

HOME^{n°38}

Métropole Rouen

Du 22 mai au 21 juin 2017

Les dossiers du mois

Normandie en Seine : L'événement du mois de juin
Tout savoir sur l'Hôtel des ventes

Les news de l'immo

Créer sa SCI Familiale

Les annonces

Exclusivité

Vente

Prestige

Location



Diapason

HABITER OU INVESTIR en Haute-Normandie

Avant-première Rouen rive-droite,

T2 au T4

vues dégagées, jardin intérieur,
terrasses bien exposées.

Rouen (76)

L'Harmonium



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ – LIVRAISON IMMÉDIATE

Rouen (76)

Terra Siena



TRAVAUX EN COURS

Isneauville (76)

ESPACE DE VENTE

Angle rue Masset
/route de Dieppe à Notre-Dame
de Bondeville

Ouvert du mardi au jeudi de 14h à 19h
+ matin sur rdv + vendredi et samedi
de 10h à 19h

Côté Square



LIVRAISON IMMÉDIATE

Petit-Quevilly (76)

Nouvel'Air



Notre-Dame-de-Bondeville (76)



EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

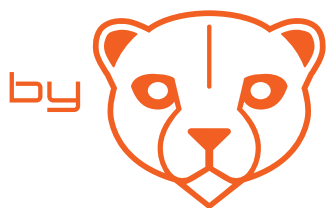
0 800 734 734

Service & appel
gratuits*

EIFFAGE IMMOBILIER NORD/OUEST - RCS LILLE 432 847 812. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Document non contractuel. *Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "informatique et libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier : 11, place de l'Europe - 78141 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. (2) Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la construction. (3) Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12 % (pour 6 ans de location) 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500€/m. Faire un investissement immobilier présente des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. (4) Prêt à taux Zéro+, depuis le 1er janvier 2013, pour l'acquisition de sa résidence principale, soumis à conditions de ressources et sous réserve de respecter les conditions d'application du PTZ+ Document et Illustrations non contractuels - Réalisation Cappuccino 2016.

HOME

Métropole
Rouen



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

Bienvenue

Bienvenue dans ce nouveau HOME !

Et voilà la France a un nouveau Président de la République. Côté immobilier, celui-ci envisage de supprimer la taxe d'habitation pour 80% des ménages d'ici 2020, d'adapter les coûts des droits de mutation aux performances énergétiques du bâtiment, d'interdire à la location des biens énergivores, de transformer le crédit d'impôt pour la transition énergétique en une prime, de créer un bail d'une durée plus souple et de maintenir le dispositif Pinel. Bien évidemment, **SPY ne manquera pas de vous tenir informés de ces évolutions.**

Comme chaque mois, vous allez retrouver vos rubriques habituelles et vous pourrez également découvrir deux de nos partenaires, l'Hôtel des Ventes et découvrir leur activité, ainsi que Normandie en Seine qui vous présente son grand événement qui se tiendra les 23, 24 et 25 juin 2017 de Rouen à Léry-Poses.

Excellente lecture à tous !

Fabien LEBRETON

Dirigeant du Groupe SPY



Réf. : 1975 98 000€ p. 11



Réf. : 1895 139 500 € p. 14



Réf. : 1958 142 900 € p. 17



Réf. : 1886 191 000 € p. 22



Réf. : 1874 234 000 € p. 33



Réf. : 1843 370 000 € p. 36



Réf. : 1932 459 000 € p. 39



Réf. : 1939 575 000 € p. 41

Sommaire

Normandie en Seine	4
Le dossier du mois	5
News de l'immo	6
Les exclusivités et les biens à vendre	8
Les actus de l'agglomération	24
SPY Prestige	25
Les exclusivités et les biens à vendre	30
SPY GAME	32
Les locations	44
Nos partenaires	50

Siège social : 43 bis rue Jeanne d'Arc - 76000 Rouen
02 35 00 35 35 / contact@spy-immo.fr

Direction de publication
Fabien LEBRETON
Gestion partenariats
Eric Dumont

Rédaction
Fabien LEBRETON
Karine HEUDRON
Christelle BASTON

Direction Artistique et Création graphique
Bicome

Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Crédits photos : @Adobestock.com - @Pixabay.com

Magazine édité par : Déclic publications

SARL au capital de 50 000 euros.

522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Direction : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 10 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home Rouen magazine est une marque déposée. Home Rouen est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Déclic Publications - 02 50 01 30 50



2017 Normandie en Seine

les 23, 24 et 25 juin
Des animations
pour fêter la Seine !



**Normandie
en Seine**
Susciter des passions, créer des vocations !



Réinvestir la Seine autrefois centre névralgique de l'économie et de la vie quotidienne des Normands en allant à la rencontre de l'histoire, montrer l'importance de notre fleuve dans le cadre du projet Axe Seine et se tourner vers l'avenir. Idée qui a donné naissance à l'association « Normandie en Seine ».

Rencontre avec son Président Jean Furet à l'initiative de cet événement pour en apprendre davantage sur ce beau projet qui va animer la Seine les 23, 24 et 25 juin prochain.

Bonjour Jean ! Pour commencer et en quelques mots, pouvez-vous nous en dire plus sur votre association « Normandie En Seine »

L'Association est née d'une réflexion sur le fait que la Seine manquait d'animations et d'attractivité entre deux Armadas. L'idée était donc d'animer la Seine et de rassembler les Rouennais et le monde économique autour d'un événement festif et mobilisateur ! Frédéric Sanchez, Président de la métropole de Rouen a très vite adhéré au projet et nous a offert la possibilité de mettre en place une structure. Yvon Robert et la Mairie de Rouen nous a apporté une aide logistique. Suite à la grande réussite du Colloque « L'économie du Fleuve » co-organisé avec LSN en 2016, nous avons mutualisé les moyens et les idées pour travailler en synergie avec les entreprises, les associations et les collectivités régionales pour valoriser la Seine de Caudebec-en-Caux à Poses.

A quel programme peuvent s'attendre les visiteurs durant ces 3 jours d'animation ?

Le programme sera riche et varié, de nombreuses festivités sont prévues pour animer la Seine sur l'eau et sur terre. Sur l'eau, des activités sportives seront programmées à Rouen, à savoir des régates, des baptêmes de voiles, du kayak, des initiations au paddle et à la Goëlette, le tout encadrées par des clubs sportifs et associations. Sur la base de Lery-Poses, les visiteurs pourront assister à des animations et à un défilé d'embarcations anciennes. Sur terre, les visiteurs

pourront observer divers ateliers et expositions, tels que des concours de peinture, des puces nautiques, un atelier d'apprentissage aux nœuds de marine, une présentation des métiers du fleuve, un marché de producteurs locaux, des lectures pour enfants ou une exposition de bateaux avec notamment la célèbre péniche « Pompon » du musée maritime ! Le soir du 24 juin, un feu d'artifice sera tiré pour le plus grand bonheur des petits et grands !

Avez-vous des partenaires que l'on pourra retrouver les 23, 24 et 25 juin ?

Un village partenaire sera présent sur l'événement pour mettre en avant le volontarisme et le dynamisme régional, avec des entreprises innovantes, mais aussi des plus anciennes qui sont un exemple à suivre et des locomotives pour les plus jeunes. Des entreprises telles que le Crédit Agricole, EDF, le groupe d'agences immobilières Spy, PGS, Candor et bien d'autres seront présentes ! L'événement est en partie financé par les Pouvoirs Publics mais, essentiellement, grâce aux entreprises régionales qui ont su démontrer, via leur implication dans ce projet, leur volonté de s'intégrer dans une démarche dynamique et commune, avec le désir de promouvoir notre fleuve tant sur le plan touristique et sportif que sur l'économie ! La presse locale est également présente pour soutenir notre événement avec notamment France3, Paris Normandie et France Bleu. Cela prouve qu'une simple idée peut être rapidement et facilement transformée en un beau projet, accessible à tous et pour la plus grande satisfaction des Normands !

Nous remercions Jean Furet pour cette initiative. Confiant, et optimiste sur ce projet pour fêter la Seine et rassembler les Normands autour du fleuve. Une chose est sûre, nous serons présents les 23, 24 et 25 juin prochain pour la première édition de Normandie en Seine ! Un conseil, amis lecteurs, réservez aussi votre week-end ! marchés émergents sur ces dernières années ?



L'Hôtel des Ventes ?

La vente aux enchères, la garantie et la sécurité de vos achats en toute transparence !

Pour ce nouveau dossier du Home76, c'est avec beaucoup de plaisir que nous allons à la rencontre de Marine Debavelaere, commissaire-priseur à l'Hôtel des Ventes de Rouen. Spécialisée dans la vente d'art aux enchères, il rayonne sur toute l'agglomération Normande avec une compétence au niveau national.

Marine, pouvez-vous nous dire quelques mots sur l'Hôtel des Ventes ?

Créé par Maître Cheroyan il y a 12 ans sur Elbeuf, l'Hôtel des Ventes a été délocalisé sur Rouen afin d'être plus accessible, via un emplacement emblématique, près de la place Saint Marc et du quartier des Antiquaires. Jeune, dynamique, innovant et communicant, l'Hôtel des Ventes a su se développer, se diversifier et s'adapter aux évolutions du marché.

Pouvez-vous nous en dire plus sur les évolutions du marché ?

L'image des ventes aux enchères a beaucoup évolué au fil du temps avec internet et l'influence des médias qui ont démocratisé le marché. Les ventes aux enchères ont toujours été accessibles à tous mais beaucoup pensaient qu'elles étaient réservées à une certaine « élite », des initiés ou une certaine catégorie de personnes qui maîtrisaient les codes traditionnels. Aujourd'hui, on observe que ce n'est plus le cas et que les barrières géographiques ont disparu.

Quelles sont les spécificités de l'Hôtel des Ventes ?

Avec une boutique « le coin des curiosités », une salle des ventes et des bureaux privés, nous nous efforçons de satisfaire chacun de nos clients. La dimension de conseil est primordiale à nos yeux et essentielle pour bien orienter les clients selon leur problématique (vendre, ne pas vendre, à quel moment...) tout en tenant compte du contexte fiscal, patrimonial et des évolutions du marché de l'art. Par ailleurs, nous cultivons la nouveauté pour bénéficier d'un éventail large de produits qui répondront à la demande et pourront être valorisés dans le cadre de nos ventes aux enchères. Ces événements ont lieu tous les mois à l'Hôtel des Ventes avec 2 jours préalables d'exposition. Nous permettons également à des acheteurs de participer à distance et en temps réel à la vente en se connectant sur notre plateforme internet. Pour les vendeurs, la vente aux enchères est l'assurance de vendre au juste prix du marché. Pour les acheteurs, c'est l'occasion de se faire plaisir ou de réaliser un placement dans le seul segment restant peu fiscalisé de notre pays! C'est le moyen de diversifier son patrimoine avec le plaisir des yeux...

Vous parliez de ventes spécialisées, pouvez-vous nous en dire davantage à ce sujet ?

Nous proposons à toutes nos ventes des thématiques classiques (tableaux, bijoux, argenterie, grands vins...). Lors d'une vacation, plus de 500 objets sont mis en vente, ce qui représente un large choix avec une offre diversifiée, susceptible de séduire un large panel d'amateurs ou de collectionneurs. Nous présentons également des spécialités, telles que la philatélie, la numismatique, les armes anciennes, la sculpture Haute-Epoque, les arts décoratifs du 20ème et le design, les bandes-dessinées, les jouets anciens etc...grâce à la collaboration de nos experts reconnus dans chacun de ces domaines. Une vente de Motos de collection a eu lieu au mois d'avril dernier. Fort du succès de cette vente, nous programmons une nouvelle vente de Motos et Autos de collection le 15 octobre prochain. Une journée d'estimation est d'ailleurs prévue le 30 juin en présence de l'expert Monsieur Arnaud Séné. Avis aux détenteurs de belles mécaniques!

Existe-t-il une typologie propre à vos vendeurs et acheteurs ?

Pas vraiment, puisque tout le monde peut avoir recours à la vente aux enchères ! Nos vendeurs peuvent être des particuliers qui font appel à nos services pour la vente de leurs biens, lors de contextes précis (succession, partage, déménagement, assurance, etc...) mais également des clients qui nous font confiance depuis la création de l'Hôtel des Ventes. Cela peut aussi être des collectionneurs qui désirent changer ou renouveler leur collection. Quant aux acheteurs, ils peuvent être des amateurs comme des collectionneurs qui souhaitent démarrer, développer une collection ou tout simplement qui ont eu un coup de cœur !

Quel est l'intérêt pour un particulier de passer par votre Hôtel des Ventes ?

La vente aux enchères offre une transparence et une sécurité quant à la vente et au prix mais aussi une garantie de par nos compétences et expériences dans le domaine. Notre métier requiert, avant tout, un excellent relationnel pour établir une véritable confiance, une compétence juridique pour apporter les conseils appropriés mais aussi une passion certaine pour l'histoire de l'art et une curiosité toujours renouvelée pour les objets. Ces trois composantes sont essentielles pour vendre au meilleur prix et ainsi satisfaire vendeur qui sollicitent nos services. De plus, l'Hôtel des ventes est un lieu privilégié au cœur de la ville qui permet véritablement de mettre en valeur les objets qu'on nous confie. La présence d'internet à toutes nos ventes permet également

Pouvez-vous nous en dire plus sur le segment du digital ?

Bien qu'internet ne remplacera jamais l'ambiance d'une salle des ventes, la foule d'amateurs et l'excitation des enchères... qui est un moment unique, riche, excitant et intense, on observe de plus en plus d'acheteurs en ligne (+30% par rapport à l'année passée). Avec les ventes en live, on peut suivre le déroulement de la vente, voir l'objet et lire toutes ses caractéristiques. Internet a transformé notre salle des ventes en une fenêtre ouverte sur le monde et cela a boosté les enchères.

En parlant d'internationalisation, comment considérez-vous les marchés émergents sur ces dernières années ?

Ces marchés sont importants car ils sont un vivier de nouveaux clients à fort potentiel. Ils représentent un levier important pour le marché de l'art et offre de belles perspectives de développement avec ces nouveaux amateurs, de plus en plus présents dans nos ventes, en France. Si l'on prend l'exemple des Chinois, très actifs, depuis déjà plusieurs années sur les ventes d'Art d'Asie et de Vins, ils s'intéressent désormais aussi à nos autres spécialités de ventes, telles que la joaillerie, les accessoires de luxe, ou encore le mobilier et les objets d'Art français...

Quel serait votre conseil pour un novice dans le marché de l'art ?

Acheter ce que l'on aime, au coup de cœur, en respectant le budget que l'on s'est fixé, tout en faisant confiance aux professionnels qui connaissent les objets, leur histoire mais aussi leur prix. Pour débiter, les ventes aux enchères sont idéales et l'accompagnement avec des professionnels indispensables !

Un grand merci à Marine pour sa gentillesse, sa disponibilité et pour toutes ces informations. Si vous avez un projet d'achat ou de vente d'art, contactez l'hôtel des ventes

Tél.: 02 35 88 60 64
40, rue Victor Hugo
76000 Rouen

(Estimations gratuites tous les vendredis après-midi sans rendez-vous)





CREER SA SCI FAMILIALE

La Société Civile Immobilière (SCI) familiale réunit les membres d'une même famille autour de la gestion d'un patrimoine.

Fonctionnement et avantages. La société familiale peut être créée sans limite maximale, à partir de 2 associés et la répartition des bénéfices et des pertes est proportionnelle à l'apport dans le capital social.

Le bien immobilier est donc la propriété de la SCI familiale. Chaque membre de la famille devient associé et détient des parts à hauteur de son apport, il récupère donc les bénéfices correspondant à son apport.

Le gérant de la société familiale s'occupe des affaires courantes de la société et prend les décisions dans la limite des pouvoirs accordés par les statuts ayant été fixés par les associés fondateurs. Afin d'éviter les conflits familiaux, il est donc important de rédiger soigneusement et précisément les statuts de la SCI puisqu'ils vont prévoir les modalités de gestion de la société. Pour bénéficier d'une rédaction optimale, il est conseillé de faire appel à un professionnel du droit (notaire, avocat...).

La SCI familiale facilite la gestion et la transmission des biens immobiliers aux héritiers. En effet, il est plus facile de transmettre des parts sociales que des biens à ses enfants. Par ailleurs, il est possible d'échelonner dans le temps les donations de parts sociales pour une fiscalité plus avantageuse. Attention, la SCI ne peut avoir pour seul intérêt un avantage fiscal, l'objet premier est civil, c'est-à-dire la transmission ou la gestion du bien familial.

Formalités

Pour rédiger les statuts les plus adaptés à la situation et aux objectifs de la famille, il convient mieux de vous tourner vers un professionnel du droit afin de prévoir toutes les hypothèses. Le notaire ou l'avocat s'occupera donc de toutes les formalités de création de la SCI familiale (rédaction des statuts, publicité légale...), il faut compter un minimum de 500 euros pour ce travail.

Les formalités de rédaction des statuts de la SCI familiale peuvent toutefois être réalisées sous seing-privé. Il faut penser à prévoir le nombre d'associés, le capital social, les apports de chaque associé, l'objet de la SCI, la durée de la société, le siège social et les règles de fonctionnement de la SCI. Une fois vos statuts rédigés et signés par les associés, ils doivent être déposés au greffe du tribunal de commerce au lieu du siège social de la société familiale. La naissance de la SCI doit ensuite apparaître dans un journal d'annonces légales (JAL) : le tarif va dépendre de la longueur de votre texte. Le JAL publiera un avis de constitution de la société que vous joindrez à votre dossier pour l'immatriculation.



lemag.spy-immo.fr

LE MESNIL ESNARD

130 route de Paris

Du studio au 4 pièces avec parkings

- ✓ Emplacement idéal
- ✓ Résidence sécurisée
- ✓ Prestations de qualité
- ✓ Chauffage individuel



Travaux en cours



FLH
HABITAT

Espace de vente
Parc de la Vatine
27 rue Raymond Aron
MONT SAINT AIGNAN

Prochainement



VAL DE REUIL

Route des Falaises

Maisons 2 et 3 chambres

- ✓ Idéal 1^{ère} acquisition et investisseur
- ✓ Stationnement couvert
- ✓ Jardin privatif
- ✓ RT 2012

09 81 89 18 55

06 09 97 38 00

Construction de Maisons Individuelles

Gamme à partir de
84 900 €

Notre savoir-faire et notre expérience vous assurent Confort et Sérénité



- ✓ Des délais maîtrisés
- ✓ Des prestations de qualité
- ✓ Des artisans rigoureusement sélectionnés
- ✓ Des modèles modulables et personnalisables
- ✓ Un suivi personnalisé jusqu'à la remise des clés



09 81 81 66 55

06 10 56 09 66

www.groupeflh.com



FLH
CONSTRUCTION



LES BIENS A VENDRE



PARKING ROUEN CLINIQUE DE L'EUROPE

Au pied de la clinique de l'Europe, du métro et de la Matmut, cette place de parking en sous-sol, est située dans une résidence calme, très bien entretenue, surveillée et sécurisée. Accès rapide par un portail électrique. Charges de copro : 96 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1971

12 000 €



APPARTEMENT T1 ROUEN SAINT-SEVER

A proximité de toutes les commodités, ce spacieux studio fonctionnel et lumineux situé dans une belle résidence avec ascenseur, comprend de nombreux rangements, un jardin privatif une place de stationnement sécurisée et une cave. DPE : D Copro de 40 lots. Charges de copro : 720 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1937

57 500 €



APPARTEMENT T2 ROUEN SAINT-SEVER

Idéal locatif ! Investissez dans le centre ville de la rive gauche. Cet appartement vendu libre se compose d'un séjour avec le charme de l'ancien, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une cave et d'un grenier. Faibles charges. DPE : E Copro de 12 lots. Charges de copro : 612 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1928

60 000 €



TERRAIN ROUEN JARDIN DES PLANTES

Situation idéale pour ce terrain à bâtir de 207 m².

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1222

69 900 €



APPARTEMENT T2 ROUEN EUROPE

A proximité des commerces et des transports et situé dans une belle résidence avec gardien et ascenseur, cet appartement fonctionnel et lumineux, sans vis-à-vis, comprend un grand séjour, 1 chambre et une place de stationnement sécurisée. DPE : D Copro de 90 lots. Charges de copro : 1 140 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1520

69 900 €



APPARTEMENT T2 ROUEN LA GRAND-MARE

Habitez ou investissez dans un appartement situé au pied des transports et des commerces, dans une copropriété en bon état et aux charges maîtrisées. Belle pièce de vie, cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur séjour), chambre indépendante, cave et parking en sous-sol. DPE : D Copro de 208 lots. Charges de copro : 1 596 €/an

Réf. : 1920

50 000 €



MAISON ROUEN SAINT-CLEMENT

Dans environnement de qualité, à proximité des commerces et des transports en commun, située dans un passage privé, achetez cette maison de ville en bon état et profitez d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, de deux chambres. Courette et cave. DPE : D

Réf. : 525

84 900 €



APPARTEMENT T2 ROUEN SAINT-SEVER

Situé dans un immeuble de caractère en plein coeur de Saint-Sever, appartement fonctionnel en excellent état, lumineux, traversant, aux prestations soignées, disposant d'un séjour avec belle hauteur sous plafond et d'une grande chambre. DPE : C Copro de 13 lots. Charges de copro : 1 500 €/an

Réf. : 1368

85 000 €

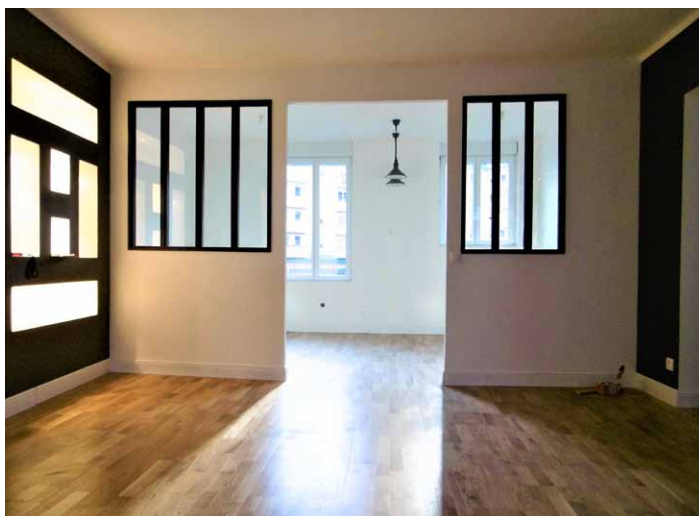


MAISON BARENTIN

Achetez une maison de ville en bon état, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif et profitez d'un séjour lumineux, d'une cuisine et de 3 belles chambres. Jardin clos et à proximité immédiate des écoles, collège et lycée de Barentin. DPE : E

Réf. : 1964

99 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-SEVER

A 10 minutes de l'hyper centre et à proximité des transports et des commerces, habitez un appartement lumineux et traversant, entièrement refait à neuf avec goût et profitez d'un séjour/salon confortable et spacieux, d'une belle cuisine ouverte par de très jolies verrières, 2 grandes chambres, d'un grand dressing et d'une cave. Prestations très soignées. DPE : D Copro de 40 lots. Charges de copro : 960 €/an

Réf. : 1924

147 900 €



MAISON VILLERS-ECALLES

Proche des axes rapides, ce pavillon de plain-pied sur sous-sol complet, offre un espace de vie spacieux et lumineux, une cuisine aménagée et deux chambres. Environnement calme avec voisinage agréable. DPE : E

Réf. : 1947

149 000 €



MAISON ROUEN SAINT-CLEMENT

Située dans un secteur en plein renouveau, cette maison de ville en briques avec une courrette, proche toute commodité, est fonctionnelle, lumineuse et en excellent état. Excellent rapport qualité prix. DPE : vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1963

75 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-SEVER

Situé à 5 mn des commerces et proche des transports, cet appartement en rdc est fonctionnel et lumineux, il a été entièrement refait à neuf. Il se compose d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante et de 2 chambres. Faibles charges. DPE : D Copro de 16 lots. Charges de copro : 1 200 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1424

89 900 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-SEVER

Situé en plein cœur de la rive sud, à proximité de toutes les commodités et dans une copropriété au charme de l'ancien, cet appartement en bon état et fonctionnel, comprend un séjour lumineux et 2 chambres. DPE : vierge Copro de 3 lots. Charges de copro : 480 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1975

98 000 €



FLUOR

Luminaire & décoration

Venez découvrir les dernières tendances déco

Du 20 mai au 17 juin 2017

-10% sur un article
de votre choix*
(sauf Martinelli luce, Muuto
Petite friture).
1 offre valable par famille.
sur présentation de l'offre
* Valable sur notre gamme de
luminaires, meubles, tables, chaises
et décoration.

scandinave, industriel, contemporaine !

1629 Route de Neufchatel - 76230 ISNEAUVILLE
www.fluor-luminaire.fr

Faites décoller votre communication !

Votre levier de croissance et de développement.

Stratégie :

Graphique,
Ciblée (web, print, RS),
Communication globale,
Contrôle des coûts...



bicome
Votre partenaire en communication

6, passage Sainte Venise
76420 Bihorel
Tél.: 02 35 37 94 04
Tél.: 06 78 89 68 33
Email : contact@bicome.fr



...aller à l'essentiel !

bicomerouen 
www.bicome.fr



APPARTEMENT T4 LE PETIT-QUEVILLY

Quartier les Bruyères, à deux pas des commerces et des transports, cet appartement très lumineux, situé dans une copropriété sécurisée, comprend une pièce de réception lumineuse avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une cave, un garage et un stationnement libre. DPE : E Copro de 25 lots. Charges de copro : 2 160 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1645

99 900 €



TERRAIN BOIS-GUILLAUME

RARE à Bois Guillaume ! A 5mn de Rouen et à 5mn d'isneauville, terrain à bâtir plat et arboré, libre de tous constructeurs, d'une superficie de 300m2 environ, au calme, proche du collège, des transports en commun et du centre ville.

