

ÉDITO

Au programme de ce numéro :

À l'heure des nouvelles technologies, nous vous embarquons dans la « Téléportation immobilière ».

Une vision moderne et dynamique qui permet de voyager dans une villa, un appartement sans bouger de l'agence ou de chez soi.

De cette prévisite, le futur acquéreur pourra se projeter avant de se rendre sur place pour une visite réelle.

Orpi Moné se sont des nouvelles au sein de l'équipe. Tout d'abord l'arrivée de deux collaborateurs, depuis la Savoie, et l'arrivée de la petite Charline, notre Carnet Rose..., et nos stagiaires sont mises à l'honneur...

La mission Porte-Bonheur chez les commerçants de Capbreton et Labenne en images ...

Toute l'équipe se joint à moi pour vous souhaiter un bel été...

Jean Mic Moné

Agences



ORPI MONÉ CAPBRETON
1 avenue Maréchal Leclerc
40130 CAPBRETON
Tel 05 58 41 86 50
mone@orpi.com



ORPI MONÉ LABENNE
72 avenue Charles de Gaulle
RD 810 - 40530 LABENNE
Tel 05 59 45 75 75
monelabenne@orpi.com



Téléportation Immobilière...



prêts à embarquer ?

Article Page 6

**ESTIMATION
OFFERTE
sous
48H**

Sommaire

- 2 Nouveaux Équipiers !
- Nos biens vendus !
- Porte Bonheur
- Avis Clients
- Carnet rose
- La téléportation immobilière
- Facebook France
- Bonnes affaires
- Les stagiaires



Les Grandes Marées

2017

Juillet

24 • Matin Coef. 102 / Soir Coef. 103
25 • Matin Coef. 103 / Soir Coef. 102

Aout

22 • Matin Coef. 100 / Soir Coef. 102
23 • Matin Coef. 103 / Soir Coef. 103



2 Nouveaux Équipers !

Venus des Alpes pour la passion de l'Océan, Pierre-Luc Baudry et Emilien Jacquier ont intégré l'équipe d'ORPI Moné Capbreton.

Tous deux arrivent de Chambéry, capitale de la Savoie où depuis sept ans, ils exercent dans les métiers de l'immobilier, se forgeant ainsi une solide expérience.

Ce sont aussi deux passionnés de surf, des vagues de l'Atlantique. De séjours en séjours durant leur temps libre, ils ont eu envie de s'installer définitivement en Sud Landes.

A Capbreton, leur rencontre avec Jean-Mic Moné a concrétisé ce projet. En quelques semaines, ils se sont vite familiarisés au marché immobilier de la région, tout en s'intégrant à l'équipe. Pierre-Luc et Emilien soulignent « C'est très intéressant de découvrir de nouveaux marchés ».



« **Nous remercions Jean-Mic Moné de nous avoir fait confiance dans cette nouvelle orientation professionnelle .** »



Carnet rose Bienvenue à la petite Charline !

Notre collaboratrice et sportive de haut niveau, Alexandra Lux revient de son congé maternité en ce 1^{er} juin 2017... La naissance de sa fille Charline a été au cœur de toutes ses préoccupations durant ces derniers mois. Charline est née le 1^{er} mars 2017.

Après cette pause bébé, Alexandra revient avec la même motivation à aider les clients à réaliser leur projet ! La patate...



Ces dernières semaines dans les Agences

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

MONÉ
...les agences

VENDU ✓

Signature acte

De l'Alsace vers les Landes, Monsieure et Madame Reinbolt changent de cadre de vie ! Une nouvelle vie professionnelle à Soustons où ils ont réalisé leur projet, concrétisé le jour de la signature d'acte avec Céline Wozniak.



VENDU ✓

Signature acte

Mme Martinet a quitté sa grande maison de famille pour venir s'installer à Capbreton, accompagnée par Monique Guastini, responsable de l'agence Orpi Moné Capbreton.



VENDU ✓

Tosse Clos la Jeanne

Ce mandat exclusif de Monique Guastini, lotissement à Tosse, route de Saubion, « Clos La Jeanne », dont les 9 lots, de 98 000 € à 132 000 € ont tous trouvés leur nouveau propriétaire très rapidement !



VENDU ✓

Max le déménageur !

Madame Vallet a ainsi bénéficié d'un des services proposés par l'agence, celui du prêt du fourgon rouge... Conseiller en immobilier, Max Duroty l'a accompagné, faisant office de « déménageur » !



VENDU ✓

De l'Océan vers la mer...

Quittant l'Atlantique pour la Méditerranée, c'est un autre voyage pour Monsieur Palet. Il a confié la vente de sa maison située à Capbreton à Michel Marbot lui permettant de réaliser son projet.



VENDU ✓

Une maison pour ses 30 ans

Le jour de la signature de l'acte, notre acheteur fêtait ses 30 ans « Quel beau cadeau ! » ont-ils déclaré à Michel Marbot, conseiller en immobilier qui les a accompagné dans ce projet.



Mission

« Porte Bonheur »

A l'occasion du 1^{er} mai, Jean Mic Moné a lancé une mission « Porte Bonheur » chez les commerçants.

Un geste attentionné qui a séduit les commerçants capbretonnais et labennais. Ils ont offert leurs sourires à Catherine Marchand assistante de Jean Mic Moné et à Hugo en apprentissage à l'agence ; ainsi qu'à Alain Beaumont et Dominique Rosine...

Ce muguet a été fourni par les Serres de Labenne...
Un vif succès, et des remerciements chaleureux !



Facebook France

Lors d'un séjour professionnel, Jean Mic Moné a visité les locaux de Facebook France.

Accompagné du Président d'Orpi France, Bernard Cadeau et de Christine Fumagali, ils ont ainsi découvert le « vrai » mur de Facebook :
« What's on your mind ? ».



Ils ont répondu à l'invitation de laisser quelques mots lors de leur passage...

www.facebook.com/orpi.mone
www.facebook.com/orpimonelabenne

4

Avis
Clients
Certifié

Depuis

le 11/07/17



★★★★★

Nous avons eu un excellent contact avec un professionnel expérimenté, à l'écoute de nos desiderata et soucieux de respecter toutes nos exigences. Cet agent de qualité n'a pas hésité à insister pour nous faire visiter un appartement qui ne nous plaisait qu'à moitié sur le descriptif et maintenant nous y sommes installés !



★★★★★

J'ai eu à faire à Max DURROTY personne très compétente et patiente. A très bien fait son travail. A conseiller sans hésitation.



★★★★★

J'ai été très bien accompagnée et cela est très rassurant lors de la vente d'un bien. Les objectifs prévus ont été tenus et toute l'équipe est restée motivée jusqu'à la fin. Je recommanderai l'agence



★★★★★

Mr Beaumont Alain nous a très bien conseillé et accompagné dans notre projet. Personne très professionnelle à l'écoute des clients.



Ces dernières semaines dans les Agences

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

MONÉ
...les agences

VENDU ✓

Profiter de l'océan...

Madame et Monsieur Bely sont arrivés de Montsieu-Volvestre (31), avec le projet de s'installer et de profiter de l'Océan. Michel Marbot leur a permis de réaliser ce souhait, par l'acquisition de la maison de Monsieur Patrick Hurou.



VENDU ✓

De Besançon...comme notre collaborateur !

Ils ont trouvé la maison de leur nouvelle vie sur Labenne grâce à Alain Beaumont. C'est autour d'un bon repas à La Plancha à Ondres, qu'ils ont fêté ensemble cette acquisition, en compagnie de Dominique Rosine.



VENDU ✓

Retour aux sources

Après des années de vie dans les Landes, ce couple a décidé de



VENDU ✓

La Forêt du Lac pour de jeunes architectes

L'un de ces magnifiques terrains sur d'Hossepor « Forêt du Lac » a





La téléportation immobilière

MONÉ
...les agences

arrive chez **ORPI Moné**

Vous vendez votre bien ?

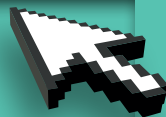
Cette solution apportera une plus grande visibilité à votre bien, vous augmenterez ainsi vos chances de le vendre plus rapidement.

Vous bénéficiez de la dernière technologie pour le mettre en avant, notre agence disposant des appareils les plus performants.

En effet, au delà du fait qu'ORPI soit le 1^{er} réseau immobilier français, c'est aussi l'un des 1^{ers} réseaux de France à s'équiper des derniers outils digitaux de présentation des biens immobiliers : profitez-en !

Un avantage qui va différencier votre mandat Réussite lors de sa mise en vente, donnant une image innovante et dynamique à votre projet. ORPI, l'immobilier connecté... à votre vie.

Comment cela fonctionne ?



Nos conseillers experts réalisent un reportage photos de votre bien immobilier, des prises de vue à 360° de chaque pièce ainsi que des extérieurs.

La visite virtuelle est reconstituée en agence grâce aux différents clichés pris.

Les visites sont accessibles à partir d'un ordinateur, d'un smartphone, d'une tablette ou d'un casque de réalité virtuelle.

Ces visites immersives à distance constituent le premier pas pour une rencontre avec l'un de nos conseillers immobiliers en agence.

Celui-ci pourra même assister le client lors de sa visite en ligne...



VISITE VIRTUELLE ORPI

Vivez l'expérience immobilière autrement sur **www.orpi.com**



BONNES AFFAIRES

Maison à Saubusse au calme

Entourée d'un joli terrain plat et arboré, son confort et sa qualité vont vous plaire. De belles prestations autour de ses pièces de vie, entrée, séjour, salon-salle à manger, cuisine moderne et de sa terrasse abritée.

A l'étage, trois chambres avec leurs rangements et une salle de bain spacieuse... Un double garage. Un agrandissement de 80 m² est possible.

MONÉ

SAUBUSSE



248 000 €

Appartement à Capbreton

Avec terrasse, joli studio en rez-de-chaussée de 25 m², au cœur de Capbreton.

Résidence récente et sécurisée avec place de parking aérien. Une belle opportunité pour un pied à terre à quelques pas de l'océan.

Possibilité d'acheter meublé. Copropriété de 47 lots dont 18 d'habitations. Charges annuelles 1200 €

CAPBRETON



132 000 €

Les stagiaires



La communication sur le Web, la passion de Megan Wieber...

Megan Wieber à 20 ans, originaire de Dax, est en stage « **Community Manager** », depuis octobre 2016, chez **Orpi Moné à Capbreton**. Ce stage est lié à sa préparation d'un « **Master Chef de Projet Marketing et Communication** » à Bayonne.

Orpi Moné est un des leaders locaux en communication digitale. Jean Mic Moné lui a confié la mission de participer à la mise à jour de toute la partie nouvelles technologies: les réseaux sociaux (Facebook, Twitter, Instagram...) et les sites internet... Une action dynamique qui porte ses fruits auprès d'un large public, augmentant ainsi la notoriété d'**ORPI Moné**.



Depuis quelques jours, sa passion pour les nouvelles technologies la place au centre de la préparation et de la formation à l'utilisation des outils d'un nouveau service la « **téléportation immobilière** »... Elle explique : « Je prends des photos des biens, puis je fais le montage. Cela offre des **visites plus immersives sur le Web**. Je vais également participer à la prise en mains de ce nouvel outil par les collaborateurs de l'agence ».

Megan confie « C'est ma première expérience en immobilier, et je trouve cela très intéressant. Jean Mic Moné est très ouvert à toutes les nouvelles technologies, et j'apprends beaucoup ! Je peux voir tous les côtés de la communication, qui est un des services les plus importants de l'agence, et qui permet la mise en valeur des biens immobiliers que nous confient nos clients. Je le remercie vivement de m'avoir accueilli au sein de son équipe ! »

Les stagiaires font partie intégrante de l'équipe Orpi Moné

Les stagiaires font souvent en vain le tour des entreprises afin d'acquérir une première expérience professionnelle ou de se perfectionner sur un domaine précis, chez **ORPI Moné**, la porte est généralement grande ouverte...

En ce moment, c'est aussi la découverte du métier avec **Nina Jorge** de Tyrosse, qui durant le mois de juin effectue son stage à l'agence **Moné Capbreton**. En seconde Pro Vente au Lycée Darnanté de Capbreton ; Nina se destine au métier de l'immobilier. Elle participe également à la communication avec Megan. Nina souligne « c'est une super équipe qui m'a accueillie ! »

L'immobilier sérieusement... sans se prendre au sérieux !



L'équipe Moné au complet,
Pierre-Luc Baudry, Alain Beaumont, Karine Blier,
Max Durroty, Monique Guastini, Emilien Jacquier, Carine Lafitte,
Alexandra Lux, Michel Marbot, Catherine Marchand, Dominique Rosine,
Delphine Roubenne, Céline Wozniak,
Jean Mic Moné.

Une équipe connectée ... à la vie de quartier