vue dégagée en ouest. 2 chambres, un agréable et ensoleillé séjour avec cuisine ouverte, cellier, un bien idéal comme pied à terre dans la station avec piscine chauffée, tennis, ping pong et aire de jeux. DPE : F. Copro de 292 lots. Charge de copro : 760€/an. Réf. : 982-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. : 02 31 91 68 68



CHALET

MERVILLE-FRANCEVILLE

127 450 €*

A 200 m de la plage, agréable chalet de plain-pied de 51,25 m² habitable, comprenant séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de douche, WC séparés. Jardin clos de 205 m² avec terrasse couverte. Idéal en résidence secondaire ! DPE : G. Copro de 90 lots. Charge de copro : 310€/an. Réf. : 2188-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



VARAVILLE

164 000 €*

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison fin 2017 à 1er trimestre 2018, normes RT 2012. DPE : B. Réf. : 9341B-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32



DIVES SUR MER

166 400 €*

Situé sur le port de plaisance, joli cottage de 3 pièces principales offrant: entrée, WC, séjour avec cuisine aménagée équipée. A l'étage, palier, une chambre, salle d'eau, une deuxième chambre avec placard et balcon. Jardin, cellier et place de parking privatif. Accès piscine. Vendu meublé. A visiter rapidement! DPE : E. Copro de 61 lots. Charge de copro : 740€/an. Réf. : 1595-1068.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



CABOURG

174 900 €*

Maison de plain pied à quelques pas du centre-ville. Maison de deux pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, couloir, une salle d'eau, WC et une chambre. Cour sur la devant idéalement exposée SUD-OUEST. A visiter rapidement! DPE : E. Réf. : 1539-1066.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



CHALET

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

194 500 €*

Chalet de 38,61M² carrez, situé sur une parcelle de terrain d'environ 329 M² avec une vue dégagée. Comprenant un séjour, un coin cuisine, 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau / WC. DPE : F. Copro de 224 lots. Charge de copro : 240€/an. Réf. : 998-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. : 02 31 91 68 68



VARAVILLE

212 000 €*

Proche mer, jolie maison comprenant deux logements identiques offrant: entrée, WC, salle d'eau, cuisine aménagée et séjour avec cheminée et accès terrasse. A l'étage palier et une chambre. Jardin bien exposé et au calme. A visiter rapidement! DPE : G. Réf. : 1606-1068.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



AMFREVILLE

212 500 €*

A environ 5 kms des plages de Merville-Franceville, maison BBC de 4 pièces principales comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine ouverte, placards, WC. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bain, WC. Garage. Terrain de 270m². DPE : B. Réf. : 2224-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



LE HOME VARAVILLE

228 250 €*

A 300 mètres de la plage, dans secteur calme, maison mitoyenne par deux côtés, comprenant au RDC : séjour avec coin cuisine, WC. A l'étage : 3 chambres dont deux avec placard, salle de bains avec WC. Garage. Le tout sur 300m² de terrain. DPE : D. Réf. : 2255-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



ST AUBIN SUR MER

241 500 €*

Proche plage et commerces (150m), grande maison de ville atypique composée au rdc d'une entrée et un grand salon. Au 1er étage un séjour(50m²)parquetées avec cheminée, une cuisine aménagée. Au 2eme étage, 4 chambres, sde, wc et terrasse (20m²) plein sud. A VOIR ! DPE : D. Réf. : 1571-1070.

Luc-sur-mer Immobilier

Tél. : 09 81 05 27 59



Un ensemble de professionnels à votre service !



ASNELLES

193 500 €*

OPPORTUNITE A SAISIR, PROCHE MER ET PLAGE DU DEBARQUEMENT, 2 MAISONS EN PIERRE D'ENVIRON 250M² AVEC DEPENDANCES ET GARAGE SUR TERRAIN DE 750M². ENORMEMENT DE CHARME ET DE POTENTIEL. TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIR. CHAUFFAGE ET TOITURE EN BON ETAT. IDEAL GITE OU CHAMBRE D'HOTES. DPE : En cours. Réf. : 1820-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



CABOURG

211 000 €*

Maison proche de la mer, nécessitant des travaux comprenant au premier niveau un séjour, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de douche avec WC. Au deuxième niveau se trouve 2 chambres spacieuses. La maison possède un grand sous-sol exploitable ainsi qu'un garage. DPE : F. Réf. : 999-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. : 02 31 91 68 68



*Tous les prix sont affichés "Honoraires charge vendeur"



À LA UNE!



DEAUVILLE GOLF ET CENTRE HIPPIQUE

Propriété avec piscine, Parc arboré clos de 3000 m². Réception incluant vaste entrée, partie SAM, salon, bibliothèque bureau, cuisine A+E, arrière cuisine, wc ind. placards, suite parentale avec sdb, chbre, salle d'eau, sauna et accès piscine au rdc. 3 chbres, placards, salle d'eau, SDB- wc, une mezzanine au 1er. DPE : E. Réf. : 11510-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93

997 500 €*



ENTRE CAEN ET LA MER 258 400 €*

Maison récente de 2011 sur terrain de 741 m² offrant un beau séjour salon de 35 m² cuisine américaine 12 m² une chambre au rdc avec salle d'eau 4 chambres à l'étage salle de bains - garage. DPE : E. Réf. : 10708-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



LION SUR MER 263 000 €*

Beau pavillon offrant une surface de 90 m² sur 2 niveaux: séjour salon, cuisine ouverte 46 m². A l'étage, palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrasse sud. Grand sous-sol (agrandissement de 2016). Possibilité d'extension (dalle existante). Terrain clos de 675 m². Quelques travaux à finir. Honoraires charges vendeur. DPE : D. Réf. : 2694-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40



HOULGATE 265 000 €*

Maison traditionnelle édifée sur un sous-sol complet, composée au rdc : d'une entrée, une cuisine, un triple séjour, un dégagement, une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Le tout agrémenté d'arbres fruitiers, sur un terrain clos d'environ 750 M². DPE : G. Réf. : 1602-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



ANNEBAULT 290 000 €*

Jolie Chaumière composée de 4 Pièces principales dont un séjour double avec un cheminée d'époque, une cuisine séparée, une salle d'eau avec wc. A l'étage une pièce pallière desservant une salle de bains avec wc et 2 chambres. Charme de l'authentique assuré. L'ensemble situé à 15 minutes des villes principales de la cote fleurie soit Deauville, Cabourg, Pont l'évêque. Réf. : 1598-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER 299 000 €*

Maison offrant de beaux volumes composée de 5 pièces principales, 4 chambres, grand garage, aucun vis-à-vis. Port de plaisance à proximité à visiter sans tarder. DPE : D. Réf. : 1523-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER, CENTRE VILLE 315 000 €*

Proche toutes commodités, maison pleine de charme, ouverte sur un jardin composée de 5 pièces principales dont au rdc un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée équipée, un espace bibliothèque/bureau, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, aux extrémités de la maison deux mezzanines. DPE : E. Réf. : 1573-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Immobilier
DU CALVADOS



5 MIN DE DIVES SUR MER / CABOURG 346 500 €*

Maison traditionnelle composée de 6 pièces principales dont au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte. WC, accès garage. A l'étage une pièce pallière desservant 2 chambres, une salle d'eau, une pièce de jeu/billard + une chambre. Double garage attenant à la maison + Bâtiment récent d'environ 80 m² + combles aménageables. Environnement agréable, calme assuré ! DPE : D. Réf. : 1552-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



MERVILLE-FRANCEVILLE

349 000 €*

Dans quartier calme, à environ 2 km de la plage, maison récente (2007) comprenant séjour-salon, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 au RDC, bureau, dressing, SDD et SDB. Garage attenant. Terrain clos et arboré de 819 m². DPE : D. Réf. : 2261-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



SALLENELLES

417 250 €*

A 3 kms des plages de MERVILLE-FRANCEVILLE, dans secteur calme et prisé, belle maison avec vue sur la baie comprenant : au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, salon, véranda, WC. Au 1er étage : chambre avec dressing, salle de bain + douche, palier. Au 2ème étage : deux chambres, palier. Garage. Dépendance de 60m². Le tout sur un terrain de 718m². DPE : E. Réf. : 2244-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT **Immobilier** DU CALVADOS



RARE SUR MERVILLE-FRANCEVILLE

566 000 €*

Villa T7 cossue en bord de mer sur 1 200 m² de terrain arboré sur sous-sol complet comprenant au rez-de-jardin : entrée, véranda, hall, wc, cuisine aménagée, bureau, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur véranda avec vue sur mer. Au 1er étage : palier, SDB avec wc, 3 chambres av placards dont deux avec balcon. Très bel environnement au calme et à prox. des commerces. DPE : E. Réf. : EH-1997-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



FOURNEVILLE

649 000 €*

Au carrefour de DEAUVILLE ST GATIEN, d'HON-FLEUR et de PT L'ÉVEQUE, ce magnifique ensemble normand comprenant un pressoir de 160m² hab environ rénové avec matériaux de qualité de 7PP séjour salon 45 m² sur terrasse bois avec vue dégagée sur la campagne, et d'un Gite de 100m² environ de 4/5PP, le tout sur un parc de 7086m² clos et arboré sans vis à vis. DPE : C. Réf. : 2650-1044.

Cabinet Amund Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CABOURG

785 000 €*

Proche plage et centre ville, jolie demeure du 19ème, d'environ 300 m² avec DÉPENDANCE, offrant entrée, salon, SAM cuisine A, bibliothèque, véranda en salle de réception, 6 chbres, S-d'eau, SDB, Studio, 2 chbres avec S- d'eau-wc dans la dépendance. Possibilité de gîte et chbres d'hôtes. Jardin, double garage, atelier, buanderie et cave. DPE : D. Réf. : 11600-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



DEAUVILLE

895 000 €*

Centre, vue sur l'hippodrome, maison de charme rénovée offre une entrée, cuisine A+E, séjour salon en RDC surélevée. WC. 3 chbres dont une avec accès à une pièce aménageable, salle d'eau, placards, au 1er étage. Chbre, SDB-wc, chaufferie, pièce rez de jardin. Petit espace extérieur à l'abri des regards. DPE : E. Réf. : 11582-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



DEAUVILLE GOLF ET CENTRE HIPPIQUE

997 500 €*

Propriété avec piscine, Parc arboré clos de 3000 m². Réception incluant vaste entrée, partie SAM, salon, bibliothèque bureau, cuisine A+E, arrière cuisine, wc ind. placards, suite parentale avec sdb, chbre, salle d'eau, sauna et accès piscine au rdc. 3 chbres, placards, salle d'eau, SDB-wc, une mezzanine au 1er. DPE : E. Réf. : 11510-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



DIVES SUR MER

Maison offrant de beaux volumes composée de 5 pièces principales, 4 chambres, grand garage, aucun vis-à-vis. Port de plaisance à proximité à visiter sans tarder. DPE : D. Réf. : 1523-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10

299 000 €*





*Tous les prix sont affichés "Honoraires charge vendeur"



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.



NOS
EXCLUSIVITÉS

Appartements, Caen & environs



Premier réseau immobilier du Calvados !
**Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**



PLACE SAINT SAUVEUR À CAEN



HÉROUVILLE SAINT CLAIR

Résidence Lodi, 1004 boulevard du Grand Parc garage fermé et sécurisé en sous sol de la résidence. Copro de 450 lots. Charge de copro : 84€/an. Réf. : 9157-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

7 500 €*



CAEN HAIE VIGN

Dans belle résidence standing, garage en sous-sol. Copro de 25 lots. Charge de copro : 60€/an. Réf. : 2740-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

16 500 €*



HYPER CENTRE VILLE

Idéal investisseur! Proximité château et université dans petit immeuble avec faibles charges agréable chambre équipée de douche et lavabo séparés, et kitchenette aménagée. Chauffage collectif et eau chaude individuelle. DPE : D. Copro de 47 lots. Charge de copro : 310€/an. Réf. : CHB-VTE-397-105.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

25 000 €*



HYPER CENTRE VILLE DE CAEN

Secteur piéton recherché chambre située au 4ème avec ascenseur équipée d'une douche et un lavabo. Bonne rentabilité. Logement vacant. Faibles charges 15€/mois. Chauffage collectif gaz. Ballon eau chaude élec. indiv. DPE : D. Copro de 63 lots. Charge de copro : 20€/an. Réf. : EH-1998-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

45 000 €*



CAEN RUE DES MUETS

Agréable f1 en bon état avec balcon, parking privé, cave loué actuellement 295 € net + 95 charges. DPE : E. Réf. : 1540-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 85 40 93

49 000 €*



HEROUVILLE

Bel environnement pour ce joli T1 avec balcon parfaitement exposé et donnant sur parc verdoyant, en bon état général. cave en sous-sol. Libre à la vente. Ravalement de la résidence en cours (payé par le vendeur) DPE : D. Copro de 57 lots. Charge de copro : 1300€/an. Réf. : 9434-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

49 500 €*



CORMELLES LE ROYAL

Bel appartement d'un pièce principale en excellent état parking privé, cave, idéal 1er achat. DPE : E. Réf. : 1538-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 85 40 93

54 000 €*



CORMELLES LE ROYAL

Très beau studio de 30m² avec cuisine aménagée séparée, salle de bains récente au calme, très bon état, parking privé.cave. DPE : E. Réf. : 1537-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 85 40 93

54 000 €*



CAEN PROCHE TRAM ET RIVES DE L'ORNE

Quartier résidentiel, Beau F1 avec loggia dernier étage vue sur parc : Entrée avec placards, pièce de vie donnant sur loggia, cuisine ouverte, salle de bains, WC, cave. Fenêtres double vitrage PVC. Chauffage individuel électrique. Copro de 86 lots. Charge de copro : 572,36€/an. Réf. : 5566-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

55 000 €*



CAEN

Studio à vendre en exclusivité proche colline aux oiseaux dernier étage avec ascenseur en bon état parking privatif libre à la vente. DPE : E. Copro de 200 lots. Charge de copro : 600€/an. Réf. : 9777-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

59 500 €*



CAEN PROCHE TRAM

F2 rénové entrée séjour cuisine ouverte SDD et WC chambre. DPE : E. Copro de 19 lots. Charge de copro : 636€/an. Réf. : 2687-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

59 900 €*



CAEN MÉMORIAL

Pour investisseurs : au sein d'une résidence récente bien tenue, charmant F1 avec mezzanine ouvrant sur une petite terrasse composé d'une pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC, couchage sur la mezzanine. Parking. DPE : F. Copro de 141 lots. Charge de copro : 448€/an. Réf. : 1807-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

59 900 €*



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN

F2 dans résidence avec interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée, séjour avec balcon sud, cuisine aménagée expo. sud, chambre expo. sud, salle de douche, wc et cave. Parquet et fenêtres PVC. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Copro de 53 lots. Charge de copro : 1384,57€/an. Réf. : 11363-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

59 900 €*



CAEN RIVE DROITE

Au sein d'une résidence bien entretenue de 284 lots répartis en plusieurs bâtiments, agréable F1 composé d'une pièce parquetée avec jolie vue sur la Prairie, cuisine aménagée et salle d'eau/WC récentes. Bel état général. cave. DPE : E. Copro de 284 lots. Charge de copro : 1351,62€/an. Réf. : 1505-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

61 600 €*



CAEN

RESIDENCE AVEC ASCENSEUR. T1 vendu loué. Balcon, cave et séchoir. Parking commun. DPE : F. Copro de 26 lots. Charge de copro : 2150€/an. Réf. : 05556-1045.



Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93

63 500 €*



5 MN CAEN BUS DE VILLE

Copropriété bien entretenue de 88 lots répartis en plusieurs petits bâtiments : spacieux 2 pièces situé dans un environnement agréable. Cave et Parking Charges comprenant chauffage et eau. DPE : F. Copro de 88 lots. Charge de copro : 2722€/an. Réf. : 9314-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

67 500 €*



CAEN RIVE DROITE

F3 dans résidence avec interphone. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon, cuisine+ séchoir, 2 chambres, salle de bains, wc, cave. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : F. Copro de 50 lots. Charge de copro : 1882,11€/an. Réf. : 11255-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

69 500 €*



CAEN AU PIEDS DES COMMERCES

Proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel, très bon état, possibilité de garage. DPE : E. Copro de 105 lots. Charge de copro : 1300€/an. Réf. : 5555-1042.



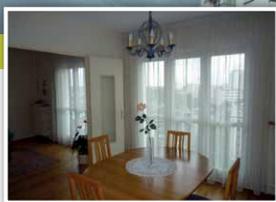
Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

71 000 €*



CAEN PROCHE RIVES DE L'ORNE

F2/3 dans résidence avec ascenseurs et interphone. Appartement en bon état avec fenêtres et portes fenêtres PVC donnant sur un balcon. Comprendant entrée cuisine (ouverture possible sur séjour) séjour et salon avec parquet et balcon, une chambre, salle de bains, wc et cave. DPE : F. Copro de 48 lots. Charge de copro : 1904,20€/an. Réf. : 11460-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

75 500 €*



PROX BOULEVARD LEROY

Au 3ème et dernier étage d'une résidence au calme, t2 de 43 m² bien agencé comprenant entrée avec placards, salle de bains, wc, cuisine aménagée, séjour et chambre. Une cave en sous-sol et un garage fermé complètement ce bien. Fenêtre en PVC double vitrage, chauffage indiv au gaz de ville. Pas de procédure en cours. DPE : E. Copro de 62 lots. Charge de copro : 739€/an. Réf. : 9414-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

76 000 €*



HÉROUVILLE

A proximité des commerces et du tram, appartement 3 pièces de 68 m² env. composé d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, salle de bains, cuisine, et 2 chambres. Huisseries PVC double vitrage. DPE : E. Copro de 90 lots. Charge de copro : 1871€/an. Réf. : 2003-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

76 300 €*



CAEN

F1 avec jardinet et parking privatif rue Damozanne. DPE : E. Copro de 90 lots. Charge de copro : 751€/an. Réf. : 1543-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 85 40 93

79 900 €*



VUE PANORAMIQUE SUR CAEN

Appartement de type f2 d'une surface de 47 m², séjour de 20m² habitables donnant sur balcon/terrasse orienté ouest. Bon état général. actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. DPE : F. Charge de copro : 1749€/an. Réf. : 9248-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

81 000 €*



HEROUVILLE ST CLAIR

F2 au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Entrée avec placard donnant sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine. Une porte dérobée accédant à la chambre et la salle de douche. L'ensemble en bon état. DPE : D. Copro de 24 lots. Charge de copro : 1740€/an. Réf. : 9815CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

84 800 €*



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN PROCHE PORT ET CANAL

F2 de 43 m² LOUE. POUR INVESTISSEUR Comprenant entrée avec placards séjour SUD cuisine aménagée chambre SDB avec WC. CAVE et SECHOIR. DPE : D. Copro de 31 lots. Charge de copro : 1700,81€/an. Réf. : 2735-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

85 000 €*



QUARTIER VAUCELLES

En rez de jardin au calme 50 m² habitables, résidence de bon standing, décoration neuve libre à la vente idéal habitation ou professionnel, cave. charges comprenant le chauffage l'eau chaude et froide. DPE : E. Copro de 150 lots. Charge de copro : 1500€/an. Réf. : 9844-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

86 000 €*



HEROUVILLE ST CLAIR

F4 dans résidence avec interphone et ascenseur. Appartement au dernier étage comprenant séjour avec vue dégagée, cuisine avec loggia expo.sud-est, 3 chambres, sdb, wc, cave, parking et possibilité garage en+ . FENETRES PVC AVEC VOLETS ELEC. DPE : C. Copro de 136 lots. Charge de copro : 1865,09€/an. Réf. : 11529-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

86 000 €*



CAEN MEMORIAL

2PP TERRASSE dans résidence. Appartement comprenant entrée séjour avec terrasse sud-ouest donnant sur espace vert, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre sud-ouest, salle de bains, wc, parking dans la résidence et possibilité garage. Fenêtres PVC. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D. Copro de 35 lots. Charge de copro : 1339,08€/an. Réf. : 11379-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

89 900 €*



HEROUVILLE ST CLAIR

Petite résidence de 4 étage avec ascenseur, appartement au calme situé au 3ème étage, 3 pièces 60 m², bon état, TRAM à 200 m. Copro de 50 lots. Charge de copro : 2111€/an. Réf. : 5567-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

92 000 €*



CAEN PROCHE UNIVERSITÉ

Petite résidence au calme, immeuble en pierre de Caen ravalé en 2015, appartement 3 pièces, 2 chambres, cave et parking. DPE : F. Copro de 112 lots. Charge de copro : 1318€/an. Réf. : 5563-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

97 500 €*



CAEN LIMITE MONDEVILLE

Petit immeuble de 3 étages pour ce 3PP comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur cuisine aménagée et balcon (27 m²), deux chambres parquetées, salle de bains, wc, cave et pk privatif. Chauffage individuel. DPE : D. Copro de 48 lots. Charge de copro : 1020€/an. Réf. : 2179-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

99 000 €*



HEROUILLE SAINT CLAIR

QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 4 PP dans une résidence. Comprendant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave. DPE : D. Copro de 56 lots. Charge de copro : 2198,64€/an. Réf. : 10634-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40

99 500 €*



CAEN

GRAND F4. Dans résidence. Grand appartement de 93m² comprenant entrée grande cuisine séjour salon de 37m² avec balcon 2 chambres avec fenêtres PVC sdb wc cave et parking privé. Charges:218,54€/mois. IDEAL 1ER ACHAT. PRÉVOIR TRAVAUX. DPE : E. Copro de 150 lots. Charge de copro : 2620,57€/an. Réf. : 11359-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

99 900 €*



CAEN NORD

Résidence récente 2009, appartement 2 pièces, séjour avec loggia, une grande chambre, bail du 01 aout 2012, loyer 499.13. Uniquement pour investisseur. DPE : C. Copro de 69 lots. Charge de copro : 1360€/an. Réf. : 5521-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

103 000 €*



CAEN HYPERCENTRE

Idéalement situé aux pieds des commerces, petit appartement 2 pièces composé d'un séjour avec coin cuisine exposé Sud ouvrant sur un balconnet, chambre, salle d'eau, WC, placard. En bon état général. DPE : E. Copro de 17 lots. Charge de copro : 721,62€/an. Réf. : 9379-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

109 900 €*



CAEN

Parfait état pour ce T3 agréable de 62 m² dans petite résidence entièrement rénovée (chaudière de l'immeuble neuve 2015 , et ravalement 2016), beaux espaces à vivre, cuisine aménagée. Baisse des charges pour hiver prochain.... A visiter rapidement!!! DPE : D. Charge de copro : 2000€/an. Réf. : 9310-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

117 000 €*



RUE PIERRE DE COUBERTIN

Quartier très calme et agréable, bel appartement de 4 pièces principales, balcon spacieux donnant sur espaces verts, dernier étage. huisserie pvc. parking privatif. DPE : E. Charge de copro : 938,45€/an. Réf. : 1531-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 85 40 93

118 000 €*



CAEN RIVE DROITE

Petit immeuble, troisième et dernier étage, joli appartement de 4 pièces, séjour double 28 m² exposé sud avec un grand balcon, cuisine, belle salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. DPE : D. Copro de 24 lots. Charge de copro : 978€/an. Réf. : 5569-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

120 000 €*



PROX CAEN, PÉRIPHÉRIQUE NORD

Appartement de 98m² avec agréable balcon d'angle. Son hall d'entrée fourni de grands placards dessert une grande cuisine complétée d'une arrière cuisine, un vaste séjour de 34 m² idéalement exposé S/O et 2 chambres (possib 3), ainsi qu'une partie «nuit» avec deux chambres de taille confortable, et une salle de bains, wc. Cave en sous-sol de la résidence avec ascenseur, aux parties communes impeccablement entretenues. Stationnement aisé sur le parking de la résidence. DPE : D. Copro de 20 lots. Charge de copro : 1738€/an. Réf. : 9433-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

120 000 €*



CAEN BEAULIEU

Beau 3 pièces comprenant une entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse bien exposé, deux chambres avec placards, salle de bains. Place de parking en s/sol. DPE : E. Copro de 96 lots. Charge de copro : 1439,93€/an. Réf. : 10727-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40

122 500 €*



CAEN BEAULIEU

F3 en bon état en rez de chaussée dans petite résidence de bon standing libre à la vente. Chauffage individuel faibles charges Cuisine pouvant être ouverte sur séjour. 2 chambres, cave et garage. Copro de 30 lots. Charge de copro : 1173€/an. Réf. : 9867-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

127 000 €*

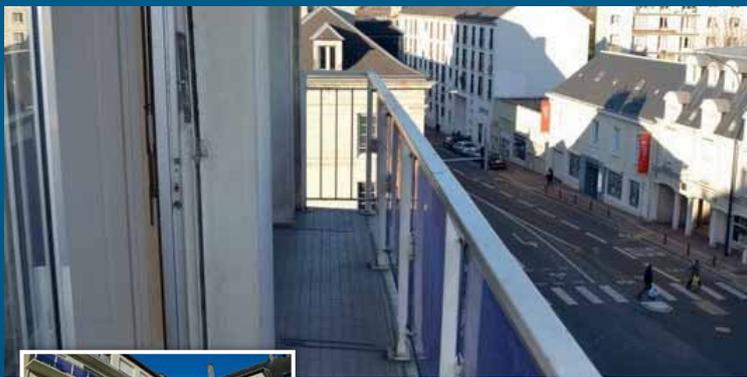


CAEN JARDIN DES PLANTES

10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), immeuble de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs comprenant 12 logements du studios au 3 pièces, grands balcons, parkings, garages, caves. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel, livraison automne 2018. DPE : B. Copro de 12 lots. Réf. : 5565-301-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

132 000 €*



CAEN

Appartement F3 69 m² avec Balcon vue dégagée, 4e étage ascenseur dans résidence standing. Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, WC. Salle de bains, cave parking, garage en sous-sol. DPE : C. Copro de 98 lots. Charge de copro : 3100,69€/an. Réf. : 5502-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

134 000 €*



CAEN

Grand F2 d'origine pouvant être transformé en F3 d'environ 75 m². Très bel emplacement en hyper centre, avec ascenseur. Très lumineux avec une exposition ouest. Entrée avec placards, grand séjour avec balcon. Cuisine à modifier en chambre avec dressing. Salle de bains, wc séparé. 1 grande chambre. Vendu avec une cave. Libre à la vente. DPE : E. Copro de 50 lots. Charge de copro : 1132,62€/an. Réf. : 9871-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

137 000 €*



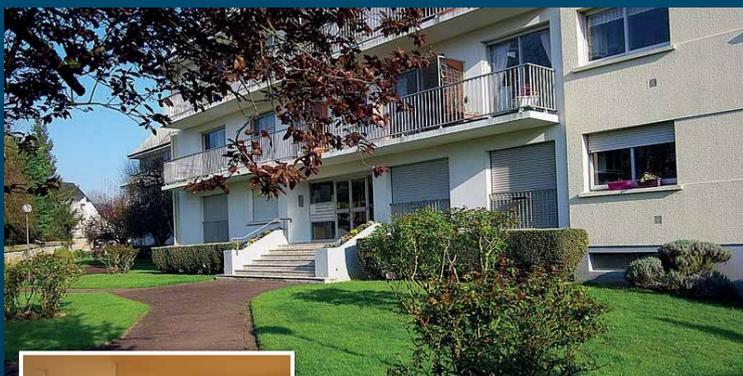
CAEN

Grand F2 de 60 m² avec balcon exposé Ouest. Entrée avec placards, salle d'eau neuve, wc ind. Séjour salon avec balcon, cuisine aménagée, 1 chambre. Vendu avec un parking ext et 1 cave. Charges comprenant le chauffage, l'eau chaude... DPE : D. Copro de 100 lots. Charge de copro : 2004€/an. Réf. : 9820CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

138 000 €*



RUE DAMOZANNE

Dans belle résidence au calme, appartement de type F4 de 85m² habitables, en excellent état. Séjour salon de 30m², deux chambres. Cave et garage fermé. Actuellement loué 480 € hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en septembre 2016. DPE : D. Copro de 128 lots. Charge de copro : 2718€/an. Réf. : 8772-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

138 000 €*



CAEN POLYCLINIQUE

Résidence 1990, appartement 4 pièces, 92 m², 3 chambres, séjour avec balcon périphérique, parking, locataire en place depuis le 23/03/2012 loyer 628.05 € + 95 € de charges. DPE : D. Copro de 68 lots. Charge de copro : 1617€/an. Réf. : 5561-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

139 000 €*



CAEN

Bel appartement exposé Ouest dans quartier calme comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour, une chambre, salle de bain, WC et une cave avec parking extérieur. Vendu loué 500€ CC. DPE : E. Charge de copro : 2100€/an. Réf. : 06404-1045.



Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93

139 000 €*

*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 appt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. eq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. DPE : D. Charge de copro : 1198,56€/an. Réf. : 9382bis-CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

139 500 €*



MONDEVILLE

Résidence récente, agréable 3 pièces principales en bon état donnant sur petit jardin clos de haies privatif. parking . garage. DPE : E. Réf. : 1541-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 85 40 93

148 000 €*



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CENTRE VILLE DE CAEN

Appartement F4, très bon état. Entrée, séjour/cuisine ouverte avec Balcon expo Sud-Ouest, 3 chambres, salle d'eau, wc. Jouissance Stationnement. Faibles Charges. DPE : D. Réf. : 2199-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

148 500 €*



CAEN

Proximité de toutes les commodités. Dans une résidence récente et de standing. Appt situé au 2ème et dernier étage comprenant: entrée, séjour donnant sur balcon au sud, cuisine indépendante, 2 chambres. Cave et parking en sous-sol. Le tout en parfait état. DPE : D. Copro de 149 lots. Charge de copro : 1812€/an. Réf. : 2598-1046.



Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40

154 000 €*



CAEN AVENUE DU 06 JUIN

Entre la place de la résistance et les Rives de l'Orne, résidence de qualité (ravalement récent), ascenseur avec accès de plain pied, appartement de 3 pièces 80 m², cuisine aménagée, une très grande chambre avec placard, vaste séjour-salon de 31 m² bénéficiant d'un balcon terrasse exposé sud-ouest, nombreux rangements. Appartement en très bon état. DPE : D. Copro de 168 lots. Charge de copro : 2010€/an. Réf. : 5520-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

155 000 €*



CAEN PROCHE HASTING

DANS RESIDENCE DE STANDING AU DERNIER ETAGE BEAU T4 DE 82M² OFFRANT ENTREE AVEC PLACARD, SEJ-SAL, CUISINE POUVANT ETRE OUVERTE, WC, SDD ET SDB, 3 CHAMBRES. CAVE ET PARKING. PREVOIR TRAVAUX. ENVIRONNEMENT AGREABLE ET CALME. DPE : D. Copro de 124 lots. Charge de copro : 2800€/an. Réf. : 1791-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

165 000 €*



CAEN CANAL / BASSIN ST PIERRE

BEAU F4 dans résidence de bon standing. Au 3ème étage par ascenseur. Appartement comprenant: entrée avec placards cuisine meublée, séjour-salon avec parquet, 3chambres, balcon sud-ouest, salle de bains, wc, cave et garage double en sous-sol fermé. Chauffage ind. gaz par chaudière neuve. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE VILLE. DPE : C. Copro de 50 lots. Charge de copro : 1767,28€/an. Réf. : 11531-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

176 000 €*



CAEN CENTRE HIPPODROME

Dans résidence avec gardien, interphone, ascenseur, bel appartement de 3PP au 5ème étage Séjour sur balcon (OUEST), 2 chambres, cuisine aménagée, cave et grenier. VUE IMPRENABLE SUR PARC, A NE PAS MANQUER. DPE : E. Copro de 34 lots. Charge de copro : 3130€/an. Réf. : 2739-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

177 000 €*



FALSAIE

Quartier résidentiel au calme, maison individuelle de 6 pp avec garage et jardin autour, libre au 1er juillet 2017, excellent état général ! DPE : C. Réf. : 9234-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

180 000 €*



CENTRE VILLE DE CAEN

Résidence «Les Saints Pères». Au dernier étage avec ascenseur. Appt Duplex entièrement rénové. Entrée, séjour double (30m²) avec Balcon, cuisine aménagée, wc. Etage 2 chambres, dressing, salle de bains. Cave et Parking en S/Sol. Libre à la vente. DPE : E. Réf. : 2100-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

207 000 €*



CAEN

Belle résidence espaces verts et ascenseur, grand F6 exposé ouest avec cave et garage comprenant séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 4 chbres, sde + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr). DPE : D. Copro de 227 lots. Charge de copro : 2895,4€/an. Réf. : 9299-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

208 000 €*



RIVE GAUCHE QUARTIER ST OUEN

Vous aimerez la qualité des finitions et équipements qui font de cet appartement un bijou dans un écran de verdure. Le séjour avec sa grande baie sur le balcon est baigné de lumière. La cuisine moderne aménagée et équipée est neuve. 2 chambres dont 1 avec salle d'eau entièrement revisitée. Dégagement pour dressing. Vendu avec une cave et un garage. DPE : D. Copro de 90 lots. Charge de copro : 2016€/an. Réf. : 9870CH1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

222 000 €*



RIVE GAUCHE

Secteur Collines aux oiseaux dans résidence de standing avec ascenseur, beau duplex de 120m² environ comprenant de belles pièces de vie dont séjour cathédrale de 38 m² donnant sur un balcon avec vue parfaitement dégagée suite parentale au 1er niveau, au 2nd une mezzanine, deux autres chambres et salle d'eau pouvant être rendues totalement autonomes par accès indépendant au 4ème étage (par ascenseur). Belles prestations à découvrir pour cet appartement pourvu d'un garage et atelier fermé une cave en sous-sol ainsi qu'une place de parking privative à proximité du garage. DPE : C. Copro de 261 lots. Charge de copro : 2773€/an. Réf. : 9439-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

233 000 €*



HYPER CENTRE DE CAEN

Très beaux volumes appartement 4 pièces 95m². Très lumineux et bien disposé avec grand séjour double de 29m², salle de bains, deux grandes chambres. A visiter rapidement. DPE : E. Copro de 26 lots. Charge de copro : 1440€/an. Réf. : 5523-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

237 000 €*



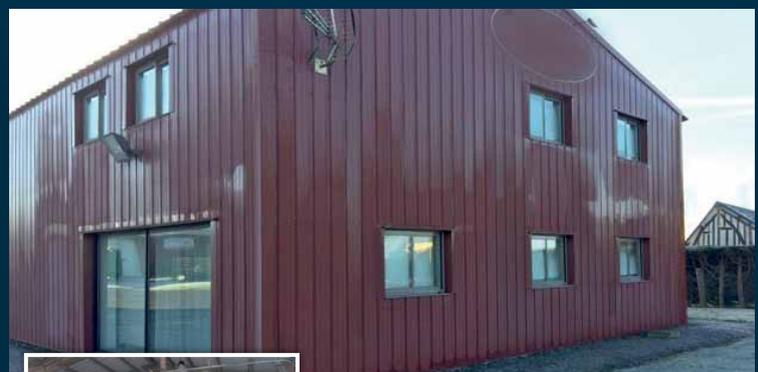
CAEN ST OUEN

Bel environnement pour cet appartement de plus de 150 m² situé au sein d'une petite résidence de standing, il comprend un spacieux séjour de 40 m² ouvrant sur grand balcon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains, nombreux rangements. Cave et garage. DPE : C. Copro de 18 lots. Charge de copro : 4157€/an. Réf. : 9420-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

254 000 €*



HEULAND

RARE - Bâtiment artisanal complété d'une partie habitation confortable. L'ensemble parfaitement pensé pour tous types d'activités artisanales avec un beau logement pouvant accueillir une famille. L'ensemble sur un terrain de 2300m². Réf. : 9788CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

299 000 €*



OUISTREHAM

Proche toutes commodités, appartement de 2 PP situé au 1er étage, offrant un séjour lumineux avec balcon, chambre avec placard, salle d'eau récente. Cave, grenier et parking. DPE : E. Copro de 180 lots. Charge de copro : 2300€/an. Réf. : 10720-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

86 000 €*



OUISTREHAM

Accès direct sur la plage de RIVA BELLA, appartement de 2 pp offrant 32 m², 2 balcon vue mer. Place de stationnement. Copro de 50 lots. Charge de copro : 600€/an. Réf. : 2702-1046.



Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40

87 200 €*



TRÈS PROCHE PLAGE DE LANGRUNE

Bel appartement entièrement refait, offrant entrée placard, séjour accès jardin exposé Nord Ouest avec vue mer, cuisine aménagée et équipée, belle chambre, salle de douche WC. Cave, DPE : G. Copro de 5 lots. Charge de copro : 840€/an. Réf. : 2685-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

92 650 €*



LUC SUR MER

A 50 M DE LA MER APPARTEMENT VUE SUR MER COMPRENANT AU 3EME ETAGE, UNE ENTREE, SEJOUR, 2 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE. Charges annuelles de 1080 €. Copropriété de 27 lots principales. Pas de procédure en cour. Copro de 27 lots. Charge de copro : 1080€/an. Réf. : 2546-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

96 500 €*



OUISTREHAM RIVA BELLA (PLAGES)

Appartement F2 au 3ème étage avec ascenseur. Vue mer. 150 m du casino, 200 m de la thalasso. Entrée av placards, séjour av accès balcon exp ouest et sur cuisine ouverte, sdb, chambre. Sous-sol : cave (6,50m²). Local vélo. Chauffage ind gaz. Copropriété : 40 lots. Charges annuelles : 1327€. Possibilité d'acheter un garage de 15 M2. DPE : D. Copro de 40 lots. Charge de copro : 1327€/an. Réf. : 1992 JM-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

112 000 €*



OUISTREHAM

Proche plage ! appartement de 3 pièces principales dans petite résidence de 16 lots (6 appartements) - isolation récente - huisseries récentes - chauffage individuel gaz - cave et garage. DPE : E. Réf. : 10746-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

127 500 €*



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



MERVILLE FRANCEVILLE

A moins de 100 m de la plage, en accès direct, agréable appartement en bon état et comprenant séjour avec coin cuisine équipée et aménagée, deux chambres, salle de bains, WC. Jardin privatif exposé sud sans vis-à-vis ! DPE : F. Copro de 218 lots. Charge de copro : 962€/an. Réf. : 2274-1040.



Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79

128 500 €*



OUISTREHAM

RARE A RIVA-BELLA- vue exceptionnelle sur la mer et la plage ! appartement de 2 pp au dernier étage de la copropriété (25 lots) offrant une entrée avec placard - séjour donnant sur balcon (5 m²) - cuisine AE - une chambre - salle de bains - chauffage gaz - résidence offrant joli petit parc à l'arrière. DPE : E. Réf. : 10564-1033.



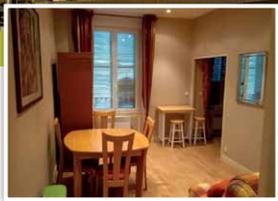
Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

132 500 €*



LUC SUR MER

Très bel appartement de type F2 VUE MER en très bon état, situé au 1er étage offrant une cuisine aménagée et équipée, un séjour vue mer, une chambre vue mer, salle de douches avec wc. Cellier. Stationnement couvert (2 voitures). Immeuble sécurisé. DPE : E. Copro de 48 lots. Charge de copro : 754,24€/an. Réf. : 1526-1070.



Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59

144 000 €*



OUISTREHAM RIVA BELLA

POUR INVESTISSEMENT LOCATIF à 2 pas de la plage et des commerces, appartement de 3 PP, situé au 3ème étage, offrant séjour très lumineux (SO), deux chambres, cuisine et arrière-cuisine, SDB. Une cave. Loué 554 €/mois + charges. DPE : E. Réf. : 10718-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

158 500 €*



BÉNERVILLE/MER

Proche plage et commerces, apt de 2 PP : entrée avec placards, cuisine A+E, séjour ouvrant sur balcon, dégagement, wc indep, salle d'eau, chbre avec balcon. Apt rénové. Ce bien dispose d'un empl de pk ext et d'une cave. DPE : D. Copro de 39 lots. Charge de copro : 1345€/an. Réf. : 11335-1039.



Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93

179 000 €*



PLEIN COEUR DE RIVA-BELLA

Très bel appartement de 4PP (72 m²), offrant un séjour-salon exposé plein sud avec balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau fonctionnelle. Cave. Charges de copropriété : 72 €/mois. Beau produit et situation idéale ! DPE : D. Copro de 43 lots. Charge de copro : 860€/an. Réf. : 10725-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

184 500 €*



CAEN RIVE DROITE

44 000 €*

Quartier ST THERESE / POLYCLINIQUE DU PARC idéal placement pour ce studio de 24 m² environ situé au 2ème étage, cuisine, séjour, salle d'eau+wc, cave et petit parking. DPE : F. Copro de 40 lots. Charge de copro : 1702€/an. Réf. : 2709-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



IFS

44 000 €*

Proche TRAM, dans résidence soignée avec espace verts, agréable studio en bon état général, lumineux et bien agencé. Possibilité de faire une cuisine US. DPE : E. Charge de copro : 1320€/an. Réf. : 9290-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



HEROUILLE ST CLAIR

44 900 €*

Charmant F1 bis libre Situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre. Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. DPE : D. Copro de 120 lots. Charge de copro : 840€/an. Réf. : 9341CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



MONDEVILLE

45 200 €*

Dans résidence privée, appartement-1 pièce d'une superficie de 28 m², situé au 2ème étage sans ascenseur. Une entrée, une salle d'eau, une pièce de vie avec cuisine ouverte. Une cave, un séchoir, place de parking extérieur. Faire Offre ! DPE : F. Copro de 23 lots. Charge de copro : 840€/an. Réf. : 29-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN RIVE DROITE

49 500 €*

F1 comprenant entrée pièce de vie cuisine Salle de douches WC. POUR INVESTISSEUR LOUE 310€ + Charges. DPE : F. Copro de 38 lots. Charge de copro : 1099,31€/an. Réf. : 2746-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



HEROUILLE

53 900 €*

Appt F2 de 45 m² entrée placard séjour S/O cuisine chambre SDB wc cave et séchoir parking commun prévoir quelques travaux fenêtres DV. FAIRE OFFRE URGENT. DPE : D. Copro de 84 lots. Charge de copro : 1542€/an. Réf. : 11328-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



PROCHE CENTRE-VILLE ET GARE

59 500 €*

5 ème et dernier étage par ascenseur pour ce spacieux T1 de 33m² avec balcon donnant sur vue dégagée. Idéal pour investissement locatif proche toutes commodités. DPE : D. Copro de 27 lots. Charge de copro : 1564€/an. Réf. : 9443-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



VENOIX

59 900 €*

APT F1 rénové comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, SDD avec WC. Cave et parking privatif. DPE : D. Copro de 52 lots. Charge de copro : 1365,86€/an. Réf. : 2693-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



IFS

62 400 €*

Pour investisseur, appartement F1, de 28m², comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, cave et parking collectif. Tram, bus, commerces et écoles à proximité. Quartier et voisinage calme. Vendu loué 313€ + 87€ de charges. DPE : E. Copro de 100 lots. Charge de copro : 1300€/an. Réf. : 5476-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



HÉROUILLE SAINT CLAIR

64 000 €*

Dans résidence avec gardien et ascenseur. Vue panoramique imprenable pour cet appartement de 3pp à rafraîchir, séjour, deux chambres, cuisine séparée, PVC partout. Cave. Pas de procédure. DPE : D. Copro de 490 lots. Charge de copro : 1520€/an. Réf. : 9104-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN ST PAUL/MALADRERIE

65 000 €*

Dans environnement calme, résidence sécurisée, au 1er étage bel appartement de type F1 d'environ 30m² donnant sur balcon plein SUD, belle pièce de vie avec coin nuit de 18m². Cave et séchoir ainsi qu'un parking extérieur. Très bon état général, LIBRE A LA VENTE. DPE : E. Copro de 64 lots. Charge de copro : 1284€/an. Réf. : 2763-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN RIVE DROITE

65 000 €*

F2 dans résidence avec interphone et ascenseur au 4ème étage appartement comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine meublée, chambre avec placards, salle de bains avec wc, cave et parking dans la résidence. Charges 140,59€/mois chauffage et eau chaude collectifs. FENETRES PVC. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E. Copro de 30 lots. Charge de copro : 1687,12€/an. Réf. : 11583-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN HAIE VIGNÉE

66 000 €*

Résidence agréable et verdoyante, au dernier étage sans ascenseur, spacieux F1 composé d'une spacieuse pièce à vivre bien exposée et ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, salle d'eau. DPE : E. Copro de 254 lots. Charge de copro : 709€/an. Réf. : 9425-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN

69 000 €*

Dans résidence fermée de 165 lots, appartement 2pp comprenant entrée avec placard, séjour sud, chambre, salle d'eau et wc, huisseries pvc 2008, tableau elec, refait, ravalement récent, très bon état général, libre de suite. DPE : F. Copro de 165 lots. Charge de copro : 1575,67€/an. Réf. : 9382-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



HEROUILLE ST CLAIR HAUTE FOLIE

69 900 €*

F2 dans résidence avec gardien, interphone et ascenseur. Au 2ème étage appartement comprenant entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée avec bar sur séjour, une grande chambre, salle de douche wc, cave et parking devant la résidence. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT OU POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : D. Copro de 222 lots. Charge de copro : 1644,95€/an. Réf. : 11606-1036.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CORMELLES LE ROYAL

75 000 €*

Dans résidence avec interphone ascenseur, beau 2PP de 45m² en parfait état général, séjour de carrelé de 16m² environ, chambre parquée 12 m², cave et parking privatif. DPE : E. Copro de 88 lots. Charge de copro : 2224€/an. Réf. : 2707-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN RIVE DROITE

75 000 €*

Spécial investissement locatif, Appartement de 3 pièces comprenant entrée avec placard, cuisine, arrière-cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains et cellier. Cave, grenier et place de parking. Loué 650€ charges comprises. DPE : E. Copro de 20 lots. Charge de copro : 2280€/an. Réf. : 1146-1060.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN QUARTIER SAINT PAUL

75 500 €*

Dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif. DPE : F. Charge de copro : 2354,02€/an. Réf. : S06753-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



HÉROUVILLE ST CLAIR

76 000 €*

Spacieux appartement 3 pièces composé d'un séjour exposé Sud, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, nombreux rangements, cave, huisseries PVC, bel état général. Cave. Locataires en place : loyer : 450 € + charges. DPE : D. Copro de 36 lots. Charge de copro : 1744€/an. Réf. : 9370-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN

77 000 €*

Appartement de 2 pièces traversant comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC et une cave. DPE : E. Charge de copro : 2184€/an. Réf. : S06909-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN

79 000 €*

Dans résidence fermée de 165 lots avec stationnement libre, au dernier étage, appartement F3 avec cave, entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour sud, 2chbrs, sdb, wc, huisseries pvc, chauffage gaz individuel, tableau électrique refait. DPE : D. Copro de 165 lots. Charge de copro : 966,72€/an. Réf. : 9421-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN RIVE GAUCHE AU CALME

79 000 €*

Charmant F2 refait à neuf! Séjour salon balcon sud sans vis-vis. Chambre, cuisine et sdb aménagées. Huisseries PVC sur l'ensemble. Cave, emplacement de parking individuel. Pas de procédure. DPE : D. Copro de 94 lots. Charge de copro : 2020€/an. Réf. : 9333-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN RIVE DROITE

79 900 €*

Tour Darty. Agréable appartement de 4 pièces principales avec vue dégagée, 2 parkings, cave, huisserie pvs sur l'ensemble. DPE : E. Réf. : 1542-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN VENOIX

80 000 €*

F3 comprenant entrée séjour avec balcon SUD cuisine cellier 2 chambres SDB dressing placards WC. Prévoir travaux de rénovation. CAVE et PARKING. DPE : D. Copro de 130 lots. Charge de copro : 2115,63€/an. Réf. : 2744-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



BLAINVILLE SUR ORNE

81 800 €*

POUR INVESTISSEUR. Dans résidence récente de 2006, au calme et sécurisée appartement F2 avec grand balcon au rez de chaussée comprenant une entrée avec placards, un coin cuisine ouvert sur le séjour, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Un place de parking extérieure. Piscine dans la résidence. Actuellement loué 391,42 € plus 45 € de charges soit 436,42 €. DPE : E. Copro de 184 lots. Charge de copro : 915,24€/an. Réf. : LS 1926 2-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN QUARTIER PIERRE HEUZE

86 000 €*

Dans une résidence en copropriété de 139 lots avec ascenseur, interphone, à proximité des commerces, écoles et tramway. Appartement 2 pièces au 9^{ème} étage en parfait état. Parking extérieur privatif, cellier. DPE : E. Copro de 139 lots. Charge de copro : 1913,16€/an. Réf. : 10675-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN BRANVILLE VAUCELLE

86 000 €*

Dans résidence avec interphone en copropriété de 136 logements. Au 1^{er} étage par ascenseur appartement comprenant entrée séjour salon avec balcon cuisine avec séchoir 2 chambres sdb wc cave et parking avec barrière automatique. IDEAL POUR SE LOGER. DPE : D. Copro de 136 lots. Charge de copro : 2171,02€/an. Réf. : 11445-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN VENOIX

87 000 €*

Appartement 3 pièces parqueté traversant offrant un spacieux séjour ouvrant sur un balcon, cuisine et arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, placards. Cave et garage. DPE : E. Copro de 382 lots. Charge de copro : 2073€/an. Réf. : 9402-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN VENOIX

87 200 €*

Au second étage, appartement 3 pièces traversant de 65 m² env. proposant un séjour parqueté ouvrant sur balcon exposé Ouest, 2 chambres parquetées, cuisine et arrière-cuisine, salle de bains, dressing. Huisseries PVC double vitrage. cave. DPE : D. Copro de 449 lots. Charge de copro : 1536€/an. Réf. : 9389-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN ST GILLES ABBAYE AUX DAMES

91 000 €*

Dans belle résidence sécurisée, ancienne loge de gardien (3PP) en RDC, entrée, séjour 2 chambres, cave et box. prévoir rafraichissement global. DPE : G. Copro de 28 lots. Charge de copro : 975,57€/an. Réf. : 2754-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN OUEST

91 000 €*

F3 au dernier étage avec très belle vue, entrée séjour grand balcon S/O cuisine cellier dégagement placards 2 chambres SDB et WC. CAVE et PARKING EXTERIEUR. Très bien entretenue, locataire en place loyer 514€ net. DPE : F. Copro de 112 lots. Charge de copro : 1077,38€/an. Réf. : 2748-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



MONDEVILLE

94 400 €*

Très beau F2 de 50 m² dans une petite copropriété bien gérée. Il vous offrira tout le confort moderne avec sa décoration soignée, ses fenêtres en double vitrage. Vous maîtriserez vos charges grâce au chauffage individuel. Proche d'un super marché et de commerces de proximité pour vos achats quotidiens. Vendu avec une grande cave et garage possible. DPE : D. Copro de 40 lots. Charge de copro : 1320€/an. Réf. : 9687CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



À LA UNE!



LEBISEY

Dans une copropriété de 2008 de grand standing au calme et sécurisée, au premier étage d'un immeuble de deux étages avec ascenseur, un appartement de type 5, comprenant vaste entrée avec placards, séjour double donnant sur grand balcon-terrasse plein SUD, cuisine aménagée et équipée avec accès balcon-terrasse, sans vis à vis, 3 chambres, salle d'eau, garage double fermé en sous-sol, cave, et stationnement extérieur libre. Prestations haut de gamme. état irréprochable. rare à la vente. Copro de 35 lots. Charge de copro : 1980€/an. Réf. : 70-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03

338 000 €*



HAIE VIGNÉE

94 700 €*

Environnement calme et verdoyant pour ce spacieux 2 pièces de plus de 50 m². Il comprend entrée, séjour lumineux ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, dressing et WC. Cave, séchoir et parking. DPE : D. Copro de 430 lots. Charge de copro : 1434€/an. Réf. : 9500-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN

95 400 €*

Pour investisseurs, 2PP de 35m² comprenant séjour, cuisine séparée, chambre et salle de douche refaite à neuf. Double vitrage PVC dans chaque pièce. Cave. Loué : 425 € + 25 € CC. Faible charges de copropriété. DPE : F. Copro de 11 lots. Charge de copro : 306€/an. Réf. : 5559-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN NORD

96 000 €*

Proche colline aux oiseaux dans résidence en copropriété AVEC GARDIEN F4 de 93m². Comprendant entrée séjour-salon de 41m² avec balcon SUD cuisine cellier 2 Chbs SDB et WC à rénover. Cave et parking privé. FAIRE OFFRE !! DPE : D. Copro de 281 lots. Charge de copro : 2579,59€/an. Réf. : 2673-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN QUARTIER CANADA

96 000 €*

BEAU F1 dans petite résidence avec interphone. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges comprenant chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. DPE : G. Copro de 15 lots. Charge de copro : 1611,38€/an. Réf. : 11222-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN VENOIX

97 000 €*

F3 dernier étage vue dégagée balcon au calme bon état général proche commerces école et bus de ville libre à la vente. DPE : D. Copro de 200 lots. Charge de copro : 1680€/an. Réf. : 9641-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



A CAEN, RIVE DROITE

97 000 €*

Au pied du TRAMWAY, dans une résidence avec ascenseur, grand t5 avec superbe vue plein OUEST, comprenant entrée, cuisine, 3 chambres, séjour, vendu libre et avec cave et parking sécurisé en sous-sol. Copro de 200 lots. Charge de copro : 1980€/an. Réf. : 68-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



MONDEVILLE

97 200 €*

A proximité des commerces et des transports, dans petite copropriété bien entretenue, bel appartement de 48m² env. situé au deuxième étage composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon (4m² env.), d'une cuisine, d'une chambre avec balcon (3m² env.), salle de bains et wc. Cave et place de parking privative. Copro de 50 lots. Charge de copro : 1160€/an. Réf. : 1615-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



CAEN

99 000 €*

F4 à rénover vue sur Hippodrome dans petite copropriété avec espaces verts : Séjour, salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC, dressing, cellier. Interphone, résidence clos de murs avec accès barrière digicode, parking libre à usage exclusif des résidents, chauffage collectif. DPE : E. Copro de 116 lots. Charge de copro : 2105,74€/an. Réf. : 5553-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN MALADRERIE ST PAUL

99 500 €*

Dans résidence, beau 3PP de 63m² environ entièrement rénové, entrée, séjour parqueté, cuisine aménagée semi équipée, 2 chambres dont une avec placards, salle de bains, wc, cave et séchoir au sous sol, parking privatif extérieur. IDEAL 1er ACHAT. DPE : D. Copro de 112 lots. Charge de copro : 1278€/an. Réf. : 2760-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN BEAULIEU/VENOIX

