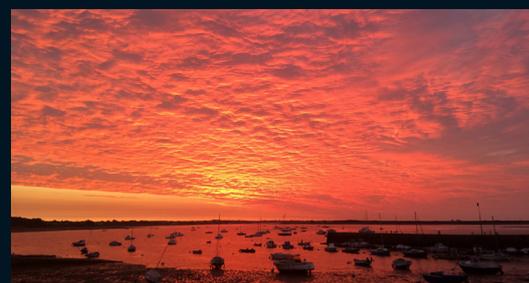


Vendre | Acheter | Louer | Faire Gérer

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

My magazine Orpi

ORPI MORBIHAN - FINISTÈRE SUD / NUMERO 143 - 27 000 EXEMPLAIRES



- ✓ Numéro 1 avec 1 200 agences pour votre bien
- ✓ 18 agences dans le Morbihan - Finistère Sud
- ✓ Un seul fichier commun

Retrouvez toutes nos agences sur www.orpi.com

PLUS DE CHOIX ET DE SOLUTIONS IMMOBILIÈRES EN POUSSANT LA PORTE DE NOS AGENCES

SÉLECTION

NOS DERNIÈRES VENTES EN MORBIHAN - FINISTÈRE SUD EN EXCLUSIVITÉ, EN MOINS DE 30 JOURS



VENDU

- Appartement - 2 pièces - 33 m²
- Dernier étage
- Balcon sur verdure
- Exposé Sud. Dpe D
- Le + : Résidence récente

LORIENT 85 000 €

VENDU

- Maison - 5 pièces - 100 m²
- Recemment renovee
- 4 chambres. Terrain clos
- Sans vis-à-vis. Dpe E
- Le + : Cœur du bourg

SURZUR

VENDU

- Maison - 6 pièces - 145 m²
- Calme
- Prestations
- Rare. Dpe Vierge
- Le + : Quartier recherché

THEIX

VENDU

- Maison - 6 pièces - 163 m²
- Sur terrain 473m²
- Quartier résidentiel. 4 chambres
- Belle prestations. Dpe B
- Le + : Le centre

VANNES 588 000 €

VENDU

- Maison - 8 pièces - 210 m²
- Ecrin de verdure
- Piscine chauffée. Au calme
- Sect résidentiel. Dpe D
- Le + : Belles prestations

CARNAC

VENDU

- Maison - 4 pièces - 80 m²
- 3 chambres. Petit jardin
- Garage
- Maison récente. Dpe D
- Le + : Proche bourg

PLUNERET

VENDU

ORPI

- Maison - 7 pièces - 120 m²
- Maison en pierres
- Bourg d'Arzon. Jardin clos
- 3 chambres au rdc. Dpe E
- Le + : Grenier à aménager

ARZON 340 000 €

VENDU

- Appartement - 2 pièces - 48 m²
- Double exposition
- Quartier très ...
- Bon état général. Dpe F
- Le + : Maison indépendante

LORIENT

VENDU

- Maison - 7 pièces - 140 m²
- 5 chambres
- Belle prestation
- Commodité à pied. Dpe C
- Le + : Panneaux solaires

PLOEREN

VENDU

- Maison - 6 pièces - 125 m²
- Prox. centre-ville
- Vie plain-pied. Impasse
- Expo sud. Dpe D
- Le + : Verrière

PLESCOP

VENDU

- Maison - 5 pièces - 159 m²
- Luminosité
- Calme. Plein Sud
- Volumes. Dpe B
- Le + : Haut de gamme

SAINT-AVÉ

VENDU

- Maison - 4 pièces - 130 m²
- Pas de vis-à-vis
- Jardin paysager clos
- Terrain 480m². Dpe D
- Le + : Chambre au rdc

SÉNÉ

VENDU

- Terrain - 1005 m²
- Proche Vallon
- Arbres fruitiers
- Avec garage. Dpe E
- Le + : Terrain de 1005 m²

LE PALAIS

VENDU

- Appartement - 1 pièce - 21 m²
- Mezzanine
- Salle d'eau / WC
- Pour pied à terre. Dpe NC
- Le + : Au port

LE PALAIS

VENDU

- Maison - 10 pièces - 245 m²
- Vaste terrain clos
- Maison de famille. Poss. appartements
- Beaux volumes. Dpe D
- Le + : Proche port Haliguen

QUIBERON 628 560 €

VENDU

- Maison - 5 pièces - 130 m²
- 4 chambres dont 2 rdc
- Sous sol complet
- Terrasse 36 m². Dpe D
- Le + : Centre bourg

SAINT-AVÉ 247 925 €

VENDU

- Maison - 5 pièces - 110 m²
- Belle longère. Dépendances aménagée
- Très vaste séjour
- Sublime parc. Dpe F
- Le + : Chenes centenaires

MERLEVENEZ

édito

C'est le moment d'acheter !



Pour se constituer un patrimoine, pour compléter ses revenus ou encore pour défiscaliser : en 2017, l'immobilier occupe toujours la première place des placements préférés des Français. Un engouement confirmé par le dynamisme du marché. La hausse du volume des transactions constatée en 2016 se poursuit en 2017. Sur le terrain, les conseillers ORPI le constatent tous les jours. La demande est forte. Les candidats vendeurs, acheteurs et investisseurs ne veulent plus attendre. Aiguillonnés par la hausse des taux, ils concrétisent leur opération, conscients que demain il sera peut-être trop tard.

Côté vendeurs, grâce à ORPI, céder son logement dans un délai moyen inférieur à quatre-vingts jours est possible, pour peu qu'il soit au juste prix. Un cercle vertueux, car lorsque l'on vend dans un délai raisonnable, on peut se positionner rapidement sur un nouvel achat. Ainsi, les clients qui font confiance à ORPI gagnent en fluidité et en capacité à saisir les opportunités du marché. Côté acheteurs, le même constat prévaut. C'est le moment de profiter de conditions optimales. Le niveau exceptionnel des taux de prêt immobilier, inférieurs à 1,5 %, ne durera pas éternellement. Une aubaine également pour les investisseurs, qui peuvent jouer à plein l'effet de levier du crédit et placer sans risque. Excellent rempart contre l'inflation, la pierre affiche en outre une rentabilité plus attractive que les traditionnels placements financiers type livret A et assurance vie en euros.

Vous projetez d'investir dans l'immobilier pour vous loger, préparer votre retraite ou aider vos enfants ? Ayez le réflexe ORPI ! Réseau leader en France avec 1 200 agences immobilières réparties sur l'ensemble du territoire et très bientôt à l'international, non seulement ORPI est le grand spécialiste du marché de l'ancien, mais il vous propose aussi une large palette de biens de prestige et de logements neufs, en immobilier résidentiel, commercial et d'entreprise. Acteur connu et reconnu dans la transaction, ORPI vous propose également des services de gestion locative, d'administration de biens et de syndic.

En clair, votre conseiller immobilier local ORPI est capable de vous accompagner tout au long de votre vie, quel que soit votre projet ou celui de vos proches. Pensez-y au moment de vous lancer !

ORPI, Solutions Immobilières

Bernard Cadeau, Président du réseau ORPI

sommaire



- P- 2** Nos dernières ventes
- P- 4** Zoom sur des maisons au format de poche
- P- 5** Témoignages clients
- P- 6 à 7** Rédiger un état des lieux de sortie
- P- 8** **Déco** : On passe au vert !
- P- 9** Divorce et logement
vos questions, nos réponses
- P- 10 à 14** **ZONE AURAY ET BAIE DE QUIBERON**
- P- 15 à 26** **ZONE VANNES ET SA PRESQU'ÎLE**
- P- 27 à 32** **ZONE CAP LORIENT**
- P- 33** Locations
- P- 35** Locations saisonnières

Coupon - Estimation offerte*

VOTRE PROJET :

- Vente
- location Vide meublé saisonnier
- Gestion Syndic Entreprise
- Délai de réalisation : _____

Votre nom : _____

Vos coordonnées téléphonique : _____

Votre mail : _____

Adresse du bien concerné : _____

ZOOM SUR...

POUR UNE FOIS, CE NE SONT PAS LES MÈTRES CARRÉS QUI NOUS FONT RÊVER ! ZOOM SUR SIX MAISONS PETITES ET DESIGN PENSÉES POUR VIVRE CONFORTABLEMENT, EN HARMONIE AVEC DAME NATURE.

DES MAISONS AU FORMAT DE POCHE



1. BOÎTE DE VERRE

La maison comme une oeuvre d'art qui s'adapterait au paysage dans lequel elle s'inscrit. 55m² fermés par des baies vitrées pour une ouverture totale sur le jardin.

Lacarrée2m26.com



2. ÉCO-CONSTRUCTION

Petite (36m²), oui, mais écolo ! Les panneaux solaires dispensent l'électricité (jusqu'à cinq jours sans soleil) et l'eau chaude, le poêle à bois le chauffage. Même la peinture est éco friendly !

ECHO Living, www.brockloch.co.uk

©Euan Adamson



3. COMME UN ROC

Dehors, une maison aux murs et toit de pierre qui reprend les codes de l'habitat traditionnel slovène. Dedans, des espaces de vie modernes où le bois brut et le béton se taillent la part belle.

©Compact Karst House, Dekleva Gregoric Architects © Janez Marolt



4. BIO-CLIMATIQUE

Cette maison 100 % bois (de mélèze) n'a rien d'une cabane. Elle est plus maligne que ça. Pour preuve, la forme de son toit (en bois lui aussi), pensée pour se protéger du vent l'hiver et récupérer la chaleur du soleil l'été.

© Zilvar House de ASGK design Studio @hajska



5. UN LUXE INOXYDABLE

Le préfabriqué, cela ne fait pas rêver... sauf lorsqu'il est imaginé par une marque de design danoise. Un refuge en acier monochrome (tout est gris à l'intérieur) de 55 m² entièrement équipé et livré dans votre jardin !

Vipp Shelter ©Vipp



6. MODULABLE

Des fenêtres en bandeau et un aménagement pensé au centimètre près, pas de doute, cette maison s'inspire des caravanes. Mais ses cinq modules juxtaposés en font un espace de 45 m² nettement plus trendy et spacieux. ©Wiltshire ECHO Living

TÉMOIGNAGES CLIENTS

Agence - Lorient Immobilier

Nous avons sollicité début 2015 votre société pour la location de notre appartement situé en bord de côte sur Ploumeur, à la semaine en saisonnier, et au mois lors de ces périodes.

Depuis ce temps nous avons vu une constante amélioration à notre demande.

Je tiens donc à remercier toute l'équipe de l'agence, pour la qualité de vos services, et le professionnalisme qui continue à nous transmettre notre confiance.

Cordialement.

Ch. Retard



Agence - Air et Soleil Belle Isle

Nous venons d'acquiescer un petit coin de paradis à Belle-Ile en mer... C'est sans aucune hésitation que nous recommandons l'agence Opi qui nous a accompagnée durant plusieurs mois avec un grand professionnalisme pour cet achat. Nous nous sommes tout de suite sentis en confiance avec cette équipe conviviale. Nous souhaitons les remercier pour avoir fait l'intermédiaire avec l'ancienne propriétaire et notre notaire. Nous avons pu régler la plupart des formalités à distance et nous sommes installés dans notre maison dès le lendemain de la signature de la vente, un exploit !

Merci à Catherine et Mr. Ballin et au plaisir de vous croiser à Belle-Ile.

Très cordialement.
Famille Dejoux.



Agence - Lorient Immobilier

Ma première rencontre avec Yvette Le Floch, mon agent immobilier Opi fut rassurante, elle n'a pas du tout cherché à me vendre le bien à tout prix.

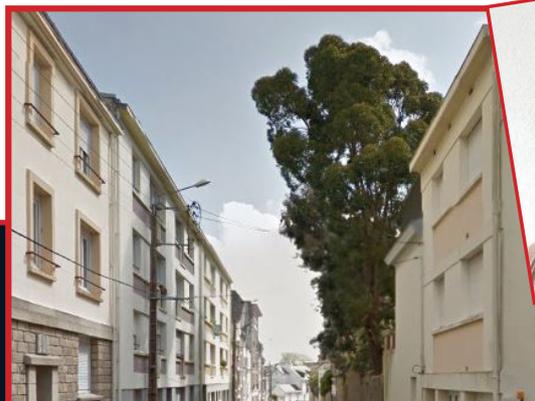
J'avais toutes les données en main, j'ai été accompagnée tout au long du processus d'acquisition et j'ai toujours pu compter sur Yvette Le Floch pour répondre à mes questions.

Merci à toute l'équipe Opi pour leur professionnalisme et dynamisme !

Muriel Tremblay.

22 RDC

Rue de Kerfontanion à Lorient



Rédiger un état des lieux de sortie

QUE CE SOIT UN CONGÉ À L'INITIATIVE DU LOCATAIRE OU DU BAILLEUR, LORSQUE LE LOCATAIRE QUITTE LES LIEUX, IL DOIT ÊTRE ÉTABLI UN ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE (L 89- ARTICLE 3-2). CET ÉTAT DES LIEUX PEUT ÊTRE UN MOMENT DE TENSIONS ENTRE LE BAILLEUR ET LE LOCATAIRE.

En effet, **l'enjeu est important** : par la remise des clés, le locataire qui avait la garde, et donc la responsabilité du bien loué, s'en trouve libéré, mais il doit au même moment répondre de l'entretien prévu par les textes non réalisé et des dégradations éventuelles constatées par comparaison de l'état des lieux d'entrée de sortie. **L'état des lieux ne peut se faire qu'en cas de logement entièrement libéré** de tout contenu, clés rendues, dans de bonnes conditions de lumière et avec soin. L'état des lieux, tant en entrée qu'en sortie, devra être rédigé de façon précise. Une expression telle qu'«état d'usage», fréquemment utilisée, ne permet pas de définir de façon précise à qui s'imputera la réparation . Il faut donc penser à cette imputation pour le choix des termes. « État moyen » cela peut être la conséquence de dégradations (un impact de meuble sur un mur), d'un défaut d'entretien courant (décollement à l'angle du papier peint) tous les deux locatifs ou de la vétusté (jaunissement de la peinture à la lumière) à la charge du bailleur. De même, la présence de trous dans un mur selon leur importance va déterminer si le locataire ne doit qu'un rebouchage ou une réfection complète du mur. L'absence de précision crée des litiges et des dossiers difficiles à défendre face aux commissions de conciliation ou les tribunaux.

Quand faire l'état des lieux si le locataire a rendu les clés avant la fin



de son préavis ?

Lorsque le locataire a rendu les clés en main propre ou par courrier en recommandé avec A.R. avant la fin de son préavis, il faut réaliser l'état des lieux au plus vite. En effet, le locataire n'a plus la responsabilité de l'entretien et des dégradations qui pourraient arriver après remise des clés (par exemple une panne de chaudière). Or il peut devenir difficile de dater et de définir à qui en revient la charge.

Qu'est ce qui est à la charge du locataire et à la charge du bailleur ?

Le locataire est responsable des dégradations et pertes survenues pendant sa période d'occupation (L89 art. 7-c). Il s'agit de tout ce que le locataire a pu dégrader (attention, il ne s'agit pas de l'usure normale) : brulures de cigarettes sur une moquette, traces de chocs

ou dessins d'enfants au feutre sur les murs, etc. On parle aussi de perte lorsque le locataire n'est pas en mesure de rendre certains équipements qui lui ont été confiés : des clés manquantes, un appareil électroménager inscrit au bail. Le locataire ne pourra s'exonérer de sa responsabilité en prétextant que l'équipement ou la moquette en question était vétuste. Le locataire a deux autres obligations :

- Celle de prendre à sa charge l'entretien courant du logement pendant toute la durée de l'occupation (L89 art 7 d) défini comme les mesures à prendre au fil des jours à peu de frais pour éviter une longue dégradation des locaux et équipements. Le locataire doit aussi les réparations locatives listées par le décret 87-712 du 23 décembre 1986. Ce sont les travaux d'entretien courant et menues réparations, y compris les remplacements d'éléments assimilables auxdites réparations, consécutifs à l'usage normal des locaux et équipements à usage privatif. Le locataire doit être à jour de cet entretien



et des réparations qui lui incombent lorsqu'il rend le logement sauf si cet entretien est rendu nécessaire par la vétusté, les malfaçons ou vices de construction, cas fortuit ou force majeure qui sont exonératoires pour le locataire. Le bailleur n'a toutefois pas à démontrer que le locataire est à l'origine du problème.

- Le locataire ne doit pas transformer les locaux et équipements loués sans l'accord écrit du propriétaire (L89 art 7-f). Si des transformations ont été faites sans autorisation, le bailleur peut imposer la remise en état et à défaut en facturer le coût au locataire.

La vétusté, qu'est ce que c'est ?

Le décret 2016-382 du 30 mars 2016 définit la vétusté « comme l'état d'usure ou de détérioration résultant du temps ou de l'usage normal des matériaux et éléments d'équipement dont est constitué le logement ». Dans la pratique, c'est une peinture

jaunie, un papier peint décoloré, une moquette usée aux lieux de passages les plus fréquents, etc . . . Le bailleur ne peut imputer au locataire cette usure normale ou les conséquences du vieillissement.

Prévisite ou visite-conseil, pour quoi faire ?

Une 1ère visite, rapidement après le congé, permet au bailleur d'informer son locataire des travaux qui seront à sa charge, lui offrant ainsi la possibilité de les exécuter à meilleur prix et de réduire les litiges. La prévisite permet aussi au bailleur de connaître le plus tôt possible l'état du logement, d'anticiper les travaux à faire et de limiter ainsi la vacance. L'état des lieux de sortie doit être contradictoire, c'est à dire en présence du locataire et du bailleur ou de son représentant. Il n'est pas facturable au locataire. Établi sur papier libre ou dématérialisé, il doit être signé par les parties qui en recevront chacune une copie. Il doit comprendre

les mentions prévues au décret du 30 mars 2016 auxquelles s'ajoute les index énergie et eau (L. 89 art. 3-2).

La comparaison des états des lieux d'entrée et de sortie permettra de définir le cas échéant ce qui incombe au locataire (L.89 art. 7 et décret 87-712). Le bailleur ou son représentant établit un chiffrage qui sera couvert pour tout ou partie par le dépôt de garantie. Le solde du dépôt de garantie est à rendre dans un délai maximum de deux mois (un mois si les états des lieux d'entrée et de sortie sont conformes). Le propriétaire n'a pas l'obligation de réaliser les travaux, la somme retenue est indemnitaire.

Que faire si le locataire refuse de signer ?

S'il est impossible d'établir un état des lieux contradictoire amiable (absence du locataire ou refus de signer) le bailleur ou son représentant pourra faire appel à un huissier pour établir un constat d'état des lieux. Les parties seront convoquées par lettre recommandée avec AR au plus tôt 7 jours après réception de la convocation de l'huissier. Le prix est défini par décret, le coût est partagé entre locataire et bailleur.

Que se passe-t-il s'il n'y a pas eu d'état des lieux d'entrée ?

A défaut d'état des lieux (ou impossibilité de le produire), le logement est présumé avoir été reçu en bon état (article 1731 du Code civil). Attention toutefois, car la loi ALUR a ajouté que le bailleur ne peut se prévaloir de l'article 1731 s'il est responsable de cette situation (L 89 - article 3-2). Le bailleur devrait dans ce dernier cas démontrer que les dégradations sont du fait du locataire sortant, ce qui sera complexe.

Source : L'activité immobilière avril 2017 - Fiche pratique rédigée par Mathieu Gilbert, Formateur





DÉSIGNÉ COMME LA COULEUR DE L'ANNÉE 2017 PAR LE PANTONE COLOR INSTITUTE, LE VERT « GREENERY » DÉFERLE DANS LE DESIGN, LA DÉCO... ET NOS MAISONS. RAFFRAÎCHISSANT ET REVITALISANT, IL MARQUE NOTRE ENVIE D'UN RETOUR À LA NATURE. ON FAIT DÉFILER LE NOUVEAU PAYSAGE.

ON PASSE AU VERT !



1. MÉTÉO FAVORABLE

Il suffit parfois d'un coup de rouleau pour coller à la tendance. Mais plutôt qu'un vert acidulé, un peu difficile à vivre, ce sera un kaki qui réchauffe la lumière... même par temps gris.

© Dulux Valentine



2. OUVERTURE DES JEUX

Du vert, oui, mais en petites touches et avec un esprit ludique pour s'installer aussi dans la chambre des enfants. Jeu de dames, marelle... on peut tout imaginer avec ces dalles posées en mosaïque multicolore.

© Forbo



3. GREEN CODE

Non, les éviers ne sont pas toujours en inox ou en céramique blanche. La preuve, celui-ci ose une résine vert pomme. Pour nous rappeler qu'il faut manger cinq fruits et légumes par jour ?

© Leroy Merlin



4. FIBRE ÉCOLO

Cet été, on se met au vert, même au bord de l'eau. Du revêtement de piscine au matelas de plage, tout y passe, comme pour mieux nous inviter à respecter Dame Nature, dont c'est la couleur numéro un.

© Linvosges



5. EXPOSITION PERMANENTE

Pour être sûr de faire le plein, dedans comme dehors, les plantes en pots s'exposent désormais dans des jardinières sur pied. Même plus besoin de se pencher pour arroser.

© Tiptoe



6. OPÉRATION RECYCLAGE

Quand ils savent jouer la carte de la (bonne) couleur, les rangements de bureau font salon. Assemblés au gré de nos besoins, voilà une jolie façon de réinventer le vaisselier de grand-maman !

© Usm

Divorce et logement

vos questions, nos réponses



LOCATAIRES, PROPRIÉTAIRES, D'UN LOGEMENT DÉTENU SEUL OU À DEUX : ZOOM SUR LE SORT DU DOMICILE FAMILIAL EN CAS DE SÉPARATION.

1. En plein divorce, mon époux a décidé de vendre notre maison qui lui appartient à 100 %. Nous étions mariés sous un régime de « séparation », peut-il m'obliger à quitter les lieux ?

Quel que soit votre régime matrimonial, si votre maison constitue la résidence principale de la famille, votre époux ne peut pas la vendre sans votre accord. Et ce même si elle lui appartient en propre. S'il souhaite aller au bout de son projet, il devra au préalable obtenir votre signature sur l'acte de vente. À défaut, il devra attendre que le divorce revête un caractère définitif (sans appel possible) pour retrouver la liberté de vendre seul votre maison. Et encore, le juge peut vous attribuer le logement au-delà du prononcé du divorce notamment si vous l'occupez avec vos enfants mineurs. Attention ! En contrepartie, vous devrez alors régler une indemnité à votre ex, calculée par le tribunal en fonction de vos ressources respectives.

2. Mon ex accepte que je reste dans notre logement jusqu'à l'entrée au collège de notre enfant. Comment formaliser notre accord ?

Vous pouvez divorcer sans réaliser le partage de vos biens communs. Dans ce cas, vous resterez en indivision sur la maison. Pour formaliser votre accord, un conseil : signez devant notaire une « convention d'indivision ». D'une durée maximale de cinq ans, tacitement

renouvelable, ce document permet de tout prévoir : grille de répartition des charges (taxe foncière, entretien, assurance...), modalités de réalisation et prise en charge des travaux, droit d'occupation de chacun... Il prévoit surtout les modalités de sortie de l'indivision afin d'éviter d'éventuels litiges.

3. Ma femme et moi nous séparons. Mieux vaut-il vendre notre appartement avant ou après le divorce ?

Si vous vendez votre logement avant le divorce, vous récupérez des liquidités à partager avant la liquidation de votre patrimoine. Résultat, vous économisez les droits de partage, qui s'élèvent à 2,5 % sur la valeur de votre logement. Si vous vendez après le divorce, en revanche, ces droits seront dus à l'État.

4. Ma femme et moi étions locataires. J'ai résilié le bail auprès du propriétaire, mais ma femme refuse de partir. Le bailleur peut-il me réclamer les loyers impayés ?

Oui. Le propriétaire peut parfaitement vous réclamer l'arriéré des loyers et

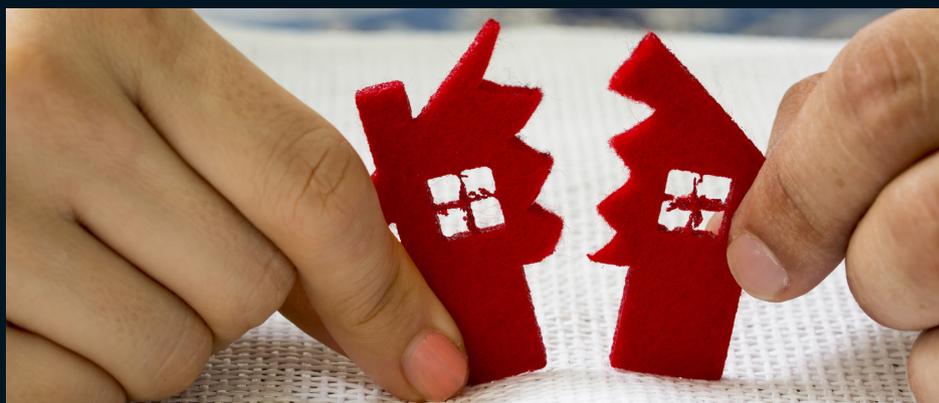
des charges de l'appartement si votre épouse ne les paie pas ou n'en règle qu'une partie. Car, tant que votre divorce n'est pas transcrit en marge de votre état civil, vous restez solidaire du paiement du loyer, en tant que cotitulaire du bail.

5. Propriétaires d'un appartement loué sous le régime Scellier, en cas de divorce, devons-nous rembourser les économies d'impôt ?

Si vous vendez le logement avant la fin de l'engagement de neuf ans, vous devrez rembourser à l'Administration fiscale les économies d'impôt réalisées. Afin d'éviter un tel scénario, deux options s'offrent à vous :

Rester en indivision jusqu'à la fin des neuf ans (voir question 3). Une fois divorcés, vous bénéficierez d'une économie d'impôt à hauteur de votre quote-part de propriété.

Racheter la part de votre ex-conjoint afin de devenir l'unique propriétaire du bien (voir question 1). Ainsi, à condition de poursuivre la location jusqu'au terme des neuf ans, vous conserverez l'intégralité des réductions d'impôt.





ZONE AURAY ET BAIE DE QUIBERON



B-E0R6NM
 → T2 de 45 m²
 → Balcon
 → Proche bourg
 → Dpe D
 → Le + : Place de parking
PLUNERET 103 800 € dont 6,46 % TTC*



B-E0O9VX
 → Appartement - 2 pièces - 41 m²
 → Rez-de-jardin
 → Cuisine A/E
 → Garage, Dpe E
 → Le + : Centre-ville
AURAY 127 200 €



B-E0QW71
Appartement → Garage → Lumineux
2 pièces, 43,61 m² → Excellent état → Dpe D
 → Ch. 650€/an → Le + : Hyper centre-ville
AURAY 93 400 €



B-E0QK6
Appartement → Centre-ville → Parking
2 pièces, 53 m² → Terrasse exposée Sud → Dpe D
 → Cave → Le + : Ascenseur
AURAY 134 600 €



B-E0R5GI
 → Maison - 4 pièces - 94 m²
 → Auray gare
 → 4 pièces
 → Petit terrain, Dpe E
 → Le + : Petit prix
AURAY 153 440 €



B-E0O463
 → Maison - 4 pièces - 75 m²
 → Parfait état
 → 2 chambres, Garage
 → Terrain de 435 m², Dpe D
 → Le + : Proche centre
AURAY 196 500 €



B-E0Q69K
 → Appartement - 4 pièces - 130 m²
 → 130 m² sur 2 niveaux
 → 3 chambres
 → Parfait état, Dpe C
 → Le + : Hyper centre
LOCMARIAQUER 294 000 €



B-E0MSYJ
 → Maison - 6 pièces - 171 m²
 → 5 chambres, Cheminée
 → Terrain de 1200 m²
 → Proche bourg, Dpe C
 → Le + : Beaux volumes
SAINTE ANNE D'AURAY 352 000 €



B-E0K80T
Maison → 3ch. de plain-pied → Sous-sol complet
4 pièces, 76 m² → Combles aménageables → Dpe D
 → Terrain de 820 m² → Le + : Proche bourg
LANDEVANT 191 000 €



B-E0PT7K
Maison → 2 logements → Réel potentiel
6 pièces, 125 m² → 2 garages → Dpe NR
 → 2 jardins privatifs → Le + : Proche centre
AURAY 233 000 €



B-E0PD68
 → Appartement - 4 pièces - 88 m²
 → Duplex de 88 m²
 → 3 chambres, Cave et parking
 → Ascenseur, Dpe D
 → Le + : Très belle vue mer
SAINT PIERRE QUIBERON 359 000 €



B-E0IG4Z
 → Immeuble - 370 m² - 3 étages
 → 7 appartements
 → 1 maison
 → Terrain, Dpe E
 → Le + : Hyper centre-ville
AURAY 598 500 €



AGENCE IMMOBILIERE FOURNIER

87, avenue des Druides - 56340 CARNAC

Tél. 02 97 52 83 03 - immobilierefournier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



B-E0N0XR

- Appartement - 1 pièce - 24.25 m²
- Plein de charme. Prox. commerces
- Lumineux et propre. Balcon, cave
- Ch. 300€/an. Dpe NR
- Le + : Petit budget

CARNAC 72 000 € dont 5.88 % TTC*



B-E0QRJ4

- Appartement - 2 pièces - 29.41 m²
- 1 km des plages
- Plein sud. Garage
- 2 caves. Dpe F
- Le + : Dans le bourg

CARNAC 106 900 € dont 7.98 % TTC*



B-E0FZ3E

Appartement → Plage & commerces → Cave + parking

3 pièces, 59.3 m² → Cœur station → Ch. 1371€/an. Dpe D

→ Beaux volumes → Le + : Vue mer + terrasse

CARNAC 315 000 € dont 3.96 % TTC*



B-E0E0V1

Villa → Beaux volumes → Grand jardin

7 pièces, 160 m² → 6 chambres → Dpe Vierge

→ Bien exposé → Le + : Sa situation

CARNAC 550 000 € dont 3.77 % TTC*



B-E0CI06

- Appartement - 2 pièces - 26.81 m²
- Tout proche plage. Grand balcon
- 1 chambre. Proche commerces
- 48 lots. 375€/an. Dpe F
- Le + : Au calme

CARNAC 122 000 € dont 6.09 % TTC*



B-023RUK

- Maison - 3 pièces - 73.56 m²
- Jardin terrasses. 2 chambres
- Du charme
- Proche commodités. Dpe NR
- Le + : Maison de bourg

ERDEVEN 170 000 € dont 6.25 % TTC*



B-E0L9VX

- Appartement - 2 pièces - 56.66 m²
- Plages à pied. Grand balcon sud
- Cave. Parking
- 302 lots. 692€/an. Dpe E
- Le + : La situation

CARNAC 185 000 € dont 6.32 % TTC*



B-029805

- Maison - 4 pièces - 110 m²
- Studio 39m² et
- Duplex 3 chambres. Jardinnet
- Veranda, caves. Dpe G
- Le + : Immeuble centre

CARNAC 250 000 € dont 5.26 % TTC*



B-E0Q9B8

Propriété de charme → Emplacement idyllique → Garage, apprentis

4 pièces, 100 m² → 3 chambres, vue mer → Dpe Vierge

→ Jardin 2000m² → Le + : Pieds dans l'eau

LOCMARIAQUER 551 200 € dont 4 % TTC*



B-01W6VH

Maison → 4 chambres →

6 pièces, 160 m² → 50m² pièce de vie → Dpe C

→ Impeccable → Le + : Vue parc

LOCMARIAQUER 620 000 € dont 3.33 % TTC*



B-E0POYS

- Appartement - 3 pièces - 59 m²
- Au calme, proche plage
- Résidence de qualité. 2 chambres
- 32 lots. Ch.900€/an. Dpe D
- Le + : Rez-de-jardin

CARNAC 272 000 € dont 5.02 % TTC*



B-E0HFOU

- Maison - 4 pièces - 87 m²
- 500 m plages
- Port à pied. Jardin
- Calme. Dpe Vierge
- Le + : Emplacement

LA TRINITE SUR MER 472 500 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE BRETAGNE QUIBERON

23, rue de Verdun - BP20331 - 56173 QUIBERON

Tél. 02 97 50 09 75 - agencedebretagne@orpi.com

Transaction - Location - Gestion - Saisonnier



B-E0QCUE
 → Appartement - 2 pièces - 42.78 m²
 → Résidence calme
 → Jardin, 2 parkings
 → Ch. 283€/an. Dpe NC
 → Le + : Proche centre

SENEC 117 194 € dont 6.54 % TTC*



B-E0IBNT
 → Terrain - 385 m²
 → Proche plage
 → Au calme
 → Quartier recherché
 → Le + : Port Haliguen

QUIBERON 216 603 € dont 5.66 % TTC*



B-E0R114

Appartement → Proche commerces → 172 lots
2 pièces, 31,37 m² → Etat impeccable → Ch. 490€/an. Dpe D
 → Garage → Le + : Joli 2 pièces

QUIBERON 127 848 € dont 6.54 % TTC*



B-E0R1AO
Maison → Charmante maison →
5 pièces, 80 m² → Côté baie → Dpe NC
 → A visiter sans tarder → Le + : Quartier recherché

QUIBERON 243 018 € dont 5.66 % TTC*



B-E0R6JF
 → Terrain 896 m²
 → Proche plage
 → Constructible
 → Bien exposé
 → Le + : Belle parcelle

ST-PIERRE QUIBERON 264 150 € dont 5.66 % TTC*



B-E0PWTR
 → Maison - 3 pièces - 83 m²
 → Cuisine américaine
 → Beaux volumes
 → Exposé Sud. Dpe Vierge
 → Le + : Quartier recherché

QUIBERON 316 980 € dont 5.66 % TTC*



B-E0PKZV
 → Maison - 7 pièces - 130 m²
 → Chambre au rdc
 → Calme, Garage
 → Terrasse. Dpe C
 → Le + : Panneaux solaires

QUIBERON 417 357 € dont 5.66 % TTC*



B-E0MRPZ
 → Maison - 11 pièces - 170 m²
 → Volumes
 → Moderne, Lumineuse
 → Garage. Dpe C
 → Le + : Proche centre

QUIBERON 628 560 € dont 4.76 % TTC*



B-E0R5DW

Maison → Au calme →
5 pièces - 110 m² → Proche plage → Dpe : D
 → Pas de vis-à-vis → Le + : Beau volume

ST PIERRE QUIBERON 301 131 € dont 5.66 % TTC*



B-E0PPWH
Maison → Quartier recherché → Exposé Sud
7 pièces, 180 m² → Proche thalasso → Dpe X
 → Garage → Le + : Beaux volumes

QUIBERON 565 704 € dont 4.76 % TTC*



B-E0QRVK
 → Maison - 10 pièces
 → Local commercial
 → 2 appartements T5
 → Jardin. Dpe NR
 → Le + : Beau volume

QUIBERON 733 320 € dont 4.76 % TTC*



B-E045DR
 → Appartement - 4 pièces - 133.16 m²
 → Coup de cœur assuré. Grde plage
 → T4 en parfait état. Terrasse de 100 m²
 → Ch. 660€/an. Dpe D
 → Le + : Vue mer panoramique

QUIBERON 890 460 € dont 4.76 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



B-E0R2JN
 → Appartement - 1 pièce - 32 m²
 → Proximité commerces
 → Exposition sud. Cuisine A/E
 → 3 lots. Dpe E
 → Le + : Parfait état

QUIBERON 112 350 € dont 7 % TTC*



B-E0QKNX
 → Appartement - 1 pièce - 33 m²
 → Aperçu mer
 → Grand balcon
 → Très lumineux. Dpe F
 → Le + : Parfait état

QUIBERON 117 700 € dont 7 % TTC*



B-132P8T
Appartement 2 pièces, 48 m²
 → Cuisine séparée
 → Cellier
 → 2 caves, parking
 → Aperçu mer. 126 lots
 → Ch. 600€/an. Dpe D
 → Le + : Belle surface

QUIBERON 148 400 € dont 6 % TTC*



B-E0PZB6
Maison 4 pièces, 62 m²
 → 2 chambres
 → Exposition Sud
 → Jardin clos
 → Garage
 → Ch. 1000 €/an. Dpe E
 → Le + : Maison 4 pièces

QUIBERON 265 000 € dont 6 % TTC*



B-136NCR
 → Terrain - 349 m²
 → Village
 → 130 m² habitable possible
 → Le + : Exposé Sud

QUIBERON 153 200 € dont 5,66 % TTC*



B-133XBJ
 → Appartement - 3 pièces - 47,7 m²
 → 2 chambres
 → Belle pièce de vie
 → Rénovation en 2008. Dpe E
 → Le + : Beau duplex

QUIBERON 164 300 € dont 6 % TTC*



B-E0HWIN
 → Terrain
 → Gros oeuvre à reprendre
 → Belle exposition
 → Emplacement calme
 → Le + : Très bel emplacement

SAINT-PIERRE-QUIBERON 212 000 € dont 6 % TTC*



B-E0I827
 → Local commercial - 83 m²
 → Rue très passante
 → Bon environnement
 → 3 lots. Dpe D
 → Le + : Belles prestations

QUIBERON 275 600 € dont 6 % TTC*



B-E0C3XJ
Maison 5 pièces, 126 m²
 → 2 terrasses
 → Veranda
 → Chambre en rdc
 → Cuisine équipée
 → Dpe C
 → Le + : Parfait état

QUIBERON 360 400 € dont 6 % TTC*



B-E0I5V5
Maison 9 pièces, 240 m²
 → 6 chambres
 → Vaste séjour/sud
 → Grande terrasse
 → Batiment annexe
 → Dpe D
 → Le + : Belles prestations

QUIBERON 644 800 € dont 4 % TTC*



B-E0AK1P
 → Maison - 5 pièces - 77 m²
 → Plages à pied
 → Chauffage bois
 → Cuisine indépendante. Dpe C
 → Le + : Maison en bois avec terrain

SAINT PIERRE QUIBERON 302 100 € dont 6 % TTC*



B-E0O964
 → Maison - 5 pièces - 128 m²
 → Un studio 35 m²
 → 2 chambres. Poêle à bois
 → Grande buanderie. Dpe D
 → Le + : Proche tous commerces

QUIBERON 302 100 € dont 6 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



EXCLUSIVITÉ



B-E01RH3
 → Appartement - 1 pièce - 25.99 m²
 → Coin cuisine. Prox. avant port
 → Fonctionnel, calme
 → 22 lots. Ch.120€/an. Dpe E
 → Le + : Bon état

LE PALAIS 88 810 € dont 7 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-01D3X7
 → Appartement - 2 pièces - 51.78 m²
 → Chambre + pie mezz
 → Cachet à lui donner
 → 6 lots. Ch.10€/an. Dpe E
 → Le + : Duplex

LE PALAIS 90 950 € dont 7 % TTC*

EXCLUSIVITÉ

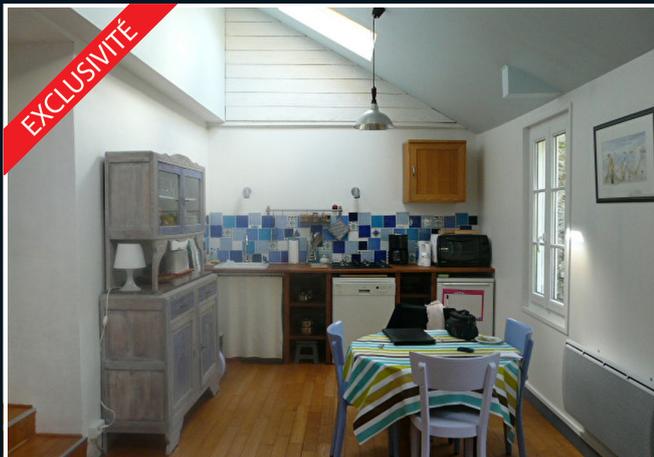


B-E0MWB6
Appartement
2 pièces, 48 m²
 → Sej. /coin cuis.30 m²
 → Env., chbre, sdb/wc
 → Ideal 1^{ère} acquisition

→ Lumineux
 → 10 lots. Dpe Vierge
 → Le + : Vue port citadelle

LE PALAIS 137 800 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0LTRF
Appartement
3 pièces, 50,85 m²
 → Rénové, Sej./Cuis.
 → 2 chbres, rangts
 → + remise. Meublé

→ Ideal 1^{ère} acquisition
 → 4 lots. Dpe Vierge
 → Le + : Au dessus port

LE PALAIS 143 100 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0J8PZ
 → Terrain - 735 m²
 → Port. beau terrain
 → Bonne exposition
 → Ne cherchez plus !
 → Le + : Proche plage

LE PALAIS 127 200 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0CWM9
 → Maison - 4 pièces - 52 m²
 → Sej./cuis. 3 chbres
 → Bureau, terrasse. Celliers ext.
 → Jardin clos. Dpe D
 → Le + : A 10min du port

LE PALAIS 233 200 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0PESL
 → Maison - 3 pièces - 45 m²
 → Chbre, mezzanine
 → Cave, puits, terrasses
 → Beau terrain clos. Dpe E
 → Le + : Poss. division

LE PALAIS 275 600 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITÉ
BAISSE DE PRIX



B-02JAGF
 → Maison - 6 pièces - 140 m²
 → Cuisine indép. Beaux volumes
 → Terrasse. 3 chambres. Cheminée
 → Garage, cave. Dpe E
 → Le + : A 5min du port

LE PALAIS 286 200 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0QUBA
Maison
4 pièces, 81 m²
 → Sejour, coin cuisine
 → 3 chambres, cellier
 → Charme

→ de l'ancien
 → Dpe Vierge
 → Le + : Rénovée en 2015

LE PALAIS 265 000 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E00A1Z
Maison
5 pièces, 88,2 m²
 → 4 chbres, 2 terrasses
 → + pkg. Proche plage
 → Port, campagne, ideale

→ Indépendance familiale
 → Dpe D
 → Le + : Séjour/cheminée

LE PALAIS 388 500 € dont 5 % TTC*

EXCLUSIVITÉ
BAISSE DE PRIX



B-E0LTYX
 → Immeuble - 376 m² - 2 etages
 → 4 T3, 1 studio
 → + 1 local commun
 → Prévoir travaux. Dpe F
 → Le + : Jardin

LE PALAIS 371 000 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITÉ



B-E0QP4
 → Maison - 5 pièces - 130 m²
 → Arrière cuisine, 3 chbres
 → 2 terrasses
 → Jardin. Dpe C
 → Le + : Grand séjour, cuisine ouverte

LE PALAIS 399 000 € dont 5 % TTC*



ZONE VANNANES ET SA PRESQU'ÎLE



B-E0CZB8
→ Appartement - 2 pièces - 26.78 m²
→ Proximité commerces
→ Chambre et salle d'eau
→ Pièce de vie, 3 lots, Dpe F
→ Le + : Dernier étage
PLESCOP 58 000 € dont 11.54 % TTC*



B-E0RBT4
→ Appartement - 1 pièce - 29 m²
→ Lumineux. Terrasse. Parking
→ Cuisine aménagée équipée
→ Ch.350€/an, Dpe B
→ Le + : Centre bourg
PLESCOP 83 500 € dont 7.74 % TTC*



B-E0P6RO
Maison → Expo plein Sud → Poss. 4^{ème} ch. rdc
4 pièces, 75 m² → Sans vis-à-vis → Dpe D
→ Commodités à pied → Le + : Parfait état

GRAND CHAMP 180 200 € dont 6 % TTC*



B-E0G500
Maison → Terrain 407m² →
10 pièces, 230 m² → Bail locatif → Dpe D
→ Le + : Centre bourg

PLESCOP 222 600 € dont 6 % TTC*



B-E0P3MS
→ Appartement - 3 pièces - 69 m²
→ Ascenseur. 2 chambres (poss 3)
→ Cuisine A/E
→ Exposition Sud, Dpe D
→ Le + : 69m² habitables
VANNES 111 800 € dont 6.48 % TTC*



B-E0P13B
→ Maison - 6 pièces - 125 m²
→ 1200 m² terrain. Expo Sud
→ Pas de vis-à-vis
→ Grande cour, Dpe F
→ Le + : Prox. Parc Lann
PLESCOP 237 375 € dont 5.5 % TTC*



B-E0QF63
→ Maison - 7 pièces - 120 m²
→ Travaux récents
→ Vaste séjour. Clarté
→ Quiétude, Dpe C
→ Le + : 5 min Plescop
GRAND CHAMP 242 650 € dont 5.5 % TTC*



B-E0OUCB
→ Maison - 7 pièces - 145 m²
→ 5 chambres (3 rdc)
→ Vaste terrasse sud. Prox. voie express
→ Poêle à bois suspendu. Dpe D
→ Le + : Luminosité
GRAND-CHAMP 263 750 € dont 5.5 % TTC*



B-E0PKHZ
Maison → 6 chambres → Spacieux salon/séjour
7 pièces, 160,14 m² → Cuisine récente A/E → Dpe C
→ Exposition Sud → Le + : 160 m² habitables

PLESCOP 311 225 € dont 5.5 % TTC*



B-E0PTVJ
Maison → Expo Sud sans vis-à-vis → Grandes baies
6 pièces, 150 m² → 5 min Plescop-Centre → Dpe B
→ 2 suites parentales rdc → Le + : Bioclimatique

PLESCOP 435 500 € dont 4.94 % TTC*



B-E0PSP0
→ Maison - 6 pièces - 130 m²
→ Terrain 1973 m²
→ Aucun vis-à-vis
→ Exposition sud, Dpe C
→ Le + : Suite parentale
SAINT NOLFF 295 400 € dont 5.5 % TTC*



B-E0R8HH
→ Maison - 7 pièces - 169 m²
→ Chambre en rdc
→ Exposition sud
→ Espace détente, Dpe D
→ Le + : Longère rénovée
GRAND CHAMP 346 500 € dont 5.5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



AGENCE LITTORAL IMMOBILIER SÉNÉ

5, avenue de Penhoët - 56860 Séné
Tél. 02 97 66 08 09 - littoral.séné@orpi.com

Transaction



EXCLUSIVITE

Visite Virtuelle
360°
sur notre site

B-E0PYMH
→ Appartement - 2 pièces - 29,6 m²
→ Appartement renové
→ Copropriété renové. Commerces
→ Ch. 294€/an. Dpe NC
→ Le + : Intra muros

VANNES 118 000 € dont 4 % TTC*



EXCLUSIVITE

B-E0H5NB
→ Appartement - 3 pièces - 60 m²
→ Exposition. Proche port
→ Parking sécurisé
→ Ch. 900€/an. Dpe D
→ Le + : Proche commodités

Séné 164 300 € dont 6 % TTC*



B-EOROCO
Maison → Volumes → Vaste sous-sol
6 pièces, 250 m² → Au calme → Dpe B
→ Impasse → Le + : Maison d'architecte

VANNES 519 750 € dont 5 % TTC*



B-E0H11Y
Maison → Port Anna → Calme
5 pièces, 128 m² → Expo Sud → Dpe E
→ Domaine privé → Le + : Vue Golfe

SÉNÉ 682 500 € dont 5 % TTC*



B-E09MPH
→ Maison 3 pièces - 55m²
→ Expo Sud. Au calme
→ Coup de cœur
→ Dpe Vierge
→ Le + : Sentiers cotiers

Séné 174 900 € dont 6 % TTC*



B-E0PHPO
→ Maison - 3 pièces - 80 m²
→ Au calme proche sentier
→ 2 terrasses. Parking
→ Jardin env. 360m². Dpe D
→ Le + : Rénovation

Séné 227 900 € dont 6 % TTC*



EXCLUSIVITE

B-E0G42M
→ Maison - 6 pièces - 180 m²
→ Havre de paix. Sans travaux
→ Vue exceptionnelle
→ Grand terrain. Dpe D
→ Le + : 15 min Vannes

SAINT JEAN BREVELAY 253 200 € dont 5,5 % TTC*



B-E00RV9
→ Maison - 4 pièces - 120 m²
→ 3 grandes chambres
→ Terrain de 387 m². Au calme
→ Deux terrasses. Dpe E
→ Le + : Renovation en 2009

Séné 274 300 € dont 5,5 % TTC*



B-E0DYLY
Maison → Rénovation 2005 →
7 pièces, 175 m² → Jardin 1059 m² → Dpe D
→ Poss. extension → Le + : Port Anna

SÉNÉ 756 000 € dont 5 % TTC*



B-E0JVC2
Maison → Au calme → Terrain d'env 6000 m²
7 pièces, 230 m² → Exposition SUD → Dpe D
→ Beau potentiel → Le + : Vue

SÉNÉ 924 000 € dont 5 % TTC*



B-E0IM63
→ Maison - 6 pièces - 170 m²
→ Potentiel
→ Pierres
→ Volumes. Dpe D
→ Le + : Proche commodités

Séné 274 300 € dont 5,5 % TTC*



B-E0QUW
→ Maison - 5 pièces - 120 m²
→ Proche sentiers
→ Belle pièce de vie 50m²
→ Terrasse/garage. Dpe B
→ Le + : Maison de 2013

Séné 351 750 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



B-E0FF6W
 → Appartement - 3 pièces - 53.22 m²
 → Lumineux. Aucun travaux
 → Parkings
 → Ch. 776€/an. Dpe E
 → Le + : Rez-de-jardin

VANNES 127 800 € dont 6.5 % TTC*



B-E0QI12
 → Appartement - 2 pièces - 44.21 m²
 → Belle résidence. Grand box
 → Terrasse. Vue dégagée. Cave
 → Ch. 800€/an. Dpe C
 → Le + : Quartier Albert 1^{er}

VANNES 145 900 € dont 6.5 % TTC*



B-E0PE21
Appartement → Parfait état → Commodités
2 pièces, 44,25 m² → Petite copropriété → Dpe E
 → Expo Sud → Le + : Centre historique

VANNES 138 450 € dont 6.5 % TTC*



B-E0PYJO
Appartement → Appartement rénové → Ch. 850€/an
5 pièces, 96,4 m² → Copropriété rénovée → Dpe NR
 → Commerces → Le + : Intra muros

VANNES 364 000 € dont 4 % TTC*



B-E0R1JO
 → Appartement - 3 pièces - 60.55 m²
 → Dernier étage. Balcon sans vis-à-vis
 → Bon état
 → Garage. Dpe C
 → Le + : Vannes Sud

VANNES 153 360 € dont 6.5 % TTC*



B-E0M9TZ
 → Maison - 4 pièces - 88.85 m²
 → 3 chambres. Cuisine A/E
 → Terrain 950 m²
 → Exposition sud. Dpe D
 → Le + : Cœur du bourg

SAINT NOLFF 180 200 € dont 6 % TTC*



B-E0NXD0
 → Appartement - 3 pièces - 78 m²
 → Terrasse de 18m²
 → Gros potentiel
 → A rafraîchir. Dpe F
 → Le + : Hyper centre

VANNES 196 100 € dont 6 % TTC*



B-E0P0VV
 → Maison - 6 pièces - 109 m²
 → Bon potentiel
 → Terrain de 460m²
 → Dpe C
 → Le + : Proche de la gare

VANNES 233 200 € dont 6 % TTC*



B-E0PIB5
Maison → Gd terrain → Lumière
10 pièces, 218 m² → Tranquilité → Dpe B
 → Verdure → Le + : Cadre

LOCQUeltas 630 000 € dont 5 % TTC*



B-E0LKQI
Demeure de prestige → Terrain clos de murs →
6 pièces, 172 m² → Le port à pied → Dpe B
 → Volumes → Le + : De prestige

VANNES 997 500 € dont 5 % TTC*



B-E0FV7
 → Maison - 5 pièces - 170 m²
 → Maison d'architecte
 → Volumes
 → Haut de gamme. Dpe C
 → Le + : Proche commerces

THEIX 447 200 € dont 4 % TTC*



B-E0KE7J
 → Maison - 8 pièces - 310 m²
 → Volumes. Authentique
 → Potentiel
 → Charme. Dpe E
 → Le + : Caractère

ROCHFORT EN TERRE 672 000 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



B-EORBOH

- Maison - 4 pièces - 67 m²
- Terrain 400m²
- Veranda, Belle pièce à vivre
- 2 chambres, Dpe NC
- Le + : Hameau calme

PLOEREN 149 350 € dont 3 % TTC*



B-EONTSK

- Maison - 3 pièces - 40 m²
- Bourg à pied
- Hameau au calme
- Jardinnet, Ch. 75€/an, Dpe D
- Le + : Idéal investisseur

BADEN 185 500 € dont 6 % TTC*



B-EOROMD

- Longère 130 m²
- Vaste terrain
- Proche commodités
- 4 chambres
- Garage
- Dpe C
- Le + : Au calme

PLOEREN 329 600 € dont 3 % TTC*



B-EOR1AC

- Maison 7 pièces, 132 m²
- Expo Sud
- Séjour de 40 m²
- Panneaux photovoltaïques
- 4 chambres
- Dpe C
- Le + : Expo Sud

PLOEREN 341 250 € dont 5 % TTC*



B-EOQSFW

- Maison - 3 pièces - 70.02 m²
- Terrasse sud
- Principale ou secondaire
- Parking, Dpe D
- Le + : Proche embarcadère

BADEN 219 390 € dont 3 % TTC*



B-EOQU8B

- Maison - 7 pièces - 135 m²
- Dans le bourg
- Exposee sud
- Au calme, Dpe D
- Le + : Vie de plain-pied

PLOEREN 299 250 € dont 5 % TTC*



B-EOQMTK

- Maison - 6 pièces - 175 m²
- Beaux volumes
- Luminosité, 5 chambres
- Fonctionnelle, Dpe C
- Le + : Vie de plain-pied

PLOUGOUMELLEN 360 500 € dont 3 % TTC*



B-EOQ256

- Maison - 5 pièces - 135 m²
- Plain-pied
- Au calme
- Prestations de qualité, Dpe C
- Le + : Centre bourg

PLOEREN 370 800 € dont 3 % TTC*



B-E0003C

- Maison 4 pièces, 150,58 m²
- Vie plain-pied
- Beau terrain
- Entre Vannes et Auray
- Dpe B
- Le + : Charme

PLOUGOUMELLEN 364 000 € dont 4 % TTC*



B-E0QD3I

- Maison 8 pièces, 154 m²
- Le calme
- Sans vis-à-vis
- Belle exposition
- Dpe E
- Le + : Proche commerces

PLESCOP 420 000 € dont 5 % TTC*



B-E0QJRO

- Maison - 7 pièces - 171,38 m²
- 700 m des sentiers
- Vaste garage
- Terrain 1284 m², Dpe D
- Le + : Beaux volumes

BADEN 561 750 € dont 5 % TTC*



B-E0M3BY

- Maison - 5 pièces - 178 m²
- Cuisine aménagée
- 3 chambres
- Piscine chauffée, sauna, Dpe C
- Le + : Terrain 1200 m²

ARRADON 669 500 € dont 3 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



B-E0M3T3
→ Appartement - 2 pièces - 48.18 m²
→ Vue dégagée. Ascenseur.
→ Le centre à pied. Garage cave
→ 46 lots. Ch. 1 552 €/an. Dpe E
→ Le + : Expo plein-Sud
VANNES 99 800 € dont 6.17 % TTC*



B-E0PLZ5
→ Appartement - 5 pièces - 85.79 m²
→ Appt a rafraichir. Ascenseur
→ Séjour salon. Balcon. Cave
→ 800 lots. Ch. 1 700 €/an. Dpe D
→ Le + : Proche commerces
VANNES 148 400 € dont 6 % TTC*



B-E0Q637
Appartement → 2 chambres → 1^{er} étage. 150 lots
3 pièces, 58.46 m² → 2 stationnements → Dpe C. Ch.720€/an
→ Terrasse Sud/Ouest → Le + : Secteur recherché

VANNES 152 900 € dont 5.45 % TTC*



B-E0QPQJ
Maison → Vannes Ouest → Terrain de 542 m²
6 pièces, 130 m² → Maison à rafraichir → Dpe D
→ Beaucoup de charme → Le + : proche commodités

VANNES 263 700 € dont 5.48 % TTC*



B-E0LTZQ
→ Maison - 5 pièces - 81 m²
→ Jardin de 196m². Petit prix
→ 3 chambres
→ Garage. Dpe D
→ Le + : Proche commodités
VANNES 190 800 € dont 6 % TTC*



B-E0JD1T
→ Appartement - 3 pièces - 73.371 m²
→ Le centre a pied. Ascenseur, parking
→ Vue sur espace vert
→ 191 lots. Ch. 700 €/an. Dpe C
→ Le + : Résidence de standing
VANNES 233 000 € dont 5.91 % TTC*



B-E0QFSS
→ Maison - 6 pièces - 120 m²
→ 600 m² de jardin
→ Seij. salon av. poele
→ 4 chbres dt 1 au rdc. Dpe C
→ Le + : Proche bourg
THEIX 291 000 €



B-E0JAUN
→ Maison - 6 pièces - 130 m²
→ 465 m² de jardin clos
→ Prestations de qualité
→ Exposé sud. Dpe C
→ Le + : Proche centre
VANNES 355 000 € dont 5.28 % TTC*



B-E0R2A1
Maison → Au calme d'1 impasse → Exposition Sud
5 pièces, 99 m² → Séj. alon 33m² → Dpe C
→ 512 m² terrain clos → Le + : Maison plain-pied

VANNES 289 900 € dont 5.48 % TTC*



B-E0PWVA
Maison → Pièces spacieuses → Garage
6 pièces, 185 m² → 900m² de jardin Sud → Dpe D
→ Séjour 36 m² → Le + : Propriété en pierre

VANNES 462 000 € dont 5 % TTC*



B-E0OETD
→ Maison - 6 pièces - 140 m²
→ 1000 m² de terrain
→ Maison spacieuse. Sans vis-à-vis
→ 5 ch dont une au rdc. Dpe D
→ Le + : Près centre-ville
SAINT-AVÉ 380 000 € dont 5.56 % TTC*



B-E0QTKF
→ Maison - 6 pièces - 135 m²
→ Récente. Proch sentiers cotiers
→ Seij. salon cuis. 48m²
→ Dans petit hameau. Dpe C
→ Le + : Vue sur bras de mer
SENE 420 000 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT AVÉ

6, place François Mitterrand - 56890 SAINT-AVÉ
Tél. 02 57 62 02 60 - stave.immobilier@orpi.com

Transaction - Location



B-EORALW
→ Terrain - 499 m²
→ Viabilisé
→ Surface de plancher 250 m²
→ Bus scolaire à 200 m
→ Le + : Petit lotissement

MONTERBLANC 57 500 € dont 9.52 % TTC*



B-EONZ5U
→ Terrain - 967 m²
→ Terrain plat
→ CES 50%
→ Tranquillité assurée
→ Le + : Belle superficie

SAINT-AVÉ 97 000 € dont 7.5 % TTC*



B-E0QW6N
Maison → 3 chambres →
4 pièces, 95 m² → Belle pièce de vie → Dpe D
→ Bus → Le + : Centre bourg

SAINT-AVÉ 203 520 € dont 6 % TTC*



B-E0QHBS
Maison → 5 chambres dont →
6 pièces, 130 m² → 2 chambres en rdc → Dpe B
→ Entrée séparée → Le + : Belle pièce de vie

SAINT-AVÉ 295 400 € dont 5.5 % TTC*



B-EOR346
→ Terrain - 495 m²
→ CES 70 %
→ Ligne de bus 150 m
→ Le + : Centre bourg

SAINT-AVÉ 121 250 € dont 6.5 % TTC*



B-E0PC4K
→ Maison 5 pièces, 118 m²
→ 4 chambres. Combles aménageables
dont 1 en rdc
→ Dpe E
→ Le + : Centre bourg

SAINT-AVÉ 201 400 € dont 6 % TTC*



B-E0PX2G
→ Appartement - 3 pièces - 62 m²
→ Bel espace de vie
→ 2 chambres. Garage + emplacement
→ 58 lots. Ch. 1 080€/an. Dpe C
→ Le + : Quartier des étangs

SAINT-AVÉ 149 500 € dont 5.65 % TTC*



B-E0QV8H
→ Terrain - 880 m²
→ Proche commerces
→ Exposition sud. CES 100 %
→ Gaz de ville possible
→ Le + : Quartier calme

SAINT-AVÉ 205 000 € dont 5.99 % TTC*



B-E0PB2A
Maison → 4 chambres →
5 pièces, 120 m² → Belle pièce de vie → Dpe D
→ Tout à pied → Le + : Centre bourg

SAINT-AVÉ 305 950 € dont 5.5 % TTC*



B-E0PJD2
Maison → Possible 6 chambres →
7 pièces, 185 m² → Exposition Sud → Dpe C
→ → Le + : Demeure de charme

SAINT-AVÉ 383 250 € dont 5 % TTC*



B-E0PB7E
→ Maison - 6 pièces - 124 m²
→ Séjour lumineux
→ Ecoles et commerces à proximité
→ Veranda. Dpe E
→ Le + : 4 belles chambres

SAINT-AVÉ 237 375 € dont 5.5 % TTC*



B-E0J9XH
→ Maison - 6 pièces - 177.4 m²
→ Nombreux équipements
→ 5 chambres. Jardin paysagé
→ Grand garage, parking. Dpe C
→ Le + : Quartier très calme

SAINT-AVÉ 399 000 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



B-E0JN59
→ Terrain - 578 m²
→ Hors lotissement
→ Libre constructeur
→ 800 m du bourg
→ Le + : Vue dégagée
SULNIAC 53 000 € dont 10.42 % TTC*



B-E0GB73
→ Maison - 3 pièces - 70 m²
→ Caractere
→ Atypique. Prix
→ Commerces à pied. Dpe NR
→ Le + : Hyper centre
THEIX 128 400 € dont 7 % TTC*



B-EOMTRL
Maison 6 pièces, 120 m²
→ Lumineux → Calme
→ Piscine → Dpe D
→ Prestations → Le + : Proche bourg

THEIX 325 000 € dont 4.84 % TTC*



B-E0PME0
Maison 5 pièces, 92 m²
→ Cuisine A&E → Terrain de 700 m² env.
→ 3 chambres → Dpe X
→ Proximité bourg → Le + : Plain-pied

LA TRINITÉ SURZUR 231 000 € dont 5 % TTC*



B-E0NYAB
→ Appartement - 3 pièces - 62 m²
→ Le port à pied
→ Dernier étage. Parking privatif
→ Lumineux. 11 lots. Dpe D
→ Le + : Centre-ville
VANNES 154 000 € dont 6.21 % TTC*



B-E0KERX
→ Maison - 5 pièces - 90 m²
→ Volumes
→ Proximité bourg
→ Potentiel. Dpe D
→ Le + : Caractère
SULNIAC 179 500 € dont 5.59 % TTC*



B-E0FM01
→ Maison - 6 pièces - 107 m²
→ Calme
→ Potentiel. Terrain
→ Volumes. Dpe E
→ Le + : Portes de Vannes
THEIX 221 000 € dont 5.24 % TTC*



B-E0NGX6
→ Maison - 6 pièces - 110 m²
→ Terrain de 2 640 m²
→ 2 chbres au rdc. Grand séjour
→ Lumineux. Dpe D
→ Le + : Vue dégagée
THEIX 242 650 € dont 5.5 % TTC*



B-E0PXXG
Maison 6 pièces, 110 m²
→ Lumineux → Pas de travaux
→ Rénovation → Dpe D
→ Sous-sol → Le + : Vue sur mer

NOYALO 291 000 € dont 5.82 % TTC*



B-E0QZEW
Maison 7 pièces, 140 m²
→ Calme → Pas de travaux
→ Volumes → Dpe C
→ Prestations → Le + : Lumineux

SULNIAC 340 000 € dont 4.62 % TTC*



B-E0JQNS
→ Maison - 5 pièces - 110 m²
→ Lumineuse
→ Volumes. Calme
→ Bourg à pied. Dpe D
→ Le + : Proximité bourg
SAINT ARMEL 247 000 € dont 5.11 % TTC*



B-E0Q9BN
→ Maison - 6 pièces - 134 m²
→ Lumineuse. Terrain constructible
→ Grande pièce de vie
→ Plein sud. Dpe C
→ Le + : Au calme
NOYALO 340 000 € dont 4.62 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



SURZUR IMMOBILIER

Transaction

13, place Xavier de Langlais - 56450 SURZUR
Tél. 02 97 42 05 05 - surzurimmobilier@orpi.com



B-01VCY6

- Terrain - 760 m²
- SHON de 420 m²
- Viabilisé
- Le + : Prix attractif

BERRIC 64 800 € dont 8 % TTC*



B-E0PN13

- Appartement - 2 pièces - 40 m²
- Appartement loué
- 1 chambre
- Place de parking. Dpe C
- Le + : Idéal investisseur

VANNES 91 800 € dont 8 % TTC*



B-E0QDOL

- Maison** → Toiture neuve →
- 3 pièces, 55 m²** → Jardin clos → Dpe NR
- Pas de vis-à-vis → Le + : Le centre bourg

SURZUR 160 500 € dont 7 % TTC*



B-E0QJQJ

- Maison** → Bel environnement →
- 9 pièces, 200 m²** → Magnifique jardin → Dpe E
- A l'étage appt T4 → Le + : Sans vis-à-vis

SURZUR 367 500 € dont 5 % TTC*



B-E0ICP5

- Appartement - 4 pièces - 78.51 m²
- Etat impeccable
- Garage et 2 pkg ss-sol
- 3 chambres. Dpe D
- Le + : Belle terrasse

SURZUR 179 900 € dont 5.82 % TTC*



B-E0L51F

- Maison - 5 pièces - 85 m²
- Cuisine indépendante
- Séjour au sud. 4 chambres
- Terrain de 500 m². Dpe E
- Le + : Excellente situation

SARZEAU 222 600 € dont 6 % TTC*



B-E0PYG2

- Maison - 5 pièces - 108 m²
- Lumineuse. Impasse
- Proximité commerces
- Qualité/prix. Dpe D
- Le + : Quartier calme

SURZUR 299 000 € dont 4.91 % TTC*



B-E0DAH7

- Maison - 6 pièces - 152 m²
- 4 chbres dont 1 rdc
- Jacuzzi
- Terrain de 1300 m². Dpe C
- Le + : Le bourg à pied

PLOEREN 346 500 € dont 5 % TTC*



B-E0PTRQ

- Maison** → Volumes → Proximité bourg
- 7 pièces, 140 m²** → Lumineuses → Dpe C
- Calme → Le + : Appartement T3

SURZUR 388 500 € dont 5 % TTC*



B-E033LP

- Maison** → 4 chambres dont 1 rdc → Maison impeccable
- 6 pièces, 140 m²** → Sauna → Dpe D
- Sous-sol → Le + : Parc 2 000 m²

SURZUR 388 500 € dont 5 % TTC*



B-E0BJQ2

- Maison - 4 pièces - 102 m²
- Garage de 86 m²
- Parc de 7000 m². Etang
- Séjour de 46 m². Dpe D
- Le + : Havre de paix

SULNIAC 362 200 € dont 4.99 % TTC*



B-E0B5LX

- Maison - 5 pièces - 156 m²
- Decorations soignées
- Spacieux salon-séjour. 4 chambres
- Terrain de 830 m². Dpe C
- Le + : Belles prestations

THEIX 420 000 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur

EXCLUSIVITE

B-1336CV
 → Appartement - 2 pièces - 36 m²
 → Rez de jardin
 → Refait a neuf. Parking privé
 → 143 lots. Ch. 1 020 €/an. Dpe E
 → Le + : Vue port

ARZON 143 100 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0L296
 → Appartement - 3 pièces - 35.3 m²
 → Deux salles de bains. Terrasse
 → Vendu meublé. Parking en sous-sol
 → 194 lots. Ch. 1 452 €/an. Dpe E
 → Le + : Accès direct plages

ARZON 159 750 € dont 6.5 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0GCF5
Appartement → Proche des plages → Possibilité garage. 60 lots
3 pièces, 27,94 m² → Séjour lumineux → Ch. 1092 €/an. Dpe E
 → Chambre + cabine → Le + : Belle vue port

ARZON 127 800 € dont 6.5 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0P2DK
Maison → Golfe du Morbihan → Au calme
4 pièces, 94 m² → Maison en pierres → Dpe E
 → Jardin au Sud → Le + : Beaucoup de charme

SARZEAU 274 000 € dont 5.5 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0QF3X
 → Appartement - 3 pièces - 37 m²
 → Très bon état. Balcon
 → Parking privé
 → 77 lots. Ch. 358 €/an. Dpe en cours
 → Le + : Résidence avec ascenseur

ARZON 174 000 € dont 5.76 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0MZ8M
 → Appartement - 3 pièces - 56.41 m²
 → Bonne exposition. Poss. garage
 → Dernier étage. Casier plage
 → 62 lots. Ch. 647 €/an Dpe E
 → Le + : Jolie vue port

ARZON 190 400 € dont 5.78 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-00EAY4
 → Appartement - 3 pièces - 51 m²
 → Exposition sud. Jardin et terrasse
 → Situé a calme. Dans parc boisé
 → 105 lots. Ch. 505 €/an Dpe F
 → Le + : Accès direct plage

ARZON 199 900 € dont 5.49 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0L8CY
 → Appartement - 3 pièces - 64.08 m²
 → Vue baie de Quiberon
 → Port Navalo. Beau séjour lumineux
 → 2 chambres. Dpe D
 → Le + : Très recherché

ARZON 296 500 € dont 5.89 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-132IGB
Maison → Maison de charme → Jardin de 1100 m²
5 pièces, 110 m² → 3 chambres → Dpe D
 → Garage → Le + : Grenier à aménager

ARZON 349 140 € dont 5.8 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0J5Z7
Maison → Port du Logeo → 5 chambres
7 pièces, 180 m² → 200 m² habitables → Dpe C
 → Terrain de 3 800 m² → Le + : Bel environnement

SARZEAU 840 000 € dont 5 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0P6JP
 → Maison - 4 pièces - 85 m²
 → Jardin de 600 m²
 → Bonne distribution. Garage attenant
 → Proximité commerces. Dpe E
 → Le + : Très bonne situation

ARZON 327 000 € dont 5.48 % TTC*

EXCLUSIVITE

B-E0HRWH
 → Maison - 10 pièces - 170 m²
 → Maison de pays. Sej., poele à bois
 → Cinq chambres dont 2 au rdc
 → Beau potentiel. Dpe Vierge
 → Le + : Coup de cœur à Arzon

ARZON 575 000 € dont 4.55 % TTC*

NOS PARTENAIRES DU BASSIN VANNETAIS



LE 1^{er} RÉSEAU ECO-RESPONSABLE

AGENCE DE VANNES
10, rue du docteur Joseph Audic Centre
d'affaires Vannetais
56000 VANNES

06 82 50 20 05
vannes@arliane.fr



BRETAGNE DIAGNOSTICS

Diagnostic immobilier

Erwan PENIN
06 61 50 26 92

contact@bretagne-diagnostics.fr
1 bis impasse des Mimosas - La Croix Gall - 56230 QUESTEMBERT



COUVERTURE
ZINGUERIE



E.U.R.L.
LE HUIDOUX

24, rue Yves de Pont-Sal
56400 PLOUGOUMELLEN
06 37 30 20 63 - 02 97 30 36 97
lehidoux.couverture@gmail.com



Entreprise
CABELGUEN

**PLOMBERIE - CHAUFFAGE
SANITAIRE - ÉLECTRICITÉ**

Kervihan - 56550 LOCOAL MENDON
Tél. 02 97 56 51 88



Réalisation de vos
Diagnostics Amiante,
DPE, Plomb, Électricité...

Contactez-nous au
02 56 61 56 84



VANETYS

CONSEIL EN FINANCEMENT

Consacrez-vous à l'essentiel...

Nous trouvons votre financement !

IMMOBILIER

PROFESSIONNEL

RACHAT DE PRÊT



Etude GRATUITE au 02 97 54 34 35

Votre courtier du Grand Ouest (56 29 22 35 44)

NOS PARTENAIRES DU BASSIN VANNETAIS



Fabrice LE GALLOU
Expert

kontrol.immo@sfr.fr
06 17 17 01 57

Diagnostics Techniques Immobiliers
Amiante - plomb - état parasitaire - gaz - électricité
Diagnostic de performance énergétique
Assainissement

Mesurage - État des lieux
Mise en copropriété / Évaluation

Vérifications administratives
Etat des risques naturels et technologiques
Certificat d'urbanisme - document et plan cadastraux
Renseignement hypothécaire - état de situation
auprès des syndics de copropriété
Autres prestations : nous consulter

Diplômé 1^{er} Clerc de Notaire
Diplômé Licence EDTI
Expert en Diagnostics Techniques de l'Immobilier
et pathologies du bâtiment

7 rue du Roi Arthur
56000 VANNES
Mobile 06 17 17 01 57
Tél / Fax 02 56 63 50 00
kontrol.immo@sfr.fr
RCS VANNES 530.466.473

BRETAGNE
Maison familiale
biscuiterie ★★★
la trinitaine
fondée en 1955

le Meilleur du Biscuit
et des Spécialités de Bretagne

SUR LE PORT DU CROUËSTY

www.latrinitaine.com / Tél. 02 97 53 95 54



A.D.I.

Amiante - Plomb - Electricité - Gaz
Etat parasitaire - Dépistage Radon - Mesurage
Performance énergétique - Contrôle d'assainissement

JEAN-LUC RIO

9 Rue des Bernaches
56890 ST-AVE

16 Allée Broussais
56000 VANNES

Tel. 02 97 01 05 50

Fax 02 97 01 05 60

Port. 06 89 24 73 61

E-mail : a.d.i@wanadoo.fr



CUISINES - AGENCEMENT - BAINS - DECORATION D'INTERIEUR - ELECTROMENAGER

Vannes
Intérieurs
PRIVÉS

24, rue Ampère
56890 SAINT-AVÉ
Tél. 02 97 49 56 18
www.vannes-interieurs-privés.fr



www.maisondumenuisier.fr



nos solutions
votre habitat



LA MENUISERIE EXTÉRIEURE

PORTES D'ENTRÉE

FENÊTRES

BAIES ALUMINIUM

VOLETS BATTANTS

VOLETS ROULANTS

PORTAILS

GRILLES

PORTES DE GARAGE

LA MENUISERIE INTÉRIEURE

PORTES D'INTÉRIEUR

PLACARDS

ESCALIERS

LA RÉNOVATION

RÉNOVATION

Z.A. de Tréhuinec - 8 rue René Descartes - 56890 PLESCOP

02 97 40 04 04

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Un seul interlocuteur,
1200 connexions
dans l'immobilier.

Un interlocuteur unique et tout un réseau qui travaille pour vendre votre bien.

www.orpi.com

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

NOS PARTENAIRES DU BASSIN VANNETAIS



LOUEZ
VOTRE VÉHICULE DE DÉMÉNAGEMENT
du 6m³ au 22m³



DÉMÉNAGEZ AVEC VANNES UTILITAIRES LOCATION



Votre
CARTON DE DÉMÉNAGEMENT
à partir de 1€!



www.location-vannes-utilitaires.fr

ZI SAINT-LÉONARD - rue Lavoisier - 56450 Theix

Tél : 02 97 54 00 00



BUT
Z.A.C. de Kerlann, 26 Rue Théophraste
Renaudot, 56000 Vannes
02 97 40 88 40



B-00W3RV
Maison 6 pièces, 160 m²
→ 3 chambres → Charme, qualité
→ + combles aménagés → Dpe B
→ Bel espace de vie → Le 📍 : La plage
CARNAC 696 800 € dont 4 % TTC*



B-E00W1H
→ Maison - 10 pièces - 192 m²
→ Maison 2013 BBC
→ Très belle prestations. 6 chambres
→ Jardin clos 1500m². Dpe C
→ Le 📍 : Calme et boisé
CARNAC 546 000 € dont 4 % TTC*



B-E0NB9J
→ Appartement - 3 pièces - 51 m²
→ Accès direct plage. Au calme
→ Proche commerces. Ch. 943€/an
→ Prestations de qualité. Dpe D
→ Le 📍 : Superbe vue mer
CARNAC 338 000 € dont 4 % TTC*

BANQUE PALATINE
L'Art d'être Banquier



ORPI - AGENCE IMMOBILIÈRE FOURNIER
87, avenue des Druides - 56340 Carnac - Tél. 02 97 52 83 03
E-mail : immobilierefournier@orpi.com - www.orpi.com/immobilierefournier



ZONE CAP LORIENT

EXCLUSIVITE

Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0J8YC

- Type de stationnement / annexe
- Sécurisé
- 48 lots
- Ch. 233€/an
- Le + : Proche gare

LORIENT 12 500 € dont 00 % TTC*

EXCLUSIVITE

Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0JZCZ

- Appartement - 2 pièces - 45.06 m²
- Possible 2eme chambre
- Cuisine aménagée, Cave
- 12 lots. Ch.839€/an. Dpe F
- Le + : Quartier nouvelle...

LORIENT 59 000 € dont 9.26 % TTC*

EXCLUSIVITE

NOUVEAUTÉ ORPI
LA VISITE VIRTUELLE DEVIENT RÉALITÉ

Nous vous offrons l'accès aux derniers technologies de visite à 360°

Vendez Achetez. Soyez Sérénifié(e)

Orpi.com
enVisite

B-E0QT4Q

Maison 3 pièces, 61,9 m²

- Résidence verdoyante
- Triple expo
- Gardien
- Balcon. 80 lots
- Ch. 1452€/an. Dpe D
- Le + : 2008

LORIENT 132 500 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITE

Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0PMBC

Appartement 3 pièces, 59,7 m²

- Balcon, terrasse
- Ascenseur
- Garage
- Cuisine équ. 138 lots
- Ch.976€/an. Dpe D
- Le + : Résidence récente

LORIENT 154 760 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITE

Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0ML7V

- Maison 6 pièces 105 m²
- 4 chambres
- Proximité parc. Jardin de ville clos
- Huissierie PVC. Dpe C
- Le + : Intérieur soigné

LANESTER 176 800 € dont 0 % TTC*

EXCLUSIVITE

Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0NB38

- Maison - 3 pièces - 55 m²
- Celler
- 2 pkgs privés. Jardin privatif
- 75 lots. Ch.330€/an. Dpe D
- Le + : Bail en cours. Loué 523 € CC

RIANTEC 120 750 € dont 5 % TTC*

EXCLUSIVITE

Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0PMYU

- Maison - 7 pièces - 140 m²
- Garage
- 4 chambres. Jardin + 4 000 m²
- Grenier aménageable. Dpe D
- Le + : Vie en rdc

LORIENT 199 500 € dont 5 % TTC*

EXCLUSIVITE

Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0OCEL

- Maison - 8 pièces - 187 m²
- Belles prestations
- Acces rapide ville
- 5 chambres. Dpe C
- Le + : Environnement calme

GESTEL 372 750 € dont 5 % TTC*

EXCLUSIVITE

Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0QRVS

Maison 4 pièces, 65,4 m²

- 2 chambres
- Chauffage gaz
- Terrasse, jardinet
- Calme
- Dpe D
- Le + : Quartier recherché

LORIENT 164 300 € dont 6 % TTC*

EXCLUSIVITE

Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0KQTJ

Maison 6 pièces, 113 m²

- 4 chambres
- Cuisine équipée
- Garage
- Belles prestations
- Dpe C
- Le + : Quartier Merville

LORIENT 299 250 € dont 5 % TTC*

EXCLUSIVITE

Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0QS4O

- Immeuble - 230 m² - 2 etages
- Renovation de 2011
- Possible 6 parkings
- Local commercial. Dpe D
- Le + : Quartier

LORIENT 384 800 € dont 4 % TTC*

EXCLUSIVITE

Visite virtuelle 360° sur orpi.com

B-E0N9AR

- Maison - 9 pièces - 200 m²
- Calme. 6 chambres
- Grand volume
- + 3000 m² de terrain. Dpe C
- Le + : 5 min de la plage

LARMOR PLAGE 472 500 € dont 5 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA MAIRIE

13 bis boulevard du Général Leclerc - 56100 LORIENT
Tél. 02 97 55 90 84 - agence.mairie@orpi.com

Transaction - Location



EXCLUSIVITÉ

B-EOPNC9

Appartement	→ Parquet	→ 12 lots. Ch.1422€/an
4 pièces, 82 m²	→ Double exposition	→ Dpe D
	→ Double séjour	→ Le + : Hyper centre

LORIENT

136 500 €



EXCLUSIVITÉ

B-EOQOZH

Maison	→ Calme absolu	→ Combles de 50 m ²
6 pièces, 157 m²	→ Jardin de 215m ²	→ Dpe D
	→ 4 chambres	→ Le + : Quartier Kerdiret

LORIENT

299 000 € dont 2.4 % TTC*



B-EOR945

Maison	→ 6 chambres	→ Xxxxx
8 pièces, 172 m²	→ Bon état	→ Dpe D
	→ Jardin 200 m ²	→ Le + : Cœur de Merville

LORIENT

378 000 € dont 2.44 % TTC*



B-EOQVGR

Immeuble	→ Immeuble de 2 étages	→ Proche tout commerces
250 m²	→ 8 appartements	→ Dpe NC
	→ Un jardin	→ Le + : Quartier Kerentrech

LORIENT

315 000 € dont 2.44 % TTC*



EXCLUSIVITÉ

B-EOPMAK

→ Appartement - 2 pièces - 44 m ²
→ Clair. Beaucoup d'espace
→ Beau séjour de 25 m ²
→ 6 lots. 480€/an. Dpe D
→ Le + : Vue très dégagée

LANESTER

70 000 € dont 3.7 % TTC*



B-EOPLAM

→ Appartement - 2 pièces - 54 m ²
→ Vue sur jardin. Beau séjour de 19 m ²
→ Balcon de 5m ² . Cellier
→ 10 lots. Ch.360€/an. Dpe D
→ Le + : Hyper centre-ville

LORIENT

80 000 €



B-EOQGBQ

→ Terrain - 736 m ²
→ Proche voie rapide
→ Plein soleil
→ Tres calme
→ Le + : 736m ² viabilisé

CAUDAN

115 500 € dont 2.44 % TTC*



B-EOQEUC

→ Maison - 8 pièces - 145 m ²
→ Séjour de 35 m ²
→ Cuisine US. Jardin clos de 630 m ²
→ Proches tous commerces. Dpe C
→ Le + : Maison atypique

LANESTER

273 000 € dont 2.44 % TTC*

Idéalement située Lorient est une ville riche par son accès : c'est "La ville aux cinq ports" et par son succès mettant à l'honneur ses origines tous les ans, par le festival Interceltique. Toujours en mouvement et en quête d'embellissement elle se met en avant par son accès toujours plus facile et plus rapide, avec des trains de plus en plus nombreux mais donne aussi un nouveau visage au quartier de la Gare et un dynamisme avec de nouveaux commerces. Le centre-ville offre plus d'espace et se végétalise avec les travaux de la Place Jules Ferry. Elle se place au cœur de chacun pour devenir toujours plus agréable, toujours en mouvement.



DYNAMIQUE IMMOBILIER

140 Rue de Kerdurand - 56670 RIANTEC

Tél. 06 60 87 20 05 - dynamiqueimmobilier@orpi.com

Transaction - Location



B-E0JV0B

- Terrain - 400 m²
- Belle orientation
- Proche petite mer de Graves
- Au calme
- Le + : Terrain à bâtir

RIANTEC 70 200 € dont 8 % TTC*



B-E0R5HV

- Appartement - 3 pièces - 62,83 m²
- Belle terrasse
- 2 chambres
- Dépendance, Dpe D
- Le + : Au calme

KERVIGNAC 137 800 € dont 6 % TTC*



B-E0Q7SV

Maison → Calme et proche mer → Sur plus de 2 4000 m²

5 pièces, 135 m² → Maison principale → Dpe Vierge

→ 2 longères pierres → Le + : Ancien corps de ferme

RIANTEC 378 000 € dont 5 % TTC*



B-E0Q07X

Maison → Petite mer de Graves → Environ poss. division

6 pièces, 120 m² → Vaste séjour + de 45m² → Dpe D

→ Parcelle à bâtir 3800m² → Le + : Demeure d'architecte

RIANTEC 441 000 € dont 5 % TTC*



B-E0R0MS

- Maison - 5 pièces - 88 m²
- Belle vue dégagée
- 3 chambres. Garage, places de pkg
- Vaste espace aux combles. Dpe E
- Le + : Maison face mer

LOCMIQUELIC 232 100 € dont 5,5 % TTC*



B-E0P209

- Maison - 6 pièces - 130 m²
- Séjour 45 m²
- Suite parentale au rdc
- 4 chambres, bureau. Dpe C
- Le + : Belle contemporaine

SAINTE-HELENE 242 650 € dont 5,5 % TTC*



B-E0O6W

- Maison - 6 pièces - 160 m²
- Environnement privilégié
- Belle vue dégagée
- 2 ports de plaisance. Dpe C
- Le + : Maison de caractère

LOCMIQUELIC 323 400 € dont 5 % TTC*



B-E0MAUA

- Maison - 6 pièces - 160 m²
- Port Plaisance. Garage
- Maison de 2006
- 5 chambres 1 rdc. Dpe C
- Le + : Face mer

LOCMIQUELIC 404 250 € dont 5 % TTC*



B-E0M4L6

Maison → 9 chambres → Jardin clos de murs

13 pièces, 320 m² → Plages, commerces → Dpe C

→ à pied → Le + : De charme

PORT LOUIS 561 750 € dont 5 % TTC*



B-E0IHMU

Maison → Un écrin de verdure → Piscine couverte

7 pièces, 179 m² → Vastes espaces → Dpe C

→ Garage double → Le + : Reception de 50m²

RIANTEC 603 200 € dont 4 % TTC*



B-E0FA71

- Maison - 8 pièces - 180 m²
- De charme. Sublime vue dégagée
- Energies performantes
- Vastes volumes. Dpe C
- Le + : Douceur de vie

POUHNIC 519 750 € dont 5 % TTC*



B-E0Q06V

- Maison - 8 pièces - 171 m²
- Parc paysager. Sous-sol complet
- Vue sur espaces boisés
- Vaste séjour. Dpe B
- Le + : Maison d'architecte

GUIDEL 728 000 € dont 4 % TTC*

* à la charge de l'acquéreur



CORNOUAILLE IMMOBILIER

9 rue du bourgneuf - 29300 QUIMPERLÉ

Tél. 09 80 34 76 47 - cornouailleimmobilier@orpi.com

Transaction - Location



B-E0R7JK
→ Terrain - 1468 m²
→ Libre constructeur
→ Le + : Terrain plat

ARZANO 44 000 €



B-E0QH4Q
→ Appartement - 3 pièces - 60 m²
→ Basse ville
→ Deux chambres
→ Vue superbe. Dpe E
→ Le + : Triplex 60m²

QUIMPERLE 55 000 €



B-EOPRRZ

Villa 3 pièces, 40 m²
→ 2 chambres → piscine, tennis
→ Proche mer → Dpe NR
→ Résidence avec → Le + : Idéal vacances

MOELAN SUR MER 91 800 €



B-E0QBTT

Maison 5 pièces, 94,64 m²
→ 3 chambres → Terrain 580 m²
→ Cuisine ouverte → Dpe D
→ Pas de vis-à-vis → Le + : Plain-pied

QUIMPERLE 190 000 €



B-E05287
→ Maison - 4 pièces - 100 m²
→ 5 mn de Quimperlé. Ss-sol complet
→ Terrain de 2304m²
→ Grenier aménageable. Dpe E
→ Le + : Gros potentiel

TREMEVEN 133 750 €



B-E005FT
→ Maison - 5 pièces - 90 m²
→ Cuisine ouverte.
→ Secteur recherché
→ 3 chambres. Dpe D
→ Le + : Construction de qualité, 2008

QUIMPERLE 196 100 €



B-E00IQD
→ Maison - 5 pièces - 100 m²
→ 3 chambres
→ Beau jardin
→ Garages. Dpe E
→ Le + : Très lumineuse

REDENE 196 100 €



B-E0Q5M8
→ Maison - 5 pièces - 132 m²
→ 4 chambres. 2 garages
→ Proche voie express
→ Terrain clos. Dpe D
→ Le + : Maison 132m²

QUIMPERLE 260 400 €



B-E0R276

Corps de ferme 560 m²
→ Corps de ferme → Dépendances
→ Habitation 130m² → Dpe NR
→ Terrain de 2200m² → Le + : Exceptionnel

MOELAN SUR MER 288 750 €



B-E0NS09

Maison 10 pièces, 230 m²
→ 230 m² habitables →
→ Exposition sud → Dpe C
→ Proche vallée du Belon → Le + : Bien exceptionnel

MOELAN SUR MER 588 000 €



B-E00357
→ Maison - 6 pièces - 165 m²
→ Piscine intérieure
→ Hautes performances
→ Prestations haut de gamme. Dpe B
→ Le + : Superbe maison

LOCUNOLE 273 250 €



B-E00YUL
→ Maison - 8 pièces
→ 238m² habitables
→ Pièce de vie 50m²
→ Aspiration centralisée. Dpe D
→ Le + : Vue mer

CLOHARS CARNOET 577 500 €

* à la charge de l'acquéreur

NOS PARTENAIRES DU BASSIN LORIENTAIS



SARL CRON

PLOMBERIE • SANITAIRE • CHAUFFAGE
12 Rue Zéphirin Camélinat
56700 HENNEBONT
02 97 36 87 61



VIVAL
32 grande rue
à PORT LOUIS
(56290)
02 97 82 52 54

TRUFFAUT

Centre commercial
Keryado K2
à proximité de Carrefour
02 97 83 53 83

Ouvert du lundi au samedi
de 9h30 à 19h00
Dimanches et jours fériés
de 10h00 à 12h30
et de 14h00 à 19h00



BUT

Rue du
19 mars 1962
à LANESTER
(56600)
02 97 76 86 86



Sarl SHDF
 DÉTECTION DE FUITES

DÉTECTION DE FUITES SUR TOUS RÉSEAUX DANS TOUTE LA BRETAGNE
SARL SHDF - 12 Rue Zéphirin Camélinat - 56700 HENNEBONT - sarl.shdf@orange.fr
06 67 77 19 68 www.detection-fuite-bretagne.fr

asepsie
Nettoyage Bio

Particuliers
Marie Laure Le Leu
06 66 52 52 98

Professionnels
Philippe Le Leu
06 88 52 63 27

39, rue de Carnel
56100 LORIENT
02 97 82 86 15
contact@asepsie.fr

39, rue de Carnel
56100 LORIENT
02 97 82 86 15
contact@asepsie.fr

www.asepsie.fr

la GOUTTE d'EAU
entreprise de nettoyage
au service des particuliers et des professionnels

- Entretien : bureaux, commerces, particuliers, immeubles.
- Nettoyage : sol, vitrerie, moquette, tapis.
- Remise en état : après déménagement, construction, sinistre.

Faites appel
à un professionnel
qui vous garantira
des prestations
de qualité.

23 rue Amiral Bouvet - 56100 LORIENT - Tél 02 97 05 37 72 - Port 06 08 05 26 23

Maison familiale
biscuiterie **la trinitaine**
fondée en 1955
le Meilleur du Biscuit
et des Spécialités de Bretagne
SUR LE PORT DU CROUËSTY

www.latrinitaine.com / Tél. 02 97 53 95 54

8 rue du Port à LORIENT

BANQUE PALATINE
L'Art d'être Banquier

Opinion
system

N°1 DES AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS POUR PROFESSIONNELS
du service, de l'habitat, du conseil et activités libérales

Retrouvez sur les sites agences,
adhérentes à OPINION SYSTEM,
les appréciations de nos clients.

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOS PARTENAIRES DU BASSIN LORIENTAIS

Artemis courtage

Mon prêt immobilier sur mesure

AVIS CLIENTS **4.8**
★★★★★

- Appart trouvé Lorient centre ville
- Courtier : Artemis Courtage
- Négo du prêt immo
- Notaire
- Surprise Cécile !

Votre agence Artemis Courtage à Lorient
MARTIN ROYER & GREGORY HUET
Web : www.ArtemisCourtage.Com

Nous appeler : 09 73 25 94 55
Nous écrire : lorient@artemiscourtage.com
Venir à l'agence : 9, rue de Liège, 56100 LORIENT

Chellpatt.électricité

Schmitt Patrick

siret 75036787200017

Electricité générale,
Dépannage, rénovations...
Devis gratuits

06 72 09 22 20
4 impasse Yves Floch
56700 Kervignac
patrickschmittchell@gmail.com



RÉMOT

SANITAIRE-CHAUFFAGE
ÉNERGIES NOUVELLES
ÉLECTRICITÉ-VMC

02 97 32 62 82

Fax : 02 97 32 50 43

ZA de KERIAQUEL - BP 23 - 56620 PONT-SCORFF

www.remot.fr

JEROME LE GAL

06 76 08 86 73

www.artisan-electriciendu56.fr
jerome.jlg@orange.fr

ELECTRICITE GENERALE
POUR PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS



COURANTS FORTS
COURANTS FAIBLES
SOLUTION LED
CHAUFFAGE
VENTILATION

vo
tre
MAISON
notre
PASSION



VANNES 02 97 62 78 81 | LORIENT 02 97 83 82 74

QUALITÉ

CRÉATION
ARCHITECTURE

ENGAGEMENT
ÉCORESPONSABLE

HABITAT PLUS
MAISONS INDIVIDUELLES

Rejoignez-nous sur :
www.habitat-plus.com



NOTRE SÉLECTION LOCATIONS A L'ANNÉE

Au quotidien, nous rencontrons des candidats à la location, vérifions leurs références et les accompagnons dans leurs recherches.

Peut être l'un d'entre eux est il votre prochain locataire ?

Si vous êtes actuellement à la recherche d'un locataire ou souhaitez déléguer à un professionnel la gestion de votre bien ; nous serions très heureux de vous rencontrer pour vous présenter nos services et notre façon de travailler.

Voici ci dessous les derniers biens confiés à notre agence par des clients propriétaires. Pour chacun, nous avons aidé le propriétaire à déterminer le juste montant du loyer, puis, avons assuré la promotion de son bien, sélectionné le locataire puis géré l'état des lieux d'entrée et la signature du bail.



EXCLUSIVITE
Ref : B-105T6V
→ Maison - 2 pièces - 45 m²
→ Proche plage
→ Proche commerce. Au calme
→ Terrasse. Dpe F
→ Le + : Meublé
AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON 463 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : EODKII
→ Maison - 4 pièces - 42 m²
→ Bonne situation
→ Entre bourg et port
→ Cuisine indépendante. Dpe F
→ Le + : Beaux volumes
AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON 510 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0R86Z
→ Appartement - 1 pièce - 24 m²
→ Idéal étudiant
→ Salle d'eau
→ Dpe D
→ Le + : Proche gare
AGENCE BELZIC 02 97 24 14 60
AURAY 250 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0QU5D
→ Appartement - 2 pièces - 42 m²
→ Entre gare et centre
→ Au calme
→ Dpe D
→ Le + : Garage
AGENCE BELZIC 02 97 24 14 60
AURAY 488 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0RACU
→ Appartement - 3 pièces - 61 m²
→ Cœur de ville
→ 2 chambres
→ Terrasse. Dpe NR
→ Le + : Résidence neuve
AGENCE BELZIC 02 97 24 14 60
AURAY 604 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0QZHD
→ Maison - 4 pièces - 85 m²
→ 3 chambres
→ Cuisine ind
→ Sous-sol. Dpe D
→ Le + : Hyper-centre
AGENCE BELZIC 02 97 24 14 60
AURAY 850 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E06QJG
→ Local commercial - 33 m²
→ ou médical
→ Réserve
→ Kitchenette. Dpe NC
→ Le + : Professionnel
AGENCE IMMOBILIERE FOURNIER 02 97 52 83 03
CARNAC 465 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E01RVG
→ Local commercial
→ 50 m²
→ Le + : Vitrine de 4m
AGENCE IMMOBILIERE FOURNIER 02 97 52 83 03
CARNAC 550 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0GGYF
→ Local commercial
→ Plateaux nus
→ Grande surface
→ Dpe NIC
→ Le + : Centre bourg
AGENCE IMMOBILIERE FOURNIER 02 97 52 83 03
CARNAC 1000 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0QW11
→ Maison - 3 pièces - 59 m²
→ Belle rénovation. 2 rénovation
→ Séjour cuisine A/E
→ Terrasse privative. Dpe D
→ Le + : Longère lumineuse
DYNAMIQUE IMMOBILIER 06 60 87 20 05
KERVIGNAC 595 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0QCWI
→ Appartement - 2 pièces meublé - 53.07 m²
→ Petite copro. spacieux
→ Coin bureau
→ Nombreux rangements. Dpe E
→ Le + : Dernier étage
AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LANESTER 500 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0R3EB
→ Type de stationnement / annexe
→ 12 a 19m²
→ A 2 pas de la gare
→ Accès camion
→ Le + : 10 garages à louer
AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT de 92 € à 102 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0OGXF
→ Appartement - 1 pièce - 23 m²
→ Proche commodités. Studio chaleureux
→ Dernier étage
→ Dpe F
→ Le + : Quartier calme
AGENCE DE LA MAIRIE 02 97 55 90 84
LORIENT 250 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0R2EI
→ Studio meublé de 27 m²
→ Bon état
→ Petit budget
→ Centre ville. Dpe E
→ Le + : En étage
AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT 345 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0P64E
→ Du T1 bis au T2 bis
→ Coin cuisine aménagée et équipée
→ Immeuble de caractère
→ Chambre séparée (+ bureau). Dpe E
→ Le + : Récent
AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
QUIMPERLE De 360 € à 420 € C.C



EXCLUSIVITE
Ref : B-E0PGWB
→ Appartement - 2 pièces - 34,94 m²
→ Séjour-salon
→ Cuisine A&E. WC séparé
→ Proches commerces. Dpe E
→ Le + : T2
AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
QUIMPERLE 373 € C.C

NOTRE SÉLECTION LOCATIONS A L'ANNÉE

Au quotidien, nous rencontrons des candidats à la location, vérifions leurs références et les accompagnons dans leurs recherches. Peut être l'un d'entre eux est votre prochain locataire ?

Si vous êtes actuellement à la recherche d'un locataire ou souhaitez déléguer à un professionnel la gestion de votre bien ; nous serions très heureux de vous rencontrer pour vous présenter nos services et notre façon de travailler.

Voici ci dessous les derniers biens confiés à notre agence par des clients propriétaires. Pour chacun, nous avons aidé le propriétaire à déterminer le juste montant du loyer, puis, avons assuré la promotion de son bien, sélectionné le locataire puis géré l'état des lieux d'entrée et la signature du bail.



Ref : B-E0QJ4Q
 → Appartement - 2 pièces - 39.53 m²
 → Très bon état. Calme
 → Lumineux. Vue dégagée
 → Dpe D
 → Le ⚡ : Duplex
 AGENCE DE LA MAIRIE 02 97 55 90 84
LORIENT 480 € C.C



Ref : B-E0Q53Q
 → Appartement - 2 pièces - 52 m²
 → Très spacieux. Chaleureux
 → Poutres apparentes
 → Chambre mezzanine. Dpe E
 → Le ⚡ : Hyper centre
 AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT 500 € C.C



Ref : B-E0R61P
 → Appartement - 3 pièces - 64 m²
 → Parfait état. Clair
 → Loggia et cave
 → Dpe D
 → Le ⚡ : Halles de Merville
 AGENCE DE LA MAIRIE 02 97 55 90 84
LORIENT 590 € C.C



Ref : B-E0R2N8
 → Appartement - 3 pièces - 63.57 m²
 → Gardien. Stationnement extérieur
 → Terrasse Sud Ouest
 → Placards. Dpe D
 → Le ⚡ : Résidence verdoyante
 AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT 620 € C.C



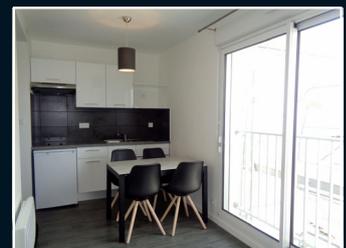
Ref : B-E0NNMU
 → Maison - 4 pièces - 100.14 m²
 → 3 chambres
 → Garage. Jardin clos
 → Cuisine indépendante. Dpe E
 → Le ⚡ : Petite vue mer
 AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT 812 € C.C



Ref : B-E0QHEW
 → Maison - 6 pièces - 102.47 m²
 → Grenier. Garage
 → Jardin clos
 → Quartier calme. Dpe E
 → Le ⚡ : 4 chambres
 AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT 909 € C.C



Ref : B-E0QKPO
 → Maison - 5 pièces - 111 m²
 → 4 chambre dont 1 en rdc
 → 1 sde + 1 sdb
 → Dpe B
 → Le ⚡ : Maison neuve
 AGENCE SAINT-AVÉ 02 57 62 02 60
MONTERBLANC 800 € C.C



Ref : B-E0Q2BT
 → Appartement - 1 pièce - 19.51 m²
 → Plein centre
 → Meublé et renové
 → Lumineux. Dpe D
 → Le ⚡ : Vue mer
 AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON 425 € C.C



Ref : B-E0PE3N
 → Appartement - 1 pièce - 23.21 m²
 → Vue mer. Renové
 → Plage proche
 → Cuisine équipée. Dpe D
 → Le ⚡ : Plein centre
 AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON 425 € C.C



Ref : B-E0LYJD
 → Appartement - 6 pièces - 97.66 m²
 → Duplex
 → Lumineux. Beaux volumes
 → Proche commerces. Dpe NR
 → Le ⚡ : Plein centre
 AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON 780 € C.C



Ref : B-E0DJPN
 → Local commercial - 44 m²
 → Propre, lumineux
 → Axe passant
 → Spacieux. Dpe NC
 → Le ⚡ : Centre-ville
 AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON 984 € C.C



Ref : B-10691R
 → Appartement - 2 pièces - 45 m²
 → Belles possibilités
 → Professions libérales
 → Dpe E
 → Le ⚡ : Cave
 CORNOUAILLE IMMOBILIER 09 80 34 76 47
QUIMPERLE 425 € C.C



Ref : B-105YU7
 → Appartement - 3 pièces - 65 m²
 → Vue degagée
 → Grand T3
 → Dpe E
 → Le ⚡ : Cave
 CORNOUAILLE IMMOBILIER 09 80 34 76 47
QUIMPERLE 465 € C.C



Ref : B-E0RAAY
 → Maison - 5 pièces
 → Quartier calme
 → Terrain 600m²
 → Dpe NC
 → Le ⚡ : 3 chambres
 CORNOUAILLE IMMOBILIER 09 80 34 76 47
QUIMPERLE 770 € C.C



Ref : B-E0DNKE
 → Maison - 5 pièces - 87 m²
 → 4 chambres
 → Centre. Garage
 → Dpe E
 → Le ⚡ : Grande pièce de vie
 CORNOUAILLE IMMOBILIER 09 80 34 76 47
REDENE 750 € C.C



Ref : B-E0Q1X9
 → Maison - 5 pièces - 90 m²
 → 3 chambres, bureau
 → Séjour exposé au sud
 → Dépendance. Dpe D
 → Le ⚡ : Maison de caractère
 DYNAMIQUE IMMOBILIER 06 60 87 20 05
RIANTEC 780 € C.C

NOTRE SÉLECTION LOCATIONS SAISONNIÈRES

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

EXCLUSIVITE

Ref : B-E0P181
 → Appartement - 3 pièces - 52,15 m²
 → Plaine vue mer
 → Belles prestations. Ascenseur
 → Tout à pied. Dpe D
 → 4 couchages

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
PLOEMEUR 999 €*

EXCLUSIVITE

Ref : B-E0QYP8
 → Maison - 6 pièces - 150 m²
 → Charme. Gare et ville à pied
 → Jardin clos
 → Garage. Dpe E
 → 8 couchages

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT TARIFS : DE 798 € À 833 €*

EXCLUSIVITE

Ref : B-E0QR55
 → Appartement - 3 pièces - 63 m²
 → Terrasse
 → 2 stationnements privés
 → Résidence récente. Dpe D
 → Plage et commerces

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
PLOEMEUR TARIFS : DE 453 € À 583 €*

EXCLUSIVITE

Ref : B-E0K12Q
 → Maison - 4 pièces - 84 m²
 → Ambiance vacances
 → Décoration sympa
 → Agréable jardin clos
 → Proche mer. 4 couchages

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
RIANTEC 784 €*

EXCLUSIVITE

Ref : B-E0PVDI
 → Appartement - 2 pièces - 53 m²
 → Recent
 → Grande terrasse
 → Ascenseur. Dpe B
 → 2 couchages

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
RIANTEC TARIFS : DE 555 € À 625 €*

EXCLUSIVITE

Ref : B-E042NV
 → Maison - 4 pièces - 90 m²
 → 3 chambres
 → Pièce de vie agréable
 → Jardin clos. Dpe E
 → Calme

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
PLOEMEUR TARIFS : DE 972 € À 1111 €*

EXCLUSIVITE

Ref : B-E0NRKZ
 → Appartement - 3 pièces - 59,19 m²
 → Déco moderne
 → Proche commodités
 → Petite copropriété. Dpe E
 → Parking privatif

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LORIENT TARIFS : DE 535 € À 642 €*

EXCLUSIVITE

Ref : B-E0KN4L
 → Appartement - 3 pièces - 77,19 m²
 → Vue Base
 → Belles prestations
 → Terrasse. Dpe B
 → Jardin privatif

AGENCE LORIENT IMMOBILIER 02 97 87 51 51
LARMOR PLAGE TARIFS : DE 827 € À 1 102 €*

EXCLUSIVITE

Ref : 0066
 → Studio
 → Pièce de vie avec lit rabattable
 → Petite terrasse, vue grande plage
 → Coin cuisine, sdb, wc
 → Place de pkg. Animaux interdits

AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON TARIFS : DE 361 € À 676 €*

EXCLUSIVITE

Ref : 0067
 → Beau studio avec coin nuit
 → Résidence au cœur du centre-ville
 → Terrasse avec vue imprenable
 → Place de pkg. Animaux interdits
 → Coin cuisine A&E

AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON TARIFS : DE 375 € À 475 €*

EXCLUSIVITE

Ref : 0157
 → Bel appartement 3 pièces
 → Jolie vue sur les jardins
 → Veranda, terrasse, salon de jardin
 → Plein centre
 → Coin cuisine moderne, tout équipée

AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON TARIFS : DE 490 € À 930 €*

EXCLUSIVITE

Ref : 0160
 → Agréable studio rénové
 → Décoré avec goût
 → Proche centre
 → Séjour, placards
 → Lit double, salle d'eau et WC

AGENCE DE BRETAGNE 02 97 50 09 75
QUIBERON TARIFS : DE 270 € À 550 €*

EXCLUSIVITE

Ref : L135
 → Maison quartier résidentiel 100 m²
 → Jardin clos
 → Proche grande plage
 → 8-9 Personnes
 → 4 chambres

AGENCE AIR ET SOLEIL QUIBERON 02 97 50 18 41
QUIBERON TARIFS : DE 1 181 € À 1 476 €*

EXCLUSIVITE

Ref : L129
 → Appartement 50 m²
 → Face à la côte sauvage
 → 4 Personnes
 → 1 Chambre
 → 1 km du centre-ville

AGENCE AIR ET SOLEIL QUIBERON 02 97 50 18 41
QUIBERON TARIFS : DE 332 € À 578 €*

EXCLUSIVITE

Ref : L172
 → Studio 31 m²
 → 2/3 Personnes
 → Terrasse 8 m²
 → Proximité de la plage
 → Ascenseur, Parking

AGENCE AIR ET SOLEIL QUIBERON 02 97 50 18 41
Saint Pierre Quiberon TARIFS : DE 338 € À 467 €*

EXCLUSIVITE

Ref : L155
 → Maison 100 m²
 → 7 Personnes
 → Plage à pied
 → Jardin Clos
 → 4 chambres

AGENCE AIR ET SOLEIL QUIBERON 02 97 50 18 41
Saint Pierre Quiberon TARIFS : DE 964 € À 1 292 €*

EXCLUSIVITE

Ref : B-E06Z7P
 → Maison - 4 pièces - 100 m²
 → Décoration
 → Accès direct plage
 → Environnement privilégié
 → Très belle vue mer

AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON PRIX PAR SEMAINE À PARTIR DE 789 €*

EXCLUSIVITE

Ref : B-E050Q0
 → Appartement - 2 pièces - 30 m²
 → Loggia avec salon
 → Parking privé
 → Tout à pied
 → Belle vue port

AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON PRIX PAR SEMAINE À PARTIR DE 276 €*

EXCLUSIVITE

Ref : B-E04WJU
 → Maison - 3 pièces - 55 m²
 → Au calme. Terrasse
 → Accès chemins côtiers
 → Parking extérieur
 → Belle vue mer

AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON PRIX PAR SEMAINE À PARTIR DE 503 €*

EXCLUSIVITE

Ref : B-E050G8
 → Appartement - 1 pièce - 22 m²
 → Jolie vue port
 → Calme. Parking
 → Balcon
 → Piscine

AGENCE ABC IMMOBILIER 02 97 53 89 30
ARZON PRIX PAR SEMAINE À PARTIR DE 218 €*

*Cf conditions en agence. Prestations hôtelières sur demande. (location de linge, lits faits à l'arrivée et ménage)

ORPI MORBIHAN FINISTÈRE SUD



LORIENT IMMOBILIER
LORIENT 56100
113, boulevard Léon Blum
Tél. 02 97 87 51 51
lorient.immobilier@orpi.com



LITTORAL IMMOBILIER PLESCOP
PLESCOP 56890
C.C. Les Trois Soleils Z.A. de Tréhuinec
Tél. 02 97 60 71 18
littoral.plescop@orpi.com



LITTORAL IMMOBILIER SENE
SENE 56860
5, Avenue de Penhoët
Tél. 02 97 66 08 09
littoral.sene@orpi.com



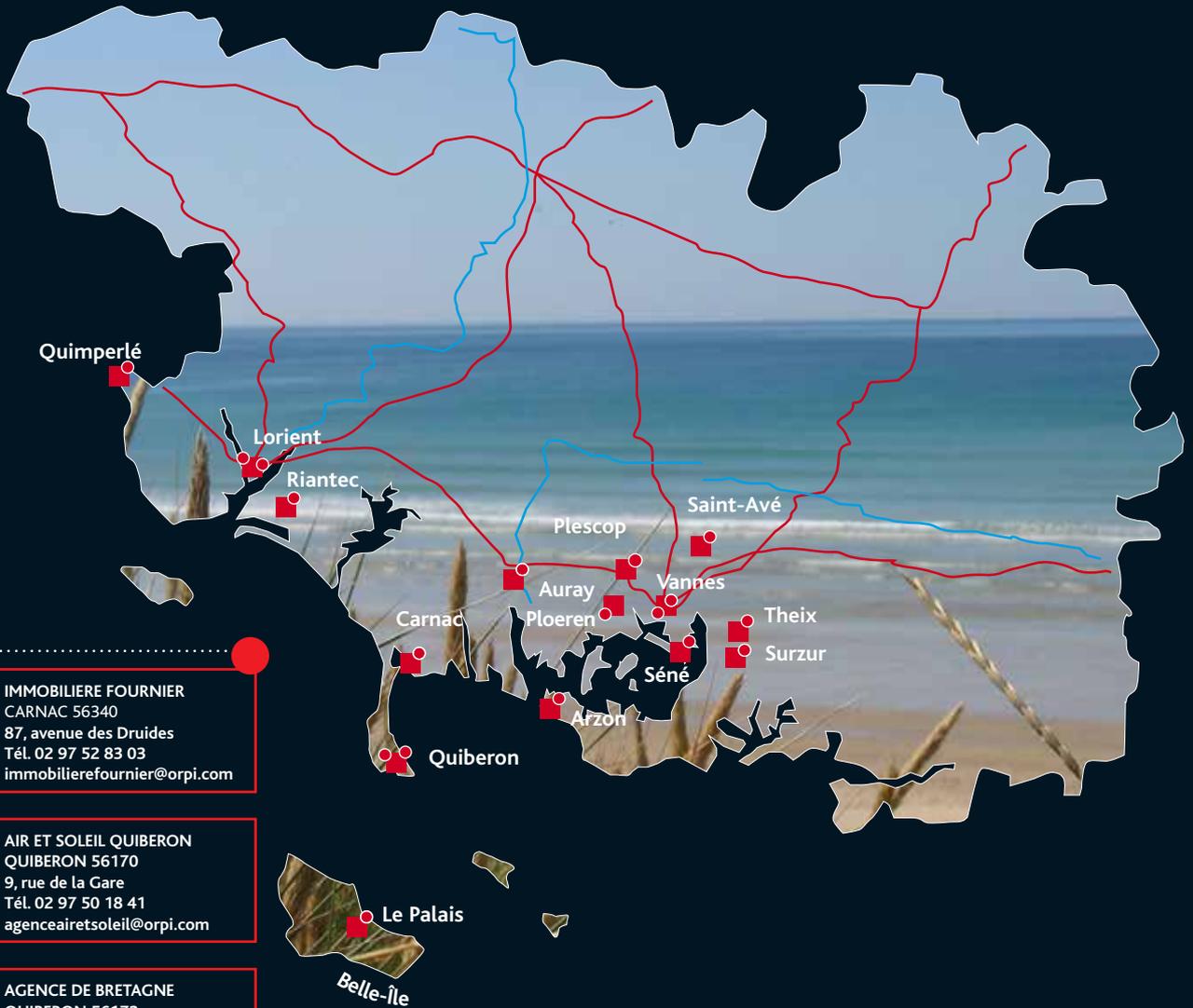
AGENCE DE LA MAIRIE
LORIENT 56100
13 bis boulevard du Général Leclerc
Tél. 02 97 55 90 84
agence.mairie@orpi.com



LITTORAL IMMOBILIER VANNES PORT
VANNES 56000
27 Rue Ferdinand Le Dressay
Tél. 02 97 49 10 01
littoral@orpi.com



LITTORAL IMMOBILIER PLOEREN
PLOEREN 56880
1 rue de Guernahué
Tél. 02 97 44 55 66
littoral.ploeren@orpi.com



IMMOBIERE FOURNIER
CARNAC 56340
87, avenue des Druides
Tél. 02 97 52 83 03
immobilierefournier@orpi.com



AIR ET SOLEIL QUIBERON
QUIBERON 56170
9, rue de la Gare
Tél. 02 97 50 18 41
agenceairetsoleil@orpi.com



AGENCE DE BRETAGNE
QUIBERON 56173
23, rue de Verdun - BP20331
Tél. 02 97 50 09 75
agencedebretagne@orpi.com



AIR ET SOLEIL BELLE ILE EN MER
LE PALAIS 56360
2, place de la République - 1^{er} étage
Tél. 02 97 31 34 34
airetsoleillepalais@orpi.com



AGENCE DU BELZIC
AURAY 56400
9, rue du Belzic
Tél. 02 97 24 14 60
agencebelzic@orpi.com



TURPIN IMMOBILIER
VANNES 56000
30, rue Thiers
Tél. 02 97 61 14 15
agenceturpin2@orpi.com



DYNAMIQUE IMMOBILIER
RIANTEC 56670
140 Rue de Kerdurand
Tél. 06 60 87 20 05
dynamiqueimmobilier@orpi.com



CORNOUILLE IMMOBILIER
QUIMPERLÉ 29300
9 rue du bourgneuf
Tél. 09 80 34 76 47
cornouailleimmobilier@orpi.com



AGENCE ABC IMMOBILIER
ARZON 56640
2, place des Huniers Port du Crouesty
Tél. 02 97 53 89 30
abcimmoarzon@orpi.com



SURZUR IMMOBILIER
SURZUR 56450
13, place Xavier de Langlais
Tél. 02 97 42 05 05
surzurimmobilier@orpi.com



THEIX ML IMMOBILIER
56450 THEIX - NOYALO
Rue de Vannes Résidence Ty Laouen
Tél. 02 97 42 21 21
orpietheixml@orpi.com



SAINT AVÉ IMMOBILIER
SAINT-AVÉ 56890
6, place François Mitterrand
Tél. 02 57 62 02 60
stave.immobilier@orpi.com

18 AGENCES À VOTRE SERVICE