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1068

108 000 €

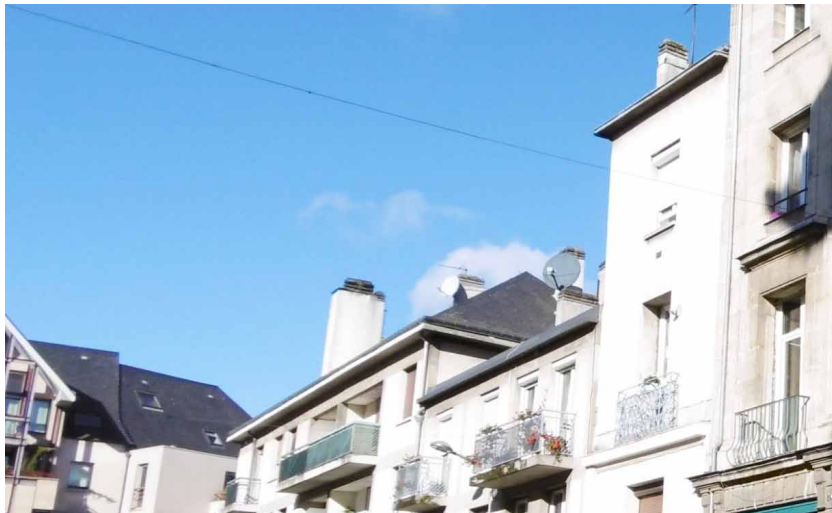


APPARTEMENT T3 BIHOREL

Quartier Jouvenet, limite Bihorel, achetez un appartement en bon état, situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu et profitez d'un séjour-salon lumineux et spacieux, de deux chambres et d'une cuisine indépendante. 3 places de parking dont une en sous-sol et une cave. DPE : D Copro de 13 lots. Charges de copro : 3 000 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1786

113 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN

Devenez propriétaire ! Situé quartier de la Pucelle, appartement atypique, donnant sur les toits, au calme et idéalement situé en centre ville, dans une résidence sécurisée. Belle pièce de vie avec cuisine américaine, 1 chambre et son dressing. DPE : E Copro de 15 lots. Charges de copro : 1 128 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1208

128 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN

Quartier Docks - Beau F2 de 48m2, très lumineux avec son balcon plein sud qui domine Rouen. Appartement calme, comprenant une belle cuisine aménagée et équipée, une cave et une place de parking. DPE : D Copro de 28 lots. Charges de copro : 2 520 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1895

134 000 €



APPARTEMENT T4 BONSECOURS

Dans une résidence située à proximité des écoles et des commerces, cet appartement lumineux profite d'une belle pièce de vie avec balcon, d'une cuisine indépendante équipée et de 3 chambres. DPE : D Copro de 12 lots. Charges de copro : 1 740 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1824

139 500 €

NOUS VOUS REMBOURSONS
LA DIFFÉRENCE
SI VOUS TROUVEZ
VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER
MOINS CHER AILLEURS*



**VOS AGENCES PARTENAIRES
PRÈS DE CHEZ VOUS**

ÉVREUX

45Bis Rue Victor Hugo
27000 EVREUX

Tél. 02 27 34 70 50

ROUEN

101 Cours Clémenceau
76100 ROUEN

Tél. 02 78 26 03 10



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-MARC

Habitez un appartement idéalement situé dans le quartier recherché de la place Saint Marc, et profitez du confort d'un appartement entièrement réhabilité en souplex, dans une copropriété de charme, belle pièce de vie avec cuisine Us, salon, et deux chambres. DPE : G Copro de 40 lots. Charges de copro : 1 512 €/an

Réf. : 1871

168 020 €



MAISON PREAUX

Centre bourg. Située dans un cadre de vie agréable, cette jolie maison ancienne de 1861 édifée sur un terrain de 665 m², offre un vaste espace de réception lumineux, donnant sur le jardin exposé Est-Ouest, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres spacieuses dont une en RDC et une belle cave voûtée. Bénéficiez de 54m² supplémentaires à aménager. DPE : D

Réf. : 1867

188 000 €



MAISON LIMESY

4 KM PAVILLY. Achetez une maison de 140 m² dans un environnement grand calme, construite sur un sous-sol pour 3 voitures et profitez de 4 chambres, d'un séjour spacieux avec cheminée, d'une véranda et d'un abris à camping-car. Jardin de 1200m². DPE : E

Réf. : 1940

219 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-MARC

Situé entre le CHU et le quartier Cathédrale, cet appartement dispose d'un double-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée, de deux grandes chambres et de nombreux rangements. Copropriété en excellent état. Grande cave, beau grenier privatif et parking en location. DPE : E Copro de 8 lots. Charges de copro : 1 596 €/an

Réf. : 1946

231 000 €



APPARTEMENT T4 PETIT-COURONNE

15 mn de Rouen. Devenez propriétaire d'une maison offrant 90 m² bien agencée avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour-salon, 2 chambres et profitez d'un terrain planté, arboré et boisé, d'une surface de 200 m². Sous-sol complet. DPE : D

Réf. : 1987

244 500 €



APPARTEMENT T4 ROUEN

Quartier Vieux-Marché. Appartement en duplex, lumineux et entièrement rénové, situé dans le quartier historique, comprenant une belle pièce de vie avec une cuisine indépendante aménagée, un balcon, deux chambres dont une en mezzanine avec une superbe vue. DPE : E Copro de 3 lots. Charges de copro : 840 €/an

Réf. : 1809

245 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN JARDIN DES PLANTES

Ce bel appartement en duplex, aux prestations soignées, situé dans une copropriété de charme, comprend de beaux volumes. Profitez d'un grand séjour traversant, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une place de parking. DPE : D Copro de 3 lots. Charges de copro : 144 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 578

139 900 €

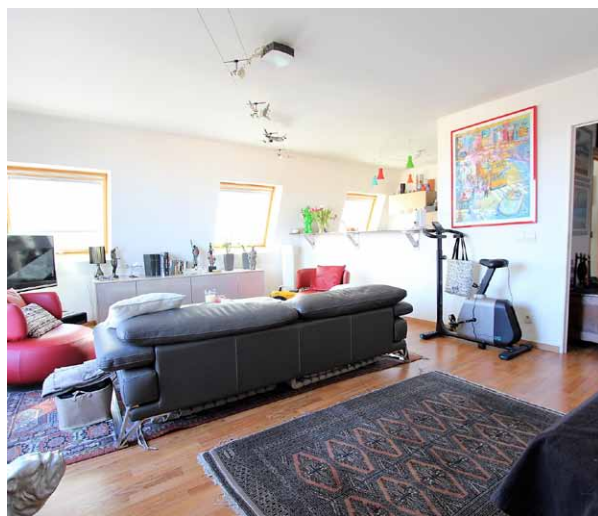


APPARTEMENT T3 ROUEN

Situé dans une construction de 2012 aux prestations soignées, cet appartement en duplex de 68 m², se compose d'une grande pièce de vie donnant sur une terrasse exposée plein sud, d'une seconde terrasse à l'étage, d'une place de stationnement en sous-sol et d'un local vélo/moto. DPE : B Copro de 30 lots. Charges de copro : 1 560 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1958

142 900 €



APPARTEMENT T3 LE PETIT-QUEVILLY

Cet appartement lumineux situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété qualitative et sécurisée, offre un séjour confortable donnant sur un grand balcon-terrasse avec vue dégagée sans vis-à-vis et de nombreux rangements. Profitez de 2 places de parking sécurisées et d'une cave. DPE : vierge Copro de 40 lots. Charges de copro : 984 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 401

149 900 €

Rencontre avec Margaux Grenier

Bonjour Margaux ! Pouvez-vous nous parler de votre parcours professionnel ?

Passionnée par la mode, j'ai commencé très jeune à travailler sur les marchés. Très rapidement, je suis devenue acheteuse en vêtements avant d'ouvrir ma propre boutique «Superdry» à Rouen. C'était pour moi un véritable challenge et un gros pari puisque la marque n'avait que 3 ans et pas encore la notoriété qu'elle peut avoir aujourd'hui ! 5 ans plus tard, j'ai ressenti l'envie de me dépasser à nouveau et d'allier mon atout qui est le relationnel à ma passion pour le commerce ! L'immobilier s'est révélé être mon nouveau challenge !

Pourquoi Spy ?

J'aime ce qui est atypique et ce qui est novateur ! Atypique car j'ai créé ma propre boutique en même temps que le groupe Spy a vu le jour ... et il y a eu de nombreux points communs tels que le code couleur, les synergies mises en place, la volonté de construire un projet novateur et dynamique mais aussi la soif de dépassement ! J'aime beaucoup la communication qui est construite par le groupe et l'image qui en ressort ! Cela me ressemble et ça me plaît !

Margaux, quels sont vos leitmotivs au quotidien ?

Le contact client mais aussi la satisfaction de ces derniers sont mes « boosts » de tous les jours ! J'aime le travail qualitatif ! Il est essentiel pour moi de connaître mes clients, de comprendre leur problématique pour répondre au mieux à leur projet de vie sans leur faire perdre de temps ! Le temps c'est la vie ! La vie ... c'est l'épanouissement !

Un conseil pour un futur agent immobilier ?

Si vous souhaitez travailler dans l'immobilier ... la patience est le maître mot ! C'est un travail de longue haleine, il faut être passionné, avoir envie de repousser ses limites tout en faisant preuve de patience pour maîtriser les rouages du métier et performer dans ce domaine ! Et comme tout autre métier, il est essentiel de prendre du plaisir au quotidien et de s'épanouir !

Vous êtes-vous fixé des objectifs sur les plans professionnel et personnel ?

Côté « pro », toujours le même ... le dépassement de soi ! Côté « perso », l'envie de me construire et de créer ma propre famille !

Merci Margaux pour ce moment partagé ! Nous lui souhaitons beaucoup de réussite, d'épanouissement et de conserver sa force et sa joie de vivre !

NE CHERCHEZ PLUS !

PRIX NÉGOCIÉS & LES PLUS BAS DU MARCHÉ



AGC
assurances
PLUS QU'UN MÉTIER, UN DEVOIR!

ASSURANCE EMPRUNTEUR & HABITATION

- ▶ Niveau de garanties **équivalentes** ou **supérieures** à votre banque...
- ▶ **Aucune majoration** sur les profils non-fumeur, les professions à risque ou itinérantes (plus 20.000km parcoures)

- ▶ **Option perte d'emploi**, garantie **confort** dos et psy, rachat d'exclusion...
- ▶ Solutions **adaptées** pour les jeunes, + 55 ans, les risques de santé...
- ▶ Économisez **jusqu'à 60%** par rapport à votre prime actuelle

ASSURANCE DOMMAGE-OUVRAGE

- ▶ Constructions neuves & Rénovations **jusqu'à 2 500 000€**
- ▶ France métropolitaine, Corse, DOM

- ▶ **Tarifs agressifs**
- ▶ **Sans maîtrise d'œuvre & sans études de sol** pour les constructions **jusqu'à 300 000€**

CONTACTEZ-NOUS !

120 Route de Paris - LE MESNIL-ESNARD

02 365 69 130

caullet.jeremy@agc-assurances.fr - www.agc-assurances.fr



facility serv
by Vatine

REPASSAGE, PRESSING ET BLANCHISSERIE

Dès **4,70€** au lieu de 9,40€

Aux Docks 76

Sur



marché-privé.com
Le premier site de ventes privées locales



MAISON PETIT-COURONNE

Cette maison individuelle de plain-pied, bien entretenue, sur 465 m² de jardin, comprend un confortable séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres et un sous-sol total. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1394

155 000 €



MAISON FREVILLE

Ce pavillon de plain-pied est idéalement situé dans un environnement grand calme, sur 682 m² de terrain clos. Il se compose d'un séjour avec cheminée (insert), d'une cuisine entièrement équipée, de trois chambres et d'un garage avec grenier. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1795

158 000 €



MAISON BARENTIN

Gare SNCF, commerces, écoles, collège et lycée accessibles à pied pour cette maison avec jardin, disposant d'un accès direct aux centres villes de BARENTIN et de PAVILLY, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de 4 chambres et d'une cave de 60m². DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1858

164 000 €



MAISON ROUEN SAINT-NICAISE

Proche de l'Hôtel de ville. Cette maison avec beaucoup de charme, dispose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres, de deux salles de bain et d'une cave. DPE : E

Réf. : 1985

247 500 €



APPARTEMENT T4 ROUEN

Proximité Vieux Marché. Cet appartement avec beaucoup de cachet et de beaux volumes, propose une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain, et une cave. DPE : E Copro de 8 lots. Charges de copro : 1 320 €/an

Réf. : 1978

269 000 €



MAISON HOUPEVILLE

Achetez une maison neuve BBC dans un cadre verdoyant et profitez de son séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée, de ses 4 chambres dont 1 en RDC, de sa terrasse d'étage et de son jardin. Garage. Eligible loi Pinel. DPE : Non assujetti

Réf. : 1273

269 000 €

Agence de Rouen
02 35 12 58 80 - rouenadb.qci@qualiconsult.fr



VENDEZ ET LOUEZ SEREIN, NOUS DIAGNOSTIQUONS VOTRE BIEN

Diagnostics immobiliers | Mesurage | État des lieux



+ de 10 ans
d'expérience



Intervention
rapide



Tarifs
dégressifs



Conseils et
disponibilité



Qualiconsult®
IMMOBILIER

#1

du diagnostic
en France



COIFFEUR CREATEUR CONSEIL - COUPE MASCULIN FEMININ
COLOR BAR - EVENEMENTIEL - SOIN DU CHEVEU

Ni tout à fait la même, ni tout à fait une autre

Aujourd'hui plus que jamais, coiffeur rime avec écoute, échanges et bien-être. C'est pourquoi, nous mettons à votre service notre démarche conseil en décryptant avec vous et pour vous, tout ce qui fait les traits de votre future coupe : votre visage, votre cheveux, mais aussi votre personnalité, votre sensibilité et votre désir de changement.

