

# IMMOBILIER

- NORMAND • COM



Chaque jour de  
NOUVELLES  
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE  
Design-Tradition-Passion-Evasion

DU 16 JUIN AU 12 JUILLET 2017

IMMOBILIER-NORMAND.COM



www.cote-ouest-immo.fr



CÔTÉ OUEST IMMOBILIER

**COTY**



**TRES BON ETAT**

coty beau duplex de type 3 possédant une petite cour comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour pt coin salon . 2 chambres. s.d.douche . exposition ouest. cave. Dpe E. Ref 7087 B. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

110 000 €\*

**LE HAVRE**



**TRES BON ETAT**

VILLE HAUTE  
Appartement de 93 m<sup>2</sup> cpt: entrée, sej/sal, cuisine am, 3chbres, sdb, 3 dressings, wc, 2 terrasses, cave, garage, expo s/o. Tbe. Dpe B, Ref 7417 B. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

113 000€\*

**CENTRE VILLE**



**RARE**

En plein centre-ville, spacieux F5, exposition sud, traversant, entièrement rénové lumineux séjour-salon de 45 m<sup>2</sup> bordé par un balcon de 12 m<sup>2</sup>, qui offre une jolie vue dégagée sur les monuments de la ville. Cuisine équipée et aménagée, de 3 belles chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC séparés. Rangement dont bibliothèques. 2 caves, ascenseur. DPE D. REF 7623 T. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,97 %

393 000 €\*

**LE HAVRE**



**BAISSE DE PRIX**

Situé au 9ème étage. Quartier La Mare Rouge. Appartement de type F4 (98,80m<sup>2</sup>) : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 3 chambres, s.d.bains, wc. Parfait état. Cave. Nombreux rangements. Place de parking. Plein sud. Dpe : D Réf. 7541 M. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

80 645 €\*

**BEUZEVILLE**



10'. Pont de Normandie. Maison individuelle (180 m<sup>2</sup>) éditée sur s/sol total compr entrée, cuisine aménagée (19,50 m<sup>2</sup>), séjour-salon (55m<sup>2</sup> env.), 5 chambres dont 1 au rdc avec s.d'eau, bureau, s.d.bains, 2wc. Terrain clos, planté d'environ 3830 m<sup>2</sup>. Prestations et Matériaux de qualité. Réf. 7570 M DPE:en attente. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

367 500€\*

**BEUZEVILLE**



Maison de Maître d'environ 205m<sup>2</sup> habitables et en partie rénovée de 6 pièces principales (possibilité 8 dont 5 chambres), beaux volumes, matériaux anciens, cheminées, toilettes, parquet... Terrain plat, clos et planté de 2100m<sup>2</sup> env. Environnement calme. Réf 7582 M. DPE : N.C. Honoraires charge vendeur

214 000 €\*

**LES GOBELINS**



**EXCLUSIVITE**

Beau f2 de 45 m2 vue dégagée en parfait état - faibles charges et foncier - produit rare - ref 7586 F. DPE E. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 7,69 %

98 000 € \*

**MONTIVILLIERS**



**PLAIN PIED**

Plain pied non mitoyen de type t6 sur jardin plat et terrasse - séjour salon avec cheminée - garage - état impeccable - secteur calme - a découvrir - ref 7592 F. DPE E. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4,88 %

215 000 € \*

**OCTEVILLE SUR MER**



Superbe maison récente éditée sur 1300 m<sup>2</sup> de terrain cpt: entrée, séjour avec cheminée, 5 chbres dont 2 au rdc, mezzanine, lingerie, chaufferie, garage double, dépendance, cave, expo sud. TBE. Dpe C; REF 7617 B. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,57 %

435 000 € \*

**FELIX FAURE**



Beau volume pour cet appartement avec ascenseur et terrasse expo ouest de type f7. garage double. parking. cave. prestations de qualité. a voir. Réf. 7619 T. DPE D Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,33 %

465 000 € \*

**SANVIC EGLISE**



Dans Résidence appartement de type 4 expo sud avec balcon 2 chambres cave parking commun en excellent état ref 7632 T. DPE F. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,41 %

156 000 € \*

**APLEMONT**



**EXCLUSIVITE**

Plain pied comprenant cuisine - séjour accès véranda - 2 chambres -sdches - fenêtres pvc div et volets électriques - grand jardin - rare - Réf 7638 F. DPE D. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 6.04 %

149 000 € \*

\* Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

174, rue Victor Hugo  
76600 LE HAVRE

02 35 19 32 40



**FRONT DE MER**

**EXCLUSIVITE**



Pleine vue mer - résidence récente ascenseur pour ce très bel appartement de type 3 surface 81 m<sup>2</sup> - grd séjour/salon accès terrasse - garage 2 v - produit rare. Réf 7640 F. Classe énergétique C. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 3.86 %

389 000 € \*

**LE HAVRE - APLEMONT**



Pavillon traditionnel de beau volume en très bon état comprenant: entrée, séjour cuisine am, véranda 60 m<sup>2</sup>, 4 chbres, 2 sdb, cave, garage 2/3 voitures, terrasse. Dpe D. Réf 7593 B. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,85 % .

270 000 € \*

**BOURNEVILLE**



Maison de caractère édifée sur un terrain plat de 3850m<sup>2</sup> avec étang comprenant entrée, cuisine amén. (15m<sup>2</sup>env.), buanderie, 4 chambres, s.d.b/douche (12m<sup>2</sup>), 2 wc. Grenier au dessus (poss. 2 chambres en sus). Habitable sans travaux. Réf.7583M DPE:D (à actualiser car 2011). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

203 300 € \*

**LA RIVIERE ST SAUVEUR**



Tres belle propriété de type f7 sur 1 hectare 945 avec plans d'eau garage 2 voitures piscine couverte. Parking extérieur. Réf 7599 T. Dpe D. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,5 %

786 600 € \*

**GAINNEVILLE**

**BAISSE DE PRIX**



Maison d'habitation comprenant 5 pièces principales : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée ouvert sur véranda, 3 chambres, bureau, sdbains, s d'eau, wc. Garage accolé. Terrain plat, arboré d'environ 620 m<sup>2</sup>. DPE:D Réf 7542 M. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

204 100 € \*

**CENTRE VILLE**

**RARE**



Cœur de ville proche commerces maison de type f7 avec jardin terrasse expo s/o cave studio indépendant. garage 1 v. a voir rapidement. rare. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Réf. 7598 T. DPE D. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,95 % .

395 000 € \*

**CAUCRIAUVILLE**

**EXCLUSIVITE**



Pavillon en PARFAIT ETAT comprenant Cuisine Aménagée- Grand Séjour/Salon Accès Véranda- 3 Chambres- Sdbains et Dches- Sous-Sol Complet et Garage 2V. Vue Estuaire et Ville - Réf 7618 F. Classe Energétique D. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,56 %

190 000 € \*

**OCTEVILLE SUR MER**

**NOUVEAUTE**



Ravissante maison de ville comprenant: pièce de vie avec cuisine us 24 m<sup>2</sup> environ, deux chambres, salle de douche, wc, cave. Plein centre proche commerce. Tbe. REF 7636 B. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,42 %

126 500 € \*

# SOMMAIRE



**ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2**



**LOUER EN REGION HAVRAISE - P.27**



**ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.33**



**LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.45**

# EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier.

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture



9 rue Graindorge - 14000 Caen  
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef :  
Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07  
Commercial Véronique Deneuve : 06 12 46 06 83  
Photos : Fotolia. Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépot légal à parution  
ISSN en cours. Imprimé en U.E.  
Création Graphique, impression, distribution & Régie Publicitaire : Déclic  
publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen. SARL au capital de 50 000 euros. SIRET  
52285941200036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com

IMMOBILIER NORMAND est une marque déposée appartenant à Wilfrid Paynel  
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique.  
Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires  
utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la  
responsabilité de leurs auteurs. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques  
ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des  
documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE  
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - immobilier-normand.com est une marque  
déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la  
collecte et au recyclage du papier.



# ACHETER

## EN REGION HAVRAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

# LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

## APPARTEMENTS

### EXCLUSIVITE



**AVENUE FOCH**, Au 4ème étage. APPT 160m² avec ASCENSEUR et BALCON FILANT expo SO offrant vaste pièce de réception. 4 Chbres, SDB+SDD. 2 stationnements couverts, Cave. TRES LUMINEUX. Ref : 12443 FS - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### COUP DE CŒUR



**CENTRE VILLE**. APPT 70 m² ds immeuble de caractère offrant séjour/salon 28m², cuisine, SDB, 2 chbres, dressing, TERRASSE, cave. REF:12424SM DPE : E 02 35 22 44 44

163 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### 4 CHAMBRES



**PROCHE LES HALLES**. SUPERBE APPT 147m² offrant séj/sal 45m², 4 chbres spacieuses, 2 SDB+2 wc. 2 caves. 4ème et DERNIER ETAGE sans ascenseur. Poss. acquisition stationnement couvert. Ref : 12113FS - DPE : E - 02 35 22 44 44

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**NOTRE DAME**, F4 ds résidence récente avec ASCENSEUR offrant belle pièce de vie 50m², cuisine équipée, 2 chbres dt 1 suite parentale, SDB. Stationnement couvert. RARE A LA VENTE. Ref : 12414VM - DPE : NC - 02 35 22 44 44

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**PLEIN CENTRE VILLE**, MAGNIFIQUE LOFT entièrement rénové avec local commercial. Rdc : 200m² hab. offrant cuis équip ouv sur pièce de vie 80m² env. 3 chbres dt 1 avec terrasse 8m², 3 SDB. Poêle à granules. A DECOUVRIR. Ref : 313976VE - CLASSE ENERGIE : n.c - 02 35 22 44 44

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### 5 CHAMBRES



**FELIX FAURE**, SUPERBES PRESTATIONS pour cet APPT 150m² avec ASCENSEUR offrant gd séj/sal 46m², cuis amén équip. 5 chbres, SDB+SDD. Terrasse. Gge dble + stationnement priv 3 v. IDEAL GDE FAMILLE. Ref : 11457VE - DPE D 02 35 22 44 44

465 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## PÉRIPHÉRIE

### PISCINE COUVERTE



**OCTEVILLE SUR MER**. BELLE CONTEMPORAINE offrant cuis amén équip ouv sur séj/sal 80m², 5 chbres, 3 SDB, Gde Mezzanine. PISCINE COUVERTE. Garage sur terr. EXPO SUD. Ref : 313883SM - DPE : NC 02 35 22 44 44

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**OCTEVILLE SUR MER**. Proche bourg, LONGERE env 85m² offrant 2 chbres+bureau, TRES LUMINEUSE. BELLE PARCELLE, IDEALEMENT SITUEE. PREVOIR TRAVAUX DE RENOVATION. REF: 12431FS - DPE : NC 02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**ROUELLES**, VERITABLE PLAIN PIED DE VIE en très bon état. Cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SDB, wc. Fenêtre DV PVC, GARAGE, très grand grenier, joli petit terrain expo SUD. - Ref : 12430JLI - DPE : F 02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### PROCHE LE HAVRE



**PROCHE LE HAVRE**. VUE EXCEPTIONNELLE pour cette MAISON offrant cuisine, séj/sal 33m², 3 chbres + bureau, SDD à l'italienne, Garage. Gde terrasse bois 85m². COUP DE COEUR Ref : 12417JLI - DPE : n.c 02 35 22 44 44

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### PLAIN PIED DE VIE



**OCTEVILLE SUR MER**. Proche bourg, maison ent. rénovée sur s/sol complet offrant cuis amén neuve ouv sur séj/sal. chbre+sdb rdc, à l'étage : 3 chbres dt 1 suite parentale. jardin 1800m². belles prestations. Ref 195-ds. - DPE : D 02 35 22 44 44

409 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### PISCINE COUVERTE



**FONTAINE LA MALLET**. Belle PROPRIETE sur env 3000m² de terr. offrant gde cuis amén. vaste séjour cheminée, véranda, 4 chbres dt 1 en rdc et 1 suite parentale+bureau, SDD. GGE DBLE. Cave totale. Ref 184-SY - DPE : C 02 35 22 44 44

467 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières  
Développement de Patrimoine • Investissements

## MAISONS

### PLAIN PIED DE VIE



**SANVIC DS ZONE PAVILLONNAIRE.** MAISON TRADITIONNELLE FAMILIALE PLAIN PIED DE VIE offrant séjour expo SUD, 4 chbres + bureau, JOLI JARDIN CLOS AU CALME. GARAGE et dépendance. Réf : 313882NJ - DPE : D **02 35 22 44 44**

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### RARE A LA VENTE



**LES ORMEAUX** JOLIE MAISON DE VILLE rénovée 137m<sup>2</sup> offrant cuisine, séjour/salon, cellier, 5 chbres, SDB, 2 wc. Cave, garage, terrain 157m<sup>2</sup>. FAIRE VITE A DECOUVRIR. Réf : 12432VE - DPE : n.c. **02 35 22 44 44**

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**APELONT.** MAISON aux BEAUX VOLUMES offrant espace de vie de pl.pied, séjour lumineux vue dégagée, poss. 5 chbres+bureau, SDB. GARAGE. Le tt s/env. 600m<sup>2</sup> de terr. Réf 193-VM- DPE : nc **02 35 22 44 44**

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**PROCHE ESPACE COTY,** NOUVEAUTE, JOLIE MAISON DE VILLE 124 m<sup>2</sup> ent. rénovée offrant cuisine aménagée, séjour 34m<sup>2</sup>, 4 chbres, SDB, grenier, cellier 2 garages. TERRASSE 8m<sup>2</sup>. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Réf : 12449 VE - DPE : n.c **02 35 22 44 44**

267 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**SANVIC EGLISE.** Ds secteur recherche MAISON A DEMO-LIR sur environ 300m<sup>2</sup> de terrain viabilisé. A DECOUVRIR. Réf : 12447SM- DPE : n.c **02 35 22 44 44**

93 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### CO-EXCLUSIVITE



**FELIX FAURE.** SPLENDIDE CONTEMPORAINE de 2004, 270m<sup>2</sup> PLEINE VUE VILLE ET MER sur 800m<sup>2</sup> de terr clos sans vis à vis. Pkg et Garage. Prestations de haut standing. Prix justifié. Rsgts sur rdv. Réf : 313876AL - DPE : D **02 35 22 44 44**

1 085 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAU PRIX



**SANVIC ETOILE IDEAL 1E ACQUISITION,** MAISON offrant pièce de vie exposée sud 35m<sup>2</sup> poss. suite parentale 20m<sup>2</sup>, 2 belles chambres 16m<sup>2</sup> + bureau, Le tout sur jardin clos. DECO ACTUELLE. Grenier. Réf : 12325NJ Ref : 12340VM DPE : n.c **02 35 22 44 44**

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**STE ADRESSE 300M DE LA PLAGES,** ESPRIT MAISON DE PECHEUR 85m<sup>2</sup> offrant 3 chbres, cuis équip ouv sur séj/sal. joli jardin au CALME très bien exposé. COUP DE COEUR GARANTI Ref : 12363FS - DPE : C. **02 35 22 44 44**

256 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### VUE MER



**STE ADRESSE.** BELLE MAISON FAMILIALE 210m<sup>2</sup> offrant séj/sal. gde véranda VUE MER, cuis équip. 5 chbres dt 1 suite parentale, SDB+SDD, Jardin de ville poss. de stationner un véhicule. Réf : 12102FS- DPE : NC - **02 35 22 44 44**

580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAU PRIX



**BLEVILLE.** MAISON en parfait état offrant entrée, cuis. aménagée, séj/sal accès terrasse plein sud, 3 chbres, SDD. Beau jardin et Gd garage. A DECOUVRIR. Réf 11552 NJ - DPE : D - **02 35 22 44 44**

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**COEUR DE MONTIVILLIERS.** Belle MAISON comprenant salle-salon exposé sud, cuisine aménagée, chambre et SDB de plain-pied, à l'étage : 2 chambres. GARAGE. DÉPENDANCE. Le tout sur environ 300 m² de terrain. Réf 178-SY. - DPE : D 02.35.30.10.00

246 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**MONTIVILLIERS, PROCHE CENTRE.** Agréable Maison de PLAIN PIED offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, coin repas, 3 chambres, SDB et SDD. GARAGE. TERRASSE exposée sud/ouest. Beau JARDIN d'environ 735 m². Réf 196-DS. DPE : E 02.35.30.10.00

227 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**PROCHE MONTIVILLIERS.** Belle MAISON de caractère, offrant cuisine aménagée récente, séjour avec cheminée, grande véranda, au 1er étage : 3 chambres, SDB, POTENTIEL SUPPLEMENTAIRE avec le 2ème étage. DÉPENDANCE. GARAGE. Réf 189-SY. DPE : F

02.35.30.10.00

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**MONTIVILLIERS BELLE ETOILE.** PAVILLON composé d'un séjour avec cheminée, 3 chambres, SDB. A l'étage : 2 pièces mansardées (pos. chambre ou bureau). GARAGE. TERRASSE. JARDIN de 374 m². Réf 188-SY. DPE : E

02.35.30.10.00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED DE VIE



**EPOUVILLE.** Maison éditée sur 400m² de terrain offrant cuisine aménagée, séjour 30m², 4 chambres dont 2 au rdc. Garage. A DECOUVRIR. Réf : 12444 DSL DPE : E

02.35.30.10.00

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS A 2 PAS DU CENTRE.** Agréable MAISON avec JARDIN et GARAGE offrant cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur terrasse exposée est/ouest, 4 chambres dont une en RDC, SDD. A VOIR VITE. Réf 205 DS. DPE : D

02.35.30.10.00

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## CŒUR DE VILLE



**MONTIVILLIERS.** MAISON aux volumes généreux, composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, aux étages : 2 chambres, bureau, SDD et SDB. BON ETAT. Réf 198-SY - DPE : D

02.35.30.10.00

137 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL 1ERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR.



**COEUR DE MONTIVILLIERS.** MAISON de ville comprenant pièce de vie avec cuisine, une chambre, pièce (pos. Chambre). A VOIR SANS TARDER !. Réf 206-SY. DPE : n.c

02.35.30.10.00

72 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**MONTIVILLIERS LES LOMBARDS.** Agréable MAISON, éditée sur SOUS SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, SDD, à l'étage : 3 chambres, pos 4. Jardin de 780 m². AU CALME. Réf 166-DS. DPE : D

02.35.30.10.00

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**MONTIVILLIERS. A DEUX PAS DU CENTRE.** Située dans un lotissement calme, MAISON offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, à l'étage : 3 chambres, SDB. GARAGE. TERRASSE exposée sud. Réf 165-DS - DPE : D

02.35.30.10.00

188 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## DUPLEX



**MONTIVILLIERS CENTRE.** APPARTEMENT COUP DE COEUR avec TERRASSE comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, SDB et SDD. Dépendance. Charges : 25 euros/mois. A VOIR VITE. Réf 203-SY. DPE : E

02.35.30.10.00

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## APPARTEMENT



**COEUR DE MONTIVILLIERS** APPARTEMENT de caractère type F2 composé d'une très belle pièce de vie, d'une chambre, d'une mezzanine, SDD. Petite copropriété. Charges : 150 euros/an. Réf 201-SY. DPE : E

02.35.30.10.00

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**MONTIVILLIERS LES LOMBARDS.** Agréable MAISON FAMILIALE éditée sur environ 870 m² de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon, salle de jeux, 6 chambres dont 3 de plain-pied, SDB et SDD. 197-DS. DPE : C

02.35.30.10.00

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**MONTIVILLIERS.** Proche centre. MAISON avec grande cour, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, à l'étage : 2 chambres et SDD. Réf 142-DS. DPE : D - IDEAL JEUNES

02.35.30.10.00

122 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h  
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET  
[www.lemaistre-immo.com](http://www.lemaistre-immo.com)

ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h

## NOUVEAUTE



**PROCHE CRIQUETOT, SUPERBE MAISON** sur 3640m<sup>2</sup> de terrain. Salle à manger, 2 salons, cuisine, buanderie, 4 chambres, SDB, SDD. Parfaite pour une maison de famille ou de vacances en famille!!! REF:3082CC - DPE : E - 02 35 10 00 00

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**ANGERVILLE BOURG. RAVISSANTE MAISON DE CARACTERE.** Cuisine, séjour avec cheminée, buanderie, 4 chambres, SDB, SDD. Garage, atelier et chalet. Sur terrain de 1930m<sup>2</sup> avec terrasse expo sud. IDEALE FAMILLE. REF:3096CC - DPE: D 02 35 10 00 00

236 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

## A NE PAS MANQUER



**ETRETAT CENTRE. MAISON BOURGEOISE EN BRIQUE ET SILEX.** Cuisine, salon, SDD, 4 chambres. GRANDE TERRASSE. IDEALE RESIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE. REF: 3093CC - DPE : E 02 35 10 00 00

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**ETRETAT. APPARTEMENT VUE MER.** Séjour lumineux, kitchenette, 2 chambres, SDD et cave. IDEAL LOCATION SAISONNIERE OU RESIDENCE SECONDAIRE. - Réf : 3097CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

119 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL FAMILLE



**PROCHE ETRETAT, PAVILLON.** Séjour, cuisine ouverte, chambre avec SDD à finir. A l'étage, 3 chambres, SDB/WC. Le tout sur un jardin de 859 m<sup>2</sup>. REF:3071CC - DPE : D 02 35 10 00 00

