

“
ici
on a obtenu
le meilleur
financement”



CRÉDIT IMMOBILIER

Vousfinancer LABENNE
81 avenue Charles de Gaulle
40 530 LABENNE
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com

Vousfinancer BISCAROSSE
29 place Marsan
40600 BISCAROSSE
05 58 09 17 05
biscarosse@vousfinancer.com

Vousfinancer DAX
route de la Bernadère
40 990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com



vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

Vousfinancer vous trouve la meilleure solution de financement et vous accompagne à toutes les étapes de votre projet : du rendez-vous à la banque jusqu'à la signature ! En faisant confiance à Vousfinancer, vous gagnez du temps et de l'argent, tout en bénéficiant de conseils sur-mesure.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers
* Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • fax 04 76 19 05 38 - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176 siret 480 188 176 00063, code APE 7022 Z. • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL MCG COURTAGE, Société franchisée du réseau VOUSFINANCER, au capital de 3 000 000€. RCS de DAX n°520 760 984, code APE 6619B. Courtier en crédit immobilier et courtier en assurances enregistré à l'Orias (www.orias.fr) SOUS le n° 13005742 et Mandataire pour le regroupement de crédit de RC2F (mandataire non exclusif n° Orias : 15000396) Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.1 et L.530.2 du Code des Assurances. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.1 et L.530.2 du Code des Assurances. * Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. • Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.

édito



C'est le moment de vendre !

Au mois de Juin, le record du nombre de ventes vient d'être battu en France avec + de 900 000 transactions, ce qui prouve que l'immobilier est bien le placement le plus sûr et le préféré des Français.

Les agences Orpi Landes qui ont une connaissance précise du marché immobilier Landais, vous proposent des estimations de votre bien sans engagement de votre part.

Dans ce nouveau numéro, vous allez découvrir les exclusivités des agences Orpi Landes.

En effet, nous réservons notre magazine au mandat exclusif.

Orpi propose 3 mandats différents :
Le mandat Simple : Vous pouvez faire appel à plusieurs agences ou encore trouver votre acquéreur par vous-même.
Le mandat Exclusif : Vous confiez votre bien en exclusivité à votre agence ORPI.
Le mandat Réussite : C'est aussi un mandat Exclusif, mais vous avez la possibilité de présenter un acquéreur à votre agence ORPI qui poursuit la transaction et bénéficiez d'une remise de 50% sur les honoraires en cas de signature.

Pour finir en souscrivant un Mandat Réussite ou un Mandat Exclusif dans une agence ORPI participante, vous pouvez participer à un jeu-concours organisé par Orpi France, du 15 juin 2017 au 30 septembre 2017.

Lots à gagner: Un voyage en Polynésie pour 4 personnes ou un voyage au choix d'une valeur de 6 000 euros par personne, soit une valeur unitaire de 24 000 euros TTC, à réserver exclusivement via l'agence de voyages Elogé Du Monde,

- 100 week-ends au choix d'une valeur unitaire de 500 euros TTC, à réserver exclusivement via l'agence de voyages Elogé Du Monde.

Pour participer il faut vous rendre dans une agence Orpi Landes et demander le règlement du Jeu.

Les agences Orpi Landes vous souhaitent d'excellentes vacances.

Et une bonne lecture,

Jean-Mic Moné
Président ORPI Landes

sommaire

N° 212

P-6-7 Pays des Lacs Annonces immobilières



P-10 Sud Landes Annonces immobilières

P14-15 Orpi Angresse

P-32-33 Orpi Froustey

P-34 Dax & environs Annonces immobilières



P-38 Mont de Marsan Annonces immobilières

P40-41 Orpi Bachère

P-50 Sud Bassin Annonces immobilières



Directeur de la publication : Jean-Dominique Moné.

Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 41

Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Rédaction : W Média. **Photos** : Thinkstock - J.M. Moné

Tirage/prise en main 70 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine est une marque déposée. ORPI est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Magazine édité & distribué par



MAISON - 5 PIECES - 140 M²



CAPBRETON

Dans un quartier calme et résidentiel, au centre-ville, maison d'architecte contemporaine, récente, extrêmement lumineuse orientée sud, bénéficiant d'une belle et grande pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, donnant d'un côté sur un patio de 25 m² et de l'autre sur ses terrasses. Elle vous propose également une suite parentale en rez de chaussée (chambre, salle d'eau, dressing) ainsi que 2 autres chambres, et salle de bains à l'étage. Un jardin plat de 550 m² clôturé avec garage. Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

620 000 €

Agence Orpi Moné Labenne - 0559 45 75 75

Réf. B-E0IGMX- Classe énergie C

MAISON - 7 PIECES - 266 M²



A dix minutes des plages océanes

A dix minutes des plages océanes en pleine nature, vaste et contemporaine villa construite en 2005 avec tout le confort : six chambres, deux salles de bains, l'espace de vie en plain pied avec ses 70 mètres carrés vous invitent à la rêverie ; piscine chauffée, chauffage par géothermie etc. belles prestations au milieu du parc arboré de deux hectares. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur produit UNIQUE.

840 000 €

Agence Orpi Moné Labenne - 0559 45 75 75

Réf. B-E0RYEM- Classe énergie B

VILLA CABRETON



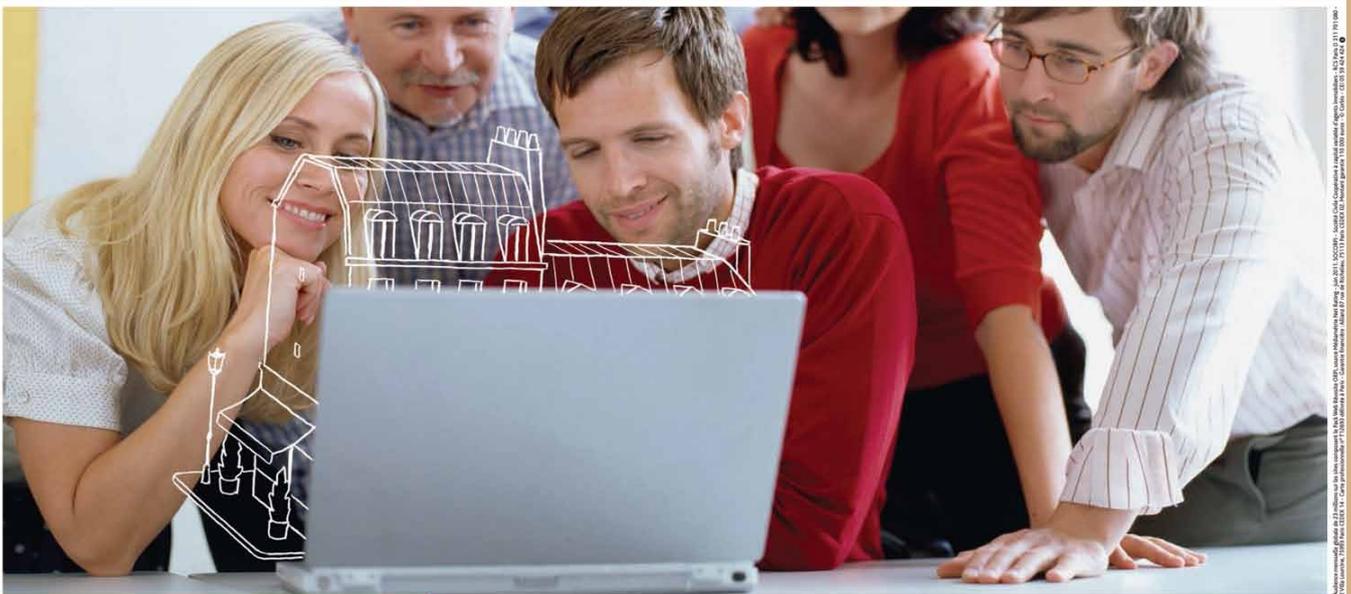
Proche Hossegor

Vous cherchez la perfection ? cette villa existe et nous vous proposons de la découvrir, implantée sur un site exceptionnel et privilégié au plus proche de la nature et entièrement clos, elle vous offre l'espace et la modernité. Elle dispose d'une vraie entrée avec vestiaire, une confortable cuisine aménagée et équipée, un cellier buanderie attenant, une vaste pièce de réception avec cheminée de plus de 55 m², cinq chambres dont une parentale, trois salles d'eau, un agréable salon de détente de plus de 55 m². Un garage double, cuisine d'été, piscine chauffée. Le calme total proche commerces, école, plage, accès autoroute.

1 050 000€

B-E08HUS- Classe énergie A

ORPI AGENCE PETIT 05 58 43 54 42



PACK WEB RÉUSSITE ORPI

POUVOIR ÊTRE VU DES MILLIONS DE FOIS, ÇA VOUS INTÉRESSE ?

Avec le Mandat Réussite+ ORPI, votre bien à vendre ou à louer, est diffusé sur les principaux sites leaders en immobilier. Offrez-lui une visibilité exceptionnelle sur Internet !

Conditions disponibles dans votre agence et sur orpi.com



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

VENDU

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

Adresse recommandée : 60, rue de la République, 33100 Bordeaux. Société ORPI, Société Civile Coopérative à capital variable et régime simplifié, 4521, Paris 13^e Arrondissement, 75013 Paris. ORPI est une marque déposée de la Société ORPI. Les logos ORPI, le logo ORPI et le logo ORPI sont des marques déposées de la Société ORPI. Les logos ORPI, le logo ORPI et le logo ORPI sont des marques déposées de la Société ORPI. Les logos ORPI, le logo ORPI et le logo ORPI sont des marques déposées de la Société ORPI.



Pays des Lacs



B-E0C2CK
 → Maison de ville 3 pièces 60 m²
 → 2 chbres - Bureau - Jardinet - Pl. centre
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → DPE vierge
 → Le + : Prix attractif
 AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 62 500 €



B-B-E0E0IG
 → Terrain 1500 m²
 → Vendu viabilisé
 → Proche commodités
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Le + : Terrain arboré
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
COMMENSACQ 65 400 €



B-E0RC3K
 → Appartement, 1 pièce, 13,2 m²
 → Navettes plages - Comm. à proximité
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE G
 → Copro: 184 lots Char. annuelles : 150 €
 → Le + : T1 bon état
 ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 30 400 €



B-E0PIQ7
 → Local commercial 58 m²
 → Park. à dispo. Bel emplacement
 → Copro de 35 lots - Charges annuelles : 400 €
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Le + : Très lumineux
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 59 500 €



B-E0S3ZD
 → Appartement 3 pièces 62 m²
 → Traversant - Fonctionnel - Parking
 → Proche commodités - Vendu loué
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Le + : Rentabilité
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 79 000 €



B-E0PYUL
 → Terrain 1234 m²
 → Arboré chênes - Cabanon neuf
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Hors lotissement - Secteur calme
 → Le + : Terrain viabilisé
 ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
MEZOS 89 500 €



B-E0QR02
 → Appartement, 2 pièces, 29,6 m²
 → Navettes plages - 2 terrasses
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE F
 → Copro: 184 lots Char annuelles : 228 €
 → Le + : Résidence calme
 ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 74 900 €



B-E0SS6V
 → Appartement, 2 pièces, 30 m²
 → Plain pied - Comm. 800 m - Prox. plage
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge
 → Copro de 184 lots - Charges annuelles : 230 €
 → Le + : Vendu équipé
 ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 75 000 €



B-E0S037
 → Terrain 2320 m²
 → CU obtenu - Calme non isolé
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → 10' Océan - Hors lotissement
 → Le + : Terrain à bâtir
 ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 86 500 €



B-E0N20M
 → Appartement, 2 pièces, 41 m²
 → Places parking - 6 km océan et forêt
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Copro de 145 lots dont 63 lots d'hab. Ch annuelles : 640 €
 → Le + : Jardin privatif
 ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 94 800 €



B-E0471S
 → Maison 5 pièces 118 m²
 → Dble vitrage - Jardin - Tout à pied
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Le + : Beaux volumes
 AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 107 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-E0Q2YG
 AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 114 000 €

→ Maison 3 pièces 79 m²
 → Jardin
 → Plain pied
 → Quartier calme

→ Proximité commerces
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Le + : Agréable maison

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...

...VOUS AURIEZ UNE BANQUE COMME LES AUTRES.

Banque Palatine, banque des entreprises et banque privée depuis 230 ans.
 www.palatine.fr

GRUPE BPCE

BANQUE PALATINE
 L'Art d'être Banquier



B-EOPHOO

- AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER**
05 58 04 14 00
- Maison 4 pièces 101 m²
 - Prox. commerces
 - Nbreuses dépendances
 - Beaux volumes
 - Enorme potentiel
 - Honoraires à la charge du vendeur
 - Le + : Situation idéale

MORCENX 123 000 €



B-EOLMOT

- Maison 5 pièces 107 m²
- Idéalement situé - Très bon état
- Honoraires à la charge du vendeur
- Placement locatif - 7000 €/revenu/an
- Le + : Maison

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 140 000 €



B-EOPAWO

- Maison 6 pièces 107 m²
- Villa aux beaux vol. Gar. et dépend.
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Intérieur modernisée - Dble vitrage
- Le + : Plein centre

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 145 000 €



B-EOPF9A

- AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER**
05 58 04 14 00
- Maison 4 pièces 108 m²
 - Quartier calme
 - Proche commerces
 - Volumes
 - Plain-pied
 - Honoraires à la charge du vendeur
 - DPE C
 - Le + : Agréable maison

MORCENX 149 900 €



B-E056EC

- Maison 3 pièces 65 m²
- Prox. océan - Belle terrasse au sud.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE E
- Le + : Lisière forêt

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 160 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-EOOCNY

- AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER**
05 58 04 14 00
- Maison 4 pièces 115 m²
 - 940 m² de terrain
 - Bien située
 - Véranda moderne
 - Jardin sans vis à vis
 - Honoraires à la charge du vendeur
 - DPE E
 - Le + : Originalité

MORCENX 170 000 €



B-EOR3E0

- Villa contemporaine 4 pièces 103,5 m²
- Plain-pied - Nature et forêt
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D

→ Le + : 20' des plages
AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
LESUPERON 171 500 €



B-EORXOH

- Maison 3 pièces 45 m²
- Jardin - Fonctionnel - Proche océan
- Copro de 6 lots - Ch. annuelles : 60 €
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Le + : En impasse

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE PLAGES 176 000 €



B-E0QYQAQ

- Maison 5 pièces 122 m²
- Plain pied - 4 chambres
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Prix attractif - Vaste séjour lumineux
- Le + : Villa contemporaine

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
SABRES 176 500 €



B-E0N7P3

- Maison 5 pièces 107 m²
- Plain pied - 3 chambres - Véranda
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Garage et abri - 25' des plages
- Le + : Villa contemporaine

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 182 000 €



B-E0PLZ6

- Terrain 2534 m²
- Cadre nature et forêt - Grd terrain
- A construire - Orientation sud ouest
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Rare

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 196 100 €



B-E0N29F

- Maison 5 pièces 122 m²
- Airial 8000 m² - Cachet et calme
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Dépendances - Proche commodités
- Le + : Entièrement rénovée

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 201 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-02KF6M

- Appt 3 pièces 68 m²
- Garage - Lumineux - Balcon
- Copro de 19 lots dont 19 lots d'hab. - Ch. annuelles : 780 €
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Le + : Moderne

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 206 500 €



B-E0Q515
 → Maison 4 pièces 82 m²
 → Jardin - Parking - Chbres rdc
 → Rangements
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Le + : Centre ville
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 209 980 €



B-E0PATG
 → Maison 5 pièces 104 m²
 → Plain pied - 4 chambres
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE A
 → Proche Mont de Marsan
 → Le + : Villa neuve
AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
YGOS SAINT SATURNIN 215 000 €



B-E0IP3J
 → Maison 5 pièces 100 m²
 → Beau terrain 1500 m²
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Potentiel locatif - Océan 5 km. DPE D
 → Le + : Quartier calme
ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
VIELLE SAINT GIRONS 220 000 €



B-E0RHHZ
 → Maison landaise 6 pièces 160 m²
 → Dépendances 150 m² -
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Poulailier Landais - Calme. DPE F
 → Le + : Lac Uza, plages, forêt
ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
UZA 230 000 €



B-E0P80G
 → Maison 9 pièces 240 m²
 → Vaste demeure - 2 batisses bois
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Terrain 1665 m². DPE vierge
 → Le + : Cœur de village
ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 237 000 €



B-E0CABC
 → Maison 5 pièces 120 m²
 → Proche village
 → Jardin privatif
 → Contis, Cap de l'Homy
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → DPC E
 → Le + : Confortable
ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 246 500 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

**ORPI 40 ET 64 :
 CHAQUE HEURE
 UNE VENTE**

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

**ORPI en fait
 plus pour
 votre bien**



B-E0QPLJ
 → Maison 6 pièces 160 m²
 → Près forêt préservée
 → Terrain arboré 1320 m²
 → Traditionnelle
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → DPC E
 → Le + : Aux abords océan
ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 259 000 €



B-E0S90V
 → Maison 5 pièces 70 m²
 → Proche commodités - Au calme
 → Dépendances - Revenus saisonnier
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Le + : La plage
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 295 000 €



B-E0RGKT
 → Appartement 3 pièces 65 m²
 → Calme - Accès plage gare centre
 → Honoraires à la charge du vendeur - DPE C
 → Copro de 3 lots dont 3 lots d'hab. Charges annuelles : 600 €
 → Le + : Très bon état
ORPI ARCACHON 05 56 83 20 11
ARCACHON 327 000 €



B-E0OPHA
 → Maison 3 pièces 97 m²
 → Vaste terrain
 → Extension possible
 → 2 salles d'eau
 → Plafonds rampants
 → DPE : D
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Le + : Sur le golf
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 369 000 €



B-E0QKNZ
 → Maison 4 pièces 130 m²
 → Beaux volumes - Grd terrain
 → Environnement calme
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Le + : Maison lumineuse
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 365 000 €

ORPI L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-E0N020

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Maison 5 pièces 138 m²
- Quartier calme
- Piscine
- 4 chambres
- Grand jardin
- DPE : D
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Proche lac nord

BISCARROSSE

369 500 €



B-E0S0LA

**ORPI
DEZEST**
05 58 42 83 39

- Maison 4 pièces 117 m²
- Contemporaine
- Excellent état
- Terrain paysagé
- Arrosage intégré
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPC E
- Le + : Confortable

MEZOS

281 000 €



B-E0G325

- Maison 8 pièces 147 m²
- 5 chambres - Beau volume
- T2 indépendant - Rentabilité locative
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Le + : Maison de la plage

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 399 000 €



B-E0PE1E

- Maison 18 pièces 256 m²
- Investissement - Jardin - Parking
- Rapport locatif - Vendu loué
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
- Le + : Centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 399 000 €



B-E0JC65

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Maison 6 pièces 202 m²
- Belle exposition
- Beaux volumes
- Grand parc arboré
- Piscine
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : D
- Le + : Proche centre ville

BISCARROSSE

399 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Un seul interlocuteur, 1200 connexions dans l'immobilier.

Un interlocuteur unique et tout un réseau qui travaille pour vendre votre bien.

www.orpi.com

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Meilleure couverture réseau en France.

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



B-EOP4NJ
 → Terrain plat 1200 m²
 → 10' Peyrehorade - Qr agréable - Calme
 → Hono charge vendeur
 → Le + : Vue campagne
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
SAINT PE DE LEREN 33 000 €



B-EOMLCV
 → Maison 6 pièces 125 m²
 → Ferme du XIX à rénover - Dépendances
 → 1470 m² de terrain - Hono charge vendeur
 → Le + : Environnement calme
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
LABATUT 60 000 €

B-EOS8FE
 → Type de stationnement / annexe
 → Sous sol
 → Sécurisé
 → Proche lac et plage
 → A saisir
 → Copropriété de 168 lots
 → Charges annuelles: 120 €
 → Le + : Parking

ORPI JEAN PAUL BOUQUET
 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 13 000 €



B-EOQ0R0
 → Appartement 2 pièce, 25,17 m²
 → La qualité - Calme - Forêt
 → Hono à la charge du vendeur. DPE E
 → Copro de 112 lots dont 112 lots d'hab. Cha ann. : 1.500 €
 → Le + : Le prix
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
LEON 45 000 €

ORPI

Toutes les annonces
 ORPI des alentours sont
 regroupées ICI



B-E0Q13H
 → Maison 2 pièces - 25 m²
 → Océan
 → Tout sur place
 → Calme et pinède landaise
 → Hono. à la charge du vendeur
 → Copro de 112 lots dont 112 lots d'hab
 → Charges annuelles : 1 500 euros
 → DPE : E
 Le + : Le prix

ORPI LIBERTIMMO LEON
 05 58 424 224
LEON 45 000 €



B-E0569K
 → Maison 2 pièces 25 m²
 → Océan - Tout sur place - Calme
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Copro. de 112 lots dont 112 lots d'hab. Charges annuelles : 1500 €
 → Le + : Le prix

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
CAPBRETON 47 000 €



B-E01VEP
 → Appartement 1 pièce, 15,79 m²
 → Ascenseur - Copropriété de 607 lots dont 328 lots d'habitation.
 → Charges annuelles : 552 €. DPE E
 → Le + : Parking privatif

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SEIGNOSSE 58 000 €



B-E0SK5Y
 → Maison 2 pièces 25 m²
 → Océan - Tout sur place - Calme
 → Honoraires à la charge du vendeur DPE E
 → Le prix
 → Copro. de 112 lots dont 112 lots d'hab. Charges annuelles : 1500 €
 → Le + : Le prix

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
LEON 60 000 €



B-E0Q95X
 → Terrain 12920 m²
 → Situation dominante
 → 1,2 hectare - Hono charge vendeur
 → Le + : Bois et prairies

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
HASTINGUES 68 000 €



B-E0SK7E
 → Maison 2 pièces 25 m²
 → Océan - Tout sur place - Calme
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Copro. de 112 lots dont 112 lots d'hab. Charges annuelles : 1500 €
 → Le + : Le prix

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
LEON 62 000 €



B-E0SKCE
 → Maison 3 pièces 34 m²
 → Océan - Tout sur place - Calme
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Copro. de 112 lots dont 112 lots d'hab. Charges annuelles : 1500 €
 → Le + : Le prix

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
LEON 65 000 €



B-020T6F
 → Terrain 532 m²
 → Superficie - Nouveau - Agréable
 → Le prix
 → Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 66 500 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E0R8WU
 → Appartement 1 pce 26 m²
 → Grand studio
 → Proche plages
 → Exposition ouest
 → Vue sur les dunes
 → Copropriété de 416 lots
 → Charges annuelles : 480 €
 → Hono à la charge du vendeur
 → DPE : D
 → Le + : Centre station

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAY 05 58 43 37 44
SEIGNOSSE 69 000 €



B-E0LY9I
 → Terrain 2672 m²
 → Raccordable réseaux - Tout à l'égout
 → 30' Bayonne - Hono charge vendeur
 → Le + : Dans le bourg

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
SAINT ETIENNE D ORTHE 71 000 €



B-E0Q0JB
 → Appartement 3 pièces, 34,38 m²
 → Qualité - le calme - Forêt - Vue lac
 → Hono à la charge du vendeur. DPE E
 → Copro de 112 lots dont 112 lots d'hab. Cha ann. : 1 500 €
 → Le + : Le prix

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
LEON 75 000 €



B-E0R5FK
 → Maison 1 pièces 112,27 m²
 → Impeccable - Salle d'eau - Situation
 → Honoraires : à la charge du vendeur.
 → DPE non requis
 → Le + : Rénové entièrement

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
LINXE 77 000 €



B-E00UXB
 → Terrain 676 m²
 → Terrain plat - Rapport qualité prix
 → Hors lotissement - Viabilisé
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Le + : Emprise au sol 169 m²

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 77 500 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E0Q1EJ
 → Maison 3 pièces 34,38 m²
 → Océan - Tout sur place - Calme
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Copro. de 112 lots dont 112 lots d'hab. Charges annuelles : 1500 €
 → Le + : Le prix

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
LEON 75 000 €



B-E0Q2T9
 → Terrain 828 m²
 → Hors lotissement - Au calme
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → 15' des plages
 → Le + : Centre ville

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MAGESC 76 300 €



B-E0LEFJ
 → Appartement 3 pièces 81 m²
 → Copro de 4 lots dont 4 lots d'habitation.

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 77 500 €



B-E0PNWG
 → Appartement 4 pièces 85 m²
 → Bon état - 3 chbres - 1 box cellier
 → Honos charge vendeur. DPE E
 → Copro de 10 lots - Charges annuelles : 230 €
 → Le + : Libre de suite

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 85 000 €



B-EQSBT

ORPI JEAN PAUL BOUQUET
05 58 48 13 50

- Appartement 1 pièce 27 m²
- Grand studio
- Bon état
- Cellier
- Copropriété de 6 lots dont 3 lots d'habitation.
- Charges annuelles: 100 €
- DPE E
- Le + : Centre ville

VIEUX BOUCAU LES BAINS 86 500 €



B-E0D172

- Terrain 669 m²
- Charmant village - Calme
- Hono à la charge du vendeur
- Environnement - Commodités
- Le + : Le prix

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE HINX 86 970 €



B-E00Q8X

- Appartement 3 pièces 37 m²
- 2 chbres - Terrasse - Piscine
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Copropriété charges annuelles : 1400 €
- Le + : Appartement rénové

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
MOLIETS ET MAA 94 000 €



B-E0PWWJ

- Appartement 2 pièces 28 m²
- Cuisine récente - Vue mer
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
- Copropriété 25 lots - charges annuelles : 1464 €
- Le + : Résidence sécurisée

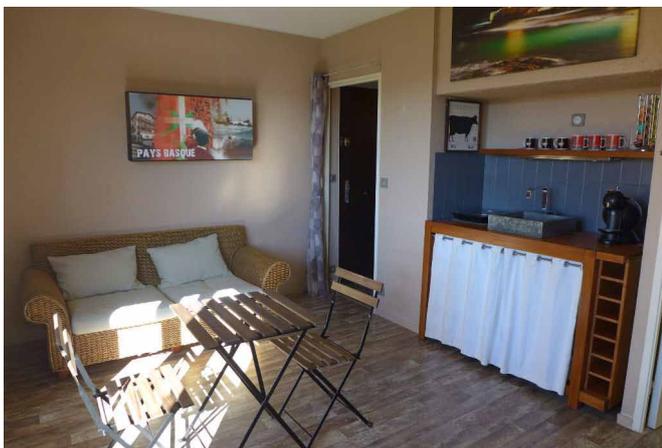
LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
MOLIETS ET MAA 96 000 €



B-E0IWAD

- Maison 6 pièces 117 m²
- Jardin - 4 chambres
- Hono charge vendeur. DPE vierge
- Le + : Bourg tous commerces

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
LABATUT 98 000 €



B-E0RBWN

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

- Appartement 2 pces 26 m²
- T2 rénové
- Deux balcons
- Double expo
- Est/Ouest
- Copropriété de 607 lots
- Charges annuelles : 728 €
- Hono à la charge du vendeur
- DPE : E
- Le + : Au centre

SEIGNOSSE 96 000 €



B-E0RBY7

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

- Appartement 2 pces 28 m²
- 1er étage
- Au calme
- 2 pièces
- Exposition est
- Copropriété de 120 lots
- Charges annuelles : 839 €
- Hono à la charge du vendeur
- DPE : E
- Le + : Proche centre

SEIGNOSSE 96 000 €



B-E0JJV1

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30

- Maison 5 pièces 114 m²
- Proche commerces
- 3 chambres
- Atelier
- Cour et terrasse
- Hono charge vendeur
- DPE : D
- Le + : Centre ville

PEYREHORADE 99 000 €



B-E0R9VZ

- Appartement 2 pièces 28 m²
- 2 pièces rénové - Douche à l'italienne
- Honoraires à la charge du vendeur DPE E
- DPE E
- Le + : Proximité plages

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU 05 58 43 77 44
CAPBRETON 97 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0SR3A

- Maison
- Beau terrain en lisière
- Honoraires à la charge du vendeur

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
ORIST 102 600 €



B-E0DVMA

- Appartement 1 pièce 23,37 m²
- Plage à 100 m - Park. ext. - Grde cave
- Honoraires : 7,53 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE F
- Copro. de 37 lots dont 7 lots d'habit. Charges annuelles : 449 €
- Le + : Plain pied

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 105 000 €



B-EQQG4D

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison 4 pièces 106 m²
- Volumés
- Grenier aménageable
- Calme
- Village historique
- Honos charge vendeur
- DPE : vierge
- Le + : Caractère

HASTINGUES

115 000 €



B-EORJRA

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Appartement 2 pces 31,27 m²
- Lumineux et terrasse
- Vue sur la dune
- Copropriété de 416 lots
- dont 237 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 624 €
- DPE : E
- Le + : Parking sécurisé

SEIGNOSSE

107 000 €



B-EOPZ5W

- Appartement 3 pièces 53 m²
- Parquet - Jardin clos. Cuis. amén.
- Hono : 6.36 % TTC à la charge de l'acquéreur.
- Copropriété de 3 lots
- Le + : Premier prix

ORPI MONE LABENNE 05 59 45 75 75
BENESSE MAREMNE 117 000 €



B-EORTRM

- Maison 6 pièces 210 m²
- Centre bourg - Jardin - Garage
- Honos charge vendeur. DPE E
- Le + : Deux logements

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 119 000 €



B-EOPONS

- Appartement 3 pièce 34 m²
- Chambre
- Cabine
- Terrasse
- Copropriété de 198 lots
- Charges/annuelles: 1150 €
- DPE non requis
- Le + : T2 + Cabine

ORPI JEAN PAUL BOUQUET
05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS

124 000 €



B-EOGLS5

**ORPI JEAN PAUL
BOUQUET**
05 58 48 13 50

- Appartement 2 pièce 31 m²
- Proche golf
- Chambre
- Grande terrasse
- Copropriété de 93 lots
- Charges annuelles: 1300 €
- DPE D
- Le + : T2

VIEUX BOUCAU LES BAINS

118 500 €



B-E0G8BG

- Appartement 2 pièces 51 m²
- Grand jardin - Piscine - Terrasse - Jard.
- Honoraires à la charge du vendeur - DPE C
- Copro. de 154 lots dont 65 lots d'hab. Cha. annuelles : 733 €
- Le + : Résidence calme

AGENCE LVZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 126 300 €



B-E0S1JN

- Appartement 2 pièces 40 m²
- Faible charges - Terrasse et parking
- Hono : 7.5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D
- Copro de 12 lots dont 6 lots d'hab. Ch. annuelles : 395 €
- Le + : Commerces à pied

ORPI MONE LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 129 000 €



B-E045EE

- Appartement 2 pièces 25 m²
- Bon état
- Terrasse
- Parking
- Copropriété de 236 lots
- Charges/annuelles: 780 €
- DPE non requis
- Le + : Proche lac

ORPI JEAN PAUL BOUQUET
05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS

128 000 €

ORPI ANGRESSE

L'agence Orpi Angresse a été créée en 2001 par Frédéric Sérac. Bayonnais, commerçant et artisan multi-services dans ses jeunes années, il reprend des études à Lyon parallèlement à son travail, d'abord Conseil de Gestion et Directeur Centre de Profit pour de grands groupes, dans plusieurs régions Françaises.

Depuis 30 ans, Frédéric Sérac est dans l'immobilier. A Nice, en 1987, il est négociateur, puis en 1991, c'est la création de son agence en gestion et transaction. En parallèle, depuis 1987, Frédéric Sérac gère une activité d'aménagement et rénovation. « Cette structure était spécialisée dans les aménagements de chambres de bonnes dans les belles résidences de la belle époque Niçoise . »

De retour dans le sud-ouest depuis 2000, A Angresse, Frédéric Sérac s'installe sous l'enseigne ANGRESSE IMMOBILIER ORPI et continue son activité d'aménagement de terrain, et de la promotion immobilière, notamment de villas.

Angresse Immobilier s'est développé en Sud Landes jusqu'à 3 agences. Aujourd'hui, l'agence d'Angresse se réalise avec quatre collaborateurs autour de Frédéric Sérac, une équipe en place depuis plusieurs années : Mylène Hamlin depuis 2013, Arnaud Frene depuis 2009 et Krystel Friedmann avec Frédéric depuis 2002. « Agence OR en 2016 et 2017 »

Des passions au gré des sons et du vent ...
En parallèle de son parcours professionnel, la musique

est La passion de Frédéric Sérac. De La Musique Sacrée durant 20 ans chant et piano, avec le groupe basque « Oldarra », au conservatoire de Bayonne et le groupe Ananda d'Hossegor, cette passion l'a accompagné dans le Sud Est avec l'ensemble Polyphonique de Nice et l'Ecole Maîtrisienne de Grasse.

Aujourd'hui, Dans un registre plus Pop Rock blues Frédéric Sérac est membre du petit groupe amateur « les blues wavers ».

Côté évasion, c'est à bord d'un voilier qu'il aime se retrouver seul au milieu de l'océan et se ressourcer.

L'attractivité immobilière d'Angresse, c'est aussi d'être resté un village calme, à proximité avec la Côte. Angresse autrefois un village où les femmes de chambre d'Hossegor étaient logées. « La banlieue de la cité chic d'Hossegor durant les Années Folles... C'était aussi la période de la construction des belles villas... ! » Précise Frédéric Sérac.

Notre zone d'activité, (un rayon de 20km autour de notre agence) est une zone de report des candidats à l'accession immobilière désirant de rapprocher de la côte sud des Landes.

Une bonne partie des transactions dans lesquelles nous intervenons est composée de terrains à bâtir, à des prix raisonnables, et pour lesquelles nous avons acquis un réel savoir-faire.

Notre clientèle est essentiellement une clientèle locale, désireuse de construire leur future maison « sur-



mesure » dans un secteur calme tout en étant proche des commodités.

Ces dernières années de nombreux équipements sont venus compléter les infrastructures déjà en place (commerces, petites et moyennes surfaces de distribution alimentaire, lycées (en projet sur Angresse/Saubion) services etc..

Il est vrai que notre belle région du sud des Landes attire de plus en plus de monde...

De tradition agricole, Angresse s'est distinguée par la culture du haricot dit « lingot » qui était planté entre les rangs de maïs. Côté patrimoine, son église du 13^e siècle rénovée, et des balades natures.

Angresse et ses environs

Bienvenue dans le Manège Enchanté d'Angresse

La convivialité et la bonne humeur règnent au sein de ce club « Manège Enchanté », installé depuis 10 ans à Angresse. Les cours d'équitation s'adressent aux enfants à partir de 4 ans ainsi qu'aux adultes « Les moins de 4 ans peuvent néanmoins faire un baptême à poney ». Les différents niveaux, l'initiation et le perfectionnement, sont abordés tout comme la préparation aux concours avec la pratique des disciplines olympiques telles que le saut d'obstacles, dressage et le concours complet. Et de leur transmettre l'apprentissage du respect envers les animaux, apprendra à s'en occuper en toute autonomie.

Le Manège Enchanté est également une structure adaptée pour l'organisation d'événements festifs, comme Comité d'entreprise, fêtes de village, centre de loisirs..., où des animations sont assurées par le Club dont les baptêmes à poney.

Le Manège Enchanté à Angresse est un club d'équitation familial et convivial installé en pleine nature. « Nous souhaitons partager avec vous notre passion du cheval ». Le Manège Enchanté Route de Tyrosse 40150 Angresse

La Cabane bouquiniste de Saubion

Durant l'été, l'envie de lire et de partager des lectures autrement, c'est dans le village de Saubion ! En pleine forêt, au milieu des pins, un site incroyable attend tous les amoureux de lecture et de nature. « Sur Un Livre Perché » est une cabane bouquiniste de 100m²



dont les rayonnages sont dédiés à toutes les générations, et tous les goûts !

Une cabane dans les arbres, c'est le rêve de tout enfant et même d'adultes ! « Qui n'a pas rêvé de cabane dans les arbres depuis sa plus tendre enfance ??? Qui ne rêve pas de " marcher dans ses mots ", d'organiser sa vie et ses actes le plus près possible de ses idéaux ? Nous l'avons rêvé aussi et nous sommes passés à l'acte !! » soulignent Olga et Michel Nissefort les créateurs, bouquinistes depuis déjà quelques années..... (Toulouse, Hossegor, Capbreton, entre autres). Ils ont construit deux cabanes en bois et paille dans une chênaie sur Saubion.

« Sur Un Livre Perché » est un endroit où les savoirs se transmettent dans le plaisir d'apprendre. C'est une boutique de vente de livres, le cœur du métier d'Olga et Michel. La boutique se développe sur 100m² de livres d'occasion et de livres soldés pour adultes et enfants, proposant aussi des objets culturels, de papeterie originale... l'autre Cabane de 50 m² est dédiée à l'organisation des débats, des conférences, des stages, des ateliers... . SUR UN LIVRE PERCHE –LIBRAIRIE DE LIVRES D'OCCASION - ZA LE PLACH - 6 rue des artisans - 40230 SAUBION.

Téléphone : 0558774146 ouvert les vendredis, samedis dimanches et lundis toute l'année + ouvert tous les jours pendant toutes les vacances scolaires <https://www.sur-un-livre-perche.fr>





B-E0AWDG
 → Maison 3 pièces 103 m²
 → En campagne - Grenier aménageable
 → A rénover. Hono charge vendeur
 → Le + : Fermer authentique

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
CAUNELLE 129 500 €



B-E0PLQJ
 → Maison 5 pièces 155 m²
 → Cadre magnifique - Hono charge vendeur
 → Sur 3600 m² arboré. DPE vierge
 → Le + : A restaurer

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 129 000 €



B-E0E6F
 → Appartement récent 2 pièces 35 m²
 → Dernier étage - Kitchenette aménagée
 → Hono : 7.53 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE B
 → Copropriété de 135 lots dont 45 lots d'habitation.
 → Le + : Aucun vis à vis

ORPI MONE LABENNE 05 59 45 75 75
DAX 135 000 €



B-E0S0DW
 → Appartement T3 duplex - 44 m²
 → Proche océan - Balcon terrasse
 → Vendu meublé
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Le + : Vue Golf

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
MOLIETS ET MAA 136 000 €



B-E0RMKN
 → Appartement 3 pièces 61 m²
 → 2 chbres - 2 pl. de park. Calme
 → Honoraires à la charge du vendeur - DPE D
 → Copro. de 63 lots dont 30 lots d'hab. Cha. annuelles : 1155 €
 → Le + : 1er et dernier étage

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 140 400 €



B-E08A9X
 → Appartement plain-pied 3 pces 62 m²
 → Résidence sécurisée - 2 pl. de park.
 → Honoraires à la charge du vendeur - DPE D
 → Copro. de 63 lots dont 30 lots d'hab. Cha. annuelles : 744 €
 → Le + : Appartement T3

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 145 000 €



B-E0ERCA
 → Appartement 2 pièces 27 m²
 → Belles terrasses
 → Possibilité cellier
 → Livraison fin 2016
 → DPE E
 → Le + : Cœur du village

ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 135 000 €



B-E0S95T
 → Appartement 3 pièces 45,47 m²
 → Copropriété de 91 lots
 → Charges annuelles 810 €
 → Hono à la charge du vendeur
 → Chambre
 → Terrasse et cave
 → Bien entretenue
 → Le + : Seignosse océan

ORPI AGENCE PETIT 05 58 43 54 42
SEIGNOSSE 145 000 €



B-E0MWFS
 → Appartement 2 pièces, 34 m²
 → Duplex - 6 couchages - Grd jardin
 → Copropriété de 201 lots dont 96 lots d'habitation. Charges annuelles : 333 € DPE C
 → Le + : Proche Lac Marin

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SOUSTONS 146 500 €



B-E0NDVZ
 → Appartement 2 pièce, 42,7 m²
 → Parc arboré - Cuis. amén./éq.
 → Hono à la charge du vendeur. DPE A
 → Fais de notaires réduits
 → Le + : Du 12 au 14

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SEIGNOSSE 148 500 €



B-E0QREY
 → Appartement 2 pièces 43 m²
 → Parking privé
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → DPE F
 → Le + : 150 m de la plage

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
HOSSEGOR 149 000 €



B-E0NB08
 → Appartement 3 pièces 41 m²
 → 2 chambres
 → Beaux volumes
 → Vendu meublé
 → Copropriété de 368 lots
 → Charges/annuelles: 980 €
 → DPE E
 → Le + : Vue lac

ORPI JEAN PAUL BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 148 500 €



B-02ROQI

**ORPI
AGENCE PETIT**
05 58 43 54 42

- Appartement 2 pces 43,2 m²
- Terrasse dans la pinède
- Copropriété de 72 lots
- Charges annuelles 930 €
- Hono à la charge du vendeur
- DPE : E
- Le + : Plage à pied
- Chambre
- Alcove avec lits
- Cave et tennis

SEIGNOSSE

150 000 €



B-EQYYPH

**ORPI
AGENCE DURAND**
05 58 41 79 20

- Appartement 3 pièces, 56,66 m²
- Vue dégagée
- 2 parkings
- Surface utile 63,71 m²
- Hono charges vendeurs
- Copropriété de 79 lots dont 35 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 588 euros → DPE : C
- Le + : Au dernier étage

BENESSE MAREMNE

149 000 €



B-EORLIA

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison 3 pièces 83 m²
- Proche bourg
- Terrain 1120 m²
- Plain pied - 2 chambres
- Bon état
- Honos charge vendeur
- DPE : vierge
- Le + : Vaste dépendance

BIDACHE

151 000 €



B-EONFRH

- Local commercial 55,87 m²
- Bon emplace - Bonnes prestations. Hono charge vendeur
- Boutique + réserve + Parking public
- Copro. de 53 lots dont 12 lots d'habit. Charges annuelles : 61 €
- Le + : Pas de porte

ORPI AGENCE DURAND 05 58 41 79 20
SOORTS HOSSEGOR 155 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-EQGPZ3

**ORPI JEAN PAUL
BOUQUET**
05 58 48 13 50

- Maison 3 pièces 48 m²
- 2 chambres
- Proche lac
- Faibles charges
- Bon état
- Copropriété de 5 lots
- Charges/annuelles: 0€
- DPE E
- Le + : Villa T3

VIEUX BOUCAU LES BAINS

155 000 €



B-EOS35X

**ORPI LÉONARD
MONÉ TARNOS**
05 59 64 20 10

- Appt 3 pces 52m²
- Terrasse
- Cellier
- Proche centre ville
- Hono : 6.9 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Copro de 82 lots dont 27 lots d'hab. Ch. annuelles : 830 €
- DPE D
- Le + : 2 pl. de parking

TARNOS

155 000 €



B-EORS15

- Appartement 2 pièce 44,25 m²
- Rez de jardin - 7 km plages - Cellier
- Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D
- Copro. de 112 lots dont 43 lots d'habit. Ch. annuelles : 600 €
- Le + : Fonctionnel

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
ANGRESSE 155 150 €



B-E0CAQ4

- Maison 4 pièces 63 m²
- Océan 4 km - Jardin - 2 chambres
- Honoraires à la charge du vendeur.
- Copro. de 3 lots dont 3 lots d'habit.
- Le + : Lac 1 km

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
VIELLE SAINT GIRONS 156 000 €



B-E05CJE
 → Local professionnel commercial 75 m²
 → Poss. découper en 3 activités
 → Hono : 6.85 % TTC à la charge de l'acquéreur.
 → DPE B
 → Le + : Idéal prof. libérales

ORPI MONE LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 156 000 €



B-E0RQ2P
 → Appartement centre ville 3 pièces 57,92 m²
 → Résidence contemporaine
 → Petite copropriété
 → Ascenseur

→ Copro. de 35 lots dont 14 lots d'hab. Ch. annuelles : 750 €
 → Hono à la ch. du vendeur
 → DPE : C
 → Le + : Bel appartement

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

SOUSTONS 156 600 €



B-E0RUDO
 → Appartement 3 pièces 61,36 m²
 → Terrasse - Résidence récente - Cire ville
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Copro de 20 lots dont 6 lots d'hab. Charges annuelles : 630 €
 → Le + : Bel appartement

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 160 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

ORPI 1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-E0RQ9V
 → Maison 3 pièces 40 m²
 → 2 chbres - Belle terrasse - 397 m² terr.
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Copro. de 2 lots
 → Le + : Léon proche

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
LEON 160 000 €



B-E0SD5R
 → Appartement 2 pièces 33 m²
 → Faibles charges - Terrasse sud ouest - DPE E
 → Hono : 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur.
 → Copropriété de 20 lots - Charges annuelles : 120 €
 → Le + : Un garage ferme

ORPI MONE LABENNE 05 59 45 75 75
CAPBRETON 160 000 €



B-E0OFOH
 → Grand Appartement 3 pièces 69,7 m²
 → Garage et cellier - Cuis. amén. - 2 ch.
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Copro de 22 lots dont 7 lots d'hab. Charges annuelles : 1 008 €
 → Le + : Centre ville

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 160 500 €



B-E0P5O9
 → Appt 3 pces 65,81 m²
 → Proche commerces bus
 → Cave
 → Séjour 25 m²
 → Hono : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur
 → Copro de 184 lots dont 155 lots d'hab. Ch. annuelles : 969 €
 → DPE B
 → Le + : Terrasse 13 m²

ORPI LÉONARD MONÉ TARNOS
05 59 64 20 10

TARNOS 162 000 €



B-E0LZ8A
 → Appartement 1 pièce, 29,74 m²
 → En bordure de plage
 → Grande terrasse
 → Piscine - Concierge
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → DPE : D
 → Copropriété de 316 lots
 → Charges annuelles : 1 369 euros
 → Le + : Superbe vue océan

ORPI AGENCE DURAND
05 58 41 79 20

SOORTS HOSSEGOR 163 000 €



B-E0R5OV
 → Appartement 2 pces 41,2 m²
 → Vue océan - 2 mezzanines
 → 6 à 8 couchages
 → Vendu meuble
 → Copropriété de 416 lots

→ 237 lots d'habitation.
 → Charges annuelles : 861 €
 → DPE : E
 → Le + : Grande terrasse

AUDOUARD IMMOBILIER
05 58 41 78 79

SEIGNOSSE 165 000 €



B-E0QF10
 → Appt 3 pièces 62 m²
 → Duplex - Terrasse - Parking privatif
 → Honoraires : 5.15 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE C
 → Copro. de 12 lots dont 6 lots d'hab. Charges annuelles : 1016 €
 → Le + : Centre ville

ORPI LEONARD MONE TARNOS 05 59 64 20 10
LABENNE 173 500 €



B-E0PR8B
 → Appartement 4 pièces 91 m²
 → 2 chambres + bureau - Jardin clos
 → Hono : 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur.
 → Copropriété de 3 lots dont 3 lots d'habitation.
 → Le + : Faibles charges

ORPI MONE LABENNE 05 59 45 75 75
BENESSE MAREMNE 185 000 €



B-E0SDW9

**AGENCE
MICHELOT**
05 58 77 01 78

- Appartement 4 pièces 76,80 m²
- Jardin privatif
- Garage
- Hono à la charge du vendeur
- DPE : D

- Copropriété de 32 lots dont 14 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 800 euros
- Le + : Bon état

SAINT VINCENT DE TYROSSE

185 500 €



B-E0SL3H

**ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU**
05 58 43 37 44

- Terrain 826 m²
- Proche école
- Commerces à proximité
- Exposition sud

- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : A 2 pas du centre

TOSSE

175 000 €



B-EQIHQ
 → Appartement 3 pièces 57 m²
 → 2 terrasses - Piscine - proche du centre
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Copro de 78 lots dont 30 lots d'hab. Charges annuelles : 642 €
 → Le + : Vue Lac Soustons

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 192 600 €



B-E0MZG6
 → Maison 6 pièces 120 m²
 → 4 chambres - Piscine - Dépendance
 → Photovoltaïque. Hono charge vendeur. DPE D
 → Le + : Campagne calme

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
POUILLON 195 000 €



B-E0R2PM
 → Maison 5 pces 90m2
 → A rénover
 → Piscine
 → Abri voiture
 → Hono : 5.79 % TTC à la charge de l'acquéreur
 → Possibilité agrandir

ORPI LÉONARD MONÉ TARNOS
 05 59 64 20 10 Le + : 1500 m2 de terrain



B-E0SLYB
 → Maison 3 pièces 58 m²
 → Jardin
 → Rénovée
 → Coup de cœur

→ Honoraires à la charge du vendeur
 → DPE : vierge
 → Le + : Face au lac

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 203 300 €

BIAUDOS 201 000 €



B-E0PW1F
 → Maison 4 pièces 125 m²
 → 3 chbres - Jardin de 125 m2
 → Terrasse couverte - DPE D
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Le + : Bâtisse du 18ème

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 202 000 €



B-E0RCSD
 → Appartement 3 pièce, 64,3 m²
 → Parc arboré - Cuis. amén./éq.
 → Hono à la charge du vendeur. DPE A
 → Fais de notaires réduits
 → Le + : Du 12 au 14

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SEIGNOSSE 209 500 €



Solutions Immobilières
www.orpi.com



B-EORION
 → Maison 4 pièces 85 m²
 → Séjour lumineux - 3 chbres. Hono charge vendeur
 → Garage - Bon état. DPE E
 → Le + : Commerces à pied
PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 200 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Un seul interlocuteur,
 1200 connexions
 dans l'immobilier.



B-EORWF8
 → Appartement 4 pièces 65 m²
 → Copropriété de 324 lots
 → Charges/annuelles: 1500 €
 → DPE non requis
 → Le + : Appt T4
ORPI JEAN PAUL BOUQUET
 → Chambres + Mezzanine
 → Double séjour - Cave
 → 2 parkings
 05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS 215 000 €



B-02MND3
 → Maison 5 pièces 103 m²
 → Honos charge vendeur
 → 4 chambres - 2 sdb
 → DPE : D
 → Garage
 → Le + : Excellent état
 → Calme - Jardin intime
PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

BELUS 216 000 €



B-EORBO8
 → Maison récente 4 pces 78 m²
 → Honoraires : 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.
 → Calme garantie
 → Belle terrasse arbritée
 → Double garage
 → DPE : D
 → Le + : Possibilité d'agrandir
ORPI MONE LABENNE
 05 59 45 75 75

SAUBUSSE 232 000 €



B-EOPYLC
 → Maison 5 pièces, 107 m²
 → Terrain plat ensoleillé - 4 chambres
 → Hono à la charge du vendeur. DPE E
 → Double garage
 → Le + : Au calme
ANGRESSÉ IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 238 000 €



B-EOREGD
 → Appartement 2 pièce 56,41 m²
 → Beaux vol. Grde terrasse - Park. privé
 → Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE A
 → Copro. de 61 lots dont 20 lots d'habitat. Charges annuelles : 850 €
 → Le + : Au calme
AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
SOORTS HOSSEGOR 238 500 €



B-EOILX9
 → Maison 4 pièces 170 m²
 → Honos charge vendeur
 → Authentique ferme
 → Grande cave
 → Sur 9200 m²
 → DPE : vierge
 → Grenier aménageable
 → Le + : Vaste dépendance
PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

SAINT CRICQ DU GAVE 239 000 €



B-EOS1VW
 → Maison 4 pièces 110 m²
 → DPE : en cours
 → Plain pied
 → Honos charge vendeur
 → Prestation de qualité
 → Le + : Terrain arboré 2150 m²
 → Cuisine équipée
 → Garage abri voiture
PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

PEYREHORADE 242 000 €



B-EORFR2

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

SAUBION

- Maison 4 pces 90 m²
- Belle pièce de vie
- Le garage
- DPE D
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Maison plain pied

243 800 €



B-EOPFUO

**ORPI LÉONARD
MONÉ TARNOS**
05 59 64 20 10

BIAUDOS

- Maison 9 pces 265 m²
- Restaurant avec bar
- Cheminée
- Snack pizzeria
- Hono : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Le + : 5 studios

265 000 €



B-EOKAP7

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

CAPBRETON

- Appartement 4 pces 72 m²
- Terrasse ouest et est
- Piscine, cellier, parking
- Duplex rénové
- DPE : D
- Sdb + sde + wc séparé
- Copropriété de 554 lots dont 225 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 2 531 €
- Le + : Vue sur le port

295 000 €



B-EOR66G

- Maison 4 pièces 85 m²
- 3 chambres - séjour sud - Jardinier clos. DPE B
- Hono : 5.42 % TTC à la ch. de l'acquéreur
- Copropriété de 40 lots dont 13 lots d'habitation.
- Le + : Garage

ORPI MONE LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 253 000 €



B-EOML1W

- Maison 4 pièces 95 m²
- Pistes cyclables - Plain pied - Dépend.
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE D
- Le + : Proche mer et lac

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
VIELLE SAINT GIRONS 255 000 €



B-E0QV3K

- Appartement 3 pièces, 67,68 m²
- Très belle expo. Balcons - Grd garage
- Copropriété de 88 lots dont 68 lots d'habitation. Charges annuelles : 1.136 €. DPE E
- Le + : T3 rénové

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SOORTS HOSSEGOR 258 500 €



B-EOR1R4

- Maison 6 pièces 115 m²
- 3 niveaux - Commerces à pied
- Rénové - Chauffage récent
- DPE E. Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Beaux volumes

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT VINCENT DE TYROSSE 259 000 €



B-E0S8DW

- Maison 7 pièces, 150 m²
- Calme - Bâtisse de pierre - Potentiel
- Hono à la charge du vendeur. DPE vierge
- Possibilité d'agrandir
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAUBUSSE 267 500 €



B-E0Q8U5

- Appartement 4 pièces 97 m²
- Grd séjour sud - Jardinier privé - DPE D
- Hono : 6.23 % TTC à la ch. de l'acquéreur
- Copro de 3 lots dont 3 lots d'habit. Ch annuelles : 50 €
- Le + : Proche forêt

ORPI MONE LABENNE 05 59 45 75 75
CAPBRETON 273 000 €



B-E0R6FI

- Maison 6 pièces 130 m²
- Plain pied - 5 chbres - Piscine
- Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.
- Coeur de ville - DPE C
- Le + : Au calme

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
PORT DE LANNE 275 600 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

**Meilleure
couverture
réseau
en France.**



B-E0SH3K

- Maison 4 pièces 85 m²
- 3 chbres - Garage - Jardin
- Honoraires : 5.36 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D
- Copro. de 15 lots dont 15 lots d'habit. Charges annuelles : 600 €
- Le + : Plain pied

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
SEIGNOSSE 295 000 €



B-E0RR4V

- Maison 5 pièces 150 m²
- 3 chbres - 2 sal. - Grde terrasse
- Hono : 5.36 % TTC à la ch. de l'acquéreur
- DPE C
- Le + : En fond d'impasse

ORPI MONE LABENNE 05 59 45 75 75
SAINT VINCENT DE TYROSSE 295 000 €



B-E0SE4A

- Appartement 3 pièces 53 m²
- Park. s/sol privé - Terrasse sud - DPE B
- Hono : 5.36 % TTC à la ch. de l'acquéreur
- Copro de 139 lots - Charges annuelles : 720 €
- Le + : Son emplacement

ORPI MONE LABENNE 05 59 45 75 75
CAPBRETON 295 000 €



B-E0PT84

- Maison 4 pièces 90,41 m²
- Economie en énergie - Grd terrain
- Hono à la charge du vendeur. DPE vierge
- Proche centre ville - Dépendance
- Le + : Maison récente

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 296 800 €

**NOUVEAUX INDICES
NOUVEAUX PRIX**



B-E0PL2C

- Maison 5 pces, 113 m2
- Terr. env. 1500 m2
- 3 chambres - Bureau
- Grande terrasse bois
- Piscine chauffée
- DPE : F
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Villa année 1930

**ORPI
AGENCE DURAND**
05 58 41 79 20

SOORTS HOSSEGOR 314 000 €



B-E0RC9M

- Appartement 4 pièce, 92,5 m²
- Parc arboré - Matériaux qualité
- Hono à la charge du vendeur, DPE A
- Cuis. amén./éq. - Frais notaire réduits
- Le + : Du T2 au T4

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SEIGNOSSE 329 500 €



B-E06RGM

- Maison 5 pièces 160 m²
- Lumineux - Piscine - Chauff. au sol
- Honoraires : 5,71 % TTC à la charge de l'acquéreur.
- DPE D
- Le + : Plain pied

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
SAINT JEAN DE MARSACQ 333 000 €



B-E0NKRA

- Terrain 760 m²
- Terrain à bâtir - Viabilisé - 304 m² surf. plancher
- Honoraires : 6,38 % TTC à la charge de l'acquéreur.
- Le + : Au calme

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 325 000 €

**ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ**



1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-E01S6L

- Maison 5 pièces 83,86 m²
- 3 chambres
- Mezzanine
- Grand garage
- Jardin agréable
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE nc
- Le + : A 2 pas du lac

ORPI JEAN PAUL BOUQUET
05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS 329 000 €



B-E0S02H

- Maison 7 pces 160 m²
- Belle hauteur sous plafond
- Piscine
- Au calme
- DPE E
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Plain pied

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
05 58 77 08 00

JOSSE 333 900 €



B-E0SFZ9

- Maison 5 pces, 75 m²
- 3 chambres
- Séjour clair et lumineux
- Jardin / Terrasse
- Garage et park. ext.
- DPE : D
- Copropriété de 4 lots dont 4 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 37 €
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Excellent situation

ORPI AGENCE DURAND
05 58 41 79 20

SOORTS HOSSEGOR 337 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 33 agences dans les Landes



B-EORCFO

- Maison 5 pièces 110 m²
- Secteur résidentiel
- Expo sud / Est
- Terrain de 650 m²
- Garage de 40 m²
- Hono : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE : E
- Le + : Beaux volumes

AGENCE ORPI MONE CAPBRETON
05 58 41 86 50

SEIGNOSSE 339 200 €



B-E0RDMJ

- Maison 3 pièces 85 m²
- Plain pied - Adossée forêt
- Hono : 6.38 % TTC à la ch. de l'acquéreur
- DPE C - Séjour av. chem. Terr. paysagé
- Le + : Sans vis à vis

ORPI MONE LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 341 000 €



B-E008ZJ

- Maison 5 pièces 185 m²
- Lumineuse - Gar. double - Studio indép.
- Hono à la charge du vendeur. DPE D
- Au calme
- Le + : Terrain 3200 m²

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 346 500 €



B-E0PY80

- Maison plain pied - 4 pièces 123 m²
- Au calme - 3 chbres dont 1 suite
- Piscine - Garage
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Le + : Léon bourg et lac

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
CAPBRETON 346 500 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0IAMG

- Maison 6 pièces 180,4 m²
- Séjour de 47 m²
- Central au fuel
- Parc de 2977 m²
- Hono à la charge du vendeur
- DPE : D
- Le + : Ferme de pays

AGENCE MICHELOT
05 58 77 01 78

ORIST 348 000 €



B-E0NJCT

- Maison 5 pièces 144 m²
- Volumes - 4 chambres - Piscine
- Honoraires à la charge du vendeur.
- DPE C
- Le + : Situation

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
LEON 359 000 €



B-E00QBH

- Maison plain pied 4 pièces 79,82 m²
- Qr résidentiel - Jardin s/s vis à vis
- Honoraires : 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur.
- DPE E
- Le + : Au calme

AGENCE ORPI MONE CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 370 000 €



B-E0IO34

- Maison 5 pièces 97 m²
- Proche centre - Qr calme
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Excellent état - 2 garages
- Le + : Vue imprenable

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 399 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0Q64F

- Maison 5 pièces 140 m²
- Classée BBC
- Au calme
- Terrasse aperçu lac
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : A
- Le 📍 : Belle landaise T5

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

SOUSTONS

395 000 €



B-E057IT

- Maison 5 pces, 115 m²
- Villa landaise
- 4 chambres
- Garage
- DPE : C
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le 📍 : Secteur calme

ORPI AGENCE DURAND
05 58 41 79 20

SOORTS HOSSEGOR

395 000 €



B-02R9JR

- Maison 8 pièces 344 m²
- Grenier- Sans vis à vis
- A 2 pas du bourg
- Honos charge vendeur
- DPE : C
- Le 📍 : Sur 1,4 hectares

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30

PEYREHORADE

435 000 €



B-E0MUE3

- Maison 10 pces 200 m²
- Plat et arboré
- Dépendances
- Belle rénovation
- Hono : 5,37 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Rare sur le secteur
- Le 📍 : 1ha de terrain

ORPI LÉONARD MONÉ TARNOS
05 59 64 20 10

SAINT LAURENT DE GOSSE

432 000 €



B-E0S89Z

- Appt 3 pces 56,44 m²
- Entièrement rénové
- Dernier étage
- Cave → Parking
- Hono : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Copro de 89 lots dont 33 lots d'habitation.
- Char. annuelles : 1 870 €
- DPE : D
- Le 📍 : Vue océan

AGENCE ORPI MONE CAPBRETON
05 58 41 86 50

CAPBRETON

435 750 €



B-E0SIPX

- Maison 4 pces 130 m²
- 3 chambres
- Vaste garage double
- Piscine 8x4
- DPE C
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le 📍 : Au pieds des dunes

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
05 58 77 08 00

CAPBRETON

446 000 €



ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-E01B9P
→ Maison 6 pièces 226 m²
→ 5700 m² arborés - Qualité
→ 2 logements. Hono charge vendeur. DPE D
→ Le + : Sans vis à vis - Au calme

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
BELUS 449 000 €



B-E0RAYA
→ Maison 6 pièces 169 m²
→ Landaise traditionnelle - Grand séjour
→ Cuisine dînatoire - 4 chambres
→ DPE C - Honoraires à la charge du vendeur
→ Le + : Qr recherché

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SEIGNOSSE 462 000 €



B-E0JOWA
→ Maison 6 pièces, 260 m²
→ Très belle rénovation - Du charme
→ Hono à la charge du vendeur.
→ De la qualité - Deux habitations
→ Le + : Splendide

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 463 000 €



B-E0SHEO
→ Maison 8 pces 183 m²
→ 5 chambres
→ Garage de 83 m²
→ Terrain de 807 m²
→ DPE E

→ Honoraires à la charge du vendeur
→ Le + : Emprise au sol 169 m²

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
05 58 77 08 00

CAPBRETON 472 000 €



B-E0RVZO
→ Maison 6 pièces 127,55 m²
→ Impeccable - 2027 m² de terr. Piscine
→ Honoraires à la charge du vendeur.

→ Le + : Au calme

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
VIELLE SAINT GIRONS 475 000 €



B-E0FNTW
→ Maison 8 pièces, 328 m²
→ Authentique - Yourte - Appt dépendant
→ Hono à la charge du vendeur. DPE D
→ Terrain de 4300 m²
→ Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
JOSSE 493 000 €



B-E0BXN3
→ Maison 5 pièces 112,27 m²
→ 4 chbres - Moderne - 2 stationnements
→ Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE C
→ Copro. de 11 lots dont 1 lots d'habit. Charges annuelles : 123 €
→ Le + : Cœur de ville

AGENCE ORPI MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 574 000 €



B-E0QFVS
→ Maison 7 pièces 188 m²
→ Arboré et paysagé -
→ Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D
→ Double garage + Piscine
→ Le + : 3300 m² de terrain

ORPI LEONARD MONE TARNOS 05 59 64 20 10
TARNOS 650 000 €

Programme neuf

LIVRAISON 2017

A partir de 123 000 €

LE DOMAINE DES PINS

MOLIETS

- Proche plage
- 21 appartements
- Parkings privés

AUDOUARD IMMOBILIER
Tél. 05 58 41 78 79
audouardimmobilier@orpi.com





B-EOPUDE

**ORPI MONE
LABENNE**

05 59 45 75 75

- Maison 6 pièces 265 m²
- 5 chambres
- Dont une de 40 m²
- Dressing - 3 sdb
- Garage et piscine
- DPE : B
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le 📍 : Produit unique

SAUBRIGUES

495 000 €



B-E00AJ5

**ANGRESSE
IMMOBILIER**

05 58 41 73 00

- Maison 6 pièces 150 m²
- Architecte
- Piscine 5x11 + sauna
- 3 chbres + suite parental
- S/sol de 100 m²
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE E
- Le 📍 : PARC ARBORE 12 000M²

SAINT PAUL LES DAX

495 000 €



B-E0OLIR

AGENCE LYZA

05 58 41 12 90

- Maison 14 pièces 374 m²
- Chambres d'hôte 3 épis
- Gîte 4 étoiles normes
- Chemin de compostelle
- 25' de l'océan
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : D
- Le 📍 : Authentique ferme

SOUSTONS

556 400 €



B-E0FMRA

**ANGRESSE
IMMOBILIER**

05 58 41 73 00

- Maison 10 pièces 380 m²
- Prestation de qualité
- Dépendance de 140 m²
- + 8000 m² de terrain
- Authenticité
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE C
- Le 📍 : Vue sur la chaîne pyrénéenne

SAINT ETIENNE D'ORTHE

660 000 €



B-E0KUPA

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**

05 58 73 60 30

- Maison 10 pièces 420 m²
- 4 gîtes
- 12 hectares
- SPA + Sauna
- Honos charge vendeur
- DPE : vierge
- Le 📍 : Vue exceptionnelle

SAINTE MARIE DE GOSSE

685 000 €



B-E0PK81

**AUDOUARD
IMMOBILIER**

05 58 41 78 79

- Appartement 4 pces 130 m²
- Architecte
- Construction 2011
- Proche des commerces
- Golf Hossegor
- DPE : C
- Le 📍 : Belles prestations

SOORTS HOSSEGOR

790 000 €



B-0273DW → Villa 5 pièce, 191 m2 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Belle contemporaine
 → Beaux volumes
 → Villa lumineuse
 → DPE : D
ORPI
AGENCE DURAND
 05 58 41 79 20 → Le + : Au golf

SEIGNOSSE 895 000 €



B-E0523C → Maison 7 pièces 170 m² la charge de l'acquéreur
 → Charmante → DPE : E
 → 7 pièces + annexes → Le + : Emplacement de rêve
 → Piscine
 → Honoraires : 5 % TTC à

HOSSEGOR 1 197 000 €



www.orpi.com

votre Solutions Immobilières



B-E0PB6X → Maison 6 pièces - 230 m² → Calme - Résidentiel
 → Bon standing → Honoraires charge vendeur
 → Belles prestations → DPE : B
 → Calme - Résidentiel → Le + : Superbe villa

HOSSEGOR 1 264 000 €



Dax et environs



B-E0K40G
 → Terrain 532 m²
 → Non viabilisé
 → Hors lotissement - Quartier calme
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Le + : Terrain plat
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 17 000 €



B-E0Q7CZ
 → Terrain 1118 m²
 → Plats
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Le + : Hors lotissement
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 29 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX
B-E02PWTR
 → Appartement 1 pièce 18 m²
 → Ascenseur - Idéal location
 → Honoraires à la charge du vendeur DPE F
 → Le + : Commerces à pied
 LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
LEON 36 000 €



B-E0QKIY
 → Appartement 3 pièces - 37 m²
 → Piscine couverte - Tennis
 → Mini-Golf
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Le + : Rendement locatif
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 38 500 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX
B-E0DGPT
 → Appartement 1 pièce 28 m²
 → Vendu meublé - Bon état - Cuis. séparé
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → DPE D
 → Le + : Centre ville
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 42 000 €



B-E0D88B
 → Appartement 1 pièce 37 m²
 → Parking privatif - Balcon - Petit prix
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → DPE E
 → Le + : Centre ville
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 44 900 €



B-E0PBW7
 → Murs 32 m²
 → Bel emplacement - Point d'eau - wc
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Le + : Belle vitrine
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 45 000 €



B-E0QFLD
 → Terrain plat 1116 m²
 → Exposé sud
 → Tout à l'égout
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Le + : Proche commodités
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 49 000 €



B-E0STJN
 → Terrain plat 795 m²
 → Viabilisé - Arboré
 → Environnement calme - Route de l'océan
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Le + : Plat
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 52 000 €



B-E00990
 → Appartement 1 pièce 25,47 m²
 → Résidence rénovée - Dbe vitrage
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Copropriété de 23 lots - Charges annuelles : 696 €
 → Le + : Place de parking
 LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 55 500 €



B-E0SI54
 → Maison 5 pièces - 102 m²
 → A rénover
 → 3 chambres - Sdb
 → Petite cour
 → Copropriété de 2 et 5 lots
 → Hono à la charge vendeur
 → DPE vierge
 → Le + : Maison mitoyenne
 ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 58 000 €



B-E0PJ2G
 → Appartement 1 pièce 31 m²
 → Vendu loué
 → Honoraires à la charge du vendeur DPE E
 → Lac de Christus
 → Le + : Idéal investisseur
 LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 66 000 €



B-E0SHKT
 → Terrain 928 m²
 → Plat
 → Prévoir viabilisation
 → Le + : Terrain
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
NARROSSE 67 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX
B-E0MNTF
 → Terrain 571 m²
 → Nouveau lotissement
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Proche futur golf
 → Le + : Quartier recherché
 LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 69 000 €



B-E0S80D
 → Terrain 1349 m²
 → 5' St Paul les Dax
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → 840 m² constructibles
 → Le + : Rare sur le secteur
 LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 79 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX
B-E0ROGX
 → Appartement 2 pièces 47 m²
 → T2 bis - Chambre et bureau - Balcon
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Copropriété de 5 lots
 → Le + : Cœur de ville
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 80 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX
B-E0GDEP
 → Terrain 2052 m²
 → Calme - Hors lotissement
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Le + : Secteur recherché
 LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 81 000 €



B-E0SHEU
 → Terrain 3569 m²
 → Plat
 → Prévoir viabilisation
 → Le + : Terrain
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
NARROSSE 84 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX
B-E0C21Z
 → Appartement 2 pièces 45 m²
 → Cuisine neuve - Cave et parking
 → Copropriété de 14 lots.
 → DPE D
 → Le + : Proche commodités
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 86 800 €



B-E0L40S
 → Appartement 2 pièces 40 m²
 → Terrasse - Parking
 → Honoraires à la charge du vendeur DPE D
 → Actuellement loué
 → Le + : Résidence récente
 LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 87 000 €



B-E0S9QG
 → Maison 3 pièces 60 m²
 → 2 chambres - Terrasse - Garage
 → Honoraires à la charge du vendeur DPE C
 → Copropriété de 8 lots dont 4 lots d'hab. Charges annuelles : 300 €
 → Le + : Cuisine moderne
 LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 88 000 €



B-E0RPQR
 → Appartement 2 pièces 42 m²
 → Cuisine équipée - Cave - Parking
 → Hono à la charge du vendeur. DPE vierge
 → Copropriété de 12 lots - Charges annuelles : 42 €
 → Le + : T2
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 89 000 €



B-E0IAWS
 → Local commercial 160 m²
 → Bonne visibilité - Park. privé clientèle
 → 7 bureaux. DPE vierge - Hono ch. vendeur
 → Le + : Bel emplacement
 ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 95 000 €



B-E0PO46
AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
 → Maison 3 pièces 72,7 m²
 → Quartier calme
 → Qualité de construction
 → Plain-pied
 → Hono charge vendeur
 → 1137 m² arborés
 → DPE : vierge
 → Le + : 10' de Mont de Marsan
MEILHAN 95 000 €



B-E0RWL7
ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
 → Maison 5 pièces - 103 m²
 → Salle d'eau - Séjour chem.
 → Jardin sud 1367 m²
 → Hono charge vendeur
 → Jardin 1200 m² environ
 → DPE vierge
 → Le + : A 3' Pomarez
POMAREZ 97 200 €



B-E0S8JJ
 → Terrain 1032 m²
 → Au calme - 5' St Paul les Dax
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Le + : Terrain plat
 LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 100 000 €



B-E0Q0BU
NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX
 → Maison 7 pièces 198 m²
 → Bonne affaire - Petit prix - Grd garage
 → Hono à la charge du vendeur
 → DPE vierge
 → Le + : Belle surface
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
MIMBASTE 104 000 €



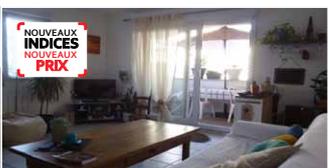
B-E05404
 → Appartement 3 pièces 59 m²
 → Garage + parking - Logement loué
 → Honoraires à la charge du vendeur DPE C
 → Copropriété Charges annuelles : 1 080 €
 → Le + : Belle terrasse
 LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 109 000 €



B-E0QJ2K
 → Appartement 4 pièces 76 m²
 → Fonctionnel - Rangement - Parking
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Copropriété Charges annuelles : 900 €
 → Le + : Belles surfaces
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 115 000 €



B-E0SKPA
 → Appartement 2 pièces 46 m²
 → Dernier étage - Cave et parking
 → Honoraires à la charge du vendeur DPE D
 → Copropriété Charges annuelles : 735 €
 → Le + : Entre centre ville
 LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 123 050 €



B-E0KGX3
NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX
 → Appartement 2 pièces 51,7 m²
 → 2 terrasses - 2 pl. de parking
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Très bon quartier - Cuisine équipée
 → Le + : Très bon état
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 120 000 €



B-E08B1E
AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
 → Maison 6 pièces 130 m²
 → Potentiel
 → Commerces/écoles à pied
 → Sous-sol
 → Jardin
 → Hono charge vendeur
 → DPE : D
 → Le + : 5 chambres
TARTAS 129 000 €



B-E0OAEK
 → Maison 4 pièces 90 m²
 → Séjour/Tomettes - Poêle bois - 3 chbres
 → Sdb - Hono charge vendeur. DPE vierge
 → Le + : Charmant plain-pied
 ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 129 000 €

ORPI L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Un seul interlocuteur, 1200 connexions dans l'immobilier.



B-E0S8CE

- Appartement 3 pièces 64,4 m²
- Parfait état - 2 chbres - Faibles charges
- Honoraires à la charge du vendeur DPE C
- Copropriété Charges annuelles : 167 €
- Le + : Dax centre ville

LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 135 000 €



B-E0QMET

- Maison 7 pièces 219 m²
- Potentiel - 5 chambres - Garage
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Le + : Centre ville

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
MONTFORT EN CHALOSSE 135 500 €



B-E0M5HL

- Maison 6 pièces 115 m²
- 4 chambres - 2 salles de bains
- Dépendances - Terrain 1200 m²
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Le + : Très bon état

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
LESGOR 136 000 €



B-E0L9X8

- Maison 3 pièces 66,13 m²
- 2 chambres
- Jardin - Bon état
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Le + : Commerces à pieds

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 139 900 €



B-E0POMA

- Maison 5 pièces 280 m²
- Potentiel d'aménagement - 4 chambres
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE vierge
- Le + : Maison batie fin du...

LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 141 000 €



B-E0Q5XT

- Maison 5 pces 139,53 m²
- Volumes
- Potentiel
- 4 chambres
- Hono charge vendeur
- DPE : D
- Le + : Qualités

AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
SOUPROSSE 144 000 €



B-E0ORK1

- Appartement 3 pièces 65 m²
- 3 pièces - Parking sécurisé - Ascenseur
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE C
- Le + : Résidence récente

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 145 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0PQTB

- Maison 8 pièces 311 m²
- 4 chbres. Hono charge vendeur
- Séjour 36 m². Jardin 1200 m² env.
- Le + : Commerces à pied

ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 150 000 €



B-E0LYO1

- Maison 4 pces 142,45 m²
- Prox. commerces
- 3 garages
- 1255 m²
- Hono charge vendeur
- DPE : C
- Le + : Cachet

AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
TARTAS 159 000 €



B-E0LHCG

- Maison 4 pces 113 m²
- Cuisine équipée
- 2 chambres + bureau
- 891 m²
- Terrasse couverte
- Hono charge vendeur
- DPE : C
- Le + : Etat impeccable

AGENCE ORPI FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
SOUPROSSE 159 900 €



B-E0KOBQ

- Maison 4 pièces 97 m²
- 3 chbres - Cuisine équipée - Cart-Port
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D

→ Le + : Maison de 2005
LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
SAUGNAC ET CAMBRAN 162 000 €



B-E0M9EA

- Maison 4 pièces 95 m²
- Gr calme - Vendu loué - Proche commodités
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Copropriété charges annuelles : 1400 €
- Le + : Investisseur

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 166 000 €



B-E0SJFS

- Maison 5 pièces 114 m²
- 4 chbres - Véranda - Garage
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D

→ Le + : Cuisine équipée
LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
SAUGNAC ET CAMBRAN 168 000 €



B-E0RFHO

- Appartement 3 pièces 72 m²
- Ascenseur - Terrasse sud/ouest
- Honoraires à la charge du vendeur DPE D
- Garage - Proche commerces
- Le + : Résidence sécurisée

LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 173 000 €



ORPI FROUSTEY

Au centre de Tartas, l'agence ORPI Froustey est implantée à Tartas depuis 60 ans ! Créée par Madame Claude Froustey, l'entreprise est au cœur des landes, entre Dax et Mont de Marsan. Recherche constante d'excellence en matière de service immobilier, l'équipe est à l'écoute de ses clients, indispensable pour la qualité de service.

Lorsque sa maman a décidé d'arrêter, Louis Froustey a pris la suite en 1996. Retraité de l'Armée de l'Air, il a exercé des métiers dans la vente, avant de reprendre l'agence. Il y a une quinzaine d'années, l'agence Froustey a adhéré au Groupement ORPI Landes. « Parmi les premiers adhérents à la FNAIM, nous avons ensuite rejoint Orpi pour son excellence en matière de communication ».

Son agence de tradition familiale évoluant dans la modernité, Louis Froustey a également ouvert un service Gestion qui répondait à des besoins, « Nous sommes devenus des spécialistes... »

Une équipe à ses côtés depuis plus de dix ans Véronique Subille gestion locative, Edith Dages en comptabilité, et Estelle Truck assistante commerciale « J'ai réduit la voilure de l'agence. A 64 ans, j'ai toujours envie de partager avec mes clients en ayant le plaisir de faire mon métier. J'aime conseiller les gens, et les amener vers leur nouveau projet. Pour cela, il est nécessaire d'avoir une grande écoute, pour les conseiller au mieux. Cela peut être pour la vente ou l'achat, mais aussi une succession..., des conseils d'expérience »

Le marché de Tartas est accessible, attirant de jeunes familles « Des gens qui peuvent pour la première fois, s'offrir une accession à la propriété, ou encore des personnes retraitées pour le bon rapport qualité / prix » Froustey Immobilier propose un service de transaction en habitat sur un secteur qui s'étend sur un rayon de 15 kms de Dax à Mont de Marsan, en passant par les communes de Tartas, Rion des Landes, Mugron, Meilhan, Souprosse et Pontonx sur l'Adour, avec un choix varié allant de l'appartement à la belle maison avec terrain et tout une gamme de maisons de ville ou maisons rurales avec jardin, terrains à bâtir, dans un immobilier résidentiel ...

Tartas est une ville de 3000 habitants, très animée par ses nombreux petits commerces en centre-ville, les services en plein centre du département comme le laboratoire d'analyses...un pôle santé complet autant d'atouts pour des personnes arrivant de villes plus importantes, et retrouvant là la qualité de vie en plus. Une qualité de vie qui se caractérise aussi par la solidarité de ses habitants, notamment pour le maintien de sa vitalité industrielle, favorisant l'économie locale et l'installation de familles.

TARTAS au fil de la Midouze

De grandes fêtes animent Tartas du 7 au 14 juillet... Toute l'année Tartas s'anime le long de la Midouze, affluent de l'Adour. Le nom de cette rivière et la contraction de deux autres : le Midou (ou Midour) et la Douze, dont la jonction à Mont-de-Marsan constitue la Midouze... Les familles apprécient son plan d'eau « Ous Pins », un lieu de





Ville médiévale, Tartas fut pendant des siècles le siège d'une vicomté dont l'origine remonterait au morcellement du Comté de Gascogne au Xe siècle. Du Moyen-Age, les rivalités entre rois de Navarre, comtes de Béarn, et comtes d'Armagnac, à l'occupation des ducs d'Aquitaine anglais, aux luttes qui s'en suivirent entre rois d'Angleterre et rois de France, la ville a été une place huguenote au XVIe siècle pendant les Guerres de Religion, et place rebelle au XVIIe siècle pendant les troubles de la Fronde jusqu' en 1653. « Tartas a accueilli les protestants qui fuyaient la Capitale et la France. Après le siège des troupes du Roi, la ville a rendu les armes, les remparts ont été démolis et tous les pouvoirs de Tartas réduits... si bien qu'aujourd'hui, il ne reste que très peu de traces visibles du passé... » Sur le Blason de la ville, on note la demi-fleur de Lys qui lui a été enlevée...

promenade et de détente très prisé des tarusates. Situé à proximité du centre équestre, sur trois hectares, il a été créé au début des années 2000. On peut y croiser des cavaliers, des pêcheurs, des sportifs ..., et prendre le temps de flâner sur les tables de pique-nique... Dans cet espace naturel, de nombreuses manifestations sont organisées comme la fête du lac pour l'Ascension, des démonstrations de modélisme,...

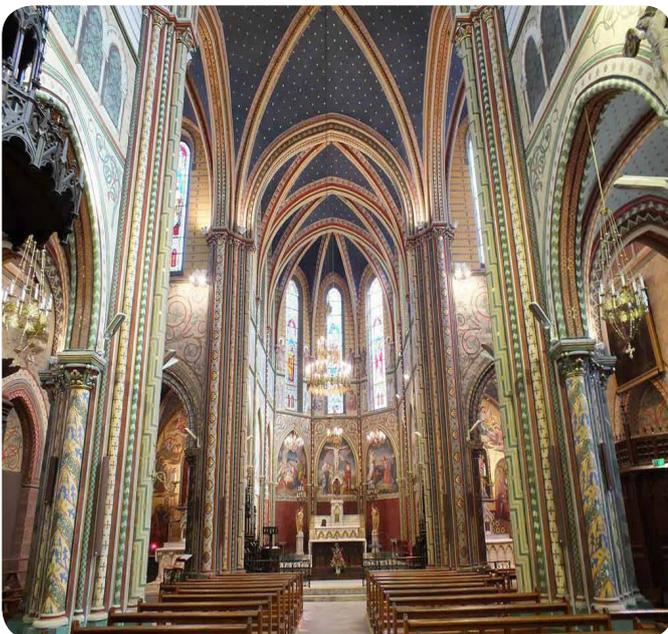
Tartas son passé de terre d'accueil

Surplombant la Midouze, la commune de Tartas est à la jonction des Landes et la Chalosse. Une position privilégiée qui lui vaut de susciter très tôt les convoitises, et de connaître différents occupants et seigneurs tout au long de son histoire, dont les Tarbelliens ou les Tarusates, et lieu de refuge à la civilisation celtique.

Tartas et son Eglise Saint Jacques...

Un des trésors cachés de la ville. Au détour d'une balade, il suffit de demander la clé et d'aller à la découverte de cette architecture exceptionnelle et unique.

Classée Monument Historique en 1999, l'église Saint Jacques à Tartas est un des meilleurs exemples régionaux de l'art religieux du XIXème siècle, tant du point de vue de l'architecture que du décor intérieur et du mobilier, un ensemble d'une homogénéité rarement atteinte. En 1842, la décision est de reconstruire une église paroissiale dans la ville haute. En 1846, le choix d'un projet dans le style néo-gothique de l'architecte Hippolyte Durand est retenu. La construction s'échelonne de 1849 à 1854, accompagnée de la réalisation d'un grand décor mural dû au peintre montois Louis-Anselme Longa et d'une importante commande de mobilier à l'atelier bordelais Bernard Jabouin.





B-E0SH7E
 → Maison 4 pièces 110 m²
 → Beau séjour - Grand terrain - Dépend.
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Le + : Mezzanine
LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
MIMBASTE 170 000 €



B-E0NZ3
 → Maison 8 pces - 185 m²
 → 2 logements - S.sol
 → Terrain 1772 m² - DPE vierge
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Le + : 5' de Pontonx
ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 173 500 €



B-E0QSPH → Maison 11 pièces 227 m² → Jardin 1200 m²
 → Landaise → Hono charge vendeur
 → 5 chambres - Sdb + sde → DPE E
 → Véranda → Le + : Proche commerces

ORPI DARMAILLAC
05 58 89 33 32
HABAS 175 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0N2DB → Maison 4 pièces 112 m² → Honoraires à la charge du vendeur
 → Garage attenant → DPE : C
 → Terrain 5000 m² → En partie constructible → Le + : Suite parentale

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 175 000 €



B-E0GM8H
 → Appartement 4 pièces 87,17 m²
 → 3 chambres - Terrasse - Cuisine éq.
 → Honoraires à la charge du vendeur DPE D
 → Copropriété Charges annuelles : 960 €
 → Le + : 87 m² habitable
LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 176 000 €



B-E0SRIV
 → Appartement 3 pièces 98 m²
 → T3 - Cour intérieur - Balcon
 → Hono à la charge du vendeur - DPE Vierge
 → Copro de 3 lots dont 2 lots d'hab. Ch. annuelles : 130 €
 → Le + : Atypique
LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 180 000 €



B-E0R4Q7 → Maison - 4 pces - 100 m² → Honoraires à la charge du vendeur
 → La campagne → Beau terrain → DPE D
 → Le + : Pas de travaux

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
SORT EN CHALOSSE 181 000 €



B-E0RR11 → Maison - 5 pces - 137 m² → DPE C
 → Dépendances TBEG → Le + : Beau terrain
 → Honoraires à la charge du vendeur

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
PRECHACQ LES BAINS 182 000 €



B-E0PREI
 → Maison 6 pièces 90 m²
 → Qr calme - Plain pied
 → Honoraires à la charge du vendeur DPE E
 → Terrain clos de 733 m²
 → Le + : Maison T5 de 1990
LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 182 000 €



B-E0QEG6
 → Appartement 3 pièces 65 m²
 → Expo. sud ouest - Gar. - Qr recherché
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Copropriété Charges annuelles : 1 200 €
 → Le + : Grande terrasse
LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 182 000 €

Dax & environs



B-E0QFVU
 → Appartement 3 pièces 60,3 m²
 → Cuisine équipée/amén. - Cave
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Ascenseur - Dernier étage
 → Le + : T3 av. terrasse
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 182 000 €



B-E0RUZL
 → Maison 6 pièces - 135 m² → Jardin
 → Clim reversible + poêle → Hono à la charge vendeur
ORPI DARMAILLAC → 4 chbres-Grande cuisine → DPE C
 05 58 89 33 32 → Garage - Piscine Le + : Très bien entretenue

POMAREZ 187 000 €



B-E0N060
 → Maison 4 pièces 91 m²
 → 4 pièces - Cuis. eq/amén.
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Proche école
 → Le + :
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
SAINT PAUL LES DAX 190 000 €



B-E0R2ID
 → Appartement 4 pièces 87,8 m²
 → Faibles charges - Terrain privatif - Dépend.
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Copropriété Charges annuelles : 200 €
 → Le + : Appartement neuf
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
NARROSSE 193 500 €

NARROSSE 193 500 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0LV6L
 → Maison 4 pièces 89 m²
 → 3 chbres - Cuisine équipée/aménagée
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Salle d'eau - Garage
 → Le + : Maison entièrement
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 196 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-E0RQXR
 → Maison 5 pièces - 98 m² → Hono charge vendeur
 → En garage - Cuis. ouverte → DPE D
ORPI DARMAILLAC → 3 chambres - Bureau Le + : Maison sur s/sol
 05 58 89 33 32 → Terrain 1420 m²

CASTELNAU CHALOSSE 199 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



B-E0MNA2
 → Maison 6 pièces - 145 m² → Hono à la charge vendeur
 → Ancien/moderne → DPE D
ORPI DARMAILLAC → 4 chbres - sdb + s. d'eau Le + : Belle rénovation
 05 58 89 33 32 → Dépendance attenante

POMAREZ 199 000 €



B-E0SMVO
 → Maison - 6 pces - 150 m² → DPE D
 → Honoraires à la charge du vendeur Le + : Comble aménageable
ORPI AGENCE DU CENTRE
 05 58 74 19 14

SAINT PANDELON 203 000 €



B-E0LE8M
 → Maison 8 pièces 215 m²
 → 5 chbres. Hono charge vend.
 → Sdb - Dépend. Calme - Espace 1 hect
 → Le + : Ferme de maître
ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 205 000 €



B-E0S6HW → Maison - 4 pces - 104 m² → DPE E
 → Honoraires à la charge
ORPI
AGENCE DU CENTRE du vendeur
 05 58 74 19 14
OYRELUY 206 000 €



B-E0PFOV
 → Maison 4 pièces 87 m²
 → 3 chbres - Proche école
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Beau terrain
 → Le + : Deux niveaux
LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
OYRELUY 210 000 €



B-E0Q666
 → Maison 4 pièces 110 m²
 → 5' centre Dax - Plain pied
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Commodités
 → Le + : Appartement 34 m²
ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 214 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0NUPO
 → Maison 6 pièces 134 m²
 → Garage indépendant
 → Terrain 1500 m² - Pas de vis à vis
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Le + : 4 chambres
ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 214 000 €



B-E0O5SP
 → Maison 5 pièces - 103 m²
 → Séjour lumineux - Terrain plat
 → Terrasse couverte
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Le + : 4 chambres
ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 215 000 €



B-E0RASQ
 → Maison 3 pièces 92,94 m²
 → Deux chambres - Cuisine eq./amén.
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Atelier - Jardin
 → Le + : Bon emplacement
LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 216 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E0O5XI → Maison 6 pièces - 126 m² → Garage/Jardin
 → 3 chbres - sdb - sde → Hono à la charge vendeur
 → Séjour 42 m² → DPE D
 → Mezzanine → Le + : Sa situation
 → Terrasse s/s vis à vis
ORPI DARMAILLAC
 05 58 89 33 32
POMAREZ 226 000 €



B-E0K1AR
 → Maison 4 pièces - 124 m²
 → 5' des commodités - 3 chbres - Dble gar
 → Terrain 1520 m²
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Le + : Quartier calme
ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L ADOUR 229 000 €



B-E0Q092
 → Maison 5 pièces 120 m²
 → Calme et recherché - Rénovation
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Proche commodités - Cuisine équipée
 → Le + : Quartier st Vincent
LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 231 000 €



Solutions Immobilières ORPI
 « Nous sommes guidés et conseillés à chaque étape de notre projet »

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



Agence DARMAILLAC Sarl
Assurances
 Votre assureur depuis 1935
L'Avenir en toute confiance

Risques du particulier et des professionnels
Nouveaux contrats
Garantie Emprunteur et Temporaire décès.

1, rue du Centre - 40360 POMAREZ 05 58 89 30 44
125, Route de l'Océan - 40260 LINXE 05 58 42 96 10
130, Avenue Georges Clémenceau - 40100 DAX
 www.areas.fr/darmaillac



B-E0GFY4

- Maison 6 pièces 165 m²
- 4 chambres - Gr calme
- Honoraires à la charge du vendeur DPE D
- Joli terrain arboré - Piscine
- Le + : Beaux volumes

LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
TERCIS LES BAINS 234 000 €



B-E0R50B

- Maison 7 pièces 175 m²
- 5 chambres - 1 Studio
- Honoraires à la charge du vendeur DPE D
- Copro. de 112 lots dont 112 lots d'habit. Charges annuelles : 1500 €
- Le + : Maison de caractère

LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
HEUGAS 236 000 €



B-E0SHW7

- Maison 4 pièces 106 m²
- Au calme
- Bon état
- Terrain arboré 4800 m²
- Piscine couverte
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : D
- Le + : Proche axe Dax

ORPI AGENCE DE PONTONX
05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR 249 500 €



B-E0PSRP

- Maison 12 pièces, 300 m²
- Terrain 3589 m² - Etang privé
- Beau potentiel
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + 8 chambres

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
TERCIS LES BAINS 265 000 €



B-E0PBIR

- Appartement 3 pièces 92,94 m²
- Hypercentre - Cuisine sur mesure
- Honoraires à la charge du vendeur.
- Cour intérieure
- Le + : Appartement de standing

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 256 300 €



B-E0PP10

- Maison 6 pièces 154 m²
- 3 garages - 6100 m² de terrain
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
- Terrain divisible
- Le + : Maison 6 pièces

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
SAINT LON LES MINES 273 000 €



B-E0OCUH

- Maison 11 pièces 300 m²
- Idéal investissement
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
POMAREZ 276 000 €



B-E0PT9N

- Maison 10 pièces 236 m²
- Pce à vivre 80 m² - 6 chbres. Hono charge vend.
- Terrain boisé 8000 m². DPE vierge

ORPI LA BELLE LANDAISE 05 58 89 33 32
AMOU 296 000 €



B-E0PM74

- Maison 15 pièces 591 m²
- Atypique - Séjour 64 m² - Vue dégagée
- 1 hect. Piscine. Hono charge vendeur. DPE vierge
- Le + : Commerces à pieds

ORPI DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 294 000 €



B-E0KE56

- Maison 6 pièces 133,52 m²
- 4 chambres - Séjour 50 m²
- Honoraires à la charge du vendeur DPE D
- Tennis - Piscine - S/sol garage 90 m²
- Le + : Maison rénovée

LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
HINX 299 000 €



B-E057AY

- Maison 7 pièces 147 m²
- Belle pièce de vie
- Beau potentiel - DPE D
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Proche toutes les commodités

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
DAX 312 700 €



B-E0O24V

- Maison 5 pièces 145 m²
- Contemporaine - Belles prestations
- Honoraires à la charge du vendeur DPE A
- Piscine
- Le + : Maison 4 chambres

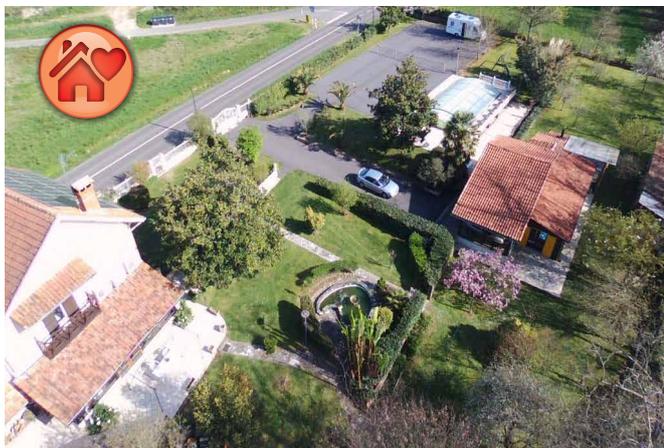
LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 350 000 €



B-E0QD95

- Maison 10 pièces 260 m²
- 5 chambres dont 2 suites
- Honoraires à la charge du vendeur
- 2' de Dax
- Le + : Superbe bâtisse

LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 350 000 €



B-E0O7PY

- Maison 7 pces 300 m²
- Piscine 12x8
- Tennis
- Chalet d'invités
- Panneaux photovol-taiques
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : B
- Le + : 5 chambres

ORPI AGENCE DE PONTONX
05 58 55 05 05

MUGRON 381 000 €



B-E01MRV

- Maison 6 pièces 185 m²
- 2 maisons d'habitation - Piscine 4x9
- Honoraires à la charge du vendeur DPE D
- Double abri voiture
- Le + : Parc arboré

LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 378 000 €



B-E05567

- Maison 6 pièces 162 m²
- 4 chambres + bureau
- Honoraires à la charge du vendeur DPE C
- Double garage - Quartier calme
- Le + : Villa contemporaine

LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 405 000 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

ORPI votre Solutions Immobilières

Mont de Marsan et environs



B-E0PKW1
→ Maison 6 pièces 90 m²

→ Le + : Dans un village

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAINT SEVER 33 000 €



B-E001GL
→ Maison 1 pièce 150 m²
→ 150 m² de combles - Toiture à refaire
→ Hono : 11,67 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ Le + : 150 m² au sol

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 33 500 €



B-02BBUJ
→ Maison 3 pièces 66 m²
→ Proche Hagetmau - A rénover sur 2 niveaux
→ Honoraires à la charge du vendeur

→ Le + : Centre d'un bourg
AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
GEAUNE 23 000 €



B-E0RZRD
→ Appartement 1 pièces 15 m²
→ Proche école - Proche centre ville
→ Copropriété de 30 lots - Charges annuelles : 1 000 €
→ Le + : Bon rendement

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 25 000 €



B-E00Z0X
→ Terrain 6002 m²
→ Proche commerce
→ Constructible - Hono charge vendeur
→ Le + : Au calme

IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 49
MONTGAILLARD 49 000 €



B-E0MK5L
→ Maison 8 pièces 250 m²
→ Tout à l'égout - Terrain à l'arrière
→ Honoraires à la charge du vendeur
→ DPE vierge
→ Le + : Toiture remaniée

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
GEAUNE 54 500 €



B-E0GW38
→ Maison 2 pièces 63 m²
→ Séjour avec cheminée - Dble vitrage
→ Isolation - Hono charge vendeur
→ DPE F
→ Le + : Jardin

ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
SAINT JUSTIN 44 000 €



B-E0K51F
→ Appartement 1 pièce 30 m²
→ Loué - Bon état - Lumineux
→ Hono charge vendeur. DPE D
→ Le + : Rez de chaussée

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 45 000 €



B-E0E7ZK
→ Maison 4 pièces 112 m²
→ 2 belles chambres - 500 m² de terrain
→ Honoraires à la charge du vendeur
→ DPE vierge
→ Le + : Véranda de 40 m²

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 71 000 €



B-E055Y9
→ Appartement 3 pièces 60 m²
→ Proche du centre ville - Parking
→ Charges annuelles : 1 023 € DPE C
→ Le + : Loué

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 70 000 €



B-E0QFWN
→ Maison 7 pièces 130 m²
→ Séjour - 3 chambres - Bureau
→ Hono charge vendeur
→ Dépendance - DPE vierge
→ Le + : Jardin

ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 57 000 €



B-E0QYCX
→ Maison 4 pièces 82 m²
→ 3 chambres - Cuisine indépendante
→ Garage
→ Honoraires à la charge du vendeur. DPE F
→ Le + : Maison

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 64 800 €



B-E0A57U
→ Appartement 2 pièce 43 m²
→ Proche centre ville
→ Balcon
→ Parking
→ Agréable
→ Copropriété de 35 lots
→ Charges annuelles: 450€
→ DPE : D
→ Le + : Libre

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 82 000 €



B-E0GF61
→ Maison 11 pièces 300 m²
→ Forge en ruine - 830 m² en centre - Garage
→ Honoraires à la charge du vendeur
→ Façade à conserver
→ Le + : 5 chambres

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 70 000 €



B-E0RDDV
→ Maison 5 pièces 140 m²
→ 5 chambres - Cour intérieur - Gaz de ville
→ Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur → DPE vierge
→ Le + : 140 m² habitables

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 75 600 €



B-E0MRPA
→ Maison 3 pièces 40 m²
→ Séjour - Cuisine indépendante
→ Véranda 12 m² - Terrain 1200 m²
→ Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
→ Le + : Maison ossature bois

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 78 000 €



B-E05GCL
→ Maison 10 pièces 150 m²
→ 5 chambres - Garage - Chauff. ctrl
→ Hono charge vendeur
→ Cœur de village - DPE vierge
→ Le + : Cour intérieur

ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 83 000 €



B-02DW6L
→ Maison 8 pièces 117 m²
→ Grande dépendance - Bien exposé
→ Jardin
→ Honoraires à la charge du vendeur. DPE F
→ Le + : Demeure de charme

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 86 000 €



B-E0QUY3
→ Maison 3 pièces 86 m²
→ 3 chbres - Cuisine indépendante
→ Cour fermée - Dépendance
→ Honoraires à la charge du vendeur.
→ Le + : Maison à rénover

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 86 000 €

Mont de Marsan et environs



B-E0SJOY
 → Appartement 3 pièces 61,4 m²
 → Séjour lumineux - Résid. standing
 → Copro de 12 lots- Ch. annuelles : 500 €
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Le + : F3
ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 86 500 €



B-E0674A
 → Maison 12 pièces 290 m²
 → Vue pyrénéenne - Dépendance
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → DPE vierge
 → Le + : 2 maisons
AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 87 000 €



B-E0KYSW
 → Appartement 2 pièces 47,11 m²
 → Résidence en ville - Parking et terrasse
 → Honoraires : 7,56 % TTC à la charge de l'acquéreur → DPE D
 → Le + : T2 loués 390€/mois
AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 92 500 €



B-E0SNRX
 → Maison 4 pièces 63,5 m²
 → 2 chambres
 → Hono charge vendeur
 → Terrain clos - DPE vierge
 → Le + : Plain pied
ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
LABRIT 93 000 €



B-E0LV2F
 → Maison 3 pièces 60 m²
 → Deux chambres - Cours - Lumineuse
 → Parking - Hono charge vendeur. DPE D
 → Le + : Maison de ville
AGENCE BACHIERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 99 900 €



B-E0RT8P
 → Maison 5 pièces 70 m²
 → Pl-pied - Garage - Terr. clos et arboré
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Le + : Proche des commerces
ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAMADET 100 000 €



B-011L59
 → Maison 8 pièces 160 m²
 → Fort potentiel - 5 chambres
 → 2 632 m² de terrain - Hono charge vendeur
 → Le + : Du charme
IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19
GAREIN 100 000 €



B-E0RHLH
 → Maison 6 pièces 99 m²
 → Séjour avec cheminée
 → 4 chbres - Hono charge vendeur
 → DPE vierge
 → Le + : Garage
ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 103 000 €



B-E0LVGV
 → Maison 6 pièces 117 m²
 → 4 chambres - Belle vue
 → Environnement agréable
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Le + : Proche commerces
ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 106 000 €



B-E0SAU6
 → Maison 5 pièces 90 m²
 → Séjour avec cheminée - Dépendance
 → 3 chbres - Hono charge vendeur
 → Terrain 750 m². DPE D
 → Le + : Plain pied
ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 108 000 €



B-E00171
 → Maison 1 pièce 150 m²
 → Plus combles - 850 m² de terrain
 → Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur
 → Le + : En centre ville
AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 108 000 €



B-02538Y
 → Appartement 2 pièces 61 m²
 → Loué 551€/mois - Accès sécurisé - Parking
 → Copro de 16 lots dont 8 lots d'habitation. Charges annuelles : 450 € → DPE E
 → Le + : T2 de 61 m² au 2ème
AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 108 000 €



B-E0RFHS
 → Appartement 3 pièces 64 m²
 → Charges annuelles : 724 €
 → 2 chambres
 → DPE : C
 → Terrasse
 → Le + : Proche du centre
 → Copropriété de 129 lots
IMMOBILIER SAINT ROCH
 05 58 75 27 19
MONT DE MARSAN 110 000 €



B-E0PHTE
 → Appartement 3 pièce 60 m²
 → Env. calme - Proche de tout
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Copropriété de 279 lots dont 112 lots d'habitation.
 → Charges annuelles : 750 €
 → Le + : Résidence prisée
AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
SAINT PIERRE DU MONT 113 000 €



B-E0QMCM
 → Maison 6 pièces 75 m²
 → Proche des commerces - 4 chambres
 → Logement indépendant - Terrain clos
 → Hono à la ch. du vendeur → DPE E
 → Le + : Saint Sever
AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 117 500 €



B-E0NWY9
 → Appartement 3 pièces 56,41 m²
 → Terrasse - Place de parking - DPE C
 → Copropriété de 368 lots - Charges annuelles : 550 €
 → Le + : 2 chambres
IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19
SAINT PIERRE DU MONT 118 000 €



B-E0L80C
 → Maison 4 pièces 80 m²
 → Terrasse - Sous/sol aménageable
 → Hono charge vendeur
 → DPE E
 → Le + : Jardin 829 m²
ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 119 000 €



B-E0QMPN
 → Maison de ville 7 pièces 200 m²
 → Prés des services
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Rapport qualité prix
 → Le + : Beaux volumes
AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
GRENADE SUR L'ADOUR 119 500 €



B-02528Q
 → Appartement 2 pièces 67 m²
 → Park privé - Accès sécurisé - Loué 515€/mois
 → Copro de 16 lots dont 8 lots d'hab.
 → Charges annuelles : 300 € → DPE E
 → Le + : T2 en rdc
AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 119 800 €



B-E0QS12
 → Appartement 3 pièces 65 m²
 → Parking - Dernier étage - 2 chbres
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Copropriété de 50 lots - Charges annuelles : 600 €
 → Le + : Cœur de ville
AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 123 000 €



B-E0QD2V
 → Appartement 4 pièces 79 m²
 → 3 chambres - Cuis. amén. Dble vitrage
 → Charges annuelles : 892 € - DPE E
 → Le + : Proche commodités
IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19
MONT DE MARSAN 126 000 €



ORPI BACHERE

Catherine Fargues est gérante depuis 20 ans de l'Agence Bachère. Cette agence a été créée il y a plus de 27 ans par Monsieur Bachère. Catherine Fargues a commencé à 18 ans dans l'agence comme secrétaire. Depuis 36 ans, Catherine Fargues s'occupe de l'agence avec passion.

Aujourd'hui trois collaborateurs l'accompagnent dans le développement de l'agence Bachère avec Valérie Lubet Marchal location, Camille Fargues négociatrice et Véronique Gallato Lafitte assistante commerciale.

Le secteur d'activité immobilière se situe sur un rayon de 20 kms autour de Mont de Marsan notamment Saint Pierre du Mont.

Mont de Marsan est une ville très animée et active notamment avec son pôle administratif : Base aérienne, préfecture, DDE etc.. et un pôle industriel autour d'entreprises importantes. « Ces pôles sont une source d'emplois mais aussi de mutations régulièrement. Les gens sont à la recherche d'un bien à louer, vendre ou acheter... ce qui crée un fort développement depuis plus de 2 ans.

L'attrait de Mont de Marsan est sa situation mais aussi cette nouvelle dynamique qui se développe depuis la rénovation du centre-ville et la réhabilitation de la place Saint Roch !

Des Fêtes de la Madeleine au Marché Saint Roch...

Chaque année, en juillet les fêtes de la Madeleine à Mont-de-Marsan sont organisées par la Régie Municipale des Fêtes et Animations. Elles sont placées sous le patronage de Sainte Marie-Madeleine, dont la statue est portée en procession au départ de l'église de la Madeleine vers la chapelle des arènes du Plumaçon « A partir de 1889, les courses de taureaux sont organisées dans les arènes du Plumaçon, construites la même années puis rénovées et agrandies en 1933 ». C'est par le Roi Henri IV qu'est lancée l'idée de fêter Sainte Madeleine, patronne de la ville, date du 15 septembre 1594. La tauromachie a fait son apparition dans la cité gasconne au xviiie siècle.

Datant du XIV siècle, et fortifiée, l'Eglise de la Madeleine est située près du vieux château. En 1822, les voûtes se sont effondrées, et l'édifice a été reconstruit dans le style néoclassique par l'architecte Arthaud. Un pan de l'ancien mur avec une ouverture ogivale se trouve près de l'entrée, des restes de l'église gothique du XIVème siècle.

L'ouverture des Fêtes, la remise des clés par le maire aux jeunes de la ville, et le premier spectacle de la Madeleine : le traditionnel concours landais, les Fêtes de la Madeleine sont lancées pour 5 jours de liesse. Dans la rue, autour des bodegas des associations, toutes les générations se retrouvent dans un même



Mont de Marsan et environs



esprit convivial sous les notes des bandas.

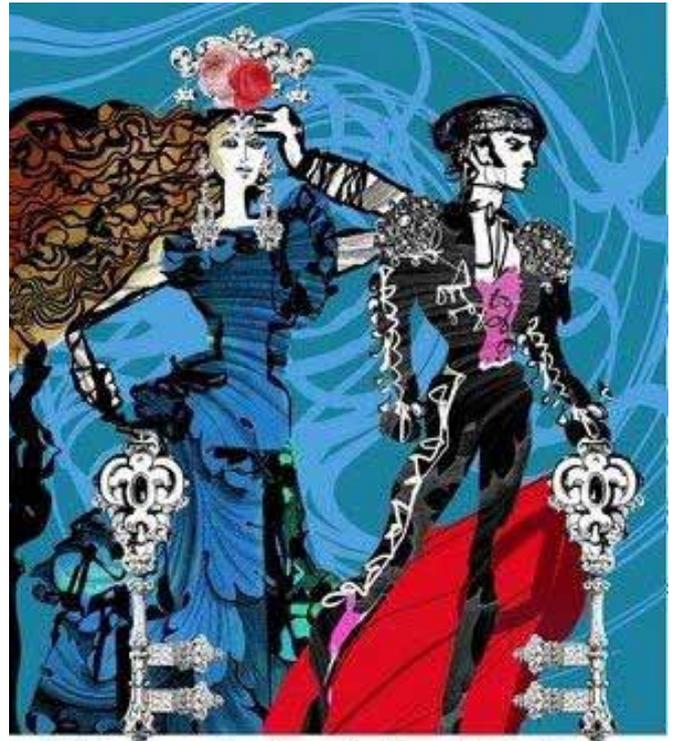
Au fil du temps, les fêtes ont évolué avec des nouveautés et un retour à des traditions. La tenue Blanc et Bleue est adoptée dans les années 2000, reprenant les couleurs du blason de la ville, et ainsi se démarquer des autres citées en fêtes... En 2007, le premier « encierro » est organisé, consistant à conduire la traversée de vaches landaises de la Midouze. Des moments forts animent les journées et les nuits de la cité, notamment dans l'expression de



ses traditions landaises comme la cavalcade et son corso de chars, les échassiers landais et un lâcher de pigeons le dimanche matin. Les minis « Roi et Reine » président la journée spécialement dédiée aux enfants : « la Heste dous Pitchouns ». La ville reçoit près de 600 000 personnes sur la totalité des Fêtes.

La Place Saint Roch et son Marché

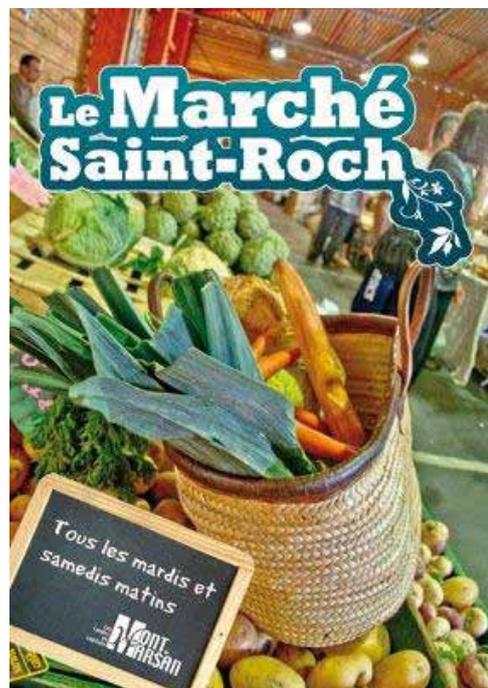
La rénovation de la place a commencé en aout 2016, pour se terminer en juin 2017. Cette place est l'un des lieux phares de la ville pour sa convivialité. Elle est l'un des atouts commercial du centre ville, populaire et familiale. A l'heure des grands événements, la place devient festive et flamboyante. Cette réhabilitation apporte une nouvelle dimension qualitative et fonctionnelle. Elle est désormais réservée



Fêtes de la Madeleine
MONT DE MARSAN 19 - 23 JUILLET 2017

principalement aux piétons, car il n'est plus possible de faire le tour de la place en voiture.

Le marché couvert SAINT ROCH est ainsi au centre de toutes les attentions. Les jours de marché, toutes les saveurs et les odeurs des produits, du terroir landais notamment, laissent planer des effluves, réveillant tous les sens jusqu'à la dégustation... Ce marché est considéré comme l'un des 100 plus beaux marchés de France,





B-E006UA

- Appartement 3 pces 64 m²
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Une cave
- Copropriété de 129 lots
- Charges annuelles: 724 €
- DPE : D
- Le + : 2 places de parking

MONT DE MARSAN 128 000 €



B-02S2AT

- Appartement 3 pièces 78 m²
- Rdc avec parking - Accès sécurisé
- Copro de 16 lots dont 8 lots d'habitation. Charges annuelles : 450 € → DPE C
- Le + : T3 de 78 m²

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 130 000 €



B-E0LOG3

- Maison 6 pièces, 130 m²
- Beaux volumes - 4 chambres
- Hono à la charge du vendeur. DPE c
- Terrain - Terrasse
- Le + : Centre ville

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 139 000 €



B-E0R60C

- Maison 5 pièces 72 m²
- Logement indépendant - Garage
- Terrain clôture 1600 m²
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
- Le + : Maison sur cave

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 129 000 €



B-E0M0EO

- Maison 4 pièces 117 m²
- Env. calme - Dépendances
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge
- Facile d'accès
- Le + : Pas de voisins

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
LOSSE 129 500 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0SGLW

- Appartement 4 pièce 79 m²
- Rdc - Cuis. eq. - Cave et cellier
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Copro de 36 lots dont 32 lots d'hab. Charges annuelles : 912 €
- Le + : Cœur de ville

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 129 500 €



B-E0PF42

- Maison 4 pièces, 108,95 m²
- Parfait état - Beaux volumes
- Hono à la charge du vendeur. DPE E
- Lumineuse - Jardin
- Le + : Maison de ville

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 140 000 €



B-E0GDLD

- Maison 4 pièces 83 m²
- Récente - Fonctionnelle
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge
- Habitation principale
- Le + : On pose ses valises

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MEILHAN 143 000 €



B-E0RYIA

- Maison 7 pièces, 150 m²
- Quartier calme - Dble garage
- Hono à la charge du vendeur. DPE D
- Dépendances - Terrain clot
- Le + : Centre ville

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 145 000 €



B-E0S16X

- Maison 5 pièces 98 m²
- 3 chambres - Garage - Plain pied
- Hono. : 7,41 % TTC à la charge de l'acquéreur → DPE D
- Le + : 2985 m² de terrain

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 145 000 €



B-E0RTIL

- Maison 6 pièces 117 m²
- Proche école - Habitable de suite
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
- En partie déjà rénovée
- Le + : Quartier Saint...

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 145 000 €



B-E0RTQE

- Appartement 4 pièces 77 m²
- Pl. pied - Aucun travaux - Patio privatif
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Copro de 12 lots dont 12 lots d'hab. - Charges annuelles : 738 €
- Le + : Cœur de ville

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 149 000 €



B-E0R26W

- Maison - 5 pièces - 90 m²
- Séjour cheminée
- 3 chambres
- Hono à la ch. du vendeur
- DPE D
- Le + : Terrain clos

ORPI ROQUEFORT 05 24 28 00 00
VILLENEUVE DE MARSAN 150 000 €



B-E0LPII

- Maison 12 pièces 253 m²
- Dépendances - A rénover
- Hono. à la charge du vendeur. DPE vierge
- Terrain 1971 m²
- Le + : Cœur de ville

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
TARTAS 151 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.

ORPI

Toutes les annonces ORPI des alentours sont regroupées ICI

Mont de Marsan et environs



B-02IMHJ
 → Maison - 4 pièces - 129 m² → Piscine
 → 3 chambres → Hono à la ch. du vendeur
ORPI → Cuisine équipée → DPE C
ROQUEFORT → Véranda Le + : Quartier calme
05 24 28 00 00

ROQUEFORT 170 000 €



B-E0RR93
 → Appartement 4 pièces 93 m²
 → Aucun travaux - Lumineux
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Copro. de 7 lots dont 7 lots d'hab. Ch annuelles : 780 €
 → Le + : Hyper centre

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 171 000 €



B-E0S85E
 → Maison 5 pièces, 115 m²
 → Au calme - constructin de 2006
 → Hono à la charge du vendeur. DPE C
 → 4 chambres - Garage et abri
 → Le + : Point de vue

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 159 000 €



B-E0LRH6
 → Maison 4 pièces, 90 m²
 → Aucun travaux à prévoir
 → Hono à la charge du vendeur. DPE E
 → Jardin clôturé et arboré - Plain pied
 → Le + : Proche Centre ville

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
RISCLE 160 000 €



B-E0OGXJ
 → Maison 4 pièces, 162 m²
 → 3 chbres - Garage fermé
 → Hono à la charge du vendeur. DPE D
 → Beaux volumes - Proches commerces
 → Le + : Au calme

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
RISCLE 160 000 €



B-E0PVN4
 → Maison 7 pièces, 139 m²
 → Maison de caractère - Beaux volumes
 → Hono à la charge du vendeur. DPE D
 → Terrain clos
 → Le + : Aire sur l'Adour

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 160 000 €



B-E0N0EO
 → Maison 180 m²
 → Deux grandes dépendances
 → Terrain de 7250 m²
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Le + : Projet de rénovation

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
MALAUSSANNE 160 000 €



B-E0PGTM
 → Maison 5 pièces 130 m²
 → 4 chbres - 5' de Sever - 2 gar. 26 et 34 m²
 → Honoraires : 5.63 % TTC à la charge
 de l'acquéreur → DPE E
 → Le + : 8567 m² arborés

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 169 000 €



B-E0IQM
 → Maison - 7 pièces - 120 m² → 2 garages
 → Séjour av. cheminée → Hono à la ch. du vendeur
ORPI → 3 chambres → DPE vierges
ROQUEFORT → Véranda Le + : Terrain clos
05 24 28 00 00

ROQUEFORT 170 000 €



B-E0QPM E
 → Maison 5 pièces 83 m²
 → Plain pied - Proche de tout
 → Honoraires à la charge du vendeur

→ Le + : Aucun travaux
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
SAINT PIERRE DU MONT 189 500 €



B-E0S7FW
 → Maison 5 pièces 105 m²
 → 2600 m² arborea - plain pied - Dble voiture
 → Honoraires : 5,29 % TTC à la charge
 de l'acquéreur → DPE D
 → Le + : 4 chambres

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 179 000 €



B-E0L4F3
 → Maison 6 pièces 143 m²
 → Contemporaine - Grand terrain
 → Vaste séjour
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Le + : Proche Hagetmau

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 179 000 €



B-E0PK8S
 → Maison - 4 pièces - 90 m² → 2ha5 de terrain
ORPI → Sans travaux → Hono à la ch. du vendeur
ROQUEFORT → Proche écoles → DPE D
05 24 28 00 00 → Grand Terrain Le + : 3 chambres

ROQUEFORT 178 000 €



B-E00LZU
 → Maison 7 pièces, 147 m²
 → Plain pied - Beaux volumes - 5 chbres
 → Hono à la charge du vendeur. DPE C
 → Suite parentale
 → Le + : Maison neuve
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L ADOUR 181 000 €



B-E054J7
 → Maison 6 pièces, 130 m²
 → Beaux volumes. Nbreuses dépend.
 → Hono à la charge du vendeur. DPE A
 → Terr arboré - Combles aménagés
 → Le + : Le cachet
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
LOUBEDAT 181 000 €



B-E0RWES
 → Maison 8 pièces 180 m²
 → Abri bois - Clim. reversible
 → Vue exceptionnelle
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Le + : Maison rénovée
 ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 184 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-E0P8XJ
 → Maison 7 pièces 190 m²
 → 4 chbres - Dble garage - Prés de 2700 m²
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → DPE C
 → Le + : 190 m² habitables
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 185 000 €



B-E0K879
 → Maison 5 pièces 125 m²
 → 4 chambres - Proche commodités
 → Beau volume - Terrain arboré
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge
 → Le + : Maison rénovée
 ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 185 000 €



B-E0RU40
 → Maison 5 pièces 138 m²
 → Cuisine US - Véranda - Qr très prisé
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Suite parentale
 → Le + : Entièrement rénové
 AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 199 000 €



B-02F3BS
 → Maison 9 pièces 170 m²
 → Grande pièce de vie - 5 chambres
 → Dépendance - Très belle vue
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Le + : Maison rénovée
 ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 190 000 €



B-E05F69
 → Maison 4 pièces 110 m²
 → Agréable - Beau terrain - charmante
 → Au calme. DPE C. Hono. à la charge du vendeur
 → Le + : Village dynamique
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
SAINT CRICQ VILLENEUVE 193 000 €



B-E0FA07
 → Maison 13 pièces 196 m²
 → Grande terrasse - Véranda
 → Double garage - Terrain
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
 → Le + : Façade en verre
 ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 195 000 €



B-E0QK57
 → Maison 9 pièces 230 m²
 → Ctre ville à pied - 4 chambres - abri 2 voit.
 → Hono à la charge du vendeur
 → DPE D
 → Le + : Terrain de 500 m²
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 197 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0R8G8
 → Maison 6 pièces 123 m²
 → Cuisine US - Au calme
 → Lumineuse
 → Beaux volumes
 → Hono. charge vendeur
 → DPE : D
 → Le + : Plain pied
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91

CANENX ET REAUT 199 000 €



B-E0QMYK
 → Maison 5 pièces 121 m²
 → 4 chambres - Beaux volumes
 → Environnement calme
 → Proche MDM
 → Hono. charge vendeur
 → DPE : C
 → Le + : Plain pied
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91

PUJO LE PLAN 209 000 €



B-E0LAEF
 → Maison 6 pièces 120 m²
 → Suite parentale - Plus de 3 chambres
 → Hono. à la charge du vendeur
 → Très au calme → DPE C
 → Le + : 4450 m² boisés
 AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
HAGETMAU 210 000 €



B-E0LJMD
 → Maison 9 pièces 234 m²
 → Beaucoup de charme - 6 chbres
 → Grande dépendance - Terrain
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Le + : Belle maison
 ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 210 000 €



B-E0AGIY
 → Maison 5 pièces, 125 m²
 → Belle construction - 4 chambres
 → Hono à la charge du vendeur. DPE C
 → Garage et terrain - Commerces à pied
 → Le + : Style méditerranéen
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
RISCLE 212 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.

Mont de Marsan et environs



B-EORM6X

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

- Maison 4 pièces 88,6 m²
- de 2008
- Plain pied
- Jardin paysage clôturé
- Proche centre ville
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE C
- Le + : Parfait état

AIRE SUR L ADOUR

212 000 €



B-EOKQT5

AGENCE LEGROS
LANDES PLUS
IMMOBILIER
05 58 85 72 72

- Maison 150 m²
- 800 m² de combles
- 2400 m² de terrain
- Lumineuse
- Spacieuse
- Hono charge du vendeur
- Le + : 150 m² habitable

BENQUET

219 000 €



B-E0QOHI

- Maison 15 pièces 400 m²
- 8 sde av. wc - 2 salles de réceptions
- Hono à la charge du vendeur
- Chambres d'hôtes - DPE C
- Le + : 8 chambres

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 222 600 €



B-E0NPOV

- Maison 7 pièces 157 m²
- 4 chambres - Véranda chauffée
- Cuisine aménagée - Piscine
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Le + : Villa plain pied

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 228 000 €



B-E0M4V8

- Maison 8 pièces 207 m²
- S/sol - Véranda - Terrain 2157 m²
- Au calme
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
- Le + : Maison landaise

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 232 000 €



B-E0QNSL

- Maison 7 pièces 120 m²
- Garage - 4 chbres - Piscine
- Parc arboré
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
- Le + : Maison d'architecte

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 235 000 €



B-E0NY3X

- Maison 8 pièces 270 m²
- Aucun voisin - 5 chambres - Espace ouvert de 60 m²
- Hono : 6,04 % TTC à la charge de l'acq. → DPE D
- Le + : 7 km centre

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 254 500 €



B-025B9D

- Maison 6 pièces 125 m²
- Entièrement rénové - Beaux volumes
- 17900 m² de terrain
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Le + : Magnifique moulin

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 260 000 €



B-E0OV1R

- Maison 6 pièces 75 m²
- 4 chambres - Piscine
- Garage attenant
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
- Le + : Salon-séjour

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 263 000 €



B-E0LTM1

- Maison 9 pièces 168 m²
- 5 chambres - Piscine
- Terrain de 17000 m²
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Le + : Cadre très agréable

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 260 000 €



B-E0KF6I

- Maison 6 pièces 75 m²
- Proche des commerces - 4 chbres
- Logement indépendant - Terrain clos
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
- Le + : Saint - Server

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAINT SEVER 272 000 €



B-E0RBH2

- Maison 12 pièces 295 m²
- 1ha 32 a de terrain - 7 chambres
- 295 m² habitables
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Le + : Magnifique ferme

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
MUGRON 273 000 €



B-EORTE5

IMMOBILIER
SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison 5 pièces 125 m²
- Piscine sécurisée
- Garage 3 voitures
- 2 terrasses barbecue
- 2010 m² terrain clos
- Hono charge vendeur
- DPE : E
- Le + : Enviro. calme

YGOS SAINT SATURNIN

274 000 €



Meilleure
couverture
réseau
en France.



B-E08KVQ

- Villa 6 pièces 170 m²
- Bord du ruisseau - Authenticité
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Qualité - Très bel ensemble
- Le + : 5' Mont de Marsan

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 295 000 €



B-E0RMNQ

IMMOBILIER
SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison 7 pièces 208 m²
- 4 chambres
- Bureau
- Garage
- Piscine 6,5/12,5
- Hono charge vendeur
- DPE : D
- Le + : Terrain de 2087 m²

MONT DE MARSAN

304 000 €



B-E0NMGO

- Maison 9 pièces 260 m²
- Piscine 8x4 avec dome - 6000 € revenus annuel → Honoraires à la charge du vendeur
- DPE C
- Le + : Gîtes 3 clés vacances

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 325 000 €



B-E0P5PV

- Maison 10 pièces 320 m²
- Belle restauration - Terrain 2800 m²
- Pièce de vue 80 m² - Piscine
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE C

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST SEVER 335 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0RGPO

- Maison 17 pièces 550 m²
- 4 logements distincts - Terrain pour chacun
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE C
- Le + : 2360€ de revenus mensuels

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
MONTGAILLARD 350 000 €



B-E014ZM

- Maison 6 pièces 184 m²
- Quartier recherché - Spacieuse villa
- 4 chambres - Plain sud
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Le + : Qualité

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 364 000 €



B-E0QVY9

- Maison 10 pièces 283 m²
- 6 chambres - Piscine couverte
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Terrain clos et paysagé 7800 m²
- Le + : Villa contemporaine

AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
GEAUNE 394 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E00Q6R

IMMOBILIER
SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison 6 pièces 200 m²
- 4 chambres
- Bureau
- Piscine
- Double garage
- Hono charge vendeur
- DPE : non requis
- Le + : Suite parentale

SAINT MARTIN D ONEY

398 000 €



B-E0SEFL

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

- Demeure prestige 9 pièces 200 m²
- Prestations de qualité
- Pièce à vivre 145 m²
- Au calme
- Piscine + terrasse
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE A
- Le + : Maison d'architecture

GEAUNE

399 900 €



Solutions Immobilières

ESTIMEZ VOTRE BIEN
AVEC ORPI EXPERT...

Mont de Marsan et environs



B-EOLYNF

- Maison 14 pièces 450 m²
- 10 chambres - 10 sdb
- Honoraires : 5,24 % TTC à la charge de l'acquéreur → DPE vierge
- Le + : Unique sur le secteur

AGENCE ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
MUGRON 442 000 €



B-E0Q14C

AGENCE LEGROS
LANDES PLUS
IMMOBILIER
05 58 85 72 72

- Maison 11 pièces 229 m²
- Plain pied
- 5 chambres + bureau
- Terrain 2000 m²
- Piscine + pool house
- Hono charge du vendeur
- DPE : vierge
- Le + : Cœur de ville

MONT DE MARSAN

466 000 €



B-EORSEU

- Maison 7 pièces 290 m²
- 13,5 ha de prairie - salle de sport
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE C
- Restaurant - Hangar agricole
- Le + : Maison en pierre

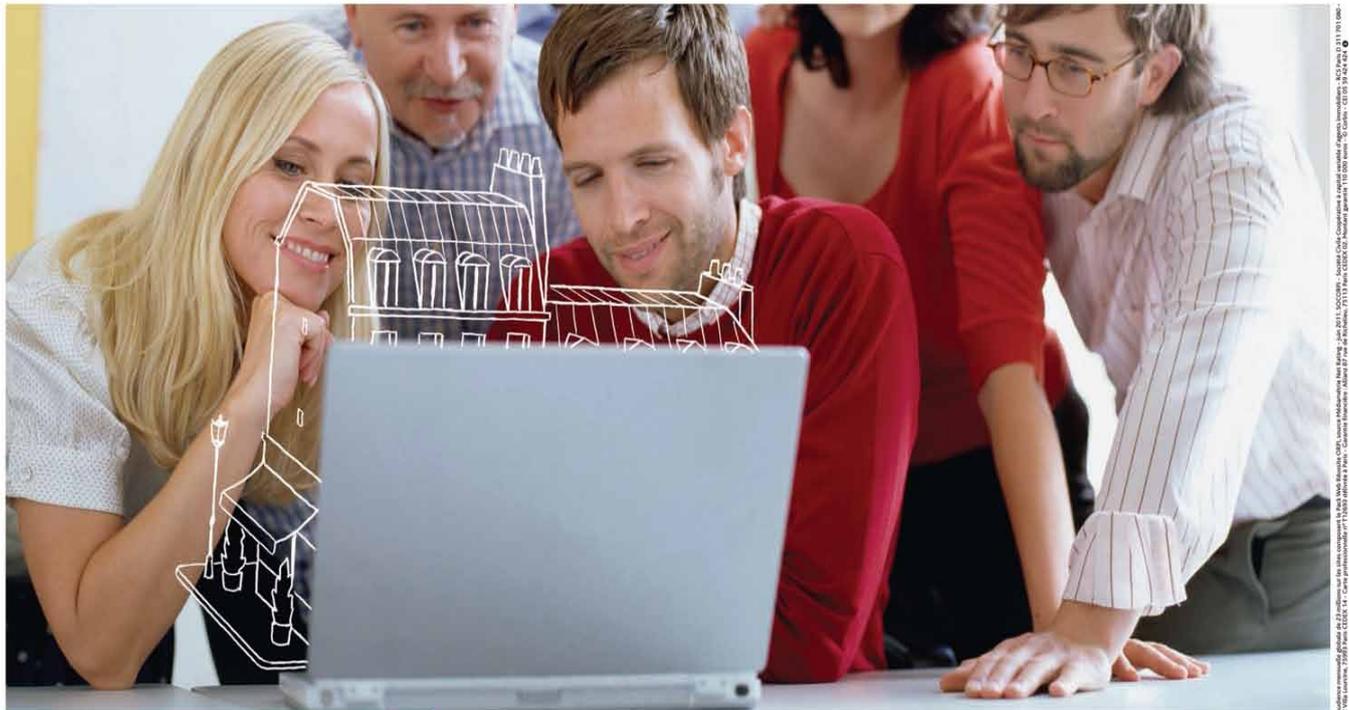
AGENCE LEGROS / LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
SARBAZAN 678 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI en fait plus pour votre bien



PACK WEB RÉUSSITE ORPI

POUVOIR ÊTRE VU DES MILLIONS DE FOIS, ÇA VOUS INTÉRESSE ?

Avec le Mandat Réussite+ ORPI, votre bien à vendre ou à louer, est diffusé sur les principaux sites leaders en immobilier. Offrez-lui une visibilité exceptionnelle sur Internet !

Conditions disponibles dans votre agence et sur orpi.com



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

VENDU

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



Mont de Marsan et environs



**4 millions
de
personnes
logées
depuis 1966*.**

* Sources Orpi 2016



**1250
agences ORPI**

**« Pour trouver
la maison de nos rêves,
le 1^{er} réseau immobilier
de France se mobilise »**



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Meilleure
couverture
réseau
en France.**

**1^{er} réseau immobilier
en France avec
1200 agences
réparties sur tout
le territoire.**

www.orpi.com

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Sud Bassin



B-EONF06

ORPI
LA TESTE
DE BUCH
05 56 83 33 37

- Maison 5 pces - 83,55 m2
- Spacieux
- Lumineux → Au calme
- DPE : D
- Honoraires à la charge
- du vendeur
- Copro de 415 lots dont 415 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 800 €
- Le + : 4 chambres

GUJAN MESTRAS

264 550 €



B-EOPYJ4

ORPI
LA TESTE
DE BUCH
05 56 83 33 37

- Maison 6 pièces - 160 m2
- Calme
- Volume
- Familiale
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : C
- Le + : Moderne

GUJAN MESTRAS

499 000 €



B-EOR9EP

ORPI
LA TESTE
DE BUCH
05 56 83 33 37

- Maison 7 pièces - 200 m2
- Belles prestations
- Terrain 1700 m2
- Maison familiale
- DPE : C
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Villa de plain pied

LA TESTE DE BUCH

599 900 €



B-EOR1GB

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Appart 3 pièces - 70 m2
- Vue bassin
- Première ligne
- Double terrasse
- Parking couvert
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : D
- Le + : Immeuble de standing

ARCACHON

696 800 €



B-EOSL1W

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Appart 5 pièces - 187 m2
- Honoraires à la charge du vendeur
- Copropriété de 9 lots
- dont 3 lots d'habitation.

ARCACHON

1 346 600 €



B-EOR9IC

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Maison 8 pièces 350 m2
- Qr recherché
- Proximité plage
- Jardin arboré
- Fort potentiel
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : C
- Le + : Ville d'automne

ARCACHON

1 492 000 €



VISITE VIRTUELLE ORPI

Votre bien à portée de main

Source ORPI - Février 2017.
Mentions légales agence - mentions légales imprimeur - Graphisme : www.korfred.com - Février 2017

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

PAYS DES LACS

ORPI BISCARROSSE IMMOBILIER FICHER AMEPI
8, rue de la poste
40600 Biscarrosse
05 58 82 58 00

ORPI MORCENX IMMOBILIER FICHER AMEPI
15, place Aristide Briand
40110 Morcenx
05 58 04 14 00

ORPI AGENCE IMMO DEZEST FICHER AMEPI
Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe
05 58 42 83 39

SUD BASSIN

ORPI LA TESTE DE BUCH
1, Avenue de Verdun Espace Capital
33260 La Teste De Buch
05.56.83.33.37

ORPI ARCACHON
6, Cours Lamarque de Plaisance
33120 ARCACHON
05.56.83.20.11



MT-DE-MARSAN et env.

ORPI AIRE IMMOBILIER FICHER AMEPI
2, place du commerce - 40800 Aire-sur-l'Adour
05 58 71 66 16

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER FICHER AMEPI
111, boulevard Carnot - 40700 Hagetmau
05 58 79 71 99

ORPI AGENCE BACHERE FICHER AMEPI
20, place Saint-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 06 91 91

ORPI LANDES PLUS IMMOBILIER FICHER AMEPI
17/19, rue Frédéric Bastiat
40000 Mont-de-Marsan
05 58 85 72 72

ORPI IMMOBILIER SAINT-ROCH FICHER AMEPI
17, place Saint-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 27 19

ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER FICHER AMEPI
6, rue Laubaner - 40120 Roquefort
05 24 28 00 00

ORPI ARCEAUX IMMOBILIER FICHER AMEPI
17, Place du Tour du Sol - 40500 Saint-Sever
05 58 85 29 66

DAX et env.

ORPI LIBERTIMMO DAX FICHER AMEPI
2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax
05 58 74 03 43

ORPI AGENCE DU CENTRE FICHER AMEPI
15, place du Mirailh - 40100 Dax
05 58 74 19 14

ORPI AGENCE DARMAILLAC FICHER AMEPI
101, rue de la Halle - BP 01 - 40360 Pomarez
05 58 89 33 32

ORPI AGENCE DE PONTONX FICHER AMEPI
50, rue R. Labeyrie - 40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 05 05

ORPI LIBERTIMMO ST-PAUL FICHER AMEPI
32, avenue de la liberté - 40990 St-Paul-Les-Dax
05 58 91 51 41

ORPI FROUSTEY IMMOBILIER FICHER AMEPI
Place Aristide Briand - 40400 Tartas
05 58 73 44 33

ORPI AGENCE J.P. BOUQUET FICHER AMEPI
8, rue de l'Église. Place de la Mairie - BP 12
40480 Vieux-Boucau
05 58 48 13 50

SUD LANDES

ORPI ANGRESSE IMMOBILIER FICHER AMEPI
200, rue de la Pépinière - 40150 Angresse
05 58 41 73 00

ORPI AGENCES MONÉ FICHER AMEPI
1, av. du Maréchal Leclerc - 40130 Capbreton
05 58 41 86 50

ORPI AGENCE DURAND FICHER AMEPI
61, avenue Paul Lahary, BP 3 - 40150 Hossegor
05 58 41 79 20

ORPI AGENCE PETIT FICHER AMEPI
55, avenue de Paris - 40150 Hossegor
05 58 43 54 42

ORPI AUDOUARD IMMOBILIER FICHER AMEPI
186, avenue Paul Lahary, BP 7
40150 Hossegor
05 58 41 78 79

ORPI AGENCES MONÉ FICHER AMEPI
Résidence Thalassa, RN 10
40530 Labenne
05 59 45 75 75

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU FICHER AMEPI
13, Place de Castille
40510 Seignosse
05 58 43 37 44

ORPI LIBERTIMMO LEON FICHER AMEPI
210 Grand'Rue - 40550 Léon
05 58 424 224

ORPI AGENCE MICHELOT FICHER AMEPI
43, avenue Nationale BP 23
40231 St-Vincent-de-Tyrosse Cdx
05 58 77 01 78

ORPI TYROSSE IMMOBILIER FICHER AMEPI
Angle Rte de Peyrehorade - RN10
40230 St-Vincent-de-Tyrosse
05 58 77 08 00

ORPI PEYREHORADE IMMOBILIER FICHER AMEPI
12, place du Pont - 40301 Peyrehorade Cedex
05 58 73 60 30

ORPI AGENCE LYZA FICHER AMEPI
23, rue d'Aste - 40140 Soustons
05 58 41 12 90

ORPI LÉONARD MONÉ IMMOBILIER FICHER AMEPI
16, boulevard Jacques Duclos - 40220 Tartas
05 59 64 20 10

ORPI AGENCE LACAMPAGNE IMMOBILIER
Avenue du quartier neuf - 40390 Saint-Martin de Seignanx - **05 59 15 30 62**