

HOME

34

N°5

LE MAG IMMO 100% EXCLUSIF

SI VOUS MANQUEZ D'ESPACE !
DANS CE MAG,
160 AFFAIRES À DÉCOUVRIR

SOYEZ **ZEN**
ON S'OCCUPE
DE TOUT

VENDS du SUD
groupe
immobilier

IMAGIMMO

WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM



HOMKIA
L'OUVERTURE SUR VOTRE CONFORT

Homkia vous offre la meilleure qualité,
accessible pour tous vos projets !



**FENÊTRES - PORTES - VOLETS - STORES - ISOLATION
PERGOLAS - PORTAILS - CLÔTURES - PORTES DE GARAGE**



11100 Narbonne - Rond-point de la Révolution - 13, rue Thérèse Blum
34500 Béziers - 1, rue du Commerce
34430 Saint Jean de Védas - 400, rue Théophraste Renaudot

Tél. : 04 67 90 34 62 - www.homkia.fr

0 800 61 60 60

Service & appel
gratuits

ÉDITO

Madame, Monsieur,

La France à un nouveau Président, mais l'immobilier n'a pas de ministre. Faut-il y voir un signe de désintérêt, ou les pouvoirs publics considèrent-ils que les professionnels sont capables de gérer eux mêmes leur avenir ?

Car le constat collectif est bien celui d'un marché immobilier qui se porte bien.

Aucun effet d'élection n'est venu ternir la dynamique de la demande.

Aux dires des experts, les taux ne devraient pas remonter avant la fin de l'année.

Ceci étant, il ne faut pas croire que cet engouement pour la pierre n'a pas de limite.

Si la demande est forte, elle se dirige vers des produits neufs, rénovés ou en excellent état. Le prêt à poser ses valises est conditionné par le phénomène des émissions de télérealité et par l'impact écologique. Ce qui classe, en vente et location, les produits en 2 grandes catégories : ceux que l'on veut et ceux dont plus personne ne veut.

Alors, pour nous, la difficulté est bien de convaincre certains propriétaires de cette réalité, telle qu'on la rencontre dans l'automobile. Avec les décrets de loi sur la transition énergétique, les produits diesels sont soit interdits de circulation, soit invendables.

Nous avons à ce titre mis en place un service expertise et home staging, afin de conseiller nos clients sur les travaux nécessaires ou obligatoires.

Une chose est sûre, en état 100% irréprochable, un logement se loue ou se vend en moins d'un mois ; mais ce délai peut s'allonger à plusieurs mois dans le cas inverse.

C'est donc la grande leçon à tirer des trimestres passés : un marché sain, pour des affaires saines.

Bonne lecture.

Laurent Jeannin & Jérôme Agret.

SOMMAIRE

Édito p.3

VENDS DU SUD, BÉZIERS ET SA RÉGION :

Vends du Sud et ses partenaires p.5
Sélection Prestige p.6
Efficacité prouvée.....p.19
Sélection Premium p.8 à 34

IMAGIMMO, MONTPELLIER ET SA RÉGION :

Mandat simple ou mandat exclusif p.39
Collection Chic p.40 et 41
Annonces p.43 à 67
Sortir à Montpellier p.48
Sélection Premium p.50 et 51



Laurent Jeannin
Président du Groupe Vends Du Sud

Jérôme AGRET
Président du Groupe Imagimmo

Conception, réalisation et mise en page du magazine :

Direction artistique
Yann SIMON
Vision 2i Conseil
02 40 94 70 48
www.vision2i.fr



Tout membre de VENDS-DU-SUD et de IMAGIMMO est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : SAS Déclic publications
Eurl au capital de 50 000 euros.

Société Déclic publications - magazine-immobilier.com - RCS 522 859 412 - 9, rue Graindorge 14000 Caen - 0625214507 - Direction Wilfrid Paynel • Photo : Adobestock • Tirage/prise en main : 50 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de diffuser ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home34 magazine est une marque déposée. Home34 est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Siège social VENDS DU SUD :
AG IMMO MÉDITERRANÉE
Résidence Les Conviviales
124, Avenue Georges CLEMENCEAU
34500 Béziers
04 67 01 43 95 - contact@vends-du-sud.fr

Direction de publication
Laurent JEANNIN
Hugues MARCHAND
Rédaction
Hugues MARCHAND



Siège social IMAGIMMO :
SARL IMAGIMMO
4, Av Emile Diacon
34090 Montpellier
04 99 23 23 99 • contact@imagimmo.com

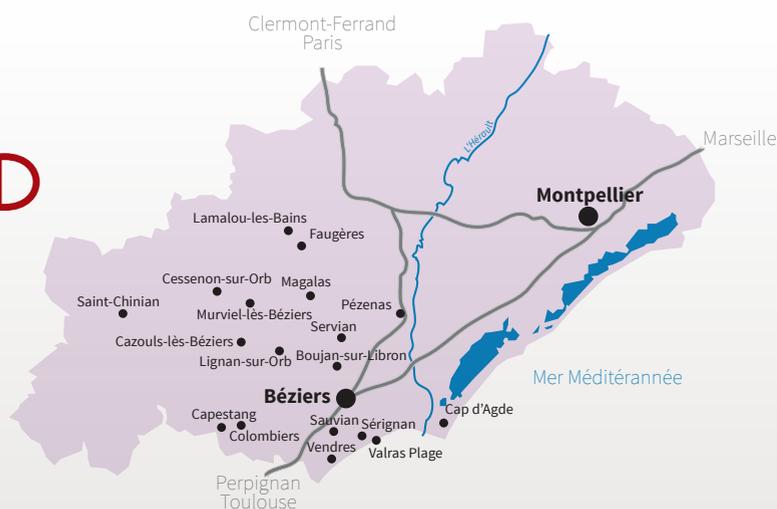
Direction de publication
Jérôme AGRET / Carole RIVIÈRE





VENDS du SUD
 Groupe
 immobilier

13 agences
 de proximité



BÉZIERS
 et sa région



REMERCIEMENTS À NOS PARTENAIRES

VENDS DU SUD TIENT À REMERCIER SES ANNONCEURS ET SES PARTENAIRES, INDISPENSABLES MAILLONS D'UN RÉSEAU COMMUNAUTAIRE ACTIF ET DYNAMIQUE.



Eva et Adrien, parents comblés...!!?
NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES
 Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.

PRÊTS IMMOBILIERS
 REGROUPEMENT DE CRÉDITS ASSURANCES EMPRUNTEURS

CAFPI
 N°1 des Courtiers

VOS AGENCES À PROXIMITÉ
04 34 15 34 34 : **04 99 52 24 24**
 BÉZIERS, 30 BD. KENNEDY : MONTPELLIER, 93 ALLÉE JEAN ANOUILH
 : QUARTIER D'ENTREPRISE TOURNEZY II

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

* Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. * Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. * CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 € - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 48278510 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'apic

STUDIO PLUS S.A. www.studioplus.com - © Crédit photo - Godeuil - Fotolia.com - D.R.

Depuis 1995
s.a.r.l. VEZIN

C'est une équipe de professionnels qualifiés, alliant la compétence à une parfaite maîtrise des techniques de notre métier, permettant de réaliser vos travaux de peinture, décoration, revêtement mural et sol, isolation extérieure et ravalement de façades.

Fort de notre expérience et toujours à votre écoute, nous vous conseillons, vous guidons dans vos choix et votre financement.

s.a.r.l. VEZIN

55, rue du Noyon • 34500 BEZIERS
 Tél. 04 67 28 54 75 • Port. 06 22 01 10 36
 Fax. 04 67 90 54 41 • vezin.patrick@orange.fr

MEMBRE DE L'apic

BANQUE Soflea

Siret 505 300 749 00015 • Code APE 4334Z

QUALIBAT

LA SÉLECTION PRESTIGE IMMO



AGENCE BITERROISE IMMOBILIÈRE
04 67 49 23 56
info@agencebiterroise.fr

VILLA | BÉZIERS

Ref : 342401266

TRÈS BELLE VILLA T5 AVEC JARDIN, ÉTAT IRRÉPROCHABLE

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Très belle Maison bourgeoise | Extérieur paysagé de 184 m ² |
| En cœur de ville, rare | 410 m ² répartis en 2 appartements |
| Rénovation de qualité | Loft accès indépendant |
| Charme de l'ancien, confort moderne | Magnifique cave voûtée de 100 m ² |
| Superbe pièce de vie traversante | Garage double de 50 m ² |



DPE : D 410 m²

585 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER
04 67 28 43 73
contact@agencecalvet.com

MAISON DE CARACTÈRE | BÉZIERS

Ref : 6386

PETIT TRIANON EN CENTRE-VILLE DE BÉZIERS !

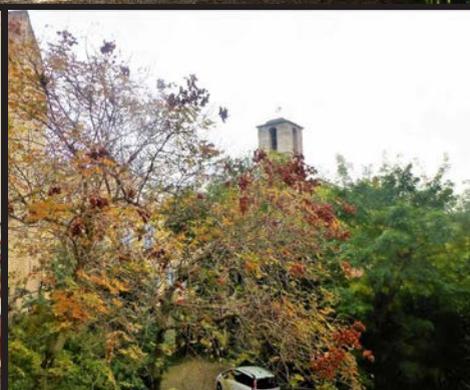
- | | |
|--|---|
| Coeur de ville de Béziers | Parquet, carreaux de ciment... |
| Très bel hôtel particulier de 1894 | Grande hauteur sous plafond |
| Surface de 488m ² | Pièce principale de plus de 90 m ² |
| Parcelle de 650 m ² avec garage | À deux pas des Allées Paul Riquet |
| Caractère conservé : cheminées | Diverses possibilités |



DPE : VIERGÉ 488 m²

665 000 €

Honoraires charge vendeur.



AXESS

Le groupe AXESS c'est un concert unique à plus d'un titre. Trois musiciens exceptionnels et chanteurs talentueux, un son qui leur est propre, un répertoire dont l'originalité est due en partie à la diversité de tous les styles musicaux interprétés, tout ceci ponctué d'un light show éblouissant. Pop Rock, Funk, Salsa, Electro, Dance. Tous ces ingrédients font d'AXESS la valeur sûre de la scène régionale depuis plus de trois ans, ce qui permet au groupe d'être présent sur tous les plus gros évènements. Tous les fans, les amoureux de musique et ceux qui veulent le devenir pourront voyager à travers leur répertoire et se replonger dans les trois dernières décennies tout au long de cette année 2017 au travers de plus de 160 concerts. Tout ce cocktail musical vous permettra de vous évader et de voyager le temps d'une soirée pendant plus de trois heures.

À consommer sans modération...

Axess Musik c'est vous avant tout !



Facebook : Axess Musik
Axessmusik@gmail.com

AXESS

LIVE MUSIK

XXL TOUR 2017

FIDEL Agence
Diagnostics
EXPERTISES IMMOBILIÈRES

VIGNOBLES - HAUTS-CANTONS - MINERVOIS

VOTRE INTERVENANT DE PROXIMITÉ

NOS PRESTATIONS

DPE - ERNMT
TERMITES - GAZ - ÉLECTRICITÉ
DIAGNOSTIC PLOMB - AMIANTE
MESURAGES

Tél. : 06 81 91 24 25
www.fideldiag.fr - contact@fideldiag.fr

VENDS du SUD
groupe
immobilier



GAGNEZ

500€*

dans VOTRE poche
Faites-vous plaisir
— AVEC! —

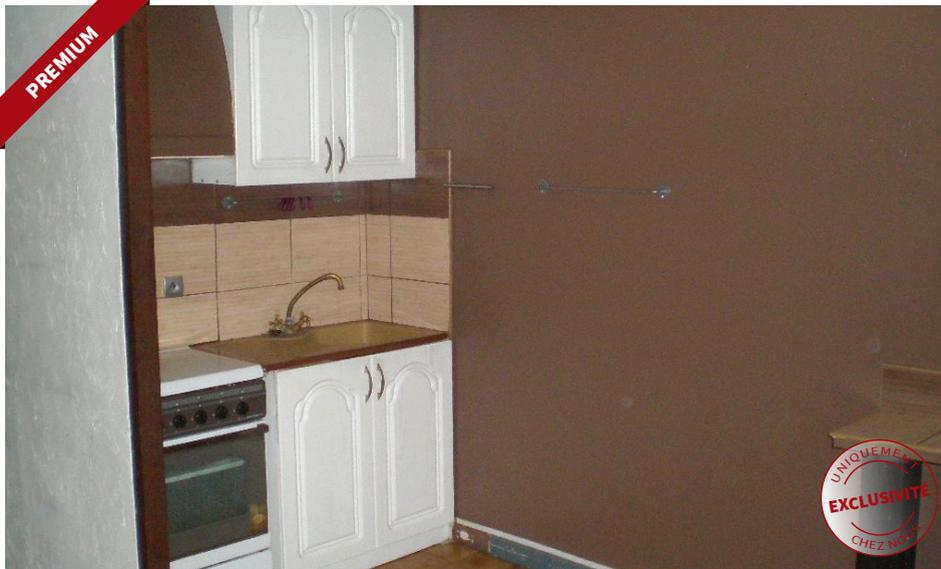
C'EST FACILE

Vous nous recommandez, vous nous présentez votre relation, nous vendons et vous empochez

500€*

vends-du-sud.fr

*voir conditions en agence



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com

APPARTEMENT TERRASSE
VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS

Ref : 1474

IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR

- ▶ Village toutes commodités proche mer
- ▶ Tout à pied
- ▶ Au bord du canal du midi
- ▶ Appartement T2
- ▶ Coin terrasse
- ▶ 1^{er} étage
- ▶ Bon rapport locatif
- ▶ Faibles charges



DPE : E

39.65 m²**44 000 €**

Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 60 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L' IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON DE VILLAGE | BASSAN

Ref : 3336

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

- ▶ Village proche de Béziers
- ▶ Maison de village
- ▶ Rénovée
- ▶ Agréable à vivre
- ▶ Tout à pied
- ▶ Stationnement à proximité
- ▶ Un investissement sur votre avenir
- ▶ Cocooning

DPE :
VIERGE43.24 m²**44 000 €**

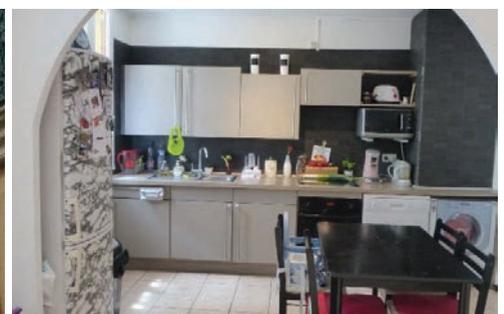
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L' IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT | BÉZIERS

Ref : 3408

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

- ▶ À 2 pas des Allées Paul Riquet
- ▶ Appartement de type 3
- ▶ En rez de chaussée avec une cour
- ▶ Exposé Est-Ouest
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Bon état général
- ▶ Votre achat déjà négocié
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : E

63.93 m²**55 000 €**

Copropriété de 8 lots. Charges annuelles : 1080 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



APPARTEMENT | BÉZIERS Ref : 104

APPARTEMENT 1^{ER} ÉTAGE CENTRE-VILLE

- ▶ Appartement T3
- ▶ Centre ville
- ▶ Surface habitable 55.50 m²
- ▶ Séjour cuisine 16.9 m²
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Chauffage central gaz
- ▶ Idéal 1^{er} achat
- ▶ Centre historique

DPE : VIERGE **55.5 m²** **56 000 €**

Copropriété de 22 lots. Charges annuelles : 744 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



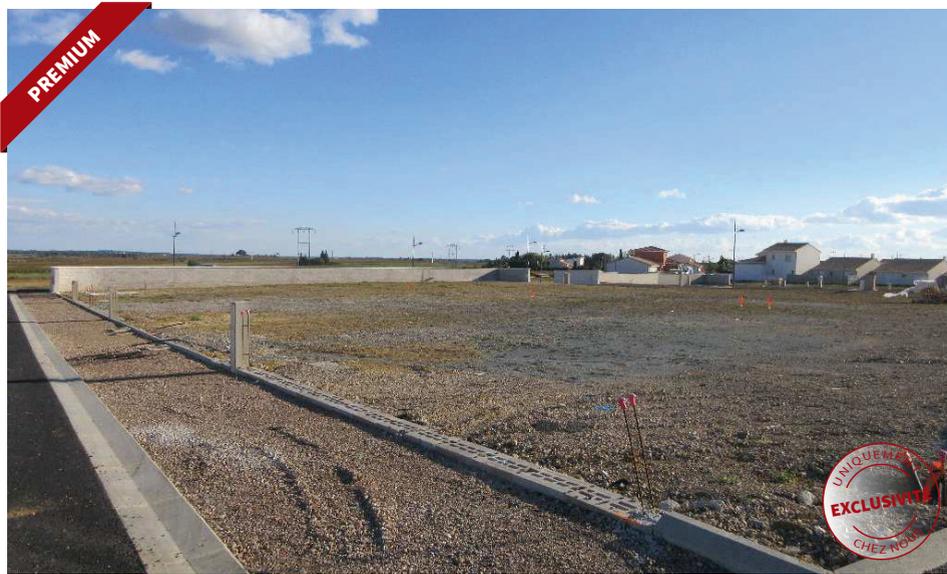
APPARTEMENT | BÉZIERS Ref : 2034

IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEMENT

- ▶ T3 d'angle lumineux
- ▶ En rez-de-chaussée
- ▶ Avec vu dégagée sur placette
- ▶ 2 Chambres
- ▶ 1 Salle d'eau
- ▶ Cuisine indépendante aménagée
- ▶ Grande cave
- ▶ Proximité des commerces

DPE : G **51 m²** **57 000 €**

Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 360 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



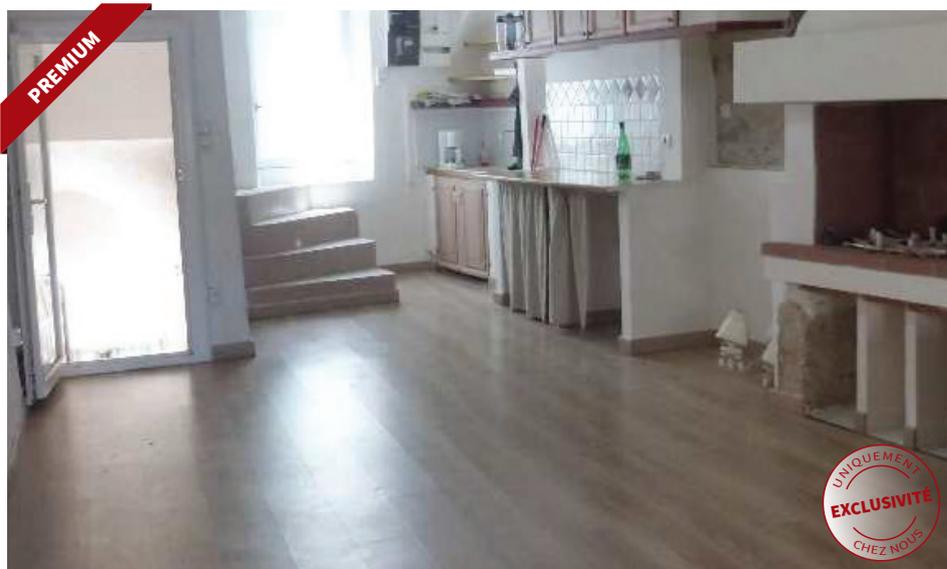
TERRAIN | BASSAN Ref : 70

TERRAIN VIABILISÉ BASSAN

- ▶ Dans village prisé
- ▶ Terrain viabilisé de 213 m²
- ▶ Bel emplacement
- ▶ Zac récente proche Béziers
- ▶ Projet à consulter en agence
- ▶ Shon 170 m²
- ▶ Terrain plat
- ▶ Bien exposé

DPE : NON SOUMIS **213 m²** **58 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr

MAISON DE VILLAGE
SAINT-GÉNIES-DE-FONTEDIT

Ref : 3400

IDÉAL PREMIER ACHAT

- ▶ Maison de village, bqç de cachet
- ▶ Grande pièce de vie
- ▶ Possibilité 3 chambres
- ▶ Une terrasse pour recevoir
- ▶ Une cour et une cave
- ▶ Agréable à vivre
- ▶ Proche des commodités
- ▶ Un investissement sur votre avenir

DPE : NON
SOUMIS70 m²**59 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr

MAISON DE CAMPAGNE
TAUSSAC-LA-BILLIÈRE

Ref : 7496

IDÉAL PIED À TERRE / WEEKEND

- ▶ Maison rénovée
- ▶ 72 m²
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Salon avec poêle à bois
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2 Chb communicantes
- ▶ Dans hameau proche Lamalou
- ▶ Au calme

DPE :
VIERGE72 m²**59 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



TERRAIN | BASSAN

Ref : 70

BASSAN TERRAIN VIABILISÉ

- ▶ Dans village prise
- ▶ Terrain viabilisé de 261 m²
- ▶ Bonne exposition
- ▶ Dans zac recente proche Béziers
- ▶ Projet à consulter en agence
- ▶ Shon 170 m²
- ▶ Terrain plat
- ▶ Bien exposé

DPE : NON
SOUMIS261 m²**62 600 €**

Honoraires charge vendeur.



AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



TERRAIN | BASSAN

Ref : 70

BASSAN TERRAIN VIABILISÉ

- ▶ Dans village prisé
- ▶ Terrain viabilisé de 312 m²
- ▶ Bel emplacement
- ▶ Dans zac récente proche Béziers
- ▶ Projet à consulter en agence
- ▶ Shon 170 m²
- ▶ Terrain plat
- ▶ Bien exposé

DPE : NON SOUMIS

312 m²

66 900 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT | BÉZIERS

Ref : 6421

IDÉAL CITADINS

- ▶ BÉZIERS avenue Clémenceau
- ▶ Appartement T3
- ▶ Grande pièce à vivre
- ▶ Cachet d'origine respecté
- ▶ Grandes chambres avec placards
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Tous services à proximité
- ▶ Parking proche

DPE : VIERGE

93.66 m²

80 000 €

Copropriété de 16 lots. Charges annuelles : 671,52 €. Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT RÉNOVÉ | SÉRIGNAN

Ref : 1473

SÉRIGNAN - APPARTEMENT RÉNOVÉ 42 M²

- ▶ Centre Village, bien placé
- ▶ 1^{er} étage
- ▶ Appartement T2 entièrement rénové
- ▶ Belles finitions
- ▶ Bonne exposition
- ▶ Faibles Charges
- ▶ Grand Balcon
- ▶ Parkings à proximité

DPE : E

42.84 m²

84 000 €

Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 300 €. Honoraires charge vendeur.



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



MAISON DE VILLE | BÉZIERS

Ref : 1837

IDÉAL INVESTISSEURS

- ▶ Quartier proche caserne des pompiers
- ▶ Grands garages
- ▶ Façade refaite
- ▶ Toiture révisée
- ▶ Poss. plusieurs appts
- ▶ Bonne exposition
- ▶ Maison d'angle
- ▶ Volume



DPE :
VIERGE

160 m²

87 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT ANCIEN | BÉZIERS

Ref : 6495

IDÉAL INVESTISSEURS

- ▶ BÉZIERS proche du Polygone
- ▶ Dans un bel immeuble
- ▶ Au 1^{er} étage, appartement T4 + bureau
- ▶ Spacieux et lumineux
- ▶ 2 Chambres + 1 suite parentale
- ▶ Actuellement loué
- ▶ Faibles charges
- ▶ Pas de travaux à prévoir

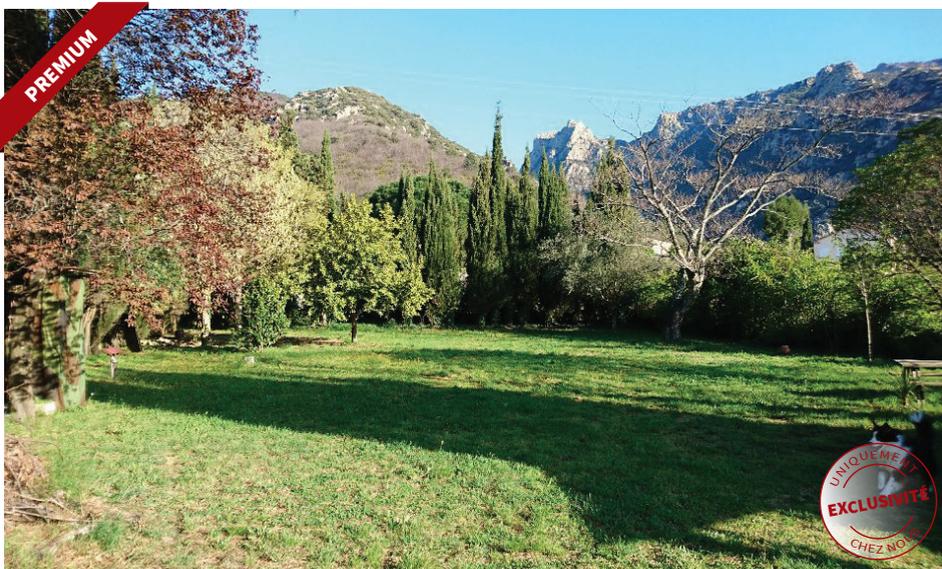


DPE : E

123.63 m²

90 000 €

Copropriété de 32 lots. Charges annuelles : 720 €. Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



TERRAIN CONSTRUCTIBLE | MONS

Ref : 7620

AU PIED DES GORGES D'HERIC

- ▶ Très beau terrain plat
- ▶ Entièrement viabilisé
- ▶ 1135 m² clôturé
- ▶ Très bon emplacement
- ▶ Au pied des Gorges d'Héric
- ▶ Au coeur du massif du caroux
- ▶ Proximité commerces du village
- ▶ Cadre exceptionnel



DPE : NON
SOUIS

1 135 m²

97 000 €

Honoraires charge vendeur.

JEUDI ? SEPTEMBRE 2017 • 18H30

MOJITO

AFTERWORK PARTY



hippopotamus
À chacun son hippo

C'est reparti !

AFTERWORK MOJITOS sur la terrasse d'Hippopotamus au polygone BÉZIERS avec animations musicales (groupe Axess etc...)

Sabrina, Éric et leur joyeuse équipe, vous réserveront une fois de plus, pour les prochaines soirées, un accueil professionnel et convivial ! Pensez à réserver votre tonneau pour passer un agréable MOMENT !



Agence Languedocienne de Diagnostics



**DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS**



DPE



Amiante



Plomb



Termites



Gaz



Mesurage



Électricité

Tél: 04 67 28 50 68

contact@aldiag.com - www.aldiag.com

DEVIS GRATUIT



Multinergie
La solution énergétique... la solution du confort !

Plomberie - Chauffage - Climatisation - Electricité

ZAC MERCORENT - BEZIERS
Service commercial : 07 61 71 67 78
Bureau : 04 67 93 51 34
www.multinergie.eu/index.html

HOME 34

DEVENEZ PARTENAIRE
ET AUGMENTEZ VOTRE VISIBILITÉ

VOTRE ANNONCE ICI
04 67 01 43 95





BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



MAISON DE VILLAGE | SERVIAN

Ref : 7793

MAISON EN TRÈS BON ÉTAT

- ▶ Maison bien entretenue
- ▶ Garage 39 m²
- ▶ 5 Chambres
- ▶ 2 Salles d'eau
- ▶ Chauff central + clim
- ▶ Village toutes commodités
- ▶ Idéal 1^{er} achat
- ▶ Ou secondaire



DPE : B

110 m²

99 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON DE VILLE | BÉZIERS

Ref : 6423

IDÉAL GRANDE FAMILLE - CITADINS

- ▶ Proche pl. de la Madeleine et écoles
- ▶ Maison de ville de type 8
- ▶ Chambres spacieuses
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Rénovée en 2005
- ▶ Appartement T2 indépendant
- ▶ Lumineuse
- ▶ Parking à proximité



DPE : C

219.33 m²

99 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



GARAGE | BÉZIERS

Ref : 1859

IDÉAL INVESTISSEURS

- ▶ Cœur de ville
- ▶ Proche Halles et Lycée
- ▶ 355 m² de parkings
- ▶ 11 Places
- ▶ Portails automatiques
- ▶ Investissement sans risque
- ▶ Syndic bénévole
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : NON SOUMIS

365 m²

102 000 €

Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : 150 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



MAISON | PUISSERGUIER Ref : 1795

IDÉAL PREMIER ACHAT

- ▶ Puisseguier
- ▶ Maison 3 chambres
- ▶ 2 Terrasses ensoleillées
- ▶ Garage de 60 m²
- ▶ Village avec commerces
- ▶ 15 Min de Béziers
- ▶ Emplacement Calme
- ▶ Exposition Sud

DPE : C **88.13 m²** **110 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



APPARTEMENT | LAMALOU-LES-BAINS Ref : 7611

IDÉAL INVESTISSEUR

- ▶ Appartement T2 en résidence
- ▶ 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Terrasse de 9 m²
- ▶ Résidence de 2008
- ▶ Exposition sud/ouest
- ▶ Bon potentiel locatif
- ▶ Parking aisé
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : C **41 m²** **110 000 €**

Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 720.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON DE VILLAGE
MURVIEL-LÈS-BÉZIERS Ref : 2035

IDÉALE JEUNE COUPLE

- ▶ Maison de village de type 3
- ▶ 90 m² hab. sur différents niveaux
- ▶ Habitable sans travaux
- ▶ Garage de 30 m² ouverture auto.
- ▶ Maison traversante
- ▶ Grande pièce de vie avec cuisine US
- ▶ 2 Chambres, salle de bains avec WC
- ▶ Vue dégagée

DPE : D **90 m²** **110 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com

MAISON DE VILLAGE
MURVIEL-LES-BÉZIERS

Ref : 1464

MAISON DE VILLAGE AVEC GARAGE

- ▶ Village Toutes commodités
- ▶ Luminosité, vue dégagée
- ▶ Maison complètement rénovée
- ▶ Grand Garage 50 m²
- ▶ Grand Séjour / Cuisine US
- ▶ Organisation atypique
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Rénovation de qualité

DPE : VIERGE 85.85 m²**119 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



DUPLEX | BÉZIERS

Ref : 7782

DUPLEX DE 159 M²

- ▶ Lumineux et Spacieux
- ▶ Menuiseries neuves
- ▶ Prox. Allées Paul Riquet et Gare
- ▶ Poss. 2 apparts
- ▶ 5/6 chambres
- ▶ Syndic bénévole
- ▶ 2 Salles d'eau
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : D 159.14 m²**119 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE | BÉZIERS

Ref : 7582

SUPER QUARTIER LES FLEURS

- ▶ Superbe Séjour traversant
- ▶ Rénovation récente
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Chauffage collectif gaz
- ▶ Garage auto + grande cave + parking
- ▶ Prox. toutes commodités à pied
- ▶ Au 2^{ème} étage sans ascenseur
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : D 96 m²**119 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



MAISON DE VILLAGE | MARAUSSAN

Ref : 1442

MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE AVEC EXTÉRIEUR ET GARAGE

- ▶ Cœur de village
- ▶ Maison de village 3 chambres
- ▶ Séjour avec Cuisine US
- ▶ Bonne exposition
- ▶ Grande Terrasse
- ▶ Garage
- ▶ Agréable à vivre
- ▶ Habitable de suite

DPE : D 79.6 m²

124 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



MAISON DE VILLAGE | CUXAC-D'AUDE

Ref : 1782

IDÉAL FAMILLE , 1^{ER} ACHAT , RÉSIDENCE SECONDAIRE

- ▶ Spacieuse maison
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Terrasse de 15 m²
- ▶ 3 Ou 4 chambres
- ▶ 10 Minutes Narbonne
- ▶ 10 Mn Capestang
- ▶ Beau carrelage
- ▶ Exposition Sud

DPE : VIERGE 140 m²

130 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON | HÉRÉPIAN

Ref : 7614

IDÉAL MAISON DE VACANCES

- ▶ Ancienne vigneronne
- ▶ Spacieuse
- ▶ Sur 2 étages
- ▶ Terrasse + jardin clos
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Grand salon
- ▶ Maison atypique
- ▶ Commerces accessibles à pied

DPE : VIERGE 166 m²

130 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



MAISON | SAINT-CHINIAN

Ref : 1815

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Maison en pierre
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Cour et jardin ensoleillés
- ▶ Terrasse orientée Sud
- ▶ Garage de 70 m²
- ▶ Proche commerces
- ▶ Proche transports en commun
- ▶ Village recherché et animé

DPE :
VIERGE106 m²**130 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr

MAISON DE CAMPAGNE
VILLEMAGNE-L'ARGENTIÈRE

Ref : 7592

IDÉAL VACANCES

- ▶ Maison de campagne
- ▶ Lumineuse
- ▶ Jolie cour-terrace
- ▶ 2 Chambres avec salle d'eau
- ▶ Village recherché
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Climatisation
- ▶ Dépendances, atelier



DPE : E

72 m²**139 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON VIGNERONNE | ROUJAN

Ref : 2040

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Très belle maison
- ▶ Proche des commerces
- ▶ 145 m² hab avec 4 chambres
- ▶ Agréable séjour/salon
- ▶ Grand garage 75 m²
- ▶ Ensemble en bon état
- ▶ Vendue avec terrain de loisirs
- ▶ De + 2 000 m² en bord de village



DPE : D

145 m²**140 000 €**

Honoraires charge vendeur.

Efficacité PROUVÉE

NOUS AVONS ENCORE VENDU
DANS VOTRE QUARTIER :



87%

DE NOS EXCLUSIVITÉS
SONT **VENDUES**
EN MOINS DE 1 MOIS
PAR NOS CONSEILLERS !

Si vous souhaitez
VENDRE
AU PRIX ET DANS LES DÉLAIS*,
Contactez votre agence
VENDS DU SUD la plus proche

13 AGENCES DE PROXIMITÉ
POUR VOUS OFFRIR LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER



*voir conditions en agence



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON | TAUSSAC-LA-BILLIÈRE

Ref : 7593

IDÉAL VACANCES

- ▶ Maison en pierre
- ▶ Très lumineuse
- ▶ Terrasse
- ▶ Jolie cour paysagée
- ▶ Pièce à vivre spacieuse
- ▶ 1 Chb parentale + 2 autres chb
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Hameau proche lamalou

DPE :
VIERGE100 m²**140 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT HAUSSMANNIEN | BÉZIERS

Ref : 6424

IDÉAL CITADINS

- ▶ Sur les Allées Paul Riquet
- ▶ Dans un immeuble Haussmannien
- ▶ Ascenseur, cour
- ▶ Façade rénovée
- ▶ Appartement T3 + bureau
- ▶ Proche de tous les services
- ▶ Parking à proximité
- ▶ Exposition Ouest

DPE :
VIERGE128.32 m²**145 000 €**

Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT | BÉZIERS

Ref : 283

MÉDIATHÈQUE, CLINIQUES

- ▶ À 2 pas de la Médiathèque
- ▶ Dans immeuble bourgeois
- ▶ F3 de 70 m²
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ 2 Caves plus annexe au dernier étage
- ▶ En parfait état
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : D

70 m²**154 000 €**

Copropriété de 14 lots. Charges annuelles : 480 €. Honoraires charge vendeur.

PREMIUM



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



MAISON | CESSENON-SUR-ORB Ref : 1814

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Maison très saine et spacieuse
- ▶ Composée de 5 chambres
- ▶ Terrasse et loggia
- ▶ Vues dégagées
- ▶ Grand garage et cave
- ▶ Emplacement calme
- ▶ Au cœur du village avec commerces
- ▶ 25 mn de Béziers

DPE : ? **187 m²** **155 000 €**

Honoraires charge vendeur.

PREMIUM



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L' IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON | MARAUSSAN Ref : 3402

IDÉAL JEUNE COUPLE

- ▶ Village dynamique
- ▶ Maison de type 5
- ▶ Rénovée avec goût
- ▶ Terrasse pour recevoir
- ▶ Plaisante et lumineuse
- ▶ De jolies prestations
- ▶ Environnement calme
- ▶ Bon rapport qualité-prix

DPE : D **94.77 m²** **159 000 €**

Honoraires charge vendeur.

PREMIUM



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



APPARTEMENT | BÉZIERS Ref : 99

BEAU DUPLEX AVEC TERRASSES ET GARAGE

- ▶ Beau duplex
- ▶ Terrasses
- ▶ Garage
- ▶ Belle résidence sécurisée
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Bel environnement
- ▶ Très calme
- ▶ Dans un écrin de verdure

DPE : D **95.15 m²** **159 000 €**

Copropriété de 42 lots. Charges annuelles : 1716 €. Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON | BÉZIERS

Ref : 6364

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- ▶ BÉZIERS dans un très bon quartier
- ▶ Villa de construction traditionnelle
- ▶ Grand garage de 40 m²
- ▶ Possibilité de créer 2 appartements
- ▶ Résid. principale et Invest. - 2 en 1
- ▶ Proche tous services
- ▶ Bon rapport qualité prix
- ▶ Exposition Est Ouest



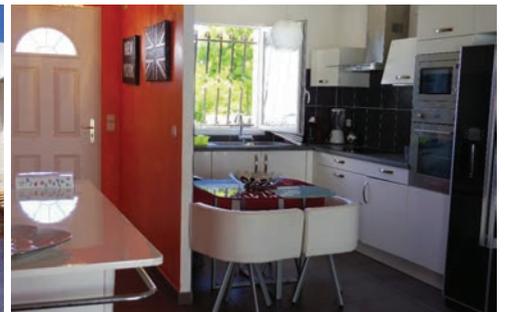
DPE : D 110.86 m²

161 000 €

Honoraires charge vendeur.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



VILLA | CAZOULS-LÈS-BÉZIERS

Ref : 2021

IDÉAL JEUNE COUPLE

- ▶ Villa contemporaine
- ▶ T4 de 100 m² habitable environ
- ▶ Grand pièce à vivre
- ▶ Belle cuisine équipée
- ▶ Prestation actuelle de qualité
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Villa ensoleillée
- ▶ Quartier résidentiel



DPE : D 98 m²

163 000 €

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE | MÉZE

Ref : 983

APPARTEMENT DE TYPE 2 EN REZ-DE-JARDIN

- ▶ Rare ! Appartement en rez-de-jardin
- ▶ Accès direct parking
- ▶ Sans vis-à-vis et au calme
- ▶ Jardin dallé, ombragé et fleuri
- ▶ Séjour / cuisine, 1 chambre et sdb
- ▶ Au pied des plages et cinéma à Méze.
- ▶ Idéal pour résidence secondaire
- ▶ Proche du centre ville et du port



DPE : C 42 m²

165 900 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



MAISON | BÉZIERS Ref : 300

IDÉAL FAMILLE NOMBREUSE

- ▶ Qrtier stade méditerranée
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Au calme
- ▶ 96 m² hab / 184 m² terrain clos
- ▶ Proche commerces école bus
- ▶ Panneaux photovoltaïques
- ▶ Villa T5, 4ch, garage, jardin
- ▶ Chauffage gaz

DPE : B **96 m²** **169 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



MAISON | VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS Ref : 1469

IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT

- ▶ Village proche mer et commodités
- ▶ Garage
- ▶ Villa en Résidence Sécurisée
- ▶ Parking privatif
- ▶ Séjour ouvrant sur jardin arboré
- ▶ Occupée jusqu'à Janvier 2018
- ▶ 3 Chambres avec placards
- ▶ Agréable à vivre

DPE : D **75.8 m²** **169 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON | BÉZIERS Ref : 1965

VILLA PLAIN-PIED

- ▶ Villa de plain-pieds
- ▶ Grand séjour salon
- ▶ Quartier proche commerces
- ▶ Garage + parking
- ▶ Belle exposition sur 3 faces
- ▶ Jardin entretenu
- ▶ Prestation récente
- ▶ Une visite s'impose

DPE : D **83 m²** **179 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON | MARAUSSAN

Ref : 972

MARAUSSAN, MAISON 98M², GARAGE 60M² SUR 336 M²

- ▶ Maison d'angle
- ▶ Terrain 336 m²
- ▶ Garage 60 m²
- ▶ Grenier aménageable 68 m²
- ▶ Au calme
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Grandes chambres
- ▶ Proche campagne

DPE :
VIERGE98 m²**179 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



MAISON | MARSEILLAN

Ref : 268

MARSEILLAN

- ▶ Proche commerces et proximité mer
- ▶ Villa type 4 au calme
- ▶ Dans résidence sécurisée
- ▶ Séjour salle à manger de 31 m²
- ▶ Garage et jardin
- ▶ 3 Chambres avec placard
- ▶ Bien soumis au statut de copropriété
- ▶ 38 Lots, charges annuelle 830 €



DPE : D

81 m²**180 000 €**

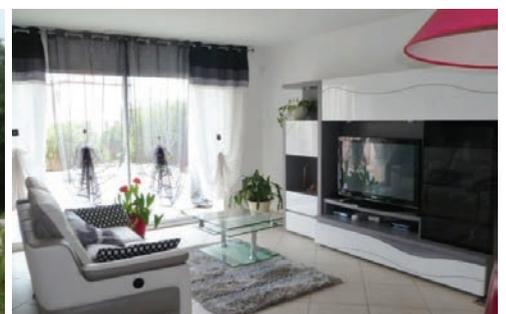
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



VILLA | THÉZAN-LÈS-BÉZIERS

Ref : 967

VILLA PLAIN-PIED

- ▶ Lumineuse
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Terrain paysagé
- ▶ Excellent état
- ▶ Climatisation centralisée
- ▶ Récente
- ▶ Barbecue



DPE : C

80 m²**189 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



VILLA | BÉZIERS SECTEUR HÔPITAL

Ref : 2033

IDÉAL JEUNE COUPLE

- ▶ Secteur hôpital
- ▶ Villa T4 dans une impasse au calme
- ▶ Espace à vivre de 47 m²
- ▶ Belle cuisine intégrée et équipée
- ▶ 3 Chambres dont 2 avec palcards
- ▶ Grande salle de bains
- ▶ Agréable jardin
- ▶ Terrasse, tonnelle automatisée



DPE : C

105 m²

195 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



VILLA | CAZOULS-LÈS-BÉZIERS

Ref : 1780

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Cazouls les Béziers
- ▶ Villa 3 chambres
- ▶ Très bon état
- ▶ Salon cuisine Américaine
- ▶ Jardin et terrasse couverte
- ▶ BBQ et petit abris
- ▶ Emplacement calme et ensoleillé
- ▶ 15 Mn de Béziers



DPE : B

123.25 m²

212 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



VILLA | PRÉMIAN

Ref : 7563

IDÉAL FAMILLE OU SECONDAIRE

- ▶ Villa récente de 2007
- ▶ Grande pièce à vivre
- ▶ Lumineuse
- ▶ Soignée en très bon état
- ▶ Terrain entièrement clos
- ▶ Piscine
- ▶ Exposition sud
- ▶ Bon rapport qualité/prix



DPE : D

100 m²

215 000 €

Honoraires charge vendeur.



MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



MAISON INDIVIDUELLE
PROCHE CAPESTANG

Ref : 1813

IDÉAL JEUNE FAMILLE

- ▶ Villa avec piscine
- ▶ Terrain ensoleillé
- ▶ Village recherché
- ▶ 20 Mn Béziers et Narbonne
- ▶ Emplacement calme
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Grand atelier
- ▶ Village déservi par Canal du Midi



DPE : D

90 m²

225 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



VILLA | MAUREILHAN

Ref : 1847

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Proche Béziers
- ▶ Au calme
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ 4 Chambres
- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Non mitoyenne
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Habitable immédiatement



DPE : C

110 m²

238 000 €

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



MAISON CONTEMPORAINE | BÉZIERS

Ref : 7804

SUPERBE VUE PANORAMIQUE VILLA NEUVE

- ▶ Villa en cours de construction
- ▶ Vendue en l'état
- ▶ Magnifique Vue plein sud
- ▶ 142 m²+garage, possibilité piscine
- ▶ Séjour/cuisine 60 m²
- ▶ 4 Chambres, 2 Salles de bains
- ▶ À faire : plomberie, élec, cloisons, façade
- ▶ Cause décès



DPE : B

142 m²

239 000 €

Honoraires charge vendeur.



Mon Courtier
Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

La meilleure
adresse pour
financer
vos projets
immobiliers

**SIMULATION GRATUITE
ET SANS ENGAGEMENT**

Consultez votre courtier spécialiste
Cabinet Claudine CAROLA-ARTHUR
52 Avenue Jean Moulin 34500 Béziers
Tél. : **04 67 49 11 19**
Email : **agence.beziers@uci-france.fr** www.uci-france.fr

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.
L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

Marque déposée par Union de Courtage en Crédit Immobilier SAS - Languedoc Crédit - 31, boulevard de Strasbourg 34500 Béziers - SASU au capital de 1000 € - RCS Béziers 805 392 487 - ORIAS n° 14007024 - N° de Gestion 2014 B 02042 - APE 6492 Z - RC I.O.B. n°0 86850518-161, CNA Instance Company Ltd, 31 rue de Liège 75008 PARIS. Société de courtage en opérations de banque, indépendante de tout établissement bancaire. Liste de nos partenaires sur www.uci-france.fr/partenaires-bancaires.

**THERMES
LAMALOU-LES-BAINS**

Spa Thermal
Institut de Beauté



Compagnie
des Spas

Forme et Relaxation

Bilan Forme et Santé sur mesure
Gymnastique Aquagym
(des cours pour tous niveaux et publics)



Diététique
Musicothérapie



Relaxation
Yoga Sophrologie Qi Gong
(séance collective en salle ou en bain de boue)



Informations & Réservations
0 825 825 007 Service 0,15 €/min
+ prix appel
www.chainethermale.fr

CHAÎNE THERMALE DU SOLEIL
agit naturellement pour votre santé



VENDS du SUD
groupe
immobilier

Chez _____
VENDS DU SUD

quand vous nous
confiez la **gestion**
on ne fait pas
dans le tricot...

Nous louons à un locataire **solvable** et **responsable**
Nous respectons le **déla**i convenu par le mandat
Nous déterminons le **juste prix** et veillons à son **recouvrement**
Nous vous conseillons sur l'**équipement** et les **finitions**

Vous aussi
voyez **ROUGE**
pour que ça
BOUGE

www.vends-du-sud.fr

© OTOLVERS.COM - crédits photos: AdobeStock



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON | SAUVIAN

Ref : 3301

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- ▶ Proche de Béziers
- ▶ Belle vigneronne
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ De beaux volumes
- ▶ Studio de 53 m²
- ▶ Garage
- ▶ Jardin piscinable
- ▶ Beaucoup de charme



DPE : B

195 m²**249 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



VILLA | MARAUSSAN

Ref : 1846

EMPLACEMENT DE QUALITÉ

- ▶ Plain pied
- ▶ Villa indépendante
- ▶ 900 m² de terrain
- ▶ Piscinable
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Calme
- ▶ Excellent état
- ▶ Volume



DPE : D

130 m²**255 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



VILLA | CERS

Ref : 6411

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- ▶ À 10 min du bord de mer
- ▶ Villa T5 avec piscine
- ▶ Terrain de 2 046 m²
- ▶ Grand séjour, belle hauteur sous plafond
- ▶ 4 Chambres dont une suite parentale
- ▶ Garage pour 2 voitures
- ▶ Environnement calme
- ▶ Expo Sud Ouest



DPE : E

192 m²**257 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



VILLA | BÉZIERS Ref : 6450

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- ▶ Béziers quartier des Arènes
- ▶ Grande villa T7
- ▶ 5 chambres
- ▶ Possibilité de créer 2 appartements
- ▶ Proche commerces, écoles...
- ▶ Terrain clos de 470 m²
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Construction traditionnelle

DPE : D **183 m²** **257 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



VILLA | BÉZIERS Ref : 1860

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Villa indépendante
- ▶ Spacieuse
- ▶ Construction récente
- ▶ Lumineuse
- ▶ 4 Chambres
- ▶ Garage
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Au calme

DPE : C **143 m²** **265 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



VILLA | SAINT-CHINIAN Ref : 1823

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Belles vues
- ▶ Villa plain pied
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Terrain paysagé
- ▶ Garage
- ▶ Emplacement calme
- ▶ 3 Mn des commerces
- ▶ Marché du dimanche dans le village

DPE : C **120.53 m²** **275 000 €**

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA | COLOMBIERS

Ref : 7810

AUX PORTES DE BÉZIERS

- ▶ Village prisé Canal du Midi
- ▶ Grande parcelle 625 m²
- ▶ 4 Faces
- ▶ Construction 2000
- ▶ Garage 45 m²
- ▶ Cuisine été
- ▶ Très calme
- ▶ Prox toutes commodités



DPE : C

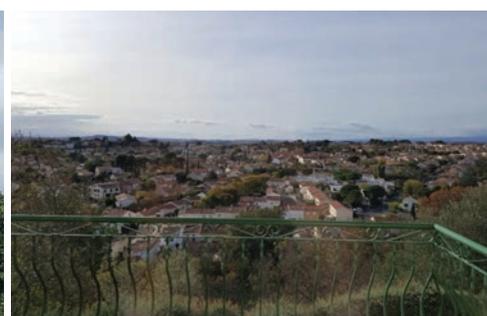
96 m²

280 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



MAISON | BÉZIERS

Ref : 1850

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Maison indépendante de 130 m²
- ▶ Divisée en deux appartements
- ▶ Sur parcelle de 944 m²
- ▶ Lumineuse et traversante
- ▶ Très belle vue panoramique
- ▶ Dans très bon quartier de Béziers
- ▶ Au calme,
- ▶ Quelques travaux de déco à prévoir



DPE : VIERGE

130 m²

282 000 €

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA | BÉZIERS

Ref : 7796

AUX PORTES DE BÉZIERS

- ▶ Aux portes de Béziers
- ▶ Villa impeccable 4 faces
- ▶ Terrain 600 m²
- ▶ Piscine 10x5
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ 3/4 chbres + bureau, 2 Sdbains, 2wc
- ▶ Cuisine neuve, garage, poss camping car
- ▶ Au calme, prox. toutes commodités



DPE : D

117 m²

290 000 €

Honoraires charge vendeur.





PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA | 10 KM NORD DE BÉZIERS

Ref : 7441

VILLA NEUVE DE PLAIN-PIED

- ▶ Villa neuve
- ▶ 4 Faces
- ▶ Grand terrain piscinable 700 m² clos
- ▶ Très grand séjour
- ▶ 4 Chambres avec suite, 2 sdb
- ▶ Cuisine aménagée, cellier et garage
- ▶ Clim réversible
- ▶ 10 km Nord de Béziers



DPE : C

120 m²**293 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



VILLA | MARAUSSAN

Ref : 957

VILLA SUR 632 M² DE TERRAIN

- ▶ Sur 632 m² de terrain clos et arboré
- ▶ Séjour lumineux ouvrant sur terrasse
- ▶ Cuisine équipée, 2 salles d'eau
- ▶ 3 Chambres dont 1 suite parentale
- ▶ Grand garage
- ▶ Chauffage géothermie, climatisation
- ▶ Maison en excellent état
- ▶ Environnement calme



DPE : A

97 m²**304 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA | PUISSON

Ref : 7630

VILLA RÉCENTE PLAIN PIED

- ▶ Villa récente Plain pied
- ▶ 900 m² de terrain paysagé
- ▶ 10km de Béziers
- ▶ Séjour/cuisine éq 63 m²
- ▶ 3 Chbres, 2 Sd'eau
- ▶ Cellier, garage carrelé
- ▶ Alarme, clim
- ▶ Impeccable, bel environnement



DPE : C

128 m²**309 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



VILLA | PORTIRAGNES

Ref: 987

VILLA 4 PIÈCES NEUVE SUR 472 M² BELLE VUE

- ▶ Village recherché
- ▶ Endroit exceptionnel
- ▶ Vue mer et montagne
- ▶ Matériaux de qualité
- ▶ Maison contemporaine
- ▶ Terrain clos de murs et piscinable
- ▶ Chambre parentale au R.D.C
- ▶ Grandes chambres

DPE : NON
SOUIS126 m²**342 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



VILLA | PRÉMIAN

Ref: 1803

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Villa de campagne
- ▶ 4 Chambres dont un appt d'hôtes
- ▶ Chauffage centrale gaz
- ▶ Terrasse et balcon orientés Sud
- ▶ Beau terrain de plus de 6 000 m²
- ▶ Belles vues sur la montagne
- ▶ Cadre verdoyant
- ▶ Aucun vis-à-vis

DPE : C

187 m²**385 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



VILLA | VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS

Ref: 1466

DEUX VILLAS PLAIN PIED SUR 900 M²

- ▶ Village proche mer et commodités
- ▶ Deux habitations plain-pied
- ▶ Possibilité deux familles
- ▶ Possibilité particulier/pro
- ▶ Parcelle de 900 m²
- ▶ Jardin aménagé et arboré
- ▶ Grand garage
- ▶ Piscine et forage

DPE : C

167 m²**393 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



VILLA | BÉZIERS

Ref : 975

BELLE VILLA AVEC PISCINE SUR 2200 M² DE TERRAIN

- ▶ Terrain clos de 2 160 m²
- ▶ Villa tout confort 200 m²
- ▶ Piscine 10 X 5 avec pool house
- ▶ Terrain de pétanque
- ▶ Potager et poulailler
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Environnement calme
- ▶ Rentabilité photovoltaïque



DPE : B

200 m²

399 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L' IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



VILLA D'ARCHITECTE | CORNEILHAN

Ref : 3418

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Village recherché
- ▶ Superbe villa moderne
- ▶ Dans un environnement au calme
- ▶ Pièce à vivre d'environ 62 m²
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Piscine traditionnelle à débordement
- ▶ Jardin méditerranéen
- ▶ Des prestations de qualité

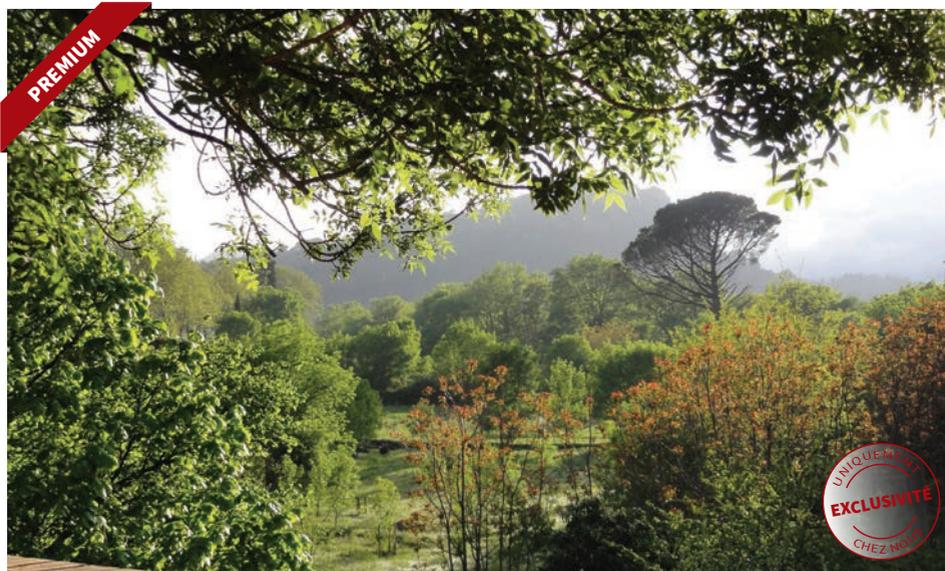


DPE : C

166.88 m²

447 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON | BÉZIERS

Ref : 871

À 30 MIN DE BÉZIERS, ANCIEN MOULIN DU XVII^E SIÈCLE ENTièrement RÉNOVÉ DE 350 M²

- ▶ Ancien moulin en pierre du XVII^e
- ▶ En bordure village tous commerces
- ▶ Grand espace de vie esprit loft
- ▶ Terrasses avec vue sur collines
- ▶ 5 Chambres spacieuses
- ▶ 5 Salles d'eau/bain + wc attenants
- ▶ Parc en terrasses sur rivière
- ▶ Vaste cave voûtée



DPE : B

350 m²

546 000 €

Honoraires charge vendeur.

CONVENTION 2017

AU DOMAINE DE LA VIÈRE

Il est des unions heureuses ! Et celles-là sont toujours fructueuses. Imagimmo et Vends du Sud peuvent en témoigner. Pour la deuxième année consécutive, les deux groupements immobiliers ont profité du mois de juin, pour célébrer leur collaboration, en réunissant l'ensemble de leurs équipes une journée durant, dans un lieu d'exception. Cette année, cette grande rencontre était donc organisée le 23 juin au Domaine de la Vière à Saint-Thibéry, à mi-chemin des bases des deux groupements : Imagimmo est installé à Montpellier et regroupe une vingtaine d'agences ; Vends du Sud est localisé à Béziers et rassemble 13 agences.

Au menu de cette deuxième Convention, figuraient réunions studieuses l'après-midi avec sessions de formation et la journée se poursuivait par une remise de prix aux plus méritants de l'année écoulée. La Convention s'achevait, enfin, par une soirée festive, avec cocktail dinatoire et animation musicale. Voilà aussi pourquoi les quelques 200 convives ne se sont pas, tous, couchés tôt ! Vivement la prochaine.



UNE JOURNÉE PLACÉE SOUS LE SIGNE DE LA CO



WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM



IMAGIMMO • VENDS DU SUD : UNE RÉUNION AU TOP !

ET LES LAURÉATS DES PRIX 2017 SONT...



L'agence Port et Plage, prix du Meilleur CA Équipe Imagimmo



L'agence AG Immo, prix Meilleur CA équipe Vends du Sud et François Kersalé (à d.), prix du Meilleur CA individuel Vends du Sud



Varun Punjani, prix Meilleur CA individuel Imagimmo



Alexis Lärmier, prix Meilleure rentrée de mandats exclusifs Imagimmo



Émilie Rouillon, prix Meilleure rentrée de mandats exclusifs Vends du Sud



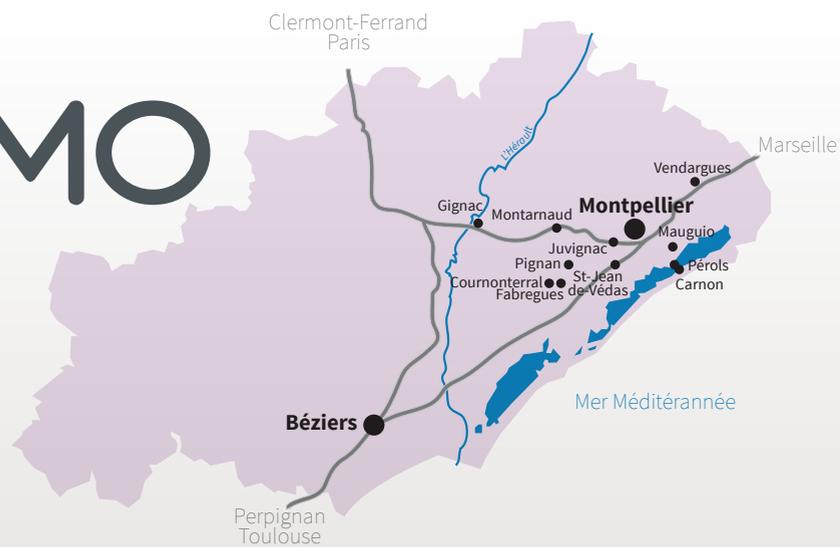
Patrice Leenhardt, prix Jeune espoir Imagimmo

CONVIVIALITÉ





IMAGIMMO



21 agences
de proximité

**MONTPELLIER
et sa région**



MANDAT SIMPLE OU MANDAT EXCLUSIF ?

Vous êtes vendeur et vous hésitez toujours à confier votre bien en mandat simple ou en mandat exclusif ?

N'hésitez plus : optez pour le mandat exclusif. Ses avantages sont trop nombreux pour ne pas le choisir.

Le premier d'entre eux coule de source :

Quand il obtient un mandat exclusif, l'agent immobilier s'investit davantage. Il sait qu'il a trois mois pour réussir. Ce délai s'impose à lui, mais il est seul sur le dossier. Ainsi, il met tous les atouts de son côté pour trouver un acquéreur.

Contrairement à une idée répandue, ce n'est donc pas en mettant plusieurs agences en concurrence qu'un vendeur obtient les meilleurs résultats. En la matière, la concurrence ne crée pas l'émulation. Bien au contraire ! Chaque agent sait que son investissement personnel risque, à l'arrivée, de profiter à l'autre. Tout agent s'implique davantage quand il a 100% de chances de signer une vente. Et d'en apporter la démonstration au travers d'un seul chiffre : 78 % des ventes réalisées par ses propres agences sont faites sur la base du mandat exclusif.

Le deuxième avantage procède... de la bonne nouvelle.

Quand un agent immobilier accepte de prendre un mandat exclusif, c'est qu'il est sûr de pouvoir vendre le bien en moins de trois mois. C'est particulièrement rassurant. Il n'engage ni son temps ni sa notoriété sur un bien qui ne présente pas à ses yeux un bon rapport qualité/prix, au regard du marché.

Car, faut-il le rappeler, toute mise en vente constitue, d'abord, un coût pour une agence. Entre le montage du dossier, la mise en valeur et la promotion du bien, les réponses aux demandes et les visites, la commercialisation d'un bien exige un réel investissement en temps et en argent. L'agence qui, disons-le aussi, ne perçoit de rémunération qu'en cas de réalisation effective de la vente, sera d'autant plus disposée à s'investir pleinement qu'elle croit en la faisabilité du projet.

Le mandat exclusif est un engagement fort. Nous avons contractuellement une obligation de moyen, mais nous ne sommes rémunérés qu'en cas de résultat.

Troisième argument en faveur du mandat exclusif de vente :

La valorisation cohérente du bien immobilier mis en vente, avec en corollaire une visibilité plus claire. Dans le cas d'un mandat simple, en effet, le vendeur peut se retrouver avec quatre ou cinq présentations simultanées de son bien. Or, les agences mises en concurrence n'ont pas pour habitude de se concerter entre elles avant de faire la publicité du bien qui leur est confié ! Pour le vendeur, le risque est grand de voir apparaître des informations contradictoires, de nature à jeter le trouble.

Un acheteur peut finir par douter de la réelle qualité du bien quand il constate une profusion de présentations différentes.

Quatrième et dernier avantage :

Pour toutes les raisons que nous venons d'énumérer, le mandat exclusif accroît les chances d'une vente rapide. Traditionnellement, pour un acheteur, la bonne affaire ne traîne jamais sur les sites d'annonces.

Un bien qui reste trop longtemps sur le marché est vite catalogué comme étant difficile à vendre. Le mandat exclusif est donc, à ce titre, la meilleure assurance contre la dévalorisation d'un bien immobilier.

Enfin, cerise sur le gâteau :

L'intérêt du mandat exclusif est renforcé quand il est porté par un maillage d'agences immobilières. Ce qu'offre le groupement Imagimmo. Quand un vendeur confie un mandat exclusif à l'une de nos agences, toutes les autres viennent en relais pour promouvoir le bien, en utilisant exactement la même présentation. Le vendeur dispose ainsi de la force de frappe d'un groupement constitué de 21 agences immobilières, ce qui démultiplie la visibilité de son bien sur le marché et accroît, au final, ses chances de le vendre.



UN PIED À TERRE DESIGN À LA MER

Quartier Point Zéro

Meublée et luxueusement rénovée

À 5 minutes à pied de la plage et de la thalasso

Jardin à l'avant avec stationnement

Prestations haut de gamme

Cuisine design, frigo américain, cave à vin

Nombreux rangements

Patio de 24m² donnant sur pinède

Copropriété de 80 lots | Charges annuelles : 363 € | DPE C

VILLA T3 DE STANDING
LA GRANDE MOTTE | 57 m²

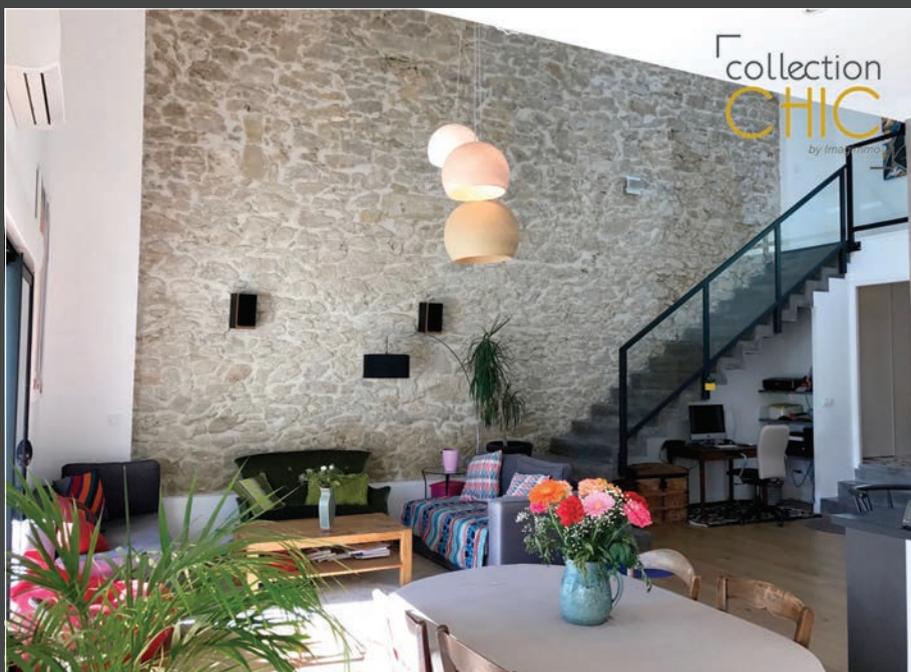
368 000 €

Honoraires charge vendeur

RÉF : 3421322514

AGENCE PORT ET PLAGE
04 67 50 68 65
contact@port-et-plage.com

collection
CHIC
by Imagimmo



L'ACCORD PARFAIT ENTRE ANCIEN ET CONTEMPORAIN

Rare - au cœur du village

Commerces et tramway à pied

Rénovation parfaite et de très bon goût

Chambre parentale avec salle d'eau au RDC

Terrain de 224 m²

Prestations haut de gamme, climatisation

Beau parquet et pierres apparentes

Luminosité, volume étonnant

DPE C

MAISON DE VILLAGE T4 AVEC JARDIN
ST JEAN DE VÉDAS | 138 m²

441 000 €

Honoraires charge vendeur

RÉF : 342867276

DECLIC IMMOBILIER
04 67 15 00 98
contact@declic-immo.com

collection
CHIC
by Imagimmo



UNE VILLA PROVENÇALE AUX PORTES DE LA MER

À 10 minutes à pied de la mer
 Beau terrain de 854 m²
 Piscine, pool house
 Cuisine contemporaine haut de gamme

Nombreux espaces et volumes
 Dressing, buanderie, bureau
 Pièce indépendante avec sa salle d'eau
 Garage 30 m², alarme, adoucisseur

DPE D



VILLA T5 AVEC PISCINE
 MÉZE | 161 m²

545 000 €
 Honoraires charge vendeur

RÉF : 3421624476
 IMAGIMMO PEROLS
 04 67 50 07 78
 europimo2@wanadoo.fr



UNE VUE EXCEPTIONNELLE SUR MONTPELLIER

Exceptionnel
 Surplombant un parc classé
 Vue imprenable à 180°
 Tramway au pied de la résidence

Spacieux et luxueusement aménagé
 Belle cuisine contemporaine, cellier
 Climatisation, buanderie, placards
 2 garages et 1 parking en sous-sol

Copropriété 96 lots | Charges annuelles : 1 717 € | DPE A



APARTÈMENT T5
 MONTPELLIER | 162 m²

730 000 €
 Honoraires charge vendeur

RÉF : 3421322211
 AGENCE PORT ET PLAGE
 04 67 50 68 65
 contact@port-et-plage.com



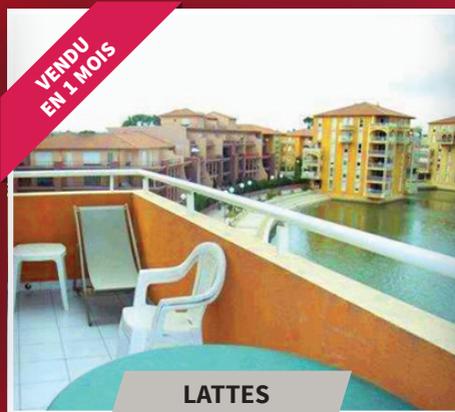
EFFICACITÉ PROUVÉE



**VENDUS
AU PRIX &
DANS LES
DÉLAIS**

TOUT COMME NOS NOMBREUX CLIENTS,
BÉNÉFICIEZ DE L'EXPERTISE DES CONSEILLERS IMAGIMMO
ET DE NOS SUPPORTS DE DIFFUSION
POUR VENDRE SIMPLEMENT ET RAPIDEMENT !

NOS DERNIÈRES VENTES





IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



TERRAIN CONSTRUCTIBLE | LUNEL-VIEL Ref: 342919508

TERRAIN CONSTRUCTIBLE AU CALME

- ▶ Terrain en plein cœur de village
- ▶ Au calme
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Pas de limitation de cos
- ▶ Possibilité villa 90 m²
- ▶ Possible 2 niveaux
- ▶ Bien situé

DPE : Ø **184 m²** **90 100 €**

Honoraires charge vendeur



THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com



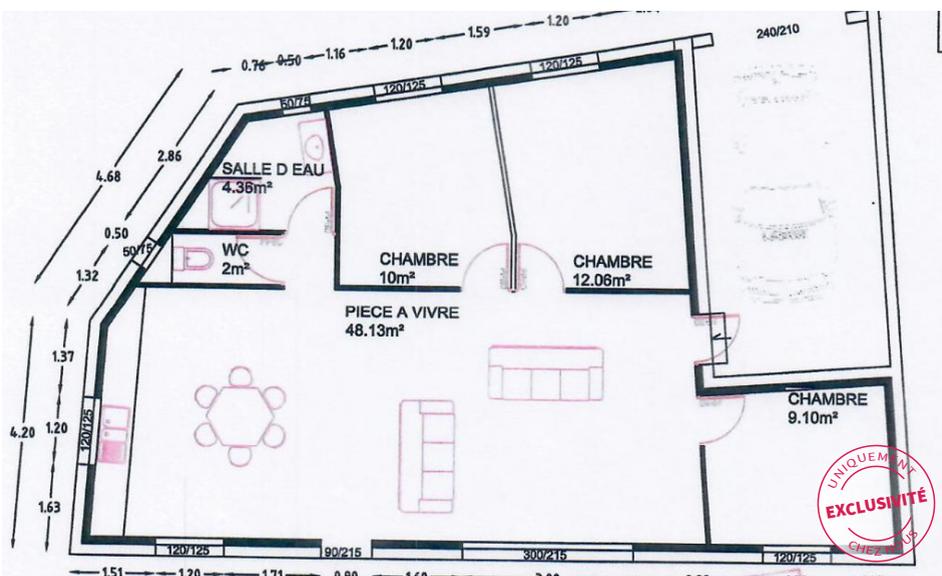
APPARTEMENT T2 MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS Ref: 34326789

IDEAL INVESTISSEMENT

- ▶ Proche fac de pharmacie
- ▶ T2 de 48 m²
- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Belles prestations
- ▶ Cuisine équipée fonctionnelle
- ▶ Terrasse parking
- ▶ Exposition sud ouest
- ▶ Locataire en place 660 € CC/mois

DPE : E **49 m²** **139 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 178 lots. Charges annuelles : 1176 €.



IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



APPARTEMENT T4 NEUF | LUNEL-VIEL Ref: 342919505

LIVRÉ FIN 2018

- ▶ En plein cœur du village
- ▶ Au calme
- ▶ Triple exposition Est Sud Ouest
- ▶ Pièce de vie 48 m²
- ▶ Terrasse 33 m²
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Volets et porte de garage électriques
- ▶ RT 2012 défiscalisable

DPE : Ø **85.65 m²** **184 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.



SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT F4
MONTPELLIER ARCEAUX

Ref : 342213146

PROCHE CENTRE-VILLE À PIED

- ▶ Proche du centre-ville à pied
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Au calme
- ▶ F4 en étage avec ascenseur
- ▶ Parfait état
- ▶ Belle rénovation
- ▶ Cave, balcon, parking
- ▶ Foncier 1 378 €



DPE : C

78 m²

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 232 lots. Charges annuelles : 1579.00 €.



IMMOBILIER SOULA • 04 67 68 00 73 • immobiliersoula@imagimmo.com



APPARTEMENT T3 | CARNON PLAGE

Ref : 3420619290

VUE SUR PORT

- ▶ Beau F3
- ▶ Terrasse de 30 m²
- ▶ Exposition sud
- ▶ Vue sur port
- ▶ Traversant
- ▶ Garage
- ▶ Cellier, en étage avec ascenseur
- ▶ Bien placé



DPE : D

69 m²

259 000 €

Prix hors honoraires 245 000 €. Honoraires : 14 000 € charge acquéreur soit 5,71%. Copropriété de 95 lots. Charges annuelles : 716 €.



AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plages.com



APPARTEMENT F3 | CARNON PLAGE

Ref : 3421322268

VUE IMPRENABLE MER

- ▶ F3 luxueux
- ▶ Vue panoramique
- ▶ Cuisine haut de gamme
- ▶ Mobilier modulable matérieux et
- ▶ mobilier nobles
- ▶ Dressing et bureau
- ▶ Chambre d'enfants
- ▶ Parking



DPE : D

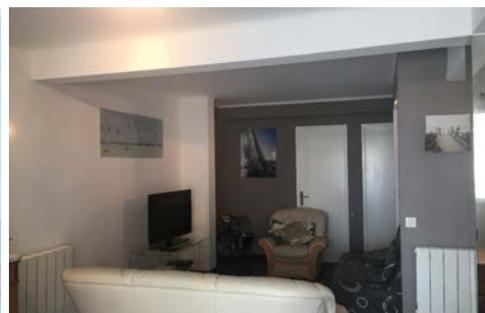
49.8 m²

270 000 €

Honoraires charges vendeur. Copropriété de 205 lots. Charges annuelles : 1 242 €.



EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



APPARTEMENT T4 | PALAVAS-LES-FLOTS

Ref: 343101236

RARE SUR PALAVAS

- ▶ Dernier étage
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Bien exposé, bien situé
- ▶ 3eme et dernier étage
- ▶ Vue sur port
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Rare sur Palavas
- ▶ Grande pièce de stockage en sous-sol



DPE : D

100 m²

337 500 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 13 lots. Charges annuelles : 1345.00 €.



IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



MAISON F4 | MAUGUIO

Ref: 342098994

SUPERBE VILLA T4 PLAIN-PIED

- ▶ Parfait état
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Piscine hors sol
- ▶ Belle pièce de vie
- ▶ Garage et cellier
- ▶ Plain pied
- ▶ Belle terrasse
- ▶ Coup de cœur



DPE : C

95 m²

353 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



MAISON T4 | SAINT-JEAN-DE-VÉDAS

Ref: 342867296

FORT POTENTIEL À 2PAS DU CENTRE DU VILLAGE

- ▶ Maison années 50
- ▶ Indépendante avec T4 à l'étage
- ▶ T2 en rez-de-chaussée
- ▶ Possibilité jusqu'à 160 m²
- ▶ habitables à proximité immédiate du tramway
- ▶ Terrain de 600 m² piscinable
- ▶ Garage, atelier



DPE : E

133 m²

365 000 €

Honoraires charge vendeur.



L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



MAISON CONTEMPORAINE T4 | ARGELLIERS

Ref : 34333497

PLAIN-PIED

- ▶ Villa T4 contemporaine récente
- ▶ Plain-pied
- ▶ Espace de vie 56 m²
- ▶ Terrain 1 280 m²
- ▶ Plat et arboré
- ▶ Au calme
- ▶ Proche des commodités à pied
- ▶ T2 indépendant



DPE : D

150 m²

383 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



MAISON T6 | JUVIGNAC

Ref : 344082201

VILLA T6 JUVIGNAC

- ▶ Plein sud et au calme
- ▶ Sur beau terrain de 747 m²
- ▶ Pièce de vie lumineuse
- ▶ Cuisine moderne équipée 27 m²
- ▶ Suite parentale au rdc
- ▶ Beaux volumes et grande terrasse
- ▶ Vue piscine depuis toutes les pièces
- ▶ Géothermie



DPE : C

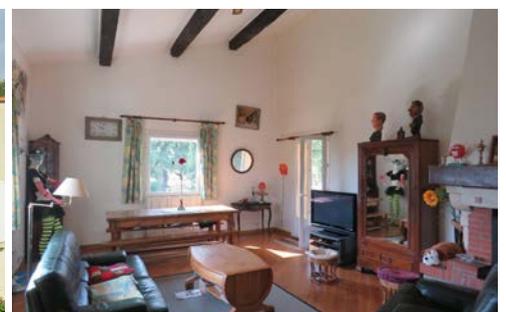
163 m²

485 000 €

Honoraire charge vendeur



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



VILLA T4 | LA BOISSIÈRE

Ref : 342184966

PLAIN-PIED

- ▶ 25 Minutes de Montpellier
- ▶ Villa plain-pied
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Parcelle constructible détachable
- ▶ Énorme potentiel
- ▶ Idéal 2 familles
- ▶ Sur 4 200 m² de terrain
- ▶ Le charme de la campagne



DPE : À VENIR

140 m²

495 000 €

Prix hors honoraires : 472 000 €. Honoraires : 23 000 € charge acquéreur, soit 4,87% TTC.





IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



MAISON T4 | PÉROLS Ref : 3421624462

IDÉAL INVESTISSEUR

- Proche toutes commodités
- Villa individuelle, quartier calme
- 1^{er} lot en RDC
- Un F4 de 97 m²
- 2^{ème} lot en R+1 de 88 m²
- Parcelle de 600 m²
- Climatisation réversible
- Forage, piscine

DPE : À VENIR 185 m² 499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 0 €.



CITYA BELVIA MONTPELLIER • 04 67 71 71 70 • montpellier-transaction@citya.com



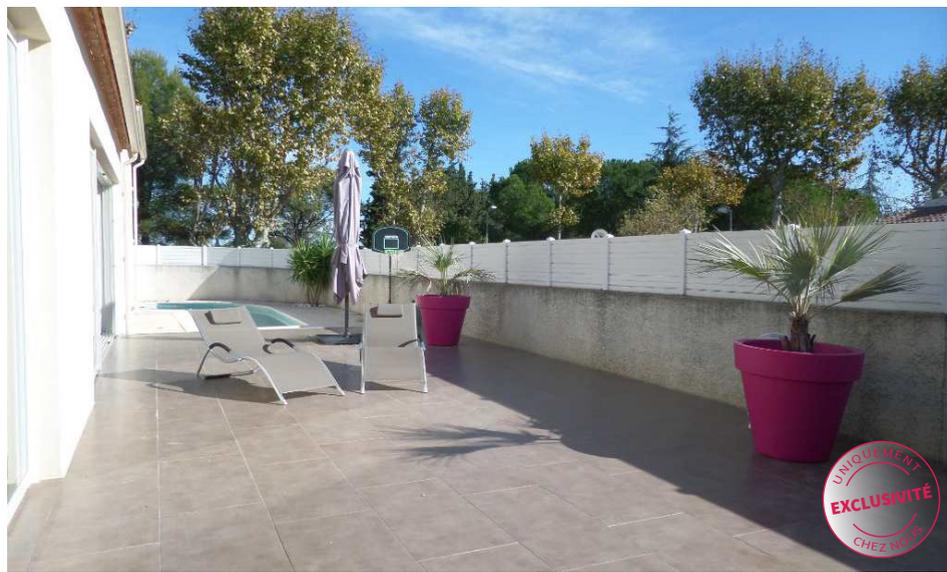
APPARTEMENT T4 | MONTPELLIER RICHTER Ref : 342141079

IDÉAL POUR UNE TRANSITION VILLA - APPARTEMENT

- Entre Richter et Port Marianne
- Petite copropriété horizontale
- Appartement T4 de 142,12 m²
- Lumineux
- Jardin privatif de 350 m²
- Belles prestations
- Garage
- Buanderie

DPE : C 143 m² 508 800 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 18 lots. Charges annuelles : 300.00 €.



AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



MAISON T6 | SAINT-JEAN-DE-VÉDAS Ref : 3421320330

VILLA CONTEMPORAINE

- Villa année 2006
- 186 m² de plain-pied
- Espace vie de 90 m²
- 4 Chambres, 1 bureau
- 1 Salle de jeux mezzanine
- Garage 50 m², piscine chauffée
- Proximité commerces, écoles
- Proche accès autoroute

DPE : C 186 m² 667 000 €

Honoraires charge vendeur.

Idées de sorties cet été à Montpellier

ESCAPADES AUTOUR DES ÉTANGS

MAISON DE LA NATURE — LATTES
Du 1^{er} Juillet au 31 Août
www.montpellier.tourisme.fr

LES ESTIVALES DE MONTPELLIER

Esplanade de la Comédie —
MONTPELLIER
Du 1^{er} Juillet au 31 Aout

UN DIMANCHE AU CHÂTEAU

CHÂTEAU DE CASTRIES
Le 16 Juillet à 10h30
www.montpellier.tourisme.fr

MONTPELLIER NOCTURNE

Office du Tourisme visite guidée
Tous les lundis soirs de l'été
www.montpellier.tourisme.fr

HÔTELS TRÈS PARTICULIERS

Office du Tourisme visite guidée
Le 24 Aout à 17h30
www.montpellier.tourisme.fr

VINS ET VIGNES

Chateau de Flaugergues — LATTES
Le 13 Juillet à 15h00
www.montpellier.tourisme.fr

LES FOLIES DU JEUDI

Le Boutik'R — MONTPELLIER
Du 18 AVRIL au 12 MAI
www.montpellier-tourisme.fr

LA MÉTROPOLE FAIT SON CINÉMA

Toutes les communes de la Métropole
Du 1^{er} Juillet au 31 Aout—21h00
www.montpellier-tourisme.fr

LES CHŒURS DE L'ARMÉE ROUGE

Domaine d'O—MONTPELLIER
Le 13 Juillet à 22h00
www.infoconcert.com

TROPHÉE TAURIN

Arènes du Crès
Le 22 Aout à 16h00
www.montpellier3m.fr

TROPHÉE TAURIN

Arènes de Lattes
Le 26 Aout à 16h00
www.montpellier3m.fr

TROPHÉE TAURIN

Arènes de Villeneuve les Maguelone
Le 2 Septembre à 16h00
www.montpellier3m.fr



AVEC

Menuisud
MENUISERIE & CUISINE

PARLONS
MAISON

PARLONS DE VOS

**AVANTAGES
RÉNOVATION**

*Cumulez
les avantages !*

AVEC UN
SPÉCIALISTE
À VOS CÔTÉS !



**JUSQU'À 50%*
D'AVANTAGES !**

**LE CRÉDIT
D'IMPÔT
-30%**

Valable sur la valeur produit de votre rénovation de menuiserie respectant les critères de performances thermiques et la loi de finance en vigueur.

+

**REMISE
SPÉCIALE
MENUISUD **
-20%**

sur tous vos projets rénovation.

et

**LA TVA
RÉDUITE !**

Valable sur les produits menuiserie en rénovation respectant les critères de performances thermiques.

* avantages cumulés : 30% de crédit d'impôt, 20% de remise + TVA réduite.
** remise applicable sur le tarif général Menuisud en vigueur et hors devis en cours.



Menuiserie & Cuisine

MONTPELLIER

ZAC Garosud - 1330, rue de la Castelle CS 85028

04 67 04 36 60

www.menuisud.com



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

THELENE IMMOBILIER
04 67 04 28 45
boutonnet@thelene-immobilier.com

APPARTEMENT T4
MONTPELLIER ÉCUSSON

Ref: 342619755

COUP DE CŒUR !

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Place Ste Anne | Double vitrage |
| Appartement F4 de 75 m ² | Pierre et bars au sol |
| Emplacement prisé | Cheminée |
| 1er étage | Petite cour |
| Cuisine aménagée | Coup de coeur |

DPE : C 75 m² **295 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 1158 €.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER
04 67 66 12 13
contact@victorhugo-immobilier.fr

VILLA F5 | VAILHAUQUES

Ref: 342184950

COUP DE CŒUR !

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 12 Minutes de Montpellier | Inspiration contemporaine |
| Superbe villa de 130 m ² | Chauffage gaz + clim |
| + 50m ² de sous-sol | Véritable cuisine d'été, cave à vin |
| Espace de vie 56 m ² | Grande piscine, |
| Jardin et terrasse | Idéal pour recevoir |

DPE : C 130 m² **350 000 €**

Prix hors honoraires : 335 000 €. Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4.48% TTC.



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



L'AGENCE IMMO
04 99 63 90 62
contact@lagenceimmo.eu

VILLA T5 | ARGELLIERS

Ref : 34333500

PROCHE TOUTES COMMODITÉS À PIED

- | | |
|--|-------------------------------------|
| › Villa récente | › Plat et arboré |
| › Séjour, plafond cathédrale de 60m ² | › Piscine hors sol |
| › Terrasse plein sud | › Murets de pierres sèches |
| › Terrain de 1 650 m ² | › 4 Chambres spacieuses |
| › Au calme | › À proximité des commodités à pied |

DPE : C 160 m²

365 000 €

Honoraires charge vendeur.



IMAGIMMO PEROLS
04 67 50 07 78
europimo2@wanadoo.fr

VILLA T6 | PÉROLS

Ref : 3421624466

VILLA AVEC PISCINE SUR 1000M².

- | | |
|--|-----------------------------------|
| › Proche centre village | › 3 Chambres avec salle d'eau |
| › Belle villa languedocienne | › Suite parentale |
| › Avec F2 indépendant et de plain-pied | › Mezzanine de 37m ² |
| › Piscine traditionnelle | › Chauffage par panneaux solaires |
| › Grande terrasse couverte | › Terrain de 1 000 m ² |

DPE : D 212 m²

540 000 €

Honoraires charge vendeur.





GARAGE | MONTPELLIER AV. DE TOULOUSE **EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX** Ref : 3428923753

▶ Résidence de France	▶ Sous le parking du Casino	DPE : Ø	12 m²
▶ Avenue de Toulouse	▶ Garage 12 m ² environ		
▶ Proche centre ville	▶ Faire vite !	11 000 €	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 261 lots. Charges annuelles : 55 €.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • coumonterral@abriimmobilier.com



STUDIO | GRABELS **IDÉAL INVESTISSEURS** Ref : 344082231

▶ Studio avec kitchenette équipée	▶ Place de parking	DPE : C	20.94 m²
▶ Résidence sécurisée	▶ Idéal investisseurs		
▶ Salle d'eau avec wc	▶ Laverie au rdc	49 000 €	

Honoraire charge vendeur. Copropriété de 110 lots. Charges annuelles : 780 €.

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



STUDIO | CARNON PLAGE **STUDIO INVESTISSEUR CARNON** Ref : 3421321438

▶ Résidence située sur le port	▶ En étage	DPE : E	18 m²
▶ Proche commerces	▶ Idéal investisseur		
▶ Studio avec loggia	▶ Bon état	65 000 €	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 83 lots. Charges annuelles : 770 €.

AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



DUPLEX | SÈTE **DUPLEX AVEC TERRASSE** Ref : 342141074

▶ Proche Gare et rues piétonnes	▶ Stationnement privatif	DPE : D	29.6 m²
▶ Appartement en duplex avec terrasse	▶ Résidence récente et bien tenue		
▶ Dernier étage	▶ Ravalement de façade réalisé en 2015	70 400 €	

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 48 lots. Charges annuelles : 860.28 €.

CITYA BELVIA MONTPELLIER • 04 67 71 71 70 • montpellier-transaction@citya.com



APPARTEMENT T2 | LUNEL **BELLE RÉSIDENCE** Ref : 343101199

▶ Excellent rapport/qualité prix	▶ Résidence récente	DPE : E	28.42 m²
▶ 2 ^{ème} et dernier étage	▶ Idéal investisseur ou 1 ^{er} achat		
▶ Sans vis-à-vis	▶ Parking	70 500 €	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 48 lots. Charges annuelles : 624.00 €.

EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



APPARTEMENT F2 | FABRÈGUES **RÉSIDENCE DE TOURISME** Ref : 3428723589

▶ Domaine du golf	▶ Appart F2 entièrement équipé	DPE : À VENIR	28.8 m²
▶ Résidence sécurisée avec golf	▶ Idéal investisseurs		
▶ Piscine et restaurant	▶ Pas d'habitation principale	71 300 €	

Honoraires charges vendeur. Copropriété de 215 lots. Charges annuelles : 216 €.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



STUDIO | MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS IDÉAL INVESTISSEURS Ref : 3432618681

▶ Secteur facs Sciences et Lettres	▶ Résidence récente avec gardien	DPE : D	20.7 m ²
▶ Studio meublé de 20 m ²	▶ Vendu libre	77 500 €	
▶ Exposition Est	▶ Bonne rentabilité		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 90 lots. Charges annuelles : 660.00 €.

THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com



APPARTEMENT CABINE LA GRANDE MOTTE IDÉAL INVESTISSEUR PATRIMONIAL Ref : 342867282

▶ T1 Bis type "studio cabine"	▶ Exposition Sud-Ouest	DPE : D	31 m ²
▶ Résidence calme et sécurisée	▶ Place de parking privative	80 000 €	
▶ Appartement lumineux, vue dégagée	▶ Vendu loué 455 €/mois		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 106 lots. Charges annuelles : 480.00 €.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



APPARTEMENT T2 | LE CRÈS IDÉAL INVESTISSEUR Ref : 3421317099

▶ Dans Mas 19 ^{ème} siècle	▶ Petite copropriété	DPE : D	29 m ²
▶ F2 traversant	▶ Rentabilité 8,17%	80 000 €	
▶ Cuisine américaine	▶ Idéal investisseur		

Honoraires charges vendeur. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 722 €.

AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com

HOME 34

**VOTRE ANNONCE ICI ?
CONTACTEZ L'AGENCE IMAGIMMO
LA PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS**

IMAGIMMO



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER ALCO PETIT PRIX Ref : 342213041

▶ Proche hopitaux et facultés	▶ Appartement F2, vue sur verdure	DPE : E	40 m ²
▶ Au calme, sans vis-à-vis	▶ Exposition Ouest	81 500 €	
▶ Résidence fermée et bien tenue	▶ Terrasse		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 78 lots. Charges annuelles : 840 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER ALCO VUE SUR VERDURE Ref : 342213059

▶ Proche hôpitaux et facultés	▶ Appartement F2, vue sur verdure	DPE : C	36 m ²
▶ Au calme, sans vis-à-vis	▶ Exposition Ouest	82 300 €	
▶ Résidence fermée et bien tenue	▶ Terrasse et garage		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 78 lots. Charges annuelles : 746 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



STUDIO MONTPELLIER OUEST	RÉSIDENCE RÉCENTE	Ref : 34333492
▶ Montpellier Ouest	▶ Vendu loué	DPE : C 22.93 m ²
▶ Vue dégagée	▶ Proche des commodités à pieds	87 000 €
▶ Parking en sous-sol	▶ Résidence moderne	
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 104 lots. Charges annuelles : 456 €.		
L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu		



APPARTEMENT F2 PÉROLS	IDÉAL INVESTISSEMENT	Ref : 342162468
▶ Centre village	▶ Bien ensoleillé	DPE : D 32 m ²
▶ Appartement F2 avec cellier	▶ Idéal investisseur ou location	89 000 €
▶ Proximité commerces, tram	▶ Visite sur rendez-vous	
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 3 lots. Charges annuelles : 0 €.		
IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr		



APPARTEMENT F1 MONTPELLIER ESTANOVE	IDÉAL INVESTISSEMENT	Ref : 342213144
▶ Quartier Estanove	▶ Petite résidence	DPE : E 31 m ²
▶ Appartement F1 en étage	▶ Environnement calme et verdoyant	89 000 €
▶ Avace balcon, cave et parking	▶ Idéal pied à terre	
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 687.29 €.		
SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com		



APPARTEMENT F2 FABRÈGUES	RÉSIDENCE DE TOURISME	Ref : 3428723431
▶ Domaine du golf	▶ Appart F2 entièrement équipé	DPE : À VENIR 28.8 m ²
▶ Résidence sécurisée avec golf	▶ Idéal investisseurs	92 500 €
▶ Piscine et restaurant	▶ Entièrement équipé	
Honoraires charges vendeur. Copropriété de 215 lots. Charges annuelles : 216 €.		
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com		



GRAND STUDIO MONTPELLIER NOUVEAU ST ROCH	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref : 3421321781
▶ Proche Nouveau Saint Roch	▶ Terrasse et jardin ombragé et clôturé	DPE : D 31.74 m ²
▶ Grand studio 32 m ² en rez-de-jardin	▶ Idéal investisseur	95 000 €
▶ Exposition sud	▶ Proche centre-ville et Écusson	
Honoraires charges vendeur. Copropriété de 241 lots. Charges annuelles : 1195.00 €.		
AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com		



MAISON DE VILLAGE F2 FABRÈGUES	PLEIN CŒUR DE VILLAGE	Ref : 3428714364
▶ Jolie maison de village F2	▶ 1 ^{er} niveau pièce à vivre	DPE : D 30 m ²
▶ Entièrement rénovée	▶ 2 ^{ème} étage chambre avec placards	95 000 €
▶ Au rdc cave ou garage moto	▶ Salle d'eau et wc	
Honoraires charge vendeur.		
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com		



DIAGNOSTIC ET CONSEILS PERSONNALISÉS GRATUITS

COUVERTURE • ÉTANCHÉITÉ • ZINGUERIE • ISOLATION
TRAITEMENT DES BOIS • CHARPENTE • OSSATURE BOIS
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

GARANTIE DÉCÉNNALE

VELUX®

RGE

QUALIBAT

09 81 41 35 91
contact@agshabitat.fr
4, rue des Néfliers - 34990 JUVIGNAC
www.agshabitat.fr

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Agence de Lattes
04.67.50.40.51

NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE VOS PROJETS

Etude gratuite et sans engagement

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. N° FINANCIER 01525 - 52486 au capital de 400000€ - Résidence Jacques d'Aragon 2 rue des jonquilles 34970 Lattes - RCS 792257684 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n° 14000461 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence. Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Talbot 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)

lattes@meilleurtaux.com 2 rue des jonquilles 34970 lattes



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
TRANSACTION / LOCATION...

- GAZ
- DPE
- PLOMB
- AMIANTE
- TERMITES
- LOI CARREZ
- ÉLECTRICITÉ
- PRÊT À TAUX 0%
- ÉTAT DES RISQUES (NATURELS ET TECHNOLOGIQUES)
- MISE EN COPROPRIÉTÉ (CALCUL DE TANTIÈMES)

TOUTE ZONE / DÉPLACEMENT RAPIDE

04 67 68 59 68 - 06 22 02 41 57
rguin@baticontrol.fr www.baticontrol.fr

Certification de personnes habilitées à exercer les activités réglementées de la profession

Technicien du bâtiment indépendant • Expert certifié
Assurance responsabilité professionnelle : MMA

LES

0611310599
ljd34@gmail.com
www.lesjardinsdemarion.fr

JARDINS

Paysagiste
Conception
Conseil
Ambiance végétale
Garden Staging

DE MARION


**APPARTEMENT F2
MONTPELLIER ALCO**
BON RAPPORT LOCATIF

Ref: 342141049

- ▶ Appartement T2, terrasse
- ▶ Investissement locatif
- ▶ Locataire stable
- ▶ Résidence avec accès sécurisé
- ▶ Proche de la ligne de tramway 3
- ▶ Proximité des commerces

DPE : D **41 m²**
97 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 122 lots. Charges annuelles : 960.00 €.

CITYA BELVIA MONTPELLIER • 04 67 71 71 70 • montpellier-transaction@citya.com


APPARTEMENT F2 | SÈTE
IDÉAL INVESTISSEUR

Ref: 342867286

- ▶ Sur les hauteurs de Sète
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Dans résidence récente
- ▶ Beau T2 avec loggia de 15 m²
- ▶ Cave + garage
- ▶ Actuellement loué 545€

DPE : D **31.3 m²**
97 192 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 100 lots. Charges annuelles : 1013.00 €.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com


APPARTEMENT T2 | MAUGUIO
BON EMPLACEMENT!

Ref: 343269953

- ▶ Centre village
- ▶ Appartement T2 donnant sur cour
- ▶ Cuisine américaine
- ▶ Double vitrage
- ▶ Bon état
- ▶ Proche toutes commodités

DPE : E **34 m²**
98 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : 307 €.

THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com


**APPARTEMENT F1 | MONTPELLIER
HÔPITAUX FACULTÉS**
SPÉCIAL INVESTISSEUR

Ref: 344082504

- ▶ Proche nouvelle fac de Médecine
- ▶ Dernier étage
- ▶ F1 Mezzanine
- ▶ Garage fermé
- ▶ Proche facs et commodités
- ▶ Vue dégagée et sans vis-à-vis

DPE : À VENIR **30 m²**
99 000 €

Prix hors honoraires 90 000 €. Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 10% TTC. Copropriété de 150 lots. Charges annuelles : 670 €.

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.moliner@orange.fr


**APPARTEMENT F2
CARNON PLAGE**
POUR INVESTISSEUR

Ref: 3421322072

- ▶ Dans résidence sur le port
- ▶ Proche commerces
- ▶ Avec loggia
- ▶ Vendu loué
- ▶ Parking
- ▶ Cellier

DPE : D **33 m²**
99 000 €

Honoraires charges vendeur. Copropriété de 183 lots. Charges annuelles : 994.00 €.

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com


**APPARTEMENT T2
MONTPELLIER ALCO**
DERNIER ÉTAGE

Ref: 342919334

- ▶ Appartement spacieux
- ▶ Dernier étage
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Proche tram ligne 1
- ▶ Idéalement situé

DPE : D **43 m²**
99 500 €

Honoraires à la charge vendeur. Copropriété de 104 lots. Charges annuelles : 1 020 €.

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER CHAMBERTE **BON RAPPORT QUALITÉ/PRIX !** Ref: 3432618858

▶ Appartement T2 plein sud	▶ Terrasse et ascenseur	DPE : À VENIR	47 m²
▶ Ravalement effectué	▶ Cellier et garage		
▶ Double vitrage	▶ Rénovations à prévoir	106 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 97 lots. Charges annuelles : 892 €.

THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com



MAISON DE VILLAGE T6 PUECHABON **PROCHE ANIANE** Ref: 34333498

▶ Maison de village de 100 m ²	▶ 80 m ² de dépendances	DPE : VIERGE	96 m²
▶ Terrasse fermée	▶ 5 Chambres		
▶ Deux étages	▶ Prévoir travaux	108 852 €	

Honoraires à la charge du vendeur.

L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



STUDIO | LE GRAU-DU-ROI **RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC PISCINE** Ref: 3420618628

▶ Studio avec loggia fermée de 8 m ²	▶ Salle d'eau neuve	DPE : E	28 m²
▶ Terrasse plein sud 9 m ²	▶ Cellier 3 m ² en sous-sol		
▶ Double vitrage	▶ Résidence sécurisée avec piscine	109 000 €	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 694 lots. Charges annuelles : 614.00 €.

IMMOBILIER SOULA • 04 67 68 00 73 • immobiliersoula@imagimmo.com



APPARTEMENT F2 MONTPELLIER CITÉ MION **AU CALME SANS VIS-À-VIS** Ref: 342213104

▶ Proche tram, centre-ville, accès autoroute	▶ Appartement F2, terrasse 6 m ² et pkg	DPE : D	45 m²
▶ Au calme sans vis-à-vis, vue sur verdure	▶ Ravalement, étanchéité, toiture récents		
▶ Petite résidence fermée et bien tenue	▶ Taxe foncière 860 €	115 000 €	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 1 062 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT F3 | MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS **IDÉAL PREMIER ACHAT** Ref: 342212760

▶ Idéal 1 ^{er} achat	▶ Appartement T3 avec terrasse	DPE : C	62 m²
▶ Petite résidence fermée	▶ Parking et cave		
▶ Récemment ravalée	▶ Possible garage	120 000 €	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 139 lots. Charges annuelles : 1 207 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT F2 | MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS **AU CŒUR DES FACULTÉS** Ref: 344082494

▶ Résidence sécurisée	▶ Proche des facs et commodités	DPE : E	42.75 m²
▶ Idéal investisseur	▶ Beaux volumes		
▶ Travaux de rafraîchissement	▶ Stationnement et cave en sous-sol	120 000 €	

Honoraire charge vendeur. Copropriété de 100 lots. Charges annuelles : 1 500 €.

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT F3 MONTPELLIER ESTANOVE TRAVERSANT ET CALME Ref: 34333481

▶ Rez-de-chaussée surélevé traversant	▶ 2 Grandes chambres		DPE : D	64.33 m²
▶ Résidence calme	▶ Volets roulants électriques			
▶ Loggia fermée	▶ Quartier calme	124 452 €		

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles: 1 172 €.

L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2 MONTPELLIER FACULTÉS IDÉAL 1^{ER} ACHAT Ref: 343101205

▶ Grand T2	▶ Parking et cellier		DPE : D	43 m²
▶ Proche hôpitaux facultés	▶ Proche toutes commodités			
▶ Bon état	▶ Idéal 1 ^{er} achat	128 000 €		

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 43 lots. Charges annuelles: 960.00 €.

EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2 MONTPELLIER RONDELET À DEUX PAS DU CENTRE Ref: 343267597

▶ Secteur Rondelet	▶ Petite copropriété ravalée		DPE : C	50.76 m²
▶ Appartement T2 de 50 m ²	▶ Confortable et fonctionnel			
▶ Entièrement renové	▶ Tram Nouveau Saint Roch	129 900 €		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 32 lots. Charges annuelles: 960 €.

THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2 NEUF VENDARGUES IDÉAL INVESTISSEUR ÉLIGIBLE LOI PINEL OU 1^{ER} ACHAT ! Ref: 342919503

▶ Appartement neuf RT 2012	▶ Parking sous-sol		DPE : À VENIR	42.17 m²
▶ 2 Pièces, chambre 13 m ² , au calme	▶ Résidence haut de gamme sécurisée			
▶ Terrasse 9,39 m ²	▶ Ascenseur, vidéophone	132 000 €		

Honoraires à la charge vendeur. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles: NC €.

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAISON F3 | VIC-LA-GARDIOLE DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE Ref: 3421310759

▶ Proche plage des Aresquiers	▶ Jardinnet		DPE : D	45.58 m²
▶ Villa 3 pièces 45 m ² , R+1	▶ Dans résidence sécurisée avec piscine			
▶ Avec parking	▶ Au calme	135 000 €		

Honoraires à la charges du vendeur. Copropriété de 295 lots. Charges annuelles: 1 368.00 €.

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2 BALARUC-LES-BAINS SPÉCIAL INVESTISSEUR OU FUTUR PIED À TERRE Ref: 342867184

▶ Idéal investisseur	▶ Vendu loué		DPE : C	46.1 m²
▶ T2 au 2 ^{ème} étage avec ascenseur	▶ Résidence récente			
▶ Grande terrasse et garage fermé	▶ Calme et ensoleillé	137 972 €		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles: 960.00 €.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com

VOTRE ENTOURAGE A UN PROJET IMMOBILIER ?

Vous voulez
GAGNER
500€*



WWW.IMAGIMMO.COM

ACHAT

VENTE

IMAGIMMO

GAGNER 500€*, c'est facile !

Pour devenir apporteur d'affaire, il vous suffit de recommander toute personne voulant acheter ou vendre son bien immobilier (appartement maison) en transmettant de manière expresse les coordonnées de ladite personne à une des agences du groupement IMAGIMMO.

L'agence se rapprochera ensuite de votre contact, sur votre recommandation.

Nous lui réservons le meilleur accueil, et nous nous engageons à vous verser 500€* (sur montant minimum d'honoraires de 5000€ HT).

* voir conditions en agence. Sur présentation de facture pour commerçants, artisans, et profession libérale. Après réception de l'imprimé spécifique donné à l'agence pour retenues des charges sociales (obligation URSSAF) pour salariés et autres.

© OTOFLYERS.COM - crédits photos : AdobeStock ©

_____ Votre Réponse

Vous souhaitez être contacté(e) par un conseiller



VOUS

Nom : Prénom :

Adresse actuelle :

Email :

Téléphone : ___/___/___/___/___ Date de naissance : ___/___/_____

VOTRE CONTACT

Nom : Prénom :

Adresse :

Mobile : ___/___/___/___/___ Projet : achat vente

email :



APPARTEMENT F3 PÉROLS	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 342162370
<ul style="list-style-type: none"> Village Sud Montpellier Idéal investisseur Cœur de village 	<ul style="list-style-type: none"> Appartement F3 avec cour Menuiserie PVC Proche tramway 	DPE : D 65 m² 138 000 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 0 €.		
IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr		



APPARTEMENT T2 VENDARGUES	VUE SUR LES TOITS	Ref: 342918628
<ul style="list-style-type: none"> Vue sur les toits de Vendargues Exposé Sud Est Terrasse sans vis-à-vis 	<ul style="list-style-type: none"> Place de parking sécurisée Faibles charges Bon rapport locatif 	DPE : D 44 m² 138 000 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 41 lots. Charges annuelles : 648 €.		
IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com		



APPARTEMENT F4 MONTPELLIER LA PAILLADÉ	QUARTIER CALME	Ref: 343101160
<ul style="list-style-type: none"> Appartement T4 Vue dégagée Bien exposé 	<ul style="list-style-type: none"> Bon état Excellente rentabilité Bon rapport qualité/prix 	DPE : D 81 m² 139 000 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 50 lots. Charges annuelles : 1600.00 €.		
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr		



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER OUEST	RÉSIDENCE RÉCENTE	Ref: 343101208
<ul style="list-style-type: none"> Beau T2 Idéal 1^{er} achat ou investisseur Belle terrasse 	<ul style="list-style-type: none"> Résidence de standing Proche toutes commodités Parking 	DPE : A 39.25 m² 139 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 51 lots. Charges annuelles : 720.00 €.		
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr		



APPARTEMENT F2 FABRÈGUES	IDÉAL SÉNIORS	Ref: 3428721944
<ul style="list-style-type: none"> Dans résidence récente Proche du centre du village Appartement F2 avec terrasse 	<ul style="list-style-type: none"> Situé au 2^{ème} et dernier étage Clim, cuisine équipée, sde Vue dégagée, au calme 	DPE : VIERGE 40.94 m² 149 000 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 82 lots. Charges annuelles : 1 800 €.		
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com		



APPARTEMENT F2 PALAVAS-LES-FLOTS	PREMIÈRE LIGNE	Ref: 3421317907
<ul style="list-style-type: none"> Rive gauche Avenue saint maurice F2 dans résidence premiere ligne 	<ul style="list-style-type: none"> Belle terrasse En rez de chaussée Très lumineux 	DPE : F 33 m² 149 900 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 672 €.		
AGENCE PORT ET PLAGÉ • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com		



APPARTEMENT T3 MONTPELLIER LEPIC	À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE	Ref : 3432611351
▷ Secteur Lepic	▷ Terrasse expo Sud Ouest et balcon	DPE : D 60 m²
▷ Beau T3 de 60 m ²	▷ Parking ascenseur et cave	149 900 €
▷ Résidence récente	▷ Cuisine ouverte sur séjour	
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 138 lots. Charges annuelles : 1 850 €.		
THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com		



APPARTEMENT T2 LATTES	IDÉAL PREMIER ACHAT	Ref : 342141092
▷ Résidence récente	▷ Rez-de-chaussée	DPE : D 45.5 m²
▷ Appartement T2	▷ Proche commerces et ligne tram 3	151 900 €
▷ Séjour ouvert sur terrasse	▷ Stationnement privatif	
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 93 lots. Charges annuelles : 794.08 €.		
CITYA BELVIA MONTPELLIER • 04 67 71 71 70 • montpellier-transaction@citya.com		



APPARTEMENT T3 Cournonterral	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref : 342141090
▷ Copropriété au centre du village	▷ 1 ^{er} étage sur 2	DPE : E 56.13 m²
▷ Appartement T3	▷ Parking privatif couvert	162 000 €
▷ Terrasse de 9 m ²	▷ Vendu loué	
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 15 lots. Charges annuelles : 412.26 €.		
CITYA BELVIA MONTPELLIER • 04 67 71 71 70 • montpellier-transaction@citya.com		



APPARTEMENT FF4 MONTPELLIER LES AUBES	BONNE AFFAIRE !	Ref : 3432619731
▷ LES AUBES	▷ Balcon	DPE : À VENIR 70 m²
▷ FF4 de 70 m ²	▷ Cellier et garage	162 000 €
▷ 4 ^{ème} étage/ascenseur	▷ Proche tram et commerces	
Honoraires charges vendeur. Copropriété de 130 lots. Charges annuelles : 1 850 €.		
THELENE IMMOBILIER • 04 67 04 28 45 • boutonnet@thelene-immobilier.com		



APPARTEMENT F2 SÈTE	VUE DOMINANTE SUR L'ÉTANG DE THAU	Ref : 3428719085
▷ Sète dans résidence récente	▷ Excellent état, entièrement équipé	DPE : VIERGE 44.9 m²
▷ Appartement de type F2	▷ Vue exceptionnelle sur l'étang de Thau	168 000 €
▷ Terrasse et garage privatifs	▷ Ascenseur, prestations contemporaines	
Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 47 lots. Charges annuelles : 1 360 €.		
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com		



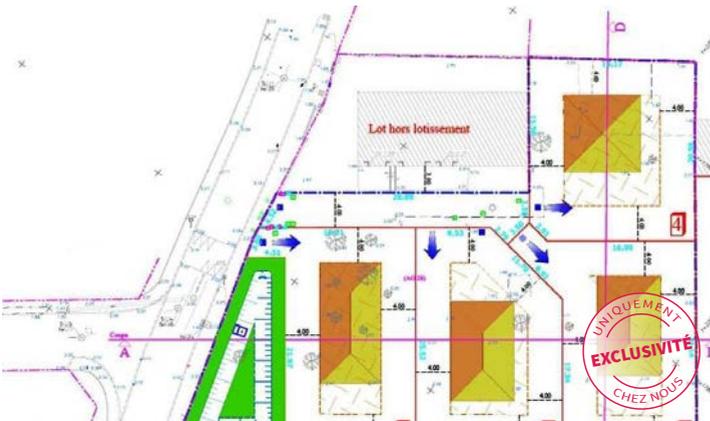
APPARTEMENT T3 MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS	SUR JARDINS AU CALME	Ref : 342184902
▷ Belle résidence 2005	▷ 2 ^{ème} étage expo Sud Est	DPE : À VENIR 65 m²
▷ Beau 3 pièces 65 m ² , terrasse 12 m ²	▷ Tram et commerces à 100 m	169 000 €
▷ Séjour cuisine américaine 30 m ²	▷ 2 Parkings sous-sol	
Prix hors honoraires : 161 000 €. honoraires charge acquéreur : 8 000 € TTC soit 4.97% TTC. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 1 200 €.		
VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr		



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER CENTRE-VILLE	JARDIN EN VILLE	Ref: 342184949
<ul style="list-style-type: none"> Coup de cœur, jardin en centre-ville Proche place de la Comédie Tram à proximité 	<ul style="list-style-type: none"> Appartement T2 Hauteur sous plafond Cuisine américaine sur salon 	DPE : E 53 m² 179 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 16 lots. Charges annuelles : 740 €.		
VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr		



APPARTEMENT F3 MONTPELLIER CHAMBERTE	BELLE TERRASSE LUMINEUSE	Ref: 342213077
<ul style="list-style-type: none"> Tres beau F3 Petite résidence fermée et bien tenue Calme et luminosité 	<ul style="list-style-type: none"> Grande terrasse 18 m² Garage, cave, parking Chauffage individuel gaz 	DPE : D 66 m² 181 700 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 38 lots. Charges annuelles : 1 912 €.		
SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com		



TERRAIN CONSTRUCTIBLE CANDILLARGUES	3 TERRAINS CONSTRUCTIBLES	Ref: 342918634
<ul style="list-style-type: none"> 3 Terrains viabilisés Lotissement 4 parcelles Plats, dans une impasse 	<ul style="list-style-type: none"> Éligible prêt à taux 0 % Éligible Pinel B2 5 Minutes de Mauguio 	DPE : Ø 395 m² 185 000 €
Honoraires charge vendeur.		
IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com		



APPARTEMENT F2 CARNON PLAGE	VUE SUR LE PORT	Ref: 3420618980
<ul style="list-style-type: none"> F2 avec terrasse Vue sur le port Cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> Volets roulants électriques Ascenseur Parking 	DPE : D 36 m² 186 000 €
Prix hors honoraires : 175 000 €. honoraires 11 000 € charge acquéreur soit 6,29% TTC. Copropriété de 131 lots. Charges annuelles : 780 €.		
IMMOBILIER SOULA • 04 67 68 00 73 • immobiliersoula@imagimmo.com		



APPARTEMENT F4 VENDARGUES	LE CHARME DE L'ANCIEN	Ref: 342919514
<ul style="list-style-type: none"> 1^{er} et dernier étage maison de village Appartement T4 spacieux 107 m² Avec buanderie et atelier 	<ul style="list-style-type: none"> Séjour cathédrale Cuisine neuve us équipée Pierres apparentes, fer forgé 	DPE : C 107.12 m² 207 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 168 €.		
IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com		



APPARTEMENT T3 CANDILLARGUES	T3 DUPLEX JARDIN ET PISCINE	Ref: 342098961
<ul style="list-style-type: none"> Appartement récent en duplex Belle pièce à vivre Jardin avec piscine 	<ul style="list-style-type: none"> Belle terrasse avec barbecue Garage Au calme 	DPE : D 57.5 m² 211 000 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 56 lots. Charges annuelles : 680.00 €.		
IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com		



Déjeuners & Dîners en bord de mer



studio-pocket.fr

8 av Grassion Cibrand - 34280 Carnon
04 67 50 34 99 | www.le-j.com
Lej Carnon

HOME 34

DEVENEZ PARTENAIRE
ET AUGMENTEZ VOTRE VISIBILITÉ

VOTRE ANNONCE ICI
04 99 23 30 26

IMAGIMMO

ARTISAN ÉLECTRICIEN
DOMOTIQUE
REMISE AUX NORMES
COPROPRIÉTÉ
CLIMATISATION

**LF ÉLECTRICITÉ
34**

VOUS FAIT PASSER DE L'OMBRE
À LA LUMIÈRE

06 98 27 85 47
LF.ELECTRICITE.34@HOTMAIL.FR

MULTI FACADES

Isolation thermique par l'extérieur
Ravalement de façade
Peinture

04 67 15 53 37
98, Rue Émile Julien • 34070 MONTPELLIER
Mail : secretariat@multi-facades.com
www.multi-facades.com



Le 18 Juin 2017, les équipes d'IMAGIMMO ont, comme les années précédentes, participé à la MONTPELLIER REINE, au profit de la lutte contre le cancer du sein.

I MONTPELLIER REINE!

IMAGIMMO L'IMMOBILIER SOLIDAIRE

IMAGIMMO VOUS OFFRE UN AUTOCOLLANT STOP INTRUSION

VENEZ LE RÉCUPÉRER
DANS VOTRE AGENCE IMAGIMMO

À COLLER
SUR VOTRE
BOITE
AUX LETTRES

QUARTIER SÉCURISÉ
STOP
INTRUSION
IMAGIMMO
www.imagimmo.com

IMAGIMMO SE MOBILISE CONTRE LES CAMBRIOLAGES

VENEZ CHERCHER UN AUTOCOLLANT

IMAGIMMO
Le Groupement Immobilier



APPARTEMENT T3 MONTPELLIER CROIX D'ARGENT | **VUE SUR PARC** | Ref: 342866940

UNIQUEMENT EXCLUSIVITÉ CHEZ NOUS

▶ Dernier étage	▶ Proche tram et clinique Saint-Roch	DPE : D	65.5 m ²
▶ Résidence "Parc des Hironnelles"	▶ Box fermé		
▶ Au calme, terrasse de 16 m ²	▶ Vendu loué 856 € CC	229 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 156 lots. Charges annuelles : 1048.00 €.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



APPARTEMENT T3 | JUVIGNAC | **RÉSIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE** | Ref: 342213080

UNIQUEMENT EXCLUSIVITÉ CHEZ NOUS

▶ Beau T3 en étage, terrasse, ascenseur	▶ Résidence de standing sécurisée	DPE : À VENIR	63 m ²
▶ Quartier des Constellations	▶ Actuellement loué 750€ cc		
▶ Proche tous commerces et tram	▶ Bail d'encore 1 an	253 000 €	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 148 lots. Charges annuelles : 1944.00 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



VILLA F4 | MAUGUIO | **VILLA CONTEMPORAINE** | Ref: 342098952

UNIQUEMENT EXCLUSIVITÉ CHEZ NOUS

▶ Pièce de vie lumineuse	▶ Prestations de qualité	DPE : A	75 m ²
▶ 3 Chambres dont 1 en rdc	▶ Jardin intime		
▶ 1 Salle de bains et 1 salle d'eau	▶ Quartier résidentiel	285 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur.

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



APPARTEMENT F3 MONTPELLIER COMÉDIE | **COMÉDIE ÉCUSSON** | Ref: 3421319968

UNIQUEMENT EXCLUSIVITÉ CHEZ NOUS

▶ Dans immeuble 19 ^{ème} siècle	▶ Excellent état, prestations actuelles	DPE : C	84.5 m ²
▶ Spacieux F3	▶ Bars au sol et hauteur sous plafond		
▶ Au calme centre piéton	▶ Grande cave et grenier	292 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 25 lots. Charges annuelles : 1 046.00 €.

AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



MAISON F8 | LUNEL-VIEL | **MAISON 215 M² AVEC COUR ET GARAGE** | Ref: 342098773

UNIQUEMENT EXCLUSIVITÉ CHEZ NOUS

▶ Grande maison	▶ Grande cour garage	DPE : D	180 m ²
▶ 7 Chambres	▶ Dans impasse au calme		
▶ Plusieurs possibilités d'aménagement	▶ Village avec commodités	294 000 €	

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



MAISON F4 | PÉROLS | **DANS UN QUARTIER CARTE POSTALE** | Ref: 3421624465

UNIQUEMENT EXCLUSIVITÉ CHEZ NOUS

▶ Dans un quartier tres convoité	▶ 2 Salles d'eau	DPE : À VENIR	118 m ²
▶ Grande pièce de vie traversante	▶ 2 Terrasses		
▶ 2 Chambres en rez-de-chaussée	▶ Garage atelier, proche tramway	299 000 €	

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



APPARTEMENT T4 | MONTPELLIER 2^{EME} LIGNE BASSIN JACQUES CŒUR Ref: 34333250

▶ T4 Traversant	▶ Résidence récente et sécurisée	DPE : C	81 m ²
▶ Suite parentale	▶ Deux terrasses	300 000 €	
▶ Garage en sous-sol	▶ 2 ^{eme} étage		

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 59 lots. Charges annuelles : 2 224 €.

L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu

APPARTEMENT F3 MONTPELLIER BOUTONNET ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ Ref: 342213055

▶ Quartier recherché	▶ Proche commerces, centre-ville, tram	DPE : D	77 m ²
▶ Grand T3 avec grande terrasse 30 m ²	▶ Environnement de qualité	317 500 €	
▶ Résidence récente	▶ Idéal rés.principale ou invest.		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 39 lots. Charges annuelles : 1913.00 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T5 MONTPELLIER ÉCUSSON APPARTEMENT NEUF ÉCUSSON Ref: 343101237

▶ Grand appartement T5	▶ Très bon emplacement	DPE : C	111.74 m ²
▶ Proche Eglise St Roch	▶ Cour privée	332 000 €	
▶ Excellent rapport qualité prix	▶ Produit rare		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 39 lots. Charges annuelles : 1 600 €.

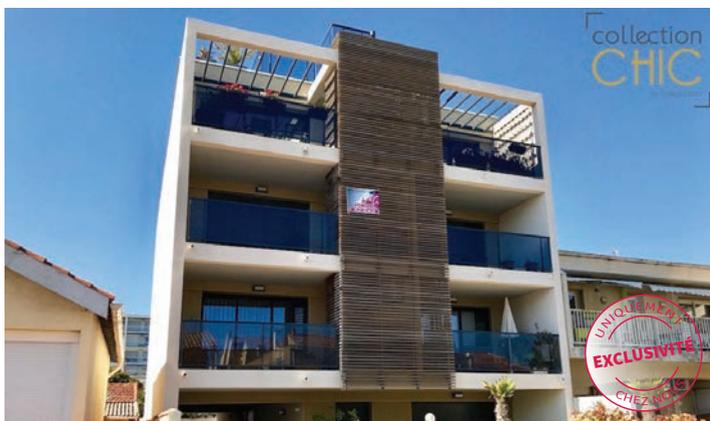
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr

APPARTEMENT T5 MONTPELLIER ÉCUSSON APPARTEMENT NEUF ÉCUSSON Ref: 343101238

▶ Grand appartement T5	▶ Proche église Saint Roch	DPE : C	113.81 m ²
▶ Excellent rapport qualité prix	▶ Grand séjour	337 000 €	
▶ Très bon emplacement	▶ Quartier prisé		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 39 lots. Charges annuelles : 1 600 €.

EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



VILLA F5 | PIGNAN QUARTIER RÉSIDENTIEL Ref: 3428922540

▶ Jolie villa traditionnelle T5	▶ 4 Chambres dont 2 en rdc	DPE : E	155 m ²
▶ 629 m ² de terrain sur les hauteurs	▶ Points d'eau, garage de 80 m ² env.	349 000 €	
▶ Très bel espace de vie de 52 m ²	▶ Très belle vue		

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • courmonterral@abriimmobilier.com

APPARTEMENT F3 CARNON PLAGE IMMEUBLE NEUF SECONDE LIGNE Ref: 3421320722

▶ F3 luxueusement équipé	▶ Climatisation	DPE : C	60.38 m ²
▶ 2 ^{eme} ligne mer	▶ Terrasse et séchoir	350 000 €	
▶ Cuisine haut de gamme	▶ Parking sécurisé		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 14 lots. Charges annuelles : 763 €.

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



MAISON T4 COURNONSEC		MAISON AVEC PISCINE SUR 932 M²	Ref: 342867288
▶ Sur un grand terrain	▶ Calme au centre du village	DPE : C	140 m²
▶ Maison non-mitoyenne de 150 m ²	▶ Fort potentiel d'agrandissement	364 500 €	
▶ Grande piscine 8x4 m	▶ Garage de 50 m ²	Honoraires charge vendeur.	

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



VILLA F5 MAUGUIO		PROCHE CENTRE AU CALME	Ref: 342098982
▶ Villa traditionnelle T5	▶ Beau terrain d'angle 590 m ²	DPE : D	113 m²
▶ Quartier calme	▶ Beaucoup de potentiel	368 852 €	
▶ Proche centre ville	▶ 4 Chambres dont 1 au rd	Honoraires à la charge du vendeur.	

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



IMMEUBLE MAUGUIO		ENSEMBLE IMMOBILIER DE 3 APPARTEMENTS, PARKING ET EXTÉRIEUR	Ref: 3421617684
▶ Dans copropriété de 4 appts	▶ Entre Montpellier et la mer	DPE : D	136 m²
▶ Vente de 3 lots	▶ Parking et extérieur privatif	410 000 €	
▶ Idéalement situé	▶ Bonne rentabilité	Honoraires charge vendeur.	

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



VILLA T5 MONTARNAUD		ENVIRONNEMENT CALME	Ref: 34333486
▶ 10 Minutes de Montpellier	▶ Environnement calme	DPE : D	150 m²
▶ Proche des commodités à pied	▶ Terrasses extérieures	416 094 €	
▶ Terrain de 1 000 m ²	▶ 3 Chambres	Honoraires à la charge du vendeur.	

L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



VILLA D'ARCHITECTE 9 PIÈCES SAINT-JEAN-DE-VÉDAS		VILLA D'ARCHITECTE DE 2006 SUR 2000 M² DE TERRAIN	Ref: 342866936
▶ Beaux volumes	▶ Vue dégagée	DPE : D	211 m²
▶ 9 Pièces	▶ Possibilité de revenus locatifs	830 000 €	
▶ Quartier calme et recherché	▶ Double garage	Honoraires charge vendeur.	

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



ENSEMBLE IMMOBILIER PÉROLS		BONNE RENTABILITÉ	Ref: 3421623738
▶ Sud Montpellier	▶ Zone à forte activité	DPE : D	559 m²
▶ Idéalement situé	▶ Ensemble de 6 lots	945 000 €	
▶ Entre plage et ville	▶ Pas de copropriété, pas de syndic	Honoraires charge vendeur.	

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr

La Solution formation

**Notre organisme de formation a été labellisé par la CEFI
(Commission de la branche paritaire de l'Immobilier)
pour former aux Certifications de Qualifications Professionnelles sur 3 métiers de l'immobilier**

CQP NEGOCIATEUR IMMOBILIER

Le négociateur immobilier recherche et estime des biens à vendre ou à louer pour son compte ou celui de son employeur. Il a un devoir de conseil vis à vis de ses clients. Il réalise des opérations de transaction sur des biens à usage d'habitation ou mixte ou sur des immeubles non résidentiels (bureaux, commerces...).

Le titulaire de la certification est capable de : rechercher et estimer des biens immobiliers, assurer la promotion commerciale des biens, négocier la rentrée du mandat de vente ou de location, faire visiter les biens aux acheteurs ou locataires potentiels, faire signer le compromis de vente ou engagement de location en fonction de garanties et des réglementations en vigueur, suivre administrativement et financièrement le dossier jusqu'à la conclusion de l'affaire (signature de la vente en étude notariale), conseiller financièrement, fiscalement et juridiquement les clients, gérer la relation clientèle et la gestion des conflits (impayés, réclamations).

CQP GESTIONNAIRE DE BIENS IMMOBILIERS

Le gestionnaire de biens immobiliers peut être responsable de la gestion des biens immobiliers d'un propriétaire, qu'il soit particulier, société fondrière, investisseur institutionnel ou autre.

Il est alors appelé gestionnaire locatif. Il peut également être responsable de la gestion de biens qui lui ont été confiés par des propriétaires, il est alors appelé gestionnaire de copropriétés ou syndic.

Capacités ou compétences attestées : Maîtriser les aspects juridiques de la copropriété et de la gestion locative, connaître les bases juridiques des baux commerciaux, connaître les règles générales de l'urbanisme, maîtriser le vocabulaire technique, connaître l'organisation collective de la copropriété, maîtriser les droits individuels des copropriétaires.

CQP SECRETAIRE JURIDIQUE ET TECHNIQUE

Le ou la secrétaire assure au sein d'un cabinet, d'une entreprise ou d'un bailleur, l'ensemble des tâches liées à la gestion administrative d'un portefeuille de biens immobiliers (en gestion locative, en copropriété, en habitation ou en immobilier d'entreprise).

Objectifs :

Accueillir et informer les clients, organiser la gestion administrative de l'agence immobilière, maîtriser les règles et les outils législatifs, financiers, fiscaux et juridiques propres au secteur immobilier, mettre en place la gestion administrative et suivre les actions de commercialisation, organiser et suivre la promotion des biens confiés en mandats (transaction / gestion).



Inscrivez-vous ! Ouverture début de la formation mi-octobre 2017.

Financement possible par le biais de la formation continue et des budgets formation entreprises CIF, VAE, CPF ou financement personnel.
Niveau requis : Bac + expérience professionnelle dans les métiers de l'immobilier OU Bac+2 sans expérience professionnelle
Analyse des demandes au cas par cas

CLARA MIOTTO LA SOLUTION FORMATION 1025 rue Henri Becquerel – Parc Club du Millénaire – Bat 15 - 34000 Montpellier
Tél : 04 67 07 07 59 – Fax : 04 67 82 59 05 Déclaration d'activité : 91 34 05964 34 - SIRET : 483 832 226 00011 – APE : 8559 A



CONSEIL EN IMMOBILIER COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET INDUSTRIEL



BUREAUX
—
LOCAUX
D'ACTIVITÉS
—
COMMERCES

Tel. : 04.67.66.43.44
contact@thelene-entreprises.com

www.thelene-entreprises.com

THELENE  immobilier
— GROUPE —



HOME 34

LE MAG IMMO DE RÉFÉRENCE

VOS AGENCES VENDS DU SUD

AGENCE BITERROISE IMMOBILIÈRE

BÉZIERS
21, Place Jean Jaurès • 34500 BÉZIERS
04 67 49 23 56
info@agencebiterroise.fr
www.agencebiterroise.fr

AGENCE CALVET IMMOBILIER

BÉZIERS
38, Allées Paul Riquet • 34500 BÉZIERS
04 67 28 43 73
contact@agencecalvet.com
www.agencecalvet.com

AG IMMO MÉDITERRANÉE

BÉZIERS
124, Avenue Georges Clémenceau
Résidence Les Conviviales
34500 BÉZIERS
04 67 01 43 95
contact@ag-immobilier.fr
www.ag-immobilier.fr

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER

BÉZIERS
60, Avenue Pierre-Verdier
La Fraîcheur, face Hôtel des Impôts
34500 BÉZIERS
04 67 26 28 28
contact@comptoirimmobilier.fr
www.comptoirimmobilier.fr

LAMALOU IMMOBILIER

LAMALOU FOCH
Vente - Location - Gestion - Syndic
1 Avenue Maréchal Foch
34240 LAMALOU-LES-BAINS
04 67 95 99 00
contact@lamalou-immobilier.fr
LAMALOU VERDALE
Location Saisonnière et Curiste
Boulevard Mourcayrol - Le Verdale B
34240 LAMALOU-LES-BAINS
04 67 95 98 99
saisonnier@lamalou-immobilier.fr
www.lamalou-immobilier.fr

MOERLAND IMMOBILIER

CESSENON-SUR-ORB
15, Place du Marché
34460 CESSONON-SUR-ORB
04 67 248 242
contact@moerland.immo
www.moerland.immo

MOERLAND VACANCES

PRADES-SUR-VERNAZOBRE
9, Route de Saint-Chinian
34360 PRADES-SUR-VERNAZOBRE
04 67 38 07 91
contact@moerland.com
www.moerland.com

PROGEST

BÉZIERS
55, Avenue du Président Wilson
34500 BÉZIERS
04 67 31 25 98
progest34@free.fr
www.progest34.fr

SIGNORET IMMOBILIER

BÉZIERS
82, Avenue Georges Clémenceau
34500 BÉZIERS
04 67 31 65 65
agence@signoret-immobilier.com
www.signoret-immobilier.com

VERSION IMMOBILIER

VILLENEUVE-LES-BÉZIERS
La Montagnette - 46, Avenue des cistes
34420 VILLENEUVE-LES-BÉZIERS
04 67 39 20 88
contact@version-immobilier.com
www.version-immobilier.com

BELON IMMOBILIER

BÉZIERS
56, Allées Paul Riquet
34500 BÉZIERS
04 67 28 60 08
agence@belonimmobilier.com
www.belonimmobilier.com

G&C IMMOBILIER

MARAUSSAN
180 avenue de Béziers
34370 MARAUSSAN
04 30 72 29 09
agence@gc34immobilier.com
www.gc34immobilier.com

SOLGIM AGRET

MONTPELLIER (TRANSACTION)
4, Avenue Émile Diacon • 34090 MONTPELLIER
04 34 53 22 28
agence@agret.com
www.agret.com

MONTPELLIER (GESTION, SYNDIC)

740, Av des Apothicaires • 34090 MONTPELLIER
04 99 23 23 99
agence@agret.com
www.agret.com

HELENIS PATRIMOINE

MONTPELLIER
740, Av des Apothicaires • 34090 MONTPELLIER
04 99 23 23 99
contact@helenis-patrimoine.fr
www.helenis-patrimoine.fr

VICTOR HUGO MARQUEZ IMMOBILIER

MONTPELLIER
23, Grand Rue Jean Moulin
34000 MONTPELLIER
04 67 66 12 13
contact@victorhugo-immobilier.fr
www.victorhugo-immobilier.com

PORT ET PLAGE

CARNON
23, Avenue Grassion Cibrand • 34280 CARNON
04 67 50 68 65
contact@port-et-plage.com
www.port-et-plage.com

CITYA BELVIA MONTPELLIER

MONTPELLIER
54, Av Pont Juvenal • 34000 MONTPELLIER
04 67 71 71 70
montpellier-transaction@citya-belvia.com
www.citya-belvia.com

IMAGIMMO GIGNAC

GIGNAC
5, Av du Maréchal Foch • 34150 GIGNAC
04 67 57 31 49
contact@imagimmo-gignac.com
www.imagimmo-gignac.com

IMAGIMMO PEROLS

PEROLS
2, Route de Lattes • 34470 PEROLS
04 67 50 07 78
europimo2@wanadoo.fr
www.imagimmo-perols.com

IMAGIMMO MAUGUIO

MAUGUIO
247, Gd Rue F. Mitterrand • 34130 MAUGUIO
04 67 12 10 98
frederic-mauguio@orange.fr
www.imagimmo-mauguio.com

EUROPA IMMOBILIER

EUROPA IMMOBILIER SOULAS
412, Av du Père Soulas • 34000 MONTPELLIER
04 67 41 59 45
europa.immobilier@wanadoo.fr
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE
54, Rue Shirin Ebadi • 34000 MONTPELLIER
04 67 54 14 67
bassinjcoeur@europaimmobilier.com
www.europaimmobilier.com

IMAGIMMO VENDARGUES BELLY

VENDARGUES
1 bis, Av de la gare • 34740 VENDARGUES
04 67 87 29 09
imagimmo.vendargues@wanadoo.fr
www.imagimmo-vendargues.com

L'AGENCE IMMO

MONTARNAUD
14, Allée de l'esplanade • 34570 MONTARNAUD
04 99 63 90 62
hdelonca@lagenceimmo.eu
www.lagenceimmo.eu

PREFERENCE IMMO

PIGNAN
28, rue de l'Eglise • 34570 PIGNAN
04 67 47 58 08
preference-immo.pignan@orange.fr
www.preference-immo.com

IMMOBILIER SO.U.LA

CARNON
L'Artimon - Av. Comtes de Melgueil
34280 CARNON
04 67 68 00 73
soula.direction@wanadoo.fr
www.immobiliersoula.fr

HABITAT CONCEPT IMMO (HCI)

JUVIGNAC
9, Rue Bonnier de la Mosson • 34990 JUVIGNAC
04 67 100 001
hci.molinier@orange.fr
www.hci-immo.fr

DECLIC IMMOBILIER

SAINT JEAN DE VEDAS
14, bis Route de Béziers
34430 SAINT JEAN DE VEDAS
04 67 15 00 98
declic.immobilier@wanadoo.fr
www.declic-immo.com

ABRI IMMOBILIER

ABRI IMMOBILIER FABREGUES
22 Avenue Pasteur • 34690 FABREGUES
04 67 85 14 17
fabregues@abriimmobilier.fr
ABRI IMMOBILIER COURNONTERRAL
18 Rue de la Chapelle
w34660 COURNONTERRAL
04 67 85 00 86
cournonterral@abriimmobilier.fr
www.abriimmobilier.com

THELENE IMMOBILIER

THELENE IMMOBILIER BOUTONNET
11, rue du Faubourg Boutonnet
34000 MONTPELLIER
04 67 04 28 45
boutonnet@thelene-immobilier.com
THELENE IMMOBILIER VAUBAN
71, Place Vauban • 34000 MONTPELLIER
04 67 69 19 82
contact@thelene-immobilier.com
www.thelene-immobilier.com

LES 2 FONT
LA PAIRE

VENDS du SUD
groupe
immobilier

IMAGIMMO

WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM