

HAGONDANGE

Printemps - Été 2017



SOLVIMO[®]

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

Vente - Achat - Location

Solvimo Hagondange

152, rue de Metz - 57300 Hagondange

(sur l'axe Metz - Thionville)

03 87 73 32 13





CONTRAT CLÉ

VITRY SUR ORNE
MAISON

IDEAL INVESTISSEUR OU PREMIERE ACQUISITION !! Mieux qu'un appartement, veuillez découvrir cette maison de village située au coeur de Vitry sur Orne, proche du centre ville et de l'accès à la voie rapide. Elle dispose au rez de chaussée salon-séjour, cuisine indépendante et salle d'eau et à l'étage 2 chambres et un bureau.
Le plus : son jardin non attenant de 209 m².
Travaux à prévoir.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : **55 000 €**



CONTRAT CLÉ

AMNEVILLE
APARTEMENT

Venez découvrir cet appartement situé dans un bâtiment de charme, proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces, axes autoroutiers). Vous disposerez d'une chambre, d'une grande cuisine ainsi que d'un salon.
Une cave complète ce bien.
Travaux à prévoir.
Honoraires charge vendeur.

Copro. de 4 lots aux charges de 36 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : Verte

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1096 **60 000 €**



CONTRAT CLÉ

STUCKANGE
APARTEMENT

Ideal investisseur ou petit budget !
Appartement F2 situé en RDC d'une copropriété de 3 lots, idéalement situé dans un cadre verdoyant, aux portes de Thionville.
L'appartement est composé de 3 pièces en enfilade de belles dimensions, à réaménager selon ses envies, un couloir distribuant une petite salle de bain et un WC séparé.
Une cave accessible depuis l'appartement complète ce bien.
Facilité de stationnement.
Copropriété sans procédure
Classe énergie : C
Vierge...

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1091 **70 000 €**



CONTRAT CLÉ

STUCKANGE
APARTEMENT

Idéal investisseur ou petit budget !
Beau potentiel pour cet appartement F2 situé au 1er étage d'une copropriété de 3 lots, idéalement situé dans un petit village de charme, aux portes de Thionville.

Il est composé d'une entrée desservant une petite salle de bain, une cuisine suivie d'une chambre et d'un salon-séjour de plus de 30m². Une buanderie ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Copropriété sans procédure
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1092 **80 000 €**



CONTRAT CLÉ

ROSSLANGÉ
MAISON

Venez découvrir cette agréable maison avec jardin, proche de toutes commodités.
Vous disposerez d'une cuisine entièrement équipée avec goéut, d'un séjour, ainsi que de deux chambres et une salle d'eau.
Une grande cave complète ce bien.
Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1090 **96 300 €**



CONTRAT CLÉ

MAIZIERES LES METZ
APARTEMENT

Venez découvrir cet appartement situé proche de toutes commodités (écoles primaire et maternelle, collège, commerces, transports, loisirs ...) !! Vous disposerez de deux chambres, d'une cuisine entièrement équipée et rénovée ainsi qu'un séjour et une salle de bains. Un balcon ainsi qu'un parking privé complètent ce bien.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Copro. de 32 lots aux charges de 1440 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1084 **100 000 €**



CONTRAT CLE

MOYEUVE GRANDE
MAISON

Maison de ville, comprenant au rdc entrée, salon, séjour avec cheminée, cuisine équipée séparée, buanderie, 2 wc séparés, salle de bains. A l'étage, 3 chambres, wc séparés. Au dernier étage, une chambre, grenier, combles aménagés. Au sous sol, chauffère, cave, jardin, garage non attenant. Travaux à prévoir, Habitable de suite. Située au centre-ville. Idéale famille nombreuse. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1081

115 000 €



CONTRAT CLE

AMNEVILLE
APPARTEMENT

Venez découvrir cet appartement situé au cœur du centre-ville d'Amnéville, proche de toutes commodités (écoles à 200 mètres, commerces, transports et axes autoroutiers). Vous disposez d'un grand séjour ouvert sur cuisine, ainsi que de 3 chambres. Aucun travaux à prévoir, toiture refaite en 2011 et chaudière changée en 2008. Une place de parking, une cave ainsi qu'un jardin commun complètent ce bien. Prix au m² : 1080 €/an. Pas de copropriété. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1097

119 000 €



CONTRAT CLE

ROMBAS
APPARTEMENT

Amateurs des vieilles pierres, laissez-vous charmer par cet appartement situé au dernier étage d'un ancien hôtel du début du siècle ! Situé sur les hauteurs de Rombas dans un cadre verdoyant, vous apprécierez sa vue dégagée sur toute la vallée et ses volumes généreux. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un salon-salle à manger de plus de 50m², d'une cuisine équipée et aménagée séparée, de 2 très grandes chambres et d'un bureau de 10m². San Copropriété sans procédure. Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1086

134 900 €



CONTRAT CLE

MAIZIERES LES METZ
MAISON

Venez découvrir cette maison idéalement située dans le quartier très prisé des Ecartis, puisque vous trouverez les écoles maternelle à primaire, ainsi que le calme et la proximité des axes routiers et autoroutiers. Vous disposez d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres ainsi que d'un grenier aménagé avec une chambre et une salle d'eau, qui font plus de 15 m² au sol. Un garage complète ce bien. Les honoraires sont à la charge du...

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1020

135 000 €



CONTRAT CLE

ROMBAS
APPARTEMENT

Situation idéale pour cet appartement 3 pièces au 1er étage d'une copropriété datant de 2014. Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et donnant accès par baie vitrée à une petite terrasse, une salle d'eau moderne avec vasque, douche et WC ainsi que de deux chambres. On aime : son grand garage de 17m² avec porte motorisée et électricité, ses deux places de parking privatives, sa situation dans une rue calme, sa copropriété classée aux charges de 450 €/an. Copropriété sans procédure. Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1015

139 000 €



CONTRAT CLE

AMNEVILLE
APPARTEMENT

Préparez vos cartons ! A deux pas du centre de loisirs d'Amnéville, proche des commerces et des écoles, laissez-vous séduire par ce bel appartement de type F3 dans une copropriété de 2010. Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une place de parking privative complète ce bien. Copropriété classée aux charges de 1120 €/an. Copropriété sans procédure. Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1077

139 000 €



CONTRAT CLÉ

BERTRANGE

APPARTEMENT

Dans une copropriété de 2007, venez découvrir cet appartement offrant un séjour de plus de 30 m² ouvert sur une cuisine entièrement équipée, ainsi que 2 chambres.

Une terrasse donnant accès un jardin de 70 m², une place de parking en sous-sol sécurisé ainsi qu'une place de parking extérieur complètent ce bien. Honoraires charge vendeur.

Copro. de 28 lots aux charges de 1020 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1078

185 000 €



CONTRAT CLÉ

AMNEVILLE

APPARTEMENT

Au pied du centre de loisirs d'Amnéville, situé dans une résidence seniors de standing aux normes BBC, bel appartement 3 pièces de 65m² composé d'une grande entrée avec placard desservant une pièce de vie de 27m² avec coin cuisine et baie vitrée ouvrant sur une terrasse plein sud, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Un parking couvert complète ce bien.

La résidence dispose d'un grand salon de réception, d'une salle de réunion et d'une piscine de 1440 m²
Copropriété sans procédure
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1001

187 000 €



RICHEMONT

MAISON

Idéalement située dans une impasse, dans un cadre verdoyant, proche de toutes commodités, venez découvrir cette magnifique maison dotée de 5 chambres (dont 3 font plus de 16.5 m² !!) ainsi que d'un séjour de plus de 30 m². Vous disposerez également de 4 balcons, d'une cave, d'un garage, d'un jardin ainsi que de combles aménagiables (environ 50 m² au sol), alors n'hésitez plus !!!!

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1104

187 000 €



CONTRAT CLÉ

STUCKANGE

APPARTEMENT

Amateur d'espace et de nature, vous tomberez sous le charme de cet appartement idéalement situé aux portes de Thionville.

C'est à Stuckange, village situé à proximité de l'axe A31, que ce bien est érigé au sein d'une petite copropriété de trois lots.

Vous serez séduit par son très grand hall d'entrée aux allures de petit salon avec cheminée fermée, desservant en étoile : une cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée, un salon et...

Copropriété sans procédure
Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1093

198 000 €



CONTRAT CLÉ

ROMBAS

IMMEUBLE

INVESTISSEURS, PLUS DE 9% DE RENTABILITÉ !!!
!!!! Venez découvrir cet immeuble idéalement situé à Rombas, en plein centre-ville, où vous trouverez un appartement F3 avec 2 chambres et un jardin, loué actuellement 500€ par mois, un F5 qui était loué 600€ par mois ainsi qu'un commerce actuellement loué 500€ par mois, pour un total de 19 200€ de revenus sur une année, soit un taux de rentabilité de plus de 9% !!!!

Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1014

212 000 €



CONTRAT CLÉ

AMNEVILLE

MAISON

Dans résidence sécurisée avec services pour séniors, maison plain pied de 2011 offrant cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec accès terrasse et jardin, placards, coin nuit avec deux belles chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, buanderie et une place de parking privative.

Normes handicapées.
Le complexe dispose d'un espace télé, bibliothèque, salle internet, salle de fitness.

Copropriété sans procédure
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1036

217 000 €



CONTRAT CLÉ

HAGONDANGE
APPARTEMENT

"VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET SOLVIMO HAGONDANGE"

Très bel appartement située au rez de chaussée d'une copropriété de 2005 très bien entretenue. Elle se situe à 10 minutes à pieds du centre ville ainsi que de la Gare d'Hagondange.

Vous disposerez d'une grande pièce de vie de plus de 42 m² ouverte sur cuisine entièrement équipée avec accès balcon, une buanderie, 3 chambres (dont 2 chambres avec balcon) et une grande salle de...
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1067

224 900 €



CONTRAT CLÉ

CLOUANGE
MAISON

BONNE AFFAIRE !!!! Venez découvrir cette belle maison située dans les hauteurs de Clouange, dans un cadre magnifique ! Vous disposerez d'une cuisine entièrement équipée, d'un espace véranda-salon-salle à manger de plus de 45 m² (avec possibilité d'ouverture sur espace cuisine), ainsi que de 3 chambres à l'étage de plus de 10 m² chacune ! Un sous-sol carrelé, un jardin, une terrasse ainsi qu'un garage complètent ce bien.
Les honoraires sont à la...
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 960

225 000 €



GUÉNANGE
MAISON

Sur Guénange, proximité des accès autoroutes A31-A30, dans un lotissement sécurisé de 12 parcelles, nous vous proposons une maison individuelle NEUVE MOREAU d'environ 106 m² avec de belles prestations.

Vous serez séduits par la pièce de vie de près de 50 m² donnant accès à la terrasse. A l'étage vous avez la possibilité de choisir entre 3 ou 4 chambres.

Chaudière murale à condensation avec chauffage au sol, volets et porte de garage...

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1094

225 000 €



CONTRAT CLÉ

HAGONDANGE
MAISON

Venez découvrir cette magnifique maison de ville proche de toutes commodités, située à 7 minutes à pied de la gare d'Hagondange, qui saura vous ravir par son côté atypique du fait des ses grandes pièces.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'un séjour de 37 m² ainsi que d'une cuisine de 20 m², par laquelle vous accéderez à l'espace extérieur.

À l'étage, vous disposerez de 3 chambres, d'une salle de bains avec baignoire, douche et WC séparés,....

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1106

262 000 €



HAGONDANGE
MAISON

EXCEPTIONNELLE ! Venez découvrir cette maison proche de toutes commodités, proche gare ! Vous disposerez d'un séjour de plus de 60 m², de 5 chambres (possibilité d'une chambre supplémentaire) ainsi qu'une salle de jeux de plus de 40 m². Un local commercial de 20 m² (loué 350€/par mois) ainsi qu'un jardin complètent ce bien.
Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 815

364 000 €



ROMBAS
APPARTEMENT

Idéal premier achat ou investissement locatif !!! Venez découvrir ce bel appartement deux pièces au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété récente, située proche du centre ville de Rombas. Il se compose d'une entrée avec placard desservant une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée avec accès à un balcon, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé, un box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Les...
Copro. de 22 lots aux charges de 600 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat : 1061

99 500 €



ROMBAS

Appartement

A louer, Rombas, dans un cadre entouré d'espaces verts calme à proximité de tout commerces et axes

Classe énergie : E

500,00 € CC

Réf.1057



THIONVILLE

Appartement

A louer, Thionville, appartement lumineux 2 pièces de 42m² au rez de chaussée d'une petite copropriété. Il Copropriété de 3 lots. Charges annuelles : €

Classe énergie : F

460,00 € CC

Réf.985



FAMECK

Appartement

A louer, Fameck, appartement 2 pièces de 50m² au 1er étage d'une petite copropriété. Il dispose d'une entrée individuelle, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, et d'une salle de bains

Classe énergie : E

460,00 € CC

Réf.1102



CLOUANGE

Appartement

A louer, Clouange, appartement spacieux et lumineux 3 pièces de 72m² avec CHAUFFAGE COLLECTIF au Copropriété de lots. Charges annuelles : €

Classe énergie : E

575,00 € CC

Réf.963



HAGONDANGE

Appartement

A louer, Hagondange, appartement deux pièces en duplex, disposant d'une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre à l'étage et d'une salle d'eau avec wc.

Classe énergie : D

500,00 € CC

Réf.951



TALANGE

Appartement

A louer, Talange, appartement lumineux 2 pièces de 47m² en rez-de-chaussée d'une pleine propriété. Il dispose d'une entrée individuelle, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre, et

Classe énergie : E

510,00 € CC

Réf.1019



MAIZIERES LES METZ

Appartement

A louer, Maizières-Lès Metz, appartement 4 pièces de 73m² au second étage d'une petite copropriété. Il dispose d'une entrée individuelle, d'une cuisine, d'un salon, de trois chambres,

Classe énergie : E

580,00 € CC

Réf.1103



AMNEVILLE

Appartement

A louer, Amnéville, appartement spacieux 3 pièces de 60m² au deuxième étage d'une petite copropriété. Il dispose d'une entrée individuelle, d'une cuisine équipée, d'un

Classe énergie : E

620,00 € CC

Réf.986



AMNEVILLE

Appartement

A louer, Amnéville, appartement lumineux 3 pièces de 55m² au deuxième et dernier étage d'une petite Copropriété de 8 lots. Charges annuelles : €

Classe énergie : C

650,00 € CC

Réf.947



FAMECK

Appartement

A louer, Fameck, appartement spacieux et lumineux 5 pièces de 142m² au deuxième et dernier étage. Cet appartement dispose d'une entrée individuelle, d'une cuisine de 15m², d'un

Classe énergie : D

835,00 € CC

Réf.1059



FAMECK

Appartement

A louer, Fameck, appartement spacieux et lumineux 5 pièces de 133m² au 1er étage (sur 2). Cet appartement dispose d'une entrée individuelle, d'une cuisine équipée et aménagée de 15m², d'un

Classe énergie : F

835,00 € CC

Réf.1058



THIONVILLE

Appartement

A louer, Thionville, appartement spacieux et lumineux 5 pièces de 129m² au troisième étage et dernier étage d'une pleine propriété. Il dispose d'une entrée individuelle, d'une cuisine,

Classe énergie : D

1 065,00 € CC

Réf.971



Nos clients **RECOMMANDENT** le réseau **SOLVIMO** à hauteur de

94%

janvier à Mars 2016 - Niveau de recommandation de 94% recueilli le 15/01/2015 auprès de 6600 clients par Opinion System, organisme indépendant, certifié ISO 20252 par AFNOR Certification.



Augmentez vos chances de bien vendre et de bien acheter



Vous voulez vendre ?
Si vous voulez vendre un bien, en le confiant à une agence immobilière utilisatrice du fichier AMEPI, il sera diffusé à toutes les autres agences du secteur qui l'utilisent, il sera donc présenté à un plus grand nombre d'acheteurs et le professionnel que vous avez choisi reste votre interlocuteur unique.

Vous voulez acheter ?
En consultant une agence immobilière utilisatrice du Fichier AMEPI vous bénéficiez d'un choix incomparable de biens, vous simplifiez votre recherche et vous gagnez du temps.

Pourquoi choisir SOLVIMO HAGONDANGE ?

- Un secteur ciblé et unique : du choix pour les acquéreurs et + de visites ciblées pour les propriétaires
- Plus de 50 ventes par an sur l'axe Metz-Thionville
 - 75 % de nos CONTRATS CLÉS vendus
 - Des délais de vente raccourcis
- Plus de 60 nouveaux acquéreurs par mois



www.solvimo.com



BON VALABLE POUR UNE ESTIMATION GRATUITE POUR :
maison, appartement, terrain, immeuble, immobilier commercial ou location

Nom :

Prénom :

Adresse :

CP : Ville :

Tel. : Email :