

**Gagnez une maison !**

voir en dernière page

# L'immobilier à PAU et sa région



**CENTURY 21 OCI Immobilier**  
Palais des Pyrénées  
15, rue Gachet - 64000 Pau

[www.century21-oci-pau.com](http://www.century21-oci-pau.com)  
Edition Pau - Béarn

**05 59 27 21 21**  
[oci.pau@century21france.fr](mailto:oci.pau@century21france.fr)



## Compétition CENTURY 21 OCI Immobilier PAU

Dimanche 25 juin 2017  
au Golf Blue Green de Pau-Articuelouve

Profitons ensemble de cette rencontre sportive pour nous retrouver en ces lieux exceptionnels.

### Scramble à 2, brut et net

Règle du jeu : chaque joueur de l'équipe joue une balle, on choisit le meilleur endroit et chacun rejoue de cet endroit jusqu'au trou.

Journée conviviale ouverte à tous les membres du Golf Blue Green et de tout autre club, n'hésitez pas à vous inscrire par téléphone au **05.59.83.09.29** ou sur la feuille d'inscription à l'accueil du golf, à compter du **1<sup>er</sup> juin 2017**.

**Pour tout renseignement complémentaire, s'adresser à l'accueil du golf.**

**Si vous êtes seul, inscrivez-vous, nous vous trouverons un partenaire.**

2 tranches horaires :  
8h30 et  
10h30

Etape réconfort à la fin du trou n° 9

- Concours de drive homme et dame au trou n°14
- Concours d'approche homme et dame au trou n°17

Concours de putting à 17h00

Cocktail et remise des prix à 18h30

- Première équipe Brut : 2 places VIP à bord de la voiture Century 21 pour vivre la 12<sup>ème</sup> étape PAU-PEYRAGUDES au cœur de la caravane du Tour de France
- Première équipe Net : 2 places en accès VIP au pavillon Century 21 pour assister au départ de la 12<sup>ème</sup> étape du Tour de France PAU-PEYRAGUDES

Divers lots et tirage au sort lors de la remise des prix.



Organisateurs : Laurent et Jean SAUBAT

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



[www.century21-oci-pau.com](http://www.century21-oci-pau.com)

**Century 21**  
Qui s'y connaît aussi bien?

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

94



### **BORDES**

PAU/BORDES-Maison récente 4 chambres de plain pied d'une superficie de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1164 m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse sud, cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, 4 chambres dont 3 avec placard, salle d'eau. Quartier résidentiel calme. Honoraires charge vendeur. **DPE : D**

**Prix : 213 000€**

Réf. 63490



### **SERRES CASTET**

10 mn Nord de PAU. Secteur de Serres Castet dans impasse, villa neuve d'architecte labellisée BBC RT 2012, 5P de plain pied, beaux volumes, matériaux de qualité pour cette construction comprenant, vaste salon séjour, cuisine lumineuse, 3 chambres avec placard, salle d'eau, wc indépendant. TERRAIN de 578m<sup>2</sup>. Situation calme, environnement boisé proche toutes commodités à moins de 3mn. **DPE : vierge**

**Prix : 266 500€**

Réf. 63512



### **PAU**

Pau/ Hippodrome, au fond d'une impasse, belle maison de 120 m<sup>2</sup> comprenant en RDC une entrée avec placard, une grande cuisine aménagée et équipée donnant sur un cellier, un séjour de 28 m<sup>2</sup> exposé Sud, une chambre avec placard et sa propre salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage, 4 chambres, des rangements, une salle de bains et des combles aménageable. Terrain agréable avec garage, abri voiture et terrasse. Honoraires charge vendeur. **DPE : C**

**Prix : 267 000€**

Réf. 63318



### **DOAZON**

SUR COTEAUX, 18km de Lescar : maison d'architecte 6 pièces construite en 2006 d'une superficie de 145m<sup>2</sup>, 19 000m<sup>2</sup> de terrain (parc arboré et bois). Elle comprend : un très grand séjour, salon (cheminée haut de gamme), cuisine ouverte, 4 chambres, garage, cellier, rangements, l'ensemble de très bon goût. Terrasse et piscine face chaîne des Pyrénées. Honoraires charge vendeur. **DPE : C**

**Prix : 321 000€**

Réf. 63535



### IDRON

RARE 5mn centre de PAU, quartier haut d'Idron, superbe maison contemporaine 5 pièces de 2014. Elle se compose d'une très belle pièce principale munie d'un poêle donnant sur terrasse plein sud équipée d'une pergola bio climatique motorisée, magnifique cuisine équipée Allmilmö, rangement et dégagement, wc, cellier et garage; à l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, salle de bains avec wc. Cette maison vous séduira par son intérieur design, ses baies vitrées apportant énormément de lumière, la qualité des matériaux choisis ainsi que sa fonctionnalité. Proche commerces et transports. Son terrain clos, plein sud, de 738m2 est piscinable. Honoraires charge vendeur. DPE : C

**Prix : 407 000€**

Réf. 63508



### PAU

Pau-secteur Péboué/ Allée de Morlaàs, au fond d'une impasse très calme, maison 7 pièces, de style île de France de 197 m2 comprenant au RDC une entrée, un beau et grand séjour double avec cheminée et possibilité d'agrandissement, une cuisine équipée et aménagée avec rangements, une arrière cuisine/ buanderie, une chambre de 19 m2 avec placard/ penderie, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé avec lave mains. A l'étage, un palier/ bureau, 3 chambres dont deux avec placard et dressing, une grande salle de bains avec baignoire balnéo et un WC séparé. Terrain piscinable de 762 m2 avec garage double automatisé. Honoraires charge vendeur. DPE : D

**Prix : 469 000€**

Réf. 63381



### MAZEROLLES

très belles prestations pour cette maison contemporaine en L de 250 m2 habitables. Magnifique cour pavée dès l'accueil de la propriété. Cette dernière se compose d'une entrée, un vaste salon séjour de 55m2 donnant sur terrasses et piscine (5x11) avec volet roulant immergé, cuisine ouverte équipée de 16,25 m2, cellier, 3 chambres, salle d'eau, une pièce aménagée avec jacuzzi ; bel escalier en ferronnerie pour accéder à l'étage : espace parental de 55 m2 avec balcon, dressing, salle d'eau. Au rez-de-chaussée vous trouverez également un espace de 55m2 aménagée en salle de jeux avec cuisine équipée et sde pouvant profiter également directement de la piscine. Terrain clos et arboré de 2 140m2, un double garage attenant à la maison et un abri voiture indépendant. Honoraires charge vendeur. DPE : C

**Prix : 490 000€**

Réf. 63515



### MIREPEIX

15-20 min de Pau /Mirepeix. Magnifique enclos béarnais du XVIII e siècle entièrement rénové avec granges. Maison comprenant : entrée avec escalier en bois, salon avec cheminée ouverte, salle à manger avec pierre apparente, cuisine ouverte sur véranda, au rez de chaussé un appartement indépendant avec sa salle d'eau/wc, cuisine ouverte sur séjour et chambre donnant sur terrasse/jardin intime; à l'étage 3 chambres de 15m2 environ dont une avec sa salle d'eau privative donnant sur galerie. Terrain arboré de 1800m2. Chauffage au sol et chauffage gaz. Piscine au sel. Charme de l'ancien. Honoraires charge vendeur. DPE : C

**Prix : 550 000€**

Réf. 63509

# Century 21

Qui s'y connaît aussi bien ?

## VENTES

Maisons & Villas



### GAN

PAU/GAN- Charmante maison de plain-pied 3 chambres sur une parcelle de 500 m2 avec superbe vue sur les Pyrénées. Entrée, séjour avec cheminée donnant sur terrasse plein sud, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé. Garage. Honoraires charge vendeur. DPE : E

Prix : 215 000€

Réf. 63405



### BOEIL BEZING

15 min de Pau/Boeil Bezing. Maison de 135 m2 comprenant : entrée, double séjour de 34 m2 traversant exposé Est Ouest, cuisine séparée à aménager de 13m2, 5 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 1 wc. Combles aménageables de 100m2 environ. Garage double. Terrain divisible de 1888 m2 environ. Quartier agréable. Prévoir travaux de rafraîchissement. Prix hors honoraires : 200 000 euros, Honoraires charge acquéreur : 7,24 % TTC. DPE : G

Prix : 215 600€

Réf. 63374



### PAU

St Joseph/Pau. Maison de 120 m2 au calme sans vis à vis au fond d'une cour avec un jardinet de 150 m2. Maison comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, un bureau/possibilité 4 e chambre, 1 salle de bains, 2 wc. Véranda. Deux annexes. Quartier recherché à 10 min à pied du centre ville. Honoraires charge vendeur. DPE : E

Prix : 229 000€

Réf. 63493



### LESCAR

Lescar maison 5P, 120m2, idéalement située, elle comprend : vaste entrée, spacieux double séjour avec cheminée donnant sur jardin arboré plein sud, cuisine indépendante, 2 chambres en rez-de-chaussée avec salle d'eau et wc ; à l'étage une chambre avec salle d'eau privative et wc. Grand garage. L'ensemble sur un terrain clos arboré et fleuri. Honoraires charge vendeur. DPE : E

Prix : 239 800€

Réf. 63254



### OGEU LES BAINS

Entre PAU et Oloron belle propriété en pierre du 19ème siècle au coeur du village d'Ogeu les bains face aux pyrénées. Cette bâtisse en U composée de 3 appartements dont 2 loués, et d'un grand appartement en duplex à rénover avec vastes dépendances s'élève sur un splendide terrain plat plein sud de 1ha9. Rapport locatif de 4100 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

Prix : 240 000€

Réf. 63481



### BOEIL BEZING

15mins PAU sud, superbe rénovation pour cette maison des années 50, 8P vaste salon-séjour avec vue sur les Pyrénées, cuisine équipée se projetant sur terrasse extérieure à l'ombre d'un bouleaux, 3 chambres, salle d'eau, nombreux rangements; au rez-de-jardin : 3 chambres dont une de plus de 30m2, salle d'eau, buanderie. Terrain clos et arboré de 910m2 avec espace terrasse zen. Décoration actuelle, double vitrage. Honoraires charge vendeur. DPE : C

Prix : 245 000€

Réf. 63206



### PAU

PAU- Maison 4 chambres de 151 m2 sur un terrain de 605 m2. Entrée, cuisine indépendante, double séjour avec cheminée donnant sur terrasse plein sud, une chambre avec salle de bain privative, wc, buanderie. A l'étage, mezzanine d'accueil, 2 chambres avec dressing, 1 chambre avec placard, salle de bain, wc. Garage double. Honoraires charge vendeur. DPE : D

Prix : 245 000€

Réf. 63324



### UZEIN

10 Min Nord Ouest de PAU, UZEIN, quartier très calme pour ce bel enclos béarnais de 6 pièces 165 m<sup>2</sup> habitables comprenant en RDC, un séjour/ salle à manger avec cheminée et donnant sur une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC et un garage de 40 m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec WC et un grenier aménageable. Beau terrain clos et arboré de 1671 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Chaudière à condensation et double vitrage. Honoraires charge vendeur. DPE : C

Prix : 250 000€

Réf. 63506



### PAU

PAU facultés maison 8P sur 3 niveaux. RDC : entrée, 2 chambres, bureau, cuisine, salle d'eau wc, l'ensemble pouvant être indépendant ; à l'étage: vaste salon séjour avec insert, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc ; à l'étage supérieur : combles aménageables en chambres supplémentaires. Garage. Terrain clos et arboré de 637m2. Toutes commodités à 1mn à pied ainsi que les transports. Honoraires charge vendeur. DPE : D

Prix : 252 000€

Réf. 63198



### SERRES CASTET

Pau/Serres Castet. Maison de 175m2 sur un terrain de 2000 m2 comprenant: entrée, séjour avec cheminée donnant sur terrasse couverte, cuisine ouverte, 6 chambres + 1 studio avec salle d'eau et coin cuisine (loué 300€ cc), 2 salles de bains, 2wc. Garage double. Maison familiale sans vis à vis. Honoraires charge vendeur. DPE : D

Prix : 266 000€

Réf. 63328

**cabinet BARRERE**  
diagnostic immobilier  
www.expertise-barrere.com  
AGENCE DE SOUMOULO (siège)  
8 bis, avenue Lasbordes  
☎ 05 59 16 05 92  
☎ 05 59 04 16 35  
AGENCE DE PAU  
19, rue Marca  
☎ 05 59 83 70 35  
contact@expertise-barrere.com  
Amiante - Termites - Plomb - DPE  
- Carrez - Gaz - Electricité - ERNMT

N°1 des agences immobilières dans le monde  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

LE PACTE  
SERVICES  
TOUT INCLUS

SERVICE N°1

> UNE ESTIMATION  
PRÉCISE ET JUSTE  
DE VOTRE BIEN



### LONS

Belle maison de 120 m<sup>2</sup> avec sous-sol total carrelé, terrain piscinable de 603 m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, séjour avec cheminée/insert, terrasse plein Sud, belle cuisine indépendante de 24 m<sup>2</sup> avec cellier attenant, chambre avec placard, sde, wc séparé. A l'étage : mezzanine, 3 ch dont 1 de 15 m<sup>2</sup> avec grenier pour rangement ou dressing. Sdb, wc séparé. Quartier résidentiel calme et prisé avec toutes commodités à 5mn à pied, accès rocade et autoroute proche. Honoraires charge vendeur. DPE : D

Prix : 298 000€

Réf. 63552

# ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
PAU - BIARRITZ - LANDES

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

30% de remise pour les clients Century 21

-Plomb  
-Amiante  
-Loi Carrez  
-Electricité  
-Gaz  
-D.P.E.  
-E.R.N.M.T  
-Termites  
-Sécurité  
-Piscine  
-Etat des lieux



contact@adiome.com

Bureau de Pau Tél. 05 59 14 49 15  
Bureau Landes Tél. 05 58 73 42 62  
Bureau d'Anglet Tél. 05 59 43 78 56

Devis immédiat par téléphone  
www.adiome.com



### PAU

Pau secteur Auchan/Trespoeuy. Maison au calme de 1977 de 175m<sup>2</sup> environ, sous sol de 100m<sup>2</sup> environ. Entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine séparée aménagée (possibilité ouverture sur séjour), 6 ch dont 4 en rdc, 1 sdb (possibilité 2ème dans une chambre point d'eau existant), 2 wc. Garage. Cave. Terrain de 500m<sup>2</sup> arboré et clôturé. Quartier recherché proche de toutes commodités. Honoraires charge vendeur. DPE : D

Prix : 308 600€

Réf. 63532



### PAU

PAU Nord, dans quartier calme, grande maison de 200 m<sup>2</sup> de 2001 comprenant un séjour avec cheminée de 54 m<sup>2</sup>, 4 chambres avec placards, deux salles de bains, une cuisine de 22 m<sup>2</sup> aménagée et équipée, une buanderie et un sous-sol total avec garage. Terrain de 520 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : B

Prix : 394 000€

Réf. 58258



### LONS

Haut de Lons, dans quartier recherché, superbe maison de 170 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour de 65 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre en RDC avec placard et salle d'eau privative, un WC, à l'étage, 3 chambres dont une avec une salle de bains privative, une salle de bains et un bureau. Terrain clos de 850 m<sup>2</sup> avec piscine et grand garage. Honoraires charge vendeur. DPE : B

Prix : 413 000€

Réf. 63380



JE M'OCCUPE DES LOCATIONS

## L'IMMOBILIER, C'EST MON MÉTIER !

Cristina #conseillèrelocation

*"Ce que j'aime : les contacts clients, les nombreuses formations proposées, les perspectives d'évolution... Chez CENTURY 21, chaque jour est différent et passionnant !"*



Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

www.century21.fr

**Century 21**  
Qui s'y connaît aussi bien ?

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

## N°1 des agences immobilières dans le monde

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante



### PAU

Pau Sud, Bel appartement entièrement refait de 76 m2 comprenant une grande entrée avec deux placards , un séjour exposé Sud avec balcon, une cuisine aménagée et équipée avec balcon, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un WC, une place de parking privative et un garage Honoraires charge vendeur. **DPE : C**

**Prix : 160 000€**

Réf. 63488



### PAU

Pau, Allées de Morlaàs, bel appartement T4 de 73 m2 en dernier étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte et donnant sur une terrasse sans vis à vis, un cellier, 2 chambres avec placards, un bureau/chambre donnant sur la terrasse, une salle d'eau, une salle de bains et un WC. une place de parking en souterrain et une place aérienne. Résidence sécurisée avec piscine. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 97, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 680 euros/an.

**Prix : 168 000€**

Réf. 63543



### PAU

Appartement de type T3 de 100m2 avec terrasse dans résidence de Standing. Appartement comprenant: entrée spacieuse, cuisine séparée aménagée avec accès terrasse, séjour double exposition Sud , 2 chambres ( possibilité 3 chambres) dont une avec sa salle de bains, une salle d'eau, wc. Appartement au calme dans résidence bien entretenue. Proche de toutes commodités. Place de parking privative. Cave et garage en sous sol. Honoraires charge vendeur. **DPE : B**

**Prix : 183 200€**

Réf. 63419



### PAU

RARE PAU Boulevard des Pyrénées, 40m2 de terrasse en dernier étage plein sud pour ce bel Appartement 3/4P , espace de vie en L donnant sur terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, cabinet de toilettes, véranda véritable 3ème pièce, cave et garage. Proche toutes commodités. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 103, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 400 euros/an. **DPE : D**

**Prix : 350 000€**

Réf. 63446



PARTENAIRE OFFICIEL

1-23 JUILLET 2017  
104<sup>e</sup> édition

**DÜSSELDORF**  
Grand Départ

samedi 1<sup>er</sup> juillet



**LÉGENDE | THE KEY**

- Grand Départ  
Race Start
- Ville départ  
Start town
- Ville arrivée  
Finish town
- Ville repos  
Rest town
- Arrivée finale  
Race finish
- Étape en ligne  
Stage
- C.I.m. individuel  
Individual time-trial

Suivez le tour sur [www.century21.fr](http://www.century21.fr)

et sur

[letour.fr](http://letour.fr) | [@LeTour](https://twitter.com/LeTour) | [#TDF2017](https://twitter.com/LeTour)

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



Qui s'y connaît aussi bien?

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

# Century 21

Qui s'y connaît aussi bien ?

## VENTES Appartements



### PAU

PAU, hyper-centre, grand appartement T2 de 64 m2 comprenant une entrée avec rangements, un séjour avec cheminée, une grande chambre, une cuisine aménagée et équipée, un couloir, une salle d'eau, un WC et une cave, appartement vendu meublé. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 8, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 756 euros/an. DPE : vierge

Prix : 66 000€

Réf. 63415

LE PACTE  
SERVICES  
TOUT INCLUS

### SERVICE N°2

> CHAQUE MOIS, PRÈS  
DE 2 MILLIONS DE VISITEURS  
SUR NOS SITES ET APPLIS



### PAU

PAU secteurs facultés, quartier Agora, appartement 2P de 50m2 très calme : entrée avec placard, vaste pièce principale, donnant sur cuisine ouverte, une chambre avec placard, salle de bains, Nombreux rangements. Proximité commerces et écoles ainsi que transports en communs. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 21, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 550 euros/an. DPE : D

Prix : 66 400€

Réf. 63393



### LONS

LONS - proche PAU Facultés - Appartement F1 bis de 31m2 dans résidence avec piscine : entrée avec placard, pièce principale donnant sur balcon, espace kitchenette équipée. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 81, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 600 euros/an. DPE : D

Prix : 68 690€

Réf. 63018



### PAU

PAU centre F1 bis de 35m2 : entrée, séjour donnant sur balcon, espace nuit, kitchenette équipée, sdb. Garage en sous-sol. Très calme. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 85, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 840 euros/an. DPE : E

Prix : 68 690€

Réf. 63019



### PAU

Centre-ville. 2 pièces de 46m2 avec cave et pkg sécurisé. Entrée avec placard, séjour plein Sud donnant sur balcon sans vis à vis, cuisine semi-ouverte, 1 chambre, salle de bains, wc séparé. Proche commodités. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 75, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 888 euros/an. DPE : D

Prix : 68 800€

Réf. 63537



### PAU

Centre-ville - en dernier étage F3 traversant de 57m2 environ. Entrée, séjour lumineux donnant sur terrasse de 6m2 Sud-Ouest, cuisine séparée à aménager avec balcon, 1 chambre (possibilité 2 ch ou double séjour), sde, wc séparé. Résidence avec ascenseur, proche commodités, situé à 10min à pied de l'hyper centre. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 158, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 200 euros/an. DPE : D

Prix : 74 900€

Réf. 62978



### PAU

Quartier Facultés - Appartement F2 de 52m2 comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre, salle de bains. Place de parking. Cave. Chauffage individuel gaz. Résidence de bon confort. Appartement loué 425€ CC Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 64, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 600 euros/an. DPE : C

Prix : 77 560€

Réf. 63020



### PAU

PAU secteur Notre Dame/Peyroulé. Appartement de type t2 très lumineux en dernier étage. Appartement comprenant entrée donnant sur galerie, cuisine séparée aménagée, séjour exposé Ouest, 1 chambre Sud, salle d'eau, wc. Appartement au calme dans petite copropriété. Cave. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 5, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 euros/an. DPE : vierge

Prix : 78 000€

Réf. 63355



### PAU

PAU Hyper Centre Boulevard des Pyrénées/ Lycée Louis Barthou - appartement 2 pièces de 47m2 situé à l'avant dernier étage avec belle vue très dégagée : entrée avec placard, séjour et chambre donnant sur balcon, cuisine indépendante équipée moderne, salle d'eau avec douche. Cave et possibilité garage en sus. Proche de toutes commodités. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 103, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 500 euros/an. DPE : C

Prix : 79 700€

Réf. 63227

LE PACTE  
SERVICES  
TOUT INCLUS

### SERVICE N°3

> UN SITE WEB  
DÉDIÉ UNIQUEMENT  
À VOTRE BIEN



N°1 des agences immobilières dans le monde  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

LE PACTE  
SERVICES  
TOUT INCLUS

## SERVICE N°4

> UN SUIVI 24H/24  
DE LA VENTE OU LOCATION  
DE VOTRE BIEN



### PAU

Pau Fac. Appartement T2 idéalement situé proche des facultés et des commerces. Appartement situé en rdc avec balcon exposition Est comprenant: entrée avec placard, séjour de 20 m2, cuisine séparée, 1 chambre avec placard, salle de bains, wc séparé. Place de parking sécurisée. Idéal investisseur. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 242, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 380 euros/an. DPE : D

Prix : 87 000€

Réf. 63341



### PAU

Hyper Centre. Appartement traversant de 75 m2 avec cour de 5m2 et cave. Appt avec charme de l'ancien (cheminée, hauts plafonds, parquet...) entrée privée, séjour de 25m2 avec cheminée, 2 ch, cuisine séparée aménagée, sdb, wc. Pas de charges. Facilité de stationnement. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 35, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 euros/an. DPE : E

Prix : 92 000€

Réf. 63221



### PAU

Pau Facs/ Leclerc . Appartement de type t2 avec balcon 6 m2 exposé Sud Ouest. Appartement comprenant: entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine séparée équipée, salle de bains et WC. Place de parking aérienne sécurisée. Quartier recherché proche de toutes commodités et des facultés. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 60, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 euros/an. DPE : C

Prix : 94 000€

Réf. 63426



### PAU

PAU secteur TRESPOEY - Notre Dame appartement 2P totalement rénové de 48m2 dans petite copropriété. Il comprend: un séjour, cuisine ouverte aménagée, 1 chambre, salle de bains, nombreux rangements. Parking privatif. Très calme, proche tous commerces ligne de bus. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 26, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 600 euros/an. DPE : C

Prix : 94 100€

Réf. 60537



### PAU

PAU/PEBOUE- Appartement T3 d'une superficie de 65 m2 avec balcon exposé sud, garage fermé et cave. Entrée, séjour avec balcon, 2 chambres avec placard, cuisine, salle de bain, wc séparé. Garage fermé et cave en rez-de-chaussée. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 30, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 200 euros/an. DPE : C

Prix : 98 800€

Réf. 63408



### PAU

Pau Verdun appartement 2P de 52m2 en 2ème et dernier étage d'une maison bourgeoise. Il comprend: un séjour avec vue Pyrénées, une cuisine américaine aménagée, 1 grande chambre, salle de bains avec wc. Cave. Cet appartement très calme, est à 3mn à pied de toutes commodités et écoles. Appartement loué. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 20, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 360 euros/an. DPE : E

Prix : 99 700€

Réf. 63160



### PAU

Centre-ville F2 spacieux et lumineux de 72m2 rénové (chaudière neuve, double vitrage...) avec balcon et cave, situé au 2ème étage d'une petite copropriété. Salon/séjour avec cheminée et cuisine ouverte équipée et aménagée, balcon plein Sud. Cellier. Chambre avec mini dressing donnant sur balcon fermé au calme. Salle de bain complète (baignoire et douche), wc séparé. Chauffage gaz. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 6, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 500 euros/an. DPE : D

Prix : 102 500€

Réf. 63387



### PAU

PAU centre ville, bel appartement T3 de 65 m2 avec grand balcon composé d'une entrée, une cuisine avec cellier, un séjour donnant sur balcon sans vis à vis, 2 chambres avec placards, une salle de bains et un WC. Place de parking et cave. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 143, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 935 euros/an. DPE : D

Prix : 115 500€

Réf. 63513



### PAU

Pau secteur des Halles, appartement 3P très lumineux plein sud : entrée avec rangement, séjour donnant sur loggia de 8 m2, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et garage en sous-sol. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 49, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 111 euros/an. DPE : C

Prix : 118 500€

Réf. 63510



### PAU

Secteur des Halles beau dans résidence standing, 3P, 71m2, vaste dégagement, séjour donnant sur loggia, grande cuisine équipée avec loggia, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et garage en sous-sol. Nombreux rangements. Volets électriques. Proche toutes commodités. Calme. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 28, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 380 euros/an. DPE : C

Prix : 123 900€

Réf. 63530

# ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
PAU - BIARRITZ - LANDES

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

30% de remise pour les clients Century 21

- Plomb
- Amiante
- Les Canaux
- Electricité
- Gaz
- D.P.E.
- E.R.N.M.T
- Termites
- Sécurité
- piscine
- Etat des lieux

contact@adiome.com

Bureau de Pau      Tél. 05 59 14 49 15  
Bureau Landes      Tél. 05 58 73 42 62  
Bureau d'Anglet      Tél. 05 59 43 78 56

Devis immédiat par téléphone  
www.adiome.com

N°1 des agences immobilières dans le monde  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

LE PACTE  
SERVICES  
TOUT INCLUS

## SERVICE N°5

➤ UNE PRÉSENCE SUR  
LES SITES INTERNET  
LES PLUS ADAPTÉS



### PAU

Facs - F4 lumineux de 89m<sup>2</sup> avec balcon Sud dans résidence avec ascenseur. Entrée avec placards, séjour de 28m<sup>2</sup> donnant sur balcon plein Sud, 3 ch, cuisine à aménager donnant sur loggia, sde, sdb à aménager, WC séparé. Chauff collectif gaz au sol. Appt agréable situé au calme entouré de parc, avec toutes commodités au pied de l'immeuble. Honoraires charge vendeur. DPE : C

Prix : 128 000€

Réf. 63536



### PAU

PAU Trespoey appartement 3P. 72m<sup>2</sup> comprenant : entrée, vaste salon séjour donnant sur grande loggia, cuisine aménagée et semi-équipée, 2 chambres donnant sur loggia, salle de bain et salle d'eau, WC. Nombreux rangements Vue sur parc. Appartement entouré de verdure. Box en sous-sol. Très proche écoles et commodités Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 100, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 200 euros/an. DPE : D

Prix : 129 300€

Réf. 63187



### PAU

Hippodrome avec vue Pyrénées - résidence sécurisée, F4 de 83m<sup>2</sup> comprenant séjour ouvrant sur un balcon plein Sud, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, cellier, WC. Nombreux rangements. 2 stationnements intérieurs. Environnement très calme, proche transports et commodités. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 80, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 320 euros/an. DPE : C

Prix : 172 400€

Réf. 63416



### PAU

Pau-Boulevard des Pyrénées - dernier étage : appt T3 avec grande terrasse et véranda comprenant un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres avec salle d'eau et salle de bains cave et parking en sous-sol. Superbe vue sur la chaîne des Pyrénées. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 103, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 728 euros/an. DPE : E

Prix : 225 000€

Réf. 63507



### PAU

Pau Hyper centre. Appartement de type T3 comprenant: entrée avec placard, séjour donnant sur loggia, cuisine ouverte sur séjour équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau, dressing, Parking aérien. Emplacement idéal. Proche des commerces. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 20, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 188 euros/an. DPE : D

Prix : 271 000€

Réf. 63539



### PAU

Centre de PAU, dans immeuble de 2010, bel appartement T5 de 82 m<sup>2</sup> situé en dernier étage comprenant : un séjour de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur 10 m<sup>2</sup> de terrasse plein Sud, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, cave et 2 places de parking. Vendu loué Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 65, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 888 euros/an. DPE : C

Prix : 271 700€

Réf. 63402



### BILLERE

Haut de Billère, dernier étage dans résidence récente de standing en duplex 4/5P 120m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> de terrasses face Pyrénées. Vue exceptionnelle depuis les 2 terrasses de l'appartement. Entrée, vaste salon-séjour donnant sur terrasse de 12m<sup>2</sup>, cuisine ind. équipée, cellier, buanderie; à l'étage : 2/3 ch avec nbx rangements, magnifique sdb avec baignoire baigné, l'ensemble donnant sur terrasse de 37m<sup>2</sup>. Appt climatisé. Beaux parquets dans pièces principales. Double ege carrelé avec porte automatique, cave. Proche commodités, et transport en commun. Bien RARE. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 71, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 800 euros/an. DPE : B

Prix : 479 000€

Réf. 63334

**cabinet BARRERE**  
diagnostic immobilier  
www.expertise-barrere.com

**AGENCE DE SOUMOULOU (siège)**  
8 bis, avenue Lasbordes  
☎ 05 59 16 05 92  
☎ 05 59 04 16 35

**AGENCE DE PAU**  
19, rue Marca  
☎ 05 59 83 70 56

contact@expertise-barrere.com

Amiante - Termites - Plomb - DPE  
- Carrez - Gaz - Electricité - ERNMT

CONTROLES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Si vos objectifs sont :

- ➡ Le meilleur prix possible
- ➡ Dans le délai souhaité
- ➡ En toute tranquillité d'esprit



Voilà comment votre agence **CENTURY 21®** vous aidera à les atteindre en vous offrant toutes les ressources du 1<sup>er</sup> Réseau mondial d'agences immobilières.

