



GROUPEMENT

Imm14bilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service



1977 - 2017

40^e

ANNIVERSAIRE

www.gicimmobilier.fr

N°217 - JUILLET 2017



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 80 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 80 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République
CAEN
Carte pro : T499 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, pl. de la République
CAEN
Carte pro : T641 - RCS 445 188 287

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire
CAEN
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins
CAEN
Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général
Moulin
CAEN
Carte pro : T683 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta
Dives Sur Mer
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome
Espace Jardin - CAEN
Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur
CAEN
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta
DEAUVILLE
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE
Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre
CAEN
Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin
CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean
CAEN
Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg
CAEN
Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot
LUC SUR MER
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux
TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

09 81 05 27 59

68, rue de la Mer
LUC SUR MER
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand
CAEN
Carte pro : T224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

CHRISTOPHE BERTIN

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles
CAEN
Carte pro : T870 RCS 509 050 621



Sommaire

Maisons

Exclusivités

Caen & environs 4 à 9
Bord de mer & environ 10 et 11

Sélections

Caen & environs 12 à 19
Bord de mer & environ . 20 à 23

Appartements

Exclusivités

Caen & environs 24 à 33
Bord de mer & environ 34 et 35

Sélections

Caen & environs 36 à 45
Bord de mer & environ 46 à 50

Adresses utiles 51



BRETTEVILLE SUR ODON

BRETTEVILLE SUR ODON, dans une impasse, une grange avec un garage attenant d'environ 50 m². A rénover totalement. Proche commerces. Le tout sur une parcelle de 131m². Idéal PRIMO-ACCÉDANT ou INVESTISSEUR ! Réf. : 11552-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

54 400 €*



10 MIN CAEN NORD OUEST

(VILLON LES BUISSONS) Dans commune agréable et recherchée, idéal 1er achat maison de bourg en pierre comprenant 4 PP, cuisine, séjour, 2chambres, dépendances (garage, buanderie, cellier) huisseries PVC, chauffage FUEL, le tout sur un terrain clos de 475 m² A VISITER SANS FAUTE. DPE : E Réf. : 2719-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

139 000 €*



IFS BOURG

Une maison de 3pp d'environ 70m² mitoyenne d'un côté comprenant: au rdc, une entrée avec wc et une belle pièce de vie de + de 30m² avec cuisine ouverte et donnant sur un petit jardin d'environ 50m² exposé sud-ouest. A l'étage: palier avec placard, 2 chambres dont une grande et salle de bains. 2 parkings extérieurs. DPE : F Réf. : 11433-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

155 000 €*



PROCHE BRETTEVILLE/LAIZE

Jolie maison de bourg en pierre, aménagée en 2005. Jardin expo sud. Rez-de-chaussée, entrée, wc, belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le jardin sans vis à vis, à l'étage: mezzanine, dégagement 3 belles chambres, wc, et salle de bains. Garage attenant. Chaudière individuel gaz, Double vitrage PVC Toiture en tuiles avec isolation thermo acoustique des combles (2015). Pas de gros travaux à prévoir... DPE : C Copro de 8 lots. Charge de copro : 380€/an. Réf. : 9390-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

158 000 €*



QUARTIER DU BOIS HÉROUVILLE

A 5 min à pieds des commerces, une maison mitoyenne d'environ 92m² comprenant un séjour-salon traversant avec cheminée et donnant sur jardin, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et jardin exposés ouest, wc. A l'étage: palier, 4 chambres dont une avec point d'eau et salle de bains. Garage attenant. Petit jardin. IDÉAL POUR UN PREMIER ACHAT. DPE : E Réf. : 11585-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

176 500 €*



FALAISE

Quartier résidentiel au calme, maison individuelle de 6 pp avec garage et jardin autour, libre au 1er juillet 2017, excellent état général ! DPE : C Réf. : 9234-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

180 000 €*



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN OUEST

TORTEVAL QUESNAY MAISON construction 2006, surface 94m² de 6 pp. RDC : séjour-salon avec cuisine ouverte avec placards, chambre, w-c. Au 1er étage : palier desservant 3 chambres, sdb av baignoire, douche et w-c. Garage attenant. Assainissement individuel aux normes. Surface terrain de 882m². Maison en très bon état sans vis-à-vis. DPE : D Réf. : 2007-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

185 000 €*



MEZIDON

Maison avec une vie de plain-pied possible grâce à ses deux grandes chambres en rez de chaussée. Séjour salon de 35 m² avec insert, prolongé d'une belle véranda utilisée été comme hiver. Salle de bains + douche, wc ind. A l'étage : grande mezzanine lumineuse donnant sur une chambre avec salle de douche et dressing. L'ensemble sur un sous-sol complet et un terrain de 1048 m². DPE : E Réf. : 9895CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

189 800 €*



SAINT MARTIN DES BESACES

Coeur de bourg. Maison de 2012 en parfait état. 5 pièces : au rez de chaussée, grande pièce à vivre, cuisine Am. et Equ., pièce faisant office de bureau ou de buanderie, WC indépendant. Au 1er étage : trois chambres, salle de bain, WC indépendant. Sous-sol complet. Volets électriques. Portail automatique électrique. Visiophone. Terrain complètement clos. DPE : D Réf. : LS 1931 1-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

192 000 €*



HEROUILLE SAINT CLAIR

A 5 min du CHU en voiture. Agréable maison mitoyenne par le nord comprenant au RDC entrée, grand séjour avec cheminée insert tubée, cuisine séparée, petite chambre avec placard, WC, salle de bain. A l'étage 2 chambres avec placards, cabinet de toilette avec douche et WC. Sous sol total (chaufferie, buanderie, cave à vins, cave à bois, garage double en enfilade). Jardin agréable et fleuri sans tonte de pelouse, deux terrasses en bois devant et derrière. DPE : D Réf. : LS 2006 1-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

195 000 €*



IFS BOURG

Au calme dans une impasse - Maison F5 de 2005 comprenant une entrée avec placard, un beau volume pour la pièce de vie de + de 40m² avec cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Garage attenant et jardin d'environ 300m². IDEAL PREMIERE ACQUISITION. DPE : E Réf. : 11497-1038.



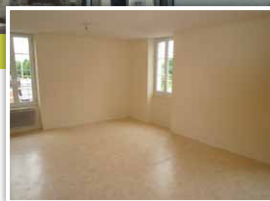
Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

197 500 €*



BRETTEVILLE SUR ODON

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 et un F3 loués avec un rapport locatif de 957.75€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. DPE : D et E Réf. : 11311-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

199 000 €*



IFS

Lumineuse maison atypique de type 6 en excellent état offrant un large séjour de 45m², une cuisine équipée, 4 chambres dont une au rez de chaussée, 2 salle de bains et une salle d'eau; le tout sur très beau terrain clos de 200m² environ. DPE : E Réf. : 2214-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

209 990 €*



CLINCHAMPS SUR ORNE

Au calme, maison de 6 pièces de 1993 en très bon état, impeccable comprenant au RDC : entrée, WC, buanderie, cuisine ouverte aménagée et équipée, grand séjour/salon avec insert. A l'étage : mezzanine, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une autre salle de bain et WC. Le tout sur un terrain de 1521 m². Chauffage fuel. DPE : D Réf. : LS 1970 1-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

218 000 €*



AMFREVILLE CENTRE

Pavillon de 7 pièces principales sur un beau terrain de 1087 m². 140 m² habitables séjour salon avec cheminée, 2 chambres en rdc avec salle d'eau à l'étage 4 chambres salle d'eau. sous sol complet. Décoration à rafraichir. proche commerces de proximité. Très bonne situation proche mer et accès facile pour Caen. Garage 2 voitures. DPE : D Réf. : 9737-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

233 000 €*



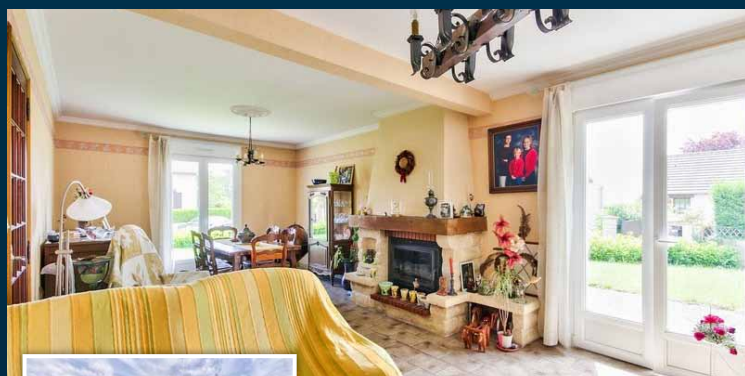
A 30 MIN. DE CAEN

En hyper centre au pied des commerces, belle maison cosue d'environ 258m² sur sous-sol offrant la possibilité d'une suite parentale en RDC, séjour avec cheminée, grande cuisine avec coin repas, bureau. 1er étage: 3 chambres avec cabinet de toilettes, séjour avec cheminée donnant sur balcon expo. sud, SDB. 2ème étage: 3 chambres avec cabinet de toilette dont une avec SDD, pièce à aménager. Nombreux rangements. Appentis. Grand garage. Poss. PROF. LIBÉ-RALE. Le tout sur une parcelle de 1155 m² avec poss. de scinder (parcelle constructible avec 2ème ouverture) Prévoir travaux. DPE : D Réf. : f1352-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

239 000 €*



ST CONTEST

Nouveau! En impasse maison individuelle offrant un séjour cheminée s'ouvrant sur le sud sur terrain, une cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une en rdc. Un sous sol total complète ce bien. DPE : E Réf. : 2203-1067.



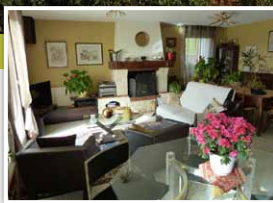
Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

249 000 €*



A 15 MINUTES AU SUD DE CAEN

MAISON DE CHARME EN PIERRE dans un écrin de verdure, une maison ancienne parfaitement rénovée comprenant au RDC: Séjour, salon, cuisine, buanderie et WC. A l'étage: 3 chambres et une salle de bains. Au 2nd: Mezzanine, une chambre et salle d'eau. Garage. Atelier. Dépendance. Terrain de 1428 m². DPE : E Réf. : E07006-1045.



Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93

265 000 €*



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



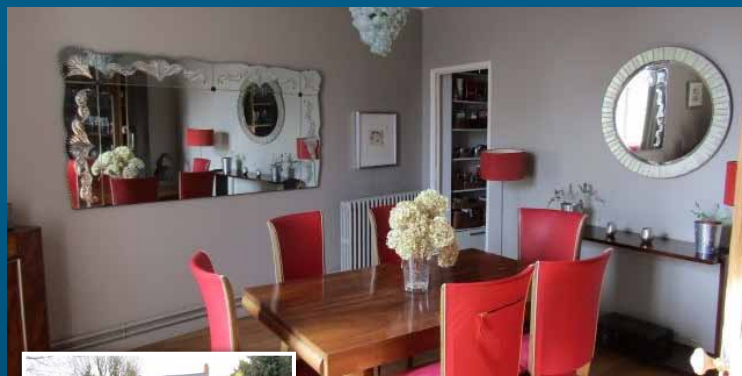
BRETTEVILLE SUR ODON

Nouveau et Exclusif! Intérieur soigné pour cette lumineuse maison individuelle offrant un séjour avec cuisine US s'ouvrant au sud sur joli terrain de 764m², 4 chambres dont 2 au rdc, 1sdb, 1 sdeau. Nombreux rangements intégrés. Un sous sol total complète ce bien. DPE : E Réf. : 2231-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

266 000 €*



BAYEUX

RARE SUR LE MARCHE!! MAISON DE BOURG ANCIENNE 7P. 160 m² environ. AU RDC, elle se compose d'un Hall traversant, d'un Séjour, d'un vaste Salon traversant (possibilité cheminée), d'une Cuisine aménagée et équipée avec ouverture porte fenêtre sur la terrasse - Au 1er étage 3 Chambres de belle dimension (21, 13 et 12 m²) Au 2ème ETAGE une grande chambre sous comble et une pièce «grenier» - 2 Dépendances attenantes : chaufferie et remise - JARDIN CLOS ET ARBORE - Au dessus chaufferie et remise possibilité aménagement pièce - De beaux éléments anciens (pierre, escalier tournant en bois, marquise au dessus porte entrée, parquet, ancien carrelage) donnent à cette maison beaucoup de charme. DPE : C Réf. : 2668-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-Mer
Tél. : 02 31 36 00 11

280 000 €*



EVRECHY

Maison en parfait état avec chambre et salle de douche en rez de chaussée. Séjour salon exposé sud, cuisine ind. avec accès terrasse au sud. A l'étage, 3 chambres, roberie et salle de bains. Sous-sol complet avec cuisine annexe. Terrain clos et arboré. DPE : C Réf. : 9763CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

286 000 €*



IFS

Maison à fort potentiel avec double terrasse exp sud et sud-est de 140m². Comportant au rdc : séjour-salon av cheminée-insert, cuisine spacieuse am et eq, 1 chambre, 1 w-c. A l'étage : 1 chambre av sdd, 3 chambres av placards, sdb av lavabo double vasque, w-c sép, dressing. S-S complet. Terrain 778 m² avec arbres fruitiers. DPE : C Réf. : AW 1981-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

294 000 €*



FONTAINE ETOPEFOUR

Maison Récente en parfait état. Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte (env 47m²), Chambre avec salle d'eau au Rdc. wc. Etage : 3 chambres avec placards dont une avec un grand dressing, salle d'eau (douche + baignoire+ wc). Grenier. Sous-sol carrelé complet ! Terrain clos 800m². DPE : C Réf. : 2229-1065.



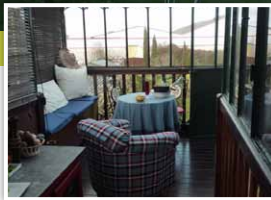
Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

295 000 €*



CENTRE VILLE

Maison bourgeoise avec son jardin paysagé d'environ 1400 m² : Un logement principale comprenant pièces à vivre avec cheminées, cuisine aménagée, dressing, bow-windows, trois chambres, un bureau, salles de bains et d'eau, wc Un appartement deux pièces entièrement indépendant de plain pied : Cave, Dépendances, un garage deux voitures, une cuisine d'été avec sa terrasse, une serre. Nombreux éléments de caractères, prestations de qualités. Très bon état général. DPE : D Réf. : 11519-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

308 000 €*



FONTAINE ETOUTEFOUR

Maison Cossue, à «relooker» à son goût ! env150 m², Rdc : hall d'entrée, séjour-salon (40 m²) accès terrasse Plein Sud, cuisine, 1 chambre+ Salle de bains, wc. Etage: 3 chambres, salle d'eau wc, possible Aménagement 4-5 chambres ! Sous-Sol complet : (Bureau-cave, buanderie-chaufferie-garage). Terrain clos 3667 m² Possible détachement d'une parcelle constructible ! DPE : F Réf. : 2247-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

313 000 €*



BENOUVILLE

Idéalement située dans environnement très calme. Maison récente très lumineuse composée d'un vaste séjour-salon avec cheminée exposé sud-ouest, cuisine am. éq. ouverte sur séjour. Arrière cuisine. Chambre en rdc, salle de bains. A l'étage : trois chambres dont une avec dressing. Salle d'eau. Wc. Sous-sol complet avec possibilité trois voitures. Joli terrain clos de mur avec terrasse. DPE : D Réf. : 9873-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

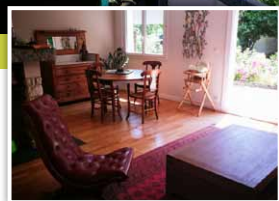
318 000 €*

Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN RIVE GAUCHE

Quartier du Nice Caennais, 10 mn à pied du centre ville, proche écoles et commerces, maison 6 pièces, 3 chambres plus un bureau, séjour salon 35 m² donnant sur terrasse exposée sud-ouest, cuisine aménagée, sous sol total+ carport, terrain 415 m², maison en bon état, produit rare. DPE : D Réf. : 5579-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

339 000 €*



ROTS

Très belle maison en pierres avec un beau jardin arboré. Une grande terrasse. 1 garage. Centre bourg avec tous les commerces de proximité à pied 5 mn de CORA et 10 mn du plein centre ville de Caen. Rez de chaussée : 1 entrée - 1 grande pièce de vie de 60 m² - 1 cuisine américaine - 1 chambre et 1 WC Etage : 1 grande chambre avec dressing - 1 SDB - 2 chambres 1 logement attenant avec 1 pièce de vie - kitchenette - 1 chambre en mezzanine libre en Août 2017. DPE : En cours Réf. : 30-1312.



Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03

380 000 €*

*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



TILLY SUR SEULLES

Tilly sur seules .Superbe maison récente comprenant vaste séjour salon exposée plein sud ,cuisine américaine ,3 chambres plain pied,2 salles de bain. A l'étage vaste salle de billard,1chambre,1 salle de repassage avec dressing. Sous-sol comprenant parking;cellier,chaufferie,atelier,cave a vin.Magnifique parc arboré.Environnement très calme. DPE : B Réf. : 1149-1061.



L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80

480 000 €*



ROTS ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Maison d'architecte de 2007 haut de gamme de 328 m² hab. comprenant 11 pièces principales. RDC : hall, cuisine ronde et centrale A/E, salle à manger, 2 salons dont 1 avec chem. plus grande pièce de réception, 2 chambres avec SDE et WC indép. 1er étage : bureau en mezz., suite parentale avec SDE plus autre chambre, SDE et WC indép. Ss-sol total (cave, salle de sport, salle de jeux, buanderie, garage 2/3 pl). Chauff. géothermie. Visite virtuelle sur le site Internet Novamonde. DPE : C Réf. : EH-1986-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

915 000 €*



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.



www.gicimmobilier.fr



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



CHALET



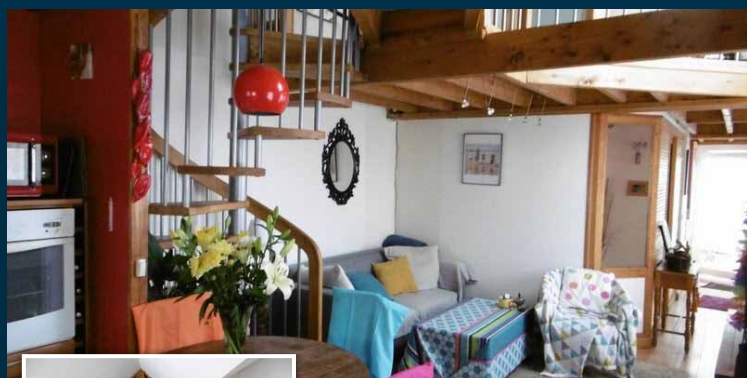
MERVILLE-FRANCEVILLE

A 200 m de la plage, chalet en très bon état comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, WC. Mezzanine à l'étage (chambre ouverte pouvant recevoir 4 couchages). Jardin clos exposé ouest de 202 m². DPE : F Copro de 90 lots. Charge de copro : 307€/an. Réf. : 2240-1040.



Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79

123 250 €*



LUC SUR MER

PLAGE ET COMMERCE A PIED MAISON JOLIMENT RESTAURÉE COMPRENANT UNE ENTREE SEJOUR SALON, CUISINE, CHAMBRE, SALLE DE DOUCHE AVEC WC, ETAGE UN BUREAU, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DOUCHE ET WC. PETITE COURETTE. DPE : E Copro de 30 lots. Charge de copro : 300€/an. Réf. : 2706-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-Mer
Tél. : 02 31 36 00 11

199 000 €*

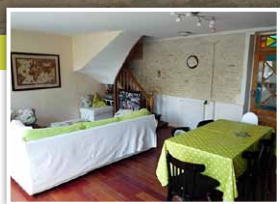


*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



LION SUR MER

En plein coeur du village de LION SUR MER et à 50m de la plage et des commerces, charmante maison de bourg rénovée - Grand séjour/salon - 3 chambres + 1 chambre enfant - dressing - cuisine séparée aménagée - 2 wc - salle de bain - sans terrain - garage et local vélos à proximité - toiture récente - pas de travaux à prévoir. DPE : D Réf. : 2705-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-Mer
Tél. : 02 31 36 00 11

199 500 €*



HOULGATE POUR INVESTISSEUR

Une maison de 2007 éditée sur une parcelle de 760m² comprenant au rdc: une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. BAIL du 20/04/2016 loué 790€ / mois. DPE : E Charge de copro : 112,66€/an. Réf. : 11450-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

203 000 €*



HOULGATE

Un pavillon de 2007 éditée sur une parcelle de 648m² comprenant au rdc: une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. IDEAL résidence secondaire ou 1ère acquisition. DPE : E Charge de copro : 116,51€/an. Réf. : 11584-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

214 000 €*



HOME-VARAVILLE

Entre CABOURG et MERVILLE-FRANCEVILLE, à 400 m de la plage, agréable maison de vacances de 5 pièces principales de 104 m² hab. environ et offrant jusqu'à 10-12 couchages. Terrain de 435 m² exposé plein sud ! Réf. : 2271-1040.



Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79

233 500 €*



LUC SUR MER

Dans secteur recherché, au calme, maison 3 chambres dont une au RdC, beau séjour avec poêle à bois, cuisine séparée. L'étage, salle de bain et deux chambres dont une avec dressing. sous sol total avec garage. Joli terrain sans vis à vis en partie clos de murs pierre de CAEN. DPE : E Réf. : 2712-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-Mer
Tél. : 02 31 36 00 11

270 300 €*



CABOURG

400m de la mer, Maison d'architecte comprenant: une entée, un séjour salon donnant sur 2 terrasses, et jardin, 5 chambres avec nombreux placards, 2 salles de bains, 2 wc, toit terrasse avec partie végétalisée. Abri de jardin. DPE : E Réf. : 1003-1036.



Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68

572 000 €*



MEZIDON CANON

118 800 €*

Maison mitoyenne de 66.80 sur 3 niveaux composé d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec w.c. Au 1er étage, une pièce palière type bureau avec dressing aménagé, une chambre. Au 2ème étage, une grande chambre. Terrain d'environ 120 m² avec cabanon en bois servant de buanderie. Deux caves + atelier. Faire Offre. DPE : E Copro de 12 lots. Réf. : 63-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



AXE CAEN-BAYEUX

127 500 €*

Maison ancienne mitoyenne à restaurer entièrement sur un terrain tout en longueur de 2052 m² avec une petite dépendance. Idéal première acquisition. Réf. : 10752-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN MALADRERIE

140 400 €*

MAISON EN PIERRE, composée de deux F1bis loués. Proximité commerces, bus de ville, terrain de 115 m² clos de mur en pierre: EXCELLENTE RENTABILITÉ ! DPE : En cours Réf. : 42-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN

150 000 €*

Situé près de la gare, contient deux studios de 28m² chacun, au rez-de-chaussée avec cuisine, salle de douche et une chambre. A l'étage, deux F1, avec une cuisine, une salle de douche et une chambre. DPE : G Réf. : 2758-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN

155 000 €*

CAEN PROCHE COMMERCES ET ECOLES TERRAIN CONSTRUCTIBLE VIABILISÉ DE 505M² AU CALME SANS VIS A VIS Réf. : 2676-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



PROCHE FLEURY SUR ORNE

158 000 €*

Charmante maison mitoyenne entièrement rénovée des années 50, proche de toutes commodités, écoles et commerces à 5 min du périphérique. Un terrain clos de 327 m² sans vis à vis avec garage et atelier. Chaudière gaz à condensation. DPE : E Réf. : 10758-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



15 MIN DES PORTES DE CAEN

159 000 €*

NOUVEAU. Charmante maison ancienne début XIXèmes environ 100 m² entrée, salon, salle à manger, cuisine accès terrasse et jardin, wc. Etage : 2 chambres parquetées, dressing, dégagement, salle de bains. Sous les combles belle chambre + bureau. Charmant terrain avec terrasse ensoleillée. DPE : E Réf. : 2236-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



CAEN SUD BUS DE VILLE

169 000 €*

Proche commodités, grande maison familiale au pied des commerces et écoles offrant: Séjour salon, grande cuisine séparée (possibilité d'ouverture), 4 chbres dont 1 en rdc, SDB, SDE, dressings, placards, wc. Sous sol total. Prévoir travaux. Gros potentiel ! DPE : E Réf. : 1908-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



BOURGUEBUS

182 000 €*

Surface habitable de 109m². Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un open space comprenant cuisine, séjour et salon et d'un WC. L'étage est muni de 4 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. La maison dispose d'un garage et de 2 places de stationnement. Livraison en 2019. Réf. : 2756-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



GRAINVILLE SUR ODON

185 000 €*

Maison de plain-pied idéalement située proche A/E semi ouverte, séjour salon, salle de bains un bureau et 3 chambres. Une 4e chambre est aménagée à l'étage. Garage attenant. Terrain de 622 m². DPE : C Réf. : EM 2017-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



15 MINS SUD CAEN

185 500 €*

Maison individuelle en pierre et brique à vendre dans un environnement calme et agréable. Elle est composée d'une cuisine contemporaine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon parquetée (cheminée), 3 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, cellier, wc, caves, petite dépendance, terrasses bois, jardin. Le tout sur un terrain d'environ 730 m². Excellent état. Commerces et école au sein de la commune. Tout à l'égout. DPE : F Réf. : 1620-1070.

Luc-sur-Mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



PONT L'EVEQUE

189 000 €*

Adorable chaumière normande sur terrain de 2700 m² avec dépendances. Toiture chaume neuve, Chaudière et installation de chauffage très récentes. 3 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau. Habitable sans frais. DPE : C Réf. : 8850CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



15 MIN CAEN / AXE CAEN-BAYEUX

199 000 €*

Maison 6 pièces sur sous-sol offrant de beaux volumes : séjour avec cheminée ensoleillée, cuisine (possibilité US), 3 grandes chambres, mezzanine, 2 salle de bains. Fenêtres PVC + volets électriques + porte de garage automatique récents. Terrain clos de presque 1 000 m². Pas de vis-à-vis. Prévoir rafraîchissement. DPE : D Réf. : 9171-1292.

Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60



TROARN

199 900 €*

Maison de plain-pied idéalement située proche du centre-ville et des commerces. Maison de 4 pièces principales offrant: entrée, séjour, cuisine aménagée équipée, couloir avec rangements, salle de bain, WC, placard, buanderie, trois chambres et bureau. Terrain clos de 577m² exposé SUD-OUEST. DPE : G Réf. : 1540-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



CAEN NORD

201 000 €*

DANS COMMUNE RECHERCHÉE AVEC COMMERCES ET BUS DE VILLE, MAISON DE 7 PP COMPRENANT GRANDE PIÈCE DE VIE, CUISINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, A L'ÉTAGE, 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC, SOUS SOL COMPLET, BEAU TERRAIN TOUT AUTOUR. PRÉVOIR TRAVAUX. DPE : En cours Réf. : 1715-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



25 MINUTES DE CAEN

201 400 €*

Joli pavillon offrant un très bel espace de vie sur une grande véranda chauffée ou climatisée. Au sous-sol: un garage double avec coin atelier, buanderie, une chambre avec douche. Au RDC: Grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une véranda. 2 chambres et une salle de bains. Le tout sur un terrain de 1700m². DPE : C Réf. : 507102-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



PROCHE BÉNOUVILLE

202 000 €*

Entre Caen et la mer, Maison de 2014 située dans une rue calme. Grand séjour avec cuisine ouverte (équipée et aménagée), et wc. A l'étage : 4 chambres dont une avec salle d'eau, et salle de bains avec wc. Jardin clos. Garage attenant. Panneau solaire et poêle à granulés. DPE : B Réf. : 1179-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



ENTRE CAEN ET LA MER

202 000 €*

Maison de 2013 de 4 pièces principales comprenant séjour ouvert sur cuisine plein SUD. A l'étage 3 chambres une salle de bains et wc séparé. Jardin, un garage. Honoraires charge vendeur. DPE : B Réf. : 49-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



MONDEVILLE

209 000 €*

Maison de 6 pièces comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée Véranda, cuisine, WC. Au 1er étage, 3 chambres avec salle de douche et au dernier étage, chambre avec placard et lavabo. sous sol total. Terrain de 283m² DPE : D Réf. : 2778-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



15 MN CAEN OUEST

212 000 €*

Au sein d'un village dynamique proposant les écoles jusqu'au collège et toutes les commodités, maison de plain-pied composée d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée et salle de bains récentes, 4 chambres. Garage. Huisseries PVC double vitrage. Terrain clos et paysagé de 600 m² env. DPE : D Réf. : 9308-1048.

Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN NORD

221 550 €*

TOUS COMMERCES ECOLES Plain pied surélevé en bon état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée cuisine aménagée avec coin repas trois chambres un dressing une salle de bains wc-suspendu. En rez de jardin : 2 chambres une buanderie une remise. Le tout sur un terrain clos de 410 m² avec deux petites remises. Chauffage pompe à chaleur. DPE : C Réf. : 10653-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN SUD À 10 MIN

229 000 €*

Maison récente en parfait état avec 4 chambres, un grand séjour salon avec une cuisine ouverte offrant un espace de vie de 43 m². Terrain clos sans vis à vis de 438 m² parfaitement au calme. Terrasse exposée sud-ouest. DPE : D Réf. : 9602CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 76



Une sélection parmi

+ de 1 600 biens

disponibles dans nos

28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE

233 200 €*

Très agréable pavillon de 4 pièces avec chambre et salle de bains au RDC sur terrain de 561 m² comprenant au RDC cuisine aménagée équipée de 2010 grand séjour avec poêle à bois chambre salle de bain avec sèche serviette WC Garage adoucisseur d'eau barbecue abri de jardin. A l'étage : 2 grandes chambres avec dressing une mezzanine avec placard salle de douche avec WC. Double vitrage. DPE : E Réf. : LS 2025-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

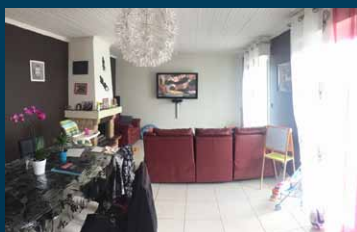


CAEN NORD

235 000 €*

Dans commune avec commerces - Aucun travaux à prévoir pour cette maison de plain-pied offrant un séjour salon lumineux avec insert de 33 m², 2 chambres en rdc, salle de bains avec double vasques, cuisine am, ég. donnant sur salle à manger. 1 chambre de service à l'étage. Sous-sol complet avec garage, cave à vins, atelier et chambre d'appoint. DPE : C Réf. : 9898CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



SANNERVILLE

235 000 €*

Maison de 6 pièces 130m² avec vue sur la campagne, aucun vis à vis. Légèrement en retrait du bout de Sannerville. Au RDC, entrée donnant sur un beau séjour/salon avec cheminée exposé plein SUD cuisine ouverte aménagée et équipée. WC. 2 chambres ainsi qu'une salle de bain entièrement refaite. Etage entièrement relais, palier et couloir desservant sur 3 belles chambres d'ont une avec placard et salle de douche neuve. Sous-sol sur la surface totale. Jardin de 1120m² comprenant une piscine hors-sol et un terrain de pétanque. Porte de garage électrique Stationnement avec 6 places de voitures. DPE : E Charge de copro : 800€/an. Réf. : 1823-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN OUEST

235 000 €*

AU CALME SUR SECTEUR RECHERCHE. MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED SUR SOUS-SOL COMPLET ET EN PARTIE CHAUFFE DE 70M² OFFRANT UNE CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE- 1 SALLE/SALON AVEC BALCON EXPOSÉ PLEIN SUD- WC- SALLE DE BAIN- DEUX BELLES CHAMBRES AVEC PLACARD GARAGE PORTE ÉLECTRIQUE POSSIBILITÉ D'EXTENSION OU SURELEVATION TERRAIN DE 500M² AVEC CABANE DE JARDIN TOUT COMMERCE À PROXIMITÉ. ÉCOLE ET BUS DE VILLE. DPE : En cours Charge de copro : 140€/an. Réf. : 1827-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



À 15 MIN DE CAEN

235 000 €*

SECTEUR SUD-OUEST: une maison de 6 pièces comprenant : Au rdc : entrée avec placards, une belle pièce de vie de + de 42 m² avec cuisine aménagée et équipée et séjour-salon (+cheminée) donnant sur une terrasse idéalement exposée SUD-OUEST, wc avec L-M, placard, une chambre avec accès terrasse, garage attenant transformé en pièce chauffée (porte de garage conservée). A l'étage: palier avec placard, 3 grandes chambres dont une avec SDB et laverie, salle de bains et wc. Le tout sur une parcelle de 557 m². DPE : D Réf. : 11602-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE SAINT CLAIR

237 400 €*

MAISON FAMILIALE tout proche écoles, commerces et station de bus de ville à 1 mn, maison d'habitation composée de : entrée, séjour-salon (30 m²), cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, WC, garage. Au 1er, 4 chambres, salle d'eau, dégagement avec placards. Au 2nd, grande mezzanine, salle d'eau, Terrain de 150 m² avec terrasse. DPE : F Réf. : S06936-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



10 MINUTES CAEN CENTRE VILLE

238 000 €*

Maison atypique en parfait état située en plein cour d'un petit village. 1 Chambre, salle d'eau, séjour salon et cuisine en rez de chaussée. 3 chambres salle de bains à l'étage. 2 Appentis et préau pour voitures. DPE : E Réf. : 9878-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



10 MIN CAEN OUEST

238 500 €*

Maison récente qui vous offrira le calme. L'espace de vie de 40 m² exposé au sud avec sa cuisine ouverte est lumineux. L'arrière cuisine offre une zone de stockage et de lingerie agréable. La salle de bains a une baignoire et une douche. A l'étage vous trouverez 4 chambres, 1 wc et 1 mezzanine pouvant servir de bureau ou salle de jeux. Possibilité de créer une salle d'eau à l'étage. Terrain de 825 m² clos. DPE : D Réf. : 9784CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



PROCHE EVRECY

242 500 €*

HORS LOTISSEMENT Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². DPE : D Réf. : 10662-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



LOUVIGNY BUS DE VILLE

245 000 €*

Agréable maison récente de 6 pièces principales mitoyenne par le garage, comprenant séjour salon ensoleillé donnant sur terrasse, cuisine aménagée pouvant être ouverte sur le séjour, 2 wc, 2 sdb, 4 chambres, garage, chauffage ind gaz de ville. DPE : D Réf. : 1524-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



MONDEVILLE

246 000 €*

TRES GRANDE MAISON de 190 m², comprenant entrée, séjour, salon, cuisine, arrière cuisine, bureau, 2 toilettes, à l'étage: 4 chambres, salle de bains, nombreux rangements, sous sol complet. garage. Chaudière neuve, huisseries neuves. Aucun travaux! DPE : En cours Réf. : 69-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN QUARTIER HASRINGS

254 000 €*

Locaux à usage de bureaux et/ou habitation d'une surface totale de 243 m² sur deux niveaux. 2 emplacements de parking privatif. Actuellement libres à la vente. L'ensemble en excellent état. DPE : D Copro de 75 lots. Charge de copro : 7103€/an. Réf. : 9320-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



THAON

254 500 €*

Maison de plain pied de 5 pp offrant entrée placard, grand séjour salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, wc, salle de douche. Sous-sol total avec ateliers, buanderie avec douche et wc. Véranda sud. Terrain clos de 773 m². Très bon état général. Réf. : 2716-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40



CAEN OUEST

255 000 €*

Dans commune à 5 minutes de Caen. Avec commerces et bus de ville, immeuble de 3 logements comprenant 2 F1 de + 30m² avec terrasses, jardins et parkings et un F2 au 1er étage de + 50m² avec parkings. Chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR INVESTISSEUR. LOYER F2 470.93€/mois + F1 LOYER 340.19€/mois + F1 LOYER 360€/mois. DPE : G Réf. : 11413-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN RIVE GAUCHE

263 700 €*

Maison en très bon état sur sous-sol complet et terrain de 1068m², entrée, séjour/salon avec cheminée très lumineuse de 38m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau et salle de bains, salle de jeux, garage indépendant. DPE : E Réf. : 10652-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



SECTEUR FOLIE COUVRECHÉF

267 000 €*

Belle maison d'environ 145m² 5 chambres dont 1 RDC avec salle d'eau. 3 WC 1 SDB à salles d'eau. Le tout sur un terrain d'environ 700 m². Sous sol complet. DPE : D Réf. : 1464-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



PROCHE CAMBES EN PLAINE

267 500 €*

Belle maison de 7 pièces avec vaste séjour salon ouvrant sur terrasse expo sud ouest, cuisine indépendante, 4 chambres, Sous sol. Grand jardin clos. DPE : E Réf. : 1192-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



ENTRE CAEN ET LA MER

269 900 €*

Idéalement situé, sur terrain de 1800 m², spacieuse maison avec dépendances offrant un séjour lumineux de 42 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 4ème possible de plain-pied, salle d'eau et salle de bains. Beaux volumes, nombreux rangements, très bel état général. Huisseries PVC, volets électriques, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, portail automatique, adoucisseur d'eau, osmoseur. A voir absolument! DPE : D Réf. : 9349-1048.

Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN NORD

271 100 €*

Dans une commune recherchée à 10mn du centre ville. Maison de plain pied de 2013 composée d'un beau séjour/salon avec poêle à bois donnant sur terrasse bien exposée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, garage, combles aménageables. DPE : D Réf. : 10742-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN

273 000 €*

Maison des années 30 dans quartier recherché se composant d'un séjour-salon, une cuisine, une chambre. A l'étage 3 chambres avec salle de bains. Le tout sur sous sol complet. Gare et tram à proximité. Jardin clos. Beau potentiel. Réf. : 1674-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



SORTIE ZÉNITH 20'

275 000 €*

Nouveau. Village toutes commodités. Au calme, terrain clos et arboré de 1200 m². Maison de 6PP comprenant : Salon cheminée ouvert sur cuisine aménagée équipée (38 m²), salle à manger de 25 m², deux chambres et salle d'eau au rdc. Au 1er : 2 chambres, bureau et salle de bains. Garage double de 80m² et patio central. Etat irréprochable. DPE : F Réf. : 2237-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



FLEURY-SUR-ORNE

278 000 €*

Charmante maison 5 pp de 105m². Comprendant au rdc : entrée avec placard, séjour-salon exposé Sud avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, cabinet de toilette, w-c. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, w-c. Terrasse (20m²) exposée Sud sans vis-à-vis. Sous-sol complet avec une hauteur de 2.75m : garage 2 places, buanderie, cave. Surface terrain de 341 m² avec abri de jardin. DPE : F Réf. : AW 2016-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN QUARTIER HASTING

278 000 €*

Grande maison à rénover, beau jardin arboré. S/sol complet, chauffage gaz. DPE : C Réf. : 1196-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



SUD DE CAEN

290 000 €*

Belle propriété ancienne en parfait état d'entretien 225 m² habitables plus dépendances, possibilité de faire une partie commerciale ou professionnelle dans les dépendances. Séjour Salon cheminée, 6 chambres. Beau terrain clos de murs. DPE : C Réf. : 9891-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



A 20 MINUTES DE CAEN

295 000 €*

Aux portes de la forêt de Grimboisq. Une maison contemporaine offrant de beaux volumes. Au RDC une vaste pièce de vie de 90 m², avec cheminée. A l'étage 4 chambres et une salle de bain. Le tout sur une parcelle de 2000 m² avec un grand hangar. DPE : D Réf. : 9692-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 76



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CORMELLES LE ROYAL

Maison de ville sur environ 400 m² de terrain avec piscine de 7,5m x 3,5m. Entièrement refaite à neuf. Extérieur haut de gamme. Garage 2 places. Possibilité 2 garages supplémentaires. Intérieur RDC : 1 cuisine aménagée équipée avec arrière cuisine. 1 salon séjour avec cheminée contemporaine foyer traversant. 1 WC 1 suite parentale haut de gamme avec dressing et SDB + terrasse zen. Intérieur Etage : 3 chambres 2 avec 1 salle de bain double et 1 chambre avec salle d'eau 1 espace mezzanine jeux bureau 1 débarras 1 wc Honoraires charge vendeur. DPE : En cours Réf. : MAI-VTE-42-131.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03

499 000 €*



A CAEN RIVE DROITE

299 500 €*

Maison de 156m², 8 pièces principales. RDC : double séjour (31m²), cuisine aménagée et équipée, chambre et WC. A l'étage, 5 chambres dont 2 avec placards, 2 salles de douche et 1 WC. Combles aménageables 34m². Cave, double garage avec porte motorisée + 2 places de parking extérieures privées. Terrain clos 406m². Tous commerces, bus de ville à 100m. DPE : C Réf. : 5537-1042.

Cabinet Roger

Tél. : 02 31 15 57 77



CENTRE DE CAEN

304 500 €*

Maison située au calme dans une impasse et sans vis-à-vis. Grand séjour avec double exposition et cheminée. Cuisine ouverte équipée et aménagée. 3 chambres et deux salles d'eau. De nombreux rangements. DPE : C Réf. : 1193-1061.

L'Agence République

Tél. : 02 31 50 25 80



IFS PLAINE

309 900 €*

Maison de 1999, sur une parcelle de 600 m² plein SUD, au calme, à proximité du tramway, comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour double SUD, chambre et salle d'eau, à l'étage: 4 chambres une salle de bains, sous sol complet. DPE : En cours Réf. : 65-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



PROXIMITÉ CAEN

314 900 €*

Proche commerces TRAM, jolie maison (168 m²) 6 chambres, 2 salles d'eau, vaste séjour cheminée. Belles prestations (cheminée/insert, chaudière gaz neuve, électricité aux normes, huisseries bois/alu, bonne isolation, aspiration centralisée,...). S/sol complet carrelé, porte de garage motorisée, le tout sur un terrain arboré et sans vis à vis de 501 m² dans un quartier résidentiel de grande qualité. DPE : C Réf. : 9307-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN SECTEUR TRÈS RECHERCHE

318 000 €*

Au calme, dans un quartier résidentiel, grande maison familiale composée d'un séjour double plein SUD, cuisine indépendante, un bureau, deux chambres et salle d'eau en rez de chaussée. A l'étage: 5 chambres et une salle de bains. sous sol complet. Parcelle de 950 m². DPE : E Réf. : 67-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



FALAISE

318 000 €*

Très belle maison d'architecte en pierre de 10 pièces principales dont 6 chambres, vaste séjour salon avec cheminée de 47 m² ainsi qu'une salle de réception au sous-sol, sur un parc de 2300 m² magnifiquement arboré sur les Hauts de FALAISE!! Profession libérale possible grâce à une entrée indépendante en rez-de-jardin (salle d'attente, bureaux, cabinet...). Prestations de qualité et environnement exceptionnel à deux pas des commerces, à découvrir sans tarder... DPE : E Réf. : 9460-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32



LIMITE CAEN

326 900 €*

Dans une impasse au calme et sans vis à vis maison avec piscine chauffée. Au RDC entrée avec placard, espace de vie de 65 m² dont cuisine ouverte, séjour/salon avec cheminée et veranda. Chambre avec douche. A l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. WC séparé. Garage attenant avec grenier au dessus pour plus de rangements. Terrasse et piscine bien exposées. Terrain de 519 m². DPE : D Réf. : EMI 2023-1056.

Novamonde Immobilier

Tél. : 02 31 15 24 24



HEROUVILLE LEBISEY

328 000 €*

Belle maison cosquée offrant 6 pièces principales sur un grand terrain arboré. Grande pièce de vie bien exposée, cuisine équipée et aménagée, cellier, garage double avec porte électrique. A l'étage une suite parentale disposant d'une entrée avec dressing, une salle de bains avec double vasque et chambre avec balcon. Trois autres chambres dont deux disposant de dressing, salle de douche et paller avec espace bureau. Produit rare. DPE : C Réf. : 1186-1061.

L'Agence République

Tél. : 02 31 50 25 80

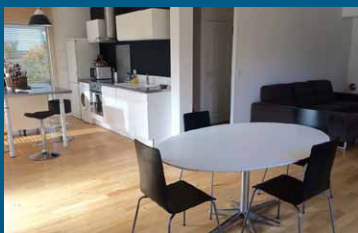


CAEN RIVE DROITE

329 900 €*

Nouveau! Dans secteur très prisé à 2 pas du centre, élégante maison du second empire offrant un séjour (avec extension récente) de 50m², 4 chambres, 1 sdb et une salle d'eau, une annexe; le tout sur superbe terrain clos de 340m² env. Stationnement privés. Prestations de qualité. DPE : C Réf. : 2132-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



CAEN PRAIRIE

330 000 €*

Maison récente au calme avec une grande pièce de vie donnant sur une terrasse, une chambre avec douche à l'étage 3 chambres avec salle de bains/ douche. Le tout sur un jardin clos. Réf. : 1712-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



AU COEUR DU PAYS D'AUGE

340 000 €*

Entre Caen et Lisieux, deux magnifiques maisons à colombages du 18ème siècle à réaménager totalement intérieurement, sises sur un terrain vallonné de 5 hectares. DPE : NC Réf. : 9223-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



A 3 MINUTES DU PÉRIPH SUD

346 500 €*

Maison récente sur sous sol complet. Au calme et sans aucun vis à vis, elle propose au RDC une grande entrée avec placard, une cuisine A/E indépendante, un séjour/salon lumineux avec cheminée insert. Une chambre et une salle de douche. A l'étage 3 chambres dont une avec dressing, une très grande salle de bains avec douche et baignoire bainée, 2 vasques. WC séparé. Grande terrasse bien exposée. Terrain de 798 m² DPE : C Réf. : EM 2024-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

À LA UNE!



