

IMMOBILIER

- NORMAND • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion



Côté Ouest Immobilier

COLLEGE DES ORMEAUX



1ÈRE MISE EN VENTE

APPARTEMENT AVEC ASCENSEUR VUE VILLE ET MER ETAGE ELEVE COMPRENANT ENTREE S/SALON CUIS AMENAGEE 2 CHAMBRES SDBS AMENAGEE WC. GARAGE. CAVE. A VOIR RAPIDEMENT.DPE E 248.REF 7663T. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 6 %

159 000 €*

STE ADRESSE



TRES BEL APPARTEMENT DE TYPE 5 EN PARFAIT ETAT AV. SDDCHES ET SDBAINS -JARDIN PRIVATIF - GARAGE FERME ET PARKING NUMEROTE DANS LA RESIDENCE. REF 7453 F. CLASSE ENERGETIQUE C. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4,59 %

319 000 €*

LES ORMEAUX



Appartement Type F3 (73,50 m² env.) avec Garage comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, s.d'eau, wc, cellier. Cave, balcon. Faibles Charges 25€/mois. Rafraichissement en cours.Double vitrage Alu. Volets élec. (Réf. 7498 M) D.P.E en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

151 900 €*

OCTEVILLE SUR MER



Très belle maison d'architecte édifiée sur 1300m2 de jardin paysagé comprenant une entrée, belle réception avec cheminée, cuisine ouverte, Chambre parentale au rdc avec salle de bains, 3 chambres+un bureau,sdd.,wc.Garage. Nombreux rangements réf 7613T. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,4 %

486 000 €*

STE ADRESSE



NOUVEAU

BEL APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC TERRASSE CAVE GARAGE EN TRES BON ETAT REF 7631 T/D D.P.E. E. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,45 %

174 000 €*

APLEMONT



PLAIN PIED COMPRENANT CUISINE - SEJOUR ACCES VERANDA - 2 CHAMBRES -SDCHES - FENETRES PVC DV ET VOILETS ELECTRIQUES - GRAND JARDIN - RARE - REF 7638 F. CLASSE ENERGETIQUE F. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 6,43 %

148 000 €*

CENTRE VILLE



DANS COPROPRIETE APPARTEMENT DE TYPE F5 AVEC LOGGIA SUD CAVE ET EMPLACEMENT DE PARKING. CHAUFFAGE IND GAZ. COMMERCES A PROXIMITE PREVOIR DECORATION. A VOIR SANS TARDER.DPE D. REF 7650T. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,62 %

169 000 €*

PALAIS DE JUSTICE



NOUVEAUTE

Appartement dans immeuble ancien en très bon état comprenant: entrée, séj/sal, cuisine am, 3 chbres, sdb, wc, cave. belle hauteur sous plafond, charme de l'ancien. Dpe D. Ref 7654 B. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5 %

199 500 €*

COTY



NOUVEAUTE

Dans immeuble récent, appartement au rdc avec terrasse de 55 m² comprenant: entrée, séjour, 2 chbres, sdb, wc, cuisine, garage, stationnement extérieur. prévoir quelque travaux déco. Dpe E, Ref 7655 B. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 6 %

159 000 €*

OBSERVATOIRE



1ÈRE MISE EN VENTE

Au calme, maison de ville en excellent état comp. : cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, salle de douche, toilettes, au 1er : une chambre, un bureau accès terrasse expo S/O, au 2ème : deux chambres, dépendances, DPE «C». REF 7653 T/D. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,42 %

175 000 €*

PROX UNIVERSITE



SPECIAL ETUDIANT

A 5 Minutes à pied de l'Université, Gare Routière, Gare S.N.C.F, TRAM et Bus. Studio d'environ 22m² avec balcon et rangements. Résidence sécurisée éditée en 2005 avec ascenseur. Commerces à proximité. Réf. 7651 M D.P.E : D. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

53 000 €*

MONTIVILLIERS



NOUVEAUTE

TRES BEL IMMEUBLE DE RAPPORT LOUE MEUBLE COMPOSE DE 5 F2 . ETAT IMPECCABLE. A VOIR RAPIDEMENT. REF 7662 T. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5 %

525 000 €*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



STE ADRESSE



APPARTEMENT AVEC TERRASSE DANS PETITE COPROPRIETE EXPO OUESTCOMPRENANT ENTREE CUISINE SEJOUR 2 CHAMBRES SDBS WC. ETAT IMPECCABLE. REF 7408 T. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,23 %

153 000 €*

FRONT DE MER



EXCLUSIVITÉ

PLEINE VUE MER - RESIDENCE RECENTE ASCENSEUR POUR CE TRES BEL APPARTEMENT DE TYPE 3 SURFACE 81 M2 - GRD SEJOUR/SALON ACCES TERRASSE - GARAGE 2 V - PRODUIT RARE REF 7640 F CLASSE ENERGETIQUE C. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4,01 %

389 000 €*

LE HAVRE SANVIC



Très jolie maison expo sud comprenant: entrée, séjour/salon, 3 chbres, bureau, sdb, sdd, 2 wc, balcon, terrasse, jardin clos, garage. Tbe. Dpe C. Ref 7652 B. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4,36 %

287 000 €*

AVENUE FOCH



BAISSE DE PRIX

APPARTEMENT LUMINEUX ORIENTATION SUD OUEST SITUÉ AU REZ DE CHAUSSEE PROCHE COMMERCES ET BORD DE MER DE TYPE F4 HABITABLE DE SUITE . RANGEMENTS CAVE DPE E . REF 7443 M. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

189 000 €*

OCTEVILLE SUR MER



Superbe maison récente édifié sur 1300 m² de terrain cpnt: entrée, séjour avec cheminée, 5 chbres dont 2 au rdc, mezzanine, lingerie, chaufferie, garage double, dépendance, cave, expo sud. TBE. Dpe C; REF 7617 B. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,57 %

435 000 €*

CAUVRIAUVILLE



Pavillon en PARFAIT ETAT comprenant Cuisine Aménagée-Grand Séjour/Salon- Accès Véranda- 3 Chambres- Sdbains et Dches- Sous-Sol Complet et Garage 2V. Vue Estuaire et Ville - Ref 7618 F Classe Énergétique D. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,56 %

190 000 €*

MONTIVILLIERS



PAVILLON/194 M2 DE TERRAIN COMPRENANT ENTREE CUIS.AMEN OUVERTE/SEJOUR VERANDA CHAMBRE ET SDBS EN RDC. A L'ETAGE 3 CHAMBRES SDD AMEN. AU DESSUS BUREAU. GARAGE INDEPENDANT. DEPENDANCE. DECO RAFFINEE. A VOIR RAPIDEMENT. DPE B. REF 7624 T. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4,76 %

220 000 €*

ST AUBIN ROUTOT



1ÈRE MISE EN VENTE

LONGERE/1700 M2 DE TERRAIN ARBORE BEAU VOLUME A REDEFINIR REF 7660 T DPE Vierge. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,45 %

174 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.27



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.33



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.45

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

SQUARE ST ROCH



SAINT ROCH, APPT avec ASCENSEUR offrant cuis équip ouverte sur séjour VUE DEGAGEE SUR SQUARE, 2 chbres, BELLE EXPOSITION, BON ETAT A DECOUVRIR. Ref : 12484FS - CLASSE ENERGIE : D
02 35 22 44 44

159 000 €

SQUARE ST ROCH



SAINT ROCH, TRES BEL APPT entièrement rénové 120m² avec ASCENSEUR offrant vaste pièce de réception, 3 chbres, Balcons et Cave/ Pkg extérieur. ETAT IRREPROCHABLE. Ref : 12478FS - CLASSE ENERGIE : D
02 35 22 44 44

315 000 €

150M²



A 2 PAS DE COTY, TRES BEL APPT 152m² au 2ème étage offrant séjour 60m², cuisine aménagée, 3 gdes chbres+bureau, 2 balcons, SDB. Expo S/O Cave. Poss. pkg couvert à 300m. Ref : 12481VE - CLASSE ENERGIE : n.c
02 35 22 44 44

358 000 €

GARAGE FERME



RUE ARISTIDE BRIAND. APPT offrant cuisine, séjour/salon 27m², chbre. GARAGE. Cave et Grenier. IDEAL 1ERE ACQUISITION. Ref : 12480VM - CLASSE ENERGIE : D
02 35 22 44 44

97 000 €

EXCLUSIVITE



PLEIN CENTRE COTY, APPT F4 102m² entièrement rénové offrant entrée, cuisine aménagée neuve, séjour, 3 chbres, SDB neuve + douche. Gde cave. COUP DE COEUR ASSURE. Ref : 12479VE CLASSE ENERGIE : n.c
02 35 22 44 44

230 000 €

EXCLUSIVITE



AVENUE FOCH, ds Bel immeuble PERRET. APPT 150m² avec ASCENSEUR et BALCON FILANT expo SO offrant vaste pièce de réception. 4 Chbres, SDB+SDD. 2 places de stat. couvert, Cave. TRES LUMINEUX. Ref : 12443 FS - CLASSE ENERGIE : C
02 35 22 44 44

548 000 €

FAIBLES CHARGES



PLEIN COEUR DES GOBELINS. Ds belle maison de maître VUE DEGAGEE, APPT DE CARACTERE offrant séjour, 2 chbres. JARDIN. BELLE EXPOSITION. Nbreuses dépendances. Réf 11936FS - CLASSE ENERGIE : D - 02 35 22 44 44

178 000 €

A DECOUVRIR



PROCHE CENTRE COTY, APPT 1er étage 59m² offrant entrée, cuisine, séjour, 1 chbre (11,50m²) + bureau, SDB, cave et grenier. Proche toutes commodités. Ref : 12378VE - CLASSE ENERGIE : E - 02 35 22 44 44

116 000 €

PÉRIPHÉRIE

NOUVEAU PRIX



OCTEVILLE PROCHE BOURG, LONGERE d'env. 85m² offrant 2 chbres+bureau, TRES LUMINEUSE. BELLE PARCELLE, IDEALEMENT SITUEE. PREVOIR TRAVAUX DE RENOVATION. REF: 12431FS - CLASSE ENERGIE : n.c
02 35 22 44 44

150 000 €

BELLE PROPRIETE



OCTEVILLE SUR MER, PL.PIED DE VIE ESPRIT COTTAGE s/ parcelle 3180m² offrant de BELLES PRESTATIONS, 3 chbres, vaste séj/sal. SDB+SDD. Dépendances amén. Gge dble. Jardin d'hiver. PARFAIT ETAT. Ref : FS - Réf : 314989FS - CLASSE ENERGIE : n.c - 02 35 22 44 44

598 000 €

EXCLUSIVITE



ROUELLES, PL.PIED DE VIE en très bon état. Cuisine, séj/sal. 3 chbres, SDB. Fenêtre DV PVC, GARAGE, très gd grenier, joli petit terr. expo SUD. - Réf : 12430 JLI - CLASSE ENERGIE : F
02 35 22 44 44

199 000 €

BEAUX VOLUMES



PROCHE MONTVILLIERS. Belle MAISON offrant cuis amén récente, séjour avec cheminée, gde véranda, a l'étage : 3 chbres, SDB, POTENTIEL SUPP. avec le 2ème étage. GARAGE. Réf 189-SY. - CLASSE ENERGIE : F
02 35 30 10 00

270 000 €

PROCHE LE HAVRE



CAMPAGNE PROCHE MONTVILLIERS. PAVILLON offrant espace de vie ouvert sur cuis. Amén. 4 chbres dt 2 de pl.pied. SDB. S/SOL COMPLET. Terrasse. JARDIN 725m². Réf 58-SY. - CLASSE ENERGIE : D
02 35 30 10 00

218 000 €

CENTRE BOURG



PROCHE MONTVILLIERS DS BOURG AVEC COMMERCES, belle MAISON sur S/SOL COMPLET offrant cuis aménagée, vaste séj/sal avec âtre donnant sur terrasse, 5 chbres dt 1 en Rdc, SDB+SDD. JARDIN 1180m². Réf 79-DS. - CLASSE ENERGIE : C - 02 35 30 10 00

397 000 €

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

4 CHAMBRES



SAINTE ADRESSE, MAISON FAMILIALE sur 400m² de terr offrant cuisine équipée, séj/sal. 4 chbres dt 2 au rdc. S/sol complet. Réf : 314928VM - CLASSE ENERGIE : n.c - **02 35 22 44 44**

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



SANVIC PL.PIED DE VIE offrant séjour ouvert sur cuis aménagée, 3 chbres+bureau, SDB. Jardin 200m². PARFAIT ETAT. Réf : 314970SM - CLASSE ENERGIE : C - **02 35 22 44 44**

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



SANVIC ETOILE, IDEAL 1^{ER} ACQUISITION, MAISON offrant pièce de vie expo sud 35m² poss. suite parentale 20m², 2 belles chbres 16m² + bureau, Le tt s/jardin clos. Grenier. Réf : 12325NJ - CLASSE ENERGIE : n.c - **02 35 22 44 44**

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

2 GARAGES



PROCHE ESPACE COTY, JOLIE MAISON DE VILLE 124 m² ent. rénovée offrant cuis aménagée, séjour 34m², 4 chbres, SDB, grenier, 2 garages. TERRASSE 8m². Réf : 12449 VE - CLASSE ENERGIE : C - **02 35 22 44 44**

267 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



APLEMONT, JOLI TRADITIONNEL 100m² s/terr. 235m² offrant cuisine, séjour, 3 chbres dt 1 au RDC, SDB+SDD, dressing. ETAT IMPECCABLE. Réf : 12458VE CLASSE ENERGIE : E - **02 35 22 44 44**

226 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS-SOL COMPLET



CAUCRIAUVILLE, MAISON sur sous-sol offrant séjour/salon, cuisine, 3 chbres, sur belle parcelle de jardin. REF: 12469VM - CLASSE ENERGIE : n.c - **02 35 22 44 44**

146 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DEGAGEE



APLEMONT, AGREABLE PL.PIED surélevé avec VUE DEGAGEE offrant cuisine ouverte sur séj/sal. 2 chbres poss 3, GARAGE. REF:12468VM - CLASSE ENERGIE : D - **02 35 22 44 44**

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SANVIC DS ZONE PAVILLONAIRE, TRADITIONNELLE FAMILIALE PL.PIED DE VIE offrant séjour expo SUD, 4 chbres + bureau, JOLI JARDIN CLOS CALME. GARAGE et dépendance. Réf : 315007NJ - CLASSE ENERGIE : D - **02 35 22 44 44**

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



OREE DE STE ADRESSE, BEAU PAVILLON s/548m² de terr offrant séj/sal 35m² cheminée, cuis amén équipé 4 chbres dt 1 suite parentale rdc, SDB, Garage. Gde cave. BELLE TERRASSE ENSOLEILLEE. Réf : 11992SM - CLASSE ENERGIE : E - **02 35 22 44 44**

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



BLEVILLE, AGREABLE MAISON offrant séjour avec baies vitrées ouvrant sur TERRASSE plein SUD, cuisine aménagée équipée, 3 chbres, Joli jardin clos à l'abri des regards. Grand GARAGE. Proche commerces et transports. Réf : 11552NJ - CLASSE ENERGIE : D - **02 35 22 44 44**

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE MONTIVILLIERS. Cadre bucolique pour cette jolie MAISON comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres dont une en RDC, SDD et SDB. SOUS SOL COMPLET. Le tout édifié sur 988 m² de terrain et en parfait état. Réf 211-SY DPE : E - **02 35 30 10 00**

297 000 €

PISCINE



OCTEVILLE SUR MER. Belle MAISON TRADITIONNELLE, édiée. sur environ 2500 m² de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec âtre donnant sur terrasse, 4 chambres dont une de plain-pied, SDB et SDD. Double GARAGE. PISCINE. DEPENDANCE. Réf 156-DS. - DPE : B - **02 35 30 10 00**

448 000 €

NOUVEAUTE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON DE CARACTERE, édiée sur environ 4000 m² de terrain arboré, offrant séjour, salon, cuisine aménagée, 4 chambres, SDB et SDD. BEAUX VOLUMES. REF SY. DPE : n.c
02 35 30 10 00

330 000 €

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS. BELLE ETOILE. PAVILLON composé d'un séjour avec cheminée, 3 chambres, SDB. A l'étage : 2 pièces mansardées (pos. chambre ou bureau). GARAGE. TERRASSE. JARDIN de 374 m². Réf 188-SY - DPE : E
02 35 30 10 00

215 000 €

BEAU POTENTIEL



PROCHE MONTIVILLIERS. POUR AMATEURS DE BEAUX VOLUMES. MAISON offrant 320 m² habitables, à finir de réhabiliter. DEPENDANCE B/S d'environ 200 m². Le tout sur environ 3700 m² de terrain. Réf 213 DS. DPE : Vierge - **02 35 30 10 00**

265 000 €

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS, proche commerces et écoles. MAISON, édiée sur SOUS SOL COMPLET comprenant séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, SDB. Le tout sur environ 330m² de terrain. AU CALME. Réf : 212-DS. DPE : n.c
02 35 30 10 00

199 000 €

EXCLUSIVITE



COEUR DE MONTIVILLIERS. IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR, MAISON de ville comprenant pièce de vie avec cuisine, une chambre, pièce (pos. Chambre). A VOIR SANS TARDER !. Réf 206-SY - CLASSE ENERGIE : n.c
02 35 30 10 00

72 000 €

2 PAS DU CENTRE



MONTIVILLIERS. Agréable MAISON exposée sud avec jardin, composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour avec cheminée donnant sur terrasse, 2 chambres. IDEAL 1ère ACQUISITION. Réf 207-SY. DPE : E
02 35 30 10 00

143 000 €

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS. Proche commerces et écoles, agréable MAISON, édiée sur 712 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres dont une de plain-pied, SDD. TERRASSE exposée sud/ouest. GARAGE. Réf 208-DS. DPE : n.c
02 35 30 10 00

219 000 €

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS A 2 PAS DU CENTRE. Agréable MAISON avec JARDIN et GARAGE offrant cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur terrasse exposée est/ouest, 4 chambres dont une en RDC, SDD. A VOIR VITE. Réf 205 DS. - Réf : 313766 - DPE : D
02 35 30 10 00

225 000 €

DUPLEX



MONTIVILLIERS CENTRE. APPARTEMENT COUP DE COEUR avec TERRASSE comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, SDB et SDD. Dépendance. Charges : 25 euros/mois. A VOIR VITE. Réf 203-SY - DPE : E
02 35 30 10 00

220 000 €

CŒUR DE VILLE



MONTIVILLIERS. MAISON de ville aux volumes généreux, composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, aux étages : 2 chambres, bureau, SDD et SDB. BON ETAT. Réf 198-SY - DPE : D
02 35 30 10 00

132 000 €

SOUS SOL COMPLET



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS. Agréable MAISON, édiée sur SOUS SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, SDD, à l'étage : 3 chambres, pos 4. Jardin de 780 m². AU CALME. Réf 166-DS DPE : D
02 35 30 10 00

269 000 €

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS. A deux pas du centre, située dans un lotissement calme, MAISON offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, à l'étage : 3 chambres, SDB. GARAGE. TERRASSE exposée sud. Réf 165-DS. DPE : D
02 35 30 10 00

185 000 €



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**

NOUVEAUTE



PROCHE GONNEVILLE, MAGNIFIQUE PAVILLON PP RECENT DE TRES BONNE CONSTRUCTION, séjour, cuisine, 3 chambres + bureau, SDB + D. Garage double avec cave à vins. Terrain superbement paysagé de 1100 m². Prestations haut de gamme, ACHAT SEREIN GARANTI !! REF:3101CC - DPE : D - 02 35 10 00 00

369 000 €

NOUVEAUTE



LE TILLEUL, SUPERBE BATISSE ANCIENNE DE TYPE MANSARDE. RDC : entrée, SAM, salon, cuisine, réserve, accès garage, seconde entrée indépendante pour accéder à l'étage: SDB, 4 chambres dont 1 avec petite pièce pour SDB ou dressing, bureau. IDEALE MAISON DE FAMILLE OU CHAMBRES D'HOTES. Terrain de 2479m². TRAVAUX A PREVOIR. COUP DE COEUR ! REF:3100CC - DPE: n.c - 02 35 10 00 00

269 000 €

IDEAL FAMILLE



ST JOUIN, PROCHE GONNEVILLE, PAVILLON RECENT DE PLAIN PIED. Séjour, cuisine ouverte, 4 chambres, SDB/D. Buanderie, garage. Le tout sur 1600m² de terrain environ. REF:3085CC - DPE : C 02 35 10 00 00

269 000 €

A NE PAS MANQUER



ANGERVILLE, MAISON DE CARACTERE. Cuisine, séjour/cheminée. 4 chambres dont 1 en RDC, SDD. Garage, atelier et chalet de jardin. Le tout sur un terrain de 1930m². REF:3096CC - DPE : D 02 35 10 00 00

236 500 €

BEAU POTENTIEL



BORDEAUX ST CLAIR, MAISON ANCIENNE F5 sur 500m² de terrain. Cuisine, séjour avec insert, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD. Garage, 2 pièces et appartements. TRAVAUX A PREVOIR. REF:3080CC - DPE : vierge 02 35 10 00 00

149 000 €

NOUVEAUTE



VILLAINVILLE. MAISON TRADITIONNELLE sur terrain de 1268m² avec dépendance. Pièce de vie de 90m², salon avec cheminée, chambre (à finir), SDD. Etage: 4 chambres, dressing, SDB. REF: 746CC - DPE : C 02 35 10 00 00

290 000 €

UN VRAI HAVRE DE PAIX



ENTRE CRIQUETOT ET ETRETAT, MAISON BASE ANCIENNE ET TRADITIONNELLE. Cuisine ouverte sur salon et SAM, SDB/D, 2 SDD, 5 chambres dont 1 en RDC. Edifiée sur 2043 m² de terrain, garage, dépendance, chalets. REF:3094CC - DPE : vierge 02 35 10 00 00

269 000 €

EXCLUSIVITE



HEUQUEVILLE, ANCIEN BATIMENT DE FERME à réhabiliter d'environ 135 m² plus 2 extensions et grenier d'environ 50m² sur terrain de 1100m², entièrement viabilisé en eau, électricité et tout à l'égout, 15 mn du HAVRE. REF: 3098CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

115 000 €

COUP DE CŒUR



CRIQUETOT, LONGERE ENTIEREMENT RENOVEE ET LUMINEUSE. Cuisine, séjour/cheminée, chambre, SDD. Etage : chambre et grenier. Sur MAGNIFIQUE TERRAIN de 2760m² avec dépendances et appartements. REF:3095CC - DPE : n.c - 02 35 10 00 00

262 500 €

BON ETAT GENERAL



PROCHE ETRETAT, PAVILLON 2009. Séjour avec cuisine ouverte, chambre avec SDD à finir. A l'étage, palier, 3 chambres, SDB. Le tout sur un jardin de 859 m². REF:3071CC - DPE : D 02 35 10 00 00

189 000 €

TERRAIN DE WEEK END



ANGERVILLE L'ORCHER, 5 mn du centre, terrain de 500m² avec chalet : séjour, cuisine ouverte. Petites dépendances de stockage. Terrain au calme avec vue sur campagne. PARFAIT ETAT. REF:3041CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

49 000 €

NOUVEAUTE



ETRETAT A DEUX PAS DE LA MER, APPT F3, dans petite copropriété VUE MER. Séjour, kitchenette, 2 chambres, SDD, cave. Idéal location saisonnière ou résidence secondaire. - Réf : 3097CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

119 500 €

NOUVEAU PRIX



ETRETAT, très bel APPT EN DUPLEX, dans petite copropriété. Séjour, cuisine, 2 chambres, 2 SDD. Etat impeccable, prestations de qualité, très lumineux. REF:3038CC - DPE : D 02 35 10 00 00

198 000 €

A DECOUVRIR SANS TARDER



ETRETAT CENTRE, MAISON BOURGEOISE EN BRIQUE ET SILEX rénovée. Cuisine avec salon ouvert 20m², SDD. Aux étages : 4 chambres. A 2 pas de LA PLAGE, TERRASSE, dépendance. REF :3093CC - DPE : E 02 35 10 00 00

265 000 €

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

NOUVEAU PRIX



AXE GODERVILLE / FECAMP, JOLIE DEMEURE DU XVIIIème, BRIQUE, SILEX et COLOMBAGES. Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, cellier, garage, 4 chambres + bureau, SDD + douche. Sur 1300m² de terrain avec bâtiment, CC fuel. REF:948JL - DPE: C - 02 35 10 20 00

287 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE GODERVILLE, ENSEMBLE IMMOBILIER : NORMANDE PLAIN PIED DE VIE, équipée PMR, 4/5 chambres + MAISON D'HABITATION 3 chambres, SDD et GARAGE + PAVILLON D'ETE 2 chambres, TERRASSE. Beau terrain de 2500 m². REF:10045B - DPE: D - 02 35 10 20 00

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



6 KM DE GODERVILLE, MAISON INDIVIDUELLE, atelier, chaufferie, SDD. Au 1er étage : cuisine, séjour/salon, chambre + bureau. Jardin de 1000 m². FORT POTENTIEL, TRAVAUX A PREVOIR. REF:1002JL - DPE: F - 02 35 10 20 00

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ENTRE BREUTE ET GODERVILLE, CHARMANT PAVILLON : cuisine, séjour, salon, 2 chambres + bureau, SDD. Joli terrain de 2500m². Sur s-sol complet avec chambre supplémentaire. Endroit calme. REF:1000JL - DPE: D - 02 35 10 20 00

201 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DEGAGEE



GODERVILLE CENTRE, dans Résidence sécurisée avec ASCENSEUR, JOLI APPARTEMENT T2, petite terrasse, parking extérieur, décoration actuelle. REF:999JL - DPE: E - 02 35 10 20 00

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



3 KM DE BREUTE, JOLI PAVILLON DE PLAIN PIED, déco soignée, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, SDD, jardin 1000m² avec garage + dépendance. REF:1010JL - DPE: D - 02 35 10 20 00

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PREVOIR TRAVAUX



GODERVILLE PLEIN CENTRE, MAISON DE VILLE, beau séjour-salon, cuisine, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD, grenier aménageable, jardinet et garage. REF:937JL - DPE: F - 02 35 10 20 00

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



AXE GODERVILLE FECAMP, MAISON PLAIN-PIED DE VIE. Séjour sur cuisine, SDB+D, 3 chambres dont 1 en RDC, bureau. Sur terrain de 2015 m², MAISONNETTE et bâtiments a usage de garage et atelier. Réf: 9975B - DPE: n.c - 02 35 10 20 00

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



A 3 MIN DE GODERVILLE, TERRAIN DE WEEK-END idéalement situé avec mobil home et 3 chalets bois. Terrain plat et paysager de 2000 m². Eau, électricité, téléphone. Réf 10035B - DPE: n.c - 02 35 10 20 00

58 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



PROCHE GARE DE BREUTE, JOLIE LONGERE rénovée. Pièce de vie, buanderie, chambre, SDD, 4 chambres dont 1 en RDC, bureau, SDB. Terrain de 665 m², garage. REF:9965B - DPE: D - 02 35 10 20 00

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



2 KM DE GODERVILLE, PAVILLON PLAIN PIED, construction 2000, sur s-sol complet, garage. Séjour ouvrant sur cuisine, 3 chambres, SBB. Terrain de 8000m². IDEAL CHEVAUX. REF:10125B - DPE: n.c - 02 35 10 20 00

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE GODERVILLE, JOLIE MAISON RENOVEE. Séjour/salon, cuisine, véranda avec cuisine d'été, SDD, SDB, 5 chambres dont 1 en RDC. S-sol, terrain de 1450m² avec garage et bâtiments. REF:9935B. DPE: C - 02 35 10 20 00

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST SAUVEUR D'EMALLEVILLE, JOLIE NORMANDE nichée au cœur d'un parc arboré de 2200m². Séjour/salon avec cheminée, 2 chambres à l'étage et pièce de 12m² au RDC, bureau. Garage. REF:9495B - DPE: C - 02 35 10 20 00

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE EXCEPTIONNELLE



FECAMP Charmante VILLA sur 2 niveaux : pièce de vie 50m², cuis aménagée et équipée, bureau, pièce détente, 3 chambres+bureau, 2 SDD, 3 wc, dépendance. Jardin, 1 parking - REF 1014 JL - DPE: D - 02 35 10 20 00

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h



LEMAISTRE IMMOBILIER

AGENCE
ST-ROMAIN DE COLBOSC
26, place Théodule Benoist
02 35 20 77 77

CO-EXCLUSIVITE



10 MIN ACCÈS DIRECT AU HAVRE, exceptionnelle PROPRIÉTÉ sur 2770m² de terrain paysager. Maison 420m² hab, pièce de vie 174m², 7 chambres, cuisine am, véranda. Mariage de styles, belles pierres, moderne et ancien, volumes et fonctionnalités. Prestations raffinées. Double garage. Réf 1350ML - CLASSE ENERGIE : B - **02 35 20 77 77**

495 000 €

EXCLUSIVITE



CANTON ST ROMAIN, Propriété rénovée, sur 4000m² d'îlot de verdure. NORMANDE 250m² hab. Séjour salon exceptionnel 57m², âtre, 5 chambres dont 1 suite RDC., bureau. Dépend double garage. Un paradis discret à 15 min du Havre. Prestige ! Réf : 1345ML - CLASSE ENERGIE : n.c - **02 35 20 77 77**

460 000 €

EXCLUSIVITE



LE HAVRE / ST ROMAIN, Propriété RENOVÉE, sur 2380m² d'îlot de verdure, CHAUMIERE 154m² hab. Séjour salon 40m² avec âtre, cuisine am, 4 chambres dont 1 RDC. Un paradis à 10 min du Havre. Réf 1332ML - CLASSE ENERGIE : C - **02 35 20 77 77**

355 000 €

EXCLUSIVITE



BOLBEC, PAVILLON sur ss-sol complet. 116 m². Terrain 1296 m². 3 chbres poss 4 dont 2 RDC. Terrain, matériaux, sous-sol et fonctionnalité ! A rafraîchir. Idéal primo-accédant ! classe energie : E - **02 35 20 77 77**

165 000 €

EXCLUSIVITE



ROGERVILLE, PLAIN-PIED DE VIE rénové sur ss-sol, 60m² hab + 30m² grenier aménagé. Terrain boisé. Prox du Havre, faible foncier, originalité et état général séduiront jeunes couples ou amateur de maison dans les arbres ! Réf : 1365ML - CLASSE ENERGIE : n.c - **02 35 20 77 77**

119 000 €

COUP DE COEUR



ST-AUBIN-ROUTOT, LONGERE 142m² hab, séjour salon 70m², plateau étage 56m² hab à scinder en 3 chbres., Terrain 1500m². Charme, prox écoles, terrain, et potentiel ! Travaux intérieur à prévoir. RARE ! Réf : 1364ML - CLASSE ENERGIE : n.c - **02 35 20 77 77**

174 000 €

NOUVEAUTE



PERIPHERIE ST-ROMAIN, PAVILLON 2003, 91m² hab. Terrain 1000m². Cuisine am, 4 chbres dont 1 RDC. Insert. Garage. Terrasse. Faible foncier, prox immédiate ramassage scolaire. Prête à vous accueillir ! - Réf : 1366ML - CLASSE ENERGIE : D - **02 35 20 77 77**

219 000 €

ETUDE PROPOSITION



ST ROMAIN, 1ère MEV PROPRIÉTÉ 174m² hab, sur 2200m² de terrain. Construction tradi sur cave complète + dép atelier. Séjour salon 42m², salon bis, 3 chambres dont 1 suite RDC. Bureau. Coup de cœur ! Réf 1354ML - CLASSE ENERGIE : E - **02 35 20 77 77**

305 000 €

AU CALME



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, TRADITIONNEL 115 m² hab sur ss-sol complet : séjour-salon, cuisine am, 4 chbres dont 1 au RDC. TERRASSE. Bon état général. Terrain 2300 m² Réf 1336ML - CLASSE ENERGIE : E - **02 35 20 77 77**

194 000 €

FAIRE VITE



PROCHE ST-ROMAIN PLAIN-PIED 83 m² + combles am, terrain 1300 m², 2 chbres poss 4. Luminosité, aménagement intérieur et fonctionnalité. Travaux finitions extérieures à prévoir. Réf : 1357ML - CLASSE ENERGIE : G - **02 35 20 77 77**

159 000 €

RENOVE



PÉRIPHÉRIE ST-ROMAIN, MAISON DE MAÎTRE 195m² hab. 5 chambres. Dépendance à rénover. Terrain 2300m². Charme, discrétion.. Prête à vous accueillir ! Idéal famille. Réf : 1353ML - CLASSE ENERGIE : C - **02 35 20 77 77**

248 000 €

BOURGEOISE



GAINNEVILLE MAISON lumineuse 162m² hab. Séjour salon, 5 chbres dont 1 Rdc. Garage récent. Terrain 1320m². Parquet, insert, elec neuve, fenêtres PVC 2013. Déco à actualiser ! Réf : 1329ML - CLASSE ENERGIE : D - **02 35 20 77 77**

249 000 €

ETUDE PROPOSITION



CANTON ST-ROMAIN, 1ère MEV PAVILLON, 160m² hab. Terrain 1000m². Séjour-salon 42m², cuisine am sous véranda, 4 chbres + bureau. Garage. Emplacement, calme, finitions, et fonctionnalités ! Réf 1337ML - CLASSE ENERGIE : D - **02 35 20 77 77**

257 000 €

BEAUX VOLUMES



PÉRIPHÉRIE ST-ROMAIN, 20 mn HAVRE. MAISON RECENTE, sur 1164 m² de terrain, comprenant pièce de vie de 41 m² + cheminée. Terrasse. Cuisine am 1& éq, une chambre en RDC, à l'étage : 4 belles chambres. Piscine. Garage. Réf 202-DS - CLASSE ENERGIE : C - **02 35 20 77 77**

340 000 €

ENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET

www.lemaistre-immo.com

02 35 22 44 44

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**



REJOIGNEZ LE RÉSEAU LEADER INDÉPENDANT
(5 AGENCES SUR LA RÉGION)

RECRUTE

DANS LE CADRE DE SON DÉVELOPPEMENT

- 1 NÉGOCIATEUR SUR LE HAVRE (H/F)
- 1 NÉGOCIATEUR LEADER EXPÉRIMENTÉ
BASÉ À CRIQUETOT L'ESNEVAL (H/F)

Statut salarié ou agent commercial

Confidentialité assurée

TRAVAILLEZ AVEC DES OUTILS PUBLICITAIRES IMPACTANTS
ET UN MANAGER AU TOP COMMERCIAL !

Contactez Isabelle Lemaistre au

02 35 22 44 44

ou envoyez votre CV par mail à isabelle.lemaistre@lemaistre-immo.com

WWW.LEMAISTRE-IMMO.COM



AGENCE DU HAVRE
Siège social
91, avenue Foch
76 600 Le Havre
Tél. 02 35 22 44 44



AGENCE DE
MONTIVILLIERS
14, rue Léon Gambetta
76 290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 10 00



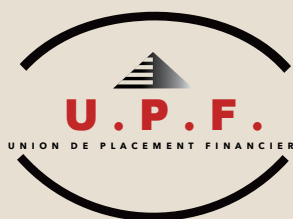
AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL
8, rue du 8 Mai 1945
76 280 Criqueotot l'Esneval
Tél. 02 35 10 00 00



AGENCE DE
GODERVILLE
27, place Godard des Vaux
76 110 Goderville
Tél. 02 35 10 20 00



AGENCE DE SAINT
ROMAIN DE COLBOSC
26, place Théodule Benoist
76430 St Romain de Colbosc
Tél. 02 35 20 77 77



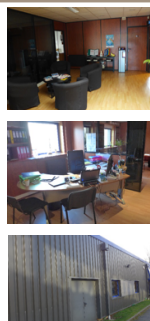
INVESTISSEZ EN IMMOBILIER

ESTIMATION GRATUITE

« L'immobilier autrement ! »

St-Etienne du Rouvray

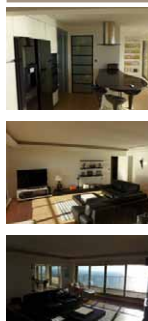
680 000 € FAI



Local commercial à usage de bureaux, Loyer 5 950€/mois soit 71 400€ par an. Rentabilité nette : 10.53% - Taxe foncière : 14 166€ charge locataire. BAIL 3/6/9. DPE : n.c/n° 2017-62

Sainte - Adresse

625 000 € FAI



Appartement de 135m² comprenant une vaste entrée de 14m², cuisine aménagée (plan de travail en granit) ouverte sur séjour 62m², arrière-cuisine, 2 chambres possibilité 3 chambres, nombreux rangements et dressing aménagé haut de gamme, 2 salles de bains moderne. DPE : DE/n°2016-55

Harfleur centre

160 000 € FAI



Garage 270 m² au sol, idéale pour location de place de parking (8 vraies places) ou investisseur pour futur immeuble R+1. Foncier : 1 589 € DPE : n.c/n°2017-79

Sanvic

249 000 € FAI



Pavillon de 1985 sur sous-sol complet, 142 m² habitable. Comportant entrée, véranda, séjour, cuisine, terrasse, barbecue, une chambre + Sdb RDC. A l'étage 4 chambres. Foncier : 1 600 €. DPE : EC/n°2017-70

Les Docks

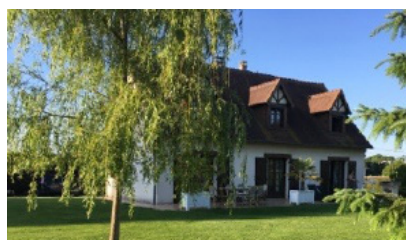
280 000 € FAI



Immeuble de rapport à vendre quartier des docks comprenant 6 lots : F2 et F3. Loyers : 2 383€/mois soit 28 599€/an rentabilité : 9.52% net. Foncier : 2 432 €. DPE : n.c/n°2016-42

St-Romain

332 000 € FAI



Maison proche St-Romain, comprenant au RDC : cuisine ouverte + séjour 50 m², cheminée, 1 chambre, bureau, Sdb. A l'étage, 3 chambres, bureau, Sdb. Sous-sol complet, terrain 2 200 m², Chauffage central fuel. Garage ext. Foncier : 1 100 € DPE : n.c/n°2017-77

Bolbec

270 000 € FAI



A vendre maison de 1995 sur BOLBEC comprenant: une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon 43m², 2 Sdb et 4 chambres (de 15 et 22m²). Garage double, jardin de 2000m², piscine couverte, gîte de 40m². Foncier:1200€. DPE : CD/n°2017-78

Le Havre

130 000 € FAI



Parc Félix Faure, appartement F4 au 2ème étage comprenant entrée, séjour, salon, cuisine, 3 chambres, débarras et balcon. Surface habitable : 70m² Taxe foncière : 1 356€. DPE : n.c/n°2017-63



Un accompagnement
personnalisé



Des communications
régulières



Une équipe dédiée
pour vous



140 rue de Paris - 76600 Le Havre
Tél : 02 35 48 59 52 - 06 31 66 85 47
upfimmo@upfpatrimoine.com - www.upf-patrimoine.com



Le Havre Normandie Immobilier
02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

BOURG TOUS COMMERCES



Une maison de caractère briques et silex édifée sur 800 m² de terrain avec bâtiment et garage et dépendance comp: entrée, cuisine et arrière cuisine, à l'étage 4 chambres, sbb, palier. Travaux à prévoir.
DPE : NC. Réf : VM1258

169 000 €

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Un pavillon sur sous-complet terrasse, édifé sur 1552 m² de terrain, abri de jardin comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, à l'étage 4 chambres, bureau.
DPE : D. Réf : VM1050

260 000 €

SAINTE ADRESSE



Bel appartement situé au coeur du Havre à proximité des commerces comprenant un séjour salon cuisine de 20 m² avec accès grand balcon, 2 chambres, une salle de douches, cave, place parking en sous-sol.
DPE : NC. Réf : VA388

168 000 €

AU HAVRE FELIX FAURE



Bel appartement vue panoramique dans résidence sécurisée, comprenant un séjour de 20 m², une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. Local à vélos. Une cave. A VOIR IMPERATIVEMENT
DPE : E. Réf : VA380

167 000 €

SAINT ADRESSE



Bel appartement dans secteur résidentiel, comprenant : entrée, cuisine aménagée, un séjour salon, une chambre, salle de bains, chauffage au gaz, donnant sur parc arboré, dans une petite copropriété. A Voir rapidement !!!
DPE : NC. Réf : VA364

138 000 €

LE HAVRE



Appartement type 3 comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains neuve, cave, place parking sécurisé. Disponible de suite...
DPE : NC. Réf : VA372

125 000 €

1ER ACQUISITION



Proche Rolleville, charmant nid douillet idéal 1er achat, maison séjour salon 3 chambres, sdb, lingerie, jardin 200m²
DPE : D. Réf : VVM1150

162 500 €

NOUVEAUTÉ LE HAVRE



Une maison de plain-pied édifée sur 650m² et comprenant: Entrée, cuisine am et éq, séjour-salon, 2/3 chambres, garage et dépendances. A voir absolument!!! Faire vite.
DPE : E. Réf : VM 1248

158 000 €

LE HAVRE ROUELLES



Une maison ancienne atypique édifée sur 400 m² et comprenant : entrée, cuisine am et éq, séjour-salon, 2/3 chambres, parking, possibilité d'extension. A voir absolument...
DPE : C. Réf : VM 1244

178 000 €

LE HAVRE VILLE HAUTE



Agréable maison rénovée, située dans un passage calme à proximité des commerces comprenant une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour salon lumineux avec cheminée donnant sur une loggia, 4 chambres, 2 salles de douche, 1 wc séparé. Nombreux rangements. Un grand garage, Une cave. DPE : C. Réf : VM 1254

224 000 €

LE HAVRE CENTRE



Bel appartement situé au coeur du Havre à proximité des commerces comprenant un séjour salon cuisine de 20 m² avec accès grand balcon, 2 chambres, une salle de douches, cave, place parking en sous-sol.
DPE : NC. Réf : VA388

168 000 €

LE HAVRE



Une maison sur sous-sol complet, séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, garage, terrain de 200m², à voir absolument!!!!
DPE : D. Réf : VM1230

219 000 €

GRAVILLE



Cette maison en petite copropriété offre un séjour-salon avec une véranda donnant accès au jardin exposé plein sud, cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont 1 suite parentale, bureau, . A voir Absolutement !!!
DPE : D. Réf : VM 1236

163 000 €

HAUT ORMEAUX



Un appartement au dernier étage, très lumineux et une vue dégagée sans vis à vis et comprenant : entrée, cuisine am et éq, séjour-salon, 2/3 chambres, balcon, AVEC GARAGE, cave, à voir sans tarder.....!!!!
DPE : D. Réf : VA384

206 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr





Le Havre Normandie Immobilier
02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

PROCHE GRUCHET-LE-VALASSE



MAGNIFIQUE appartement en rez-de-chaussée d'une Propriété du XIX^{ème} siècle. Très grand standing: Hall d'entrée, grand séjour-salon donnant sur le jardin, cuisine aménagée, trois chambres (dont une avec dressing), salle de douche, wc. Garage et abris voiture. Cave en sous-sol. Jardin Privatif de 218m² avec Terrasse. Très belles prestations !! Rare sur le Marché !! DPE E. Réf: VA386

165 000 €

PROCHE MONTIVILERS



Secteur résidentiel, Propriété édifiée sur sous-sol complet en excellent état, cuisine ouverte sur séjour-salon 65 m², accès terrasse ou véranda, Spa 6 Personnes, 4 chambres, 2 salles de bains, garage 3 voitures + garage individuel, le tout sur terrain arboré de 2965 m², possibilité de division d'une parcelle de 1000 m²!! A voir absolument ! DPE : D. Réf: VM1194

534 000 €

LE HAVRE PARC HAUSER



Idéal pour un 1^{er} achat, en étage élevé un appartement de type T3, comprenant : entrée, cuisine agencée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc et balcon, à visiter rapidement.
DPE : NC. Réf: VA382

87 000 €

LE HAVRE SUR LA COTE



Un appartement lumineux situé au 3^{ème} étage avec balcon sans vis-à-vis comprenant entrée cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 sdb, garage privatif fermé EN OPTION. A voir absolument !
DPE : NC. Réf: VA370

153 000 €

BOURG TOUS COMMERCES



Très beau potentiel pour cette maison à rénover. Possibilités 3/4 chambres. A visiter absolument!!!, ATTENTION RAVALEMENT REFAIT photo à venir.
DPE : NC. Réf: VM1218

124 000 €

BOLBEC



QUARTIER RECHERCHE, un pavillon élevé sur cave sur une parcelle de 550 m² comp: entrée, cuisine am et eq à ouvrir sur le séjour-salon, 3 chambres à l'étage et sdb, cave complète, chauffage central au gaz. EXCLUSIVITE
DPE : E. Réf: VM 1148

148 000 €

PROCHE GODERVILLE



Un pavillon de plain-pied édifié sur 1100 m² de terrain comp: entrée, cuisine eq et am, séjour-salon, 3 chambres, sdb, garage et dépendance.
DPE : NC. Réf: VM1212

199 000 €

15 MN DU HAVRE



Un pavillon sur sous-sol complet édifié sur 742 m² de terrain comp: entrée, cuisine eq et am, séjour-salon, sdb, 2 chambres.
DPE : D. Réf: VM1202

209 000 €

PROCHE LE HAVRE



Un secteur très agréable, plain pied édifié sur un terrain de 650 m² ce pavillon vous offrira une pièce très lumineuse avec accès direct au jardin. Cuisine aménagée. Salle de douche. 3 chambres. Sous-sol complet. Transports scolaires assurés.
DPE : NC. Réf: VM1198

225 000 €

PROCHE LA PLAGE



Une maison avec une terrasse de 60 m² comp: cuisine équipée, séjour, laverie, à l'étage 2 chambres, salle de bains.
DPE : E. Réf: VM1134

163 000 €

SANVIC



Pavillon traditionnel comprenant une pièce de vie de 31 m² avec un accès direct donnant sur une terrasse. Cuisine aménagée. 3 chambres, salle de bains. Secteur très agréable. Jardinnet. 10 Minutes du centre ville du Havre.
DPE : E. réf: VM1112

185 000 €

A LA CAMPAGNE



Une maison en brique édifiée sur 3500 m² de terrain avec nombreuses dépendances comp: cuisine eq et am, séjour-salon, sdb et sdd, 1 chambre au rdc, à l'étage pièce palière, 2 grandes chambres et dressing
DPE : NC. Réf: VM1018

190 000 €

PROCHE DU HAVRE



Une maison édifiée sur 996 m² de terrain, 2 garages et plusieurs dépendances, véranda comp: entrée, cuisine eq et am ouverte sur un grand-séjour, sdd, 1 chambre au rdc, laverie à l'étage 3/4 chambres. Un studio de 30m².
DPE : D. Réf: VM620

220 000 €

BEAU VOLUME



Proche d'Angerville l'Orcher un bâtiment briques et silex à réhabiliter en totalité avec de beaux volumes CU positif.
DPE : Non soumis. Réf: VM1030

170 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr



OCTEVILLE SUR MER / GOLF



NOUVEAUTE - Superbe maison de 320 m² sur parcelle de 3400 m². Cuisine équipée 19 m², Séjour / Salon 80 m², 4 chambres chacune avec salle d'eau privative, bureau, double garage. Belles prestations. DPE : C.

695 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / BLEVILLE



NOUVEAUTE - Maison de 123 m² habitables, en parfait état. Séjour de 33 m² traversant et lumineux, cuisine équipée de 13 m², 3 chambres (11, 18 et 21 m²) dont 1 au rdc. Garage double, buanderie et cellier. Secteur Pavillonnaire.

235 000 € honos charge vendeur

OCTEVILLE SUR MER / BOURG



NOUVEAUTE - Maison traditionnelle de 175 m² sur parcelle de 2000 m². Magnifique jardin paysagé, piscine protégée de 4 x 10. Séjour de 58 m², cuisine équipée, arrière-cuisine, 4 chambres de 11 à 23 m², 2 salles de bain.

490 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / ST VINCENT



INVESTISSEUR - Appartement T2 de 44 m², en cours de rénovation, situé au 2ème étage. Pièce de vie expo ouest de 22 m² (séjour et cuisine ouverte), chambre de 11 m², salle d'eau, wc indépendant. DPE : Vierge. Net vendeur 86 000 €

92 000 € honos inclus 6,98 %

LE HAVRE / HÔTEL DE VILLE



NOUVEAUTE - Magnifique 3 pièces de 83 m², en parfait état, au calme sur cour intérieure. Très beaux volumes et belle hauteur sous-plafond. Pièce de vie de 40 m² (séjour et cuisine équipée), 2 chambres de 11 et 14 m². DPE : D.

195 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / CENTRE VILLE



INVESTISSEUR - Résidence « Le Cambridge », ensemble de 2 studios de 19 m² chacun avec terrasses sud de 12 et 20 m², au dernier étage (ascenseur) et 1 parking privatif sécurisé. Valeur locative globale de 840 € HC / mois. DPE : D.

124 000 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr

Alpha immobilier

PARTENAIRE DE VOS INVESTISSEMENTS

10, rue Edouard Herriot
Le Havre
02 35 19 90 45

EXCLUSIVITÉ



BLEVILLE, Appartement T4 parc Montcalm dans résidence privée, 67m² 4ème étage et dernier, exposition sud, 3 chambres, appartement très bien entretenu. Stationnement facile. DPE : D. Réf : A91H

91 000 € Honoraires inclus 6,25%

CO-EXCLUSIVITÉ



MONTVILLIERS, Appartement T3, Parc de DIANE, 65m², rez-de-jardin avec très grande terrasse exposée sud/ouest, 2 chambres, faible charges. DPE : E. Réf : A149MB

149 000 € Honoraires inclus 6%

CO-EXCLUSIVITÉ



COTY, Appartement T4, proche Coty, 84m², double balcon exposé est et ouest, ascenseur, 3 chambres, grand séjour, nombreux rangements, dernier étage vue dégagée sur la ville. DPE D. Réf : A195R

165 000 € Honoraires inclus 6%

EXCLUSIVITÉ



SAINTE ADRESSE, Maison T3 de 77m² avec terrasse exposée sud et petit jardin, 2 chambres, cave, secteur recherché et très calme, prévoir quelques travaux. DPE E. Réf : M180P

180 000 € Honoraires inclus 5,5%

EXCLUSIVITÉ



BLEVILLE, Maison T3 de 100m² avec jardin, 2 chambres, dépendance, bonne exposition. DPE D. Réf : M198C

198 000 € Honoraires inclus 4%

EXCLUSIVITÉ



GRAVILLE, Maison T4 de 104m² avec jardin exposé sud, 3 chambres, sous-sol avec garage, plus de photo sur antoinefiant-immo.fr. DPE en cours. Réf : M188M

188 000 € Honoraires inclus 4,2%

www.antoinefiant-immo.fr

 Antoine Fiant Alpha Immobilier

RUE DU 329^{ÈME} 62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires jusqu'au 12 septembre 2017. DPE D.

RUE DU 329^{ÈME} 62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus). DPE D.

MONTGEON 45 100 €



Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements (36 lots) appartement de 41m² comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bain, une chambre (1260.00€ de charges annuelles chauffage inclus). DPE D.

APLEMONT 73 700 €



Dans copropriété de 4 logements appartement de 67m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave et jardin privatif (650.00€ de charges courantes). DPE E

APLEMONT 68 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave et un garage individuel (1000.00€ de charges courantes). DPE E.

APLEMONT 66 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave et un garage individuel (1000.00€ de charges courantes). DPE E.

PERREY 48 000 €



Dans copropriété de 54 logements appartement de 32m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave (1320.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 12 septembre 2017. DPE D.

Cabinet
Colboc

Administration de biens - Transactions immobilières

pascal.lemiegre@colboc.net

au Havre : 96, rue Frederic Bellanger

02 35 47 66 99

Bolbec :

16, rue Jacques Fauquet
02 35 31 05 49

BOLBEC



MAGNIFIQUE MAISON DE PAYS/2500 m² TERR SEJOUR SALON CHEM, CUISINE, 2 CHBRES, GRENIER POSS 2 CHBRES.GARAGE. DPE : NS

162 000 € dt hono 34.32 % TTC

BOLBEC



ENDROIT CALME MAISON RENOVEE AVEC VERANDA SEJOUR SALON INSERT CUIS AM, 3 CH GRENIER AM, ET GRAND GARAGE 1^{ère} ACQUISITION. FAIRE OFFRE APRES VISITE. DPE : F

136 000 € dt hono 4.41 % TTC

SAINT EUSTACHE LA FORET



MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE SEJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES, CAVE. CC GAZ DE VILLE. IDEAL 1^{ère} ACQUISITION. DPE : E

84 000 € dt hono 5.62 % TTC

PROCHE GODERVILLE AXE FECAMP



MAGNIFIQUE PAVILLON DE P.PIED DE 2011 AVEC JOLI JARDIN DE 965 m² SEJOUR SALON CUIS AM OUVERTE, 4 VÉRITABLES CHAMBRES DONT 2 AVEC DRESSING, RGTS, GARAGE.TERRASSE. COUP DE CŒUR. DPE : D

239 000 € dt hono 3.77 % TTC

PROCHE BREAUTE



PAVILLON CONTEMPORAIN DE 2007 EDIFIE/2000m² TERR DE SEJOUR SALON CUIS AM 63 m², 4 CHAMBRES, GRANDE DEPEN-DANCE. VÉRITABLE COUP DE CŒUR. DPE : C

332 000 € dt hono 3.61 % TTC

BOLBEC



ENDROIT CALME CENTRE VILLE /459 m² TERRAIN AVEC GARAGE COMPRENANT ENTREE, CUISINE COIN REPAS, SEJOUR/SALON, 2 CHAMBRES, BUREAU, GRENIER AMENAGEABLE.CC GAZ DE VILLE NEUF.DPE D

97 000 € dt hono 5.15 % TTC

Faites bondir vos projets immobiliers !





Savoir sur qui compter

83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

BAS FELIX FAURE / DU CHARME - BELLE VUE



RAVISSANTE MAISON 6 PIECES, 120m² - LE VRAI CHARME DE L'ANCIEN, BELLE VUE SUR LA VILLE ET LA MER, séjour/salon 33m² + véranda 14m², 4 chambres, SdB + SdD - PETIT JARDIN PAYSAGE - TERRASSE PLEIN SUD - A 5 MIN. DE COTY A PIED - CE : C - 300 000€ + 5% (soit 15 000€ charge acquéreur)

315 000 €

CAUVILLE / COUP DE CŒUR



MAISON COUP DE CŒUR sur 1000m² au calme, dans cadre de verdure, belle pièce de vie avec cheminée, 3 chambres dont 1 de plain-pied (poss. 4), dressing, cuisine aménagée, lingerie, 2 SdB, mezzanine - Atelier - Dépendance - PARFAIT ETAT - CE : EC - 300 000€ + 5% (soit 15 000€ charge acquéreur)

315 000 €

PORT DE PLAISANCE / VUE DEGAGEE



RESIDENCE DE FRANCE - APPARTEMENT* AVEC VUE MER entrée, cuisine avec coin repas, séjour/salon, 2 chambres - Prévoir travaux - CE : EC - charges/an 2984€ - 233 000€ + 4.9% (soit 12 000€ charge acquéreur)

245 000 €

COTY / A SAISIR



DS RESIDENCE RECENTE AV ASCENSEUR. APPART* DUPLEX F4 (70m²) : entrée av placards, cuisine, séjour, 3 chs, SdB, GARAGE - Charges/an : 1080€ - C.E = D - 140 000€ + 5.4% (soit 8 000€ charge acquéreur)

148 000 €

SANVIC / DU CHARME



MAISON AVEC PLAIN-PIED DE VIE, AU CALME, séjour/salon avec cheminée, coin repas, cuisine aménagée, 4 chambres poss. 2 supplémentaires - S/SOL complet, garage 3 Voitures - CE : EC - 334 000€ + 3.52% (soit 12 000€ charge acquéreur)

352 000 €

LES JARDINS SUSPENDUS / NOUVEAUTE



APPARTEMENT* EN PARFAIT ETAT entrée, cuisine aménagée, séjour/salon 32m², 2 chambres, dressing, SdB - ASCENSEUR - TRES LUMINEUX - CE : C - Charge/an 2040€ - 95 000€ + 9.47% (soit 9 000€ charge acquéreur)

104 000 €

PROX. PLAGE / ASCENSEUR



PROX. COMMERCES - APPARTEMENT* AVEC ASCENSEUR, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, SdB - PARKING PRIVATIF - CE : EC - Charges/an 3252€ - 175 000€ + 5.71% (soit 10 000€ charge acquéreur)

185 000 €

CŒUR DE VILLE / FAMILIALE



MAISON FAMILIALE 8 PIECES, 4 chambres, SdB + SdD, patio, véranda - Prévoir travaux - PLACE DE PARKING - CE : E - 275 000€ + 5.09% (soit 14 000€ charge acquéreur)

289 000 €

MARE AU CLERC / IDEAL 1^{ERE} ACQUISITION



APPARTEMENT* EN BON ETAT GENERAL, DANS PETITE COPROPRIETE AVEC CADRE DE VERDURE, cuisine aménagée, séjour, une chambre, SdB - BALCON - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - PARKING PRIVATIF - Poss. de garage fermé en sus. - CE : EC - Charges/an 780€ - 75 000€ + 7.33% (soit 5 500€ charge acquéreur)

80 500 €

GRAVILLE / AU CALME



APPARTEMENT* F3 de 67m² AVEC PARKING PRIVATIF : Entrée, séjour, 2 chbres, SdB - BALCON - CE : D - Charges/an 1920€ - 92 000€ + 7.07% (soit 7 000€ charge acquéreur)

99 000 €

ACACIAS PROX FORET / EXCLUSIVITE



MAISON AU CALME AVEC JARDIN, entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, SdB - GARAGE ET STATIONNEMENT - A RAFFRAICHIR - CE : EC - 155 000€ + 6.45% (soit 10 000€ charge acquéreur)

165 000 €

VILLE HAUTE / A SAISIR



APPARTEMENT* de 98m² PROCHE CENTRE COMMERCIAL offrant une vue dégagée et de beaux volumes (101m²) entrée, cuisine, séjour/salon lumineux, 3 chambres, dressings, SdB - PARKING PRIVATIF CE : EC - Charges /an 1620€ - 60 000€ + 10% (soit 6 000€ charge acquéreur)

66 000 €

SANVIC / SECTEUR RECHERCHE



MAISON DE 80M² AVEC TRAVAUX sur 3 niveaux - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres + pièces mansardée de 18m² au sol - COUR - PETIT GARAGE - A SAISIR TRES VITE ! - CE : EC - 150 000€ + 7% (soit 10 500€ charge acquéreur)

160 000 €

PROX. PLAGE / PARFAIT ETAT



APPARTEMENT* cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdB - BALCON - PARKING COLLECTIF - POSS. GARAGE PRIVATIF EN SUS - Charges/an 780€ - CE : EC - 143 000€ + 6.3% (soit 9 000€ charge acquéreur)

152 000 €

PROX. COTY / IDEAL INVESTISSEUR



APPARTEMENT* EN PARFAIT ETAT - séjour, une petite chambre, SdB - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - FAIBLES CHARGES (564€/an) - CE : E - 56 000€ + 8.9% (soit 5 000€ charge acquéreur)

61 000 €

BLEVILLE / VUE DEGAGEE



DANS RESIDENCE SECURISEE Appartement F4 au dernier étage : séjour, cuisine, 3 chambres, SdB, balcon - 1 place de parking - CE : EC - Charges/an 2400€ - 90 000€ + 7.78% (soit 7 000€ charge acquéreur)

97 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr







83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter
➤ Transactions Immobilières
➤ Administrateur de biens
➤ Syndic de Copropriété

HONFLEUR CENTRE / FAMILIALE



BELLE MAISON ANCIENNE de 200m² en parfait état offrant séjour/salon, cuisine équipée, 4 chambres, salle de jeux - Terrasses - PISCINE - JARDIN EXPO SUD - PLEINE DE CHARME - CE : E - 780 000€ + 3.1% (soit 25 000€ charge acquéreur)

805 000 €

SECTEUR TRIBUNAL / BEAUX VOLUMES



EXCLUSIVITE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT* HAUSMANNIEN F5 DE 119M², 3 chambres, balcons sud, beaux volumes, 2 celliers aménageables, SdB et SdD - RARE A LA VENTE ! - CE : EC - Charges/an 228 € - 265 000€ + 5% (soit 14 000€ charge acquéreur)

279 000 €

LIMITE SAINTE ADRESSE / VUE DEGAGEE



APPARTEMENT* EN ETAGE ELEVE AVEC ASCENSEUR offrant entrée, cuisine aménagée, arr. cuisine, séjour/salon, 2 chambres, SdB - PARKING PRIVATIF - CE : EC - Charges/an 1800€ - 115 000€ + 5.7% (soit 7 000€ charge acquéreur)

122 000 €

MONTVILLIERS / EXCLUSIVITE



AU CALME DANS CADRE DE VERDURE. BELLE PROPRIETE DE 289m² sur parcelle paysagée de 2800m² : séjour/salon/SAM de 76m², 6 chambres, bureau - S/sol complet 3 voitures + parking extérieur - Reste droit à construire - PRODUIT RARE - LAISSEZ VOUS CHARMER ! - CE : EC - 635 000€ + 3.9% (soit 25 000€ charge acquéreur)

660 000 €

CŒUR DE VILLE / NOUVEAUTE



APPARTEMENT* AVEC ASCENSEUR EN PARFAIT ETAT - séjour/salon, cuisine, 3 chambres, - GARAGE - CE : EC - 179 000€ + 6.14% (soit 11 000€ charge acquéreur)

190 000 €

PROCHE PLAGE / REMISE EN VENTE



BEL APPARTEMENT* F3 de 93M², séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, balcon filant plein sud - TRES LUMINEUX - PLACE INDIVIDUELLE COUVERTE - Prévoir travaux - A SAISIR ! - CE : D - Charges/an 2525€ - 210 000€ + 5.71% (soit 12 000€ charge acquéreur)

222 000 €

GRAVILLE / BAISSÉ DE PRIX



APPARTEMENT* (73m²) AU 5ème ETAGE AVEC ASCENSEUR comprenant entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine, 2 chambres, SdB, WC séparé - CAVE-EMPLACEMENT DE PARKING - A RAFFRAICHIR - CE : EC - Charges/an 1400€ - 75 000€ + 10% (soit 7 500€ charge acquéreur)

82 500 €

APLEMONT / VUE DEGAGEE



APPARTEMENT* 100m² AVEC VUE DEGAGEE offrant entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - PARKING - CE : D - Charges/an 800€ - 135 000€ + 6.9% (soit 10 000€ charge acquéreur)

145 000 €

SANVIC ETOILE-BAYONVILLIERS / IDEAL 1ERE ACQUISITION



Bel appartement refait à NEUF en REZ-DE-JARDIN, 3pièces: CUISINE, CHAMBRE, SEJOUR, Salle de bain, WC séparé, Chauffage, CELLIER de 5m². A SAISIR ! - CE : D - Charges/an 600€ - 81 000€ + 7.4% (soit 6 000€ charge acquéreur)

87 000 €

PROXIMITE CENTRE COTY



SUPERBE APPARTEMENT* DE TYPE F5 EN PLEIN CENTRE VILLE, séjour/salon 60m², cuisine aménagée contemporaine, 3 belles chambres, bureau, SdB, WC - Buanderie - Rangements - cave - 2 BALCONS - POSS. GARAGE - CE : EC - Charges/an 1440€ - 348 000€ + 2.8% (soit 10 000€ charge acquéreur)

358 000 €

FELIX FAURE
PLEINE VUE VILLE & MER



APPARTEMENT DE CARACTERE AVEC JARDIN PRIVATIF DANS IMMEUBLE DE CARACTERE offrant hall d'entrée, cuisine, séjour et salon de 90m², 3 chambres, 3 SdD - Garage - VUE EXCEPTIONNELLE - CE : EC - Charges/an 1014€ - 430 000€ + 4.4% (soit 20 000€ charge acquéreur)

450 000 €

SAINTE ADRESSE
VUE DEGAGEE & ECHAPPEE MER



VUE PANORAMIQUE ET LUMINOSITE pour cet appartement* entièrement rénové : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec terrasse, 3 chambres, SdB agencée, 2 WC, rangements - 1 PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE - EXCELLENT ETAT - CE : EC - Charges/an 700€ - 315 000€ + 3.17% (soit 10 000€ charge acquéreur)

325 000 €

SAINTE ADRESSE



MAISON D'ARCHITECTE ANNEES 90 EXPO SUD, VUE DEGAGEE SUR TOUT LE VALLON comprenant entrée, cuisine aménagée indépendante, salle/salon avec cheminée, 4 chambres, 2 SdB, SdD, grande mezzanine - Cave - BALCON - TERRASSE - GRAND GARAGE 2V - JARDIN - TB PRODUIT - DPE : EC - 560 000€ + 3.45% (soit 20 000€ charge acquéreur)

580 000 €

MONTVILLIERS CENTRE



VILLA XIXE 320 m2 habitables sur parc paysagé de 3000 m2

SUPERBE MAISON DE CARACTERE de 320m² SUR JARDIN PAYSAGE .Grande pièce de réception avec cheminée, cuisine aménagée +coin repas, bureau, 6/7 chambres, 3 S/bains ,S/sol complet avec lingerie, chaufferie, atelier, caves. Etat. 750 000€ + 2.6% (soit 20 000€ charge acquéreur)

770 000 €

OCTEVILLE-SUR-MER



Très belles prestations pour cette MAISON CONTEMPORAINE GRANDS VOLUMES AVEC PISCINE INTERIEURE

PRESTIGIEUSE CONTEMPORAINE GRANDS VOLUMES 330M² HAB. avec matériaux nobles et prestations haut de gamme : entrée, dressing, cuis. aménagée ouverte sur salle/salon av. insert 60m², 5 chambres, poss. plus vaste mezzanine), 4 pièces d'eau, 5 WC, arrière cuisine, lingerie, grenier - TERRASSE - GARAGE - PISCINE INTERIEURE CHAUFFEE - CE : EC - 575 000€ + 3.3% (soit 20 000€ charge acquéreur)

595 000 €

FELIX FAURE



MARIAGE REUSSI ENTRE LE CHARME D'UNE MAISON DE CARACTERE 1920 ENTIEREMENT RENOVEE ET LA MODERNITE D'UNE EXTENSION CONTEMPORAINEOSSATURE BOIS 2013 (145m²): séjour/salon, cuisine aménagée, 4 chambres, SdB, SdD, Sous-sol - GARAGE - CE : D - 360 000€ + 4.1% (soit 15 000€ charge acquéreur)

375 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr



Agrandissez ou rénovez votre maison en conservant votre mensualité !



AVANT

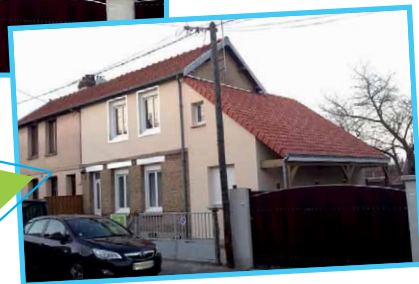


AVANT

APRÈS



APRÈS



renégocie votre prêt

1 seul interlocuteur de A à Z

02 32 80 33 61



renovea-fr.com

Construisons votre style.



Modèles catalogue & sur mesure

*Modèle PC96 de 55 m² habitables comprenant 1 chambre + 1 salle de bains (hors frais de raccordements et annexes, terrains et frais de notaire).

- YVETOT **02 35 56 46 22**
- ST-ROMAIN-DE-COLBOSC **02 32 79 70 90**
- BOOS **02 32 80 33 61**
- LA RIVIERE ST-SAUVEUR **02 31 14 63 70**



Gamme
à partir de
74 500€*



CONSTRUCTION / EXTENSION / FINANCEMENT / TERRAIN

habitatconcept.fr



Cheminées & Menuiseries

Jean Magnan



Sublimez vos intérieurs !

www.cheminees-jean-magnan.com

3, rue des cheminées - Contremoulins - 76400 Fécamp - 02 35 28 08 48



Créateur de rangements



DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45

www.lamaisonduplacard-lehavre.com



LES ORMEAUX

EXCLUSIVITÉ



Dans résidence récente appartement avec cuisine ouverte sur séjour-salon avec grand balcon, une chambre. Cave et garage. FAIRE VITE ! DPE : F. Réf. : B-E0SFMN

143 500 €

SAINT MICHEL

EXCLUSIVITÉ



Appartement avec ascenseur et vue dégagée dans belle résidence. séjour accès balcon, cuisine ouverte, une chambre et place de parking privative. DPE : D. Réf. : B-E0R1JP

128 000 €

GRAVILLE

EXCLUSIVITÉ



Bel appartement entièrement rénové avec garage, cave et balcon. Séjour lumineux, cuisine aménagée moderne, 3 chambres. DPE : E. Réf. : B-E0SARO

160 000 €

SANVIC

NOUVEAU



Belle Maison de caractère édifiée sur caves. Réception avec cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bains et salles d'eau. Garage. Agréable jardin. DPE : D. Réf. : B-E0RH96

389 500 €

SANVIC

NOUVEAU



Agréable maison familiale au calme avec 4 chambres dont 1 au rdc. Garage double. Jardin 450m2 sans vis à vis, électricité refaite. En parfait état. DPE : C. Réf. : B-E0N8JV

290 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER

NOUVEAU PRIX



A SAISIR Maison avec courrette en bon état: séjour, cuisine, 3 chambres et un grenier. Toiture récente, cellier et garage fermé. DPE : D. Réf. : B-E0PNBH

107 000 €

SAINTE-ADRESSE

VUE MER



Appartement F3/4 de 101 m2 avec séjour/salon, cuisine, 2 chambres. Belle terrasse 20m2 couverte. 2 caves et un garage. DPE : C. Réf. : B-E0JQ7G

336 500 €

SANVIC



Construction récente d'architecte 130m2 hab vendu loué. Grande réception 56m2 avec cuisine, 4 chambres dont 1 au rdc avec grande terrasse. Jardin. Parking 2 voitures. DPE : D. B-021SHX

305 500 €

LES ORMEAUX

VUE PANORAMIQUE



Dans résidence entretenue, appartement avec ascenseur, dernier étage. Séjour-salon sud accès loggia, cuisine aménagée, 3 chambres. Garage. Cave. DPE : D. Réf. : B-E0RZZQ

206 000 €

SANVIC



Maison plain pied, cuisine aménagée, séjour/salon cheminée 32m2, 3 chambres. Sous sol complet 98m2: Possibilité camping car. Possibilité d'aménager les combles. Jardin. DPE : F. Réf. : B-E0QNIB

278 500 €

CENTRE VILLE



Appartement avec bel espace de vie de 30m2 avec cuisine aménagée et une grande chambre une mansarde pour créer une 2 ème chambre si besoin. DPE : E. Réf. : B-E0S12V

95 000 €

Quartier MARECHAL JOFFRE



Agréable appartement F3/4 de 81 m2, ascenseur. Grande réception 35 m2, exposition sud, 2/3 chambres, cuisine aménagée. Cave. DPE : D. Réf. : B-E0NX5D

97 000 €

AU PIED DU PONT DE NORMANDIE

NOUVEAU



La Rivière Saint Sauveur. Pour amateurs d'ancien, plein centre du bourg, proche écoles. Séjour/Salon de 40m2, cuisine de 24m2, 4 chambres. Terrain de 735m2. Réf. : B-E0SB3C

260 000 €

COTY -HYPER CENTRE

NOUVEAU



Appartement F3 au RDC surélevé avec grande terrasse de 57m2, place de parking privative et garage fermé. A SAISIR ! RARE. DPE : E. Réf. : B-E0S2ZK

158 500 €

SAINTE-ANNE

NOUVEAU



Beau 2 pièces lumineux, avec cuisine ouverte aménagée, séjour, chambre, grand dressing, salle de bains. Un grenier et un cellier. DPE : D. Réf. : B-E0SEXU

99 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur



Octeville



Centre de la ville proche commerces et commodités Propriété d'architecte édifiée sur sous sol (4 voitures): séjour 40 m² très lumineux chem, cuis amén, 5 chbres dt 1 en RDC, sdjeux, bureau. Beau terrain de 1100 m². DPE : E. Réf. : B-E0D4P7

390 000 €

Montivilliers



Proche centre ville et commodités. Maison entièrement renouvée plain pied édifiée sur 944 m² de terrain: entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour salon avec poêle, 3 chambres. Terrain 944 m² (parcelle divisible de 300 m²) sans vis à vis. Réf. : B-E0SGEG

179 000 €

Mandat Réussite

Montivilliers



Secteur pavillonnaire Beau pavillon avec jardin et garage: cuisine ouverte sur beau séjour, 3 chambres. Dans secteur calme et agréable. DPE : D. Réf. : B-E009K9

185 000 €

Épouville



Ancienne ferme renouvée en maison de famille: entrée, salon ouvert sur cuis, arrière cuis, buanderie, sdb, wc. 1er étage : desservi par 2 escaliers, gde mezzanine, 3 gdes chbres et sde wc. Dépendances et 3 garages individuels. Pompe à chaleur et gaz. Bcp de cachet. DPE : NC. Réf. : B-E0P2Y5

295 000 €

Proche Octeville



Beau pavillon sur sous sol, 1000 m² de terrain: entrée, séjour salon lumineux avec cheminée, cuisine aménagée moderne avec coin repas, 5 chambres (dont une en rdc), sde (en rdc)+ sdb. Grenier aménageable. Grande terrasse donnant sur jardin sans vis à vis. Entièrement renouvée avec beaucoup de goût!!!!. Réf. : B-E0SD9W

400 000 €

Montivilliers centre



Proche Gare, Ecoles et Commerces. Maison de ville dans le centre ville de Montivilliers avec une terrasse exposée sud: séjour, cuis amén, sde, 2 petites chbres (gde possible) bureau. Chauffage central au gaz. DPE : C. Réf. : B-E0Q8SA

102 000 €

Rolleville



Beau Pavillon sur sous sol surélevé: une entrée- un séjour un salon- 3 chambres- une cuisine aménagée neuve- un garage 2 voitures. Ce pavillon est en parfait état, posez vos meubles. DPE : E. Réf. : B-E0QHUI

183 000 €

Gainneville



Maison de 65m² édifiée sur 250m² de terrain: entrée, cuisine, séjour, salle de douche avec toilette au RDC et chbre grenier (poss 2ème chbre) en comble dépendance Prévoir travaux Secteur calme proche des écoles et commerces Idéal 1ère acquisition. DPE : NR. Réf. : B-E0R9U2

112 000 €

Montivilliers



Plein centre ville Situé au 1er étage, cet appartement F3 vous propose toutes les commodités à pied: cuis amén, séjour expo sud, sde, 2 chbres. Le : Un Garage privé vous permettra de stationner votre véhicule sans difficultés. Copro. : 13 lots / Chge/an : 1183 €. DPE : E. Réf. : B-E0REAO

142 000 €

Gonfreville L'Orcher

Mandat Réussite



Cette maison avec garage et jardin. Séjour ouvert sur véranda en espace de vie av un poêle à granules, cuis amène, 3 chbres dt espace parental. Cave grand garage. Chauffage gaz. Jardin de 650 m² pouvant accueillir, une terrasse et un espace jeu pour les enfants. DPE : B. Réf. : B-E0REAT

139 500 €

Épouville



Beau pavillon de plain pied en parfait état. Séjour donnant sur la terrasse et une cuisine aménagée confortable, 3 chbres, sdb neuve. Garage. Beau terrain de 585 m². Proche du centre, des commodités et des écoles. DPE : D. Réf. : B-E0REBO

236 000 €

Mandat Réussite

Montivilliers centre



Maison de ville renouvée de 75 m² avec cour. Entrée, cuisine, séjour salon, lingerie, toilette. RDC: 2 chbres dt une avec salle de douche, sdb. 1er étage grenier aménageable au 2^{ème} étage (poss. 3^{ème} chambre) Proche commerces, écoles et transports Aucuns travaux à prévoir. DPE : D. Réf. : B-E0SB1X

138 000 €

Epouville

Mandat Réussite



A deux pas du centre, cette maison de maître est édifiée sur un parc d'environ 3617 m², double garage cellier. Veranda 40 m², séjour salon, cuis amén, 3 chbres. Grenier amén. Magnifique plan d'eau. La campagne proche de la ville. DPE : C. Réf. : B-E0REBR

289 000 €

Montivilliers



Charmante maison de ville sur 330m² de terrain, CPR: Cuisine, Séjour, SDD et 4 chambres. Garage 2 voitures DPE : D. Réf. : B-E0RFT2

174 000 €

Mandat Réussite

Campagne de Rolleville



Propriété 170m². Terrain paysagé 4000m² avec piscine : entrée, séjour chem, salon chem, cuis amén équipée, chbre, sdd, buanderie. Etage: 3 chbres, sdb et douche. Combles aménageable. cellier, atelier et abri 2 voitures. Secteur calme pour amateur de verdure. DPE : NR. Réf. : B-E0SANF

330 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur

CARTES DE VISITE, FLYERS, DÉPLIANTS...
VOUS CHERCHEZ
LE BON INTERLOCUTEUR ?

DE LA CRÉATION À L'IMPRESSION,
CONTACTEZ DÉCLIC PUBLICATIONS !

CARTE DE VISITE

FORMAT 85X55 MM - R⁹ - 350GR/M²

À PARTIR DE
65 € *LES 500 EX

FLYER

FORMAT A5 - R⁹ - 135GR/M²

À PARTIR DE
150 € *LES 1000 EX

DÉPLIANT

FORMAT A5 - 4 PAGES - 135GR/M²

À PARTIR DE
235 € *LES 1000 EX

AFFICHE

FORMAT A3 - 115GR/M²

À PARTIR DE
125 € *LES 50 EX

CHEMISE À RABAT

FORMAT A4 - R⁹ - 350GR/M²

À PARTIR DE
510 € *LES 250 EX

BROCHURE

FORMAT A4 - 8 PAGES - 135GR/M²

À PARTIR DE
955 € *LES 5000 EX

POUR TOUT AUTRE FORMAT, FINITION OU PRODUITS, CONTACTEZ-NOUS !

02 50 01 30 50

PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM

OU VENEZ NOUS RENCONTRER, À NOTRE AGENCE, AU 9, RUE GRAINDORGE À CAEN

SANVIC / PLAIN PIED



Charmant plain pied non mitoyen en parfait état. Cuisine ouverte sur séjour/salon avec cheminée. 2 chambres (poss. 3). Bureau. Sdd. Wc. Stationnement sur parcelle. Au calme. Très agréable. DPE : E. M. GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

144 000 € honos charge vendeur

SANVIC EGLISE / NOUVEAUTÉ



Agréable appartement. Entrée, séjour terrasse sud, cuisine aménagée. 2 chambres. Sdd. Cave. Parking libre. DPE : D. Copropriété : 220 lots. Charges copro. mensuelles : 130 €. Prix net vendeur : 102 000 €. Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

109 000 € honos charge acquéreur : 6,86 %

MARE AU CLERC / IMPECCABLE



Superbe pavillon non mitoyen sur sous sol en parfait état. Belle cuisine aménagée. Grand séjour/salon en rez de terrasse. 3 chambres. Sdb en rdc. 2 wc. Très beau s/sol. Aucun vis à vis. Très lumineux. DPE : E. M. GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

255 000 € honos charge vendeur

AU CŒUR DE SANVIC / COUP DE CŒUR



Au cœur de Sanvic - agréable pavillon de 110 m². Négociable ! Entrée. Cuisine aménagée. Sdb. Séjour salon de 35 m² cheminée donnant sur jardin. À l'étage 3 chambres et un bureau. Sdd. 2 Wc. Dépendance. A voir rapidement. Beaucoup de charme. DPE : D. Prix net vendeur : 200 000 €. Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

210 000 € honos charge acquéreur : 5 %

STE CECILE - VUE PANORAMIQUE / URGENT



Pavillon entièrement rénové avec vue sur estuaire et ville. Cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon pour 40 m². 2 chambres. Sdb. 2 Wc. Beau cellier. Terrasse très agréable. Produit sympa, au calme. Idéal 1ère acquisition. Pas de travaux. DPE : C. Prix net vendeur : 140 000 €. M. GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

148 000 € honos charge acquéreur : 5,71 %

PROX. FÉLIX FAURE / PETIT PRIX



Coup de cœur pour cet appartement au 1er ét. dans petite résidence. 390 € de charges pour l'année. Entrée. Séjour/salon. Balcon Sud. Cuisine aménagée. Sdd (neuve). 2 chambres. Rgts. Chauffage individuel gaz. Garage. A voir rapidement. Copropriété : 8 lots. Charges copro. mensuelles : 32 €. DPE : E. Prix net vendeur : 132 000 €. Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

139 000 € honos charge acquéreur : 5,3 %

LE HAVRE / BIEN D'EXCEPTION



10 min. du Centre Ville. Maison d'exception sur 5 000 m² de parc paysagé. Superbe salle de réception de 70 m² avecâtre. Cuisine aménagée. 4 chambres dont 2 suites parentales. Sdb. Sdd. Très beau produit. Beaucoup de charme. DPE : D. M. GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

525 000 € honos charge vendeur

VÉRITABLE COUP DE CŒUR / NOUVEAUTÉ



Pour ce pavillon secteur Massillon. Séjour salon. Cuisine aménagée. Sdb. Cour. À l'étage. 2 chambres. Etat impeccable. A voir rapidement. DPE : D. Prix net vendeur : 95 000 €. Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

102 000 € honos charge acquéreur : 7,37 %

www.olympemobilier.fr

LENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 **EMBALLER**

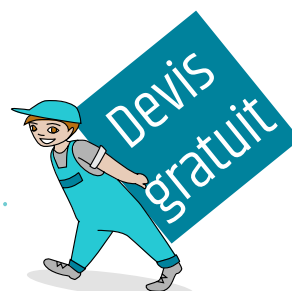
 **RETIRER**

 **NETTOIER**

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com



Avec l'Automower,
DEHONDT
robot tondeuse autonome,
reposez-vous
pendant qu'il travaille !

**DEVIS
GRATUIT**

 **Husqvarna**



à découvrir chez
DEHONDT
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne
Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



STIHL®



HONDA
POWER EQUIPMENT

MOBALPA

38, rue J. Lecegne

Entre l'hôtel de ville
et la gare

Centre ville Le Havre

02 35 43 51 31

www.mobalpa.com



DES ESPACES
POUR MIEUX VIVRE

MOBALPA

LOUER

EN REGION HAVRAISE

optia
GESTION IMMOBILIÈRE

Un professionnel engagé à tes côtés
SPÉCIAL ÉTUDIANTS
Frais d'agence réduits (sur justificatif de statut étudiant) **190 €**
Large choix de logements de qualité, du studio au F2

www.optia-gestion-immobiliere.fr
142, boulevard de Strasbourg - 76600 Le Havre
02 35 22 12 00

STUDIO



LE HAVRE / UNIVERSITE

STUDIO de 17,08 M² semi-meublé - Pièce principale lumineuse, cuisine avec plaques cuisson et frigo, sdb avec wc. Mobilier : Lit, chevet, bureau, table, armoire - Eau froide incluse ds charges. DPE : Vierge

Loyer 280 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 280 € / Honoraires locataire : 187 € (dont EDL 51 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / ST ROCH

STUDIO de 34,38 M² - Résidence « Villa St Roch » - Pièce de vie de 24 m² (séjour/cuisine), salle de douche avec wc, PARKING PRIVATIF couvert. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : B

Loyer 440 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 440 € / Honoraires locataire : 378 € (dont EDL 103 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / COTY - FUNICULAIRE

STUDIO de 21,36 M² - Entrée, séjour / cuisine, salle de douche avec wc - Contrat chaudière et Taxes ordures ménagères inclus dans charges. DPE : F

Loyer 256 € + Charges 44 € / Dépôt de garantie : 256 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 64 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / UNIVERSITE

STUDIO de 28,62 M² semi-meublé - Cuisine équipée de 13 m² (meubles et électroménager), chambre de 12 m² (canapé-lit, table basse, commode, penderie), salle de douche, wc séparés- Eau froide incluse ds charges. DPE : F

Loyer 330 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 330 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 85 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE 02 35 22 12 00

APPARTEMENT

T1



HOTEL DE VILLE

161 rue Victor Hugo 29m² entrée, cuisine, pièce principale avec vu dégager, sdd et cave DPE E

Loyer 462 € + Charge : 78 €, Hono. : 160 €

CRIC 02 35 21 04 04



UNIVERSITE

F1 REFAIT entièrement A NEUF COMPRENANT une cuisine semi ouverte sur le séjour. DPE F. Réf. : B-02AIAN

Loyer 354 € + charges : 20 €, Honoraires : 245 € dont EDL d'entrée, Dépôt de garantie : 354 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



PALAIS DE JUSTICE

RESIDENCE SELECT BUILDING Récent 2012 - APPARTEMENT F1. POSSIBILITE STATIONNEMENT INTERIEUR . DISPONIBLE le 28 AOÛT. DPE B. Réf. : B-02I9DN

Loyer 357 € + charges : 81 €, Honoraires : 363 € dont EDL d'entrée, Dépôt de garantie : 357 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



PROX SQUARE ST ROCH

46 rue de Sery 38m² entrée, cuisine, pièce principale er sdb DPE E

Loyer 403 € + Charge : 66 €, Hono. : 160 €

CRIC 02 35 21 04 04



PROX COTY

8 rue d'Après Manneville 16m² pièce principale avec cuisine équipée et sdd DPE D

Loyer 220 € + Charge : 74 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



GRAVILLE

6 Passage Lenormand 30m² cuisine aménagée et équipée, pièce principale et sdd DPE NC

Loyer 340 € + Charge : 40 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



SAINTE ANNE

30 rue Fontenoy 20m² entrée, cuisine, pièce principale, sdd DPE G

Loyer 310 € + Charge : 13 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



PLAGE

215 Boulevard François 1er 37m² entrée, cuisine, séjour avec balcon, sdd et cave DPE E

Loyer 400 € + Charge : 80 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



NOTRE DAME

48 rue Edouard Lang 29m² entrée, séjour avec kitchenette et sdd DPE F

Loyer 370 € + Charge : 14 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



PROX UNIVERSITE

153 cours de la République 29m² cuisine, pièce principale et salle de douche DPE E

Loyer 360 € + Charge : 30 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



PLAGE

118 Boulevard Clémenceau 22m² entrée, coin cuisine aménagée, pièce principale et sdd DPE NC

Loyer 330 € + Charge : 60 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



PROX COTY

8 rue d'Après Manneville 27m² entrée, cuisine aménagée, pièce principale et sdd DPE D

Loyer 290 € + Charge : 90 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



COTY 21

Rue du Maréchal Gallieni 34m² cuisine, pièce principale et sdd DPE F

Loyer 290 € + Charge : 26 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



CASINO

8 rue Georges Heuillard 29m² entrée, séjour, coin cuisine, sdd et cave DPE D

Loyer 241 € + Charge : 22 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



RUE GUILLEMARD

Appartement rénové situé rue Guillemard, proche toutes commodités comprenant une cuisine indépendante, une pièce principale, une salle de douches avec wc. Une cave. Nombre de lots en copropriété : +20. DPE NI. Réf. : B-EOKSCC

Loyer 270 € + Honoraires : 248 € dont EDL d'entrée, Dépot de garantie : 260 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



SAINTE ANNE

105 rue Ernest Renan 23m² séjour, cuisine, et sdd DPE F

Loyer 260 € + Charge : 30 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



SAINTE ANNE

88 rue Lesueur 33m² entrée, cuisine, ar. Cuisine, pièce principale et sdd DPE E

Loyer 351 € + Charge : 14 €, Hono. : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04

■ APPARTEMENT

T2



LE HAVRE / UNIVERSITE

F2 - 33,40 M² - Résidence de l'Europe, expo PLEIN SUD. Entrée, séjour / cuisine, chambre, salle de douche, wc séparés, PARKING PRIVATIF et CAVE. DPE : E

Loyer 415 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 415 € / Honoraires locataire : 367 € (dont EDL 100 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE

02 35 22 12 00



PLAGE

2 rue Paul Lucas 47m² entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdd et cave DPE NC

Loyer 470 € + Charge : 185 €, Hono. : 470 €

CRIC

02 35 21 04 04



TRIBUNAL

80 rue Jules Lescas 37m² entrée, cuisine, séjour et sdd DPE NC

Loyer 370 € + Charge : 20 €, Hono. : 370 €

CRIC

02 35 21 04 04



LES HORIZONS

37 rue Mac Orlan 48m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et garage DPE D

Loyer 430 € + Charge : 20 €, Hono. : 430 €

CRIC

02 35 21 04 04



PROX COTY

8 rue d'Après Manneville 46m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb DPE D

Loyer 460 € + Charge : 177 €, Hono. : 460 €

CRIC

02 35 21 04 04



SAINT VINCENT

124 rue d'Etretat 32m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb DPE G

Loyer 330 € + Charge : 10 €, Hono. : 330 €

CRIC

02 35 21 04 04



PLAGE

17 avenue Foch 35m² entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, chambre, sdb et cave DPE D

Loyer 420 € + Charge : 87 €, Hono. : 385 €

CRIC

02 35 21 04 04



MONTIVILLIERS CENTRE

Dans résidence neuve avec ascenseur. Appartement comprenant séjour avec cuisine ouverte. accès balcon, chambre. Stationnement en sous-sol. DPE C. Nombre de lots en copropriété : 47. Réf. : B-E08Q12

Loyer 580 € + charges : 60 €, Honoraires : 572 € dont EDL d'entrée, Dépôt de garantie : 357 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



CENTRE VILLE

Charmant appartement au calme, entrée, cuisine ouverte, séjour 20m² expo ouest, 1 chambre, salle de bains. Cave. Place de parking. DPE : F. Réf. : B-02R0EY

Loyer 480 € + Charges : 20 €, Dépôt de garantie : 480 €, Honoraires locataire : 533 € dont EDL entrée.

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



CASINO

52 rue M. de Lattre de Tassigny 46m² entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdd, cave et parking collectif DPE F

Loyer 490 € + Charge : 25 €, Hono. : 490 €

CRIC

02 35 21 04 04



GRAVILLE

Appartement au calme situé 12 rue Léo Lagrange au Havre. Charmant logement comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de douches avec wc. Une cave de 8 m². Nombre de lots en copropriété : 12. Charges courantes annuelles copropriété : 120 € DPE D. Réf. : B-EORIKT

Loyer 470 € + Honoraires : 330 € dont EDL d'entrée, Dépôt de garantie : 470 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



ST FRANCOIS

Appartement F2 de 43 m² comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc. DPE E. Réf. : B-E0M6PQ

Loyer 420 € + charges : 55 €, Honoraires : 473 € dont EDL d'entrée, Dépôt de garantie : 420 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



LE HAVRE - COTY

104 rue Gustave Flaubert, agréable appartement F2 bis, à deux pas du centre commercial Coty, comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc. DPE D. Réf. : B-E00W7Z

Loyer 420 € + charges : 30 €, Honoraires : 450 € dont EDL d'entrée, Dépot de garantie : 420 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



LE HAVRE / HALLES CENTRALES

F2 - 35,59 M² - Entrée (placard, séjour / cuisine 20 m², chambre, salle de douche, wc indépendants. DPE : D

Loyer 440 € + Charges 20 € / Dépot de garantie : 440 € / Honoraires locataire : 391 € (dont EDL 106 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE

02 35 22 12 00



LE HAVRE / PORT DE PLAISANCE

F2 - 61,12 M² - Résidence de France - Cuisine aménagée, séjour de 25 m², loggia de 15 m², grande chambre, sdb (baignoire), wc séparés. PARKING couvert, cave. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : D

Loyer 758 € + Charges 140 € / Dépot de garantie : 758 € / Honoraires locataire : 672 € (dont EDL 183 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE

02 35 22 12 00



COTY

12 rue d'Ingouville 50m² cuisine, séjour, chambre et sdb DPE D

Loyer 400 € + Charge : 56 €, Hono. : 400 €

CRIC

02 35 21 04 04



MONTIVILLIERS

Appartement de type 2 en centre-ville: séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle de douches. LIBRE DE SUITE. DPE D. Réf. : B-02088R

Loyer 525 € + charges : 10 €, Honoraires : 517 € dont EDL d'entrée, Dépot de garantie : 525 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



HAUT ROND POINT

13 rue Helene Boucher entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et parking DPE E

Loyer 517 € + Charge : 44 €, Hono. : 517 €

CRIC

02 35 21 04 04



SAINTE ANNE

88 rue Lesueur 44m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb DPE NC

Loyer 450 € + Charge : 20 €, Hono. : 450 €

CRIC

02 35 21 04 04



SAINTE ADRESSE

16 rue Vacquerie 65m² entrée, cuisine, séjour, chambre, balcon, cave et parking DPE NC

Loyer 650 € + Charge : 70 €, Hono. : 650 €

CRIC

02 35 21 04 04



LES GOBELINS

14 rue Saint Martin 56m² entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb, cave et grenier DPE E

Loyer 520 € + Charge : 153 €, Hono. : 520 €

CRIC

02 35 21 04 04



PROX SQAURE ST ROCH

75 rue du Président Wilson 50m² en duplex entrée, bureau, cuisine, séjour, chambre, sdd et cour privative DPE C

Loyer 480 € + Charge : 60 €, Hono. : 480 €

CRIC

02 35 21 04 04



COTY

1 rue Edouard Corbières 50m² entrée, cuisine, séjour, chambre et sdd DPE E

Loyer 511 € + Charge : 49 €, Hono. : 511 €

CRIC

02 35 21 04 04



LE HAVRE / MONTIVILLIERS

F3 - 67,05 M² - Résidence récente, avenue Foch. Pièce de vie de 32 m² (séjour et cuisine aménagée), BALCON, 2 chambres de 11 m² chacune, SDB, wc séparés, placard, ascenseur, GARAGE (box) + PARKING PRIVATIF. DPE : D

Loyer 710 € + Charges 83 € / Dépot de garantie : 710 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE

02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT

T3



SAINTE ADRESSE

F3 - 63,61 M² - Résidence « Les Jardins de la Hève » - Séjour lumineux de 23 m², TERRASSE de 6 m², cuisine indépendante de 7 m², 2 chambres, salle de bain (baignoire), wc séparés, PARKING PRIVATIF. DPE : D

Loyer 640 € + Charges 65 € / Dépôt de garantie : 640 € / Honoraires locataire : 426 € (dont EDL 190 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE 02 35 22 12 00



LE HAVRE SAINT VINCENT

Appartement F3 idéalement situé, rue Joseph Morlent, proche plage, transports, commerces. DPE D. Réf. : B-E00H9C

Loyer 590 € + charges : 25 €, Honoraires : 590 € dont EDL d'entrée, Dépot de garantie : 590 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



SECTEUR FÉLIX FAURE

Appartement type 3 comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, un dégagement, une salle de bains. Garage et un jardin clos privatifs. Disponible de suite. DPE D. Réf. : B-02PY8D

Loyer 724 € + charges : 85 €, Honoraires : 715 € dont EDL d'entrée, Dépot de garantie : 724 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



FELIX FAURE

Ce charmant appartement vous offrira calme et tranquillité. Situé au dernier étage de sa résidence la vue dégagée du balcon est imprenable. Séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres. Nombre de lots en copropriété : 18. DPE F. Réf. : B-E0S26P

Loyer 570 € + Charges 25 €, Honoraires locataire : 11E/m2 dont EDL, Dépot de garantie : 570 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



GRAVILLE

66 rue de Verdun 67m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, dressing, cave et parking DPE D

Loyer 570 € + Charge : 63 €, Hono. : 570 €
CRIC 02 35 21 04 04



PROX COTY

6 bis rue Franklin 50m² entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, sdb, cellier et garage DPE E

Loyer 530 € + Charge : 37 €, Hono. : 530 €
CRIC 02 35 21 04 04



COTY

16 rue d'Ingouville 74m² entrée, cuisine ouverte sur le séjour, coin repas, 2 chambres et sdb. Possibilité parking. DPE D

Loyer 650 € + Charge : 96 €, Hono. : 650 €
CRIC 02 35 21 04 04



COTY

43 avenue René Coty 65m² entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdd DPE D

Loyer 560 € + Charge : 39 €, Hono. : 560 €
CRIC 02 35 21 04 04



LES HORIZONS

37 rue Mac Orlan 66m² entrée, cuisine, séjour, bureau, chambre, sdb, cave et parking DPE D

Loyer 500 € + Charge : 161 €, Hono. : 500 €
CRIC 02 35 21 04 04



RUE DE TOURNEVILLE

Appartement dans résidence la « Salamandre » au calme comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, un placard, une salle de bains, un wc. Une cave et un emplacement parking privatifs. Chauffage et eau chaude collectifs. DPE D. Réf. : B-E0S4S7

Loyer 642 € + Charges 190 €, Honoraires : 715 € dont EDL d'entrée, Dépot de garantie : 642 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



SAINTE ANNE

30 rue Fontenoy 42m² cuisine aménagée, séjour, 2 chambres et sdd DPE F

Loyer 450 € + Charge : 7 €, Hono. : 450 €
CRIC 02 35 21 04 04



LES HALLES

16 Place Albert René 66m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, sdd et cave DPE D

Loyer 557 € + Charge : 44 €, Hono. : 557 €
CRIC 02 35 21 04 04



SAINT VINCENT

21 rue Thieullement 55m² entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sdb, cave et garage DPE E

Loyer 593 € + Charge : 32 €, Hono. : 593 €

CRIC

02 35 21 04 04



HOTEL DE VILLE

193 rue de Paris 95m² entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb et cave DPE D

Loyer 825 € + Charge : 236 €, Hono. : 825 €

CRIC

02 35 21 04 04



MONTIVILLIERS

Appartement duplex de 115m² situé dans la rue piétonne de Montivilliers de comprenant séjour-salon, 3 chambres, une mezzanine, une terrasse, une cuisine aménagée et équipée. Proche tous commerces et transports. DPE D. Réf. : B-E03KQQ

Loyer 750 € + charges : 40 €, Honoraires : 750 € dont EDL d'entrée, Dépot de garantie : 750 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



PROX COTY

7 bis rue du Marechal Gallieni 66m² entrée, cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, 2 chambres, sdb et cave DPE NC

Loyer 600 € + Charge : 130 €, Hono. : 600 €

CRIC

02 35 21 04 04



LES HORIZONS

40 Impasse Berlioz 77m² entrée, cuisine, séjour avec loggia, salon, 2 chambres, sdb, cave et garage DPE D

Loyer 600 € + Charge : 205 €, Hono. : 600 €

CRIC

02 35 21 04 04

■ APPARTEMENT T4



LE HAVRE / MONT GAILLARD

84,42 M² - Résidence «Albatros». Séjour de 22 m², grand BALCON, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain agencée, wc séparés, nombreux rangements. Ascenseur et parking collectif. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : E

Loyer 650 € + Charges 130 € / Dépot de garantie : 650 € / Honoraires locataire : 650 € (dont EDL 253 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE

02 35 22 12 00



SAINTE ADRESSE

14 rue Chef de Caux 157m² entrée, grand séjour / salon avec terrasse, cuisine aménagée, 4 chambres, 2 sdb, sdd, 3 cave, 2 garage et parking DPE C

Loyer 2000 € + Charge : 364 €, Hono. : 1733 €

CRIC

02 35 21 04 04

■ PARKING



PROCHE PALAIS DE JUSTICE

Parking intérieur privatif, rue Georges Heuillard. Réf. : B-E09418

Loyer 50 € + charges : 18 €, Honoraires : 100 € dont EDL d'entrée, Dépot de garantie : 50 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



STE CECILE

24 rue des Charmes 108m² en triplex entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, sdb, cave et cour DPE D

Loyer 819 € + Charge : 22 €, Hono. : 819 €

CRIC

02 35 21 04 04



FELIX FAURE

100 rue Georges Lafaurie 93m² entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdd, cave et parking DPE C

Loyer 900 € + Charge : 210 €, Hono. : 900 €

CRIC

02 35 21 04 04



RUE GUSTAVE FLAUBERT

Garage de 16 m² dans résidence donnant la rue Gustave Flaubert et possibilité de sortie à pied sur l'avenue Coty. Réf. : B-E0KPM

Loyer 70 € + charges : 5 €, Honoraires : 100 €.

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

ROUEN CENTRE



Magnifique appartement F3 duplex de 67 m², entièrement refait à neuf avec vue sur la rue du Gros Horloge, entrée, cuisine équipée, séjour, 1 chambre, bureau, salle de bains, appartement sécurisé avec 2 interphones PRODUIT D'EXCELLENCE DPE EN COURS

219 000 €

20 MINUTES ROUEN NORD

EXCLUSIVITÉ



Longère de 108 m² comprenant séjour/salon 45 m², cuisine équipée, 3 chambres, dressing, Salle de bains, atelier 45 m², terrain arboré 1700 m² DPE : E

180 000 €

ISNEAUVILLE



Très belle propriété plain pied de 162 m², séjour/salon 46 m², cuisine ouverte équipée, 4 chambres dont suite parentale, cellier, dressing, cave, double garage, terrain 1500 m², au calme, BELLES PRESTATIONS DPE EN COURS

498 000 €

CANTELEU



Maison contemporaine plain pied sans vis-à-vis avec vue sur la campagne, 144 m², séjour/salon 60 m², 3 chambres, bureau, cuisine équipée, SDB, lingerie, grenier aménageable, terrasse, 2 garages DPE : E

235 000 €

PISSY POVILLE

EXCLUSIVITÉ



Superbe pavillon de caractère sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, terrasse, jardin 664 m² DPE : D

289 000 €

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Limite Mont Saint Aignan, superbe maison normande sur sous sol complet, 200 m², cuisine équipée, séjour/salon 50 m² avec cheminée, 5 chambres, 3 salles de bains, terrasse, beau jardin paysager 600 m². Idéal famille nombreuse. DPE : D

339 000 €

ROUEN CHU



Bel appartement 119 m² dans petite copropriété, entrée, séjour/salon 47 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, 2ème entrée indépendante avec 2 chambres pour étudiants avec kitchenette et SDD, place de parking, faibles charges DPE : D

250 000 €

BOIS GUILLAUME



Proche de la gare, vue magnifique, maison type chaumière de 206 m², entrée, séjour, salle à manger, 5 chambres, cuisine équipée, 2 salles de bains, 3 WC, sous sol complet et garage. DPE : D

520 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



ROUEN GAUCHE



Très beau F2 dans résidence sécurisée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 1 chambre, SDB, cave, parking privé, idéal investissement DPE : G

70 000 €*

ROUEN PROCHE CHU



Appartement 46 m² dans résidence sécurisée, entrée, séjour avec balcon, 1 chambre, cuisine équipée, SDB, parking en sous sol, 2ème et dernier étage, ascenseur DPE EN COURS

120 000 €*

EXCLUSIVITÉ

ROUEN



A 2 pas des quais, bel apt 91 m² dans résidence sécurisée, séjour/salon avec chem, cuisine amén, 3 chambres, SDB, cave, ascenseur DPE : D

147 000 €*

PETIT QUEVILLY



5 minutes centre ville, au calme, maison mitoyenne 1 côté, séjour, cuisine amén, 2 chambres poss 3, cave, idéal investissement DPE EN COURS

95 000 €*

ROUEN



3 KM CHU Maison individuelle, séjour, salon, salle à manger, 2 chambres, bureau, cuisine équipée, SDB, garage, terrain 590 m² DPE EN COURS

222 000 €*

CAILLY



Pavillon en bordure de forêt, séjour/salon avec poêles à granulés, 5 chambres, cuisine équipée, SDB+SDD, terrain 1400 m² DPE : C

225 000 €*

ROUEN DOCKS



Maison de ville mitoyenne, séjour, véranda, 4 chambres, 2 bureaux, cuisine équipée, SDB, terrasse, garage DPE : C

223 000 €*

EXCLUSIVITÉ

QUINCAMPOIX CENTRE



Idéal artisan ou prof. libérale, maison 150 m², séjour, 4 chambres, cuisine équipée, SDD, local commercial attenant, dépendance, 2 bâtiments DPE EN COURS

250 000 €*

20 MINUTES ROUEN NORD



Propriété sur 2,5 hect, maison 138 m², séjour, salon avec chem, 3 chambres, cuisine équipée, SDB+SDD, boxes, sellerie, carrière, maison d'invités poss gîte DPE : E

320 000 €*

IDÉAL CHEVAUX

LE HOULME



Ravissante maison de ville, cuisine amén, séjour, 3 chambres+bureau, SDB, terrasse, jardin 126 m², dépendance, idéal 1er achat DPE : D

138 000 €*

LE HOULME



Maison de ville, cuisine équipée, séj/salon 23 m² avec cheminée, 3 chambres, SDB, 2 WC, cave, dépendance, jardin 247 m² DPE : E

148 000 €*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Idéal 1er achat, ravissant pavillon, cuisine équipée, séj/salon, 3 chambres, SDB, lingerie, terrasse, jardin 146 m² DPE : D

179 000 €*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Superbe vue pour ce beau pavillon, séj/salon 30 m² avec chem, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, 2 terrasses, jardin 269 m² DPE EN COURS

179 000 €*

EXCLUSIVITÉ

PISSY POVILLE



Beau pavillon sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle de bains, 2 WC, terrasse, jardin 1008 m² DPE : D

267 000 €*

MONTIGNY CENTRE



Magnifique longère de 170 m² sans vis-à-vis et au calme, séjour 47 m², salon, 4 chambres, bureau, cuisine, 2 SDB, 2 WC, garage double DPE : D

299 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



Cabinet BIHL Gestion

LOCATION
02 35 73 18 26

86, rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE
02 35 73 61 01

Nombreuse locations et ventes en fichier

ROUEN GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Parking, DPE : C. Appt vendu occupé.

143 000 € FAI

LE PETIT QUEVILLY



F4 de 62.5m², Rés. Les Alouettes, 4ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Cuisine aménagée, Cave, DPE :F, Appt vendu occupé.

65 000 € FAI

ROUEN GAUCHE



F4 de 80m², Prox. Jardin des Plantes, 4ème Etage, Dans Imm. ancien, Chauff. Coll. Dble vitrage, Cave, DPE :E, Appt en bon état vendu libre.

148 000 € FAI

ROUEN GAUCHE



F3 de 81m², Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Elect, Fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE :D, Appt en BEG, vendu libre.

175 000 € FAI

BONSECOURS



F4 de 65m², Rés. Le Parc, 3ème Etage, Cave, Chauff. Gaz, Cuisine ouverte sur séjour, DPE :D, Appt en Bon Etat, vendu libre.

109 000 € FAI

LE PETIT QUEVILLY



F5 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre.

140 000 € FAI

ROUEN GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, RdJ avec jardinet, Chauff Ind. Elect, Pkg, Cave, DPE: D, Bon Etat Général. Appt vendu occupé.

78 000 € FAI

ROUEN GAUCHE



F2 de 35.6m², Rés. Amarante, RdC, Prox. Cl. De l'Europe, Chauff. Elect, Parking, DPE :D, Appt vendu occupé.

79 000 € FAI

LE PETIT QUEVILLY



F3 de 53m², 3ème Etage, Prox. Caserne Pompiers, Chauff. Ind. Gaz, Garage fermé, Cave, DPE :F, Appt en Bon Etat Général vendu libre.

85 000 € FAI

ROUEN GAUCHE



F2 de 41.5m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE : C, Très bon état général, Vendu occupé.

86 000 € FAI

ROUEN GAUCHE



F2 de 50m², Rue de la France Libre, 3ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Coll/Ind, Cave, DPE :D, Prévoir Txv Elect & Déco, Appt vendu libre.

75 000 € FAI

ROUEN GAUCHE



F3 de 67.7m², Rés. « Av. de Caen », 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Balcon, Cave, Parking, DPE :D, Appt en bon état général, vendu libre.

119 000 € FAI

www.cabinet-bihl.fr



MONT SAINT AIGNAN



Proche place Colbert, appartement environ 75 m² comprenant une entrée, séjour/salon de 27 m², 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC. Prévoir décoration. Au 4ème et dernier étage sans ascenseur, fenêtres PVC double vitrage, loggia, 1 cave, chauffage collectif fuel, interphone, femme de ménage, entretien des espaces verts. Charges mensuelles 166,00€. (Prix net vendeur : 124 000,00€. Honoraires d'agence : 5 990,00€, soit 4.83% du prix net vendeur).

129 990 € HAI

ROUEN - HONORE DE BALZAC



Dans une résidence récente avec espaces verts et gardienne, cet appartement en bon état est composé d'une entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bain, wc. Au 1er étage avec ascenseur, place de parking privative en sous sol, cave. Proche commerces, écoles, métro, bus, accès facile A13. (Prix net vendeur : 121 000,00€. Honoraires d'agence : 5 990,00€, soit 4.34% du prix net vendeur).

126 990 € HAI

SAINT-PIERRE-LES-ELBEUF



Belle propriété sur sous/sol complet à 1 étage de 225 m² habitables avec jardin d'environ 1 700m² comprenant au rdc : entrée avec dressing, pièce de vie de 57 m² avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre parentale avec salle de bains, cellier, salle de douche, wc ; 1er : 5 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel gaz. (Prix net vendeur : 356 010,00€. Honoraires d'agence : 7 990,00€, soit 2.13% du prix net vendeur).

364 000 € HAI

PROXIMITE A13



Longère de 125 m² habitables comprenant une grande pièce de vie de 52 m², cuisine aménagée et équipée, salle de bain de 17 m² avec douche et jacuzzi, 2 chambres de 14 et 17m², cellier, dépendances, double garage, chauffage électrique et gaz. Double vitrage, poêle à bois. Jardin de 720 m² avec dépendances. (Prix net vendeur : 269 010,00€. Honoraires d'agence : 7 990,00€, soit 2.97% du prix net vendeur).

277 000 € HAI

BIHOREL



Au 8ème étage d'une résidence sécurisée, apt de 76 m² avec 2 chambres et une grande pièce de vie de presque 30 m². Cuisine aménagée et équipée neuve, salle de douche. Ascenseur et cave. Chauffage collectif, charges 2800€/année. (Prix net vendeur : 91 510,00€. Honoraires d'agence : 3 490,00€, soit 3.81% du prix net vendeur).

95 000 € HAI

www.metropolimmo76.fr



123webimmo.com
L'agence moins chère que les agences ![®]

02 32 19 44 02

49, place du Général de Gaulle - 76000 Rouen



A 5 minutes de Saint Valéry-en-Caux et de Veules les Roses, longère normande de 200 m² bâtie sur une parcelle de 1190 m². Elle comprend au rdc : pièce à vivre de 68 m², cuisine de 15 m², salle de bain, une chambre de 24m², bureau, dressing. A l'étage : espace nuit composé de : 3 chambres de 17, 18 et 20 m²; sdd, espace détente de 12 m². Sa dépendance de 20 m² au sol est isolée et équipée en électricité et eau. DPE Non Applicable.

MESNIL DURDENT

228 200 € (honoraires inclus charge vendeur)



RONCHEROLLES SUR LE VIVIER

A 15 minutes de Rouen, proche des commerces, propriété de 135 m² exposée Sud, construite sur terrain verdoyant de 8540 m². Elle comprend : entrée, pièce à vivre lumineuse de 27 m² avec cheminée; cuisine équipée; wc séparé; bureau et 3 chambres de 13 m². Le sous-sol est complet (60 m²) avec stationnement pour 2 voitures. Dépendances et possibilité parcelle. DPE D.

300 300 € (honoraires inclus charge vendeur)

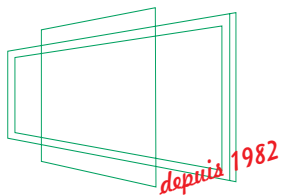


PONT SAINT PIERRE

Proche des commerces et des écoles, maison en briques de 92 m² avec dépendances. Érigée sur un terrain arboré de 465 m², elle propose : cuisine, cellier, salle/salon, 3 chambres, salle d'eau avec wc. A noter : grenier aménageable en 2 chambres et un bureau. DPE : F.

134 900 € (honoraires inclus charge vendeur)

Vendez plus vite, achetez moins cher !



Fabriqué en
NORMANDIE



CONFORBAIE

Votre Fabricant Régional
en Menuiseries PVC

VENTE DIRECTE D'USINE



4, Rue Grand Pont - 76000 ROUEN

Horaires : Du mardi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

02 35 90 90 77- contact@conforbaie.fr - 76870 Gaillefontaine

Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!



Revêtement sols et murs
Création de salles de bains
Plomberie chauffage
Pose de cuisine
Menuiserie intérieure
Peinture



**Activ
Renov**

Tél. : 06 62 19 75 67

www.activrenov.com
contact@activrenov.com

UNIQUE !

→ Un fabricant à côté de chez vous !

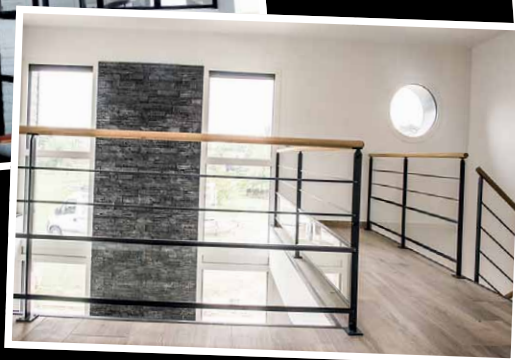
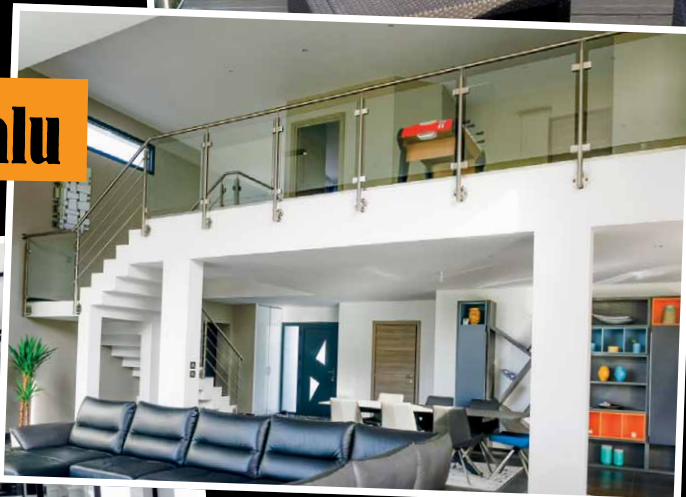
Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m² à TROARN

Tendances déco 2017

escaliers sur-mesure

verrières rétro

garde-corps inox - acier - alu



NOUVEAU

Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design

C'est 2 adresses : CAEN et LE HAVRE

— Agence de CAEN —
112 Route de Rouen (Face Super U)
14670 TROARN
Charlotte : 06 33 49 33 35

— Agence du HAVRE —
38 Rue Jules Lecesne
76000 LE HAVRE
Christian : 06 76 92 34 97



Mail : info@divinox.fr
www.divinox.fr



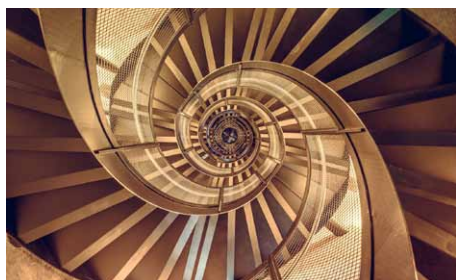
Notre atelier de fabrication

Vous avez un projet ? Contactez-nous, nos devis sont gratuits !

POINT DE VUE SUR L'ARCHITECTURE

par Jean-pierre bernard

La géométrie est une science mathématique qui étudie les relations entre: points, droites, courbes, surfaces, volumes de l'espace, mais lorsque l'on ajoute: la conscience, et l'ouverture du cœur elle devient Sacrée. Elle est une source d'information appartenant à l'humanité que nous avons oubliée, résidant dans notre subconscient.



La géométrie sacrée désigne l'art de communiquer la sagesse par l'intermédiaire de figures géométriques ayant valeur de symboles. Il s'agit d'un art souvent pratiqué à travers les siècles, presque comme un langage. La géométrie sacrée est une géométrie utilisée par les architectes et les artistes pour créer leurs œuvres.

Elle peut être définie comme un ensemble de proportions, de manipulations géométriques et de dimensions, telles qu'elles ont pu être observées dans la nature: Les cristaux, les fleurs, les fruits, les animaux. Tous ont servi de modèle pour créer une

géométrie particulière. La nature étant considérée comme une perfection, l'être humain peut en comprendre les lois : organisation géométrique et s'en inspirer pour ses propres créations. Les traces attestées de l'utilisation de la géométrie sacrée remontent au 5e millénaire avant J.-C. Elle est toujours utilisée par certaines personnes recherchant la perfection dans la création.... Prenons le flocon de neige: Les proportions les plus courantes sont basées sur la racine de 3 (normal vu la forme hexagonales des cristaux. et sur la racine de 2.) Ces proportions servent à définir les hexagones homothétiques et concentriques qui sont du tracé régulateur. Ces hexagones et la prolongation des cotés définit, chaque départ de ramure ou sa taille.

Le but de la Géométrie Sacrée est de créer de la beauté et de l'harmonie.

C'est un outil de création qui permet de ne rien laisser au hasard, de tout justifier par les proportions. Chaque élément, aussi petit soit-il, est toujours en rapport avec le tout, subordonné à une loi universelle dictant la création. Je suis même convaincu qu'elle favorise le bien-être et même la santé. La Géométrie Sacrée est une discipline de l'esprit, favorisant l'élargissement de la conscience...

Bien sur on la retrouve dans tous les édifices religieux, mais aussi dans



les châteaux, tombeaux, hospices, mausolées, pyramides, ponts etc...

Nous trouvons également cette géométrie dans l'implantation de menhirs et de dolmens, dont depuis la période néolithique. La traduction des bâtisseurs, essentiellement orale, s'est perpétuée sans arrêts, jusqu'à nos jours où nous la trouvons encore chez des compagnons bâtisseurs.

Tout d'abord, l'utilisation de proportions bien précises et en nombre limité:

- les proportions basées sur les rapports musicaux.
- les proportions basées sur le nombre d'or ($1 + \text{racine de } 5 \text{ sur } 2$).
- les proportions basées sur les racines carrées.

Les proportions basées sur le nombre d'or

Les rectangles harmoniques sur la base de $\Phi = \varphi$

Le rectangle sacré = racine carré de φ

Le rectangle d'or = φ

La racine carré de 2, est le nombre fonction du carré

π est un nombre fonction du cercle.

Le pied romain de 29,5 cm, comme la plupart des unités de mesure de l'Antiquité, sont basées sur le déplacement des soldats en colonne de marche sur une route. En ce qui concerne les Romains, tout est basé sur le double pas de 147,5 cm (en moyenne pour une troupe). En divisant le double pas par 5, nous obtenons 29,5 cm. Le double pas de 5 pieds fut utilisé jusqu'au 18^e siècle, avec des pieds variable d'une région à l'autre. Le pied Romain ne vient pas de la peinture d'un empereur (ce serait du 46, un peu grand pour les Romains,

ni la durée du mois lunaire, aucun rapport entre une unité de mesure de la distance et du temps).

Le nombre géométrique, ou l'art du trait, permet la représentation visuelle du nombre dans l'espace à l'aide des trois figures mères de la géométrie : le cercle, le triangle et le carré. Construire l'image du nombre, permet de percevoir la Nature dans toute son œuvre

Compte tenu du parallélisme entre arithmétique et géométrie, il est possible de visualiser le nombre dans l'espace à l'aide de points ou cailloux (calculi en latin), en fonction du nombre d'unités qu'il contient :

Les nombres figurés forment la passerelle, entre arithmétique, et géométrie, ou entre les nombres et les formes.

Comme le souligne Galilée

«On ne peut comprendre l'univers, si d'abord on apprend à connaître la langue et les caractères dans lesquels il est écrit. L'univers est écrit en langue mathématique, et ses caractères sont le triangle et le cercle et autres figures géométriques, sans lesquelles il est humainement impossible, d'en comprendre un mot.»



L'idée dépend de la forme.

Ceux qui prétendent avoir trouvé le tracé régulateur d'un édifice ancien, en utilisant d'autres outils que la règle, l'équerre et le compas sont dans l'erreur. Le but d'un tracé régulateur est de définir tous les éléments de la constructions, donc en priorité les murs, les colonnes, et les ouvertures.

La priorité est donnée au tracé des murs extérieurs (nu du mur extérieur), à l'épaisseur de ce mur, puis aux murs intérieurs et aux ouvertures.

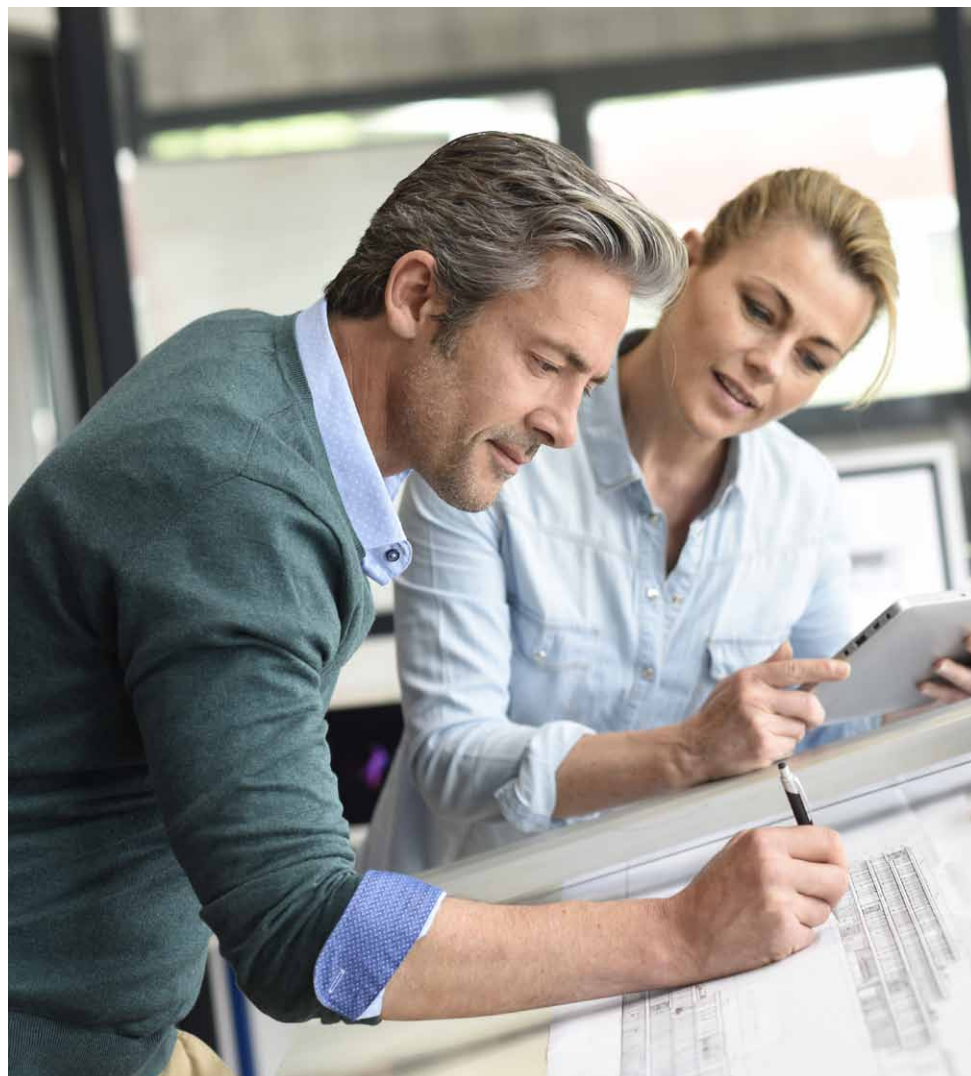
Pour les édifices à colonnes, tout le tracé permet de définir les axes des colonnes.

Actuellement, les logiciels des architectes procèdent toujours de la même manière.

Un tracé régulateur sert uniquement à définir tous les éléments de la construction, pas à y cacher des soi-disant connaissances ésotériques.

Comment reporter un plan sur le terrain ?

La première opération est de tracer sur le terrain des axes principaux du bâtiment. On choisit un point, en général un point de croisement important des réseaux telluriques. Les axes sont définis par la direction donnée par les dits réseaux. La personne qui avait la compétence pour le faire n'était que rarement l'architecte, souvent un chaman, ou un druide, un initié aux énergies





Réhabilitation d'une ancienne usine de chaises en médiathèque



telluriques. Cette connaissance était également transmise par l'oral, elle a existé dans toutes les cultures, dans toutes les époques depuis 6000 ans.

En Europe continentale, elle a disparu, en grande partie vers 1350, définitivement vers 1695. La géobiologie l'a remise au goût du jour, dès le début du 20^e siècle. Le tracé régulateur est le support de la construction, l'interface entre cette construction et le lieu qui la porte. Pour une maison ancienne on peut le retrouver et pour une construction neuve le créer. Pour aller plus loin dans le tracé, il faut y rajouter de la conscience, orienter la construction dans la forme, c'est à dire dans l'espace, ainsi que dans le fond. Un des grands avantages des tracés régulateurs est qu'ils nous permettent de relier le bâti à son lieu.

Avec cette démarche, on impose pas au lieu une construction, mais on la fait rentrer en résonance avec lui, avec respect.

En construisant de la sorte:

- on respecte le lieu, et ce qu'il a à offrir.
- on respecte le vivant.
- on crée une harmonie et une dynamique entre l'homme, le bâti et le lieu
- on amène la conscience dans la construction.

Et la corde à 13 nœuds ?

Si une ficelle permet de tracer une droite, elle ne peut en aucun cas être utilisée pour mesurer une distance, car son élasticité est telle, qu'il n'est pas possible d'avoir une mesure fiable. La longueur d'une ficelle varie trop avec

l'humidité de l'air. Si, de surcroît vous y ajoutez des nœuds, c'est encore bien pire.

La corde à 13 nœuds n'a donc jamais été utilisée pour reporter des mesures, par exemple, un certain nombre de coudées, mais elle a probablement servi pour l'instruction des apprentis en géométrie. Les nœuds étant pratiques pour visualiser des figures géométriques sans avoir à les tracer.

Pourquoi 13 nœuds ?

Parce que c'est le nombre d'intervalles nécessaires, pour tracer la plupart des figures géométriques, en particulier le double carré, très cher aux bâtisseurs (13 nœuds = 12 intervalles = rectangle 2/4/2/4).

Comment reporter un plan sur le terrain ?

Un tracé sur place est fait de la même manière que le tracé sur la planche à dessin. On commence par le tracé hors tout. (le périmètre dans lequel le bâtiment s'inscrit). Ceci permet d'obtenir une grande précision dans les mesures. Il est facile de comprendre que si l'on part du tout pour tracer ensuite les éléments plus petits, on évite les erreurs de mesures par addition des petits éléments. La précision des bâtisseurs étaient incroyable, souvent en dessous d'un pour mille.

Comment garantir l'horizontalité ?

Le moyen le plus simple pour garantir l'horizontalité d'un mur sur une grande distance est de creuser une rigole en fond de fouille est de la remplir d'eau, additionnée de mortier, ou de plâtre. Lorsque le mortier, ou le plâtre se solidifie, on obtient un fond

parfaitement horizontal. Pour des éléments plus petits, les bâtisseurs utilisaient aussi des niveaux à plomb.

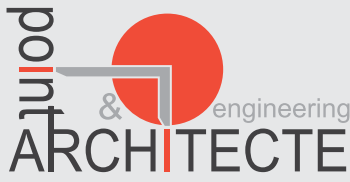
Comment passer du plan à l'élévation ?

Pour garantir une unité dans les proportions, en général la même proportion était utilisée pour le plan et le tracé des élévations et des coupes. Nous trouvons parfois des exceptions à cette règle, par exemple la racine de deux en plan et le nombre d'or en façade. La perfection est sans doute d'utiliser le même canevas géométrique pour les deux. Sur le plan pratique le fils à plomb permet de garantir la verticalité des murs. En tant qu'architecte, j'ai recours à la géométrie sacrée. Il faut dire que dans ce métier les contraintes dimensionnelles sont très importantes. Tout est soumis à des normes (légales ou industrielles), il faut donc parfois faire des compromis. Le module des cuisines de 60,00 cm, n'est pas la coudée royale de 52,36 cm. Tout construire sur mesure est faisable, mais coûte hélas cher. L'accent est souvent mis sur les façades, car c'est là que les proportions sont les plus visibles.

«L'art n'est rien sans le savoir», affirmait, vers 1400, l'architecte Jean MIGNOT, et particulièrement le savoir scientifique. L'artiste est en même temps, un artisan, un technicien, un «ouvrier», au sens le plus noble du terme. Depuis l'Antiquité, les bâtisseurs de nos splendides édifices romans et gothiques jusqu'à la Renaissance, par les plus grands architectes, depuis les compagnons jusqu'aux peintres, architectes ou ingénieurs contemporains.

Les constructions géométriques contribuent, à aiguïser les facultés d'observation, et de combinaison, à développer l'esprit de clarté et de logique.

Dépouillement, simplicité, harmonie, beauté, sont l'apanage de la géométrie, et en particulier de la Géométrie Sacrée qui nous donne une idée certaine, de la perfection.



1, av des Bouleaux 76440 Forges-les-Eaux 1 quai des marchands 14800 Deauville

Tél. : 02 35 09 13 13
www.pointarchitecte.fr

Agrandissez ou rénovez votre maison en conservant votre mensualité !



AVANT

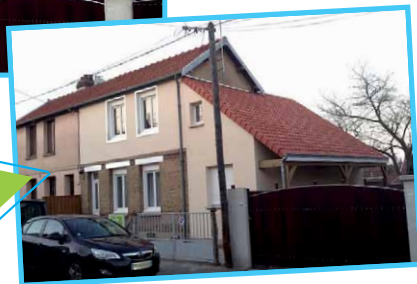


AVANT

APRÈS



APRÈS



renégocie votre prêt

1 seul interlocuteur de A à Z

02 32 80 33 61



renovea-fr.com

Construisons votre style.



Modèles catalogue & sur mesure



Gamme
à partir de
74 500€*



*Modèle PC96 de 55 m² habitables comprenant 1 chambre + 1 salle de bains (hors frais de raccordements et annexes, terrains et frais de notaire).

- YVETOT **02 35 56 46 22**
- ST-ROMAIN-DE-COLBOSC **02 32 79 70 90**
- BOOS **02 32 80 33 61**
- LA RIVIERE ST-SAUVEUR **02 31 14 63 70**



CONSTRUCTION / EXTENSION / FINANCEMENT / TERRAIN

habitatconcept.fr

simon.emmanuel.fr

02.35.70.44.31

contact@simon-emmanuel.fr

H A B I T A T

AMÉNAGEMENT
INTERIEUR
RÉNOVATION
EXTENSION
CONSTRUCTION

76000 ROUEN





Les designers du feu

Vente & Pose

Cheminées sur mesure
Poêles à granulés
Poêles à bois
Inserts



Nouveau Magasin



Devis gratuit

Les designers du feu - LE HAVRE
141 rue de la Libération - 76700 GAINNEVILLE
02 35 300 200

Les designers du feu - ROUEN
24 quai Pierre Corneille - 76000 ROUEN
02 32 12 18 40

IMMOBILIER

-NORMAND.COM

Futurs partenaires Normands !

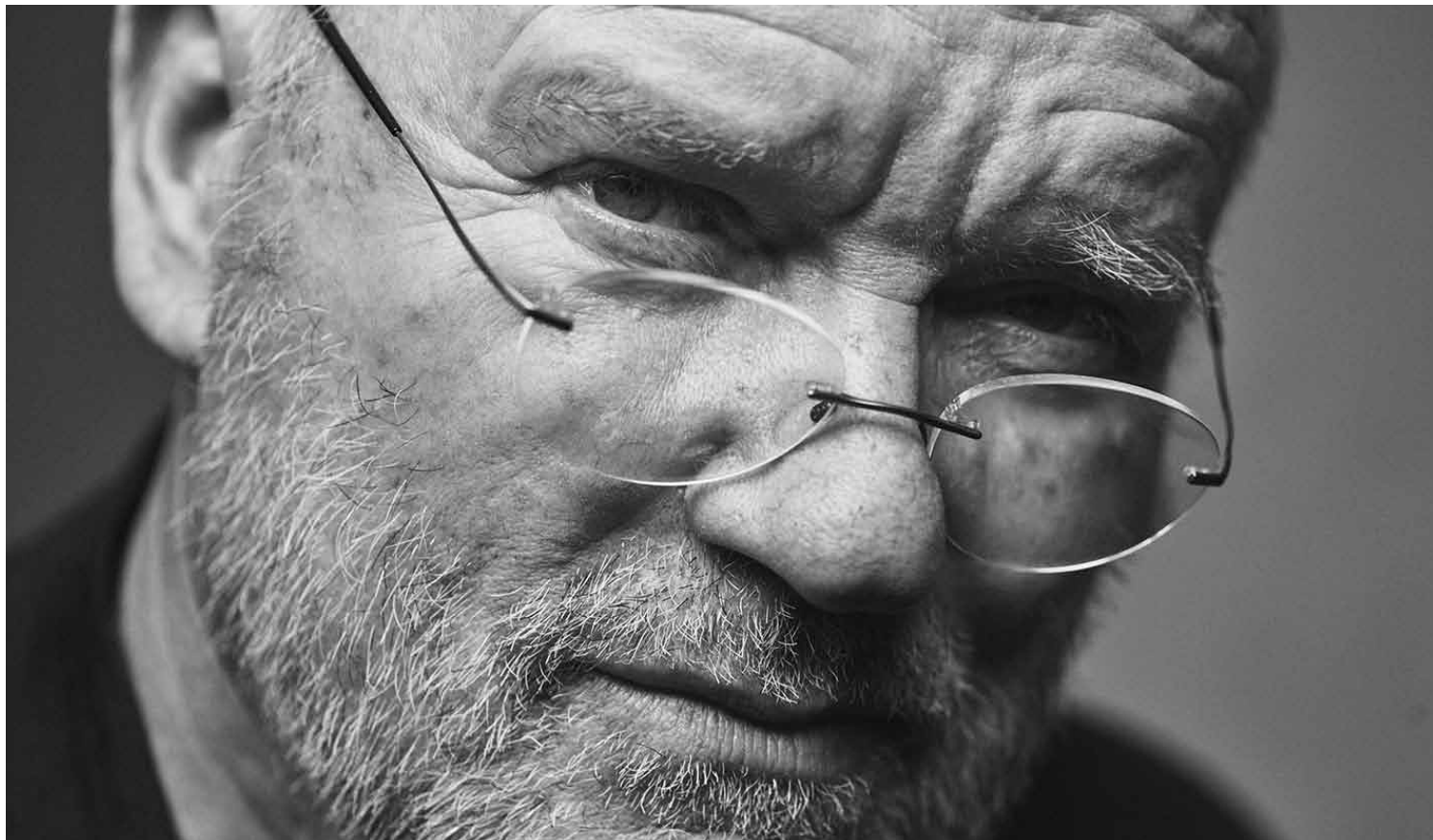
Vous souhaitez être présent
dans ce magazine et ainsi
augmenter votre visibilité,

n'hésitez plus !

Contactez dès maintenant

Véronique Deneuve

au 06 12 46 06 83



PETER LINDBERGH

UNE EXPOSITION MONUMENTALE SUR LA PLAGE DE DEAUVILLE

C'est en 1980 que Peter Lindbergh réalise son premier reportage de mode à Deauville pour Vogue Italie. Il n'a cessé depuis de revenir chaque année, séduit par l'espace de la plage et ses lumières changeantes. Il sera présent au Festival Planche(s) Contact pour une exposition monumentale sur la plage de Deauville.

Vingt-deux photographies présentées dans une installation monumentale témoigneront lors du Festival Planche(s) Contact de cette rencontre forte entre un lieu et un artiste. Première exposition de plein-air de Peter Lindbergh, l'installation Le Deauville de Peter Lindbergh sera implantée sur les lieux mêmes où ces photographies ont été réalisées.

Le Deauville de Peter Lindbergh, 1980 - 2015

Peter Lindbergh est l'un des photographes contemporains les plus marquants de notre époque. Visionnaire, il bouscule les codes de la photographie de mode post-moderne en intronisant dans ses compositions une nouvelle image de la femme, moderne et affranchie des codes de beauté anciens, où peu d'importance est portée au vêtement. Peter Lindbergh réalise des images intemporelles, entre approche humaniste et idéalisation de la femme. Convaincu que l'intérêt d'un sujet réside ailleurs que dans son âge, il bouscule les normes de la photographie de mode à une époque



où l'on a l'habitude d'exagérerment retoucher les images. Il explique que « la responsabilité des photographes, aujourd'hui, doit être de libérer les femmes et, en somme, tout le monde, de la hantise de la jeunesse et de la perfection ». Depuis la fin des années 1970, Lindbergh travaille pour de prestigieuses marques et magazines, notamment les éditions américaines, italiennes et allemandes du Vogue, l'édition américaine du Harper's Bazaar ainsi que les magazines, Rolling Stone, Vanity Fair, Wall Street Journal Magazine, Visionaire, Interview et W.

Plus d'information :

www.deauville.fr/le-festival-planches-contact

PLANCHE(S) CONTACT #8

FESTIVAL DE CRÉATIONS

PHOTOGRAPHIQUES À DEAUVILLE

21 OCTOBRE > 26 NOVEMBRE 2017

Dans une démarche qui a tenté nombre de photographes, le Festival Planche(s) Contact, créé en 2010, s'est donné pour thématique l'exploration et la restitution de tout ce qui constitue l'identité d'une ville. Année après année, le Festival suscite et associe les regards croisés de photographes reconnus, de photographes émergents et de jeunes talents. Les expositions créées abordent différentes écritures photographiques, dans des registres qui invitent le portrait, le reportage, la photographie de rue, le nu, le paysage, les fictions et les mises en scènes photographiques, la nature morte, la mode, l'architecture, les recompositions, le détournement, l'installation... Pour compléter cette programmation, le festival s'accompagne d'un Off, espace donné aux photographes amateurs et semi-professionnels amoureux de Deauville ; d'un concours photographique – le Concours de la 25e heure Mondaine, et d'un cycle d'actions de médiation et d'événements à destination des scolaires et du grand public.

www.deauville.fr



DEAUVILLE

LOUER

EN REGION ROUENNAISE

■ APPARTEMENT

T1

RUE D'ELBEUF

RG, Rés. Central Park, 1er Etage, 15.5m², Chauff. Elect, DPE :G, Libre de suite.

Loyer 250 € + Charges: 30€ / FA: 237€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE DU CHAMP DES OISEAUX

RD, Rés. Le Rive Droite, 2ème Etage, 22m², Chauff. Elect, DPE D, Libre le 01/08.

Loyer 355 € + Charges: 50€ / FA: 337€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE DU RENARD

RD, Rés. Cours St Gervais, 5ème étage, 27.5m², Chauff. Elect, DPE : D, Libre de suite.

Loyer 391 € + Charges: 55€ / FA: 371€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

LE PETIT QUEVILLY

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite.

Loyer 300 € + Charges: 50€ / FA: 285€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



MONTVILLE - HYPER-CENTRE

Appartement F1bis de 34m². DPE : D. LIBRE.

Loyer 450 € + 25€ (eau froide, communs). HB : 374€.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

RUE PAVEE

RG, Rés. parvis St Sever, 5ème Etage, 35m², Chauff. Elect; Pkg, DPE: D, Libre de suite.

Loyer 461 € + Charges: 50€ / FA: 285€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isomérie, 2ème Etage, 20m², Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite.

Loyer 289 € + Charges: 50€ / FA: 274€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE PAVEE

RG, Prox. Centre St Sever, RdC, 35m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite.

Loyer 336 € + Charges: 35€ / FA: 319€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Mac Orlan, 3ème Etage, 24.2m², Chauff. Elect, DPE : C, Libre de suite.

Loyer 371 € + Charges: 45€ / FA: 352€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T2

RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 2ème Etage, 39.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE :D, Libre de suite.

Loyer 410 € + Charges: 55€ / FA: 389€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Rés. Clos des Rouvres I, 2ème Etage, 42m², Chauff. Elect, DPE :E, Libre de suite.

Loyer 450 € + Charges: 40€ / FA: 427€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 35.6m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, DPE: E, Libre le 17/08.

Loyer 415 € + Charges: 60€ / FA: 394€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



BOSC LE HARD - CENTRE-VILLE

Appartement F2 duplex de 38m². DPE : E. LIBRE.

Loyer 350 € + HB 370 €

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, RdC, 46.6m², Chauff. Elect, Parking, DPE: D, Libre de suite.

Loyer 456 € + Charges: 50€ / FA: 433€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 42m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg, DPE :C, Libre de suite.

Loyer 424 € + Charges: 75€ / FA: 403€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

LE PETIT QUEVILLY

RG, Rés. Le Canadana, 2ème Etage, 50m², Chauff. Coll, DPE: E, Libre le 01/08.

Loyer 378 € + Charges: 140€ / FA: 359€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, DPE :C, Libre de suite.

Loyer 461 € + Charges: 50€ / FA: 438€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE DE SEINE

RG, Rés. Le Drakkar, 3ème Etage, 48m², Chauff. Elect, Parking, DPE :E, Libre le 10/08.

Loyer 425 € + Charges: 30€ / FA: 403€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, RdC, 49.4m², Parking, Chauff. Elect, DPE: D, Libre le 16/08.

Loyer 454 € + Charges: 60€ / FA: 431€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE PAVEE

RG, Prox. St Sever, 3ème Etage, 35m² au sol, Appt mansardé, Chauff. Elect, DPE :E, Libre.

Loyer 320 € + Charges: 31€ / FA: 304€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



MONTVILLE - RUE ANDRÉ MARTIN

Appartement F2 de 49m² (RdC). DPE : E. Libre 01/09/2017.

Loyer 468 € + 60€ (eau froide, révision chaudière et ordures ménagères). HB 468€.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE :C, Libre.

Loyer 435 € + Charges: 45€ / FA: 413€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE PAVEE

RG, Prox. Centre St Sever, 2ème Etage, 34.8m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre le 09/09.

Loyer 406 € + Charges: 35€ / FA: 385€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 42.4m², Chauff. Gaz, Terrasse, Balcon, DPE: E, Libre de suite.

Loyer 445 € + Charges : 55€ / FA: 423€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T3



LE PETIT QUEVILLY

F3 - 64,05 m² - Résidence «Iléa Verde». Séjour / cuisine 26 m², grande loggia 10 m² expo sud, 2 chambres, PARKING PRIVATIF COUVERT, ascenseur, chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : B

Loyer 588 € + Charges 122 € / Dépôt de garantie : 588 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE

02 35 22 12 00

LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Chardonnerets, 3ème Etage, 62m², Chauff. Elect, Cave, Pkg Coll, DPE: E, Libre.

Loyer 485 € + Charges: 115€ / FA: 460€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Rés. Clos des Rouvres II, 3ème Etage, 60m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE : D, Libre.

Loyer 546 € + Charges : 74€ / FA: 518€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 66m², Chauff. Gaz, Balcon, Gge, DPE:E, Libre de suite.

Loyer 703 € + Charges : 70€ / FA: 668€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite.

Loyer 632 € + Charges : 89€ / FA: 685€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

LE PETIT QUEVILLY

Prox. Caserne des Pompiers, 3ème Etage, 53m², Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Gge, DPE :F, Libre.

Loyer 474 € + Charges : 76€ / FA: 450€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE DU MAIL

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 69m², Chauff. Coll, Balcon, Pkg, Cellier, DPE: C, Libre.

Loyer 596 € + Charges: 99€ / FA: 566€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE PARMENTIER

R. Gauche, Rés. St Julien, 9ème Etage, 75.5m², Chauff. Coll, Parking, DPE :E, Libre de suite.

Loyer 520 € + Charges : 189€ / FA: 494€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, Rdc, 66.5m², Pkg dble, Chauff. Gaz, Terrasse, Cave, DPE :D, Libre.

Loyer 524 € + Charges: 75€ / FA: 498€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE DE BAMMEVILLE

RG, Rés. Les Opalines, 5ème Etage, 69.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: C, Libre.

Loyer 489 € + Charges: 109€ / FA: 464€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE : E, Libre de suite.

Loyer 506 € + Charges: 180€ / FA: 480€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



MONTVILLE - HYPER-CENTRE

Appartement F3 de 75m² (1er étage). DPE : E. LIBRE.

Loyer 547 € + 40 € (eau froide et ordures ménagères). HB 547€.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m², Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre le 09/08.

Loyer 468 € + Charges: 190€ / FA: 444€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE DES MURS ST YON

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre.

Loyer 570 € + Charges: 50€ / FA: 541€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



PAVILLY - CENTRE VILLE

Maison F3/F4 de 70m² env. avec jardin commun. DPE : D. LIBRE.

Loyer 650 € + HB 650 €

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

AVENUE JEAN RONDEAUX

RG, Rés. Barbey d'Aurévilly, 5ème Etage, 50.7m², Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :D, Libre.

Loyer 420 € + Charges: 130€ / FA: 399€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

SOTTEVILLE LES ROUEN

Rés. Suréna récente, 3ème Etage, 71.5m², Gge, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : B, Libre de suite.

Loyer 610 € + Charges: 90€ / FA: 579€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 3ème Etage, 65m², Chauff. Elect, Pkg, Cave, DPE :D, Libre de suite.

Loyer 648 € + Charges : 90€ / FA: 615€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN

à 5min à pied de la clinique Mathilde. Appartement F3 de 76m² avec BALCON expo. SUD + STATIONNEMENT en sous-sol. DPE : en cours. Libre le 01/09/2017.

Loyer 596 € + 100€ (eau froide et chaude, chauffage, ascenseur, communs). HB : 596€.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 6ème Etage, 69m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, Balcon, DPE: D, Libre de suite.

Loyer 651 € + Charges : 100€ / FA: 618€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 5ème Etage, 58m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, DPE :B, Libre de suite.

Loyer 585 € + Charges : 55€ / FA: 555€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE LAFAYETTE

RG, Rés. Hermione, 1er Etage, 66m², Chauff. Elect, Loggia, Pkg, DPE: C, Libre de suite.

Loyer 605 € + Charges: 65€ / FA: 575€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



MONTVILLE - CHEMIN DES SONDRES

Maison F4 de 72m² avec JARDIN et BATIMENT. DPE : E. LIBRE.

Loyer 738 € + HB 738 €

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

ST ETIENNE DU ROUVRAY

Rés. Clos des Rouvres, 2ème Etage, 55m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, Balcon, DPE :D, Libre de suite.

Loyer 586 € + Charges: 65€ / FA: 556€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



MAROMME - LA MAINE

Appartement F3 de 59m² expo. SUD. DPE : E. LIBRE.

Loyer 450 € + 140€ (eau froide, chauffage, ascenseur).HB 450€.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



CLERES - 10MIN ISNEAUVILLE

Appartement F3 de 55m² en parfait état. DPE : E. LIBRE.

Loyer 500 € + 120€ (eau froide, chauffage, ordures ménagères et communs). HB 500€.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

RUE PAVEE

RG, Rés. Les Pleiades, 3ème Etage, 60.3m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE : D, Libre.

Loyer 600 € + Charges : 60€ / FA: 570€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE LEDRU ROLLIN

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, DPE :D, Libre de suite.

Loyer 523 € + Charges: 70€ / FA: 497€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T4

RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite.

Loyer 419 € + Charges:236€ / FA: 398€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

BONSECOURS

Rés. Le Parc, RdC, 81m², Cave, Chauff. Ind. Gaz, Cave, DPE: D, Libre de suite.

Loyer 655 € + Charges: 95€ / FA : 622€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

DUPLEX SOTTEVILLE LES ROUEN

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, DPE :E, Libre de suite.

Loyer 550 € + Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



PAVILLY - CENTRE VILLE

Appartement F4 de 80m² env. DPE : en cours. LIBRE.

Loyer 650 € + HB 650 €.

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE :E, Libre.

Loyer 550 € + Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



DEVILLE LES ROUEN

F4 - 77,42 M² - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine 33 m², BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer). DPE D

Loyer 700 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 700 € / Honoraires locataire : 700 € (dont EDL 232 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIÈRE

02 35 22 12 00

RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 3ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE: E, Libre.

Loyer 595 € + Charges: 180€ / FA: 565€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, DPE :E, Libre de suite.

Loyer 550 € + Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE FRANCOIS ARAGO

RG, Rés.Côté Seine, 1er Etage, 86.6m², Pkg dble Chauff. Elect, Terrasse, DPE: E, Libre de suite.

Loyer 800 € + Charges : 70€ / FA: 760€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre.

Loyer 550 € + Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T5

DUPLEX SOTTEVILLE LES ROUEN

Appt en très bon état 1er Etage, 100m², Garage, Cuisine aménagée, Chauff. Gaz, DPE: D, Libre.

Loyer 820 € + Charges : - € / FA: 779€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ MAISON



LE HOULME ROUTE DE ST JEAN

Maison de ville F3 de 57m² avec JARDINET. DPE : D. LIBRE.

Loyer 550 € + HB 560 €

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21



ST VICTOR L'ABBAYE

Axe ROUEN / DIEPPE. Maison F4 de 80m² env. avec JARDINET. DPE : en cours. LIBRE.

Loyer 550 € + HB 540 €

SOUDEY IMMOBILIER

02 35 33 70 21

TELLEMENT + NORMAND



IMMOBILIER - NORMAND.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE en Normandie !

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

Grâce à une liste d'options à la carte, vous pouvez déterminer la formule **adaptée à votre budget** : Vous pouvez **sublimer votre déco**, choisir quelques **couleurs tendances**, personnaliser les chambres ou l'un des murs de votre salon, nous confier la **vitrification de votre escalier** ou opter pour une **peinture Époxy** plus colorée et ultra résistante. Si vous souhaitez une **autre nuance** sur les portes et boiseries, ou si vous préférez un **aspect satiné** dans votre cuisine ou votre salle de bains, nous pouvons également répondre à votre demande.

N'hésitez plus !!
Contactez-nous sans engagement.

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90



contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice 76530 Grand Couronne Rouen

**AU
CŒUR
DE VOS
INTÉRÊTS**



L'ENGAGEMENT



LA PROXIMITÉ



L'EFFICACITÉ



LA CONFIANCE

**PRÊT
IMMOBILIER**

**ASSURANCE
EMPRUNTEUR**

**REGROUPEMENT
DE CRÉDITS**

**FORMULE
PARRAINAGE**

LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000.00 € - Siège social : 30 rue Fontenelle 76600 Le Havre - Tel : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 immatriculation ORIAS N°14001686 - COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C001061300B/8223356.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
"Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