**N°1 des agences immobilières dans le monde**  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

# VENTES

## Terrains

### TERRAIN À BÂTIR MONEIN

Monein- Terrain de 1,3 hectares dont 1500 m2 constructibles, très bien situé au bout d'un chemin au calme, entre des vignes et un bois. Honoraires charge vendeur.

Prix : 57 250€

Réf. 63002

### TERRAIN À BÂTIR BEYRIE EN BEARN

10 min de Lescar . Terrain de 1501 m2 plein Sud avec CU. Terrain situé au calme avec vue dégagée. Terrain à viabiliser. Honoraires charge vendeur.

Prix : 99 000€

Réf. 63521

### TERRAIN À BÂTIR JURANCON

Coteaux de Jurançon, au calme, beau terrain plat constructible de 1600 m2. Honoraires charge vendeur.

Prix : 110 000€

Réf. 63451

### TERRAIN À BÂTIR SERRES CASTET

10 mn Nord de PAU situation dominante pour ce terrain à bâtir de 2933 m2 face chaîne des Pyrénées, sans vis à vis. Terrain borné avec Cu, viabilisé, assainissement collectif. Idéal pour maison contemporaine familiale ou investissement immobilier. Renseignements à l'agence. Secteur très calme à 3 mn des commodités, écoles, transports et centre sportif. Honoraires charge vendeur.

Prix : 154 000€

Réf. 63484

### TERRAIN À BÂTIR SERRES CASTET

10 mn Nord de PAU situation dominante pour ce terrain à bâtir de 1162M2 face Chaîne des Pyrénées, sans vis à vis et dans un environnement boisé. Terrain borné avec Cu, viabilisé, assainissement collectif. Idéal pour maison contemporaine familiale ou investissement immobilier. Renseignements à l'agence. Secteur très calme à 3 mn des commodités, écoles, transports et centre sportif. Honoraires charge vendeur.

Prix : 176 000€

Réf. 63483

### TERRAIN À BÂTIR SERRES CASTET

10 mn Nord de PAU situation dominante pour ce terrain à bâtir de 1193 M2 face Chaîne des Pyrénées, sans vis à vis. Terrain borné avec Cu, viabilisé, assainissement collectif. Secteur très calme à 3 mn des commodités, écoles, transports et centre sportif. Idéal pour maison contemporaine familiale ou investissement immobilier. Honoraires charge vendeur.

Prix : 176 000€

Réf. 63482

## VOUS VOULEZ VENDRE

→ NOUS NOUS ENGAGEONS  
A VOS CÔTES, C'EST L'ESPRIT  
DU MANDAT CONFIANCE CENTURY 21®,  
ASSORTI DE LA GARANTIE D'ACTION.



**Nous nous engageons  
et nous l'écrivons !**



**Nous vous apportons :**

- Une analyse permanente du marché local
- Une estimation objective de votre bien
- Le savoir-faire d'une équipe professionnelle



**Nous vous garantissons**

- Des acheteurs soigneusement sélectionnés
- Des visites toujours accompagnées
- Des offres d'achat sérieuses
- Des comptes-rendus accessibles 24h/24 sur Internet

# ICI CONFIEZ-NOUS LA GESTION DE VOTRE BIEN.



- UN **CONSEILLER DÉDIÉ** POUR VALORISER VOTRE PATRIMOINE.
- UNE VISITE CONSEIL POUR **RELOUER PLUS FACILEMENT** AU DÉPART DE VOTRE LOCATAIRE.

- DES ASSURANCES **LOYERS IMPAYÉS** ET **DÉGRADATIONS IMMOBILIÈRES**.
- UNE **GESTION SANS SURPRISE** OÙ TOUT EST COMPRIS ET DÉFINI DANS LES FORAITS PROPOSÉS.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



[www.century21.fr](http://www.century21.fr)

**Century 21**  
Qui s'y connaît aussi bien?

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

# C à louer

www.century21-oci-pau.com

Tél. 05 59 27 21 21



## PAU

Hyper centre - F2 de 35 m<sup>2</sup> au sol (25,08m<sup>2</sup> habitable) comprenant : pièce principale avec cuisine ouverte aménagée, 1 ch, sde, wc. Très calme, en dernier étage. Prov/ch 30 € soumise à régul. annuelle. DG : 320 €. Honoraires loc. : 250 € dont état des lieux : 50 €. DPE : D

Loyer : 350€/mois CC Réf. 63503



## PAU

Centre-ville : F1 de 37,16 m<sup>2</sup> comprenant entrée, pièce principale, cuisine, salle de bains, wc. Prov/ch 40 € soumise à régul. annuelle. DG : 350 €. Honoraires loc. : 322 € dont état des lieux 45 €. DPE : E

Loyer : 390€/mois CC Réf. 63083



## PAU

Facultés - Studio meublé de 21,94m<sup>2</sup> comprenant : pièce principale, cuisine aménagée indépendante, cellier avec lave-linge, salle d'eau, wc. Calme et lumineux, vue dégagée donnant sur jardin. Location meublée. Prov/ch 55 € soumise à régul. annuelle. DG : 670 €. Honoraires loc. : 220 € dont état des lieux : 45 €. DPE : vierge

Loyer : 390€/mois CC Réf. 63306



## PAU

Facultés - F1 meublé de 28,88m<sup>2</sup> dans résidence calme. Il comprend : entrée, pièce principale donnant sur balcon, espace cuisine équipée indépendant, salle de bain avec wc. Pkg privatif. Location meublée. Prov/ch 45 € soumise à régul. annuelle. DG : 690 €. Honoraires loc. : 276 € dont état des lieux : 45 €. DPE : D

Loyer : 390€/mois CC Réf. 63499



## PAU

Centre-ville - F1 bis de 35,22m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon couvert, coin nuit séparé, espace kitchenette ouvert, sdb avec wc. Garage en sous-sol. Très calme, proche tous commerces. Prov/ch 70 € soumise à régul. annuelle. DG : 330 €. Honoraires loc. : 306 € dont état des lieux : 45 €. DPE : E

Loyer : 400€/mois CC Réf. 62834



## PAU

Facultés - F2 meublé de 30,87m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon couvert de 4m<sup>2</sup>, coin kitchenette équipée, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Parking. Location meublée. Prov/ch 40 € soumise à régul. annuelle. DG : 760 €. Honoraires loc. : 296 € dont état des lieux : 50 €. DPE : E

Loyer : 420€/mois CC Réf. 63320



## BILLERE

Proche Facultés - F1 bis de 38m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec placard, pièce principale, 1 chambre donnant sur balcon, espace ouvert kitchenette équipée, salle de bains avec wc. Pkg privatif en sous-sol. Sur axe bus et tous commerces. Prov/ch 40 € soumise à régul. annuelle. DG : 380 €. Honoraires loc. : 345 € dont état des lieux : 45 €. DPE : D

Loyer : 420€/mois CC Réf. 63365



## PAU

Centre-ville - F1 de 32,10m<sup>2</sup> entièrement refait neuf : entrée, séjour donnant sur balcon, espace cuisine ouverte aménagée, cellier attenant, sde avec wc. Cave. Proche toutes commodités. Prov/ch 45 € soumise à régul. annuelle. DG : 385 €. Honoraires loc. : 301 € dont état des lieux : 45 €. DPE : D

Loyer : 430€/mois CC Réf. 62924



## PAU

Place Clémenceau - F2 duplex refait neuf, 31,90m<sup>2</sup> habitables (41,30m<sup>2</sup> au sol) comprenant : pièce principale avec espace kitchenette équipée, 1 chambre et salle d'eau à l'étage. Petite copropriété, cœur de ville, très calme. Prov/ch 30 € soumise à régul. annuelle. DG : 430 €. Honoraires loc. : 305 € dont état des lieux : 50 €. DPE : E

Loyer : 460€/mois CC Réf. 63142



## PAU

Cœur de ville - Beau F1 de 29,32m<sup>2</sup> en parfait état comprenant : pièce principale avec coin nuit séparé, espace kitchenette équipée, salle de bains. Cave et pkg privatif couvert. A deux pas des lycées Barthou et St Crispin, commerces et bus. Prov/ch 50 € soumise à régul. annuelle. DG : 410 €. Honoraires loc. : 279 € dont état des lieux : 45 €. DPE : D

Loyer : 460€/mois CC Réf. 63525



## PAU

Centre ville - F2 de 40,74m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine américaine équipée, 1 chambre avec placard, salle de bains. Petite cour intérieure + débarras. Prov/ch 30 € soumise à régularisation annuelle. DG : 460 €. Honoraires loc. : 414 € dont état des lieux : 50 €. DPE : D

Loyer : 490€/mois CC Réf. 63303



## PAU

Centre-ville - F2 de 57,84m<sup>2</sup> refait neuf. Il comprend : entrée avec placard, séjour donnant sur balcon couvert, cuisine aménagée, 1 chambre, sdb, wc. Appartement traversant, vue sur le Château de Pau. Prov/ch 70 € soumise à régul. annuelle. DG : 420 €. Honoraires loc. : 382 € dont état des lieux : 50 €. DPE : C

Loyer : 490€/mois CC Réf. 63516



## PAU

Facultés - F2 de 48,59m<sup>2</sup> dans résidence récente. Il comprend : séjour donnant sur balcon, cuisine avec équipements et mobilier de qualité, 1 chambre donnant sur balcon, salle de bains, wc. 2 places de pkg. Proche commodités. Prov/ch 40 € soumise à régul. annuelle. DG : 460 €. Honoraires loc. : 414 € dont état des lieux : 50 €. DPE : D

Loyer : 500€/mois CC Réf. 63422



## BIZANOS

5 min PAU centre - F2 de 45m<sup>2</sup> dans résidence récente. Il comprend : séjour donnant sur terrasse et jardin privatif de 66m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc. 2 places de pkg. Calme, proche toutes commodités. Prov/ch 30 € soumise à régul. annuelle. DG : 500 €. Honoraires loc. : 446 € dont état des lieux : 50 €. DPE : D

Loyer : 530€/mois CC Réf. 63476



## PAU

Facultés - F3 rénové de 66,89m<sup>2</sup> comprenant : séjour donnant sur balcon couvert, cuisine aménagée avec loggia, 2 chambres, sde, wc. Cave. Prov/ch 30 € soumise à régul. annuelle. DG : 540 €. Honoraires loc. : 502 € dont état des lieux : 75 €. DPE : E

Loyer : 570€/mois CC Réf. 63300



## PAU

Boulevard des Pyrénées - F2 de 42,17m<sup>2</sup> plein Sud face chaîne des Pyrénées. Il comprend : séjour avec espace cuisine équipée, 1 chambre avec placard, salle de bains, wc. Chauffage et eau chaude inclus dans les provisions. Pkg privatif en sous-sol. Prov/ch 115 € soumise à régularisation annuelle. DG : 465 €. Honoraires loc. : 418 € dont état des lieux : 50 €. DPE : D

Loyer : 580€/mois CC Réf. 63272

N°1 des agences immobilières dans le monde  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

# C à louer

www.century21-oci-pau.com

Tél. 05 59 27 21 21



## PAU

Centre-ville - F3 de 65,37m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour, pièce de vie donnant sur cour privative, cuisine ouverte aménagée, 1 chambre, salle d'eau, wc. Proche tous commerces et commodités. Prov/ch 40 € soumise à régularisation annuelle. DG : 550 €. Honoraires loc : 510 € dont état des lieux : 75 €. DPE : C

Loyer : 590€/mois CC Réf. 63173



## PAU

Proche Facs - F3 de 53 m<sup>2</sup> dans résidence récente avec piscine. Il comprend : entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, 2 ch avec placards, sdb, wc. Pkg sécurisé. Prov/ch 100 € soumise à régularisation annuelle. DG : 490 €. Honoraires loc : 463 € dont état des lieux : 75 €. DPE : D

