

LE MAGAZINE IMMOBILIER

Eté 2017

Cabinet
ROBERT
www.dieppe-immobilier.fr

3 agences à votre service



ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION
- SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ -
PROGRAMMES NEUFS - COMMERCES



25 Rue des Bains
17 Rue des Bains
DIEPPE
02 35 06 38 60



31 place René Coty -
LUNERAY
02 35 85 45 63

www.dieppe-immobilier.fr

* Honoraires charge vendeur

EDITO

Dieppe, surnommée « la ville aux quatre ports », est située dans le Nord-Ouest, plus précisément dans le pays de Caux, à 170 km au nord-ouest de Paris.

Dieppe est proche des villégiatures réputées de la Côte d'Albâtre, comme Varengeville-sur-Mer et Veules-les-Roses.

La ville de Dieppe compte 15 151 résidences principales (87,1 % des logements) pour un total de 17 390 logements.

Un tiers (33,2 %) de ces logements est acquis en pleine propriété, un autre tiers (33,2 %) est occupé par des locataires du secteur privé (33,3 %) tandis que les locataires du parc locatif social représentent 33,5 % des Dieppois en résidence principale. Un peu plus de 5,2 % des logements sont des résidences secondaires.

Professionnel de l'immobilier DIEPPOIS depuis 1979, le cabinet ROBERT vous accueille au 17 et au 25 Rue des Bains face à l'église Saint Rémy pour vous proposer de nombreux biens à la vente et à la location.



193 000 €*

SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

MAISON RECENTE ~107 m² de plain-pied 3 chambres sur sous-sol complet et jardin de 879 m².
DPE : C. Réf. 2082

RARE



589 000 €*

AXE DIEPPE – ROUEN PROXIMITÉ DIEPPE

MAGNIFIQUE MAISON D'ARCHITECTE sur jardin arboré de 4 700 m² comprenant vaste pièce de réception, cuisine équipée et coin repas ~30 m², arrière cuisine, 3 chambres, vaste mezzanine et coin bureau, 2 salles de bains, dressing. Double garage. Plancher chauffant. DPE : vierge Réf : 2153

EXCLUSIVITÉ



139 000 €*

BOURG TOUS COMMERCES A ~15 mn DE DIEPPE

au calme, maison en briques de 106 m². 5 chambres, jardin de 330 m² et garage. DPE : D. Réf. 2084



EXCLUSIVITÉ

99 820 €*

DIEPPE

dans une résidence avec ascenseur, un APPARTEMENT de type F3 d'environ 77 m² situé au 1er étage avec beau séjour de 33 m² et balcon. Copropriété de 17 lots. Charges annuelles 1 400 Euros. Réf : 2104 DPE : E

EXCLUSIVITÉ



242 650 €*

MARTIN EGLISE

PAVILLON sur sous-sol complet de 156 m² habitables avec véranda, séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont 2 au RdC, salle d'eau, salle de bains. Jardin de 870 m².
DPE : E - Réf : 2155

* Honoraires charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



170 000 €*

DIEPPE

MAISON DE PLAIN-PIED avec véranda, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC. Chauffage central au gaz. Jardin de 358 m².
DPE : E - Réf : 2157



211 000 €*

ROUXMESNIL

MAISON très soignée ~110 m² 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée sous-sol complet grande véranda 30 m²~ jardin de 955 m². DPE : E
Réf : 2081

EXCLUSIVITÉ



232 100 €*

BOURG TOUS COMMERCES 10 mns DE DIEPPE

MAISON DE CARACTERE en bordure de rivière offrant séjour avec cheminée, salon avec cheminée, cuisine, cabinet de toilette et WC. 1er étage, 3 chambres et salle de bains. 2ème étage, 3 chambres et salle d'eau. Bâtiments. Jardin de 1 861 m². DPE : VIERGE- Réf : 2158



399 000 €*

DIEPPE JANVAL

GRANDE MAISON de 189 m² sur un jardin de 966 m² avec vue sur la mer et sur la ville 4 chambres (1 au rez-de-chaussée) cave et garage un gîte de 50 m²~. DPE : C
Réf : 1888

EXCLUSIVITÉ



449 000 €*

DIEPPE LE GOLF

PROPRIETE CONTEMPORAINE ~230 m² donnant directement sur le golf jardin 1 408 m² vaste pièce de réception 52 m² au rez-de-chaussée suite parentale grenier aménagé double garage. DPE : C. Réf : 1478



EXCLUSIVITÉ

263 750 €

DIEPPE : A 2 PAS DU CENTRE-VILLE

bel appartement de type F3 de 82 m² environ dans une résidence de standing avec de belles prestations ascenseur, terrasse, cave et garage. Copropriété de 32 lots. Charges annuels 1 041 €uros
DPE : D - Réf : 2097

* Honoraires charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



199 000 €*

ROUXMESNIL

PAVILLON TRADITIONNEL ~ 99 m² sur sous-sol et jardin de 1 010 m², 4 chambres dont 1 au RdC. Chauffage central au fuel, terrasse et garage.
DPE : E - Réf : 2147

EXCLUSIVITÉ



211 000 €*

SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

MAISON sur jardin de 700 m², 3 chambres, sous-sol, garage et terrasse plein sud.
DPE : E - Réf : 866

EXCLUSIVITÉ



75 950 €*

DIEPPE CENTRE VILLE

Dans résidence avec ascenseur, APPARTEMENT de type F3 d'environ 60 m² comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. TRES BON RAPPORT QUALITE PRIX. Copropriété de 61 lots. Charges annuels 2 332,92 euros
DPE : VIERGE - Réf : 2145

A SAISIR



199 500 €*

DIEPPE JANVAL

MAISON d'environ 114 m² habitables sur un jardin clos de 803 m², 3 chambres. Sous-sol partiel à usage de cave. Garage attenant. Terrasse plein sud.
DPE : D
Réf : 2010

EXCLUSIVITÉ



197 000 €*

DIEPPE CENTRE

RESIDENCE AVEC ASCENSEUR APPARTEMENT au dernier étage d'environ 90 m² avec balcon et 3 chambres. Garage. Place de parking. Copropriété de 17 lots. Charges annuelles 1920 euros. Réf : 2116 - DPE : E

EXCLUSIVITÉ



150 000 €*

DIEPPE

APPARTEMENT au 3ème étage de type F2 m² d'environ 72 m². FACE AU PORT DE PLAISANCE
DPE : Vierge - Réf : 2061

* Honoraires charge vendeur



350 000 €*

DIEPPE-NEUFCHÂTEL

belle MAISON DE PLAIN-PIED avec grande mezzanine ~52 m² et piscine couverte, cuisine aménagée et équipée, 2 suites parentales avec chacune une salle d'eau, 1 suite parentale avec salle d'eau et salle de bains, dressing, 2 WC. Véranda. Garage avec grenier au-dessus. DPE : C - Réf : 2049



46 000 €*

IDEAL 1ère ACQUISITION. DANS UNE RESIDENCE EN CENTRE VILLE DE DIEPPE

UN APPARTEMENT DE TYPE F1 d'environ 31 m² situé au 1er étage avec ascenseur : entrée, cuisine, séjour, débarras, salle de bains avec WC. Chauffage collectif au gaz. Une cave. Copropriété de 4 lots. Charges annuels 1 158 Euros. DPE : E
Réf : 2149



315 000 €*

MARTIN EGLISE

BELLE MAISON de 167 m² ~sur sous-sol complet et jardin de 1 519 m² avec piscine couverte offrant séjour/salon - véranda 87 m² ~, cuisine équipée, local WC, salle de bains. A l'étage 3 chambres et 1 bureau. Terrasse. Garage pour 2 voitures. DPE : C - Réf : 2118



191 700 €*

DIEPPE

FONDS DE COMMERCE de RESTAURANT TRADITIONNEL Bail commercial en cours, loyer mensuel H.T 1 000 Euros. Terrasse 27 m² ~ 30 couverts, salle de restaurant 43 m² ~ 30 couverts avec coin bar, cuisine avec coin plonge, local WC et lave-mains. Cave et réserve. Réf : 2094



377 000 €*

DIEPPE

IMMEUBLE DE RAPPORT USAGE DE BUREAUX. Sur 3 niveaux, 7 bureaux, salles d'accueil, de réunion et d'archives. Cuisine, sanitaires et WC. Chauffage central au fuel. Cave complète, combles aménageables. Petite cour et 3 places de parking. DPE : E. Réf : 2133



145 000 €*

A 5' DU CENTRE VILLE DE DIEPPE QUARTIER ESPLANADE

MAISON DE PLAIN-PIED d'environ 73 m², séjour lumineux avec cheminée, 2 chambres. Cellier, cave et garage, le tout sur un jardin de 211 m². DPE : C
Réf : 2105

76550

TERRAINS À BÂTIR

28 parcelles viabilisées

GROUPE
IMMOBILIER
RJP **BIENS**
GROUPE IMMOBILIER GROUPE IMMOBILIER

 À 15 mn
de DIEPPE

Lotissement
«Les portes de la plaine»

 À partir de
56 500€

PARCELLE	SURFACE m ²	PARCELLE	SURFACE m ²
1	807 m ²	17	891 m ²
2	801 m ²	18	891 m ²
3	953 m ²	19	891 m ²
6	802 m ²	20	891 m ²
8	835 m ²	21	879 m ²
9	932 m ²	22	1 566 m ²
10	988 m ²	23	1 410 m ²
11	1 236 m ²	24	863 m ²
12	912 m ²	25	801 m ²
14	1 344 m ²	26	801 m ²
15	1 510 m ²	27	801 m ²
16	1 225 m ²	28	801 m ²

 Parcelles
alimentées
par le gaz

 snal
Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs

 unis
Meurs vivre l'immobilier

76550

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À

HAUTOT-SUR-MER

GROUPE
IMMOBILIER
RJP **BIENS**
GROUPE IMMOBILIER GROUPE IMMOBILIER

 Entre terres &
mer

28

 Parcelles viabilisées
alimentées par le gaz

 À partir de
56 500€

La charmante commune de **HAUTOT-SUR-MER**, est dotée de commerces de proximité, de services et d'écoles ! Il y a bon vivre et l'enthousiasme qu'elle dégage transparait dans l'attitude et la bienveillance de ses 2000 habitants. **HAUTOT-SUR-MER** possède un riche patrimoine, tant sur le plan géographique, historique, touristique, qu'environnemental

Située à proximité immédiate de DIEPPE, **HAUTOT-SUR-MER** est nichée entre terres et mer. Sa station balnéaire sise à POURVILLE-SUR-MER et son panorama depuis les falaises, connaît un vif succès ! Sa luminosité, ses surfeurs, ses galets, ses pars à huîtres en font un endroit inoubliable. Les peintres impressionnistes y venaient fréquemment poser leur chevalet... c'est dire comme le paysage est génial et les couleurs de la Côte d'Albâtre particulièrement belles !! **HAUTOT-SUR-MER** compte de nombreux monuments historiques (ruines d'un château féodal, églises classés, mémorial du débarquement) ; sentiers écologiques et avenue verte, nous donnent l'occasion d'y découvrir la flore locale.



Un endroit calme et privilégié, à proximité de tous commerces.

PROFITEZ DE LA DÉFISCALISATION PINEL AVANT LE 31 DÉCEMBRE 2017 !

ÉLIGIBLE LOI PINEL



Frais
de
notaire
réduits

Dernières
opportunités

Bureaux
2 Type F2
5 Type F3
5 Type F5

LIVRAISON 4ème TRIMESTRE 2017

Résidence d'Albâtre Avenue Pasteur DIEPPE

PRESTATIONS DE QUALITÉ

APPARTEMENTS : proche centre ville, hôpital, gare et commerces.
Ascenseur, terrasse, garage ou parking.



02 35 06 38 60

contact@robert-immobilier.fr
www.dieppe-immobilier.fr

Bureau de vente :

**25 Rue des Bains
à DIEPPE**

* Honoraires charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



154 500 €*

SECTEUR BACQUEVILLE EN CAUX

Pavillon traditionnel rénové avec sous-sol complet d'une surface habitable de 90 m² - Entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée, bureau. Au 1er : 3 chambres, salle de bains, garage et laverie. Jardin 1140 m². DPE E. Réf. L3163

NOUVEAUTÉ



168 000 €*

A 8 km DE LUNERAY A LA CAMPAGNE

Au calme, jolie maison normande en briques et colombages sur un jardin paysagé de 1470 m² comprenant : entrée, cuisine, séjour avec cheminée et poêle à bois, salle. Au 1er : 3 chambres, salle de bains. Dépendances avec atelier et bucher. DPE F. Réf. L3166

NOUVEAUTÉ



313 000 €*

SECTEUR OFFRANVILLE

Propriété de caractère en briques avec un jardin d'hiver offrant beaucoup de charme et de confort sur jardin paysagé de 3848 m² : entrée, séjour avec cheminée et poêle à bois, cuisine équipée, bureau, chambre, salle de bains, lingerie. Au 1er : espace mezzanine avec bureau et chambre palière, 1 chambre, pièce, dressing avec salle d'eau. Petite dépendance en briques, box pour 2 voitures et atelier. DPE D - Réf. L3162



197 000 €*

LUNERAY CENTRE BOURG

Maison très soignée, belle véranda de 36 m², surface habitable 118 m². Jardin de 512 m². Entrée, cuisine équipée, salon, séjour, 2 chambres, salle d'eau. Au 1er : 2 chambres, salle d'eau. S/sol complet avec garage, cuisine, salle de jeux, lingerie. DPE E. Réf. L2978

NOUVEAU



299 000 €*

A LA CAMPAGNE - 10' DE VEULES LES ROSES

Très jolie propriété normande avec beaucoup de charme et de confort. RDC : cuisine, dégagement dressing, salle de bains, séjour avec cheminée et poêle à bois, 2 chambres, lingerie. Au 1er : 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau. Double garage, atelier, joli jardin 2030 m². DPE C. Réf. L3153



329 500 €*

POURVILLE SUR MER

Maison ancienne en briques avec beaucoup de charme à 800 m de la plage Pourville et vue dégagée sur un bois. Jolie rénovation récente. Surf. habitable environ 150 m². Rdc : entrée, séjour et salon avec un poêle à bois, cuisine équipée. Au 1er : palier, 3 chambres dont 2 avec balcon, salle de bains. Au 2ème : palier, dressing, 1 chambre mansardée. Cellier. Cave. 2 abris de jardin. Jardin de 738 m². DPE D. Réf. L3145

* Honoraires charge vendeur



EXCLUSIVITÉ

117 700 €*

LUNERAY

Jolie maison rénovée. Idéal pour 1ère acquisition. Rdc : cuisine aménagée, séjour, salle de bains. Au 1er étage, 2 chambres mansardées. Garage attenant, appentis attenant. Chauffage : 2 pompes à chaleur AIR/AIR. Jardin d'une surface de 1108 m2. DPE F. Réf. L3137



BASSE DE PRIX

79 200 €*

LUNERAY PLEIN CENTRE

Maison de bourg comprenant rdc : cuisine équipée, séjour, chambre, cellier, salle de bains, wc. Au 1er palier, chambre mansardée. Chauffage central gaz de ville. DPE E. Réf. L3144



EXCLUSIVITÉ

220 000 €*

PROPRIETE NORMANDE

Isolée au calme avec vue sur la campagne. Surface habitable 140 m2 comprenant : cuisine aménagée, séjour avec cheminée et insert, chambre avec placards. Au 1er : palier, 3 chambres, salle de bains. Dépendance à usage de garage, atelier, cave. Beau jardin de 2191 m2. A2 km de toutes les commodités du VAL de Saane. DPE E. Réf. L3148



EXCLUSIVITÉ

139 100 €*

A BRAMETOT A 10' DE LA MER PRES DE FONTAINE

Maison normande avec dépendance sur 2132 m2 de jardin comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, cellier attenant, buanderie attenante et grenier aménageable. Garage, atelier et remise. DPE F. Réf. L3158



169 800 €*

3 km de LUNERAY

Pavillon rénové avec beau séjour de 60 m2 comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour, bureau, salle de bains, wc, lingerie. Au 1er étage : Palier, 3 chambres dont une avec arrivée d'eau pour salle de bains, wc. Fosse septique. Chauffage central avec chaudière à condensation, citerne propane et chauffage électrique à l'étage. DPE D. Réf. L3143



EXCLUSIVITÉ

165 000 €*

A 800 M DU BOURG DE LUNERAY

Jolie maison Normande, Rdc : séjour, cuisine équipée, chambre avec placard, salle d'eau, dégagement. A l'étage : palier, 2 chambres. Garage attenant. Jardin de 464 m2. DPE C. Réf. L3129

* Honoraires charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



185 000 €*

AXE DIEPPE/SAINT VALERY EN CAUX

Pavillon récent à 5' de la mer. Rdc : séjour avec cheminée et insert. Cuisine équipée. Chambre avec salle d'eau. 1er : 3 chambres, salle de bains avec baignoire et lavabo. Wc. Garage. Jardin 1592 m2. DPE E. Réf. L3130

EXCLUSIVITÉ



348 150 €*

SECTEUR LUNERAY

A la campagne, au calme, très jolie propriété rénovée avec goût en briques et silex. Prestations de qualité et jardin paysagé et arboré. Au rdc: entrée, cuisine, salon, 4 chambres,, salle avec cheminée, chambres, 2 salles d'eau. Jardin de 5297 m2. DPE en cours. Réf. L3168

BAISSE DE PRIX



179 500 €*

A 4 KM DE LUNERAY ET 5' DE LA MER

Au calme. Maison normande entièrement rénovée d'une surface habitable de 135 m2 sur 1550 m2 de jardin avec garage ossature bois. Rdc : cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée et poêle à bois, chambre, salle d'eau. Au 1er étage : palier, 3 chambres, salle de jeux. DPE F. Réf. L3089

NOUVEAU



134 000 €*

SECTEUR LUNERAY

BOURG AVEC COMMERCES PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPLET comprenant : Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau. Grenier. Cave, garage et bureau au sous-sol. Jardin de 745m². Double vitrage PVC. Gaz de ville. DPE : En cours. Réf : L3169



290 000 €*

LUNERAY

Superbe propriété en briques et silex de 1850 offrant beaux volumes et plusieurs dépendances sur 1500 m2 de jardin. Propriété exceptionnelle, rare sur le marché. Dépendances : cellier, buanderie, cave. Grand garage avec grenier au-dessus. Chapelle du XVIème siècle. Possibilité d'acheter 3500 m2 de terrain en plus. DPE vierge. Réf. L3071

BAISSE DE PRIX



295 000 €*

SECTEUR LUNERAY

Ancien presbyteres offrant des prestations très soignées et de beaux volumes 225 m2 hab.. Au rez de chaussée : entrée, séjour avec cheminée et bibliothèques, cuisine équipée, bureau, véranda, local, wc. Au 1er étage : palier, 4 chambres, salle d'eau. Lingerie. Au 2è étage : grande pièce. Garage attenant et atelier. Cave vouté. Jardin de 737 m2. DPE D. Réf. L3011

* Honoraires charge vendeur

NOUVEAUTE



392 000 €*

**A 10 KM DES PLAGES DE VEULES LES ROSES
A 2' DU CENTRE BOURG DE LUNERAY**

Maison normande offrant des prestations haut de gamme, surface habitable de 185 m², compr.: entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée polyflam, salle à manger, chambre, dressing, salle de bains. Au 1er étage : palier avec dressing, 3 chambres avec placards, salle de bains. Cave partielle. Garage. Jardin paysagé de 3000 m². DPE E. Réf. L3159

NOUVEAUTE



295 000 €*

CENTRE BOURG - 20' DE DIEPPE

Maison ancienne de 1753 entièrement rénovée avec goût. Beaux volumes environ 190 m² habitable. Comprendant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon avec poêle Godin, salle à manger, wc. Au 1er : couloir, 2 salles d'eau, 3 chambres. Au 2ème étage : Grande chambre, grenier aménageable. Abri voiture et abri jardin. Cave partielle voutée. Agréable jardin de 395 m². DPE vierge. Réf. L3160

NOUVEAUTÉ



366 000 €*

PROCHE COMMERCES ET ECOLES

Maison offrant charme et confort sur agréable jardin de 3556 m² comprenant rdc: séjour avec cheminée et insert Godin, cuisine équipée, couloir, arrière cuisine, chambre, salle d'eau. Au 1er : palier, 2 chambres attenantes, chambre, salle d'eau. Dépendance avec garage et cellier. DPE : en cours. Réf. L3167.



185 000 €*

CENTRE BOURG AVEC COMMERCES

Maison rénovée offrant intérieur confortable et moderne d'une surface habitable de 122 m² comprenant au rdc: entrée avec placards, salle, salon, cuisine équipée, chambre, wc. Au 1er étage: palier, 2 chambres, dont 1 avec dressing, salle de bains. Au 2ème étage : grenier. garage. Terrain de 360 m². DPE D. Réf. L3139

NOUVEAUTÉ



149 000 €*

PROCHE LUNERAY

Pavillon sur s/sol complet comprenant au rdc: entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée insert, couloir, chambre, salle d'eau. Au 1er : couloir, 2 chambres. Grenier aménageable. Jardin 755 m². DPE en cours. Réf. L3170

TERRAINS A BATIR



A partir de 29 000 €*

**SUR LUNERAY, QUIBERVILLE, VEULES LES ROSES,
SAINTE MARGUERITE, AUTIGNY, BOURVILLE,
GREUVILLE...**

CHEMINÉES

VALLÉE

Depuis 1969,



CHAUFFAGE - CHEMINÉES - RAMONAGE

TÔTES

Z.A des 3 rivières, 76890

02 35 32 84 84

magasin.totes@chemineesvallee.com

ROUEN

17, rue de la République, 76000

02 35 98 37 50

showroom.rouen@chemineesvallee.com

ST NICOLAS D'ALIERMONT

48, rue Robert Lefranc, 76510

02 35 04 36 44

magasin.totes@chemineesvallee.com



info@chemineesvallee.com

www.chemineesvallee.com