Notre maîtrise des techniques professionnelles, notre créativité et notre engagement révèlent les contours d'une coupe sur-mesure.

09 51 44 40 00 - Avec ou sans rendez-vous.
46 Rue Cauchoise - 76000 Rouen



APPARTEMENT T3 ROUEN

Cet appartement en parfait état, comprend 2 chambres, une cuisine ouverte sur une pièce de vie le tout d'environ 35 m². Vous profiterez d'un emplacement exceptionnel, à deux pas de l'Hôtel de ville, dans un immeuble de caractère dont les charges sont maîtrisées. DPE : D Copro de 18 lots. Charges de copro : 960 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1517

179 500 €



APPARTEMENT T4 ROUEN

Entre le Jardin des Plantes et le boulevard de l'Europe, situé dans une copropriété sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux, traversant et entièrement réhabilité, offre de grands volumes. Spacieux séjour-salon, 2 belles chambres, cave et box fermé. DPE : B Copro de 8 lots. Charges de copro : 1 440 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1900

186 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN JARDIN DES PLANTES

Dans un environnement de qualité, en plein cœur du jardin des plantes. Situé dans un immeuble de caractère, ce bel appartement de 100 m² aux prestations soignées, allie le charme de l'ancien et le confort de la modernité. Il est lumineux, traversant et fonctionnel. Vaste séjour-salon avec parquet d'époque, grande cuisine indépendante équipée et 3 belles chambres. DPE : Non assujetti Copro de 25 lots. Charges de copro : 2 724 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 581

189 000 €



MAISON VILLERS-ECALLES

A proximité de Barentin, ce pavillon individuel récent, propose un séjour de 33 m², une cuisine aménagée, trois chambres et 'un bureau. Le tout sur un terrain de 600 m². DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1674

189 000 €



MAISON LES AUTHIEUX-SUR-LE-PORT-SAINT-OUEN

Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette agréable maison de charme de 152 m² en excellent état, propose une belle pièce de réception, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres et une grande pièce de jeux indépendante de 38 m². Le tout, sur un terrain arboré de 680 m². DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1886

191 000 €



MAISON SIERVILLE

Située à 7km de Pavilly, dans un secteur calme, ce pavillon individuel édifié sur un terrain arboré de 1000 m² avec une grande terrasse, offre un vaste espace de réception, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, dont une au rez de chaussé, un bureau, une grande pièce de jeux et un garage. DPE : vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1894

195 000 €



VAL-DE-REUIL

LE DOMAINE DES NOÉS

TERRAINS À BÂTIR
LIBRES DE CONSTRUCTEUR



TERRAINS
de 329 m² à 713 m²

Photos non contractuelles

www.altitude-lotissement.fr

BUREAU DE VENTE

509 Contre Allée - Route de Neufchâtel - 76230 Isneauville



02 76 510 520

Les Actus de l'agglo



C'est l'Ouest
THEATRE

La scène accessible **exclusivement** dédiée à l'humour maintenant à Rouen

SI CE SOIR VOUS DECIDIEZ DE RIRE ?

ONE MAN ET WOMAN SHOW, STAND-UP, COMÉDIES



NÉNÉ ET BICHOKO
LES GLANDEURS NATURES

jeu 1 juin
ven 2 juin
sam 3 juin

20h - Tarifs : 18[€] / 15[€]*



EDGAR-YVES
J'VAIS L'FAIRE

mer 7 juin

20h - Tarifs : 18[€] / 15[€]*



JEANFI JANSSENS
JEANFI DECOLLE

jeu 8 juin
ven 9 juin
sam 10 juin

20h

COMPLET



REMI
LE ROI DES COMPTINES

Spectacle enfants

dim 11 juin

10h15 - Tarifs : 10[€] / 8[€]*



ROMUALD MAUFRAS
NOUVEAU SPECTACLE

mer 14 juin

20h - Tarifs : 18[€] / 15[€]*



GÉRÉMY CRÉDEVILLE
PARFAIT (ET ENCORE JE SUIS MODESTE)

ven 16 juin
sam 17 juin

20h - Tarifs : 18[€] / 15[€]*



GIL ALMA
LA VIE EST BELLE

20h
ven 16 juin
sam 17 juin

21h30 - Tarifs : 20[€] / 17[€]*



LAURA DOMENGE
EN PERSONNES

jeu 22 juin
ven 23 juin
sam 24 juin

20h - Tarifs : 18[€] / 15[€]*



STEAC FRÎT
LA ROULETTE RUSSE

Improvisation théâtrale

mer 28 juin

20h - Tarifs : 10[€] / 8[€]*



LES BIMÔMES
PAS DES JUMELLES MAIS PRESQUE

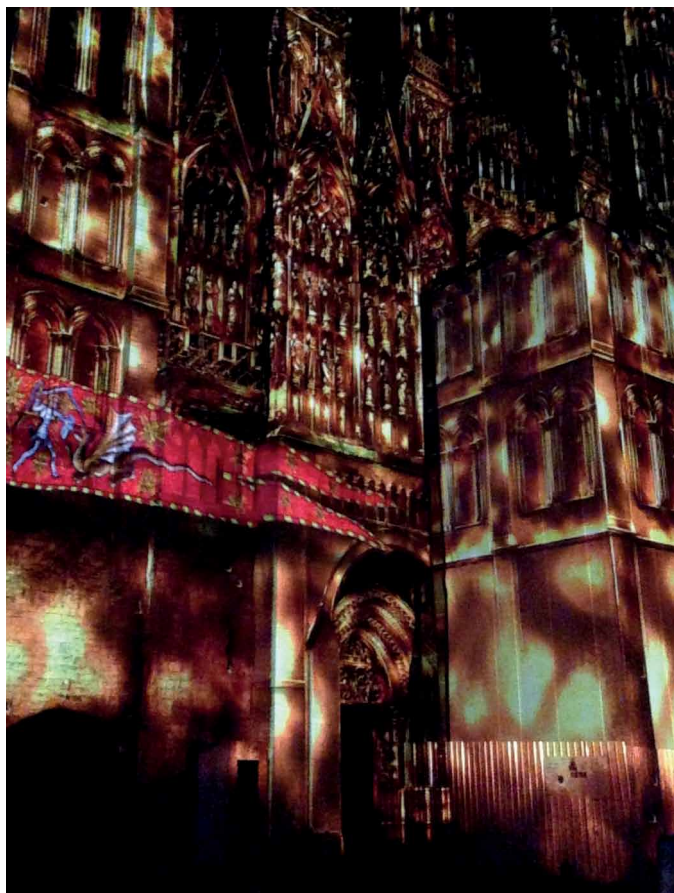
ven 30 juin
sam 1 juillet

20h - Tarifs : 18[€] / 15[€]*

Toute la programmation sur www.theatrealouest.fr

PASSEZ À L'OUEST !

* Tarif réduit : étudiants, chômeurs



CATHEDRALE DE LUMIERE

La cinquième édition de « Cathédrale de Lumière » aura lieu du 3 juin au 23 septembre prochain. Le spectacle « Jeanne(s) » fera son retour accompagné d'une nouvelle création : Fiers et Conquérants.

Elle sera diffusée en même temps que la création déjà existante « Jeanne(s) ». Le spectacle sera projeté chaque soir, pendant 50 mn (2 boucles) du 3 juin au 23 septembre 2017 sur le parvis de la Cathédrale de Rouen.

INEDIT CETTE ANNEE

Revivez la fabuleuse épopée de Guillaume le Conquérant et faites partie de ses descendants ! Vous pourrez participer au tableau final de cette projection monumentale en déposant une photo (seul(e) ou en groupe).

Si vous êtes sélectionné, vous intégrerez l'arbre généalogique de Guillaume et deviendrez l'un des héros de cette édition de Cathédrale de Lumière.

Pour plus d'information, allez consulter le site de la métropole de Rouen Normandie



MAISON SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE

Située à 10min de Rouen, dans un cadre exceptionnel. Habitez une villa d'architecte en parfait état, de 470 m² habitables, aux prestations haut de gamme et raffinées. Elle dispose d'un hall d'entrée et d'un séjour de 94 m², d'une cuisine entièrement équipée, six chambres avec salle de bain privative. Piscine intérieure chauffée et terrain de tennis, le tout sur une parcelle de 4500 m² plate et clôturée. Exposition plein Sud. DPE : B

SPY PRESTIGE

Réf. : 1919

790 000 €



MAISON SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY

Située dans le Vieux Saint-Etienne, cette maison lumineuse en briques alliant le charme de l'ancien et la modernité, dispose d'un grand séjour-salon d'environ 37 m², d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée donnant sur le jardin, de 3 grandes chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau privative. Terrain de 500 m² exposé plein sud avec garage et stationnement intérieur. DPE : C

SPY PRESTIGE

Réf. : 1767

218 000 €



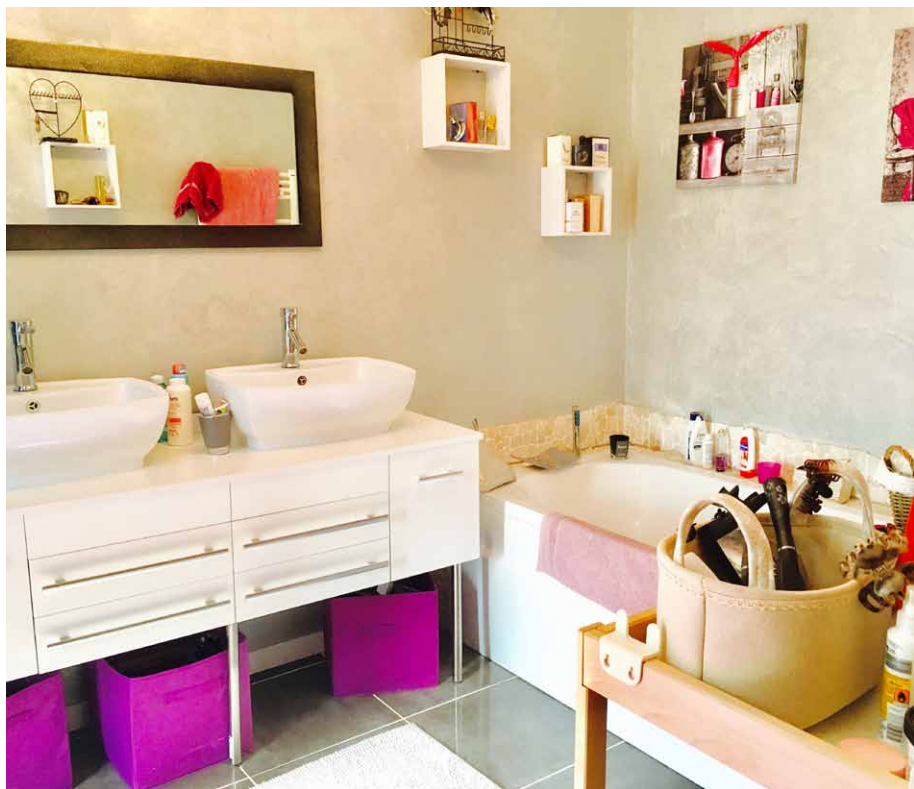
MAISON ETAIMPUIS

Située à 38 mn de Rouen et de Dieppe, cette très belle maison individuelle construite en 2009 sur un terrain de 1028 m², offre une entrée avec dressing, un grand séjour-salon très lumineux avec une vue dégagée sur le jardin, une cuisine américaine aménagée et équipée avec salle à manger, 4 belles chambres dont une avec dressing, ainsi qu'un garage pour 2 voitures. DPE : D