99 500 €*

Beau 2pp dans résidence avec ascenseur et interphone au 4ème étage comprenant : une entrée avec placards, salle de bains/wc, chambre, cuisine aménagée, séjour, cave et places de parking extérieure. DPE : E. Copro de 200 lots. Charge de copro : 1000,84€/an. Réf. : 10701-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



AXE CAEN-OUISTREHAM

99 500 €*

Très beau deux pièces au dernier étage d'une résidence avec piscine. Une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un séjour expo sud avec un balcon, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc. Place de parking en S/Sol. DPE : E. Copro de 184 lots. Charge de copro : 913,20€/an. Réf. : 10745-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN SAINT OUEN

99 900 €*

Dans résidence fermée en parfait état avec ascenseur, espaces verts - Appartement de 2PP comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, chambre avec placard donnant sur grand balcon, salle de bains, wc, cave et parking collectif. DPE : F. Copro de 277 lots. Réf. : 2015-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



CAEN VENOIX

100 000 €*

F2 dans petite résidence de 2007 avec interphone. Au 1er étage appartement comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc et un parking ext. privatif. IDEAL POUR SE LOGER OU POUR PLACEMENT. DPE : E. Copro de 10 lots. Charge de copro : 816,59€/an. Réf. : 11516-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN

101 500 €*

Proche place des petites boucheries dans résidence avec GARDIEN - Beau F2 DE 50M² comprenant entrée avec placards Séjour BALCON S/O cuisine chambre SDB et WC. CAVE et PARKING LIBRE. ESPACES VERTS. DPE : E. Copro de 79 lots. Charge de copro : 1510,07€/an. Réf. : 2686-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN VAUCELLES

103 000 €*

Au sein d'une petite copropriété de 38 lots, au dernier étage, appartement 3 pièces en duplex traversant composé d'un beau séjour lumineux, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains. DPE : E. Copro de 38 lots. Charge de copro : 835€/an. Réf. : 15052-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN

103 500 €*

PROCHE DU PORT DE PLAISANCE ET PRESQU'ILE, appartement F2 avec balcon filant, entrée avec placards, cuisine AM, séjour expo SUD, 1 CHBRE expo SUD. CAVE, SECHOIR. Copro de 32 lots. Charge de copro : 2088€/an. Réf. : 1812-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN TOUR LEROY / ST PIERRE

107 000 €*

Emplacement idéal, et aux pieds des commerces BUS et TRAM, dans belle résidence de très bon standing, interphone ascenseur, beau F1 DE 32m² situé au 5ème et dernier étage - PRODUIT RECHERCHE. DPE : E. Copro de 43 lots. Charge de copro : 1491€/an. Réf. : 2699-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN

107 000 €*

CAEN BEAU 5 PP, DANS RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT ENTRÉE, SEJOUR SALON AVEC VUE DÉGAGÉE, CUISINE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, SALLE D'EAU, WC. CAVE. DPE : C. Réf. : 1644-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN ST GABRIEL

108 000 €*

Au dernier étage, lumineux 4 pièces traversant composé d'un séjour double ouvrant sur balcon (possibilité 3ème chambre), cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, WC, Huisseries PVC. Cave Stationnement aisé. DPE : E. Copro de 148 lots. Charge de copro : 1610€/an. Réf. : 9456-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN

109 000 €*

Appartement F2 dans résidence de services pour seniors les HESPE-RIDES (restaurant de qualité intégré, permanence médicale de nuit, coin lecture, bar, jardin commun). En hypercentre, au cœur des commerces, dans une rue piétonne. Entrée, séjour avec balcon orienté sud, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, WC séparé. Cave et parking privatif en sous sol. Idéal pour vivre sa retraite en toute sécurité et autonomie grâce aux multiples prestations de qualité. DPE : D. Copro de 53 lots. Charge de copro : 10408€/an. Réf. : LS 1990-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



LIMITROPHE CAEN

109 500 €*

Proche Transports. Résidence au calme, avec espaces verts. appartement rénové avec goût (2014). Entrée avec placard, séjour expo Sud Ouest | cuisine aménagée équipée, cellier, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave + Parking. DPE : D. Réf. : 2235-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



CAEN

109 900 €*

Beau 3 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et des wc séparés. Garage, cave, grenier. Bon état général. DPE : D. Charge de copro : 2040€/an. Réf. : 11601-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN

110 000 €*

Dans résidence avec ascenseur, au dernier étage exposé sud-ouest avec balcon, appartement F3 avec cave et parking privatif, entrée avec placards, cuisine aménagée, 2 grandes chambres, table électrique réfait, huisseries pvc dble vitrage. DPE : D. Copro de 22 lots. Charge de copro : 2435,71€/an. Réf. : 9274-1037.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN RIVE GAUCHE

110 000 €*

Grand 2 pièces comprenant entrée, cuisine indépendante, séjour salon ouvert sur balcon exposé sud ouest, chambre, cave et parking extérieur. DPE : D. Copro de 100 lots. Charge de copro : 1920€/an. Réf. : APP-VTE-208-106.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



ENTRE LE CENTRE VILLE ET L'UNIVERSITÉ

111 500 €*

Appartement de type 2PP situé au 3ème et dernier étage comprenant : Entrée, salon exposé sud au calme, cuisine indépendante, chambre parquetée, salle de bains et wc. Chauffage individuel gaz. Libre fin juillet 2017. DPE : D. Copro de 18 lots. Réf. : 1750-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



QUARTIER BEAULIEU

112 000 €*

Pour investisseur : appartement 2 pièces composé d'une entrée, séjour avec cuisine donnant sur balcon expo sud/ouest, chambre, salle de bains. Garage double. Chauffage individuel électrique. DPE : D. Copro de 34 lots. Charge de copro : 1163,04€/an. Réf. : 10723-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN

118 000 €*

Situation exceptionnelle pour ce F3 dans bel immeuble ancien exposé sud-ouest, chauffage individuel, grande hauteur sous plafond, rénovation à prévoir. DPE : En cours. Copro de 19 lots. Charge de copro : 772,09€/an. Réf. : 9455-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN CHR/UNIVERSITÉ

119 000 €*

F3 dans résidence de standing avec gardien, ascenseur et interphone. Comprendant entrée séjour avec balcon loggia, cuisine aménagée (avec ouverture possible sur le séjour) 2 chambres salle de Douche wc. cave et 2 parkings dont 1 en sous-sol. DPE : D. Copro de 99 lots. Charge de copro : 2685,43€/an. Réf. : 2759-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



HEROUVILLE ST CLAIR

122 000 €*

Dans résidence avec Gardien. F4 rénové au rez-de-chaussée, avec vue sur cour. Comprendant Séjour -Salon (exposition Ouest) donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, couloir avec placards desservant deux chambres, Salle de douche et WC. C.A.V.E. Parking commun. DPE : D. Copro de 245 lots. Charge de copro : 1800€/an. Réf. : 2762-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Immobilier
DU CALVADOS



CAEN RIVE GAUCHE

122 500 €*

Dans un joli environnement proche des commerces et transport. Appartement F3 60 m², en très bon état, Exposé Sud !, Entrée avec placard, séjour, cuisine Aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, Cave + Parking Privé. DPE : D. Réf. : 2232-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



CAEN

123 000 €*

Très belle vue dégagée pour cet appartement comprenant entrée avec placards desservant 1 cuisine A/E, 1 buanderie, 1 salon lumineux, 1 couloir avec placards distribuant 2 chambres, 1 salle de bains et des toilettes séparées. Local à vélo mis à disposition, cave privée. Accès handicapé possible par le sous-sol. Proximité des commerces, écoles, tram et bus (gardien, eau chaude/froide, ascenseur, chauffage gaz). DPE : D. Charge de copro : 2249,17€/an. Réf. : 11457-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



IFS

124 000 €*

Dans résidence de qualité appartement de type F3. Vaste séjour avec cuisine américaine, deux chambres, l'ensemble donnant sur un environnement calme et arboré. Cave et parking individuel. DPE : D. Copro de 100 lots. Charge de copro : 2000€/an. Réf. : 8822-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN NORD

125 000 €*

Vaste T4 de 93 m² environ au 3ème et dernier étage par ascenseur. Cet appartement vous offrira de beaux volumes séjour/salon ouvert sur loggia, possibilité de faire une 3ème chambre) une cuisine aménagée et équipée avec séchoir, puis dégagement avec de nombreux placards, desservant deux autres chambres, salle de bains et wc. Le tout en parfait état général!!! Cave et place de parking privative au pied de l'immeuble. Actuellement loué par bail de 1 an en meublé: 650€+ 150€ de charges locatives. DPE : D. Charge de copro : 2665€/an. Réf. : 9164-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



QUARTIER ST PAUL /MALADRERIE

129 000 €*

F3 entièrement rénové avec gout et matériaux de qualité entrée Séjour- salon balcon Sud cuisine ouverte A&E neuf 2 chambres Salle de douche WC Cave et Parking Privé Fenêtres DV et volets roulants Electriques. DPE : E. Copro de 14 lots. Charge de copro : 2120€/an. Réf. : 2752-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



IFS PLAINE

129 000 €*

Au coeur des commerces agréable appartement de 5 pièces principales au dernier étage, bon état général, cuisine aménagée, séjour salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, cave, parking collectif. DPE : E. Réf. : 1504-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN

129 900 €*

Appartement T4 entièrement rénové (huisseries, peintures, tapisseries et sols) comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres avec placards, sde, wc, dressing, séchoir. DPE : D. Charge de copro : 1320€/an. Réf. : 06399-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN RIVE GAUCHE

131 000 €*

Au dernier étage dans résidence av ascenseur, beau 4 PP refait à neuf, séjour/salon 31 m² avec balcon, cuisine avec vue dégagée, 2 ou 3 chambres, cave et parking privé. Belle opportunité. DPE : D. Réf. : 9214-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN PROCHE HYPER CENTRE

133 000 €*

Rive de l'orne, bel appartement refait à neuf de type f2, dans immeuble entièrement rénové, faibles charges. Idéal investisseur ou 1ère acquisition. DPE : E. Réf. : 1619-402-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN RIVE GAUCHE

134 000 €*

Appart f4 de 78m² ds résidence de bon standing en dernier étage avec ascenseur, proche vallée des jardins, avec balcon/terrasse. cet appartement en bon état générale offre un beau séjour d'environ 30m² donnant sur balcon/terrasse, une cuisine ouverte, un coin bureau, une SDB, deux chbres ainsi qu'une cave et un garage en sous-sol. DPE : D. Copro de 30 lots. Charge de copro : 2040€/an. Réf. : 1690-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN PROCHE ZENITH

139 000 €*

DANS RESIDENCE AU CALME - APPARTEMENT DE 85M² AU 3EME ETAGE SANS ASCENSEUR COMPORTANT 3 CHAMBRES - 1 CUISINE AMENAGEE AVEC ARRIERE CUISINE - SALLE SEJOUR EXPOSEE SUD-OUEST AVEC MAGNIFIQUE VU SUR ESPACE VERT - SALLE DE BAIN MEUBLEE - WC SEPRE. DPE : D. Copro de 40 lots. Charge de copro : 3300€/an. Réf. : 1825-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



IFS

139 000 €*

F3 DANS RESIDENCE RECENTE. Appartement avec jardin privatif au sud comprenant entrée séjour donnant sur jardin privatif avec cuisine aménagée et équipée 2 grandes chambres, salle de bains, wc, débarras et parking dans la résidence. Chauffage et eau chaude ind. inclus dans les charges. DPE : F. Copro de 30 lots. Charge de copro : 1296€/an. Réf. : 11595-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN QUARTIER PIERRE HEUZÉ

139 100 €*

Dans résidence avec gardien, appartement T4 situé au 5ème étage avec ascenseur, comprenant cuisine aménagée et équipée récente, séjour avec balcon fermé exposé Sud proposant une vue panoramique de Caen, 3 chambres, salle d'eau, WC et une cave. DPE : E. Copro de 139 lots. Charge de copro : 2000€/an. Réf. : 06623-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93

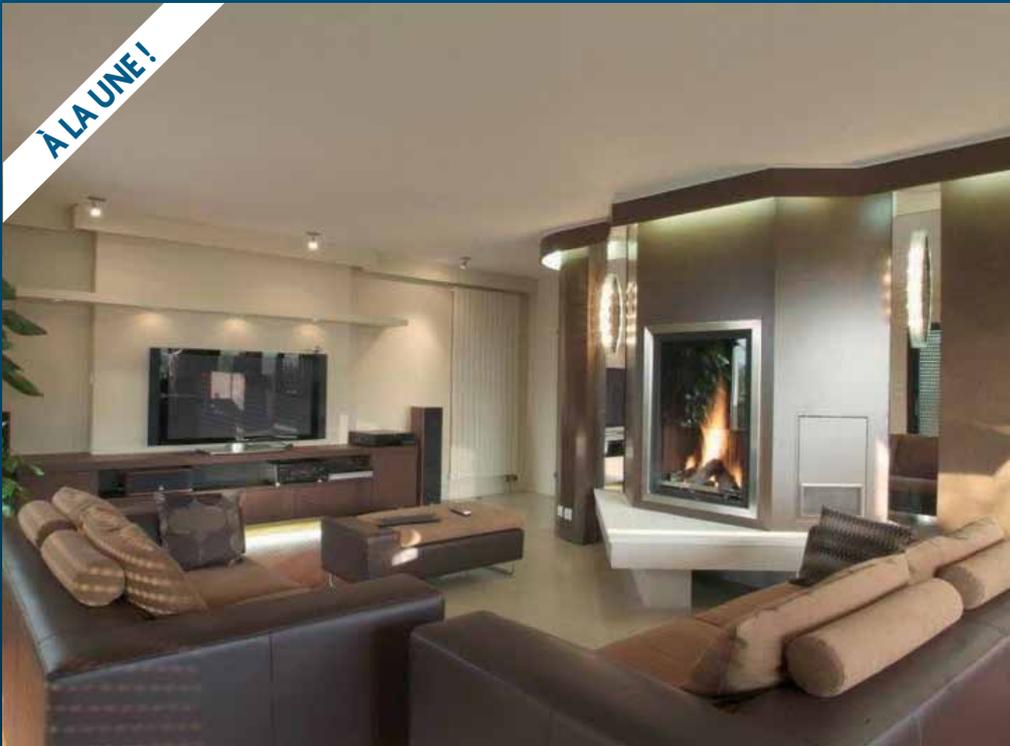


CAEN VAUCELLES

140 000 €*

F4 70 m² balcon vue sur prairie, 2ème étage avec ascenseur dans petite résidence calme avec espaces verts : Entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour + salon avec balcon vue sur prairie, WC, SDB, 2 Chambres, 1 garage. DPE : D. Copro de 34 lots. Charge de copro : 2115,02€/an. Réf. : 5441-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



À LA UNE!



CAEN PROCHE CENTRE VILLE

Quartier résidentiel f6 atypique de 198.50 m² avec 2 terrasses de 58 m² + 1 balcon espace vie de 68 m² 4 chambres salle de bains de 25m² + salle d'eau 3 wc cave 2 parkings en sous sol et 1 parking extérieur libre à la vente faire offre. DPE : D. Copro de 50 lots. Charge de copro : 2600€/an. Réf. : 9195-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

535 000 €*



CAEN NORD

142 000 €*

Dans résidence de qualité, au troisième étage avec ascenseur, spacieux appartement de 83 m² habitables. Séjour avec grand balcon loggia donnant sur espaces verts. Deux chambres. Cave et parking individuel au sous sol de l'immeuble. DPE : F. Réf. : 9285-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN

145 500 €*

F2 dans immeuble ancien, cette appart se compose d'une pièce de vie avec cheminée, 1 sdb, 1 W.C, 1 chbre et 1 cuisine. 1 GARAGE. Pour amoureux de la pierre, investisseurs et autres. FAITES VITE!! Réf. : 1722-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN PROX. TRAM ET BUS DE VILLE

146 000 €*

Appartement en duplex de 60 m² en parfait état, résidence de bon standing, séjour donnant sur balcon avec accès jardin SUD cuisine aménagée, à l'étage deux chambres, une mezzanine et une salle d'eau. une place de parking extérieure et une intérieur. DPE : E. Copro de 70 lots. Charge de copro : 2520€/an. Réf. : 34-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



NICE CAENNAIS

148 000 €*

Dans résidence récente agréable 3 pp avec jardin privatif, parking sous sol, cave, parking ext. DPE : E. Réf. : 1519-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN NORD BUS DE VILLE

149 800 €*

Dans résidence récente : spacieux 2 pièces composé d'un séjour ouvrant sur terrasse de 16 m² env., cuisine aménagée récente américaine, chambre, salle d'eau. Parking en sous-sol. DPE : B. Copro de 134 lots. Charge de copro : 1002,48€/an. Réf. : 9312-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN CENTRE VILLE

159 900 €*

PROCHE RIVE DE L'ORNE TRAM Dans copropriété avec gardien. Appartement 3 pièces entièrement rénové comprenant entrée placards séjour avec grand balcon cuisine aménagée cellier 2 chambres SDB et WC entièrement parqueté CAVE RAVALEMENT RECENT. DPE : E. Copro de 168 lots. Charge de copro : 1391,32€/an. Réf. : 2688-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN CENTRE PROCHE HIPPODROME

160 000 €*

Face à l'Orne. Idéal professions libérales, appartement de 88 m² 3 chambres + 1 bureau, séjour, cuisine, cabinet de toilette, WC, débarras, Fenêtres PVC double vitrage, chauffage collectif gaz de ville, installation électrique récente. Droit de stationnement, possibilité de box en plus. DPE : D. Réf. : 5549-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN

160 000 €*

Superbe appartement traversant avec vue sur l'hippodrome se composant d'une entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de douche et cave. DPE : En cours. Copro de 10 lots. Réf. : 1711-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



BLAINVILLE SUR ORNE

162 000 €*

Centre ville, à proximité des commerces et accès périphérique direct. Appartement 3 pièces au sein d'une résidence récente calme et sécurisée comprenant une entrée avec placard, un salon séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un balcon donnant sur l'intérieur de la résidence exposé sud, deux chambres, une salle de bains avec wc. Place de parking privative en sous sol. DPE : B. Copro de 41 lots. Charge de copro : 944€/an. Réf. : 45-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN CENTRE VILLE

164 000 €*

Appartement de 5 pièces principales. Grand séjour salon avec balcon plein sud et vue dégagée sans vis-à-vis. Cuisine avec cellier, 3 chambres, de nombreux placards et salle de bains. Cave. Prévoir rafraichissements. DPE : E. Copro de 120 lots. Charge de copro : 3450€/an. Réf. : 1187-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



3KM CAEN EST

164 300 €*

BUS VILLE TTS COMMODITES AU CALME RESIDENCE 2012 TRES BEAU 3PP SEJOUR SALON DEUX CHAMBRES GRAND BALCON OUEST VUE DEGAEE HUISSERIES PVC/DV CHAUFF. COLLECTIF FAIBLES CHARGES PARKING ET CAVE EXCELLENT DPE : D. Copro de 22 lots. Charge de copro : 1868,37€/an. Réf. : S06755-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



PROCHE PLACE DU CANADA

165 000 €*

Très beaux volumes pour ce F4 de 88 m². Séjour salon exposé Sud-Ouest avec balcon. 2 chambres dont 1 avec balcon. 3 chambres possibles. Cuisine individuelle, salle de bains et wc séparé. Parking privatif et une cave. DPE : D. Copro de 110 lots. Charge de copro : 2760€/an. Réf. : 9834CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN PRAIRIE ZENITH

165 000 €*

F5 dans résidence de bon standing. Appartement au 1er étage par ascenseur et interphone. Comprendant entrée avec placard, séjour-salon avec grand balcon loggia sud-ouest, 3 chambres, cuisine + séchoir, salle de bains, wc, cave et possibilité garage. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. DPE : D. Copro de 120 lots. Charge de copro : 3594,51€/an. Réf. : 11419-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN QUARTIER HASTING

169 000 €*

Appartement situé au 2e étage sur 3 dans petite copro au calme avec vue sur espaces verts. Proches commerces, bus et écoles. Séjour lumineux expo sud avec balcon, cuisine AM, 2 chambres, SDB, WC séparé, nombreux placards. CAVE ET STATIONNEMENT FACILE. Immeuble sécurisé par un interphone. DPE : E. Copro de 16 lots. Charge de copro : 2700€/an. Réf. : 1793-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN

171 000 €*

APPARTEMENT CINQ PIECES - ASCENSEUR Résidence calme avec de la verdure, appartement spacieux comprenant entrée avec dégagement, cuisine, séjour salon avec balcon, trois chambres, salle d'eau et salle de bains, wc. DPE : D. Copro de 128 lots. Charge de copro : 2967€/an. Réf. : 2597-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN HYPER CENTRE VILLE

180 000 €*

Appartement F3 au 3ème étage composé d'une entrée une cuisine arrière cuisine un séjour lumineux avec 2 balcons. 2 chambres une salle de douche séchoir et WC. Cave et grenier. Parc privé à l'intérieur de la résidence. Libre. DPE : D. Copro de 483 lots. Charge de copro : 1080€/an. Réf. : EM 1984-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN PORT DE PLAISANCE

183 500 €*

Beau 3 pièces dans une résidence de 20 logements de bon standing offrant séjour parqueté avec balcon ouest, cuisine aménagée, 2 chambres parquetées, salle de bains. Chauffage individuel électrique. Place de parking en s/sol. DPE : D. Copro de 40 lots. Charge de copro : 1982,52€/an. Réf. : 10592-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN HYPER CENTRE VILLE PIÉTON

189 000 €*

Rue St pierre, appartement de 74 m² entièrement rénové, situé au premier étage d'une résidence sans ascenseur, très faibles charges, comprenant séjour double, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau ; wc séparés, grand balcon bien exposé. cave. vendu libre. Copro de 150 lots. Charge de copro : 960€/an. Réf. : 71-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN

195 000 €*

Superbe duplex avec balcon-terrasse. Exposition sud-ouest sans vis à vis. Séjour salon de 35 m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée indépendante avec 2ème terrasse. 3 chambres, salle d'eau. Chauffage individuel - Faibles charges. DPE : D. Copro de 150 lots. Charge de copro : 1344€/an. Réf. : 9384CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN OUEST BUS DE VILLE

199 000 €*

immeuble de 2013, appartement 3 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, grand terrasse 12m² sud-ouest, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, parking et grand garage. Parfait état. DPE : E. Charge de copro : 879€/an. Réf. : 5515-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN

199 900 €*

Dans une résidence de standing de 2009, environnement très calme, appartement de type F4 exposé plein Sud situé au 5^{ème} étage avec ascenseur. Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée-équipée donnant sur une terrasse expo Sud, deux chambres, une salle d'eau, un w.c. séparé. Cave et possibilité d'acquies un garage en sous-sol. DPE : D. Copro de 45 lots. Charge de copro : 1440€/an. Réf. : 50-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN

212 000 €*

Dans résidence de Standing, appartement en duplex avec 3 chbres, cave parking et garage, cuisine aménagée, sde + sdb. DPE : D. Copro de 319 lots. Charge de copro : 1759,21€/an. Réf. : 9216-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN

212 000 €*

Appartement 14 dans résidence tres calme proche centre ville , au 1er etage avec ascenseur et gardien compose d'un séjour salon et cuisine donnant sur une terrasse expose ouest, de 2 chambres bénéficiant d'un balcon expose plein sud, d'unes salle de bains avec baignoire et douche + cave et garage en sous sol. DPE : C. Copro de 125 lots. Réf. : 1737-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN - JARDIN DES PLANTES

212 000 €*

DANS BEL IMMEUBLE EN PIERRE - APPARTEMENT DE 100M² ENTIEREMENT RENOVE OFFRANT CUISINE E/A OUVERTE SUR SEJ-SAL (41M²) DONNANT SUR BALCON EXPOSE SUD, 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE ET WC, DRESSING, BUANDERIE, CAVE ET GARAGE. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR ET BELLES PRESTATIONS. DPE : E. Copro de 65 lots. Charge de copro : 2750€/an. Réf. : 1799-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



HYPER CENTRE DE CAEN

225 000 €*

APT F4 de 80m² en dernier étage comprenant entrée petit coin bureau donnant sur terrasse séjour-salon avec balcon cuisine aménagée Salle de bains 3 chambres debarras WC, cellier sur terrasse. DPE : E. Copro de 72 lots. Charge de copro : 2550,16€/an. Réf. : 2766-1044.

Cabinet Amond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



ST GABRIEL/HASTINGS

225 000 €*

BEAU F5 dans résidence de standing avec interphone et gardien. Au 1er niveau par ascenseur appartement de +103m² comprenant entrée séjour-salon de +36 m² avec un beau balcon expo. sud-ouest, cuisine aménagée et équipée+ lingerie, 3 chambres, une salle de bains avec fenetre, salle de douche, dégagement avec placards, 2 wc, cave et garage avec porte automatique. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE DU CENTRE ET DES COMMERCES. DPE : E. Copro de 385 lots. Charge de copro : 3511,33€/an. Réf. : 11486-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN CENTRE VILLE

232 000 €*

BEAUX VOLUMES POUR CE 3 PIECES COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, CHAUFFAGE DE L'ANCIEN PARQUET, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, CAVE ET GARAGE. DPE : E. Réf. : 1704-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN

239 000 €*

F6 - 120 m² - Cet appartement accueillera avec beaucoup de confort une grande famille avec ses 4 chambres et 2 salles de bains. Le séjour exposé sud avec balcon est lumineux. La cuisine ind. aménagée et équipée peut être ouverte sur le salon. Vendu avec 1 cave et 1 garage fermé. DPE : D. Copro de 100 lots. Charge de copro : 2688€/an. Réf. : 9765CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN QUARTIER CANADA

242 000 €*

DANS IMMEUBLE ANCIEN BEL APPARTEMENT DE 3 PP COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CHEMINÉE, CUISINE EQUIPEE AMENAGEE, 2 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SALLE DE DOUCHES, WC, BEAUX PARQUETS, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, HUISSERIES DOUBLE VITRAGE, CAVE ET PLACE DE PARKING PRIVEE. DPE : E. Réf. : 1662-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN

265 000 €*

Dans résidence avec ascenseur et espaces verts, au dernier étage, vaste F6/7 avec balcon, cave et garage avec portail auto, comprenant, entrée, séjour sud-ouest avec balcon, 4 chbres dont une avec sde, bureau, sde, DPE : C. Copro de 18 lots. Charge de copro : 4295,35€/an. Réf. : 9377-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN ABBAYE AUX DAMES

269 000 €*

Résidence de 2015 au calme vue dégagée pour cette appart f3 avec normes BBC comprenant une entrée, 1 W.C séparé, 2 chbres dont une avec SDO, 1 SDO+W.C, 1 séjour avec cuisine US, un balcon terrasse sans vis à vis, un garage double, visiophone, volet roulant élec etc.. A VOIR ABSOLUMENT!! Copro de 48 lots. Charge de copro : 906€/an. Réf. : 1787-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN HYPER CENTRE VILLE

