

DES PAROLES **et** DES ACTES



**En 30 ans, nous
avons toujours
tenu nos
engagements !**

VOUS RENDRE HEUREUX



**1^{er} réseau de
professionnels de
l'immobilier dans
le Cotentin**



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble

N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
- des moyens : Salon de l'Habitat, du mariage, salons professionnels
- nos partenaires presse : presse locale, Top Annonces, Immo News, Logic Immo, Paru-Vendu, Belles Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
- nos partenaires internet : logicimmo.com, topannonces.fr, paruvendu.fr, fnaim.fr, alliance-fnaim.fr
- des sites agences avec les partenaires internet seloger.com et pagesjaunes.fr
- plus de 500 biens à vendre
- notre pack présence : 14 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin

pour des résultats garantis !

L'Alliance, c'est une organisation dédiée au service de projets PERSONNALISÉS.
C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité.

Depuis 30 ans, l'Alliance est l'acteur incontournable en matière d'intermédiation immobilière dans le Cotentin.

Accueil Confort Écoute Conseil



14 points de vente
7 agences
1 réseau local

REVILLE

32 100€



TERRAIN A BATIR

REF QWEE

A environ 1km de la mer et 2,5km du bourg, terrain à bâtir d'une superficie de 1379m², en retrait de la route (allée d'accès de 26m). Certificat d'urbanisme positif. A SAISIR !!! Prix : 32 100 € hon inclus (hon 7% charge acquéreur, soit 30 000 € hon exclus).

SAINT-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

CHERBOURG EN COTENTIN

39 590€



B-EOPX8M

Quartier du vœux un appartement en fond de cour d'une superficie de 39,16 m². Idéal investissement. DPE: indice énergie € : *39 590 € honoraires inclus, 37000 € honoraires exclus. Honoraires : 7% TTC charge de l'acquéreur. Copropriété de 21 lots Charges annuelles : 1 656 €

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

CHERBOURG EN COTENTIN

48 150 €



EXCLUSIVITE

B-EORDYA

Dans résidence avec ascenseur joli F1 meublé actuellement loué comprenant une entrée, une sdb avec wc, un placard, un séjour, une cuisine AVE, Cave, revenus locatif 3720€/an. Classe énergie D *48150 € honoraires inclus, 45000 € honoraires exclus. Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 58 lots Charges annuelles : 1 186 €

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE

49 500€



Ref: 1800

Résidence du val l'abbé EQUEURDEVILLE appartement F1 EN REZ DE CHAUSSEE offrant entrée, cuisine aménagée et équipée récente ouverte sur séjour, coin chambre, wc, salle de bains, Parking couvert. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. *Honoraires inclus charge acquéreur : 10.00% TTC (prix 45000.00 euros hors honoraires). DPE F

CHERBOURG TRANSACTIONS

02.33.87.56.00

CHERBOURG EN COTENTIN

55 380€



EXCLUSIVITE

B-EORE05

Centre ville de Cherbourg en résidence avec ascenseur, appartement de F1 bis meublé comprenant une entrée, une sdb wc, un débarras, un séjour avec coin chambre, une cuisine séparée. Actuellement loué. revenu locatif 4202.24€/an. Classe énergie E. *55380 E honoraires inclus, 52000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 67 lots Charges annuelles : 600 €

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

GATTEVILLE LE PHARE

58 575 €



EXCLUSIVITE

REF QQXF

Proche bourg, maison à restaurer, avec petit jardin. Idéal pour première acquisition ou pied-à-terre ! Classe énergétique : vierge. Prix : 58 575 € hon inclus (hon 6.5% charge acquéreur, soit 55 000 € hon exclus).

SAINT-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

QUETTEHOU

59 000€



REF RG02

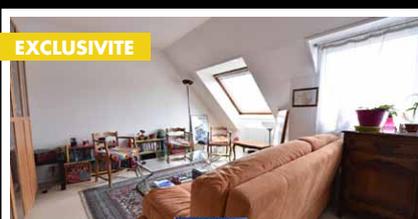
En centre-ville, dans petite copropriété de 4 lots, duplex lumineux de type F3, avec terrasse. Charges courantes annuelles NC. Classe énergétique : D. Prix : 59 000 € (hon charge vendeur)

SAINT-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

CHERBOURG

74 897€ HAI



EXCLUSIVITE

REF 10118

Bel appartement d'env 51 m² (1 chb), lumineux, dans une résidence avec ascenseur. Place de parking. Le centre ville est à 10 mn à pied. L'appartement est actuellement loué 415 euros hors charges. DPE : F. Prix : 74 897 euros HAI incluant 6.99 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 70 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM

02.33.78.11.90

CHERBOURG OCTEVILLE

79 680€



Ref:AA592

Dans petite copropriété, vue dégagée pour cet appartement de 54 m² loué offrant pièce de vie avec cuisine séparée, 2 chambres, Cellier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7,68% TTC (prix 74000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG

86 100€



au coeur du centre-ville, appartement d'environ 80 m² en duplex loué offrant séjour-salon, cuisine aménagée avec coin repas, 2 SDB et 2 chambres. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7,63% TTC (prix 80000.00 euros hors honoraires).

Ref:A420a

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

HYPER CENTRE DE CHERBOURG

89 000 €*



EXCLUSIVITE

Ref 20288

Dans résidence avec ascenseur, appartement T2 offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, SDB et WC, débarras. Emplacement de parking. DPE : D *prix : 83.000 € + 7.23 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CHERBOURG

02.33.97.30.00.