SPY PRESTIGE

Réf. : 1969

289 900 €



EXCLUSIVITÉ

MAISON CAUMONT

A 20 minutes de ROUEN et proche A13, cette magnifique maison individuelle de plain-pied bien entretenue, avec un beau jardin de 1247m² et une grande terrasse de 60 m² orientée sud, offre un grand séjour confortable avec mezzanine, une cuisine aménagée ouverte, 3 chambres dont 2 avec douche et une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi qu'un grand garage. DPE : C

SPY PRESTIGE

Réf. : 1962

329 900 €



EXCLUSIVITÉ

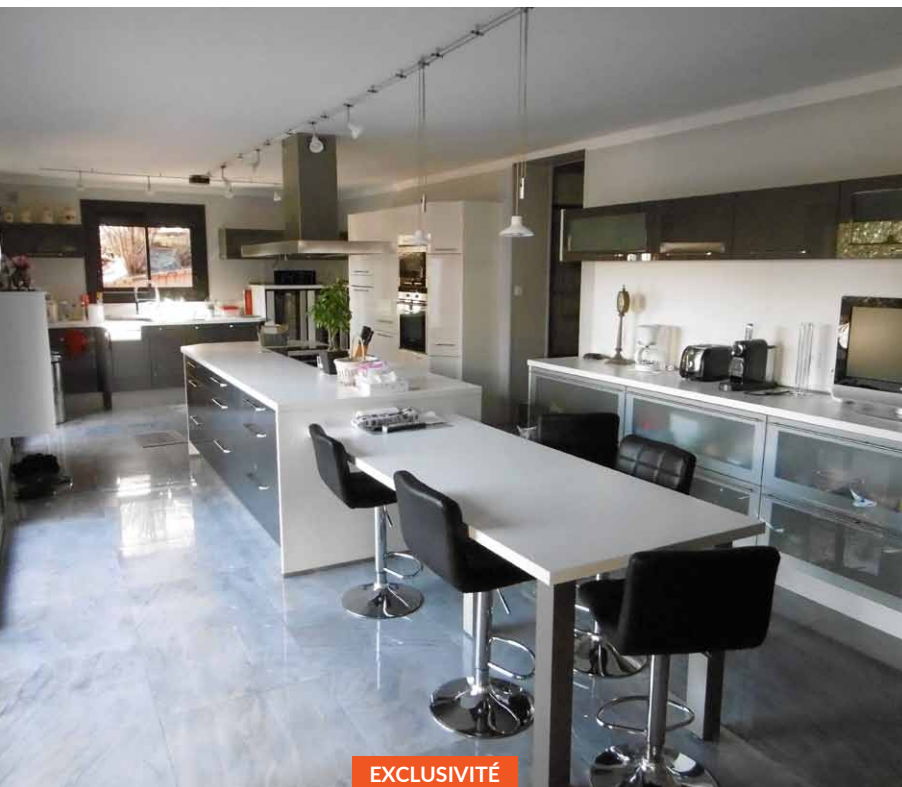
MAISON RADEPONT

Proximité La Neuville-Chant-d'Oisel. Cette maison de 223m² avec beaucoup de charme, située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, offre une grande entrée, une belle pièce de réception lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée, 5 chambres spacieuses et une véranda de 30 m². DPE : D

SPY PRESTIGE

Réf. : 1977

380 000 €



EXCLUSIVITÉ



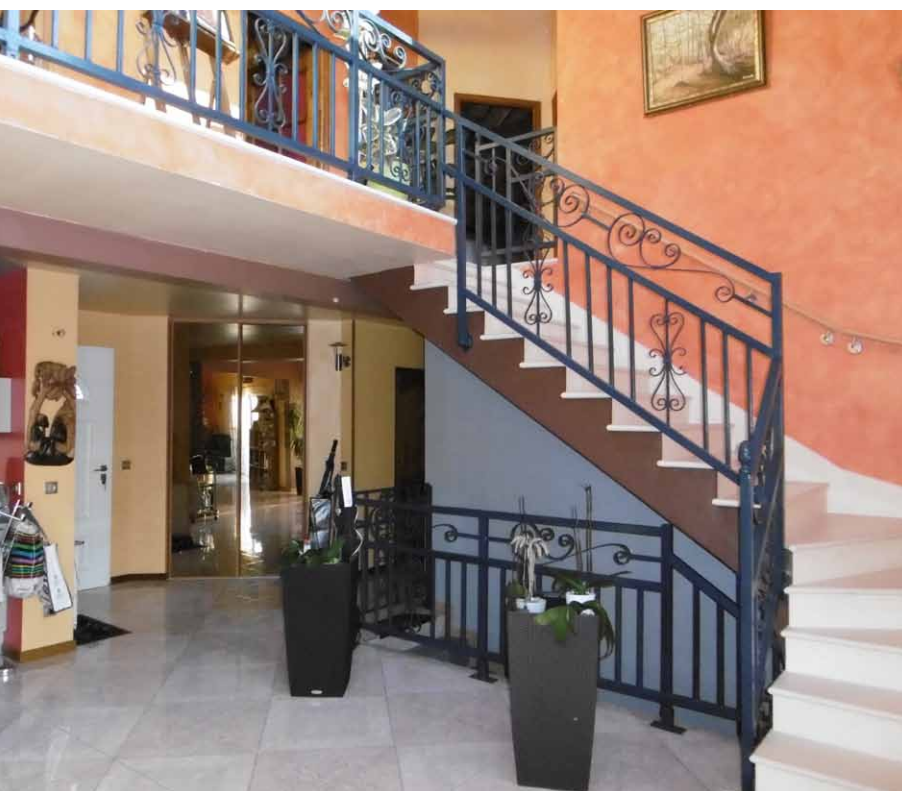
MAISON DEVILLE-LES-ROUEN

Cette belle maison contemporaine, située dans un environnement calme avec vue dégagée, propose une grande pièce de réception avec poêle, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une suite parentale au RDC avec salle de bains + douche et dressing et trois chambres. Le jardin dispose d'une terrasse, d'une piscine et d'un spa. Garage et deux stationnements + atelier. DPE : B

SPY PRESTIGE

Réf. : 1519

450 000 €



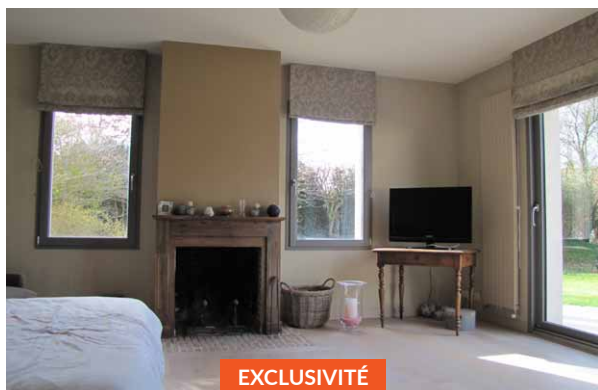
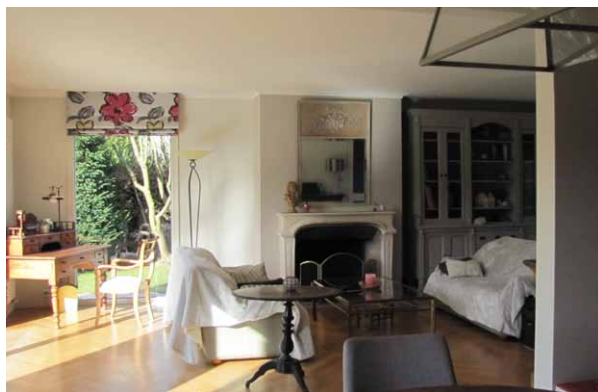
MAISON ISNEAUVILLE

Habitez une belle maison contemporaine au calme, construite en 2008, édifiée sur un jardin paysager de 1200 m² et profitez d'une surface habitable de 230 m², composée d'un grand espace de réception lumineux avec toit cathédrale, cheminée centrale, d'une cuisine récente ouverte de 15 m² aménagée et équipée. Une chambre avec espace dressing, salle de douche et sauna en RDC. A l'étage, il vous est réservé un palier desservant 3 chambres et salle de bains. Portail électrique et vidéophone. Sous-sol complet, garage pouvant accueillir 3 véhicules. DPE : C

SPY PRESTIGE

Réf. : 1575

490 000 €



MAISON SAINT-MARTIN-DU-VIVIER

Située dans un environnement qualitatif, cette très belle demeure du début du XX^{ème} siècle et offre un intérieur de qualité. A votre disposition, un double espace de réception lumineux, ouvert sur jardin, avec parquet massif et cheminée, une grande cuisine entièrement aménagée. L'étage met à votre service 6 chambres dont une suite parentale, 3 belles salles de bain. Cette belle maison pleine de charme vous permet de profiter d'un extérieur clos, sans vis à vis et arboré avec goût. DPE : C

SPY PRESTIGE

Réf. : 1781

697 000 €



MAISON SAINT-MARTIN-AUX-ARBRES

Propriété de prestige située à 2H00 de Paris, à 20 mn de Rouen et à 25 km de la Côte Normande. Cette propriété de style Anglo-Normand du début du XX^{ème} siècle en parfait état, profite d'un parc arboré de 1ha50 et d'une surface habitable de 523m². Elle dispose d'un salon, d'une grande et d'une petite salle à manger, d'un bureau et de 7 chambres spacieuses, dont 5 avec une pièce d'eau privative. Dépendance et possibilité de stationner 6 véhicules. DPE : B

SPY PRESTIGE

Réf. : 1159

749 000 €



Conception, réalisation  02 32 84 58 98

AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN
SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

Retrouvez-nous sur



Rouen Rénovation

Pour nous contacter :

02 35 08 89 19

contact@rouen-renovation.fr

TOUS TRAVAUX

ÉLECTRICITÉ

PLOMBERIE

PEINTURE

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

MENUISERIE & ISOLATION

I.T.E



www.rouen-renovation.fr

www.normandieenseine.fr

2017
**Normandie
en Seine**
les 23, 24 et 25 juin

Des animations pour fêter la Seine !

Villequier

base de loisirs
Léry-poses

Presqu'île
waddington
Rouen

blcome wip

Suivez-nous et découvrez
tout le programme sur
normandieenseine



**Normandie
en Seine**

Suivez les passions, créez des vocations !



www.europe-plomberie-chauffage.fr

une bonne **installation**,
ça détend !

Revue 01/17 - Credit photo : adbestock.com



**Europe
Plomberie
Chauffage**



De Dietrich

Saunier Duval

VIESSMANN
climat d'innovation

Dépannage, remplacement, contrat d'entretien,
nos techniciens vous conseillent et vous dépannent.

Profiter, ne subissez plus !

Pour toutes interventions
Contactez-nous

02 35 68 68 01

Oui, le béton ciré

s'applique sans dépose
sur le carrelage et le parquet.

Idéal en rénovation, de faible épaisseur,
le béton ciré millimétrique permet
d'intervenir sans dépose de l'ancien sol,
même chauffant. Il apporte une solution
décorative élégante, compétitive et
facile à mettre en œuvre.

G3 MATIÈRES

APPLICATEUR
CERTIFIÉ
DEPUIS 2008

Artisan d'élégance pour sols et murs

AVANT-APRÈS SUR **G3MATIERES.COM**

02 35 23 90 77 - **G3@G3MATIERES.COM**

ROUEN

Squash

BE FIT & FEEL GOOD
LE PLUS DU BORD DE MER

C'est l'été !
« Rock your body ! »
Fitness à partir de
29€/mois

5 QUAI DE BOISGUILBERT - BATIMENT E - ESPACE DES MAREGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31 - PARKING OFFERT

www.rouensquash.fr

Ströke
BAR RESTAURANT

Cap sur l'Italie !
Au Corner Pizza
Plutôt Salé ou sucré...?
Venez déguster nos pizzas
Made in Ströke
du mardi au samedi soir !
Pizza à partir de 8 € 50
sur place ou à emporter

5 QUAI DE BOIS GUILBERT
BATIMENT E - ESPACE DES MAREGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31
 Parking offert Wifi gratuit



Crédit photo : T. Boivin

JOUER POUR GAGNER de la GOURMANDISE

1 repas gourmand pour deux personnes*



**SPY
GAME**

La gourmandise

**TROP DE CHOIX ?
POUR FAIRE LE BON, SPY !**

LODAS
RESTAURANT

Le Chef Olivier Da Silva a su affûter ses talents de cuisinier autour des mets locaux, avec pour principe : « le produit pour le produit ». Dans son restaurant, en plus de sa Carte et des Menus à l'Aveugle, il propose à ses clients une approche différente avec pour mot d'ordre « un produit, plein d'idées »

*entrée, plat, dessert - hors boissons.



SPYIMMO

Pour participer, rendez-vous le lundi 5 juin à 18h sur notre page Facebook, en aimant et en partageant la publication SPY GAME !