CAEN 10 KM

Superbe corps de ferme sur 5000 m² de terrain clos, paysagé avec verger, piscine, une vue imprenable, nombreuses dépendances aménagées et à aménager, la maison principale de 195 m² se compose de grandes pièces de vie, pierres et poutres apparentes, belles cheminées en pierre, 3 chambres de 24 m² avec salle d'eau pour chacune d'elle. Combles aménageables. Cave à vin, atelier. DPE : En cours Réf. : 51-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03

424 000 €*



AIRAN

346 500 €*

Belle maison de campagne de 9PP sur 1HA7 de terrain comprenant cuisine, salon, séjour-double, buanderie, 3 Sde, 1 Sdb, 5 wc, 7 chambres - véranda - cuisine d'été - triple garage - grande terrasse - piscine chauffée + un appartement F2 indépendant. DPE : E Réf. : 06201-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



ST SYLVAIN

349 000 €*

Maison en pierre type longère en très bon état. Grands volumes de réception. Cuisine aménagée, salon, salle à manger avec cheminées et poutres apparentes. 4 vastes chambres, grande salle de bains + douche et double vasque. Studio indépendant. 2 grandes dépendances pour aménagement de gîtes, piscine, ou véhicules de collection. DPE : C Réf. : 9301CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN

357 000 €*

Maison de ville dans quartier recherché de 140m² offrant un séjour/salon lumineux, cuisine, trois chambres en rdc et deux à l'étage, 2 salles de bains. Le tout sur sous sol complet. DPE : D Réf. : 10735-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



PROCHE CAEN NORD BUS DE VILLE

360 000 €*

Belle maison récente 6 pièces principales état exceptionnel avec 1 chambre et salle d'eau en rez de chaussée, cuisine aménagée et équipée sur séjour cheminée. 3 grandes chambres à l'étage salle de bains superbe terrain paysagé de 696 m² dans un environnement de qualité au calme. DPE : D Réf. : 9745-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



PROCHE CAEN NORD 5MIN

364 000 €*

SECTEUR RECHERCHE, BELLE MAISON RECENTE DE 2003 DE 140M² OFFRANT HALL D'ENTREE, CUISINE A/E AVEC ARR-CUISINE, SEJ-SAL (37M²), CHAMBRE AVEC SDDOUCHE ET A L'EATGE, 3 CHBRES, DRESSING, SDDOUCHE ET SDBAINS, GRAND GARAGE, LE TOUT SUR TERRAIN DE 1000M² SANS VIS A VIS AVEC. ETAT IRREPROCHABLE. DPE : C Réf. : 1543-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN RIVE GAUCHE

367 000 €*

BELLE MAISON AU CALME D'ENV 220M² OFFRANT HALL D'ENTREE, CUISINE A/E, SEJ-SAL AVEC CHEMINÉE (58M²) AVEC ACCES VERANDA (29M²) DONNANT SUR TERRASSE DE 20M² PLEIN SUD, MEZZANINE, 4 CHBRES (POSSIBILITE D'UNE SEME EN RDC), SDDOUCHE, SDBAINS, S/SOL COMPLET ET GARAGE SUR TERRAIN DE 820M² SANS VIS A VIS. TRES BEAU POTENTIEL. DPE : D Réf. : 1822-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



AXE CAEN/CABOURG

367 500 €*

Superbe corps de ferme du 18ème sur terrain de 645 m² clos de murs offrant une surface habitable de 180m² avec un séjour et salon de 57m², cuisine aménagée de 21m², 4 chambres, bureau, 2 salle de bains. Dépendances de 36m² : Séjour, cuisine, salle d'eau avec wc. Salle de jeux de 35m², atelier, cave, chaufferie, garage double carrelé. DPE : D Réf. : 10698-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN UNIVERSITE

370 000 €*

NOUVEAU Charmante Maison avec une «âme» : Entrée, pièce de vie env 49 m², 1 chambre + salle d'eau au RDC, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Sous-Sol Total. Jardin clos avec terrasse 50 m² Bien exposé. Possibilité Agrandissement. DPE : E Réf. : 2245-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



CAEN / LA MER

378 000 €*

BELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine A/E, 4 chambres et 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings, Terrasse, Ss-sol complet, buanderie, cave, Jardin arboré d'env. 2200 m². DPE : E Réf. : 11447-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



Une sélection parmi

+ de 1 600 biens

disponibles dans nos

28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



CAEN

384 000 €*

Magnifique maison en très bon état de présentation comprenant une vaste pièce de réception, cuisine ouverte équipée et aménagée, 3/4 chambres. Jardin clos de murs avec en dépendance un studio et garages. Rare. DPE : C Réf. : 1194-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



FONTAINE HENRY

387 000 €*

Magnifique maison ancienne en pierre de Caen rénovée en totalité avec beaucoup de goût en 2011. Située au cœur d'un bourg, dans un secteur classé. Cette maison vous offre beaucoup de possibilités avec 1,5 hectares de terrain, 2 grandes dépendances à rénover (100m², 45m²), un poulailler. Elle se compose d'une entrée, wc avec lave-main, cellier et cave. Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, équipée. Au 1er étage, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, wc séparé. Au 2ème étage, combles aménagés de 60m². DPE : C Réf. : 1803-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

À LA UNE!



SORTIE ZÉNITH 20'

Nouveau. Village toutes commodités. Au calme, terrain clos et arboré de 1200 m². Maison de 6PP comprenant : Salon cheminée ouvert sur cuisine aménagée équipée (38 m²), salle à manger de 25 m², deux chambres et salle d'eau au rdc. Au 1er : 2 chambres, bureau et salle de bains. Garage double de 80m² et patio central. Etat irréprochable. DPE : F Réf. : 2237-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

275 000 €*





GOUVIX

399 000 €*

Maison en pierre type longère en «L» offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. DPE : D Réf. : 9603CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



A 15 MINUTES DE CAEN

399 000 €*

MAISON PARFAIT ETAT DANS UN ECRIN DE VERDURE, aux portes de la suisse Normande. Magnifique maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4879m². DPE : D Réf. : S07033-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN NORD/OUEST

399 000 €*

BELLE MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 80 D'ENVIRON 200M² EN BON ETAT DE PRESENTATION. COMPRENANT EN RDC: HALL D'ENTREE, CUISINE E/A AVEC ARR. CUISINE, GRAND SEJ-SAL AVEC CHEMINÉE DONNANT SUR TERRASSE EXPOSE SUD, BUREAU, CHAMBRE, SDOUCHE ET WC AVEC LAVE-MAINS. A L'ETAGE: PALIER, 4 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SDBAINS, WC, GRENIER ET COMBLES AMENAGEABLES. UN SOUS-SOL TOTAL AVEC 2 CAVES, ATELIER ET DOUBLE GARAGE. CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE SANS VIS A VIS D'ENVIRON 1700M² AVEC BEL ENVIRONNEMENT ET VUE AGREABLE. DPE : En cours Réf. : 1826-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



NORD DE CAEN

405 000 €*

Secteur recherché avec bus de ville belle maison de 8 pp en bon état sur sous sol complet avec un magnifique terrain de 1233 m² 4 chambres dont une chambre et salle de bains en rez de chaussée cuisine aménagée et équipée. DPE : C Réf. : 9626-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



5 MIN DU CENTRE-VILLE

410 000 €*

MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 70 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES (150 m²) ET COMPRENANT AU RDC: ENTREE, CUISINE, SEJ-SALON AVEC CHEMINÉE ET VERANDA EXPOSE SUD, SUITE PARENTALE, WC AVEC LAVE MAINS A L'ETAGE, PALIER AVEC PLACARD, 3 CHAMBRES DONT 2 AVEC DRESSING, SALLE D'EAU, COMBLES AMENAGEABLES, SOUS-SOL TOTAL AVEC DOUBLE GARAGE, CAVES, BUANDERIE ET STUDIO D'INDEPENDANT DE 21M². LE TOUT SUR TERRAIN D'ENVIRON 530M². DPE : E Réf. : 1824-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



3H DE PARIS / 30 MN DE CAEN

421 000 €*

Propriété d'exception du 19ème siècle maison principale de 300m² au cour d'un parc paysagé 6350m² à l'abri des regards agrémenté de 300m² de dépendances dont une maison d'amis, d'un très grand atelier idéal pour un collectionneur de voitures ou un amateur de chevaux car transformable en écurie. Possibilité d'achat d'une prairie de 2 ha en sus dans cette éventualité. L'édifice quant à elle très abritée pourrait permettre l'implantation d'une salle de sport ou d'une piscine. L'ensemble est totalement clos et sécurisé. Prestations haut de gamme, beaucoup de charme. Ville tous commerces et services Renseignements sur demande. DPE : D Réf. : 11485-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



BIEVILLE-BEUVILLE

436 000 €*

Très belle maison contemporaine éditée en 2005 avec grande pièce de vie ensoleillée, veranda, cuisine équipée, chambres, nombreux rangements, sous-sol complet aménagé. Prestations très soignées. Jardin d'env. 1000 m² entièrement arboré. A visiter ! DPE : C Réf. : 2661-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40



CAEN OUEST BUS DE VILLE

450 000 €*

BELLE MAISON D'ARCHITECTE EN IMPASSE AU CALME SUR SECTEUR RECHERCHÉ D'ENVIRON 190M² OFFRANT GRANDE CUISINE A/E AVEC SALLE A MANGER, SEJOUR-SALON AVEC CHEMINÉE DONNANT SUR TERRASSE EXPOSE PLEIN SUD, 5 CHAMBRES DONT 1 EN RDC AVEC SALLE DE BAINS, BUREAU, 2 WC, SALLE DE DOUCHE, S/SOL COMPLET COMPOSE D'UN BUN-DERIE, CAVES, GRANDE PIÈCE AMENAGEE, GARAGE DOUBLE LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET SANS VIS A VIS D'ENVIRON 880M². BELLE PRESTATION AVEC BONNE ISOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE. DPE : C Réf. : 1800-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN NORD BUS DE VILLE

476 000 €*

Commune recherchée, maison contemporaine de 2013 offrant cuisine ouverte sur grand séj-sal avec accès terrasse plein sud, chambre avec sdd en rdc et à l'étage: grande suite parentale avec sdd et sdb balnéo, dressing, chambre. Garage. Terrain clos et arboré d'environ 650m². DPE : D Réf. : 1798-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN NORD

479 000 €*

Dans une commune recherchée à 10 minutes du centre ville de Caen, maison d'architecte en bois de 200m² réalisée par Joanne Lefevre dans un site classé bâtiments de France. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, séjour donnant sur une terrasse plein sud. Une suite parentale avec dressing et salle de bain. A l'étage, 3 grandes chambres avec placard intégrés, une salle de douche, un bureau ouvert sur un grand balcon, une mezzanine. Terrain clos et arboré de 1600m² sans aucun vis à vis, au cour d'un écrin de verdure, un abris de jardin, un abris à bois. Produit d'exception, rare à la vente. Réf. : 1675-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



10' DE CAEN

488 000 €*

Nouveau et hors lotissement. Commune au Nord avec toutes commodités. Très belle maison d'architecte de 7PP avec extension réalisée en 2005 qui offre une pièce de vie de 60 m² avec cheminée. 5 chambres dont 1 au RDC avec SDD. Cuisine A/E. Terrain clos de murs de 600 m² sans vis à vis. Calme. Belles prestations. DPE : E Réf. : 2097-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



QUARTIER ST PAUL

545 000 €*

Très lumineuse, cette maison est pleine de charme! Au RDC vous trouverez entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E ouvrant sur le jardin, un bureau, une grande chambre, SDB, WC, buanderie et cellier. Au 1er étage, 4 chambres, un bureau une SDE, WC séparé. Au 2ème étage, une petite mezzanine et des combles aménagés pour une grande salle de jeux! Jardin clos de murs aucun vis à vis, très calme et arboré. Garage. Terrain 730 m². DPE : E Réf. : EM 2026-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE

545 000 €*

Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux, + de 290 m² habitables. 137 m² de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations, sous sol complet, proximité Caen et la mer. DPE : D Réf. : 9496-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 75



HEROUVILLE ST CLAIR

578 000 €*

Maison d'architecte sur un emplacement atypique proche du centre. 200 m² avec terrasse de 95 m². Belles prestations. Renseignements à l'agence. DPE : B Réf. : 9185CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN OUEST 7 MIN

590 000 €*

Belle propriété ancienne d'environ 200m² avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séj-sal avec cheminée 40m², salle à manger 30m², cuisine A/E de 13m², buanderie et cave en rdc. A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m²) et grenier aménageable d'environ 60m². Double garages. Le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m². DPE : C Réf. : 1686-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN NORD 5 KM

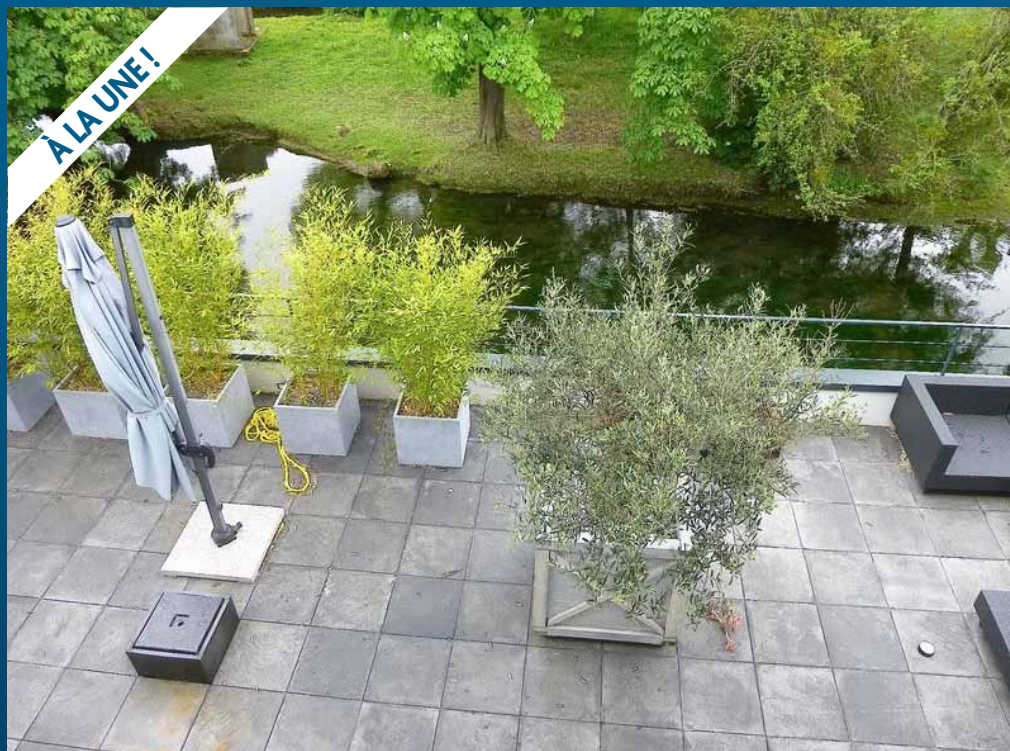
651 000 €*

Pour investisseur, maison de 250m², libre, comprenant: double séjour, cuisine A/E, 4 chambres, bureau et un atelier mitoyen. Non attenant, 6 appartements: 4 F2oyer 465 €+ 35 €de charges et 2 F1oyer 360 €+ 45€ de charges. Réf. : 5536-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



HEROUILLE ST CLAIR

Maison d'architecte sur un emplacement atypique proche du centre. 200 m² avec terrasse de 95 m². Belles prestations. Renseignements à l'agence. DPE : B Réf. : 9185CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

578 000 €*



CENTRE VILLE DE CAEN

725 000 €*

Magnifique demeure de 1760 avec beaucoup de caractère. Elle dispose de 14 pièces, 10 chambres dont une suite parentale ouverte sur une grande terrasse plein sud, un double salon, un petit salon, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée. Beau jardin exposé sud de 500m². Produit rare à la vente! DPE : D Réf. : 1801-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



BAVENT

735 000 €*

RARE A LA VENTE, Manoir à rénover (309 m²) avec longère aménagée (212m²), écuries (247 m², pressoir 304 m²), maison de gardien (80 m²). 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... DPE : F Réf. : 9723CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



BRETTEVILLE SUR ODON

735 000 €*

Maison d'architecte de 2006 en très bon état. espace vie de plus de 60m² avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée. Suite parentale en rez de chaussée avec chambre de 20m² salle de bains avec baignoire et douche, dressing, garage double, studio complet à l'étage + 4 chambres, salles d'eau et wc sous sol complet de plus de 200 m². Très belles prestations. Jardin clos paysagé. DPE : B Réf. : 9696-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN VALLÉE DES JARDINS

820 000 €*

Quartier résidentiel, grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m² chambre et salle de bains en R D C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle, grand sous sol + dépendance. DPE : C Réf. : 9499-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



ST VIGOR LE GRAND

825 000 €*

Propriété très haut de gamme sur un terrain de plus de 7000 m². Grand salon de 46 m² et petit salon de 30 m², salle audio de 16 m², cuisine aménagée et équipée très haute de gamme de 30 m²; 2 chambre en rdc, salle de bains, salle d'eau, dressing. A l'étage 3 chambres avec salle d'eau privative, 2 bureaux, lingerie... Sous-sol avec cave à vin, lingerie, salle bain. Vaste garage double A visiter... DPE : B Réf. : 9866CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



NORD DE CAEN

857 000 €*

Dans village prisé. Propriété de 340 m² env. sur 7086m² de terrain clos de murs. DEPENDANCES env. 1000m² DPE : Vierge Réf. : 2734-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN

999 000 €*

Magnifique maison bourgeoise style mansard du XIXe siècle, avec jardin arboré clos de murs sans vis à vis, située dans un quartier résidentiel recherché à 2 pas du centre ville, comprenant 3 étages: salon cheminée, salle à manger, cuisine équipée, terrasse de 100m² orientée S/O, 5 chambres, bureau/dressing, 2 salles de bains. Studio avec SdDouche. Etat remarquable. Garage, buanderie... cave. DPE : A Réf. : 2757-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



BAYEUX

1 040 000 €*

Propriété entièrement rénovée haut de gamme sur 3 ha de terrain, composée d'une habitation principale de 5 chambres avec salle de bains WC chacune, dont deux avec cuisine, un séjour, une grande cuisine aménagée équipée. Une autre maison entièrement rénovée de 100 m² composée de deux chambres, séjour avec poêle, grande salle de bains. Et une maison composée d'une chambre, une salle d'eau, séjour avec poêle à bois. Rénovation exceptionnelle, au calme, à quelques minutes du centre ville de BAYEUX. PROXIMITÉ PLAGE, GOLF, COMMERCES. DPE : En cours Réf. : 46-1512.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



OUISTREHAM
98 000 €*

Beaucoup de charme pour cette maison de ville en pierre sans terrain de 2 pp, en bon état avec place de stationnement. DPE : C Réf. : 2638-1046.

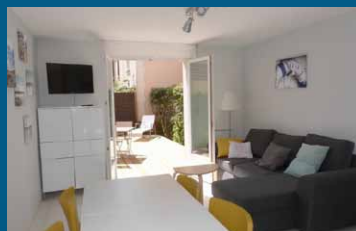
Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40



DIVES SUR MER
139 100 €*

Proches commodités, maison mitoyenne de 4 pièces principales dont 2 chambres, cellier, possibilité de stationner 2 véhicules sur le terrain. A voir ! Copro de 4 lots. Réf. : 1614-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



A 2 PAS DE LA MER !
157 800 €*

Maison en parfait état située dans un ensemble résidentiel ... Séjour sonnant accès à jardin et terrasse, cuisine entièrement équipée, salle de douche, wc. Abri de jardin et parking. Le tout en parfait état. DPE : E Copro de 164 lots. Charge de copro : 349€/an. Réf. : 2715-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40



VARAVILLE
164 000 €*

4PP avec jardin et garage, livraison fin 2017 à 1er trimestre 2018, normes RT 2012. DPE : B Réf. : 9341B-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



SITUÉ SUR LE PORT DE PLAISANCE
166 400 €*

Joli cottage de 3 pièces principales offrant: entrée, WC, séjour avec cuisine aménagée équipée. A l'étage, palier, une chambre, salle d'eau, une deuxième chambre avec placard et balcon. Jardin, cellier et place de parking privé. Accès piscine. Vendu meublé. A visiter rapidement ! DPE : E Copro de 61 lots. Charge de copro : 740€/an. Réf. : 1595-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER
169 600 €*

Proche de toute commodités, maison pleine de charme offrant une entrée, une cuisine aménagée, une salle à manger, wc, a l'étage 2 chambres, une salle d'eau. Le tout édifié sur une cave carrelée. Garage et abris de jardin en annexe. Habitable sans frais. DPE : F Réf. : 1617-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



CRESSERONS
185 000 €*

Dans secteur calme et prisé, maison de plain-pied comprenant: séjour cheminée donnant sur jardin clos, 3 chambres, salle de douche, wc, placards. Garage. Jardin d'environ 510 m². DPE : F Réf. : 2671-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40



OUISTREHAM
187 500 €*

Proche des commodités ! maison récente (2010) offrant un séjour avec cuisine us 31 m² - une chambre en rdc avec salle d'eau + une chambre bureau à l'étage - terrain 149 m². DPE : E Réf. : 10511-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

À LA UNE !



PORT GUILLAUME

Très joli cottage de trois pièces principales avec vue sur l'estuaire de la Dives. Cottage de trois pièces offrant: entrée, WC, buanderie et séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée. A l'étage: palier, deux chambres et une salle de bain avec douche, baignoire et WC. Jardin exposé OUEST avec une belle vue sur la Dives. Cellier indépendant et accès piscine en copropriété. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Rare, à visiter rapidement!! DPE : D Copro de 130 lots. Charge de copro : 1043€/an. Réf. : 1623-1068.

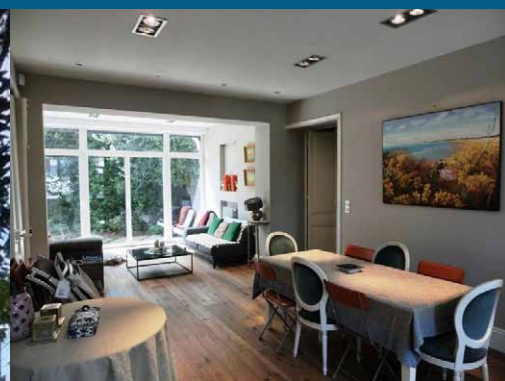
Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



275 600 €*



*Tous les prix sont affichés "Honoraires charge vendeur"



CABOURG

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ TYPIQUEMENT CABOURGÉAISE, entièrement rénovée située dans l'éventail de Cabourg proche de tous les commerces et de la mer, comprenant un vaste séjour /salon de 51.40m², cuisine indépendante, wc indépendant, 5 chambres, 2 salles de douches avec wc, 1 salle de bains avec wc, le tout sur une parcelle de 500m² de terrain clos et arboré. Réf. : 916-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68

1 040 000 €*



HOULGATE

218 000 €*

Idéalement situé proche centre et mer, Maison principale comprenant un séjour/salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, 2 wc, implantée sur un terrain arboré et clos d'environ 500m², *dépendance aménagée en deux pièces comprenant un séjour, cuisine, chambre, salle de douches wc. DPE : F Réf. : 911-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



LE HOME VARAUVILLE

228 250 €*

A 300 mètres de la plage, dans secteur calme, maison mitoyenne par deux côtés, comprenant au RDC : séjour avec coin cuisine, WC. A l'étage : 3 chambres dont deux avec placard, salle de bains avec WC. Garage. Le tout sur 300m² de terrain. DPE : D Réf. : 2255-1040.

Cabinet Billet Girard Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



OUISTREHAM

231 000 €*

Prox. immédiate du port, maison de ville T6 avec véranda comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, arrière-cuisine, séjour avec cheminée, véranda, salle de bains et wc séparé, 1er étage : palier, chambre, couloir, WC et 3 chambres. Jardin. Stationnement dans impasse. Huisseries DV PVC récentes. Revêtements à rafraîchir. DPE : D Réf. : EH-2021-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



AU COEUR DE OUISTREHAM

232 000 €*

Maison esprit loft, conception originale pour cette maison ancienne entièrement réhabilitée d'env 90 m² comprenant une grande pièce de vie ensoleillée avec accès patio, cuisine indépendante équipée, sdb (douche et baignoire), garage, et buanderie. Etage : 2 chambres, comble. Prestations haut de gamme. DPE : D Charge de copro : 298€/an. Réf. : 2701-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40



TOURVILLE SUR /ODON

233 000 €*

10 mn Caen maison en pierres 1747 proche bourg : 115 m² habitable, grenier aménageable env. 50m² en plus. Séjour cheminée, cuisine sur terrasse. Huisserie double vitrage PVC, volets roulants élec., chauffage gaz de ville, tout à l'égout, s-sol complet, cave, garage double entrée. Terrain 505 m². Possibilité d'acheter terrain attenant 600 m². DPE : D Réf. : 5543SL-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



HOULGATE

265 000 €*

Maison traditionnelle édifiée sur un sous-sol complet, composée au rdc : d'une entrée, une cuisine, un triple séjour, un dégagement, une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Le tout agrémenté d'arbres fruitiers, sur un terrain clos d'environ 750 M². DPE : G Réf. : 1602-1066.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



**Premier réseau immobilier
du Calvados !**

**Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.**

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



OUISTREHAM

274 300 €*

BEL EMPLACEMENT, pour cette maison familiale de 200 m² env., offrant séjour, salon, 6 chambres. Grand garage avec grenier. Très beau terrain de 820 m² autour. Dépendance de 12 m². Travaux à prévoir mais beau potentiel. DPE : E Réf. : 10766-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

À LA UNE!



CAEN NORD

HORS LOTISSEMENT. Commune bord de mer avec commerces et écoles, belle propriété de 8 pièces avec en dépendance une piscine couverte chauffée et douches. Jacuzzi. Double garage en dépendance sur un terrain clos arboré de 3 512 m² sans vis-à-vis. DPE : D Réf. : 10767-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40

728 000 €*



A 15 MINUTES DE PONT L'ÉVÊQUE

290 000 €*

15 MINUTES DE CABOURG Jolie Chaumière composée de 4 Pièces principales dont un séjour double avec un cheminée d'époque, une cuisine séparée, une salle d'eau avec wc. A l'étage une pièce palier desservant une salle de bains avec wc et 2 chambres. Charme de l'authentique assuré. Réf. : 1598-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



GONNEVILLE EN AUGÉ

299 650 €*

A quelques km de la plage et des commerces de MERVILLE-FRANCEVILLE, agréable maison de 5 pièces principales comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD et SDB. Garage. Terrasse. L'ensemble sur un terrain arboré clos de 1147 m². DPE : D Réf. : 2279-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



LION SUR MER

325 500 €*

Située dans une impasse cette maison est proche des commerces et de la plage ! pavillon sur sous-sol total comprenant: grande pièce de vie ensoleillée, cuisine A/E, chambre et sde au rdc, Etage: 4 chambres. Chauffage gaz de ville. Jardin clos d'env 609 m². DPE : C Réf. : 2707-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40



MERVILLE-FRANCEVILLE

349 000 €*

Dans quartier calme, à environ 2 km de la plage, maison récente (2007) comprenant séjour-salon, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 au RDC, bureau, dressing, SDD et SDB. Garage attenant. Terrain clos et arboré de 819 m². DPE : D Réf. : 2261-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG

378 000 €*

A seulement 300m de la mer maison de plain avec véranda et dépendance. Maison offrant: entrée avec placard, WC, couloir, trois chambres avec placards, salle de bain, cuisine aménagée-équipée, séjour avec cheminée et deux vérandas. Dépendance et garage le tout sur un terrain d'environ 500m². A visiter rapidement! DPE : G Réf. : 1531-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



CABOURG

390 000 €*

A 600m du centre ville, maison dans secteur calme, comprenant au RDC: entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, SDD et WC. A l'étage: palier, 2 chambres, SDD avec WC. Buanderie. le tout sur un terrain de 338 m². DPE : E Réf. : 2225-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG

399 000 €*

Superbe maison comprenant une entrée sur un grand salon et séjour double + cheminée traversante, une cuisine de plus de 20M², 8 chambres au total avec de nombreux placards, double garage, et en plus en dépendance un appartement type 3 pièces avec 2 chambres. Idéal pour une maison de vacances familiale ou résidence principale. DPE : C Réf. : 1008-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



*Tous les prix sont affichés "Honoraires charge vendeur"



SALLENELLES

417 250 €*

A 3 kms des plages de MERVILLE-FRANCEVILLE, dans secteur calme et prisé, belle maison avec vue sur la baie comprenant : au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, salon, véranda, WC. Au 1er étage : chambre avec dressing, salle de bain + douche, palier. Au 2ème étage : deux chambres, palier. Garage. Dépendance de 60m². Le tout sur un terrain de 718m². DPE : E Réf. : 2244-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



OUISTREHAM RIVA BELLA

438 900 €*

Quartier résidentiel ! vue dégagée sans vis à vis - belle maison offrant de beaux volumes 163 m² habitables avec un vaste séjour salon de 55 m² exposé sud ouest cuisine aménagée équipée 3 grandes chambres (dont une en rdc) mezzanine (ou chambre) bureau 2 salle de bains (une en rdc) - huisseries pvc - chauffage géothermie - grand sous sol avec double garage (porte électriques) - terrasse. DPE : C Réf. : 10673-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham

Tél. : 02 31 97 13 08



DIVES SUR MER

449 820 €*

Maison de caractère édifiée sur un sous-sol composée de 9 pièces principales dont 7 chambres répartis sur 3 niveaux. Soit au 1er Entrée, séjour avec cheminée, cuisine, salle à manger, WC. Au 2nd, palier desservant 3 chambres, une salle de bains + douche et WC. Au 3ème, Palier, 4 chambres, salle d'eau et WC. Garage, grenier, appentis pour voiture. Terrain clos et arboré. Commerces à pieds. RENOVATION ENERGETIQUE RECENTE ! DPE : D Réf. : 1497-1068.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



LUC SUR MER

455 000 €*

Bord de mer dans ville tous commerces maison contemporaine neuve de 6 Pièces principales, espace vie de 56 m² chambre salle d'eau en rez de chaussée, 3 chambres salle de bains à l'étage, grenier aménageable. garage. Belles prestations. terrain clos de 1046 m². DPE : A Réf. : 9794-1041.

Agence du Théâtre

Tél. : 02 31 85 43 74



OUISTREHAM

455 000 €*

10 min de CAEN maison contemporaine de 2006, comprenant 8/9 PP, surface de 261 m² utiles, séjour salon cuisine US (62m²), 5 chambres, bureau, salle de jeux, coin TV, belles prestations d'ensemble. terrain clos arboré 1080m². Idéal Famille nombreuses. DPE : C Réf. : 2434-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. : 02 31 15 60 30



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



MERVILLE-FRANCEVILLE

456 000 €*

Dans commune côtière avec commerces et écoles, agréable maison de plus de 200 m² hab. comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres (dont 2 au RDC) et bureau. Grand garage attenant. Belles prestations et état impeccable ! DPE : D Réf. : 2287-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



ST GATEN DES BOIS

470 000 €*

Domaine résidentiel, avec gardien sur un parc d'environ 9000 m². RDC : Une entrée, salon et salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, hammam et sauna, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain, une douche. Une dépendance d'environ 60 m², 1 garage. Piscine, centre équestre, tennis en copropriété. DPE : En cours Réf. : 39-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



COEUR DE RIVA-BELLA

496 300 €*

BELLE PROPRIÉTÉ avec piscine, offrant de belles pièces lumineuses - séjour-salon, cuisine AE donnant sur belle véranda - une chambre et salle d'eau au RC - bureau - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, salle de billard. Garage indépendant avec grenier. Sous-sol complet. DPE : E Réf. : 10470-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham

Tél. : 02 31 97 13 08



LION SUR MER

512 000 €*

Le charme de l'ancien pour cette Villa fin 19ème en front de mer - situation exceptionnelle dans un joli bourg de la côte de Nacre - accès direct à la plage sans route à traverser - séjour - salon N/S - bureau - 3 chambres - Belles hauteurs de plafond (3.10 m) - Chaufferie gaz récente - Joli terrain N/S. DPE : D Réf. : 10649-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham

Tél. : 02 31 97 13 08



RARE SUR MERVILLE-FRANCEVILLE

526 000 €*

Villa T7 cossue en bord de mer sur 1 200 m² de terrain arboré sur sous-sol complet comprenant au rez-de-jardin : entrée, véranda, hall, wc, cuisine aménagée, bureau, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur véranda avec vue sur mer. Au 1er étage : palier, SDB avec wc, 3 chambres au placards dont deux avec balcon. Très bel environnement au calme et à prox. des commerces. DPE : E Réf. : EH-1997-1056.

Novamonde Immobilier

Tél. : 02 31 15 24 24



OUISTREHAM

540 000 €*

Secteur calme et prisé Belle maison récente implantée sur une parcelle paysagée comprenant : grande pièce de vie ensoleillée 60 m², cuisine et arrière cuisine, 5 chambres dont 1 en rdc, salles de douche et bains, rangements. Sous-sol total. Prestations de grandes qualités. DPE : C Réf. : 2608-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham

Tél. : 02 31 97 40 40



AUX PORTES D'HOULGATE

599 900 €*

au cour des vallées et proche du golf de Beuzeval, se trouve cette superbe propriété normande d'environ 200M² avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Construction de grande qualité (chêne massif, marbre, pierre de bourgogne...), elle est entourée d'un sublime parc de plus de 4 400M² agrémentée d'une variété étonnante de plantations qui en font c'est certains un des plus beaux jardins privés de la commune. Garage, dépendance de 20M², évidemment à voir rapidement. DPE : E Réf. : 993-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. : 02 31 91 68 68



DEAUVILLE

756 000 €*

Maison de ville hyper centre de Deauville. Une belle pièce de vie avec 1 cuisine aménagée équipée. A l'étage, 2 chambres. 1 WC. 1 salle de bain avec douche à l'italienne. 1 studio attenant avec 1 cuisine aménagée équipée et 1 salle de bain (neuf) et 1 garage de 30 m². Chauffage gaz. DPE : En cours Réf. : 38-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



TOURGEVILLE RÉSIDENTIEL

785 000 €*

Vaste maison édifiée sur terrain arboré de 1530 m². Propriété offrant une belle réception avec cheminée, dégagement, cuisine, arrière cuisine avec entrée ind. suite parentale incluant chambre, dressing, SDB, wc. L'étage est composé d'une mezzanine bureau, d'une salle d'eau-wc, espace aménageable en 2 chambres. Sous-sol total avec chaufferie, dble garage complet c'est bien. Réf. : 11587-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. : 02 31 98 92 93



DEAUVILLE CENTRE

895 000 €*

Vue sur l'hippodrome, maison de charme rénovée offre une entrée, cuisine A+E, séjour salon en RDC surélevée. WC, 3 chbres dont une avec accès à une pièce aménageable, salle d'eau, placards, au 1er étage. Chbre, SDB -wc, chaufferie, pièce rez de jardin. Petit espace extérieur à l'abri des regards. DPE : E Réf. : 11582-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. : 02 31 98 92 93



CAEN RIVE DROITE

Dans résidence et proche lycée Fresnel et de la rue de falaise, garage libre à la vente. Copro de 52 lots. Charge de copro : 44,33€/an. Réf. : 2771-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

6 000 €*



HÉROUVILLE SAINT CLAIR

Résidence Lodi, 1004 boulevard du Grand Parc garage fermé et sécurisé en sous sol de la résidence. Procédures. Réf. : 9157-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

7 500 €*



IFS PROCHE TRAM

Dans résidence soignée avec espace verts, agréable studio en bon état général, lumineux et bien agencé. Possibilité de faire une cuisine US. DPE : E Charge de copro : 1320€/an. Réf. : 9290-1051.



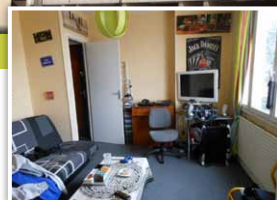
Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

44 000 €*



CAEN RIVE DROITE

Quartier ST THERESE / POLYCLINIQUE DU PARC idéal placement pour ce studio de 24 m² environ situé au 2ème étage, cuisine, séjour, salle d'eau+wc, cave et petit parking. DPE : F Copro de 40 lots. Charge de copro : 1702€/an. Réf. : 2709-1044.



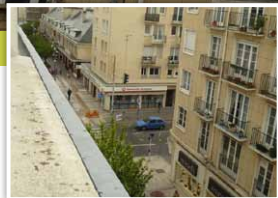
Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

44 000 €*



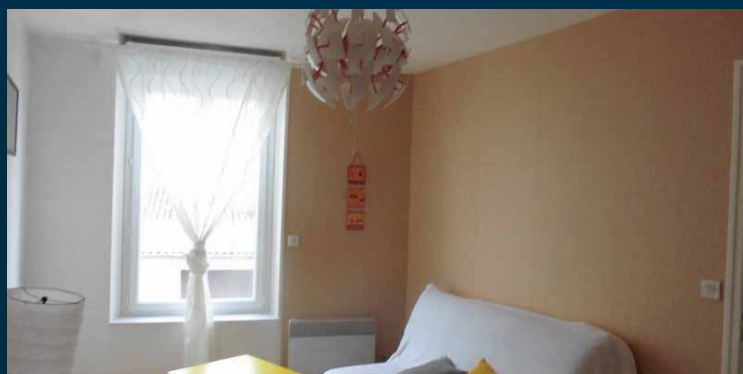
HYPER CENTRE VILLE DE CAEN

Secteur piéton recherché chambre située au 4ème avec ascenseur équipée d'une douche et un lavabo. Bonne rentabilité. Logement vacant. Faibles charges 15€/mois. Chauffage collectif gaz. Ballon eau chaude élec. indiv. DPE : D Copro de 63 lots. Charge de copro : 20€/an. Réf. : EH-1998-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

45 000 €*

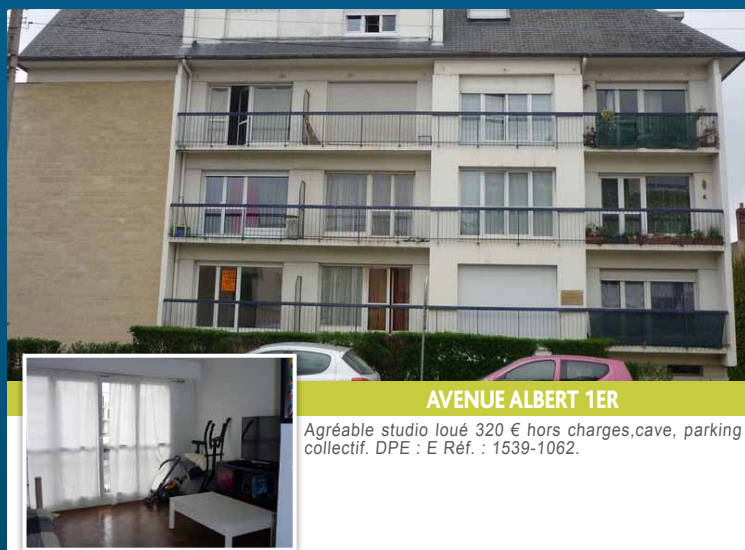


CAEN LA MALADRERIE

Appartement F1 de 23m² situé au 1er étage. Comprendant : cuisine aménagée/équipée, chambre exposée Sud-Ouest, salle de douche avec w-c. Charges annuelles collectives : 280€ (l'eau). Chauffage ind. électrique. Pas de syndic de copropriété DPE : F Copro de 5 lots. Réf. : JM 2014-1056.

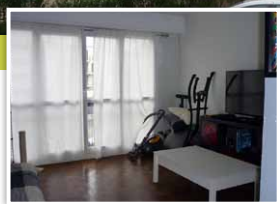
Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

49 000 €*



AVENUE ALBERT 1ER

Agréable studio loué 320 € hors charges, cave, parking collectif. DPE : E Réf. : 1539-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

49 000 €*



CAEN RUE DES MUETS

Agréable f1 en bon état avec balcon , parking privé , cave loué actuellement 295 € net + 95 charges. DPE : E Réf. : 1540-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

49 000 €*



HEROUVILLE

Bel environnement pour ce joli T1 avec balcon parfaitement exposé et donnant sur parc verdoyant, en bon état général. cave en sous-sol. Libre à la vente. Ravaillement de la résidence en cours (payé par le vendeur). DPE : D Copro de 57 lots. Charge de copro : 1300€/an. Réf. : 9434-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

49 500 €*



CAEN PROX GARE / RIVES DE L'ORNE

Beau F1 de 32 m² situé au 1er étage comprenant : entrée avec placard, pièce de vie de 18 m² exposée ouest, cuisine ind, salle d'eau avec WC, cave, chauffage ind gaz, bon état général, libre à la vente. DPE : E Copro de 25 lots. Charge de copro : 636€/an. Réf. : 2246-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

49 500 €*



CORMELLES LE ROYAL

Bel appartement d un pièce principale en excellent état parking privé , cave , idéal 1er achat. DPE : E Réf. : 1538-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

49 900 €*



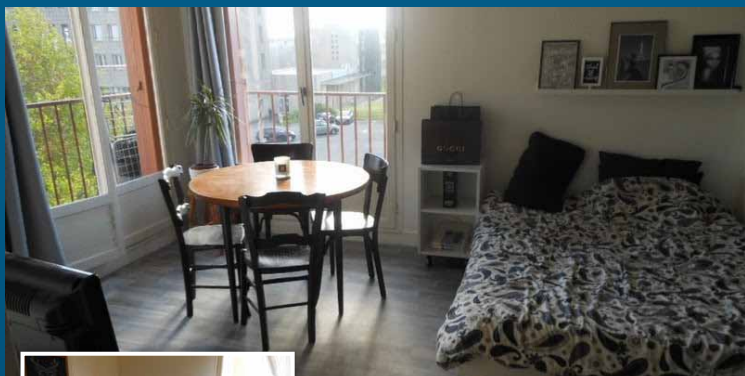
CORMELLES LE ROYAL

Studio de 30m² avec cuisine aménagée séparée , salle de bains récente au calme , très bon état, parking privé. cave. DPE : E Réf. : 1537-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

49 900 €*



CAEN

Appartement type F1, situé au 2ème étage, comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, salle de bain et W.C. Loué à 410 € Cave et garage. DPE : F Copro de 92 lots. Charge de copro : 1442,18€/an. Réf. : 2768-1044.



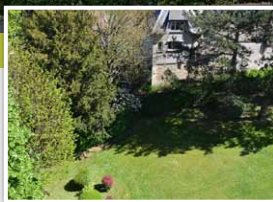
Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

55 000 €*



CAEN PROCHE TRAM

Proche Rives de l'Orne, quartier résidentiel, Beau F1 avec loggia dernier étage vue sur parc : Entrée avec placards, pièce de vie donnant sur loggia, cuisine ouverte, salle de bains, WC, cave. Fenêtres double vitrage PVC. Chauffage individuel électrique. Copro de 86 lots. Charge de copro : 572,36€/an. Réf. : 5566-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

55 000 €*



CAEN

STUDIO en bon état général, actuellement loué 250 €/mois net + 10 € de charges. Peut être libre au 02/2018. Locataire sérieux par l'AISCAL. Quartier des Rives de l'Orne avec tous les commerces à proximité immédiate. En rdc, exposé Est. DPE : D Copro de 30 lots. Charge de copro : 180€/an. Réf. : 9886CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

59 000 €*



CAEN MÉMORIAL

Pour investisseurs : au sein d'une résidence récente bien tenue, charmant F1 avec mezzanine ouvrant sur une petite terrasse composé d'une pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC, couchage sur la mezzanine. Parking. DPE : F Copro de 141 lots. Charge de copro : 448€/an. Réf. : 1807-1048.



Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60

59 900 €*



CAEN RIVE DROITE

Au sein d'une résidence bien entretenue de 284 lots répartis en plusieurs bâtiments, agréable F1 composé d'une pièce parquetée avec jolie vue sur la Prairie, cuisine aménagée et salle d'eau/WC récentes. Bel état général, cave. DPE : E Copro de 284 lots. Charge de copro : 1351,62€/an. Réf. : 1505-1048.



Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60

61 600 €*



CAEN RIVE DROITE

Appartement type F3 comprenant, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douche et un WC. CAVE. DPE : D Copro de 19 lots. Charge de copro : 528€/an. Réf. : 2773-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

66 000 €*

*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN JARDIN DES PLANTES

10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), immeuble de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs comprenant 12 logements du studios au 3 pièces, grands balcons, parkings, garages, caves. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel, livraison automne 2018. DPE : B Copro de 12 lots. Réf. : 1042-302-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

74 900 €*



HÉROUVILLE LES BELLES PORTES

Appartement de 4 pièces principales de 71m². Rez de chaussée surélevé vue dégagée, proximité tous commerces, écoles et bus de ville ou tram. possibilité 2 chambres séjour salon ou 3 chambres séjour. Libre à la vente. DPE : D Copro de 200 lots. Charge de copro : 3781,19€/an. Réf. : 9883-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

75 500 €*



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



PROX BOULEVARD LEROY,

Au 3ème et dernier étage d'une résidence au calme, t2 de 43 m² bien agencé comprenant entrée avec placards, salle de bains, wc, cuisine aménagée, séjour et chambre. Une cave en sous-sol et un garage fermé complètent ce bien. Fenêtre en PVC double vitrage, chauffage indiv au gaz de ville. DPE : E Copro de 62 lots. Charge de copro : 739€/an. Réf. : 9414-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

76 000 €*



HÉROUVILLE

A proximité des commerces et du tram, appartement 3 pièces de 68 m² env. composé d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, salle de bains, cuisine, et 2 chambres. Huisseries PVC double vitrage. DPE : E Copro de 90 lots. Charge de copro : 1871€/an. Réf. : 2003-1048.



Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60

76 300 €*



CAEN QUARTIER HAIE VIGNE

APPARTEMENT F2 de 47.73m² avec balcon exposée Sud avec vue dégagée, cave et place de parking privatif. Appartement libre de suite. DPE : E Copro de 113 lots. Charge de copro : 1768€/an. Réf. : 2019-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

79 000 €*



RUE DAMOZANNE

F1 avec jardinet et parking privatif. Chauffage ind gaz
DPE : E Charge de copro : 751€/an. Réf. : 1543-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

79 900 €*



VUE PANORAMIQUE SUR CAEN

Appartement de type f2 d'une surface de 47 m². séjour de 20m² habitables donnant sur balcon/terrasse orienté ouest. Bon état général. actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. DPE : F Charge de copro : 1749€/an. Réf. : 9248-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

81 000 €*



HEROUVILLE ST CLAIR

F2 au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Entrée avec placard donnant sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine. Une porte dérobée accédant à la chambre et la salle de douche. L'ensemble en bon état. charges comprenant le chauffage et l'eau chaude. DPE : D Copro de 24 lots. Charge de copro : 1740€/an. Réf. : 9815CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

84 800 €*



HEROUVILLE ST CLAIR

Petite résidence de 4 étage avec ascenseur, appartement au calme situé au 3ème étage, 3 pièces 60 m², bon état, TRAM à 200 m. Copro de 50 lots. Charge de copro : 2111€/an. Réf. : 5567-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

85 000 €*



QUARTIER VAUCELLES

F2 quartier Vaucelles en rez de jardin au calme 50 m² habitables, résidence de bon standing, décoration neuve libre à la vente idéal habitation ou professionnel, cave. charges comprenant le chauffage l'eau chaude et froide. DPE : E Copro de 150 lots. Charge de copro : 1500€/an. Réf. : 9844-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

86 000 €*



CAEN RIVE DE L'ORNE

Appartement un pièce 40 m², possibilité de faire un 2 pièces, séjour 22 m² avec balcon, cuisine indépendante, chauffage individuel. Copro de 27 lots. Charge de copro : 882€/an. Réf. : 5576-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

87 000 €*

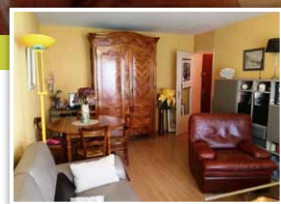


*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



ENTRE BEAULIEU ET CENTRE-VILLE

Au 1er étage d'une résidence de standing, avec ascenseur et gardien, appartement T2 en parfait état, et comprenant, une cuisine aménagée pouvant s'ouvrir sur un séjour/salon de belle taille avec grande baie donnant sur un parc de verdure, un grand nombre de placards dans le dégagement menant à la chambre avec dressing intégré, une salle de bains avec WC. Cave en sous-sol, et parking libre dans la résidence sécurisée avec barrière. Commerces et bus à proximité. DPE : E Copro de 227 lots. Charge de copro : 1057€/an. Réf. : 9473-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

99 900 €*



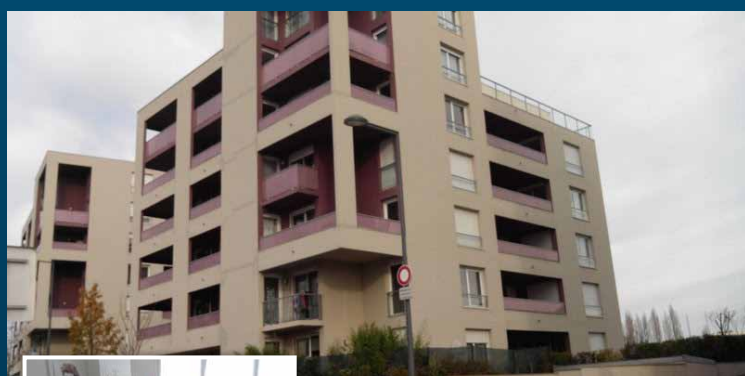
CAEN

Parfait état pour ce T3 agréable de 62 m² dans petite résidence entièrement rénovée (chaudière de l'immeuble neuve 2015, et ravalement 2016), beaux espaces à vivre, cuisine aménagée. Baisse des charges pour hiver prochain.... A visiter rapidement!!! DPE : D Charge de copro : 2000€/an. Réf. : 9310-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

100 000 €*



CAEN NORD

Résidence récente 2009, appartement 2 pièces, séjour avec loggia, une grande chambre, bail du 01 août 2012, loyer 499.13. Uniquement pour investisseur. DPE : C Copro de 69 lots. Charge de copro : 1360€/an. Réf. : 5521-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

103 000 €*



CAEN SUD

Nouveau et exclusif. Résidence au calme, avec espaces verts. appartement rénové avec goût (2014). Entrée avec placard, séjour expo Sud Ouest ! cuisine aménagée équipée, cellier, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave + Parking. DPE : D Réf. : 2235-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

109 500 €*



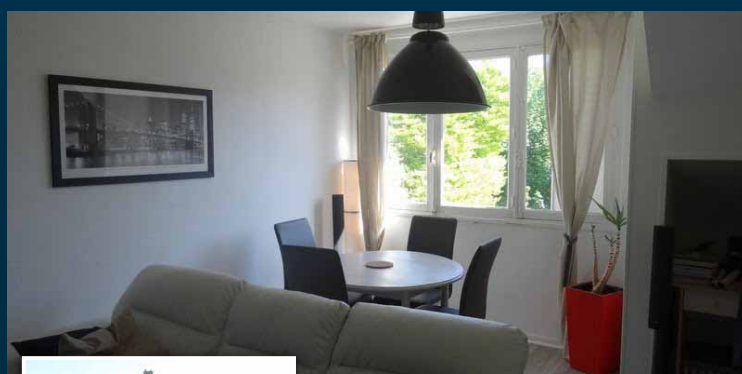
CAEN HYPERCENTRE

Idéalement situé aux pieds des commerces, petit appartement 2 pièces composé d'un séjour avec coin cuisine exposé Sud ouvrant sur un balconnet, chambre, salle d'eau, WC, placard. En bon état général. DPE : E Copro de 17 lots. Charge de copro : 721,62€/an. Réf. : 9379-1048.



Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60

109 900 €*



CAEN

Entre le centre ville et l'université. Appartement de type 2PP situé au 3ème et dernier étage comprenant : Entrée, salon exposé sud au calme, cuisine indépendante, chambre parquetée, salle de bains et wc. Chauffage individuel gaz. Libre fin juillet 2017. DPE : D Copro de 18 lots. Réf. : 1750-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

111 500 €*



RUE PIERRE DE COUBERTIN

Quartier très calme et agréable, bel appartement de 4 pièces principales, balcon spacieux donnant sur espaces verts, dernier étage. huisserie pvc. parking. DPE : E Charge de copro : 938,45€/an. Réf. : 1531-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

118 000 €*



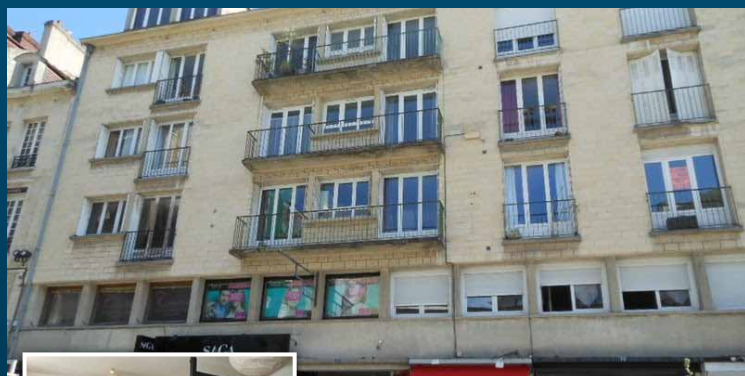
CAEN RIVE DROITE

Petit immeuble, troisième et dernier étage, joli appartement de 4 pièces, séjour double 28 m² exposé sud avec un grand balcon, cuisine, belle salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. DPE : D Copro de 24 lots. Charge de copro : 978€/an. Réf. : 5569-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

120 000 €*



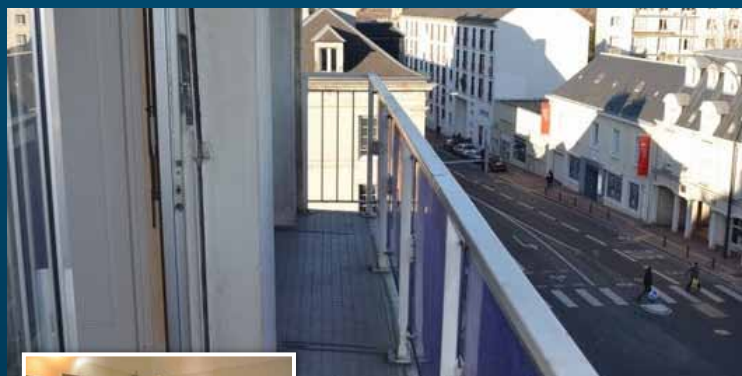
HYPER CENTRE CAEN

F3, Comprendant séjour bonne expo, cuisine, loggia, 2 CHBS, dressing, SDD et WC. Prévoir travaux. DPE : E Copro de 32 lots. Charge de copro : 1617,48€/an. Réf. : 2775-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

123 200 €*



CAEN

Appartement F3 69 m² avec Balcon vue dégagée, 4e étage ascenseur dans résidence standing. Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, WC, Salle de bains, cave parking, garage en sous-sol. DPE : C Copro de 98 lots. Charge de copro : 3100,69€/an. Réf. : 5502-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

134 000 €*



CAEN

Grand F2 d'origine pouvant être transformé en F3 d'environ 70 m². Très bel emplacement en hyper centre, avec ascenseur. Très lumineux avec une exposition ouest. Entrée avec placards, grand séjour avec balcon. Cuisine à modifier en chambre avec dressing. Salle de bains, wc séparé. 1 grande chambre. Vendu avec une cave. Libre à la vente. DPE : E Copro de 50 lots. Charge de copro : 1132,62€/an. Réf. : 9871-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

137 000 €*



RUE DAMOZANNE

Belle résidence au calme, appartement de type F4 de 85m² habitables, en excellent état. Séjour salon de 30m², deux chambres. Cave et garage fermé. Actuellement loué 480 € hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en septembre 2016. DPE : D Copro de 128 lots. Charge de copro : 2721€/an. Réf. : 8772-1051.

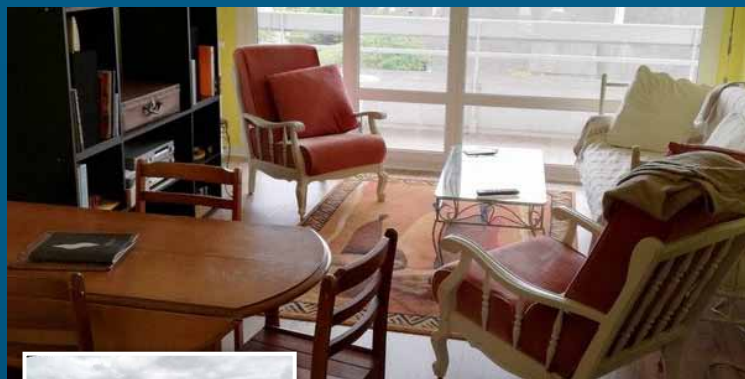


Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

138 000 €*



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN OUEST

Résidence de standing de 404 lots répartis en plusieurs bâtiments, appartement 3 pièces parqueté entièrement rénové composé d'un séjour bien exposé ouvrant sur balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC, nombreux rangements. Vue exceptionnelle - cave et garage. DPE : D Copro de 404 lots. Charge de copro : 1953€/an. Réf. : 9461-1048.



Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60

139 000 €*



CAEN

Bel appartement exposé Ouest dans quartier calme comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour, une chambre, salle de bain, WC et une cave avec parking extérieur. Vendu loué 500€ CC DPE : E Charge de copro : 2100€/an. Réf. : 06404-1045.



Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93

139 000 €*



CAEN POLYCLINIQUE

Résidence 1990, appartement 4 pièces, 92 m², 3 chambres, séjour avec balcon périphérique, parking, locataire en place depuis le 23/03/2012 loyer 628.05 € + 95 € de charges. DPE : D Copro de 68 lots. Charge de copro : 1617€/an. Réf. : 5561-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

139 000 €*



CAEN

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Appt situé sur la rive gauche. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. eq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. DPE : D Copro de 24 lots. Charge de copro : 1198,56€/an. Réf. : 9382-CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

139 500 €*



CAEN VAUCELLES

F4 70 m² balcon vue sur prairie, 2ème étage avec ascenseur dans petite résidence calme avec espaces verts : Entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour + salon avec balcon vue sur prairie, WC, SDB, 2 Chambres, 1 garage. DPE : D Copro de 34 lots. Charge de copro : 2115,02€/an. Réf. : 5441-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

140 000 €*



MONDEVILLE

Résidence récente, agréable 3 pièces principales en bon état donnant sur petit jardin clos de haies privatif. parking . garage DPE : E Réf. : 1541-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

148 000 €*



CAEN AVENUE DU 06 JUIN

Entre la place de la résistance et les Rives de l'Orne, résidence de qualité (ravalement récent), ascenseur avec accès de plain pied, appartement de 3 pièces 80 m², cuisine aménagée, une très grande chambre avec placard, vaste séjour-salon de 31 m² bénéficiant d'un balcon terrasse exposé sud-ouest, nombreux rangements. Appartement en très bon état. DPE : D Copro de 168 lots. Charge de copro : 2010€/an. Réf. : 5520-1042.

Cabinet Roger

Tél. : 02 31 15 57 77

155 000 €*



A 5 MN DU CENTRE-VILLE

Adorable duplex de 71 m² au 7ème et dernier étage, vue exceptionnelle sur CAEN, sans vis à vis, comprenant, entrée avec placards, cuisine, séjour, dégagement, deux chambres, salle de bains et wc, en duplex pièce (3ème chambre ou salon ou bureau), cave et place de parking en sous-sol!! Coup de cour assuré! Pas de travaux à prévoir. DPE : D Copro de 176 lots. Charge de copro : 2036€/an. Réf. : 9462-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32

159 500 €*



CAEN

Appartement F4 de 86m² en TBE au 2ème étage. : entrée, cuisine A/E, séjour, dégagement, cellier, w-c, 3 placards, sdb, 3 chambres, dressing, cave, local vélo, parking facile. Charges comprenant chauffage, eau. Facturation du chauffage individualisé. DPE : E Copro de 30 lots. Charge de copro : 1832€/an. Réf. : JM 2010-1056.

Novamonde Immobilier

Tél. : 02 31 15 24 24

169 000 €*



CAEN CENTRE HIPPODROME

Dans résidence avec gardien, interphone, ascenseur, bel appartement de 3PP au 5ème étage Séjour sur balcon (OUEST), 2 chambres, cuisine aménagée, cave et grenier. VUE IMPRENABLE SUR PARC, À NE PAS MANQUER. DPE : E Copro de 34 lots. Charge de copro : 3130€/an. Réf. : 2739-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. : 02 31 15 60 30

177 000 €*



PROCHE UNIVERSITE

QUARTIER RECHERCHE. Dans résidence de standing avec ascenseur et gardienne, beau T3 de 73 m² env sur parquet massif comprenant hall d'entrée avec placards/vestiaire, desservant une cuisine aménagée et son arrière cuisine, un séjour double de 31 m² donnant sur un confortable balcon exposé SUD, accessible par 2 larges baies vitrées, dégagement avec chambre, SDB, et wc. (possibilité de re-cloisonner la 2ème chambre). Grande cave en sous-sol et garage privatif dans cour de l'immeuble. DPE : E Copro de 81 lots. Charge de copro : 2600€/an. Réf. : 9454-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32

181 900 €*



RIVE GAUCHE

Secteur Collines aux oiseaux dans résidence de standing avec ascenseur, bel duplex de 120m² environ comprenant de belles pièces de vie dont séjour cathédrale de 38 m² donnant sur un balcon avec vue parfaitement dégagée suite parentale au 1er niveau, au 2nd une mezzanine, deux autres chambres et salle d'eau pouvant être rendues totalement autonomes par accès indépendant au 4ème étage (par ascenseur). Belles prestations à découvrir pour cet appartement pourvu d'un garage et atelier fermé une cave en sous-sol ainsi qu'une place de parking privative à proximité du garage. DPE : C Copro de 261 lots. Charge de copro : 2773€/an. Réf. : 9439-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32

199 900 €*



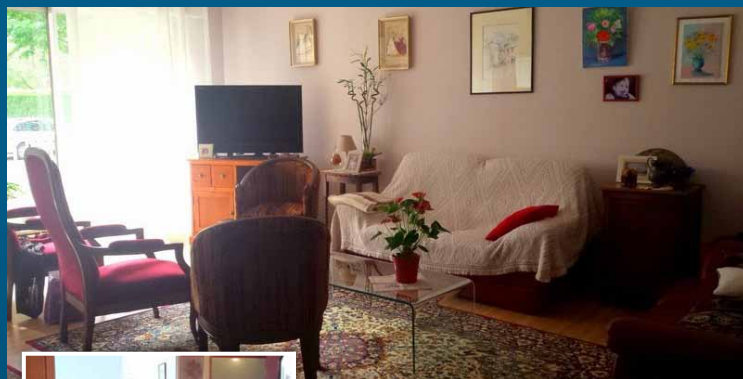
CENTRE VILLE DE CAEN

Résidence «Les Saints Pères». Au dernier étage avec ascenseur. Apprt Duplex entièrement rénové. Entrée, séjour double (30m²) avec Balcon, cuisine aménagée, wc. Etage 2 chambres, dressing, salle de bains. Cave et Parking en S/Sol. Vendu Libre. DPE : E Réf. : 2100-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

207 000 €*



CAEN

Belle résidence espaces verts de 227 lots avec ascenseur, grand F6 exposé ouest avec cave et garage comprenant séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 4chbres, sde + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr). DPE : D Copro de 227 lots. Charge de copro : 2895,40€/an. Réf. : 9299-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

208 000 €*



RIVE GAUCHE QUARTIER ST OUEN

Vous aimerez la qualité des finitions et équipements qui font de cet appartement un bijou dans un écran de verdure. Le séjour avec sa grande baie sur le balcon est baigné de lumière. La cuisine moderne aménagée et équipée est neuve. 2 chambres dont 1 avec salle d'eau entièrement revisitée. Dégagement pour dressing. Vendu avec une cave et un garage. DPE : D Copro de 90 lots. Charge de copro : 2016€/an. Réf. : 9870CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

222 000 €*



HYPER CENTRE DE CAEN

Très beaux volumes pour cet appartement 4 pièces 95m². Très lumineux et bien disposé avec grand séjour double de 29m², salle de bains, deux grandes chambres. A visiter rapidement. DPE : E Copro de 26 lots. Charge de copro : 1440€/an. Réf. : 5523-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

226 000 €*



CAEN ST OUEN

Bel environnement pour cet appartement de plus de 150 m² situé au sein d'une petite résidence de standing, il comprend un spacieux séjour de 40 m² ouvrant sur grand balcon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains, nombreux rangements. Cave et garage. Charge comprenant chauffage et eau. DPE : C Copro de 18 lots. Charge de copro : 4157€/an. Réf. : 9420-1048.



Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60

254 000 €*



CAEN JARDIN DES PLANTES

Dans un très beau cadre verdoyant au calme, et dans une belle résidence de standing, très beau 6PP de 143m² loi carrez comprenant hall d'entrée, 4 chambres, 2 salle de bains, cuisine aménagée et beau séjour salon expo SUD sur balcon. cave et Box privatif en S/SOL. IDEAL FAMILLE. DPE : D Copro de 82 lots. Charge de copro : 4369€/an. Réf. : 2774-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

289 000 €*



LUC-SUR-MER

VUE MER A LUC SUR MER CENTRE VILLE, APPARTEMENT DE TYPE F1, TRES BELLE VUE SUR LA MER, PREVOIR TRAVAUX. Copro de 36 lots. Charge de copro : 360€/an. Réf. : 2677-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-Mer
Tél. : 02 31 36 00 11

65 400 €*



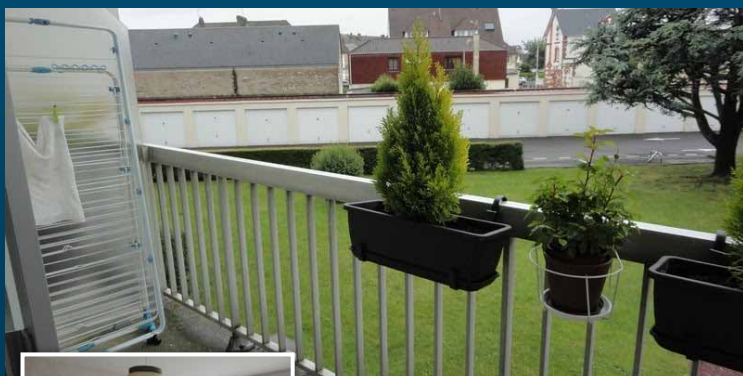
OUISTREHAM

Proche toutes commodités, appartement de 2 PP situé au 1er étage, offrant un séjour lumineux avec balcon, chambre avec placard, salle d'eau récente. Cave, grenier et parking. DPE : E Copro de 180 lots. Charge de copro : 1824€/an. Réf. : 10720-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

86 000 €*



OUISTREHAM PROCHE PORT

Appartement de 2 PP orienté plein sud, 1er étage, offrant un séjour lumineux avec balcon, chambre avec placard, cuisine, SDB. Bon état général. Parking extérieur. DPE : E Copro de 208 lots. Charge de copro : 972€/an. Réf. : 10750-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

112 000 €*



OUISTREHAM

Proche port et commerces, appartement 3 PP au 3ème étage, offrant séjour avec balcon, orienté plein sud, 2 chambres, salle d'eau. Parking privatif. DPE : D Copro de 208 lots. Charge de copro : 1300€/an. Réf. : 10755-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

114 000 €*



PROCHE PLAGE A RIVA-BELLA

Idéal résidence secondaire, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant séjour avec balcon exposé ouest, deux chambres. Garage extérieur. DPE : D Copro de 544 lots. Charge de copro : 920€/an. Réf. : 10596-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

122 500 €*



DEAUVILLE

Très belle résidence entièrement rénovée, proche PLAGE et CENTRE VILLE, agréable studio de 22 m², jolie vue sur jardin. Ce bien en très bon état, offre une entrée avec placards, SDB avec wc, pièce de vie incluant kitchenette équipée. IDEAL PIED A TERRE - Belle Localisation. DPE : E Copro de 87 lots. Charge de copro : 445,52€/an. Réf. : 11615-1039.



Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93

127 000 €*



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



MERVILLE-FRANCEVILLE

A moins de 100 m de la plage, en accès direct, agréable appartement en bon état et comprenant séjour avec coin cuisine équipée et aménagée, deux chambres, salle de bains, WC. Jardin privatif exposé sud sans vis-à-vis ! DPE : F Copro de 218 lots. Charge de copro : 962€/an. Réf. : 2274-1040.



Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79

128 500 €*



FRONT DE MER LUC SUR MER

Très bel appartement traversant de 2 pièces (34m²) en excellent état; Il est situé au 1er étage et offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour et une chambre vue mer, salle de douche avec wc. Cellier. Stationnement couvert (2 voitures). Immeuble sécurisé. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : E Copro de 48 lots. Charge de copro : 754,24€/an. Réf. : 1526-1070.



Luc-sur-Mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59

144 000 €*



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT

Imm14bilier
DU CALVADOS



DEAUVILLE

Local profession libérale de deux pièces principales, situé au 1er étage d'une résidence du CENTRE VILLE Il se compose d'une entrée, wc, salle d'attente équipée de placards, double pièce composée d'une partie bureau et d'une partie consultation équipée de placards lavabo (ancienne cuisine). Emplacement de parking en sous sol. DPE : E Copro de 89 lots. Charge de copro : 1011,93€/an. Réf. : 11581-1039.



Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93

184 000 €*



PLEIN COEUR DE RIVA-BELLA

Très bel appartement de 4PP (72 m²), offrant un séjour-salon exposé plein sud avec balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau fonctionnelle. Cave. DPE : D Copro de 43 lots. Charge de copro : 860€/an. Réf. : 10725-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

184 500 €*



DEAUVILLE

Centre ville, au sein d'une résidence avec gardien, appartement de charme, 2 PP en duplex, bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur jardin. Ce bien dispose d'une entrée avec placards, petite cuisine, beau séjour ouvrant sur un très agréable balcon exposition sud ouest. Une chambre avec placards, salle de bains-wc, occupent le 1er étage. DPE : E Copro de 31 lots. Charge de copro : 1162,99€/an. Réf. : 11612-1039.



Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93

310 000 €*



CAEN CENTRE UNIVERSITE

**7 800 €*
PARKING**

PARKING COUVERT. Aux pieds de la fac et du château de Caen, un parking couvert dans un immeuble fermé. Copro de 102 lots. Charge de copro : 122,98€/an. Réf. : 11607-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUILLE ST CLAIR

**44 900 €*
HEROUILLE ST CLAIR**

Charmant F1 bis libre Situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre. Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. DPE : D Copro de 120 lots. Charge de copro : 840€/an. Réf. : 9341CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



HEROUILLE ST CLAIR

**49 500 €*
HEROUILLE ST CLAIR**

Au 4ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur et digicode, studio en en bon état avec balcon et bonne exposition. Un séchoir et une cave. DPE : C Charge de copro : 1148€/an. Réf. : S07093-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN RIVE DROITE

**49 500 €*
CAEN RIVE DROITE**

F1 comprenant entrée pièce de vie cuisine Salle de douches WC. LIBRE A LA VENTE DPE : F Copro de 38 lots. Charge de copro : 1099,31€/an. Réf. : 2746-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN

**50 000 €*
CAEN**

Dans petite résidence au 1er étage. F1 comprenant entrée, wc, salle d'eau, séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon loggia avec vue sur espaces verts. cuisine ouverte sur séjour. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : E Copro de 30 lots. Charge de copro : 744,29€/an. Réf. : 11623-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUILLE

**53 900 €*
HEROUILLE**

Appt F2 de 45 m² entrée placard séjour S/O cuisine chambre SDB wc cave et séchoir parking commun prévoir quelques travaux fenêtres DV. FAIRE OFFRE URGENT. DPE : D Copro de 84 lots. Charge de copro : 1542€/an. Réf. : 11328-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



VENOIX

**54 500 €*
VENOIX**

APT F1 rénové comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, SDD avec WC. Cave et parking privatif. DPE : D Copro de 52 lots. Charge de copro : 1365,86€/an. Réf. : 2693-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CORMELLES LE ROYAL

**55 000 €*
CORMELLES LE ROYAL**

F1 EN PARFAIT ETAT DE 25 M² entrée Séjour avec cuisine Salle de bain WC placard CAVE et PARKING. DPE : E Copro de 88 lots. Charge de copro : 1383,37€/an. Réf. : 2731-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



PROCHE COLLINE AUX OISEAUX

**59 500 €*
PROCHE COLLINE AUX OISEAUX**

Studio dernier étage avec ascenseur en bon état parking privatif libre à la vente DPE : E Copro de 200 lots. Charge de copro : 600€/an. Réf. : 9777-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



PROCHE CENTRE-VILLE ET GARE

**59 500 €*
PROCHE CENTRE-VILLE ET GARE**

5ème et dernier étage par ascenseur pour ce spacieux T1 de 33m² avec balcon donnant sur rue dégagée. Idéal pour investissement locatif proche toutes commodités. DPE : D Copro de 27 lots. Charge de copro : 1564€/an. Réf. : 9443-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN

**59 900 €*
CAEN**

Dans résidence avec interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée, séjour avec balcon sud, cuisine aménagée expo. sud, chambre expo. sud, salle de douche, wc et cave, Parquet et fenêtres PVC. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D Copro de 53 lots. Charge de copro : 1384,57€/an. Réf. : 11363-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUILLE SAINT CLAIR

**64 000 €*
HEROUILLE SAINT CLAIR**

Dans résidence avec gardien et ascenseur. Vue panoramique imprenable pour cet appartement de 3pp à rafraîchir. séjour, deux chambres, cuisine séparée. PVC partout. Cave. DPE : D Copro de 490 lots. Charge de copro : 1520€/an. Réf. : 9104-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



HEROUILLE HAUTE FOLIE

**64 900 €*
HEROUILLE HAUTE FOLIE**

Dans résidence avec gardien, interphone et ascenseur. Au 2ème étage appartement comprenant entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée avec bar sur séjour, une grande chambre, salle de douche wc, cave et parking devant la résidence. Charges 137,07€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT OU POUR LOGER UN ETUDIANT. Copro de 222 lots. Charge de copro : 1644,95€/an. Réf. : 11606-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN ST PAUL/MALADRERIE

**65 000 €*
CAEN ST PAUL/MALADRERIE**

Dans environnement calme, résidence sécurisée, au 1er étage bel appartement de type F1 d'environ 30m² donnant sur balcon plein SUD, belle pièce de vie avec coin nuit de 18m². Cave et séchoir ainsi qu'un parking extérieur. Très bon état général, LIBRE A LA VENTE. DPE : E Copro de 64 lots. Charge de copro : 1284€/an. Réf. : 2763-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN RIVE DROITE

**65 000 €*
CAEN RIVE DROITE**

Dans résidence avec interphone et ascenseur au 4ème étage appartement comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine meublée, chambre avec placards, salle de bains avec wc, cave et parking dans la résidence. DPE : E Copro de 30 lots. Charge de copro : 1687,12€/an. Réf. : 11583-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN HAIE VIGNÉE

**66 000 €*
CAEN HAIE VIGNÉE**

Résidence agréable et verdoyante, au dernier étage sans ascenseur, spacieux F1 composé d'une spacieuse pièce à vivre bien exposée et ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, salle d'eau. DPE : E Copro de 254 lots. Charge de copro : 709€/an. Réf. : 9425-1048.

Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN

68 600 €*

Grand F2 comprenant entrée avec placard, cuisine indépendante avec arrière cuisine, séjour avec balcon loggia sud, chambre, salle de bains, wc, cave, prévoir travaux. DPE : En cours Copro de 201 lots. Charge de copro : 1565,78€/an. Réf. : 9464-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN

69 000 €*

Dans résidence fermée de 165 lots, appartement 2pp, comprenant entrée avec placard, séjour sud, chambre, salle d'eau et wc, huisseries pvc 2008, tableau elec. refait, ravalement récent, très bon état général, libre de suite, charges annuelles 2015. DPE : F Copro de 165 lots. Charge de copro : 1575,67€/an. Réf. : 9382-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN RIVE DROITE

69 500 €*

Dans résidence avec interphone. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec porte fenetre PVC donnant sur balcon, cuisine+ séchoir, 2 chambres, salle de bains, wc, cave. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : F Copro de 50 lots. Charge de copro : 1882,11€/an. Réf. : 11255-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

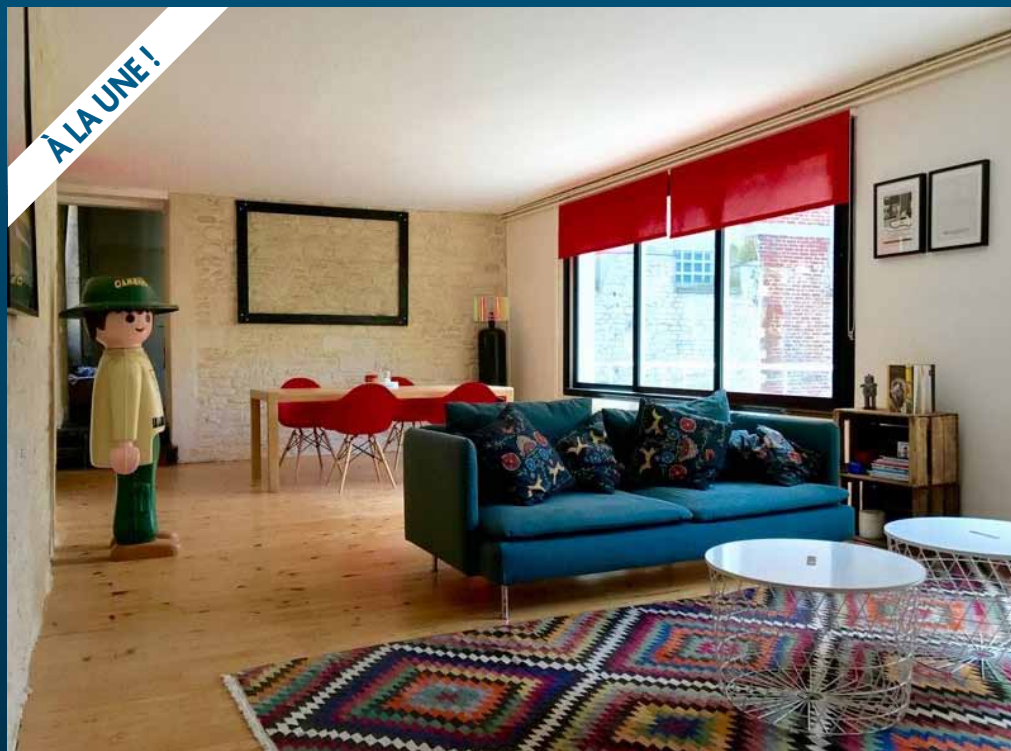


CAEN RIVE DROITE

69 900 €*

A proximité du cinéma Lux : résidence bien entretenue de 201 lots répartis en plusieurs bâtiments : spacieux 2 pièces de 53 m² proposant : séjour, cuisine (possibilité US), chambre, salle de bains, rangement, en bon état. Cave. Proximité immédiate du tram et des commerces. Stationnement aisé. DPE : C Copro de 201 lots. Charge de copro : 1469€/an. Réf. : 9465-1048.

Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN HYPER CENTRE

DANS IMMEUBLE ANCIEN, APPARTEMENT COMPRENANT CUISINE ÉQUIPÉE AMÉNAGÉE, SÉJOUR SALON DE 35 M2 EXPOSE SUD OUEST, DÉGAGEMENT, 2/3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. CACHET DE L'ANCIEN, PIERRES, PARQUETS. HUISSERIES ALU DV. FAIBLES CHARGES. DPE : E Réf. : 1719-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10

289 000 €*



CORMELLES LE ROYAL

75 000 €*

Dans résidence avec interphone ascenseur, beau 2PP de 45m² en parfait état général, séjour de carrelé de 16m² environ, chambre parqueté 12 m², cave et parking privatif. DPE : E Copro de 88 lots. Charge de copro : 2224€/an. Réf. : 2707-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN QUARTIER SAINT PAUL

75 500 €*

Caen quartier saint Paul dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif. DPE : F Charge de copro : 2354,02€/an. Réf. : S06753-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN PROCHE RIVES DE L'ORNE

75 500 €*

Dans résidence avec ascenseurs et interphone. Appartement en bon état avec fenêtres et portes fenêtres PVC donnant sur un balcon. Comprendant entrée cuisine (ouverture possible sur séjour) séjour et salon avec parquet et balcon, une chambre, salle de bains, wc et cave. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE. DPE : F Copro de 48 lots. Charge de copro : 1904,20€/an. Réf. : 11460-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR

76 000 €*

Au sixième étage avec ascenseur, spacieux et lumineux appartement avec vue dégagée de 4 PP pour 70m² habitables. Séjour parqueté, trois chambres, 622 lots. Charges annuelles 1795 Euros. Pas de procédure en cours. DPE : D Copro de 622 lots. Charge de copro : 1795€/an. Réf. : 8632-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



HEROUVILLE SAINT CLAIR

77 000 €*

Proximité de toutes commodités Appartement 3 pièces principales dans résidence avec ascenseur composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches, w-c, cave. Charge de copro : 5928€/an. Réf. : S07082-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN

77 000 €*

Appartement de 2 pièces traversant comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC et une cave. DPE : E Charge de copro : 2184€/an. Réf. : S06909-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



PROCHE CAEN BUS ET TRAM

78 000 €*

F2 en bon état avec balcon terrasse dernier étage vue dégagée. Libre à la vente. DPE : F Copro de 150 lots. Charge de copro : 1804€/an. Réf. : 9375-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 76



CAEN

79 000 €*

Dans résidence fermée de 165 lots avec stationnement libre, au dernier étage, appartement F3 avec cave, entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour sud, 2chbres, sdd, wc, huisseries pvc, chauffage gaz individuel, tableau électrique refait. DPE : D Copro de 165 lots. Charge de copro : 966,72€/an. Réf. : 9421-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

À LA UNE!



CAEN PROCHE CENTRE VILLE

Quartier résidentiel f6 atypique de 198.50 m² avec 2 terrasses de 58 m² + 1 balcon espace vie de 68 m² 4 chambres salle de bains de 25m² + salle d'eau 3 wc cave 2 parkings en sous sol et 1 parking extérieur libre à la vente faire offre. DPE : D Copro de 50 lots. Charge de copro : 2600€/an. Réf. : 9195-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

535 000 €*



CAEN RIVE GAUCHE

79 000 €*

Au calme, charmant F2 refait à neuf! Séjour salon balcon sud sans vis-vis. Chambre, cuisine et sdb aménagées. Huisseries PVC sur l'ensemble. Cave, emplacement de parking individuel. DPE : D Copro de 94 lots. Charge de copro : 2020€/an. Réf. : 9333-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN RIVE DROITE

79 900 €*

Tour Darty agréable appartement de 4 pièces principales avec vue dégagée, 2 parkings cave, huisserie pvc sur l'ensemble. DPE : E Réf. : 1542-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



PROCHE CENTRE VILLE DE CAEN

82 500 €*

Appartement refait à neuf. Une entrée avec de grands placards, salon ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, le tout donnant sur un grand balcon exposé plein sud. Une chambre, salle de bain, wc, une cave. DPE : D Copro de 30 lots. Charge de copro : 2160€/an. Réf. : 1644-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN BRANVILLE VAUCELLE

86 000 €*

Dans résidence avec interphone en copropriété de 136 logements. Au 1er étage par ascenseur appartement comprenant entrée séjour salon avec balcon cuisine avec séchoir 2 chambres sdb wc cave et parking avec barrière automatique. Charges 2171,02€/an soit 180,91€/mois. IDEAL POUR SE LOGER. DPE : D Copro de 136 lots. Charge de copro : 2171,02€/an. Réf. : 11445-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



HEROUVILLE ST CLAIR

86 000 €*

Dans résidence avec interphone et ascenseur. Appartement au dernier étage comprenant séjour avec vue dégagée, cuisine avec loggia expo.sud-est, 3 chambres, sdb, wc, cave, parking et possibilité garage en+. FENETRES PVC AVEC VOLETS ELEC. DPE : C Copro de 136 lots. Charge de copro : 1865,09€/an. Réf. : 11529-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE

87 000 €*

Prox Centre commercial ST CLAIR, dans résidence parfaitement entretenue avec ascenseur, 4ème et dernier étage pour ce T4 de 75 m² environ vue imprenable sur le Bois, aucun vis à vis, cave en sous-sol prévoir rafraichissement. DPE : D Copro de 100 lots. Charge de copro : 1800€/an. Réf. : 9471-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



PROX CENTRE COMMERCIAL SAINT-CLAIR

87 000 €*

Au 5ème étage par ascenseur, expo sud/ouest, grand T3 avec cave à rafraichir, cuisine décloisonnable sur séjour, deux chambres et une cave en sous-sol; Stationnement sur parking devant la résidence. DPE : C Copro de 146 lots. Charge de copro : 1650€/an. Réf. : 9386-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN MALADRERIE

87 000 €*

Nouveau. Petite résidence pour ce très beau 2PP de 43 m² comprenant : entrée, séjour exposé sud-est, cuisine aménagée, chambre avec placard, salle de bains, wc, cave. Parking commun. Libre à la vente. Parfait état, DPE : E Copro de 54 lots. Charge de copro : 2160€/an. Réf. : 2248-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



CAEN VENOIX

87 200 €*

Au second étage, appartement 3 pièces traversant de 65 m² env. proposant un séjour parqueté ouvrant sur balcon exposé Ouest, 2 chambres parquetées, cuisine et arrière-cuisine, salle de bains, dressing. Huisseries PVC double vitrage. cave. DPE : D Copro de 449 lots. Charge de copro : 1536€/an. Réf. : 9389-1048.

Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN MEMORIAL

89 900 €*

2PP TERRASSE dans résidence. Appartement comprenant entrée séjour avec terrasse sud-ouest donnant sur espace vert, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre sud-ouest, salle de bains, wc, parking dans la résidence et possibilité garage. Fenêtres PVC. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT, DPE : D Copro de 35 lots. Charge de copro : 1339,08€/an. Réf. : 11379-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



MONDEVILLE

94 400 €*

Très beau F2 de 50 m² dans une petite copropriété bien gérée. Il vous offrira tout le confort moderne avec sa décoration soignée, ses fenêtres en double vitrage. Vous maîtriserez vos charges grâce au chauffage individuel. Proche d'un super marché et de commerces de proximité pour vos achats quotidiens. Vendu avec une grande cave et garage possible. DPE : D Copro de 40 lots. Charge de copro : 1320€/an. Réf. : 9687CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



HAIE VIGNÉE

94 700 €*

Environnement calme et verdoyant pour ce spacieux 2 pièces de plus de 50 m² Il comprend entrée, séjour lumineux ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, dressing et WC. Cave, séchoir et parking. DPE : D Copro de 430 lots. Charge de copro : 1434€/an. Réf. : 9500-1048.

Le Strat Caen Immobilier
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN

95 400 €*

Pour investisseurs, 2PP de 35m² comprenant séjour, cuisine séparée, chambre et salle de douche refaite à neuf. Double vitrage PVC dans chaque pièce. Cave. Loué : 425 € + 25 € CC. DPE : F Copro de 11 lots. Charge de copro : 306€/an. Réf. : 5559-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN NORD

96 000 €*

Proche colline aux oiseaux dans résidence en copropriété AVEC GARDIEN F4 de 93m² Comprendant entrée séjour-salon de 41m² avec balcon SUD cuisine cellier 2 Chbs SDB et WC à rénover. Cave et parking privé. FAIRE OFFRE !! DPE : D Copro de 261 lots. Charge de copro : 2579,59€/an. Réf. : 2673-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN QUARTIER CANADA

96 000 €*

Dans petite résidence avec interphone. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges:134,28€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. DPE : G Copro de 15 lots. Charge de copro : 1611,38€/an. Réf. : 11222-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN CENTRE HISTORIQUE

96 700 €*

Au 1er étage dans un immeuble ancien. Appartement comprenant entrée avec cuisine, séjour, grande chambre de + 15m², salle de bains avec wc. Charges 71,66€/mois chauffage et eau chaude ind. élec. FENETRES PVC. IDEAL POUR LOGER ETUDIANT. DPE : F Copro de 20 lots. Charge de copro : 859,97€/an. Réf. : 11619-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



IFS

97 000 €*

A proximité du tram, bus et commerces, dans une résidence située au calme, bel appartement de deux pièces en excellent état. Entrée avec placard, séjour, cuisine équipée et aménagée, arrière-cuisine, chambre avec placard et salle de douche avec wc. Cave et place de parking. Aucuns travaux à prévoir pour l'appartement et la copropriété. DPE : E Charge de copro : 1872€/an. Réf. : 1166-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN RIVE DROITE

97 000 €*

Au pied du TRAMWAY, dans une résidence avec ascenseur, grand T5 avec superbe vue, plein OUEST, comprenant entrée, cuisine, 3 chambres, séjour, vendu libre et avec cave et parking sécurisée en sous-sol. DPE : En cours Copro de 200 lots. Charge de copro : 1980€/an. Réf. : 68-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN NORD

97 000 €*

3 pièces principales en bon état ayant une vue panoramique sur la ville de Caen depuis son balcon exposé plein sud. séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc, garage, cave, double vitrage pvc, gardien au sein de l'immeuble et accès vigik. DPE : D Réf. : 1520-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN

98 900 €*

Beau 3 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et des wc séparés. Cave, grenier. Possibilité de garage en sus 10.000 €. Bon état général. DPE : D Charge de copro : 2040€/an. Réf. : 11601-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN

Superbe appartement atypique refait à neuf dans le quartier historique du centre ville. Vue imprenable sur une des plus belles places de Caen. Il se compose d'un salon, d'une cuisine, une salle de douche et une chambre en mezzanine. DPE : E Copro de 6 lots. Charge de copro : 1200€/an. Réf. : 1647-1298.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

144 500 €*



CAEN

99 000 €*

F4 à rénover vue sur Hippodrome dans petite copropriété avec espaces verts : Séjour, salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC, dressing, cellier. Interphone, résidence clos de murs avec accès barrière digicode, parking libre à usage exclusif des résidents, chauffage collectif. DPE : E Copro de 116 lots. Charge de copro : 2105,74€/an. Réf. : 5553-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



HEROUVILLE SAINT CLAIR

99 500 €*

QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 4 PP comprenant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave. DPE : D Copro de 56 lots. Charge de copro : 2198,64€/an. Réf. : 10634-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



AXE CAEN-OUISTREHAM

99 500 €*

Très beau deux pièces au dernier étage d'une résidence avec piscine. Une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un séjour expo sud avec un balcon, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc. Place de parking en S/Sol. DPE : E Copro de 184 lots. Charge de copro : 913,20€/an. Réf. : 10745-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN MALADRERIE ST PAUL

99 500 €*

Dans résidence, beau 3PP de 63m² environ entièrement rénové; entrée, séjour parqueté, cuisine aménagée semi équipée, 2 chambres dont une avec placards, salle de bains, wc, cave et séchoir au sous sol, parking privatif extérieur. IDEAL 1er ACHAT. DPE : D Copro de 112 lots. Charge de copro : 1278€/an. Réf. : 2760-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN SAINT OUEN

99 900 €*

Dans résidence fermée en parfait état avec ascenseur, espaces verts - Appartement de 2PP comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, chambre avec placard donnant sur grand balcon, salle de bains, wc, cave et parking collectif. DPE : F Copro de 277 lots. Réf. : 2015-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



CAEN HASTINGS / ST ETIENNE

99 900 €*

Dans résidence avec ascenseur, interphone et gardien. Au 3ème étage comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, wc, cave et parking dans la résidence. Charges:83.78€/mois. Chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D Copro de 115 lots. Charge de copro : 1005,39€/an. Réf. : 11613-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN

99 900 €*

F4. Dans résidence. Grand appartement de 93m² comprenant entrée grande cuisine séjour salon de 37m² avec balcon 2 chambres avec fenêtres PVC sbd wc cave et parking privé. IDEAL 1ER ACHAT. PREVOIR TRAVAUX. DPE : E Copro de 150 lots. Charge de copro : 2620,57€/an. Réf. : 11359-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN VENOIX

100 000 €*

Dans petite résidence de 2007 avec interphone. Au 1er étage appartement comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc et un parking ext. privatif. IDEAL POUR SE LOGER OU POUR PLACEMENT. DPE : E Copro de 10 lots. Charge de copro : 816,59€/an. Réf. : 11516-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN UNIVERSITE

102 000 €*

Dans résidence récente avec interphone, appartement au 2ème étage comprenant entrée, wc, séjour avec balcon loggia expo sud-ouest cuisine ouverte, chambre donnant sur le balcon expo. sud-ouest, salle d'eau, cave et parking privé en sous-sol. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT OU POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : E Copro de 80 lots. Charge de copro : 1049,02€/an. Réf. : 11605-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen

Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN VAUCELLES

103 000 €*

Au sein d'une petite copropriété de 38 lots, au dernier étage, appartement 3 pièces en duplex traversant composé d'un beau séjour lumineux, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains. DPE : E Copro de 38 lots. Charge de copro : 835€/an. Réf. : 9466-1048.

Le Strat Caen Immobilier

Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN TOUR LEROY / ST PIERRE

107 000 €*

Emplacement idéal, et aux pieds des commerces, BUS et TRAM, dans belle résidence de très bon standing, interphone ascenseur, beau F1 DE 32m² situé au 5ème et dernier étage - PRODUIT RECHERCHE Ce bien est soumis au statut de copropriété. DPE : E Copro de 43 lots. Charge de copro : 1491€/an. Réf. : 2699-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN ST GABRIEL

108 000 €*

Au sein d'une résidence de 148 lots, au dernier étage, lumineux 4 pièces traversant composé d'un séjour double ouvrant sur balcon (possibilité 3ème chambre), cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, WC. Huisseries PVC. Cave Stationnement aisé. DPE : E Copro de 148 lots. Charge de copro : 1610€/an. Réf. : 9456-1048.

Le Strat Caen Immobilier

Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN RIVE GAUCHE

110 000 €*

Grand 2 pièces comprenant entrée, cuisine indépendante, séjour salon ouvert sur balcon exposé sud ouest, chambre, cave et parking extérieur. DPE : D Copro de 100 lots. Charge de copro : 1920€/an. Réf. : APP-VTE-208-106.

L'Agence République

Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN

110 000 €*

Dans résidence de 66 lots avec ascenseur, au dernier étage exposé sud-ouest avec balcon, appartement F3 avec cave et parking privatif, entrée avec placards, cuisine aménagée, 2 grandes chambres, tableau électrique récent, huisseries pvc double vitrage. DPE : D Copro de 22 lots. Charge de copro : 2435,71€/an. Réf. : 9274-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32



QUARTIER BEAULIEU

112 000 €*

Pour investisseur : appartement 2 pièces composé d'une entrée, séjour avec cuisine donnant sur balcon expo sud/ouest, chambre, salle de bains. Garage double. Chauffage individuel électrique. DPE : D Copro de 34 lots. Charge de copro : 1163,04€/an. Réf. : 10723-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen

Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN

112 000 €*

Caen centre et Port de plaisance. 1ère acquisition ou investisseurs. Immeuble ancien pour ce 2PP comprenant : séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau privative. Pas de travaux et 20€ de charges/mois. A découvrir. DPE : E Réf. : 1897-1065.

Bertin Immobilier

Tél. : 02 72 88 14 20



CAEN RIVE GAUCHE / BEAULIEU

117 500 €*

Agréable Appartement bien entretenu. Entrée, cuisine semi ouverte, séjour, dégagement : 2 chambres, dressing, salle de bains, wc. Cave et Stationnement Libre. DPE : D Charge de copro : 1240€/an. Réf. : 2249-1065.

Bertin Immobilier

Tél. : 02 31 86 04 55



CAEN NORD BUS DE VILLE

118 000 €*

Idéal investissement pour de la colocation agréable appartement de 4 pièces principales comprenant 3 chambres, sdb, cuisine, séjour donnant sur balcon sans vis à vis, volets roulants pvc sur l'ensemble, garage. DPE : D Réf. : 1546-1062.

Agence Pizy

Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN CHR/UNIVERSITE

119 000 €*

F3 Dans résidence de standing avec gardien, ascenseur et interphone. Comprendant entrée séjour avec balcon loggia, cuisine aménagée (avec ouverture possible sur le séjour) 2 chambres salle de Douche wc, cave et 2 parkings dont 1 en sous-sol. DPE : D Copro de 99 lots. Charge de copro : 2685,43€/an. Réf. : 2759-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. : 02 31 15 60 30



HEROUVILLE SAINT CLAIR LEBISSEY

122 000 €*

Appartement type F2 avec Jardin, comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, W.C. à l'étage chambre avec placard et salle de bain. Cellier. Parking extérieur. DPE : D Copro de 16 lots. Charge de copro : 418,63€/an. Réf. : 2777-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie

Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN

123 000 €*

Très belle vue dégagée pour cet appartement comprenant entrée avec placards desservant 1 cuisine A/E, 1 buanderie, 1 salon lumineux, 1 couloir avec placards distribuant 2 chambres, 1 salle de bains et des toilettes séparées. Local à vélo mis à disposition, cave privée. Accès handicapé possible par le sous-sol. Proximité de commerces, écoles, tram et bus. DPE : D Copro de 2249,17 lots. Réf. : 11457-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen

Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN HYPER CENTRE ANCIEN

124 200 €*

Nouveau sur le marché, rue de bras, beau T2 au troisième et dernier étage, beau volume, lumineux, bon état et beaucoup de charme. Séjour de 18m², chambre séparée, salle de bains avec emplacement machine à laver, toilettes séparées, cuisine séparée, cave, vendu libre, excellent investissement. Emplacement de premier ordre! faibles charges. DPE : E Copro de 7 lots. Charge de copro : 1080€/an. Réf. : 74-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN NORD

125 000 €*

Vaste T4 de 93 m² environ au 3ème et dernier étage par ascenseur. Cet appartement vous offrira de beaux volumes séjour/salon ouvert sur loggia, possibilité de faire une 3ème chambre) une cuisine aménagée et équipée avec séchoir, puis dégagement avec de nombreux placards, desservant deux autres autres chambres, salle de bains et wc. Le tout en parfait état général!! Cave et place de parking privative au pied de l'immeuble. Actuellement loué par bail de 1 an en meuble. 650€/150€ de charges locatives. DPE : D Charge de copro : 2656€/an. Réf. : 9164-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32



IFS BOURG

127 500 €*

Bel appartement de 4 pièces comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée, un séjour, trois chambres et une salle de bains, wc. Chauffage individuel gaz. Deux garages en s/sol. DPE : C Copro de 15 lots. Charge de copro : 1320€/an. Réf. : 10761-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen

Tél. : 02 31 39 40 40



BLAINVILLE SUR ORNE

127 500 €*

PROX COMMODITES ET A 5 MN DE CAEN
Beau 3 pièces avec terrasse plein sud.
Deux places de parking (extérieur + S/Sol).
DPE : E Copro de 100 lots. Charge de copro : 1686,72€/an. Réf. : 10762-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN RIVE GAUCHE

128 400 €*

Au pied des commerces, Superbe appartement de 3 pièces de 70m² comprenant entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, placards, salle de bain, wc. Balcon, cave et grenier. Excellent état. Dernière étage. Vue dégagée. Expo sud. Faire vite ! DPE : F Copro de 40 lots. Charge de copro : 2228€/an. Réf. : 1618-1070.

Luc-sur-Mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



CAEN

129 100 €*

Appartement de 4 pièces principales dans résidence avec ascenseur, comprenant : entrée avec placards, séjour avec très belle vue dégagée, 3 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de douches, w-c, cave. DPE : E Copro de 139 lots. Charge de copro : 2000€/an. Réf. : S07080.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN

129 900 €*

Appartement T4 entièrement rénové (huisseries, peintures, tapisseries et sols) comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres avec placards, sde, wc, dressing, séchoir -cave. DPE : D Charge de copro : 1320€/an. Réf. : 06399-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN RIVE GAUCHE

131 000 €*

Au dernier étage dans résidence av ascenseur, beau 4 PP refait à neuf, séjour/salon 31 m² avec balcon, cuisine avec vue dégagée, 2 ou 3 chambres, cave et parking privé. Belle opportunité. DPE : D Réf. : 9214-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN PROCHE CENTRE

139 000 €*

APPELLEMENT DE 4 PP TRÈS BIEN ENTRE-TENU, AU DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, SEJOUR SALLE A MANGER EXPO SUD SUD OUEST, CUISINE, DEUX CHAMBRES AVEC PLACARDS, SALLE DE DOUCHES, WC, HUIS-SERIES PVC DV, VUE DÉGAGÉE, CAVE ET BOX FERME. DPE : D Réf. : 1713-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



IFS

139 000 €*

DANS RESIDENCE RECENTE. Appartement avec jardin privatif au sud comprenant entrée séjour donnant sur jardin privatif avec cuisine aménagée et équipée 2 grandes chambres, salle de bains, wc, débarras et parking dans la résidence. DPE : F Copro de 30 lots. Charge de copro : 1296€/an. Réf. : 11595-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



COURSEULLES SUR MER

139 900 €*

Très bel appartement traversant de 3 pièces (45m²) en excellent état; Il est situé au 2ème étage et dernier étage. Il offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un salon (chambre possible), une chambre avec placard, coin nuit (2 couchages), salle de douche, wc. Terrasse 11m² sud ouest sans vis à vis balcon parking privé. Immeuble sécurisé. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : G Copro de 200 lots. Charge de copro : 1080€/an. Réf. : 1627-1070.

Luc-sur-Mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



CAEN NORD

142 000 €*

Dans résidence de qualité, au troisième étage avec ascenseur, spacieux appartement de 83 m² habitables. Séjour avec grand balcon loggia donnant sur espaces verts. Deux chambres. Cave et parking individuel au sous sol de l'immeuble. DPE : F Charge de copro : 2371€/an. Réf. : 9285-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN CENTRE VILLE

143 000 €*

Pour Investisseur ! Appartement F4 Très Bon état. Entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée, Balcon Sud Ouest, 3 chambres, salle d'eau (double vasques), wc. Jouisance stationnement. Loué 640 €/Hors HC. DPE : D Réf. : 2250-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



CAEN

144 500 €*

Superbe appartement atypique refait à neuf dans le quartier historique du centre ville. Vue imprenable sur une des plus belles places de Caen. Il se compose d'un salon, d'une cuisine, une salle de douche et une chambre en mezzanine. DPE : E Copro de 6 lots. Charge de copro : 1200€/an. Réf. : 1647-1298.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



PROXIMITÉ RIVES DE L'ORNE

145 500 €*

Dans résidence avec ascenseur appartement de 5 pièces principales comprenant séjour salon, cuisine, salle de bain, 3 chambres, Cave, parking, exposition sud avec vue dégagée sur jardin. A rafraîchir entièrement. DPE : D Copro de 102 lots. Charge de copro : 2040€/an. Réf. : 2209-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



CAEN PROX TRAM / BUS DE VILLE

146 000 €*

Appartement en duplex de 60 m² en parfait état, résidence de bon standing, séjour donnant sur balcon avec accès jardin SUD cuisine aménagée, à l'étage deux chambres, une mezzanine et une salle d'eau. une place de parking extérieur et une intérieur. DPE : E Copro de 70 lots. Charge de copro : 2520€/an. Réf. : 34-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN

153 000 €*

Dans quartier recherché avec espaces vert, rive droite. Appartement très bien entretenu, 4 pièces de 72m². Comprendant entrée avec placard (7m²), séjour-salon de 25m², deux chambres, cuisine aménagée et salle de bain. Volets roulants électrique, huisserie double vitrage. Cave et parking libre à usage exclusif des résidents. Faire offre ! DPE : D Copro de 46 lots. Charge de copro : 2044€/an. Réf. : 5575-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN

160 000 €*

Superbe appartement traversant avec vue sur l'hippodrome se composant d'une entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de douche et cave. DPE : En cours Copro de 10 lots. Réf. : 1711-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN CENTRE PROCHE HIPPODROME

160 000 €*

Face à l'Orne. Idéal professions libérales, appartement de 88 m² 3 chambres + 1 bureau, séjour, cuisine, cabinet de toilette, WC, débarras. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage collectif gaz de ville, installation électrique récente. Droit de stationnement, possibilité de box en plus. DPE : D Copro de 340 lots. Charge de copro : 2116,42€/an. Réf. : 5549-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN

161 000 €*

Emplacement idéal pour ce 3 pièces dernier étage avec ascenseur et balcon proche tous commerces et tram séjour expo sud cuisine aménagée faibles charges grand garage le tout en parfait état. DPE : C Copro de 70 lots. Charge de copro : 1812€/an. Réf. : 8861-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



BLAINVILLE SUR ORNE

162 000 €*

Centre ville, à proximité des commerces et accès périphérique direct. Appartement 3 pièces au sein d'une résidence récente calme et sécurisée comprenant une entrée avec placard, un salon séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un balcon donnant sur l'intérieur de la résidence exposé sud, deux chambres, une salle de bains avec wc. Place de parking privative en sous sol. DPE : B Copro de 41 lots. Charge de copro : 41€/an. Réf. : 45-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN SAINT OUEN

164 000 €*

Bel appartement de 4 PP, vaste séjour-salon ouvrant sur balcon exposé sud ouest. Cuisine indépendante avec arrière-cuisine. Deux grandes chambres. Salle de bains et wc indépendant. Cave, place de parking et garage. DPE : E Copro de 70 lots. Charge de copro : 4500€/an. Réf. : 1168-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



Un ensemble de professionnels à votre service !

www.gicimmobilier.fr



CAEN CENTRE VILLE

164 000 €*

Appartement de 5 pièces principales. Grand séjour salon avec balcon plein sud et vue dégagée sans vis-à-vis. Cuisine avec cellier, 3 chambres, de nombreux placards et salle de bains. Cave. Prévoir rafraîchissements. DPE : E Copro de 120 lots. Charge de copro : 3450€/an. Réf. : 1187-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80

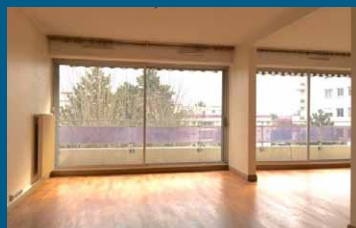


3KM CAEN EST BUS VILLE

164 300 €*

TTS COMMODITES AU CALME RESIDENCE 2012 TRES BEAU 3PP SEJOUR SALON DEUX CHAMBRES GRAND BALCON OUEST VUE DEGAEE HUISSERIES PVC/DV CHAUFF. COLLECTIF FAIBLES CHARGES PARKING ET CAVE EXCELLENT ETAT. DPE : D Copro de 22 lots. Charge de copro : 1868,37€/an. Réf. : S06755-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



PROX PLACE DU CANADA

165 000 €*

Très beaux volumes pour ce F4 de 88 m². Séjour salon exposé Sud-Ouest avec balcon. 2 chambres dont 1 avec balcon. 3 chambres possibles. Cuisine individuelle, salle de bains et wc séparé. Parking privatif et une cave. Charges comprenant le chauffage, l'eau chaude... DPE : D Copro de 110 lots. Charge de copro : 2760€/an. Réf. : 9834CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN PRAIRIE ZENITH

165 000 €*

Dans résidence de bon standing. Appartement au 1er étage par ascenseur et interphone. Comprendant entrée avec placard, séjour-salon avec grand balcon loggia sud-ouest, 3 chambres, cuisine + séjour, salle de bains, wc, cave et possibilité garage. Charges: 299,54€/mois. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. DPE : D Copro de 120 lots. Charge de copro : 3594,51€/an. Réf. : 11419-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN QUARTIER HASTING

169 000 €*

Appartement situé au 2e étage sur 3 dans petite copro au calme avec vue sur espaces verts. Proches commerces, bus et écoles. Séjour lumineux expo sud avec balcon, cuisine AM, 2 chambres, SDB, WC séparé, nombreux placards. CAVE ET STATIONNEMENT FACILE. Immeuble sécurisé par un interphone. DPE : E Copro de 16 lots. Charge de copro : 2700€/an. Réf. : 1793-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



QUARTIER ZENITH

169 900 €*

Agréable appartement de 4 pièces principales dans belle résidence avec gardien. grand séjour salon de 30 m² donnant sur balcon expo sud ouest. garage. cave. DPE : E Réf. : 1546-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN ST OUVEN / ZENITH

169 900 €*

Dans résidence récente beau 3pp comprenant entrée, séjour de 35m² avec cuisine ouverte et donnant sur une terrasse de 13,56m², dégagement, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc, cave et parking en sous-sol fermé. Charges 125€/mois. IDEAL POUR SE LOGER. DPE : D Copro de 50 lots. Charge de copro : 1500€/an. Réf. : 11614-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN CANAL / BASSIN ST PIERRE

176 000 €*

Dans résidence de bon standing. Au 3ème étage par ascenseur. Appartement comprenant: entrée avec placards cuisine meublée, séjour-salon avec parquet, 3chambres, balcon sud-ouest, salle de bains, wc, cave et garage double en sous-sol fermé. Chauffage ind. gaz par chaudière neuve. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE VILLE. DPE : C Copro de 50 lots. Charge de copro : 1767,28€/an. Réf. : 11531-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN SECTEUR RECHERCHÉ

180 000 €*

Coup de cœur assuré pour cet appartement d'environ 75 m² situé dans un quartier recherché offrant sej-sal-cuisine ouverte d'environ 50m², 1 chambre, salle de douche et WC. Pierres et poutres apparentes. Enormément de charme. Petite copropriété d'environ 4 lots. Faibles charges. A voir très très vite. DPE : D Réf. : 1608-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

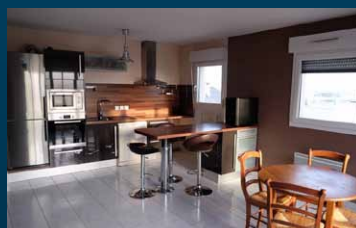


CAEN PORT DE PLAISANCE

183 500 €*

Beau 3 pièces dans une résidence de 20 logements de bon standing offrant séjour parké avec balcon ouest, cuisine aménagée, 2 chambres parquetées, salle de bains. Chauffage individuel électrique. Charges 1982,52€/an soit 165,21€/mois. Place de parking en s/sol. DPE : D Réf. : 10592-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN

189 000 €*

Dans une résidence de standing de 2009, environnement très calme, appartement de type F4 exposé plein sud situé au 5ème étage avec ascenseur. Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée-équipée donnant sur une terrasse expo Sud, deux chambres, une salle d'eau, un w.c. séparé. Cave et possibilité d'acquies un garage en sous-sol. DPE : D Copro de 45 lots. Charge de copro : 1440€/an. Réf. : 50-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN

189 000 €*

Hyper centre ville piéton, rue St Pierre, appartement de 74 m² entièrement rénové, situé au premier étage d'une résidence sans ascenseur, très faibles charges, comprenant séjour double, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, grand balcon bien exposé cave, vendu libre. DPE : E Copro de 156 lots. Charge de copro : 960€/an. Réf. : 71-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN

195 000 €*

Superbe duplex avec balcon-terrasse. Exposition sud-ouest sans vis à vis. Séjour salon de 35 m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée indépendante avec 2ème terrasse. 3 chambres, salle d'eau. Chauffage individuel - Faibles charges. DPE : D Copro de 150 lots. Charge de copro : 1344€/an. Réf. : 9384CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN OUEST BUS DE VILLE

199 000 €*

Immeuble de 2013, appartement 3 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, grand terrasse 12m² sud-ouest, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, parking et grand garage. Parfait état. DPE : E Charge de copro : 879€/an. Réf. : 5515-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN

206 000 €*

Appartement t4 dans résidence très calme proche centre ville, au 1er étage avec ascenseur et gardien composé d'un séjour salon et cuisine donnant sur une terrasse exposée ouest, de 2 chambres bénéficiant d'un balcon exposé plein sud, d'une salle de bains avec baignoire et douche + cave et garage en sous sol. DPE : C Copro de 125 lots. Réf. : 1737-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



HEROUVILLE ST LAIR

208 000 €*

EXCEPTIONNEL! Magnifique T3 avec jardin privatif de 82,17m² sans vis à vis dans une très belle résidence sécurisée de standing avec piscine, gardien. Parfaitement équipé, et décoré avec goût, cet appartement vous offre, un double garage en sous-sol ainsi qu'une place de parking extérieur. A voir rapidement!! DPE : D Copro de 96 lots. Charge de copro : 1777€/an. Réf. : 9395-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



GIBERVILLE

211 000 €*

Dans quartier résidentiel au calme, maison de 5 p p sur sous-sol total avec salle de jeux aménagée au sous-sol, vaste séjour-salon sud avec cheminée et accès terrasse, jardin clos, garage, huisseries pvc et volets roulants elec. DPE : F Réf. : 9344-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN JARDIN DES PLANTES

212 000 €*

DANS BEL IMMEUBLE EN PIERRE - APPARTEMENT DE 100M² ENTIEREMENT RENOVE OFFRANT CUISINE E/A OUVERTE SUR SEJ-SAL (41M²) DONNANT SUR BALCON EXPOSE SUD, 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE ET WC, DRESSING, BUANDERIE, CAVE ET GARAGE. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR ET BELLES PRESTATIONS. DPE : E Copro de 65 lots. Charge de copro : 2750€/an. Réf. : 1799-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

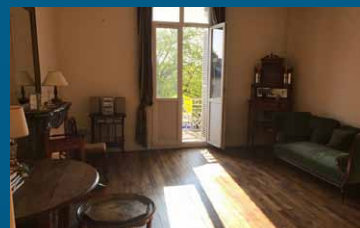


CAEN

239 000 €*

F6 - 120 m² - Cet appartement accueillera avec beaucoup de confort une grande famille avec ses 4 chambres et 2 salles de bains. Le séjour exposé sud avec balcon est lumineux. La cuisine ind. aménagée et équipée peut être ouverte sur le salon. Vendu avec 1 cave et 1 garage fermé. DPE : D Copro de 100 lots. Charge de copro : 2688€/an. Réf. : 9765CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN QUARTIER CANADA

242 000 €*

DANS IMMEUBLE ANCIEN BEL APPARTEMENT DE 3 PP. COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CHEMINÉE, CUISINE EQUIPEE AMENAGEE, 2 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SALLE DE DOUCHES, WC. BEAUX PARQUETS, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, HUISSIERES DOUBLE VITRAGE, CAVE ET PLACE DE PARKING PRIVEE. DPE : E Réf. : 1682-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN

333 900 €*

Dans une copropriété de 2008 de grand standing au calme et sécurisée, au premier étage d'un immeuble de deux étages avec ascenseur, un appartement de type 5, comprenant vaste entrée avec placards, séjour double donnant sur grand balcon-terrasse plein SUD, cuisine aménagée et équipée avec accès balcon-terrasse, sans vis à vis, 3 chambres, salle d'eau, garage double fermé en sous-sol, cave, et stationnement extérieur libre. Prestations haut de gamme, état irréprochable, rare à la vente. DPE : En cours Copro de 35 lots. Charge de copro : 1980€/an. Réf. : 70-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN QUARTIER SAINT SAUVEUR

469 000 €*

DANS IMMEUBLE ANCIEN, BEL APPARTEMENT EN TRIPLEX AVEC JARDIN CLOS DE MURS COMPRENANT ENTREE, SEJOUR/SALON AVEC CHEMINÉE, CUISINE, 4 CHAMBRES, 2 SDB, UN STATIONNEMENT ET CAVE COMPLETENT CE BIEN. DPE : F Copro de 12 lots. Réf. : 1716-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10

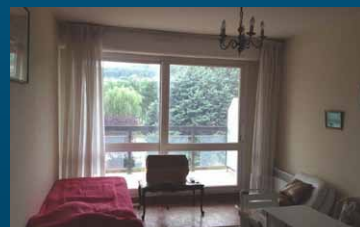


CAEN HYPER CENTRE VILLE

1 100 000 €*

APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 210 M² - 5 CHAMBRES SITUE DANS UNE RESIDENCE RECENTE DE HAUT STANDING AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA MAIRIE, DERNIER ETAGE, TERRASSE, ASCENSEUR PRIVATIF, STUDIO INDEPENDANT (44M²), 2 GRANDES CAVES ET 4 PARKINGS EN SOUS-SOL. RARE SUR LE MARCHE. DPE : D Réf. : 1804-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CABOURG

53 000 €*

Résidence les Caravelles, Studio avec coin cuisine et salle de douche avec wc, balcon orienté plein sud. Cave en sous-sol. DPE : E Copro de 306 lots. Charge de copro : 552€/an. Réf. : 120698-1038.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CAEN PROCHE CENTRE VILLE

Quartier résidentiel f6 atypique de 198.50 m² avec 2 terrasses de 58 m² + 1 balcon espace vie de 68 m² 4 chambres salle de bains de 25m² + salle d'eau 3 wc cave 2 parkings en sous sol et 1 parking extérieur libre à la vente faire offre. DPE : D Copro de 50 lots. Charge de copro : 2600€/an. Réf. : 9195-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

535 000 €*





CABOURG
58 600 €*

Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée. DPE : E Charge de copro : 1200€/an. Réf. : 131035-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



OUISTREHAM
64 500 €*

Sur la plage accès direct à la mer sans rue à traverser à Ouistreham riva bella - idéal pied à terre ! appartement de 2 pp en bon état comprenant un séjour avec cuisine aménagée coin nuit salle de bains wc - fenêtres pvc - parking. Copro de 50 lots. Charge de copro : 470€/an. Réf. : 10654-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



COURSEULLES SUR MER
66 000 €*

A deux pas de la plage, pied à terre de 2 pp composé d'un séjour avec cuisine américaine... DPE : NC Copro de 1022 lots. Charge de copro : 663€/an. Réf. : 9172-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CABOURG
75 800 €*

Résidence Cabourg Plage, au troisième et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces principales plus mezzanine de 10 m² avec grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Possibilité d'acquérir un garage en plus. DPE : E Copro de 366 lots. Charge de copro : 712€/an. Réf. : 124289-1058.

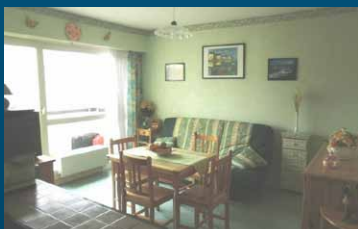
Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
75 800 €*

Résidence le Trimaran, proche bord de mer et centre ville, agréable deux pièces bien exposé en étage élevé avec ascenseur et balcon. Place de parking en sous-sol. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. DPE : E Copro de 110 lots. Charge de copro : 1044€/an. Réf. : 123641-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
76 000 €*

Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé, plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquérir un garage en plus dans une résidence proche. DPE : D Copro de 110 lots. Charge de copro : 1004€/an. Réf. : 129945-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
76 000 €*

Dans une résidence au calme proche de la mer, très bel appartement de deux pièces principales au dernier étage avec balcon et bel aperçu mer. wc séparé, place de parking extérieure et chauffage collectif. DPE : D Copro de 180 lots. Réf. : 125748-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



PORT GUILLAUME
79 950 €*

Dans résidence récente, appartement avec vue sur le port de plaisance comprenant : séjour avec coin cuisine, salle de douche avec WC. DPE : E Copro de 94 lots. Charge de copro : 444€/an. Réf. : 2264-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



BLONVILLE/MER
82 000 €*

La plage à 50 m, commerces, entièrement rénové, cet agréable appartement de 2 PP de 29 m² avec balcon exposition ouest sans vis à vis, est un agréable pied à terre idéal proche de toutes les commodités. Il se compose d'un séjour ouvrant sur balcon, petite cuisine, dégagement, salle d'eau, chambre. DPE : E Copro de 27 lots. Charge de copro : 909,24€/an. Réf. : 11546-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG
82 400 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de deux pièces principales lumineux avec très belle cuisine et balcon sans vis à vis. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. DPE : E Copro de 219 lots. Charge de copro : 436€/an. Réf. : 131481-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



OUISTREHAM RIVA-BELLA
83 000 €*

Proche plage, appartement situé au rez-de-chaussée comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée donnant sur belle terrasse de 28 m². Cave. Idéal résidence secondaire. DPE : G Copro de 63 lots. Charge de copro : 494€/an. Réf. : 10753-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



LUC SUR MER FRONT DE MER
86 000 €*

Appartement de 2 pièces de 24m² (loi carrez) traversant (très lumineux) dans petite copropriété. Il est composé d'un séjour vue mer, d'une cuisine aménagée équipée, une petite chambre de 5m², une salle d'eau et d'un wc. Superbe vue mer. Commerce à pied. A VOIR RAPIDEMENT! Copro de 6 lots. Charge de copro : 100€/an. Réf. : 1624-1070.

Luc-sur-Mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



CABOURG
86 400 €*

Dans une résidence proche de l'hippodrome avec tennis et piscine privée, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin plein de charme et bien exposé. Place de parking privative. Calme assuré. DPE : F Réf. : 124492-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



HOULGATE
86 400 €*

Agréable appartement de 28.06 m² situé en Rez de jardin. Très bon état général, bien exposé, situé dans un havre de paix. DPE : E Copro de 44 lots. Charge de copro : 1464€/an. Réf. : 1621-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



CABOURG
88 000 €*

Résidence Bel Cabourg, appartement de deux pièces principales bénéficiant de deux balcons, wc séparés, séjour sans vis à vis, garage fermé en sous-sol. A 300 m de la mer. DPE : D Copro de 180 lots. Charge de copro : 1840€/an. Réf. : 131391-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
89 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de deux pièces principales en très bon état situé au deuxième et dernier étage avec balcon sans vis à vis. Résidence gardiennée, accès direct à la plage, faibles charges. DPE : E Copro de 117 lots. Charge de copro : 516€/an. Réf. : 128236-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CABOURG

91 600 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de deux pièces principales en rez de jardin. Accès direct à la plage. Résidence gardiennée à faibles charges de copropriété. Bâtiment ravalé en 2016. DPE : E Copro de 162 lots. Charge de copro : 394€/an. Réf. : 129035-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

91 750 €*

Dans une Résidence, appartement de 2PP comprenant: entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, salle de douche avec WC, loggia et jardin. Place de parking extérieure. Copro de 110 lots. Charge de copro : 720€/an. Réf. : 2245-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG

91 900 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon proche de la plage. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. DPE : E Copro de 366 lots. Charge de copro : 644€/an. Réf. : 128620-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

92 000 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénover. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. DPE : E Copro de 366 lots. Charge de copro : 792€/an. Réf. : 127907-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

94 800 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin au calme. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. Faibles charges, possibilité d'acquies un garage en plus. DPE : F Copro de 219 lots. Charge de copro : 424€/an. Réf. : 123183-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CENTRE VILLE DE DIVES SUR MER

95 850 €*

Bel appartement de 3 pièces principales dont 2 chambres, petit extérieur et cave. Faibles charges de copropriété. Faire vite ! DPE : F Copro de 16 lots. Charge de copro : 569€/an. Réf. : 1622-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



CABOURG

96 500 €*

BEAU STUDIO PROCHE MER. Comprenant, une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains avec wc. DPE : E Charge de copro : 1432.37€/an. Réf. : 945-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG

96 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, dans l'un des bâtiment les plus proches de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec grand balcon situé au deuxième étage avec ascenseur. Résidence gardiennée, faibles charges, accès direct à la plage. DPE : E Copro de 219 lots. Charge de copro : 444€/an. Réf. : 128041-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

97 100 €*

Dans une résidence gardiennée à proximité du centre ville, agréable appartement de trois pièces principales avec balcon, WC séparé. Place de parking privative. DPE : E Réf. : APB-VTE-12-105.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

107 000 €*

Dans résidence accès direct plage, 2pièces cabine comprenant une entrée, un séjour kitchenette donnant sur balcon de 8m², une chambre, une cabine, salle de bains wc, parking privé. DPE : D Charge de copro : 737€/an. Réf. : 918-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG

108 700 €*

Résidence Les Sylvestres, proche thalasso, très bel appartement entièrement rénové et plein de charme au deuxième et dernier étage de deux pièces principales avec balcon. WC séparés, Cuisine aménagée. Secteur calme et proche de la plage. DPE : F Copro de 179 lots. Charge de copro : 840€/an. Réf. : 122822-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

112 000 €*

A deux pas de la mer et des commerces, superbe appartement type T1 ouvert sur un grand balcon avec une échappée mer, au deuxième étage avec ascenseur, cuisine indépendante, salle de bains, WC. Vendu avec une cave. Charges annuelles de copropriété 896 €. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE : D Copro de 87 lots. Réf. : 981-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



HERMANVILLE SUR MER

112 000 €*

A deux pas de la mer, appartement de 2 PP en rez de jardin, de 45 m², séjour donnant sur jardin, cuisine, ar. cuisine, chambre. Possibilité garage. DPE : E Copro de 18 lots. Charge de copro : 632€/an. Réf. : 10733-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG

112 900 €*

Résidence Cabourg 2000, à côté de la plage et proche centre-ville, très bel appartement de deux pièces principales bien exposé, très lumineux avec balcon, wc séparé, salle de douche rénover. Place de parking en sous-sol. Résidence gardiennée. DPE : E Copro de 294 lots. Charge de copro : 1248€/an. Réf. : 119246-1056.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

114 000 €*

Résidence Le Garden, à 600 m de la plage et du centre-ville, très agréable appartement en rez de jardin bien exposé de deux pièces principales en très bon état avec grand jardin privatif et garage extérieur fermé. DPE : E Copro de 95 lots. Charge de copro : 776€/an. Réf. : 130295-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

114 300 €*

Résidence Cabourg 2000, proche du centre-ville et de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales exposé plein ouest avec cave et parking en sous-sol. Ascenseur et gardien. DPE : E Copro de 294 lots. Charge de copro : 1260€/an. Réf. : 131490-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

122 500 €*

Petite copropriété à 150m de la mer, beau deux pièces comprenant un séjour donnant sur balcon Est, kitchenette équipée et aménagée, une chambre avec placard, salle de douches, wc indépendant. DPE : E Copro de 105 lots. Réf. : 965-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



OUISTREHAM RIVA BELLA

122 500 €*

Au pied des commerces et à 500 m de la mer ! appartement de 2 pp de 43 m² entièrement rénové dans résidence (20 lots) avec ascenseur - entrée séjour cuisine aménagée une chambre salle d'eau wc - cave. DPE : D Copro de 20 lots. Charge de copro : 767€/an. Réf. : 10743-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG

124 400 €*

Résidence le Président, piscine et accès direct à la plage, très lumineux appartement de deux pièces principales exposé au sud avec WC séparés, cave et box en sous-sol. Résidence gardiennée avec ascenseur. DPE : F Copro de 106 lots. Charge de copro : 1696€/an. Réf. : 130294-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

125 000 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de trois pièces principales situé au 1er étage avec deux balcons. Vue dégagée. WC séparés. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. Immeuble ravalé début 2017. DPE : E Copro de 162 lots. Charge de copro : 604€/an. Réf. : 128448-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG

127 500 €*

APPELLEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 1 CHAMBRE - SEJOUR SALON - CUISINE INDÉPENDANTE - BALCON EXPOSITION OUEST - SALLE DE BAIN - WC SEPARÉ - AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR - VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF EN SOUS-SOL. DPE : D Copro de 496 lots. Charge de copro : 1418,81€/an. Réf. : 1009-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG

128 900 €*

Résidence Cabourg 2000, magnifique appartement de deux pièces principales entièrement rénové avec terrasse et jardin bien exposé. Place de parking privative. Résidence au bord de la plage et proche du centre-ville. DPE : G Copro de 294 lots. Charge de copro : 1132€/an. Réf. : 127546-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr



AUX PORTES DE LUC SUR MER

128 400 €*

Front de mer. Appartement de 2 pièces de 32m²(loi carrez), avec jardin privatif(49m²), dans résidence de standing. Il est composée d'une entrée d'un beau séjour avec coin cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. Cave. Superbe vue mer. Commerce à pied. A VOIR RAPIDEMENT! DPE : E Copro de 30 lots. Charge de copro : 560€/an. Réf. : 1607-1070.

Luc-sur-Mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



MERVILLE-FRANCEVILLE

130 000 €*

Au coeur du centre ville et à deux pas de la plage et des commerces, dans résidence récente avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles (3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche et WC. Balcon exposé sud sans vis-à-vis ! Vendu avec parking en sous-sol. DPE : D Copro de 165 lots. Charge de copro : 810€/an. Réf. : 2275-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



HERMANVILLE SUR MER

132 500 €*

Bourg côtier dans résidence de prestige! situation exceptionnelle avec accès direct à la plage pour cet appartement de 2 pp de 46 m² avec vue latérale sur la mer exposé sud est - beau séjour et cuisine américaine - grande chambre - salle de bains - excellent état général - cave - parking privatif. DPE : E Copro de 35 lots. Charge de copro : 720€/an. Réf. : 10381-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG

138 000 €*

Bel appartement situé proche mer dans l'éventail de Cabourg comprenant, une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon exposé ouest, kitchenette équipée et aménagée, salle de douches wc, cave, parking extérieur privé. DPE : E Copro de 70 lots. Charge de copro : 537€/an. Réf. : 988-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG - FRONT DE MER

151 600 €*

Proche centre ville, dans une résidence avec gardien et ascenseur, appartement 2PP en front de mer comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche, WC. Place de parking en sous-sol. DPE : E Copro de 92 lots. Charge de copro : 1380€/an. Réf. : 2228-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG

158 500 €*

SUPERBE VUE DÉGAGÉE POUR CET APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 2 CHAMBRES - SEJOUR SALON - CUISINE INDÉPENDANTE - 2 BALCONS - SALLE DE DOUCHES - WC SEPARÉ - AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR - VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF EN SOUS-SOL. DPE : D Copro de 299 lots. Charge de copro : 2176€/an. Réf. : 995-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



À LA UNE!



TOURGEVILLE PROCHE GOLF

Apt de 5 pp en duplex, avec tennis et gardien. APT au dernier étage avec balcon, dble réception, cuisine ouverte A+E, wc, penderie, placards, suite parentale - SDB, wc, dressing. 1er étage palier équipé de rangements, 2chbres, sdb, wc. Un garage, buanderie et cave. DPE : E Copro de 68 lots. Charge de copro : 3615€/an. Réf. : 11380-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93

470 000 €*



OUISTREHAM RIVA BELLA

163 500 €*

Proche de la mer et des commerces l'appartement de 3 pp 64 m² habitables dans résidence de bon standing proposant un beau séjour donnant sur balcon cuisine deux chambres salle de bains - cave. DPE : D Copro de 32 lots. Charge de copro : 1075€/an. Réf. : 10737-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



OUISTREHAM RIVA BELLA

164 000 €*

Superbe appartement de 2 pp de 53 m² dans résidence (24 lots) récente (2006) sécurisée avec ascenseur - vaste entrée avec placard grand séjour bien exposé donnant sur balcon (8 m²) cuisine aménagée équipée une chambre avec placard salle d'eau wc séparé - parquet et carrelage - cave - parking privatif. DPE : E Copro de 24 lots. Charge de copro : 1200€/an. Réf. : 10740-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG

169 000 €*

Cabourg petite copropriété accès mer, beau deux pièces comprenant une entrée, un séjour donnant sur beau balcon exposé sud, cuisine avec fenêtre, une chambre, une salle de bains, un wc lave maison, cave, parking extérieur. DPE : D Copro de 87 lots. Charge de copro : 1487€/an. Réf. : 1000-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



DIVES SUR MER

176 800 €*

Très bel appartement en rez-de-jardin de trois pièces principales offrant: séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec accès terrasse, cellier, dégagement, salle d'eau avec WC et une chambre avec placard et accès terrasse. Terrasse et jardin. Exposition SUD-OUEST. Possibilité d'acquies un garage en sus. DPE : D Copro de 110 lots. Charge de copro : 812€/an. Réf. : 1564-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



DEAUVILLE CENTRE VILLE

178 000 €*

Résidence avec gardien, RAVISSANT studio rénové avec des matériaux de qualité. Il offre une entrée-placards, salle d'eau-wc, pièce principale avec placards, vue sur JARDIN, cuisine A+E. Charmant pied à terre, proche du marché et de la gare. DPE : E Copro de 89 lots. Charge de copro : 698€/an. Réf. : 11539-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93

Un ensemble
de professionnels
à votre service !

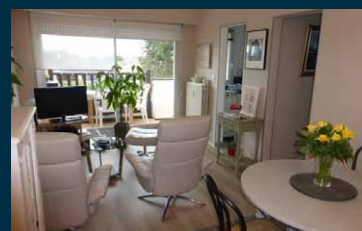


DIVES SUR MER

179 950 €*

Sur Port de Plaisance, appartement avec double balcon de 3PP comprenant : séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard, salle de bains, WC. DPE : D Copro de 208 lots. Charge de copro : 870€/an. Réf. : 2239-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG

191 500 €*

A 300 mètres de la plage et proche de la thalasso, appartement T3 rénové comprenant séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres. Vendu avec box en sous-sol. Chauffage et eau collectifs. DPE : E Copro de 180 lots. Réf. : 2238-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG

198 000 €*

Dans résidence en front de mer, bel appartement de 70.73 m² situé au 4^{ème} de la résidence avec une très belle vue sur le port, grand séjour exposé ouest avec loggia, cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec loggia exposé est, salle de bains, wc indépendant, garage fermé + cave. DPE : E Copro de 427 lots. Charge de copro : 2527€/an. Réf. : 1010-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG

199 900 €*

Bel appartement proche de la mer comprenant une entrée avec placard, un grand séjour avec balcon, une cuisine ouverte, une chambre (possibilité d'en créer une deuxième), WC, une salle de douche et un parking au sous-sol. DPE : D Charge de copro : 1560€/an. Réf. : 1006-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. : 02 31 91 68 68



DIVES SUR MER

206 500 €*

Dans une résidence des années 2000, bel appartement situé au troisième étage avec ascenseur de 3 pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée, couloir, salle d'eau avec WC, salle de bain et deux chambres dont une avec placard et balcon. Garage. DPE : E Copro de 25 lots. Charge de copro : 2400€/an. Réf. : 1585-1068.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



CABOURG

211 000 €*

Idealement situé dans petite copropriété, bel appartement en duplex comprenant au 1^{er} étage, une entrée, un séjour/salon, cuisine ouverte donnant sur beau balcon, une chambre, salle de douche, wc indépendant, 2^{ème} étage une belle chambre, une salle de douche, une mezzanine superficielle loi carrez 47.20m², hors loi carrez 13.41m², balcon 6.23m². Parking extérieur privé. Tennis privé dans la résidence. DPE : E Réf. : 1001-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. : 02 31 91 68 68



DIVES SUR MER

212 000 €*

Proximité des commerces et de la plage, appartement en duplex très lumineux composé de 4 pièces principales offrant une pièce de vie de 36m², 3 chambres, grand garage attenant. Aucun travaux à prévoir. A voir! DPE : Non effectué Copro de 6 lots. Charge de copro : 2400€/an. Réf. : 1611-1068.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CABOURG

216 275 €*

Bel appartement en duplex de 3 pièces principales aux normes handicapées, proche mer et commerces, comprenant: une entrée avec placard, un séjour/salon cheminée donnant sur jardin privatif exposé ouest, une salle de douches wc, 1^{er} étage 2 chambres avec placards, salle de bains wc. DPE : F Copro de 43 lots. Réf. : 987-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG

233 500 €*

Bel appartement en duplex de 3 pièces principales, proche mer et commerces comprenant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. A l'étage: deux chambres avec placard, salle de bains avec WC. DPE : E Copro de 43 lots. Charge de copro : 2096€/an. Réf. : 2280-1040.

Cabinet Billet Giraud Immobilier

Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG

243 800 €*

Dans résidence récente de bon standing beau F3 avec belles prestations de 72.50 m² avec terrasse et grand jardin privatif de 96 m² bonne exposition plein sud au calme, grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée 2 grandes chambres salle d'eau. Parking. Chauffage individuel construction BBC. DPE : C Copro de 70 lots. Charge de copro : 1260€/an. Réf. : 9632-1041.

Agence du Théâtre

Tél. : 02 31 85 43 74



CABOURG

249 000 €*

Résidence Saint Michel A1, proche du centre-ville, superbe et spacieux appartement de deux pièces principales plus mezzanine et terrasse situé au dernier étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur. Copro de 20 lots. Charge de copro : 2884€/an. Réf. : 131083-1058.

Nexity Cabourg

Tél. : 02 31 28 17 02



TOURGEVILLE

273 000 €*

Proche plage et commerce, APT de 3 PP avec terrasse et jardin privatif. Ce bien offre entrée, buanderie, séjour-salon ouvrant sur l'extérieur, deux chambres, SDB-WC, salle d'eau avec wc. Résidence fermée avec jardin et espaces verts. Deux emplacements de PK EXT complètent l'ensemble. DPE : E Copro de 59 lots. Charge de copro : 2026,97€/an. Réf. : 11210-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG

274 300 €*

Bel appartement situé dans une résidence en front de Mer avec piscine chauffée et comprenant deux chambres, un séjour, une cuisine, WC, une salle de douche, un jardin exposé SUD et EST, un box en sous-sol et une cave. DPE : E Copro de 106 lots. Charge de copro : 2700€/an. Réf. : 1007-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG

290 000 €*

Magnifique appartement donnant sur un grand jardin exposé S/E/O proximité immédiate Promenade Marcel Proust, comprenant: une entrée placard, un séjour/salon, cuisine US, donnant sur belle terrasse, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, wc indépendant, garage fermé. DPE : E Charge de copro : 2064€/an. Réf. : 950-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG

322 000 €*

RARE A LA VENTE - SUPERBE APPARTEMENT DE PLUS DE 85 M² EN PLEIN COUR DE CABOURG AVEC UNE VUE PANORAMIQUE SUR LES JARDINS DU CASINO EN OUEST - 2 GRANDES CHAMBRES QUI POSSEDENT CHAQUE UNE SALLE DE BAINS ET WC - CAVE EN SOUS-SOL - PROCEDURE EN COURS : OUI. DPE : F Copro de 57 lots. Réf. : 953-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg

Tél. : 02 31 91 68 68



MERVILLE-FRANCEVILLE

338 500 €*

Au coeur du centre-ville et à moins de 300m de la plage, agréable appartement de 103 m² en rez-de-jardin comprenant une belle pièce à vivre de plus de 50 m² (séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée), deux chambres, deux salles d'eau et dressing. Parfait état et belles prestations! Vendu avec garage fermé et cave en sous-sol. DPE : E Copro de 21 lots. Charge de copro : 1490€/an. Réf. : 2257-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



TOURGEVILLE PROCHE GOLF

470 000 €*

Apt de 5 pp en duplex, avec tennis et jardin. APT au dernier étage avec balcon, dble réception, cuisine ouverte A+E, wc, penderie, placards, suite parentale - SDB, wc, dressing, 1^{er} étage palier équipé de rangements, 2chbres, sdb, wc. Un garage, buanderie et cave. DPE : E Copro de 68 lots. Charge de copro : 3615€/an. Réf. : 11380-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. : 02 31 98 92 93

Adresses utiles



CBS
CONSTRUCTIONS
BÂTIMENTS
SERVICES

nos prestations

- Carrelage
- Maçonnerie
- Placo
- Fumisterie
- Plomberie
- Chauffage
- Travaux de peinture



Un seul interlocuteur pour la réalisation de vos travaux.

Z.I. Charles Coulomb - 14120 MONDEVILLE
T. 02 31 84 88 30 - F. 02 31 84 88 50
M. cbsmondeville@wanadoo.fr

www.cbs-renovation.fr



simonet
Depuis 1982
www.simonet-habitat.fr








- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.
Contact : simonetcaen@yahoo.fr

Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18

Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos DIAGNOSTICS à des professionnels !



 Termite
 Amiante
 DPE
 Plomb
 État des lieux locatif
 Gaz
 m² Mesurage
 Électricité
 ERNMT

UN RÉSEAU NATIONAL pour vos DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

LD2i
DIAGNOSTICIEURS IMMOBILIER

Guy DEPRESLE
06 86 37 95 98
gde@ld2i.com

6 rue des caravelles
14112 Biéville-Beuville
www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?
Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier



Faites comme nous téléphonez
02 31 06 16 60



MPF
PRET IMMOBILIER
Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest
Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt



**Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr**



Notre force à votre service !

- 28 agences avec plus de 80 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm14bilier

DU CALVADOS