275 000 €*

COUP DE COEUR POUR CE BEAU DUPLEX EN PARFAIT ETAT DE PRESENTATION DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT ENTREE AVEC PLACARDS, SEJOUR EXPOSE PLEIN SUD, CUISINE EQUIPEE AMENAGEE, DEUX CHAMBRES AVEC PLACARDS, SALLE DE DOUCHES, WC, A L'ETAGE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS DOUCHES, WC, BUANDERIE, DOUBLE VITRAGE. DPE : D. Réf. : 1695-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN, JARDIN DES PLANTES

318 000 €*

DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR, BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT LUMINEUX, COMPRENANT ENTREE, SEJOUR SALLE A MANGER DONNANT SUR BALCON EXPOSE SUD, CUISINE E/A, DEGAGEMENT AVEC PLACARDS, 3 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS SALLE DE DOUCHES, WC, CAVE ET GARAGE. DPE : F. Réf. : 1666-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



LEBISEY

338 000 €*

Dans une copropriété de 2008 de grand standing au calme et sécurisée, au premier étage d'un immeuble de deux étages avec ascenseur, un appartement de type 5, comprenant vaste entrée avec placards, séjour double donnant sur grand balcon-terrasse plein sud, cuisine aménagée et équipée avec accès balcon-terrasse, sans vis à vis, 3 chambres, salle d'eau, garage double fermé en sous-sol, cave, et stationnement extérieur libre. Prestations haut de gamme, état irréprochable, rare à la vente. Copro de 33 lots. Charge de copro : 1900€/an. Réf. : 70-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN PROCHE CENTRE VILLE

535 000 €*

Quartier résidentiel f6 atypique de 198.50 m² avec 2 terrasses de 58 m² + 1 balcon espace vie de 68 m² 4 chambres salle de bains de 25m² + salle d'eau 3 wc cave 2 parkings en sous sol et 1 parking extérieur libre à la vente faire offre. DPE : D. Copro de 50 lots. Charge de copro : 2600€/an. Réf. : 9195-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



HOULGATE
53 000 €*

Résidence les Caravelles, Studio avec coin cuisine et salle de douche avec wc, balcon orienté plein sud. Cave en sous-sol. DPE : E. Copro de 306 lots. Charge de copro : 552€/an. Réf. : 120698-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



COURSEULLES SUR MER
57 000 €*

VUE MER, bel appartement de 25m² d'une pièce principale bien exposé offrant, un séjour avec balcon (3m² env.), une cuisine, salle de bain avec WC. Place de parking. Ascenseur. DPE : E. Copro de 260 lots. Charge de copro : 600€/an. Réf. : 1592-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



OUISTREHAM RIVA BELLA
64 500 €*

Sur la plage accès direct à la mer sans rue à traverser à Ouistreham riva bella - idéal pied à terre ! appartement de 2 pp en bon état comprenant un séjour avec cuisine aménagée coin nuit salle de bains wc - fenestres pvc - parking. DPE : F. Copro de 50 lots. Charge de copro : 470€/an. Réf. : 10654-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG
75 800 €*

Résidence Cabourg Plage, au troisième et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces principales plus mezzanine de 10 m² avec grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Possibilité d'acquérir un garage en plus. DPE : E. Copro de 366 lots. Charge de copro : 712€/an. Réf. : 124289-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
75 800 €*

Résidence le Trimaran, proche bord de mer et centre ville, agréable deux pièces bien exposé en étage élevé avec ascenseur et balcon. Place de parking en sous-sol. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. DPE : E. Copro de 110 lots. Charge de copro : 1044€/an. Réf. : 123641-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
76 000 €*

Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquérir un garage en plus dans une résidence proche. DPE : D. Copro de 110 lots. Charge de copro : 1004€/an. Réf. : 129945-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



CABOURG
76 000 €*

Dans une résidence au calme proche de la mer, très bel appartement de deux pièces principales au dernier étage avec balcon et bel aperçu mer. wc séparé, place de parking extérieure et chauffage collectif. DPE : D. Copro de 180 lots. Réf. : 125748-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



HOULGATE
77 000 €*

Dans une jolie demeure pleine de charme, très agréable deux pièces en rez de jardin proche du centre-ville. Jardin et place de parking privative. Copro de 21 lots. Charge de copro : 1036€/an. Réf. : 124700-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



DIVES SUR MER
79 950 €*

A Port Guillaume, dans résidence récente, appartement avec vue sur le port de plaisance comprenant : un séjour avec coin cuisine, une salle de douches avec WC. DPE : E. Copro de 94 lots. Charge de copro : 444€/an. Réf. : 2264-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



BLONVILLE/MER
82 000 €*

La plage à 50 m, commerces, entièrement rénové, cet agréable appartement de 2 PP de 29 m² avec balcon exposition ouest sans vis à vis, est un agréable pied à terre idéal proche de toutes les commodités. Il se compose d'un séjour ouvrant sur balcon, petite cuisine, dégagement, salle d'eau, chambre. DPE : E. Copro de 27 lots. Charge de copro : 909,24€/an. Réf. : 11546-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG
86 400 €*

Dans une résidence proche de l'hippodrome avec tennis et piscine privée, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin plein de charme et bien exposé. Place de parking privative. Calme assuré. DPE : F. Réf. : 124492-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
88 000 €*

Résidence Bel Cabourg, appartement de deux pièces principales bénéficiant de deux balcons, wc séparés, séjour sans vis à vis, garage fermé en sous-sol. A 300 m de la mer. DPE : D. Copro de 180 lots. Charge de copro : 1840€/an. Réf. : 117776-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
89 650 €*

Dans résidence avec accès direct à la plage, agréable appartement entièrement rénové comprenant entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, coin nuit en mezzanine, salle de douche avec WC. Balcon exposé Ouest sans vis-à-vis ! Vendu avec un parking extérieur. Possibilité d'acquérir un box en sus. DPE : E. Copro de 366 lots. Charge de copro : 800€/an. Réf. : 2267-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG
89 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de deux pièces principales en très bon état situé au deuxième et dernier étage avec balcon sans vis à vis. Résidence gardiennée, accès direct à la plage, faibles charges. DPE : E. Copro de 117 lots. Charge de copro : 516€/an. Réf. : 128236-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
91 600 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de deux pièces principales en rez de jardin. Accès direct à la plage. Résidence gardiennée à faibles charges de copropriété. Bâtiment ravalé en 2016. DPE : E. Copro de 162 lots. Charge de copro : 394€/an. Réf. : 129035-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



DIVES SUR MER
91 800 €*

À quelques pas du port de plaisance dans une petite résidence en copropriété, bel appartement en triplex offrant: entrée avec placard. Au premier étage: palier, séjour, cuisine, salle de bain avec WC, une chambre et un dressing. Au deuxième: palier et une chambre. A visiter sans tarder! DPE : E, Copro de 9 lots. Charge de copro : 550€/an. Réf. : 1578-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



CABOURG
91 900 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon proche de la plage. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. DPE : E, Copro de 366 lots. Charge de copro : 644€/an. Réf. : 128620-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
92 000 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. DPE : E, Copro de 366 lots. Charge de copro : 792€/an. Réf. : 127907-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
94 800 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement entièrement rénové et plein de charme au deuxième et dernier étage de deux pièces principales avec balcon. WC séparés. Cuisine aménagée. Secteur calme et proche de la plage. DPE : F, Copro de 219 lots. Chargé de copro : 424€/an. Réf. : 123183-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
96 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, dans l'un des bâtiment les plus proches de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec grand balcon situé au deuxième étage avec ascenseur. Résidence gardiennée, faibles charges, accès direct à la plage. DPE : E, Copro de 219 lots. Charge de copro : 444€/an. Réf. : 128041-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



TOUQUES
107 000 €*

F3 au 1er étage comprenant entrée séjour-salon avec balcon expo S/E cuisine ouverte 2 chambre salle de bains et wc. Cellier. DPE : D, Copro de 199 lots. Charge de copro : 923,76€/an. Réf. : 2761-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



HOULGATE
107 000 €*

Appartement situé à 400 mètres de la plage, dans le centre ville, au calme, composé d'une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC. Très faibles charges de copropriétés. Copro de 4 lots. Charge de copro : 170€/an. Réf. : 1612-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



CABOURG
108 700 €*

Résidence Les Sylvestres, proche thalasso, très bel appartement entièrement rénové et plein de charme au deuxième et dernier étage de deux pièces principales avec balcon. WC séparés. Cuisine aménagée. Secteur calme et proche de la plage. DPE : F, Copro de 179 lots. Charge de copro : 840€/an. Réf. : 122822-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
112 000 €*

A deux pas de la mer et des commerces, superbe appartement type T1 ouvert sur un grand balcon avec une échappée mer, au deuxième étage avec ascenseur, cuisine indépendante, salle de bains, WC. Vendu avec une cave. Pas de procédure en cours. DPE : D, Copro de 87 lots. Charge de copro : 896€/an. Réf. : 981-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
112 900 €*

Résidence Cabourg 2000, à côté de la plage et proche centre-ville, très bel appartement de deux pièces principales bien exposé, très lumineux avec balcon, wc séparé, salle de douche rénovée. Place de parking en sous-sol. Résidence gardiennée. DPE : E, Copro de 294 lots. Chargé de copro : 1248€/an. Réf. : 119246-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
112 900 €*

Résidence Cabourg 2000, proche du centre-ville et de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales exposé plein ouest avec cave et parking en sous-sol. Ascenseur et gardien. DPE : E, Copro de 294 lots. Charge de copro : 1260€/an. Réf. : 117816-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



OUISTREHAM RIVA BELLA
122 500 €*

Au pied des commerces et à 500 mètres de la mer ! appartement de 2 pp de 43 m² entièrement rénové dans résidence (20 lots) avec ascenseur - entrée séjour cuisine aménagée une chambre salle d'eau wc - cave. DPE : D, Copro de 20 lots. Charge de copro : 767€/an. Réf. : 10743-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Oustreham
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG
125 000 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de trois pièces principales situé au 1er étage avec deux balcons. Vue dégagée. WC séparés. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. Immeuble ravalé début 2017. DPE : E, Copro de 162 lots. Charge de copro : 604€/an. Réf. : 128448-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
127 500 €*

Bel appartement de 3 pièces, très lumineux composé d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un spacieux séjour. Aucun travaux à prévoir. DPE : F, Copro de 4 lots. Réf. : 1002-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



AU COEUR DE MERVILLE FRANCEVILLE
127 500 €*

APPARTEMENT DE 3 PIECES AVEC LOGGIA PLEIN SOLEIL - VENDU AVEC UNE PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE - RESIDENCE SECURISEE ET DE STANDING. DPE : E, Copro de 16 lots. Charge de copro : 804€/an. Réf. : 979-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



AUX PORTES DE LUC SUR MER
128 400 €*

Front de mer. A VENDRE. Appartement de 2 pièces de 32m²(loi carrez), avec jardin privatif(49m²), dans résidence de standing. Il est composée d'une entrée d'un beau séjour avec coin cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. Cave. Superbe vue mer. Commerce à pied. A VOIR RAPIDEMENT! DPE : E, Copro de 30 lots. Charge de copro : 366€/an. Réf. : 1607-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



CABOURG

128 900 €*

Résidence Cabourg 2000, magnifique appartement de deux pièces principales entièrement rénové avec terrasse et jardin bien exposé. Place de parking privative. Résidence au bord de la plage et proche du centre-ville. DPE : G, Copro de 294 lots. Charge de copro : 1132€/an. Réf. : 127546-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



DEAUVILLE

129 000 €*

Vaste studio composé d'une entrée, salle de bains avec wc, double séjour avec placards, cuisine aménagée, au sein d'un petit immeuble situé dans un quartier résidentiel proche mer et commerce. Un agréable balcon et une cave complètent ce bien. DPE : D. Copro de 56 lots. Charge de copro : 2136€/an. Réf. : 11547-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



MERVILLE-FRANCEVILLE

130 000 €*

Au coeur du centre ville et à deux pas de la plage et des commerces, dans résidence récente avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles (3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche et WC. Balcon exposé sud sans vis-à-vis ! Vendu avec parking en sous-sol. DPE : D. Copro de 165 lots. Charge de copro : 810€/an. Réf. : 2275-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



HERMANVILLE SUR MER

132 500 €*

Bourg côtier dans résidence de prestige (15 lots) ! situation exceptionnelle avec accès direct à la plage pour cet appartement de 2 pp de 46 m² avec vue latérale sur la mer exposé sud est - beau séjour et cuisine américaine - grande chambre - salle de bains - excellent état général. DPE : E. Copro de 35 lots. Charge de copro : 720€/an. Réf. : 10381-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG

133 000 €*

Résidence Cabourg 2000, situé au bord de la plage, très agréable et spacieux appartement de deux pièces principales situé au dernier étage avec ascenseur. Deux balcons (les deux avec aperçu mer), wc séparés, place de parking privative extérieure et cave. Résidence gardiennée. DPE : E. Copro de 294 lots. Charge de copro : 1608€/an. Réf. : 126903-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

138 000 €*

Bel appartement situé proche mer dans l'éventail de Cabourg comprenant, une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon exposé ouest, kitchenette équipée et aménagée, salle de douches wc, cave, parking extérieur privé. DPE : E. Copro de 70 lots. Charge de copro : 537€/an. Réf. : 988-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG

139 300 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement lumineux en excellent état de deux pièces principales situé dans le bâtiment le plus récent. Belle superficie. Stationnement en sous-sol, ascenseur. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. DPE : D. Copro de 119 lots. Charge de copro : 740€/an. Réf. : 129172-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

149 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement de trois pièces en dernier étage entièrement rénové. Grand balcon plein sud sans vis à vis. Cuisine équipée et aménagée. Vendu entièrement meublé. Possibilité d'acquies un garage en plus. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. DPE : F. Copro de 117 lots. Charge de copro : 888€/an. Réf. : 125825-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG - FRONT DE MER

151 600 €*

Proche centre ville, dans une résidence avec gardien et ascenseur, appartement 2PP en front de mer comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche, WC. Place de parking en sous-sol. DPE : E. Copro de 92 lots. Charge de copro : 1380€/an. Réf. : 2228-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG

154 500 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, dans l'un des deux bâtiments les plus récents, superbe appartement de trois pièces principales exposé plein sud avec balcon. Ascenseur, garage fermé en sous-sol, résidence gardiennée avec accès direct à la plage. DPE : D. Copro de 119 lots. Charge de copro : 900€/an. Réf. : 127427-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

158 500 €*

SUPERBE VUE DÉGAGÉE POUR CET APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 2 CHAMBRES - SEJOUR SALON - CUISINE INDÉPENDANTE - 2 BALCONS - SALLE DE DOUCHES - WC SEPARÉ - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF EN SOUS-SOL. PAS DE PROCEDURE EN COURS. DPE : D. Copro de 299 lots. Charge de copro : 2176€/an. Réf. : 995-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



ST AUBIN SUR MER

161 900 €*

DANS RESIDENCE DE STANDING A 200M DE LA PLAGE. Superbe appartement d'une superficie carrez de 52,60m² comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour très lumineux, une salle d'eau avec toilettes, une chambre avec placard. Garage en sous sol fermé. DPE : D. Copro de 42 lots. Charge de copro : 720€/an. Réf. : 1508-1070.

Luc sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



OUISTREHAM RIVA BELLA

163 500 €*

Proche de la mer et des commerces ! appartement de 3 pp 64 m² habitables dans résidence (32 lots) de bon standing proposant un beau séjour donnant sur balcon cuisine deux chambres salle de bains - cave. DPE : E. Copro de 32 lots. Charge de copro : 1075€/an. Réf. : 10737-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



OUISTREHAM RIVA BELLA

164 000 €*

Superbe appartement de 2 pp de 53 m² dans résidence (24 lots) récente (2006) sécurisée avec ascenseur - vaste entrée avec placard grand séjour bien exposé donnant sur balcon (8 m²) cuisine aménagée équipée une chambre avec placard salle d'eau wc séparé - parquet et carrelage - cave - parking privatif. DPE : E. Copro de 24 lots. Charge de copro : 1200€/an. Réf. : 10740-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG

169 000 €*

Petite copropriété de 87 lots accès mer, beau deux pièces comprenant une entrée, un séjour donnant sur beau balcon exposé sud, cuisine avec fenêtre, une chambre, une salle de bains, un wc lave maison, cave, parking extérieur. DPE : D. Copro de 87 lots. Charge de copro : 1487€/an. Réf. : 1000-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



HERMANVILLE SUR MER

174 000 €*

VUE MER, dans une résidence anglo-normande pleine de charme. Appartement-duplex atypique de 3 PP, d'une surface de 49 m², offrant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres dont une en duplex. Cave et parking privatif. DPE : E. Copro de 25 lots. Charge de copro : 920€/an. Réf. : 10739-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



DIVES SUR MER
176 800 €*

Très bel appartement en rez-de-jardin de trois pièces principales offrant: séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec accès terrasse, cellier, dégagement, salle d'eau avec WC et une chambre avec placard et accès terrasse. Terrasse et jardin. Exposition SUD-OUEST. Possibilité d'acquies un garage en sus. DPE : D. Copro de 110 lots. Charge de copro : 812€/an. Réf. : 1564-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



DEAUVILLE
179 000 €*

Proche gare et centre ville, appartement de 2 PP avec balcon et emplacement de parking. Séjour, parquet chêne, salle de bains, wc indépendants, chambre, placards. Ce bien situé dans une résidence sécurisée, permet d'accéder à pied à tous les commerces et centres d'intérêt de la ville. DPE : E. Copro de 52 lots. Charge de copro : 704€/an. Réf. : 11543-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



BENEVERVILLE/MER
179 000 €*

Au sein d'une résidence avec piscine, APT de 3 PP offrant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc. Ce bien bénéficie d'un balcon avec vue dégagée, et d'un jardin privatif. Emplacement de parking. Travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE : G. Copro de 234 lots. Charge de copro : 2391.72€/an. Réf. : 11565-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



DIVES SUR MER
179 950 €*

Sur Port de Plaisance, appartement avec double balcon de 3PP comprenant : séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard, salle de bains, WC. Box en sous-sol. DPE : D. Copro de 208 lots. Charge de copro : 870€/an. Réf. : 2239-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG PROCHE CENTRE
183 990 €*

AU SEIN D'UNE DES PLUS BELLES COPROPRIETES DE CABOURG AVEC PISCINE ET GARDIEN - SUPERBE APPARTEMENT TYPE 2 PIECES CABINE AVEC UN BALCON VUE MER ET UN BALCON EN SUD - CUISINE INDEPENDANTE - AU 1ER ETAGE AVEC ASCENSEUR - VENDU AVEC UN BOX EN SOUS-SOL ET UNE CAVE. Procédure en cours. DPE : E. Copro de 106 lots. Charge de copro : 1956€/an. Réf. : 928-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
194 500 €*

Bel appartement en front de mer exposé N/O comprenant: une entrée avec placard, un séjour balcon front de mer, une chambre balcon vue mer en ouest, une cuisine indépendant avec fenêtre, cellier, une salle de douche avec fenêtre, un wc indépendant. Possibilité de garage en supplément. DPE : D. Copro de 496 (299 lots principaux) lots. Charge de copro : 1580€/an. Réf. : 989-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
202 500 €*

Résidence Saint Michel proche du centre ville, très bel appartement de trois pièces principales avec grande terrasse. Cuisine aménagée et équipée, ascenseur, belle superficie. Cave et place de parking extérieure privative. DPE : D. Copro de 20 lots. Charge de copro : 2688€/an. Réf. : 129807-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



DIVES SUR MER
206 500 €*

Dans une résidence des années 2000, bel appartement situé au troisième étage avec ascenseur de 3 pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée, couloir, salle d'eau avec WC, salle de bain et deux chambres dont une avec placard et balcon. Garage. DPE : E. Copro de 25 lots. Charge de copro : 2400€/an. Réf. : 11476-1039.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



HAUTEURS DE DEAUVILLE
225 000 €*

APT de 2 PP rénové, au sein d'un vaste parc, avec gardien, esprit cottage. matériaux authentiques. Séjour cheminée, incluant une partie cuisine aménagée et équipée, baies vitrées ouvrant sur balcon très belle vue sur le parc. Salle d'eau - wc indépendant empl de pk ext. DPE : D. Copro de 148 lots. Charge de copro : 1680€/an. Réf. : 11476-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG
199 900 €*

Bel appartement proche de la mer comprenant une entrée avec placard, un grand séjour avec bacon, une cuisine ouverte, une chambre (possibilité d'en créer une deuxième), WC, une salle de douche et un parking au sous-sol. DPE : D. Charge de copro : 1560€/an. Réf. : 1006-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



OUISTREHAM RIVA BELLA
226 800 €*

POUR INVESTISSEMENT - RIVA-BELLA, proche port et commerces, dans résidence de standing sécurisée, bel appartement de 3 PP. 73 m², 1er étage, offrant beau séjour exposé sud-ouest, cuisine avec cellier, deux chambres lumineuses, SDB. Cave et parking. Loué (bail du 01/02/2017) moyennant loyer de 700 €/mois + charges DPE : C. Copro de 115 lots. Charge de copro : 1359€/an. Réf. : 10734-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr





CABOURG VUE IMPRENABLE SUR LA MER
226 825 €*

Bel appartement de qualité comprenant une entrée placard penderie, une salle de douche wc, un séjour donnant sur balcon exposé Ouest vue sur mer, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, un parking extérieur, une cave. Pas de procédure en cours. DPE : E. Charge de copro : 1032€/an. Réf. : 938-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
231 000 €*

Résidence Hortensias, superbe appartement de trois pièces principales en étage élevé avec wc séparés, rangements, garage en sous-sol. Résidence avec ascenseur très proche de la plage. DPE : D. Copro de 105 lots. Charge de copro : 824€/an. Réf. : 128341-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
233 500 €*

Bel appartement en duplex de 3 pièces principales, proche mer et commerce comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. A l'étage : 2 chambres avec placard, salle de bains avec WC. DPE : E. Copro de 43 lots. Charge de copro : 2096€/an. Réf. : 2280-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG
242 600 €*

DANS UNE RÉSIDENCE TRÈS RECHERCHÉE PROCHE MER ET CASINO, UN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC UN JARDIN EXPOSÉ SUD ET OUEST, CUISINE INDÉPENDANTE, 2 CHAMBRES, VENDU AVEC UNE CAVE ET UN STATIONNEMENT PRIVATIF, PRODUIT TRÈS RARE-UNE OPPORTUNITÉ À RAPIDEMENT SAISIR. DPE : D. Copro de 29 lots. Charge de copro : 2028€/an. Réf. : 942-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
243 800 €*

Dans résidence récente de bon standing beau F3 avec belles prestations de 72.50 m² avec terrasse et grand jardin privatif de 96 m² bonne exposition plein sud au calme, grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée 2 grandes chambres salle d'eau, Parking, Chauffage individuel construction BBC. DPE : C. Copro de 70 lots. Charge de copro : 1260€/an. Réf. : 9632-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

**OUBLIEZ VOTRE BALCON,
OFFREZ-VOUS UN JARDIN !**

TERRAINS A BATIR

Ici, l'art de vivre ailleurs ...



CABOURG
264 600 €*

Résidence Cabourg 2000, superbe appartement de trois pièces principales traversant en excellent état avec vue mer latérale. Cave et grand garage en sous-sol. Résidence gardiennée au bord de la plage et proche du centre-ville. DPE : E. Charge de copro : 1668€/an. Réf. : 129315-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
274 300 €*

Bel appartement situé dans une résidence en front de Mer avec piscine chauffée et comprenant deux chambres, un séjour, une cuisine, WC, une salle de douche, un jardin exposé SUD et EST, un box en sous-sol et une cave. DPE : E. Copro de 106 lots. Charge de copro : 2700€/an. Réf. : 1007-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68

LCV DÉVELOPPEMENT

02 31 38 36 36

lcv-developpement.fr

AMÉNAGEUR FONCIER



CENTRE DE DEAUVILLE
295 000 €*

Petit immeuble récemment ravalé, APPT de 2 PP ayant été totalement rénové, bénéficiant d'une exposition sud offre une entrée, vaste séjour incluant cuisine ouverte totalement équipée, chbre avec placards, salle d'eau, situé dans un agréable quartier commerçant et proche de la gare. DPE : Vierge. Copro de 4 lots. Charge de copro : 720€/an. Réf. : 11577-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG
322 000 €*

RARE A LA VENTE - SUPERBE APPARTEMENT DE PLUS DE 85 M² EN PLEIN COUR DE CABOURG AVEC UNE VUE PANORAMIQUE SUR LES JARDINS DU CASINO EN OUEST - 2 GRANDES CHAMBRES QUI POSSEDENT CHACUNE UNE SALLE DE BAINS ET WC - CAVE EN SOUS-SOL - PROCEDURE EN COURS. DPE : F. Copro de 57 lots. Charge de copro : 1524€/an. Réf. : 953-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



TOURNEVILLE
483 000 €*

Proche Golf, Apt de 5 pp en duplex, avec tennis et gardien. APT au dernier étage avec balcon, dble réception, cuisine ouverte A+E, wc, penderie, placards, suite parentale - SDB, wc, dressing. 1er étage palier équipé de rangements, 2chbres, sdb, wc. Un garage, buanderie et cave. DPE : E. Copro de 68 lots. Charge de copro : 3615€/an. Réf. : 11380-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



TOURNEVILLE
588 000 €*

Golf, Apt de 4 PP en duplex, offre un séjour-salon cheminée sur terrasse et jardin, SAM, cuisine A+E, wc, buanderie. 1er étage : 2 chbres, dont une avec dressing et salle d'eau, suite parentale, rangements, SDB-wc, chbre-balcon vue parc et mer. Cave, possibilité d'acquies un box. DPE : E. Copro de 82 lots. Charge de copro : 3035.79€/an. Réf. : 10512-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



DEAUVILLE
595 000 €*

APT de 5 PP proche commerces et gare offrant une vaste et lumineuse pièce de vie, séjour cathédrale, cuisine ouverte équipée, 2 wc, suite parentale avec salle d'eau et dressing, 3 Chbres avec placards, SDB. Il possède un accès par escalier privatif, une réserve en demi-niveau. Belles poutres apparentes agréablement le séjour de ce bien. DPE : Vierge. Copro de 4 lots. Réf. : 11578-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93

Adresses utiles



nos prestations

- Carrelage
- Maçonnerie
- Placo
- Fumisterie
- Plomberie
- Chauffage
- Travaux de peinture

Un seul interlocuteur pour la réalisation de vos travaux.



Z.I. Charles Coulomb - 14120 MONDEVILLE
T. 02 31 84 88 30 - F. 02 31 84 88 50
M. cbsmondeville@wanadoo.fr

www.cbs-renovation.fr



Depuis 1982
www.simonet-habitat.fr



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.
Contact : simonetcaen@yahoo.fr



Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18

Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos DIAGNOSTICS à des professionnels !



- Termites
- Amiante
- DPE
- Pb Plomb
- État des lieux locatif
- Gaz
- Mesurage
- Électricité
- ERNMT

UN RÉSEAU NATIONAL pour vos DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



LD2i
DIAGNOSTICIEURS IMMOBILIER

Guy DEPRESLE
06 86 37 95 98
gde@ld2i.com

6 rue des caravelles
14112 Biéville-Beuville
www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?
Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier



Faites comme nous téléphonez
02 31 06 16 60

MPF
PRET IMMOBILIER

Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest

Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

1977 - 2017
40^e
ANNIVERSAIRE



Notre force à votre service !

- 28 agences avec plus de 80 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS