

IMMOBILIER

- NORMAND • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

DU 19 MAI AU 14 JUIN 2017

IMMOBILIER-NORMAND.COM



www.cote-ouest-immo.fr



CÔTÉ OUEST IMMOBILIER

LE HAVRE



SECTEUR DOUANES

Secteur douanes Dans copropriété bien entretenue, appartement comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, une chambre, une salle de douche. Idéal investisseur ou 1er achat. 7591 S DPE G

60 000 €*

LE HAVRE



EXCLUSIVITE

Beau f2 de 45 m2 vue dégagée en parfait état - faibles charges et foncier - produit rare - Réf 7586 F DPE E

98 000 €*

MONTIVILLIERS



Terrain a batir de 583 m², Cu positif, non viabilisé. Ramassage scolaire a proximité. A saisir Réf 7547 B

100 000 €*

LE HAVRE



PROCHE UNIVERSITE

Dans belle résidence, appartement de type 5 comprenant séjour donnant sur balcon, cuisine, 3 chambres, 1 bureau, wc, salle de douche. Nombreux rangements. Triple exposition (ouest, sud, est) Cave, emplacement de parking intérieur. Prévoir travaux de rafraichissement. Ref: 7559 S D.P.E : C

138 000 €*

MARE AUX CLERCS



NOUVEAUTE

Pavillon sur sous-sol complet avec Jardin comprenant cuisine aménagée - grand séjour/salon cheminée- 2 chambres poss. 3 - bureau - sdbains - gge 2v- Etat Impeccable. Réf 7622 F - DPE D

169 000€*

BOURNEVILLE



Maison de caractère édifée sur un terrain plat de 3850m² avec étang comprenant entrée, cuisine amén. (15m² env.), buanderie, 4 chambres, s.d.b/douche (12m²), 2 wc. Grenier au dessus (poss. 2 chambres en sus). Habitable sans travaux. Réf.7583M DPE:D (à actualiser car 2011)

203 300 €*

BEUZEVILLE



Maison de Maître d'environ 205m² habitables et en partie rénovée de 6 pièces principales (possibilité 8 dont 5 chambres), beaux volumes, matériaux anciens, cheminées, tommettes, parquet... Terrain plat, clos et planté de 2100m² env. Environnement calme. Réf 7582 M. DPE : N.C.

214 000 € *

GAINNEVILLE



Maison d'habitation comprenant 5 pièces principales : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée ouvert sur véranda, 3chambres, bureau, sdbains, sd'eau, wc. Garage accolé. Terrain plat, arboré d'environ 620m². DPE:D Réf 7542 M

230 000 € *

ST ROCH



BALCON

Appartement de type F5/6 comprenant: entrée, séj/salon, 4 chbres, cuisine, lingerie, sdd, wc, cave, balcon sud. poss garage. Tbe. Dpe E. Ref 7576 B

224 000 € *

MONTIVILLIERS



PLAIN PIED

Plain pied non mitoyen de type t6 sur jardin plat et terrasse - séjour salon avec cheminée - garage - etat impeccable - secteur calme - a découvrir - Ref 7592 F DPE E

227 000 € *

BEUZEVILLE



10 Min. Pont de Normandie. Maison individuelle (180m²) édifée sur s/sol total comprenant entrée, cuisine aménagée (19,50m²), séjour-salon (55m² env.), 5 chambres dont 1 au rdc avec s.d'eau, bureau, s.d.bains, 2wc. Terrain clos, planté d'environ 3830m². Prestations et Matériaux de qualité. Réf. 7570 M DPE:en attente

367 500 € *

FONTAINE LA MALLET



BELLES PRESTATION

Très belle propriété sur terrain arboré 3000m2. EXPO SUD. Au rdc, séjour/salon avec cheminée donnant sur belle terrasse avec barbecue, cuisine ouverte aménagée neuve, chambre, Sdb. A l'étage, 2 chambres, 1 bureau, sdd. Véranda avec jacuzzi. Sous-sol complet aménagé (possibilité 3 voitures) 7562 S

534 000 € *

174, rue Victor Hugo
76600 LE HAVRE

02 35 19 32 40



APLEMONT

NOUVEAUTE



Pavillon traditionnel de beau volume en très bon état comprenant: entrée, séjour cuisine am, véranda 60 m², 4 chbres, 2 sdb, cave, garage 2/3 voitures, terrasse. Dpe D. Ref 7593 B

270 000 € *

LE HAVRE

EXCLUSIVITE



Coeur de ville proche commerces maison de type f7 avec jardin terrasse expo s/o cave studio independant. garage 1 v. a voir rapidement. rare. Réf. 7598 T

395 000 € *

FELIX FAURE

PRESTATION DE QUALITE



beau volume pour cet appartement avec ascenseur et terrasse expo ouest de type f7. garage double. parking. cave. prestations de qualite. a voir. Réf. 7619 T

465 000 € *

OCTEVILLE SUR MER

MAISON D ARCHITECTE



Très belle maison d'architecte édifée sur 1300m² de jardin paysagé comprenant une entrée, belle réception avec cheminée, cuisine ouverte, Chambre parentale au rdc avec salle de bains, 3 chambres+ un bureau,sdd,,wc.Garage. Nombreux rangements. Très lumineux. Rare sur le secteur. Réf. 7613 S

486 000 € *

CAUCRIAUVILLE

EXCLUSIVITE



Pavillon en PARFAIT ETAT comprenant Cuisine Aménagée- Grand Séjour/ Salon Accès Véranda- 3 Chambres- Sdbains et Dches- Sous-Sol Complet et Garage 2V. Vue Estuaire et Ville - Réf 7618 F - DPE D

190 000 € *

MONTIVILLIERS

NOUVEAU



Pavillon/194 m² de terrain comprenant entrée cuis.amen ouverte/séjour véranda chambre et sdb en rdc. a l'étage 3 chambres sdd amen. au dessus bureau. garage independant. dépendance. deco raffinée. A voir rapidement. DPE B. Réf 7624 T

220 000 € *

CENTRE VILLE

PRODUIT RARE



En plein centre-ville, spacieux F5, exposition sud, traversant, entièrement rénové lumineux séjour-salon de 45 m² bordé par un balcon de 12 m², qui offre une jolie vue dégagée sur les monuments de la ville. Il bénéficie d'une cuisine équipée et aménagée sur mesure, de trois belles chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC séparés. De beaux espaces de rangement dont bibliothèques. 2 caves, ascenseur.DPE D. REF 7623 T.

393 000 € *

OCTEVILLE SUR MER

NOUVEAUTE



Superbe maison récente édifée sur 1300 m² de terrain cpt: entrée, séjour avec cheminée, 5 chbres dont 2 au rdc, mezzanine, lingerie, chaufferie, garage double, dépendance, cave, expo sud. TBE. Dpe C - REF 7617 B

435 000 € *

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.29



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.34



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.45

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier.

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture



9 rue Graindorge - 14000 Caen
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef :
Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07
Commercial Véronique Deneuve : 06 12 46 06 83
Photos : Fotolia. Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépot légal à parution
ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Création Graphique, impression, distribution & Régie Publicitaire : Déclic
publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen. SARL au capital de 50 000 euros. SIRET
52285941200036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com

IMMOBILIER NORMAND est une marque déposée appartenant à Wilfrid Paynel
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique.
Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires
utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la
responsabilité de leurs auteurs. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques
ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des
documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - immobilier-normand.com est une marque
déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la
collecte et au recyclage du papier.



ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

EXCLUSIVITE



BASSIN DU COMMERCE, APPT F3 avec ASCENSEUR offrant cuisine, séjour/salon avec balcon EXPO SUD, 2 chbres, CAVE. VUE DEGAGEE A DECOUVRIR. Ref : 12420FS - DPE : n.c
02 35 22 44 44

149 000 €

EXCLUSIVITE



ST JOSEPH. BEL APPT 151m² avec ASCENSEUR offrant cuisine avec coin repas, séj/sal 55m² avec cheminée, 4 chbres. Stationnement couvert, balcons et Terrasse EXPO OUEST. 2 Caves. PRODUIT D'EXCEPTION A RAFRAICHIR. Ref : 12394FS - DPE : n.c
02 35 22 44 44

486 000 €

EXCLUSIVITE



AVENUE FOCH. NOUVEAUTE, BEL APPT F2. ETAGE ELEVE avec ASCENSEUR offrant cuis aménouv sur séjour, chbre. Cave. VUE DEGAGEE A DECOUVRIR. Ref : 12406FS - DPE : n.c
02 35 22 44 44

139 000 €

REZ DE JARDIN



STE ADRESSE APPT ds résidence de standing TRES LUMINEUX offrant séjour/salon, 3 chbres, terrasse, jardin, Garage et pkg, PARFAIT ETAT VUE DEGAGEE SUR VALLON. Ref : 12327FS - DPE : E
02 35 22 44 44

318 000 €

4 CHAMBRES



PROCHE LES HALLES, SUPERBE APPT 147m² offrant séjour/salon 45m², 4 chbres spacieuses, 2 SDB, 2 wc. 2 caves, pkg couvert. 4ème et DERNIER ETAGE sans ascenseur. Traversant BELLE LUMINOSITE. Ref : 12113FS - DPE : E
02 35 22 44 44

319 000 €

5 CHAMBRES



ST MICHEL/COTY, MAGNIFIQUE APPT de 160m² avec ASCENSEUR et TERRASSE offrant cuis aménouv sur séj/sal 60m². 5 chbres dt 1 suite parentale avec spa, 2 SDB. GARAGE et PKG. VUE DEGAGEE. DECO TENDANCE. Ref : 312665FS - DPE : D
02 35 22 44 44

495 000 €

EXCLUSIVITE



NOTRE DAME, BEL APPT F4 ds résidence récente avec ASCENSEUR offrant belle pièce de vie 50m², cuisine équipée, 2 chbres dt 1 suite parentale, SDB. Stationnement couvert. RARE A LA VENTE. Ref : 12414VM - DPE A
02 35 22 44 44

298 000 €

NOUVEAUTE



OBSERVATOIRE, TRES BEL APPT 90m² entouré de verdure offrant cuisine équipée ouverte sur séjour 55m², 2 chbres, SDD. dressing. Stationnement ENTIEREMENT RENOVE. Ref : 12403VE - DPE E
02 35 22 44 44

180 000 €

PÉRIPHÉRIE

NOUVEAUTE



GONFREVILLE L'ORCHER. SUR LES HAUTEURS, VUE EXCEPTIONNELLE pour cette MAISON offrant cuisine, séj/sal 33m², 3 chbres + bureau, SDD à l'italienne, Garage. Gde terrasse bois 85m². COUP DE COEUR. Ref : 12417JLI - DPE : C
02 35 22 44 44

225 000 €

NOUVEAU PRIX



LIMITE LE HAVRE. BELLE MAISON ossature bois s/2500m² de parcelle, Séjour avec cheminée, 4 chbres dt 1 de plain pied + bureau. Atelier 50m². A DECOUVRIR. Ref : 12284VM - DPE : A
02 35 22 44 44

325 000 €

BEAUX VOLUMES



OCTEVILLE SUR MER, Belle PROPRIETE, édiée sur s/sol complet offrant cuis aménagée, séjour-salon avec cheminée, 5 chbres dt 1 de pl.pied bureau et salle de jeux, 2 SDB. Grenier. Jardin 1650m². BEAUX VOLUMES. Ref 181-SY. - DPE : E
02 35 22 44 44

480 000 €

PLAIN PIED DE VIE



OCTEVILLE SUR MER. Proche du bourg, MAISON, entièrement rénovée sur S/SOL COMPLET offrant cuis aménouv ouverte sur séjour-salon, 1 chbre et SDB de pl.pied, à l'étage : 3 chbres dt 1 suite parentale. Jardin 1800m². BELLES PRESTATIONS. Ref 195-DS. - DPE : n.c
02 35 22 44 44

419 000 €

PISCINE



OCTEVILLE SUR MER. BELLE TRADITIONNELLE SUR ENV 2500M² DE TERR. OFFRANT CUIS AMÉNAGÉE, SÉJOUR-SALON AVEC ÂTRE SUR TERRASSE, 4 CHBRES DT 1 DE PL.PIED, SDB+SDD. DBLE GARAGE. PISCINE. DEPENDANCE. RÉF 156-DS. - DPE : B
02 35 22 44 44

448 000 €

VÉRITABLE PLAIN PIED



ROUELLES. En très bon état offrant cuisine, séjour / salon, 3 chambres, SDB, wc. Garage. Très grand grenier. Joli petit terrain expo SUD. A DECOUVRIR. Ref : JL - DPE : NC
02 35 22 44 44

199 000 €



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

MAISONS

NOUVEAUTE



LA HETRAIE. MAISON PLAIN PIED TRES LUMINEUSE sur belle parcelle de 500m² offrant cuisine, séjour, 2 chbres. Poss. extension. Grenier 60m². Garage. Jardin très agréable, belle expo. Ref : 12423NJ - DPE : E
02 35 22 44 44

153 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



MARE AU CLERC PAVILLON FAMILIAL sur 300m² de terrain EXPO SUD offrant séjour/salon 30m², cuisine aménagée et équipée, 4 chbres, 2 SDD. Garage. TRES BON ETAT. Ref : 12376SM - DPE : n.c. 02 35 22 44 44

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



STE CECILE. PROCHE PLACE, MAISON style sanvicaise offrant cuisine, séjour, 2 chambres, SDD, wc. Sur joli jardin clos. Ref : 12421NJ - DPE : n.c
02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL JEUNE COUPLE



SANVIC. MAISON dans impasse AU CALME offrant cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 40m², 2 chbres + bureau. Cour expo SUD. A DECOUVRIR. Ref : 12419SM - DPE : n.c
02 35 22 44 44

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



APLEMONT. MAISON, aux volumes généreux, offrant espace de vie de plain pied, séjour lumineux avec vue dégagée, pos. 5 chambres et bureau, SDB. GARAGE. Le tout sur environ 600 m² de terrain. Ref 193-VM. - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LUMINEUX



SANVIC EGLISE. PAVILLON 120m² sur beau jardin arboré 350m². Double séjour avec véranda, 3 chbres, cuisine aménagée, 2 SDD. Garage. BELLES POSSIBILITES. Pas de vis à vis. Ref : 12356SM - DPE : E
02 35 22 44 44

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CAUCRIAUVILLE ds secteur pavillonnaire en bordure du parc de rouelles, AU CALME, AGREABLE MAISON offrant séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, Garage, terrasse le tout sur 300m² de parcelle. A DECOUVRIR. Ref : 12340VM DPE : n.c 02 35 22 44 44

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



SAINTE ADRESSE. MAISON PLAIN PIED DE VIE sur s/sol complet offrant cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 4 chbres, SDB+SDD. Le tout sur 820m² de parcelle. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref : VM - Réf : 313096 - DPE : D - 02 35 22 44 44

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE VITE



BLEVILLE PLACE, PAVILLON sur jardin comprenant séjour/salon 30m², cuisine aménagée équipée, 4 chbres + grenier aménagé. Buanderie et Garage. A DECOUVRIR. Ref : 12298SM - DPE : C
02 35 22 44 44

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



SAINTE CECILE. PROCHE PLACE, MAISON offrant cuisine, séjour/salon, 3 chbres poss. 4 le tt sur parcelle de 272m² avec garage dble et dépendance. A DECOUVRIR. Ref : 12405VM - DPE : C - 02 35 22 44 44

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



MARE AU CLERC. CHARMANTE MAISON 93m² avec s/sol complet. Cuis aménagée, beau séjour / salon avec cheminée, 2 chbres poss. 3 + bureau, SDB. Ref : 10768NJ DPE E 02 35 22 44 44

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CANTON ST ROMAIN - PROPRIETE sur 9900m² de terrain sans-vis-à-vis. MAISON DE MAITRE avec extension 168m² hab. Séjour salon 57m², 4 chambres. Terrasse sous véranda. Gîte. Box chevaux, hangar 125m², 1000m² constructible. Charme et fonctionnalité à 20 min du Havre. Réf 1349ML
02 35 20 77 77

368 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GAINNEVILLE PROPRIÉTÉ intégralement rénoverée, sur 2380m² d'ilot de verdure. CHAUMIERE 154m² hab. Séjour salon exceptionnel 40m² avec âtre, cuisine am, 4 chambres dont 1 RDC. Un paradis à 10 min du Havre. Coup de cœur, à l'abri des regards et prox commerces ! Réf 1332ML. DPE : C. 02 35 20 77 77

378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BOURGEOISE



GAINNEVILLE pied commerces et écoles, BOURGEOISE lumineuse 162m² hab. Séjour salon, 5 chambres dont 1 Rdc. Garage. Terrain 1320m². Déco à actualiser. Coup de cœur ! Réf : 1329ML - DPE : D
02 35 20 77 77

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



10^e ST-ROMAIN. LONGERE RENOVEE, pleine de charme, 130 m² hab : cuisine ouverte sur séjour, 3 grandes chambres dont 1 au RDC. SDB+ douche. Garage double. Réf : 1286ML- DPE : D
02 35 20 77 77

186 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ASSURE



LE HAVRE / ST-ROMAIN, PROPRIETE 144m² hab sur ss-sol complet. Parc 5100m². Vue exceptionnelle ! 4 grdes chbres dont 1 RDC avec SDB. Cadre et volumes raviront les adeptes de belles constructions ! Réf 1339ML- DPE : E
02 35 20 77 77

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETUDIE PROPOSITION



GAINNEVILLE. tradi RENOVE 107m² hab. terrain 760m². Séjour + cuisine ouverte, 1 chambre RDC et 3 en étage mansardé. Cave 80m². Faible foncier. Accès commerces et écoles, idéal jeunes familles ! Réf 1343ML - DPE : D
02 35 20 77 77

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ASSURE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE. TRADITIONNEL 115 m² hab sur ss-sol complet : séjour-salon 36 m², cuisine am, 4 chambres dont 1 au RDC. Terrasse. Exposition Sud. Bon état général. Terrain 2300 m². Réf 1336ML - DPE : E
02 35 20 77 77

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CANTON ST-ROMAIN, 1ère MEV PAVILLON 2000, 160m². Terrain 1000m². Séjour-salon 42m², cuisine am sous véranda, 4 chbres + bureau. Insert. Garage. Emplacement, calme, finitions et fonctionnalité ! Réf 1337ML - DPE : D
02 35 20 77 77

257 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CADRE IDYLLIQUE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE PROPRIETE XVIIIe dans ancienne cour de château + colombier. Terrain 4843m². Habitation restaurée entre 2001 et 2006. 270m² hab. 4 grdes chbres RDC et bureau, 2 chbres à l'étage. Prox grands axes. Réf : 1330ML - DPE : C
02 35 20 77 77

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



ROGERVILLE. 1ère MEV PLAIN-PIED rénové sur ss-sol complet, 92m² hab. Terrain 680m². Séjour-salon, 3 chbres. Garage. Cheminée. Parfait état, qualité des matériaux, secteur calme, prête à emménager ! Réf 1324ML - DPE : n.c
02 35 20 77 77

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



5 KM ST ROMAIN. CAUCHOISE avec belle pièce de vie, cuisine am, 2 chambres, SDB. Garage, jardin arboré de 1000 m². Réf 1334ML - DPE : D
02 35 20 77 77

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



SECTEUR ST-ROMAIN, CONTEMPORAIN 130m² hab. Terrain 1000m². Séjour salon 43m², 3 chambres + bureau, SDB, garage. Emplacement idéal accès Le Havre. Volumes, luminosité et fonctionnalités ! Réf : 1319ML- DPE : C
02 35 20 77 77

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL IER ACHAT



GRUCHET / BOLBEC. MAISON 78m² sur ss-sol avec garage. Salon, salle, 2 chbres, terrain coteau 500m². Prox commerces, écoles. Très bon rapport prix/prestations. Réf : 1338ML - DPE : E
02 35 20 77 77

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GAINNEVILLE. TRADI RENOVE 118m² hab. Terrain 590m². 1 chambre RDC et 2 + bureau enfilade étage, SDB+D. Ss-sol complet. Calme, accès commerces et écoles, jardin satisfèrent les jeunes familles ! A rafraichir. Réf : 1347ML
02 35 20 77 77

196 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

www.lemaistre-immo.com

02 35 22 44 44



24h/24h
7j / 7

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**

NOUVEAUTE



ETRETAT CENTRE, MAISON BOURGEOISE EN BRIQUE ET SILEX rénovée de 100m². Cuisine avec salon ouvert 20m², SDD. Palier, 2 chambres et 2 chambres sur deux 2ème étages indépendants. Située à 2 pas des commerces et de LA PLAGE, GRANDE TERRASSE, dépendance. REF:3093CC - DPE : E - 02 35 10 00 00

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CRIQUETOT. CHARMANTE LONGERE entièrement rénovée. Séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, SDD, grenier. Sur terrain arboré de 2760 m², 2 dépendances. COUP DE CŒUR. REF:3095CC - DPE :nc - 02 35 10 00 00

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NEUF ET FONCTIONNEL



ST JOUIN BRUNEVAL. PAVILLON TRADITIONNEL. Séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, SDB+D. Sur un terrain de 650m², garage, abri de jardin. REF:3091CC. - DPE : D 02 35 10 00 00

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



ETRETAT. APPARTEMENT EN DUPLEX PARFAIT ETAT. Cuisine équipée, 2 chambres, 2 SDD. Prestations de qualité, très lumineux. REF:3038CC - DPE : D 02 35 10 00 00

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BONNE EXPO



GONNEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL, PARFAIT ETAT GENERAL. Cuisine équipée, séjour + véranda, 4 chambres, SDD. Sur 785m² de terrain. REF:3087CC - DPE : D 02 35 10 00 00

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CHARME ET CARACTERE



BEAUREPAIRE. MAISON : séjour-salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD, SDB. Sur un terrain de 2000m² avec bâtiment et dépendances. REF:3022CC - DPE : D 02 35 10 00 00

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



ANGERVILLE L'ORCHER. CHARMANT TERRAIN DE WEEK END de 500m² paysager avec CHALET, dépendances de stockage. VUE SUR LA CAMPAGNE. REF:3041CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

49 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ENTRE ETRETAT ET LES LOGES. MAISON ANCIENNE. Séjour-salon, cuisine, 2 chambres, SDD, grenier aménageable. Sur 1327m² de jardin arboré. REF:3047CC - DPE : D 02 35 10 00 00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



BORDEAUX ST CLAIR, MAISON ANCIENNE sur 500m² de terrain. Séjour -insert, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en RDC. Garage, 2 pièces, appentis. Travaux à prévoir, beau potentiel. REF:3080CC -DPE : n.c 02 35 10 00 00

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ENTRE CRIQUETOT ET ETRETAT, MAISON TRADITIONNELLE. Cuisine ouverte sur salon/ SAM, SDB/D, SDD, 5 chambres dont 1 au RDC. Sur 2043 m² de terrain, terrasse, garage, dépendance, chalets bois. REF:3094CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CADRE BUCOLIQUE



10 MIN D'ETRETAT. RAVISSANTE CHAUMIERE. Séjour, cuisine, SDD, SDB, 3 chambres dont 1 en RDC, grenier. Gîte en harmonie type T2 avec garage et cabanons. Sur 1232 m² de terrain. REF:3028CC - DPE: F 02 35 10 00 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



NOUVEAU PRIX - PROCHE ETRETAT. PAVILLON 2009. Séjour avec cuisine ouverte, SDB, 4 chambres dont une avec SDD à finir. Sur un jardin de 859 m². IDEAL FAMILLE. REF:3071CC - DPE :D 02 35 10 00 00

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



ANGERVILLE L'ORCHER, ANCIENNE CHARRETERIE. Cuisine, séjour/salon, buanderie, SDB, 3 chambres dont 1 en RDC avec SDD privative. Sur 2000m² de terrain avec piscine chauffée. Ref: 3074CC - DPE : D 02 35 10 00 00

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ATYPIQUE



TURRETOT, ANCIENNE CHAPELLE du XIIIème S. Séjour-salle à manger avec cheminée, salon, 3 chambres, SDB. Dépendance aménagée, garage. Terrain de 976m². REF:3006CC - DPE : E 02 35 10 00 00

269 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

EXCLUSIVITE



PROCHE GODERVILLE. JOLIE MAISON RENOVEE. Séjour/salon, cuisine équipée, véranda avec cuisine d'été, chambre en RDC avec SDD. A l'étage : 4 chambres, SDB. Sous-sol, chaudière récente, sur beau terrain de 1450m² avec garage et bâtiments. A l'abri des regards. REF:993SB - DPE nc - 02 35 10 20 00

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE / ETRETAT. SUPERBE PAVILLON LUMINEUX, entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon avec poêle, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD. Garage, terrasse plein sud, JARDIN PAYSAGER de 990m², DECO ACTUELLE. REF:994JL DPE : n.c 02 35 10 20 00

253 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



GODERVILLE CENTRE. JOLI APPARTEMENT T2, séjour cuisine aménagée équipée, une chambre, SDB. PARKING, TERRASSE. REF:790JL - DPE : E 02 35 10 20 00

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE VILLAGE



4KM GODERVILLE. MAISON TRADITIONNELLE. Belle pièce de Vie, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres + bureau, grenier aménageable, garage et JARDINET. REF:968JL - DPE : D. 02 35 10 20 00

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



FECAMP CENTRE. MAISON BOURGEOISE XIXè. Séjour, salon, cuisine, arrière cuisine, laverie, 5 chambres, 3 SDB. Grenier aménageable, MAISON D'AMIS. Garage, JARDIN de 570 m². REF:978JL. - DPE : C. 02 35 10 20 00

445 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENVIRONNEMENT CALME



GODERVILLE / BREaute JOLI PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol complet, séjour/salon (poêle), 3 chambres, SDB. Terrain arboré de 3580 m². - Réf :728JL- DPE : D 02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



PLAIN PIED. proche gare, JOLIE CAUCHOISE. Séjour-salon, 3 chambres, SDD, chaufferie, grenier aménageable. Garage, jardin arboré de 2900m². REF:1327JL. - DPE : F 02 35 10 20 00

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CADRE VERDOYANT



AXE GODERVILLE / ETRETAT - CHARMANTE CAUCHOISE. Séjour-salon cheminée, cuisine, 3chambres dont 1 en RDC,SDB+D, bureau. Garage, jardin arboré de 1000m². REF:977JL. - DPE : n.c - 02 35 10 20 00

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE SUR LE MARCHÉ



A 3 KM DE GODERVILLE, EXCEPTIONNELLE MAISON TRADITIONNELLE. Séjour/salon cheminée, 6/7 chambres dont 3 en RDC, SDB, chauffage et fenêtres neufs. Garage avec grenier sur terrain de 850 m². REF:989SB - DPE : n.c 02 35 10 20 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SECTEUR FECAMP. JOLI PAVILLON PLAIN PIED construction Gueudry 2014. Pièce de vie avec poêle à granulés, 3 chambres, sur terrain de 116m². REF:990SB. - DPE : B 02 35 10 20 00

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



BREaute. MAISON DE PLAIN PIED, 4 pièces, SDD et grenier, sur terrain de 500m². DV PVC, chauffage gaz, chaudière neuve. IDEAL INVESTISSEUR. REF:9675B - DPE : n.c 02 35 10 20 00

106 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL JEUNE COUPLE



PROCHE GARE DE BREaute - TRES BON ETAT POUR CE PAVILLON, cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour, SDD, 2 chambres + bureau. Jardin clos 560 m², dépendance. REF:980SB - DPE : C 02 35 10 20 00

148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE EPREVILLE. MAGNIFIQUE MAISON. Séjour/cuisine, véranda, 3 chambres dont une au RDC possible 5, SDB +SDD. Sur terrain de 600m² avec CHALET AMENAGE. REF:7145B DPE : D 02 35 10 20 00

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



FECAMP. JOLI PAVILLON. Grande cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée Magnan, 4 chambres. DECO ACTUELLE. TERRASSE expo SUD. GARAGE. Sur terrain de 500 m². REF :9845B DPE : D 02 35 10 20 00

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

**VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com**

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**



LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
MONTIVILLIERS**
14, Rue Léon
Gambetta
02 35 30 10 00

BEAUX VOLUMES



PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON de caractère aux volumes généreux, offrant cuisine aménagée récente, séjour avec cheminée, grande véranda, au 1er étage : 3 chambres, SDB, POTENTIEL SUPPLEMENTAIRE avec le 2ème étage. DEPENDANCE. GARAGE. Réf 189-SY. - DPE : F 02.35.30.10.00

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS, PROCHE ST MARTIN DU MANOIR. Agréable PLAIN PIED sur SOUS SOL COMPLET, édifié sur env. 1000 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse exposée sud/ouest, 3 chambres et SDB. Grenier. Réf 190-DS - DPE : D. 02.35.30.10.00

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



COEUR DE MONTIVILLIERS. Belle MAISON comprenant salle-salon exposé sud, cuisine aménagée, chambre et SDB de plain-pied, à l'étage : 2 chambres. GARAGE. DEPENDANCE. Le tout sur environ 300 m² de terrain. Réf 178-SY DPE : D

02.35.30.10.00

246 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS BELLE ETOILE. PAVILLON composé d'un séjour avec cheminée, 3 chambres, SDB. A l'étage : 2 pièces mansardées (pos. chambre ou bureau). GARAGE. TERRASSE. JARDIN de 374 m². Réf 188-SY. DPE : E

02.35.30.10.00

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLE PRESTATIONS



MONTIVILLIERS.. PROPRIETE CONTEMPORAINE aux beaux volumes offrant grande cuisine, pièce à vivre de 60 m² avec poêle à bois donnant sur terrasse exposée sud/ouest, grande mezzanine, bureau, 5 chambres dont 2 grandes et 3 en rez de chaussée. PISCINE CHAUFFEE. GARAGE. Le tout sur 1183 m² de terrain. Réf : 186-DS - DPE : E

02.35.30.10.00

623 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÈRE



PROCHE MONTIVILLIERS. PROPRIETE comprenant séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, bureau, SDB et 2 SDD. MANEGE de 80 m² avec cuisine d'été. Piscine couverte. Le tout sur un terrain arboré de 3000 m². Réf 132 DS. - DPE : D

02.35.30.10.00

299 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ÉTAT



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON TRADITIONNELLE offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, chambre et SDD de plain-pied, à l'étage : 4 chambres, bureau, mezzanine, SDB. Garage. Beau terrain de 1000 m². Réf 144-SY. -DPE : n.c

02.35.30.10.00

326 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PISCINE COUVERTE



FONTAINE LA MALLET. Belle PROPRIETE, édifiée sur environ 3000 m² de terrain, offrant grande cuisine aménagée, vaste séjour avec cheminée, véranda, 4 chambres dont une en rez de chaussée et une suite parentale, bureau, SDD. GARAGE DOUBLE. Cave totale. Dépendance. Environnement calme. Réf 184-SY. DPE : C

02.35.30.10.00

467 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CŒUR DE VILLE



MONTIVILLIERS. Belle MAISON avec cour et GARAGE offrant cuisine aménagée, séjour-salon, à l'étage : 3 chambres, SDB et SDD. GRENIER AMÉNAGEABLE. Réf 159-DS. DPE : E

02.35.30.10.00

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS PROCHE. Située dans un bourg, agréable MAISON avec jardin et GARAGE, comprenant belle pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, SDD, aux étages : 3 chambres. TERRASSE exposée sud/ouest. IDEAL 1ère ACQUISITION. Réf 179-DS. - . DPE : E

02.35.30.10.00

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



HARFLEUR. APPARTEMENT en parfait état, situé en cœur de ville, composé d'un grand séjour exposé sud, 2 chambres, SDD. Charges : 64 euros par mois. Réf 175-SY. DPE : C

02.35.30.10.00

126 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GRAND BALCON



MONTIVILLIERS Situé dans une résidence avec ascenseur, APPARTEMENT offrant vaste séjour exposé sud, cuisine aménagée, 2 chambres, possibilité 3. GARAGE. 167-SY. DPE : D

02.35.30.10.00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL INVESTISSEUR



MONTIVILLIERS. NOUVEAUTE. Dans résidence récente, bel APPARTEMENT de type F2, comprenant entrée, pièce de vie, SDD et chambre. Emplacement de PARKING extérieur. Charges : 72 euros/mois. Réf 192-DS -DPE : B

02.35.30.10.00

105 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

POTENTIEL



MONTIVILLIERS. NOUVEAUTE. MAISON de PLAIN PIED type F3, édifiée sur cave partielle, à rafraichir. TERRAIN de 832 m². Réf 187-DS - DPE : n.c

02.35.30.10.00

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

SELECTIONS PRESTIGE

EXCLUSIVITE



FELIX FAURE, SPLENDEIDE PROPRIETE CONTEMPORAINE récente 2004 de 270m² PLEINE VUE VILLE ET MER sur 800m² de terrain clos sans vis à vis. Parking et Garage. Prestations de haut standing. Prix justifié. Rsgts sur rdv. Ref : 313089AL - DPE : D - 02.35.22.44.44

NOUS CONSULTER

Honoraires à la charge du vendeur

HAUT DE GAMME



OCTEVILLE SUR MER, Vastes volumes pour cette BELLE PROPRIETE sur parc arboré de 2800m² offrant séjour 80m², cuisine design, vaste coin repas ouvrant sur piscine et sauna, 4 chbres avec SDD privatives. Deux garages. TRES BELLES PRESTATIONS Réf : 311870NJ - DPE : n.c - 02.35.22.44.44

NOUS CONSULTER

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BEUZEVILLE LA GRENIER, MAGNIFIQUE CHAUMIERE restaurée 180m² offrant séj/sal avec cheminée 72m², cuisine, SDB. A l'étage : chbre et dressing 45m², SDD, 2 chbres (10 et 11m²). Jardin d'hiver avec chbre indépendante sur parc arboré 5300m². REF: 9915B DPE : n.c - 02.35.10.20.00

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE MER



ETRETAT, VUE MER pour cet APPT 155 m² représentant le RDC de la propriété offrant séjour 66m², chbre avec bow window et balcon 36m², chbre avec douche 10m², SDB+WC, cuisine 10m², cave. Jardin privatif 643m² et 2 places de pkg. Très peu de charge. REF: 3027CC - DPE : C - 02.35.10.00.00

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



MONTIVILLIERS, Proche centre, belle PROPRIETE DE CHARME sur 3459m² de parc paysagé offrant hall d'entrée, cuis amén donnant sur véranda, séjour-salon avec cheminée, aux étages : 6 chbres, 2 SDB/Douche. Réf 174-DS. - DPE : D - 02.35.30.10.00

540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CANTON ST ROMAIN, PROPRIETE intégralement RENOVEE s/4000m² d'îlot de verdure. NORMANDE 250m² offrant Séj/sal 57m² avec âtre, 5 chbres dt 1 suite RDC. Dépendance dble garage. Un paradis discret à 15 min du Havre. Réf : 1345ML - DPE : n.c - 02.35.20.77.77

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Par soucis de confidentialité, tous nos biens ne peuvent être publiés, n'hésitez pas à nous consulter



Agence du Havre
91, avenue Foch
02 35 22 44 44



Agence de Montivilliers
14, rue Léon-Gambetta
02 35 30 10 00



Agence de St-Romain
26, place Théodule-Benoît
02 35 20 77 77



Agence de Criquetot
8, rue du 8 Mai-1945
02 35 10 00 00



Agence de Goderville
27, place Godard-des-Vaux
02 35 10 20 00

ESTIMATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE SOUS 48H

ESTIMATION GRATUITE





20 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS SUR SIMPLE APPEL

GRAVILLE 159 000 €



Compromis entre maison et appartement de 150 m² hab: grande entrée, séjour avec cheminée 42 m², cuis agencée, 4 chbres (poss 5), SDB avec douche, 2WC, buanderie, cave. **ENTIÈREMENT RÉNOVÉE/ PROCHE COMMERCES/ A VISITER.** (Honoraires inclus 6,00%, DPE: D)

SQUARE ST ROCH 136 000 €



Ds petite copropriété, F3 de 63m² hab: entrée, séjour, cuis amén, 2 chbres dont une avec rgt, SDB, greniers, cave... **IDÉALEMMENT SITUÉ/ EXPO SUD/ A VISITER RAPIDEMENT.** (Honoraires inclus: 5,43%, DPE: C112, charges /an : 912€)

COEUR DE VILLE 138 000 €



Ds immeuble de caractère appartement F3/F4: cuis amén, SàM, salon avec cheminée, 2 chbres, SDD, WC, cave. **AU GOUT DU JOUR/ FAIRE OFFRE.** (Honoraires inclus: 6,33%, DPE: D177, charges/an: 852€)

AVENUE FOCH 239 000 €



Appartement de 83m² hab avec ASCENSEUR: cuis amén, salon avec balcon, 2 chbres, SDB, WC, cave. **REFAIT A NEUF/ VUE MER** (Honoraires inclus: 3,91%, DPE:D, charges/an: 2320€)

SANVIC 249 000 €



VIE DE PLAIN-PIED
Beau traditionnel sur terrain de 367m²: cuis amén, séjour avec cheminée, 3 chbres, bureaux, SDB, SDD, 2 WC, ss-sol complet de 90m² dt cave à vins... **BEAU VOLUME/ CALME ASSURÉ.** (Honoraires inclus: 4,41%, DPE: E259)

GONFREVILLE L'ORCHER 205 000 €



Pavillon avec 296 m² de terrain: entrée, cuis aménagée ouverte sur coin repas, salon, SDD, WC, 3 chbres, grenier, C.C.Gaz ... **PETIT FONCIER/ AU CALME/ IDÉALEMMENT SITUÉE.** (Honoraires inclus: 5,13%, DPE: D156)

SQUARE ST ROCH 184 000 €



Appartement 93m² hab avec ASCENSEUR: gde entrée, cuisine, séjour + SàM, 2 chbres, SDB, WC, cave, garage. **A SAISIR...** (Honoraires inclus: 5,14%, charges/an: 2600€)

SANVIC 159 000 €



Ds résidence arborée, appartement de 70m² hab: entrée avec rgt, cuis amén, séjour avec balcon, 2 chbres dont une avec dressing et balcon, SDD à l'italienne, parking collectif avec bip... **REFAIT A NEUF/LUMINEUX / CALME ASSURÉ.** (Honoraires inclus: 5,66%, DPE: D186, charges annuelles: 1800€)

CENTRE VILLE 99 000 €



Immeuble de 90 m² hab avec local commercial + appartement - Fenêtres PVC - Toiture ardoise et électricité refaites.. **A SAISIR/ BIEN ENTRETENU/ IDÉAL INVESTISSEUR.** (Honoraires inclus: 8,79%)

POUR LES 500 ANS DU HAVRE

NOUS VENDONS VOTRE BIEN AVEC UN MANDAT SIMPLE = DIAGNOSTICS REMBOURSES*

**offre valable jusqu'au 31/08/17*

ACACIAS 199 000 €



Pavillon de 100m² hab avec extérieur: cuisine amén, séjour, 3 chbres, SDD, WC, grenier aménageable (poss suite parentale), ss-sol complet. **ETAT IMPECCABLE / MERITE UNE VISITE.** (Honoraires inclus: 5,02%, DPE: D161)

NOS DERNIERES VENTES

SAINT VINCENT 340 000 €



VENUE EN 2 VISITES
Maison de 105 m² hab sur terrain de 400 m² comprenant: entrée avec séjour, cuis aménagée, arrière cuisine, salon, 2 gdes chambres, SDD, WC ...

DOLLEMARD 249 000 €



VENUE EN 1 MOIS
Pavillon de plain pied sur 600m² de jardin: cuis amén, séjour avec cheminée, 3 chbres avec rgt, SDD, WC, véranda, combles aménageables de 100m² au sol, terrasse 60m², garage + allée 1 voiture, atelier, cabanon en bois...

MONTVILLIERS 299 000 €



Pavillon d'architecte sur 1100m² de jardin paysagé, 170m² hab: entrée, cuisine amén, séjour 45m² avec cheminée donnant sur terrasse bois de 50 m², 5 chbres dont 1 au RDC, 2 SDB, 2 WC, sous-sol complet 100m² ...



contact-immobilier.com



ACHETER EN REGION HAVRAISE



Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
LE HAVRE



02 85 73 61 93

15 MIN DU HAVRE



Dans un secteur très agréable, plain pied édifié sur un terrain de 650 m² ce pavillon vous offrira une pièce très lumineuse avec accès direct au jardin Cuisine aménagée. Salle de douche. 3 chambres, Sous-sol complet. Transports scolaires assurés. DPE : NC VM 1198 **225 000 €**

OCTEVILLE SUR MER



Un PAVILLON contemporain édifié sur 1080 m² de terrain avec grand garage comp: cuisine ouverte sur grand séjour, une suite parentale dressing sdd, à l'étage 2 grandes chambres, bureau, sdd et sdb. DPE : NC REF VM 1188 **470 000 €**

PROXIMITÉ OCTEVILLE



une maison édifée sur 2500 m² de terrain garage et atelier belle terrasse, comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 1 chambre au rdc avec douche à l'étage palier 3 chambres, bureau, sdb DPE : C VM1184 **325 000 €**

PROCHE GODERVILLE



un plain-pied édifié sur 965 m² de terrain avec terrasse et garage comp: entrée cuisine éq et am ouverte sur séjour- salon, 4 chambres, salle de douche. Secteur calme. DPE : NC VM 1154 **242 000 €**

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



un pavillon sur sous- sol complet édifié sur 1400 m² de terrain et terrasse comp: cuisine éq et am ouverte sur séjour- salon, salle de douche, à l'étage 2 chambres et bureau. DPE NC VM 1140 **169 000 €**

LE HAVRE ST VINCENT



Proche de la plage une maison avec une terrasse de 60 m² comp: cuisine équipée, séjour, laverie, à l'étage 2 chambres, salle de bains.. DPE : E VM 1134 **163 000 €**

SAINT ROMAIN DE COLBOC



Un pavillon édifié sur un terrain 1240 m² 2 garages comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 1 chambre de rdc, sdb à l'étage 5 chambres. DPE : D REF VM1176 **297 000 €**

A 10 MINUTES DE GONNEVILLE



un ancien petit corps de ferme avec belle dépendances pour amateur d'animaux édifié sur 4200 m² de terrain comp: entrée , cuisine équipée, séjour-salon, 2 chambres, sdb à l'étage grenier aménageable environ 50 m². DPE : NC VM680 **173 000 €**

PROXIMITÉ DU HAVRE



une maison édifée sur 996 m² de terrain, 2 garages et plusieurs dépendances, véranda comp: entrée, cuisine éq et am ouverte sur un grand-séjour, sdd, 1 chambre au rdc, laverie à l'étage 3/4 chambres. DPE : D VM 620 **220 000 €**

PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



une propriété édifée sur 16000 m² de terrain avec gîte a fort potentiel et box pour chevaux et grande dépendance, comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 3/4 chambres dont 2 avec sdb, véranda. DPE : E VM462 **425.000 €**

PROXIMITÉ PATINOIRE



beaux volumes pour ce pavillon traditionnel édifié sur un terrain de 230 m² sur sous sol complet. Il vous offrira une pièce de vie donnant directement sur la terrasse exposée sud.4 chambres dont une au rez-de-chaussée.10 Minutes du centre ville. DPE : NC VM968 **198.000 €**

QUARTIER DE L'EURE



un appartement en duplex avec jardin comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, à l'étage: 2 chambres, bureau, sdd. DPE : D VA 324 **127.000 €**

PROCHE SAINT ROMAIN



beau pavillon traditionnel comprenant une pièce de vie lumineuse de 50 m² donnant sur une véranda avec accès direct au jardin.4 chambres, 2 Garages, terrain 900 m². DPE : E VM 1164 **212 000 €**

LE HAVRE QUARTIER DE L'EURE



pavillon individuel, comprenant cuisine aménagée équipée, séjour salon, salle de bains, 4chambres. Garage. Une visite s'impose. DPE NC VM 1100 **127 000 €**

LE HAVRE JENNER



Vous rêvez de devenir propriétaire, cette maison répond à votre demande, elle vous offrira une pièce de vie très lumineuse donnant sur un petit jardin. Ideale première acquisition. Proche toutes commodités. 10 Minutes du centre ville du Havre. DPE : NC REF : VM 1066 **107.000 €**

PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



un pavillon sur sous-complet terrasse, édifié sur 1552 m² de terrain, abri de jardin comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, à l'étage 4 chambres, bureau. DPE : D VM1050 **260 000 €**

SAINTE ADRESSE



bel appartement dans secteur résidentiel, comprenant : entrée, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains, chauffage au gaz, donnant sur parc arboré, dans une petite copropriété. A Voir rapidement !!! DPE : NC VA 364 **138 000 €**

LE HAVRE COTY



appartement type 3 comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée , deux chambres, une salle de bains neuve, cave, place parking sécurisé. Disponible de suite... DPE : NC VA372 **127.000 €**

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE



Le Havre Normandie Immobilier



14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
LE HAVRE

02 85 73 61 93

LE HAVRE



un appartement lumineux situé au 3ème étage avec balcon sans vis-à-vis comprenant entrée cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 sdb, garage privatif fermé.
A voir absolument! DPE : NC VA370

168 000 €

SECTEUR RÉSIDENTIEL



Propriété éditée sur sous-sol complet en excellent état, cuisine ouverte sur séjour-salon 65 m², accès terrasse ou véranda, Spa 6 Personnes, 4 chambres, 2 salles de bains, garage 3 voitures + garage individuel, le tout sur terrain arboré de 2965 m², possibilité de division d'une parcelle de 1000 m²!! A voir absolument!! DPE : D VM1194

534 000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Maison lumineuse éditée sur 400m² de terrain, comprenant, entrée, cuisine aménagée et équipée + arrière-cuisine, séjour donnant accès directement sur la terrasse et jardin clos, exposition Sud, 3 chambres, 2 garages et dépendances, faible foncier!!!
DPE : E VM1178

190 000 €

OCTEVILLE



Maison de plain-pied éditée sur 1280m² de terrain, cuisine aménagée indépendante, séjour-salon accès terrasse, 4 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bains, garage. A voir Absolument!!
DPE : NC VM 1196

344 000 €

LE HAVRE FÉLIX FAURE



bel appartement de 70m², avec ascenseur et balcon offrant un séjour-salon de 30m², cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 1 chambre, 1sdd refaite, garage, vue dégagée sur un parc, idéalement bien situé. A voir rapidement!!!!
DPE : D VA368

177 000 €

SAINTE CÉCILE



jolie maison entièrement rénovée sur 3 niveaux avec vue sur la ville, séjour, cuisine aménagée et équipée avec son coin repas, 2 chambres, bureau. Terrasse abritée de 20m². A voir absolument.
DPE : F VM 1128

144 000 €

PROCHE EPOUVILLE



charmant nid douillet, idéal 1er achat, maison séjour salon 3 chambres, sdb, lingerie, jardin 200m² - DPE : D VM1150

162 000 €

LE HAVRE RÉSIDENCE DE FRANCE



Résidence de France rare à la vente, studio meublé idéal étudiant ou personnel en mission. A visiter rapidement
A saisir -DPE : C VA366

75.000 €

LE HAVRE UNIVERSITE



spécial investisseur. Un appartement de type F1, comp, cuisine, salle de douche, pièce de vie. Vendu -Loué.
A saisir
DPE : NC REF : VA 362

37 000 €

BOURG TOUS COMMERCES



beau potentiel pour cette maison en briques éditée sur un terrain de 3283 m². Elle vous offrira un séjour salon, une grande cuisine, 3 chambres, salle de bains. Combles aménageables. Possibilité d'aménager un gîte dans un bâtiment annexe. -
DPE : NC REF : VM 1186

259 000 €

LE HAVRE

EXCLUSIVITE



LE HAVRE BAS ORMEAUX, un appartement de type T2 comprenant : entrée, cuisine am et éq ouverte sur séjour, chambre, salle de bains, chauffage au gaz, jardin commun dans une petite copropriété. A voir rapidement,
DPE : F Ref : VA 350

81 000 €

PROCHE BOURG TOUS COMMERCES



proche des commerces, à proximité de Montivilliers, beau pavillon entièrement rénové comprenant: entrée, séjour salon avec cheminée à insert, cuisine aménagée américaine, une chambre et une douche. A l'étage, 2 chambres et une belle salle de douche. Cette maison est éditée sur un sous-sol de 60m² : garage, lingerie et atelier. Environnement calme.
DPE : NC Réf : VM 1086

NOUS CONSULTER

www.lehavre-normandie-immobilier.fr

ACHETER EN REGION HAVRAISE

EXCLUSIVITE GRUCHET



Centre au pied des commerces pavillon/ss sol complet comprenant entrée, séjour salon, cuisine, 3 chambres, grenier aménageable. Garage. DPE : F

166 000 €
dont 3.61 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Endroit calme centre ville /459 m² terrain avec garage comprenant entrée, cuisine coin repas, séjour/salon, 2 chambres, bureau, grenier aménageable. cc gaz de ville. Neuf. DPE D

106 000 €
dont 5.66 %
d'honoraires TTC €

PROCHE FAUVILLE



Magnifique maison normande / 900 m² terr séjour salon, cuisine aménagee, 2 chbres, toiture neuve. DPE :D

167 000 €
dont 4.19 %
d'honoraires TTC €

PROCHE GARE BREaute



Longère /565 m² terr séjour, cuisine, 2 chbres, grenier. Idéal 1ère acquisition. DPE :F

121 000 €
dont 4.96 %
d'honoraires TTC €

EXCLUSIVITE BOLBEC



La campagne a la ville véritable pavillon de p.pied/1000 m² terrain avec garage, séjour salon, cuisine, 3 chbres, buanderie. avoir sans tarder. DPE : D

178 000 €
dont 4.49 %
d'honoraires TTC €

PROCHE GODERVILLE AXE FECAMP



Magnifique pavillon de p.pied de 2011 avec joli jardin de 965 m² séjour salon cuis am ouverte, 4 véritables chambres dont 2 avec dressing, rgrts, garage.terrasse. coup de coeur. DPE : D

239 000 €
dont 3.77 %
d'honoraires TTC €

Avec l'Automower,
DEHONDT
robot tondeuse autonome,
reposez-vous
pendant qu'il travaille !

**DEVIS
GRATUIT**



Husqvarna



à découvrir chez
DEHONDT
MOTOCULTURE - INDUSTRIE
Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne
Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



ACHETER EN REGION HAVRAISE

EXCLUSIVITE



ROUELLE, Maison T4 de 90m² avec jardin de 500m², séjour avec cheminée accès terrasse bien exposée, cuisine indépendante, 3 chambres et 1 bureau dont 1 au rdch, dépendances, stationnements voitures et garage, prévoir travaux. DPE : E (240) - Réf : M138G

138 000€ honoraires inclus 4,34%

CO-EXCLUSIVITÉ



MONTIVILLERS, Appartement PARC DE DIANE, T3 de 65m² en Rez-de-jardin avec belle terrasse et jardin exposé sud/ouest, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres. Parking privatif. DPE : E (289)- Réf : A168MB

168.000€ honoraires inclus 3,50%

EXCLUSIVITE



HOTEL DE VILLE, Appartement T3 de 73m² avec grand balcon, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres - DPE nc - Réf : A168A

168.000€ honoraires inclus 3,60%

EXCLUSIVITE



SAINTE ADRESSE, Maison T3 de 77m² avec petit jardin, 2 chambres, petite cave, idéalement situé. DPE en cours - Réf : M180R

180.000€ honoraires inclus 5,55%

EXCLUSIVITE



BLEVILLE, Maison T3 de 110m² avec grande terrasse bien exposée, séjour accès terrasse, grande cuisine, 2 chambres et 1 dressing, dépendances et places de stationnement. - DPE D (220) - Réf : M250B

250.000€ honoraires inclus 4,00%

EXCLUSIVITE



SANVIC, Maison Bourgeoise T5 de 170m², séjour avec cheminée, cuisine et salle à manger, 4 chambres, 2 salles de douche, terrasse et jardin bien exposé, double garage. - DPE B (70) - Réf : M340J

340.000€ honoraires inclus 2,90%

www.antoinefiant-immo.fr

Antoine Fiant Alpha Immobilier



Cheminées Jean Magnan

www.cheminees-jean-magnan.com



3 rue des cheminées - Contremoulins - 76400 FECAMP - 02 35 28 08 48



Savoir sur qui compter
83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

QUARTIER DE L'EURE / DOCKS



APPARTEMENT* DANS PETITE CO-PRO, grande cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, bureau, 2 SdD / WC - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - CE : EC - Charges/an 900€ - 107 000€ dt 8.4% TTC charge acquéreur

98 000€ NV + 9 000€ Hono

SECTEUR TRIBUNAL BEAUX VOLUMES



MAGNIFIQUE APPARTEMENT* HAUSSMANNIEN F5 DE 119M², 3 chambres, balcons sud, beaux volumes, 2 celliers aménagés, SdB et SdD - RARE A LA VENTE! - CE : EC - Charges/an 228 € - 279 000€ dt 5% TTC charge acquéreur

265 000€ NV + 14 000€ Hono

RESIDENCE DE FRANCE



APPARTEMENT* F2 - 73M² entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, SdB - BALCON - BON ETAT GENERAL - CE : EC - Charges/an 2980€ - 257 000€ dt 4.8% TTC charge acquéreur

245 000€ NV + 12 000€ Hono

HAUT OBSERVATOIRE



APPARTEMENT* F3/4 de 76m² DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdB - BALCON - GARAGE ET PARKING - CE : D - Charges/an 1440€ - 125 000€ dt 6.4% TTC charge acquéreur

117 000€ NV + 8 000€ Hono

FELIX FAURE

PARFAIT ETAT



APPARTEMENT* de 93m² EN PARFAIT ETAT offrant entrée, cuisine aménagée, arr. cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB, loggia - ASCENSEUR - VUE DEGAGEE - GARAGE - CE : D - Charges/an 2600€ - 241 500€ dt 4.76% TTC charge acquéreur

230 000€ NV + 11 500€ Hono

QUARTIER HISTORIQUE



APPARTEMENT AVEC PARQUET DANS LE QUARTIER HISTORIQUE DE ST FRANCOIS, 2 chambres + salon - IDEAL TERE ACQUISITION - A 2 PAS DES BASSINS - CE : E - Charges/an 660€ - 93 000€ dt 6.45% TTC charge acquéreur

87 000€ NV + 6 000€ Hono

ACCACIAS

PLAIN-PIED



AU CALME sur belle parcelle de terrain de 300m², plain-pied de 82m² avec beau potentiel, séjour/salon, 3 chambres, bureau - STATIONNEMENT - CE : EC - 144 500€ dt 6.5% dt TTC charge acquéreur

135 000€ NV + 9 500€ Hono

HONFLEUR CENTRE

BELLE FAMILIALE



BELLE MAISON ANCIENNE de 200m² en parfait état offrant séjour/salon, cuisine équipée, 4 chambres, salle de jeux - Terrasses - PISCINE - JARDIN EXPO SUD - PLEINE DE CHARME - CE : E - 805 000€ dt 3.1% dt TTC charge acquéreur

780 000€ NV + 25 000€ Hono

MONT GAILLARD

CADRE DE VERDURE



APPARTEMENT TRES AGREABLE F4 80M² AVEC BALCON 18M² ET PORTE FENETRES dans les 2 chambres et séjour/salon - RESIDENCE SECURISEE - A rafraichir - GARAGE POSSIBLE EN SUS - N'HESITEZ PAS A VENIR LE DECOUVRIR - DPE : D - Charges/an 2040€ - 69 000€ dt 9.52% TTC charge acquéreur

63 000€ NV + 6 000€ Hono

SANVIC

BAISSE DE PRIX



MAISON FAMILIALE de 132m² TRES BIEN ENTRETENEE sur belle parcelle plantée et arborée de 375m², 3 chambres, SdB + SdD, belle pièce à vivre très lumineuse, cheminée - Cave à vins - Buanderie - GARAGE - CE : E - 247 000€ dt 3.78% dt TTC charge acquéreur

238 000€ NV + 9 000€ Hono

BAS FELIX FAURE

RAVISSANT



RAVISSANTE MAISON 6 PIECES, 120m² - LE VRAI CHARME DE L'ANCIEN, BELLE VUE SUR LA VILLE ET LA MER, séjour/salon 33m² + véranda 14m², 4 chambres, SdB + SdD - PETIT JARDIN PAYSAGE - TERRASSE PLEIN SUD - A 5 MIN. DE COTY A PIED - CE : C - 315 000€ dt 5% TTC charge acquéreur

300 000€ NV + 15 000€ Hono

BLEVILLE PROX. PLACE | IDEAL 1^{ERE} ACQUISITION



NOUVEAUTE - MAISON comprenant séjour/salon, cuisine, chambre, grenier aménageable - Dépendance (poss. 1 chambre supplémentaire) 6 CE EC - 99 000€ dt 10% TTC charge acquéreur

90 000€ NV + 9 000€ Hono

RESIDENCE LES HORIZONS

VUE PANORAMIQUE



BELLE VUE AVEC BALCON POUR CET APPARTEMENT* F4 DE 77M² AVEC ASCENSEUR offrant entrée, cuisine loggia, séjour/salon loggia, 2/3 chambres, SdB, dressing - Prévoir déco - Cave - POSS. GARAGE EN SUS - Charges/an 1680€ - CE : EC - 118 000€ dt 5.93% TTC charge acquéreur

111 000€ NV + 7 000€ Hono

APLEMONT

DERNIER ETAGE



APPARTEMENT 100m² AVEC VUE DEGAGEE offrant entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - PARKING - CE : D - Charges/an 800€ - 145 000€ dt 6.9% TTC charge acquéreur

135 000€ NV + 10 000€ Hono

FELIX-FAURE

BALCON



DANS RESIDENCE DE STANDING, BEAU F2* (46m²) DANS CADRE VERDOYANT, Entrée, séjour-salon, 1 chambre, SdB + WC, BALCON, ASCENSEUR, CAVE, POSSIBILITE DE GARAGE FERME EN SUS. BON ETAT - C.E. = E.C. 133.000 € dt 6% TTC charge acquéreur

125 000€ NV + 8 000€ Hono

LES HORIZONS

ETAT NEUF



APPARTEMENT EN ETAGE ELEVE, entrée, cuisine, séjour/salon ac. loggia, 2 chambres, SdD - PARKING - PARFAIT ETAT - CE : D - Charges/an 2544€ - 127 000€ dt 6.3% TTC charge acquéreur

119 000€ NV + 8 000€ Hono

* bien soumis à la copropriété



www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE



Savoir sur qui compter

83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

LIMITE SAINTE ADRESSE**ETAGE ELEVE**

APPELLEMENT* EN ETAGE ELEVE AVEC ASCENSEUR ET VUE DEGAGEE offrant entrée, cuisine aménagée, arr. cuisine, séjour/salon, 2 chambres, SdD - PARKING PRIVATIF - CE : EC - Charges/an 1800€ - 122 000€ dt 5.7% TTC charge acquéreur

115 000€ NV + 7 000€ Hono**SANVIC****EXCLUSIVITE**

Vous serez séduit par cette MAISON DE PLAIN-PIED séjour/salon avec cheminée, coin repas, cuisine amén., 4 chambres poss. 2 supplémentaires - S/SOL complet, garage 3. Voit - CE EC - 372 000€ dt 4.2% TTC charge acquéreur

357 000€ NV + 15 000€ Hono**PASINO****GRANDE TERRASSE**

DANS BEL IMMEUBLE DE STANDING APPELLEMENT* de 89m² AVEC 54M² DE TERRASSE PRIVATIVE entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, SdD - GARAGE 2 VOITURES - PARFAIT ETAT - CE : EC - Charges/an 1920€ - 315 000€ dt 3.9% TTC charge acquéreur

302 500€ NV + 12 500€ Hono**BLEVILLE****IDEAL 1ERE ACQUISITION**

MAISON de 60m² A PROXIMITE DES COMMUNITES comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres - JARDINET - PREVOIR TRAVAUX - CE : EC - 79 000€ dt 3.4% dt TTC charge acquéreur

71 500€ NV + 7 500€ Hono**FELIX FAURE****AU CALME**

APPELLEMENT* de 61m² AVEC ASCENSEUR ET TERRASSE offrant entrée, cuisine, séjour av. accès terrasse, 2 chambres, rangements - PARKING PRIVATIF - CE : D - Charges/an : 1092€ - 154 500€ dt 5.8% TTC charge acquéreur

146 000€ NV + 8 500€ Hono**RESIDENCE DE FRANCE****PREVOIR QQ TRAVAUX**

APPELLEMENT* AVEC VUE MER entrée, cuisine avec coin repas, séjour/salon, 2 chambres - Prévoir travaux - CE : EC - charges/an 2984€ - 245 000€ dt 4.9% TTC charge acquéreur

233 000€ NV + 12 000€ Hono**PROX. COTY****ASCENSEUR**

EXCLUSIVITE - APPELLEMENT* (62m²) av. balcon et ascenseur, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres - PARKING - CE : EC - Charges/an 1300€ - 156 000€ dt 6.12% TTC charge acquéreur

147 000€ NV + 9 000€ Hono**RESIDENCE DE France**

APPELLEMENT F4 - 103.82 m², RESIDENCE DE France - VUE MER. Séjour/salon, grande cuisine aménagée, 3 chambres, SdB et SdD, dressing - BALCON - PARKING. 350 000€ dt 4.48% charge acquéreur. Charges/an 3810€

335 000€ NV + 15 000€ Hono**MONTIVILLIERS CENTRE**

VILLA XIXE 320 m2 habitables sur parc paysagé de 3000 m2

PROCHE CENTRE VILLE SUPERBE MAISON DE CARACTERE de 320m² SUR JARDIN PAYSAGE. Grande pièce de réception avec cheminée, cuisine aménagée + coin repas, bureau, 6/7 chambres, 3 S/bains. S/sol complet avec lingerie, chaufferie, atelier, caves. État.

Nous consulter**FELIX FAURE****PLEINE VUE VILLE & MER**

APPELLEMENT* DE 265m² AVEC JARDIN PRIVATIF DANS IMMEUBLE DE CARACTERE offrant hall d'entrée, cuisine, séjour et salon de 90m², 3 chambres, 3 SdD - Garage - VUE EXCEPTIONNELLE - CE : EC - Charges/an 10144€ - 450 000€ dt 4.4% TTC charge acquéreur

430 000€ NV + 20 000€ Hono**FELIX FAURE**

MARIAGE REUSSI ENTRE LE CHARME D'UNE MAISON DE CARACTERE 1920 ENTIEREMENT RENOVEE ET LA MODERNITE D'UNE EXTENSION CONTEMPORAINE OSSATURE BOIS 2013 (145m²): séjour/salon, cuisine aménagée, 4 chambres, SdB, SdD, Sous-sol - GARAGE - CE : D - 398 000€ dt 4.5% dt TTC charge acquéreur

380 000€ NV + 18 000€ Hono**FELIX FAURE**

UN AIR DE VACANCES AU BORD DE MER. ... MAISON DE CARACTERE 1900 AVEC EXTENSION CONTEMPORAINE 145m² HAB. : entrée, salle, salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, dressing, bureau - 3 TERRASSES - JARDIN - COURETTE - CE : EC - 500 000€ dt 4% dt TTC charge acquéreur

480 000€ NV + 20 000€ Hono**SAINTE ADRESSE****VUE DEGAGEE & ECHAPPEE MER**

VUE PANORAMIQUE ET LUMINOSITE pour cet appartement* entièrement rénové : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec terrasse, 3 chambres, SdB agencée, 2 WC, rangements - 1 PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE - EXCELLENT ETAT - CE : EC - Charges/an 700€ - 315 000€ dt 3.1% TTC charge acquéreur

315 000€ NV + 10 000€ Hono**SAINTE ADRESSE****PROXIMITE COTY**

LUMINEUSE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE entrée, séjour/salon accès terrasse, cuisine, 3 chambres, bureau, SdD 2 WC - CAVE - STATIONNEMENT - ATELIER DE PEINTURE - CE : EC - 315 000€ dt 4.7% dt TTC charge acquéreur

300 000€ NV + 15 000€ Hono**PROXIMITE CENTRE COTY**

SUPERBE APPELLEMENT* DE TYPE F5 EN PLEIN CENTRE VILLE, séjour/salon 60m², cuisine aménagée contemporaine, 3 belles chambres, bureau, SdB, WC - Buanderie - Rangements - cave - 2 BALCONS - POSS. GARAGE - CE : EC - Charges/an 1440€ - 358 000€ dt 2.8% TTC charge acquéreur

348 000€ NV + 10 000€ Hono**SAINTE ADRESSE**

MAISON D'ARCHITECTE ANNEES 90 EXPO SUD, VUE DEGAGEE SUR TOUT LE VALLON comprenant entrée, cuisine aménagée indépendante, salle/salon avec cheminée, 4 chambres, 2 SdB, SdD, grande mezzanine - Cave - BALCON - TERRASSE - GRAND GARAGE 2V - JARDIN - TB PRODUIT. - DPE : EC - 580 000€ dt 3.45% dt TTC charge acquéreur

560 000€ NV + 20 000€ Hono**bien soumis à la copropriété**www.cric.fr**ACHETER EN REGION HAVRAISE**

OLYMPE IMMOBILIER

141, rue de Paris - 76600 LE HAVRE

02.35.44.30.53

sg.olympemobilier@gmail.com

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

LES HALLES **BEAU F5**



Dans bel immeuble de caractère, très beau F5 en parfait état. Cuisine aménagée récente, séjour/salon. 3 chambres. Sdd. Cave. Parking collectif. Très lumineux.
DPE : D (218) - Copropriété : 85 lots
Charges copro. mensuelles : 148 €
Honoraires : 4,24 % - Gilles GUILLEMOT : 06 32 30 48 07

246 000 €

VILLE HAUTE **PARFAIT ETAT**



Charmant pavillon s/sol complet avec beau jardin de 420 m2. Cuisine aménagée. Séjour/salon. 3 chambres. Sdb. Grande pièce de jeux. Terrasse. Garage. Exposition Sud/est. Proximité commerces. DPE : C (120) - Honoraires : 4,62 %
Gilles GUILLEMOT : 06 32 30 48 07

204 000 €

PORT DE PLAISANCE **VUE MER**



Bel appartement avec balcon/Terrasse. Place de parking. Beau séjour/salon. Cuisine. Chambre avec balcon. Sans vis à vis. Au calme. DPE : F (331) Copropriété : 25 lots
Charges copro. mensuelles : 52 €
Honoraires : 6,08 %
Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

157 000 €

LES ACACIAS **BEAU VOLUME**



Belle maison traditionnelle de 120 m² habitables comprenant entrée, séjour salon 33 m², cuisine aménagée, 1 chambre en rdc. A l'étage 3 grandes chambres, 2 sdb. Nombreux rangements. Cave. Grenier aménageable. Garage et jardin. Etat impeccable. A voir. Coup de coeur assuré. DPE : C (145) - Honoraires : 3,95 % - Annie DEKNUYT : 06 27 20 26 80

263 000 €

CENTRE VILLE **NOUVEAUTE**



Prox. place Général de Gaulle - Très bel appartement 102 m² hab. Entrée. Cuis. aménagée ouverte sur séj/sal. Expo. Sud. 2 grandes chambres + 1 bureau ou petite ch. Sdb. Parquet. Cave. Affaire rare. A voir rapidement. DPE : D (152) - Copropriété : 32 lots - Charges copro. mensuelles : 180 € - Honoraires : 5,33 % - Annie DEKNUYT : 06 27 20 26 80

237 000 €

SANVIC **COUP DE COEUR**



Entrée. Cuisine aménagée. Séjour salon 35 m². Terrasse. Exp. sud. 2 chambres. Sdb. Garage souterrain. Belles prestations. A voir. DPE : D (151) - Copropriété : 131 lots - Charges copro. mensuelles : 190 € - Honoraires : 6,15 %
Annie DEKNUYT : 06 27 20 26 80

138 000 €

LE HAVRE **PETIT PRIX**



Pavillon à rafraîchir - Entrée. Cuisine équipée. 2 chambres. Bureau. Sdb. WC. Séjour. Véranda. Cave. Garage. Jardin. Petit foncier. Convierait à jeune couple. DPE : D (151) - Honoraires : 10,67 % - Annie DEKNUYT : 06 27 20 26 80

83 000 €

SAINT VINCENT **IDEAL INVESTISSEURS**



Idéal investisseurs. Charmant F1 avec cave et grenier. Très bon état. Pas de vis-à-vis. DPE : F (449) - Copropriété : 12 lots
Charges copro. mensuelles : 41 €
Honoraires : 9,68 %
Gilles GUILLEMOT : 06 32 30 48 07

68 000 €

www.olympemobilier.fr



Créateur de rangements



DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45

www.lamaisonduplacard-lehavre.com

ACHETER EN REGION HAVRAISE

EXCLUSIVITÉ
9 PARCELLES VIABILISÉES

Cléverte

LES MAISONS SUR MESURE

Bienvenue Chez Vous

à **"Mannevillette"**

Terrains entre 500 et 800 M²
à partir de 79 000 €

*9 parcelles viabilisées idéalement situées :
plein centre bourg - 15 min du Haute*

CONSTRUISEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

**MAISON
CONNECTÉE AVEC
somyf®**

Box Tahoma connecté
pour 1 euros*

★ GARANTIE DE LIVRAISON
À PRIX ET DÉLAIS CONVENUS

★ GARANTIE DE
PARFAIT ACHÈVEMENT

★ GARANTIE DE BON
FONCTIONNEMENT

★ GARANTIE DÉCENNALE

★ ASSURANCE
DOMMAGES-OUVRAGE

★ SÉLECTION
ARTISANS LOCAUX

**AVEC OU SANS
APPORT PERSONNEL**

Faites réaliser entièrement votre projet sans autres intermédiaires* que l'équipe Cléverte !

*** Voir conditions en agence pour la box connectée**

Prenez dès maintenant RDV avec un de nos conseillers au 02 35 20 34 15

SAINT MARTIN DU MANOIR



BAISSE DE PRIX - Maison de 222 m², avec beau jardin sans vis à vis et terrasse sud 40 m². Séjour 35 m², mezzanine, cuisine indépendante 13 m², 5 chambres (3 en rdc), sdb + sdd, s/sol complet, garage double. DPE : D. Net vendeur 343 000 €

358 400 € honos inclus 4,49 %

MONTIVILLIERS / CENTRE



NOUVEAUTE - Maison familiale de 136 m², éditée sur 3 niveaux. Séjour/salon de 38 m², cuisine aménagée, 5 belles chambres et grenier aménageable. Cour et appentis. DPE : D. Net vendeur 180 000 €

189 000 € honos inclus 5,00 %

EPOUVILLE



NOUVEAUTE - Maison 102 m², non mitoyenne. Séjour 31 m², cuisine aménagée 10 m² (possibilité d'ouvrir), 3 chambres dont une suite parentale (poss. 4), sdb, sdd, buanderie, garage. DPE : C. Net vendeur 210 000 €.

220 000 € honos inclus 4,55 %

LE HAVRE / NOTRE-DAME



NOUVEAUTE - Appartement T4 de 82 m², 3ème étage, lumineux (Est/Ouest), pièce de vie de 30 m². Aucun travaux à prévoir, stationnement aisé, proximité centre-ville (5 min. rues piétonnes). DPE : D. Net vendeur 185 000 €

194 000 € honos inclus 4,64 %

LE HAVRE / LES DOCKS



INVESTISSEUR - Résidence "Bleu Horizon" (2008), appartement T2 de 38 m², 1er étage (ascenseur). Séjour / cuisine de 18 m², chambre de 11 m², sdb, parking sous-sol, cave. Vendu loué 400 € hors charges/mois. DPE : D. Net vendeur 70 000 €.

76 000 € honos inclus 8,57 %

LE HAVRE / HOTEL DE VILLE



INVESTISSEUR - Résidence "de l'Alma", appartement de 3 pièces de 58 m² habitables situé au 3ème étage (dernier) avec ascenseur, parking privatif couvert. Vendu loué 709 € HC / mois. DPE : D. Net vendeur 160 000 €.

170 000 € honos inclus 5,88 %

LE HAVRE / SANVIC



NOUVEAUTE - Résidence de "Belfort", appartement 4 pièces de 81 m² au 3ème étage. Séjour 24 m² avec balcon exposé sud, cuisine 11 m², 3 chambres, dressing, sdb, cave, garage. DPE : vierge. Net vendeur 105 000 €.

114 000 € honos inclus 7,89 %

LE HAVRE / ST VINCENT



INVESTISSEUR - Rue Mogador, F1 bis de 35 m² traversant et lumineux. Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc ind. Petite copropriété, peu de charges, faible foncier. Vendu loué 400 € HC / mois. DPE : D. Net vendeur 68 000 €.

74 000 € honos inclus 8,82 %

LE HAVRE / FELIX FAURE



NOUVEAUTE - Appartement T2 bis de 47 m², Est / Ouest, belle échappée mer, 5ème étage (ascenseur). Balcon, cuisine aménagée, 2 chambres 9 m², sdd et wc indépendant, cave, parking collectif. DPE : D. Net vendeur 81 000 €.

89 000 € honos inclus 8,99 %



IMMOBILIER NEUF

LOI PINEL ⁽¹⁾



MONTIVILLIERS

**Réduisez vos impôts jusqu'à 6 000 € / an
(jusqu'à 63 000 € sur 12 ans) ⁽¹⁾**

- Dernière année pour en profiter
- Profitez de taux de crédit avantageux
- Préparez votre retraite



LE HAVRE



**ETUDE
PATRIMONIALE
PERSONNALISÉE**

**Offerte jusqu'au
30/09/2017**

www.optia-conseilimmo.fr

02 35 22 12 01

**142 Boulevard de Strasbourg
76600 Le Havre**

(1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans, 9 ans ou 12 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novovicies du code général des impôts tel que modifié par la loi de finances pour 2015. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12% pour 6 ans de location, 18% pour 9 ans de location ou 21% pour 12 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300.000 €. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Conditions détaillées sur simple demande.

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre Acheter Louer Faire gérer



6/8, rue de la République • MONTIVILLIERS 02 35 30 33 18

HARFLEUR

NOUVEAUTE



Dans une résidence sécurisée au calme et dans un parc arboré venez découvrir cet appartement F3 en parfait état: séjour avec un grand balcon, cuis moderne amén et équipée avec arrière cuisine, sdbns neuve, 2 chbres. Cave et d'un grand parking collectif où vous pourrez stationner sans difficultés. Idéal pour un premier achat ou un investisseur.. Réf. B-EOR2XL

86 000 €

MONTIVILLIERS



Dans un secteur résidentiel, c'est au calme que se situe ce beau pavillon. Entouré de son jardin avec une belle terrasse à l'entrée, garage. A l'OUEST, vous profiterez sans vis à vis d'un ensoleillement optimal depuis le séjour/salon. Une cuisine aménagée pleine de charme et indépendante vous permettra de mijoter de bons petits plats. 4 chbres dt 1 en rdc accueilleront confortablement toute votre famille. A préciser que ce bien est très soigné et entretenu, et ne nécessitera d'aucun travaux ! Réf. B-E00JXX

225 000 €

MONTIVILLIERS



Hors lotissement au calme et à deux pas du centre ville ! Ce très beau pavillon d'architecte de qualité sur sous sol complet vous permet de profiter d'une vue dégagée depuis son balcon/terrasse. Belle entrée, beau séjour salon bien exposé et lumineux, cuisine aménagée fonctionnelle et moderne. Sdbs, WC, ainsi qu'1 chbre en RDC. A l'étage, sur le palier une petite chambre a été ouverte et aménagée en bureau. Deux autres belles chambres pleine de charme ainsi qu'une partie grenier qui pourrait être aménagée en 4ème chambre pourront accueillir toute votre famille ! Le tout est édifié sur un très beau jardin arboré sans vis à vis. Réf. B-E00NIQ

309000 €

MONTIVILLIERS



SECTEUR RESIDENTIEL AU CALME - Beau pavillon sur sous sol: séjour 41 m2, cuisine aménagée, 3 chambres bureau. Terrain de 750 m2 sans vis à vis Réf. B-EOPPSK

280 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER

MANDAT REUSSITE



Maison avec garage et jardin: séjour ouvert sur veranda avec vue dégagée, cuis amen, 3 chambres (dont espace parental). Cave pour le rangement, et un grand garage pour stationner vos véhicules. Chauffage central au gaz. Un jardin de 650 m² pouvant accueillir, une terrasse et un espace jeu pour les enfants. . Ref: B-EOR2IR

148 500 €

EPOUVILLE



Beau pavillon de plain pied proche des commerces. Ce pavillon vous séduira par sa belle pièce de vie, sa cuisine aménagée, ses 3 chambres. Il possède également une salle de bains et une salle d'eau. Le séjour donne sur un agréable jardin bien exposé et au calme. Ce pavillon possède également un garage et un stationnement.. Réf. : B-E0Q9T6

220 000 €

ROLLEVILLE



Beau Pavillon sur sous sol surélevé: une entrée- un séjour un salon- 3 chambres- une cuisine aménagée neuve- un garage 2 voitures. Ce pavillon est en parfait état, posez vos meubles.. Réf B-E0Q76F

183 000 €

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Situé au 1er étage, cet appartement F3 vous propose toutes les commodités à pied: cuis amen, séjour expo sud, sde, 2 chbres. Le : Un Garage privé vous permettra de stationner votre véhicule sans difficultés. Nombre de lots en copropriété : 13 Charges courantes annuelles copropriété : 1183€. Réf. B-E0QJH8

142 000 €

MONTIVILLIERS



Plein centre ville appartement duplex 75 m2 rénové séjour 38 m2 avec cuisine ouverte 1 chambre bureau deco soignée et actuelle - GARAGE EN LOCATION - Nombre de lots en copropriété : 2 - Charges courantes annuelles copropriété : 160 € - Réf. B-E0QTQB

125 000 €

MONTIVILLIERS



Agréable pavillon avec garage et jardin, en sortie de ville et proche des grands axes. Une belle pièce de vie dès l'entrée donnant sur la terrasse idéalement exposée vous enchantera dès le seuil franchi ! Sa cuis moderne amén et semi ouverte sur le séjour est assurément pratique et conviviale. Pour la famille, l'étage propose

3 belles chbres, sdbns. Cave complète sous la totalité du pavillon - Enfin, son jardin d'environ 263 m2 sans vis à vis finira de vous séduire. ! Réf. B-E0QW75

