

BASQUE

— IMMOBILIER.COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



une belle vie immobilière

DU NEUF À SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

**LANCEMENT COMMERCIAL
EN JUILLET**

2 PIÈCES
à partir de **119 000 €**

3 PIÈCES
à partir de **145 000 €**

4 PIÈCES
à partir de **190 000 €**

Résidence **Court Central**

- > Appartements neufs **du 2 au 4 pièces** avec terrasse ou balcon
- > À 15 minutes des **plages de Hossegor** et de Cap-Breton et 5 minutes à pied des commerces

nexity.fr



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**



EDITO



Wilfrid Paynel **LinkedIn**

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Vous avez très certainement remarqué les nouveaux présentoirs de Basque immobilier.

La distribution est tellement importante que nous avons décidé de d'effectuer directement la livraison mais aussi les réassorts.

Notre expérience dans ce domaine est reconnu dans toute la **France** !

Car aujourd'hui **Déclic Publications** est le premier éditeur de magazines immobiliers en France avec plus de **100 publications**.

En qualifiant les présentoirs de **Basque immobilier**, nous qualifions aussi votre magazine.

En 2018, votre **Basque Immobilier** va encore vous étonner ...

Toute l'équipe de **Basque Immobilier** vous souhaite un excellent été !



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Grandorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia, Frédéric Gérenton
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Bonne lecture !



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.14



LOUER - P.41



ART DE VIVRE - P.47

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

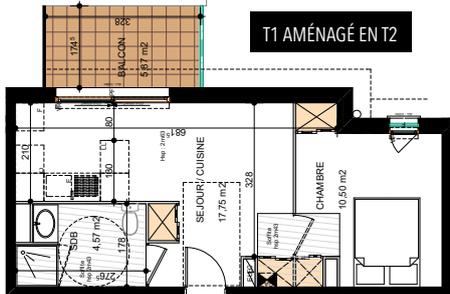
BIARRITZ / LA ROCHEFOUCAULD



TRAVAUX EN COURS

**T1 AMÉNAGÉ EN T2
AVEC PARKING**

**DERNIER T3
AVEC GARAGE
VUE MER**



• 11 appartements soignés, proche du quartier Saint-Charles et du golf du phare. Tous commerces à pied

EXCEPTIONNEL

06 13 36 03 44



contact@immotec-promotion.fr



AvantGarde
B A Y O N N E

TRAVAUX EN COURS



**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS - APPARTEMENTS T3
2ÈME ET 3ÈME ÉTAGE**

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN CŒUR DE VILLE



**OFFRE
DEBUT TRAVAUX**
**- 10 000 €
au 2 PREMIERES
RESERVATIONS**
*lot T3 N°202 et 206

- 20 appartements du T2 au T4
- Commerces à pieds



Visitez **VOTRE FUTUR APPARTEMENT**
sur notre site **IMMOTEC PROMOTION**

TOUTES COMMODITÉS À PIED

à partir de
245 000 €
avec parking

06 13 36 03 44



contact@immotec-promotion.fr

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

CAMBO LES BAINS

OFFRE MOIS
DE JUILLET

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR TOUTE RÉSERVATION
EN JUIN, ET ACTE NOTARIÉ EN SEPTEMBRE 2017



DERNIERS APPARTEMENTS

Résidence
18 appartements
A l'entrée de la ville
Livraison
3^{ème} Trimestre 2017



à partir
de **130 000 €**

BARDOS

LOCATION
POSSIBLE



Résidence livrée

**Derniers
appartements**
Frais de notaire « réduits »
Idéal Primo Accédant



T2/T3 à partir
de **110 000 €**

Soprimmo

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

www.soprimmo.org

BAYONNE

EXCEPTIONNEL



EXCEPTIONNEL

**Maison
de Caractère
quartier Beyris**

699 000 €

SAUBION

**DERNIERS
COMMERCES**



**TRAVAUX
EN COURS**

Commerces
ou Professions libérales,
en face des écoles
Livraison
3^{ème} Trimestre 2017

à partir de **68 400 € HT**

PROCHAINEMENT

DU NORD AU SUD SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

ST VINCENT DE TYROSSE

12 APPARTEMENTS, CENTRE-VILLE

ANGRESSE

16 APPARTEMENTS, CENTRE-VILLE

BENESSE MAREMNE

17 APPARTEMENTS, PROCHE ÉCOLE ET CENTRE-VILLE

CAPBRETON

14 APPARTEMENTS, QUARTIER LA CIVELLE

ANGLET

9 APPARTEMENTS, CHIBERTA

BIARRITZ

7 APPARTEMENTS
PROCHE QUARTIER SAINT CHARLES
ENTRE GOLF ET OCÉAN

SAINT JEAN DE LUZ

9 VILLAS



Toutes nos infos sur
www.soprimmo.org

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO

— CÔTE BASQUE —

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez une **valeur ajoutée** à vos images !



BASK IMMO PHOTOS

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER
AU PAYS BASQUE

FLORENCE LASAGA

www.bask-immo-photos.com

06 21 49 38 26

contact@bask-immo-photos.com

 **BIDART**

PROCHAINEMENT

DERNIERS T3 À MOINS DE 200 000 €



T3 / 199 000€

- Livraison en cours - 1er Tranche
- Résidence aux portes de BAYONNE
- Au coeur d'un parc de 5 hectares

 **ST PIERRE D'IRUBE**



T3 / 199 900€

- Travaux en cours
- Larges terrasses disponibles en dernier étage
- Proximité commerce transport

 **BAYONNE**



T3 / 195 000€

- Travaux en cours
- Résidence au calme
- Proximité mairie & commerces

 **ST PEE SUR NIVELLE**

- Prêts et rachats de prêts
- Prêts aux professionnels
- Etudes financières



Votre prêt immobilier aux meilleures conditions Sans frais de courtage !*



Finacto prend en charge toutes les formalités administratives

Pauline POUYANNE
Conseillère en financements
pauline.pouyanne@finacto.com
Tél : 07 83 16 52 26



Contactez nous pour une étude gratuite et rapide



Philippe MIRANDA
Conseiller en financements
philippe.miranda@finacto.com
Tél : 07 82 24 14 62

Agence d'Anglet

1, allée de la Lyre
05 59 15 23 85

Agence de Dax

19, place Roger Ducos
09 50 45 89 13

ACHETER DANS L'ANCIEN

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BOUCAU

122 000 €



06 84 16 50 65

Sur les hauts de Boucau, T2 très lumineux au 1^{er} et dernier étage d'une petite copropriété. Vous pourrez profiter de sa terrasse d'environ 26,05 m² exposée Sud Est. Cellier et place de parking privative. Très faibles charges. Dpe D/17/180 - Réf. 217

BIDART

176 500 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Aux portes de Biarritz, au rdc d'une petite résidence récente (2011) de charme, T2 de 37,16 m² en parfait état. Belle terrasse de 12 m². Ascenseur, pkg extérieur privatif, cave. Visiophone. Double vitrage. Dpe D/132/556 - Réf. 218

ANGLET

230 000 €



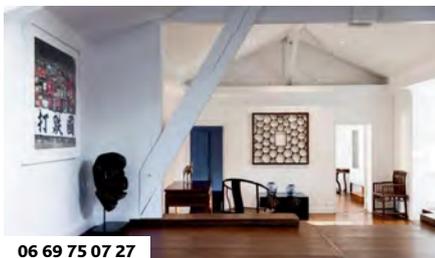
EXCLUSIVITÉ

06 84 16 50 65

Lumineux T3 de 67 m² en bordure de la Pignada avec balcon Sud et vue dégagée. Nombreux rangements. Double vitrage. Très bon état général. Grande cave. Box. Commodités à pied. Dpe B/100/660 - Réf. 216

BIARRITZ

324 000 €



06 69 75 07 27

Au cœur du quartier commerçant de la gare, splendide loft (T3) de 130 m² (102,93 m² Carrez) entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Beaucoup de cachet. Petite copropriété à très faibles charges. Dpe V/17/300 - Réf. 182

BIDART

424 000 €



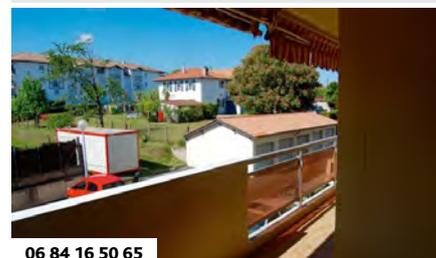
EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Emplacement N°1, au pied de la plage de l'Uhabia et du Centre, splendide loft d'architecte au sein d'une ferme basque du XIX^{ème}. 105 m² (86,44 m² Carrez). Volumes et confort moderne. 3 pièces. Très belles hauteurs sous plafond. Cheminée. Belle rentabilité locative. Dpe C/6/200 - Réf. 193

ANGLET

220 000 €



06 84 16 50 65

T4 de 87,95 m² très lumineux, avec pièce de vie donnant sur terrasse de 11 m² Sud. Cuisine. 3 Chambres. Dressing. Sdd. wc ind. Nombreux rangements. Parquet. Porte blindée. Pkg. Résidence très bien entretenue au calme. Prox. commodités. Dpe C/64/1065 - Réf. 209

GUETHARY

434 000 €



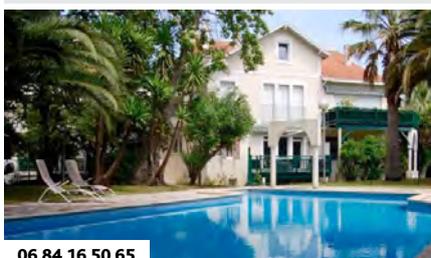
EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

A 5 mn à pied des plages, T4 atypique de 118,17 m² (106,49 m² Carrez), au 1^{er} étage d'une maison basque des années 20. Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Aperçu océan et montagnes. Cellier. Dpe A/11/0 - Réf. 183

BIARRITZ

495 000 €



06 84 16 50 65

Toit-terrace d'exception, vue panoramique sur Biarritz et l'océan. Au calme et sans vis-à-vis - T4 de 99,80 m² avec terrasse de 85 m² + 4 balcons(triple expo.) Résidence de standing, piscine proche de toutes commodités. Parking. Cave. Dpe D/40/2160/I - Réf. 214

BIARRITZ

682 500 €

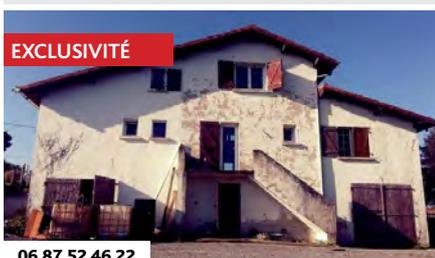


06 84 16 50 65

T6 d'exception (132 m²) idéalement placé à 450 m de la Grande Plage, en plein cœur historique du quartier Saint-Charles. Bel immeuble en pierre début XX^{ème}. Double séjour avec cheminée, très lumineux. Grande terrasse de 60 m². Cave. Pkg. Dpe D/8/1701 - Réf. 219

HALSOU

299 600 €



EXCLUSIVITÉ

06 87 52 46 22

Le charme d'une belle Maison basque de 140 m² dont les travaux de rénovation sont à finir. Suite parentale de plain-pied. Terrain de plus de 6000 m² avec une splendide vue dégagée sur la campagne. Grand garage. Assainissement fait. Dpe V - Réf. 207

BASSUSSARRY

698 000 €

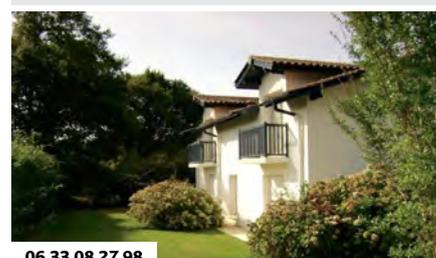


06 33 08 27 98

Magnifique Villa avec piscine au sein du Domaine très recherché du Golf. Grande pièce de vie de 45 m² avec poêle suédois. 5 ch. dont 2 de plain-pied (avec leur Sde). Cellier. Buanderie. Jardin clos et arboré avec piscine sécurisée de 9X4. Abri voiture + abri vélos. Dpe C - Réf. 206

BASSUSSARRY

1 286 000 €



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m². 300 m² de SH - 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec sde et sdb). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 169



BAYONNE

155 000 €



Au 3^{ème} et dernier étage, ascenseur, résidence entretenue, T2 de 42 m² hab. (loi carrez 41,99 m²), pièce de vie, coin kitchenette de 19 m² plein Sud sur terrasse sans vis-à-vis, chbre sép. avec placard de 13 m², sde refaite plus wc séparé. Cave plus place de parking privative. Ch.720 €/an. Hono. 4,73 % Ch. acquéreur Dpe E.

ANGET

247 000 €



A, caché au fond d'une impasse au calme, dans petite résidence, joli type 4 de 82 m² habitable de plain pied avec séjour de 22 m² sur jardin privatif de 50 m² plein sud, cuisine indépendante et sa loggia fermée, 3 chambres dont une avec loggia. Cave. Facilité de parking. Ch.1020 €/an. Hono. inclus de 5% Ch. acquéreur. Dpe C

BAYONNE SUD

385 000 €



EXCLUSIVITÉ

Quartier recherché et sans nuisances, au calme et proche de tout, maison des années 70 F6 de 140 m² sur terrain plat et clôturé de 677 m². Salon avec cheminée, grande cuisine, 5 chbres, 2 sde, 1 sdb, buanderie, garage...Chauff. au gaz de ville, tout à l'égout, produit rare, beau potentiel ! Hono. 4,05 % Ch. acquéreur. Dpe NC

BIARRITZ CENTRE

437 000 €



EXCLUSIVITÉ

Belle vue dégagée depuis la terrasse sur l'océan et la côte Basque ! T3 de 76 m² joliment décoré. La résidence située dans un environnement très calme et vient d'être entièrement rénovée. Garage en sous-sol + cave. Hono. 4,05% Ch. acquéreur Dpe En cours/NC/2320. Chauffage et eau inclus.

À 800 MÈTRES DU GOLF D'ARCANGUES

545 000 €

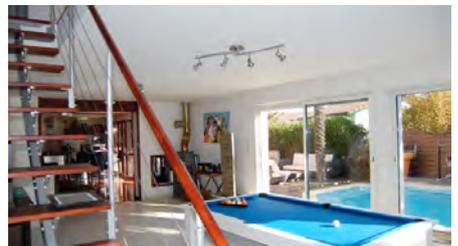


EXCLUSIVITÉ

Sur parcelle piscinable de 1500 m², maison des années 70 de 180 m² remise aux goût du jour, 3 chambres dont 1 suite pare. avec dressing + sdb, séjour/salon/véranda de + de 50 m², 2 sde, cuis indép. toute équipée. Grand garage aménagé poss.grande chambre avec buanderie et chaufferie. Cave enterré. Hono. 2,83 % Ch. acquéreur. Dpe D

BIARRITZ

550 000 €



À 15 mn à pied des plages, proche d'un quartier commerçant, maison de 140 m² sur jardin verdoyant et ensoleillé de 595 m². 5 chambres, séjour de 62 m² sur terrasse de 50 m² et piscine chauffée. Idéal pour une grande famille. Possibilité de créer un appartement séparé. Dpe B

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com



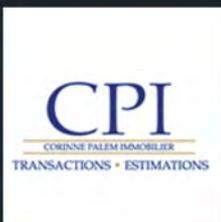
En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **vos annonces**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
- IMMOBILIER.COM

5

Agences à votre service
à Hendaye



Pour tout savoir www.gpi-hendaye.com

HENDAYE

540 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Belle maison de ville années 30, 2 niveaux. Plafonds hauts, parquets, Beaux volumes. Jardin 200 m². Garage 2 places + pkg extérieur. Grande cabane de jardin. DPE En cours - REF 1 HAI 5.88 % du prix net vendeur

HENDAYE

530 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Belle villa rénovée de 140 m², moderne. RDC belle pièce à vivre sur terrasse, cuisine us équipée, sdd toilettes, grand garage 4 chbres à l'étage, sdb. État neuf. DPE En cours - REF CCI1121 HAI 6% du prix net vendeur

HENDAYE

121 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Studio neuf, résidence HEGOALDEA livraison 1^{er} semestre 2018. Prestations de qualité. Toutes commodités à pied. Idéal investissements / Loi Pinel PTZ. DPE En cours - REF CCIAUF1 HAI 4.00% du prix net vendeur. HAI 4.00% du prix net vendeur

HENDAYE PLAGES

135 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Emplacement exceptionnel pour ce studio cabine de 21 m² avec terrasse 6 m² situé au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur. A voir absolument. DPE NC - REF AL 126-G2

HAI 8 % du prix net vendeur

HAUTEURS D'HENDAYE

118 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Joli T2 de 38 m² avec agréable terrasse exposée Sud, séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bains avec wc. Cave et parking extérieur réservés. Vendu meublé. DPE D - REF AL 119-G2

HAI 8 % du prix net vendeur

HENDAYE LISSARDY

192 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Quartier Lissardy, agréable T3 de 44 m² avec terrasse 19 m² exposée Ouest situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. DPE D - REF AL115-G2

HAI 8 % du prix net vendeur

HENDAYE

299 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Bel appartement T4 de 80 m² et terrasse de 28 m² vue dégagée, séjour avec placard, cuisine aménagée, trois chambres avec placards, une salle de bains avec wc, une salle d'eau avec wc. Un cellier indépendant et un emplacement de parking réservé en sous-sol. DPE C - REF AL 104-G2

HAI 6 % du prix net vendeur

HAUTEURS D'HENDAYE

234 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, joli T4 de 81 m² avec terrasse exposée Sud, cuisine équipée et aménagée, séjour, 3 chbres, sdb, wc séparé. Nombreux rangements. Garage fermé et emplacement pkg extérieur. DPE C - REF AL 113-G2

HAI 8 % du prix net vendeur

HENDAYE BELCENIA

151 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Idéalement situé à deux pas de la Baie de Txingudi, T2 Quartier Belcénia avec terrasse Exposée Sud Est. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains avec wc, dégagement.

DPE D - REF AL 123-G2

HAI 8 % du prix net vendeur

BELCENEA

212 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Bien placé entre la ville et la Baie de Txingudi, dans petite copropriété, joli 3 pièces en rez-de-chaussée avec jardin. Place de Parking. Convient comme résidence secondaire ou principale.
DPE D - Ref 2131

HENDAYE CENTRE

198 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Joli 4 pièces avec balcon vue baie. Cave privée. Parking commun. DPE - Ref 2140

HENDAYE

295 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Très joli 4 pièces refait à neuf avec garage et jardin privé. Bien placé près des commerces et des centres médicaux. Excellente qualité de matériaux. Volets électriques. Portail automatique. Gaz de ville.
DPE D - Ref 2061

BÉHOBIE

325 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Belle maison mitoyenne de 120 m² sur parcelle de 233 m². Grand séjour véranda équipée d'une cuisine et salle à manger w/salle de bains, garage. 3 chambres avec placard, w/salle de bains.
DPE NC - Ref 2139

5 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l' Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immmo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE 689 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Entre Hendaye et St-Jean-de-Luz, au calme, sur 2500 m² de terrain, belle maison, séjour/salle à manger, cuisine et arrière cuisine, 4 chbres dont 1 en rdc, 2 salles de bains, balcon. Garage, abri jardin. En parfait état. Environnement de campagne, belle vue dégagée. Possibilité de construire deuxième maison sur le terrain. DPE NC - Ref 2125

HENDAYE 109 500 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 très lumineux offrant une exposition Sud. DPE D - Ref 2126

HENDAYE PLAGE 83 000 €



OGI 05 59 20 03 12
Studio première ligne face océan. Vue imprenable du Cap des Figuiers aux deux jumeaux. Petite résidence de 8 logements. Ravalement à faire en 2017 (payé par vendeurs). DPE NC/8/355/6%.- REF 1398

HENDAYE 66 000 €



OGI 05 59 20 03 12
Hendaye 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur- studio 30 m² au sol- alcôve avec fenêtre, kitchenette entièrement équipée. Soumis à copropriété. Pour investisseur : rendement locatif possible 5 %. Dpe NC/35/824 Honoraires 6 000 € TTC à charge acquéreur inclus dans le prix.

HENDAYE 141 000 €



OGI 05 59 20 03 12
Dans rue calme, 3 pièces traversant, salon lumineux expo ouest, belle cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres dont une avec un dressing, salle d'eau (à rafraichir), wc indépendant. Garage privé. DPE D/60/776/7,7 % - Ref 1438

HENDAYE PLAGE 212 000 €



OGI 05 59 20 03 12
La plage à 400 mètres. Entrée, salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salles de bains, wc. Parking privé. Local bicyclettes. Tous commerces à proximité. DPE D/28/916/6%.- Ref 1437

HENDAYE PLAGE 179 000 €



OGI 05 59 20 03 12
Spacieux 2 pièces rénové de 49 m² Bel immeuble ravalé. A 100 m de la plage. DPE NC/197/948/5,60% - REF 1432

HENDAYE 154 000 €



OGI 05 59 20 03 12
2 pièces 38 m² à 500 mètres de la plage au dernier étage, dans une agréable petite résidence. DPE NC- REF 1430

HENDAYE 339 000 €



CPI 05 59 20 89 42
A 15 mn de la plage à pied, dans un petit hameau à l'abri des regards, sur 280 m² de terrain, cette charmante villa basque propose 130 m² de superficie dont 92 m² de surface privative ainsi qu'un garage et un abri de jardin. DPE D - Ref 131
Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE 995 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Surplombant les hauteurs, cette villa aux prestations soignées développe 170 m² avec terrasses et piscine chauffée sur 2770 m² de parc arboré. À l'abri des regards, sur un domaine sécurisé, elle offre une vue panoramique sur l'océan. DPE D - Ref CP123
Prix de vente hors honoraires d'agence : 945 000 €
Hono. charge acquéreur : 5% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE 135 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Dans une jolie résidence en bord de baie, Studio comprenant un séjour ouvrant sur le balcon, un coin cuisine, une salle de bain et un coin chambre. Idéal pour les adeptes du tout à pied. DPE NC/47/664 - Ref 137
Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 000 €
Hono. charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE LES JONCAUX 114 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Situé dans une zone d'activités, Local de 80 m² environ aménagé sur 2 niveaux. Au rdc, un bel espace pour l'accueil, une pièce de stockage, des sanitaires. À l'étage une salle d'eau et un vaste bureau avec vue dégagée. Pkgs à disposition. DPE NC/44/292- Ref 133
Prix de vente hors honoraires d'agence : 105 600 €
Hono. charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE 236 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Local commercial ou professionnel de 127 m² + étage de 67 m², libre d'occupation. Bien situé dans une ZA, le local est desservi par la route départementale B11 et se trouve à 5 mn de l'entrée de l'autoroute A63 et de la frontière espagnole. DPE NC/44/608 - Ref 104
Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTRE-VILLE 196 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Au cœur du centre ville, grand appartement traversant 3 pièces 67 m² avec terrasse. Vendu avec cave et parking. DPE D/51/1337 - Ref 118
Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €
Hono. charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Retrouvez-nous
sur www.gpi-hendaye.com



AGENCE DE LA BAIE

Immobilier Sans Frontières

Saint-Jean de Luz - Biarritz



À 15 KM DE BIARRITZ

1 290 000 €



Avec un parc paysager de 16 800 m², magnifique maison d'architecte de 300 m² avec piscine, studio indépendant, garage double et cave. Dpe NC - Réf. 1670

ASCAIN

895 000 €



Belle propriété (rénovée en 2015) avec 5 500 m² de terrain paysager. Séjour et cuisine ouvrant sur terrasse, 5 chambres, 4 wc, 3 salles d'eau, cuisine d'été, cave, garage pour 2 voitures. Dpe NC - Réf. 1677

Résidence La Pergola, Promenade J. Thibaud

Tél. : 05 59 26 44 44 / 06 61 35 44 44

LOFT ONE



LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

www.loft-one.com

benedicte.garos@loft-one.com

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET



ANGLET CENTRE

124.000 €



T2, 1 chambre, 1 grande terrasse de 10 m² env., dans résidence récente et bien entretenue, proche de toutes les commodités, vendu loué. Dpe NC/50/540 - Ref. eaa239

BAYONNE

124 000 €



Beau T4, lumineux avec vue dégagée sur les montagnes, dernier étage salon sur terrasse exposé Sud et 3 chambres avec placards, cuisine aménagée, salle de bains, wc séparés, parking. Dpe NC/204/1722 - Ref. eaa246

BIARRITZ

693 000 €



T3 avec vue imprenable sur la mer, les plages d'Anglet et le golf de Biarritz, dans résidence en très bon état bien entretenue en front de mer, état impeccable, refait entièrement, dernier étage avec ascenseur, 2 terrasses sur la mer, 1 cave et 1 emplacement de parking aérien, rare sur le secteur Dpe NC/35/1666

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Ref. 2016-116

EXCLUSIVITÉ

*** EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

MAGNIFIQUE FERME XVII_XVIII RESTAURÉE

Au Calme, en Position dominante avec belle Vue Dégagée, Magnifique Demeure de Caractère Bas-Navarraise restaurée offrant des Volumes Exceptionnels ! La restauration dite du 'Gros Oeuvre' a entièrement été refaite (Toiture, Isolation, Assainissement, Murs Extérieurs en Pierres, Huisseries...). A vous d'aménager les Intérieurs suivant vos attentes. La Ferme vous Offre Un très Bel Ezkats avec Puits de jour, Un espace Cuisine Salle à Manger de 70 m² env, 6 Belles Chambres, dont une suite Parentale et de superbes Combles Ouverts sur Séjour. La demeure est Positionnée au Calme sur plus de 4000 m² piscinables à seulement 5' du Bourg. Un havre de paix ! Véritable Coup de Coeur Etxe Terra pour cette Propriété qui a vraiment conservé toute son authenticité, le confort Moderne en plus ! Classe énergie Exempté

300 000 €



Ref. 2017-132

*** OPPORTUNITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

BELLE DEMEURE XVIII_XIX° EN COEUR DE VILLAGE

Dans un magnifique cadre avec vue montagnes. A découvrir, demeure de caractère en galets de la Nive à restaurer avec beaucoup de cachet. Le bien vous offre un agréable séjour lumineux, une cuisine, 3 chambres, une ancienne étable pouvant être aménagée. Des combles avec une belle charpente, le tout sis sur une parcelle arborée avec cerisiers de 1531 m². Mandat Partagé Classe énergie vierge

267 000 €

URGENT

Recherche Authentique Ferme Pays Basque Intérieur Secteurs

64480 • 64250 • 642400

Enveloppe 500 000 €



Spécialiste dédié aux Fermes et Biens de Caractère.

Propriétaires un bien à rénover Contactez-moi !

ETXE TERRA s'engage à préserver notre patrimoine



Ref. 2017-133

*** UNIQUE CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

EN CŒUR DE VILLAGE AVEC TOUTES LES COMMODITÉS À PIEDS

En cœur de village avec toutes les commodités à pieds, Très belle construction Traditionnelle de 260 m² habitables + combles de 130 m² utiles.

Au RDC, deux très beaux espaces à vivre communicant avec une large cuisine familiale et son arrière cuisine. À l'Étage, 6 chambres confortables dont une belle suite parentale, SDE. La demeure est édifée sur 1000 m² de parcelle joliment arborés. Garage attenant avec toilettes et buanderie, cabane de jardin pour vos outils. La demeure se prête volontiers à une exploitation en chambres d'hôtes ou profession libérale !

Emplacement unique ! Honoraires inclus à la charge du Vendeur . Classe énergie En cours

485 000 €



Ref. 2016-105

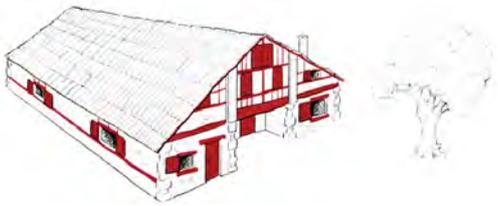
*** UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ PAR RAPPORT AU VILLAGE POUR CETTE BELLE DEMEURE RÉNOVÉE AVEC ATTENTION. LE TOUT SUR 3HA !

Cette Propriété vous offre une Belle vue sur les montagnes Environnantes avec un Parc Arboré et une Forêt Attenante ! La demeure se compose d'un Bel espace de vie sur Jardin et également sur une Terrasse largement ensoleillée Avec superbe Piscine. 4 Charmantes Chambres complètent son habitabilité, Possibilité davantage ! Abris Extérieur _ Garage _ Piscine « Carré Bleu » Chauffée. Prestations soignées pour l'ensemble de la propriété. Une Opportunité vraiment Exceptionnelle sur ce Secteur Vraiment recherché. Honoraires Inclus de 5% à La charge du Vendeur

Classe énergie Exempté

494 000 €



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITE



*** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

EMPLACEMENT UNIQUE POUR CE TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVIII-XIX^{OS} AUX PORTES D'HASPARREN

La ferme est encore à l'état Brut avec une Toiture entièrement refaite pour préserver les beaux murs en pierres !

La distribution intérieure est traditionnelle avec Ezkarats en façade Est, Pièces de vie au Sud, Étable traversante et Bel Appentis avec ancien Four à Pain. L'Étage consiste en un large Fenil qu'il est possible d'aménager. Accès direct au Jardin ! La demeure dispose aussi d'un petit poulailler attendant... Idéal pour aménager un coin de Détente.

Point Fort Incontestable : Une vue Exceptionnelle sur les collines et montagnes environnantes.

Située en Impasse, cette propriété fera la bonheur d'amoureux de la Restauration et de Calme !!! Opportunité Unique
DPE En cours - Honoraire Inclus à La charge du Vendeur

Ref. 2017-134

250 000 €





CAPBRETON

105 000 €



EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Prox. immédiate plage et port, dans résidence récente, appart. Pièce principale avec séjour et cuisinette, sde et wc. Grande cave et pkg extérieur. Idéal pour un pied à terre en bord de mer ou profession libérale ou commerciale. Dpe F/7/450

CAPBRETON

165 000 €



EXCLUSIVITÉ



Max Durrotty

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Entre le port et le centre ville, joli 2 pièces dans petite résidence de 11 logements. Il dispose d'un stationnement privatif, un garage fermé et une belle terrasse. Charges annuelles de 372 €. Dpe F

ST-JEAN DE MARSACQ 20 MN DES PLAGES

339 000 €



EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Au calme, 1300 m² de terrain, maison cossue, grande entrée, séjour très lumineux sur terrasse couverte Sud, piscine et pool house, cuisine aménagée et coin repas, suite parentale avec sde et dressing, chbre, sde, wc, cellier, garage. A l'étage : grande mezzanine, vaste chambre, sde, wc. Chauffage au sol, portail électrique. Dpe D

CAPBRETON

574 000 €



EXCLUSIVITÉ



Max Durrotty

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Adorable maison de ville, résolument moderne, dans petite copropriété de 11 lots. Avec sa terrasse sur le Canal du Boudigau vous pourrez profiter des belles soirées d'été. Elle dispose de 4 chambres. Stationnements en cœur de ville. Dpe C

ANGRESSE 7 KM DES PLAGES D'HOSSEGOR

155 150 €



EXCLUSIVITÉ



Pierre-Luc BAUDRY

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

2 pièces en rdj. Résidence de 2010 de 43 logements. Entrée, cuisine équipée, salon, chambre, wc, salle de bains, terrasse/jardin. Côté extérieur : cellier ainsi que 2 places de parking privatives. Dpe D

SOORTS-HOSSEGOR

238 500 €



EXCLUSIVITÉ



Pierre-Luc BAUDRY

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

T2 de 56 m². Entrée, cuisine US sur salon/salle à manger de 36 m², wc indép. et vaste sdb. Belle terrasse d'angle de 16 m² expo Sud-Sud/Ouest. Nombreux placards, cellier indép. avec prise élec., place de parking. priv. Dpe A/20/850

SEIGNOSSE

339 200 €



EXCLUSIVITÉ



Emilien JACQUIER

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison de 1980 5 pièces de 110 m², terrain de 650 m², garage 40 m². Expo. Sud/Est. Légère mitoyenneté par le garage. Quartier résidentiel à prox. commerces. Beaux volumes. Dpe E

CAPBRETON PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE

370 000 €



EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Quartier calme et résidentiel, villa typique landaise, de plain-pied, joli jardin sans vis-à-vis. Séjour avec cheminée, 3 chambres, cuisine séparée, salle de bains, wc, terrasse, abri de jardin. Idéal pour vivre toute l'année ou vacances en famille. Dpe E

CAPBRETON

📞 05 58 41 86 50

LABENNE

📞 05 59 45 75 75



EN PLEINE NATURE, À 10 MN DES PLAGES

840 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Vaste et contemporaine plain-pied de 2005. 6 chbres, 2 sdb. Piscine chauffée, chauffage par géothermie etc.. belles prestations au milieu du parc arboré de deux hectares. Hono. 5 % TTC Ch. acquéreur. Dpe B

CAPBRETON CENTRE VILLE

620 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Dans quartier calme, au maison d'architecte, orientée Sud, pièce de vie avec cuisine équipée, patio de 25 m² et terrasses. Suite par. en rdc, 2 autres chbres, sdb à l'étage. Jardin plat de 550 m² clôturé, garage. Hono. 5,26 % TTC Ch. acquéreur. Dpe NC

BENESSE MAREMNE

185 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Duplex T4, grand séjour avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, salle d'eau et salle de bains, et à l'étage 2 chbres + bureau, jardinet clos. Petite copro. de 3 lots très faibles charges. Hono. 5.71 % TTC Ch. acquéreur. Dpe Vierge

LABENNE BOURG AU CALME

129 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Les commerces a pied! (loué) Dans petite résidence de 6 appts, confortable appartement de 40 m² en rdc comprenant 2 pièces principales avec terrasse et parking A saisir Hono. 7,50 % TTC Ch. acquéreur. Dpe D

ST-VINCENT DE TYROSSE

295 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Maison 5 pièces 150 m² en fond d'impasse, très bon rapport quantité/prix, 3 chbres, salon, séjour, cuisine + cuisine d'été. À l'étage 50 m² à aménager. Terrain de 439 m² clos, grande terrasse non couverte. Hono. 5,36 % TTC Ch. acquéreur. Dpe C

LABENNE - 150 M DES COMMERCES ET TRANSPORTS

253 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Villa de 2012, en duplex, excellent état, beau jardin de 62 m², exposé plein Sud, au calme vers la forêt. Entrée, cuisine ouverte et joli séjour ensoleillés. 3 chambres en étage, salle de bains, garage. Hono. 5,42 % TTC Ch. acquéreur. Dpe B

LABENNE QUARTIER CALME

265 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Près du centre ville, sur terrain plat de 1000 m², jolie maison plain-pied des années 70, 2 chbres et salon ouvert vers la terrasse et le sud. Couverture neuve, le reste est à rénover et à agrandir, combles aménageables. Chauffage central, garage. Hono. 6 % TTC Ch. acquéreur. Dpe E

SAUBUSSE

248 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Villa T4, joli terrain plat et arboré au calme. Entrée, séjour, salon, salle à manger, cuisine moderne, terrasse abritée, à l'étage : salle de bain spacieuse, 3 chbres + rangements. Double garage. Agrandissement de 80 m² possible. Hono. 5,53 % TTC Ch. acquéreur Dpe D

BAYONNE

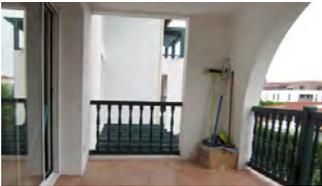
210 000 €



St-esprit, T4 de 80 m² rénové. 1^{er} étage. Double séjour orienté sud est. Cuisine séparée aménagée et équipée. Loggia aménagée en cellier / buanderie. 3 chambres. Cave + balcon. FAI 13 650 € soit 6.5% à la charge de l'acquéreur. Dpe En cours - Ref 1424

BAYONNE

140 000 €



Quartier Sainsontan, T2 en bon état de 44.65 m² situé au 1^{er} étage d'une résidence bien entretenue. 1 terrasse couverte. 1 cellier. Pkg ssl. Proximité des commerces. Au calme. FAI 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/27/600 - Ref 1423

BAYONNE

225 000 €



T3 de 61.43 m² avec une loggia de 14.61 m² en 1^{er} étage avec ascenseur. Cuisine séparée. 2 chambres. Salle de bains. Cellier, cave et parking extérieur attribué. Résidence calme tout confort. FAI 10 125 € soit 4.5% à la charge de l'acquéreur. Dpe C/62/1364 - Ref 1374

SAINT JEAN DE LUZ

190 000 €



Dans construction récente, grand T2 de 48,9 m², en bon état. Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte sur une belle terrasse exposée Sud-Ouest de 25,42 m², vue dégagée, chambre avec placard, sde avec wc. Pkg ssl. FAI de 5,5 %, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe C/359/793 - Ref 1413

URRUGNE

252 000 €



EXCLUSIVITÉ
Socoo, mode de vie tout à pied pour cette maison moyenne de type 3 en duplex inversé, de 66 m² en bon état. Terrasse plein sud avec vue sur la Rhune. FAI 5 % soit 12 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/1243 - Ref 1407

URRUGNE

160 000 €



Socoo, à proximité de la plage et au pied des commerces, agréable T2 de 31 m², belle terrasse de 9,8 m² sans vis-à-vis, chambre avec placard, sur terrasse, salle d'eau avec WC. Pkg privatif. Arrêts de bus à deux pas. FAI 6,6 %, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/36 - Ref 1422

CAMBO-LES-BAINS

175 000 €



Au calme, T3 de 60 m² avec terrasse de 8 m². Au 1^{er} et dernier étage d'une résidence entretenue avec une exposition Sud-Est. De nombreux rangements. Cellier. 2 pkg. FAI 5.7% soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D/94/865 - Ref 1418

USTARITZ

120 000 €



EXCLUSIVITÉ
Quartier Hiribehere : appartement de type 2 de 32 m² situé au RDC d'une résidence calme. Clair et en bon état. Terrasse abritée orientée Sud. Pkg ssl. FAI 8 400 € soit 7% à la charge de l'acquéreur. Dpe E/107/588 - Ref 1408

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so



Amaya Immobilier

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne
Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92
amaya.immobilier@orange.fr



ANGLET - CHAMBRE D'AMOUR

223 700 €

EXCLUSIVITÉ



Proche plages et commerces, joli T2 (51 m²). 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur. Entrée/placards, séjour, cuisine indépendante (four, hotte, plaque induction, placards), sdb, chambre. 2 terrasses exposées à l'Est. Cave, 1 pkg ext., et local vélos. Appartement occupé par locataire (bail jusqu'au 30/09/2019 loyer 625€ + 50€ ch). Hon. Ch.Acq 6,5 % compris. 48 lots, 1147 €/ch/an. Dpe D - Ref. 1146

BAYONNE - LES ARÈNES

611 900 €

EXCLUSIVITÉ



Belle maison mitoyenne de 1925 sur 2 niveaux (120 m²). Charme de l'ancien, parquet bois, hauts plafonds. Entrée, une salon cheminée/ séjour de 30 m², cuisine, wc au rdc. A l'étage : palier 3 chbres, sdb/ sde avec wc. Grenier + garage (30 m²) avec atelier. Proche des commerces et au calme ! Hon. Ch.Acq 5,5% compris. Dpe D - Ref. 1152

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

BASSUSSARRY

192 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Maison avec cuisine ouverte sur le salon donnant sur sa terrasse de 17m² avec la jouissance exclusif d'un jardin de 42 m² et à l'étage deux chambres donnant sur un balcon. Dpe C/9/170 - Réf. 11428

ANGLLET

148 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

T3 au 4^{ème} étage avec ascenseur, salon de 20m² ouvert sur sa terrasse plein sud, jolie vue sur le parc de la résidence. Deux belles chambres avec leur salle d'eau privative. Dpe B/1039/2972 - Réf. 1140

BIDART

795 000 €

EXCLUSIVITÉ

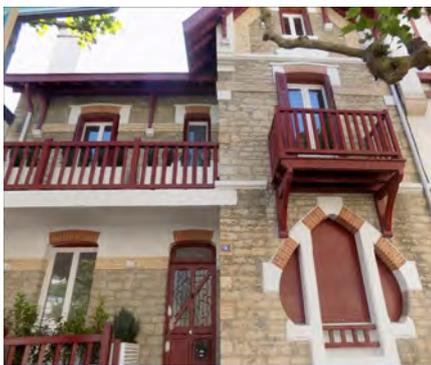


AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Grande maison avec de nombreuses possibilités sur un terrain de 1 205 m², avec parcelle de 467 m² détachable. Un projet pour une grande famille ou pour des investisseurs. Dpe D - Réf. 11073

BIARRITZ

645 000 €



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Gare du Midi/Jardin Public. Charmante maison de ville entièrement rénovée comprenant : salon, salle à manger avec cuisine US, 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 salle de bains, bureau, dressing, sous-sol aménagé, nombreux rangements. Dpe En cours- Réf. 11328

BIARRITZ

639 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Côte des Basques. Emplacement unique pour cet appartement atypique en plein cœur du Quartier d'Espagne, entièrement rénové, pièce de vie de plus de 50 m², une visite s'impose. Dpe NC - Réf. 11335

BIDART

566 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Position dominante pour cette jolie villa basque en parfait état, terrain de 1100 m², sur 2 niveaux. Séjour, véranda et cuisine sur jardin piscinable, 4 belles chbres dont 1 en rdc, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, combles et garage. Beaux volumes, luminosité et aperçu Océan. Prestations et matériaux de qualité. Dpe B - Réf. 11424

BIDART PLAGES

199 500 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

T2 composé d'un séjour donnant sur belle terrasse, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau. Parking privé. A 2 minutes à pied de la plage. Dpe E/36/564- Réf. 11371

BIDART FRONT DE MER

227 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Les pieds dans l'eau, situation exceptionnelle et remarquable pour cet appartement en rez-de-jardin d'une des résidences les plus recherchées. État impeccable. Accès direct et privatif à la plage, parking privé. Dpe NC/13/530- Réf. 11410

BIDART

299 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Appartement récent au rez-de-chaussée d'une petite résidence de trois lots, deux chambres, une belle pièce de vie, deux places de parking, une terrasse de 25m² et un jardin à créer d'environ 50m². Peu de charges. Dpe D - Réf. 11415

BIDART

220 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Les pieds dans l'eau, venez découvrir cet appartement T2 de 43 m² en parfait état, entièrement meublé & équipé, 4 couchages, 2 salles d'eau, terrasse. Dpe E/8/438 - Réf. 11193

BIDART

639 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Belle maison basque de construction traditionnelle de 152 m² habitables, comprenant séjour cathédrale, 5 chambres (2 en rdc), salle de bains, salle d'eau, et un sous sol de 130 m², le tout sur un terrain de 916 m² Dpe C - Réf. 11384

ST-JEAN-DE-LUZ

480 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Le centre-ville à pied Appartement 2 / 3 chambres au dernier étage d'une résidence arborée et sécurisée. Balcon exposé plein sud, magnifique vue sur les montagnes, soleil du matin au soir sur une pièce de vie de près de 40 m². Cave et Garage. Dpe C - Réf. 11444

ST-JEAN-DE-LUZ

167 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A 6 minutes à pied du centre ville de St-Jean-de-Luz, appartement cosy de 3 pièces en dernier étage dans un quartier privilégié, proche de tout et à l'abri. Il propose plus de 80 m² de surface utile, et la rareté d'un parking privatif. Dpe C - Réf. 1117 2

ST-JEAN-DE-LUZ

598 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Beaucoup de potentiel et de possibilités pour cette maison situé à 5 minutes à pied de la plage. 100 m² habitables à l'étage et 100 m² au rdc. 2 logements possibles, à visiter! Dpe D - Réf. 11385

ST-JEAN-DE-LUZ

275 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Beau T2 et son grenier à quelques pas du centre ville. Vue panoramique sur les montagnes, aperçu mer sur belle terrasse exposée plein Sud. Belle pièce de vie très lumineuse de 25 m², tout à pied, prestations haut de gamme. Possibilité garage fermé. Dpe D/20/NC - Réf. 11296

ST-JEAN-DE-LUZ

320 900 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Bel appartement 3 pièces en duplex, vue sur mer et plage à pied. Deux places de parking. A réserver sans tarder! Dpe NC - Réf. 11119

ST-JEAN-DE-LUZ- ACOTZ

134 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Super pied à terre de 35 m² à deux pas de la plage. Vendu avec cave et place de parking privative. Idéal primo accédant ou pied à terre. Dpe E - Réf. 11331

CIBOURE

750 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Au 1^{er} étage d'une résidence de standing, cet appartement spacieux et lumineux de 117 m² bénéficie d'une situation privilégiée au centre historique de Ciboure et dispose d'une confortable terrasse. Il est agrémenté d'une place stationnement en sous-sol et d'une cave. Dpe C - Réf. 11401

URRUGNE

360 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Au calme absolu avec une belle vue sur la Rhune, maison de type 5 éditée sur 2 niveaux avec 2 chambres de plain-pied. Parcelle de 2109 m². Située à 3 km de tous commerces. Idéal famille. A visiter sans tarder ! Dpe E - Réf. 11422

CIBOURE

128 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Urrugne limite Ciboure, dans petite copropriété avec beau cachet et environnement calme et arboré. T2 rénové avec parking et jardin clôturé. Le calme d'un beau quartier et les commerces à deux pas. Dpe NC/3/150 - Réf. 11438

URRUGNE

155 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

T2 de 42m² au bourg, avec cuisine aménagée et équipée, séjour sur terrasse, salle de bains, toilettes. Parking privatif. Proche commodités. Vendu meublé. Dpe D/NC/360 - Réf. 11411

CIBOURE

345 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Quartier du Golf. T4 avec double séjour, cuisine séparée, sde. Vue dégagée. Rés. calme, ascenseur. Commerces en bas. Plage de St-Jean-de Luz à 15 min à pied. Travaux de rafraîchissement. Cave. Possibilité garage. Dpe D/NC/864 - Réf. 11265

CIBOURE BORD DE PLAGE

296 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

T3 spacieux dans une résidence de bon standing avec ascenseur au bord des plages de Socoa. Garage fermé, mode de vie tout à pieds ! Idéal vacances ! Dpe D - Réf. 11445

HENDAYE

410 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Le calme en ville ... dans une impasse à deux pas des commodités agréable maison de plein pied de type T5 d'environ 140 m² habitables. Beau terrain plat et grand garage. Bien non soumis au statut de la copropriété. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D - Réf. 11419

HENDAYE

129 500 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Adorable appartement T3 plein de charme à découvrir proche centre ville et baie de Txingudy ! Honoraires agence charge vendeur. Dpe F/15/NC - Réf. 11440

HENDAYE

550 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Quartier résidentiel magnifique Maison style basque coscuse, belles prestations de qualité. Beau séjour salle à manger avec beaucoup de volume, 4 chbres avec salles d'eau et nombreuses dépendances. Beau jardin clos et arboré. Echappée sur le Jaizquibel. Dpe C - Réf. 11386 Honoraires agence charge vendeur

HENDAYE

172 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Quartier de la plage, joli appartement type T2 de 40 m² donnant sur une terrasse. Belles prestations, cave, résidence de standing. Copropriété de 208 lots. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D/208/NC- Réf. 11025

HENDAYE

124 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans résidence récente, appartement neuf type T2 de 39 m². Belle terrasse, cuisine entièrement équipée aménagée, les commerces à pied. Parking. Copropriété de 69 lots. Honoraires agence charge vendeur Dpe D/ 69/NC - Réf. 11205

HENDAYE

80 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans une résidence de caractère proche de la gare, appartement T2 de 32 m² avec vue dégagée. Vendu avec Parking et cave. Copropriété de 35 lots environ. Honoraires agence charge vendeur. Dpe NC/35/NC - Réf. 10142

HENDAYE

215 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLACE 05 40 07 88 86

Très belle Maison type T3 dans résidence de standing avec piscine et piste de tennis. Parfait état! A VOIR ABSOLUMENT! Honoraires charge vendeur.
Dpe D/NC/720 - Réf. 11389

HENDAYE

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



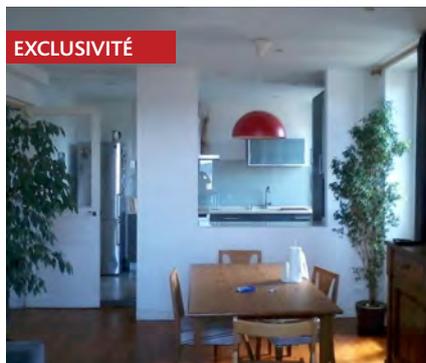
AGENCE DONIBANE HENDAYE PLACE 05 40 07 88 86

Proche commerces, bel appartement type t3 avec cave et parking. A visiter sans tarder ! Honoraires charges vendeur.
Dpe C/56/NC - Réf. 11259

HENDAYE

229 600 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLACE 05 40 07 88 86

T3 avec beaucoup de charme situé près des écoles et commerces. Refait à neuf avec belle vue dégagée. Cave de 15 m². A voir absolument! Honoraires charges vendeur.
Dpe B/14/NC - Réf. 11323

HENDAYE

178 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLACE 05 40 07 88 86

Beau T3 en duplex, proche commerces, séjour donnant sur une terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec placards, un dressing, une salle de bains et wc séparé, Cave et place de parking en sous-sol. Honoraires charges vendeur.
Dpe C/56/NC - Réf. 11436

HENDAYE

258 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLACE 05 40 07 88 86

Bel Appartement lumineux traversant avec beaux volumes, vue dégagée sur les montagnes. proche de toutes commodités. garage et parking extérieur. A VOIR. Honoraires charge vendeur.
Dpe C/116/NC - Réf. 11356

HENDAYE

230 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLACE 05 40 07 88 86

Superbe T3 traversant très lumineux, vue dégagée, dans résidence récente proche de la plage, proches commodités, garage box en sous-sol et cave. A voir. Honoraires charge vendeur.
Dpe C/693/NC - Réf. 11342

ST PEE SUR NIVELLE

298000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Belle maison mitoyenne de type T4 ouverte sur terrasse et jardin ensoleillés, vue montagne. Dans copropriété agréable et calme. Parfait en résidence principale comme secondaire. Dpe D/53/500 - Réf. 11431

LOUHOSSOA

215 000 €

EXCLUSIVITÉ



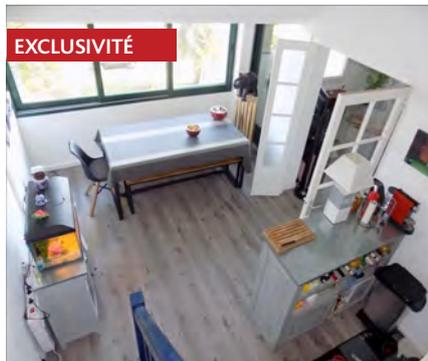
AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

A 5 mn du bourg, maison individuelle 5 pièces, terrasse, garage et grand jardin avec vue imprenable sur les montagnes. A voir absolument... Dpe D - Réf. 11426

ASCAIN

141 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Aux portes de Saint-Jean de Luz, Beau T2 bis en duplex dans résidence avec piscine. Belle exposition, belles prestations. Coup de Coeur! Dpe D/29/840 - Réf. 11087

ST PEE SUR NIVELLE

310 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Lac de St-Pée. Maison individuelle dans environnement calme et verdoyant, de type T5 avec garage, sur une parcelle d'environ 600 m². Visite indispensable. Dpe C - Réf. 11442

ST PEE SUR NIVELLE

334 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Charmante maison individuelle de plain pied située sur les hauteurs de St Pée sur Nivelle, environnement calme, vue EXCEPTIONNELLE, terrain arboré et verdoyant, grand garage. Ne perdez pas de temps ! Dpe E - Réf. 11295

CAMBO LES BAINS

115 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

T2, plein centre de Cambo Les Bains, lumineux et proche commodités. Très bon rapport locatif saisonnier ou annuel. Idéal premier achat ou investisseur. Dpe G/9/880 - Réf. 11425



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

BIARRITZ

750 000 €



Calm, proximité immédiate des grands axes de circulation et de transports, maison de plain-pied des années 40 de 140 m², sous-sol total. Parcelle plane de 998 m². Beaux volumes. Fort potentiel. Hono. 30 000 € soit 4,17% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Vincent 07 68 70 24 18 Dpe NC- Ref 368

URCUI À 10 MN DE BAYONNE

380 000 €



Au calme, belle maison de 2003. Pièce de vie lumineuse sur grande terrasse plein sud, cuisine équipée, 3 chbres, dressing, sdb avec douche. Rdj : aptt avec sde et wc séparés. Cadre de vie privilégié. Hono. 15 000 € soit 4,11% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Marta 07 83 87 66 07. Dpe NC- Ref 442

VENTE DE MAISONS & APPARTEMENTS SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES

05 59 41 29 50

BIARRITZ PROCHE DU BAB

299 000 €



Maison plain-pied de 75 m², 2 chbres (poss. 3^{ème}), grande pièce à vivre de 40 m², cuisine US. Maison de ville avec terrasse et deux parkings, proche commodités. Hono. 19 000 € soit 6,79% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Marion 06 76 29 96 28 Dpe NC- Ref 453

BAYONNE

170 000 €



4^{ème} et dernier étage, prox. commodités, appartement de 62,3 m², traversant, balcon. Cuisine équipée séparée, salon cheminée. Slle de bains récente, cellier, loggia et wc sép. Lumineux. Petite cave. Hono. 10 000 € soit 6,25% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Arnaud 06 23 52 81 89 Dpe NC- Ref 451



Nous recherchons des immeubles en coeur de ville sur toute la France.

Paiement comptant.

Contactez Sylvain JOANNE

au **06.80.96.76.40**

ou par mail : s.joanne.phi@gmail.com

BIDART

251 000 €



Aptt à 100 m de la plage, comme une petite maison, (30 m² loi Carrez + 10 m² utiles) refait à neuf, matériaux de qualité, résidence sécurisée. 2 jardins ! Pkg. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Hono. 13 000 € soit 5,46% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Vincent 07 68 70 24 18 Dpe NC- Ref 457

URCUI

378 000 €



Terrain plat de 3 000 m², vue montagnes, 200 m² habitables, poss. extension. Salon de 60 m², 2 cuisines et nombreuses chbres. Poss. 2 logements. Combles isolés. Double garage. Hono. 18 000 € soit 5% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Marta 07 83 87 66 07 Dpe NC- Ref 468

BIARRITZ

209 000 €



Bel appartement avec terrasse aperçu océan. 4^{ème} étage, ascenseur, quartier calme à 3 mn à pied du jardin public. Un bien rare par son emplacement et sa vue à Biarritz. Hono. 10 000 € soit 5,03% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Marion 06 76 29 96 28 Dpe NC- Ref 470

BIARRITZ

749 000 €



Grande maison de 170 m² plain-pied, 4 chbres, grande cuisine sur séjour, cheminée, sdb, sde, 2 wc. Bureau, buanderie. Portail électrique, car-port, garage, terrasse avec store électrique de 10 m et piscine chauffée de 8x4 au sel. Terrain de 889 m². impasse Très calme. Hono. 49 000 € soit 7% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Arnaud 06 23 52 81 89 Dpe NC- Ref 474

BIDART

380 000 €



Programme neuf de 17 lots, commerces et bus à pied, T2 au T4 avec terrasse et 2 pkg en sous sol pour chaque appartement. Prix promoteur. F4 terrasse et 2 pkg. Hono. 19 000 € soit 5% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Marc 06 21 95 52 54 Dpe NC- Ref 472

BOUCAU

118 000 €



T3 dans petite copropriété, idéal investisseur. A saisir rapidement ! Hono. 8 000 € soit 7,27% du prix Net vendeur à la charge de l'acquéreur. Marc 06 21 95 52 54. Dpe NC- Ref 307

Agence Tendance Immobilier 1, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : contact@agence-tendance-immobilier.com

BAYONNE NORD

449 000 €



Au calme et à proximité de toutes les commodités, ravissante maison mitoyenne récente de 147 m² hab, jardin clôt avec terrasses et piscine expo sud. Vaste séjour double, 4 chambres, bureau, salle de jeux, et cuisine entièrement équipée. Garage. Parfait état. Dpe A/4%- Ref 90

BIARRITZ PORT VIEUX

179 000 €



EXCLUSIVITÉ

Surplombant la plage de la Côte des Basques et offrant une belle perspective sur la côte et l'océan, agréable T1 permettant une vie tout à pied, la plage, le plein centre ! Idéal pied à terre ou investissement. Dpe En cours/5%/1032/61 Ref 92

ANGLET CHIBERTA

194 000 €



EXCLUSIVITÉ

A 2 pas des plages, dans résidence de standing avec piscine, appartement de 32 m² entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardinet. Séjour et cuisine US équipée. Parking, cellier. Idéal pied à terre! Dpe D/1300/93/5% - Ref 88

ANGLET CHASSIN

180 000 €



Dans un quartier calme, à proximité de la place des Cinq cantons et de ses commerces, agréable 2 pièces en rdc d'une résidence de qualité entourée d'espaces verts. Séjour ouvrant sur terrasse Sud, cuisine ouverte, chambre avec placard. Parking et cave. Dpe en cours/600/50/5% Ref 93



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
- IMMOBILIER • COM



Labat Immobilier

Un bien, c'est sacré. Et nous le savons

BAYONNE

174 900 €



EXCLUSIVITÉ

Duplex T2 60 m², dans petite copropriété au 2^{ème} et dernier étage. Lumineux, 1 chbre. Belle pièce de vie de 40 m², cuisine aménagée et entièrement équipée îlot central bureau et ses nombreux rangements, salle d'eau avec douche et wc, superbe chambre en mezzanine avec dressing. Belles prestations. Dpe NC

BOUCAU

99 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement de type 3 pièces d'environ 55 m² habitable situé au centre ville de Boucau. L'appartement dispose d'un grand séjour avec cuisine ouverte et aménagée. Deux chambres avec placards, une salle de bains et WC. Le bien dispose d'un coin cellier extérieur. Dpe D

TARNOS

269 000 €



EXCLUSIVITÉ

Proche école, commerces, plages. Rez-de-jardin d'une maison divisée en 2 lots : séjour, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, bureau/buanderie, grand jardin privatif exposé plein sud, garage. Dpe NC/3/0

BAYONNE

125 000 €



Appartement de type 4 pièces situé au 1^{er} étage d'une résidence. F4 composé de 3 chambres, salle de bains, wc, un séjour avec grand balcon. Le bien dispose d'une cave et d'une place de parking extérieure. Dpe D

BOUCAU

411 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison récente d'environ 138 m² de type 5 pièces, spacieux séjour, une suite parentale, trois autres chambres, deux dressings, garage, piscine. Coup de cœur assuré. Dpe NC

BOUCAU

128 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement T2 au deuxième et dernier étage en lisière de bois avec place de parking privative. Tous les commerces à proximité. Appartement loué, idéal investisseur. Dpe NC

TARNOS

269 000 €



Maison mitoyenne T4 pièces de 97 m², jardin, grand garage. Cuisine équipée /salle à manger de 28 m² sur terrasse Ouest, salon + cheminée de 22 m² terrasse Est, bureau ou petite chbre de 8 m², wc. A l'étage 2 chbres de 12 et 11 m² env, sde avec wc. Au 2^{ème} étage une chambre. Buanderie. Dpe NC

MOUGUERRE

451 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison T5 de 2001, belles prestations. Terrain de 1500 m². Séjour très lumineux sur terrasse, balcon très belle vues. Cuisine aménagée, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sde, wc, grenier, grenier. Immense garage. Terrasse au bord d'une agréable piscine. Dpe NC

TARNOS

103 000 €



EXCLUSIVITÉ

Terrain constructible d'environ 350 m² non viabilisé. Dpe NA

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - www.labat-immobilier.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com



BAYONNE FOCH

565 000 €



Exceptionnel appartement F5 de 162 m² dans belle résidence à 2 pas du Centre-ville, très beau Séjour 44 m² sur grand balcon sud, ascenseur, Parking. Produit rare et de qualité, à ne pas rater. Copropriété. Charges 197€/mois. DPE B

Honoraires vendeur

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr

ASCAIN QUARTIER DOREA

795 000 €



Très belles prestations pour cette villa composée d'une entrée avec placard, cuisine ouverte équipée, séjour avec cheminée, bureau, chambre avec placard, buanderie, salle de bains, wc. A l'étage, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et wc. Grand garage, jardin paysagé et piscine chauffée. Pas de travaux. A voir. DPE C

Victoria Immobilier Biarritz

ASCAIN LIMITE CIBOURE - VILLA VUE RHUNE

795 000 € FAI



Posée sur un terrain plat et arboré, sans vis-à-vis, villa de construction récente offrant 165 m² habitables. Une entrée dessert une belle pièce de vie totalement ouverte sur la terrasse au Sud et le jardin offrant une belle vue Rhune, 2 chambres et une salle de bains se trouvent sur ce niveau, l'étage accueillant 2 suites. Une lingerie ainsi qu'un spacieux garage complètent ce bien aux prestations de qualité situé entre Ciboure et Ascain. DPE C Honoraires d'agence 5% à charge de l'acquéreur.

BIDART - VILLA CONTEMPORAINE VUE MER

840 000 € FAI



A 600 m de la plage, offrant une belle vue mer, superbe contemporaine développant 200 m² habitables. Spacieuse pièce de vie et suite parentale sur terrasse Sud Ouest. En mezzanine bureau, en rdj ouvrant sur une terrasse, 2 belles chambres avec salle d'eau communicante. Appartement T3 indépendant sur terrasses. 2 garages. Prestations de qualité, belle vue et agencement intérieur permettant à chacun de conserver son intimité. DPE Vierge - Honoraires d'agence 5% à charge acquéreur

Les Maisons de Christophe



A pied au village

Belle maison traditionnelle du Pays. A l'intérieur, changement d'univers : 180 m² dans un esprit contemporain parfaitement réalisé. Open space 66 m², 5 belles chambres dont 3 en RDC. Etat impeccable. Terrain 2 000 m². Au calme et assez proche du bourg et de ses commerces pour s'y rendre à pied. 10' de Bayonne par voie rapide. Classe énergie C
MCV1362B 462 000 €



Très beau plain-pied de 180 m², récent, inondé de lumière. Sa vaste cuisine, moderne, toute équipée, sur belle terrasse couverte. Séjour largement ouvert au Sud, sur la piscine et la belle campagne. 4 belles chambres dont 1 suite. 2 SdB. Chauffage au sol par géothermie. Terrain 2 200 m². A20 mn à peine de Bayonne. Guiche. Classe énergie B
MCV1398B 390 000 €

Open space 80 m²!



Magnifique paysage de campagne

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS** Pays Basque - Sud Landes
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



« CAVERIE » DU XIII^{ÈME} SIÈCLE

Une bâtisse de plus de 300 m², au calme, en plein centre bourg, et dans un environnement préservé par son très beau parc de 3000 m². Elle vous propose des volumes chaleureux, évolutifs et confortables. 110 m² de réceptions. 5 chambres dont une de 45 m². Garage. Cave. Dépendances. Une vraie belle maison à prix raisonnable, à 25 km à peine de Bayonne et des plages.
MCV1386B Classe énergie B

488 000 €



75 KM DE BAYONNE



10 MN DE BAYONNE

Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied). Superbe panorama avec vue sur les montagnes. 215 m² habitables. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée donnant sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Bureau, salon d'étage. Climatisation réversible. Photovoltaïque (rapport 1900€/an). Beau terrain de 2000 m² arboré, clos. MCV1392B Classe énergie B

498 000 €



SUPERBEVUE



MODERNE - ÉPURÉE

Découvrez cette élégante villa, généreuse avec ses 4 chambres et 2 SdBains, ludique avec son jardin discret, au sud, face à la nature, (espace boisé classé) où se cache une très jolie piscine en émaux bleus. Inattendu à Bayonne.
MCV1387B Classe énergie B

598 000 €



AU CALME - A BAYONNE



TRES JOLIE FERME RESTAURÉE

Chaque pierre, chaque brique, chaque poutre, ressortent comme pour nous parler du temps passé. 190 m² habitables. 4 chambres 2 SdB. Superbes terrasses. Piscine. Environnement calme et verdoyant. Terrain 3 800 m² (dont parcelle constructible). Ecole et commerces à pied. Accès rapide aéroport - gares - autoroutes. MCV1402B Classe énergie B

650 000 €



MOUGUERRE BOURG - 5MN DE BAYONNE



MERVEILLEUSE MAISON

Au caractère indéniable, bénéficiant d'un positionnement idéal, au calme et sans vis-à-vis, face au soleil et aux montagnes, sur un terrain de 1400 m² plat et joliment arboré. Parfait état d'entretien. Plus de 300 m² habitables dont 6 chambres et 2 vastes bureaux. Agréables pièces de vie. Terrasse ombragée. Piscine en émaux. Un bien être évident, à 12 mn à peine de Bayonne. Une maison comme on en trouve peu. MCV 1400B Classe énergie Exempté

735 000 €



DE FAMILLE DU XIX^{ÈME}



RAVISSANTE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Une très jolie maison d'architecte de plus de 200 m² en parfaite harmonie avec le merveilleux site sur lequel elle est implantée, un magnifique terrain de plus de 6000 m², en grande partie plat, arboré, dominant le village et avec une jolie vue sur la nature environnante et les montagnes. Très beau cadre de vie. 90 m² de réceptions - 5 chambres dont 2 en RDC Silence. Aucun vis-à-vis.
MCV1356B Classe énergie B

690 000 €



BAYONNE ET LA CÔTE A 15 MINUTES!



A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie. 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là.
MCV1395B Classe énergie C

1 030 000 €



A 5 MN DU CENTRE VILLE



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

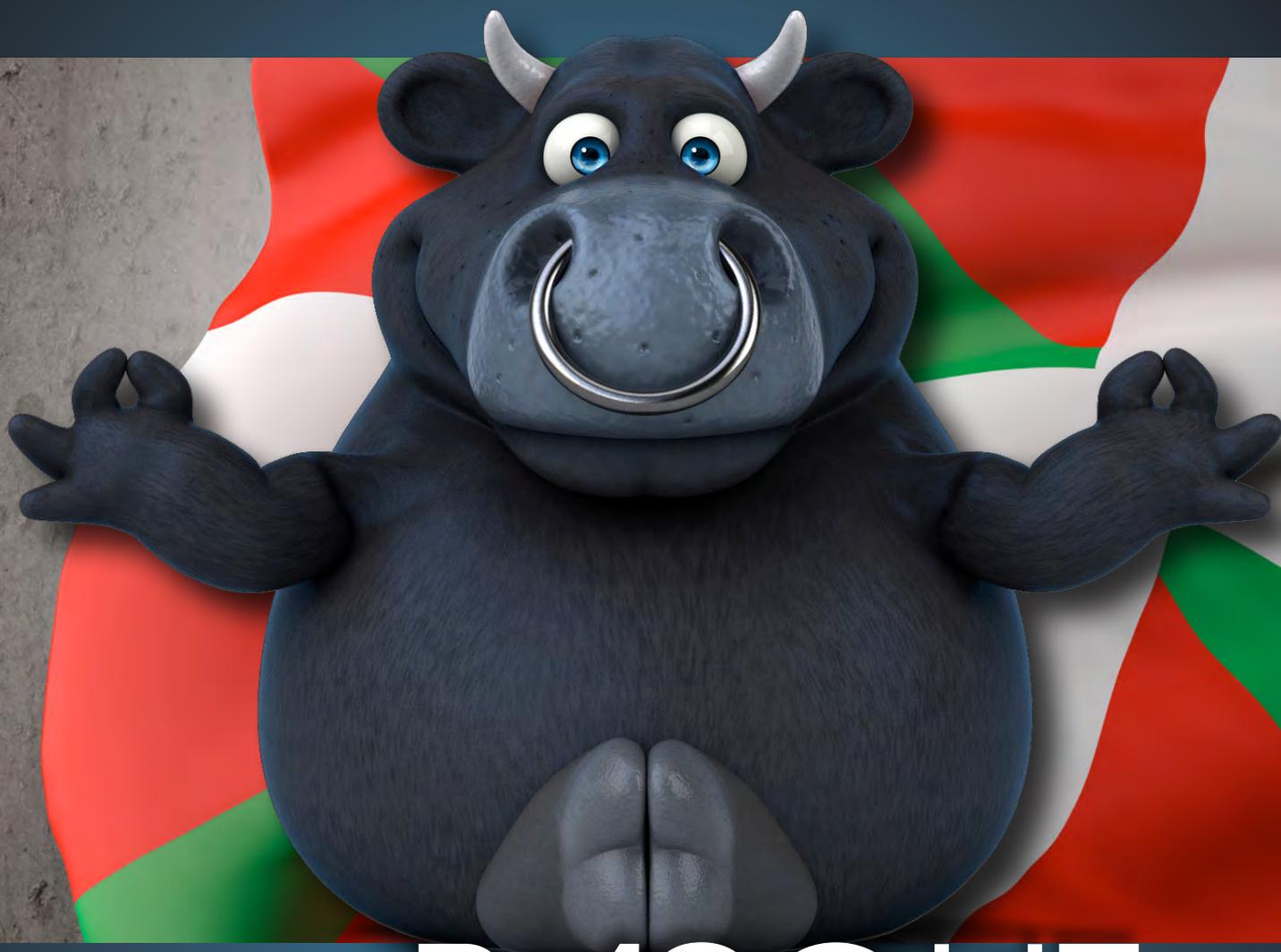
Élegante demeure à l'architecture typique du Pays Basque, sur un domaine de près de 7 hectares en parc, prairies et bois de chênes. En marge de la côte, dans la belle campagne de l'arrière-pays bayonnais, un lieu paisible, finalement tout proche des plages et des golf, avec une vue magnifique sur les basses montagnes. Ses 450 m² produisent une capacité d'accueil étonnante avec 9 chambres, 1 bureau, 7 SdB et un logement F3 de 78 m². RARE !
MCV1397B Classe énergie C

990 000 €



AÉROPORT DE BIARRITZ A 15 MN

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

www.basque-immobilier.com



BUREAUX & COMMERCES

ST-JEAN DE LUZ Dpe NC - Réf 1124
BAT 1000 M²-TERRAIN 3000 M²
Loyer : 6300 €/mois HT - Hono: 15%/HT
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



BAYONNE Dpe D - Réf 1159
GD STUDIO- PKG SSOL ET CAVE
Loyer : 500 €/mois CC - Hono: 403 €
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



APPARTEMENT T2
URRUGNE-SOCOA Réf. XAN B15
T2-TERRASSE-PKG SSOL
Loyer : 542 €/mois CC - DG : 488 € - Hono: 553 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE CENTRE Dpe NC - Réf 1148
BUREAUX 35 M²-1^{ER} ÉTAGE-PKGS
Loyer : 650 €/mois CC - Hono: 15% /HT
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



BAYONNE - NIVE Dpe E - Réf 64100
STUDIO-MEZZANINE-FACE NIVE
Loyer : 530 €/mois CC - Hono: 351 €
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



BASSUSSARRY Dpe NC - Réf E101
T2-PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 470 €/mois CC-Hono: 558 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE - LAUGA Dpe NC - Réf 1147
LOCAL 62M²-PKG INT.
Loyer : 780 €/HT/mois + 23 € ch - Hono: 15% /HT
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



BIDART Dpe : NC - Réf.2376
T1BIS MEUBLÉ-VÉRANDA-PKG
Loyer : 450 €/mois CC - DG :390 € - Hono: 450 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



ANGLLET Dpe NC - Réf 104
T2-36M²-PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 521 €/mois CC-Hono: 465 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



LOCATIONS À L'ANNÉE

APPARTEMENT T1

BAYONNE Dpe NC - Réf C001
STUDIO-26M²-TERRASSE
Loyer : 400 €/mois CC-Hono: 349 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIDART Dpe : NC - Réf. 2377
T1BIS-ETUDIANT-TERRASSE-PKG
Loyer : 490 €/mois CC - DG : 390 € - Hono: 490 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

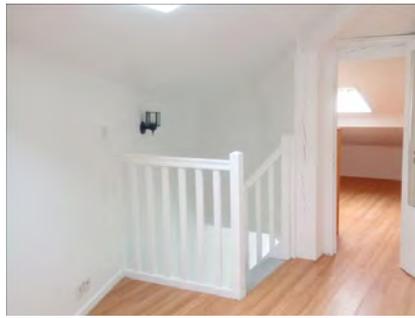


CAMBO Dpe NC - Réf D102
T2-30 M²-PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 359 €/mois CC-Hono: 330 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T2



CAMBO Dpe NC - Réf D001
T2-PKG EXT-30 M²-TERRASSE
Loyer : 387 €/mois CC-Hono: 330 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIDART Dpe : NC - Réf. 2382
MAISON MIT.T2 BIS-TERRASSE-PKG
Loyer : 950 €/mois CC - DG : 950 € - Hono: 950 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



BAYONNE ST ESPRIT Dpe E - Réf. 2035
F2-51 M²- PROX. COMM.
Loyer : 485 €/mois CC - DG : 460 € - Hono: 485 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



URRUGNE - SOCOA Réf. B018
T2 - PKG - TERRASSE
Loyer : 543 €/mois CC - DG : 536 € - Hono: 542 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE ST-ESPRIT Dpe E - Réf. 2069
T2-1^{ER} ÉTAGE-PROX. COMM.
Loyer : 440 €/mois CC - DG : 400 € - Hono: 349 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



SAINT JEAN DE LUZ Réf. C11
T2 - PKG SSOL - TERRASSE
Loyer : 539 €/mois CC - DG : 504 € - Hono: 560 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BIDART Dpe : D - Réf. 2378
T2-MEUBLÉ-JARDIN-PKG
Loyer : 490 €/mois CC - DG : 490 € - Hono: 490 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

■ APPARTEMENT T3



ST PIERRE D'IRUBE Dpe NC - Réf E002
T3-59 M²- 1 PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 694 €/mois CC-Hono: 765 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST-JEAN-DE-LUZ Réf. D23
T3 - CELLIER - PKG - TERRASSE
Loyer : 703 €/mois CC - DG : 643 € - Hono: 766 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



ST PEE SUR NIVELLE Dpe D - Réf. 2313
F2 MEUBLÉ-44 M²-AU CALME
Loyer : 495 €/mois CC - DG 460: € - Hono: 484 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



ANGLLET Dpe NC - Réf H08
T3-2 PKG SS-61 M²-TERRASSE
Loyer : 725 €/mois CC-Hono: 786 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



■ APPARTEMENT T3

ANGLLET Dpe NC - Réf A02
T3-57M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 670 €/ mois CC-Hono: 752 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf D01
T3-70 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 850 €/ mois CC-Hono: 902 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



SOURAIDE Dpe D - Réf. 11400
T3- TERRASSE 3 PL. PKG-CAVE
Loyer : 780 €/mois CC - DG :762 € - Hono: 780€
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



BAYONNE Dpe NC - Réf B17
T3-2 PKG SS-73 M²-TERRASSE
Loyer : 785 €/ mois CC-Hono: 800 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf D02
T3-70M²-PKG-TERRASSE-JARDIN
Loyer : 702 €/ mois CC-Hono: 910 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



SOURAIDE Dpe D - Réf. 2764
F3 DE PLAIN-PIED DANS MAISON
Loyer : 620 €/mois CC - DG : 600 € - Hono: 620 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BAYONNE Dpe NC - Réf A21
T3-73M²-PKG SS-CAVE-TERRASSE
Loyer : 774 €/ mois CC-Hono: 750 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ Dpe NC - Réf G19
T3-PKG-67M²-TERRASSE
Loyer : 675 €/ mois CC-Hono: 700 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO Dpe D - Réf. 6154
F2/3-1^{ER} ÉTAGE D'1 MAISON-PKG
Loyer : 510 €/ mois CC - DG : 490 € - Hono: 415 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BAYONNE Dpe NC - Réf C13
T3-64M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 745 €/ mois CC-Hono: 832 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE Dpe : D - Réf. 2085
T3-PARKING-5' COMMERCES
Loyer : 640 €/mois CC - DG : 620 € - Hono: 640 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



BAYONNE ST ESPRIT Dpe C - Réf. 2045
F3-53 M²-PROX. TTES COM
Loyer : 525 €/ mois CC - DG : 480 € - Hono: 525 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

■ APPARTEMENT

T4



URRUGNE-SOCOA Réf. KAL H105
T4 DUPLEX-TERRASSE-GARAGE + PKG
Loyer : 881 €/mois CC - DG : 863 € - Hono: 1 131 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



ANGLET-PARC LEMBEYE Dpe D - Réf 1158
T4-82 M²-CAVE ET GARAGE
Loyer : 795 €/mois CC - Hono: 715 €
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

■ MAISONS



URCUIT Dpe D - Réf. 9806003
MAISON PLAIN-PIED TYPE F3
Loyer : 755 €/mois CC - DG : 745 € - Hono: 755 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
- IMMOBILIER.COM



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

TELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOCATION

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

ANGLET



VILLA FLORENTINE

T3 63m² Loyer **815,95€**
Honoraires : 819€ charges comprises

- Proche des commerces
- 2 parkings en sous sol
- 1 terrasse

ANGLET



DOMAINE DU MALDA

T3 Loyer **568,64€**
Honoraires : 512,33€ charges comprises

- résidence ravalée
- calme et arboré
- 1 parking extérieur
- 1 terrasse

BAYONNE



RÉSIDENCE ALEGERA

T3 72m² Loyer **785,13€**
Honoraires : 800€ charges comprises

- Un cadre calme
- 2 parkings en sous sol
- 1 terrasse

agenceduparc.so

05 59 74 10 74

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





BIARRITZ

Maison Arostéguy

Visite sensorielle de la Maison Arostéguy

On passe devant la vitrine et inévitablement, on s'arrête. L'ancienne « Epicerie du Progrès » a gardé son allure et la classe de l'épicerie fine du début du siècle dernier. Dans la continuité, elle s'est modernisée.

Vous entrez et vous pourriez presque fermer les yeux, juste pour sentir, respirer l'odeur des épices qui cohabitent avec les boiseries de pich pin dans une combinaison qu'on apparenterait à celle de la construction d'un parfum. Ça sent bon ! Rien d'entêtant, juste des saveurs subtiles, suaves ou toniques, mêlées pour offrir au visiteur sa toute première émotion, la porte à peine refermée, et l'assurance d'être dans une véritable épicerie fine. De ces épiceries qui ne se reconnaissent pas « du luxe » mais des connaisseurs ou de ceux qui ont l'envie de le devenir.

On passe devant la vitrine et inévitablement, on s'arrête. L'ancienne « Epicerie du Progrès » a gardé son allure et la classe de l'épicerie fine du début du siècle dernier. Dans la continuité, elle s'est modernisée.

Ecoutez l'histoire, découvrez la personnalité de ses hommes

L'expertise, la générosité et l'attention du maître de maison participeront de son travail de passeur. Pierre Arostéguy aime raconter l'histoire de chacun des produits qu'il a sélectionnés avec soin, parler de leur provenance et de leur particularité. Pour lui, pas question d'acheter et de revendre. Il perpétue une histoire, la sienne, celle de cinq générations d'épiciers ou plus exactement de triturateurs d'épices.

De son grand-père Félix Arostéguy, il a cette forte personnalité, le sens de l'humour, l'originalité, la créativité et une tendance avant-gardiste naturelle. Il a fait sien le trio des sens de Félix pour bien goûter et choisir : « D'abord l'œil, puis le nez et enfin, la bouche ! ».





Continuez la visite tel un connaisseur

Amateurs de jolies boîtes et étiquettes, vous allez vous régaler du regard. Le désir et la gourmandise s'affirment. Difficile de résister à cette petite boîte de sardines au design d'autrefois et devenue intemporelle ou à cette bouteille de Côtes de Provence à la typographie contemporaine. Et ces bocaux d'épices ? Créations originales de la Maison Arostéguy, ils renferment des sels pointillés de couleurs. Pour l'un, une harmonie de verts, pour l'autre la pétillance des rouges et des oranges...

Sur la droite, montez trois marches et entrez dans l'univers du thé et du café. Retrouvez ici l'atmosphère des « comptoirs coloniaux » et dans de grosses boîtes de métal sur fond de bois chocolat, les plus beaux mélanges, les plus grands crus issus des meilleures plantations.

Jetez un œil aux plafonds, l'histoire depuis 140 ans s'y déroule en image. Une histoire de transmission, de métier, celle d'une épicerie fine contemporaine et authentique. Rien d'étonnant alors d'y croiser des personnalités des

arts qui en villégiature viennent choisir quelques raretés exclusives qui feront durer les plaisirs jusqu'aux prochaines vacances.

Dans l'arrière boutique, le laboratoire de Pierre Arostéguy ! Ici, il conçoit et élabore les recettes exclusives de la marque de sa Maison. C'est lui le faiseur qui au regard, au nez et au palais sait concevoir ce qui met de la magie dans la cuisine.

À vous de jouer, à vous les plaisirs du palais

Il est temps de goûter et de se laisser emporter par une sélection d'excellence. Imaginez-vous préparant une sauce vinaigrette avec une pointe de Moutarde à la Vanille de Tahiti, la combinaison parfaite entre les notes acides du vinaigre et celles suaves de cette subtile vanille. Au palais, tonicité et douceur tout en délicatesse s'accrochent pour rehausser le goût des aliments ainsi assaisonnés.

Tentez maintenant l'expérience de la découverte de nouvelles saveurs. Devenez connaisseur. Entrez dans l'épicerie fine de la Maison Arostéguy.

Comme dans un théâtre, tout un monde

Dans la boutique, ouvrez maintenant les yeux, le regard effectue un chemin circulaire. Le décor pourrait être celui d'un théâtre. C'est beau et authentique. Les boiseries de pich pin, solides et élégantes, habillent les murs. La caisse a gardé sa splendeur intacte d'antan. Sur les étagères et les comptoirs de l'ancienne pharmacie du XIX^{ème}, épices, conserves et produits secs forment une fresque opulente de couleurs variées harmonieusement assorties.

Voyagez et partez pour le Japon, la Polynésie, l'Inde ou le Chili. Parcourez le monde des épices juste avec le regard. Les meilleurs producteurs, les meilleures sélections sont à portée de votre main comme ce curry de Madras ou ce chutney de mangue de Sun Brand distribués en exclusivité chez Arostéguy.



Regardez 🌀 sentez 🌀 goûtez !



NOTRE PHILOSOPHIE

Maison Arostéguy, une histoire de valeurs

Lorsque vous passez la porte de la Maison Arostéguy à Biarritz ou en ligne, nous avons à cœur de vous faire partager notre passion. Celle du métier de triturateur d'épices, de dénichéur de saveurs et de compositeur de notes exquises qui vont faire chanter vos papilles.

Nos valeurs sont nos racines depuis cinq générations. Elles ont construit ce que nous sommes et ce que nous vous offrons. Nous avons pris soin pour cela, de pères en fils et de grand-père en petit-fils, de les préserver et de les perpétuer. Indissociables et complémentaires, elles forment un tout pour mieux vous satisfaire.

En connaisseur,

Pierre Arostéguy vous fait voyager

« Depuis plus de 25 ans, je sillonne le monde à la recherche de ce qui est rare et original, les meilleures épices, les meilleurs produits qui feront toute la différence dans vos assiettes. »

En toute simplicité, Pierre Arostéguy vous invite à la table des délices que vous partagerez en famille ou avec vos convives. Des produits de très grande qualité choisis

pour vous avec une attention particulière.

Ainsi, d'une pincée d'un mélange d'épices, d'une cuillerée d'un condiment singulier, votre cuisine soudain pétille.

Vous donner du plaisir et

partager avec vous le bon goût et le goût du bon

Pour nous, pas de bonne table sans générosité, créativité et convivialité.

Et ces mots qui inspirent les bons moments de la vie perdraient tout leur sens sans l'expertise, le savoir-faire, l'amour du produit et le service client.

Vous l'aurez compris, la Maison Arostéguy cultive le bonheur de vos nouvelles expériences gustatives. Une épicerie fine comme une malle aux trésors conçus pour vous, où chacun va puiser sa touche culinaire personnelle. Une épicerie fine de connaisseur pour tous, pour tous les palais, toutes les envies, tous les plaisirs de la table, tous les instants à vivre et à partager.

On passe à table ?

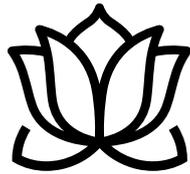


BIARRITZ
**Maison
Arostéguy**

5, avenue Victor Hugo
64200 Biarritz
Tél : 05 59 24 00 52

www.arosteguy.com

 maison arosteguy



PLEIN | AIR

DESIGNER F L O R A L

12, avenue de Verdun
64200 BIARRITZ
Tel. 05 59 237 234
contact@pleinair-fleuriste.com
pleinair-fleuriste.com
f Plein Air Biarritz



Sylvain Cazenave

Véritable pionnier en France de la photographie de surf et de vagues, Sylvain Cazenave a planté le pied de son téléobjectif dans le sable de toutes les plages de la planète. Après avoir passé les premières années de sa vie en Afrique, Dans les années 60, Sylvain s'installe à Biarritz avec sa famille où il découvre les joies du surf. Adolescent, il fera parti de l'Equipe de France de surf.

Très vite, il se passionne pour la photographie tout en poursuivant ses études de sciences-économiques et d'anglais à la Faculté de Bordeaux. En 1976, il part à Tahiti. C'est la révélation. Il décide de consacrer sa vie à l'océan et de parcourir le monde à la recherche de la plus belle vague. Ses voyages l'emmèneront avec ses boîtiers et ses objectifs Nikon aux quatre coins de la planète : Australie, Californie, Fiji, Nouvelle-Zélande et bien sûr Hawaii... Aujourd'hui, ces lieux magiques n'ont plus aucun secret pour lui. Depuis 1990, Sylvain Cazenave est membre d'honneur de Surfrider Foundation, une association qui a pour rôle de protéger l'océan, les vagues et le littoral.

Ses photos sont publiées dans les plus grands magazines : Paris-Match, VSD , Géo , Surf Session, le Figaro Magazine, Madame Figaro, Vogue, Elle, L'Equipe, Sports Illustrated, Surfer Journal... et les grandes marques de surf, Quiksilver, Oxbow, Roxy, Rip Curl, Bic Sport , Neil Pryde... font appel à lui pour leur campagnes de pub.



LAIRD HAMILTON

BY

SYLVAIN CAZENAVE



GALERIE SYLVAIN CAZENAVE

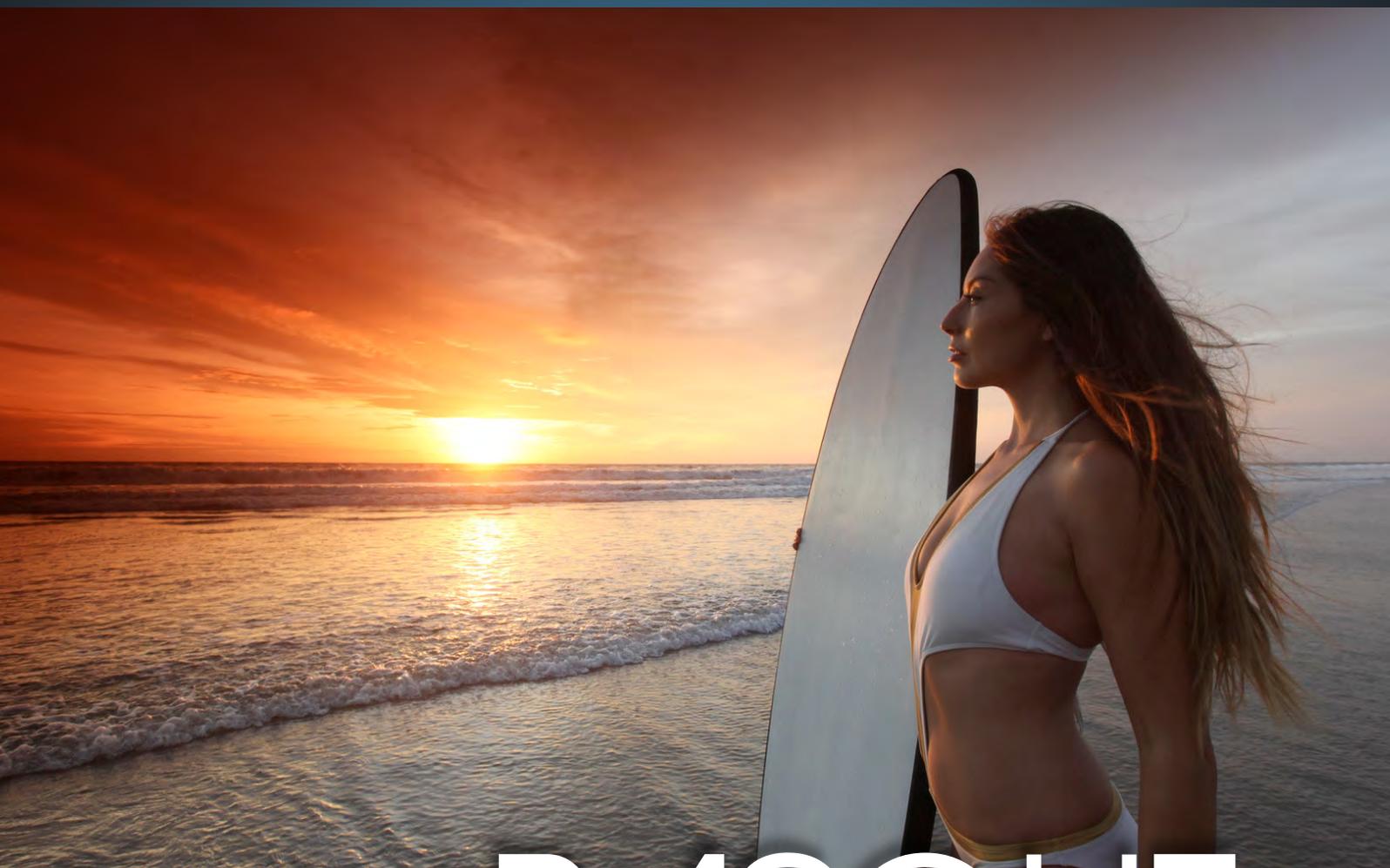
 SYLVANOSURF

11h/13h
17h/20h

8, RUE GAMBETTA 64200 BIARRITZ

et sur rendez-vous
+33603821775

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

#14^{*} edition

International Surf Film Festival Anglet

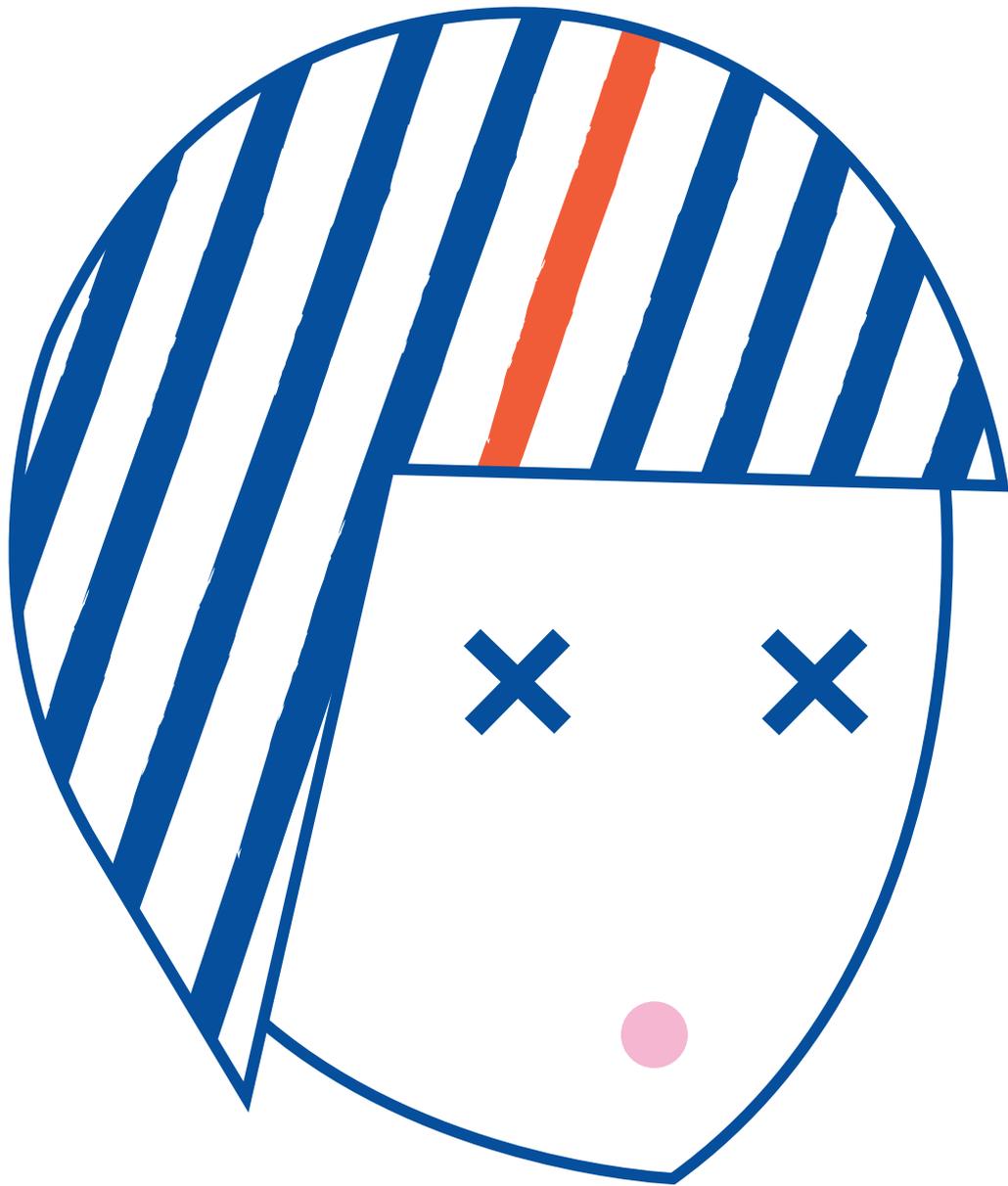


du 10 au 13
Juillet 2017



surf-film.com





GET-UP BABY

COLLECTION DE TEE-SHIRTS - BIARRITZ

getupbaby.com

#GlassworksTwentiethCentury

#LightingsTwentiethCentury

#Vintagefurnitures

#Ceramics50s

#Buy&Sell

#Paintings



LES ANTIQUAIRES ET CRÉATEURS DE BIARRITZ SONT SUR NOA



@nameofart.com





NOA est née à BIARRITZ en 2017, c'est une *application mobile, et site internet*, novatrice-(teur) créé-(e) pour faciliter l'achat et la vente de mobilier XXe



noa
www.NAMEOFART.com

Rejoignez notre communauté
www.nameofart.com

À sa grande surprise, *NOA a été téléchargée plus de 6500 fois dans le monde, en seulement 6 mois d'existence.*

L'app *NOA* est la première en Europe à offrir une *bibliothèque scannée de plus de 50.000 références* dans le domaine de l'art et le mobilier du XXème, vous permettant d'identifier votre mobilier et d'en connaître son créateur, donc sa valeur. Vous pouvez aussi acheter et vendre votre vintage, en chinant les boutiques en ligne des antiquaires du Pays Basque mais aussi de Parisiens, Bordelais et bien d'autres encore... Des créateurs contemporains y sont présents aussi, des joalliers réputés comme *Origine Ateliers à Biarritz « bague rainbow ci-dessous ».* *Le téléchargement de NOA, sa documentation, l'achat et la vente (sans commissions) et la navigation sont entièrement gratuits et disponible sur Android ou iPhone.*



Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Thery

Galerie Artmany

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

www.john-thery.com

Vidéo visible sur :  Galerie Artmany

Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Thery



ENTRE NOUS, C'EST PUREMENT PROFESSIONAL.

- DE 2,5 M³ À 17 M³ DE VOLUME UTILE ET DE 610 KG À 2,1 TONNES DE CHARGE UTILE
- CAPACITÉ DE REMORQUAGE JUSQU'À 3 100KG • FIAT DUCATO, PORTEUR DE RÉFÉRENCE POUR LES CARROSSIERS CAMPING-CARISTES EUROPÉENS • MULTIPLES TRANSFORMATIONS : BENNE/PLATEAU, CAISSE FRIGORIFIQUE, ASSISTANCE DÉPANNAGE, VSL... • PLUS DE 500 CONFIGURATIONS POSSIBLES
- MOTORISATIONS ESSENCE, DIESEL MULTIJET ET G.N.V.



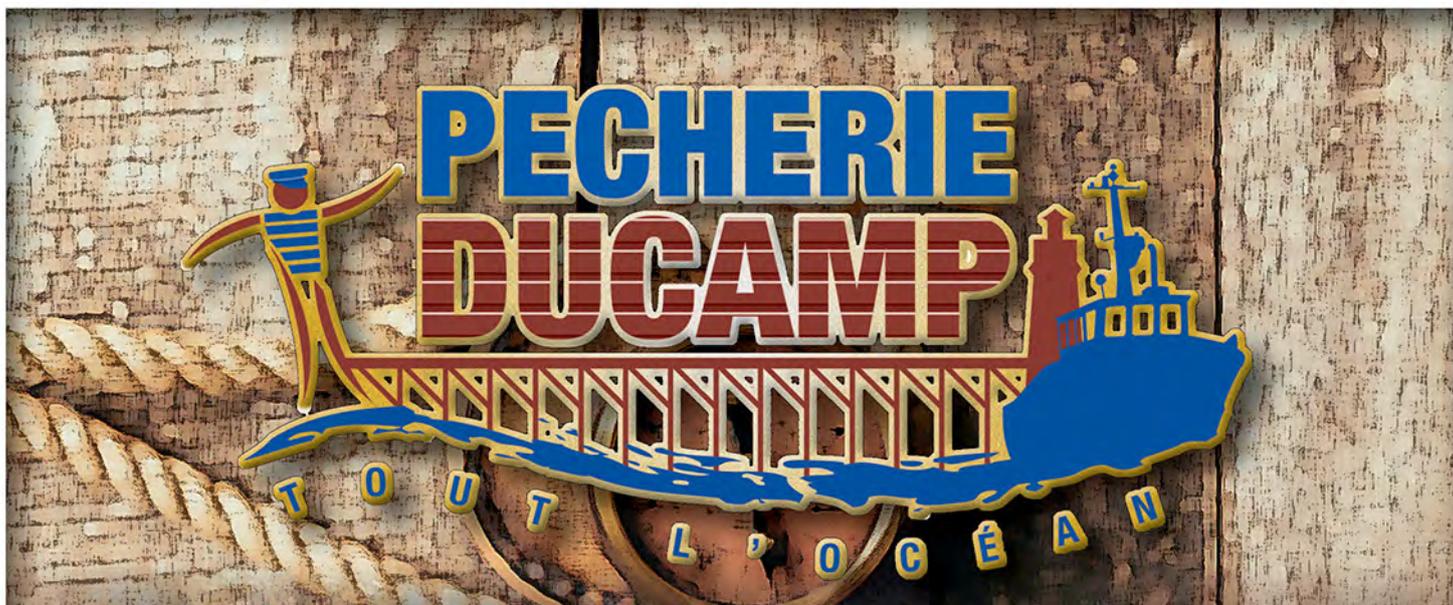
PROFESSIONAL

UNE GAMME COMPLÈTE ET POLYVALENTE.

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04



Venez découvrir notre Nouvelle carte

La Pêcherie DUCAMP...

à Capbreton est une table simple et gourmande comme on les aime. Vous serez accueilli avec convivialité et simplicité pour la dégustation d'une cuisine fraîche issue des produits de la pêche locale. Vous prendrez votre repas au milieu de la poissonnerie : poissonniers, cuisiniers et écaillers, au travail au milieu des tables.

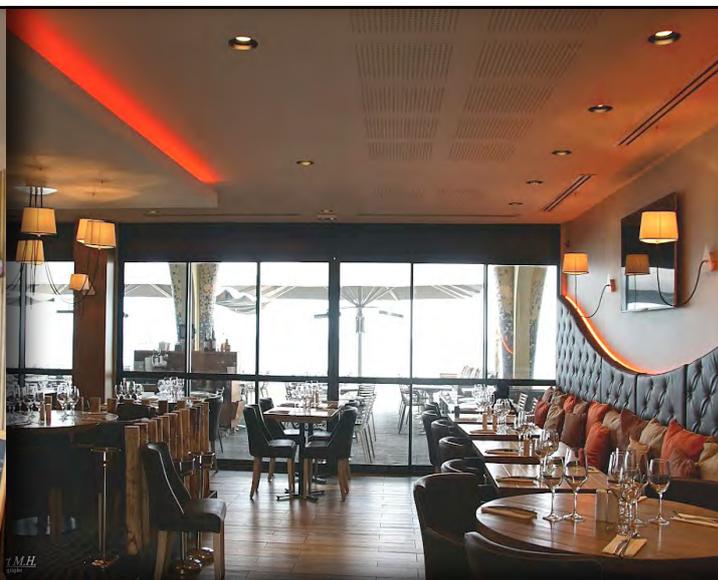
LA PÊCHERIE DUCAMP

4 Rue du Port d'Albret 40130 Capbreton

05 58 72 11 33



Pêcherie DUCAMP



Belharra

CAFÉ

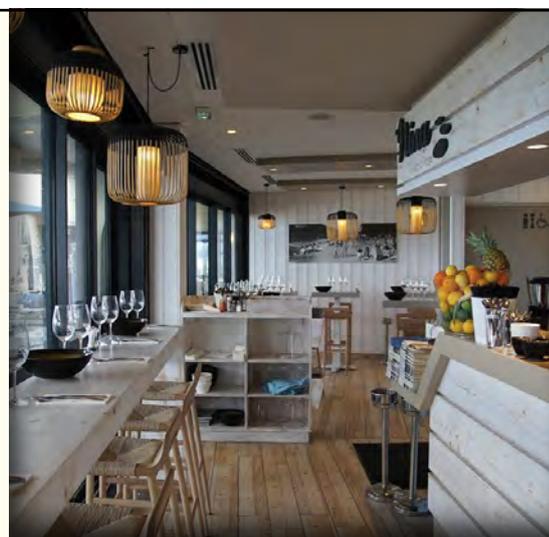
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage

HENDAYE

HENDAIK UDA
OSPATZEN DU

fête l'été



Arts de la rue
Spectacles pyrotechniques

KARRIKA ARTEAK - PIROTEKNIA IKUSKIZUNAK

UZTAILAK 10-11-12 JUILLET

www.hendayefetelete.com

UN ÉVÈNEMENT



MERCI À NOS PARTENAIRES



CHEMINOTS





Lci commence la beauté...

CENTRE KS

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART
05 59 22 55 06 • CENTREKS

LPG CELLU M6
PHYTOMER



SLA

Vernis Semi-Permanent 25€
Gel • French Manucure

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie



Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure



INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



AR plaKo
T création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

f Art-Plako

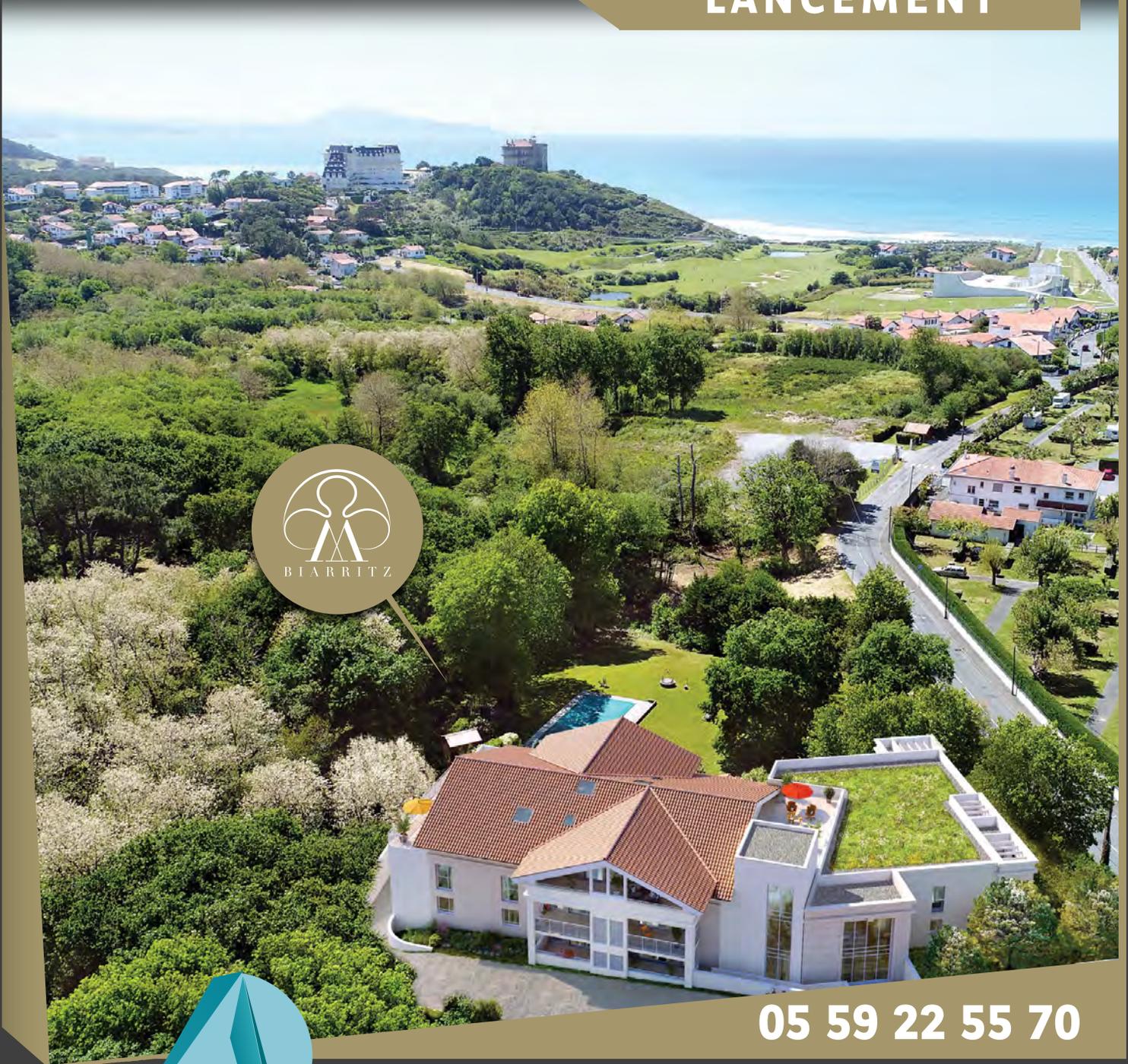




PAVILLON
MILADY

L'EXCELLENCE À
BIARRITZ

LANCEMENT



AEDIFIM
Bien vivre ici

05 59 22 55 70

Bureau de vente situé au
19 rue d'Harcet, 64200 BIARRITZ - Quartier de la Milady

www.aedifim.fr

Notre sélection dans le **PAYS BASQUE**

RETROUVEZ-NOUS À L'APPARTEMENT TÉMOIN
tous les samedis de **10H à 19H** en **JUILLET** et **AOÛT**



Anglet - Chambre d'Amour **Perspectives Océanes**

- Vue panoramique sur l'océan
- Entre Chambre d'Amour et golf de Chiberta

- Solariums et jardins privatifs
- Plages et commerces à pied
- **Disponibilités immédiates**



Bayonne - Allées Paulmy **Baiona Bihotza**

- Résidence de standing
- Au cœur du quartier des Arènes
- Commerces et services accessibles à pied
- Vues sur la cathédrale de Bayonne possibles
- Plages océanes à 15 minutes



Anglet - Chambre d'Amour **Villa Néo**

- Résidence de prestige nichée entre plage et verdure
- **Vue à 180 degrés sur l'Océan et le phare de Barritz**
- Plages et commerces au pied de la résidence
- Parking sécurisé, garages fermés