CHERBOURG EN COTENTIN

90 525€



EXCLUSIVITE

B-E0JBKE

En résidence avec ascenseur, grand appartement de deux pièces : 56m² habitables vous offrant une exposition plein sud dans le séjour et la chambre ! Au cinquième étage, vue dégagée ! Une cave. Classe énergie : C. *90525 € honoraires inclus, 85 000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,50% TTC charge de l'acquéreur. Copropriété de 79 lots Charges annuelles : 1 818 €

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

OCTEVILLE 92 220€

NOUVEAUTE



Réf: 2056

Appartement très lumineux dans petite copropriété à proximité des commerces de la rue Roger Salengro au 1er étage offrant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, 1 cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC (prix 87000.00 euros hors honoraires). DPE E

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

CHERBOURG 101 000€

EXCLUSIVITE



Réf: 2037

APPARTEMENT en duplex au 3ème étage en parfait état dans petite copropriété OFFRANT entrée, cuisine aménagée, séjour salon 23 m², salle d'eau, 1 chambre. étage : palier, 2 chambres, salle de bains, 1 débarras, charges peu élevées. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.32% TTC (prix 95000.00 euros hors honoraires). DPE D

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

MORSALINES 101 175€



REF RG96

Grande maison en pierres, à rénover, sur 1400m² de terrain. RDC : entrée, salle, salon, sdb, wc, cuisine. Etage : couloir, 4 chb. Grenier au-dessus. Garage attenant. Terrain sur l'arrière. DPE: vierge. Prix : 101 175 € hon inclus (hon 6.5% charge acquéreur, soit 95 000 € hon exclus).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

VAUVILLE 102 000€

EXCLUSIVITE



Réf: O2123a

proche château, maison en pierres parfaitement rénovée offrant pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres. Idéal résidence secondaire ou première acquisition. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.37% TTC (prix 95000.00 euros hors honoraires). Consommation : 238 kWh/m²/an (E)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG OCTEVILLE 102 000€

EXCLUSIVITE



Réf: AA609

Dans quartier recherché, appartement à aménager en duplex avec cave. Bel immeuble de caractère. Possibilité parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.37% TTC (prix 95000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG 104 906€*

HYPERCENTRE



Réf 20276

Dans résidence au coeur du centre-ville, appartement T3 lumineux avec balcon. Cave. DPE : E. Copro. de 17 lots. Charges 3160 € / an chauffage compris. *Prix : 98.000 € + 7.05 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00.

CHERBOURG EN COTENTIN 106 500€

EXCLUSIVITE



B-E0QM2B

En centre ville, en résidence avec ascenseur, appartement de quatre pièces vous offrant : Séjour exposé sud, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un wc. une loggia, une cave. chauffage collectif. à proximité des commerces ! DPE: indice énergie D. *106500 E honoraires inclus, 100000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 79 lots Charges annuelles : 1 996 €

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

MONTEBOURG 107 000€^{CHAI}



Réf: 6971

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : maison de ville sous ardoises sur 149m² de terrain avec cour, garage et cellier comprenant: entrée, séjour/cuisine, salon, ar cuisine, à l'étage: palier, 2 chambres, SDB, autre chambre au second. DPE vierge. Prix de 107.000 € dont honoraires de 7% TTC à la charge de l'acquéreur (Prix 100.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.39.02

CARTERET 107 026€*

EXCLUSIVITE



REF 5256

Au coeur du massif dunaire, dans résidence privée avec gardienne, terrains de tennis et basket, maison mitoyenne d'un côté de 2 pièces, une chambre + mezzanine. Copropriété de 192 lots, Charges : 440 €/an. DPE : F * Prix : 100.000€ + 7,03% d'Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CARTERET 02.33.21.18.19

GATTEVILLE PHARE 116.600€^{CHAI}



Réf: 6987

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent A proximité de la mer petite maison à réhabiliter comprenant : au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, salon, à l'étage : palier, 2 chambres, 1salle de bains avec WC, jardin clos de murs sur l'arrière, cellier, garage. Petite cour sur le devant. L'ensemble sur 250 m² de terrain. DPE Vierge. Prix de 116.600 € dont honoraires de 6,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 110.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.54.65.40

CHERBOURG EN COTENTIN 116 600€

EXCLUSIVITE



B-E0R29C

Idéal premier achat ! proche de l'axe nord sud maison comprenant au rdc une entrée, un séjour/salon avec coin cuisine, un wc, une sdb. A l'étage un bureau, 2 chambres. Grenier aménageable. Garage et terrain non attenant à la maison. Classe énergie D *116600 € honoraires inclus, 110000 € honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Pourcentage hono acquéreur : 6%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

VALOGNES 117 900€

EXCLUSIVITE



Réf: A657a

Dans petite copropriété et proche de toutes commodités, appartement en duplex offrant sur environ 79 m², pièce de vie et cuisine séparées, 2 chambres et SDB à l'étage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 230 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.18% TTC (prix 110000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG 122 072[€] HAI



EXCLUSIVITE

Centre ville de Cherbourg, bel appartement d'env 78 m² proposant un espace de vie avec cuisine a/e ouverte sur séjour, 2 chs dont une avec placards, une salle d'eau, une buanderie, une grande entrée avec placards. Garage fermé privatif. DPE : D. Prix : 122 072 euros HAI incluant 6,15 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 115 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

LESTRE 123 050[€] CHAI



Réf: 7001

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: CORPS DE FERME A RENOVER SOUS ARDOISES SUR ENVIRON 2000m² DE TERRAIN AVEC DEPENDANCES. GROS POTENTIEL. (POSSIBILITE D'ACQUERIR PLUS DE TERRE HANGAR ET STABILATION) Classe Energie VIERGE. Prix : 123.050 € dont honoraires de 7% TTC à la charge de l'acquéreur (Prix 115.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.39.02