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT MARC

Habitez un appartement idéalement situé quartier fac de médecine à proximité immédiate de la place Saint-Marc, et profitez du confort d'une copropriété récente avec ascenseur, d'une belle pièce de vie ouverte sur une terrasse parfaitement exposée de 30m², de 2 belles chambres, d'un dressing et d'une salle de bains spacieuse. Parking en sous-sol sécurisé. DPE : D Copro de 12 lots. Charges de copro : 1 200 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1994

199 500 €



MAISON SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY

Cette grande maison individuelle située à proximité de toutes les commodités, est idéale pour une famille. Elle se compose d'une vaste pièce de réception en L avec cheminée, de 5 chambres et la possibilité d'une 6ème. Profitez d'une terrasse, d'une cave totale et d'un garage. DPE : vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 570

200 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN PREFECTURE

Bel appartement en excellent état et avec de belles prestations, dans une copropriété de standing avec ascenseur. Profitez de son beau séjour avec vue sur l'avenue pasteur, de sa cuisine aménagée et équipée avec balcon, de ses deux chambres et de nombreux rangements. Parking et cave. DPE : D Copro de 22 lots. Charges de copro : 2 052 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1874

234 000 €



MAISON RONCHEROLLES-SUR-LE-VIVIER

Proche Saint-Martin-du-Vivier. Habitez cette maison contemporaine de 1992 édifée sur un terrain de 554 m² et profitez d'un cadre de vie agréable dans le centre du bourg. Profitez d'un vaste espace de réception lumineux donnant sur la terrasse et le jardin exposés Sud-Ouest, d'une cuisine indépendante aménagée, de 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec son dressing en rez de chaussée et d'un bureau. DPE : C

Réf. : 1814

283 500 €



MAISON ETAIMPUIS

Située à 38 mn de Rouen et de Dieppe, cette très belle maison individuelle construite en 2009 sur un terrain de 1028 m², offre une entrée avec dressing, un grand séjour-salon très lumineux avec une vue dégagée sur le jardin, une cuisine américaine aménagée et équipée avec salle à manger, 4 belles chambres dont une avec dressing, ainsi qu'un garage pour 2 voitures. DPE : D

Réf. : 1969

289 900 €



IMMEUBLE ROUEN CLINIQUE DE L'EUROPE

Investissez dans un immeuble de rapport à Rouen, idéalement situé proche de la clinique Mathilde et à deux pas de la clinique de l'Europe et profitez de 6 T2/T3 avec jardin. Possibilité de créer un appartement de 20/30 m² en rez-de-jardin. Prévoir rafraîchissement général. Revenu potentiel de 31 000 euros/an. Fiscalité réduite sur les revenus locatifs. DPE : F Copro de 6 lots.

Réf. : 1926

399 000 €

Bio Nettoyage

La propreté au Naturel

BIO Nettoyage s'engage
en utilisant des produits
biodégradables et des
consommables durables

Nettoyage de bureaux
et de locaux industriels

Entretien d'immeubles
et de parkings

Nettoyage exceptionnel
après travaux ou
déménagement

Vitrerie

02 32 12 76 93

contact@bio-nettoyage.com



VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
AUX MEILLEURS PRIX

- Amiante
- Electricité
- Gaz
- DPE
- Surface (Boutin / Carrez)
- CREP
- Etat des lieux

06.50.30.76.86

@ contact@rg-diagnostic.fr



IMMEUBLE PAVILLY

Cet immeuble de rapport entièrement loué, est idéalement situé sur la place commerçante de Pavilly. Il se compose d'un commerce loué au rez-de-chaussée de 100 m² et d'un appartement en duplex de 127m² loué. Revenu annuel 21 396,96 €, taxe foncière 1 355 €. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1804

250 000 €



MAISON FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE

A 5 mn du centre de Franqueville, proche de toutes les commodités, cette maison individuelle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, de 4 chambres dont une au rdc, d'un jardin clos sans vis-à-vis avec une terrasse et d'un garage. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1938

270 000 €



MAISON ROUEN SAINT-NICAISE

Cette maison en parfait état, est idéalement située entre les Jardins de l'Hôtel de Ville et le Boulingrin. Profitez d'un séjour-salon donnant sur un patio, de 2 chambres avec la possibilité d'une 3ème, d'1 bureau et d'un salon d'étage avec une cheminée. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1866

275 000 €



MAISON SAINT-AUBIN-CELLOVILLE

A 5 mn de Franqueville-St-Pierre, cette agréable maison en excellent état, sur 1000 m² de jardin arboré, clos, sans vis-à-vis et avec une terrasse, se compose d'une belle pièce de réception de 42 m², de 3 chambres, de 2 bureaux et d'un sous-sol complet. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1783

285 000 €



MAISON FRESQUIENNES

Située sur un secteur recherché et au calme, cette grande maison familiale avec un jardin clos et arboré, se compose d'un vaste séjour-salon, de 4 chambres dont 1 au rdc, de 3 pièces d'eau et d'un sous-sol total. Profitez également de 46000 m² de terrain et de boxes pour chevaux. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1230

299 000 €



MAISON FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE

Cette agréable maison contemporaine de 2003 en excellent état sur demi-niveau, très bien située, propose une belle pièce de réception lumineuse, 5 chambres avec 2 pièces d'eau, un jardin arboré de 800 m² avec une terrasse en bois très bien exposée et un garage pour 2 véhicules. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1843

370 000 €

JUSQU'AU 30 JUIN 2017

L'ÉTÉ DE L'INNOVATION

OFFRES
SPÉCIALES
SUR VOTRE PROJET
VÉRANDA*



Concept Alu
VÉRANDAS & HABITAT



1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com

HOME DIAG

diagnostics
immobiliers

D.P.E,
Amiante,
Electricité,
Gaz...

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr

Häcker
cuisines

Espace
d'exposition
de 300 m²



2 rue de la République
76000 ROUEN

02 32 12 83 83

www.hacker-cuisines.com



AU BUREAU

DÉCOUVREZ VOTRE PUB BRASSERIE À ROUEN !



AU BUREAU ROUEN

Espace des Marégraphes – Quai Bois Guilbert
76 000 ROUEN - 02 35 15 92 40
Service continu 7 jours/7

Du dimanche au jeudi de 12H à minuit
Vendredi et samedi de 12H à 2H

POUR VOTRE SANTÉ MANGEZ AU MOINS 5 FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR - WWW.MANGERBOUGER.FR - PHOTOS NON CONTRACTUELLES - L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ **PROUVÉE**



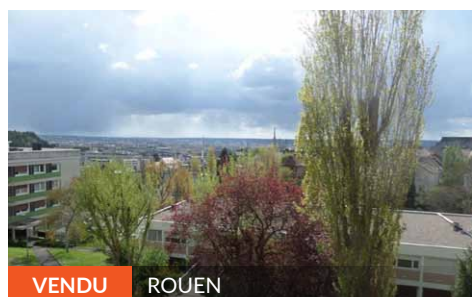
VENDU ROUEN JARDIN DES PLANTES



VENDU LE PETIT-QUEVILLYA



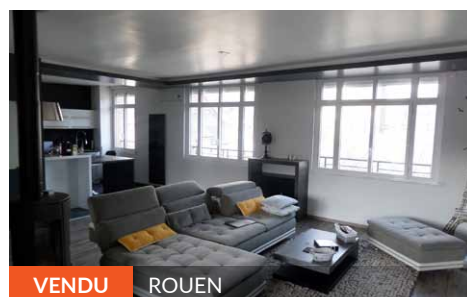
VENDU SAINT-AUBIN-CELLOVILLE



VENDU ROUEN



VENDU 15 MN DE ROUEN



VENDU ROUEN

Déménageur depuis 1946

Finie la corvée, le **déménagement** qui fait **plaisir !**

Particuliers ou Professionnels,
Postel vous déménage
et garde aussi vos meubles
en toute sérénité !

BESOIN DE TEMPS OU DE PLACE ?
Découvrez nos solutions
de garde-meubles sécurisés

DEMENAGEMENTS
POSTEL
GARDE-MEUBLES SELF STOCKAGE

Contactez-nous au
02 35 72 41 51
7, Chemin de la Voûte - 76120 Le Grand Quevilly
www.postel.fr
Retrouvez-nous aussi à Deauville et à Evreux



MAISON MONT-SAINT-AIGNAN

Rare ! Cette maison bourgeoise située dans un quartier calme et recherché à proximité de la gare, offre un séjour lumineux donnant sur un jardin et une terrasse, un salon, une salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, 4 belles chambres et un sous-sol. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1777

425 000 €



MAISON ROUEN

Habitez une maison de charme proche de la gare de Rouen et profitez d'un salon-salle à manger spacieux exposé plein sud, d'une grande cuisine aménagée et équipée de 27m², de 4 chambres dont une suite parentale, d'un sous-sol partiel et d'un garage. Le tout, sur un terrain de 300m² environ. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1932

459 000 €



MAISON BOIS-GUILLAUME

Habitez une maison de charme à 10 minutes à pied de la Gare. Profitez d'une exposition Sud-Ouest, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, de 3 belles chambres + grenier aménageable pour une 4ème. Sous-sol partiel et garage double sur 1000m² de jardin. Terrain divisible et agrandissement possible ! DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1765

469 000 €



MAISON BOOS

Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette maison contemporaine de 180 m² avec beaucoup de charme et aux prestations raffinées, offre une belle pièce de réception lumineuse, une cuisine aménagée, 4 chambres spacieuses, une grande terrasse avec piscine chauffée, une salle de cinéma et un jardin très joliment arboré. DPE : C

Réf. : 1961

415 000 €



MAISON MALAUNAY

Achetez une maison contemporaine de plain-pied exposée sud, sur 1200 m² de terrain plat et paysager. Profitez d'un salon avec cheminée de 40 m² ouvert sur une grande terrasse, de 4 grandes chambres dont une suite parentale et d'un garage double. DPE : D

Réf. : 1872

420 000 €



MAISON BIHOREL

Située au Domaine du Chapitre, à proximité des commerces et des écoles, cette jolie maison en très bon état et au calme, propose un grand salon avec cheminée en double exposition, un grand jardin arboré clos et sans vis à vis, 5 belles chambres dont une suite parentale. DPE : C

Réf. : 1847

420 000 €

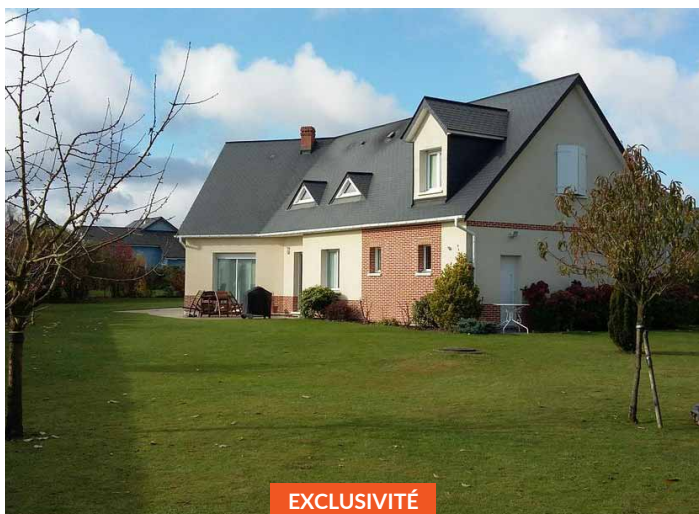


MAISON LE MESNIL-ESNARD

Achetez une propriété de caractère de 173 m² sans vis-à-vis, dans un environnement grand calme et résidentiel, sur sous-sol complet et possédant 2 terrasses. Profitez de volumes généreux et lumineux, cuisine entièrement équipée, 6 grandes chambres. Le tout en excellent état, prestations raffinées et exposition idéale. DPE : C

Réf. : 1943

438 000 €



EXCLUSIVITÉ

MAISON FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE

A proximité toutes commodités, achetez cette maison contemporaine idéalement située dans un environnement qualitatif et profitez d'une surface habitable généreuse de 171 m², comprenant un bel espace de réception lumineux, carrelé et ouvert sur le jardin, une cuisine entièrement aménagée au mobilier moderne, 4 belles chambres et 3 pièces d'eau. L'extérieur vous réserve un jardin clos et sans vis-à-vis de 1211 m² avec terrasse bien exposée, un garage fermé et des stationnements en extérieur. DPE : C

Réf. : 1359

449 000 €



MAISON ROUEN

Quartier Gare. Cette maison aux prestations soignées et aux volumes généreux à proximité des bus et de la gare, dispose d'un séjour-salon avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 5 chambres, d'un sous-sol et d'un garage fermé. Jardin facile d'entretien. DPE : C

Réf. : 1823

530 000 €



MAISON SAINTE-AUSTREBERTHE

Proche Barentin, maison d'architecte en bois de 307 m², proposant un espace de vie de 86m², une suite parentale, 4 chambres dont 2 avec salle de douche privative, un espace bien-être avec sauna, balnéothérapie et piscine couverte et chauffée. 4 garages fermés. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1769

