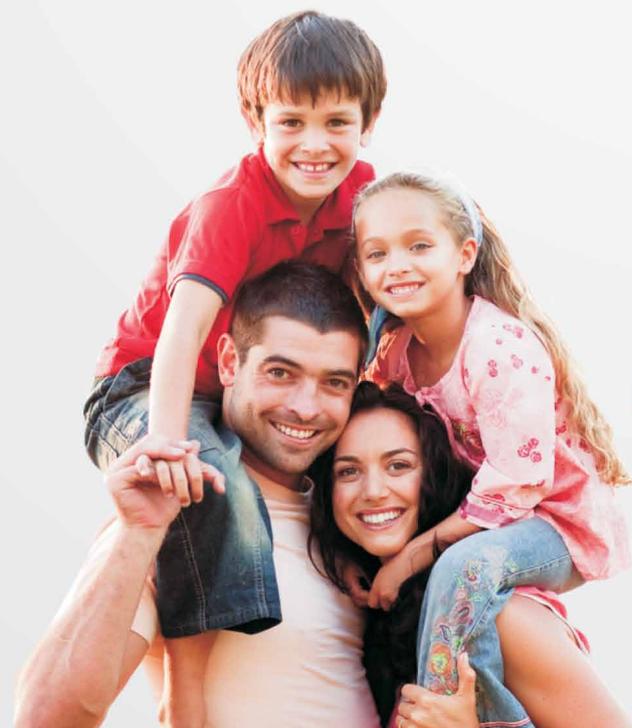


Edition été 2017

Distribué en 10 000 exemplaires à Vitrolles



Plage des Marettes



PETITES ANNONCES IMMOBILIÈRES
DE VOTRE AGENCE A VITROLLES

ESTIMATION GRATUITE AU 04 42 41 86 70

SOLVIMO



Vous aussi, pour vendre ou louer, bénéficiez des photos professionnelles, de la visite virtuelle de votre bien et de nos vitrines numériques HD!

SOLVIMO

SOLVIMO®
vosre expert à VITROLLES



ESTIMATION GRATUITE

04 42 41 86 70

Place de Provence 13127 VITROLLES



04.42.41.86.70

ESTIMATION GRATUITE A VITROLLES
ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION

Edition été 2017



Solvimo, toujours l'agence #1 à Vitrolles !

Chères Vitrollaises, Chers Vitrollais,

C'est toujours un grand plaisir de vous retrouver pour votre nouvelle édition du journal immobilier de l'été 2017 qui est distribué à 10.000 exemplaires dans les boîtes aux lettres de nos concitoyens.

Deux associations Vitrollaises mises à l'honneur

Notre équipe a décidé d'ouvrir les colonnes de notre journal à deux associations qui nous ont particulièrement touchés : Lena la petite guerrière qui se bat contre une maladie orpheline et l'association Toutes Les Femmes qui œuvre pour l'insertion des personnes éloignées de l'emploi. N'hésitez pas à les soutenir dans leur quotidien courageux !

Prix de l'immobilier et Crédit Immobilier : Remontée lente des taux et des prix

La remontée des taux d'intérêts se confirme mois après mois même si elle reste contenue. Parallèlement, les incertitudes habituelles liées aux périodes électorales ont freiné le nombre de mise en vente provoquant une légère hausse des prix sur les biens rares, même si là aussi, Vitrolles, comme le reste des Bouches du Rhône a moins été impacté que Bordeaux, Lyon ou Paris.

Nos exclusivités en visite virtuelle et toutes nos annonces avec des photographies professionnelles HDR

Retrouvez toutes nos exclusivités en visite virtuelle 360° sur notre site immobilier et sur les sites de nos partenaires immobiliers.

Notre service de location et gestion :

Pour vous simplifier la gestion de vos biens en location, notre service de location-gestion réalise la recherche du locataire, la validation financière du dossier, la mise en place des garanties de loyers impayés, les états des lieux et la gestion de votre bien à des tarifs très attractifs. Consultez-nous !

Des questions sur l'immobilier : Nous sommes là pour vous aider

Que vous vous interrogiez sur la loi Pinel, sur l'opportunité d'acheter, vendre, louer, gérer, investir en défiscalisation, ou pour les seniors de mettre votre bien en viager, appelez-nous au 04.42.41.86.70 pour obtenir un rendez-vous-conseil avec le Conseiller de votre secteur.

Estimation Gratuite de vos biens immobiliers!

Nous vous offrons toujours, y compris pour les successions, rachat de prêt, évaluation de patrimoine, une **ESTIMATION GRATUITE** de vos biens immobiliers, réalisée par des spécialistes de l'immobilier de Vitrolles. N'hésitez pas à faire appel à nos services!

Dans l'attente de vous rencontrer, je vous adresse mes cordiales salutations.

Jean LEYRAT, Directeur d'agence, Expert Agréé Centre National de L'Expertise

Courriel : vitrolles@solvimo.com Site : www.immobilier-vitrolles.solvimo.com





LES PENNES MIRABEAU
MAISON

Au coeur du vieux village des Pennes Mirabeau très calme Maison de village T2/3 comprenant un séjour avec cuisine américaine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant.

Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2926 **130 000 €***



VITROLLES
APPARTEMENT

Au nord, grand appartement T2 loué, composé d'un lumineux séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante équipée, grande chambre, salle de bains et WC.

Copro. de 250 lots aux charges de 1440 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2806 **135 000 €***



VITROLLES
APPARTEMENT

Appartement T3, très lumineux avec vue dégagée, séjour, salle à manger, cuisine, 2 chambres, spacieuse salle d'eau, cave privative.

Copro. de 315 lots aux charges de 720 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2877 **140 000 €***



VITROLLES
APPARTEMENT

Dans un cadre idyllique au pied du rocher, magnifique appartement T2 composé d'un grand salon, cuisine aménagée, une chambre, salle de bain et WC.

Copro. de 50 lots aux charges de 900 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2769 **149 000 €***



VITROLLES
APPARTEMENT

Dans une résidence proche des commodités, cet appartement de 71 m² est composé de 3 pièces et une terrasse. profession libérale de type médecins, kiné, dentistes...

Copro. de 30 lots aux charges de 1800 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2686 **155 000 €***



VITROLLES
APPARTEMENT

Agréable appartement T4 composé de 3 chambres grand séjour avec cuisine indépendante équipée salle de bains et rangements. A proximité de toutes les commodités et écoles.

Copro. de 46 lots aux charges de 3000 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2894 **155 000 €***



VITROLLES
APPARTEMENT

Bel Appartement Type 3/4, 2 grandes chambres, cuisine séparée, double séjour lumineux. Double vitrage PVC dans tout l'appartement, beau dressing.

Copro. de 110 lots aux charges de 2088 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2847 **168 000 €***



VITROLLES
APPARTEMENT

Résidence de 2007, en impasse, T3 en dernier étage composé de 2 chambres, lumineux séjour, cuisine ouverte, salle de bains, WC. Terrasse de 10 m², garage fermé et place de parking

Copro. de 48 lots aux charges de 1020 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2780 **170 000 €***



VITROLLES
APPARTEMENT

L'appartement se compose d'un salon donnant sur un loggia, d'une cuisine aménagée, d'un cellier, de 2 chambres et d'une salle d'eau. Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge...

Copro. de 250 lots aux charges de 1512 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : B

Mandat : 2704 **170 000 €***



VITROLLES
APPARTEMENT

Grand T3, deux belles chambres, salle de bain, cuisine équipée, deux loggias lumineuses, qui agrandit la pièce à vie. Appartement traversant idéal pour une famille ou un jeune couple.

Copro. de 300 lots aux charges de 2400 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2719 **170 000 €***



VITROLLES
APPARTEMENT

Dans une résidence sécurisée, ce spacieux appartement de 84 m² se compose d'une lumineuse pièce de vie, cuisine équipé récente, 3 belles chambres, salle de bain, une terrasse de 10 m².

Copro. de 180 lots aux charges de 1920 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2717 **170 000 €***



VITROLLES
APPARTEMENT

Appartement T4 avec 3 chambres, immense séjour donnant sur une loggia, cuisine semi ouverte entièrement équipée, salle de bains, buanderie, nombreux rangements et cave.

Copro. de 30 lots aux charges de 2400 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2872 **175 000 €***

*les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

A proximité des commodités, cet appartement T4 se compose d'un spacieux séjour, une cuisine équipée, 3 belles chambres, une salle de bain, un cellier et une terrasse.

Copro. de 300 lots aux charges de 1992 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2889 **175 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Grand appartement T4, avec 3 grandes chambres, un beau séjour avec cuisine ouverte équipée récente, buanderie, salle d'eau et terrasse exposée sud-est

Copro. de 320 lots aux charges de 2640 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2852 **185 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Magnifique appartement T4 en parfait état composé de 3 chambres, grand séjour avec cuisine ouverte toute équipée, rangements et salle de bains.

Copro. de 150 lots aux charges de 2400 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2907 **185 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Proche du village, cet appartement T3 d'environ 70 m² se compose d'un double séjour, une cuisine équipée, deux belles chambres, salle d'eau, wc, loggia et une place privative.

Copro. de 100 lots aux charges de 1200 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2919 **187 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

magnifique appartement de type 3/4 de 90 m² composé de 2 chambres, d'un double séjour, d'une grande cuisine, d'une salle de bain, d'une loggia ensoleillée et d'une cave privative

Copro. de 500 lots aux charges de 2376 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2772 **195 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Situé dans un cadre idyllique, appartement T3 avec un spacieux séjour, cuisine US, 2 chambres, salle de bain, une terrasse avec vue sur pinède, nombreux rangements et cave privative.

Copro. de 100 lots aux charges de 960 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2902 **195 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Au vieux village, appartement composé de 2 grandes chambres immense séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon. Nombreux rangements et salle de bains. Cellier et cave privative.

Copro. de 15 lots aux charges de 1440 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2965 **195 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Appartement T3 entièrement refait au goût du jour, en rez de jardin composé d'un spacieux séjour avec cuisine US, 2 chambres, douche à l'italienne, cellier, une terrasse et un jardinet.

Copro. de 12 lots aux charges de 0 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2916 **195 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Cet appartement T5 vous émerveillera par son double séjour avec cuisine américaine haut de gamme, 3 belles chambres et possibilité d'une 4ème, salle de bain neuve, cellier, belle terrasse.

Copro. de 200 lots aux charges de 2400 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2909 **205 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Dans résidence récente et sécurisée, appartement T3 composé de 2 chambres, grande pièce à vivre, cuisine ouverte et équipée, terrasse. Place privative

Copro. de 19 lots aux charges de 1128 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2605 **215 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

Située sur un terrain d'environ 700 m², cette maison se compose d'un niveau avec un séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle de bain et wc, une terrasse, et d'un niveau composé d'un grand T2

Copro. de 300 lots aux charges de 240 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2934 **270 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

A deux pas des Pennes Mirabeau, au dernier étage, grand appartement composé de 3 chambres, séjour spacieux, cuisine équipée, salle de bains et rangements. Terrasse.

Copro. de 80 lots aux charges de 1200 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2690 **220 000 €***

les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Superbe haut de villa type 3, deux chambres, grand séjour avec magnifique cuisine ouverte. Grand terrasse avec barbecue. Garage d'environ 24 m² et place privative.

Honoraires charge vendeur
Copro. de 4 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : C

Mandat : 2886 **222 500 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

Joli Pavillon loué de Type 4 composée d'un séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres, salle de bains, 2 wc, garage, terrasse accès joli jardin aménagé et piscine.

Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2740 **227 900 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Grand appartement orienté plein sud, belle terrasse d'environ 14 m², grand séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain. Résidence construite en 2013 en LABEL BBC.

Copro. de 101 lots aux charges de 1450 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : A

Mandat : 2830 **229 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Superbe appartement type 3 avec grande terrasse d'environ 14 m², beau séjour avec cuisine ouverte toute équipée, dernier étage d'une petite copropriété fermée. Place privative et garage...

Copro. de 190 lots aux charges de 1344 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : A

Mandat : 2861 **231 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Situé dans une résidence du village, ce duplex vous émerveillera par son lumineux séjour, cuisine équipée, 2 chambre avec rangements, une terrasse, deux places privatives.

Copro. de 30 lots aux charges de 77 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2913 **233 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

Maison d'environ 93 m², avec garage attenant, trois belles chambres, salle de bain. Grand séjour donnant sur l'extérieur. Cuisine semi-ouverte sur le séjour. Maison construite en 2006.

Copro. de 45 lots aux charges de 1080 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2809 **259 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

Maison d'environ 80 m², avec garage, trois belles chambres, salle de bain. Grand séjour donnant sur un jardin arboré sans vis à vis. Cuisine semi-ouverte sur le séjour.

Honoraires charge vendeur
Copropriété sans procédure
Classe énergie : C

Mandat : 2840 **260 000 €***



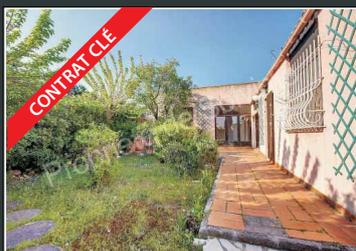
CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

En impasse, au calme, agréable maison composée de 3 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée, séjour double, cuisine indépendante équipée, salle de bains et nombreux rangements.

Copro. de 20 lots aux charges de 0 €/an
Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2927 **296 800 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

Maison T4/5 Plain pied de 91 m² sur 400 m² de terrain constituée d'un double séjour, cuisine équipée, 3 belles chambres, salle de bain, garage, terrasse et jardin arboré.

Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2820 **315 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

Nord, maison plain pied, trois chambres, double séjour, grande cuisine ouverte, terrasse, beau terrain d'environ 480 m², avec un grand sous-sol à hauteur d'hommes d'environ 81 m².

Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2885 **337 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

Nord, Maison T4/5 de plain pied de 100m² environ orientée plein sud sur 763m² de terrain environ. Grand garage, dalle en comble, piscine, annexe et possibilité de garer plusieurs voitures.

Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2904 **340 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

En fond d'impasse, maison de 2010 de plain pied avec 2 chambres, immense séjour avec cuisine ouverte, 2 salles de bains, grand dressing, garage de 35 m², jacuzzi, terrain de 2.400 m².

Honoraires charge vendeur
Classe énergie : B

Mandat : 2920 **346 500 €***

*les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
FONDS DE COMMERCE

Fond de commerce restaurant avec tables, cuisine, grand four à bois, belle terrasse, réserve et bureau à l'étage. Environnement idéal pour un restaurant....

Honoraires charge vendeur

Mandat : 2821 **140 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

Magnifique bastide traditionnelle d'environ 205 m² sur 3400m² de terrain comprenant une vaste entrée, 5 grandes chambres. Grands volumes et vue sur le rocher et l'étang.

Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2435 **499 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
VILLA

Superbe maison type 4 d'environ 100 m² plus un type 1 d'environ 35 m², indépendant. Grand séjour moderne, cuisine ouverte avec beaucoup de rangement, trois grandes chambres et une salle...

Honoraires charge vendeur
Classe énergie : D

Mandat : 2892 **388 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

Nord, maison T5 de 110 m² en impasse, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain et wc en rdc et 2 autres chambres avec salle d'eau et wc à l'étage. Garage et jardin plein sud.

Honoraires charge vendeur
Classe énergie : C

Mandat : 2831 **367 000 €***



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Au pied du Rocher, résidence calme, ensoleillement maximum, T1 situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur composé d'une pièce principale avec kitchenette, une salle de bains, wc, un...

Honoraires * : 338 € TTC
Classe énergie : D

Mandat : 2881 **550€/mois CC**



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Résidence fermée, récente située entre l'avenue de Marseille et le Haut Liourat, Joli T2 avec terrasse d'environ 12 m², parking privé sécurisé belles prestations libre

Honoraires * : 595.14 € TTC
Classe énergie : C

Mandat : 2528 **750€/mois CC**



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

Résidence calme T3 composé d'un séjour avec cheminée 2 chambres nombreux rangements, un cellier, une grande cave chauffage individuel, libre 1er juillet 2017

Honoraires * : 618.64 € TTC
Classe énergie : C

Mandat : 2882 **770€/mois CC**



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
APPARTEMENT

T4 très bon état comprenant un séjour et un salon (ou possibilité 3ème chambre), cuisine semi-ouverte équipée, 2 chambres, salle d'eau, une entrée avec 2 grands placards aménagés,

Honoraires * : 902 € TTC
Classe énergie : C

Mandat : 2928 **920€/mois CC**



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
MAISON

VILLA avec garage et jardin proximité commodités / transports / écoles comprenant salon-séjour, une cuisine équipée, 3 chambres avec placards, Libre et en bon état général.

Honoraires * : 656 € TTC
Classe énergie : C

Mandat : 2309 **1100€/mois cc**



CONTRAT CLÉ

ROGNAC
MAISON

ROGNAC Belle maison T5 sur 2 niveaux très bon état avec jardin et terrasses, cuisine équipée 4 chambres possible 5, proximité écoles et transports. disponible

Honoraires * : 900 € TTC
Classe énergie : B

Mandat : 2578 **1200€/mois CC**



CONTRAT CLÉ

VITROLLES
LOCAL COMMERCIAL

RARE en plein coeur d'une zone commerciale avec grand parking, très beau local commercial, grandes vitrines, rideaux électriques

Honoraires * : 20832 € TTC
Classe énergie : E

Mandat : 2888 **12434€/mois CC**

SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

Notre agence fait de la **Gestion de bien Immobilier**



TOUTES LES FEMMES

L'Association Toutes Les Femmes est installée sur le territoire de Vitrolles depuis décembre 2011, quartier de la Frescoule, sur le centre Urbain depuis 2014 et le CC. Carrefour depuis mars 2017.

Nous portons et mettons en oeuvre des actions de :

- l'Économie Sociale et solidaire (boutique vêtements recyclés, customisation...)
- l'Insertion par l'activité économique par la mise en oeuvre d'un Atelier chantier d'Insertion reposant sur Conciergerie d'Entreprise Mobile qui travaille en direction des entreprises et salariés des zones d'activités commerciales et industrielles locales
- Politique de la Ville sur Vitrolles et Marignane (Café couture en partenariat avec le CS Calcaïra de Vitrolles, Association

Médiation Services et Cité du coeur à Marignane).

Toutes les Femmes est une organisation économique à vocation sociale et solidaire. A l'instar des entreprises classiques, l'association est simplement un moyen de réaliser notre objet social, dans le respect de nos valeurs et la mise en oeuvre d'une politique RH tournée vers l'humain.

Les Services que nous proposons sur nos différents sites ainsi que dans le cadre de la Conciergerie, sont :

- De la couture, des retouches, de la création
- Un service de pressing, du repassage
- Du recyclage et de la customisation
- De la vente de vêtements et accessoires.

Retrouvez toutes nos coordonnées et nos horaires sur le site : www.touteslesfemmes.fr



LÉNA LA PETITE GUERRIÈRE

Petite Vitrollaise âgée de 2 ans, Léna est atteinte d'une maladie orpheline, non diagnostiquée, qui l'empêche de se tenir assise, de marcher et de s'alimenter correctement.

Des méthodes alternatives existent pour améliorer son développement psychomoteur mais elles sont lourdes et coûteuses et non reconnue en France.

Léna est une enfant volontaire qui ne demande qu'à progresser...

ALORS AIDONS-LA !

Pour ce faire, vous pouvez :

- Adhérer à l'association (cotisation annuelle de 10€)
- Faire un don financier
- Faire un don matériel
- Organiser des événements divers pour le compte de l'association

Pour découvrir l'histoire de Léna et obtenir les informations pour la soutenir, rendez-vous sur le site internet www.lenalapetiteguerriere.fr

Facebook www.facebook.com/lenalapetiteguerriere/

Chacun de vos gestes peuvent changer le destin et le quotidien de Léna ! Merci pour votre soutien.