CHERBOURG OCTEVILLE 123 200[€]



EXCLUSIVITE

Réf:2213a

En plein cœur du centre ville, maison récente offrant, en RDC, garage, au 1er étage, pièce de vie/cuisine, puis 2 chambres SDE. Pas de jardin. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.13% TTC (prix 115000.00 euros hors honoraires). Consommation : 261 kWh/m²/an (E)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

HYPER CENTRE DE CHERBOURG 127 200[€]



EXCLUSIVITE

B-E0LXA

Maison/appartement idéal profession libéral avec bureau et salle d'attente en rez-de-chaussée sinon possibilité de transformation en pièce à vivre. Sans extérieur. Salon/séjour avec cheminée. Classe énergie : F. *127 200 € honoraires inclus, 120000 € honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Pourcentage hono acquéreur. : 6%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CHERBOURG EN COTENTIN 127 200[€]



EXCLUSIVITE

B-E000L5

En centre ville, en résidence avec ascenseur, appartement de quatre pièces vous offrant : Séjour , une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un wc. une loggia, une cave. Classe énergie : D *127200 € honoraires inclus, 120000 € honoraires exclus. Honoraires : 6% TTC charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CHERBOURG OCTEVILLE 133 750[€]



Réf:AA604

Quartier convoité et immeuble de caractère pour ce plateau à aménager d'environ 97m² avec jardin et cave. Possibilité parking. A découvrir! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.00% TTC (prix 125000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

LA HAGUE 137 800[€]



EXCLUSIVITE

B-E0RDAJ

Jolie maison de pays ,idéal pour les vacances , comprenant une entrée, un séjour/salon avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse exposée QUEST, une chambre, une sdb avec wc. A l'étage une chambre,un bureau, une sdb wc,un dégagement dressing, 2ème étage une chambre mansardée. Garage, dépendance . DPE vierge. *137800€ honoraires inclus, 130000€ honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

OCTEVILLE 137 800[€]



B-E0QFBX

Maison de ville comprenant rdc: entrée, cuisine, petit salon, séjour en véranda, wc. Etage: palier, 3 chambres, salle d'eau/wc. Quatrième chambre mansardée au-dessus. Garage attenant, à usage d'arrière cuisine et salle d'eau. Cour devant permettant le stationnement. Jardin sur l'arrière. DPE: indice énergie D. *137 800 € honoraires inclus, 130 000 € honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CHERBOURG 138 826[€]*



EXCLUSIVITE

Réf 20269

Quartier Bucaille, dans résidence avec ascenseur, appartement T4 offrant de très beaux volumes, balcons, SDB privative sur l'une des chambres. Parking. Cave. Travaux à prévoir. DPE : D Copro. de 14 lots. Charges 3205 € / an chauffage compris. *Prix : 130.000€ + 6,79% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00.

BARNEVILLE CARTERET 141 100[€]



Réf:O2167a

Proche plage, maison de vacances de plain-pied sur terrain d'environ 350 m², 2/3 chambres, jolie pièce de vie avec poêle à bois. Dépendances. A visiter ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.89% TTC (prix 132000.00 euros hors honoraires). Consommation : 511 kWh/m²/an (G)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE 149 500[€]



EXCLUSIVITE

Réf:A2170

limite QUERQUEVILLE, sur terrain d'environ 290 m², maison offrant cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, 3 chambres. Garage. Cour sur l'avant, jardin sur l'arrière. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.79% TTC (prix 140000.00 euros hors honoraires). Consommation : 200 kWh/m²/an (D)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

VALOGNES 157.940[€] CHAI



Réf:7010

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent un pavillon sur sous sol complet, à rafraichir, sur une belle parcelle arborée et close de 1560 m². Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, sdb, 2chambres, wc. Au 1er : chambre et grenier aménageable. Balcon sur façade, petite véranda sur l'arrière. Classe énergie F420, GES G98. Belles possibilités pour ce pavillon bien situé... A voir ! Prix : 157.940 € dont honoraires de 6,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 149.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.32.38

CHERBOURG EN COTENTIN 159 000€

EXCLUSIVITE



B-EONXX0

A vendre pavillon en parfait état comprenant au rdc une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, un wc, une buanderie. A l'étage une sde avec wc, 2 chambres, un bureau. Garage, jardin, terrasse. DPE: indice énergie F. *159000 € honoraires inclus, 150000 € honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

SAINT GERMAIN DES VAUX 158 997€ HAI

EXCLUSIVITE



GESTIM REF 10036

Maison en pierre, à rénover, au cœur de Saint Germain des Vaux, d'une surface d'env 100 m², grenier, garage, dépendance, jardin en façade exposé ouest et à l'arrière terrain d'env 645 m² CONSTRUCTIBLE. DPE : vierge. Prix : 158 997 euros HAI incluant 6 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 150 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

VALOGNES 164.300 €HAI



Réf: 6991

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent en centre ville, dans un quartier calme, une charmante maison en parfait état. Au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour avec cheminée, chambre, wc, buanderie, véranda, cellier et cave. Au 1er : 2 chambres, sdb, wc. Joli terrain arboré et clos de murs... Bonne exposition A découvrir ! Prix de 164.300 € dont honoraires de 6,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 155.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.32.38

TOURLAVILLE 165 300 €*



Réf 8928

Proche commerces, belle maison en pierre offrant salon, salle à manger, cuisine A/E, 4 chambres, terrasse bien exposée. DPE : D.
*Prix : 155.000 € + 6.65 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

TOURLAVILLE 169 547 € HAI

EXCLUSIVITE



REF 10256

Appartement d'env 75 m² situé dans une résidence récente. L'appartement dispose d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte sur le séjour prolongé par une terrasse, de deux chambres, d'une salle de bains. Cave et place de parking privative. DPE : E. Prix : 169 547 euros HAI incluant 5,97 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 160 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

LE MESNIL AU VAL 169 547 € HAI

EXCLUSIVITE



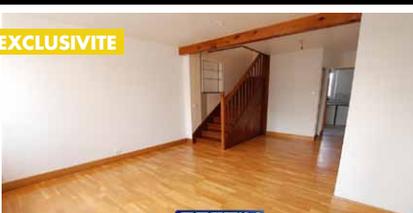
GESTIM REF 10259

A 15' de Cherbourg, vous propose en vente cette jolie maison en pierre située dans un petit hameau et proposant une surface habitable d'env. 150 m². Une belle pièce de vie d'env. 43 m² avec cheminée, donnant sur la cuisine ouverte, et prolongée par une terrasse. Deuxième pièce de vie d'env 28 m² avec poêle, trois chambres dont une au rdc avec sa salle d'eau privative. Jardin et dépendances. DPE : vierge. Prix : 169 547 euros HAI incluant 5,97 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

CHERBOURG 169 947 € HAI

EXCLUSIVITE



GESTIM REF 10101

Bel appartement en duplex, 2ème et 3ème étage, d'env 53 m² (2 chambres), bien répartis, proche du centre ville et de ses commerces. Cave et local à vélo. Pour une 1ère acquisition ou pour du locatif ! DPE : D. Prix : 87 497 euros HAI incluant 6,70 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 82 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

TOCQUEVILLE 170 400€



Réf:E2227a0

sur terrain d'environ 770 m², maison individuelle offrant sur 3 niveaux, séjour, salon, 5 chambres, 2 SDB. Garage et dépendance. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.50% TTC (prix 160000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG EN COTENTIN 174 075€

EXCLUSIVITE



B-EOK3V0

En centre ville dans bel immeuble vous offrant 115m² avec une exposition est/ouest ! Au deuxième, Grande entrée, séjour de 24,50 m², salon d'environ 15m², cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc. Un cave. Classe énergie D. Nombre de lots en copropriété : 11. Charges courantes annuelles copropriété : 3402.07 euros *1740 75 € honoraires inclus, 165 000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,50% charge acquéreur inclus.

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

ANNEVILLE EN SAIRE 174 900 €



REF RG12

Grande maison en pierres sur environ 1700m² de terrain. 6 pièces principales. Grande cour avec grange. Travaux à prévoir, mais beau potentiel ! DPE : E. Prix : 174 900 € (hon charge vendeur).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

TEURTHEVILLE BOCAGE 177 987€ HAI

EXCLUSIVITE AGENCE



GESTIM REF 10253

A 10 min de VALOGNES, une ancienne ferme s'accédant par une avenue privée. Nombreuses dépendances attenantes à la maison principale de 125 m² (4 chbs). Grande cour devant la maison, jardin sur l'arrière et sur le côté, le tout sur env 4800 m². DPE : vierge. Prix : 177 987 euros HAI incluant 5,94 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 168 000 EUROS hors honoraires)

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

REVILLE 181 125 €



REF RH7K

Proche des plages, maison en pierres idéale pour les vacances ! RDC : séjour/ch, salle/ch, cuisine ouverte, buanderie, sde, wc. Etage : 3 ch, salle d'eau/wc. Cour/terrace et terrain avec accès véhicule. DPE : C. Prix : 181 125 € hon incluant (hon 6.54%charge acquéreur, soit 170 000 € hon exclus).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG 181 126 €*

BEAUX VOLUMES



Réf 40020

Quartier de la gare, pavillon sur sous-sol offrant environ 46 m² de pièces de vie avec loggia, 3 chambres au même niveau, SDE, et au sous-sol de plain-pied, chambre, salle de jeux et douche. Terrain autour d'env. 930m². DPE : E * Prix : 170.000 € + 6.54 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00

BRILLEVAST 181 126 €



REF RGY4

dans hameau calme, maison en pierres joliment rénovée offrant salon/ch, salle, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc et buanderie. Cour, terrasse avec jardin d'hiver et terrain planté. Classe énergétique : vierge. Prix : 181 126 € hon inclus (hon 6.54% charge acquéreur, soit 170 000 € hon exclus).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

GOUBERVILLE 181 200 €^{HAI}

EXCLUSIVITE



Réf: 6759

L'agence Cotentin immobilier et Philippe Jacamon agent commercial vous présentent : Jolie longère à 800 m de la mer comprenant au RDC: séjour, cuisine équipée, salon, salle d'eau, WC. à l'étage: 1 chambre avec baignoire et vasque, 2 autres chambres, salle de bain/wc. Cour fermée sur le devant. DPE Vierge. Prix de 181.200 € dont honoraires de 6.59% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 170.000 € hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.54.65.40

ANNEVILLE EN SAIRE 181 200 €

EXCLUSIVITE



REF 1019

maison rénovée de 107m². RDC : séj/ch, cuisine ouverte (am et ég), gde salle ouvrant sur terrasse (sud), salle d'eau/wc. 1er étage : palier/mezzanine, chb, wc. 2ème étage : palier, chb, bureau, sde/wc. Terrasse sur l'arrière et terrain à la suite, avec dépendance (buanderie). Classe énergétique : vierge. Prix : 181 200 € (hon charge vendeur).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

BARFLEUR 184 625 €

EXCLUSIVITE



REF ROAR

Plein centre-ville, maison avec terrain clos de murs. RDC : cuisine, séjour/ch. Etage : palier/bureau, 2 chambres, salle de bains, wc. Grande cour dallée et jardin planté. Possibilité d'acquérir grande grange attenante. DPE: E. Prix : 184 625 € hon inclus (hon 5.5% charge acquéreur, soit 175 000 € hon exclus).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

QUETTEHOU 186 500 €

EXCLUSIVITE



REF RFYY

A quelques pas du rivage, maison rénovée comprenant : RDC : entrée, séj/ch, salle à manger, cuisine ouverte (aménagée et équipée), sde, wc. Etage : 2 chambres (vue mer), wc. Cellier attenant. Courette plantée. Classe énergétique Vierge. Prix : 186 500 € (hon charge vendeur)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

VALCANVILLE 189 900 €



REF 1018

Dans hameau agréable, grande maison de pays. RDC : séj/ch, salle, cuisine, véranda, wc. Etage (escalier pierres) : mezzanine, 2 chb, sdb/wc. Chb mansardée au-dessus, avec sde/wc. Grande cour pavée sur l'avant, avec cellier. Terrain clos sur l'arrière. Belle vue dégagée. Classe énergétique : vierge. Prix : 189 900 € hon inclus (hon 5.5% charge acquéreur, soit 180 000 € hon exclus)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG OCTEVILLE 191 200 €

EXCLUSIVITE



Réf:2214a

belle maison de ville d'environ 172 m² ayant conservé son cachet ancien (parquet, moulures, cheminées). Séjour et salon, cuisine séparée, 5 chambres et un bureau, SDB et SDE. Cave accessible de la rue. Jardin sur l'arrière. Travaux à prévoir *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.22% TTC (prix 180000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG OCTEVILLE 191 200 €



Réf:2225a

Quartier convoité pour cette maison offrant autonomie de plain-pied, cuisine ouverte sur séjour/salon. A l'étage, 2 chambres et une autre SDE. Cour sur l'avant. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.22% TTC (prix 180000.00 euros hors honoraires). Consommation : 227 kWh/m²/an (D)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

REVILLE 191 800 €

EXCLUSIVITE



REF QSDL

A 600m du bourg, maison de pays joliment rénovée et authentique. RDC : séj/ch, cuisine ouverte (amén). Etage : palier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cellier attenant. Terrain planté de 1000m². DPE : D. (hon charge vendeur)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

DIGOSVILLE 194 000 €

EXCLUSIVITE



Ref: 2045

Maison sur terrain de 1000 m² en parfait état général comprenant : entrée dans séjour salon avec poêle à bois cuisine ouverte équipée aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec douche, wc, 1 pièce bureau avec accès étage : 1 chambre, salle d'eau, grand grenier aménageable, garage avec grenier au dessus, Tél 06.30.01.79.80 *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.43% TTC (prix 184000.00 euros hors honoraires), DPE E

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

BRICQUEBEC 196 950 €*



Réf 40016

Limite Quettehot : Au calme, dans petit hameau typique maison en pierres avec extension offrant 3 belles pièces de vie lumineuses à la distribution atypique et 3 chambres + bureau. Beau terrain arboré sans vis-à-vis d'env. 600 m², cour, petite dépendance et garage en sous-sol. DPE : Vierge * Prix : 185.000 € + 6.46 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20.

HERQUEVILLE 201 000€*



REF: 2003

A 3 kms de Beaumont Hague, sur HERQUEVILLE pavillon sur terrain de 1500 m² comprenant : Entrée, séjour salon avec cheminée (insert), cuisine équipée (frigo, four, lave vaisselle), salle de bains, 3 chambres, jolie véranda, garage Grenier aménageable d'environ 66m² au dessus (possibilité 2 chambres + salle de bains) *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.35% TTC (prix 189000.00 euros hors honoraires). DPE E

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

OCTEVILLE 201 197 € HAI

EXCLUSIVITE



REF 10170

Proche du centre, ensemble immobilier proposant 3 maisons avec jardin. Une maison de type F4 avec jardin, une maison de type F2 avec jardin et une maison de type F4 avec jardin, louée 700 euros par mois. La maison F4 et F2 peuvent être facilement rassemblées. DPE : vierge. Prix : 201 197 euros HAI incluant 5,89 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 190 000 euros hors honoraires)

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

TONNEVILLE 207 500 €*

EXCLUSIVITE



Réf 40049

Joli pavillon sur sous-sol remis au goût du jour offrant 5 chambres. Terrain clos et arboré de 1.200 m² avec appentis (poss. camping-car). DPE E *Prix : 195.000 € + 6.41 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

SOTTEVAST 207 500 €*

EXCLUSIVITE



Réf 9874

Proche écoles et commerces, beaucoup de cachet pour cette jolie maison offrant 4 chambres. Cour bitumée. Dépendance en face avec garage. DPE : D *Prix : 195.000 € + 6.41 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00

SOTTEVAST 209 637 € HAI

EXCLUSIVITE



REF 10261

Beau pavillon lumineux de 150 m² (3 chb) en très bon état dans un environnement calme. Double garage. Beau jardin arboré de 1000 m² avec un atelier et une dépendance en pierre. DPE: D. Prix : 209 637 euros HAI incluant 5.88 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 198 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

LA GLACERIE 216 275€

EXCLUSIVITE



B-E0QLTK

Cette charmante maison offrant 6 pièces principales, séjour cheminée avec insert, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, terrasse devant et derrière la maison bien exposées sur un terrain de 2359 m². DPE classe D (183). *226 825 € honoraires inclus, 215 000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