499 000 €

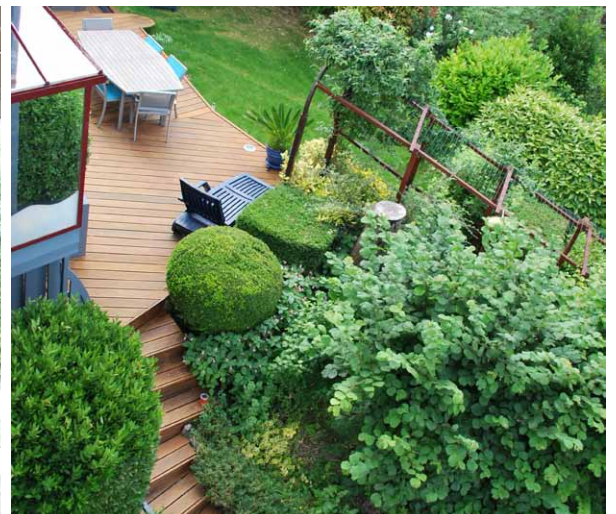


MAISON MONT-SAINT-AIGNAN

Quartier Gare. Cette maison de charme en excellent état, très lumineuse et exposée plein sud, offre une belle réception de 38 m² avec cheminée donnant directement sur une terrasse et un jardin plat et clos de 340 m² avec une petite dépendance en briques. Elle dispose de 5 chambres dont une avec dressing, de 2 salles de bains, d'un sous sol complet, et d'un stationnement privatif couvert. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1939

575 000 €



MAISON BOIS-GUILLAUME

Habitez une maison ancienne avec vue, en parfait état, entièrement restaurée et agrandie sur Bois-Guillaume en limite de Rouen avec un accès Gare à pied. Profitez d'un grand salon lumineux exposé sud donnant sur terrasse et jardin arboré avec spa, de 4 chambres et un bureau, dont une suite parentale, et un studio possiblement indépendant et de 3 pièces d'eau. DPE : B

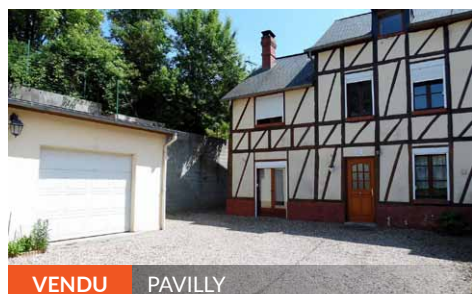
SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1291

599 000 €

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



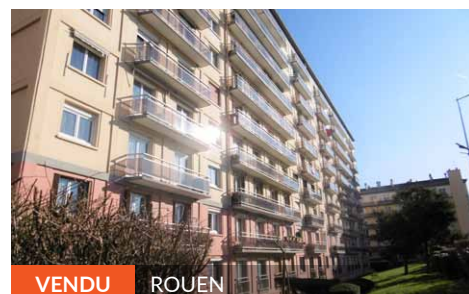
EFFICACITÉ **PROUVÉE**



VENDU PAVILLY



VENDU MARTAINVILLE-EPREVILLE



VENDU ROUEN



VENDU BONSECOURS



VENDU EMANVILLE



VENDU BOIS-GUILLAUME

Culinarion

— PARTAGEONS NOS SECRETS —

La boutique Culinarion, spécialiste des ustensiles de cuisine, vous propose un large choix d'articles de cuisson, pâtisserie, coutellerie, œnologie... de fabrication européenne pour l'essentiel.

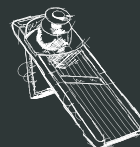
Vous y trouverez votre bonheur, que vous soyez cuisinier confirmé, débutant ou à la recherche d'une idée cadeau.

Place du vieux Marché
24, rue Guillaume le Conquérant
76000 Rouen

*Aujourd'hui, plus que jamais...
partageons nos secrets.*



LA CUISSON



LA PRÉPARATION



LA COUTELLERIE



L'ŒNOLOGIE



LA PÂTISSERIE



PESER & MESURER



CAFÉ & THÉ



L'ENTRETIEN

Tél.: **02 35 89 54 50**
www.culinarion.com

POUR L'ACHAT D'UN ROBOT, LA POSE OFFERTE !*



Husqvarna

Automower®
Competence Center

N°1
DES VENTES
DEPUIS 1995



POUR UNE TONTE

100%
RELAX

et 0% de contrainte !

ETS
SAINT ETIENNE

L'expert de l'entretien de vos jardins depuis 1923

Renseignements au

02 35 80 21 05

06 28 72 58 93

107, route de Rouen

76520 Boos

Email : j-saintetienne@wanadoo.fr



réalise TOUS
vos diagnostics
réglementaires

- DPE
- Gaz
- Plomb
- Amiante
- Électricité
- Mesurage
- État parasitaire

QUALIOM ÉCO
depuis 1999

830 boulevard de Normandie • 76360 BARENTIN
contact@qualiomeco.fr • www.qualiomeco.fr

02 35 59 37 93



**CONSEIL EN
DECORATION
OFFERT**

prenez
rendez-vous
avec nos
décorateurs
d'intérieur !

NOUVELLE COLLECTION PRINTEMPS
Gamme de canapés Carmo, à partir de 999€

BOCONCEPT ROUEN
73, Bd de Westphalie
BARENTIN

BoConcept®
Urban Danish Design

02.35.66.97.00 - rouen@boconcept.fr

LES BIENS A LOUER

APPARTEMENT T1



EXCLUSIVITÉ

OISELLE

A proximité de Tourville-la-Rivière, dans une petite résidence au calme et à 5 minutes du centre commercial, ce studio comprend une belle pièce principale avec une cuisine semi-ouverte. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 305 € Honoraires : 305 €

Réf. : 1913

322 €

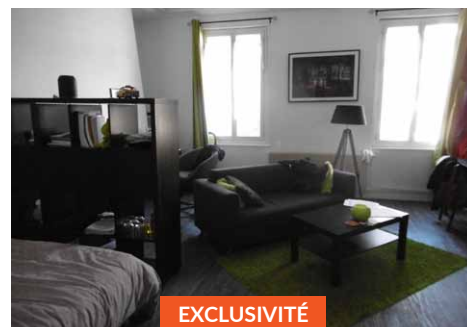


ROUEN HÔTEL DE VILLE

Idéalement situé proche des commodités, ce grand studio comprend une kitchenette ouverte sur une pièce de vie lumineuse, avec un grand placard. Disponible mi-juin. Honoraires : 275 €

Réf. : 202

340 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN VIEUX-MARCHÉ

En plein cœur du centre ville, studio de 34 m² entièrement refait à neuf, disposant d'une pièce principale lumineuse et d'une cuisine aménagée et équipée. Dépôt de garantie : 378 € Honoraires : 378 €

Réf. : 218

430 €

APPARTEMENT T2



BOIS-GUILLAUME

Studio de 28 m² entièrement refait à neuf, situé dans une résidence calme et sécurisée, comprenant un séjour avec kitchenette équipée, et un balcon. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 420 € Honoraires : 308 €

Réf. : 1649

445 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN HYPER CENTRE

Au dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement de 30 m² comprend, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, ainsi qu'une chambre. Belles prestations et rénovation complète. Dépôt de garantie : 475 € Honoraires : 249,26 €

Réf. : 1567

475 €



BARENTIN

En plein centre de Barentin, proche des commerces et de la gare SNCF, cet appartement comprend, un séjour-salon spacieux et lumineux, une cuisine indépendante aménagée et une grande chambre. Disponible immédiatement. Dépôt de garantie : 480 € Honoraires : 247,5 €

Réf. : 1966

490 €



ROUEN OUEST

Cet appartement est situé dans un ancien monument historique, entièrement restauré. Son espace de vie tout confort, profite d'une vue dégagée, d'une cuisine parfaitement aménagée et équipée, d'une chambre et d'une place de parking. Dépôt de garantie : 449 € Honoraires : 520 €

Réf. : 1154-B5

524 €



ROUEN OUEST

Situé dans un environnement calme et rempli d'histoire, cet appartement entièrement restauré, comprend un espace de vie tout confort avec vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une place de parking. Libre de suite. Dépôt de garantie : 445 € Honoraires : 510 €

Réf. : 1154-C1

530 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN FAC DE DROIT

Charmant appartement entièrement rénové, au 3ème étage d'une petite copropriété, comprenant une pièce de vie avec une cuisine aménagée et une chambre. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 520 € Honoraires : 443 €

Réf. : 1889

550 €



ROUEN SAINT-MARC

Situé à deux pas de la Place Saint-Marc, cet appartement comprend, une pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante et 1 chambre. Dépôt de garantie : 470 € Honoraires : 433,4 €

Réf. : 1878

555 €



ROUEN

A proximité du Jardin des Plantes, dans une résidence BBC de 2016, cet appartement de 58 m² en parfait état, comprend un beau séjour de 26 m² donnant sur une terrasse de 33 m², une cuisine équipée, une chambre et une place de parking. Disponible. Dépôt de garantie : 530 € Honoraires : 544 €

Réf. : 1927

580 €

APPARTEMENT T3



EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Très bel appartement aux prestations de qualité, comprenant, un espace de vie spacieux et lumineux avec balcon et vue dégagée sur Rouen, une cuisine ouverte aménagée, 1 chambre et un stationnement privatif en sous-sol. Libre de suite. Dépôt de garantie : 570 € Honoraires : 570 €

Réf. : 1888

630 €



BOIS-GUILLAUME

A 5 mn du centre ville de Rouen, cet appartement de 56 m², rénové et lumineux, situé au 3ème étage avec ascenseur, comprend un spacieux séjour-salon, une cuisine indépendante, 1 chambre, un garage indépendant et une place de stationnement extérieur privatif. Libre de suite. Dépôt de garantie : 540 € Honoraires : 530 €

Réf. : 1443

680 €



PETIT-COURONNE

A proximité de tout commerce, cet appartement dispose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 chambres avec placards, de places de stationnement et la possibilité de louer un box. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 460 € Honoraires : 460 €

Réf. : 1350

509 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN JARDIN DES PLANTES

Dans une résidence de 4 étages, cet appartement de 50 m² en très bon état, se compose d'un séjour exposé sud, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une cave et d'une place de parking. Disponible. Dépôt de garantie : 435 € Honoraires : 435 €

Réf. : 524

570 €



ROUEN CLINIQUE DE L'EUROPE

Situé au pied des commodités et au dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement de 60 m² en parfait état, est composé d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante et de 2 chambres. Libre de suite. Dépôt de garantie : 520 € Honoraires : 530 €

Réf. : 1667

590 €



EXCLUSIVITÉ

LA MAINE-MAROMME

Dans une résidence très bien entretenue, cet appartement de 71 m² en très bon état, se compose d'un séjour de 28 m², d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une place de parking et d'une cave. Dépôt de garantie : 515 € Honoraires : 515 €

Réf. : 1875

595 €



ROUEN JARDIN DES PLANTES

Situé dans une résidence totalement rénovée, ce duplex de 55 m² en parfait état, comprend un séjour avec une cuisine ouverte et équipée, 2 chambres et une place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 547 € Honoraires : 518 €

Réf. : 1212

607 €



PAVILLY

Appartement en duplex entièrement rénové, comprenant un spacieux et lumineux séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, 2 bureaux, une cave d'environ 70 m², un jardin et un garage fermé. Disponible le 15 juin. Dépôt de garantie : 590 € Honoraires : 561 €

Réf. : 595

610 €



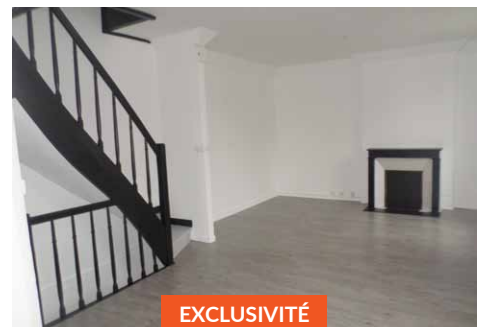
EXCLUSIVITÉ

DARNETAL

Au calme et à 5 mn du centre ville, appartement comprenant, un séjour, une cuisine indépendante et un garage. Disponible immédiatement. Dépôt de garantie : 600 € Honoraires : 600 €

Réf. : 660

620 €



EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Louez un appartement de charme en duplex, entièrement refait à neuf, comprenant un spacieux et lumineux séjour avec cheminée décorative, une cuisine ouverte aménagée, deux chambres et un bureau. Dépôt de garantie : 620 € Honoraires : 620 €

Réf. : 1292

620 €

APPARTEMENT T3



ROUEN BRISOUT DE BARNEVILLE

Cet appartement de 52 m² en très bon état et meublé, est situé à proximité des commodités et des grands axes. Il est composé d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et parfaitement équipée, de 2 chambres avec des rangements, d'une cave et d'une place de stationnement. Il est disponible de suite. Dépôt de garantie : 545 € Honoraires : 545 €