Loyer : 590€/mois CC Réf. 63382



## PAU

Proche Fac - F4 de 83,09m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée à neuf, 3 ch, sdb, dressing, cellier, wc. Eau chaude et chauffage au sol (basse température) inclus dans les provisions. Étage élevé, vue panoramique. Prov/ch 120 € soumise à régularisation annuelle. DG : 480 €. Honoraires loc : 480 € dont état des lieux : 100 €. DPE : C

Loyer : 600€/mois CC Réf. 63317



## PAU

Facultés, dans résidence récente avec piscine T3 de 66,36m<sup>2</sup>, comprenant : salon, cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains, pkg en sous sol. Prov/ch 50 € soumise à régularisation annuelle. DG : 580 €. Honoraires loc : 534 € dont état des lieux : 75 €. DPE : D

Loyer : 630€/mois CC Réf. 62960



## PAU

Place Clémenceau - F2 de 57,88m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour Sud vue Pyrénées, 1 chambre, cuisine aménagée, salle de bains. Chauffage et eau chaude inclus dans les provisions pour charges. Cave et pkg. Prov/ch 165 € soumise à régularisation annuelle. DG : 470 €. Honoraires loc : 422 € dont état des lieux : 50 €. DPE : D

Loyer : 635€/mois CC Réf. 63202



## PAU

Proche Facultés - F3 de 69,71m<sup>2</sup> parfait état : entrée, séjour double donnant sur balcon couvert, cuisine aménagée avec cellier attenant, 2 chambres avec placards, salle de bains. Chauffage et eau chaude inclus dans les provisions pour charges. Cave et pkg. Prov/ch 160 € soumise à régularisation annuelle. DG : 500 €. Honoraires loc : 470 € dont 75 €. DPE : D

Loyer : 660€/mois CC Réf. 63412



## PAU

Place Verdun F4 de 84,95m<sup>2</sup> dans immeuble bourgeois : entrée, séjour double balcon Sud, cuisine aménagée, 2 chbres. Cave. Chauffage inclus dans les provisions. Prov/ch 100 € soumise à régularisation annuelle. DG : 570 €. Honoraires loc : 551 € dont état des lieux : 100 €. DPE : D

Loyer : 670€/mois CC Réf. 63245



## PAU

Proche Facultés - F3 de 69,71m<sup>2</sup> parfait état : entrée, séjour double donnant sur balcon couvert, cuisine aménagée avec cellier attenant, 2 chambres avec placards, salle de bains. Chauffage et eau chaude inclus dans les provisions pour charges. Cave et pkg. Prov/ch 160 € soumise à régularisation annuelle. DG : 500 €. Honoraires loc : 470 € dont 75 €. DPE : D

Loyer : 710€/mois CC Réf. 63468



## PAU

Allées de Morlaas - F3/4 de 81,60m<sup>2</sup> dans résidence de standing. Il comprend : entrée avec placards, séjour double donnant sur terrasse couverte, cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc. Garage privatif. Belles prestations. Prov/ch 100 € soumise à régularisation annuelle. DG : 680 €. Honoraires loc : 613 € dont état des lieux : 75 €. DPE : B

Loyer : 780€/mois CC Réf. 63172



## BILLERE

5 min PAU centre - Maison F5 de 147,44m<sup>2</sup> comprenant au rdc : séjour double donnant sur jardin, cuisine semi-équipée, gge attenant. A l'étage : 4 ch avec placards dont une avec sdb privative, sdb. Proche bus, tous commerces et établissements scolaires. Remboursement charges locatives sur justificatif. DG : 900 €. Honoraires loc : 837 € dont état des lieux : 125 €. DPE : D

Loyer : 900€/mois CC Réf. 63487



## JURANCON

5 min PAU centre - maison F6 de 108,67m<sup>2</sup> dans quartier calme. Comprend au rdc : séjour double avec cheminée, cuisine, cellier, 1 ch avec sdb. A l'étage : 3 ch, sdb. Terrain clos avec double abri voiture et dépendance. Proche bus et commerces. Prov/ch 20 € soumise à régularisation annuelle. DG : 920 €. Honoraires loc : 853 € dont état des lieux : 125 €. DPE : D

Loyer : 940€/mois CC Réf. 63502



## RONTIGNON

10 min PAU centre - Maison de 165,30m<sup>2</sup> parfait état. Comprend au rdc : séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, 2 ch avec placards, sdb, wc. A l'étage : mezzanine, 3 ch, sdb (baignoire+douche), wc. Garage avec mezzanine. Terrain clos de 1000m<sup>2</sup>. Prov/ch 20 € soumise à régularisation annuelle. DG : 980 €. Honoraires loc : 901 € dont état des lieux : 125 €. DPE : C

Loyer : 1000€/mois CC Réf. 63286

## DES LOCATAIRES RIGOREUSEMENT SELECTIONNES



## DONNER LA MEILLEURE VISIBILITÉ À VOTRE BIEN ET TOUCHER LE MAXIMUM DE CANDIDATS PERMET DE SÉLECTIONNER RIGOREUSEMENT VOTRE FUTUR LOCATAIRE :

→ NOUS METTONS TOUT EN OEUVRE POUR TROUVER UN LOCATAIRE QUI SERA HEUREUX DANS VOTRE BIEN. C'EST LE GAGE D'UNE LOCATION RÉUSSIE ET PÉRENNE.

- Une sélection basée sur l'analyse précise de la solvabilité de chaque dossier.
- Des visites toujours accompagnées par le conseiller en charge de votre bien.

N°1 des agences immobilières dans le monde  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

DU 1<sup>ER</sup> AVRIL AU 31 JUILLET 2017

Pour nos 30 ans, c'est vous qui devenez propriétaire.

# GAGNEZ UNE MAISON\* !

et de nombreux lots sur [century21.fr](http://century21.fr)



\*200 000 € à valoir sur l'achat d'un bien immobilier ou d'un fonds de commerce dans le Réseau CENTURY 21.  
Voir conditions sur [century21.fr](http://century21.fr)  
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.



[www.century21.fr](http://www.century21.fr)

**Century 21**  
Qui s'y connaît aussi bien?

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE