



LE JOURNAL AVIS

Juillet-Aout 2017



L'IMMOBILIER

PROCHE DE CHEZ VOUS



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

PETITES ANNONCES
IMMOBILIÈRES

DE NOS AGENCES DE

MONTBRISON - MONTROND LES BAINS
SAINT JUST SAINT RAMBERT

www.avis-immobilier-forez.com



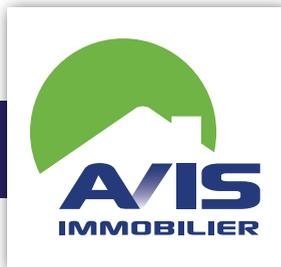
POUR VENDRE VOTRE BIEN CHACUN SON RÔLE

VOTRE RÔLE :



NOTRE RÔLE : VENDRE VOTRE BIEN

- ✔ La découverte de votre projet immobilier
- ✔ L'expertise du prix en fonction du marché local
- ✔ La découverte du projet acquéreur, l'organisation des visites
- ✔ 100 % des moyens de communication de proximité et sur le web
- ✔ La création d'un site entièrement dédié à votre bien
- ✔ La signature du compromis de vente avec les acheteurs
- ✔ L'accompagnement jusqu'à l'acte authentique chez le notaire



NOS AGENCES :



AVIS-IMMOBILIER **ST JUST**

131, Boulevard Jean Jaurès
42170 ST-JUST-ST-RAMBERT
Tel : 04 77 35 04 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTROND**

52, Avenue des Sources
42210 MONTROND LES BAINS
Tel : 04 77 35 09 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTBRISON**

9, RUE DES ARCHES
42600 MONTBRISON
TEL : 04 77 96 90 00



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison de 90 m² avec à l'étage cuisine indépendante, séjour, trois chambres, salle de bain et W.C. Au sous-sol, pièce, bureau et grand garage. Terrain de 749 m² avec puits et cabanon de...

Classe énergie : D

Mandat : B3943 **169 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

5 min Montrond : maison de village à rénover avec beau potentiel sur 2 niveaux comprenant cuisine, séjour, atelier, salle d'eau et 2 chambres.

Classe énergie : E

Mandat : B3658 **79 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Corps de ferme rénové de 175 m² avec cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, bureau, 2 w.c, cuisine d'été, double garage. Terrain de 1825 m², piscine et terrain de...

Classe énergie : C

Mandat : B4011 **315 000 €**



MONTROND LES BAINS

APPARTEMENT *

Appartement F3 de 85 m² avec cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains, w.c et garage et 2 terrasses. A proximité de toutes commodités...

Classe énergie : D

Mandat : B3982 **220 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison de 185 m² env. avec séjour, cuisine, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, une salle de jeux, bureau, buanderie et 3 WC. Garage (60 m²). Terrain clos de 937m².

Classe énergie : E

Mandat : B3956 **265 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 10 min de Montrond, maison rénovée de 97 m² avec cuisine, salon, chambre parentale, une 2ème chambre, une salle d'eau, 2 WC, une buanderie. Terrain clos de 576 m² avec abris voitures, et...

Classe énergie : E

Mandat : B3965 **199 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison à rénover, d'env. 116 m² avec cuisine, salon, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 w.c, buanderie et chaufferie. Terrain de 547 m² avec double garage.

Classe énergie : E

Mandat : B4004 **189 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 8 MIN DE FEURS-Superbe villa de 156 m² avec pièce de vie de 66 m², cuisine, 4 chambres, mezzanine, salle de bain, buanderie et 2 w.c. Garage double, préau, sur terrain clos de 2000m²...

Classe énergie : D

Mandat : B4006 **315 000 €**



FEURS

MAISON *

UNE VISITE S'IMPOSE! Ancienne ferme rénovée offrant hall d'entrée, cuisine équipée, salon, salle à manger, 2 sde, véranda, 5 chbres, bureau et terrain clos de 435 m² avec piscine sécurisée.

Classe énergie : D

Mandat : B3967 **245 000 €**



FEURS

MAISON *

Maison de 130 m² avec cuisine, salle à manger, salon, mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, 2 w.c. Sous-sol avec garage, cuisine d'été, lingerie, chaufferie, w.c, atelier et cave. Terrain...