LA PERNELLE 216 275 €

EXCLUSIVITE



REF RCEA

hameau situé à environ 2.5km des commerces, longèrè joliment rénovée : RDC : entrée, salle/salon avec cheminée, cuisine ouverte (amén&eq), sde, wc, bureau. Etage : 3 chb, sde, sdb, 2 wc. Garage attenant. Cour et terrain planté. DPE : vierge. (hon 5.5% charge acquéreur, soit 205 000 € hon exclus).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

LA GLACERIE 217 000€*

EXCLUSIVITE



Réf: 2053

Maison sur terrain de 2300 m² lumineuse offrant grand sous-sol, cave, buanderie, cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert 2 chambres au rez de chaussée, une salle de bains (douche et baignoire), 3 chambres à l'étage, idéal grande famille *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.85% TTC (prix 205000.00 euros hors honoraires). DPE D.

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

CHERBOURG OCTEVILLE 217 600€*

EXCLUSIVITE



Réf:2231a

Quartier convoité pour cette maison en pierres offrant au RDC, pièce de vie avec poêle, la cuisine et son coin repas ; SDB, 3 chambres et un bureau aux étages. Garage et terrasse. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.15% TTC (prix 205000.00 euros hors honoraires). Consommation : 104 kWh/m²/an (C).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG OCTEVILLE 217 200€*

EXCLUSIVITE



Réf:A184a

belle vue dégagée pour cet appartement situé au 7ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. 3 chambres, belle pièce de vie, loggia. Cave individuelle Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2320 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.95% TTC (prix 205000.00 euros hors honoraires). Consommation : 131 kWh/m²/an (C)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

BENOISTVILLE 223 325 €*

EXCLUSIVITE



Réf 40033

Ancienne demeure seigneuriale du XVIII^{ème} siècle remplie d'histoire ayant conservé son authenticité, offrant 3 grandes chambres avec cheminées et 2 pièces à aménager. 2 grandes dépendances attenantes et grenier aménageable. Grande cour avec ancienne boulangerie, petite étable, grand garage et champ attenant le tout pour env. 1,25 ha. DPE : E * Prix : 210.000 € + 6.35 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20.

ST REMY DES LANDES 218 051 €*

EXCLUSIVITE



Réf 9372

Pour les amoureux du calme et de la campagne, sur environ 1,2 hectare de terrain, maison de 5-6 pièces, comprenant 4 chambres dont 2 de plain-pied (une avec SDE privative), véranda. DPE : D *Prix : 205.000€ + 6.37% TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CARTERET 02.33.21.18.19

LA GLACERIE 223 600€

EXCLUSIVITE



Réf: 2030

LIMITE CHERBOURG maison lumineuse en bon état offrant une autonomie de plain pied avec 3 chambres en rez de chaussée dont 1 avec salle d'eau privative, 1 chambre à l'étage, beau séjour salon avec poêle à bois, grande cuisine aménagée équipée donnant directement sur terrasse, garage + 1 dépendance, le tout sur terrain de 1300 m² sans vis à vis prix : 223 600 euros HAI dont 6,48% TTC à la charge de l'acquéreur *Honoraires charge vendeur. DPE F

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

BARFLEUR 223 600 €^{HAI}

EXCLUSIVITE



Réf: 6911

Cotentin Immobilier et Philippe Jacamon, agent commercial, vous présentent : Idéal résidence secondaire avec accès direct sur le quai, maison d'une surface habitable de 80 m². Au rdc: salon/séjour avec cheminée insert donnant sur salle à manger, cuisine, arrière cuisine avec salle d'eau/wc. Courette fermée sur l'arrière. Au 1er étage: 2 chambres, 1 salle d'eau. Au 2eme étage : 1 chambre. DPE Vierge. Prix de 223 600 € dont honoraires de 6,48 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 210.000 € hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.54.65.40

GATTEVILLE LE PHARE 225 000€



REF RGE9

Au cœur du village, propriété à rénover, ouvrant toutes possibilités d'aménagements (maison familiale, restaurant, chambres d'hôtes...). 190m² habitables + grenier. Cour et terrain clos de murs. Cellier et garage. DPE : vierge (hon charge vendeur)

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

JONVILLE 233 900€



REF REL3

Proche des plages, grande maison en pierres rénovée, comprenant 5 pièces principales, dont 4 chambres. 2 salles d'eau. Cour, terrasse plein sud et jardin à la suite. DPE : D. Prix : 233 900 € (hon charge vendeur).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

DIGOSVILLE 247 925€

EXCLUSIVITE



B-E0Q9XG

Pavillon avec vue sur mer. Rdc: salle/salon avec cheminée (insert), cuisine aménagée et équipée, véranda, salle d'eau, wc. Etage: palier avec placards, 3 chambres (dont 2 avec placards), wc, garage attenant. Grande cour permettant le stationnement. terrain planté plein ouest. A SAISIR ! DPE: indice énergie E. *247925 € honoraires inclus, 235 000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

MARTINVAST 255 400€



Réf: 20.24

Jolie longère en pierres rénovée offrant cuisine aménagée équipée, séjour et salon, 1 chambre avec salle d'eau privative, à l'étage 2 chambres + Bureau, carport pour stationnement avec cellier 20 m², joli jardin et terrasse *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.42% TTC (prix 240000.00 euros hors honoraires). DPE D