189 000 €

EPOUVILLE



Maison de maître est édifiée sur un parc d'environ 3617 m2 et nichée dans un cadre de verdure. Double garage et un cellier attenant Avec une véranda de près de 40 m2 ouverte sur le jardin et son plan d'eau. En rez-de-chaussée, l'entrée centrale, une pièce de vie agréable avec son poêle à bois, grande cuisine. Une entrée de service sur l'arrière de la maison, lingerie et les commodités. Au premier étage, 2 belles chambres donnant sur le jardin, une salle de douche et un bureau pouvant être utilisé en 3ème chambre. Grenier. Il serait même possible de diviser ce grand terrain sous réserve d'un certificat d'urbanisme positif pour une éventuelle future construction. Réf. B-E0QW76

289 000 €

EPOUVILLE



Très beau pavillon de plain pied en parfait état. En exclusivité à la vente ! Ce bien rare sur le marché est composé d'une entrée distribuant un beau séjour parfaitement exposé donnant sur la terrasse et une cuisine aménagée confortable. Un premier dégagement vous invite à passer dans la partie nuit ou vous découvrirez 2 chambres agréables et une salle de bains au gout du jour. Un second dégagement qui cache habilement la buanderie vous conduira vers une troisième chambre décorée avec gout... Le garage ; dans l'allée vous pourrez également vous stationner facilement. La maison est édifiée sur un beau jardin de 585 m2 bien exposé, et proche du centre, des commodités et des écoles.. Réf. B-E0QW78

236 000 €

CAUVILLE SUR MER

MANDAT REUSSITE



Pavillon de plain pied sur sous sol complet et beau jardin d'environ 1200 m2 à prix très attractif... Cette maison est composée d'une entrée, d'un séjour/salon d'environ 36 m2 avec poêle à bois, et d'une cuisine ouverte pour la partie jour. Le dégagement vous emmène vers la partie nuit ou vous trouverez 3 belles chambres, une toilette et une salle de bains. Au sous-sol, possibilité de stationner au moins deux voitures et d'installer un atelier pour les bricoleurs. Réf. : B-E0QW7U

187 000 €

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Belle maison de caractère comprenant :
- un séjour avec poêle - un salon - une cuisine
- 3 chambres - un terrain de 350 m2
- dépendances - possibilité de garer la voiture dans la cour
Proche des grands axes et des commodités.
Réf. B-E0QW7Y

185 000 €

MONTIVILLIERS

NOUVEAUTE



Maison de style normande en parfait état comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux, une chaufferie, une salle de sport. A l'étage: 3 chambres et un bureau, une salle de bains neuve, un wc. Un double garage. Une terrasse à l'abris des regards. Ravalement neuf. Fenêtres neuves.. Réf. B-E0QZJQ

199 000 €

www.orpi.com/mesnilimmobilier

ACHETER EN REGION HAVRAISE

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre Acheter Louer Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48

LE HAVRE

EXCLUSIVITE



Belle maison ancienne sur sous-sol complet. Séjour/salon cheminée, salle à manger accès terrasse, cuisine aménagée ouverte, 5 grandes chambres 1 bureau, salle de bains douche. Terrain 580 m², garage 2 voitures DPE: EN COURS
Réf. B-EQMA6

325 500 €FAI

OCTEVILLE SUR MER



Maison avec piscine, jardin grande terrasse très ensoleillé sur sous sol complet, séjour- salon, cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine, 4 chambres, 2 salle de bains. DPE: indice énergie D.
Réf. B-EQDFJ

420 000€FAI

SAINTE ADRESSE

NOUVEAU



Maison indépendante sur sous-sol complet, séjour-salon, cuisine aménagée, bureau, 4 chambres, salle de bains, une salle d'eau. Jardin, terrasse et garage.
DPE: indice énergie C. Réf. B-EQIZM

348 600 €FAI

VUE MER

SECTEUR PRISE



Maison lumineuse avec 4 chambres, état irréprochable, plusieurs terrasses et balcon, double garage. Sur plusieurs niveaux et possibilité de d'avoir un F2 en rdc ou le transformer en suite parentale (4eme chambre). DPE: indice énergie C. Réf. B-EQDDX

495 000 €FAI

SANVIC

NOUVEAU



Maison plain pied, cuisine aménagée, séjour/salon cheminée 32m², 3 chambres. Sous sol complet 98m²: Possibilité camping car. Possibilité d'aménager les combles. Jardin DPE: indice énergie F.
Réf. B-EQINB

299 000 €FAI

CENTRE VILLE

IMPECCABLE



Appartement avec ascenseur: séjour, 2 chambres (possibilité 3), cuisine aménagée. Garage. Pas de travaux à prévoir.
DPE: indice énergie D.
Réf. B-EQQ3T

184 000€FAI

LE HAVRE -VILLE HAUTE

A SAISIR



Maison de plain-pied sur cave, 3 pièces avec possibilités d'agrandissement. Terrain de 395 m² avec petite dépendance et garage attenant. DPE : En cours.
Réf. B-EQPU1

107 000 €FAI

HARFLEUR



Agréable pavillon séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau. Jardin 390m². Garage.
DPE: indice énergie D.
Réf. B-E007X0

195 000€FAI

LE HAVRE -VILLE BASSE

AU CALME



Dans belle résidence avec ascenseur appartement 2 chambres, séjour-salon accès balcon, cuisine aménagée. Garage. Stationnement. Cave. DPE: indice énergie D.
Réf. B-E0Q68Z

133 800 €FAI

PLEIN CENTRE VILLE

A SAISIR



Proche église st michel Appartement de 63m², séjour, cuisine aménagée, loggia, 2 chambres. Cave, stationnement collectif. DPE: EN COURS.
Réf : B-E0QRXH

169 000 €FAI

CENTRE VILLE



PROCHE PALAIS DE JUSTICE- Appartement F3/4 ascenseur. Cuisine aménagée, grand séjour salon, 2 chambres (possibilité 3). Cave - DPE: indice énergie D.
Réf B-E0MCPI

125 000 €FAI

QUARTIER MARÉCHAL JOFFRE



Dans Immeuble avec ascenseur, agréable Appartement de type F3/4 de 81 m² exposition SUD, réception de 35 m², cuisine aménagée, 2 chambres (poss 3ème). Cave. DPE D
Réf B-0NX5D

107 000€FAI

VILLE HAUTE- MONT GAILLARD

NOUVEAU



Bel appartement plein sud avec vue dégagée, 2/3 chambres, grand balcon, ascenseur et parking. Déco actuelle, état impeccable - DPE: indice énergie C..
Réf. B-E0Q698

87 000€FAI

APLEMONT

NOUVEAU



Pavillon F3 de 68 M2. Beau terrain de 431 m². Travaux de rénovation à prévoir. Possibilité de prêt à taux zéro
DPE: En cours
Réf. B-E0QAFK

137 000 €FAI

MARE AU CLERC

NOUVEAU



Pavillon sur sous-sol, séjour-salon cheminée, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, bureau. Garage, jardin, atelier et buanderie en sous-sol. DPE E
Réf. B-E0QULE

171 000 €FAI

www.orpi.com/mesnilparvis

ACHETER EN REGION HAVRAISE

40
ans

Mesnil Immobilier

Vendre Acheter Louer Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

6/8, rue de la République
MONTIVILLIERS
02 35 30 33 18

38-40 rue Henry Génestal
LE HAVRE
02 35 41 22 48



POUR VOUS VENDEURS !!!

En exclusivité chez ORPI
Restez connecté

Nous faisons visiter votre bien 24h/24h
Grâce à la

VISITE VIRTUELLE *

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

vous invite à découvrir

son service de téléportation immobilière

Rendez-vous en agence et visitez en totale immersion
en bénéficiant des précisions de votre conseiller.



Regarde !
C'est exactement
le séjour
de nos rêves !

Sur votre droite le séjour
de 50m² offrant comme
vous pouvez le voir une
double exposition
est/ouest.



* Innovation offerte pour tout mandat réussite confié à l'agence

NOS BIENS VENDUS

OCTEVILLE SUR MER



MANDAT REUSSITE

Cette maison contemporaine de 188 m² habitable a été construite en 2013 et bénéficie encore de la garantie décennale. Elle propose de beaux espaces de vie bien exposés : cuisine aménagée équipée moderne ouverte sur le séjour salon de 50m², Chambre parentale avec son dressing et sdb. A l'étage : 3 chbres (poss 4) dressing. Le tout sur 1700 m² de terrain. Garage double attenant à la maison. Réf. B-E0Q76P

TURRETOT



MANDAT REUSSITE

Maison Turretot avec jardin - 4 chambres - 6 pièce(s) 107 m² - Proche écoles et commerces - Pavillon Traditionnel avec garage: séjour chem, cuis amen, 4 chbres. Jardin de 605 m². Isolation par l'extérieure récente. Réf. B-E0Q77M

HARFLEUR



MANDAT REUSSITE

Construisez la maison de vos rêves sur ce beau terrain de 234 m² à bâtir. Raccordements en bordure de rue. Secteur calme et agréable.. Réf. B-E0QJL5

ST MICHEL



MANDAT REUSSITE

Belle bourgeoise d'environ 130 m² habitable. Agréable réception, cuisine aménagée 4 chambres + bureau. Tout confort. Petit jardin avec terrasse + Garage

LA PLAGE-ST VINCENT



MANDAT REUSSITE

Dans Immeuble bourgeois bon standing , appartement type F1 au F3. Menuiserie PVC. Chauffage individuel GAZ. Idéal Investisseur. Idéalement situés!

CENTRE VILLE



MANDAT REUSSITE

Appartement en parfait état au sein d'une copropriété tranquille et bien entretenue. Plein centre ville du Havre avec 2 chambres et un balcon bien exposé avec vue dégagée + parking collectif.

www.orpi.com/mesnilimmobilier

ACHETER EN REGION HAVRAISE

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au **02 32 85 36 91**

du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

RUE DU 329EME

62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 mai 2017 DPE D

MONTGEON

45 100 €



Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements (36 lots) appartement de 41m² comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, une chambre (1260.00€ de charges annuelles chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 mai 2017. DPE D

PALAIS DE JUSTICE

63 700 €



En cœur de ville proche tramway, dans copropriété de 50 logements, appartement de 49m² comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de douche, wc, deux chambres, stationnement dans cour (1440.00€ de charges annuelles chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 mai 2017 DPE : D

APLEMONT

73 700 €



Dans copropriété de 4 logements appartement de 67m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave et jardin privatif (650.00€ de charges courantes) DPE E

APLEMONT

68 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, une chambre, une cave et un garage individuel (1000.00€ de charges courantes) DPE E

APLEMONT

66 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 60m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, une chambre, une cave (1000.00€ de charges courantes) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 28 avril 2017 DPE VIERGE

CAUCRIAUVILLE

56 000 €



Dans copropriété de 20 logements appartement de 80m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, trois chambres, une cave (1900.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 juin 2017 DPE D

CAUCRIAUVILLE

56 000 €



Dans copropriété de 20 logements appartement de 80m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, trois chambres, une cave (1900.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 juin 2017 DPE D

MONT-GAILLARD

135 000 €



Dans un lotissement calme, pavillon de type 5 de 100m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée, wc, une cuisine, un séjour-salon et au premier étage salle de bains, wc, trois chambres, jardin de 250m² et garage individuel. Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 juin 2017. DPE D

TELEMENT + NORMAND



IMMOBILIER - NORMAND.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE en Normandie !

STUDIO



PROX COTY

Dpe : D

8 rue d'Après Mannevillette 16m² pièce principale avec cuisine équipée et sdd

Loyer : 220 € + CHARGES : 74 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 23m² séjour, cuisine, et sdd

Loyer : 260 € + CHARGES : 30 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : F

21 rue du Maréchal Gallieni 34m² cuisine, pièce principale et sdd

Loyer : 290 € + CHARGES : 26 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE - HOTEL DE VILLE

Dpe : E

Résidence Le François 1er, studio 25 m², état impeccable avec coin cuisine semi-équipée, salle de douches avec wc place de parking privé . **Loyer : 411 €** + 22 € de Charges Dépôt de garantie: 411 € Honoraires: 275 € dont EDL entrée Réf. B-E0B8R8

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE / ST ROCH

Dpe : B

STUDIO de 34,38 M² - Résidence « Villa St Roch » - Pièce de vie de 24 m² (séjour/cuisine), salle de douche avec wc, PARKING PRIVATIF couvert. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Loyer : 440 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 440 € / Honoraires locataire : 378 € (dont EDL 103 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



PROX COTY

Dpe : D

8 rue d'Après Mannevillette 27m² entrée, cuisine aménagée, pièce principale et sdb

Loyer : 290 € + CHARGES : 90 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



GRAVILLE

Dpe : E

15 Passage Lenormand 23m² cuisine, séjour, chambre et sdb DPE

Loyer : 295 € + CHARGES : 11 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ANNE

Dpe : G

30 rue Fontenoy 20m² entrée, cuisine, pièce principale, sdd

Loyer : 310 € + CHARGES : 13 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE

Dpe : A

26 rue Georges Heuillard Résidence neuve avec ascenseur - F1 Lumineux, en très bon état disposant d'un coin cuisine Possibilité parking en sus 65 Euros / mois **Loyer : 344 €** + harges 65 € Honoraires 344 E dont EDL d'entrée Dépôt de garantie 344 € - Nombre de lots en copropriété : 36. Réf. B-02PACK

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE / UNIVERSITE

Dpe : vierge

Studio de 17,08 m² semi-meublé - pièce principale, cuisine avec plaques cuisson et frigo, sdb avec wc. mobilier : lit, chevet, bureau, table, armoire - eau froide incluse ds charges.

Loyer : 280 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 280 € / Honoraires locataire : 187 € (dont EDL 51 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



UNIVERSITE

Dpe : F

194 rue Aristide Briand F1 REFAIT entièrement A NEUF COMPRENANT une cuisine semi ouverte sur le séjour . **Loyer : 354 €** + Charges: 20 E honoraires locataires : 245 E dont EDL d'entrée Dépôt de garantie : 354 E Réf. B-02AIAN

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PLAGE

Dpe : G

118 Boulevard Clémenceau 22m² entrée, coin cuisine aménagée, pièce principale et sdb

Loyer : 330 € + CHARGES : 60 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



CASINO

Dpe : D

8 rue Georges Heuillard 29m² entrée, séjour, coin cuisine, sdd et cave

Loyer : 241 € + CHARGES : 22 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX HDV

Dpe : E

46 rue de Séry 38m² entrée, cuisine aménagée, pièce principale et salle de bain

Loyer : 403 € + CHARGES : 66 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 40m² cuisine équipée, séjour, chambre et sdd

Loyer : 385 € + CHARGES : 70 €. Honoraires: 385€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ANNE

Dpe : E

88 rue Lesueur 33m² entrée, cuisine, ar. Cuisine, pièce principale et sdd

Loyer : 351 € + CHARGES : 14 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



HOTEL DE VILLE

Dpe : E

161 rue Victor Hugo 29m² entrée, cuisine, pièce principale, sdd et cave

Loyer : 462 € + CHARGES : 78 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT FRANCOIS

Dpe : E

58 Quai Lamblardie 33m² entrée, séjour avec kitchenette, chambre, sdd et cave

Loyer : 390 € + CHARGES : 31 €. Honoraires: 363€.

CRIC 02.35.21.04.04



LE HAVRE CENTRE VILLE

Dpe : NC

Appartement 1 pièce de 31 m² construction 2012 comprenant: entrée, pièce principale avec coin cuisine, salle de douche avec wc. Ascenseur. Disponible 20 juillet . **Loyer : 337 €** + Honoraires locataires 341€ (EDL compris) Provisions sur charges 70€ Dépôt de garantie: 337€- Réf. B-02GIQD

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

APPARTEMENT T1



LE HAVRE

Dpe : F

Appartement rénové situé rue Guillemard, proche toutes commodités comprenant une cuisine indépendante, une pièce principale, une salle de douches avec wc. Une cave. **Loyer : 270 €** + Provisions charges 20€ Honoraires locataire 248€ dont EDL Dépôt de garantie 260€ Nombre de lots en copropriété : +20. Réf. B-EOKSCC

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



OBSERVATOIRE

Dpe : E

314 rue Aristide Briand, cuisine ouverte sur le séjour, sdb et chambre a l'étage

Loyer : 400 € + CHARGES : 5 €. Honoraires: 400€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX UNIVERSITE

Dpe : E

153 cours de la République 29m² cuisine, pièce principale et salle de douche

Loyer : 360 € + CHARGES : 30 €. Honoraires: 160€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : NC

33 rue du General Sarrail 23m² séjour avec coin cuisine agencée, chambre et sdd

Loyer : 300 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 261€.

CRIC 02.35.21.04.04



OBSERVATOIRE

Dpe : E

314 rue Aristide Briand, cuisine ouverte sur le séjour, sdb et chambre a l'étage

Loyer : 400 € + CHARGES : 5 €. Honoraires: 400€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ANNE

Dpe : nc

88 rue Lesueur 44m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 450 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 450€.

CRIC 02.35.21.04.04



TRIBUNAL

Dpe : nc

80 rue Jules Lecesne 44m² entrée, cuisine avec rangement, chambre et sdb

Loyer : 450 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 450€.

CRIC 02.35.21.04.04

APPARTEMENT

T2



LE HAVRE / LES HALLES

Dpe : E

F2 - 35,67 M² - Rue Emile Zola. Cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre, salle de douche, wc séparés, CAVE.

Loyer : 470 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 470 € / Honoraires locataire : 392 € (dont EDL 107 €)

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00



MONTIVILLIERS

Dpe : D

Dans résidence récente, appartement 2 pièces en rez de jardin: pièce principale, cuisine, une chambre. Terrasse, jardin, parking privatif. Libre début mai.

Loyer : 536 € + 35 € CC Honoraires locataire: 495 € dont EDL entrée Dépôt de garantie: 536 €. Réf. B-02LCJ8

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE / GOBELINS

Dpe : G

F2 - 39,08 M² - Idéalement situé, appartement très lumineux, expo PLEIN SUD. Entrée, séjour (parquet), cuisine, chambre (parquet), salle de douche avec wc, cellier.

Loyer : 405 € + Charges 9 € / Dépôt de garantie : 405 € / Honoraires locataire : 405 € (dont EDL 117 €)

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00



GODERVILLE

Dpe : D

F2 - 37,16 M² - Résidence «Le Clos des 3 relais», séjour / cuisine 20 m², grand balcon 9 m², chambre 10 m², sdb, wc sép. PARKING PRIVATIF, ascenseur.

Loyer : 406 € + Charges 33 € / Dépôt de garantie : 406 € / Honoraires locataire : 406 € (dont EDL 111 €)

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE

Dpe : F

Centre Ville Charmant appartement au calme, entrée, cuisine ouverte, séjour 20m² expo ouest, 1 chambre, salle de bains. Cave place de parking .