Classe énergie : C

Mandat : B4012 **299 000 €**

ÉVALUATION OFFERTE
de votre Appartement, maison, terrain*



Ne loupez pas
LA VRAIE
VALEUR
de votre bien !

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.
ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € € - RCS 48953237400035 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 52 AVENUE DES SOURCES 42210 MONTROND LES BAINS - TVA intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 5 min de Montrond- Maison de 120 m² env. avec cuisine, salon, 3 chambres, salle d'eau, suite parentale, un bureau, 2 w.c., 2 garages. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1379 m² env.

Classe énergie : D

Mandat : B3968 **189 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison de 140 m² avec pièce de vie, cuisine, 3 chambres, bureau, buanderie, salle de bains, 2 w.c. Terrain clos de 1400 m² env.

Classe énergie : D

Mandat : B3980 **239 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 7 MIN FEURS et 7 MIN MONTROND- Maison de 86 m² offrant 1 séj./salon, 1 cuis.amén. et équ., 1 SdB, 2 chambres, sur un terrain de 750 m², terrasse, cuisine d'été et gge.

Classe énergie : D

Mandat : B3801 **169 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

7 min MONTROND- Maison de 158 m² avec pièce de vie, cuisine, 3 chambres, 2 bureaux, salle de bain, salle d'eau avec w.c, dressing, buanderie et w.c.Terrain de 1540 m² avec piscine, garage...

Classe énergie : D

Mandat : B3993 **249 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 5 min de Montrond -Maison de 115 m² avec pièce de vie d'env. 35 m², cuisine, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains et 2 w.c. Double garage. Terrain clos de 873 m² avec piscine hors sol.

Classe énergie : C

Mandat : B3988 **239 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

5 min Montrond : propriété haut de gamme offrant 4 chambres dt 1 suite parentale + studio indépendant le tout sur un terrain de 2356 m² avec piscine et garage double.

Classe énergie : E

Mandat : B3866 **550 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Plain pied de 108 m² avec cuisine, salon, 3 chambres, salle d'eau, w.c et garage. Terrain plat et clos de 687 m².

Classe énergie : C

Mandat : B3985 **215 000 €**



MONTROND LES BAINS

APPARTEMENT *

Appartement de 81.06 m² (copro. de 2005) avec pièce de vie semi ouverte, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, w.c, cellier et buanderie. Terrasse de 20 m² sans vis à vis et garage.

Classe énergie : D

Mandat : B3999 **209 000 €**



SAINT GALMIER

APPARTEMENT *

Appartement T6 de 160 m² avec cuisine semi-ouverte sur séjour de 54 m², 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, salle d'eau et 2 w.c. Toit terrasse de 85 m², balcon,....

Copro. de 16 lots

Classe énergie : C

Mandat : B4010 **470 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

7 MIN MONTROND - Ancienne ferme rénovée offrant grand séjour, salon, cuisine équipée, 5 chbres, sdb, sde, 2 wc, 2 salles de jeux, buanderie. Terrain de 2500 m² avec dépendances.

Classe énergie : D

Mandat : B3973 **295 000 €**



VEAUCHE

MAISON *

5 min. de VEAUCHE- Maison de ville à rénover d'env. 114 m² sur terrain de 242 m² avec dépendance. Différentes possibilités s'offrent à vous...

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4007 **92 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 10 min de Montrond-Corps de ferme de 162 m² à rénover, avec un rez de chaussée et un étage comprenant 4 pièces chacun. (Les travaux portent sur l'intégralité de la maison).Terrain de...

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4002 **96 000 €**

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.
ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € € - RCS 48953237400035 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 52 AVENUE DES SOURCES 42210 MONTROND LES BAINS - TVA intra. n° FR62 489 532 374 -Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence



SURY LE COMTAL
MAISON *

SURY LE COMTAL (42450) : SPÉCIAL INVESTISSEUR !!! Venez découvrir cette maison de ville comprenant deux appartements et un grand garage.

Elle comprend au rez de Chaussée : un grand...

Classe énergie : Vierge

Mandat : 5071 **49 500 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON
APPARTEMENT *

BOUTHEON - Coquet appt T3 d'environ 80 m2 avec grande pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau, rangements, 2 garages, 2 places de parking, cave, A proximité de toutes commodités. A...

Copro. de 2 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Mandat : S1053 **159 000 €**



SAINTE MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

A Saint-Marcellin-en-Forez, charmante maison fonctionnelle de 100m² à la fois au calme et à proximité de toutes commodités. 2 niveaux avec grande pièce de vie et cuisine ouverte au...

Copro. de 62 lots

Classe énergie : C

Mandat : s1067 **199 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON
MAISON *

CHARME ET VERDURE! Propriété de 234m² offrant grande pièces de vie, cuisine, 4 chambres dont 2 avec sde et pièces de réception. Magnifique parc de 5106m². Venez la visiter sans tarder!

Classe énergie : D

Mandat : S1011 **385 000 €**



SAINTE MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

Charmante petite maison de 80m² à saint marcellin en forez, sur un terrain de 484m².

Classe énergie : E

Mandat : s1080 **169 000 €**



SAINTE JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

Ancienne grange à rénover entièrement, idéalement située à deux pas du centre ville de Saint Rambert.

Classe énergie : Non requis

Mandat : S1100 **85 000 €**



SAINTE MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

Local commercial d'env.90m2 (avec dépendances) et appartement d'env. 110m2 avec cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau et wc. Jardin arboré de 250 m2

Classe énergie : F

Mandat : S1083 **299 000 €**



SAINTE JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

Venez découvrir cette jolie maison en triplex avec terrasse. Aucun travaux ne sont à prévoir. Au rez de chaussée, vous trouverez une belle cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain...

Classe énergie : D

Mandat : S1102 **179 000 €**



BONSON
MAISON *

Bonson - Au calme et proche de toutes commodités, agréable maison de 120m² avec grande pièce de vie, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb. Possibilité de créer 2 chambres supplémentaires au...

Classe énergie : D

Mandat : S1070 **189 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

LA FOUILLOUSE - 42480 - LE CHARME DE L ANCIEN!
Un charme fou, dans le centre de la Fouillouse, cette maison des années 20 remis au goût du jour, joue avec l'ancien et le...

Classe énergie : E

Mandat : S1094 **285 000 €**

Vous aussi !

Profitez des nombreux avantages de notre Mandat **EXCLUSIF**





SAINT MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

Cette maison de 65m² comprend un rez de chaussée de 30m² à rénover et à rafraîchir. Au premier étage vous retrouverez la même surface, entièrement rénovée.

Amoureux des vieilles pierres...

Classe énergie : E

Mandat : S1084 **69 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

A deux pas du centre de St Just, vous serez séduit par cette belle maison entièrement rénovée avec goût. Aux allures élégantes, elle propose de belles prestations. On découvre une cuisine...

Classe énergie : E

Mandat : s1082 **399 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Venez découvrir cette très jolie maison mitoyenne de 2015, offrant tout le confort attendu. Grande pièce à vivre donnant directement sur un petit jardin privé. La cuisine ouverte sur le...

Classe énergie : E

Mandat : S1095 **215 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

Maison de ville à rénover entièrement composé d'une cuisine, un salon, 3 chambres, 2 sdb et un grand garage.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 5086 **79 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

SAINT JUST SAINT RAMBERT, secteur TRANCHARDIERE, magnifique maison de 210m² sur un terrain de 1610m² avec piscine, venez découvrir 2 grands salons, une suite parentale et son sauna...

Classe énergie : D

Mandat : S1064 **399 900 €**



SURY LE COMTAL
MAISON *

maison de ville dans le centre de Sury Le Comtal située dans un endroit calme. Au rez de chaussée, elle offre une cuisine ouverte sur le salon. A l'étage, vous disposerez de trois chambres...

Classe énergie : E

Mandat : S1083 **76 000 €**



BONSON
MAISON *

Emplacement idéal à Bonson pour cette jolie maison d'environ 105m² sur 1000 m² de terrain. Sur sous-sol total, grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, 2 chambres, sde, combles...

Classe énergie : F

Mandat : S1060 **199 900 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON
MAISON *

Andrézieux ! Maison rare ! Situation idéale, volumes, grands espaces ! Cette maison de 150 m² sur 3036 m² de terrain dispose de tous les atouts : gde pièce de vie, 3 chambres, salle de...

Classe énergie : F

Mandat : S1078 **314 000 €**



SAINT MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

Grande et belle maison de 150m², sur un terrain arboré de 2261m². Le tous à 5min du centre ville de Saint Marcellin.

Classe énergie : E

Mandat : S1075 **273 000 €**



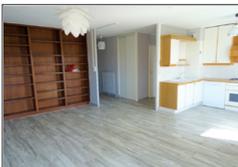
LA FOUILLOUSE
APPARTEMENT *

La Fouillouse, appt type 2, Située dans une belle copropriété, cet appt d'environ 55 m², avec beaucoup de cachet, est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine fonctionnelle...

Copro. de 5 lots, aux charges de 480 €/an

Classe énergie : F

Mandat : S1071 **89 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

Venez vite découvrir ce bel appartement de 53 m², joliment rénové. Très bien agencé, il offre une belle pièce à vivre très lumineuse et dotée d'une vue dégagée. La cuisine aménagée et...

Classe énergie : C

Mandat : S1096 **118 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON
MAISON *

Maison Bourgeoise de 265 m² env. avec cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, une salle de bain, WC. Appartement de 60 m² au 1er étage avec cuisine, 2 chambres, salle d'eau, w.c et...

Classe énergie : C

Mandat : S1088 **337 000 €**



MONTBRISON
MAISON

Maison mitoyenne d'environ 50 m² est composée d'une cuisine et d'une SdE en rez de chaussée, d'un salon au 1er étage et d'une chambre en mezzanine. Vous apprécierez la proximité et le calme.

Classe énergie : F

Mandat : M4519 **60 000 €**



GREZIEUX LE FROMENTAL
MAISON

Grange à rénover entièrement. 120 m² environ permet la création d'une pièce de vie avec cuisine et 3 chambres. Les travaux portent sur l'intégralité de la maison (toiture, isolation,...)

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4517 **113 500 €**



PRECIEUX
MAISON

Projet de maison de Plain-Pied de 102 m² comprenant grande pièce de vie, cuisine, trois chambres, SdB et garage sur terrain de 950 m².

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4139a **189 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT

Appartement de 87 m². Il se compose d'une pièce de vie de plus de 31 m² avec une cuisine USA, 3 chambres, une SdB, un WC indépendant et une cave. Possibilité de louer un garage ~~également~~ à 12 lots aux charges de 1900 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M4463 **124 000 €**



MONTBRISON
TERRAIN

A DÉCOUVRIR ! Parcelle de terrain d'une superficie de 859 m² avec viabilité en bordure. Non soumis à DPE.

Classe énergie : NC

Mandat : M4132 **71 000 €**



MONTBRISON
MAISON

Maison de ville d'environ 110 m² composée d'une pièce de vie, 1 cuisine, 1 terrasse, une salle d'eau, un cellier et un atelier . Au 1er étage, un salon, une terrasse tropézienne, deux...

Classe énergie : C

Mandat : M4501 **161 000 €**



ST THOMAS LA GARDE
MAISON

EXCLUSIVITÉ A ST THOMAS LA GARDE - 42600 - QUARTIER CALME ET RÉSIDENTIEL. Gros potentiel pour cette maison de 90 m² située dans un secteur très calme, elle comprend au RDC une cuisine de...

Classe énergie : G

Mandat : M4500 **105 000 €**



MONTBRISON
MAISON

Grande Propriété de 240 m². Grande pièce de vie avec cuisine, salon, bureau, douche, WC, cellier, cuisine d'été. L'étage vous offre 4 chambres dont 1 parentale, une SdB, une mezzanine, un...

Classe énergie : C

Mandat : M4523 **329 000 €**



MONTBRISON
TERRAIN

A DECOUVRIR ! Terrain de 1100 m² plat, bien orienté, pouvant accueillir une piscine, situé dans environnement calme et reposant. Non soumis à DPE.

Classe énergie : NC

Mandat : M4160 **83 000 €**



MONTBRISON
MAISON

Maison d'environ 190 m² sur plus de 5400 m² de terrain composée d'un salon séjour, d'une cuisine, de trois chambres dont une suite parentale. A l'étage, les combles aménagés pourront...

Classe énergie : E

Mandat : M4488 **368 000 €**



ENQUÊTE Ipsos 2015



97% DE CLIENTS SATISFAITS
AOÛT 2015

Détail de l'Enquête et Listing des agences participantes disponible sur www.avis-immobilier.fr



ST THOMAS LA GARDE
MAISON *

Maison de 98 m² sur une parcelle de 390 m². Elle comprend au RDC, une pièce de vie de 23.51 m², 2 chambres, 1 WC et une salle d'eau. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres et un bureau....

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4499 **130 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Appartement type F3 comprenant une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, une SdB. Prévoir qqs travaux de finitions. Chauffage individuel, double vitrage.Charges de copropriété peu...

Copro. de 3 lots aux charges de 400 €/an
Copropriété sous procédure
Classe énergie : E

Mandat : M4525 **140 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Exclusivité, au coeur du village de Champdieu , vous apprécierez cette charmante maison de plus de 100 m², rénovée, avec un petit extérieur d'environ 280 m² . Elle est composée d'une pièce...

Classe énergie : D

Mandat : M4521 **171 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Maison de bourg. Rénovée en 2011. Au RDC, vous trouverez une pièce de vie avec une cuisine USA. A l'étage, 2 chambres, une SdE et un WC indépendant. Idéal premier achat.

Classe énergie : D

Mandat : M4495 **118 000 €**



ST ROMAIN LE PUY
MAISON *

Maison de 156 m² sur une parcelle de 917 m². Elle comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, 6 chambres, une SdB, un bureau. Le sous-sol offre un garage, une cuisine d'été, 2 ateliers...

Classe énergie : E

Mandat : M4492 **199 000 €**



SAINT ROMAIN LE PUY
MAISON *

Maison comprenant 2 chambres avec une pièce de vie et une cuisine indépendante. Prévoir des travaux de remise au goût du jour. Proche de toutes commodités, vue sur le prieuré, permet de...

Copro. de 4 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : G

Mandat : M4452 **116 000 €**



ST THOMAS LA GARDE
TERRAIN *

TERRAIN CONSTRUCTIBLE. Produit rare à moins de 5 minutes de Montbrison et St Romain le Puy, venez découvrir cette parcelle d'environ 710 m² proche du bourg dans un secteur résidentiel et...

Classe énergie : NC

Mandat : M4497 **59 000 €**



SAINT ROMAIN LE PUY
MAISON *

SAINT ROMAIN LE PUY (42610) - PLAIN PIED ET A DEUX PAS DU CENTRE VILLE - Maison de plain pied en superbe état comprenant une belle pièce de vie, une cuisine ouverte donnant sur la terrasse...

Classe énergie : E

Mandat : M4370 **170 000 €**



GREZIEUX LE FROMENTAL
MAISON *

Maison à rénover entièrement. 120 m² environ permettent la création d'une pièce de vie avec cuisine et 3 chambres. Les travaux portent sur l'intégralité de la maison (toiture, isolation,...

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4445 **92 000 €**



SOLEYMIEUX
APPARTEMENT *

Appartement T3 dans un bâtiment en pierre comprenant un salon-séjour avec cuisine ouverte et deux chambres et salle de bain. L'environnement très calme et vue superbe sur la campagne

Copro. de 21 lots aux charges de 360 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M4119 **71 000 €**



CHALAIS LE COMTAL
MAISON *

A NE PAS RATER! Corps de ferme entièrement rénové offrant grande pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, patio, petit bout de terrain non attenant. Aucun travaux à prévoir.

Classe énergie : D

Mandat : M4002a **200 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Maison de 170 m² constituée de 6 chambres, d'une cuisine indépendante donnant sur une terrasse, d'un salon-séjour, d'une SdB et d'une SdE. Un sous-sol de plus de 100 m². idéal grande...

Classe énergie : F

Mandat : M4404 **192 000 €**



SAINT-ROMAIN EN JAREZ

TERRAINS À BATIR

Au coeur du village de Saint Romain en Jarez, belles parcelles de terrain à bâtir, de 600 m² à 718 m², à partir de 78.000 euros frais d'agence inclus. Vue magnifique, le tout à proximité des écoles et des ramassages scolaires ainsi qu'à dix minutes de l'axe autoroutier A47.

Classe énergie :NA

à partir de **78 000 €**



RIVE DE GIER
 MAISON *

Maison de ville de 52 m². Au rez de chaussée, un garage, une buanderie et une SdB. Au 1er étage, une belle pièce de vie, une cuisine aménagée, un salon. Au 2ème étage, deux chambres...

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4493

75 000 €



GENILAC
 MAISON *

Le charme des pierres pour ce bâtiment ne demande plus que vous pour le restaurer et lui redonner son charme d'antan. Ce plateau de 230 m² est à réhabiliter en une coquette maison de...

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4507

75 000 €



GENILAC
 MAISON *

Maison de village de 148 m² sur trois étages. Très beau potentiel. Possibilité 3 chambres, séjour et cuisine. Disposition d'un garage et d'une cave.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4491

87 000 €



L HORME
 APPARTEMENT *

Appartement de type F1 BIS comprenant une pièce de vie lumineuse et aménagée, une SdE avec WC et une pièce pouvant servir de chambre. Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur.
Charges de 30 €/an aux charges de 30 €/an

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4528

40 000 €

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.
ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € € - RCS 48953237400027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence



MONTBRON
APPARTEMENT *

Plein centre ville : appartement T2 d'environ 50m² situé au deuxième étage, offrant une cuisine indépendante, un salon, une chambre, une salle de bains et un wc. Prox ttes commodités.

Copro. de 6 lots
Honoraires * : 400 € TTC

Classe énergie : F

Mandat : 3812 **350 € HC**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

T1 BIS , comprenant une belle pièce de vie avec sa fausse cheminée et son parquet chevrons, une cuisine individuelle aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique....

Classe énergie : D

Mandat : M4526 **360 € HC**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Appartement t3 de 54 m² environ offrant séjour avec cuisine US, 2 chambres, sdb et wc. Parking en bas de l'immeuble. Loyer 410 Euros + 15 Euros de charges

Copro. de 4 lots aux charges de 180 €/an
Honoraires * : 350 € TTC

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4218 **410 € HC**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Grand appartement de 93 m² avec enornement de cachet offrant séjour, cuisine et grande chambre de 25 m².

Honoraires * : 450 € TTC

Classe énergie : F

Mandat : M4411 **500 € HC**



MONTBRISON
MAISON *

Maison de plain pied très proche du centre ville, comprenant un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain, un WC avec un garage attenant avec terrain de 462 m².

Honoraires * : 450 € TTC

Classe énergie : E

Mandat : M4469 **700 € CC**



MONTBRISON
MAISON *

Maison sur 2 niveaux et un sous sol complet semi enterré. Elle dispose d'un double séjour, une véranda, une cuisine, 2 chambres, un bureau, une SdE. A l'étage, 3 chambres, une mezzanine....

Honoraires * : 600 € TTC

Classe énergie : C

Mandat : M4516 **1 000 € CC**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Bel appartement de type 3, comprenant 1 grand séjour avec cuisine ouverte et semi-équipée, 2 chambres, 1 SDB, 1 WC et 1 cave. Loyer : 480 euros + 15 euros de charges.

Honoraires * : 350 € TTC

Classe énergie : F

Mandat : M4520 **480 € HC**



ANDREZIEUX BOUTHEON
APPARTEMENT *

DU CACHET! Bel appart T3 très lumineux disposant d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, sde, wc et balcon.

Honoraires * : 400 € TTC

Classe énergie : Vierge

Mandat : S1038 **690 € HC**



MONTBRON LES BAINS
APPARTEMENT *

A RAFRAICHIR : Appartement de type 3 très spacieux et lumineux, comprenant séjour et cuisine indépendante avec accès sur véranda, salle de bains avec baignoire et meuble double vasque, wc...

Honoraires * : 400 € TTC

Classe énergie : G

Mandat : M3778e **420 € HC**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Quai du Vizézy - 1er étage - Studio de 19 m², comprenant une pièce à vivre avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. Loyer : 250 euros.

Honoraires * : 180 € TTC

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4432 **250 € CC**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Studio de 27 m² au 1er étage comprenant 1 pièce à vivre lumineuse avec coin kitchenette équipé et une salle d'eau.

Honoraires * : 200 € TTC

Classe énergie : F

Mandat : M4515 **260 € HC**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Beau studio de 40 m² comprenant une pièce à vivre très spacieuse avec cuisine ouverte et aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et WC. Loyer 300 euros + 68 euros de charges.

Honoraires * : 300 € TTC

Classe énergie : D

Mandat : M4505 **300 € HC**

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € - RCS 4895323740027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridique et financière indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42800 MONTBRISON - TVA intra. n° FR62 489 532 374 -Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence

RAPPORTS

& DIAGNOSTICS



SAS RAPPORTS & DIAGNOSTICS

Diagnostics Immobiliers

Un autre rapport

04 77 75 77 96