

HOME^{n°39}

Métropole Rouen

Du 22 juin au 21 juillet 2017

L'équipe SPY

Au service de ses Clients

Le dossier du mois

Le neuf Primo-accédant ou Investisseur ?
Tout savoir avec le groupe FLH.

Les news de l'immo

Préparer sa retraite : parier sur l'immobilier !

Les annonces

Exclusivité

Vente

Prestige

Location

Les mois de l'envie SPY

CROISER LES DOIGTS, OU
DONNER UNE VRAIE CHANCE

À VOS ENVIES IMMOBILIÈRES !



Diapason

HABITER OU INVESTIR en Haute-Normandie

Avant-première Rouen rive-droite,

T2 au T4

vues dégagées, jardin intérieur,
terrasses bien exposées.

Rouen (76)

L'Harmonium



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ – LIVRAISON IMMÉDIATE

Rouen (76)

Terra Siena



TRAVAUX EN COURS

Isneauville (76)

ESPACE DE VENTE

Angle rue Masset
/route de Dieppe à Notre-Dame
de Bondeville

Ouvert du mardi au jeudi de 14h à 19h
+ matin sur rdv + vendredi et samedi
de 10h à 19h

Côté Square



LIVRAISON IMMÉDIATE

Petit-Quevilly (76)

Nouvel'Air



Notre-Dame-de-Bondeville



 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

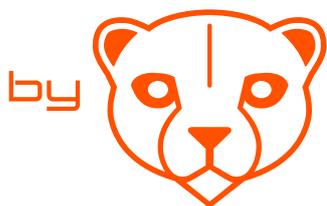
0 800 734 734

Service & appel
gratuits*

EIFFAGE IMMOBILIER NORD/OUEST - RCS LILLE 432 847 812. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Document non contractuel. *Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "informatique et libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier : 11, place de l'Europe - 78141 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. (2) Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la construction. (3) Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12 % (pour 6 ans de location) 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500€/m². Faire un investissement immobilier présente des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. (4) Prêt à taux Zéro+, depuis le 1er janvier 2013, pour l'acquisition de sa résidence principale, soumis à conditions de ressources et sous réserve de respecter les conditions d'application du PTZ+ Document et Illustrations non contractuels - Réalisation Cappuccino 2016.

HOME

Métropole
Rouen



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

Bienvenue

Bienvenue dans ce nouveau HOME !

Malgré une certaine incertitude politique, l'attractivité des taux d'intérêt et une relative stabilité des prix des biens de la Métropole offrent un volume de transaction à la hausse.

De plus, avec la fin des examens, il est temps pour les étudiants de trouver leur nid douillet. C'est le moment de se poser pour consulter nos annonces et de rencontrer les équipes SPY afin de concrétiser vos projets d'achats et de locations !

Vous retrouverez également dans ce magazine le Dossier du mois sur notre partenaire FLH HABITAT, promoteur immobilier, ainsi que vos rubriques habituelles et nos nouveautés immobilières.

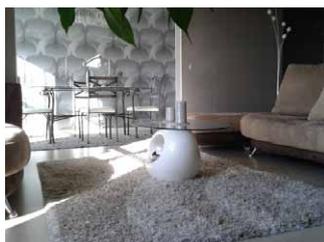
Je profite de ce magazine pour souhaiter d'excellentes vacances aux juilletistes.

A bientôt dans nos agences, excellente lecture à tous !

Fabien LEBRETON
Dirigeant du Groupe SPY



Réf. : 2068 100 000€ p.13



Réf. : 2038 114 000 € p.17



Réf. : 2097 159 900 € p.21



Réf. : 2032 199 000 € p.33



Réf. : 1268 205 000 € p.35



Réf. : 2018 217 000 € p.35



Réf. : 2060 239 000 € p.36



Réf. : 1593 270 000 € p.39

Siège social : : 43 bis, rue Jeanne d'arc - 76000 Rouen
02 35 00 35 35 / contact@spy-immo.fr

Direction de publication
Fabien LEBRETON
Gestion partenariats
Eric DUMONT

Rédaction
Fabien LEBRETON
Eric DUMONT
Christelle BASTON

Direction Artistique et Création graphique
Bicome

Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Crédits photos : @Adobestock.com - @Pixabay.com

Sommaire

Au service de ses Clients	4
Le dossier du mois	5
News de l'immo	6
Les exclusivités et les biens à vendre	8
Les actus de l'agglomération	24
SPY Prestige	25
Les exclusivités et les biens à vendre	30
Les locations	44
Nos partenaires	50

Magazine édité par : Déclic publications
SARL au capital de 50 000 euros.
522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Direction : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 10 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home Rouen magazine est une marque déposée. Home Rouen est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.
Déclic Publications - 02 50 01 30 50





NOS VALEURS



LA SATISFACTION PAR SPY

Toute performance doit être mesurée !

Une enquête de satisfaction sera mise en oeuvre pour vous apporter un confort dans vos projets immobiliers !

RECRUTEMENT SPY

Nous recrutons pour l'agence de Vieux marché des Conseillers en Transactions Immobilières H/F en CDI.

Envoyez nous vos CV avec Photo et Lettre de Motivation à : recrutement@spy-immo.fr

SPY DEFEND VOTRE POUVOIR D'ACHAT

Après tirage au sort, le gagnant du repas pour 2 personnes à L'ODAS est Thomas BOULET !

Prochain Spy Game en Août ... tentez votre chance pour remporter le prochain gain du futur péché capital !

SPY PARTNER

Petit déjeuner « AU BUREAU » avec les acteurs locaux partenaires de notre magazine. Une réelle synergie avec une ouverture sur d'autres métiers !

SPY UNI

Le bien être des collaborateurs est essentiel ! Nos équipes se sont affrontées en karting avec pour objectif le dépassement de soi sur circuit !

Les vainqueurs compétiteurs sont Perrine et Thomas de l'agence de Pavilly !



spy-immo.fr

Le neuf Primo-accédant ou Investisseur ?

Rencontre avec FHL spécialisé dans
la construction de maisons individuelles,
la promotion immobilière et le lotissement.



Pour ce nouveau Home 76, nous allons à la rencontre de Frédéric Huth et de Vanessa Gouedar du Groupe FLH spécialisé dans la construction de maisons individuelles, la promotion immobilière et le lotissement. Fort d'un savoir-faire de plus de 10 ans d'expérience, avec une zone d'intervention s'étendant de la Normandie à la Picardie, le Groupe est reconnu pour ses ouvrages fonctionnels de qualité mais aussi pour son accompagnement personnalisé dans les projets immobiliers de ses clients.

Quels sont les avantages de l'immobilier du neuf ?

Un des premiers avantages qu'offre le neuf est de pouvoir laisser libre court à son imagination en créant un **logement sur mesure personnalisable et modulable** selon ses envies et, répondant à ses besoins. Les clients ont ainsi le plaisir de choisir et de créer leur habitation pour en faire **un lieu unique qui leur ressemble**. Le neuf permet également de composer son logement avec **des technologies et matériaux récents offrant un meilleur confort au quotidien** (normes thermiques et acoustiques) tout en réduisant considérablement les factures d'énergie. **Les avantages fiscaux offrent de réels gains** avec notamment l'exonération de taxe foncière durant les deux premières années, des frais de notaire réduits à l'achat et des dispositifs tel que la loi Pinel ou le prêt à taux zéro ... Enfin, avec les garanties du neuf, il n'y a pas de « mauvaises surprises » : parfait achèvement pendant 1 an (sur les défauts de conformité et les vices cachés), biennale pendant 2 ans (sur les éléments d'équipements) et décennale pendant 10 ans (sur la structure et les éléments indissociables).

Comment les clients arrivent-ils à se projeter dans un tel projet ?

C'est effectivement la problématique la plus certaine. C'est pourquoi, nous avons mis en place **un système de visite en 3D pour faciliter la projection, l'appropriation du projet et surmonter cette difficulté**. Le client peut ainsi observer son habitation en se déplaçant virtuellement de pièce en pièce via différents angles de vue comme s'il y était ! Grâce à ce module performant, on peut apporter des changements et faire évoluer selon ses envies.

Y a-t-il des craintes par rapport aux Bâtiments de France ou du Plan Local D'Urbanisme (PLU) qui peuvent être un frein à la personnalisation de son logement ?

Pour divers intérêts (architectural, historique, patrimonial, etc...), certaines contraintes peuvent s'imposer mais bien souvent, c'est pour le bien-être général ! Ces craintes ne doivent pas être appréhendées par le client (elles lui sont quasi-invisibles) mais par la société qui crée le projet ; il est de notre devoir de réaliser **un projet conforme ! Ecoute, compréhension, accompagnement et suivi sont les maîtres-mots de la réussite d'un chantier permettant son bon accomplissement et la satisfaction du client.**

Comment choisir entre maisons individuelles et promotion ?

90% de nos clients qui se tournent vers des maisons individuelles en font leur résidence principale et 10% sont des investisseurs désireux de louer leur logement. Pour la promotion, on estime ce pourcentage à moitié. **Seul le projet du client orientera le choix de l'achat**. Les délais d'aboutissement du projet peuvent également intervenir dans le choix final. Pour un projet de promotion, la durée des travaux varie entre 16 et 18 mois alors que pour une maison individuelle, le délai sera d'environ une année.

Et l'investissement dans tout cela ?

Il y a de plus en plus d'investisseurs que ce soit pour la promotion ou la maison individuelle. **La maison offre une surface plus grande et la revente est plus rapide (car le bien est plus « rare »)** qu'un appartement dans un ensemble commun. Pour faciliter la revente dans le cadre d'une promotion, nous ne travaillons que sur **des opérations à taille humaine (25 logements maximum)** où le pourcentage d'investisseurs est moindre avec des prestations de qualité. Cet axe stratégique satisfait toujours nos clients. Et pour les constructions en maison individuelle (investissement ou accession), nous proposons également **des terrains à bâtir en lotissement**.

Des conseils pour les futurs propriétaires ?

Devant la crainte du remplacement de la loi Pinel fin 2017, nous conseillons à tous futurs propriétaires **d'acter les opérations avant fin 2017 !** Il nous semble essentiel de signer chez le notaire pour valider l'achat avant cette date afin de minimiser les risques devant l'incertitude de 2018.

Y a-t-il un point de vigilance particulier ?

Comme tout achat sollicitant une importante partie financière, il est plus que primordial d'avoir recours à **de véritables professionnels, reconnus sur le marché concerné et, offrant un suivi personnalisé, un conseil permanent et délivrant les garanties nécessaires pour se protéger de tout risque**. Bien que chaque transaction soit sécurisée par le notaire, ces garanties ne sont pas automatiquement intégrées.

Votre force ... vos garanties ?

En plus de toutes ces garanties que nous mettons en place pour **protéger nos clients** (garantie financière d'achèvement pour la promotion et garantie de caution - prix et délai convenu - pour la maison individuelle ; Dommage Ouvrage - Décennale, RC) via de grandes compagnies partenaires (CEGC, MMA par exemple). Nous travaillons chaque étude avec **une réelle personnalisation individuelle**. Nous apprenons à connaître parfaitement chaque client pour concevoir avec lui le projet qui lui correspond et qui répond à sa situation personnelle. **Un seul interlocuteur** est désigné pour vendre et faire ; cette donnée souvent oubliée est essentielle pour éviter les mauvaises surprises de délais non maintenus ou de prestations moindres. **Exigez que le concepteur soit le réalisateur ! Notre proximité est un véritable atout pour nos clients ...** trop nombreux sont les clients qui se sont fait avoir en achetant un bien sans connaître le secteur géographique ! De plus, notre proximité permet d'être très réactif ! Nous travaillons **en partenariat avec des entreprises locales pour une finition de qualité** (matériaux et prestations) avec **des prix préférentiels pour nos clients !** Toutes nos constructions sont certifiées RT 2012 et nous travaillons déjà sur la norme RT 2020 (mise en place à la rentrée de septembre 2017) pour offrir à nos clients **des maisons passives** et diminuer toujours plus les factures d'énergie !

Quel que soit votre projet, le groupe FLH est à votre écoute pour concevoir avec vous et selon vos envies votre construction en toute sérénité avec un véritable accompagnement personnalisé !

Un grand merci à Vanessa Gouedar et Frédéric Huth pour leurs conseils et leurs disponibilités. Si vous avez un projet d'acquisition immobilière ou de construction, contactez le Groupe FLH.

Tél.: 09 81 81 66 55 ou 06 04 51 73 13
27, rue Raymond Aron
76130 Mont Saint Aignan



groupeflh.com

PRÉPARER SA RETRAITE

Préparer sa retraite ne s'improvise pas. Immobilier, financement participatif, caves,... Il faut adopter la bonne stratégie. Voici des bons plans de placement !

Pour les personnes qui veulent investir pour leur retraite, le mieux reste l'immobilier qui profite de l'effet de levier du crédit. Mais attention à bien être conseillé pour maîtriser les risques !

Risque modéré : les studios, caves, parking : de 5 à 7 %

> Les studios restent très recherchés par de nombreux locataires (étudiants et jeunes actifs) spécialement dans les grandes villes dynamiques. L'évolution des loyers des studios reste modérée avec une hausse d'1,1 % sur un an à fin février 2017 (l'Observatoire Clameur). Attention à bien choisir l'emplacement qui peut faire varier le prix de m².

> Louer une cave ou un abri de jardin devient de plus en plus populaire ! Ces types de biens deviennent de plus en plus recherchés par les jeunes couples entre deux déménagements ou même des professionnels.

Risque élevé : SCPI à crédit et Crowdfunding : de 5 à 9 %

> Pour la SCPI, la bonne stratégie consiste à investir à crédit pour améliorer la rentabilité sur une durée d'emprunt. Ainsi vous vous assurez des revenus complémentaires en anticipant le départ à la retraite. Il est cependant conseillé de ne pas investir plus de 15 à 20% de son patrimoine et de conserver des liquidités disponibles.

> Le crowdfunding consiste à apporter des fonds propres à des promoteurs qui lèvent ensuite de la dette pour mener une opération. L'investissement est de courte durée (2 ou 3 ans) et facilement accessible. L'essentiel étant de prendre cela comme un produit de diversification et de ne pas investir plus de 5 % de son épargne liquide car cela peut représenter un risque en perte de capital.

Risque très élevé : les Boosters : + de 8 %

> Investir dans des PME, des ETI et des TPE est très intéressant en terme de rendement mais beaucoup plus risqué avec une perte en capital qui peut être importante. Il faut également patienter 6 à 10 ans pour récupérer son investissement. Il vaut mieux se diriger vers les FCPR et les FCPI qui sont sans avantage fiscal et qui imposent moins de contraintes. N'investissez pas plus de 5 % de votre épargne !

A ÉVITER !

Les produits sophistiqués

Les épargnants peuvent se diriger vers le marché des changes, les CFD et les options binaires qui permettent de maximiser les gains mais aussi les pertes grâce à un effet de levier. Certains investisseurs pourraient être tentés d'y affecter une partie de leur épargne pour faire grossir un peu plus rapidement leur capital-retraite. Mais, attention, ce marché n'est pas régulé par les autorités françaises, et il existe de nombreux sites basés à l'étranger détournant l'argent des clients

Pour toute question, les conseillers SPY sont à votre disposition.



lem.ag.spy-immo.fr

NOUS VOUS REMBOURSONS
LA DIFFÉRENCE
SI VOUS TROUVEZ
VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER
MOINS CHER AILLEURS*



**VOS AGENCES PARTENAIRES
PRÈS DE CHEZ VOUS**

ÉVREUX
45Bis Rue Victor Hugo
27000 EVREUX

Tél. 02 27 34 70 50

ROUEN
101 Cours Clémenceau
76100 ROUEN

Tél. 02 78 26 03 10



LES BIENS A VENDRE



LOCAL COMMERCIAL ROUEN

Achetez un local commercial dans le quartier cathédrale et profitez de deux pièces en RDC avec salle de douche et wc. Faibles charges. Accès PMR possible. DPE : NA Charges de copro : 100 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2088

45 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN

Investissez dans le centre ville de la rive gauche. Cet appartement vendu libre, offre une entrée, un séjour avec le charme de l'ancien, une cuisine à aménager et une chambre. Cave et grenier. Faibles charges, idéal locatif. DPE : E Copro de 12 lots. Charges de copro : 612 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1928

60 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN EUROPE

A proximité des commerces et des transports et situé dans une belle résidence avec gardien et ascenseur, cet appartement fonctionnel et lumineux, sans vis-à-vis, comprend un grand séjour, 1 chambre et une place de stationnement sécurisée. DPE : D Copro de 90 lots. Charges de copro : 1 140 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1520

69 900 €



APPARTEMENT T2 ROUEN CLEMENCEAU

Situé dans un secteur qualitatif et dans une belle résidence, à deux minutes des commerces et des transports, ce local de 57 m², fonctionnel, lumineux et sans vis-à-vis, comprend 3 pièces et une cave. Il est modifiable en appartement (devis effectués). DPE : D Charges de copro : 1 920 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1375

75 900 €



APPARTEMENT T2 ROUEN

Habitez un appartement idéalement situé entre la gare et la place de l'hôtel de ville, au calme sur cour et profitez d'une belle pièce de vie avec cuisine Us, un espace nuit et une salle de bain. DPE : F Charges de copro : 900 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2030

76 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN BEAUVOISINE

Achetez un 2 pièces, Idéalement situé à proximité des écoles. Profitez d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de douche. Idéal placement locatif, bonne rentabilité. DPE : E Copro de 10 lots. Charges de copro : 240 €/an

Réf. : 2079

76 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-SEVER

En plein coeur du quartier Saint-Sever, bel appartement fonctionnel et lumineux en excellent état, situé en rez-de-jardin d'une copropriété sécurisée, comprenant un grand séjour donnant sur une terrasse et un jardin privatif exposé Sud-Ouest, 2 chambres avec rangements, une place de stationnement sécurisée ainsi qu'une cave. DPE : D Charges de copro : 1 800 €/an

Réf. : 1217

125 000 €



APPARTEMENT T3/4 LE PETIT-QUEVILLY

Situé dans une copropriété sécurisée, ce très grand appartement F3/F4, fonctionnel, lumineux et en excellent état, se compose d'un grand séjour de 48 m² exposé Est, de 2 chambres avec rangements et d'une place de parking sécurisée. DPE : C Charges de copro : 3 000 €/an

Réf. : 1684

129 900 €



APPARTEMENT T3 MONT-SAINT-AIGNAN

Les Coquets, au pied des commerces. Habitez un appartement lumineux et profitez d'un vaste séjour avec balcon donnant sur un jardin paysager. Cuisine aménagée, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de douche et salle de bain, dressing. Cave. Emplacement de parking en sous-sol. DPE : D Charges de copro : 3 096 €/an

Réf. : 1662

149 000 €



MAISON ROUEN SAINT-SEVER

Située dans un secteur calme, à 2 minutes des transports et commerces, cette maison de ville en brique, est fonctionnelle et lumineuse. Elle offre une grande cuisine, un séjour, 2 belles chambres et un petit jardin avec une terrasse. DPE : C

Réf. : 2059

151 000 €



APPARTEMENT T3 LE MESNIL-ESNARD

Habitez cet appartement en parfait état et lumineux, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence récente bien entretenue, en plein coeur de Mesnil-Esnard et au calme. Il se compose d'un grand séjour avec terrasse, d'une cuisine ouverte, de deux chambres et d'un garage fermé en sous-sol. DPE : D Charges de copro : 600 €/an

Réf. : 2065

160 000 €



APPARTEMENT T3 LE PETIT-QUEVILLY

Idéal investisseur ou première acquisition. Cet appartement de type 3 en excellent état, fonctionnel et lumineux, offre un grand séjour avec une vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée et équipée et deux chambres avec rangements. Double vitrage, chauffage gaz et stationnement libre. DPE : E Charges de copro : 1 500 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1577

77 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-SEVER

Situé à 5 mn des commerces et proche des transports, cet appartement en rdc est fonctionnel et lumineux, il a été entièrement refait à neuf. Il se compose d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante et de 2 chambres. Faibles charges. DPE : D Copro de 16 lots. Charges de copro : 1 200 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1424

69 900 €



APPARTEMENT T4 LE PETIT-QUEVILLY

Quartier les Bruyères, à deux pas des commerces et des transports, cet appartement très lumineux, situé dans une copropriété sécurisée, comprend une pièce de réception lumineuse avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une cave, un garage et un stationnement libre. DPE : E Copro de 25 lots. Charges de copro : 2 160 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1645

95 900 €

Déménageur depuis 1946

Finie la corvée, le **déménagement** qui fait plaisir !



Particuliers ou Professionnels,
Postel vous déménage
et garde aussi vos meubles
en toute sérénité !

BESOIN DE TEMPS OU DE PLACE ?
Découvrez nos solutions
de garde-meubles sécurisés

DEMENAGEMENTS
POSTEL
GARDE-MEUBLES SELF STOCKAGE

Contactez-nous au

02 35 72 41 51

7, Chemin de la Voûte - 76120 Le Grand Quevilly

www.postel.fr

Retrouvez-nous aussi à Deauville et à Evreux

POUR L'ACHAT D'UN ROBOT, LA POSE OFFERTE !*



Husqvarna

Automower®
Competence Center

N°1
DES VENTES
DEPUIS 1995

POUR UNE TONTE
100%
RELAX
et 0% de contrainte !

ETS
SAINT ETIENNE
L'expert de l'entretien de vos jardins depuis 1923

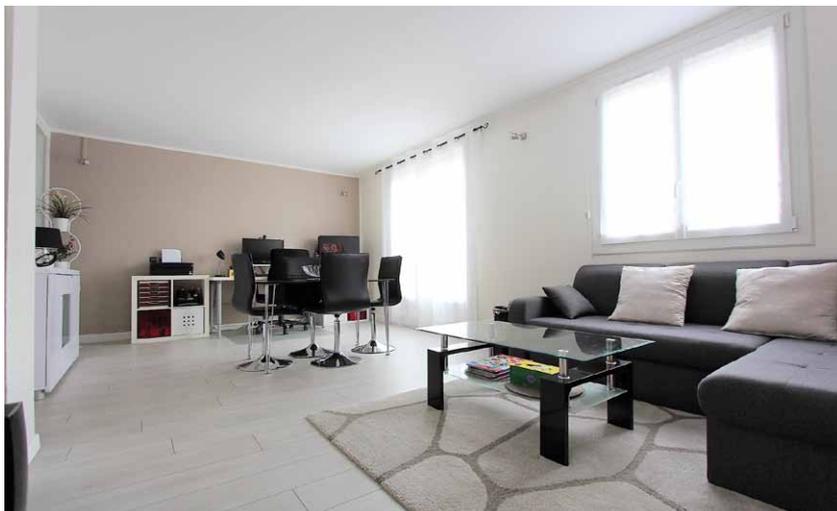
Renseignements au

02 35 80 21 05

06 28 72 58 93

107, route de Rouen
76520 Boos

Email : j-saintetienne@wanadoo.fr



APPARTEMENT T4 LE PETIT-QUEVILLY

Habitez un appartement lumineux et traversant sur un secteur de qualité, à 500m du Jardin des Plantes de Rouen et profitez d'un séjour confortable et lumineux avec vue dégagée, d'une grande cuisine indépendante aménagée, d'un cellier et de 2 chambres. Parking privatif et cave. La solution idéale pour un premier achat ou pour investir en toute sécurité. DPE : D Charges de copro : 2 484 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2075

99 900 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Idéalement située sur le secteur du Jardin des plantes, cette maison de ville se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée, d'une possibilité de deux chambres, d'un sous sol aménagé, d'une buanderie et d'une terrasse. La solution idéale pour un premier achat ou pour investir en toute sécurité. DPE : NA

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2088

99 900 €



APPARTEMENT T2 BARENTIN

Investissez dans un appartement loué 540 € par mois et profitez de la tranquillité de ce placement. Logement sans travaux, trois stationnements et 2 caves. DPE : D Charges de copro : 480 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2068

100 000 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Située en plein coeur du jardin des plantes, cette maison de ville en briques avec jardin, se compose d'un espace de vie de 24 m² avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour et de deux chambres à l'étage. Jardin et deux dépendances. Idéal première acquisition ou investissement locatif. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2078

105 000 €



APPARTEMENT T3 BIHOREL

Dans un environnement calme et agréable, ce très bel appartement à l'intérieur soigné et de qualité, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, d'une résidence bien entretenue, se compose d'un séjour lumineux et parqueté, d'une cuisine indépendante aménagée et de 2 chambres spacieuses. DPE : D Charges de copro : 2 256 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1580

106 000 €



APPARTEMENT T3 BIHOREL

Quartier Jouvenet, limite Bihorel, achetez un appartement en bon état, situé au 1^{er} étage d'un immeuble bien entretenu et profitez d'un séjour-salon lumineux et spacieux, de deux chambres et d'une cuisine indépendante. 3 places de parking dont une en sous-sol et une cave. DPE : D Copro de 13 lots. Charges de copro : 3 000 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1786

110 000 €

RESIDENCE LES FLORALINES LE MESNIL ESNARD

130 route de Paris



**Du studio au 4 pièces
avec parkings**

- ✓ Emplacement idéal
- ✓ Résidence sécurisée
- ✓ Prestations de qualité
- ✓ Chauffage individuel



A partir de 96 000 € TTC

AGENCE

27, rue Raymond Aron
MONT SAINT AIGNAN

ESPACE DE VENTE

130, route de Paris
LE MESNIL ESNARD

09 81 89 18 55
06 09 97 38 00



NOUVELLE AGENCE À ROUEN

Constructeur de Maisons Individuelles traditionnelles et contemporaines

à partir de 84 900 €

**Notre savoir-faire et notre expérience
vous assurent Confort et Sérénité**

- ✓ Modèles modulables et personnalisables
- ✓ Délais maîtrisés
- ✓ Suivi personnalisé jusqu'à la remise des clés
- ✓ Prestations et matériaux de qualité
- ✓ Artisans rigoureusement sélectionnés

AGENCE NORMANDIE

27, rue Raymond Aron
76130 Mont Saint Aignan

www.groupeflh.com - contact@groupeflh.com

09 81 81 66 55 / 06 14 51 31 46

RT 2012



Prêt
à Taux
Zéro%



APPARTEMENT T3 ROUEN PREFECTURE

Vue exceptionnelle pour cet appartement situé dans un immeuble de standing en parfait état, comprenant 2 chambres, une cuisine indépendante, une pièce de vie de 25 m², deux places de parking dont un box et une cave. DPE : D Charges de copro : 3 000 €/an

Réf. : 2073

161 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN JOUVENET

Habitez un appartement situé dans le quartier Jouvenet, à proximité immédiate des commerces et du métro. Profitez du confort d'un T3 avec jardin, situé au premier étage d'une copropriété de standing, se composant d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et de nombreux rangements. Cave et parking en sous-sol. DPE : E Charges de copro : 2 400 €/an

Réf. : 2033

179 000 €



MAISON BARENTIN

Achetez une maison située dans un quartier résidentiel de Barentin et profitez de 120 m² habitables, se composant d'un grand séjour lumineux, de 3 chambres, d'un bureau, d'un jardin clos et d'un sous-sol complet. DPE : E

Réf. : 2041

187 000 €



MAISON ROUEN DESCROIZILLES

Habitez une maison individuelle de plain-pied sur sous-sol total, parfaitement exposée, située au cœur du quartier Descroizilles, au calme et profitez d'un double-séjour plus véranda, d'une cuisine indépendante et de deux chambres. Agrandissement envisageable et possibilité de stationner plusieurs véhicules. DPE : F

Réf. : 1996

190 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN VIEUX-MARCHE

Bel appartement en parfait état et à proximité de toutes commodités. Profitez d'un spacieux séjour, d'une cuisine moderne indépendante aménagée et équipée, de deux grandes chambres dont une avec de nombreux placards, et d'une belle salle de bain. 1 cave et 2 greniers DPE : D Charges de copro : 1 320 €/an

Réf. : 1682

195 000 €



MAISON BUTOT

A proximité de Pavilly, dans un environnement grand calme, achetez une maison en colombage avec un jardin de 1274 m² et profitez d'un séjour lumineux de 45 m² avec poêle à granulés, d'une cuisine d'appoint, d'un salon, d'une véranda et de 3 belles chambres. DPE : D

Réf. : 2034

229 000 €



APPARTEMENT T4 LE PETIT-QUEVILLY

Situé à proximité des transports, dans une copropriété de qualité et sécurisée, au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement de 95 m² fonctionnel et très lumineux, entièrement refait, profite d'une vue dégagée. Il se compose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un grand séjour-salon, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'une salle de douche, d'un dressing et d'un balcon. Stationnement libre. DPE : F Charges de copro : 2 400 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2038

114 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN

Devenez propriétaire ! Situé quartier de la Pucelle, appartement atypique, donnant sur les toits, au calme et idéalement situé en centre ville, dans une résidence sécurisée. Belle pièce de vie avec cuisine américaine, 1 chambre et son dressing. DPE : E Copro de 15 lots. Charges de copro : 1 128 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1208

128 000 €



APPARTEMENT T4 BONSECOURS

Dans une résidence située à proximité des écoles et des commerces, cet appartement lumineux profite d'une belle pièce de vie avec balcon, d'une cuisine indépendante équipée et de 3 chambres. DPE : D Copro de 12 lots. Charges de copro : 145 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1824

139 500 €

Rencontre

avec Walid Amharar

Walid Il paraîtrait que votre force réside dans la ténacité ...

La satisfaction des clients est ma priorité ... seules l'audace et la ténacité transforment de petits projets en grandes réussites ! Dernièrement, j'ai rencontré un couple de personnes âgées retraités qui avaient pour projet d'acheter deux appartements localisés rive gauche ! La complexité du dossier résidait dans les multiples critères d'achat ... les deux biens devaient être proches l'un de l'autre (même résidence ou même rue) et répondre à des critères bien spécifiques. Ma cliente désirait acheter un grand T3 pour un budget 140000€ et mon client, un petit T2 à 110000€. Après consultation de notre portefeuille client, j'ai réussi à trouver le T3 mais pas le T2 ! Avec ténacité et persévérance, j'ai longuement prospecté pour trouver l'appartement qui correspondait au projet de mon client ! C'est sur le site du Bon Coin qu'il m'est apparu ... sans adresse précise et avec pour seule piste, une photo mettant en évidence la fenêtre extérieure et des rideaux rouges ... Eléments essentiels puisque c'est grâce à ce détail que j'ai réussi à le retrouver en menant mon enquête dans le secteur ! Il se situait en face du T3 ! Pendant 3 jours je n'ai cessé de frapper à la porte de l'appartement mais en vain ! Puis, un jour, en faisant une visite du T3, j'ai constaté que la fenêtre du T2 était ouverte ! J'ai profité de ce moment pour m'y rendre et sollicité à la propriétaire un mandat unique (pour une seule visite) pour la vente du T2. Après acceptation, le couple de retraités à acheter les deux appartements pour continuer ensemble leur projet de vie. L'appartement a donc été vendu, pour le plus bonheur de cette nouvelle cliente qui n'y croyait plus ! Alors oui, l'audace et la ténacité sont des valeurs qui payent !

Triple satisfaction ... Félicitations !

Plus que cela ! Nos clients (le couple retraités) ont également pu vendre leur maison respective grâce à Spy ! Deux autres couples de clients ont ainsi pu démarrer un nouveau départ ! Satisfaction garantie dans la réalisation de 5 projets simultanés ... sans parler de celle personnelle en tant qu'agent immobilier ! Les plus grandes satisfactions résident dans la force et la volonté que l'on veut y mettre !

Ce sont donc les qualités nécessaires pour devenir agent immobilier ?

Il faut beaucoup de qualités ... de la détermination, de la motivation, de l'audace, du courage, de l'accompagnement mais aussi du suivi et de la régularité ! On sous-estime souvent le pouvoir du « boitage » parce que c'est un acte fastidieux mais pourtant très efficace !

Un conseil pour la fin Walid

Si vous avez un projet de vie qui vous paraît complexe ... restez confiant ! Ne pensez pas à vos rêves ... vivez les ! Tout est possible et les professionnels du métier sont là pour le réaliser ! Seulement, il vous faudra avoir confiance en votre interlocuteur : analysez sa personnalité, sa rigueur, son conseil ... Osez l'exclusivité du mandat, c'est essentiel pour la bonne réalisation de votre projet ! Trois éléments sont impératifs : le bon conseiller, le bon prix et le bon mandat !

Merci Walid pour cet instant partagé ! Belle continuation à vous !

Les mois de l'envie **SPY**

CROISER LES DOIGTS, OU
DONNER UNE VRAIE CHANCE
**À VOS ENVIES
IMMOBILIÈRES !**



bicome @alderstock.com



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

www.spy-immo.fr
contact@spy-immo.fr

Vente, gestion, location et viager.

02 35 00 35 35



APPARTEMENT T3 ROUEN

Situé dans une construction de 2012 aux prestations soignées, cet appartement en duplex de 68 m², se compose d'une grande pièce de vie donnant sur une terrasse exposée plein sud, d'une seconde terrasse à l'étage, d'une place de stationnement en sous-sol et d'un local vélo/moto. DPE : B Copro de 30 lots. Charges de copro : 1 560 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1958

137 900 €



MAISON SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY

Achetez une maison de ville idéalement située sur le secteur de Saint-Etienne-du-Rouvray et profitez d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, d'une possibilité de 5 chambres, d'un cellier, d'une dépendance, d'une terrasse et d'un stationnement en jouissance. Excellent rapport qualité/prix. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2044

145 000 €



MAISON LE BOCASSE

Achetez une maison idéalement située dans un environnement grand calme, sur 1148 m² de terrain et profitez d'un espace de vie lumineux, de deux chambres plus bureau, et d'un sous-sol complet, ainsi que d'une dépendance. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1854

159 000 €



MAISON ROUEN

Habitez une maison de charme exposée plein sud, idéalement situé au début du quartier Descroizilles et à proximité immédiate de la place Saint-Marc et profitez d'une belle pièce de vie, d'une cuisine entièrement ouverte, de 3 chambres, de deux salles d'eau et d'une lingerie. Jardin sans vis-à-vis et sous-sol. DPE : D

Réf. : 2010

230 000 €



MAISON LIMESY

A proximité de Pavilly, cette maison de 117 m² parfaitement entretenue, offre un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine entièrement équipée, 4 chambres (1 au RdC), un sous-sol total (2 voitures) et un jardin arboré de 1300 m². Aucun travaux à prévoir. DPE : C

Réf. : 2035

235 000 €



MAISON ROUEN SAINT-NICAISE

Proche de l'Hôtel de ville. Cette maison avec beaucoup de charme, dispose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres, de deux salles de bain et d'une cave. DPE : E

Réf. : 1985

247 500 €

Oui, le béton ciré

s'applique sans dépose
sur le carrelage et le parquet.

Idéal en rénovation, de faible épaisseur, le béton ciré millimétrique permet d'intervenir sans dépose de l'ancien sol, même chauffant. Il apporte une solution décorative élégante, compétitive et facile à mettre en œuvre.



APPLICATEUR
CERTIFIÉ
DEPUIS 2008

Artisan d'élégance pour sols et murs
AVANT-APRÈS SUR G3MATIERES.COM
02 35 23 90 77 - G3@G3MATIERES.COM

QUALIOM ÉCO

réalise TOUS vos diagnostics réglementaires

- DPE
- Gaz
- Plomb
- Amiante
- Électricité
- Mesurage
- État parasite

QUALIOM ÉCO
depuis 1999

830 boulevard de Normandie • 76360 BARENTIN
contact@qualiomeco.fr • www.qualiomeco.fr

02 35 59 37 93



MAISON SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY

A proximité des écoles et au calme, ce pavillon de plain-pied individuel construit sur un grand terrain, offre un séjour double lumineux, une cuisine semi ouverte aménagée, 2 chambres, un sous-sol partiel avec possibilité de stationnement. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2097

159 900 €



APPARTEMENT T2 ROUEN JOUVENET

Bien rare ! En plein cœur du quartier Jouvenet, ce bel appartement en excellent état, situé dans une copropriété de standing, offre un beau séjour avec un grand balcon plein sud, une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre et une cave. DPE : D Charges de copro : 1 572 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2050

159 900 €



MAISON BARENTIN

Gare SNCF, commerces, écoles, collège et lycée accessibles à pied pour cette maison avec jardin, disposant d'un accès direct aux centres villes de BARENTIN et de PAVILLY, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de 4 chambres et d'une cave de 60m². DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1858

164 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN

Entre le Jardin des Plantes et le boulevard de l'Europe, situé dans une copropriété sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux, traversant et entièrement réhabilité, offre de grands volumes. Spacieux séjour-salon, 2 belles chambres, cave et box fermé. DPE : B Copro de 8 lots. Charges de copro : 1 440 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1900

175 000 €



MAISON MONT-SAINT-AIGNAN

Située au calme, proche du métro et de toutes commodités, cette maison édifiée sur un terrain de 500 m2 se compose d'un salon, d'une cuisine, de 2 chambres dont 1 au rdc et d'un bureau. Elle possède également un garage et une cave. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser l'espace et un agrandissement peut même être envisagé. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2043

177 000 €



MAISON BAPEAUME-LES-ROUEN

Située à proximité des Docks, cette maison d'un état irréprochable, allie le charme de l'ancien et la modernité. Elle offre un vaste espace de vie avec une cuisine aménagée, équipée et fonctionnelle, avec un accès et une vue sur un jardin ensoleillé cosy et fleuri avec une terrasse, un séjour-salon de 26 m², 2 chambres dont une avec dressing. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2098

179 900 €

CAP HORN

Promotion

vous propose

2 adresses d'exception à Mont-Saint-Aignan

LANCEMENT COMMERCIAL

LES HAUTS DE CLÈRES



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Parquet contrecollé
- Menuiseries Aluminium
- Performances acoustiques supérieures
- Volets roulants encastrés et motorisés
- Environnements privilégiés
- Résidences à taille humaine

LIVRAISON 2017

Le Clos Saint André



PORTES OUVERTES EN JUILLET

**VISITEZ 3 APPARTEMENTS
DÉCORÉS ET AMÉNAGÉS PAR**

BoConcept
Urban Danish Design

j **jardin**
passions

Ouvert du mardi au vendredi de 14h à 18h,
du samedi au dimanche de 10h à 12h et de 14h à 18h,
Rue Auguste Borgnet à Mont-Saint-Aignan

DES APPARTEMENTS DE STANDING DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ DU T2 AU T6

02 76 510 510

509 CONTRE ALLÉE - ROUTE DE NEUFCHÂTEL - 76230 ISNEAUVILLE

WWW.CAPHORNPROMOTION.FR

Les Actus de l'agglo



La scène accessible **exclusivement** dédiée à l'humour maintenant à Rouen

SI CE SOIR VOUS DECIDIEZ DE RIRE ?

ONE MAN ET WOMAN SHOW, STAND-UP, COMÉDIES

Un mois de juillet de virtuose de l'humour !



LES BIMÔMES
PAS DES JUMELLES
MAIS PRESQUE

ven 30 juin / sam 1 juillet
20h - Tarifs : 18€ / 15€*



MATHIEU SCHALK
DELIT D'IMITER!

jeu 6 juillet / ven 7 juillet
20h - Tarifs : 18€ / 15€*



KALLAGAN
VIRTUOSE

sam 8 juillet
20h - Tarifs : 18€ / 15€*



DANIEL RABIER
AU DESSOUS
DE LA CEINTURE

jeu 14 juillet / ven 15 juillet
20h - Tarifs : 18€ / 15€*

Préparez-vous à une rentrée à se tordre de rire !











Toute la programmation sur www.theatrealouest.fr **PASSEZ À L'OUEST !**

* Tarif réduit : étudiants, chômeurs, Pass en Liberté



ROUEN 1431

YADEGAR ASISI
360° PANORAMA

Panorama XXL

A l'époque de Jeanne d'Arc

Aventurez-vous dans le parcours de Jeanne d'Arc et découvrez les lieux culturels célébrant son histoire.

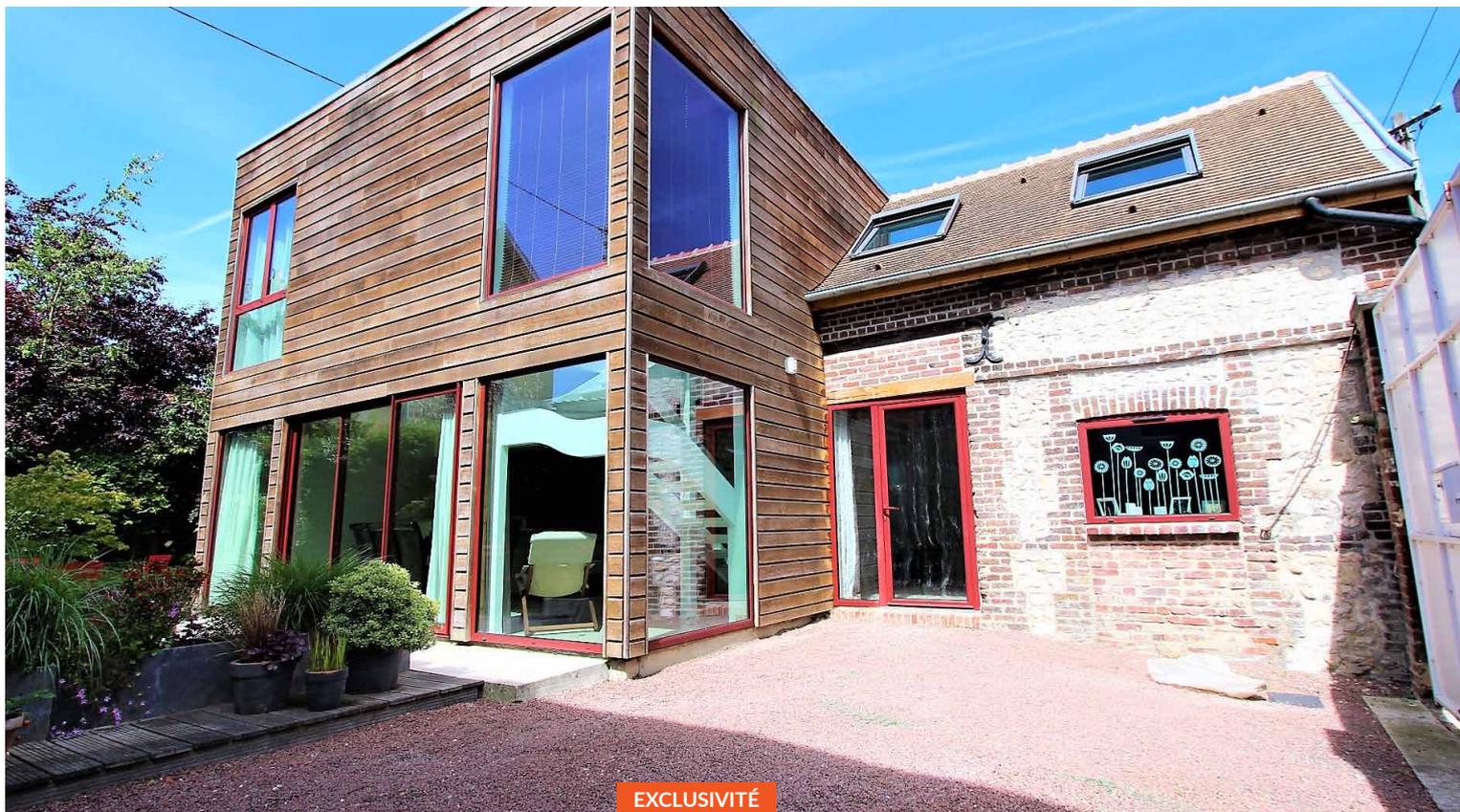
Destination le 15ème siècle pour le tout nouveau Panorama XXL. Depuis le 28 mai, découvrez la ville de Rouen ainsi que des scènes mythiques de la vie de Jeanne d'Arc ! Vous vous trouverez à 15 mètres de haut pour être au-dessus de la cathédrale de Rouen, à l'emplacement de la tour de beurre, qui n'était pas encore construite à l'époque ! Vous découvrirez la vie de la cité ainsi que celle des habitants à cette époque.

Plongez au cœur de l'histoire de la ville « aux cent clochers » façon Yadegar Asisi et vibrez dans l'animation de Rouen, de ses églises, de ses maisons à colombages, de son port et de son pont sur la Seine ! Vous apprendrez à connaître la seconde ville du royaume à une époque où la vie sociale et commerciale était déjà très diversifiée et structurée.

Vous prendrez part à la tragédie de Jeanne d'Arc, qui a aidé Charles VII à reprendre l'avantage sur les Anglais pendant la Guerre de Cent Ans. Celle-ci fut trahie et capturée avant d'être jugée et condamnée à être brûlée vive. Vous assisterez à plusieurs scènes mythiques de mai 1431 ...



LES BIENS PRESTIGE



EXCLUSIVITÉ

MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Située entre le Jardin des Plantes et le Bois de la Garenne, à 5 minutes à pied des commerces et des transports, cette maison dans un état irréprochable, allie le charme de l'ancien et la modernité. Elle offre un vaste espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée fonctionnelle, ouverte sur une salle à manger avec un accès et une vue sur le jardin. Un séjour-salon de 30 m² avec un mur de pierre, 3 chambres dont une avec dressing et salle de bain. Jardin ensoleillé cosy et fleuri avec une terrasse. Bien rare sur le marché. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2048

275 000 €

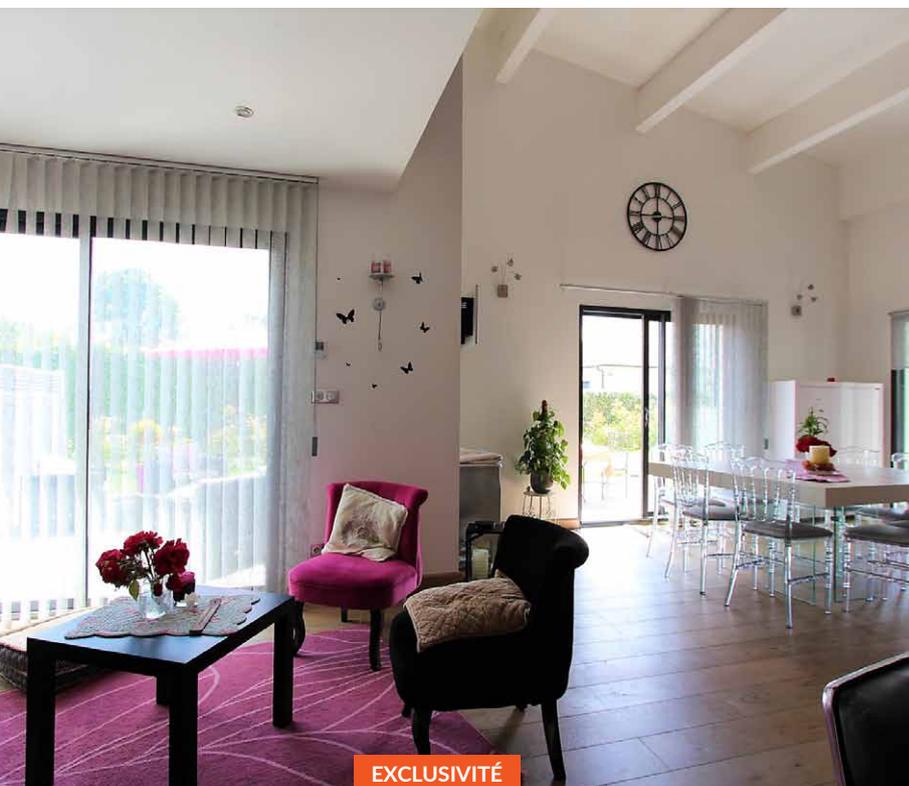


MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN JARDIN DES PLANTES

Emplacement exceptionnel, rare sur la marché ! Achetez dans un environnement qualitatif, une maison de charme individuelle exposée plein sud, avec un jardin de 300 m² et profitez d'un séjour-salon de 30 m², d'une salle à manger et de trois grandes chambres. Le charme de l'ancien avec parquets massifs, carreaux de ciment et cheminées en marbre. Cave Garage et cabanon de jardin. DPE : NA

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2005

299 000 €



EXCLUSIVITÉ



MAISON CAUMONT

A 20 minutes de ROUEN et proche de l'A13, cette magnifique maison individuelle de plain-pied bien entretenue, avec un beau jardin de 1247 m² et une grande terrasse de 60 m² orientée sud, offre un grand séjour confortable avec mezzanine, une cuisine aménagée ouverte, 3 chambres dont 2 avec douche et une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi qu'un grand garage. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1962

329 900 €



EXCLUSIVITÉ



MAISON DEVILLE-LES-ROUEN

Cette belle maison contemporaine, située dans un environnement calme avec vue dégagée, propose une grande pièce de réception avec poêle, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une suite parentale au RDC avec salle de bains + douche, dressing et trois chambres. Le jardin dispose d'une terrasse, d'une piscine et d'un spa. Un garage, deux stationnements et un atelier. DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1519

450 000 €



APPARTEMENT T6 MONT-SAINT-AIGNAN

Habitez dans un environnement verdoyant à proximité de toutes les commodités et profitez d'une vue panoramique à couper le souffle sur ROUEN, en achetant un appartement d'exception dans une copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur. L'appartement d'une surface de 245 m², bénéficie de 4 chambres dont 2 avec balcon, d'un séjour de 85 m² et d'une cuisine design équipée et aménagée de 22m². L'exposition sud est idéale et le calme absolu est garanti. DPE : D Charges de copro : 11 340 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1889

550 000 €



EXCLUSIVITÉ



MAISON SAINT-MARTIN-DU-VIVIER

Située dans un environnement qualitatif, cette très belle demeure du début du XX^{ème} siècle et offre un intérieur de qualité. A votre disposition, un double espace de réception lumineux, ouvert sur jardin, avec parquet massif et cheminée, une grande cuisine entièrement aménagée. L'étage met à votre service 6 chambres dont une suite parentale, 3 belles salles de bain. Cette belle maison pleine de charme vous permet de profiter d'un extérieur clos, sans vis à vis et arboré avec goût. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1781

697 000 €



MAISON BOIS-GUILLAUME

Habitez une maison de "charme" en excellent état, très lumineuse et exposée plein sud. Profitez d'une belle réception de 68 m² avec cheminée, donnant directement sur la terrasse et dans le jardin, d'une grande cuisine et arrière-cuisine, de 4 chambres dont 2 avec dressing. Jardin plat, clos et arboré de 1628 m², exposé plein sud, avec piscine couverte, maison de gardien en brique de 90 m² et stationnement couvert. Aucun vis-à-vis et au calme. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2100

699 000 €



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T4 ROUEN

Situation exceptionnelle ! Achetez un magnifique appartement en parfait état, situé à proximité du Vieux Marché et profitez d'une belle entrée, un séjour avec parquet, boiseries, moulures et cheminée, une cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres et deux salles de bain. Prestations de grande qualité. Une place de parking, une cave et ascenseur. DPE : E Copro de 5 lots. Charges de copro : 6 720 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2085

699 000 €



EXCLUSIVITÉ

MAISON SAINT-MARTIN-AUX-ARBRES

Située à 2H00 de Paris, à 20 mn de Rouen et à 25 km de la Côte Normande, cette propriété de prestige de style Anglo-Normand du début du XXème siècle en parfait état, profite d'un parc arboré de 1ha50 et d'une surface habitable de 523m². Elle dispose d'un salon, d'une grande et d'une petite salle à manger, d'un bureau et de 7 chambres spacieuses, dont 5 avec une pièce d'eau privative. Dépendance et possibilité de stationner 6 véhicules. DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1159

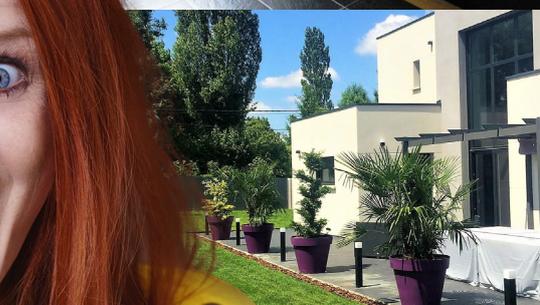
749 000 €



Avec **SPY** plus de 2500 clients ont réalisé leur projet !

EFFICACITÉ PROUVÉE !

VENDU



Ça BOUGE !

Vendre, acheter, louer, gérer ...
Il y a toujours un conseiller **SPY** près de chez vous !



avec

SPY
Réseau d'Agences Immobilières

www.spy-immo.fr
contact@spy-immo.fr

SPYIMMO
SPYIMMO.ANNONCES



02 35 00 35 35

JUSQU'AU 31 AOÛT 2017

L'ÉTÉ DE L'INNOVATION

OFFRES SPÉCIALES
SUR VOTRE PROJET VÉRANDA*



*voir conditions dans les points de vente



Concept Alu
VÉRANDAS & HABITAT



1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com

LE SPORT (JE BOUGE)



- > Cours collectifs > Abonnement à partir de 24€/mois
- > Espace cardio fitness > Abonnement à partir de 16,50€/mois
- > Espace musculation > Abonnement à partir de 16,50€/mois

LE SQUASH / LE BADMINTON (JE ME DÉFOULE)



- > Squash > à partir de 5,60€ la partie
- > Badminton > à partir de 5,60€ la partie
- > Cours particuliers > Cours collectifs

LE MIDI / L'APRÈS-MIDI (JE ME DÉTENDS)



- > Formules de 11,50€ à 15,50€
- > La terrasse > La plage
- > Brunch du dimanche 19,50€ (à volonté) - brunch kids (9,50€)

LE SOIR (JE SAVOURE)



- > Pizzas > à partir de 11€
- > Privatisations > Teambuilding (demandez un devis personnalisé)
- > Vente à emporter -10 %

Stroke
BAR RESTAURANT CLUB-HOUSE

www.strokerestaurant.fr

ROUEN
Squash
& FITNESS

www.rouensquash.fr

5, Quai de Boisguilbert, bâtiment E, Espace des marégraphes, 76 000 Rouen



VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS AUX MEILLEURS PRIX

- > Amiante
- > Electricité
- > Gaz
- > DPE
- > Surface (Boutin / Carrez)
- > CREP
- > Etat des lieux

06.50.30.76.86

@ contact@rg-diagnostic.fr



COIFFEUR CREATEUR CONSEIL - COUPE MASCULIN FEMININ
COLOR BAR - EVENEMENTIEL - SOIN DU CHEVEU

Ni tout à fait la même, ni tout à fait une autre

Aujourd'hui plus que jamais, coiffeur rime avec écoute, échanges et bien-être. C'est pourquoi, nous mettons à votre service notre démarche conseil en décryptant avec vous et pour vous, tout ce qui fait les traits de votre future coupe : votre visage, votre cheveux, mais aussi votre personnalité, votre sensibilité et votre désir de changement.

Notre maîtrise des techniques professionnelles, notre créativité et notre engagement révèlent les contours d'une coupe sur-mesure.

09 51 44 40 00 - Avec ou sans rendez-vous.
46 Rue Cauchoise - 76000 Rouen



Culinarion

— PARTAGEONS NOS SECRETS —

La boutique Culinarion, spécialiste des ustensiles de cuisine, vous propose un large choix d'articles de cuisson, pâtisserie, coutellerie, cenologie... de fabrication européenne pour l'essentiel.

Vous y trouverez votre bonheur, que vous soyez cuisinier confirmé, débutant ou à la recherche d'une idée cadeau.

Place du vieux Marché
24, rue Guillaume le Conquérant
76000 Rouen

*Aujourd'hui, plus que jamais...
partageons nos secrets.*



LA CUISSON



LA PRÉPARATION



LA COUTELLERIE



L'ŒNOLOGIE



LA PÂTISSERIE



PESER & MESURER



CAFÉ & THÉ



L'ENTRETIEN

Tél.: **02 35 89 54 50**
www.culinarion.com

©ucome 01/17 - Crédit illustration: Fabrice Eto

Häcker
cuisines

Espace
d'exposition
de 300 m²



2 rue de la République
76000 ROUEN

02 32 12 83 83

www.hacker-cuisines.com

www.europe-plomberie-chauffage.fr

une bonne **installation**,
ça détend !

©ucome 04/17 - Crédit photo: adblestock.com



De Dietrich Saunier Duval VIESMANN climat d'innovation

Dépannage, remplacement, contrat d'entretien,
nos techniciens vous conseillent et vous dépannent.

Profiter, ne subissez plus !

Pour toutes interventions
Contactez-nous **02 35 68 68 01**



MAISON LES AUTHIEUX-SUR-LE-PORT-SAINT-OUEN

Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette agréable maison de charme de 152 m² en excellent état, propose une belle pièce de réception, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres et une grande pièce de jeux indépendante de 38 m². Le tout, sur un terrain arboré de 680 m². DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1886

191 000 €



MAISON SIERVILLE

Située à 7km de Pavilly, dans un secteur calme, ce pavillon individuel édifié sur un terrain arboré de 1000 m² avec une grande terrasse, offre un vaste espace de réception, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, dont une au rez de chaussé, un bureau, une grande pièce de jeux et un garage. DPE : vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1894

195 000 €

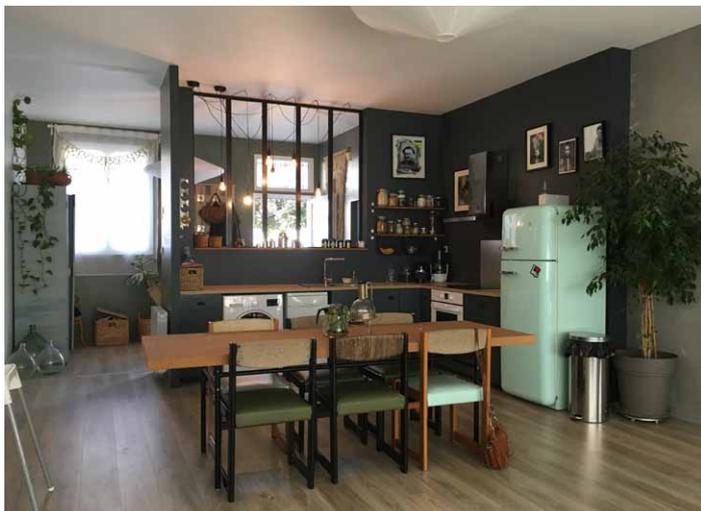


MAISON EMANVILLE

Achetez une maison en colombages et profitez d'un environnement de choix sans vis-à-vis, à 7 km de Pavilly. Elle offre un grand séjour avec cheminée, une cuisine, 3 chambres et une dépendance pour stationner 2 voitures. Jardin de 2360 m² plat. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2032

199 900 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-MARC

Situé dans un secteur recherché, cet ancien local commercial de 100 m², entièrement réhabilité en habitation avec des prestations très soignées, propose un grand séjour de 40 m² avec cuisine ouverte, un bureau, 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, une salle de douche, une cave et un stationnement sécurisé. DPE : Vierge Charges de copro : 960 €/an

Réf. : 2090

255 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN

Proximité Vieux Marché. Cet appartement avec beaucoup de cachet et de beaux volumes, propose une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain, et une cave. DPE : E Copro de 8 lots. Charges de copro : 1 320 €/an

Réf. : 1978

269 000 €



MAISON ETAIMPUIS

Située à 38 mn de Rouen et de Dieppe, très belle maison individuelle sur 1028 m² terrain, comprenant un grand séjour-salon très lumineux avec une vue dégagée sur le jardin, une cuisine américaine aménagée et équipée avec salle à manger, 4 belles chambres dont une avec dressing, ainsi qu'un garage pour 2 voitures. DPE : D

Réf. : 1969

289 900 €

OFFRES DESIGN

du 24 juin au 8 août

Jusqu'à -50%

sur une sélection de meubles et accessoires.



BoConcept Rouen

73, Bd de Westphalie

BARENTIN

Tél. 02.35.66.97.00

rouen@boconcept.fr

BoConcept®

Design danois depuis 1952



CNS Rénovation est une entreprise générale de bâtiment qui vous accompagne dans l'ouvrage et la conduite de vos projets.

Revêtements muraux

Revêtements de sols

Peinture

Isolation

02 32 12 76 93

contact@cns-renovation.com

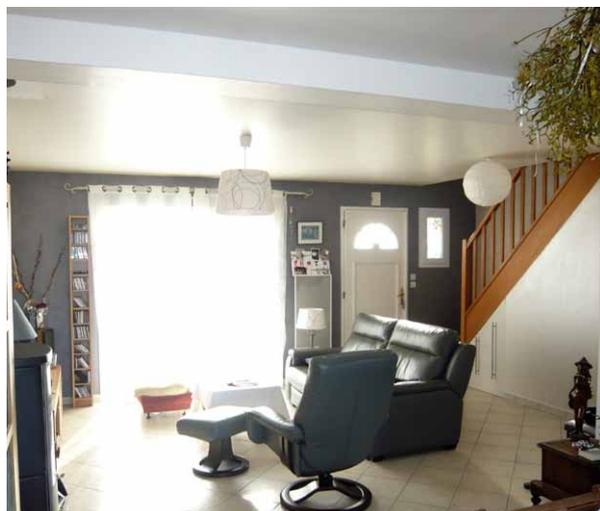


APPARTEMENT T5 ROUEN

A 5 minutes de la place de Vieux Marché, ce beau duplex situé dans un immeuble ancien de standing, comprend un séjour spacieux et lumineux, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres à l'étage, une salle de bain avec baignoire et douche. Egalement une cave et une possibilité de parking. DPE : D Charges de copro : 1 176 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1268

205 000 €

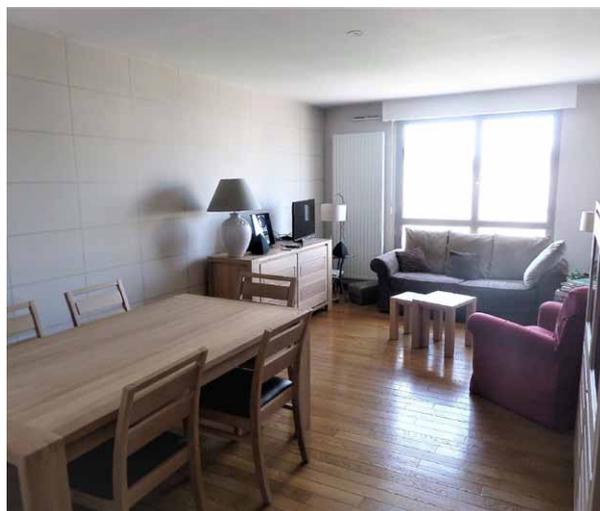


MAISON MORGNY-LA-POMMERAYE

Située à 20 mn de Rouen, à proximité des écoles et transports, cars et trains (ligne Rouen-Amiens) cette maison de 120 m2 construite en 2001, bien agencée, présente une grande cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour avec poêle à bois et 4 chambres, dont 1 au rdc. Son terrain de 750 m2 est clos et offre 2 terrasses et des arbres fruitiers. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2018

217 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN PREFECTURE

Bel appartement en excellent état et avec de belles prestations, dans une copropriété de standing avec ascenseur. Profitez de son beau séjour avec vue sur l'avenue pasteur, de sa cuisine aménagée et équipée avec balcon, de ses deux chambres et de nombreux rangements. Parking et cave. DPE : D Copro de 22 lots. Charges de copro : 2 052 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1874

234 000 €



MAISON HUGLEVILLE-EN-CAUX

Dans le secteur de Pavilly, cette maison de charme est située dans un environnement grand calme à proximité des grands axes. Pofitez d'un séjour lumineux de 53 m² avec cheminée, de 3 chambres (1 au RdC), d'un jardin de 1882m² avec terrasse et bassin, d'un garage double et d'un studio indépendant avec chambre et salle de douche. DPE : vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2060

239 000 €



IMMEUBLE PAVILLY

Cet immeuble de rapport entièrement loué, est idéalement situé sur la place commerçante de Pavilly. Il se compose d'un commerce loué au rez-de-chaussée de 100 m² et d'un appartement en duplex de 127m² loué. Revenu annuel 21 396,96 €, taxe foncière 1 355 €. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1804

250 000 €



MAISON BOOS

Cette chaumière remplie de charme, aux volumes agréables et au calme, saura vous séduire par son style et ses espaces de vie. Elle offre une cuisine, un cellier, un salon-séjour, un bureau, 4 chambres ainsi que 3 pièces d'eau. Un jardin plein sud vous permettra de passer des moments de convivialité en famille. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2023

259 000 €

NE CHERCHEZ PLUS !

PRIX NÉGOCIÉS & LES PLUS BAS DU MARCHÉ



AGC
ASSURANCES
PLUS QU'UN MÉTIER, UN DEVOIR!

ASSURANCE EMPRUNTEUR & HABITATION

- ▶ Niveau de garanties **équivalentes** ou **supérieures** à votre banque...
- ▶ **Aucune majoration** sur les profils non-fumeur, les professions à risque ou itinérantes (plus 20.000km parcourus)
- ▶ **Option perte d'emploi**, garantie **confort** dos et psy, rachat d'exclusion...
- ▶ Solutions **adaptées** pour les jeunes, + 55 ans, les risques de santé...
- ▶ Économisez **jusqu'à 60%** par rapport à votre prime actuelle

ASSURANCE DOMMAGE-OUVRAGE

- ▶ Constructions neuves & Rénovations **jusqu'à 2 500 000€**
- ▶ France métropolitaine, Corse, DOM
- ▶ **Tarifs agressifs**
- ▶ **Sans maîtrise d'œuvre & sans études de sol** pour les constructions **jusqu'à 300 000€**

CONTACTEZ-NOUS !

120 Route de Paris - LE MESNIL-ESNARD

02 365 69 130

caullet.jeremy@agc-assurances.fr - www.agc-assurances.fr

ORIAS N°14000134

HOME DIAG

diagnostics
immobiliers

D.P.E,
Amiante,
Electricité,
Gaz...

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr

R2

Rouen Rénovation

Pour nous contacter :

02 35 08 89 19

contact@rouen-renovation.fr

TOUS TRAVAUX

ÉLECTRICITÉ

PLOMBERIE

PEINTURE

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

MENUISERIE & ISOLATION

I.T.E



www.rouen-renovation.fr



AU BUREAU

DÉCOUVREZ VOTRE PUB BRASSERIE À ROUEN !



AU BUREAU ROUEN

Espace des Marégraphes – Quai Bois Guilbert
76 000 ROUEN - 02 35 15 92 40
Service continu 7 jours/7

Du dimanche au jeudi de 12H à minuit
Vendredi et samedi de 12H à 2H

POUR VOTRE SANTÉ MANGEZ AU MOINS 5 FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR - WWW.MANGERBOUGER.FR - PHOTOS NON CONTRACTUELLES - L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ PROUVÉE



VENDU BOIS-GUILLAUME



VENDU ISNEAUVILLE



VENDU LE PETIT-QUEVILLY



VENDU ROUEN BRISOUT DE BARNEVILLE



VENDU ROUEN JARDIN DES PLANTES



VENDU SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY



FLUOR
Luminaire & décoration

Venez découvrir les dernières tendances déco

Du 20 juin au 20 juillet 2017

-10% sur un article
de votre choix*
(sauf Martinelli luce, Muuto
Petite friture).
1 offre valable par famille.

sur présentation de l'offre
* Valable sur notre gamme de
luminaires, meubles, tables, chaises
et décoration.

scandinave, industriel, contemporaine !

1629 Route de Neufchatel - 76230 ISNEAUVILLE
www.fluor-luminaires.fr



MAISON HEUQUEVILLE

Située à 20 mn de Boss, cette maison de 235 m² avec beaucoup de charme, en excellent état, profite d'un environnement calme et sans vis-à-vis. Elle se compose d'une belle pièce de réception, de 5 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée. Très grand garage. DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1593

270 000 €



MAISON ROUEN SAINT-NICAISE

Cette maison en parfait état, est idéalement située entre les Jardins de l'Hôtel de Ville et le Boulingrin. Profitez d'un séjour-salon donnant sur un patio, de 2 chambres avec la possibilité d'une 3ème, d'1 bureau et d'un salon d'étage avec une cheminée. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1866

275 000 €



APARTEMENT T4 ROUEN GARE

Achetez un bel appartement à 2 pas de la Gare, au calme, exposé plein sud au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Profitez d'un salon de 34 m² avec grand balcon, prolongé d'une cuisine ouverte aménagée, de 3 chambres dont une avec salle de douche privative. Cave et garage fermé. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1763

369 000 €



MAISON PRETOT-VICQUEMARE

Située à 10 km de Yerville, dans un environnement grand calme, maison d'architecte de 150 m² avec un parc arboré de 9637 m², comprenant un séjour cathédrale lumineux, une cuisine aménagée, 4 chambres (dont 2 au rez-de-chaussée), un bureau, une dépendance de 85 m² et une serre de 20 m². DPE : D

Réf. : 2069

295 000 €



MAISON SAINT-AUBIN-EPINAY

Venez découvrir cette belle propriété de caractère de 195 m², sans vis-à-vis, située dans un environnement grand calme. Profitez de volumes généreux et lumineux, d'un séjour-salon de 50 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une buanderie, de 4 grandes chambres, d'un bureau et d'une salle de sport. DPE : E

Réf. : 2076

330 000 €



MAISON YMARE

Magnifique maison contemporaine de 2008, de 155 m², avec beaucoup de charme, en excellent état et dans un environnement calme. Profitez d'une belle pièce de réception, de 5 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et d'un double garage, le tout sur un terrain de 859 m². DPE : D

Réf. : 2045

345 000 €



IMMEUBLE FREVILLE

Axe Barentin / Yvetot, situé dans un bourg, immeuble de rapport vendu loué. Il se compose d'un F1 de 29 m², d'un F2 de 37 m², de deux F3 de 49 et 53 m² et d'un F4 de 55 m². Rapport annuel 27 972 € et Taxe foncière 2 056 €. DPE : E

Réf. : 2087

360 000 €



MAISON BOOS

Dans environnement calme et sans vis-à-vis, maison contemporaine de 180 m² avec beaucoup de charme et aux prestations raffinées, proposant une grande entrée, une belle pièce de réception lumineuse, une cuisine aménagée, 4 chambres spacieuses et 2 pièces d'eau. Profitez d'une grande terrasse avec piscine chauffée, d'une salle de cinéma et d'un jardin très joliment arboré. DPE : C

Réf. : 1961

415 000 €



IMMEUBLE DEVILLE-LES-ROUEN

Investissez dans un immeuble de rapport en bon état et entièrement loué, situé en centre ville. Il se compose de 6 lots + parkings, dont deux F3 et quatre F2, avec une rentabilité de 8% net.

Réf. : 1773

420 000 €



MAISON BOIS-GUILLAUME

Habitez une maison de charme à 10 minutes à pied de la Gare. Profitez d'une exposition Sud-Ouest, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, de 3 belles chambres et grenier aménageable pour une 4ème. Sous-sol partiel et garage double sur 1000m² de jardin. Terrain divisible et agrandissement possible ! DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1765

469 000 €



MAISON MONT-SAINT-AIGNAN

Quartier Gare. Cette maison de charme en excellent état, très lumineuse et exposée plein sud, offre une belle réception de 38 m² avec cheminée donnant directement sur une terrasse et un jardin plat et clos de 340 m² avec une petite dépendance en briques. Elle dispose de 5 chambres dont une avec dressing, de 2 salles de bains, d'un sous sol complet, et d'un stationnement privatif couvert. DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1939

575 000 €



MAISON BOIS-GUILLAUME

Habitez une maison ancienne avec vue, en parfait état, entièrement restaurée et agrandie sur Bois-Guillaume en limite de Rouen avec un accès Gare à pied. Profitez d'un grand salon lumineux exposé sud donnant sur terrasse et jardin arboré avec spa, de 4 chambres et un bureau, dont une suite parentale, et un studio possiblement indépendant et de 3 pièces d'eau. DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1291

599 000 €

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ PROUVÉE



VENDU ETAIMPUIS



VENDU FRANQUEVILLE-SAINTE-PIERRE



VENDU LIMESY



VENDU BARENTIN



VENDU ROUEN



VENDU MONT-SAINTE-AIGNAN

Faites décoller votre communication !
Votre levier de croissance et de développement.

Stratégie :

Graphique,
Ciblée (web, print, RS),
Communication globale,
Contrôle des coûts...



bicome
Votre partenaire en communication

6, passage Sainte Venise
76420 Bihorel
Tél.: 02 35 37 94 04
Tél.: 06 78 89 68 33
Email : contact@bicome.fr



...aller à l'essentiel !

bicomerouen 
www.bicome.fr

hdvs-encheres.com

HOTEL DES VENTES DE LA SEINE

Guillaume CHEROYAN - Marine DEBAVELAERE

Le dimanche 15 octobre 2017

Importante vente en préparation Autos et Motos de Collection

Succession de Monsieur X et de Monsieur Y et à divers

Le Vendredi 30 juin 2017 de 10h00 à 19h00

Venez faire estimer vos autos et motos de collection

Journée d'expertise gratuite à l'Etude
Renseignements Arnaud Séné Tél.: 06.80.61.87.77



Important lot de pièces détachées CITROEN et divers, documentation et Automobiles : Le ZEBRE, CLEMENT BAYARD, EXCALIBUR, PORSCHE 914, BMW 633 CSI, CITROEN DS 23, BUGATTI Réplica, CI-TROEN DS20, AMILCAR CC...
Motos : NORTON, TRIUMPH, HONDA, OSSA, PEUGEOT, DNIIEPR...



Ventes retransmises sur internet
Retrouvez le calendriers des ventes
sur hdvs-encheres.com

Estimations gratuite à nos bureaux tous
les vendredis de 14h à 18h ou à domicile sur rendez-vous.

40, rue Victor Hugo (le clôs Saint-Marc)
76000 Rouen - Tél.: 02 35 88 60 64
hdvs76@gmail.com



Gueudry

Constructions



Gueudry

Immobilier

Conception, réalisation 06 36 84 58 98

AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN

SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

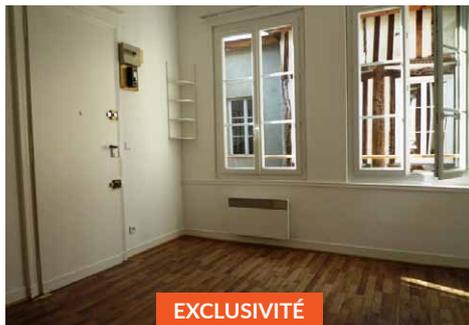
Retrouvez-nous sur





LES BIENS A LOUER

APARTEMENT T1



EXCLUSIVITÉ

ROUEN VIEUX-MARCHE

Idéalement situé en plein cœur du centre ville, charmant studio de 22 m², offre une pièce principale lumineuse, une cuisine équipée, et une salle de bain. Dépôt de garantie : 337 € Honoraires : 242 €

Réf. : 120

370 €



ROUEN

Louez cet appartement meublé situé près de l'hôtel de ville et profitez de sa grande pièce vie, de sa cuisine aménagée et équipée ouverte et de sa salle de bain. Dépôt de garantie : 420 € Honoraires : 385 €

Réf. : 427



ROUEN GARE

Au pied de la gare. Bel appartement entièrement meublé et équipé, se composant d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de douche. Chauffage, eau chaude et eau froide inclus dans les charges ! Disponible de suite. Dépôt de garantie : 360 € Honoraires : 220 €

Réf. : 448

440 €



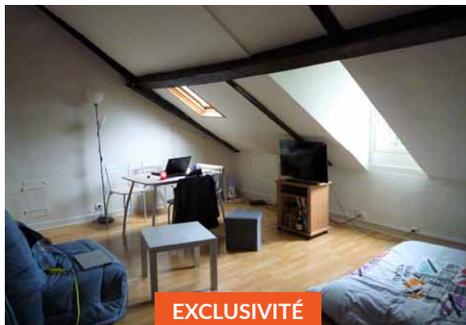
EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Situé en plein centre de Bonsecours, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun, dans une résidence calme et sécurisée, appartement comprenant, une entrée, un séjour lumineux avec un coin kitchenette et une terrasse, une salle de douche. Une place de parking privative. Disponible le 1er juin 2017 Dépôt de garantie : 520 € Honoraires : 422,4 €

Réf. : 483

540 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN GARE

Emplacement privilégié pour ce charmant et lumineux studio. Il se compose d'une cuisine, d'une grande pièce de vie et d'une salle de douche. Disponible fin juillet. Dépôt de garantie : 310 € Honoraires : 231 €

Réf. : 513

360 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN GARE

Proche Gare, ce studio loué meublé avec goût, profite d'une vue exceptionnelle sur Rouen. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte et d'une salle de bain. Libre mi-juin. Dépôt de garantie : 680 € Honoraires : 210 €

Réf. : 655

390 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN HYPER CENTRE

Charmant studio de 18 m² surface au so, au dernier étage d'une petite copropriété. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, couchage en mezzanine et salle de douche. Entièrement rénové, belles prestations. Disponible de suite Dépôt de garantie : 365 € Honoraires : 137,94 €

Réf. : 1563

365 €



BOIS-GUILLAUME

Studio de 28 m² entièrement refait à neuf, situé dans une résidence calme et sécurisée, comprenant un séjour avec kitchenette équipée, et un balcon. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 420 € Honoraires : 308 €

Réf. : 1649

445 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN CHU

Idéalement situé ! Studio en parfait état près du CHU et de la faculté de médecine. Profitez de sa cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie avec mezzanine et de sa salle de douche. Disponible mi-Août. Dépôt de garantie : 389 € Honoraires : 308 €

Réf. : 2002

400 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN

ROUEN Jardin des Plantes, studio de 30 m² en cours de rénovation, avec cuisine indépendante, d'une pièce de vie avec mezzanine et terrasse. Disponible de suite Dépôt de garantie : 400 € Honoraires : 330 €

Réf. : 2042

450 €

APPARTEMENT T2



ROUEN SAINT-MARC

Cet appartement idéalement situé place Saint-Marc, offre le confort d'un appartement entièrement refait à neuf situé, au dernier étage, pièce de vie lumineuse, cuisine entièrement équipée. Local à vélo. Dépôt de garantie : 419 € Honoraires : 213,4 €

Réf. : 2053

449 €



ROUEN

Proximité gare SNCF de Rouen, studio en très bon état, comprenant une entrée, une pièce principale donnant sur un balcon, une kitchenette et une salle de douche. possibilité de louer une place de stationnement privative en sous-sol, pour 60 euros mensuel. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 337,77 € Honoraires : 221,32 €

Réf. : 2015

366 €



EXCLUSIVITÉ

LE MESNIL-ESNARD

Situé au coeur d'une résidence sécurisée, Bel appartement de type 2 comprenant une entrée avec placard, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine ouverte aménagée et une chambre. Très bonne exposition. Stationnement privatif. Disponible. Dépôt de garantie : 533 € Honoraires : 473 €

Réf. : 104

590 €



SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Proche Place Voltaire, 2 pièces de 45 m² en bon état général, comprenant un séjour donnant sur une terrasse de 50 m², une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bain. Double vitrage. Disponible. Dépôt de garantie : 470 € Honoraires : 470 €

Réf. : 209

500 €



EXCLUSIVITÉ

LE MESNIL-ESNARD

Louez un appartement dans une résidence calme et sécurisée, à proximité des commerces et des transports. Profitez d'une entrée avec rangements, d'un lumineux séjour avec balcon exposé Sud donnant sur un parc paysager, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle de bain. Garage, parking extérieur et cave. Disponible 5 août 2017 Dépôt de garantie : 541 € Honoraires : 541 €

Réf. : 424

575 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN HYPER CENTRE

Au dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement de 30 m² comprend, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, ainsi qu'une chambre. Belles prestations et rénovation complète. Dépôt de garantie : 475 € Honoraires : 249,26 €

Réf. : 1567

490 €



BOIS-GUILLAUME

Appartement de 45m², comprenant une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte et une chambre. Disponible. Dépôt de garantie : 550 € Honoraires : 550 €

Réf. : 1850

590 €



EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Très bel appartement aux prestations de qualité, comprenant, un espace de vie spacieux et lumineux avec balcon et vue dégagée sur Rouen, une cuisine ouverte aménagée, 1 chambre et un stationnement privatif en sous-sol. Libre de suite. Dépôt de garantie : 533 € Honoraires : 473 €

Réf. : 1888

590 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN FAC DE DROIT

Charmant appartement entièrement rénové, au 3ème étage d'une petite copropriété, comprenant une pièce de vie avec une cuisine aménagée et une chambre. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 520 € Honoraires : 443 €

Réf. : 1889

550 €



PAVILLY

Situé en plein cœur de Pavilly, à proximité de tous commerces, cet appartement entièrement rénové, se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'une chambre. Chauffage individuel électrique. Disponible immédiatement. Dépôt de garantie : 630 € Honoraires : 630 €

Réf. : 2057

650 €



PAVILLY

En plein centre-ville de Pavilly, cet appartement entièrement rénové avec soin, comprend un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée et une chambre. Chauffage individuel électrique. Disponible immédiatement. Dépôt de garantie : 570 € Honoraires : 464 €

Réf. : 2058

590 €

APPARTEMENT T3



EXCLUSIVITÉ

ROUEN VIEUX-MARCHE

ROUEN Vieux-Marché, appartement de type 3 de 59 m², dispose d'un spacieux séjour de 30 m² avec une cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bain. Possibilité colocation. Dépôt de garantie : 657,73 € Honoraires : 649 €

Réf. : 317

743 €



EXCLUSIVITÉ

DARNETAL

Au calme et à 5 mn du centre ville, appartement comprenant, un séjour, une cuisine indépendante et un garage. Disponible immédiatement. Dépôt de garantie : 415 € Honoraires : 415 €

Réf. : 660

450 €



ROUEN

Proche Jardin des Plantes, dans une résidence totalement réhabilitée aux normes BBC, cet appartement de 75 m² en bon état général, dispose d'un séjour de 29 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de douche. Place de parking privative. Disponible. Dépôt de garantie : 600 € Honoraires : 391 €

Réf. : 1097

660 €



DEVILLE-LES-ROUEN

Coup de cœur assuré pour cet appartement avec vue dégagée, situé dans une résidence sécurisée, comprenant un salon donnant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, parking, local vélo et cave. Dépôt de garantie : 530 € Honoraires : 530 €

Réf. : 1481

645 €



ROUEN BRISOUT DE BARNEVILLE

Cet appartement de 52 m² en très bon état et meublé, est situé à proximité des commodités et des grands axes. Il est composé d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et parfaitement équipée, de 2 chambres avec des rangements, d'une cave et d'une place de stationnement. Il est disponible de suite. Dépôt de garantie : 545 € Honoraires : 545 €

Réf. : 1718

610 €



DEVILLE-LES-ROUEN

Situé dans une résidence calme et sécurisée, à proximité des transports et des commerces, cet appartement entièrement rénové, dispose d'un grand séjour avec balcon exposé sud, d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 chambres avec placard, d'une cave, d'un grenier et d'un garage sécurisé. Disponible. Dépôt de garantie : 520 € Honoraires : 520 €

Réf. : 1849

690 €



EXCLUSIVITÉ

LA MAINE-MAROMME

Dans une résidence très bien entretenue, cet appartement de 71 m² en très bon état, se compose d'un séjour de 28 m², d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une place de parking et d'une cave. Dépôt de garantie : 515 € Honoraires : 515 €

Réf. : 1875

595 €

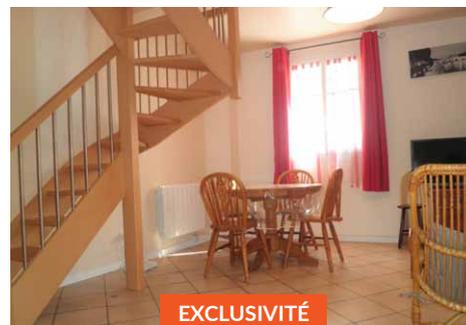


ROUEN PREFECTURE

Ce bel appartement de 75 m² exposé plein sud, dispose d'une entrée avec placards, d'un spacieux séjour-salon très lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres dont une avec un grand placard coulissant, d'une salle de bain et d'une place de stationnement en sous-sol. Dépôt de garantie : 700 € Honoraires : 700 €

Réf. : 1902

750 €



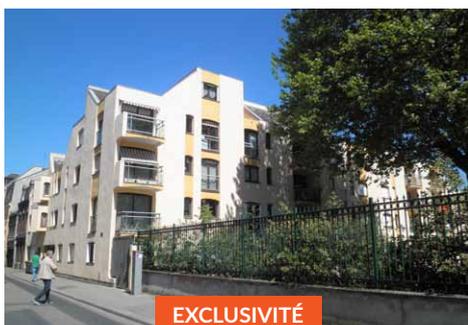
EXCLUSIVITÉ

ROUEN

Jardin des Plantes. Habitez ce duplex 3 pièces de 50 m² au sol en bon état général et profitez d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres et une salle de bain. Disponible. Dépôt de garantie : 510 € Honoraires : 473 €

Réf. : 1990

510 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN SAINT-SEVER

Dans une résidence sécurisée de trois étages, cet appartement de 53 m² en bon état général, dispose d'un séjour avec balcon, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une place de parking privative. Disponible. Dépôt de garantie : 570 € Honoraires : 540 €

Réf. : 2029

640 €



EXCLUSIVITÉ

BIHOREL

Situé à proximité des commerces, écoles et transports, ce bel appartement lumineux en rez-de-chaussée, dispose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'un cellier, de deux chambres et d'une salle de bain. Disponible début Juillet Dépôt de garantie : 625 € Honoraires : 535 €

Réf. : 2052

625 €



ROUEN SAINT-SEVER

Ce bel appartement situé dans une résidence BBC, sécurisée, se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et 2 places de parking en sous-sol. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 644 € Honoraires : 770 €

Réf. : 1154-A108

705 €



ROUEN SAINT-SEVER

Cet appartement est idéalement situé entre le centre commercial Saint-Sever et la Sud 3. Il comprend une belle pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée et 2 chambres. L'eau chaude et l'eau froide, sont comprises dans les charges. Cet appartement est disponible de suite. Dépôt de garantie : 600 € Honoraires : 660 €

Réf. : 1154-B205

660 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN VIEUX-MARCHE

Habitez un appartement de type 3 de 59 m² et profitez d'un spacieux séjour de 30 m² avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains. Possibilité colocation. Dépôt de garantie : 657,73 € Honoraires : 649 €

Réf. : sci vd221

743 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN SAINT-MARC

Coup de coeur assuré pour cet appartement lumineux, situé à proximité des commerces et des transports et profitez de sa grande pièce de vie, de sa cuisine aménagée et de ses trois chambres. Grands placards dans le couloir et les chambres. Disponible fin mai. Dépôt de garantie : 850 € Honoraires : 850 €

Réf. : 632

900 €



TOTES

Situé en plein cœur de Totes et dans une résidence en très bon état, cet appartement comprend un séjour-salon de 35 m², une cuisine ouverte, 3 chambres, une place de parking pour 2 voitures et une cave. Dépôt de garantie : 700 € Honoraires : 700 €

Réf. : 1840

700 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN JARDIN DES PLANTES

Idéalement situé ! Bel appartement de 82 m² en bon état général, lumineux, offrant un séjour-salon de 30 m², une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres et une salle de bain. Chauffage et eau froide inclus dans les charges. Parking collectif. Disponible le 1er Juillet. Dépôt de garantie : 600 € Honoraires : 600 €

Réf. : 2031

750 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN CONSERVATOIRE

Situé dans le cadre verdoyant du quartier du conservatoire, cet bel appartement de type 4, se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour de 30 m², de 3 chambres et d'une salle de bain. Idéal colocation. Disponible fin juin. Dépôt de garantie : 717 € Honoraires : 717 €

Réf. : 2049

779 €

MAISON



ROUEN SAINT-SEVER

Ce spacieux appartement est situé au 5ème et dernier étage d'une résidence récente. Il comprend un double séjour, une cuisine indépendante entièrement équipée et 2 chambres. 2 grandes terrasses sont accessibles par toutes les pièces principales. Libre de suite. Dépôt de garantie : 908 € Honoraires : 946 €

Réf. : 1154-A501

1 039 €



EXCLUSIVITÉ

SOTTEVILLE-LES-ROUEN

A proximité du Jardin des Plantes, cette maison de ville en parfait état, dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une cave. Disponible le 21 Juin. Dépôt de garantie : 480 € Honoraires : 407 €

Réf. : 579

480 €



EXCLUSIVITÉ

BARENTIN

Située en plein centre de Barentin, cette charmante maison de ville aux prestations soignées, dispose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une salle de douche et d'une grande chambre au premier étage. Disponible le 31/08/2017. Dépôt de garantie : 400 € Honoraires : 330 €

Réf. : 1495

400 €



SAINT-MARTIN-DU-VIVIER

Cette maison de 120 m² en très bon état, se compose d'un spacieux séjour-salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres et d'un jardin clos avec terrasse au calme. Dépôt de garantie : 990 € Honoraires : 990 €

Réf. : 1601

990 €



CANTELEU

A voir absolument ! A proximité de toutes les commodités, cette maison individuelle de plain-pied en très bon état et aux belles prestations, se compose d'un séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de 2 chambres, d'un sous-sol complet, d'un parking et d'un terrain d'environ 500 m² avec une belle terrasse sans vis-à-vis. Libre de suite. Dépôt de garantie : 990 € Honoraires : 490 €

Réf. : 1986

990 €



EXCLUSIVITÉ

LE MESNIL-ESNARD

Habitez une spacieuse maison individuelle, idéalement située au cœur d'un secteur résidentiel et familial, à proximité des commerces, collèges et transports en commun. Celle-ci comprend une entrée avec rangement, un spacieux et lumineux séjour/salon, une cuisine indépendante aménagée, 5 chambres dont 1 au rdç et 3 pièces d'eau. Garage. Jardin clos et arboré avec terrasse. Disponible 2 août 2017. Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires : 1200 €

Réf. : 1989

1 200 €



EXCLUSIVITÉ

PREAUX

Cette maison idéalement située au centre d'un bourg, comprend une cuisine, un séjour-salon, deux chambres, un bureau, une salle de bains, un cellier, un garage et un jardin. Disponible le 24 juillet 2017 Dépôt de garantie : 675 € Honoraires : 675 €

Réf. : 2015

695 €



LIMESY

Cette maison contemporaine neuve de plain-pied avec un jardin d'environ 800m² et une terrasse, offre un séjour spacieux et lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi que trois chambres et un garage. Chauffage par pompe à chaleur. Disponible le 30/06/2017. Dépôt de garantie : 800 € Honoraires : 800 €

Réf. : 2017

800 €

l'immobilier autrement !
**CONFIEZ-NOUS
 VOS BIENS A LA LOCATION
 DÉTENDEZ-VOUS !
 SPY S'OCCUPE DE TOUT.**



La tranquillité pour la gestion de vos biens immobiliers by SPY au
02 35 00 35 35

Agence de Rouen
02 35 12 58 80 - rouenadb.qci@qualiconsult.fr



**VENDEZ ET LOUEZ SEREIN,
 NOUS DIAGNOSTIQUONS VOTRE BIEN**

Diagnostics immobiliers | Mesurage | État des lieux



+ de 10 ans d'expérience



Intervention rapide



Tarifs dégressifs



Conseils et disponibilité



#1 du diagnostic en France

**Bio
 Nettoyage**

La propreté au Naturel

BIO Nettoyage s'engage en utilisant des produits biodégradables et des consommables durables

Nettoyage de bureaux et de locaux industriels

Entretien d'immeubles et de parkings

Nettoyage exceptionnel après travaux ou déménagement

Vitrierie

02 32 12 76 93

contact@bio-nettoyage.com



BUREAU DE VENTE MULTI PROMOTEURS

NOTRE SÉLECTION DE LOGEMENTS NEUFS POUR LE 3^{ème} TRIMESTRE 2017

ROUEN RIVE GAUCHE

LIVRÉ



Programme : RCG3

LIVRAISON IMMÉDIATE



Programme : RCG8

LIVRAISON 2018



Programme : RCG9

TRAVAUX EN COURS



Programme : RCG14

DÉMARRAGE TRAVAUX



Programme : RCG18

LANCEMENT COMMERCIAL



Programme : RCG15

LANCEMENT COMMERCIAL



Programme : RCG19

NOUS CONSULTER MUNI DU CODE DU PROGRAMME ● ● ●

Merci à nos Partenaires



Envie de devenir partenaire et de gagner en visibilité, contactez-nous 02 35 00 35 35.

DEPUIS 15 ANS AU SERVICE DES ROUENNAIS

Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- PRÉCURSEUR ET LEADER
DANS SON MÉTIER
- LA CONFIANCE
DE PLUS D'1 MILLION
DE PROPRIÉTAIRES !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'



l'immobilier autrement !

Il y a toujours
un conseiller
SPY
près de chez vous !

www.spy-immo.fr

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché
12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc
21, Place Saint-Marc
76000 Rouen

ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes
128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever
123, rue Lafayette
76100 Rouen

ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard
1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard

ROUEN OUEST

Barentin / Pavilly
4, rue Delalandre
76570 Pavilly

ROUEN NORD

Bois-Guillaume
1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

02 35 00 35 35
contact@spy-immo.fr



Vente, gestion, location et viager.

Suivez-nous
SPYIMMO