Loyer : 480 € + Charges : 20 € Dépôt de garantie : 480 € Honoraire locataire : 533 € dont EDL entrée. Réf. B-02R0EY

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE - COTY

Dpe : D

104 rue Gustave Flaubert, agréable appartement F2 bis, à deux pas du centre commercial Coty, comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle de bains et un WC.. **Loyer : 420 €** + charges : 30 € Honoraires : 450 € dont EDL d'entrée Dépôt de garantie : 420 €. Réf. B-E00W7Z

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE -ST FRANÇOIS

Dpe : F

Appartement F2 de 43 m² comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc. **Loyer : 570 €** + charges 25€ Dépôt garantie 570 € Honoraires locataire : 11€/m² dont EDL Nombre de lots en copropriété : 18. Réf. B-E0M6PQ

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE- NOTRE DAME

Dpe : D

Cathédrale Appartement F2 de 43,5 m² comprenant entrée, séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle de douche, WC indépendant et une cave. Proche commerces transports Parking collectif . **Loyer : 520 €** + 50 € de charges collectif (Chauffage et eau chaude) Honoraires 473 € dont EDL d'entrée compris. Dépôt de garantie 520 € Nombre de lots en copropriété : 146 Charges courantes annuelles copropriété : 840 €. Réf. B-E0PK8W

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE HAVRE - SAINT FRANÇOIS

Dpe : D

Appartement 2 pièces de 47,95 m² Parfait état situé 51 Rue Dauphine Disposant d'une chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine aménagée/équipée et d'un séjour. Cave, Parking collectif. **Loyer : 475 €** + Charges : 50 euros Dépôt de Garantie : 475 euros Honoraires Locataire : 517 euros dont EDL d'entrée Réf. B-E0PLSB

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48

APPARTEMENT

T3



SAINTE ANNE

Dpe : F

30 rue Fontenoy 42m² cuisine aménagée, séjour, 2 chambres et sdd

Loyer : 450 € + CHARGES : 7 €. Honoraires: 450€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES HALLES

Dpe : D

66m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, sdd et cave

Loyer : 557 € + CHARGES : 44 €. Honoraires: 557€.

CRIC 02.35.21.04.04



COTY

Dpe : D

43 avenue René Coty 65m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdd

Loyer : 560 € + CHARGES : 39 €. Honoraires: 560€.

CRIC 02.35.21.04.04



LES HORIZONS

Dpe : D

38 Impasse Berlioz 66m² entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres, sdb, débarras et cave

Loyer : 650 € + CHARGES : 173 €. Honoraires: 650€.

CRIC 02.35.21.04.04



MONTIVILLIERS CENTRE

Dpe : D

F3 - 66,42 M² - Résidence « La Roseraie ». Séjour / cuisine 27 m², grand balcon 8 m², 2 chambres, ascenseur, PARKING PRIVATIF COUVERT.

Loyer : 703 € + Charges 74 € / Dépôt de garantie : 703 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



LE HAVRE / STE CECILE

Dpe : D

F3 - 66,43 M² - Résidence « Le Belvédère », superbe vue dégagée sur la ville, séjour / cuisine 27 m², 2 chambres, ascenseur, PARKING PRIVATIF, cave.

Loyer : 640 € + Charges 90 € / Dépôt de garantie : 640 € / Honoraires locataire : 640 € (dont EDL 199 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



SECTEUR FÉLIX FAURE

Appartement type 3 comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, un dégagement, une salle de bains. Garage et un jardin clos privés. Disponible de suite. **Loyer : 724 €** + charges : 85 € honoraires : 715 € dont EDL d'entrée dépôt de garantie : 724 € Réf. B-02PY8D

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



PROCHE PALAIS DE JUSTICE

Dpe : NC

Ds petite copropriété sécurisée appartement comp. entrée rgt, cuis.amén.ouverte sur séjour, deux chambres. Etat impeccable.parking. **Loyer : 615 €** + Charges : 55 euros Honoraires : 615 euros Dépôt de garantie : 615 euros. Réf. B-E0CDP6

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



FELIX FAURE

Dpe : D

Résidence LES CEDRES Appartement de 73 m² : séjour avec balcon, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres (ou chambre et séjour) dont une avec balcon. Cave, un parking collectif. **Loyer : 600 €** + charges 208 E Honoraires Locataire : 803 E dont EDL d'entrée Dépôt de Garantie : 600 euros. Réf. B-E0K7YN

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



LE BALZAC

Dpe : D

66 rue de Verdun 67m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sdb, dressing, cave et parking

Loyer : 570 € + CHARGES : 173 €. Honoraires: 570€.

CRIC 02.35.21.04.04



NOTRE DAME

Dpe : D

11 rue Jules Masurier 67m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb et cave

Loyer : 580 € + CHARGES : 131 €. Honoraires: 580€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINT VINCENT

Dpe : E

21 rue Thieulle 55m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sdb, cave et garage

Loyer : 593 € + CHARGES : 32 €. Honoraires: 593€.

CRIC 02.35.21.04.04



NOTRE DAME

Dpe : D

47 Quai Southampton 65m² entrée, cuisine aménagée, séjour, bureau, chambre, sdb et cave

Loyer : 670 € + CHARGES :136 €. Honoraires: 670€.

CRIC 02.35.21.04.04

■ APPARTEMENT T4



LES HORIZONS

Dpe : D

40 Impasse Berlioz 77m² entrée, cuisine, séjour avec loggia, salon, 2 chambres, sdb, cave et garage

Loyer : 600 € + CHARGES :205 €. Honoraires: 600€.

CRIC 02.35.21.04.04



HOTEL DE VILLE

Dpe : D

7 rue de Paris 102m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb et cave

Loyer : 750 € + CHARGES :157 €. Honoraires: 750€.

CRIC 02.35.21.04.04



SAINTE ADRESSE

Dpe : nc

4 rue Albert Dubosc 79m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, sdb, cave et parkin

Loyer : 750 € + CHARGES :75 €. Honoraires: 750€.

CRIC 02.35.21.04.04

■ MAISON



RUE MICHELET

Dpe : C

CENTRE VILLE RUE MICHELET Maison de caractère avec 9 pièces principales Cuisine aménagée et jardin clos. Grande terrasse. Possibilité garage en location. **Loyer : 1290 €** + Dépôt de garantie : 1290 E dont EDL d'entrée. Réf. B-E08H4D

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



SAINTE CECILE

Dpe : nc

24 rue des Charmes 108m² en triplex entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, sdb, cave, cour

Loyer : 819 €. Honoraires: 819€.

CRIC 02.35.21.04.04



FELIX FAURE

Dpe : C

100 rue Georges Lafaurie 93m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdd, cave et parking

Loyer : 900 € + CHARGES :210 €.Honoraires: 900€.

CRIC 02.35.21.04.04



PROX COTY

Dpe : nc

7 Bis rue Marechal Gallieni 116m² entrée, cuisine aménagée et ouverte sur séjour / salon, 3 chambres, sdb et sdd

Loyer : 990 € + CHARGES :180 €.Honoraires: 990€.

CRIC 02.35.21.04.04



STE ADRESSE

Dpe : C

Maison sur sous-sol complet avec Séjour/salon, cuisine aménagée, bureau, 4 chambres dont une au rdc.2 salles de bains. Terrasse 50 M2 Jardin et garage. **Loyer : 1300 €** + Honoraires agence locataires :149€ dont EDL d'entrée dépôt de garantie: 1300 €. Réf. B-E0B3R0

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



FELIX FAURE

Dpe : B

167 rue Felix Faure 105m² entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour / salon avec terrasse, 3 chambres avec placards, sdb, sdd, cave et parking

Loyer : 1300 € + CHARGES :111 €.Honoraires: 1164€.

CRIC 02.35.21.04.04



VATTETOT SOUS BEAUMONT

Dpe : E

Proche Goderville - Maison plein pied de 140 m2 :un séjour de 40 m2 donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douches, un bureau, une salle de bains, un wc et une lingerie. Un jardin sur un terrain de 1500 m2 et un garage 2 places. Disponible fin mars.

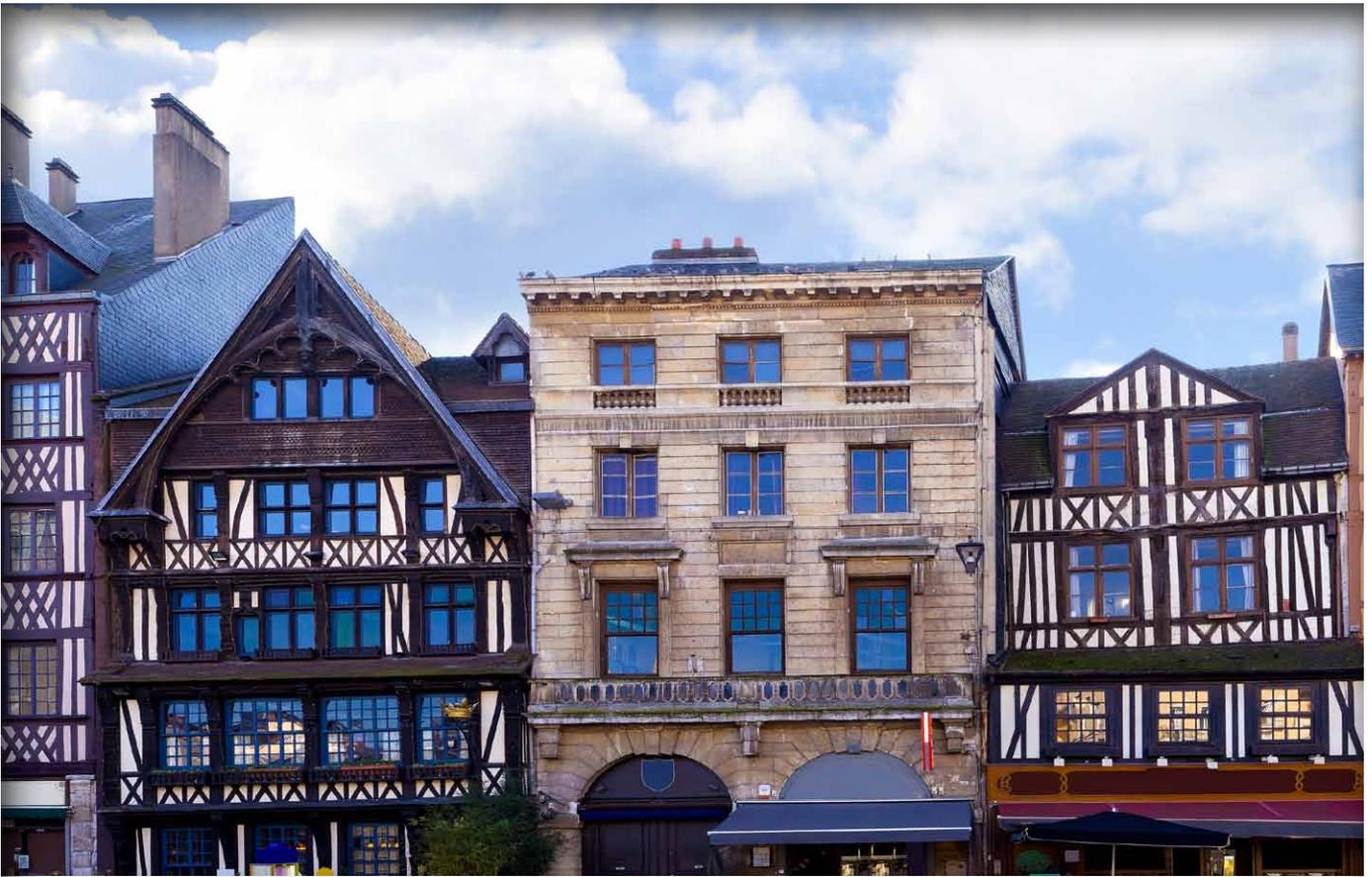
Loyer : 950 € Dépôt de garantie: 950 € Honoraires: 1100 € dont EDL entrée Réf. B-E0B8R8

ORPI MESNIL IMMOBILIER 02.35.41.22.48



ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL

86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, RdJ avec jardinet, Chauff Ind. Elect, Pkg, Cave, DPE : D, Bon Etat Général. Appt vendu occupé. **78000 € FAI**

ROUEN GAUCHE



F2 de 50m², Rue de la France Libre, 3ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Coll/Ind, Cave, DPE : D, Prévoir Txv Elect & Déco, Appt vendu libre. **75 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F2 de 35.6m², Rés. Amarante, RdC, Prox. Cl. De l'Europe, Chauff. Elect, Parking, DPE : D, Appt vendu occupé. **79 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F3 de 68m², Rés. Le Vauban, 3ème Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, Pkg, DPE :E, Appt en Bon Etat Général, vendu libre. **110 000 €FAI**

LE PETIT QUEVILLY



F3 de 53m², 3ème Etage, Prox. Caserne Pompiers, Chauff. Ind. Gaz, Garage fermé, Cave, DPE :F, Appt en Bon Etat Général vendu libre **85 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F3 de 57.5m², Rés. Le Mail, 5ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Coll, Pkg, Gardien, Cuisine aménagée, DPE :C, Appt vendu libre. **125 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F3 de 63.7m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Balcons, Parking, DPE : C. Appt vendu libre. **147 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F3 de 67.7m², Rés. « Av. de Caen », 2ème Etage, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Parking, DPE :D, Appt en BEG, vendu occupé jusqu'à fin août/17. **119 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Parking, DPE :C, Appt vendu occupé. **143 000 €FAI**

BONSECOURS



F4 de 65m², Rés. Le Parc, 3ème Etage, Cave, Chauff. Gaz, Cuisine ouverte sur séjour, DPE :D, Appt en Bon Etat, vendu libre **109 000 €FAI**

ROUEN DROITE



F3 de 66m², Rés. Square des Arts, 5ème Etage, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Parking, DPE :D, Appt en bon état vendu occupé jusqu'à fin août 2017 **180 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F4 de 80m², Prox. Jardin des Plantes, 4ème Etage, Dans Imm. Ancien, Chauff. Coll, Dble vitrage, Cave, DPE :E, Appt en bon état vendu libre. **148 000 €FAI**

www.cabinet-bihl.fr



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

BOIS GUILLAUME



Proche forêt et toutes commodités, appartement F3 de 55 m², cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle de bains, cave DPE EN COURS.
 Réf. A11786X05

97.000 €*

BOIS GUILLAUME



Portes de la Forêt, appartement 84 m², séjour/salon 42 m² avec balcon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, 2 places de parking, belles prestations DPE : D. Réf. A11787X02

198.000 €*

MONT SAINT AIGNAN VILLAGE

COUP DE CŒUR



Dans immeuble de standing, appartement F5 de 85 m², entrée, séjour, 3 chambres, salle de bains, cave, garage DPE : D.
 Réf. A11794X01

229.000 €*

PLATEAU NORD



5 minutes A28, maison plain pied, séjour/salon avec poêle, 3 chambres, bureau, véranda, cuisine, salle de bains, garage, aucun travaux à prévoir DPE : C . Réf. P11795X03

169 000 €*

5 MINUTES CLERES



Maison sur 1000 m² de terrain, séjour/salon, cuisine équipée, 2 chambres (1 au RDC), cellier, SDB+SDD, garage DPE : E.
 Réf. P11783X11

189 000 €*

QUINCAMPOIX CENTRE



Belle maison normande, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 44 m² avec cheminée, 2/3 chambres, SDB+SDD, dressing, double garage, jardin DPE EN COURS . Réf. P11790X09

198 000 €*

SAINT MARTIN DE BOSCHERVILLE



Le Genetey Charmante maison 180 m² sur 1877 m² de terrain, séjour, salle à manger, 5 chambres, 2 SDB, dépendance habitable à rafraîchir DPE : D. Réf. P11782X01

373 000 €*

LE HOULME



Ravissante maison de ville, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres + bureau, gde SDB, jardin 126 m², dépendance. DPE EN COURS . Réf. P11777X01

144.000 €*

LE HOULME



Maison de ville 100 m² hab, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, cave, jardin 247 m², dépendance DPE : E . Réf. P11811X01

148 000 €*

PROX. ST MARTIN DE BOSCHERVILLE



A 10 minutes de ROUEN, magnifique demeure de charme s'ouvrant sur un parc de 5000 m² avec vue sur la campagne, 6 chambres minimum, 2 bureaux, salon, séjour, salle à manger, cuisine, 3 SDB, grande cave voûtée **COUP DE CŒUR ASSURE**, DPE : C,
Réf. P11784X01

Honoraires 5,26 % TTC à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires d'agence 950.000 euros
1 000 000 €

PISSY POVILLE



Beau pavillon sur sous sol complet, cuisine équipée, séj/salon chem, 3 chambres + bureau, SDB, terrasse, jardin 1000 m² DPE EN COURS . Réf. P11809X05

275 000 €*

PISSY POVILLE

EXCLUSIVITE



Superbe pavillon sur sous sol complet, cuisine équipée, séj/salon poêle à bois, 3 chambres + bureau, 2 SDB, jardin 660 m² DPE EN COURS . Réf. P11810X01

289 000 €*

ROUMARE CENTRE



Pavillon 140 m² env, cuisine équipée ouverte sur séj/salon chem, 4 chambres, 2 SDB, garage double, jardin 1040 m² DPE : C . Réf. P10183X10

321 000 €*

5 MINUTES FORGES LES EAUX



Belle propriété 275 m² env, piscine couverte, 4 chambres, séjour, salon, coin repas, cuisine équipée, 2 SDD, dépendances, garage, terr 7000 m² DPE : E. Réf. P11812X01

365 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur





AGENCE DE LA GARE

02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-immo@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPECIALISTE FONDS DE COMMERCE

ESLETTES

EXCLUSIVITE



Terrain à bâtir 505 m² plat bien exposé - Viabilisé et taxe tout à l'égoût payée

73 000 €*

BIHOREL



AGENCE DE LA GARE

APPARTEMENT

Appartement de type f4 d'environ 75 m², comprenant entrée, débarras/cellier, cuisine aménagée, sejour avec balcon, 3 chambres, salle de bains, wc, ascenseur cave, parking

91 500 €*

QUINCAMPOIX



Tout proche Quincampoix - terrain a batir d'environ 1500 m² plat, bien expose, calme, cos 0,25

107 500 €*

BOIS GUILLAUME

QUARTIER RECHERCHE



Maison plain pied envr 140m² sur sous sol, dependance, le tout sur environ 1200 m² de terrain plat sans vis a vis avec possibilite de division et d'agrandissement beau potentiel. DPE en cours. honoraires inclus a la charge du vendeur

367 000 €*

- DE 5 KM DE ST-SAENS

PROCHE DES COMMERCES



Magnifique maison bourgeoise offrant, entrée,sejour, salon chem, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale ,bureau ,salle de bains, wc,greiner aménageable le tout sur 1200 m² de terrain plat et arbore,terrasse,nombreuses dépendances ,lumineux , traversant,beaucoup de charme ! DPE D

370 000 €*

ROUEN

HOTEL DE VILLE



AGENCE DE LA GARE

IMMEUBLE DE RAPPORT

Immeuble en bon etat comprenant 7 lots avec jardin. tous loues. rapport locatif 35.000 euros par an. peu de charges. DPE en cours.

450 000 €*

ROUEN SAINT JULIEN

- DE 5 KM DE ROUEN



Dans petite copropriété avec faibles charges lot de deux studios vendus loues d'environ 27m² chacun en rdc avec terrasse /courette privative - bonne rentabilité -pas de travaux à prévoir + idéal investissement locatif

128 500 €*

CLERES



belle maison de caractere atypique du 15^{ème} siecle offrant entree, sejour et salon avec cheminées, cuisine aménagee, 3 chambres dont une avec balcon, bureau, sdb/wc, dependance. DPE en cours. beaucoup de charme

168 500 €*

5' A PIED DE LA GARE !

IDEALEMENT PLACE



Au calme dans résidence de standing sécurisée ,magnifique t2 bis en duplex offrant: grand séjour -salon avec cuisine aménagée /équipée récente ,chambre,salle de douche/wc, dressing ,cave ,place de parking privée en sous -sol,lumineux , belles prestations. Classe énergie D

192 000 €*

HOUPEVILLE



pavillon bon etat comprenant entree, sejour/salon avec poele, cuisine aménagee et equipée, 3 chambres + bureau, salle d'eau, wc, sous-sol, garage + parking. jardin et belle terrasse. bien expose au calme. abri de jardin. DPE en cours. honoraires inclus a charge vendeur

220 000 €*

5' QUINCAMPOIX



Maison pleine de charme comprenant en rdc cuisine a/e ouverte sur une grande salle a manger, vaste salon lumineux, chambre, salle de douche, wc. a l'étage, dégagement, 2 chambres, salle de bains avec wc. dépendance. jardin clos et arbore. DPE: en cours. honoraires inclus a charger vendeur

215 000 €*

ROUEN CENTRE



appartement t3 comprenant entree, sejour/cuisine semi ouverte, 2 chambre dont 1 avec rangement, sdd avec wc. chauffage individuel gaz. classe energie en cours

179 000 €*

ROUEN GARE

Dans un immeuble haussmannien bel appartement d'environ 127 m² comprenant entrée, cuisine aménagée/équipée, grand séjour/salon, 2 chambres poss. 3, salle de bains, wc, grande terrasse. Bonne exposition

440 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

SECTEUR MONTIGNY



Dans cadre agreable sur env 1650m² de terrain (division possible) , longere alliant prestations modernes et cachet de l'ancien ,comprenant entree , sejour-salon double avec extension style contemporain ouvrant sur terrasse, cheminée ,cuisine equipée ouverte, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains / wc ,ravalement recent ,aucun travaux a prévoir ! tres lumineux -traversant. DPE en cours honoraires inclus a la charge du vendeur

355 000 €*

QUINCAMPOIX



AGENCE DE LA GARE

MAISON

Maison individuel d'environ 245 m² comprenant : sous/sol total, 2 caves, chaufferie, buanderie, au rdc : entree, cuisine, sejour/salon, sdd, wc, vestiaire, 1 chambre, au 1er : palier, 5 chambres, dégagement, débarras, sdb, wc. Chauffage central fuel. Garage, ecurie, box le tout sur environ 7000 m² de terrain

595 000 €*

www.gare-immobilier.com



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY



Dans une résidence de standing, magnifique appartement d'environ 74m² avec balcon comprenant, séjour, salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, cellier ainsi qu'une cave, et un grenier. Places de parking sécurisée. Classe énergie: D. Réf. 06130 **99 500€ FAI***



**ACHAT
VENTE
LOCATION**

www.senecal-immobilier.com

SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY



Belle maison dans le centre-ville, comprenant 4 chambres, séjour, cuisine, salle de bains avec douche, cave, parking couvert pour 2 voitures, terrain d'environ 250m². Classe énergie: D. Réf.: 06040 **191 900€ FAI***

MALAUNAY 02 32 82 19 38

ROUEN 02 35 72 38 28

RY 02 35 12 00 20

MALAUNAY

EXCLUSIVITÉ



Au calme, maison mitoyenne d'un seul côté éditée sur environ 500m² de terrain - garage - cave - grenier. Séjour/salon avec cheminée - cuisine aménagée et équipée - 2/3 chambres - 2WC - Salle de bains. Beau produit en parfait état. A découvrir - Classe énergie : D REF 06219. **152 000€ FAI***

ROUEN



Entre l'avenue de Bretagne et le cours Clemenceau, magnifique appartement d'environ 79m², dans une résidence comprenant séjour, cuisine avec son cellier, 3 chambres, salle de bains, WC, cave et place de parking. Faibles charges. Classe énergie: E. Réf. 06165 **148 500€ FAI***

25 MIN C.H.U ROUEN EST. 5 MIN DE QUIMCAMPOIX



Maison pleine de charme comprenant en rdc cuisine a/e ouverte sur une grande salle à manger, vaste salon lumineux, chambre, salle de douche, wc. À l'étage, dégagement, 2 chambres dont 1 d'enfant, salle de bains avec wc. Dépendance. Jardin clos et arboré. Classe énergie : en cours. Réf.: 06267 **215 000€ FAI***

PISSY-POVILLE

AU CALME



Au calme, pavillon individuel de 2003 en parfait état édité sur environ 774m² de terrain plat exposé plein sud. RDC cuisine A/E ouverte sur le séjour/salon avec poêle à bois d'environ 50m². WC. A l'étage une suite parentale avec salle de bains et placard, 2/3 chambres avec placard, salle d'eau et WC. Garage d'environ 30m². A découvrir rapidement. Classe énergie: C. Réf.: 06124 **287 500 € FAI***

ST JACQUES SUR DARNETAL



Grande propriété de 170m², terrain plat de 3100m², comprenant entrée, cuisine A/E, un séjour de 67m² avec cheminée, salle de douche, à l'étage 3 chambres, un bureau, salle de bains. Garages. Cellier. Idéal Chambres d'hôtes. Box pour un cheval. Possibilité d'agrandissement. Classe énergie: E. Réf.: 06298 **299 000€ FAI***

5 MIN. DE LYONS LA FORET



Maison sur sous-sol complet offrant cuisine, séjour /salon avec cheminée insert. À l'étage, 3 chambres dont 1 avec salle de douche privative, salle de bains. Terrain paysagé et arboré d'environ 2000 m². Aucun travaux à prévoir. Pas de vis à vis. Classe énergie : E. Réf.: 06285 **235 000€ FAI***

BARENTIN

A DECOUVRIR - RAPIDEMENT



Or résidentiel pavillon individuel en parfait état édité sur environ 920m² de terrain - sous-sol complet 2/3 voitures compr.: entrée, salle salon d'environ 35m² avec cheminée insert, cuisine A/E, 4-5 chambres dont 2 en RDC, 2 salles d'eau, 2 WC. Nombreuses prestations récentes (fenêtres pvc - volets électriques) Classe énergie : D **276 000€ FAI***

DEVILLE LIMITE ROUEN

EXCLUSIVITE



A 5 min des docks 76, charmante maison de ville comprenant cuisine équipée, un séjour/salon, salle de bains avec douche et bainoire, 4 chambres, cellier, jardinet et emplacement de parking. A voir rapidement! Classe énergie: En cours. Réf.: 06262 **159 500€ FAI***

15 KM DE ROUEN CENTRE. PROX. ST MARTIN DU VIVIER



Charmante maison de ville comprenant au rdc salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, salle de douche, wc. À l'étage, 2 chambres, bureau. Au 2 nd, chambre mansardée, dressing. Dépendances. Jardin clos et arboré. Classe énergie : D. Réf 06274 **174 500€ FAI***

MONTVILLE CENTRE



Idéal grande famille, artisan, grande maison 212m² entièrement réhabilitée à neuf très beaux volumes. Cuisine A/E, séjour/salon avec cheminée à l'âtre, véranda toutes saisons, bureau, 2WC, 2 salles d'eau dont 1 en RDC, 5 chambres dont 1 en RDC, grenier aménageable. 2 garages, dépendances. Jardin 640 m². Produit très rare à découvrir rapidement. Classe énergie : en cours. Réf. 06249 **349 000€ FAI***

LE PETIT-QUEVILLY



Quartier des Bruyères, appartement comprenant cuisine, séjour/salon, 2 chambres, possible 3, salle de douche, cave. En parfait état. Idéal investisseur ou première acquisition. Classe énergie : C. Réf.06228 **99 500€ FAI***

RY



En centre-bourg, immeuble de rapport comprenant au RDC: un commerce, au 1er étage, appartement de type F3, au 2ème, un appartement de type F2 et un appartement de type F3. Tous loués. Rapport locatif: 21300 euros/an- Rentabilité nette: 7,44%. Classe énergie: C. Réf. 06292 **179 000€ FAI***

PIERREVAL



Très belle maison normande d'environ 152m²; cuisine équipée, 1 chambre au rdc avec douche, séjour/salon avec cheminée insert et véranda (30m²), 3 chambres à l'étage, wc, salle de bains et douche. jardin paysager de 2650m² avec dépendance. Classe énergie: D. Réf.: 06296 **295 000€ FAI***

BIERVILLE



Maison de plain-pied d'environ 70m²; 2 chambres, garage indépendant, proche école. Idéal Investisseur. Classe énergie: E- Réf.: 06297 **150 000€ FAI***

PROCHE ISNEAUVILLE



Maison contemporaine récente, comprenant 5 chambres, suite parentale et chambre au RDC. Séjour/salon avec cheminée, lingerie, cuisine ouverte aménagée et équipée, terrasse, charretterie, terrain d'environ 1000m². Environnement calme. Classe énergie: D. Réf.: 06237 **350 000€ FAI***

* HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR.

FNAM L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous

ACHETER EN REGION ROUENNAISE



18/19 Quai Cavelier de la Salle - 76100 ROUEN 09 86 37 11 38

AMFREVILLE-LA-MI-VOIE



Dans un secteur résidentiel desservi par les bus, maison moderne et accueillante. Un jardin d'environ 300 m² vous permettra de faire des barbecues entre amis et les enfants pourront jouer à leur convenance. Sur 2 étages, elle se décompose en entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres dont une suite parentale avec douche et WC, salle de bain, wc, une grande pièce à l'étage. Elle se complète d'un garage. Chauffage individuel gaz, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants. Prix net vendeur : 203 010.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 2.95% du prix net vendeur

209 000 € HAI

SAINT-ETIENNE DU ROUVRAY - VIEUX SAINT-ETIENNE



Maison sur cave en briques mitoyenne des 2 côtés comprenant véranda chauffée, cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée à l'âtre au rdç, 1er étage : grand bureau, WC, salle de bain, chambre avec dressing, 2ème étage : 2 chambres, salle de douche. Garage 1 voiture avec petit grenier, jardin environ 500 m² avec terrasse et barbecue. Environnement calme, proche commerces, écoles et transports. Prix net vendeur : 185 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.23% du prix net vendeur.

190 990 € HAI

BONSECOURS



En centre ville, dans une résidence sécurisée, venez visiter cet appartement de type T4 situé au 2ème étage avec ascenseur offrant : Une entrée avec placard, une cuisine aménagée-équipée, un séjour avec placard de 27 m², un couloir desservant 2 belles chambres avec placard, une salle de bains, un WC. Garage privatif en sous-sol. Prix net vendeur : 71 010.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.50% du prix net vendeur.

177 000 € HAI

PETIT-QUEVILLY



Appartement de Type 3 d'environ 67 m² - Très bon état général. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 2 chambres, sdb, wc, buanderie. Nombreux placards, dressing. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants motorisés. Place de parking en sous-sol, chauffage collectif, interphone, portail sécurisé, ascenseur. Charges mensuelles 220,00€ eau chaude et froide comprise. Prix net vendeur : 91 010.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 6.58% du prix net vendeur.

97 000 € HAI

ROUEN - QUARTIER JOUVENET



Charmante maison à 1 étage comprenant, séjour, 2 chambres, cuisine aménagée, salle de bain, buanderie, une cour. Fenêtre PVC double vitrage, volets roulants motorisés. Prix net vendeur : 207 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 2.89% du prix net vendeur.

212 990 € HAI

www.lesdesignersdufeu.fr



Les designers du feu Vente & Pose

Cheminées sur mesure
Poêles à granulés
Poêles à bois
Inserts



Nouveau Magasin



Devis gratuit

Les designers du feu - LE HAVRE
141 rue de la Libération - 76700 GAINNEVILLE
02 35 300 200

Les designers du feu - ROUEN
24 quai Pierre Corneille - 76000 ROUEN
02 32 12 18 40



Revêtement sols et murs
Création de salles de bains
Plomberie chauffage
Pose de cuisine
Menuiserie intérieure
Peinture



Activ
Renov

Tél. : 06 62 19 75 67

www.activrenov.com

contact@activrenov.com

En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**,
c'est l'assurance que
votre annonce passera dans
Immobilier Normand.

MONTVILLE CENTRE



2min à pied du centre-ville / 5min à pied gare SNCF. Grande entrée, séjour-salon, grande cuisine aménagée, arrière-cuisine, chaufferie, SdD, WC. A l'étage : 4 chambres. Grenier au-dessus 50m² aménageable. JARDIN et GARAGE. Prévoir travaux de décoration. DPE : F

212 000 €*

LE HOULME CENTRE



10min BARENTIN. Maison de ville 1900. Cuisine, salle, SdD - WC, 3 chambres (dont 2 mansardées), autre WC. JARDIN avec cellier. Prévoir quelques travaux de modernisation. DPE : F

122 000 €*

ESLETTES

EXCLUSIVITE



Terrain à bâtir 505 m² plat bien exposé - viabilisé et taxe tout à l'égout payée

73 000 €*

25MIN ROUEN - AUTOROUTE DIEPPE



Région TOTES - VAL DE SAANE - PROPRIETE années 2000. 153m² habitables (200m² surface utile). Entrée (porche), séjour double expo. avec cuisine ouverte (74m²), chambre avec SdD, laverie - WC. A l'étage : 3 chambres, dressing, SdB - WC. JARDIN 1.500m². DPE : en cours

273 000 €*

MONTVILLE



15min Mt St Aignan / Bois Guillaume - 20/25min ROUEN - PROPRIETE en milieu boisé avec VUE Surface habitable : 126m² + Sous-sol avec réserve. Terrain 3.300m². DPE : en cours.

339 000 €*

MONTVILLE / CLERES / ESLETTES



3kms sortie autor. ROUEN / DIEPPE. PLAIN-PIED F3/F4 sur SOUS-SOL (garage, atelier, cellier). Vue sur campagne. Prévoir travaux de décoration. DPE : en cours

190 000 €*

MONTVILLE



Idéal 1ère acquisition / Investissement locatif. Commerces, Ecoles et gare SNCF. Maison de ville F3 avec JARDIN et GARAGE. Surf. hab. 44m² / Surf. au sol 59m². DPE : E

115 000 €*

ISNEAUVILLE



Tres belle propriété du 18ème d'environ 210/220 m² comprenant entrée - séjour - salon avec cheminée - cuisine aménagée - équipée - 5 chambres - beau grenier aménageable - belle cave voûtée - grand garage et parkings - dépendances - le tout sur environ 1800 m² de terrain paysage - classe énergie en cours

395 000 €*

15/20MIN BOIS GUILLAUME SECTEUR CAILLY.



A 2kms sortie A28 (Moulin d'Ecalles) BELLE DEMEURE XIXème. Living 55m² (gd âtre et terrasses), cuisine ouverte, AR cuisine, grde pièce palière 31m², 2 chambres (poss. 4 / 5), grenier. JARDIN 1.500m². 2 GARAGES et annexes. DPE : en cours

273 000 €*

* Frais d'agence inclus

I.M.E. ISLE ADAM - Val d'Oise



Extension et rénovation de l'IME de la faisanderie

Lieu : ISLE ADAM

Surface : 3 800,00m²

Livraison : Chantier en cours

Nature des prestations exécutées :

Extension et rénovation de l'IME la Faisanderie .

Le programme comprend :

- L'extension du château par la création d'une circulation verticale
- La rénovation et la re-distribution des espaces intérieurs du château
- L'extension du pôle éducatif/gymnase par la création d'un espace restauration, de nouvelles salles de classes et d'un préau



123webimmo.com

L'agence moins chère que les agences®

02 32 19 44 02

49, place du Général De Gaulle - 76000 Rouen

EXCLUSIVITE



MORGNY LA POMMERAYE

- Longère Normande entièrement rénovée avec goût, exposée Sud de 240m2 sur une parcelle de 1200m2. DPE E

256.900 € « honoraires charge vendeur inclus »

EXCLUSIVITE



BONSECOURS

- Maison spacieuse de 210 m2; idéalement exposée à 10 minutes de Rouen centre. 5 chambres, salon 55 m2, cuisine 19 m2, cave voûtée, 1 SdE, 1 SdB.. DPE D

469.100 € « honoraires charge vendeur inclus »



YVETOT - A 35 minutes de Rouen. Dans petite commune proche d'Yvetot, manoir à rénover de 380 m2 assez proche des grands axes routiers. Ce manoir dont l'origine connue remonte à l'an 1200 est édifiée au cœur d'un parc de 6200 m2 dans un environnement paisible. Le sous-sol est doté d'une cave voûtée. Aujourd'hui, seulement la moitié de sa surface est utilisée en habitation. DPE E

389.500 € « honoraires charge vendeur inclus »

Vendez plus vite, achetez moins cher !

AVANT D'EN ARRIVER LÀ, PENSEZ RÉNOVÉA !



pour toute extension
barbecue **OFFERT***
pour 1€ de plus

vous
interlocuteur
de A à Z

*Offre non cumulable pour tout contrat d'extension RENOVEA signé entre le 1/05/17 et le 30/06/17. BARBECUE SOUCCO ECO à charbon de bois uniquement d'une valeur de 89 euros TTC.



renovea-fr.com

Boos **02 32 80 33 61**

St-Romain-de-Colbosc **02 32 79 70 90**

Yvetot **02 35 56 46 22**

ACHETER EN REGION ROUENNAISE

UNIQUE !

→ Un fabricant à côté de chez vous !

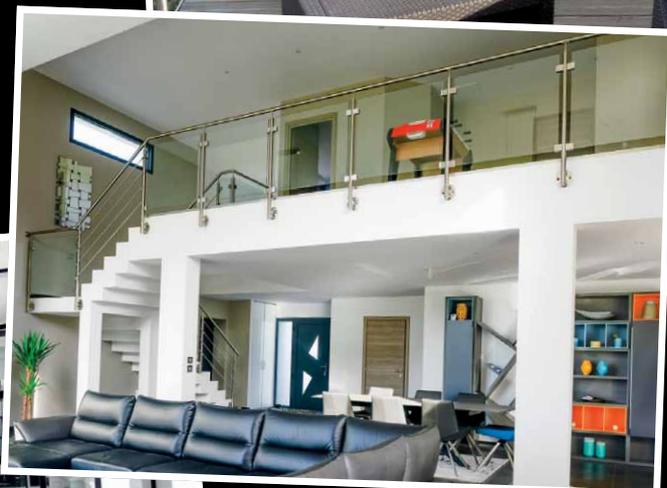
Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m²

Tendances déco 2017

escaliers sur-mesure

verrières rétro

garde-corps inox



Vous avez un projet ? Contactez-nous ! 02 31 38 78 67 ou 06 33 49 33 35 Devis gratuit !



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

Route de Rouen
(en face du Super U)

14670 TROARN

Plus d'infos sur :
www.divinox.fr

ACHETER EN REGION ROUENNAISE

edv | www.ogenceedix.fr | Contact: auVire

LOUER

EN REGION ROUENNAISE



■ APPARTEMENT STUDIO



ROUEN VIEUX MARCHÉ

Dpe : E

STUDIO ENTIEREMENT REFAIT A NEUF AU 3EME ETAGE COMPRENANT ENTREE, PIECE PRINCIPALE PARQUETEE, CUISINE AMERICAINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC, RANGEMENTS. EXCELLENT ETAT - SURFACE HABITABLE : 21 M² ENVIRON - LIBRE LE 09/06/17. Réf. 02046

LOYER DE 420 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUNS ET EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE

DEPOT DE GARANTIE : 400 EUROS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 294 EUROS TTC, DONT 63 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN GARE

Dpe : en cours

STUDIO COMPRENANT UN SEJOUR, UN COIN CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE SALLE D'EAU, UN WC INDEPENDANT. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 20 M² ENVIRON. DISPONIBLE LE 30/06/17. Réf. 03595

LOYER : 440 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN,EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 420 EUROS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 280 EUROS TTC, DONT 60 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE MONT SAINT AIGNAN

Dpe : E

APPARTEMENT REFAIT A NEUF AU GOUT DU JOUR DANS UNE RESIDENCE SECURISEE ET CALME COMPRENANT ENTREE AVEC RANGEMENT, PIECE DE VIE AVEC COIN CUISINE, SALLE DE BAIN AVEC WC. - CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 24 M² ENVIRON - LIBRE DE SUITE - A VOIR RAPIDEMENT !. Réf. 03528 - **LOYER : 420 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 40 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE. - DEPOT DE GARANTIE : 380 EUROS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 264 EUROS TTC, DONT 72 EUROS TTC POUR ETAT DS LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN - ENTRE GARE ET VIEUX MARCHÉ

APARTEMENT MEUBLE EN EXCELLENT ETAT, 20M², COMPRENANT ENTREE, COIN CUISINE E/A, PIECE PRINCIPALE, SDD AVEC WC. LUMINEUX - CALME - SECURISEE - AU PIED DES TRANSPORTS CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 20 M² ENVIRON - LIBRE LE 03/06/17. Réf. 03625 - **LOYER : 455 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 25 EUROS DE PROVISION MENSUEL POUR CHARGES (COMMUN,EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE, DEPOT DE GARANTIE : 430 EUROS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 280 EUROS TTC, DONT 60 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN VIEUX MARCHÉ

Dpe : E

AGREABLE APPARTEMENT DE TYPE F1 BIS, COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CUISINE EQUIPEE, ESPACE NUIT EN MEZZANINE, SALLE D'EAU AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - BEAUCOUP DE CHARME, TRES BON ETAT. SURFACE HABITABLE : 23 M² ENVIRON - DISPONIBLE LE 12 JUIN 2017. Réf.02230 - **LOYER : 456,65 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30,76 DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES, REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 425,89 EUROS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 322 EUROS TTC, DONT 69 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN HYPERCENTRE

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE F1 SITUÉ AU 4EME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT : ENTREE, PIECE PRINCIPALE AVEC NOMBREUX RANGEMENT, COIN CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC. UN GRAND BALCON. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 23 M² ENVIRON - LIBRE DE SUITE - Réf. 03300 - **LOYER : 495 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 50 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN,ASCENSEUR), REGULARISATION ANNUELLE. - DEPOT DE GARANTIE : 890 EUROS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 322 EUROS TTC, DONT 69 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN FAC DE DROIT

Dpe : G

AGREABLE STUDIO RENOVE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN KITCHENETTE, COIN NUIT EN MEZZANINE, SALLE D'EAU ET WC. LUMINEUX ET EN TRES BON ETAT. SURFACE HABITABLE : 20 M² ENVIRON - LIBRE LE 24/04/17. Réf.01786 - **LOYER : 355 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 15 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 340 EUROS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 280 EUROS TTC, DONT 60 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

ROUEN, QUARTIER GARE

Dpe : en cours

APPARTEMENT DE TYPE F1 SITUÉ AU 2EME ETAGE COMPRENANT : ENTREE, SEJOUR, CUISINE OUVERTE, SALLE DE BAIN AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. PROX TRANSPORTS ET COMMERCE. SURFACE HABITABLE : 28 M² ENVIRON LIBRE LE 10/07/17. Réf. 03058 - **LOYER : 430 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 410 EUROS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 392 EUROS TTC, DONT 84 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE D'ELBEUF

Dpe : G

RG, Rés. Central Park, 1er Etage, 15.5m², Chauff. Elect, DPE :G, Libre de suite.

LOYER: 250€ HC / Charges: 30€ / FA: 237€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE DU RENARD

Dpe : D

RD, Rés. Cours St Gervais, 5ème étage, 27.5m², Chauff. Elect, Libre le 01/07

LOYER: 391€ HC / Charges: 55€ / FA: 371€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : D

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, Libre de suite,

LOYER: 300€ HC / Charges: 50€ / FA: 285€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1BIS RUE PAVÉE

Dpe : D

RG, Rés. parvis St Sever, 5ème Etage, 35m², Chauff. Elect; Pkg, Libre de suite.

LOYER: 461€ HC / Charges: 45€ / FA: 438€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1BIS RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

RD, Rés. Isométrie, 2ème Etage, 20m², Chauff. Elect, Libre le 01/06.

LOYER: 289€ HC / Charges: 50€ / FA: 274€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT T1

F1 RUE DU CHAMP DES OISEAUX

Dpe : D

RD, Rés. Le Rive Droite, 2ème Etage, 22m², Chauff. Elect, DPE D, Libre le 01/08.

LOYER: 355€ HC / Charges: 50€ / FA: 337€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

ROUEN HOTEL DE VILLE

Dpe : F

PROCHE TRANSPORTS - APPARTEMENT DE TYPE F1 MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC RANGEMENTS, CUISINE EQ, SDE AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. - SURFACE HABITABLE : 17 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE. Réf. 02201 - **LOYER : 365 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN,EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 670 EUROS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 238 EUROS TTC, DONT 51 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

RD, Rés. Isomérie, 3ème Etage, 20.1m², Chauff. Elect, Libre de suite,

LOYER: 299€ HC / Charges: 60€ / FA: 284€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 24.2m², Chauff. Elect, Libre de suite,

LOYER: 371€ HC / Charges: 45€ / FA: 352€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T2



BOSC LE HARD

Dpe : E

Centre-ville - Appartement F2 duplex de 38m² - Libre

Loyer 400€ + 180€. HB 390€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : D

RG, Rés. Carré Henri Martin, 2ème Etage, 39.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre le 12/06,

LOYER: 410€ HC / Charges: 55€ / FA: 389€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



MONTVILLE

Dpe : E

Appartement F2 de 42m² - LIBRE

Loyer 450€ + 40€. (eau froide, ordures ménagères) HB 462€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

F2 AVENUE PASTEUR

Dpe : C

RD, Rés. Pasteur Esplanade, 2ème Etage, 37m², Chauff. Gaz, Parking, Libre de suite,

LOYER: 467€ HC / Charges: 88€ / FA: 433€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN QUARTIER SAINT JULIEN

Dpe : D

DANS UNE RESIDENCE SECURISEE ET CALME ET A DEUX PAS DES TRANSPORTS, ECOLES ET COMMERCE. APPARTEMENT DE TYPE 2 REFAIT A NEUF AU 2EME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT UNE ENTREE AVEC RANGEMENT, SEJOUR SPACIEUX ET LUMINEUX AVEC BALCON, CUISINE MODERNE AMENAGEE ET EQUIPEE (PLAQUES VITROCERAMIQUE), CELLIER, UNE SALLE DE BAIN, WC SEPARÉ ET UNE CHAMBRE AVEC GRAND DRESSING. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 49 M² ENVIRON - Réf. 03565 - **LOYER : 595 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 70 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, ESPACES VERTS, ASCENSEUR, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 525 EUROS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 672 EUROS TTC, DONT 147 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX. TTC, DONT 69 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN HYPER CENTRE

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE F2 AVEC MEUBLES MIS A DISPOSITION COMPRENANT BEAU SEJOUR PARQUETE AVEC CHEMINEE DECORATIVE ET CUISINE AMENAGEE, CHAMBRE, SALLE D'EAU AVEC WC. BEAUCOUP DE CHARME ET TRES LUMINEUX. SURFACE HABITABLE : 35 M² ENVIRON DISPONIBLE LE 14 JUILLET 2017 - POSSIBILITE LIBERATION DU LOGEMENT LE 10 JUIN 2017 Réf. 01861 - **LOYER : 545 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 15 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 530 EUROS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 490 EUROS TTC, DONT 105 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE PAVÉE

Dpe : E

RG, Prox. St Sever, 3ème Etage, 35m² au sol, Appt mansardé, Chauff. Elect, Libre,

LOYER: 320€ HC / Charges: 31€ / FA: 304€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre,

LOYER: 435€ HC / Charges: 45€ / FA: 413€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE LAUSANNE

Dpe : E

RD, Rés. Helvétia, 4ème Etage, 51m², Parking, Chauff. Coll, Balcon, Libre le de suite

LOYER: 300€ HC / Charges: 150€ / FA: 285€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : E

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 42.4m², Chauff. Gaz, Terrasse, Balcon, Libre le 05/07

LOYER: 445€ HC / Charges: 55€ / FA: 423€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : E

Rés. Clos des Rouvres I, 2ème Etage, 42m², Chauff. Elect, Libre de suite,

LOYER: 450€ HC / Charges: 40€ / FA: 427€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 JACQUES FOURAY

Dpe : D

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 42.8m², Chauff. Elect, Parking, Libre de suite

LOYER: 430€ HC / Charges: 60€ / FA: 408€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : D

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 46.3m², Chauff. Gaz, Cave, Libre le 27/06

LOYER: 442€ HC / Charges: 55€ / FA: 420€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : D

RG, Rés. Carré Henri Martin, 2ème Etage, 38m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, Libre le 06/06

LOYER: 400€ HC / Charges: 60€ / FA: 380€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, Libre de suite,

LOYER: 461€ HC / Charges: 50€ / FA: 438€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : C

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 42m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg, Libre de suite,

LOYER: 424€ HC / Charges: 75€ / FA: 403€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN VIEUX MARCHÉ

Dpe : D

AGREABLE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE, BUREAU OU PETITE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC. PROCHE TRANSPORTS. SURFACE HABITABLE: 60 M² ENV - Réf. 00612 - **LOYER : 526 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 100 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE, CHAUFFAGE ET COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE, DEPOT DE GARANTIE : 526 EUROS DISPONIBLE LE 10/08/17. HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE: 638 EUROS TTC, DONT 174 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE PAVEE

Dpe : D

RG, Rés. Les Pleiades, 3ème Etage, 60.3m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, Libre

LOYER: 600€ HC / Charges: 60€ / FA: 570€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : E

Rés. Les Chardonnerets, 3ème Etage, 62m², Chauff. Elect, Cave, Pkg Coll, Libre

LOYER: 485€ HC / Charges: 115€ / FA: 460€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



LE PETIT QUEVILLY

Dpe : B

F3 - 64,05 m² - Résidence «Iléa Verde». Séjour / cuisine 26 m², grande loggia 10 m² expo sud, 2 chambres, PARKING PRIVATIF COUVERT, ascenseur, chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Loyer : 610 € + Charges 122 € / Dépôt de garantie : 610 € / Honoraires locataire : 610 € (dont EDL 192 €)

OPTIAGESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00

ROUEN QUARTIER SAINT MARC

Dpe : E

IDEAL COLOCATION - APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT ENTREE, GRAND SEJOUR AVEC CUISINE AMERICAINNE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, COULOIR AVEC RANGEMENTS. CALME - LUMINEUX - PROXIMITE TRANSPORTS.

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 55 M² ENVIRON - DISPONIBLE LE 30/06/17. Réf. 02929 - **LOYER : 640 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 45 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 595 EUROS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 605 EUROS TTC, DONT 165 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN

Dpe : E

A 5min à pied de la clinique Mathilde -Appartement F3 de 76m² avec BALCON expo. SUD + STATIONNEMENT en sous-sol. DPE : en cours. Libre le 07/07/2017

Loyer 596€ + 100€. (eau froide et chaude, chauffage, ascenseur, communs) HB 596€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

ROUEN HYPERCENTRE - IDEAL COLOCATION

Dpe : E

APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT ENTREE AVEC RANGEMENTS, GRAND SEJOUR, CUISINE AMERICAINNE, 2 CHAMBRES, SDB, WC. EXCELLENT EMPLACEMENT - CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 68 M² ENVIRON - LIBRE LE 25/05/17. Réf. 02315 - **LOYER : 715 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 75 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, OM), REGULARISATION ANNUELLE. - DEPOT DE GARANTIE : 640 EUROS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 748 EUROS TTC, DONT 204 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : D

Rés. Clos des Rouvres II, 3ème Etage, 60m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, Libre,

LOYER: 546€ HC / Charges: 74€ / FA: 518€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



MONTVILLE

Dpe : E

Appartement F3 de 75m² (1er étage). LIBRE.

Loyer 547€ + 40€. (eau froide, ordures ménagères) HB 547€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



BOIS GUILLAUME

Dpe : en cours

DANS UNE MAISON DE MAITRE AVEC UN PARC DE 6000M² - MAGNIFIQUE DUPLEX COMPRENANT VASTE SEJOUR, CUISINE AM, 2 CHAMBRES, SDB, WC ET A L'ETAGE, GRANDE CHAMBRE/ BUREAU. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ - DISPONIBLE DE SUITE - SURFACE HABITABLE : 104 M² ENVIRON. Réf. 03492 - **LOYER : 861 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 61 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN ET ESPACES VERTS), REGULARISATION MENSUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 800 EUROS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 900 EUROS TTC, DONT 312 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE LAFAYETTE

Dpe : C

RG, Rés. Hermione, 1er Etage, 66m², Chauff. Elect, Loggia, Pkg, Libre le 28/06,

LOYER: 605€ HC / Charges: 65€ / FA: 575€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

Dpe : D

RD, Rés. Square des Arts, 6ème Etage, 69m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, Balcon, Libre le 01/06

LOYER: 651€ HC / Charges: 100€ / FA: 618€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T4



DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

F4 - 77,42 M² - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine 33 m², BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer).

Loyer : 700 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 700 € / Honoraires locataire : 700 € (dont EDL 232 €)

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00

F4 RUE DE LAUSANNE

Dpe : D

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, Libre de suite

LOYER: 419€ HC / Charges: 236€ / FA: 398€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 BONSECOURS

Dpe : D

Rés. Le Parc, RdC, 81m², Cave, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Libre de suite

LOYER: 655€ HC / Charges: 95€ / FA: 622€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE FRANCOIS ARAGO

Dpe : E

RG, Rés. Côté Seine, 1er Etage, 86.6m², Pkg dble Chauff. Elect, Terrasse, Libre de suite,

LOYER: 800€ HC / Charges: 70€ / FA: 760€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



AXE ROUEN / DIEPPE

Dpe : F

Valmartin - Appartement F4 de 79m² avec devant de porte - Libre le 1er juin 2017

Loyer 550€ + 30€ (eau froide, ordures ménagères) HB 540€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



DEVILLE LES ROUEN

Dpe : En cours

APPARTEMENT EN DUPLEX COMPRENANT UNE CUISINE AMENAGEE AVEC ACCES TERRASSE, UN SEJOUR SALON, UNE SALLE DE BAIN, UN WC ET DEUX PIECES. A L'ETAGE: 3 CHAMBRES ET UNE AVEC LAVABO ET WC. GRENIER - CHAUFFAGE COLLECTIF SURFACE HABITABLE : 75 M² ENVIRON. Réf.03588- **LOYER : 983, 79 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 160 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, CHAUFFAGE) , REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 1498 EUROS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : DONT 225 EUROS D'ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, Libre

LOYER: 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T5



ROUEN PROCHE GARE/BEAUVOISINE

Dpe : En cours

AGREABLE APPARTEMENT DE TYPE 5 COMPRENANT : ENTREE, SEJOUR DOUBLE AVEC CUISINE OUVERTE AMENAGEE ET EQUIPEE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET DOUCHES. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 100 M² ENVIRON - LIBRE LE 28/05/17. Réf.00667- **LOYER : 890 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 45 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 845 EUROS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 968 EUROS TTC, DONT 300 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

■ MAISON

LOUER EN REGION ROUENNAISE



RONCHEROLLES SUR LE VIVIER

Dpe : A

Maison F5 - 114,70 m² - Lotissement «Les Jardins du Vivier». Séjour / cuisine aménagée 36 m², 4 chambres, sdb + sdd, garage, jardin 200 m².

Loyer : 860 € Dépôt de garantie : 860 € / Honoraires locataire : 630 € (dont EDL 344 €)

OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00



MONTVILLE CENTRE-VILLE

Dpe : F

Maison de ville F2 de 55m² avec JARDINET et STATIONNEMENT. Libre le 19/05/2017

Loyer 510 €. HB 510 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



CLERES

Dpe : En cours

BELLE MAISON ATYPIQUE EN EXCELLENT ETAT, COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE, TROIS CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU, WC. TRES BELLES PRESTATIONS - BALCON - JARDIN - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ SURFACE HABITABLE : 100 M² ENVIRON LIBRE DE SUITE. Réf.03432- **LOYER : 680 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES- DEPOT DE GARANTIE : 680 EUROS - CLASSE ENERGIE EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 1100 EUROS TTC, DONT 300 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



MALAUNAY, SECT. EGLISE

Dpe : E

Maison de ville F3 de 44m² avec TERRASSE.. Libre courant juin 2017

Loyer 550 €. HB 484 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Dpe : E

Impasse Bellevue - Maison de ville F3 de 58m² avec JARDINET - Libre

Loyer 580 €. HB 570 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



ST VICTOR L'ABBAYE

Dpe : En cours

Axe ROUEN / DIEPPE - Maison F4 de 80m² env. avec JARDINET - Libre

Loyer 600 €. HB 590 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



AUFFAY - 2KM MAIRIE

Dpe : En cours

Maison F2 de 44m² avec JARDIN et STATIONNEMENT. Possibilité location meublée. LIBRE

Loyer 450€ + 180€ (eau froide et chaude, chauffage, électricité). HB 440€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



10' MT ST-AIGNAN

Dpe : E

Bosc Guérard -PLAIN-PIED F4 de 88m² sur SOUS-SOL total. JARDIN 1.300m² - Libre

Loyer 850€ + 180€. HB 840€.

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

LOCAUX



MONTVILLE, RUE ANDRÉ MARTIN

Local 16m². Belle vitrine. LIBRE

Loyer 250€ + 38€ foncier + TVA. HB 1.823 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

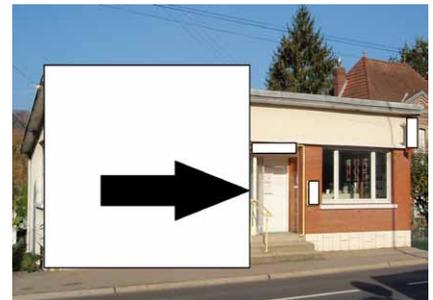


BOSC LE HARD

Hyper centre - Local 40m². Vitrine 4 mètres. LIBRE

Loyer 650. HB 3.394 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



MONTVILLE

rue André Martin - Local 25m² env. + pièce archive + stationnement. LIBRE

Loyer 500 + 80€ foncier + TVA

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



MONTVILLE - HYPER-CENTRE

Local 27m². Belle vitrine. LIBRE

Loyer 450€ + 40€ foncier. HB 2.565 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



MALAUNAY

Route de Dieppe - 2 bureaux, WC. Garage. Réserve. Surface développée. 110m². LIBRE

Loyer 480 € + 30€ foncier + TVA 1346 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



HOUPEVILLE

Centre commercial - Local 39m². Très bon état. LIBRE

Loyer 500€ + 70€ foncier. HB 2.487 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

MALAUNAY, ROUTE DE DIEPPE

Surface de 150m² en sous-sol, bloc sanitaire. Parking. Libre le 1^{er} avril 2017

Loyer 350 € + 35€ foncier + TVA - HB 1022 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

MALAUNAY, ROUTE DE DIEPPE

Surface de 72m² en sous-sol + une pièce borgne 19m². Libre le 1^{er} avril 2017

Loyer 250 € + 35€ foncier + TVA - HB 763 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

Grâce à une liste d'options à la carte, vous pouvez déterminer la formule **adaptée à votre budget** : Vous pouvez **sublimier votre déco**, choisir quelques **couleurs tendances**, personnaliser les chambres ou l'un des murs de votre salon, nous confier la **vitrification de votre escalier** ou opter pour une **peinture Époxy** plus colorée et ultra résistante. Si vous souhaitez une **autre nuance** sur les portes et boiseries, ou si vous préférez un **aspect satiné** dans votre cuisine ou votre salle de bains, nous pouvons également répondre à votre demande.

N'hésitez plus !!

Contactez-nous sans engagement.

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90



Airless Déco

la peinture de précision

contact@airlessdeco.fr

20 rue Blaise Pascal 76140 Le Petit Quevilly Rouen



**PRÊT
IMMOBILIER
& ASSURANCE
EMPRUNTEUR**

**GRÂCE
AU BON TAUX
OBTENU
POUR MON
APPART,
J'AI PU M'OFFRIR
MA CUISINE
AMÉNAGÉE**

Obtention
du meilleur taux

Négociation
des conditions

Accompagnement
sur le montage
du dossier



LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000,00 € - Siège social : 30 rue Fontenelle 76600 Le Havre - Tel : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 immatriculation ORIAS N°14001686 - COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C001061300B/8223356.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