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

CHERBOURG OCTEVILLE 264 000€

EXCLUSIVITE



Réf:A433a

quartier ASSELIN, dans bel immeuble bourgeois, prestations de qualité pour cet appartement d'environ 133 m² en duplex. Grande pièce de vie avec cheminée et cuisine équipée ouverte, 4 chambres, 2 SDB. Cave. Appartement lumineux, à visiter ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1218 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.60% TTC (prix 250000.00 euros hors honoraires). Consommation : 264 kWh/m²/an (E)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

SAINTE COLOMBE 264 497€^{HAI}

EXCLUSIVITE



REF 10240

Charmante maison de campagne entourée d'un parc et d'un pré avec boxes et hangar à chevaux, le tout sur 1,3 hectare. Cette maison de 160 m² comprend un séjour avec coin cuisine équipée, un beau salon avec bibliothèque, deux chambres attenantes et une salle de bains avec wc, une chambre parentale avec salle de bains/wc privative. Au dessus grenier aménageable. Garage et buanderie à la suite de la maison. DPE : F. Prix : 264 497 euros HAI incluant 5.80 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 250 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

DIGOSVILLE 275 047€^{HAI}



REF 10164

5 min de tourlaville, belle maison individuelle de plain pied d'env 166 m² proposant de belles pièces de vie : séjour avec cheminée, cuisine dinatoire aménagée et équipée (le tout d'env 56 m²). Cette maison est composée de 5 chambres dont deux au RDC. Garage et terrain d'env 1 600 m². DPE : D. Prix : 275 047 euros HAI incluant 5,79 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 260 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

VALOGNES 275 047 €^{HAI}

EXCLUSIVITE AGENCE



REF10224

Belle maison de Maître (hauteur sous plafond et boiseries) sur sous-sol complet, en centre ville de valognes, offrant 270 m² habitable (6 chb) sur 4 niveaux. Beau parc d'env 1100 m² clos de murs exposé sud. Prix : 275 047 euros HAI incluant 5.79 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 260 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

PROCHE PORTBAIL 297 176 €*



Réf 9981

Maison ancienne entièrement rénovée de 7 pièces, offrant une autonomie de plain-pied et 4 chambres à l'étage. Jardin exposé Sud. DPE : F
*Prix : 280.000 € + 6.13 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CARTERET 02.33.21.18.19.

LES PIEUX 297 000 €*



Réf 40056

Dans petit hameau typique et sans issue, se situant aux portes de SCIOTOT, très belle longère d'environ 180 m² habitables bénéficiant de belles pièces de vie et 4 chambres. Maison entièrement rénovée par artisans. Beau terrain planté d'environ 1928m², garage. DPE : C *Prix : 280.000 € + 6.07 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20.

6 KM DE BARFLEUR **311 972€^{HAI}**



GESTIM REF 10216

DANS LE VAL DE SAIRE, à 6 km de BARFLEUR, à 12 km de ST VAAST LA HOUGUE, dans un petit hameau, belle propriété en pierre d'une surface d'env 170 m² (5 chbs). Garage. Le tout édifié sur un terrain d'env 1800 m² clos. La mer et sa plage sont à env. 10 mn à pied. Beaux volumes de pièces. DPE : vierge Prix : 311 972 euros HAI incluant 5,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 295 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

CHERBOURG EN COTENTIN **316 000€**



B-EORE8F

Pavillon sur sous sol de 2004 joli pavillon avec vue sur mer comprenant 242 m² habitable , 4 chambres, tres grande pièce de vie , 3 sde, cuisine aménagée équipée. grand terrain de 1007 m². Classe énergie E. belles prestations a visiter !!! *316000 € honoraires inclus, 300000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,33 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

FLOTTEMANVILLE HAGUE **334 100 €***

EXCLUSIVITE



REF 40035

Pavillon de 2016 offrant de très belles prestations : Belle pièce de vie de 68 m² avec cuisine A/E ouverte, suite parentale en RDC, 3 chambres et SDB + douche à l'étage, bureau, grand garage, terrasses. Chauffage aérothermie. DPE en cours *Prix : 315.000 € + 6.06 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

CHERBOURG EN COTENTIN **336 000€**

EXCLUSIVITE



B-E0QG6F

Proche toutes commodités belle maison de pays rénovée ayant préservé son authenticité comprenant 9 pièces dont 5 cinq chambres, un séjour/salon de 38m² avec cheminée insert , joli jardin , dépendances, terrasse exposée sud. DPE: indice énergie D. 336000€ honoraires inclus, 320000€ honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

VALOGNES **338 347€^{HAI}**



GESTIM REF 10218

BELLE MAISON BOURGEOISE du 18ème siècle rénovée avec élégance offrant 200 m² habitables (4 chbs). Belles caves voûtées en pierres de 55 m². Sur l'arrière, jolie cour pavée avec jardin en surplomb d'env 400 m². Beaux éléments tels que les boiseries, trumeaux de cheminée et sols en pierre de Valognes. Prix : 338 347 euros HAI incluant 5.73 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 320 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

MONTFARVILLE **349 900€**

VENDU



REF 1068

Proche mer, grande villa contemporaine sur 2175m² de terrain planté. RDC : entrée, cuisine a&é, gde salle/ch, 3 chb, 2 sde, wc. Etage : palier, wc, gde pièce mansardée. Garage attenant. Belle vue sur mer. Prix : 349 900 € (classe énergétique :D).

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

HARDINVEST **365 750 €***

EXCLUSIVITE



Ref 40027

Au calme, proche du Bourg Coup de coeur pour ce corps de ferme rénové avec dépendances sur terrain clos de 2.928 m². Belles pièces de réception, 4 grandes chambres dont une suite parentale. DPE C.*Prix : 350.000 € + 6.01 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

YVETOT BOCAGE **369.250 €^{HAI}**



Ref: 6992

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent dans un cadre bucolique, un manoir du 17^{ème}, rénové dans les règles de l'art. Au rdc : vaste cuisine, salle à manger avec cheminée, salon avec cheminée, sdb, cellier/chaufferie. Au 1^{er} : chambre avec sdb privative, chambre, sdb, wc. Au 2^{ème} : chambre et grenier à finir/aménager, wc et branchements pour autre sdb. On accède à la propriété par un chemin arboré... à découvrir !. DPE Verge. Prix de 369.250 € dont honoraires de 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 350.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.32.38

SOTTEVAST **383 600€**

EXCLUSIVITE



Ref:S2228a

au coeur d'un terrain arboré d'environ 2200 m², grande maison en pierres rénovée offrant autonomie de plain-pied, cuisine A/E ouverte sur belle pièce de vie, salon avec cheminée. A l'étage, suite parentale, 2 chambres, bureau. Dépendances avec double garage et atelier. Terrasses bien exposées. A visiter. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5,10% TTC (prix 365000.00 euros hors honoraires). Consommation : 119 kWh/m²/an (C)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

VALOGNES **449 122€^{HAI}**

EXCLUSIVITE



REF 10246

Magnifique Hôtel Particulier du 18ème siècle, édifié sur une parcelle de 1090 m², proposant une surface habitable d'env 380 m² avec un jardin, un double garage d'env 40 m² avec accès motorisé et une dépendance. Cet hôtel particulier a été édifié sur 3 niveaux comprenant au rez-de-chaussée: 5 pièces (possibilité autonomie de plain-pieds) dont un grand salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine donnant accès à une belle terrasse et au jardin arboré. Aux étages: 7 chambres, 2 bureaux, 2 salles de bains, 2 salles d'eau. Proximité des commerces et écoles. DPE : C. vendu ainsi que sur le marché immobilier actuel. Prix : 449 122 euros HAI incluant 5.67 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 425 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

CHERBOURG **544 000 €^{HAI}**



GESTIM REF 10228

Au coeur de cherbourg, à 5 mn à pied des rues piétonnes, magnifique demeure cherbourgeoise, édifiée sur une parcelle de 659 m², proposant une surface d'env 360 m² (7 chbs), un jardin orienté sud ouest et un double garage d'env 30 m² avec accès motorisé. DPE : D. Prix : 544 000 euros HAI incluant 5.63 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 515 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

LA GLACERIE **613 675 €***



Ref 40013

Belle propriété rénovée dans environnement champêtre, au calme, avec prestations de qualité, sur 2 hectares de terres (poss. plus). Beaux volumes et belle terrasse bien exposée. Nombreuses dépendances, 2 box à chevaux DPE en cours *Prix : 580.000 € + 5.81 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

NOS PARTENAIRES

 **Cabinet Christian FREMY**
Agent général d'assurances AXA France
Assurances particuliers et professionnels



13 ave DELAVILLE
50100 Cherbourg-Octeville
Tel : 02 33 93 72 35
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr
N° ORIAS 07 004 942

habitation offerts - Vos 6 premiers mois d'assurance
Clients de l'Alliance

 *diagnostics immobilier*

DEFIM Cotentin
35 rue Tour Carrée
50100 Cherbourg-Octeville
02 33 10 04 59
✉ cotentin@defim.pro
🌐 defim.pro/cotentin

Besoin d'un ?
DIAGNOSTIC



LOCATION VENTE

 **CHEVALIER DIAG**
diagnostics immobilier

- Amiante • Plomb
- État parasitaire
- Électricité
- Études acoustiques et études thermiques.
- Gaz • Loi Carrez
- Performance énergétique
- Mesure d'empoussièrement
- Infiltrométrie
- Thermographie

contact@chevalierdiag.fr

Centre d'activité Louis Lumière - 4-6 Louis Lumière
02 33 52 64 30 **CHERBOURG**

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Nous trouvons votre financement au meilleur taux !



CONTACTEZ-NOUS !
02 33 88 73 60

PRÊT IMMOBILIER
RACHAT DE CRÉDITS
ASSURANCE DE PRÊT
RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60
cherbourg@meilleurtaux.com

Cherbourg
clôtures
aménagements



- Clôtures
- Terrasses
- Maçonnerie paysagère
- Dallages
- Pavages

E-mail : ca50@orange.fr
Tél : 02.33.41.67.86
6 route des roches - 50690 SIDEVILLE

AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavielle
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 22 78

www.orpi.com/letellierleroux

AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro
50130 Octeville
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris
50270 Barneville-Carteret
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale
50340 Les Pieux
Tél. 02 33 01 20 20
www.agencelefranc.fr

AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavielle
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 11 90

4, boulevard Division Leclerc
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 15 79

172, place des Résistants
50110 Turlaville
Tél. 02 33 78 11 95
www.gestim.net

SAINT-VAAST IMMOBILIER

9, rue Place Belle Isle
50550 Saint-Vaast-La-Hougue
Tél. 02 33 54 22 54

www.saint-vaast-immobilier.com

CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch
50101 Cherbourg
Tél. 02 33 87 56 00
Fax : 02 33 93 13 29

COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas
50760 Barfleur
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux
50310 Montebourg
Tél. 02 33 40 39 02

www.cherbourg-transactions.com

ACTIMMO

12, rue François Lavielle
50100 Cherbourg Octeville
Tél. 02 33 10 12 10

www.actimmo50.fr

14 Points de Vente

7 Agences

1 Réseau Local