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**BORDEAUX ST CLAIR. MAISON ANCIENNE.** Séjour avec insert, cuisine, 4 chambres, SDD, SDB. Grand garage avec 2 pièces, appentis. Sur 500m<sup>2</sup> de terrain. REF:3080CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**ENTRE CRIQUETOT ET ETRETAT. MAISON TRADITIONNELLE.** Salon, salle à manger, cuisine, 5 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD. Sur 2043 m<sup>2</sup> de terrain. Garage, dépendance, chalets. REF:3094CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**ETRETAT. APPARTEMENT SPACIEUX.** Séjour, chambre avec balcon, chambre avec douche, SDB, cuisine, laverie, cave. Jardin privatif de 643m<sup>2</sup>. AU CALME. REF:3027CC - DPE : C 02 35 10 00 00

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE CŒUR



**10 MIN D'ETRETAT, RAVISSANTE CHAUMIERE.** Séjour, cuisine, SDD, SDB, 3 chambres dont 1 en RDC, grenier. Gîte avec garage et cabanons. Sur 1232 m<sup>2</sup> de terrain. REF:3028CC - DPE : F 02 35 10 00 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## A VISITER



**SAINTE JOUIN PAVILLON TRADITIONNEL.** Séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, SDB + D. Le tout sur un terrain de 650 m<sup>2</sup>, abri de jardin et garage. REF : 3091CC - DPE : D 02 35 10 00 00

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## VUE CAMPAGNE



**ANGERVILLE L'ORCHER. CHARMANT TERRAIN DE WEEK END** 500 m<sup>2</sup> paysagé avec chalet : séjour, cuisine. Dépendances de stockage. REF:3041CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

49 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**LE TILLEUL. PAVILLON TRADITIONNEL** de 2008. Salon poêle à bois, cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD, mezzanine et salon à l'étage. S/sol complet, terrain de 1700 m<sup>2</sup>. REF: 3076CC - DPE : C 02 35 10 00 00

309 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**VILLAINVILLE, MAISON BASE ANCIENNE ET TRADITIONNELLE** sur 1268m<sup>2</sup> de terrain, dépendance. Cuisine, salon avec cheminée, 5 chambres dont 1 en RDC à finir, SDD, SDB. REF: 746CC - DPE: C 02 35 10 00 00

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## A NE PAS MANQUER



**ETRETAT, BEL APPARTEMENT DUPLEX.** Entrée, séjour, cuisine, SDD, 2 chambres dont 1 au 1er avec SDD. TRES LUMINEUX. REF:3038CC - DPE : D 02 35 10 00 00

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE  
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

## COUP DE CŒUR



**BEUZEVILLE LA GRENIER.** MAGNIFIQUE CHAUMIERE RESTAUREE. RDC : séjour/salon avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, SDB. A l'étage : 3 chambres, SDD. Charreterie, jardin d'hiver avec chambre indépendante sur parc arboré de 5300 m<sup>2</sup>. REF:991SB - DPE : n.c  
02 35 10 20 00

**355 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE CŒUR



**FECAMP/ETRETAT VALLEUSE** donnant sur la mer, CHARMANTE MAISON CAUCHOISE, 100m plage. Séjour-salon, cuisine, 2 chambres + bureau, SDD. TERRASSE, dépendance. IDEAL MAISON DE VACANCES. REF:915JL - DPE : n.c - 02 35 10 20 00

**199 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**AXE GODERVILLE FECAMP.** MAISON PLAIN-PIED DE VIE. Séjour, cuisine, 3 chambres, SDB+D, bureau. Sur terrain de 2015 m<sup>2</sup>, avec MAISONNETTE et bâtiments : garage et atelier. Réf : 997SB - DPE : n.c  
02 35 10 20 00

**200 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL JEUNE COUPLE



**PROCHE GARE DE BREAUETE.** PAVILLON, cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour, lingerie, SDD, 2 chambres + bureau. Jardin 560 m<sup>2</sup>, dépendance. AUCUN TRAVAUX. REF:980SB - DPE : C.  
02 35 10 20 00

**148 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**PROCHE GARE DE BREAUETE.** JOLIE LONGERE. Pièce de vie 45m<sup>2</sup>, buanderie, 4 chambres dont 1 en RDC, SDD, bureau, SDB. Terrain de 665 m<sup>2</sup>, garage. COUP DE CŒUR! REF:9965B - DPE : n.c. 02 35 10 20 00

**205 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**SECTEUR FECAMP JOLI PAVILLON DE PLAIN PIED** construction Gueudry 2014. Pièce de vie avec poêle à granulés, 3 chambres, sur terrain de 1116m<sup>2</sup>. A VISITER! REF:9905B. - DPE : B  
02 35 10 20 00

**192 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**A 3 KM DE GODERVILLE.** MAISON TRADITIONNELLE. Séjour/salon cheminée, 6/7 chambres dont 3 en RDC, SDB. Garage avec grenier sur terrain de 850 m<sup>2</sup>. REF:9895B - DPE: n.c  
02 35 10 20 00

**215 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PISCINE CHAUFFEE



**AXE GODERVILLE/ FECAMP.** MAGNIFIQUE PROPRIETE. MAISON EN COLOMBAGE, PLAIN PIED DE VIE : 3 chambres, SDD, SDB. MAISON : 3 chambres, 2SDD, SDB. Sur parc de 5600m<sup>2</sup>. REF : 902SB - DPE : n.c  
02 35 10 20 00

**408 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**AXE GODERVILLE / FECAMP,** MAISON DE VILLAGE 155m<sup>2</sup>. Salon, cuisine aménagée/équipée, 5 chambres, SDD. 3 dépendances, terrasse, jardin de 300m<sup>2</sup>. PREVOIR FINITIONS. REF : 998JL. DPE: F  
02 35 10 20 00

**150 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**GODERVILLE CENTRE.** Dans Résidence sécurisée avec ASCENSEUR, JOLI APPARTEMENT T2, terrasse VUE DEGAGEE, parking extérieur, décoration actuelle. REF:999JL. - DPE : n.c - 02 35 10 20 00

**129 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PARFAIT ETAT



**EPREVILLE.** MAISON INDEPENDANTE, rénovation de qualité. Séjour/salon cheminée, cuisine aménagée, bureau, 2 chambres dont 1 RDC, SDD, mezzanine. Jardin de 360 m<sup>2</sup>, garage. REF: 982JL - DPE : D  
02 35 10 20 00

**191 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CO-EXCLUSIVITE



**GODERVILLE PROCHE CENTRE** PAVILLON PLAIN PIED, type F4/5. Cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres + bureau. JARDIN. Vendue louée. REF:313691JL - DE : n.c  
02 35 10 20 00

**190 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**CAMPAGNE GODERVILLE.** PAVILLON DE PLAIN PIED. Séjour/salon, cuisine, 3 chambres, bureau, SDB+D. Garage, jardin de 1165m<sup>2</sup>. REF :906JL- DPE : C  
02 35 10 20 00

**200 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PISCINE



**AXE GODERVILLE/ST ROMAIN.** BELLE PROPRIETE. SPACIEUSE MAISON, COURT DE TENNIS. Séjour, salon, cuisine, 5 chambres dont 1 en RDC avec SDD, SDB. MAGNIFIQUE PARC CLOS DE 1 H, garage. REF : 699JL - DPE : C. 02 35 10 20 00

**NOUS CONSULTER**

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h  
7j / 7

**VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET  
www.lemaistre-immo.com**

**ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h**

## NOUVEAUTE



**PERIPHERIE ST-ROMAIN** - Superbe MAISON RECENTE, sur 1164 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant pièce de vie 41 m<sup>2</sup> + cheminée donnant sur terrasse, cuisine am et éq, SDB/douche, chambre en RDC, à l'étage : mezzanine, 4 belles chambres. Piscine. Garage. Réf 202-DS - DPE : C  
02 35 20 77 77

**365 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CO-EXCLUSIVITE



**10 min accès direct au HAVRE** Exceptionnelle PROPRIETE sur 2770m<sup>2</sup> de terrain paysager. Maison 420m<sup>2</sup> hab, pièce de vie 174m<sup>2</sup>, 7 chambres, cuisine am, véranda. Mariage de styles, belles pierres, moderne et ancien, volumes et fonctionnalités. Prestations raffinées. Double garage. Réf 1350ML - DPE : B 02 35 20 77 77

**520 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**CANTON ST-ROMAIN** 1ere MEV PAVILLON 2000, 160 m<sup>2</sup> hab. Terrain 1000 m<sup>2</sup>. Séjour-salon 42m<sup>2</sup>, cuisine am sous véranda, 4 chbres + bureau. Garage. Emplacement, calme, finitions, et fonctionnalités ! Réf 1337ML - DPE : D  
02 35 20 77 77

**257 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEALEMENT SITUÉ



**GAINNEVILLE TRADI** 118 m<sup>2</sup> hab. terrain 590 m<sup>2</sup>. 1 chbre rdc et 2 + 1 bureau enfilade étage. ss sol complet. calme. accès commerces et écoles. a rafraichir. etudie proposition.. Réf : 1347ML. DPE : E 02 35 20 77 77

**186 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**GAINNEVILLE**, PROPRIETE RENOVEE, sur 2380m<sup>2</sup> d'ilot de verdure. CHAUMIERE 154m<sup>2</sup> hab : séjour salon 40m<sup>2</sup> avec âtre, cuisine am, 4 chambres dont 1 RDC. Un paradis à 10 min du Havre. Réf 1332ML - DPE : C.  
02 35 20 77 77

**378 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ST ROMAIN**. 1ere MEV PROPRIETE 174m<sup>2</sup> hab, sur 2200m<sup>2</sup> de terrain. Construction tradi sur cave complète + dép atelier. Séjour salon 42m<sup>2</sup>, salon bis, 3 chambres dont 1 suite au RDC. Bureau. Coup de coeur ! Réf 1354ML. DPE : NC  
02 35 20 77 77

**305 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## AU CALME



**5 KM ST ROMAIN**. Jolie CAUCHOISE avec belle pièce de vie, cuisine aménagée, 2 chambres. Garage, jardin arboré de 1000 m<sup>2</sup>. Coup de cœur ! Réf 1334ML - DPE : D  
02 35 20 77 77

**165 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## RENOVE



**PÉRIPHÉRIE ST-ROMAIN**, MAISON DE MAITRE 195 m<sup>2</sup> hab, 5 chambres. Dépendance à rénover. Terrain 2300 m<sup>2</sup>. Charme. Discretion. Prête à vous accueillir. Prox grands axes. Réf : 1353ML DPE : C  
02 35 20 77 77

**248 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL FAMILLE



**ST-AUBIN-ROUTOT PAVILLON** 144m<sup>2</sup> hab de 2002 construction tradi, vie de plain-pied, 4 chambres, Séjour salon, cuisine ouverte, terrain 1100m<sup>2</sup>. Prox écoles et bus collège. Etudie proposition. Réf 1355ML - DPE : NC  
02 35 20 77 77

**265 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## ETUDIE PROPOSITION



**GAINNEVILLE**. Pied commerces et écoles, BOURGEOISE lumineuse 162m<sup>2</sup> hab. Séjour salon, 5 chambres dont 1 Rdc. Garage récent. Terrain 1320m<sup>2</sup>. Parquet, insert, elec neuve. Déco à actualiser. Réf : 1329ML - DPE : D  
02 35 20 77 77

**265 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## FAIRE VITE



**PROCHE ST-ROMAIN**. PLAIN-PIED 83 m<sup>2</sup> + combles am, terrain 1300 m<sup>2</sup>. 2 chbres poss 4. Luminosité, aménagement intérieur et fonctionnalité ! travaux finitions extérieures à prévoir. Réf : 1357ML DPE : G  
02 35 20 77 77

**159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## VUE EXCEPTIONNELLE



**LE HAVRE / ST-ROMAIN**, PROPRIETE 144m<sup>2</sup> hab sur ss-sol complet. Parc paysager 5100m<sup>2</sup>. 4 grdes chbres dont 1 RDC avec SDB. Géographie, calme, cadre et volumes raviront les adeptes de belles constructions ! Réf 1339ML - DPE : E  
02 35 20 77 77

**290 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**CANTON ST ROMAIN**. PROPRIETE RENOVEE, sur 4000m<sup>2</sup> d'ilot de verdure. Normande 250m<sup>2</sup> hab : 5 chambres dont 1 suite RDC. Bureau. Dépendance double garage. Un paradis discret à 15 min du Havre. Réf : 1345ML - DPE : NC  
02 35 20 77 77

**460 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**CANTON ST ROMAIN PROPRIETE** sur 9900m<sup>2</sup> de terrain. MAISON DE MAITRE avec extension 168m<sup>2</sup> hab., 4 chambres. GITE. Box chevaux, hangar 125m<sup>2</sup>, 1000m<sup>2</sup> constructible. Propriété alliant charme et fonctionnalité à 20 min du Havre ! Réf 1349ML. DPE C  
02 35 20 77 77

**368 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

[www.lemaistre-immo.com](http://www.lemaistre-immo.com)

**02 35 22 44 44**



24h/24h  
7j / 7

ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h



# Le Havre Normandie Immobilier

14 rue des Hautes Falaises  
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN  
LE HAVRE



## 02 85 73 61 93

### PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



un pavillon de plain-pied édifié sur 2050 m<sup>2</sup> de terrain, terrasse, avec grande dépendance et garage, laverie, comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb, 3/4 chambres. Faire vite.  
DPE : En cours VM 1232

229 000 €

### PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



une maison sur sous-complet édifiée sur 1470 m<sup>2</sup> de terrain comp: entrée, cuisine éq et am, arrière cuisine, séjour-salon, sdd et 1 chambre de rdc à l'étage 4 chambres, palier.  
DPE : En cours WM 1222

277.000 €

### 20 MN DU HAVRE



un pavillon de plain-pied édifié sur 1100 m<sup>2</sup> de terrain comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 3 chambres, sdb, garage et dépendance.  
DPE : en cours VM 1212

199 000 €

### 15 MN DU HAVRE



Dans un secteur très agréable, plain pied édifié sur un terrain de 650 m<sup>2</sup> ce pavillon vous offrira une pièce très lumineuse avec accès direct au jardin Cuisine aménagée. Salle de douche. 3 chambres, Sous-sol complet. Transports scolaires assurés.  
DPE : NC VM 1198

225 000 €

### GAINNEVILLE



Pavillon indépendant sur sous-sol complet comprenant un grand séjour exposé Sud et 2 chambres spacieuses. Possibilité d'aménager les combles.  
DPE : D vm 1190

182 000 €

### PROXIMITÉ OCTEVILLE



une maison édifiée sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain garage et atelier belle terrasse, comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 1 chambre au rdc avec douche à l'étage palier 3 chambres, bureau, sdb.  
DPE : C VM1184

325 000 €

### SAINT ROMAIN DE COLBOC



Un pavillon édifié sur un terrain 1240 m<sup>2</sup> 2 garages comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 1 chambre de rdc, sdb à l'étage 5 chambres.  
DPE : D REF VM1176

297 000 €

### PROCHE FAUVILLE EN CAUX



un pavillon édifié sur 1070 m<sup>2</sup> de terrain 2 garages, comp: entrée, cuisine éq et am, grand séjour salon avec véranda, sdb, 1 chambre de rdc, à l'étage pièce palière et 4 chambres nombreux rangements. Faire vite. DPE : en cours Réf : VM 1102

222 000 €

### PROCHE D'ANGERVILLE L'ORCHER



Nouveauté en Normandie un pavillon de plain-pied édifié sur 980 m<sup>2</sup> de terrain terrasse, dépendance et laverie comp: petit sas d'entrée, entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 3 chambres, sdb.  
Dpe : en cours ref : 1242

189 000 €

### PROCHE A29



Affaire exceptionnelle un pavillon contemporain avec piscine, 3 garages, dépendances, 2 terrasses, édifié sur 1400 m<sup>2</sup> de terrain comp: cuisine éq et am ouverte sur un grand séjour-salon, 1 suite parental avec sdd et dressing, 2 chambres, laverie. DPE : NC VM 888

480.000 €

### PROXIMITÉ DU HAVRE



Une maison édifiée sur 996 m<sup>2</sup> de terrain, 2 garages et plusieurs dépendances, véranda comp: entrée, cuisine éq et am ouverte sur un grand-séjour, sdd, 1 chambre au rdc, laverie à l'étage 3/4 chambres. un studio de 30m<sup>2</sup>.  
DPE : D VM 620

220.000 €

### PROXIMITÉ ANGERVILLE L'ORCHER



un pavillon sur sous-complet terrasse, édifié sur 1552 m<sup>2</sup> de terrain, abri de jardin comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, à l'étage 4 chambres, bureau.  
DPE : D VM1050

260.000 €

### LE HAVRE SANVIC



pavillon traditionnel comprenant un pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec un accès direct donnant sur une terrasse. Cuisine aménagée. 3 chambres, salle de bains. Secteur très agréable. Jardinier. 10 Minutes du centre ville du Havre.  
DPE : E VM 1112

195 000 €

### LE HAVRE



maison comprenant séjour salon ouvert sur cuisine 30 m<sup>2</sup> donnant sur une cour, 2 chambres, salle de douche. Proche toutes commodités.  
DPE : NC réf : VM 996

86 000 €

### PROCHE GODERVILLE



un plain-pied édifié sur 965 m<sup>2</sup> de terrain avec terrasse et garage comp: entrée cuisine éq et am ouverte sur séjour- salon, 4 chambres, salle de douche. Secteur calme. DPE : NC VM 1154

242.000 €

### OCTEVILLE SUR MER



Un PAVILLON contemporain édifié sur 1080 m<sup>2</sup> de terrain avec grand garage comp: cuisine ouverte sur grand séjour, une suite parentale dressing sdd, à l'étage 2 grandes chambres, bureau, sdd et sdb. DPE : NC REF VM 1188

470 000 €

### PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



un pavillon sur sous- sol complet édifié sur 1400 m<sup>2</sup> de terrain et terrasse comp: cuisine éq et am ouverte sur séjour- salon, salle de douche, à l'étage 2 chambres et bureau.  
DPE NC VM 1140

169 000 €

### LE HAVRE ROUELLES



Une maison sur sous- sol complet, séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, garage, terrain de 200m<sup>2</sup>, à voir absolument!!!!  
DPE : D ref : 1230

219.000 €

[www.lehavre-normandie-immobilier.fr](http://www.lehavre-normandie-immobilier.fr)

ACHETER EN REGION HAVRAISE



# Le Havre Normandie Immobilier



14 rue des Hautes Falaises  
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN  
LE HAVRE

## 02 85 73 61 93

### BOURG TOUS COMMERCES



dans un bourg tous commerces avec écoles à 15km du havre, très belles prestations pour ce pavillon contemporain édifié sur un terrain de 1755m<sup>2</sup>, sous-sol complet comp: Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, sdb avec bain bouillonnant, 5 chambres dont 1 suite parentale au rdc. Proximité commerces  
DPE : EN COURS Réf : vm1206

330 000 €

### ANGERVILLE L'ORCHER

EXCLUSIVITE



dans un bourg tous commerces, beau potentiel pour cette maison en briques édifée sur un terrain de 3300 m<sup>2</sup> avec de nombreux arbres fruitiers . Elle vous offrira un séjour salon , une grande cuisine, 3 chambres , salle de bains. Combles aménageables. Possibilité d'aménager un gîte dans un bâtiment annexe et/ou idéal pour ARTISAN (belle surface de bâtiments permettant st... possibilité d'élevage d'animaux. DPE : En Cours VM 1186

259 000 €

### LE HAVRE SANVIC



agréable maison située à deux pas des commerces comprenant une cuisine ouverte sur séjour salon de 42 m<sup>2</sup>, 4 chambres, une salle de bains, wc indépendant, garage. A voir rapidement.  
DPE : EN COURS Réf : 1214

183 000 €

### PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Maison lumineuse édifée sur 400m<sup>2</sup> de terrain, comprenant, entrée, cuisine aménagée et équipée + arrière -cuisine, séjour donnant accès directement sur la terrasse et jardin clos, exposition Sud , 3 chambres, 2 garages et dépendances, faible foncier!!!  
DPE : E VM1178

190 000 €

### PROCHE EPOUVILLE



charmant nid douillet ,idéal 1er achat, maison séjour salon 3 chambres, sdb, lingerie, jardin 200m<sup>2</sup>  
DPE : D VM1150

162 000 €

### SECTEUR RÉSIDENTIEL



Propriété édifée sur sous-sol complet en excellent état, cuisine ouverte sur séjour-salon 65 m<sup>2</sup>, accès terrasse ou véranda , Spa 6 Personnes, 4 chambres , 2 salles de bains, garage 3 voitures + garage individuel, le tout sur terrain arboré de 2965 m<sup>2</sup>, possibilité de division d'une parcelle de 1000 m<sup>2</sup>!! A voir absolument!!  
DPE : D VM1194

534 000 €

### LE HAVRE PLAGE

EXCLUSIVITE



appartement de type T3 dans une résidence Récente comprenant : entrée, wc, salle de bains, cuis ouverte sur séjour-salon 30 M<sup>2</sup>, 2 chambres, Ascenseur, balcon, échappée mer, possibilité de Garage.  
DPE : NC VA : 358

188 000 €

### LE HAVRE - UNIVERSITE



dans un immeuble ancien, bel appartement de type F2/3 comp: Entrée, cuisine agencée, séjour, salon, sdd avec wc, chambre, balcon. Idéal 1ère acquisition.  
DPE : NC VA376

66.000 €

### BOURG TOUS COMMERCES



très beau potentiel pour cette maison à rénover.Possibilités 3 /4 chambres.A visiter absolument!!! Ravalement refait.  
A voir DPE : NON SOUMIS Réf : vm1218

127 000 €

### LE HAVRE GRAVILLE



Cette maison en petite copropriété offre un séjour-salon avec une véranda donnant accès au jardin exposé plein sud, cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont 1 suite parentale, bureau, . A voir Absolutement!!!  
DPE : D Réf : 1236

163 000 €

### LE HAVRE SANVIC



agréable maison mitoyenne, comprenant une cuisine ouverte sur un séjour salon de 30 m<sup>2</sup>, avec accès terrasse de 40 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains avec wc. Un grand garage.  
DPE : En cours Réf : 1228

168 000 €

### BOLBEC

EXCLUSIVITE



QUARTIER RECHERCHE, un pavillon élevé sur cave sur une parcelle de 550 m<sup>2</sup> comp : entrée, cuisine am et éq à ouvrir sur le séjour-salon, 3 chambres à l'étage et sdb, cave complète, chauffage central au gaz. EXCLUSIVITE  
DPE : E VM 1148

148 000 €

### SAINTE ADRESSE



Agréable maison de ville située à proximité de la mer sur sous sol, comprenant une cuisine ouverte sur un séjour salon de 30 m<sup>2</sup>, A l'étage deux chambres une salle de douche, au 3ème étage une grande chambre mansardée de 24 m<sup>2</sup>, une cave.  
DPE : C réf : vm1238

256 000 €

[www.lehavre-normandie-immobilier.fr](http://www.lehavre-normandie-immobilier.fr)

ACHETER EN REGION HAVRAISE

# Alcéane

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au 02 32 85 36 91  
du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

RUE DU 329EME

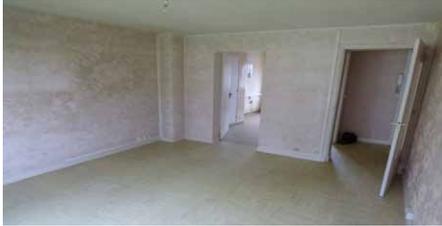
62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus) DPE D

MONTGEON

45 100 €



Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements (36 lots) appartement de 41m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bain, une chambre (1260.00€ de charges annuelles chauffage inclus) DPE D

APLEMONT

73 700 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave et un garage individuel (1000.00€ de charges courantes). DPE E

APLEMONT

68 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave et un garage individuel (1000.00€ de charges courantes). DPE E

CAUCRIAUVILLE

56 000 €



Dans copropriété de 20 logements appartement de 80m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, trois chambres, une cave (1900.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 juin 2017 - DPE D

CAUCRIAUVILLE

56 000 €



Dans copropriété de 20 logements appartement de 80m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, trois chambres, une cave (1900.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 22 juin 2017 - DPE D

Cabinet  
**Colboc**  
Administration de biens - Transactions immobilières  
pascal.lemiegre@colboc.net

au Havre : 96, rue Frederic Bellanger  
02 35 47 66 99

**Bolbec :**

16, rue Jacques Fauquet  
02 35 31 05 49

PROCHE BREAUTE



Pavillon contemporain de 2007 édifié/2000m<sup>2</sup> terr de séjour salon cuis am 63 m<sup>2</sup>, 4 chambres, grande dépendance. véritable coup de coeur. DPE : C

322 000 €  
dont 3.61 %  
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Endroit calme centre ville /459 m<sup>2</sup> terrain avec garage comprenant entrée, cuisine coin repas, séjour/salon, 2 chambres, bureau, grenier aménageable. cc gaz de ville. Neuf. DPE D

106 000 €  
dont 5.66 %  
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Magnifique maison/ss sol complet/1150 m<sup>2</sup> terr séjour salon, cuisine aménagée, 2 chbres, grenier poss 2 chbres DPE : D

194 000 €  
dont 3.09 %  
d'honoraires TTC €

BOLBEC



Endroit calme maison rénovée avec véranda séjour salon insert cuis am, 3 ch grenier am, et grand garage 1ère acquisition. Dpe : F

136 000 €  
dont 4.41 %  
d'honoraires TTC €

EXCLUSIVITE YVETOT



Centre ville contemporaine/ss sol/2700 m<sup>2</sup> terrain, séjour salon, cuisine, 5 chbres, grande dépendance de 140 m<sup>2</sup> au sol. Dpe : D

443 000 €  
dont 2.93 %  
d'honoraires TTC €

PROCHE GODERVILLE AXE FECAMP



Magnifique pavillon de p.pied de 2011 avec joli jardin de 965 m<sup>2</sup> séjour salon cuis am ouverte, 4 véritables chambres dont 2 avec dressing, rgts, garage.terrasse. coup de coeur. DPE : D

239 000 €  
dont 3.77 %  
d'honoraires TTC €

Faites bondir vos projets immobiliers !

ACHETER EN REGION HAVRAISE



20 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS GRATUITES

DOLLEMARD

230 000 €

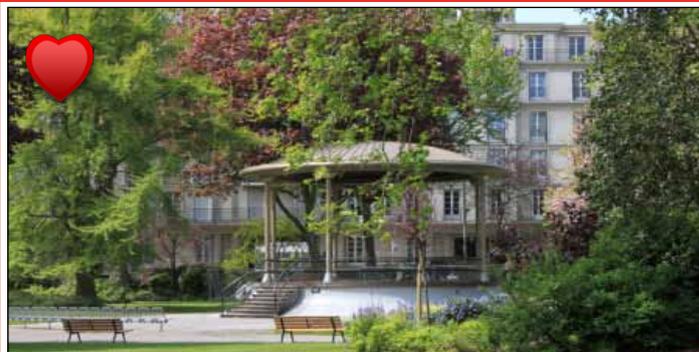


PLAIN PIED

Pavillon plain pied de 110 m² hab sur jardin et terrasse: cuis amén ouverte sur séjour/salon, 3 chbres, bureau, 2 SDD . EXPO SUD/ PETIT FONCIER/ AU CALME . (Honoraires inclus 4,55% DPE: E/291)

SQUARE ST ROCH

184 000 €



Appart de 93 m² hab avec ASCENSEUR type F3/4: gde entrée, cuisine, séjour + SàM, 2 belles chbres, SDB, WC, cave, garage ind fermé + parking collectif. Parquet chêne, fenêtres PVC. Porte blindée. A RAFFRAICHIR/ IDEALEMENT SITUÉ . (Honoraires inclus 5,14%, DPE: D/210, charges/an: 2600 euros)

SAINTE CECILE

365 000 €



Pavillon de 180 m² hab sur jardin: cuis amén, séjour/salon 40 m² accès terrasse, 5 belles chbres (poss 7), dressings, 2 SDB + douche, salle de jeux, garage élec + sous-sol 100 m² poss 10V, cave, buanderie.... IDEAL PRO OU GDE FAMILLE . (Honoraires inclus 4,29%, DPE: F/371)

LES ORMEAUX

152 000 €



VUE PANORAMIQUE

Appart 84 m² hab de type F4 avec ASCENSEUR: entrée, cuis amén, salon 30m² avec balcon, 3 chbres, SDB, WC, cave, parquet, chauff ind gaz. EXPO SUD/ FAIRE OFFRE APRES VISITE. (Honoraires inclus 5,56%, DPE: D/198, charges/an: 1440 euros)

ROUELLES

123 000 €



GARAGE 2 VOITURES

Compromis entre maison et appart de 64 m² hab avec jardin privatif: entrée indépendante, séjour/salon ouvert sur cuis amén 47 m², une belle chbre avec rgts donnant sur balcon, SDD, WC. GARAGE 2V. (Honoraires inclus 6,96%, DPE: E/233, charges/an: 972 euros)

AVENUE FOCH

235 000 €



Appart de type F3 avec ascenseur: entrée, cuis amén, salon avec balcon, 2 chbres, SDB, WC, cave... REFAIT A NEUF. (Honoraires inclus 3,91%, charges /an : 2320 euros) DPE: D/179.

ANCIEN CONSERVATOIRE

149 000 €



Ds petite copropriété, appart avec ASCENSEUR de 65m² hab: entrée, séjour, cuis amén, 2 belles chbres avec rgts, SDB, WC, cave, place parking privé, parquet flottant, fenêtres PVC, chauff gaz ind. AU GOUT DU JOUR/ CALME ASSURE/ A VISITER (Honoraires inclus: 6,04%, DPE: D/187, charges/an: 1200 euros)

SQUARE ST ROCH

136 000 €



Ds petite copropriété F3 de 63m² hab: entrée séjour, cuis amén, 2 chbres dont une avc rgts, SDB, greniers, cave... IDEALEMENT SITUÉ/ EXPO SUD/ A VISITER (Honoraires inclus: 5,43%, DPE:C/112, charges/an:912 euros)

DECouvrez NOTRE CONTACT IMMOBILIER LE HAVRE



POUR LES 500 ANS AU HAVRE NOUS VENDONS VOTRE BIEN AVEC UN MANDAT SIMPLE = DIAGNOSTICS REMBOURSÉS\*



contact-immobilier.com

\* Offre valable jusqu'au 31/08/2017

ACHETER EN REGION HAVRAISE



**83, Avenue Foch - LE HAVRE**  
**02 35 21 04 04**

**Savoir sur qui compter**  
 ➤ Transactions Immobilières  
 ➤ Administrateur de biens  
 ➤ Syndic de Copropriété

**RESIDENCE DE FRANCE | VUE DEGAGEE**



APPARTEMENT\* AVEC VUE MER entrée, cuisine avec coin repas, séjour/salon, 2 chambres – Prévoir travaux - CE : EC - charges/an 2984€ - 245 000€ dt 4.9% TTC charge acquéreur

**233 000€ NV + 12 000€ Hono**

**SANVIC | COUP DE COEUR**



APPARTEMENT\* COUP DE COEUR cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, SdB - PARFAIT ETAT - VUE DEGAGEE - CE : D - Charges/an 504€ - 132 000€ dt 6.4% TTC charge acquéreur

**124 000€ NV + 8 000€ Hono**

**AUX PORTES DE MONTVILLIERS | BELLES PRESTATIONS**



BELLE CONSTRUCTION de 165m<sup>2</sup> SUR 1100M<sup>2</sup> DE TERRAIN offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée 51m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 1 au RdC, SdB/SdD - SOUS-SOL COMPLET - TERRASSE - BELLES PRESTATIONS - CE : C - 395 000€ dt 2.6% dt TTC charge acquéreur

**385 000€ NV + 10 000€ Hono**

**SECTEUR TRIBUNAL | BEAUX VOLUMES**



MAGNIFIQUE APPARTEMENT\* HAUSSMANNIEN F5 DE 119M<sup>2</sup>, 3 chambres, balcons sud, beaux volumes, 2 celliers aménagés, SdB et SdD - RARE A LA VENTE! - CE : EC - Charges/an 228 € - 279 000€ dt 5% TTC charge acquéreur

**265 000€ NV + 14 000€ Hono**

**ACACIAS PROCHE FORET | EXCLUSIVITE**



MAISON AU CALME AVEC JARDIN cuisine, séjour, 3 chambres, SdB – GARAGE ET STATIONNEMENT – A RAFAÏCHIR - CE : EC - 165 000€ dt 6.45% TTC charge acquéreur

**155 000€ NV + 10 000€ Hono**

**FONTAINE LA MALLET | PLAIN-PIED DE VIE**



MAISON D'ARCHITECTE SUR 700M<sup>2</sup> DE TERRAIN offrant cuisine aménagée, séjour/salon av. cheminée, 4 chambres dont une de plain-pied, mezzanine, 2 SdB - Buanderie - SOUS SOL COMPLET 3V - CE : EC - 340 000€ dt 4.4% dt TTC charge acquéreur

**325 000€ NV +. 15 000€ Hono**

**FELIX FAURE | AU CALME**



Appartement\* de 86m<sup>2</sup> vue dégagée, grand balcon, dernier étage, sej/salon, 2 chs, cuisine aménagée, garage fermé - CE : EC - Charges/an 3192€ - 165 000€ dt 6.10% TTC charge acquéreur

**155 500€ NV + 9 500€ Hono**

**SANVIC ETOILE / BAYONVILLIERS | AU CALME**



Bel appartement\* refait à NEUF en REZ-DE-JARDIN, 3pièces: CUISINE, CHAMBRE, SEJOUR, Salle de bain, WC séparé, Chauffage, CELLIER de 5m<sup>2</sup> - A SAISIR ! - CE : D - Charges/an 600€ - 87 000€ dt 7.4% TTC charge acquéreur

**81 000€ NV + 6 000€ Hono**

**SAINT NICOLAS | IDEAL 1ERE ACQUISITION**



APPARTEMENT\* DANS PETITE CO-PRO, grande cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, bureau, 2 SdD / WC - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - CE : EC - Charges/an 900€ - 107 000€ dt 8.4% TTC charge acquéreur

**98 000€ NV + 9 000€ Hono**

**APLEMONT | NOUVEAUTE**



MAISON DE 128M<sup>2</sup> hab. AU CALME AVEC GRAND POTENTIEL offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 4 chambres, lingerie - Atelier - GARAGE - TERRASSE ET JARDIN - CE : EC - 229 000€ dt 4.09 % dt TTC charge acquéreur

**220 000€ NV + 9 000€ Hono**

**CAUVILLE | EXCLUSIVITE**



MAISON COUP DE CŒUR sur 1000m<sup>2</sup> au calme, dans cadre de verdure, belle pièce de vie avec cheminée, 3 chambres dont 1 de plain-pied (poss. 4), dressing, lingerie, 2 SdB, mezzanine - Atelier - Dépendance - PARFAIT ETAT - CE : EC - 310 000€ dt 5.08 % dt TTC charge acquéreur

**295 000€ NV + 15 000€ Hono**

**PROX. PLAGES | NOUVEAUTE**



APPARTEMENT\* cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdB - BALCON - PARKING COLLECTIF - POSS. GARAGE PRIVATIF EN SUS - Charges/an 780€ - CE : EC - 152 000€ dt 6.3% TTC charge acquéreur

**143 000€ NV + 9 000€ Hono**

**OCTEVILLE SUR MER | AU CALME**



MAISON de 170m<sup>2</sup> SUR 2500M<sup>2</sup> AVEC PLAIN-PIED DE VIE, entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour/salon 48m<sup>2</sup>, 5 chambres, 2 SdB, mezzanine - Garage 2V - PISCINE - PARFAIT ETAT - CE : EC - 448 000€ dt 4.2% dt TTC charge acquéreur

**429 000€ NV + 19 000€ Hono**

**BLEVILLE | NOUVEAUTE**



APPARTEMENT\* DERNIER ETAGE DANS RESIDENCE SECURISEE, cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres – GRAND BALCON – PARKING PRIVATIF - CE : EC - 97 000€ dt 7.7% TTC charge acquéreur

**90 000€ NV + 7 000€ Hono**

**SANVIC | COUP DE COEUR**



MAISON DE PLAIN-PIED DE VIE séjour/salon avec cheminée, coin repas, cuisine aménagée, 4 chambres poss. 2 supplémentaires - S/SOL complet, garage 3. Voitures - CE : EC - 372 000€ dt 4.2% TTC charge acquéreur

**357 000€ NV + 15 000€ Hono**

**PROX. LES DOCKS | EXCLUSIVITE**



IMEUBLE DE BUREAUX , 164m<sup>2</sup> composé de 6 bureaux – chauffage gaz – CE : C

**120 000€ HAI**

\* bien soumis à la copropriété



[www.cric.fr](http://www.cric.fr)





83, Avenue Foch - LE HAVRE  
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété



**FELIX FAURE VUE VILLE & MER**  
MAISON 6 PIECES, 120m<sup>2</sup> - LE VRAI CHARME DE L'ANCIEN, BELLE VUE SUR LA VILLE ET LA MER, séjour/salon 33m<sup>2</sup> + véranda 14m<sup>2</sup>, 4 chambres, SdB + SdD - PETIT JARDIN PAYSAGE - TERRASSE PLEIN SUD - A 5 MIN. DE COTY A PIED - CE : C - 315 000€ dt 5% TTC charge acquéreur

300 000€ NV + 15 000€ Hono



**SAINTE ADRESSE**  
VUE PANORAMIQUE ET LUMINOSITE pour cet appartement\* entièrement rénové: entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec terrasse, 3 chambres, SdB agencée, 2 WC, rangements - 1 PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE - EXCELLENT ETAT - CE : EC - Charges/an 700€ - 325 000€ dt 3.17% TTC charge acquéreur

315 000€ NV + 10 000€ Hono



**LES ORMEAUX**  
MAISON FAMILIALE 126M<sup>2</sup> SUR SOUS-SOL (cave, buanderie), 8 PIECES, patio/salle à manger, salon avec cheminée, cuis. Américaine, bureau (chem.), 4 chambres (poss. Terrasse), SdB, SdD, 3 wc - Pièce indépendante/patio - CE : E - 289 000€ dt 5.09 % dt TTC charge acquéreur

275 000€ NV + 14 000€ Hono



**SAINTE ADRESSE**  
MAISON D'ARCHITECTE ANNEES 90 EXPO SUD, VUE DEGAGEE SUR TOUT LE VALLON entrée, cuis. amén. indépendante, salle/salon avec cheminée, 4 chambres, 2 SdB, SdD, grande mezzanine - Cave - BALCON - TERRASSE - GRAND GARAGE 2V - JARDIN - TB PRODUIT. - DPE : EC - 580 000€ dt 3.45% dt TTC charge acquéreur

560 000€ NV + 20 000€ Hono



**A 10 MN DU HAVRE**  
TRES BELLE MAISON de 180m<sup>2</sup>, état irréprochable, cuisine/ séjour/salon 80m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 dressings, buanderie, 2 SdD italienne - Salle de sport dans dép. aménagée (Poss. F2) - GARAGE - Parking - PISCINE - le tout sur une parcelle de 1270m<sup>2</sup> - CE : D - 440 000€ dt 3.4% dt TTC charge acquéreur

425 000€ NV + 15 000€ Hono.



**MONTVILLIERS CENTRE**  
SUPERBE MAISON DE CARACTERE de 320m<sup>2</sup> SUR JARDIN PAYSAGE .Grande pièce de réception avec cheminée, cuisine aménagée + coin repas, bureau, 6/7 chambres, 3 S/bains .S/sol complet avec lingerie, chaufferie, atelier, caves. 770 000€ dt 2.6% dt TTC charge acquéreur

750 000€ NV + 20 000€ Hono



**FELIX FAURE**  
MARIAGE REUSSI ENTRE LE CHARME D'UNE MAISON DE CARACTERE 1920 ENTIEREMENT RENOVEE ET LA MODERNITE D'UNE EXTENTION CONTEMPORAINE OSSATURE BOIS 2013 (145m<sup>2</sup>): séjour/salon, cuisine aménagée, 4 chambres, SdB, SdD, Sous-sol - GARAGE - CE : D - 398 000€ dt 4.5% dt TTC charge acquéreur

380 000€ NV + 18 000€ Hono



**FELIX FAURE**  
APPARTEMENT\* DE 265M<sup>2</sup> AVEC JARDIN PRIVATIF DANS IMMEUBLE DE CARACTERE offrant hall d'entrée, cuisine, séjour et salon de 90m<sup>2</sup>, 3 chambres, 3 SdD - Garage - VUE EXCEPTIONNELLE - CE : EC - Charges/an 10144€ - 450 000€ dt 4.4% TTC charge acquéreur

430 000€ NV + 20 000€ Hono



**PROXIMITE CENTRE COTY**  
SUPERBE APPARTEMENT\* DE TYPE F5 EN PLEIN CENTRE VILLE, séjour/salon 60m<sup>2</sup>, cuisine aménagée contemporaine, 3 belles chambres, bureau, SdB, WC - Buanderie - Rangements - cave - 2 BALCONS - POSS. GARAGE - CE : EC - Charges/an 1440€ - 358 000€ dt 2.8% TTC charge acquéreur

348 000€ NV + 10 000€ Hono



**QUARTIER HISTORIQUE DE ST FRANCOIS**  
APPARTEMENT\* AVEC PARQUET DANS LE QUARTIER HISTORIQUE DE ST FRANCOIS, 2 chambres + salon - IDEAL TERE ACQUISITION - A 2 PAS DES BASSINS - CE : E - Charges/an 660€ - 93 000€ dt 6.45% TTC charge acquéreur

87 000€ NV + 6 000€ Hono



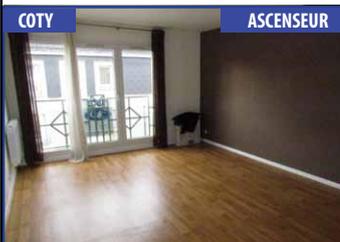
**FELIX-FAURE**  
DANS RESIDENCE DE STANDING, BEAU F2\* (46m<sup>2</sup>) DANS CADRE VERDOYANT, Entrée, séjour-salon, 1 chambre, SDB + WC, BALCON, ASCENSEUR, CAVE, POSSIBILITE DE GARAGE FERME EN SUS. BON ETAT - C.E. = E.C. 133.000 € dt 6% TTC charge acquéreur

125 000€ NV + 8 000€ Hono



**OCTEVILLE-SUR-MER**  
PRESTIGIEUSE CONTEMPORAINE GRANDS VOLUMES 330M<sup>2</sup> HAB. avec matériaux nobles et prestations haut de gamme : entrée, dressing, cuis. aménagée ouverte sur salle/salon av. insert 60m<sup>2</sup>, 5 chambres, poss. plus (vaste mezzanine), 4 pièces d'eau, 5 WC, arrière cuisine, lingerie, grenier - TERRASSE - GARAGE - PISCINE INTERIEURE CHAUFFEE - CE : EC - 595 000€ dt 3.3% dt TTC charge acquéreur

575 000€ NV + 20 000€ Hono



**COTY**  
DS RESIDENCE RECENTE AV ASCENSEUR. APPART\* DUPLEX F4 (70m<sup>2</sup>) : entrée av placards, cuisine, séjour, 3 chs, SdB. GARAGE - Charges/an : 1080€ - C.E = D - 148.000€ dt 5.4% TTC charge acquéreur

140 000€ NV + 8 000€ Hono



**ACCACIAS**  
AU CALME sur belle parcelle de terrain de 300m<sup>2</sup>, plain-pied de 82m<sup>2</sup> avec beau potentiel, séjour/salon, 3 chambres, bureau - STATIONNEMENT - CE : EC - 144 500€ dt 6.5% dt TTC charge acquéreur

135 000€ NV + 9 500€ Hono



**PROX. COTY**  
EXCLUSIVITE - APPARTEMENT\* (62m<sup>2</sup>) av. balcon et ascenseur, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres - PARKING - CE : EC - Charges/an 1300€ - 156 000€ dt 6.12% TTC charge acquéreur

147 000€ NV + 9 000€ Hono



**EXPO SUD**  
APPARTEMENT\* F1 (24.38m<sup>2</sup>), entrée, cuisine, pièce principale, SdD - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - VUE DEGAGEE - DPE : EC - Charges/an 476€ - 35 200€ dt 10% TTC charge acquéreur

32 000€ NV + 3 200€ Hono

bien soumis à la copropriété



www.cric.fr



ACHETER EN REGION HAVRAISE

# AVANT D'EN ARRIVER LÀ, PENSEZ RÉNOVÉA !

votre interlocuteur de A à Z



pour tous travaux d'extension de votre maison un barbecue OFFERT\* pour 1€ de plus

\*Offre non cumulable pour tout contrat d'extension RENOVEA signé entre le 1/05/17 et le 30/06/17. BARBECUE SOUCCOOK ECO à charbon de bois uniquement d'une valeur de 89 euros TTC.



**Boos 02 32 80 33 61**  
**St-Romain-de-Colbosc 02 32 79 70 90**  
**Yvetot 02 35 56 46 22**

[renovea-fr.com](http://renovea-fr.com)



5, rue de la Victoire • CRIQUETOT L'ESNEVAL

Groupe

02 35 27 21 74



## GONNEVILLE LA MALLET CENTRE



Maison de ville à usage d'habitation à rénover entièrement. BEAU POTENTIEL  
 CLASSE ENERGETIQUE : F.

140 000 € (Hono inclus : 7.69% soit 10.000€.)

## PROCHE GONNEVILLE LA MALLET



PAVILLON SANS TRAVAUX composé d'un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, 4 chambres. Garage. Le tout édifié sur 400m<sup>2</sup> de terrain environ.  
 CLASSE ENERGETIQUE : E

190.000€ (Hono inclus : 4.21% soit 8.000€.)

## GONNEVILLE LA MALLET



Pavillon entièrement rénové composé : entrée, séjour/salon avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains + salle de douche, wc. Terrasse, parking et garage. Le tout édifié sur 750 m<sup>2</sup> de terrain environ. CLASSE ENERGETIQUE : E

210.000 € (Hono inclus : 5% soit 10.000€.)

## PROCHE CRIQUETOT L'ESNEVAL



Maison ANGLO-NORMANDE rénovée comprenant : entrée, cuisine aménagée de 17m<sup>2</sup>, arrière-cuisine, grand séjour, 3 chambres dont une suite parentale de 22m<sup>2</sup> avec dressing, salle de douche, 2 wc. GRENIER AMENAGEABLE DE 40M<sup>2</sup>. Double garage. Le tout édifié sur 500m<sup>2</sup> de terrain environ.  
 CLASSE ENERGETIQUE D

215 000 € (Hono inclus : 4.8% soit 10.000€.)

## SECTEUR ETRETAT



Magnifique Plain Pied composé d'un séjour salon de 36m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un garage de 18m<sup>2</sup>. COMBLES AMENAGEABLES. Le tout édifié sur 1200m<sup>2</sup> de terrain environ. CLASSE ENERGETIQUE D

249 000 € (Hono inclus : 3.61% soit 9.000€.)

## SUR LE LITTORAL



PRESTATION DE QUALITE pour cette longère grand volume composée d'un séjour/salon de 45 m<sup>2</sup>, d'une grande véranda, d'une cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 de plain-pied. Bureau. Cave à vin. Garage 2 voitures. Le tout édifié sur 4.000 m<sup>2</sup> de terrain environ. CLASSE ENERGETIQUE : D

310 000€ (Hono inclus : 5.08% soit 15.000€.)

[www.immobiliere-oceane.fr](http://www.immobiliere-oceane.fr)



ACHETER EN REGION HAVRAISE

**EXCLUSIVITÉ**  
9 PARCELLES VIABILISÉES

**Cléverte**

LES MAISONS SUR MESURE

*Bienvenue Chez Vous*  
à **“Mannevillette”**

**Terrains entre 500 et 800 M<sup>2</sup>**  
à partir de 79 000 €

*9 parcelles viabilisées idéalement situées :  
plein centre bourg - 15 min du Havre*

**CONSTRUISEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ**

**MAISON  
CONNECTÉE AVEC  
somyfy.**

Box Tahoma connecté  
pour 1 euro\*

- ★ GARANTIE DE LIVRAISON  
À PRIX ET DÉLAIS CONVENUS
- ★ GARANTIE DE  
PARFAIT ACHÈVEMENT
- ★ GARANTIE DE BON  
FONCTIONNEMENT
- ★ GARANTIE DÉCENNALE
- ★ ASSURANCE  
DOMMAGES-OUVRAGE
- ★ SÉLECTION  
ARTISANS LOCAUX

**AVEC OU SANS  
APPORT PERSONNEL**

**Faites réaliser entièrement votre projet sans autres intermédiaires\* que l'équipe Cléverte !**

**\* Voir conditions en agence pour la box connectée**

**Prenez dès maintenant RDV avec un de nos conseillers au 02 35 20 34 15**



**EXCLUSIVITÉ**

**BLEVILLE**, Appartement T4 parc Montcalm dans résidence privée, 67m<sup>2</sup> 4ème et dernier étage, exposition sud, 3 chambres, appartement très bien entretenu. Stationnement facile.  
DPE : D - 202 - Réf : A96H

**96 000€** honoraires inclus 6,25%



**EXCLUSIVITÉ**

**PLAGE**, Appartement T2, rue d'Etretat, 42m<sup>2</sup>, 1er étage, 1 chambre, faibles charges, idéal 1er acquisition ou investisseur.  
DPE : F - 360 - Réf : A84M

**84.000€** honoraires inclus 7,00%



**EXCLUSIVITÉ**

**APLEMONT**, Maison T6 de 135m<sup>2</sup> avec jardin de 600m<sup>2</sup>, séjour cheminée, cuisine indépendante équipée, 5 chambres dont 1 au rdch, sous-sol complet.  
DPE D (164) - Réf : M285C

**285.000€** honoraires inclus 3,50%



**EXCLUSIVITÉ**

**HOTEL DE VILLE**, Appartement T3 de 67m<sup>2</sup> avec un grand balcon belle exposition, 2 chambres, cave, idéalement situé.  
DPE nc - Réf : A166A

**166.000€** honoraires inclus 3,60%

**Offre parrainage**

Recevez de 300 € à 1000 €  
pour toute  
transaction réalisée sur vos indications

**Offre vendeur**

Votre estimation OFFERTE  
+  
Vos diagnostics REMBOURSES  
(voir conditions en agence)



**EXCLUSIVITÉ**

**SAINTE ADRESSE**, Maison T3 de 77m<sup>2</sup> avec petit jardin, 2 chambres, petite cave, idéalement situé.  
DPE E (260) - Réf : M180R

**180.000€** honoraires inclus 5,80%

[www.antoinefiant-immo.fr](http://www.antoinefiant-immo.fr)

Antoine Fiant Alpha Immobilier

Avec l'Automower,  
**DEHONDT**  
robot tondeuse autonome,  
reposez-vous  
pendant qu'il travaille !

**DEVIS  
GRATUIT**



Husqvarna

à découvrir chez

**DEHONDT**  
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne  
Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



Kubota



**STIHL**



**HONDA**  
POWER EQUIPMENT

ACHETER EN REGION HAVRAISE

**LE HAVRE / FELIX FAURE**



**IDEAL 1ER ACHAT** - Appartement T2 bis de 47 m<sup>2</sup>, Est / Ouest, belle échappée mer, 5ème étage avec ascenseur. Balcon, cuisine aménagée, 2 chambres 9 m<sup>2</sup>, sdd et wc indépendant, cave, parking collectif. DPE : D.

**89 000 €** honos charge vendeur

**EPOUVILLE**



**NOUVEAUTE** - Maison de 98 m<sup>2</sup> habitables (135 m<sup>2</sup> sol), non mitoyenne, en parfait état. Séjour de 29 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée indépendante de 11 m<sup>2</sup>, 4 chambres (dont 2 au rdc), bureau, salle de bain, garage. DPE : D

**220 000 €** honos charge vendeur

**LE HAVRE / PROCHE COTY**



**NOUVEAUTE** - Dans résidence parfaitement entretenue, 3 pièces de 69 m<sup>2</sup>, au 3ème étage avec ascenseur. Séjour plein sud avec balcon, cuisine indépendante avec arrière cuisine, 2 belles chambres de 12 m<sup>2</sup>, salle de bain et wc séparés. DPE : D

**129 000 €** honos charge vendeur

**LE HAVRE / NOTRE-DAME**



**NOUVEAUTE** - Appartement 4 pièces de 82 m<sup>2</sup>, conception "Perret", au 3ème étage, lumineux (Est / Ouest). Pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir, stationnement aisé, proximité centre-ville (5 min. rues piétonnes). DPE : D.

**194 000 €** honos charge vendeur

**LE HAVRE / CENTRE VILLE**



**BAISSE DE PRIX** - Pour investisseur, rue Edouard Herriot, Résidence "de l'Alma", 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> habitables, situé au 3ème étage (dernier) avec ascenseur, parking privatif couvert. Vendu loué 709 € HC / mois. DPE : D.

**155 000 €** honos charge vendeur

**LE HAVRE / COTY**



**NOUVEAUTE** - Centre ville, rue du bastion, Résidence "Le Cambridge", Studio de 21 m<sup>2</sup> habitables, au 3ème étage avec ascenseur. Emplacement idéal pour investissement locatif de qualité (location étudiant). Loyer potentiel 300 € HC / mois. DPE : D.

**54 500 €** honos charge vendeur

**LE HAVRE / DOLLEMARD**



**PROGRAMME IMMOBILIER NEUF - EXCLUSIVITE OPTIA FINANCE - "LE DOMAINE ODEGIA"**

Prochainement, réalisation d'un ensemble immobilier de 30 maisons neuves de 4 pièces, avec garage. Programme éligible investissement locatif en Loi PINEL, dernière année pour profiter du dispositif. **REDUISEZ VOS IMPOTS, PREPAREZ VOTRE RETRAITE**

**NOUS CONSULTER**



Créateur de rangements



**DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING**

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45

[www.lamaisonduplacard-lehavre.com](http://www.lamaisonduplacard-lehavre.com)

# MOBALPA

38, rue J. Lecezne

Entre l'hôtel de ville  
et la gare

Centre ville Le Havre

02 35 43 51 31

[www.mobalpa.com](http://www.mobalpa.com)



DES ESPACES  
POUR MIEUX VIVRE

**MOBALPA**

ACHETER EN REGION HAVRAISE



# REDUISEZ VOTRE IMPOSITION

## EPHAD SENIORS

« L'assurance d'un patrimoine réussi ! »



**INVESTISSEZ EN LMNP ET BENEFICIEZ D'IMPORTANTES AVANTAGES FISCAUX**



**Réduction fiscale maximum**  
**33 000 € / 9 ans**



- ▲ Loyer garanti par un bail commercial ferme de 12 ans
- ▲ Entretien, mise aux normes, gros travaux et l'assurance payé par le gestionnaire (votre locataire)
- ▲ Offre de crédit en courtage : sélection des meilleures offres bancaires
- ▲ Assurance de prêt en courtage
- ▲ Récupération de la TVA

En plus ma déclaration fiscale est effectuée par un expert comptable, organisé par UPF !



**EXEMPLE \***

**173 268 €**  
Pour une opération tout compris, acte en main.

**18 044 €**  
Réduisez vos impôts

**198 €/mois**  
Effort d'épargne Mensuel moyen

=



**9 312 € / an**



Un accompagnement personnalisé



Des communications régulières



Une équipe dédiée pour vous

140 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél : 02 35 48 59 52 - upf@upfpatrimoine.com - www.upf-patrimoine.com

Vous pouvez bénéficier d'une réduction d'impôts sur le revenu en fonction des investissements réalisés en qualité de Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP).  
Le dispositif CENSI-BOUVARD concerne les investissements immobiliers réalisés à compter du 01/01/2009.

Biens éligibles  
- Logements acquis neufs ou en l'état futur d'achèvement (VEFA)  
- Logements achevés depuis au moins 15 ans ayant fait l'objet d'une réhabilitation ou d'une rénovation  
- Logements achevés depuis au moins 15 ans qui font l'objet de travaux de réhabilitation ou de rénovation

Etablissements sociaux et médico-sociaux (EHPAD par exemple)  
Etablissements de soins de longue durée  
Résidences seniors bénéficiant de l'agrément qualité.  
Depuis le 01/01/2017, les résidences de tourisme classées (loisirs ou affaires) et étudiantes ne sont plus éligibles au dispositif Censi-Bouvard.

\* Cette exemple est une hypothèse qui change en fonction du profil et de la situation de chaque client. Elle n'engage en rien la responsabilité du cabinet UPF sur de tel rendement.  
\* Simulation non contractuelle, sur exemple d'emprunt à 20 ans aux taux fixe de 1.80% hors assurances, et sous réserve de l'étude du dossier et des accords bancaires. Prix simulé acte en main.

40 ans

# Mesnil Immobilier

Vendre Acheter Louer Faire gérer



**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

38-40 rue Henry Génestal • LE HAVRE 02 35 41 22 48

LE HAVRE

EXCLUSIVITE



Belle maison ancienne sur sous-sol complet. Séjour/salon cheminée, salle à manger accès terrasse, cuisine aménagée ouverte, 5 grandes chambres 1 bureau, salle de bains douche. Terrain 580 m<sup>2</sup>, garage 2 voitures DPE: EN COURS  
Réf. B-E0QMA6 **325 500 €FAI**

QR MARECHAL JOFFRE

EXCLUSIVITE



Le charme de l'ancien en centre ville, Idéal pour accueillir une famille ! 4 chambres dont 1 en rdc. Son patio ensoleillé et arboré. Intérieur à rafraîchir, chaudière récente, toiture entretenue et du potentiel . FAIRE VITE ! DPE: B.  
Réf. B-E0R9RT **199 500€FAI**

LES GOBELINS

RARE À LA VENTE



Belle demeure avec beaucoup de charme. 4 chambres avec jardin paysagé et ensoleillé dans rue calme. Exposé Sud et stationnement pour 2 voitures Ecole et commerces au pied de chez soi. DPE: indice énergie E.  
Réf. B-E0RHZH **451 500 €FAI**

SAINTE CECILE

NOUVEAU



Maison lumineuse sur sous-sol complet : séjour-salon exposé sud, cuisine aménagée, 3/4 chambres, buanderie, garage double et beau jardin. Sans vis à vis et clos. DPE: indice énergie E.  
Réf. B-E0RHRM **246 750 €FAI**

SAINTE ADRESSE



Maison indépendante sur sous-sol complet, séjour-salon, cuisine aménagée, bureau, 4 chambres, salle de bains, une salle d'eau. Jardin, terrasse et garage. DPE: indice énergie C..  
Réf. B-E0QIZM **348 600 €FAI**

SAINT MICHEL

EXCLUSIVITE



Appartement avec ascenseur et vue dégagée dans belle résidence. séjour accès balcon, cuisine ouverte, 1 chambre et place de parking privative. DPE: D.  
Réf. B-E0R1JP **128 000€FAI**

PLEIN CENTRE- PROCHE  
EGLISE ST MICHEL

A SAISIR



Appartement de 63m<sup>2</sup>, séjour, cuisine aménagée, loggia, 2 chambres. Cave, stationnement collectif. DPE: EN COURS  
Réf. B-E0QRXH **169 000 €FAI**

MONT GAILLARD

MANDAT REUSSITE



Dans résidence avec ascenseur appartement avec cuisine aménagée, séjour, 3 chambres et grand balcon. Prévoir travaux. Possibilité achat garage en sus. DPE: EN COURS.  
Réf. B-E007X0 **66 000€FAI**

LE HAVRE -VILLE HAUTE

IDEAL 1ER ACHAT



Maison de plain-pied sur cave, 3 pièces avec possibilités d'agrandissement. Terrain de 395 m<sup>2</sup> avec petite dépendance et garage attenant. DPE : En cours.  
Réf. B-E0PJU1 **107 000 €FAI**

SANVIC VORNIER

IDÉAL 1ER ACHAT



Appartement exposition sud avec balcon, séjour, cuisine, 2 chambres. Cave. Très lumineux. DPE: D.  
Réf : B-E0P46L **86 000 €FAI**

LE HAVRE- VILLE BASSE

AU CALME



Dans belle résidence avec ascenseur appartement 2 chambres, séjour-salon accès balcon, cuisine aménagée. Garage. Stationnement. Cave. DPE: indice énergie D. Charges courantes annuelles copropriété : 2160 euros.  
Réf B-E0Q68Z **133 800 €FAI**

QUARTIER MARÉCHAL JOFFRE



Agréable appartement F3/4 de 81 m<sup>2</sup>, ascenseur. Grande réception 35 m<sup>2</sup>, exposition sud, 2/3 chambres, cuisine aménagée. Cave. DPE: indice énergie D. Réf B-E0NX5D **102 000€FAI**

FELIX FAURE



Beau F3 de 60 m<sup>2</sup> dernier étage avec belle vue verdure. Ensoleillé avec balcon, chauffage individuel. Bon état. DPE: indice énergie E.  
Réf. B-E0M3BA **159 000€FAI**

PROXIMITÉ PASINO



Dans immeuble d'après guerre avec ascenseur. Appartement de type F5 d'environ 90 m<sup>2</sup> avec cave et garage. Travaux à prévoir. DPE: EN COURS. Réf. B-E096TH **128 000 €FAI**

OBSERVATOIRE

NOUVEAU



Appartement rénové : séjour 30 m<sup>2</sup> avec loggia ouest (vue sur jardin), cuisine US aménagée , 2 chambres (poss. 3). Parking privatif. Possibilité garage en sus. DPE: indice énergie D.  
Réf. B-E00Z2Q **149 000 €FAI**

[www.orpi.com/mesnilparvis](http://www.orpi.com/mesnilparvis)

ACHETER EN REGION HAVRAISE

40  
ans

# Mesnil Immobilier

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



6/8, rue de la République • MONTIVILLIERS 02 35 30 33 18

MONTIVILLIERS



SECTEUR RESIDENTIEL AU CALME Beau pavillon sur sous sol: séjour 41 m2, cuisine aménagée, 3 chambres bureau. Terrain de 750 m2 sans vis à vis DPE: D. Réf. B-EOPPSK

269 000€ FAI

ENTRE FÉCAMP  
ET ETRETAT



MANDAT  
REUSSITE

Proche littoral Normand. Très jolie propriété normande dans un écrin de verdure éditée sur 4558 m<sup>2</sup> de parc arboré. Gde cuis familiale, beau séjour, 3 chbres bureau. Plusieurs dépendances, dont un garage et un ancien four à pain qui pourrait être aménagé.

Un gîte totalement aménagé jusqu'à 24 000 E l'année (actuellement loué 500 E la semaine) Amoureux de la nature, du calme et du charme authentique. DPE: E. ! Réf. B-E0QDZM

575 000€ FAI

MONTIVILLIERS



Plein centre ville- appartement duplex 75 m2 rénové - séjour 38 m2 avec cuisine ouverte - 1 chambre bureau. Déco soignée et actuelle garage en location DPE: D. Nombre de lots en copropriété : 2 - Charges courantes annuelles copropriété : 160 EUROS. Réf. B-E0QTB

125 000€ FAI

MONTIVILLIERS



Maison de style normande en parfait état: entrée, cuis amén équipée, séjour lumineuse, chaufferie, salle de sport. A l'étage: 3 chbres bureau, sdb's neuve, un wc. Un double garage. Une terrasse à l'abris des regards. Ravalement neuf. Fenêtres neuves. DPE: D. Réf. B-E0QZJQ

199 000€ FAI

GONFREVILLE L'ORCHER

MANDAT REUSSITE



Maison à réhabiliter entièrement sur 1100 m2 de terrain: cuis ouverte s/ séjour 36 m2, chbre, sdb's wc. Charreterie. Prévoir gros travaux de rénovation.. Réf: B-E0R89F

100 000€ FAI

GAINNEVILLE



Maison de 65m<sup>2</sup> éditée sur 250m<sup>2</sup> de terrain: entrée, cuisine, séjour, salle de douche avec toilette au RDC et chbre grenier (poss 2<sup>ème</sup> chbre) en comble dépendance. Prévoir travaux. Secteur calme proche des écoles et commerces. Idéal 1<sup>ère</sup> acquisition. Réf. : B-E0R9U2

112 000€ FAI

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Plein centre ville - Situé au 1<sup>er</sup> étage, cet appartement F3 vous propose toutes les commodités à pied: cuis amen, séjour expo sud, sde, 2 chbres. Le : Un Garage privé vous permettra de stationner votre véhicule sans difficultés. Nombre de lots en copropriété : 13. Charges courantes annuelles copropriété : 1183 EUROS. Réf B-E0REAO

142 000€ FAI

GONFREVILLE L'ORCHER

MANDAT REUSSITE



Cette maison avec garage et jardin vous est proposée à la vente dans vos agences ORPI: séjour ouvert sur véranda en espace de vie av un poêle à granulés, cuis amène, 3 chbres dt espace parental. Cave grand garage pour stationner vos véhicules. Chauffage gaz. Un jardin de 650 m<sup>2</sup> pouvant accueillir, une terrasse et un espace jeu pour les enfants. DPE: B. Réf. B-E0REAT

148 500€ FAI

MONTIVILLIERS



Maison de ville en parfait état comprenant: belle cuisine aménagée, séjour coconing, 2 chambres, dressing. Idéal 1<sup>ère</sup> acquisition ou investisseur. Faible financier. Réf: B-E0RP4P

86 000€ FAI

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Pavillon avec garage: cuis amen semi ouverte sur séjour accès terrasse et jardin de 263 m2, 3 belles chbres. Cave complète sous la totalité du pavillon. Au calme sans vis à vis. DPE: E. Réf B-E0REAY

189 000€ FAI

EPOUVILLE

MANDAT REUSSITE



Ce très beau pavillon de plain pied en parfait état vous est proposé chez ORPI MONTIVILLIERS en exclusivité à la vente ! Beau séjour donnant sur la terrasse et une cuisine aménagée confortable, 3 chbres, sdb's neuve. Garage. Beau terrain de 585 m2. Proche du centre, des commodités et des écoles.. Réf B-E0REBO

236 000€ FAI

EPOUVILLE

MANDAT REUSSITE



A deux pas du centre, cette maison de maître est éditée sur un parc d'environ 3617 m2, double garage cellier. Veranda 40 m2, séjour salon, cuis amen, 3 chbres. Grenier amen. Magnifique plan d'eau. La campagne proche de la ville. DPE: . Réf B-E0REBR

289 000€ FAI

MONTIVILLIERS



Dans un secteur résidentiel, Beau pavillon avec garage et jardin: séjour salon, cuis amen, 4 chbres (1 en rdc). Ce bien est très soigné et entretenu, et ne nécessitera d'aucun travaux ! DPE: D. Réf. : B-E0RGOB

225 000€

ANGERVILLE L'ORCHER



Maison de campagne sur un magnifique jardin d'environ 1900 m2: garage, atelier indépendant, abri à bois: Gde cuis amen, séjour av chem, 4 chbres, 2 sdb's. L'ensemble est très soigné et parfaitement entretenu, et vous serez sans aucun doute sous le charme en visitant les lieux. DPE: D. Réf. B-E0RKQ7

236 000€

MONTIVILLIERS

MANDAT REUSSITE



Charmante maison de ville sur 330m2 de terrain, CPR: Cuisine, Séjour, SDD et 4 chambres. Garage 2 voitures DPE: D. Réf. B-E0RFT2

174 000€ FAI

[www.orpi.com/mesnilimmobilier](http://www.orpi.com/mesnilimmobilier)

ACHETER EN REGION HAVRAISE

# OLYMPE IMMOBILIER

## TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

141, rue de Paris - 76600 LE HAVRE  
**02.35.44.30.53**  
 sg.olympemobilier@gmail.com

### CENTRE VILLE **EXCLUSIVITÉ**



Beau F3 avec jardin. F3 rénové de 65,50 m<sup>2</sup> dans petite copropriété avec jardin et terrasse. Beau séjour/salon de 30 m<sup>2</sup>. 2 chambres (dont 1 de 14 m<sup>2</sup>). Sdd. Vc séparé. Grande cave. Expo Sud. Possibilité grand garage. Produit rare! DPE : D (197). Charges copro. mensuelles : 250 €. Copropriété : 3 lots Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,14% Prix net vendeur : 140 000 € M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07 **150 000 €**

### PROX. OBSERVATOIRE **EXCLUSIVITÉ**



Pavillon de caractère 100 m<sup>2</sup> hab. sur 140 m<sup>2</sup> de jardin arboré. Entrée. Cuisine. Séjour/salon. Lingerie. Sdb. 3 chambres. Dépendance. Garage. Avec travaux. Beaucoup de charme. A voir. DPE : D (151). Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,06 %. Prix net vendeur : 165 000 € Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80 **175 000 €**

### VUE PANORAMIQUE



Pavillon entièrement rénové avec vue sur estuaire et ville. Cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon pour 40 m<sup>2</sup>. 2 chambres. Sdb. 2 WC. Beau cellier. Terrasse très agréable. Produit sympa, au calme. Idéal 1ère acquisition. Pas de travaux. DPE : C (108) Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,52 % Prix net vendeur : 145 000 € M. GUILLEMOT : 06.32.30.48.07 **153 000 €**

### 200 M. DE LA PLAGE **NOUVEAUTÉ**



Agréable F2 (Sud)- 1er étage. Entrée. Cuisine aménagée. 1 chambre. Séjour/salon (petite terrasse) échappée mer. Sdb. Parking privé. Cave. Peu de charges. A voir. DPE : G (479) - Copropriété : 8 lots. Charges copro. mensuelles : 50 € Honoraires : 5,93 % - Prix net vendeur : 135 000 €. Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80 **143 000 €**

### SANVIC



SANVIC proximité Eglise. Terrain constructible. Beau terrain plat de 300 m<sup>2</sup> viabilisé et constructible. Libre de constructeur. Au calme. Bon emplacement. Proche écoles. Faire vite. DPE : F (402) Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,41%. Prix net vendeur : 85 000 €- M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07 **93 000 €**

### SANVIC **EXCLUSIVITÉ**



Agréable plain pied - Entrée. Séjour salon donnant sur terrasse et jardin. 2 chambres. Cuisine aménagée. Bureau. Sdb. Lingerie. Poss. de rentrer voiture. (Petit foncier). Coup de coeur assuré. DPE : D (195) - Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,38%. Prix net vendeur : 160 000 € Annie DEKNUYT : 06 27 20 26 80 **167 000 €**

### HARFLEUR BEAULIEU **BAISSE DE PRIX**



Nouveauté - Pavillon non mitoyen sur beau jardin. Cuisine. Séjour/salon de 34 m<sup>2</sup>. 4 belles chambres. Salle de bains. WC. Garage. Au calme. DPE : F (407) Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,74% Prix net vendeur : 190 000 € M. GUILLEMOT : 06 32 30 48 07 **199 000 €**

### PROX. FÉLIX FAURE **NOUVEAUTÉ**



Coup de coeur - Pour cet appartement au 1er ét. dans petite résidence. 390 € de charges pour l'année. Entrée. Séjour/salon. Balcon Sud. Cuisine aménagée. Sdd (neuve). 2 chambres. Rgts. Chauffage individuel gaz. Garage. A voir rapidement. DPE : E (231) Copropriété : 8 lots - Charges copro. mensuelles : 32 € Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,3 %. Prix net vendeur : 132 000 € Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80 **139 000 €**

[www.olympemobilier.fr](http://www.olympemobilier.fr)



# Cheminées Jean Magnan

[www.cheminees-jean-magnan.com](http://www.cheminees-jean-magnan.com)



3 rue des cheminées - Contremoulins - 76400 FECAMP - 02 35 28 08 48

ACHETER EN REGION HAVRAISE

# LOUER EN REGION HAVRAISE

## STUDIO



### PROX COTY

Dpe : D

8 rue d'Après Manneville 16m<sup>2</sup> pièce principale avec cuisine équipée et sdd.

Loyer : 220 € + CHARGES : 74 €. Honoraires: 160€.

CRIC

02.35.21.04.04



### COTY

Dpe : F

21 rue du Maréchal Gallieni 34m<sup>2</sup> cuisine, pièce principale et sdd

Loyer : 290 € + CHARGES : 26 €. Honoraires: 160€.

CRIC

02.35.21.04.04



### SAINTE ANNE

Dpe : G

30 rue Fontenoy 20m<sup>2</sup> entrée, cuisine, pièce principale, sdd

Loyer : 310 € + CHARGES : 13 €. Honoraires: 160€.

CRIC

02.35.21.04.04



### SAINTE ANNE

Dpe : F

105 rue Ernest Renan 23m<sup>2</sup> séjour, cuisine, et sdd

Loyer : 260 € + CHARGES : 30 €. Honoraires: 160€.

CRIC

02.35.21.04.04



### PROX COTY

Dpe : D

8 rue d'Après Manneville 27m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, pièce principale et sdb

Loyer : 290 € + CHARGES : 90 €. Honoraires: 160€.

CRIC

02.35.21.04.04



### PLAGE

Dpe : nc

118 Boulevard Clémenceau 22m<sup>2</sup> entrée, coin cuisine aménagée, pièce principale et sdb

Loyer : 330 € + CHARGES : 60 €. Honoraires: 160€.

CRIC

02.35.21.04.04

Un professionnel engagé à tes côtés

**SPÉCIAL ÉTUDIANTS**

Frais d'agence réduits (sur justificatif de statut étudiant) **190€**

Large choix de logements de qualité, du studio au F2

[www.optia-gestion-immobiliere.fr](http://www.optia-gestion-immobiliere.fr)

142, boulevard de Strasbourg - 76600 Le Havre

**02 35 22 12 00**



### LE HAVRE / UNIVERSITE

Dpe : vierge

STUDIO de 17,08 M<sup>2</sup> semi-meublé - Pièce principale lumineuse, cuisine avec plaques cuisson et frigo, sdb avec wc. Mobilier : Lit, chevet, bureau, table, armoire - Eau froide incluse ds charges

Loyer : 280 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 280 € / Honoraires locataire : 187 € (dont EDL 51 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



### GRAVILLE

Dpe : nc

6 Passage Lenormand 30m<sup>2</sup> cuisine aménagée et équipée, pièce principale et sdd

Loyer : 340 € + CHARGES : 40 €. Honoraires: 160€.

CRIC

02.35.21.04.04





### CASINO

Dpe : D

8 rue Georges Heuillard 29m<sup>2</sup> entrée, séjour, coin cuisine, sdd et cave

**Loyer : 241 €** + CHARGES : 22 €. Honoraires: 160€.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### PLAGE

Dpe : E

215 Boulevard François 1er 37m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour avec balcon, sdd et cave

**Loyer : 400 €** + CHARGES : 80 €. Honoraires: 160€.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### LE HAVRE / COTY - FUNICULAIRE

Dpe : F

STUDIO de 21,86 M<sup>2</sup> - Résidence « Le Cambridge » - Pièce de vie avec placard, kitchenette, salle de douche avec wc, - Eau froide incluse ds charges

**Loyer : 256 €** + Charges 44 € / Dépôt de garantie : 256 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 64 €)

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE** 02.35.22.12.00



### SAINTE ANNE

Dpe : E

88 rue Lesueur 33m<sup>2</sup> entrée, cuisine, ar. Cuisine, pièce principale et sdd

**Loyer : 351 €** + CHARGES : 14 €. Honoraires: 160€.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### PROX SQUARE ST ROCH

Dpe : E

46 rue de Sery 38m<sup>2</sup> entrée, cuisine, pièce principale et sdd

**Loyer : 403 €** + CHARGES : 66 €. Honoraires: 160€.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### LE HAVRE / ST MICHEL

Dpe : D

STUDIO de 27,95 M<sup>2</sup> - Résidence « Les Balcons St Michel » - Pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> avec placard, kitchenette, salle de douche avec wc, PARKING PRIVATIF.

**Loyer : 388 €** + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 388 € / Honoraires locataire : 307 € (dont EDL 83 €)

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE** 02.35.22.12.00



### PROX UNIVERSITE

Dpe : E

153 cours de la République 29m<sup>2</sup> cuisine, pièce principale et salle de douche

**Loyer : 360 €** + CHARGES : 30 €. Honoraires: 160€.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### HOTEL DE VILLE

Dpe : E

161 rue Victor Hugo 29m<sup>2</sup> entrée, cuisine, pièce principale avec vu dégager, sdd

**Loyer : 462 €** + CHARGES : 78 €. Honoraires: 160€.

**CRIC** 02.35.21.04.04

## ■ APPARTEMENT T1



### UNIVERSITE

Dpe : F

F1 REFAIT entièrement A NEUF COMPRENANT une cuisine semi ouverte sur le séjour. **Loyer : 354 €** + Charges: 20 E - honoraires locataires : 245 E dont EDL d'entrée- Dépôt de garantie : 708 E. Réf. B-02AIAN

**ORPI MESNIL IMMOBILIER** 02 35 43 10 01



### NOTRE DAME

Dpe : F

48 rue Edouard Lang 29m<sup>2</sup> entrée, séjour avec kitchenette et sdd

**Loyer : 370 €** + CHARGES : 80 €. Honoraires: 160€.

**CRIC** 02.35.21.04.04



### LE HAVRE / COTY

Dpe : D

STUDIO de 21,86 M<sup>2</sup> - Résidence « Le Cambridge » - Pièce de vie avec placard, kitchenette, salle de douche avec wc, - Eau froide incluse ds charges

**Loyer : 330 €** + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 330 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 65 €)

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE** 02.35.22.12.00





## LE HAVRE CENTRE-VILLE

Dpe : F

Appartement 1 pièce de 31 m2 construction 2012 comprenant: entrée, pièce principale avec coin cuisine, salle de douche avec wc. Ascenseur. Disponible 20 juillet. **Loyer : 337 €** + Honoraires locataires 341E00 (EDL compris) - Provisions sur charges 70E00 - Dépôt de garantie: 337E00. Réf. B-02GIQD

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## HOTEL DE VILLE

Dpe : E

Résidence Le François 1er, studio 25 m2, état impeccable avec coin cuisine semi-équipée, salle de douches avec wc place de parking privé. **Loyer : 411 €** + 22 E de Charges - Dépôt de garantie: 411 E - Honoraires: 275 E dont EDL entrée. Réf. B-E0B8R8

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## RUE GUILLEMARD

Appartement rénové situé rue Guillemard, proche toutes commodités comprenant une cuisine indépendante, une pièce principale, une salle de douches avec wc. Une cave. **Loyer : 270 €** + Provisions charges 20E00 - Honoraires locataire 248E00 dont EDL Dépôt de garantie 260E00 - Nombre de lots en copropriété : +20 Réf. B-E0KSCC

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## LE HAVRE / UNIVERSITE

Dpe : E

F2 - 33,40 M<sup>2</sup> - Résidence de l'Europe, expo PLEIN SUD. Entrée, séjour / cuisine, chambre, salle de douche, wc séparés, PARKING PRIVATIF et CAVE.

**Loyer : 415 €** + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 415 € / Honoraires locataire : 367 € (dont EDL 100 €)

**OPTIAGESTIONIMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



## SAINT VINCENT

Dpe : G

124 rue d'Etretat 32m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

**Loyer : 330 €** + CHARGES : 10 €. Honoraires: 330€.

**CRIC 02.35.21.04.04**



## TRIBUNAL

Dpe : nc

80 rue Jules Levesne 37m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour et sdd

**Loyer : 370 €** + CHARGES : 20 €. Honoraires: 370€.

**CRIC 02.35.21.04.04**



## SAINTE ANNE

Dpe : D

6 rue de Bitche 42m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et cave

**Loyer : 400 €** + CHARGES : 49 €. Honoraires: 400€.

**CRIC 02.35.21.04.04**



## ST FRANCOIS

Dpe : E

Appartement F2 de 43 m2 comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc. **Loyer : 420 €** + 55 E de charges - Dépôt de garantie : 420 E - Honoraires : 473 E dont EDL d'entrée. B-E0M6PQ

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## COTY

Dpe : D

12 rue d'Ingouville 50m<sup>2</sup> cuisine, séjour, chambre et sdb

**Loyer : 400 €** + CHARGES : 56 €. Honoraires: 400€.

**CRIC 02.35.21.04.04**



## PLAGE

Dpe : D

17 avenue Foch 35m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, chambre, sdb et cave

**Loyer : 420 €** + CHARGES : 87 €. Honoraires: 385€.

**CRIC 02.35.21.04.04**



## LES HORIZONS

Dpe : D

37 rue Mac Orlan 48m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et garage

**Loyer : 430 €** + CHARGES : 20 €. Honoraires: 430€.

**CRIC 02.35.21.04.04**



### SAINTE ANNE

Dpe : nc

88 rue Lesueur 44m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 450 € + CHARGES : 20 €. Honoraires: 450€.

CRIC 02.35.21.04.04



### COTY

Dpe : E

25 Passage de la Martinique 45m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour avec balcon, chambre, sdd et parking

Loyer : 458 € + CHARGES : 55 €. Honoraires: 458€.

CRIC 02.35.21.04.04



### PROX COTY

Dpe : D

8 rue d'Après Manneville 46m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb

Loyer : 460 € + CHARGES : 177 €. Honoraires: 460€.

CRIC 02.35.21.04.04



### PLAGE

Dpe : nc

2 rue Paul Lucas 47m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdd et cave

Loyer : 470 € + CHARGES : 185 €. Honoraires: 470€.

CRIC 02.35.21.04.04



### PROX SQAURE ST ROCH

Dpe : C

75 rue du Président Wilson 50m<sup>2</sup> en duplex entrée, bureau, cuisine, séjour, chambre, sdd et cour privative

Loyer : 480 € + CHARGES : 60 €. Honoraires: 480€.

CRIC 02.35.21.04.04



### CASINO

Dpe : F

52 rue M. de Lattre de Tassigny 46m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdd, cave et parking collectif

Loyer : 490 € + CHARGES : 25 €. Honoraires: 490€.

CRIC 02.35.21.04.04



### SQUARE COTY

Dpe : D

33 rue Lord Kitchener 39m<sup>2</sup> entrée, séjour avec coin kitchenette, chambre et sdd

Loyer : 508 € + CHARGES : 22 €. Honoraires: 508€.

CRIC 02.35.21.04.04



### COTY

Dpe : E

1 rue Edouard Corbières 50m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre et sdd

Loyer : 511 € + CHARGES : 49 €. Honoraires: 511€.

CRIC 02.35.21.04.04



### HAUT ROND POINT

Dpe : E

13 rue Helene Boucher entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et parking

Loyer : 517 € + CHARGES : 44 €. Honoraires: 517€.

CRIC 02.35.21.04.04



### LES GOBELINS

Dpe : E

14 rue Saint Martin 56m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb, cave et grenier

Loyer : 520 € + CHARGES : 153 €. Honoraires: 520€.

CRIC 02.35.21.04.04



### SAINTE ADRESSE

Dpe : E

16 rue Vacquerie 65m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre, balcon, cave et parking

Loyer : 650 € + CHARGES : 70 €. Honoraires: 650€.

CRIC 02.35.21.04.04



### PLAGE

Dpe : C

98 Boulevard Clémenceau – Résidence de France 60m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, chambre, sdb et cave

Loyer : 650 € + CHARGES : 145 €. Honoraires: 650€.

CRIC 02.35.21.04.04





## LE HAVRE

Dpe : F

Charmant appartement au calme, entrée, cuisine ouverte, séjour 20m2 expo ouest, 1 chambre, salle de bains. Cave. Place de parking **Loyer : 480 €** + Charges : 20 E - Dépôt de garantie : 480 E - Honoraires locataire : 533 E dont EDL entrée. Réf. B-02R0EY

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## LE HAVRE / LES HALLES

Dpe : D

F2 - 35,59 M<sup>2</sup> - Rue Emile Zola. Entrée (placard), séjour / cuisine de 20 m<sup>2</sup>, chambre, salle de douche, wc séparés. **Loyer : 440 €** + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 440 € / Honoraires locataire : 391 € (dont EDL 106 €)

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



## LES HAVRE / LES DOCKS

Dpe : D

F2 - 48,10 M<sup>2</sup> - Résidence «Bleu Horizon». Séjour 20 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, chambre 11 m<sup>2</sup>, salle de bain, PARKING PRIVATIF, CAVE, ascenseur.

**Loyer : 532 €** + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 532 € / Honoraires locataire : 529 € (dont EDL 144 €)

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



## LE HAVRE - COTY

Dpe : D

104 rue Gustave Flaubert, agréable appartement F2 bis, à deux pas du centre commercial Coty, comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc. **Loyer : 420 €** + charges : 30 E - Honoraires : 450 E dont EDL d'entrée - Dépôt de garantie : 420 E. Réf. B-E00W7Z

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## LE HAVRE

Dpe : A

CENTRE-VILLE 26 rue Georges Heuillard - Résidence neuve avec ascenseur - F1 Lumineux, en très bon état disposant d'un coin cuisine. Possibilité parking en sus 65 Euros / mois. Nombre de lots en copropriété : 36. **Loyer : 344 €** + harges 65 E - Honoraires 344 E dont EDL d'entrée - Dépôt de garantie 344 E. Réf. B-02PACK

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## MONTIVILLIERS

Dpe : D

Dans résidence récente, appartement 2 pièces en rez de jardin: pièce principale, cuisine, une chambre. Terrasse, jardin, parking privatif. Libre début mai. **Loyer : 536 €** + 35 E CC Honoraires locataire: 495 E dont EDL entrée. Dépôt de garantie: 536 E. Réf. B-02LCJ8

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## NOTRE DAME CATHÉ- DRALE

Dpe : D

Appartement F2 de 43,5 m2 comprenant entrée, séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle de douche, WC indépendant et une cave. Proche commerces transports Parking collectif. Nombre de lots en copropriété : 146. **Loyer : 520 €** + 50 E de charges collectif ( Chauffage et eau chaude) - Honoraires 473 E dont EDL d'entrée compris. Dépôt de garantie 520 E. Réf. B-E0PK8W

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## LE HAVRE - SAINT FRAN- ÇOIS

Dpe : D

Appartement 2 pièces de 47.95 m2 Parfait état situé 51 Rue Dauphine. Disposant d'une chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine aménagée/équipée et d'un séjour.Cave, Parking collectif. **Loyer : 475 €** + Charges : 50 euros - Dépôt de Garantie : 475 euros - Honoraires Locataire : 517 euros dont EDL d'entrée. Réf. B-E0PLSB

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## GRAVILLE

Dpe : D

Appartement au calme situé 12 rue Léo Lagrange au Havre. Charmant logement comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de douches avec wc. Une cave de 8 m2.. **Loyer : 470 €** + dCharges forfait 10E00 - Honoraires de locations 330E00 dont 99E00 d'EDL d'entrée - Dépôt de garantie 470E00 - Nombre de lots en copropriété : 12 - Charges courantes annuelles copropriété : 120 €. Réf. B-E0RIKT

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**

## APPARTEMENT T3



## SECTEUR FÉLIX FAURE

Dpe : D

Appartement type 3 comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, un dégagement, une salle de bains. Garage et un jardin clos privatifs. Disponible de suite. **Loyer : 724 €** + charges : 85 E honoraires : 715 E dont EDL d'entrée - dépôt de garantie : 724 E. Réf. B-02PY8D

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## LES HAVRE / LES DOCKS

Dpe : D

F3 - 69,60 M<sup>2</sup> - Résidence « Square Prony ». Séjour 23 m<sup>2</sup>, balcon sud/ouest, cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, wc séparés, ascenseur, PARKING PRIVATIF COUVERT.

**Loyer : 610 €** + Charges 85 € / Dépôt de garantie : 610 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



## PROCHE PALAIS DE JUSTICE

Dpe : E

Ds petite copropriété sécurisée appartement comp.entrée rpts, cuis.amén.ouverte sur séjour, deux chambres. Etat impeccable. parking.. **Loyer : 615 €** + Charges : 55 euros - Honoraires : 615 euros - Dépôt de garantie : 615 euros. Réf. B-E0CDP6

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## FELIX FAURE

Dpe : F

Ce charmant appartement vous offrira calme et tranquillité. Situé au dernier étage de sa résidence la vue dégagée du balcon est imprenable.Séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres. Parking Nombre de lots en copropriété : 18. **Loyer : 570 €** + charges 25E - Dépôt garantie 570 E - Honoraires locataire : 11E/m2 dont EDL Réf. B-E0PDB0

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## LE HAVRE / GOBELINS

Dpe : D

F3 - 68,56 M<sup>2</sup> - Séjour lumineux 25 m<sup>2</sup> expo sud, cuisine aménagée, 2 chambres, rangements, CAVE. Chauffage et eau INCLUS DANS LES CHARGES.

**Loyer : 540 €** + Charges 150 € / Dépôt de garantie : 540 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**



## LE HAVRE / STE CECILE

Dpe : D

F3 - 66,43 M<sup>2</sup> - Résidence « Le Belvédère », superbe vue dégagée sur la ville, séjour / cuisine 27 m<sup>2</sup>, 2 chambres, ascenseur, PARKING PRIVATIF, cave.

**Loyer : 640 €** + Charges 90€ / Dépôt de garantie : 640 € / Honoraires locataire : 640 € (dont EDL 199 €)

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**

## ■ APPARTEMENT T4



## MONTIVILLIERS

Dpe : F

Appartement duplex de 115m2 situé dans la rue piétonne de Montivilliers de comprenant séjour-salon, 3 chambres, une mezzanine, une terrasse, une cuisine aménagée et équipée. Proche tous commerces et transports. **Loyer : 750 €** + Charges 40E00

Honoraires locataires 750E00 ( EDL compris ) - Dépôt de garantie 750E00. Réf. B-E03KQQ

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**

## ■ MAISON

LOUER EN REGION HAVRAISE



## CENTRE VILLE RUE MICHELLET

Dpe : C

Maison de caractère avec 9 pièces principales Cuisine aménagée et jardin clos. Grande terrasse. Possibilité garage en location. **Loyer : 1290 €** + Honoraires d'agence : 1290 E - Dépôt de garantie : 1290 E dont EDL d'entrée. Réf. B-E08H4D

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



## MONTIVILLIERS

Charmante maison individuelle de 117 m<sup>2</sup> avec un jardin de 1000 m<sup>2</sup> comprenant un séjour-salon donnant sur une terrasse exposé sud-ouest, une cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de douches et une salle de bains. Sous-sol et garage. Dispo le 15 Juillet. **Loyer : 1150 €** + dépôt de garantie : 1150 E - Honoraires : 1150 E. Réf. B-E0R8WZ

**ORPI MESNIL IMMOBILIER 02 35 43 10 01**



# ACHETER

## EN REGION ROUENNAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



# AGENCE DE LA GARE

## 02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN  
gare-immo@orange.fr

**TRANSACTION**  
**LOCATION - GESTION**  
**SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE**

### ROUEN DROITE



Beau t3 en duplex d'envi 90 m2 entièrement rénové offrant, entrée, vaste séjour-salon, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, un bureau, salle de bains, wc, dressing; double vitrage lumineux bien non soumis à la copropriété. DPE E. Honoraires inclus à la charge du vendeur

**190 000 €\***

### SECTEUR MONTIGNY



Dans cadre agréable sur env 1650 m2 de terrain (division possible), longère alliant prestations modernes et cachet de l'ancien, entrée, séjour salon double avec extension style contemporain ouvrant sur terrasse, cheminée, cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains /wc, ravalement récent. très lumineux -traversant. DPE cours. honoraires inclus à la charge du vendeur

**355 000 €\***

### ROUEN GARE RIVE DROITE

Maison bourgeoise 6/7 pièces  
, beaux volumes, ,terrasse,jardin  
,bonne expo ,lumineux ,garage .  
DPE en cours  
honoraires inclus a charge vendeur

**548 500 €\***

### ROUEN ENTRE GARE ET HOTEL DE VILLE

sur cour -au calme !  
ensemble de 3 appartements vendus  
loués dans petite copropriete de 8  
lots. Loyers annuels 12960 euros  
classe energie en cours  
honoraires inclus a charge vendeur

**172 500 €\***

### 25' DE ROUEN OUEST



45 min de deauville - prox a28 - charme et authenticité pour cette magnifique chaumière renouée sur environ 4500 m2 de terrain offrant, entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, sdd /hammam en rdc, 2 wc, bureau, dressing, dépendances, belles prestations ! classe energie en cours honoraires inclus a charge vendeur

**275 000 €\***

### ROUEN QUARTIER JOUVENET



Maison de ville,  
sej-sal, cuis equip,  
2 chbres, ssd, wc,  
cave, terrasse/  
jardin, chaudière  
gaz, dble vitrage,  
vue sur Rouen,  
beaucoup de  
charme !  
classe energie en  
cours  
honoraires inclus a  
charge vendeur

**243 000 €\***

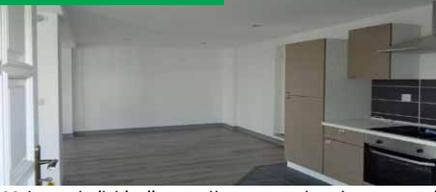
### ROUEN LYCEE JEANNE D'ARC



Au pied du teor /faibles charges. agreable studio vendu loue environ 20m2 donnant sur terrasse plein sud ,place de parking privee dans cour interieure, du charme , lumineux,belle hauteur sous plafonds classe energie en cours. honoraires inclus a charge vendeur

**70 500 €\***

### ROUEN - PROCHE GARE



Maison individuelle entièrement rénovée a neuf comprenant séjour-salon, cuisine aménagée - équipée, 3 chambres, sdb aménagée, sous-sol avec garage et cave, terrain d'environ 200 m2 très belle vue dégagée sur Rouen classe energie en cours

**249 000 €\***

### MALAUNAY



Tres belle maison de caractère en colombages et briques de st jean, toiture ardoises d'environ 240 m2 sur sous-sol total, cuisine aménagée/équipée, 5 chambres dont 1 avec dressing, bureau, 2 sdb, 3 wc, lingerie, salon d'étage, chauffage géothermie. Classe energie en cours. Honoraires inclus a charge vendeur -

**595 000 €\***

### PROCHE QUINCAMPOIX



terrain a batir d'environ 1500 m2 plat, bien expose, calme, cos 0,25

**107 500 €\***

### ROUEN - PROCHE CPAM

### PROCHE METRO



Bel appartement f3 en résidence récente comprenant entrée, placards, séjour/salon donnant sur loggia terrasse, cuisine, cellier, 2 chambres, sdb, wc. parking en sous-sol sécurise. classe energie D

**102 500 €\***

### CRIQUETOT L'ESNEVAL

Au coeur du bourg - a 20 mn du centre du Havre - Tres belle propriété du 19ème d'une surface d'environ 500 m2, nombreuses annexes et dépendances (garage, atelier...) double vitrage, alarme, chauffage gaz de ville, conviendrait a profession liberale, maison d'hotels etc...  
dpe en cours  
honoraires inclus charges vendeur

**535 000 €\***

### A 35 MN DE ROUEN



Brionne proche a 13 -très belle maison d'architecte sur sous-sol avec magnifique vue imprenable : au rdc hall d'entrée, cuisine a/e sur vaste sej/salon avec cheminée centrale, chambre avec sdd et placard, bureau/chambre, wc, a l'étage grand palier avec balcon/terrasse, 3 chambres dont 1 suite parentale avec sdb et balcon vue/lac, sdd, wc, piscine chauffée, terrasses dont une avec preau, terrain d'environ 7000 m2, cc gaz de ville. tres beau produit - on peut diviser. DPE en cours

**585 000 €\***

\* Honoraires à la charge du vendeur

### ROUEN - GARE



Dans une belle résidence grand appartement de type f2 d'environ 60 m2 comprenant beau séjour/salon, cuisine ouverte, belle chambre. toutes commodités. Classe énergie en cours

**139 000 €\***

### PROCHE ISNEAUVILLE



Belle contemporaine récente dans un environnement calme sur un terrain d'environ 1000 m2, comprenant 5 chambres dont une suite parentale et une au rdc, séjour/salon avec cheminée, lingerie, cuisine ouverte aménagée et équipée, terrasse, charretterie, Classe energie : D

**350 000 €\***

[www.gare-immobilier.com](http://www.gare-immobilier.com)



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

LOCATION :  
02 35 73 18 26

**Cabinet BIHL**  
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :  
02 35 73 61 01

**Nombreuses locations et ventes en fichier**

**ROUEN GAUCHE**



F2 de 51m<sup>2</sup>, Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, RdJ avec jardinet, Chauff Ind. Elect, Pkg, Cave, DPE: D, Bon Etat Général. Appt vendu libre.

**78000 € FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F2 de 41.5m<sup>2</sup>, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE : C, Prévoir TBEG, Vendu occupé.

**86 000 €FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F2 de 35.6m<sup>2</sup>, Rés. Amarante, RdC, Prox. Cl. De l'Europe, Chauff. Elect, Parking, DPE :D, Appt vendu occupé.

**79 000 €FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 68m<sup>2</sup>, Rés. Le Vauban, 3ème Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, Pkg, DPE :E, Appt en Bon Etat Général, vendu libre.

**110 000 €FAI**

**LE PETIT QUEVILLY**



F3 de 53m<sup>2</sup>, 3ème Etage, Prox. Caserne Pompiers, Chauff. Ind. Gaz, Garage fermé, Cave, DPE :F, Appt en Bon Etat Général vendu libre.

**85 000 €FAI**

**LE PETIT QUEVILLY**



F4 de 62.5m<sup>2</sup>, Rés. Les Alouettes, 4ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Cuisine aménagée, Cave, DPE :F, Appt vendu occupé

**65 000 €FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 63.7m<sup>2</sup>, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Balcons, Parking, DPE : C. Appt vendu libre.

**147 000 €FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 67.7m<sup>2</sup>, Rés. « Av. de Caen », 2ème Etage, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Parking, DPE :D, Appt en bon état général, vendu libre.

**119 000 €FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 61m<sup>2</sup>, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Parking, DPE :D, Appt vendu libre.

**158 000 €FAI**

**BONSECOURS**



F4 de 65m<sup>2</sup>, Rés. Le Parc, 3ème Etage, Cave, Chauff. Gaz, Cuisine ouverte sur séjour, DPE :D, Appt en Bon Etat, vendu libre.

**109 000 €FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 81m<sup>2</sup>, Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Elect, Fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE :D, Appt en BEG, vendu libre.

**185 000 €FAI**

**LE PETIT QUEVILLY**



F5 de 96m<sup>2</sup>, Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre.

**140 000 €FAI**

[www.cabinet-bihl.fr](http://www.cabinet-bihl.fr)



ACHETER EN REGION ROUENNAISE

**ROUEN DESCROIZILLES** **EXCLUSIVITE**



Proche CHU, appartement dans résidence récente sécurisée, cuisine équipée, séjour avec balcon, 1 chambre, salle de bains, cave, parking en sous sol DPE EN COURS . Réf. A11822X01

**130.000 €\***

**ROUEN CENTRE**



Vue sur cathédrale, magnifique appartement duplex au dernier étage, 67 m<sup>2</sup>, séjour, cuisine équipée, 1 chambre + bureau, sdb, petite coprop.sécurisée COUP DE CŒUR DPE E . Réf. A11787X02

**219.000 €\***

**PLATEAU NORD**



5 minutes A28, maison plain pied, séjour/salon avec poêle, 3 chambres, bureau, véranda, cuisine, salle de bains, double garage, terrasse, jardin 800 m<sup>2</sup> DPE : C. Réf. P11795X13

**159.000 €\***

**NOTRE DAME DE BONDEVILLE** **EXCLUSIVITE**



Idéal 1er achat, ravissante maison, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, lingerie, SDB, garage, terrasse, jardin 146 m<sup>2</sup> A VISITER SANS TARDER DPE : D . Réf. P11839X01

**179 000 €\***

**NOTRE DAME DE BONDEVILLE CENTRE**



Beau pavillon individuel sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séj/salon avec chem, 3 chambres+bureau, dressing, double garage, jardin 353 m<sup>2</sup> DPE EN COURS. Réf. P11832X07

**236 000 €\***

**PISSY POVILLE**



Beau pavillon de caractère sur sous sol complet, cuisine équipée, séj/salon avec cheminée, 3 chambres + bureau, SDB, terrasse, jardin 1000 m<sup>2</sup> DPE : D. Réf. P11836X01

**267 000 €\***

**PISSY POVILLE**



Superbe pavillon de caractère sur sous sol complet, cuisine équipée, séj/salon avec poêle à bois, 3 chambres + bureau, 2 SDB, jardin 660 m<sup>2</sup> DPE : D . Réf. P11810X01

**289 000 €\***

**MONTIGNY CENTRE** **COUP DE CŒUR**



Longère de charme 170 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et au calme, séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, bureau, 2 SDB, cave, grand garage, terrain 1000 m<sup>2</sup> DPE : D. Réf. P11797X09

**299.000 €\***

**HENOUVILLE CENTRE**



Pavillon 135 m<sup>2</sup> sur 900 m<sup>2</sup> de terrain, séjour/salon, 4 chambres, cuisine équipée, 2 SDB, 2 WC, cave et grand garage en sous sol DPE : E . Réf. P11796X01

**317 000 €\***

**MORGNY LA POMMERAYE** **EXCLUSIVITE**



Longère de 108 m<sup>2</sup>, entrée, séjour/salon 45 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, salle de bains, atelier 45 m<sup>2</sup>, terrain 1700 m<sup>2</sup>, prévoir quelques travaux DPE EN COURS , Réf. P11840X01

**180.000 €\***

**ROUMARE**



Beau pavillon très soigné, cuisine équipée ouverte sur séj/salon chem, 4 chambres, 2 SDB, cellier, garage double, gde terrasse, jardin 1040 m<sup>2</sup> DPE : C . Réf. P10183X12

**321 000 €\***

**5 MINUTES FORGES LES EAUX**



Propriété 275 m<sup>2</sup> avec piscine couverte, 4 chambres, séjour/salon, cuisine équipée, bureau, cellier, lingerie, 2 SDD, dépendances, garage, terr 7700 m<sup>2</sup> DPE : E . Réf. P11812X12

**365 000 €\***

**20 MINUTES ROUEN NORD**



Propriété sur 5 hectares de terrain, séj/salon, 3 chambres, bureau, cuisine équipée ouverte, SDB, double garage, belles terrasses, aucun travaux A VISITER DPE EN COURS . Réf. P11807X06

**365 000 €\***

**PROX.ST MARTIN DE BOSCHERVILLE**



Magnifique propriété de charme sur 9 hectares de terrain, belle maison de maître 380 m<sup>2</sup>, 2 dépendances, garage 137 m<sup>2</sup>, DPE : C, honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires d'agence 1 500 000 EUROS. Réf. P11785X01

**1 575 000 €\***

\* Honoraires à la charge du vendeur



ROUEN RIVE GAUCHE

EXCLUSIVITÉ



Appartement de type T2 comprenant cuisine, séjour, salle de bains, wc. Situé à proximité du métro et des commerces. Classe énergie: E - Réf. 06319

65 500€ FAI\*

**J SENECA**  
IMMOBILIER

www.senecal-immobilier.com

ACHAT  
VENTE  
LOCATION



ROUEN



Appartement de type t2 d'environ 54,84 m<sup>2</sup> refait à neuf, proche du conseil général au centre de Rouen comportant un séjour, une cuisine, une chambre, toilette, salle de bains, cave et grenier. A voir. Classe énergie: D - Réf. : 06101

74 500€ FAI\*

MALAUNAY 02 32 82 19 38

ROUEN 02 35 72 38 28

RY 02 35 12 00 20

A 2 PAS DE PAVILLY CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Proches écoles, au calme - Pavillon de plain-pied tradit édifié sur un terrain exposé sud de 831 m<sup>2</sup> avec grande terrasse : entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine amén. et équipée, salle de bains amén., 2 chambres et 1 bureau sous-sol total dont garages 2 voitures chauffage central au gaz de ville volets et porte de garage électriques. REF 06310.

173 000€ FAI\*

DEVILLE LIMITE ROUEN

EXCLUSIVITÉ



A 5 min des docks 76, charmante maison de ville comprenant cuisine équipée, un séjour/salon, salle de bains avec douche et baignoire, 4 chambres, cellier, jardin et emplacement de parking.

A voir rapidement! DPE: En cours . Réf. 06262

156 000€ FAI\*

25 MIN C.H.U ROUEN EST. 5 MIN DE QUIMCAMPOIX



Proche Martainville, beau pavillon sur sous-sol complet, état impeccable, vous offrant cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, 3 belles chambres. Salle de douche neuve. Chauffage et toiture refaits. Aucun travaux à prévoir. Terrain paysagé avec goût. A découvrir rapidement. DPE: . Réf. : 05936

189 000€ FAI\*

MONTVILLE CENTRE



Idéal grande famille, artisan, grande maison 212m<sup>2</sup> entièrement réhabilitée à neuf très beaux volumes. Cuisine A/E, séjour/salon avec cheminée à l'âtre, véranda toutes saisons, bureau, 2 WC, 2 salles d'eau dont 1 en RDC, 5 chambres dont 1 en RDC, grenier aménageable. 2 garages, dépendances. Jardin 640 m<sup>2</sup>. Produit très rare à découvrir rapidement. DPE : en cours Réf. : 06249

349 000 € FAI\*

ST JACQUES SUR DARNETAL



Grande propriété de 170m<sup>2</sup>, terrain plat de 3100m<sup>2</sup>, comprenant entrée, cuisine A/E, un séjour de 67m<sup>2</sup> avec cheminée, salle de douche, à l'étage 3 chambres, un bureau, salle de bains. Garages. Cellier. Idéal Chambres d'hôtes. Box pour un cheval. Possibilité d'agrandissement. Classe énergie: E. Réf. :06298

299 000€ FAI\*

30 MIN. C.H.U. ROUEN EST PROX. LA FEUILLE



Au calme, belle maison de caractère vous offrant entrée, séjour/salon avec cheminée, grande cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, salon d'étage, salle de bains, salle de douche. Véranda avec cheminée insert. Double garage. Bâtiment. Pompe à chaleur. Jardin d'environ 1150 m<sup>2</sup>. Coup de cœur ! DPE D. Réf. : 06285

220 000€ FAI\*

BARENTIN



Quartier résidentiel pavillon individuel en parfait état édifié sur environ 920m<sup>2</sup> de terrain - sous-sol complet 2/3 voitures : entrée, salle salon d'environ 35m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine A/E, 4-5 chambres dont 2 en RDC, 2 salles d'eau, 2 WC. Nombreuses prestations récentes (fenêtres pvc - volets électriques), à découvrir rapidement. DPE :D. Réf. 06209

276 000€ FAI\*

DARNETAL



Maison de charme avec une décoration raffinée, comprenant une cuisine équipée, séjour/salon, avec cheminée, 2 chambres, dressing, salle de douche, terrain plat d'environ 390m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir. A voir absolument! DPE: E Réf. :06259

212 000€ FAI\*

PREAUX



A 20 mins du CHU de Rouen, Maison sur sous-sol comprenant entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, dont une d'enfant, salle de douche, WC, une suite parentale avec sauna, salle de bains, WC. Jardin Clos et arboré de 924m<sup>2</sup>. DPE E. Réf 06274

245 000€ FAI\*

PISSY-POVILLE



Au calme, pavillon individuel de 2003 en parfait état édifié sur environ 774m<sup>2</sup> de terrain plat exposé plein sud. RDC cuisine A/E ouverte sur le séjour/salon avec poêle à bois d'environ 50m<sup>2</sup>, WC. A l'étage une suite parentale avec salle de bains et placard, 2/3 chambres avec placard, salle d'eau et WC. Garage d'environ 30m<sup>2</sup>. A découvrir rapidement - DPE: C. Réf. 06124

287 500€ FAI\*

BIERVILLE



Maison de plain-pied d'environ 70m<sup>2</sup>, 2 chambres, garage indépendant, proche école. Idéal Investisseur. DPE: E. Réf.06228

150 000€ FAI\*

30 MIN C.H.U. ROUEN EST. À 10 MIN DE RY.



Au calme, charmante longère rénovée comprenant en rdc entrée, salon/séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc. A l'étage, 2 chambres possibilité 3. Dépendance. Jardin clos et arboré d'environ 1400 m<sup>2</sup>. Coup de cœur ! DPE: D. Réf. 06292

152 000€ FAI\*

PROCHE ISNEAUVILLE



Maison contemporaine récente, comprenant 5 chambres, suite parentale et chambre au RDC. Séjour/salon avec cheminée, lingerie, cuisine ouverte aménagée et équipée, terrasse, charretterie, terrain d'environ 1000m<sup>2</sup>. Environnement calme. DPE D. Réf. :06102

350 000€ FAI\*

OISSEL



En plein centre-ville, charmante maison avec courette d'environ 110m<sup>2</sup>, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, dépendance, garage. A voir absolument! Classe énergie: B- Réf. : 06297

135 000€ FAI\*

ROUEN



Entre l'avenue de Bretagne et le cours Clemenceau, magnifique appartement d'environ 79m<sup>2</sup>, dans une résidence comprenant séjour, cuisine avec son cellier, 3 chambres, salle de bains, WC, cave et place de parking. Faibles charges. Classe énergie: E Réf. : 06165

148 500€ FAI\*

\* HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR.



L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous

ACHETER EN REGION ROUENNAISE

# UNIQUE !

# → Un fabricant à côté de chez vous !

Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m<sup>2</sup>

## Tendances déco 2017

### escaliers sur-mesure

### verrières rétro

### garde-corps inox



Vous avez un projet ? Contactez-nous ! 02 31 38 78 67 ou 06 33 49 33 35 Devis gratuit !



**Divinox**  
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

Route de Rouen  
(en face du Super U)

**14670 TROARN**

Plus d'infos sur :  
[www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)

edxy | www.agenceedix.fr | Conds-sur-Vie



# 18/19 Quai Cavelier de la Salle - 76100 ROUEN 09 86 37 11 38

## TOURVILLE-LA-RIVIERE



**HAMEAU DE BEDANNE** : Charmante maison à 1 étage comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, 1 bureau, salle de douche avec meuble vasque, wc, cellier Jardin de 120 m<sup>2</sup> environ. Parking intérieur, 1 place en extérieur, VMC, câble. Prix net vendeur : 145 000.00€. Honoraires d'agence : 3 490.00€, soit 2.40% du prix net vendeur.

**148 990 € HAI**

## MONT-SAINT-AIGNAN



Appartement type 4 environ 75 m<sup>2</sup> Entrée, grand séjour/salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC. Prévoir décoration. Au 4ème sans ascenseur, fenêtres PVC double vitrage, loggia, 1 cave, 1 place de parking extérieure, chauffage collectif fuel, interphone, femme de ménage, entretien des espaces verts. Charges mensuelles 166,00€. Prix net vendeur : 115 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 5.20% du prix net vendeur.

**120 990 € HAI**

## SAINT-PIERRE-LES-ELBEUF



Villa sur sous/sol complet à 1 étage de 225 m<sup>2</sup> avec jardin d'environ 1 700m<sup>2</sup> comprenant au rdc : entrée avec dressing, pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre parentale avec salle de bains, cellier, salle de douche, wc ; 1er : 5 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel gaz.

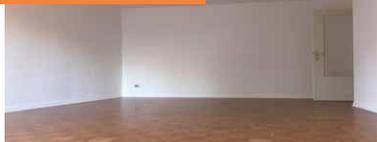
[PRIX : 364 000.00€ HAI]

Prix net vendeur : 356 010.00€.

Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 2.24% du prix net vendeur.

**356 010 € HAI**

## ROUEN RIVE GAUCHE



**MATMUT/CLINIQUE DE L'EUROPE** : Dans une résidence récente avec espaces verts et gardienne, cet appartement en bon état est d'un bon rapport qualité/prix. En effet, composé d'une entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bain, wc, il se situe au 1er étage avec ascenseur. Une place de parking en sous sol et une cave viennent compléter les prestations. Placé à proximité de tous les transports en commun, des commerces, des services publics, des écoles, il est agréable, sans vis-à-vis, dans une rue calme. Prix net vendeur : 121 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 4.95% du prix net vendeur.

**126 990 € HAI**

## ROUEN RIVE GAUCHE



**MATMUT/CLINIQUE DE L'EUROPE** : Dans une résidence récente avec espaces verts et gardienne, cet appartement en bon état est d'un bon rapport qualité/prix. En effet, composé d'une entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bain, wc, il se situe au 1er étage avec ascenseur. Une place de parking en sous sol et une cave viennent compléter les prestations. Placé à proximité de tous les transports en commun, des commerces, des services publics, des écoles, il est agréable, sans vis-à-vis, dans une rue calme. Prix net vendeur : 138 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 4.34% du prix net vendeur.

**143 990 € HAI**

www.lesdesignersdufeu.fr



## Les designers du feu Vente & Pose

Cheminées sur mesure  
Poêles à granulés  
Poêles à bois  
Inserts



Nouveau Magasin



**Devis gratuit**

Les designers du feu - **LE HAVRE**  
141 rue de la Libération - 76700 GAINNEVILLE  
02 35 300 200

Les designers du feu - **ROUEN**  
24 quai Pierre Corneille - 76000 ROUEN  
02 32 12 18 40

## MALAUNAY



Très belle propriété - Terrain de 1.200m<sup>2</sup> env. et en partie boisée. - RdC : séjour-salon avec âtre, cuisine aménagée, grand garage. - 1er étage : en partie mansardé : petit pailier, 2 chambres, petite salle de bain, en soupente grenier.

Une visite s'impose!!

205 000 €\*

## PROCHER YERVILLE



A 30' maximum de ROUEN par autoroute, cette authentique maison normande offre une surface développée au sol de 135/140m<sup>2</sup>. Entrée avec bloc sanitaire, Cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse. Living en «L» (52m<sup>2</sup> env.) avec cheminée centrale. 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Salle de bains Bureau. Dépendances : atelier, bûcher, buanderie et garage 2 voitures. Jardin : 1.400m<sup>2</sup> env. entièrement clos et aménagé.

336 000 €\*

## CLERES

## EXCLUSIVITE



Maison de 3 pièces + cuisine + mansarde. Cette maison individuelle de construction briques - silex est située à 30min de ROUEN. Rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée, salle à manger, petit salon, dégagement, salle de bains. A l'étage : 2 chambres. Grenier mansardé au-dessus aménageable en chambre. JARDIN. Présentation : menuiseries PVC double vitrage pour partie. Travaux à prévoir : salle de bains, isolation 2ème étage, 3 fenêtres à remplacer.

69 500 €\*

## 25MIN ROUEN - AUTOROUTE DIEPPE



Région TOTES - VAL DE SAANE - PROPRIETE années 2000. 153m<sup>2</sup> habitables (200m<sup>2</sup> surface utile). Entrée (porche), séjour double expo. avec cuisine ouverte (74m<sup>2</sup>), chambre avec SdD, laverie - WC. A l'étage : 3 chambres, dressing, SdB - WC. JARDIN 1.500m<sup>2</sup>. DPE : en cours

273 000 €\*

## MONTVILLE



15min Mt St Aignan / Bois Guillaume - 20/25min ROUEN - PROPRIETE en milieu boisé avec VUE Surface habitable : 126m<sup>2</sup> + Sous-sol avec réserve. Terrain 3.300m<sup>2</sup>. DPE : en cours.

315 000 €\*

## PROCHE MALAUNAY



3kms sortie autor. ROUEN / DIEPPE. PLAIN-PIED F3/F4 sur SOUS-SOL (garage, atelier, cellier). Vue sur campagne. Prévoir travaux de décoration. DPE : en cours

188 000 €\*

## MONTVILLE



Idéal 1ère acquisition / Investissement locatif. Commerces, Ecoles et gare SNCF. Maison de ville F3 avec JARDIN et GARAGE. Surf. hab. 44m<sup>2</sup> / Surf. au sol 59m<sup>2</sup>. DPE : E

115 000 €\*

## LE HOULME



Située à 15km de Rouen, maison en briques des années 1900. Cette maison se divise :  
- rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salle d'eau-douche avec WC. - à l'étage : 2 chambres, cabinet de toilette - WC.  
- au dessus : 2 mansardes. Jardin et bâtiment.  
Convientrait aussi pour placement locatif.  
Prévoir quelques travaux de modernisation.

117 500 €\*

## 15/20MIN BOIS GUILLAUME SECTEUR CAILLY.



A 2kms sortie A28 (Moulin d'Ecalles) BELLE DEMEURE XIXème. Living 55m<sup>2</sup> (gd âtre et terrasses), cuisine ouverte, AR cuisine, grde pièce palière 31m<sup>2</sup>, 2 chambres (poss. 4 / 5), grenier. JARDIN 1.500m<sup>2</sup>. 2 GARAGES et annexes. DPE : en cours

259 000 €\*

\* Frais d'agence inclus



# 123webimmo.com

L'agence moins chère que les agences®

## 02 32 19 44 02

49, place du Général De Gaulle - 76000 Rouen

EXCLUSIVITE



**HOUPEVILLE** - A dix minute du centre commercial la Vatine de Mt St Aignan & au coeur de la commune d'Houpeville. Belle propriété exposée Sud de 227 m2 comprenant : une pièce à vivre de 87 m2 lumineuse, cuisine équipée (électroménager de mai 2013) ouverte sur la terrasse, chambre-sdb, wc, bureau de 16 m2 avec accès indépendant. A l'étage : trois chambres, sdb, wc. Au sous-sol : salle de sport, cave, lingerie, garage. Sur sa parcelle arborée de 1500 m2 se trouve également un chalet en bois et une charretterie. Cette construction a été réalisée avec des matériaux de qualité, épaisseur des murs de 350 etc. DPE C.

**449 000 €** « honoraires charge vendeur inclus »

EXCLUSIVITE



**VASCOEUIL** - A 20 kms de Rouen, maison de maître avec dépendances et maisonnette. Sur un terrain d'1ha, proche du château de Vascoeuil, ensemble immobilier composé d'une propriété de 200 m2 et d'une maison indépendante de 40 m2. Possibilité d'ajouter un studio indépendant sans modifier la structure. Garage, dépendance. DPE D

**369.000 €** « honoraires charge vendeur inclus »



**QUINCAMPOIX** - Maison individuelle de 113 m2 exposée Sud-Est avec quatre chambres dont une en rez-de-chaussée. Sur parcelle de 419 m2, cette maison exposée Sud-Est est composée de matériaux de qualité. Dans un état irréprochable. Cuisine équipée et pièce à vivre parquetées en bois massif. Sous-sol complet avec garage deux véhicules, cave, buanderie. Chauffage fuel (consommation 1070 €/an); taxes foncières : 1050 € DPE D

**248.000 €** « honoraires charge vendeur inclus »

## Vendez plus vite, achetez moins cher !



Revêtement sols et murs  
Création de salles de bains  
Plomberie chauffage  
Pose de cuisine  
Menuiserie intérieure  
Peinture



# Activ Renov

Tél. : 06 62 19 75 67

[www.activrenov.com](http://www.activrenov.com)

[contact@activrenov.com](mailto:contact@activrenov.com)

«L'architecture est le jeu savant, correct et magnifique des volumes assemblés sous la lumière».

LE CORBUSIER



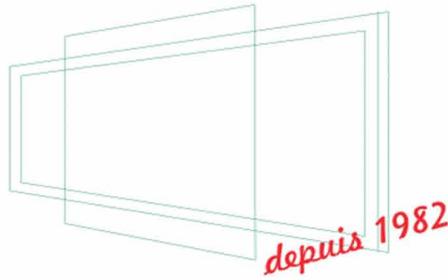
Aménagement intérieur d'une maison individuelle

rénovation et aménagement d'une marina pont



rénovation et aménagement d'une marina





# CONFORBAIE

Votre Fabricant Installateur Régional  
En Menuiseries PVC



Devis et Prises de cotes OFFERTS Consultez-nous !



 [www.facebook.com/conforbaie](http://www.facebook.com/conforbaie)

76870 GAILLEFONTAINE - 02 35 90 90 77

[franck.dessainjean@conforbaie.fr](mailto:franck.dessainjean@conforbaie.fr)

[www.conforbaie.fr](http://www.conforbaie.fr)



## AVANT D'EN ARRIVER LÀ, PENSEZ RÉNOVÉA !

votre interlocuteur de A à Z

pour tous travaux d'extension de votre maison  
un barbecue OFFERT\* pour 1€ de plus



\*Offre non cumulable pour tout contrat d'extension RÉNOVÉA signé entre le 1/05/17 et le 30/06/17.  
BARBECUE SOUCCOOK ECO à charbon de bois uniquement d'une valeur de 89 euros TTC.



Boos 02 32 80 33 61  
St-Romain-de-Colbosc 02 32 79 70 90  
Yvetot 02 35 56 46 22



[renovea-fr.com](http://renovea-fr.com)

# TELELEMENT + NORMAND



IMMOBILIER - NORMAND.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE en Normandie !

# LOUER

## EN REGION ROUENNAISE

### ■ APPARTEMENT STUDIO



#### ROUEN - ENTRE GARE ET VIEUX MARCHÉ

Appartement coup de coeur - appartement meuble en excellent état, 20m<sup>2</sup>, comprenant entrée, coin cuisine e/a, pièce principale, sdd avec wc. lumineux - calme - sécurisée - au pied des transports chauffage individuel électrique. surface habitable : 20 m<sup>2</sup> environ. Libre le 03/06/17. loyer : 455 euros/mois charges comprises, dont 25 euros de provision mensuel pour charges (commun, eau froide), régularisation annuelle, depot de garantie : 430 euros

**HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 280 EUROS TTC, DONT 60 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



#### ROUEN PROCHE GARE

appartement meuble comprenant un séjour avec cheminée décorative, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec wc. chauffage individuel électrique surface habitable : 25 m<sup>2</sup> environ disponible de suite. loyer : 450 euros/mois charges comprises. depot de garantie : 900 euros

classe énergie en cours **HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 350 EUROS TTC, DONT 75 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

### ■ APPARTEMENT T1

#### F1 RUE D'ELBEUF

Dpe : G

RG, Rés. Central Park, 1er Etage, 15.5m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Libre de suite,

**LOYER : 250€/ Charges : 30€ / FA: 237€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F1 RUE DU CHAMP DES OISEAUX

Dpe : D

RD, Rés. Le Rive Droite, 2ème Etage, 22m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Libre le 01/08

**LOYER : 355€ HC / Charges : 50€ / FA:337€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



#### ROUEN CAUCHOISE

appartement comprenant une entrée avec rangements, une pièce principale spacieuse et lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc. les + cave et grenier. chauffage individuel électrique. Surface habitable : 40 m<sup>2</sup> environ. Disponible de suite. loyer : 470 euros/mois charges comprises. depot de garantie : 470 euros classe énergie en cours **HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 550 EUROS TTC, DONT 120 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

#### F1BIS RUE PAVÉE

Dpe : D

RG, Rés. parvis St Sever, 5ème Etage, 35m<sup>2</sup>, Chauff. Elect; Pkg, Libre de suite,

**LOYER : 461€ HC / Charges : 45€ / FA:438€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F1BIS RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

RD, Rés. Isomérie, 2ème Etage, 20m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Libre de suite,

**LOYER : 289€ HC / Charges : 50€ / FA:274€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F1 RUE DU RENARD

Dpe : D

RD, Rés. Cours St Gervais, 5ème étage, 27.5m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Libre de suite,

**LOYER : 391€ HC / Charges : 55€ / FA: 371€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F1 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : D

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m<sup>2</sup>, Gardien, Chauff. Elect, Libre de suite,

**LOYER : 300€ HC / Charges : 50€ / FA: 285€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



#### ROUEN VIEUX MARCHÉ

agréable appartement de type f1 bis, comprenant entrée, séjour avec cuisine équipée, espace nuit en mezzanine, salle d'eau avec wc. chauffage individuel électrique beaucoup de charme, très bon état. surface habitable : 23 m<sup>2</sup> environ disponible le 12 juin 2017 loyer : 456,65 euros/mois charges comprises, dont 30,76 de provision mensuelle pour charges, régularisation annuelle. depot de garantie : 425,89 euros. classe énergie : E

**Prix : HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 322 EUROS TTC, DONT 69 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



#### ROUEN FAC DE DROIT

agréable studio renové comprenant pièce principale avec coin kitchenette, coin nuit en mezzanine, salle d'eau et wc. lumineux et en très bon état. surface habitable : 20 m<sup>2</sup> environ. Libre le 24/04/17 loyer : 355 euros/mois charges comprises, dont 15 euros de provision mensuelle pour charges (eau froide), régularisation annuelle. depot de garantie : 340 euros classe énergie en cours

**HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 280 EUROS TTC, DONT 60 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

#### F1 RUE DUGAY TROUIN

Dpe : D

RD, Rés. Isomérie, 3ème Etage, 20.1m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Libre de suite,

**LOYER : 299€ HC / Charges : 60€ / FA: 284€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



### ROUEN HOTEL DE VILLE

agréable appartement de type f1 bis, comprenant une entrée, une cuisine indépendante équipée, une pièce principale, salle de douches. excellent état - calme. Surface habitable : 35 m<sup>2</sup> environ disponible le 30/06/17. loyer : 445 euros/mois charges comprises, dont 35 euros de provision mensuelle pour charges (commun, eau froide), régularisation annuelle. depot de garantie : 410 euros

classe energie : d **HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 490 EUROS TTC, DONT 105 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

### F1 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 24.2m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Libre de suite,

**LOYER : 371€ / Charges: 45€ / FA: 352€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## ■ APPARTEMENT T2



### BOSC LE HARD - CENTRE-VILLE

Appartement F2 duplex de 38m<sup>2</sup>. DPE : E. LIBRE

**Loyer 400€. HB 390 €**

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21



### MONTVILLE - HYPER-CENTRE

Appartement F2 de 42m<sup>2</sup>. DPE : E. LIBRE.

**Loyer 450€+ 40€ (eau froide, ordures ménagères). HB 462€**

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

### F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : D

RG, Rés. Carré Henri Martin, 2ème Etage, 39.5m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre de suite,

**LOYER : 410€ HC / Charges: 55€ / FA: 389€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



### ROUEN GARE/BEAUVOISINE

agréable appartement de type f2 meuble entièrement renové comprenant entrée, grand séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc. très lumineux, à visiter ! Chauffage individuel électrique. Surface habitable : 35 m<sup>2</sup> environ libre le 28/04/2017. loyer : 550 euros/mois charges comprises, dont 40 euros de provision mensuelle pour charges (commun, eau froide), régularisation annuelle. depot de garantie : 510 euros

classe energie : e **HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 462 EUROS TTC, 105 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

### F2 RUE PAVÉE

Dpe : D

RG, Rés. Carré Henri Martin, 2ème Etage, 39.5m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre de suite,

**LOYER : 410€ HC / Charges: 55€ / FA: 389€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre,

**LOYER : 435€ HC / Charges: 45€ / FA: 413€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F2 RUE DE LAUSANNE

Dpe : E

RD, Rés. Helvétia, 4ème Etage, 51m<sup>2</sup>, Parking, Chauff. Coll, Balcon, Libre le de suite,

**LOYER : 300€ HC / Charges: 150€ / FA: 285€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F2 AVENUE PASTEUR

Dpe : C

RD, Rés. Pasteur Esplanade, 2ème Etage, 37m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Parking, Libre de suite,

**LOYER : 467€ HC / Charges: 88€ / FA: 443€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F2 JACQUES FOURAY

Dpe : D

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 42.8m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Parking, DPE: D, Libre de suite

**LOYER : 430€ HC / Charges: 60€ / FA: 408€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F2 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : E

Rés. Clos des Rouvres I, 2ème Etage, 42m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Libre de suite,

**LOYER : 450€ HC / Charges: 40€ / FA: 427€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



### CLERES CENTRE VILLE PROXIMITE GARE ET COMMERCES

bel appartement de type 2 d environ 45 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte, salle de douche, wc et une chambre. chauffage individuel électrique disponible le 31/08/17. Surface habitable : 44 m<sup>2</sup> environ. Loyer : 447 euros/mois charges comprises, dont 7 euros de provision mensuelle pour charges (om), régularisation annuelle.

depot de garantie : 440 euros classe energie en cours **HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 602 EUROS TTC, DONT 129 EUROS POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

### F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : E

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 42.4m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Terrasse, Balcon, Libre le 05/07

**LOYER : 445€ HC / Charges: 55€ / FA: 423€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



### ROUEN CENTRE VILLE RUE JEANNE D'ARC

en plein centre ville - proche transports et commerces - appartement de type f2 meuble en duplex comprenant pièce principale cuisine aménagée et équipée, salle de bain et wc séparés. à l'étage une chambre avec rangements. chauffage individuel électrique. surface habitable : 25 m<sup>2</sup> environ disponible de suite. **LOYER : 430 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE**

**DEPOT DE GARANTIE : 820 EUROS**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

### F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : D

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 46.3m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Pkg, Cave, Libre de suite

**LOYER : 442€ HC / Charges: 55€ / FA: 420€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : D

RG, Rés. Carré Henri Martin, 2ème Etage, 38m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, Libre de suite,

**LOYER : 400€ HC / Charges: 60€ / FA: 380€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



## ROUEN PROCHE TOUTES COMMODITES

Dans une residence securisee et calme et a deux pas des transports, ecoles et commerces. appartement de type 2 refait a neuf au 2eme etage avec ascenseur comprenant une entree avec rangement, sejour spacieux et lumineux avec balcon, cuisine moderne amenee et equipee (plaques vitroceramique), cellier, une salle de bain, wc separe et une chambre avec grand dressing. chauffage individuel electrique. Surface habitable : 49 m<sup>2</sup> environ. loyer : 585 euros/mois charges comprises, dont 70 euros de provision mensuelle pour charges (commun, espaces verts, ascenseur, eau froide), regularisation annuelle. Depot de garantie : 515 euros. Classe energie : D **HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 672 EUROS TTC, DONT 147 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



## ROUEN SAINT SEVER

appartement de type 2 comprenant entree, cuisine, sejour, chambre, sdb et wc separe. chauffage individuel au gaz surface habitable : 41 m<sup>2</sup> environ disponible le 10/04/17. loyer : 400 euros/mois charges comprises, dont 40 euros de provision mensuelle pour charges (commun, eau froide), regularisation annuelle. depot de garantie : 360 euros

classe energie en cours. **HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 574 EUROS TTC, DONT 123 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

## F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, Libre de suite,

**LOYER : 446€ HC / Charges: 50€ / FA/423€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : C

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, Libre de suite,

**LOYER : 461€ HC / Charges: 50€ / FA: 438€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F2 RUE HENRI MARTIN

Dpe : C

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 42m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Cave, Pkg, Libre de suite,

**LOYER : 424€ HC / Charges : 75€ / FA : 403€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## APARTEMENT T3



## LE PETIT QUEVILLY

Dpe : B

F3 - 64,05 m<sup>2</sup> - Résidence «lléa Verde». Séjour / cuisine 26 m<sup>2</sup>, grande loggia 10 m<sup>2</sup> expo sud, 2 chambres, PARKING PRIVATIF COUVERT, ascenseur, chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

**Loyer : 610 € + Charges 122 € / Dépôt de garantie : 610 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)**

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00



## MONTVILLE - HYPER-CENTRE

Appartement F3 de 75m<sup>2</sup> (1er étage). DPE : E. LIBRE

**Loyer 547€ + 40€ (eau froide et ordures ménagères). HB 547€**

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

## F3 RUE LEDRU ROLLIN

Dpe : D

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Libre de suite,

**LOYER : 523€ HC / Charges: 70€ / FA: 497€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 ST ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : D

Rés. Clos des Rouvres, 2ème Etage, 55m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Elect, Cave, Balcon, Libre de suite,

**LOYER : 586€ HC / Charges: 65€ / FA: 556€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : D

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 67m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Libre,

**LOYER : 590€ HC / Charges : 105€ / FA : 560€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE DE LA FRANCE LIBRE

Dpe : D

R. Gauche, Prox. Ctre St Sever, 3ème Etage, 71m<sup>2</sup> Chauff. Coll/Ind Elect, Pkg, Cave, Libre,

**LOYER : 553€ HC / Charges: 127€ / FA: 525€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 AVENUE JEAN RONDEAUX

Dpe : D

RG, Rés. Barbey d'Aurévilly, 5ème Etage, 50.7m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Balcon, Cave, Libre,

**LOYER : 420€ HC / Charges: 130€ / FA: 399€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

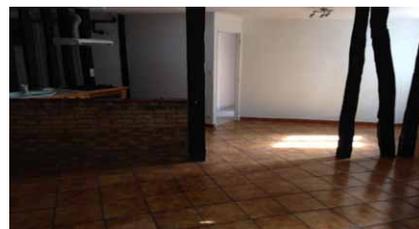
## F3 RUE DES MURS ST YON

Dpe : D

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Pkg, Libre,

**LOYER : 570€ HC / Charges: 50€ / FA: 541€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



## ROUEN VIEUX MARCHÉ

agreed f3 comprenant entree, sejour, cuisine equipee, chambre, bureau ou petite chambre, salle de bains, wc. proche transports. surface habitable: 60 m<sup>2</sup> env. loyer : 526 euros/mois charges comprises, dont 100 euros de provision mensuel pour charges ( eau froide, chauffage et commun ), regularisation annuelle, depot de garantie : 526 euros

disponible le 10/08/17. classe energie d. **HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE: 638 EUROS TTC, DONT 174 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

## F3 LE GRAND QUEVILLY

Dpe : D

Rés. Matisse, 4ème Etage, 56.5m<sup>2</sup>, Parking, Chauff. Elect, Balcon, Libre de suite

**LOYER : 600€ / Charges : 75€ / FA : 570€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE DU GRAND FEU

Dpe : E

RG, Rés. Le Vauban, 3ème Etage, 68m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Elect, Cuisine aménagée, Libre,

**LOYER : 540€ HC / Charges : 80€ / FA: 513€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 SOTTEVILLE LES ROUEN

Dpe : B

Rés. Suréna récente, 3ème Etage, 71.5m<sup>2</sup>, Gge, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Libre de suite,

**LOYER : 610€ HC / Charges: 90€ / FA: 579€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

Dpe : E

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 66m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, Gge, Libre de suite,

**LOYER : 703€ / Charges : 70€ / FA: 668€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F3 RUE DES CHARRETTES

Dpe : D

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Libre de suite

**LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA : 600€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

Dpe : E

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m<sup>2</sup>, Cave, Chauff. Coll, Balcon, Libre de suite

**LOYER : 506€ HC / Charges : 180€ / FA: 480 €**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**



### ROUEN QR SAINT MARC

ideal colocation. appartement de type f3 comprenant entree, grand séjour avec cuisine americaine, 2 chambres, salle de bains, wc, couloir avec rangements. calme - lumineux - proximite transports. chauffage individuel electrique. surface habitable : 55 m<sup>2</sup> environ. disponible le 30/06/17. loyer : 640 euros/mois charges comprises, dont 45 euros de provision mensuelle pour charges (commun, eau froide), regularisation annuelle. depot de garantie : 595 euros. classe energie : e. **HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 605 EUROS TTC, DONT 165 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

**AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34**

### F3 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : F

Prox. Caserne des Pompiers, 3ème Etage, 53m<sup>2</sup>, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Gge, Libre,

**LOYER : 474€ HC / Charges : 76€ / FA: 450€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F3 RUE DU MAIL

Dpe : C

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 69m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Balcon, Pkg, Cellier, Libre.

**LOYER : 596€ HC / Charges : 99€ / FA: 566€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F3 RUE PARMENTIER

Dpe : E

R. Gauche, Rés. St Julien, 9ème Etage, 75.5m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Parking, Libre de suite,

**LOYER : 524€ HC / Charges : 75€ / FA: 498€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**



### MAROMME - LA MAINE

Appartement F3 de 59m<sup>2</sup> expo. SUD. DPE : E. LIBRE Loyer **450€ + 140€ (eau froide, chauffage, ascenseurs).**

**SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21**



### ROUEN -À 5' À PIED DE LA CLINIQUE MATHILDE

Appartement F3 de 76m<sup>2</sup> avec BALCON expo. SUD + STATIONNEMENT en sous-sol. DPE : en cours. Libre le 07/07/2017 LIBRE Loyer **596€ + 100€ (eau froide et chaude, chauffage, ascenseur, communs). HB : 596€**

**SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21**

### F3 RUE DE BAMMEVILLE

Dpe : C

RG, Rés. Les Opalines, 5ème Etage, 69.5m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, Libre,

**LOYER : 489€ HC / Charges : 109€ / FA: 464€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

Dpe : E

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m<sup>2</sup>, Cave, Chauff. Coll, Balcon, Libre de suite

**LOYER : 506€ HC / Charges : 180€ / FA: 480 €**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F3 LE PETIT QUEVILLY

Dpe : E

Rés. Les Chardonnerets, 3ème Etage, 62m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Cave, Pkg Coll, Libre,

**LOYER : 485€ HC / Charges : 115€ / FA: 460 €**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Dpe : D

Rés. Clos des Rouvres II, 3ème Etage, 60m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Pkg, Libre

**LOYER : 546€ HC / Charges : 74€ / FA: 518 €**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F3 RUE PAVEE

Dpe : D

RG, Rés. Les Pleiades, 3ème Etage, 60.3m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Pkg, Libre

**LOYER : 600€ HC / Charges : 60€ / FA: 570 €**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F3 RUE LAFAYETTE

Dpe : C

RG, Rés. Hermione, 1er Etage, 66m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Loggia, Pkg, DPE: C, Libre de suite,

**LOYER : 605€ HC / Charges : 65€ / FA: 575 €**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F3 RUE DES CHARRETTES

Dpe : D

RD, Rés. Square des Arts, 6ème Etage, 69m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Elect, Cave, Balcon, DPE: D, Libre de suite

**LOYER : 651€ HC / Charges : 100€ / FA: 618€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

## APPARTEMENT T4



### DEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

F4 - 77,42 M<sup>2</sup> - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine 33 m<sup>2</sup>, BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer).

**Loyer : 700 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 700 € / Honoraires locataire : 700 € (dont EDL 232 €)**

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02.35.22.12.00**

### F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Garage, Cave, Libre,

**LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA: 522€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 3ème Etage, 80m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Garage, Cave, Libre

**LOYER : 595€ HC / Charges : 180€ / FA: 565€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F4 RUE DE LAUSANNE

Dpe : D

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Cave, Libre de suite,

**LOYER : 419€ HC / Charges:236€ / FA: 398€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

## F4 RUE FRANCOIS ARAGO

Dpe : E

RC, Rés. Côté Seine, 1er Etage, 86.6m<sup>2</sup>, Pkg dble  
Chauff. Elect, Terrasse, Libre de suite,

**LOYER : 800€ HC / Charges : 70€ / FA: 760€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**



## AXE ROUEN / DIEPPE - VALMARTIN

Appartement F4 de 79m<sup>2</sup> avec devant de porte.  
DPE : F. Libre le 1er juin 2017..

**Loyer 550€ + 30€ (eau froide, ordures ménagères). HB 540€**

**SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21**



## PAVILLY - CENTRE VILLE

Appartement F4 de 80m<sup>2</sup> env. DPE : en cours. LIBRE

**Loyer 650€. HB 650€**

**SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21**

## F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m<sup>2</sup>,  
Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, Libre

**LOYER : 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**



## MAROMME LA MAINE

appartement de type 4 comprenant une entree, un  
sejour salon expose sud, une cuisine ameenagee, une  
salle de bain, un wc et deux chambres dont une  
avec dressing. chauffage collectif emplacement de  
parking et cave surface habitable : 72 m<sup>2</sup> environ

disponible de suite loyer : 650 euros/mois charges  
comprises, dont 50 euros de provision mensuelle  
pour charges ( commun, chauffage, eau ), regula-  
risation annuelle. depot de garantie : 600 euros.  
**HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 792 EU-  
ROS TTC, DONT 216 EUROS TTC POUR ETAT DES  
LIEUX..**

**AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34**



## ROUEN COURS CLEMEN- CEAU

appartement de type f4 au 2eme etage compre-  
nant salon/sejour, cuisine ameenagee et equipee, 3  
chambres, salle de bains et wc separe. parking prive  
chauffage individuel gaz. surface habitable : 65 m<sup>2</sup>  
environ disponible le 30/06/17 loyer : 622 euros/  
mois charges comprises, dont 47 euros de provision  
mensuelle pour charges ( commun,om), regularisa-  
tion annuelle. depot de garantie : 560 euros

classe energie en cours. **HONORAIRES A CHARGE  
LOCATAIRE : 840 EUROS TTC, DONT 180 EUROS  
TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

**AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34**

## F4 RUE MARTIN FRERES

Dpe : E

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m<sup>2</sup>,  
Chauff. Coll, Garage, Libre de suite,

**LOYER : 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

## ■ APPARTEMENT T5

## F5DUPLIX SOTTEVILLE LES ROUEN

Dpe : D

Appt en très bon état 1er Etage, 100m<sup>2</sup>, Garage,  
Cuisine aménagée, Chauff. Gaz, Libre,

**LOYER : 820€ HC / Charges : - € / FA: 779€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

## ■ MAISON



## NOTRE DAME DE BONDE- VILLE

Impasse Bellevue - Maison de ville F3 de 58m<sup>2</sup> avec  
JARDINET. DPE : E. LIBRE

**Loyer 580€. HB 570 €**

**SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21**



## ST VICTOR L'ABBAYE - AXE ROUEN / DIEPPE

Maison F4 de 80m<sup>2</sup> env. avec JARDINET. DPE : en  
cours. LIBRE

**Loyer 600€. HB 590 €**

**SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21**



## ST VICTOR L'ABBAYE - AXE ROUEN / DIEPPE

Maison F4 de 102m<sup>2</sup> env. avec JARDINET. DPE : D.  
Libre le 28/07/2017

**Loyer 611€. HB 611 €**

**SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21**



## PAVILLY - CENTRE VILLE

Maison F3/F4 de 70m<sup>2</sup> env. avec jardin commun.  
DPE : D. LIBRE

**Loyer 650€. HB 650 €**

**SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21**



## MONTVILLE - CHEMIN DES SONDRES

Maison F4 de 72m<sup>2</sup> avec JARDIN et BATIMENT. DPE  
: E. LIBRE

**Loyer 738€. HB 738 €**

**SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21**



### 10MIN MT ST AIGNAN - BOSCO GUÉRARD

PLAIN-PIED F4 de 88m<sup>2</sup> sur SOUS-SOL total. JARDIN 1.300m<sup>2</sup>. DPE : E. LIBRE

Loyer 850€. HB 840 €

SOUDEY IMMOBILIER 02 35 33 70 21

### LOCAUX



### RESTAURANT TRADITIONNEL

Bel établissement ROUEN Droite - 1 salle de restaurant 30 couverts - cuisine équipée pro - extraction - Electricité aux normes - Dossier ERP ok - Possibilité Terrasse 12 places - grande cave-réserve 35m<sup>2</sup> - Etat exceptionnel. -

Prix : 154 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



### ROUEN

SALON DE COIFFURE - 60 M<sup>2</sup> AVEC RESERVE ET SALLE D'ONGLERIE- 2 SALARIEES 39 H - C.A. 146.000 EUR - RESULTAT 23.000 EUR - LOYER 830 EUR H.T./MOIS - Prix : 132 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



### BELLE AFFAIRE DE BAR

BRASSERIE - PIZZERIA 150 m<sup>2</sup> FRONT DE MER - avec terrasse en bordure de mer- affaire saisonnière actuellement. Emplacement n°1 face à la mer. Salle 60 places + terrasse 50 places bordure de mer sans obstacle. Chiffre d'affaires en progression constante 254 000€ HT/an en 8 mois : EBE 35 000€. Ouvert 9h30 - 23h00 de mars à octobre. Fermé restant de l'année (volonté des propriétaires). Pas de reprise salariés. Loyer 15 624€/an HT - 888€ charges/an

Prix : 220 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



### ROUEN - QUARTIER TRES FREQUENTE

salon de coiffure - 3 bacs possibilité 5 coiffage 7 places - 80 m<sup>2</sup> environ espace détente, technique, labo, vestiaire aucun travaux a prévoir 3 salaires 35 h

Prix : C.A. 170.000 € H.T. - Prix : 176 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



### PAVILLY

Vente CAFE BAR - idéal 1ere acquisition - surface professionnelle 55 m<sup>2</sup> - 3 pièces - état impeccable - pas de contrat brasseur - Loyer 8 484HT/AN - 1886 Charges/an. avec appartement T4 - parking

Prix : 46 000€ FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



### PROXIMITÉ BARENTIN- PAVILLY

BAR TABAC LOTO PMU PRESSE EPICERIE BIMBELLOTTERIE FDJ - Seul dans un quartier pavillonnaire idéal pour un couple, fermeture 1 journée et demi par semaine. 4 semaines de congés -

EBE 40 000 € + conjoint salarié + logement T4.

Prix : 152 000€ FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



### COMMUNE AGGLO ROUENNAISE

Vend restaurant rapide (KEBAB) cause double emploi - 7mois d'activité - surface professionnelle 40m<sup>2</sup> + réserve + appartement 70 m<sup>2</sup> - loyer 1130 Euros. matériels neufs (7 mois). ouvert du mardi au dimanche 11h / 15h30 - 17h/22h

Prix : 48 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



### 15 KMS DE ROUEN

BAR TABAC JEUX à GRATTER - BIMBELLOTTERIE - POSSIBILITE BRASSERIE 20 couverts - SURFACE COMMERCIALE ENVIRON 70 M<sup>2</sup> + appartement 100 m<sup>2</sup> + jardin. ouvert lundi au samedi 6h30 - 19h30 dimanche 8h-12h. Ideal couple : Commission tabac 43000 euros - Loyer 11.340 euros

Prix : 129 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



MURS ET FONDS DE COMMERCE DE BAR BRASSERIE HOTEL

### COMMUNE A 20 KMS DE ROUEN

VENDS MURS ET FONDS DE COMMERCE - SURFACE 450 m<sup>2</sup> environ - ACTIVITE HOTELLERIE - BRASSERIE - BAR licence 4 - GRANDE SALLE DE 80 COUVERTS - 2 SALLES DE BANQUETS OU RESERVES 140M<sup>2</sup> - PARKING - GRANDE CUISINE - 7 CH EXPLOITEES AU 1ER ETAGE + SALON - 9 NON EXPLOITEES AU 2EME. GRAND SOUS SOL - CHAUFFAGE GAZ. Prix : 220 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



### CENTRE ROUEN

TRES BEL INSTITUT DE BEAUTE SALLE D'ACCUEIL, 3 SALLES DE SOINS UV LPG + RESERVE ET WC SURFACE 60 M<sup>2</sup> LOYER TTC 988 EUROS C.A. MENSUEL 5000 EUROS EN 2016 A DEVELOPPER

PAS DE SALARIE. BAIL 2021. Prix : 78 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



### LIQUIDATION JUDICIAIRE

VENDS FONDS DE COMMERCE - BAIL DE RESTAURANT BAR BRASSERIE PIZZERIA CREPERIE VENTE A EMPORTER FAIRE OFFRE

LOYER 9120€ HT/AN

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

# Pour les peintures, faites confiance à un PRO



**Airless Déco**

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

Grâce à une liste d'options à la carte, vous pouvez déterminer la formule **adaptée à votre budget** : Vous pouvez **sublimier votre déco**, choisir quelques **couleurs tendances**, personnaliser les chambres ou l'un des murs de votre salon, nous confier la **vitriification de votre escalier** ou opter pour une **peinture Époxy** plus colorée et ultra résistante. Si vous souhaitez une **autre nuance** sur les portes et boiseries, ou si vous préférez un **aspect satiné** dans votre cuisine ou votre salle de bains, nous pouvons également répondre à votre demande.

**N'hésitez plus !!**

**Contactez-nous sans engagement.**

**DEVIS GRATUIT**

**02 32 66 85 90**



**Airless Déco**

la peinture de précision

[contact@airlessdeco.fr](mailto:contact@airlessdeco.fr)

8 rue de l'hospice 76530 Grand Couronne Rouen



**PRÊT  
IMMOBILIER  
& ASSURANCE  
EMPRUNTEUR**

**GRÂCE  
AU BON TAUX  
OBTENU  
POUR MON  
APPART,  
J'AI PU M'OFFRIR  
MA CUISINE  
AMÉNAGÉE**

Obtention  
du meilleur taux

Négociation  
des conditions

Accompagnement  
sur le montage  
du dossier



**LE HAVRE**

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

**02 35 45 15 15**

lehavre@lacentraledefinancement.fr

FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000,00 € - Siège social : 30 rue Fontenelle 76600 Le Havre - Tel : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 immatriculation ORIAS N°14001686 - COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C001061300B/8223356.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.  
\*Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.\*



**La CENTRALE  
DE FINANCEMENT**

*Le bon taux quand il faut.*

