



HOME

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE

LA RÉFÉRENCE EN BOURGOGNE



DANS CE MAG

p.3

ÉDITO

p.4

LES NEWS DE L'IMMO

p.24

EFFICACITÉ PROUVÉE

p.6-34

ANNONCES IMMO VENTE

p.36-38

ANNONCES IMMO LOCATION

p.39

LES RÉPARATIONS LOCATIVES



N°12

NEYRAT
IMMOBILIER



NEYRAT IMMOBILIER, 10 AGENCES
POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS
TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

HOME BOURGOGNE

NOUVEAU DANS VOTRE HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr



Nombre de chambres



Aménagement de la cuisine
A = Aménagée
E = Équipée
A/E = Aménagée et équipée
US = Cuisine ouverte (américaine)
CC = Coin cuisine
K = Kitchenette
Ø = Sans cuisine



Nombre de WC



Nombre de SDB / SDE



Nombre de stationnements



Nombre de garages



Nombre de caves



Ascenseur



Nombre de balcons



Nombre de terrasses



Piscine

Madame, Monsieur,

La France à un nouveau Président, mais l'immobilier n'a pas de ministre. Faut-il y voir un signe de désintérêt, ou les pouvoirs publics considèrent-ils que les professionnels sont capables de gérer eux mêmes leur avenir ?

Car le constat collectif est bien celui d'un marché immobilier qui se porte bien.

Aucun effet élection n'est venu ternir la dynamique de la demande.

Aux dires des experts, les taux ne devraient pas remonter avant la fin de l'année.

Ceci étant il ne faut pas croire que cet engouement pour la pierre n'a pas de limite.

Si la demande est forte, elle se dirige vers des produits neufs, rénovés ou en super état. Le prêt à poser ses valises est conditionné par le phénomène des émissions de télé-réalité et par l'impact écologique. Ce qui classe, en vente et location, les produits en 2 grandes catégories : ceux que l'on veut et ceux que plus personne ne veut.

Alors, pour nous, la difficulté est bien de convaincre certains propriétaires de cette réalité, telle qu'on la rencontre dans l'automobile. Avec les décrets de loi sur la transition énergétique les produits diesels sont soit interdits de circulation, soit invendables.

Nous avons à ce titre mis en place un service expertise et home staging, afin de conseiller nos clients sur les travaux nécessaires ou obligatoires.

Une chose est sûr, en état 100% irréprochable un logement se loue ou se vend en moins d'un mois ; mais ce délai peut s'allonger à plusieurs mois dans le cas inverse.

C'est donc la grande leçon à tirer des trimestres passés : un Marché sain, pour des affaires saines.

Bienvenue chez Neyrat.

Bastien NEYRAT

Président de NEYRAT IMMOBILIER



Sommaire

ÉDITO	p.3
LES NEWS DE L'IMMO	p.4
GAGNEZ 500 €	p.15
EFFICACITÉ PROUVÉE	p.24
ANNONCES LOCATION	p.36-38
CONSEILS TECHNIQUES	p.39

ANNONCES IMMO PAR AGENCE	
CHALON-SUR-SAÔNE	p.6-9
DIJON	p.10-14
GIVRY	p.16-17
AUXONNE	p.18-19
AUTUN	p.21-23
CHAGNY	p.25-27
BEAUNE	p.29-31
PARAY-LE-MONIAL	p.32-34

Nos espaces clientèle



Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : ROSE TRAMÉ
SARL au capital de 5 000 euros, 505 253 039 RCS Dijon.
Bureaux : 16 rue Jean-Baptiste BOUSSU 21200 VIGNOLES.
Direction : Delphine MINOT.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF
SIRET: 488 400 045 00016, DIJON.
21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE.
Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires -
Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi
du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement
interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les
photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs
auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou
commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de
différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS
NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - HomeB magazine
est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte
et au recyclage du papier.

Siège social :

32/34 rue Général Leclerc • 71100 Chalon sur Saône
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS
NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Rédaction

Jean-Michel DESBOIS
NEYRAT Immobilier

Direction artistique

Yann SIMON, Vision 2i Conseil
02 40 94 70 48

www.vision2i.fr

Création graphique

Guillaume COLLINEAU

LES NEWS DE L'IMMO

Quelle est l'évolution du prix de l'immobilier en France ? Va-t-on vers une baisse du prix immobilier ?

Les prix dans l'ancien devraient croître de 2,6% en France en 2017

A noter toutefois que le marché immobilier américain n'est pas uniforme : le prix de la pierre n'a pas enregistré la même évolution dans toutes les grandes villes ces dernières années. A San-Francisco, par exemple, le prix médian des logements individuels a bondi de 54% depuis 2012 (+7,3% entre le 4e trimestre 2016 et le 4e trimestre 2016). Un marché "nettement surévalué", d'après le géant de l'industrie bancaire suisse UBS. A l'inverse, le marché immobilier à Chicago, lui, reste sous-évalué, selon la société de services financiers helvétiques. Dans cette zone métropolitaine, l'indice des prix a toutefois progressé de 8% entre le 4e trimestre 2015 et le 4e trimestre 2016.

Quid de l'immobilier en France ? Les prix sont repartis à la hausse depuis le 2e trimestre 2015, avec +2%. Une fois de plus, le marché immobilier n'est pas un et indivisible. Dans certaines régions, et notamment certaines grandes villes, la hausse des prix est plus brutale que dans d'autres. Paris fait par exemple partie des métropoles tricolores où le prix de la pierre augmente le plus en mai 2017, avec +6,2% sur un an. Le marché immobilier parisien est d'ailleurs surévalué, selon UBS, mais rien à avoir avec Londres, ni même avec San Francisco. Sur tout le territoire, les prix dans l'ancien ont cru de 1,7% sur un an au 4e trimestre 2016, selon l'indice Notaires de France-Insee (+0,5% sur un trimestre). Et la tendance n'est pas près de s'inverser, à en croire leurs prévisions. Du côté des transactions dans l'Hexagone, le même constat s'impose : les ventes de logements anciens ont même dépassé les plus hauts historiques, connus en 2006 et 2012. En cumul sur les douze derniers mois, d'après les chiffres publiés par les Notaires de France en avril 2017, le nombre de transactions dans l'ancien s'élève à 867 000. Un dynamisme qu'ils attribuent à la faiblesse des taux immobiliers, d'une part, ainsi qu'au succès du PTZ et du Pinel.

Baisse du prix de l'immobilier en France : c'est pour quand ?

Pas pour tout de suite, d'après un certain nombre d'experts. A commencer par ceux de l'agence de notation Standard & Poor's. Dans la dernière édition de son étude biannuelle sur les marchés de l'immobilier en Europe, elle anticipe une augmentation de 2% des prix immobiliers en France en 2017, après une hausse estimée à 2% en 2016, en raison des conditions de financement favorables et de l'amélioration du marché du travail.

Le cabinet d'analyses Xerfi estime lui aussi à 2% l'augmentation des prix des logements collectifs en 2017. En revanche, il mise sur une progression de 2,6% des prix dans l'ancien.

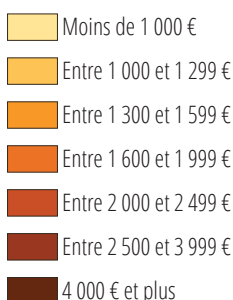
Carte du prix de l'immobilier par département

Voici, grâce aux données de MeilleursAgents.com, le prix moyen du mètre carré par département (maisons et appartements confondus) en mai 2017.

Le prix moyen du m² par département



Prix moyen du mètre carré en mai 2017



Dans 30% des départements français, parmi lesquels figurent notamment l'Allier, la Corrèze et la Loire, le prix moyen du mètre carré demeure inférieur à 1 300 euros. Dans quelques rares autres, il excède les 4 000 euros. C'est le cas en Ile-de-France, dans les Hauts-de-Seine, dans le Val-de-Marne ainsi qu'à Paris, et dans les Alpes-Maritimes.

Le prix de l'immobilier dans les grandes villes de France



Prix moyen en mai 2017



Philippe CHAMBIN
Directeur Associé

Sans grande surprise, c'est à Paris que les prix des appartements, net vendeur, c'est-à-dire hors frais d'agence et frais de notaire, sont les plus élevés, à 8 589 euros le mètre carré en mai 2017, selon le site d'informations immobilières MeilleursAgents, soit une hausse de 6,2% par rapport à mai 2016.

Autre grande ville qui se distingue par des tarifs immobiliers élevés, Cannes, avec 5 272 euros du mètre carré, en très légère baisse sur un an (-0,1%). Un chiffre bien supérieur au prix immobilier moyen à Antibes, pourtant située à quelques kilomètres seulement, où le prix moyen du mètre carré pour les appartements s'élève à 4 382 euros au 1er mai 2017 (-0,1%).

Quid de la deuxième plus grande ville de l'Hexagone ? A Lyon, le prix des appartements est en hausse de 6,8% sur un an, à 3 483 euros le mètre carré en ce début d'année. Marseille, quant à elle, affiche un prix moyen du mètre carré de 2 437 euros, un chiffre en hausse de 1,8% sur un an, après +2,3% en avril.

Côté évolution, Tourcoing (-5,4% sur un an) Roubaix (-3,7%) et Mulhouse (-3,1%) enregistrent les plus fortes baisses sur un an. A l'inverse, certains marchés progressent très nettement. C'est le cas de Bordeaux (+11,2%, après +10% en avril), Lyon (+6,8%) et Paris (+6,2%).

Prix de l'ancien et du neuf

Au 4e trimestre 2016, les prix des logements anciens en France métropolitaine augmentent de 0,7% sur trois mois (données corrigées des variations saisonnières), après une hausse de 0,8% au 3e trimestre. Sur un an, ils progressent de 1,8%, soit la plus forte augmentation depuis le 1er trimestre 2012, après une hausse de 1,4% au 3e trimestre.

Dans le détail, les prix des appartements augmentent de 2% sur un an et ceux des maisons enregistrent une hausse de 1,8%. Dans le neuf, l'indice du prix des logements progresse de 1,4% sur trois mois au 3e trimestre 2016 (données brutes) et de 0,9% sur un an. En données brutes (graphique ci-dessus), l'indice des prix des logements anciens recule de 0,4% sur un trimestre et de 1,8% sur un an.

source © JDN



Eva et Adrien, parents comblés...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

- EXPERTISE ET ENGAGEMENT POUR TOUS VOS PROJETS
- LA GARANTIE DU MEILLEUR PRÊT IMMOBILIER !



PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

03 45 56 55 55

BEAUNE - 7 BOULEVARD PERPREUIL

03 85 45 85 85

CHALON - 5 RUE DE BELFORT

03 80 28 55 55

DIJON - 20 RUE AUDRA

03 84 69 55 55

DOLE - 32 RUE DE LA SOUS-PRÉFECTURE

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



Secteur Chalon-Sur-Saône



Service Transaction *** Tél. 03 85 48 87 53

A. BONNEAU, A. GUIGUE et B. DECHEMARDIN, P. DELIANCE



CHALON-SUR-SAÔNE SES ATOUTS

Chalon est considéré comme le berceau de la photographie. Ses musées sont gratuits toute l'année.

Chalon s'anime tous les ans avec son festival de rue reconnu mondialement.

Elle est aussi labellisée Ville d'Art et d'Histoire.

EXCLUSIF



3		CHALON-SUR-SAÔNE	TYPE 5 5 pièces	
A/E	▶	Hyper centre de Chalon	▶	Cuisine moderne aménagée et équipée
	▶	Excellent état, du cachet	▶	Douche à l'italienne
1	▶	3 Mètres de hauteurs sous plafond	▶	Faibles charges (65€/mois)
1	▶	Salon-séjour de 44 m², cheminée insert	▶	Cave + Remise
DPE : F		117,51 m²	RÉF : 7070	177 400 €
1				
Nombre de lots 38. Charges annuelles 783,83 €				

EXCLUSIF



	3	CHALON-SUR-SAÔNE	TYPE 5 5 pièces
	A	▶ À deux pas du centre-ville	▶ Cuisine aménagée avec coin repas
	1	▶ Résidence sécurisée avec ascenseur	▶ Espace buanderie
	1	▶ Appartement lumineux au 2 ^{ème} étage	▶ Cave
	1	▶ Séjour double avec balcon de 6 m ²	▶ Local vélo
	DPE : E 82,27 m ²		RÉF : 6973
	73 400 €		
Nombre de lots 43. Charges annuelles 2766.85 €.			

Chalon-Sur-Saône Secteur



EXCLUSIF



3	CHALON-SUR-SAÔNE	TYPE 4 4 pièces
E	- Immeuble de standing début 1900 - Entre l'hyper-centre et la gare de Chalon - Du cachet, belles hauteurs sous plafond - Séjour lumineux avec balcon exposé sud	3 Chambres parquetées de 16 à 18 m² - Salle d'eau moderne - Cave de 16 m², cellier privatif, grenier - Double vitrage pvc, chaudière récente
1	DPE : D 115,89 m²	RÉF : 5287 178 000 €
1	Nombre de lots 6. Charges annuelles 880 €.	



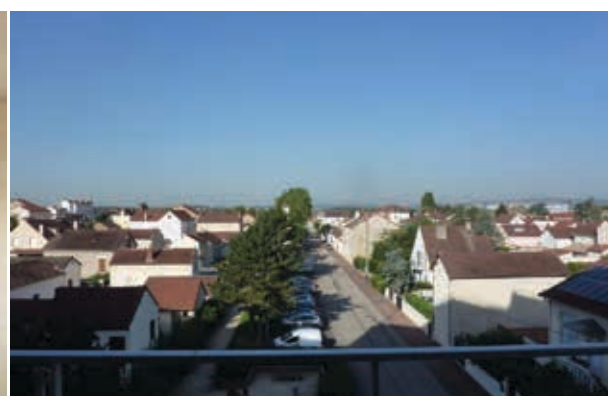
EXCLUSIF



1	CHALON-SUR-SAÔNE	IMMEUBLE 2 pièces
2	- Centre-ville - Proches commodités - Bel immeuble - Entièrement rénové	5 Appartements de type 2 pièces loués 3 Garages 2 Parkings - Le tout loué 25 795 €
3	DPE : C 250 m²	RÉF : 7078 320 000 €
1	Nombre de lots 10. Charges annuelles ? €.	



EXCLUSIF



2	CHALON-SUR-SAÔNE	TYPE 4 4 pièces
E	- À 5 minutes de l'hyper centre - Cuisine ouverte sur salle à manger 1 Salon 2 Chambres	2 WC, 1 salle d'eau - Dressing 2 Balcons - Cellier
1	DPE : E 85 m²	RÉF : 6931 113 000 €
2	Nombre de lots 136. Charges annuelles 2668 €.	

Secteur Chalon-Sur-Saône

EXCLUSIF



1	CHALON-SUR-SAÔNE	TYPE 2 2 pièces
US	- Centre-ville - Proche toutes commodités - Dans immeuble rénové - Charges réduites	- En très bon état - Coin cuisine - Chauffage individuel - Loué 4 596 €/annuel
1	DPE : D	48 m²
	RÉF : 7072	59 000 €
Nombre de lots 10. Charges annuelles 480 €.		

EXCLUSIF



7	HYPER CENTRE CHALON	APPARTEMENT 9 pièces
4/5	- Verrière surplombant un séjour de 47 m² 7 Chambres dont 2 avec SDD - Cuisine équipée - Belle hauteur sous plafond	- Caves voûtées - Garage et parking privatif - Possibilité de créer une terrasse - Situé en plein centre-ville
3	DPE : D	217 m²
1	RÉF : 7042	348 900 €
1	Nombre de lots 27. Charges annuelles 1452 €.	

EXCLUSIF



2	CHALON-SUR-SAÔNE	TYPE 4 4 pièces
E	- Résidence calme - Pas de travaux - Double séjour - Double vitrage PVC	- Cuisine équipée - Cave - Possibilité de garage - Proche toutes commodités
1	DPE : D	65,24 m²
1	RÉF : 6734	60 000 €
1	Nombre de lots 44. Charges annuelles 1444,35 €.	

Chalon-Sur-Saône Secteur

EXCLUSIF



CHALON-SUR-SAÔNE		STUDIO 1 pièces	
1	Appt avec terrasse et vue dégagée	1	Stationnement libre sécurisé dans la copro
1	Idéal Investisseurs	1	Situé au centre-ville
1	1 Cuisine fermée	1	Proche toutes commodités
1	Salle de séjour	1	Appt traversant et lumineux
1	DPE : F	38,39 m ²	RÉF : 7026
1	38 500 €		

Nombre de lots 145, Charges annuelles 1854 €.

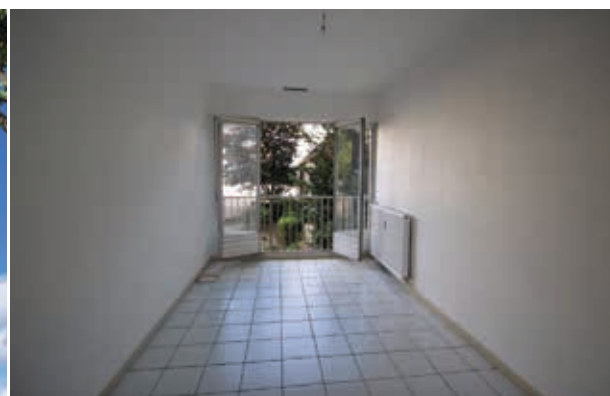
EXCLUSIF



CHALON-SUR-SAÔNE		TYPE 2 2 pièces	
1	Proche centre-ville	1	Proche commodités
1	Petite copropriété	1	Stationnement facile
1	Idéal pour investissement	1	1 Chambre avec rangements
1	Appartement lumineux non traversant	1	2 Balcons et 1 cave
1	DPE : E	38,07 m ²	RÉF : 6939
1	49 500 €		

Nombre de lots 237, Charges annuelles 597 €.

EXCLUSIF



CHALON-SUR-SAÔNE		APPARTEMENT 2 pièces	
1	Centre-ville de Chalon	1	Stationnement sécurisé dans copro
1	Idéal investissement / 1 ^{er} achat	1	Traversant et lumineux
1	Refait à neuf	1	Présence d'une cave
1	Proche commodités	1	Cuisine simple
1	DPE : E	46,05 m ²	RÉF : 7058
1	49 900 €		

Nombre de lots 145, Charges annuelles 1587,83 €.

Secteur Dijon



Service Transaction *** Tél. 03 80 30 63 03

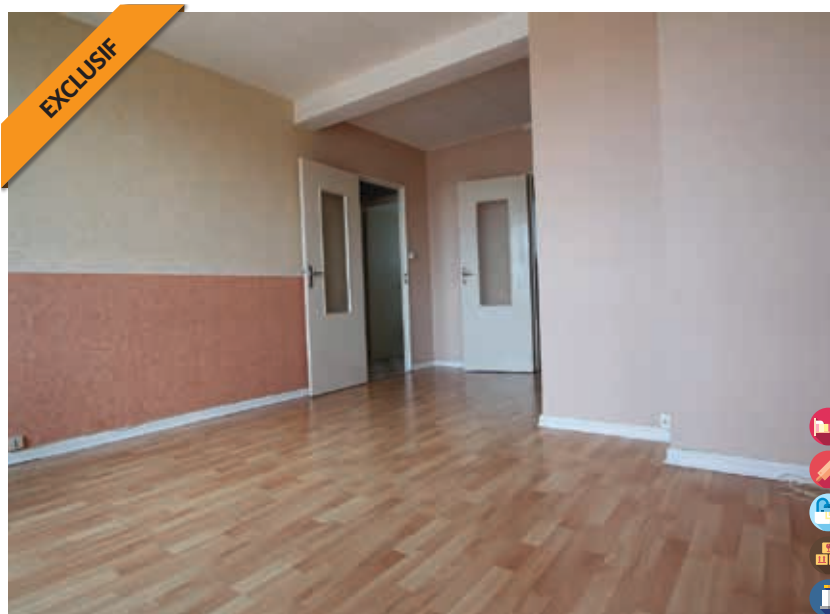
F. RABIAN, M. THEREAU, J. BOURGUIGNON et C. MORQUIN



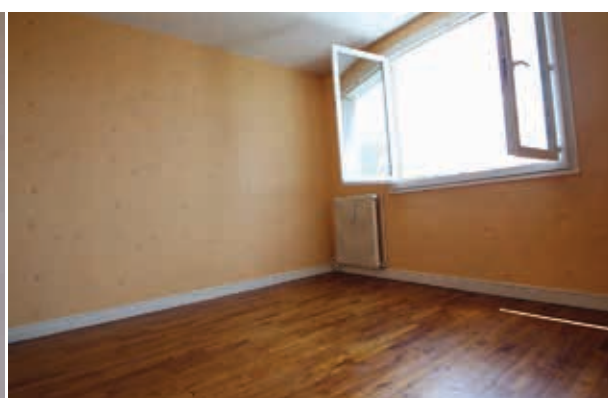
DIJON • SES ATOUTS

Un positionnement géographique de premier plan. Classée au Patrimoine Mondiale de L'UNESCO. Dijon possède une variété dans les constructions : du XVII^{ème} siècle aux contemporaines et modernes. Son développement économique important et ses infrastructures sont dignes d'une aire urbaine d'aujourd'hui.

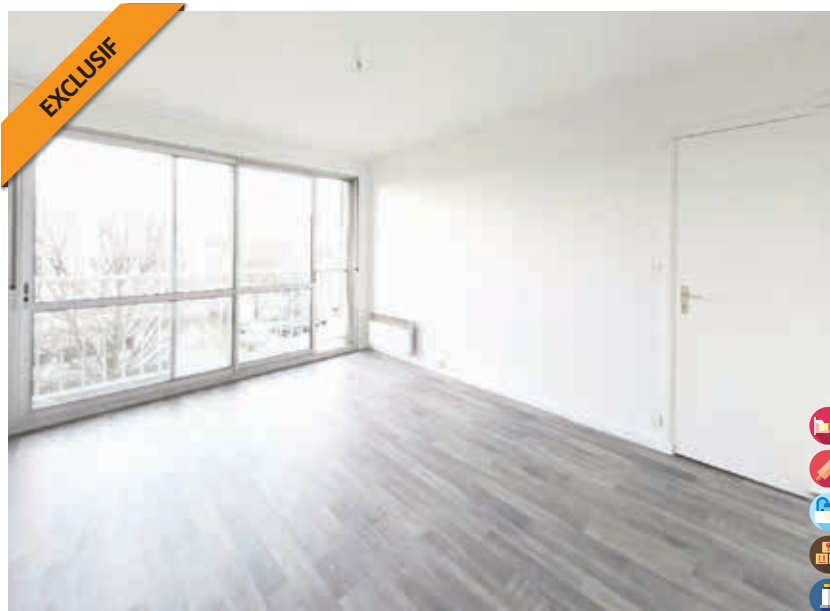
Un immobilier protégé et sauvegardé.



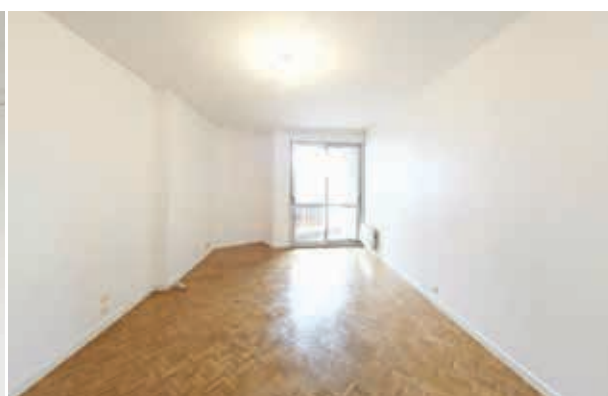
EXCLUSIF



2	DIJON	TYPE 3 3 pièces
A	Entrée, Séjour	1 Salle de bains, 1 WC
1	1 Chambre	Balcon, cave
1	1 Chambre avec rangement	Proche commerces et transports
1	Cuisine aménagée	Proche centre-ville
DPE : D	54 m ²	RÉF : 6938
✓	Nombre de lots 80. Charges annuelles 1901,06 €.	101 000 €



EXCLUSIF



2	DIJON	TYPE 3 3 pièces
A	Séjour	2 Balcons
1	2 Chambres	Vue sur Place de la République
1	Cuisine	Cave
1	Salle de bains	Possibilité garage
DPE : E	67,2 m ²	RÉF : 6722
✓	Nombre de lots 21. Charges annuelles 1523,05 €.	145 500 €

Secteur Dijon



EXCLUSIF



2	DIJON DARCY	APPARTEMENT 4 pièces
1	Emplacement privilégié au cœur de DIJON	Ascenseur
1	Avec un garage double à deux pas	Fenêtre dans la salle de douche
1	Beaux volumes des pièces	Chauffage individuel gaz
1	Lumineux	Prévoir remise au norme électricité
1	DPE : D	78,11 m²
1	RÉF : 7083	159 000 €
Nombre de lots 28. Charges annuelles 988 €.		



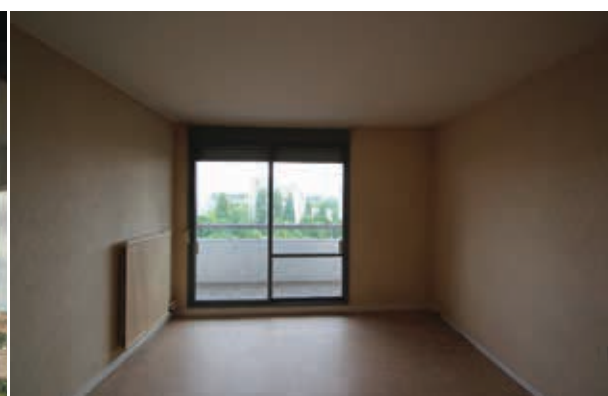
EXCLUSIF



1	DIJON	APPARTEMENT 2 pièces
1	Appartement de 45 m²	Exposition Sud
1	Refait il y a 1 an	Résidence sécurisée
1	Faible charges	Proche commerces et réseau DIVIA
1	Pas de vis-à-vis	Terrasse
1	DPE : D	45,13 m²
1	RÉF : 6962	125 000 €
Nombre de lots 145. Charges annuelles 1440 €.		



EXCLUSIF



2	DIJON	TYPE 3 3 pièces
1	10 min centre-ville	Lumineux
1	2 Chambres	Belle vue
1	Proximité bus et commerces	Cave
1	2 Balcons	Parking fermé en sous-sol
1	DPE : E	60,44 m²
1	RÉF : 7054	77 000 €
Nombre de lots 182. Charges annuelles 1882,42 €.		

Secteur Dijon

EXCLUSIF



	1	DIJON	TYPE 2 2 pièces
	A/€	- Bas Victor hugo, proximité centre - Dans résidence soignée	- Grande chambre avec placard - Garage fermé
	1	Rez-de-chaussée donant sur petit parc	Cave
	1	Séjour avec cuisine ouverte	Calme
	DPE : D		
		39,19 m ²	
		RÉF : 6867	
		110 000 €	
	Nombre de lots 20. Charges annuelles 1200 €.		

EXCLUSIF



	3	TALANT	MAISON 5 pièces
	2	Construction année 2000	Chauffage gaz
	2	Terrain clos de 502 m²	Grand garage
	1	Grand salon séjour avec accès terrasse	Proximité réseau DIVIA
	1	3 Chambre possibilité 4	Proximité commerces
	1	DPE : E	113,93 m²
	1	RÉF : 6669	299 000 €

EXCLUSIF



 2	DIJON	APPARTEMENT 3 pièces
 A/E	- Entrée, séjour donnant sur balcon - Cuisine aménagée équipée 2 Chambres, des rangements - Salle de bains avec baignoire et douche	- Cave - Possibilité garage - Copropriété avec piscine - Au calme
 1	 DPE : E	81,06 m²
 	RÉF : 6555	159 000 €
 	Nombre de lots 120. Charges annuelles 3556 €.	

Secteur



Secteur Dijon

EXCLUSIF



3	ARCEY	MAISON 5 pièces
A/E	- Vallée de l'Ouche à 20 mns de Dijon 748 m² de terrain clos - Vue superbe sur prairie et bois - Maison en partie rénovée	- Salon séjour sur terrasse de 30 m² - SDB et douche - À l'étage 3 grandes chambres mansardées - Dépendances sous toute la maison
2		
1		
1		
	DPE : E	92 m²
	RÉF : 6716	159 000 €

EXCLUSIF



3	DIJON	TYPE 4 5 pièces
A/E	- Quartier Carnot - Résidence très bien entretenue - Cuisine équipée et aménagée - Salon séjour sol parquet	- Nombreux placards - Balcon - Chauffage et eau collectif - Possibilité garage
1		
1		
1		
	DPE : D	96 m²
	RÉF : 6824	179 900 €

Nombre de lots 13. Charges annuelles 2791 €.

EXCLUSIF



3	DIJON	TYPE 5 5 pièces
A	- Quartier Victor Hugo - Dans résidence - Proximité écoles et réseau DIVIA - Grand salon séjour	- Cuisine aménagée équipée 3 Chambres - Garage fermé, parking extérieur - Magnifique vue sur Dion
1		
1		
1		
	DPE : C	98,04 m²
	RÉF : 6827	245 000 €

Nombre de lots 25. Charges annuelles 4800 €.

ÉNORME

GAGNEZ

500€*

VOTRE ENTOURAGE
**A UN PROJET
IMMOBILIER ?**

C'EST LE MOMENT
D'EN PROFITER !



NEYRAT
IMMOBILIER

DU JAMAIS VU !

VOUS NOUS RECOMMANDEZ
VOUS NOUS PRÉSENTEZ
VOTRE RELATION
NOUS VENDONS ET HOP,
VOUS EMPOCHEZ **500€***

«VOTRE POUVOIR D'ACHAT,
C'EST NOTRE COMBAT»

* Voir condition en agence

Secteur Givry



Service Transaction *** Tél. 03 85 41 48 34
K. BERT



GIVRY • SES ATOUTS

Son vin est l'un des fleurons de la Côte chalonnaise. Givry est située à 10 km de Chalon-sur Saône et 15 km de la gare TGV. Quatre-vingt associations culturelles, sportives ou à caractère social en font une ville dynamique et vivante. De plus, de nombreuses animations ponctuent l'année de rendez-vous conviviaux.

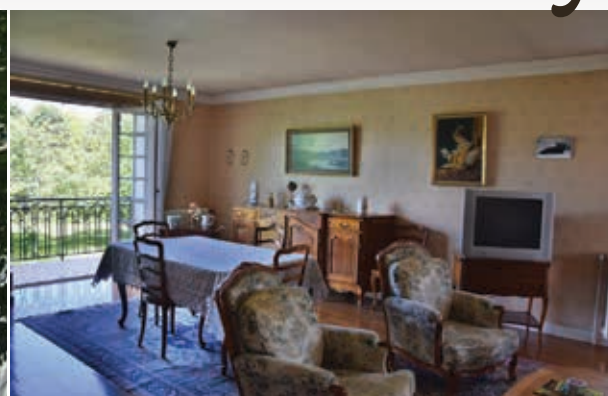


3	CHAMPFORGEUIL	MAISON 5 pièces
E	Maison mitoyenne par le garage	Terrasse
2	Cuisine équipée ouverte sur pièce de vie	Terrain de 471 m ²
1	3 Chambres, salle de bains + WC	Idéal 1 ^{er} achat
1	Garage	Chauffage électrique
1	DPE : E	84 m ² RÉF : 7060
1		149 000 €



5	GIVRY CENTRE	MAISON 10 pièces
2	RDC un grand local commercial	Terrasse exposée Est
1	Cave voûtée	Chauffage gaz
1	Atelier	Prévoir travaux de rénovation
1	À l'étage un appartement en duplex	Idéal investisseur
1	DPE : VIERGE	210 m ² RÉF : 7045
1		159 000 €

Secteur Givry



4	SAINT RÉMY	MAISON 10 pièces
E	RDC un logement de type 3	Buanderie
2	À l'étage un logement de type 4	Terrain d'env 800 m ²
1	Grenier aménageable	Chauffage gaz
1	Garage	Idéal profession libérale
1	DPE : F	190 m ² RÉF : 6968
		244 000 €



4	VALLÉE DES VAUX	MAISON 8 pièces
2	4 Chambres	Atelier indépendant
1	2 Salles de bains	Chauffage fuel
1	Cuisine équipée	Terrain clos et arboré de 3 335 m ²
2	Grande véranda	Cadre agréable
1	DPE : E	240 m ² RÉF : 6976
		274 000 €



2	SAINT RÉMY	MAISON 6 pièces
E	2 Chambres	Terrasse
2	Cuisine équipée	Sous-sol complet
1	Salle à manger, salon avec cheminée	Garage indépendant
1	Grenier aménageable	Terrain clos et arboré d'env 9 820 m ²
1	DPE : F	151 m ² RÉF : 6890
		273 000 €

Secteur Auxonne



Service Transaction *** Tél. 03 80 31 14 45
B. BASSOLEIL



AUXONNE • SES ATOUTS

Sa gare dessert Dijon toutes les ½ heure. Auxonne à tous les atouts d'une grande ville : une station verte de vacances et des activités nautiques pour vos loisirs. L'enseignement s'étend de la maternelle au secondaire. La présence médicale y est importante, et vous disposez de plusieurs enseignes de grandes surfaces pour faciliter le quotidien.



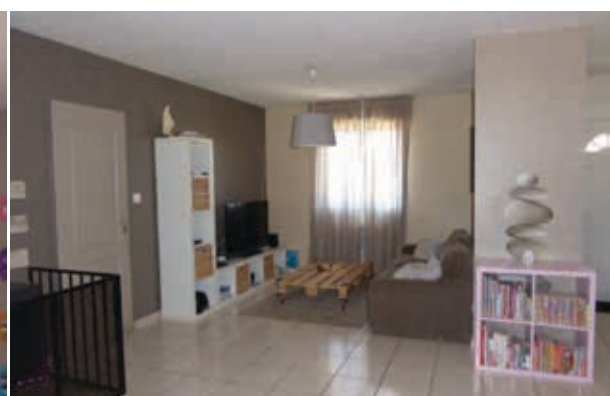
EXCLUSIF



AUXONNE		MAISON 6 pièces	
3	Sur 684 m ² de terrain clos et arboré	3 Chambres dont 1 au RDC	
4/5	Maison de 2006	Bureau, dressing	
2	Salon séjour salon	2 Salles d'eau	
1	Cuisine ouverte équipée	Grande terrasse	
1	DPE : D	110 m ²	RÉF : 6891 212 000 €



EXCLUSIF



PROCHE AUXONNE		MAISON 5 pièces	
3	Sur 1 000 m ² de terrain	3 Chambres avec parquet	
4/5	Maison de plain pied de 2011	Agréable salle de bains (baignoire et douche)	
1	Jolie cuisine équipée ouverte	Garage	
1	Salon séjour	Poêle à bois	
1	DPE : D	90 m ²	RÉF : 6945 152 000 €

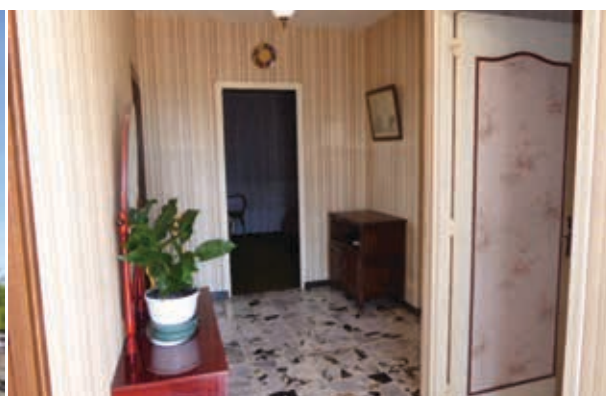
Secteur Auxonne

EXCLUSIF



AUXONNE		APARTEMENT 4 pièces	
2	Vue direct sur Saône	2 Chambres (possible 3)	
A	Appartement T4 de 80 m²	Salle de bain	
1	Cuisine meublée avec cellier	Dressing	
1	Salon séjour	Huisseries neuves	
1	DPE : D	80,19 m²	RÉF : 6837
1	Nombre de lots 24. Charges annuelles 2527 €.		
		85 000 €	

SEMI EXCLUSIF



AUXONNE		MAISON 5 pièces	
3	Sur 975 m² de terrain clos et arboré	3 Chambres, salle de bains	
S	Maison sur sous-sol complet	Sous-sol avec cuisine d'été, chambre	
2	Cuisine, séjour salon avec cheminée	Grenier sur dalle aménageable	
1	Terrasse	Idéal famille	
1	DPE : F	120 m²	RÉF : 6904
1			
		158 000 €	

EXCLUSIF



PROCHE AUXONNE		MAISON 3 pièces	
2	Sur 2 700 m² de terrain	2 Chambres	
1	Maison ancienne à rénover	Grenier aménageable	
1	Cuisine	Garage, remise	
1	Salle à manger	Gros potentiel	
1	DPE : VIERGE	80 m²	RÉF : 6974
1			
		134 000 €	



Vous voulez CHANGER d'habitation ?

Demandez-nous l'**IMPOSSIBLE**,
nous le rendons **POSSIBLE**.



Quelque soit votre **PROJET** :

- Nous trouvons le **meilleur rapport qualité - prix**
- Nous trouvons le **meilleur financement**

www.neyrat-immobilier.fr

Secteur Autun



Service Transaction *** Tél. 03 85 52 78 80
A. PITAUD, C. MUGNIER et D. CONTASSOT



AUTUN • SES ATOUTS

Situé entre les vignobles de la côte Chalonnaise et le Charolais avec ses produits du terroir, Autun est située au pied du Parc Naturel du Morvan et de ses lacs naturels. C'est également une ancienne ville gallo-romaine riche d'un patrimoine de plus de 2000 ans d'histoire. Avec son histoire, elle vous offre une saison culturelle riche en événements.

Des biens immobiliers dotés d'une très belle architecture tout étant abordable à l'acquisition.



EXCLUSIF



3	LA GRANDE VERRIÈRE	MAISON 4 pièces
E	Parc du Morvan	Aucuns travaux à prévoir
2	Maison prête à habiter	Orientation plein sud
1	Finitions soignées	Vue dégagée exceptionnelle
1	Gros œuvre en parfait état	Cuisine aménagée et équipée
1	DPE : E	100 m ²
1	RÉF : 6946	196 000 €



EXCLUSIF



2	AUTUN	APPARTEMENT 3 pièces
S	Petite copropriété	Quartier calme
1	Vue exceptionnelle sur la Cathédrale	Proche centre-ville
1	Balcon	Idéal investisseur
1	2 Chambres	Très lumineux
1	DPE : D	68 m ²
1	RÉF : 6967	46 000 €

Nombre de lots 24. Charges annuelles 1135 €.

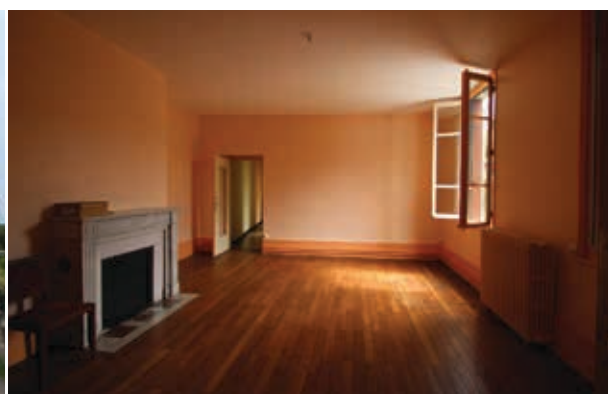
Secteur Autun

EXCLUSIF



2	ANOST	MAISON 3 pièces
A	Parc du Morvan	Proches des commerces
2	Dans un hameau calme	Village avec école primaire
1	Maison indépendante	Orientation principale au sud
1	Absence de vis-à-vis	Vie de plain-pied possible
P	PE : VIERGE	124 m ²
	RÉF : 7063	99 000 €

EXCLUSIF



5	AUTUN	IMMEUBLE 9 pièces
14	Quartier calme et recherché	Divers dépendances en RDC
	Immeuble de rapport comprenant	Grenier aménageable
	2 Appartement type 2/3 à rénover	Batterie de 15 garages
	1 Studio à créer	Le tout sur un terrain de 946 m ²
	PE : VIERGE	211,9 m ²
	RÉF : 7082	109 500 €

EXCLUSIF



5	AUTUN	IMMEUBLE 8 pièces
	Proche centre-ville	Combles aménageables au second
	Immeuble à rénover de 315 m ²	Sur 650 m ² de terrain
	Comprenant un local industriel au RDC	Idéal projet d'habitation type loft
	Appartements au premier étage	Produit rare à la vente
	PE : VIERGE	315 m ²
	RÉF : 6703	66 000 €

Secteur Autun



EXCLUSIF



3	AUTUN	MAISON 5 pièces
A/E	- Grande maison de 145 m² avec jardin - Cave, double garage motorisé et parking - Cuisine équipée, cellier - Double séjour	3 Chambres avec dressing - Véranda, mezzanine - Buanderie, chaufferie, atelier - Vue panoramique et belle lumière
3		
2		
P 1		
	DPE : D 144,81 m²	RÉF : 7009 190 000 €



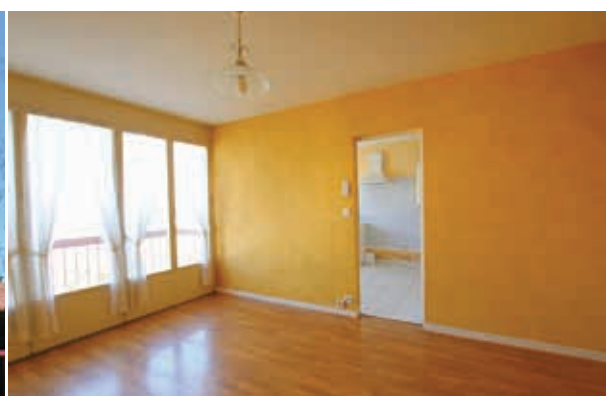
EXCLUSIF



5	ÉPINAC	MAISON 6 pièces
A/E	- Maison en pierre rénovée de 192 m² - Suite parentale avec salle de bains 1 Chambre au RDC, buanderie - Cuisine aménagée et équipée ouverte	- Double séjour 3 Chambres avec dressing, bureau - Garage, cave, atelier - Grand jardin clos et plat
2		
1		
	DPE : C 192,75 m²	RÉF : 7085 151 000 €



EXCLUSIF



2	AUTUN	TYPE 3 3 pièces
S	- Dans copropriété à faibles charges - Quartier résidentiel - Orienté côté jardin - Séjour ouvrant sur balcon filant	- Cuisine avec coin repas 2 Chambres - Garage individuel automatisé 2 Caves
1		
1		
2	DPE : D 62,64 m²	RÉF : 6981 71 000 €
	Nombre de lots 20. Charges annuelles 580 €.	



ÉFFICACITÉ *Prouvée*

NOUS AVONS **ENCORE** VENDU
DANS VOTRE QUARTIER :



GIVRY



PARAY-LE-MONIAL



CHALON-SUR-SAÔNE

Si vous souhaitez
VENDRE
au prix et dans les délais
Offrez-vous les services du **N°1**



10 agences de proximité
pour vous offrir le meilleur de l'immobilier

Secteur Chagny



Service Transaction *** Tél. 03 85 87 13 14
S. TRAPON et A. BOMPAS



CHAGNY • SES ATOUTS

Une ville à taille humaine avec tous les commerces. Elle est idéalement située géographiquement entre Beaune et Chalon-sur-Saône. Son marché labélisé "saveurs et savoir-faire de Bourgogne" fait le bonheur des gastronomes. Sans oublier le canal du centre avec son port de plaisance aménagé, ainsi qu'une voie verte pour les randonnées à pied, vélo, rollers, etc...

Marché locatif important.



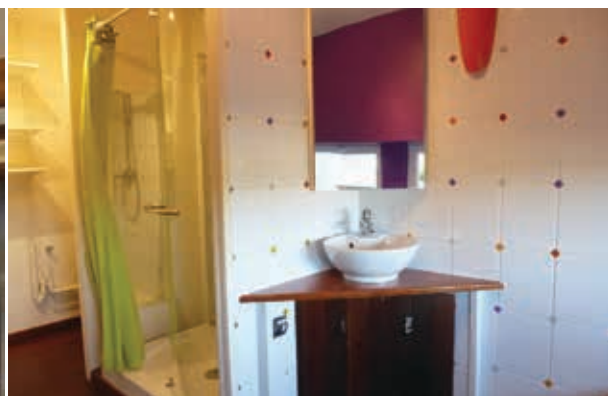
5	CHAGNY	MAISON RECENTE 6 pièces
Maison régente quartier calme 170 m ²		Pièce de vie avec accès terrasse et jardin
5 Chambres		Piscine sécurisée, terrain clos 1 100 m ²
2 Salles de bains		Double garage, buanderie, cellier
Cuisine équipée		Cave, alarme, portail alu électrique neuf
DPE : C	170 m ²	RÉF : 7000
		299 500 €



2	CHAGNY	MAISON 4 pièces
Centre-ville		Cuisine d'appoint
Garage		Terrasse
Duplex		Idéal 1 ^{ère} acquisition
Entièrement rénové		
DPE : VIERGE	66 m ²	RÉF : 7084
		83 160 €

Secteur Chagny

EXCLUSIF



	3	CHAGNY	APPARTEMENT 4 pièces
	US	Centre-ville	Cave voûtées
	1	Cuisine ouverte équipée	3 Chambres
	1	Salle de bains (baignoire et douche)	Charme et authenticité
	1	Terrain privatif de 271 m ² clos de murs	
	DPE : E	89,66 m²	RÉF : 6873
	1	161 270 €	

Nombre de lots 3. Charges annuelles 280 €.

EXCLUSIF



	3	CHAGNY	MAISON RECENTE 4 pièces
	A	3 Chambres	Proximité voie verte
	1	Buanderie	Chauffage électrique au sol
	1	Terrain clos de 805 m ²	Salle de bains avec baignoire et douche
	1	Quartier calme	Cuisine équipée ouverte
	DPE : D	92,89 m²	RÉF : 6843
	1	171 200 €	

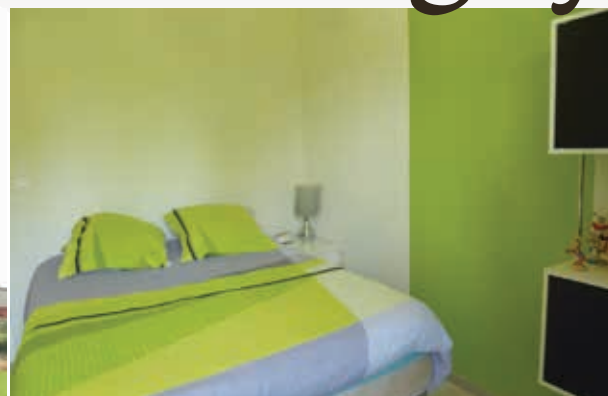
EXCLUSIF



	4	CHAGNY	MAISON RECENTE 5 pièces
	US	4 Chambres	Terrain clos de 781 m ²
	1	Garage	Garage
	1	Salle de bains	Dressings
	2	Cuisine ouverte sur salon/séjour	Terrasse
	DPE : E	95,47 m²	RÉF : 6923
	1	179 530 €	

Secteur Chagny

EXCLUSIF



3	RULLY	MAISON 4 pièces
A/E	Piscine	Cheminée
1	Terrain clos de 1 500 m ²	Climatisation
1	Finitions exceptionnelles	Alarme/vidéo surveillance
1	Pompe à chaleur	Domotique
DPE : VIERGE	103 m ²	RÉF : 7079
		212 720 €

EXCLUSIF



5	RULLY	MAISON 10 pièces
US	2 Bâtiments	Centre village
3	Possibilité de créer 2 appartements	Calmé
1	Grand garage de 65 m ²	Cour intérieure
1	Travaux à prévoir	
DPE : E	199,34 m ²	RÉF : 6952
		192 600 €

EXCLUSIF



4	CORPEAU	MAISON 5 pièces
US	Au cœur du village	Cave, buanderie
2	4 Chambres	Cuisine aménagée ouverte
1	Grange	Salon/séjour
1	Grande cour close	Combles aménageables
DPE : E	123,91 m ²	RÉF : 6770
		156 200 €



Pas facile
de faire
un **CHOIX** !



Pour **VENDRE**
votre habitation, faites simple
choisissez le **N°1**

EXIGEZ LE LABEL NEYRAT IMMOBILIER

VENTE • GESTION • LOCATION • SYNDIC



www.neyrat-immobilier.fr

Secteur Beaune



Service Transaction *** Tél. 03 80 22 35 13
J. NICOLET, M. DE BIASI, E. LAKOS



BEAUNE • SES ATOUTS

Une ville très touristique (hospice, ventes des vins, etc...)
Sa route touristique du vignoble "Route des Grands Crus" fait de Beaune une ville incontournable de la région et la capitale des vins de Bourgogne.
Beaune possède également le 1^{er} écomusée créé en France.



EXCLUSIF



1		BEAUNE - QUARTIER SAINT-NICOLAS	Type 2 2 pièces
Proche centre-ville			Faibles charges de copropriété
Cuisine aménagée et équipée	A/€		Entièrement rénové
Chambre séparée	1		Idéal 1 ^{er} achat
Douche à l'italienne	1		Possibilité de stationnement
DPE : E		28,37 m ²	RÉF : 6987
			82 500 €
Nombre de lots 13. Charges annuelles 575,31 €.			



EXCLUSIF



	5	BEAUNE	MAISON 7 pièces
	2	▶ Maison d'architecte	▶ Terrain de 3 400 m ² sans vis-à-vis
	2	▶ Pièces spacieuses	▶ Studio indépendant de 32 m ²
	5	▶ 5 Grandes chambres avec salle de bains	▶ Double garage
	1	▶ Hammam et jacuzzi	▶ 2 Caves
	1	DPE : VIERGE	460 m ²
	2	RÉF : 6979	997 500 €

Secteur Beaune

EXCLUSIF



3	MELOISEY	MAISON 4 pièces
A	Maison en pierre ancienne	Double salon/séjour
1	3 Vastes chambres	Garage indépendant
1	Salle de bains et salle d'eau	Atelier
1	Grande pièce dominée par une mezzanine	Cave avec casiers
1	DPE : D	160 m ²
1	RÉF : 7059	179 000 €

SIMPLE



3	BEAUNE	MAISON 3 pièces
A	Maison de 1980	1 Salle de bains
1	1 Chambre au rez-de-chaussée	Spacieux salon
1	2 Chambres avec terrasses à l'étage	Garage simple
1	Cuisine aménagée	Jardin clôturé
2	DPE : VIERGE	105,42 m ²
2	RÉF : 7051	246 750 €

EXCLUSIF



4	CHOREY LES BEAUNE	MAISON 7 pièces
A/E	Proche Beaune	1 Salle d'eau
2	4 Chambres	1 Salle de bains
1	1 Salle de jeux	Vaste salon avec cheminée et mezzanine
1	Cuisine équipée et aménagée	Terrain de 1 731 m ²
2	DPE : C	186,47 m ²
2	RÉF : 6839	368 000 €

Secteur Beaune

EXCLUSIF



	1	BEAUNE	TYPE 2 2 pièces	
	1	Proche toutes commodités	▸ Cave	
	1	Salon séjour donnant sur balcon	▸ Bon rendement locatif	
	2	Cuisine	▸ Actuellement loué	
	1	1 Chambre	▸ Idéal investisseur	
	1	DPE : C	64,25 m ²	RÉF : 6496
	1	68 460 €		
Nombre de lots 130. Charges annuelles 1520 €				

EXCLUSIF



7	PROCHE BEAUNE	MAISON 11 pièces
7	Belle maison d'hôtes	5 Chambres d'hôtes de qualité
7	Proche du vignoble	Salle de petits déjeuners
7	Partie privative	Fort potentiel et bon rendement
6	Agréable terrasse	Tourisme viticole, étape importante
2	DPE : C 266 m ²	RÉF : 6352
2	499 500 €	

EXCLUSIF



	1	BEAUNE	STUDIO 1 pièces
		- Proche commerces - Copropriété avec ascenseur 2^{ème} étage - Pièce principale lumineuse	- Coin cuisine - Partie chambre - Parking aisé - Libre de suite
		DPE : D 34,61 m ²	RÉF : 6416
		50 000 €	
		Nombre de lots 351. Charges annuelles 2072 €.	

Secteur Paray-Le-Monial



Service Transaction *** Tél. 03 85 81 10 68
F. DESSOLY, I. BOUILLIER, M. ROUSSIER



PARAY-LE-MONIAL • SES ATOUTS

Son hippodrome.
Tourisme religieux.
Située au cœur du Pays d'Art et d'Histoire du Charolais-Brionnais.
Magnifique centre-ville historique médiéval
Découvrez de nombreux produits régionaux avec AOC.

EXCLUSIF



6	ST JULIEN DE CIVRY	MAISON 9 pièces
1/2	Au cœur du Brionnais, maison familiale	Grenier aménageable, véranda, cellier
2	Belle vue dégagée sur la campagne	Garage de 41 m² avec porte électrique
1	Séjour de 35 m², cuisine, 6 chambres	Terrain clos de 1 216 m², arboré
1	2 SDE, 2 WC, Salle de jeux de 30 m²	Double vitrage, chauffage au sol
P 2	DPE : D	RÉF : 6650
	246,85 m²	290 750 €

EXCLUSIF



4	GUEUGNON	MAISON 12 pièces
E	Centre-ville	4 Chambres (13, 23, 23 et 27 m²)
2	Maison de caractère	Salles de jeux, combles aménageables
1	Pièce à vivre de 50 m² + salon 21 m²	Terrain clos 1 300 m² sans vis-à-vis
1	Cuisine équipée 18 m²	Parquets chêne
1	DPE : F	RÉF : 5532
	302,71 m²	207 600 €

Paray-Le-Monial

Secteur

EXCLUSIF



6 DIGOIN **IMMEUBLE | 14 pièces**

- Centre-ville
- Proche commerces, gare, port de plaisance
- 3 Appartements T3 de 100 m² chaque
- Balcons, caves

En rdc local cial transformable en logement
Chambres de bonnes au grenier
Raccordement au gaz de ville fait
Idéal création de déficit foncier

DPE : VIERGE **364,46 m²** **RÉF : 6885** **135 000 €**

EXCLUSIF



5 PERRECY LES FORGES **IMMEUBLE | 10 pièces**

- À 15 km de Montceau-les-Mines
- Village avec commerces, école, services
- T2 de 70 m², T4 de 75 m², T4 de 91 m²
- Garage 46 m²

Cour intérieure avec jardinet
Combles aménageables, caves
Assainissement collectif
Idéal déficit foncier

DPE : F **237,53 m²** **RÉF : 7012** **92 900 €**

EXCLUSIF



2 LA MOTTE ST JEAN **MAISON | 3 pièces**

- Maison de plain pied
- Séjour 27 m², cuisine 18 m²
- Chambres 14 et 17 m²
- Terrain 770 m² clos, garage 24 m²

Combles aménageables 80 m²
Terrasse 22 m² orientée sud-est
Dépendance 20 m²
Quartier agréable

DPE : E **108,68 m²** **RÉF : 7039** **88 000 €**

Secteur Paray-Le-Monial

EXCLUSIF



3	VOLESVRES	MAISON 4 pièces
S	Appartement type 3	Jardin clos de 143 m ²
1	Proche centre-ville	Chauffage individuel gaz
1	1 ^{er} étage sans ascenseur	Faible charges
1	Grenier, cave, garage	Prévoir travaux
1	DPE : D	115,88 m ² RÉF : 6907
1		98 000 €

EXCLUSIF



3	PARAY LE MONIAL	MAISON 5 pièces
1	Ancien bar	Terrain de 781 m ²
1	5 Mn du centre	Plain pied
1	3 Chambres	Terrasse, véranda
1	Gros travaux	Idéal petit commerce ou maison
1	DPE : VIERGE	120,77 m ² RÉF : 7018
1		60 000 €

EXCLUSIF



23	MONTCEAU LES MINES	IMMEUBLE 13 pièces
	Proche du centre-ville	Fenêtre en PVC, volet roulant installé
	Immeuble de rapport,	Bon rapport locatif, 12,8 % brut !
	1 meublé, 3 T1, 7 T3, 2 T5, 11 garages	Reste 3 appartements à louer
	Travaux de rénovation à prévoir	Pour investisseur
	DPE : VIERGE	845 m ² RÉF : 7027
		331 490 €



LES **BONS** RAPPORTS ENTRE
PROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES
ÇA EXISTE...

... AU MOINS CHEZ ***NOUS***

Propriétaire

Locataire

Dans le cadre de notre charte
LA GESTION RESPONSABLE

Nous veillons à ce que **100%** des mises en location
qui nous sont confiées, soient **SEREINES**.



Nous louons
en moyenne en
MOINS DE 30 JOURS.
En garantissant un
locataire **SOLVABLE**
et **RESPONSABLE.***

www.neyrat-immobilier.fr

Secteur Saône et Loire

LAB'LOC

354
LOCATIONS
À PRIX
CANON



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

Le concept LAB'LOC consiste à offrir aux locataires autant de services et d'avantages que s'ils recherchaient une acquisition.

Les outils proposés assurent, en un minimum de temps, d'avoir accès à notre plateforme locative. Les meilleures affaires au meilleur prix sont donc garanties.

Par ailleurs, notre approche transparente vous assure une conformité de notre accompagnement dans le respect des obligations ALUR. LAB'LOC va donc réinventer la relation entre le propriétaire et le locataire. En signant notre charte de conformité, ces derniers s'engagent à ne louer que des biens de qualité, tout en respectant la grille de prix voulu dans le texte de loi ALUR.



DIJON - DELAUNAY	
TYPE 3 3 pièces	RÉF : 2830
- Entrée avec placard - Cuisine aménagée et équipée - Séjour donnant sur balcon 2 chambres avec placard, Cave, parking privé	
	63 m²
DPE : D 695 € CC	



AUXONNE	
T2 2 pièces	RÉF : 3708
- Très grand séjour lumineux - Avec coin cuisine aménagée - Cellier/débaras - Chambre, salle d'eau et cave	
	66 m²
DPE : D 420 € CC	



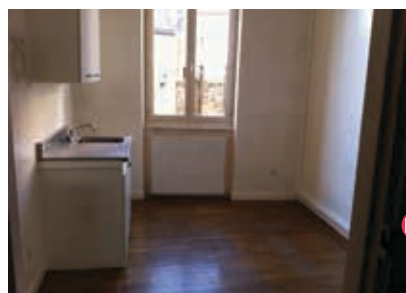
AUXONNE	
T3 3 pièces	RÉF : 386
- Au calme, au 2^{ème} étage - Séjour avec coin cuisine 2 Chambres - Salle de bains et WC séparé	
	65 m²
DPE : D 456 € CC	



BEAUNE	
TYPE 4 4 pièces	RÉF : 7013
- Salon/séjour - Cuisine aménagée et équipée 3 Chambres, buanderie et cellier - Magnifique cave voûtée de 40 m²	
	121,51 m²
DPE : D 870 € CC	



BEAUNE	
TYPE 3 3 pièces	RÉF : 6816
- Beaune proche centre-ville - Cuisine aménagée et équipée - Grand séjour, 1 chambre, sdb, sde, 2 wc 1 Petite chambre avec douche et wc	
	66,37 m²
DPE : D 671 € CC	



BEAUNE	
TYPE 2 2 pièces	RÉF : 3445
- En plein cœur du centre-ville, au RDC - Entrée/Séjour - Cuisine fermée - Chambre, Salle de bains	
	52 m²
470 € CC	

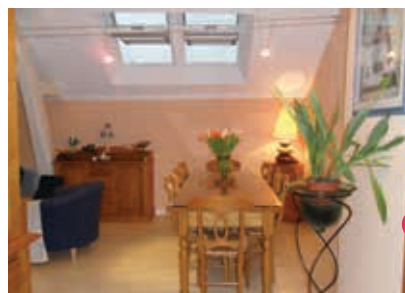


NUITS SAINT GEORGES	
TYPE 3 3 pièces	RÉF : 4585
- Type 3 refait à neuf 1 Séjour 2 Chambres, salle de bains et wc séparés 1 Cave, 1 balcon	
	66,3 m²
DPE : D 770 € CC	



11 RUE DE LA FERTE	
T3 3 pièces	RÉF : 6944
- Proche des commerces - T3 de 78 m² - Cuisine équipée, salon 2 Chambres et salle de bains	
	78,8 m²
DPE : D 550 € CC	

Secteur Saône et Loire



8 RUE DE BEAUNE

T5 | 5 pièces

RÉF : 3401

- En centre-ville
- T5 de 110 m²
- Cuisine équipée, 4 chambres
- Garage, grenier

4 1 P 110,16 m²

DPE : D 670 € CC



DIJON - JEAN SANS PEUR

TYPE 1 | 1 pièces

RÉF : 7053

- Dans belle copropriété, joli T1 de 39 m²
- Hall avec penderie, Pièce principale, cuisine
- Salle de bains avec wc, cave, place de parking
- Chauffage et eau chaude collectifs

1 P 1 39,54 m²

DPE : D 503 € CC



20 RUE DE LA BOUTIERE

T3 | 3 pièces

RÉF : 1160

- Cuisine fermée
- Séjour
- 2 Grandes chambres

2 ? 68,38 m²

DPE : D 481 € CC



AUTUN

STUDIO | 1 pièces

RÉF : 6975

- Studio rénové
- Kitchenette équipée
- Salle de douche
- Balcon, cave

1 1 26 m²

DPE : D 310 € CC



12 RUE DU PONT D'ARROT A RULLY

T3 | 3 pièces

RÉF : 3554

- T3 d'environ 79 m² offrant
- Cuisine meublée ouverte sur séjour
- 2 Chambres avec placards
- Garage et place de parking, cour commune

2 1 P 79 m²

DPE : D 500 € CC



T2 CENTRE VILLE

TYPE 2 | 2 pièces

RÉF : 6670

- Charmant T2 proche lycée et collège
- Copropriété calme
- Cuisine aménagée et équipée
- Séjour, 1 chambre, double vitrage

1 1 38 m²

DPE : F 370 € CC



AUXONNE

T3 | 3 pièces

RÉF : 3527

- Au 1^{er} étage, cuisine équipée
- Séjour avec balcon (vue directe sur Saône)
- 2 Chambres, dressing, cave
- Chauffage compris dans les charges

2 1 64 m²

DPE : F 637 € CC



AUTUN

TYPE 3 | 3 pièces

RÉF : 6861

- Dans résidence calme
- T3 avec grande terrasse d'angle
- Cuisine aménagée, grande salle de bains
- Cave, parking privé

2 1 P 73 m²

DPE : E 590 € CC



DIJON - GRANGIER

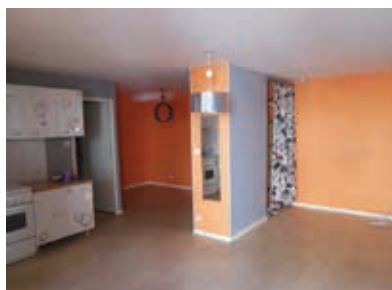
TYPE 2 | 2 pièces

RÉF : 6709

- Au 4^{ème} et dernier étage, type 2 de 56 m²
- Cuisine sur balcon, séjour
- 1 Chambre avec placard, sdb avec WC
- Cave, grenier, chauffage collectif

1 1 56,82 m²

DPE : E 600 € CC



AUXONNE

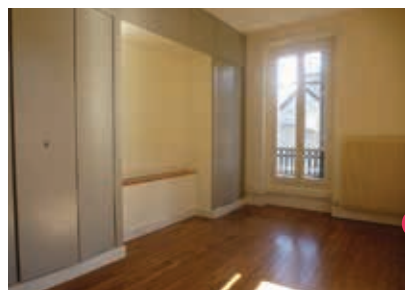
STUDIO | 1 pièces

RÉF : 7052

- Joli studio au RDC
- Proche Saône, pièce à vivre
- Cuisine, coin chambre et salle de bains
- Sur cour calme

1 36 m²

DPE : ? 380 € CC



DIJON / CENTRE-VILLE

TYPE 4 | 4 pièces

RÉF : 6435

- Au cœur du centre-ville, cuisine A/E
- Grand séjour, 1 salle à manger ou chambre
- 2 Chambres, sdb, wc, chauffage indiv. gaz
- Possibilité garage en sus (83 €)

2 1 100 m²

DPE : ? 932 € CC



PARAY LE MONIAL

TYPE 1 | 1 pièces

RÉF : 5275

- T1 situé à 5 min du centre-ville
- Idéal pour étudiants, rénové et moderne
- Cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte)
- Salle d'eau avec wc, double vitrage, garage

1 1 31 m²

DPE : G 413 € CC

Secteur Côte d'Or



PARAY LE MONIAL

TYPE 3 | 3 pièces RÉF : 6221

- Proche centre-ville, 3^{ème} étage avec ascenseur
- Cuisine aménagée et équipée ouverte
- 2 Chambres avec parquet, grand balcon
- Garage indiv., cave, copropriété standing

2 1 68,75 m²

DPE : D **663 € CC**



4 RUE DU SENTIER

T3 | 3 pièces RÉF : 6433

- Résidence récente
- Séjour, cuisine meublée
- Terrasse
- Garage et cave

2 1 67,02 m²

DPE : D **673 € CC**



PARAY LE MONIAL

TYPE 3 | 3 pièces RÉF : 2875

- Dans résidence de standing
- Séjour donnant sur balcon, cuisine
- 2 Chambres avec parquet, salle d'eau
- Double vitrage, cave, garage

2 1 65,41 m²

DPE : D **658 € CC**



4 RUE JEAN MOULIN

T2 | 2 pièces RÉF : 3498

- T2 entièrement rénové
- Cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour
- Chambre avec dressing
- Salle d'eau

1 1 1 69,34 m²

DPE : ? **515 € CC**



PARAY LE MONIAL

TYPE 4 | 4 pièces RÉF : 3375

- Dans quartier historique, proche commerces
- Cuisine, Séjour, 2 chambres, bureau
- Salle de bains avec wc séparé
- Double vitrage

3 1 110 m²

DPE : D **470 € CC**



LOUHANS CHATEAURENAUD

TYPE 4 | 4 pièces RÉF : 6956

- Ferme bressane mitoyenne
- Cuisine, séjour
- 3 Chambres, salle d'eau
- Terrain

3 1 100 m²

DPE : C **620 € CC**



AUTUN QUARTIER CATHEDRALE

TYPE 3 | 3 pièces RÉF : 390

- Quartier Cathédrale
- Grand séjour avec parquet et poutres
- Grande cuisine avec rangements, 2 chambres
- Vue imprenable sur la cathédrale

2 1 70 m²

DPE : D **485 € CC**



MENETREUIL

MAISON | 3 pièces RÉF : 6373

- T3 ferme bressane mitoyenne
- Cuisine ménagée, séjour avec insert
- 2 Chambres
- Grand garage

2 1 1 94 m²

DPE : E **500 € CC**



16 RUE PHILIBERT GUIDE

T4 | 4 pièces RÉF : 6027

- Cuisine meublée
- Salon/ Séjour avec balcon
- 2 Chambres
- Cave et garage

2 1 85 m²

DPE : D **835 € CC**



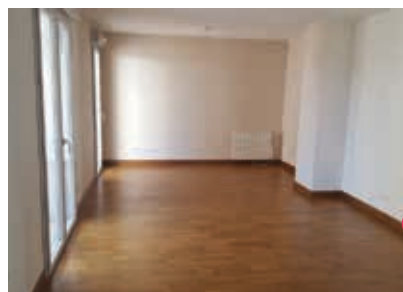
RANCY

MAISON | 3 pièces RÉF : 6268

- Cuisine, Séjour
- 3 Chambres, Salle d'eau
- Grand garage
- Terrain

2 1 1 62 m²

DPE : E **460 € CC**



41 RUE DE DIJON

T2 | 2 pièces RÉF : 6626

- Résidence de standing avec ascenseur
- T2 de 48 m² de qualité
- Cuisine/séjour avec balcon
- Garage

1 1 48,65 m²

DPE : C **523 € CC**



RANCY

MAISON | 3 pièces RÉF : 5662

- Proches des écoles
- Cuisine, Salon
- 2 Chambres, Salle d'eau
- Sous-sol complet, terrain clos

2 1 54,27 m²

DPE : E **475 € CC**



LES RÉPARATIONS LOCATIVES

1. Nettoyage des grilles d'aération des bouches VMC. Ne pas obstruer.
2. Remplacement des joints d'étanchéité.
3. Remplacement du flexible et pommeau de douche.
4. Vérification et remplacement du joint de caoutchouc.
5. Remplacement des joints de chasse d'eau et flotteurs.
6. Entretien et remplacement des abbatants WC.
7. Débouchage des canalisations en parties privatives (logement/jardin).
8. Entretien et réparation de la robinetterie, remplacement des joints et détartrage.
9. Remplacement des ampoules et néons.
10. Entretien courant des sols.
11. Entretien et remplacement des fermetures (sur portes de placards et meuble sous-évier).
12. Maintien en état de propreté des peintures et tapisseries (murs, menuiseries intérieures, plafonds).
13. Remplacement des fusibles.
14. Réparation des poignées de portes.
15. Entretien et graissage des gonds, paumelles et charnières.
16. Refixation ou remplacement des barres de seuil, butées de portes et plinthes.
17. Refixation et remplacement des interrupteurs, prises de courant et prises d'antenne TV.
18. Entretien et réparation des crémones ou espagnolettes.
19. Entretien et réparation des verrous et des serrures.
20. Remplacement des vitrages et des miroirs.
21. Remplacement des tuyaux souples de gaz.

HOMEB

by Neyrat Immobilier

BOURGOGNE



neyrat-immobilier.fr

CHALON-SUR-SAÔNE

32/34, rue du Général Leclerc
71100 CHALON-SUR-SAÔNE
Tél. 03 85 48 90 12 / Fax 03 85 48 09 36

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80 / Fax 03 85 52 52 68

GIVRY

46, rue de la République
71460 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 10 68 / Fax 03 85 81 66 26

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13 / Fax 03 80 22 68 58

DIJON

16, rue du Château
21000 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32 / Fax 03 80 58 93 45

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14 / Fax 03 85 87 14 15

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45 / Fax 03 80 31 18 34

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

12, place Couillet
83700 SAINT-RAPHAEL
Tél. 04 94 95 65 10