Réf. : 1718

630 €



DEVILLE-LES-ROUEN

Coup de cœur assuré pour cet appartement avec vue dégagée, situé dans une résidence sécurisée, comprenant un salon donnant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, parking, local vélo et cave. Dépôt de garantie : 530 € Honoraires : 530 €

Réf. : 1481

645 €



ROUEN SAINT-SEVER

Situé dans une résidence BBC sécurisée, cet appartement présente une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée et 2 chambres. Il y a de nombreux rangements et une place de parking en sous-sol. Libre de suite. Dépôt de garantie : 650 € Honoraires : 660 €

Réf. : 1154-C303

650 €



EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Situé dans une agréable résidence calme, avec un parc, à proximité des commerces, écoles et transports en commun, cet appartement en très bon état, se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres avec rangement et d'une cave privative. Dépôt de garantie : 560 € Honoraires : 560 €

Réf. : 1790

655 €



LE PETIT-QUEVILLY

Dans une petite résidence sécurisée et parfaitement entretenue, dans le quartier du Jardin des Plantes, cet appartement de 61 m² en très bon état, se compose d'un séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une place de parking et d'une cave. Disponible dès le 8 juin. Dépôt de garantie : 540 € Honoraires : 540 €

Réf. : 1845

690 €



ROUEN HYPER CENTRE

A proximité des commerces et des transports, cet appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'une cave. Le chauffage est inclus dans les charges. Disponible début juin. Dépôt de garantie : 590 € Honoraires : 590 €

Réf. : 1965

690 €



ROUEN CLINIQUE DE L'EUROPE

Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement en parfait état, exposé sud, comprend un spacieux et lumineux séjour, une cuisine semi-indépendante aménagée et 2 chambres. Possibilité de louer une place de parking. Disponible. Dépôt de garantie : 650 € Honoraires : 650 €

Réf. : 1701

690 €



DEVILLE-LES-ROUEN

Situé dans une résidence calme et sécurisée, à proximité des transports et des commerces, cet appartement entièrement rénové, dispose d'un grand séjour avec balcon exposé sud, d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 chambres avec placard, d'une cave, d'un grenier et d'un garage sécurisé. Disponible. Dépôt de garantie : 520 € Honoraires : 520 €

Réf. : 1849

690 €

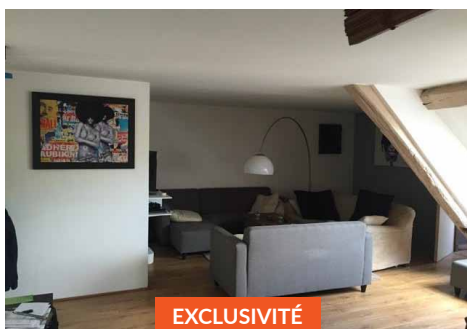


ROUEN SAINT-SEVER

Cet appartement est idéalement situé entre le centre commercial Saint-Sever et la Sud 3. Il comprend une belle pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée et 2 chambres. L'eau chaude et l'eau froide, sont comprises dans les charges. Cet appartement est disponible de suite. Dépôt de garantie : 600 € Honoraires : 660 €

Réf. : 1154-B205

695 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN CENTRE

Idéalement situé, cet appartement plein de charme est un coup de cœur ! Au 3ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé, il comprend une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur le séjour et 2 chambres. Disponible le 1er juillet. Dépôt de garantie : 636 € Honoraires : 613 €

Réf. : 410

703 €



BOIS-GUILLAUME

A proximité de toute commodité et dans un environnement calme, cet appartement comprend, un séjour lumineux ouvert sur une terrasse et un jardin, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard et un local vélo. Il est également possible de louer un stationnement. Dépôt de garantie : 776 € Honoraires : 776 €

Réf. : 1868

873 €



ROUEN HYPER CENTRE

Idéalement situé dans l'hyper centre de Rouen, secteur Vieux-Marché, ce très bel appartement en duplex se compose, d'un grand espace de vie, d'une cuisine aménagée et de 2 chambres. Libre le 1er juillet. Dépôt de garantie : 850 € Honoraires : 682 €

Réf. : 1323

890 €

APARTEMENT T4



ROUEN HYPER CENTRE

Ce très bel appartement situé dans le quartier de l'Hôtel de Ville, comprend, un grand espace de vie avec salle à manger, une cuisine entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, une mezzanine surplombant le séjour, un dressing, de nombreux rangements et un coin terrasse privatif. Libre de suite. Dépôt de garantie : 1550 € Honoraires : 1518 €

Réf. : 1692

1 660 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN

Entre le Jardin des Plantes et le Rond-point des Bruyères, situé dans une résidence de 4 étages, appartement de 71 m² en bon état se composant, d'un séjour-salon de 26 m², d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 chambres, d'une cave et d'une place de parking. Disponible. Dépôt de garantie : 505 € Honoraires : 505 €

Réf. : 611

505 €



TOTES

Situé en plein cœur de Totes et dans une résidence en très bon état, cet appartement comprend un séjour-salon de 35 m², une cuisine ouverte, 3 chambres, une place de parking pour 2 voitures et une cave. Dépôt de garantie : 700 € Honoraires : 700 €

Réf. : 1840

700 €

LOCAL COMMERCIAL



ROUEN JARDIN DES PLANTES

Ce beau duplex de 90 m² en parfait état est situé dans une résidence BBC de 2016. Il comprend un beau séjour de 32 m² avec cuisine ouverte et un balcon, 3 chambres et 2 places de parking. Libre de suite. Dépôt de garantie : 793 € Honoraires : 840 €

Réf. : 1678

868 €



ROUEN SAINT-SEVER

Ce spacieux appartement est situé au 5ème et dernier étage d'une résidence récente. Il comprend un double séjour, une cuisine indépendante entièrement équipée et 2 chambres. 2 grandes terrasses sont accessibles par toutes les pièces principales. Libre de suite. Dépôt de garantie : 908 € Honoraires : 946 €

Réf. : 1154-A501

1 039 €



VAL-DE-SAANE

A voir au plus vite ! Anciennement à usage de charcuterie/traiteur, ce local commercial de 95 m², idéalement situé sur la grande place de Val-de-Saône, comprend un espace de vente de 26 m², des chambres froides, un laboratoire et une cuisine équipée. Disponible de suite.

Réf. : 1950

650 €

MAISON



PAVILLY

En plein cœur de Pavilly, cette maison en parfait état, se compose d'une cuisine semi-ouverte sur un séjour-salon, de 2 chambres et d'un bureau. Libre de suite. Dépôt de garantie : 650 € Honoraires : 385 €

Réf. : 1803

650 €



ROUEN DESCROIZILLES

Cette charmante maison située dans le quartier Descroizilles, bénéficie d'une vue imprenable sur Rouen. Elle se compose d'un séjour avec parquet, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, de 2 chambres, d'un jardin exposé plein sud et de 3 caves. Stationnement aisé dans le quartier. Libre début juin. Dépôt de garantie : 820 € Honoraires : 820 €

Réf. : 1815

850 €



MESNIL-PANNEVILLE

Située à proximité de Pavilly, cette maison contemporaine en très bon état, profite d'un environnement calme et d'un terrain de 1004 m² avec une belle vue sur la campagne. Elle comprend un grand séjour d'environ 41 m² très lumineux, d'une cuisine ouverte, d'un bureau et de 4 chambres. Dépôt de garantie : 890 € Honoraires : 890 €

Réf. : 1810

890 €



BARENTIN

Située dans un secteur résidentiel, avec un accès direct sur l'A150 pour rejoindre Rouen, cette maison contemporaine se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec chauffage au sol, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 4 chambres dont 2 avec rangements, de 2 pièces d'eau, d'un double garage, d'un jardin et d'une terrasse. Libre dès le 8 juillet. Dépôt de garantie : 900 € Honoraires : 900 €

Réf. : 1982

900 €



MESNIL-RAOUL

Proche de Boos, ce pavillon situé au calme, offre de beaux volumes. Celui-ci se compose d'un séjour-salon de 36 m², d'une cuisine indépendante aménagée, de 4 chambres, de 2 pièces d'eau, d'un garage et d'un jardin avec une terrasse. Libre de suite. Dépôt de garantie : 920 € Honoraires : 920 €

Réf. : 1887

920 €

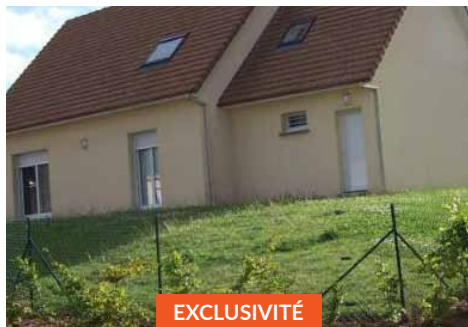


CANTELEU

Avoir absolument ! A proximité de toutes les commodités, cette maison individuelle de plain-pied en très bon état et aux belles prestations, se compose d'un séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de 2 chambres, d'un sous-sol complet, d'un parking et d'un terrain d'environ 500 m² avec une belle terrasse sans vis-à-vis. Libre de suite. Dépôt de garantie : 990 € Honoraires : 990 €

Réf. : 1986

990 €



EXCLUSIVITÉ

LE MESNIL-ESNARD

Spacieuse maison individuelle idéalement située au cœur d'un secteur résidentiel et familial, à proximité des commerces, collèges et transports en commun, comprenant un spacieux et lumineux séjour/salon, une cuisine indépendante aménagée, 5 chambres et 3 pièces d'eau. Garage. Jardin clos et arboré avec terrasse. Disponible 2 août 2017 Dépôt de garantie : 620 € Honoraires : 620 €

Réf. : 1989

1 200 €



BONSECOURS

Cette maison de 235 m² avec vue imprenable sur Rouen, belle terrasse et jacuzzi, se compose d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée de 46 m², de 4 chambres et de 3 pièces d'eau. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires : 1700 €

Réf. : 1833

1 700 €

l'immobilier autrement !
**CONFIEZ-NOUS
VOS BIENS A LA LOCATION
DÉTENDEZ-VOUS !
SPY S'OCCUPE DE TOUT.**



La tranquillité pour la gestion de
vos biens immobiliers by SPY au

02 35 00 35 35



Yves BRAYER "Les Baux de Provence"

104 cm x 100 cm 6000/8000 €



Ventes retransmises sur internet
Retrouvez le calendriers des ventes
sur hdvs-encheres.com

hdvs-encheres.com

HOTEL DES VENTES DE LA SEINE

Guillaume CHEROYAN - Marine DEBAVELAERE

Clôture du catalogue le 30 mai 2017

**VENTE CATALOGUEE
A NE PAS MANQUER !
le dimanche 18 juin 2017 à 14h**

Bijoux, Vins & Alcools, Objets d'Art, Collections, Design,
Tableaux Anciens & Modernes école de Rouen...

La vente aux enchères ? La solution pour valoriser votre patrimoine mobilier

Successions, Déménagements ? Contactez-nous !

ESTIMATIONS GRATUITES & SANS RENDEZ-VOUS

Retrouvez-nous en page 5 de ce magazine

Estimations gratuite à nos bureaux tous les vendredis
de 14h à 18h ou à domicile sur rendez-vous.

40, rue Victor Hugo (le clôs Saint-Marc)
76000 Rouen - Tél.: 02 35 88 60 64
hdvs76@gmail.com





BUREAU DE VENTE MULTI PROMOTEURS

L'IMMOBILIER NEUF DE VOTRE RÉGION
ÉCOUTER SÉLECTIONNER ACCOMPAGNER

PLATEAU EST

SAINT LEGER DU BOURG

DU T2 AU T4

T2 à partir de
137 500 €



PLATEAU NORD

BOIS GUILLAUME



POUR LES LIVRAISONS 2017 NOUS CONTACTER



26, mail Andrée-Putman 76000 ROUEN
Parking des Docks 76 gratuit 3H
(Sortie n°4 des DOCKS vers le quartier Luciline)

Tél : 02 35 03 32 09
Email : contact@mild-neuf.immo

Retrouvez nous également sur



Merci à nos Partenaires



Envie de devenir partenaire et de gagner en visibilité, contactez-nous 02 35 00 35 35.

DEPUIS 15 ANS AU SERVICE DES ROUENNAIS

Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- PRÉCURSEUR ET LEADER
DANS SON MÉTIER
- LA CONFIANCE
DE PLUS D'1 MILLION
DE PROPRIÉTAIRES !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'



l'immobilier autrement !

Il y a toujours
un conseiller
SPY
près de chez vous !

www.spy-immo.fr

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché
12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc
21, Place Saint-Marc
76000 Rouen

ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes
128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever
123, rue Lafayette
76100 Rouen

ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard
1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard

ROUEN OUEST

Barentin / Pavilly
4, rue Delalandre
76570 Pavilly

ROUEN NORD

Bois-Guillaume
1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

02 35 00 35 35
contact@spy-immo.fr



Vente, gestion, location et viager.

Suivez-nous
SPYIMMO