

HOME

n°40

Métropole Rouen

Du 22 juillet au 7 septembre 2017

Nos valeurs SPY

Événement, formation...

Le dossier du mois

Déménagement, être bien accompagné !
Les conseils de Jean Charles Postel.

Les news de l'immo

Zoom sur les indicateurs
bancaires et immobiliers

Les annonces

Exclusivité

Vente

Prestige

Location

TOUS LES JOURS
DE NOUVELLES
ANNONCES À DÉCOUVRIR SUR
www.spy-immo.fr



Diapason

HABITER OU INVESTIR en Haute-Normandie

Avant-première Rouen rive-droite,
T2 au T4
vues dégagées, jardin intérieur,
terrasses bien exposées.

Rouen (76)



TRAVAUX EN COURS

Isneauville (76)

ESPACES DE VENTE

Rouen, rue de la Vicomté : mercredi et vendredi de 14h à 19h
+ samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h + sur RDV

ND de Bondeville, rue Paul Masset : mardi et jeudi de 10h
à 12h et de 14h à 19h + mercredi et vendredi : de 10h à 12h
+ sur RDV



LIVRAISON IMMÉDIATE

Petit-Quevilly (76)



Notre-Dame-de-Bondeville (76)



 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

Service & appel
gratuits*

EIFFAGE IMMOBILIER NORD/OUEST - RCS LILLE 432 847 812. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Document non contractuel. *Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "informatique et libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier : 11, place de l'Europe - 78141 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. (2) Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la construction. (3) Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12 % (pour 6 ans de location) 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500€/m. Faire un investissement immobilier présente des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. (4) Prêt à taux Zéro+, depuis le 1er janvier 2013, pour l'acquisition de sa résidence principale, soumis à conditions de ressources et sous réserve de respecter les conditions d'application du PTZ- Document et Illustrations non contractuels - Réalisation Cappuccino 2016.

Bienvenue dans ce nouveau HOME !

La saison estivale est bien ancrée sur Rouen ... et l'immobilier reste au beau fixe avec des conditions immobilières qui restent très intéressantes et qui séduisent les acheteurs d'autant plus que l'on note une baisse de 2,4% du prix de l'immobilier sur Rouen ! De nombreux actes chez le Notaire sont signés en cette période d'été permettant aux futurs acquéreurs de profiter de leur nouveau chez eux ! On leur souhaite une belle installation ! Et pour tous les autres avec une certaine pensée aux personnes mutées et aux étudiants qui recherchent un logement pour la rentrée scolaire, nos sept agences restent ouvertes aux horaires habituels.

Retrouvez dans le nouveau numéro notre dossier du mois avec les conseils de Jean-Charles Postel spécialisé dans les déménagements et garde-meuble ! Découvrez le parcours de Paul, jeune diplômé qui vient de signer son premier CDI tout en ayant déjà rejoint l'aventure Spy depuis quelques années déjà ! Faites-vous plaisir avec toutes les annonces immobilières sélectionnées pour vous ainsi que vos rubriques habituelles !

Bonne lecture à tous ! Bon courage pour les plus courageux et bonnes vacances aux autres !

Fabien LEBRETON
Dirigeant du Groupe SPY

Sommaire

Nos valeurs	4
Le dossier du mois	5
News de l'immo	6
Les exclusivités et les biens à vendre	8
Bienvenue chez SPY !	18
Les actus de l'agglomération	24
SPY Prestige	25
Les exclusivités et les biens à vendre	33
Les locations	44
Nos partenaires	50



Réf. : 2044 145 000 € p.19



Réf. : 2050 149 900 € p.19



Réf. : 2098 179 900 € p.35



Réf. : 1886 191 000 € p.36



Réf. : 2060 239 000 € p.39



Réf. : 2124 249 000 € p.39



Réf. : 2091 268 000 € p.40



Réf. : 1943 418 000 € p.40

Siège social : : 43 bis, rue Jeanne d'arc - 76000 Rouen
contact@SPY-immo.fr

Direction de publication
Fabien LEBRETON
Gestion partenariats
Eric DUMONT

Rédaction
Fabien LEBRETON
Eric DUMONT
Bicome

Direction Artistique et Création graphique
Bicome

Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Crédits photos : @Adobestock.com - @Pixabay.com

Magazine édité par : Déclic publications
SARL au capital de 50 000 euros.

522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Direction : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 10 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home Rouen magazine est une marque déposée. Home Rouen est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Déclic Publications - 02 50 01 30 50



NOS VALEURS



ACTEUR LOCAL ENGAGÉ

Pour la première édition de Normandie en Seine, **SPY** a répondu présent à l'appel de cette association pour soutenir ce projet fédérateur ! L'objectif étant de mobiliser les acteurs normands autour d'une fête accessible à tous axée sur notre fleuve, avec **trois jours d'activités nautiques** avec le soutien des associations (YCR76, CCN76, Bédanne) et de rencontres avec **les métiers du fleuve** (haropa, VNF, Gendarmerie, Cnam...) ou encore **la culture et l'art** avec la présentation de vieux films et le concours de peinture qui ouvrira les portes du Musée des Beaux Arts aux trois gagnants (Pôle image Normandie, Beau Fixe Conseil, IGK, Artmania) .

L'occasion de réunir des acteurs politiques tels que Yvon Robert ou Frédéric Sanchez et des acteurs économiques tels que le Crédit Agricole, PGS, Candor, Paul, ED, Robocath ou **SPY** autour d'une table ronde sur l'économie et le développement sur l'axe Seine présidé par Jean Furet et Philippe Chastres !

Fabien Lebreton a donné son regard et son expertise sur le marché immobilier et le dynamisme local. Une belle réussite en attendant avec impatience la deuxième édition !



SPY MISE SUR LA COMPÉTENCE !

Dans le cadre de son développement, **SPY** fait le pari de la compétence, de l'envie et de la motivation ! **Toute personne ayant un savoir-faire déjà validé par une expérience métier est susceptible d'être recrutée au sein du réseau d'agences immobilières.** Alors, qu'attendez-vous !



LA FORMATION ET L'EXPERTISE by SPY

Afin de toujours mieux vous satisfaire, **SPY** a mis en place un **centre de formation au sein duquel les questions juridiques, fiscales, sociales et commerciales sont approfondies.** Nos compétences à votre service



SPYGAME GOURMANDISE !

C'est avec beaucoup de plaisir que nous avons remis le chèque cadeau à Thomas Boulet pour sa victoire au **SPYGAME Gourmandise** au restaurant L'Odas... On attend avec impatience les photos de ce dîner haut en papilles et on vous donne rendez-vous pour le prochain **SPYGAME** en Aout avec le nouveau péché capital lié à l'envie ... **à qui le tour ?**



spy-immo.fr

Nouveau départ, changement de domicile...

...facilitez-vous la tâche et laissez faire les professionnels agréés pour votre déménagement ou le stockage de vos biens !



Qui dit projet immobilier, dit déménagement ! Pourtant si la concrétisation d'un projet est bien souvent très excitante, un déménagement l'est beaucoup moins ! Associez de longues heures de patience à beaucoup d'huile de coude et saupoudrez le tout avec de longues journées de déballage et de rangement ... Pour ce nouveau Home, nous allons à la rencontre de Jean-Charles Postel, directeur général de la société Postel, spécialisée dans les déménagements et la location d'espace pour particuliers et professionnels. Une solution convoitée, pratique, efficace et moins onéreuse que l'on ne l'imagine qui préserve bien souvent des mauvaises surprises et des plans galères !

Le déménagement : une solution au cas par cas ?

Parce qu'un déménagement diffère selon la cible (particulier ou professionnel), les personnes, les éléments à déplacer et les besoins, il est primordial d'apporter **une offre personnalisée en fonction des besoins et de budget de chacun**. 80% du prix est supporté par le temps de travail et donc le volume à transporter ; le reste étant lié au camion, au cartonnage et à l'assurance. Le contrat établi permet de définir la prestation proposée et le prix en résultant.

Un contrat est-il un gage de sécurité pour le client ?

Le contrat est nécessaire et obligatoire. Il est constitué de trois éléments : le **devis contrat** (obligatoire, gratuit et avec les mentions obligatoires), la **lettre de voiture** (obligatoire, reprenant les mentions du devis et réalisée en 4 exemplaires dont un bulletin de livraison pouvant servir à notifier les réserves en cas de détérioration ou de perte à la fin du déménagement) et la **déclaration de valeur**. La déclaration de valeur présente les montants des garanties. **Pensez bien à déterminer la valeur globale des biens transportés et la valeur individuelle de ceux qui dépassent le montant de la garantie inscrit sur la lettre de voiture et vérifiez que votre assurance multirisque habitation couvre les dommages**. Sinon souscrivez-en pour la prestation.

Peut-on bénéficier d'aides lorsque l'on déménage ?

En tant que professionnel du déménagement, nous nous adaptons pour chaque demande au budget du client pour lui proposer la solution la moins onéreuse et répondant à ses besoins. Ensuite, il faut savoir que l'employeur ou des organismes sociaux tel que « Action Logement » peuvent prendre en charge l'intégralité ou une partie de votre déménagement. Vous pouvez également solliciter votre banque pour bénéficier d'un prêt à la consommation. **Anticipez et intégrez les frais liés au déménagement en même temps que le budget global de votre nouvelle acquisition.**

Y a-t-il un point de vigilance particulier ?

Il y a quelques points de vigilance en effet ! Dans un premier temps, assurez-vous des compétences du professionnel retenu. Toute entreprise de déménagement doit présenter une attestation certifiant son honorabilité, ses capacités financières et son inscription au registre des transporteurs routiers de fret. **Le bouche à oreille, l'ancienneté sont des bons indicateurs de gage de qualité et si la visite technique n'est pas systématique ... fuyez !** Ensuite, assurez-vous de l'affiliation de l'entreprise à la Chambre Syndicale du Déménagement. Cette dernière vous assurera le professionnalisme du prestataire, vous épaulera dans vos éventuels litiges et impose à ce dernier des conditions générales de vente visées par des organismes de protection du consommateur.

Méfiez-vous également des plateformes en ligne et des entreprises qui proposent des prix trop attractifs qui sont souvent à l'origine de **gros problèmes** (sous-traitance, interlocuteurs multiples, personnes non habilitées, surcoûts afférents et faux frais, encaissement de règlement sans intervention). **C'est un métier compliqué qui nécessite des personnes formées et compétentes** pour mener à bien ce genre de missions. Soyez également vigilant sur la qualité et la réalisation du service. Enfin, **vérifiez au préalable que le prix mentionné sur le devis (HT et TTC) soit accompagné de la mention précisant qu'il est définitif** (le déménageur ne pouvant facturer des frais supplémentaires sauf modification expresse du devis) ou que **les surcoûts liés à des difficultés non signalées par le client soient stipulés sur le devis**.

Quel est l'intérêt de la location d'espace (garde-meuble, boxes de stockage et entreposage d'objets d'art ou d'archives) ?

La location d'espace est un service très apprécié par les clients qui manquent de place pour différentes raisons (travaux en cours, en attente de réintégrer un logement, mutation temporaire à l'étranger ou pour des besoins permanents d'entreprise tel que le stockage d'outils ou d'archives). Sécurisé, garanti et flexible, **les clients peuvent avoir recours au garde meuble pour une recherche de volume** (sans avoir besoin de revenir régulièrement pour récupérer des objets) ou à du **self stockage dans le cadre d'un besoin de surface avec un accès permanent aux heures d'ouverture**.

A SAVOIR !

2 agences : Le Grand-Quevilly (76) et Evreux (27)

+ 70 ans d'expériences et de clients satisfaits

+ 25 professionnels qualifiés

+ 1200 déménagements / an

Références : Aventis, Centrale Nucléaire, SNCF ...

Zone d'intervention : Nationale et internationale

Spécialisé pianos et charges lourdes (coffre-fort, armoires fortes, etc...)

Membre de la Chambre Syndicale du déménagement

Un conseil ?

Le déménagement est une étape importante dans la vie mais certainement pas la plus drôle surtout lorsqu'il survient dans des situations telles que les séparations, les décès ou les placements en maisons secondaires. Avoir recours à des déménageurs professionnels, c'est déléguer une tâche fastidieuse et prenante à des personnes compétentes pour se concentrer sur d'autres tâches personnelles tout en s'assurant de garanties indispensables dans ce type d'activités. Enfin, pensez à anticiper votre déménagement le plus tôt possible et à vous rendre disponible et flexible le jour J ; toute entreprise a besoin d'une personne référente pour mener à bien sa mission et vous satisfaire du mieux possible. **Ayez confiance dans l'entreprise, nous sommes là pour vous soulager, vous écouter, vous comprendre, vous rassurer tout en étant réactif et rigoureux sur le suivi de votre dossier.**

Si vous avez un projet de déménagement, confiez en toute sérénité cette mission aux déménageurs Postel. Un grand merci à Jean-Charles Postel pour ses conseils et explications.



www.postel.fr

Tél.: 02 35 72 41 51
7, chemin de la Voûte
76120 Le Grand-Quevilly

DEMENAGEMENTS
POSTEL
GARDE-MEUBLES SELF STOCKAGE

ZOOM SUR LES INDICATEURS

Indicateur Bancaire (juillet 2017)

Suite à la stagnation des taux ressentie sur le mois précédent, les taux moyens repartent en hausse de quelques centimes sur presque toutes les durées en ce début de mois de juillet (+0,03% à +0,06%). A contrario, on a constaté une diminution des taux sur les durées les plus courtes favorisant les clients ayant obtenu les meilleurs taux constatés sur le marché.

Durée de prêt	Taux fixes (Moyen Constatés)
7 ans / 84 mois	1,08%
10 ans / 120 mois	1,17%
12 ans / 144 mois	1,34%
15 ans / 180 mois	1,44%
20 ans / 240 mois	1,67%
25 ans / 300 mois	1,93%

Indicateur Immobilier

(indicateur au 1er trimestre 2017)

> IRL (Indice de Référence des Loyers) :
125,90 (+0,51% de variation annuelle)

Que le logement d'habitation soit vide ou meublé, l'indice de référence des loyers est l'indicateur permettant de calculer le montant de la révision annuelle du loyer. Lorsque le contrat de location d'un logement d'habitation prévoit la révision du loyer, celle-ci intervient chaque année à la date convenue entre les parties ou, à défaut, au terme de chaque année du contrat. L'augmentation du loyer qui en résulte ne peut excéder la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'Insee. Attention, si les charges locatives ne sont pas concernées par cet indice, le bailleur ne peut pas pour autant fixer le montant des charges arbitrairement ou les augmenter de manière significative.

> ICC (Indice du coût de la construction) :
1650 (+2,20% de variation annuelle)

L'indice du coût de la construction (ICC) est un indice publié tous les trimestres permettant de mesurer l'évolution des prix de construction des bâtiments neufs à usage principal d'habitation (logement individuel pur, logement individuel groupé tel que la maison individuelle comportant plusieurs logements individuels, et enfin les logements collectifs). Cet indice sert à la révision de certains loyers, comme les baux commerciaux, (à défaut d'application de l'indice des loyers commerciaux). En effet, depuis la loi du 18 juin 2014, l'ICC ne fait plus partie des indices servant à l'indexation des baux commerciaux.

Bon à savoir !

À Rouen, le m² dans l'ancien voit ainsi son prix diminuer de 2,4 % pour se stabiliser à 2 281 €.

Les villes qui ont connu la plus forte baisse des prix immobiliers en 2017

- > Perpignan -9%
- > Saint-Etienne -6%
- > Le Havre -4,7%
- > Rouen -2,4%
- > Limoges -0,5%



- > le prix des logements anciens progresse de 1% sur les 3 derniers mois.
- > le prix des appartements augmente de 1,7%.



lemag.spy-immo.fr

Pour toute question, les conseillers SPY sont à votre disposition.

NOUS VOUS REMBOURSONS
LA DIFFÉRENCE
SI VOUS TROUVEZ
VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER
MOINS CHER AILLEURS*



**VOS AGENCES PARTENAIRES
PRÈS DE CHEZ VOUS**

ÉVREUX
45Bis Rue Victor Hugo
27000 EVREUX

Tél. 02 27 34 70 50

ROUEN
101 Cours Clémenceau
76100 ROUEN

Tél. 02 78 26 03 10



LES BIENS A VENDRE



APPARTEMENT ROUEN - RIVE SUD - SAINT SEVER

Investissez dans le centre ville de la rive gauche, un appartement vendu libre et profitez d'une entrée, d'un séjour avec le charme de l'ancien, une cuisine à aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC. Faibles charges, idéal locatif. Une cave et un grenier. Budgets annuels : 650€. DPE E. Copro de 12 lots. Charges annuelle 612 €. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1928

60 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN RIVE SUD - SAINT SEVER

Achetez dans une copropriété au charme de l'ancien en plein coeur de la rive Sud et profitez d'un appartement de type 2 fonctionnel avec un séjour avec kitchenette, chambre avec salle d'eau et Wc. Très bonne rentabilité, idéal investissement locatif. Copro 3 lots. Charges 480 €

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1974

65 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - PROCHE COURS CLEMENCEAU

Achetez dans une résidence et profitez d'un appartement de type T3 en rez-de-chaussée, un beau séjour, d'une cuisine indépendante, deux chambres salle de bains et WC. Entièrement refait à neuf. Appartement fonctionnel et lumineux. A cinq minutes des commerces et proche des transports. DPE D

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1424

69 900 €



APPARTEMENT T2 ROUEN RIVE SUD EUROPE

Achetez dans une belle résidence avec ascenseur et profitez d'un appartement spacieux de type 2 de 36m² en excellent état avec rangements, cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour, chambre, salle de bains et WC. Gardien, place de stationnement sécurisée et cave. Appartement fonctionnel et lumineux sans vis à vis. A proximité des commerces et des transports. DPE D

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1520

69 900 €



TERRAIN ROUEN - RIVE SUD - JARDIN DES PLANTES

Achetez un terrain à bâtir sur le secteur du Jardin des Plantes et profitez d'une situation idéale et de 207m² de surface. Visite sur dossier. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES. 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1222

69 900 €



APPARTEMENT APPARTEMENT

Achetez ce studio dans un secteur calme et profitez d'une pièce de vie de 14m2, d'une cuisine aménagée d'une place de parking extérieure et d'une cave. Idéal investisseur. Charge copro 684€. DPE E.

Référence 2209

47 000 €



APPARTEMENT

Habitez un appartement de Type2 donnant une vue dégagée sur Rouen. Pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine, un espace nuit et une salle de bain. DPE E.

Référence 2156

77000 €



MAISON ROUEN RIVE SUD

Idéal investisseur ou 1ère acquisition. Profitez d'une maison de ville avec au RDC une pièce à vivre avec cuisine aménagée, un WC, au 1er étage une chambre avec une salle de bains, au 2ème étage une deuxième chambre. Une cave. Proche des commerces et au pied du métro. La solution idéale pour un premier achat ou pour investir en toute sécurité. DPE vierge. 02 32 18 75 00

Référence 2055

105 000 €



MAISON ROUEN RIVE SUD - SOTTEVILLE PLACE VOLTAIRE

Achetez une maison de ville avec courrette et place de parking privatif et profitez d'une maison entièrement refaite dans un état irréprochable avec une cuisine aménagée équipée, séjour fonctionnel, salle d'eau avec Wc. Deux grandes chambres. Cave et parking. Maison fonctionnelle avec un décoration soignée et raffinée. Idéal première acquisition ou investissement locatif. DPE E

Référence 2186

118 000 €



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD - SAINT SEVER

Achetez dans une copropriété sécurisée avec ascenseur en plein coeur du quartier Saint Sever et profitez d'un appartement F3 en rez de jardin avec une entrée, cuisine aménagée équipée, grand séjour donnant accès sur une terrasse et jardin privatif exposé Sud Ouest, 2 chambres avec rangements, salle de bains. Une place de stationnement sécurisée et cave. Appartement Fonctionnel et lumineux en excellent état. DPE D

Référence 1217

125 000 €



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD - PETIT QUEVILLY

Achetez dans une copropriété sécurisée, et profitez d'un très grand appartement F3/F4 avec une entrée, cuisine aménagée équipée, grand séjour de 48m² exposé Est, 2 chambres avec rangements et salle d'eau avec douche à l'italienne. Une place de parking sécurisée. Appartement très fonctionnel et lumineux en excellent état. DPE C. 02 32 18 75 00

Référence 1684

129 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN RIVE SUD - COURS CLÉMENCEAU

Achetez dans une belle résidence avec ascenseur et profitez d'un local de type 2 en excellent état de 57m², avec 3 pièces, rangements, WC et cave. Local modifiable en appartement (devis effectué). Secteur qualitatif. Appartement fonctionnel et lumineux sans vis-à-vis. A deux minutes des commerces et des transports. DPE B.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1375

75 900 €



APPARTEMENT ROUEN

Habitez un appartement idéalement situé entre la gare et la place de l'hôtel de ville et profitez d'une belle pièce de vie avec cuisine Us, un espace nuit et une salle de bains avec Wc séparée. Au calme sur cour. DPE F

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2030

76 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN RIVE SUD - LES BRUYERES

Achetez cet appartement très lumineux et bien situé dans une copropriété sécurisée. Il vous est réservé sur une surface habitable de 68 m². Une entrée avec rangements, une pièce de réception lumineuse avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec dressing et une salle de bains. IL est également mis à votre disposition : une cave, un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement libre. Cet appartement est à vendre en Exclusivité par SPY IMMO St Sever. Une exclusivité SPY IMMOBILIER. DPE E

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1645

95 900 €

Déménageur depuis 1946

Finie la corvée, le **déménagement** qui fait plaisir !



Particuliers ou Professionnels, **Postel vous déménage** et garde aussi vos meubles en toute sérénité !

BESOIN DE TEMPS OU DE PLACE ?
Découvrez nos solutions de garde-meubles sécurisés

DEMENAGEMENTS
POSTEL
GARDE-MEUBLES SELF STOCKAGE

Contactez-nous au

02 35 72 41 51

7, Chemin de la Voûte - 76120 Le Grand Quevilly

www.postel.fr

Retrouvez-nous aussi à Deauville et à Evreux

Agence de Rouen

02 35 12 58 80 - rouenadb.qci@qualiconsult.fr



VENDEZ ET LOUEZ SEREIN,
NOUS DIAGNOSTIQUONS VOTRE BIEN

Diagnostics immobiliers | Mesurage | État des lieux



+ de 10 ans
d'expérience



Intervention
rapide



Tarifs
dégressifs



Conseils et
disponibilité

 **Qualiconsult**
IMMOBILIER

#1 du diagnostic
en France

Oui,
le béton ciré

s'applique sans dépose
sur le carrelage et le parquet.

Idéal en rénovation, de faible épaisseur, le béton ciré millimétrique permet d'intervenir sans dépose de l'ancien sol, même chauffant. Il apporte une solution décorative élégante, compétitive et facile à mettre en œuvre.

G3 MATIÈRES

APPLICATEUR
CERTIFIÉ
DEPUIS 2008

Artisan d'élégance pour sols et murs
AVANT-APRÈS SUR G3MATIERES.COM

02 35 23 90 77 - G3@G3MATIERES.COM



APPARTEMENT ROUEN - RIVE SUD - JARDIN DES PLANTES.

Habitez un appartement lumineux et traversant sur un secteur de qualité à 500m du Jardin des Plantes de Rouen et profitez d'un séjour confortable et lumineux avec vue dégagée, d'une grande cuisine indépendante aménagée, d'un cellier, d'une salle de bains et 2 chambres. Parking privatif + cave. La solution idéale pour un premier achat ou pour investir en toute sécurité. DPE D. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES. 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2075

99 900 €



MAISON ROUEN - RIVE SUD - JARDIN DES PLANTES

Achetez une maison de ville idéalement située sur le secteur du Jardin des plantes et profitez d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée, d'une possibilité de deux chambres, d'une salle de douches avec WC, d'un sous sol aménagé, d'une buanderie, d'une terrasse. La solution idéale pour un premier achat ou pour investir en toute sécurité. DPE vierge. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2088

99 900 €



APPARTEMENT T2 ROUEN OUEST

Investissez dans un appartement loué 540 € par mois, et profitez de la tranquillité de ce placement . Logement sans travaux, trois stationnement et 2 caves. DPE D.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2068

100 000 €



APPARTEMENT T2 BIS ROUEN LIMITE BOIS-GUILLAUME

Habitez un appartement offrant une pièce de vie lumineuse, une chambre, un bureau dressing, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains ainsi qu'une terrasse privative. Profitez de la proximité du centre ville et du transport en commun. DPE D. Copro de 5 lots. Charges de copro 600 €/an.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2101

102 000 €



MAISON ROUEN RIVE SUD - JARDIN DES PLANTES

Achetez en plein coeur du jardin des plantes une maison de ville en briques avec jardin et profitez de son espace de vie de 24 m² avec une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, salle d'eau avec Wc. A l'étage, deux chambres. Jardin et deux dépendances. Double vitrage et chaudière récente. Idéal première acquisition ou investissement locatif. DPE D.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2078

105 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN QUARTIER VIEUX MARCHÉ

Devenez propriétaire d'un appartement de type F3 indépendant, entièrement renové avec fenêtres double vitrage. Profitez d'une pièce de vie avec cuisine américaine aménagée, de deux chambres et de deux salles de douche. Idéal investisseur. DPE F.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2211

109 000 €

POUR L'ACHAT D'UN ROBOT, LA POSE OFFERTE !*



Husqvarna

Automower®
Competence Center

N°1
DES VENTES
DEPUIS 1995



POUR UNE TONTE

100%

RELAX

et 0% de contrainte !

ETS
SAINT ETIENNE

L'expert de l'entretien de vos jardins depuis 1923

Renseignements au

02 35 80 21 05

06 28 72 58 93

107, route de Rouen

76520 Boos

Email : j-saintetienne@wanadoo.fr



VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
AUX MEILLEURS PRIX

- Amiante
- Electricité
- Gaz
- DPE
- Surface (Boutin / Carrez)
- CREP
- Etat des lieux

06.50.30.76.86

@ contact@rg-diagnostic.fr

LE SPORT (JE BOUGE)

> Cours collectifs > Abonnement à partir de 24€/mois

> Espace cardio fitness > Abonnement à partir de 16,50€/mois

> Espace musculation > Abonnement à partir de 16,50€/mois

LE SQUASH / LE BADMINTON (JE ME DÉFOULE)

> Squash > à partir de 5,60€ la partie

> Badminton > à partir de 5,60€ la partie

> Cours particuliers > Cours collectifs

LE MIDI / L'APRÈS-MIDI (JE ME DÉTENDS)

> Formules de 11,50€ à 15,50€

> La terrasse > La plage

> Brunch du dimanche 19,50€ (à volonté) - brunch kids (9,50€)

LE SOIR (JE SAVOURE)

> Pizzas > à partir de 11€

> Privatisations > Teambuilding (demandez un devis personnalisé)

> Vente à emporter -10 %

Stroke
BAR RESTAURANT CLUB-HOUSE

www.strokerestaurant.fr

ROUEN
Squash
& FITNESS

www.rouensquash.fr

5, Quai de Boisguilbert, bâtiment E, Espace des marégraphes, 76 000 Rouen



APPARTEMENT LE MESNIL-ESNARD

Idéal investisseur dans une résidence récente appartement comprenant une entrée, séjour lumineux avec grand balcon, cuisine ouverte, chambre, proche des commerces écoles et transports. DPE non assujettie Contactez nous au 02 32 94 09 10.

Référence 2003

133 000 €



MAISON ROUEN RIVE SUD

Achetez une maison de ville en briques de 77 m2 avec de beaux volumes entièrement rénovée et profitez d'une grande cuisine et d'un séjour, au 1er étage une belle chambre et une salle de bains, au 2ème étage une grande chambre légèrement mansardée. Maison fonctionnelle et lumineuse avec jardin et place de parking privative. A 2 minutes des transports et commerces. DPE C

Référence 2059

151 000 €



MAISON ROUEN - RIVE SUD - PETIT QUEVILLY - PARC DES CHARTREUX

Achetez une grande maison au calme sur le secteur Parc des Chartreux. Cette maison de 127 m² avec de beaux volumes vous offre au rez-de-chaussée : un grand séjour salon avec cheminée, une cuisine aménagée, WC. Au premier étage : une grande chambre avec parquet, un espace bureau et salle de bains + WC. Au deuxième étage profitez de deux chambres dont une avec point d'eau. De nombreux autres avantages, un jardin exposé Sud-Ouest, un grand garage (deux voitures) et une vaste cave. Chaudière neuve. DPE C. 02 32 18 75 00

Référence 1216

163 900 €



APPARTEMENT ROUEN

Habitez un appartement idéalement situé dans le quartier recherché de Jean-Baptiste de la salle et profitez d'un bel appartement de type 2 entièrement rénové. Grande pièce de vie exposée sud avec cuisine américaine aménagée, 1 chambre, salle de bain. Petite copropriété avec faible charge. Charges copro 420€. DPE D

Référence 2125

172 000 €



APPARTEMENT ROUEN

Habitez un appartement idéalement situé entre la place St Hilaire et la Place St Marc, et profitez du confort d'un appartement récent, séjour spacieux avec cuisine ouverte équipée, de deux belles chambres, une salle de douche spacieuse, buanderie et rangement. Garage fermé en pleine propriété dans l'immeuble. Nombre de lot 20. Charges copro. 1284 €. DPE E.

Référence 2202

172 000 €



MAISON ROUEN - DESCROIZILLES

Devenez propriétaire d'une maison parfaitement exposée située au cœur du quartier Descroizilles et profitez du confort d'une maison individuelle de plain-pied sur sous-sol total, d'un double séjour plus véranda, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et deux chambres. Calme et lumineuse, possibilité d'agencement avec trois chambres, agrandissement possible, stationnement plusieurs véhicules. DPE F

Référence 1996

175 000 €



APPARTEMENT PETIT QUEVILLY

Achetez dans une copropriété de qualité et sécurisée avec ascenseur un appartement au 4ème étage entièrement refait avec une vue dégagée et profitez d'un beau F4 de 95 m2 fonctionnel et très lumineux avec cuisine indépendante et aménagée, un grand séjour-salon, 3 chambres, salle de bains et salle de douche, dressing et balcon. Stationnement libre et proche des transports. DPE F. Charge copro 2400 €. UNE EXCLUSIVITE SPY - RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2038

114 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - ROUEN RIVE SUD

Achetez un F3 de 68 m² dans une construction de 2012 aux prestations soignées et profitez d'un bien offrant une grande pièce de vie donnant sur une terrasse exposée plein Sud, d'une cuisine aménagée équipée. À l'étage deux chambres dont une aménagée en dressing, salle de bains, Wc séparé, ainsi qu'une seconde terrasse. Place de stationnement en sous-sol. Local motos/velos. Lumineux et Fonctionnel. Un Excellent Rapport Qualité. Copro 30 lots. Charges annuels 1560€. DPE B. 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1958

137 900 €



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD_ PROCHE SUD

Achetez un appartement lumineux, fonctionnel et traversant et profitez d'un séjour/salon confortable et spacieux, d'un balcon exposé SUD OUEST, d'une belle cuisine équipée, d'une salle de douches, de 2 chambres spacieuses, d'un bureau et d'une cave. Possibilité de créer une 3ème chambre. Prestation soignée. Copropriété avec ascenseur à 10 minutes de l'hyper centre. DPE Vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2116

139 000 €

Rencontre avec Paul Lemonnier

Rencontre avec Paul Lemonnier, conseiller location - gestion sur l'agence de Saint Marc !

Bonjour Paul ! Fraîchement diplômé, vous venez de signer votre premier CDI chez SPY ... Pouvez-vous nous en dire plus sur votre rencontre avec le groupe SPY ?

Souhaitant travailler dans le commerce et la vente, j'ai réalisé un BTS « professions immobilières » en formation initiale à défaut d'avoir trouvé une entreprise pour un BTS en alternance dans l'automobile. A vrai dire, je ne connaissais pas le métier d'agent immobilier et je n'imaginai pas qu'un jour il me passionnerait ! Afin de financer une partie de mes études, j'ai intégré le groupe SPY en janvier 2016 en tant que distributeur de flyers. Dans le cadre de la validation de ma formation, j'ai réalisé 14 semaines de stages au sein de l'agence de Pavilly ! Ce fut une révélation pour moi ! J'ai découvert le métier et j'en suis très vite tombé « accro » !

Accro à la pierre, au métier, à SPY ?

Exactement ... à tout cela ! L'équipe de Pavilly a été extraordinaire ! Ils m'ont fait découvrir le métier, partager leur quotidien et m'ont formé aux différentes tâches. La relation client m'a toujours beaucoup plu et j'aime la manière dont elle est travaillée dans le groupe ! Les valeurs de l'entreprise me ressemblent et me plaisent ... le dynamisme, le courage, le dépassement de soi. L'ambiance entre les collaborateurs a aussi beaucoup joué dans cette révélation !

Ça a été un déclic pour moi ! Je me suis investi dans mes stages et dans ma formation avec l'espoir de décrocher un CDI chez SPY à la validation de mon diplôme !

Et ... c'est chose faite !

Oui et j'en suis très heureux. Je mesure la chance que j'ai et la progression que je vais pouvoir avoir avec SPY. Nous avons un excellent cadre de travail, une équipe dynamique et des outils performants à disposition pour nous permettre de réaliser un travail de qualité en apportant de la satisfaction auprès de nos clients !

Un objectif ?

Ramener le totem à l'agence de Saint-Marc ! Mon souhait : le faire trôner pour montrer notre détermination dans notre travail parce qu'ensemble on va toujours plus loin et que sans SPY je n'en serai pas là aujourd'hui !

Merci Paul et toutes nos félicitations ! Une belle aventure qui se prolonge !



— Les mois de l'envie SPY —

CROISER LES DOIGTS, OU
DONNER UNE VRAIE CHANCE
**À VOS ENVIES
IMMOBILIÈRES !**



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier autrement !
Vente, gestion, location et viager.



MAISON ROUEN - RIVE SUD - SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Achetez une maison de ville idéalement située sur le secteur de Saint Etienne du Rouvray et profitez d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, d'une salle de bain avec WC au rez de chaussée, d'une possibilité de 5 chambres, d'un cellier, d'une dépendance, d'une terrasse et stationnement en jouissance. Maison familiale à un excellent rapport qualité/prix.. DPE D. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2044

145 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN - BOULINGRIN / JOUVENET

Achetez un bel appartement en excellent état dans une copropriété de standing et profitez de son beau séjour avec un balcon spacieux plein sud, de sa cuisine américaine aménagée/équipée, de sa chambre, d'une salle de bain, d'une cave. Bien rare. Une exclusivité SPY Immobilier. DPE D

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2050

149 900 €



APPARTEMENT ROUEN - RIVE SUD

Habitez un appartement lumineux au 3ème et dernier étage d'une copropriété qualitative et sécurisée avec ascenseur et profitez d'un séjour confortable semi ouvert sur une cuisine aménagée équipée, d'un grand balcon terrasse avec vue dégagée sans vis à vis, d'une salle de douche, de 2 chambres et de nombreux rangements. Deux places de parking sécurisées et une cave. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES. 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 401

149 900 €



APPARTEMENT ROUEN

Habitez un appartement idéalement situé quartier fac de médecine à 10 minutes à pied de la place Saint-Marc, et profitez du confort d'une copropriété récente avec ascenseur, d'une belle pièce de vie ouverte sur une terrasse parfaitement exposée de 30m², de 2 belles chambres, d'un dressing et d'une salle de bains spacieuse. Parking en sous-sol sécurisé. Nombre de lots 12. Charges copro 1200€. DPE D.

Référence 1994

189 000 €



MAISON BARENTIN

Investissez dans un pavillon loué 980 € par mois à un professionnel. Maison de type 5 idéalement située dans un environnement résidentiel. DPE D

Référence 2140

215 000 €



MAISON SOTTEVILLE LES ROUEN

Achetez une maison d'environ 115m² à demi niveaux avec sous sol complet comprenant une grande pièce de vie lumineuse, quatre chambres, un dressing et d'une salle de douche. DPE E

Référence 2195

231 000 €

**RESIDENCE LES FLORALINES
AU CŒUR DE MESNIL ESNARD**

Travaux en cours

Votre 2 pièces à partir de 150 000 € parkings compris

Illustration non contractuelle

Espace de vente
Parc de la Vatine
27 rue Raymond Aron
MONT SAINT AIGNAN

09 81 89 18 55
06 09 97 38 00

www.europe-plomberie-chauffage.fr

**une bonne installation,
ça détend !**

**Dépannage, remplacement, contrat d'entretien,
nos techniciens vous conseillent et vous dépannent.**

Profiter, ne subissez plus !

Pour toutes interventions
Contactez-nous **02 35 68 68 01**



MAISON

Faites l'acquisition d'une maison individuelle située dans un quartier résidentiel de Pavilly et profitez d'un séjour avec cheminée, de 3 chambres, d'un grand garage et d'un jardin arboré sans vis-à-vis. Rafraîchissement à prévoir. DPE vierge.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2109

155 000 €



MAISON ROUEN - RIVE SUD - PETIT COURONNE

Achetez une maison individuelle de plain pied entretenue sur une parcelle de 465m² et profitez d'un séjour confortable, de 2 chambres, d'une cuisine aménagée d'une salle de douche, d'un WC séparé et d'un sous sol total. Visite sur dossier. DPE E. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES. 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1394

155 000 €



MAISON FREVILLE

Achetez un pavillon de plain pied idéalement situé dans un environnement calme sur 682 m² de terrain clos, et profitez d'une cuisine entièrement équipée, du séjour avec insert, et des trois chambres. Garage avec grenier. DPE E.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1795

158 000 €



MAISON LE BOCASSE

Procurez-vous une maison idéalement située dans un environnement grand calme sur 1148 m² de terrain, et profitez de l'espace de vie lumineux, des trois chambres, et du sous sol complet. Dépendance. DPE E.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1854

159 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN

Achetez un magnifique appartement haussmanien en excellent état dans une petite copropriété de standing sécurisée avec parking à 5 minutes de la gare, proche de toutes commodités commerce et écoles. Profitez de son beau séjour lumineux et spacieux plein sud, de sa cuisine aménagée et équipée avec une terrasse, de sa chambre avec coin bureau, d'une cave. DPE E. Charges copro annuel 780€. Contactez nous au 0232940910

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2141

159 500 €



MAISON ROUEN RIVE SUD - SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Achetez un pavillon de plain-pied individuel sur une grande parcelle de terrain et profitez d'un séjour double lumineux, d'une cuisine semi ouverte aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et WC, sous sol partiel avec possibilité de stationnement véhicule. Chaudière neuve. Proximité des écoles, au calme. DPE E. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2097

159 900 €



Bureau de vente multi promoteurs

TOUT L'IMMOBILIER NEUF DE VOTRE RÉGION ÉCOUTER SÉLECTIONNER ACCOMPAGNER



UN seul interlocuteur à votre écoute pour sélectionner et vous accompagner face à la multitude de programmes proposés sur le marché de l'immobilier



UN seul rendez-vous suffit pour vous proposer une vision globale du marché neuf, quartier par quartier pour habiter ou défiscaliser



Élaboré avec les principaux promoteurs régionaux et nationaux
(une QUARANTAINE à ce jour pour plus de 20 000 logements)



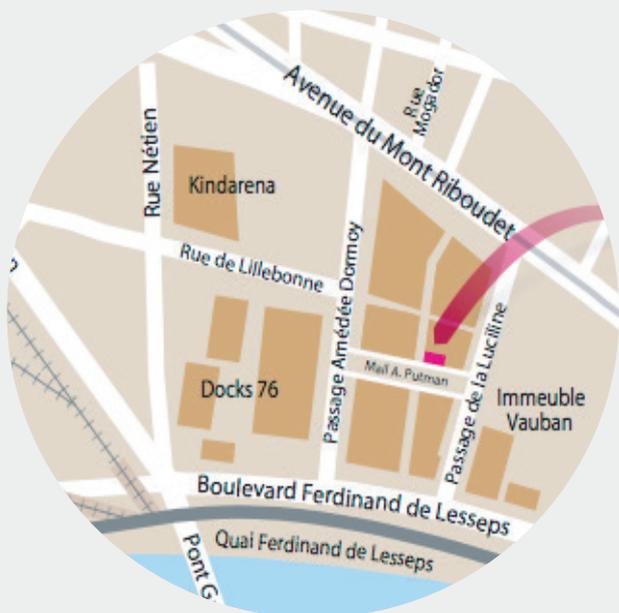
Accompagnement personnalisé de la sélection à la livraison, à prix public promoteurs, sans la moindre commission supplémentaire !

VENEZ NOUS RENCONTRER À ROUEN

26, mail Andrée-Putman 76000 ROUEN
Parking des Docks 76 gratuit 3H
(Sortie n°4 des DOCKS
vers le quartier Luciline)

Tél : 02 35 03 32 09
contact@mild-neuf.immo
www.cabinet-mild.fr

Retrouvez nous également sur



Ils nous confient la commercialisation de leurs réalisations



Les Actus de l'agglo

La scène accessible **exclusivement** dédiée à l'humour à Rouen

Une rentrée complètement **Smile**

ONE MAN ET WOMAN SHOW, STAND-UP, COMÉDIES

NOUVEAU
ABONNEMENT SAISON 2017/18
LE PASS
à l'Ouest

EN SEPTEMBRE



Toute la programmation sur www.theatrealouest.fr **PASSEZ À L'OUEST !**

*Abonnement de 10 entrées valable sur toute la sélection Smile Box, voir le programme ou sur notre site internet. Offre dans la limite des places disponibles.



Rouen estivale

Rouen sur Mer

Jusqu'au 06 août, prenez le temps de vous prélasser au soleil sur les transats disposés sur les bords de Seine. Ambiance festive et conviviale, farniente ou amusement, la Ville de Rouen vous propose de nombreuses activités.

Les terrasses du jeudi

Jusqu'à fin juillet, retrouvez la 17ème édition des terrasses du jeudi Un vrai moment musical à partager !

Cathédrale de lumière

Jusqu'au 23 septembre, retrouvez les nouvelles projections sur la Cathédrale de Rouen.

L'été dans les piscines

Du 1er au 31 août, avec l'opération « Piscine à 1€ », la Ville de Rouen (Seine-Maritime) offre à ses habitants l'occasion de se baigner à prix réduit !

Un soir au jardin

Retrouvez "Un soir au jardin" jusqu'au 16 août et assistez aux spectacles de théâtre et de chanson à l'orangerie du jardin des plantes.

Festival Monte le son

Le Centre André-Malraux propose la 3ème édition de sa saison estivale avec le festival "Monte le son" tous les vendredis à partir de 19h jusqu'au 25 août.

Festival Vibrations

Vous aimez le jazz, le rock ou la musique classique ? Organisé par l'association Lolai productions du 26 août au 3 septembre 2017 dans l'Orangerie du Jardin des Plantes.

Une saison Picasso

Découvrez les trois expositions disponibles jusqu'au 11 septembre au Musée des Beaux Arts qui retracent les années normandes de Picasso à travers des dessins, peintures, gravures, photographies et sculptures.



www.rouentourisme.com/agenda



LES BIENS PRESTIGE



EXCLUSIVITÉ

MAISON ROUEN RIVE SUD - JARDIN DES PLANTES

Achetez une maison de maître individuelle en briques et silex avec un jardin de 430 m² exposé Sud Ouest et profitez d'une maison offrant de beaux volumes avec une cuisine aménagée équipée, d'un séjour de 25 m² et d'un salon de 26 m², salle de bains avec baignoire et douche, Wc. Au premier étage trois vastes chambres avec un accès à la terrasse de 30 m². Au deuxième étage une suite parentale de 30 m² et une salle d'eau, Wc et rangement. Double vitrage et chaudière neuve. Vous bénéficiez d'un sous-sol total avec stationnement de deux véhicules. Jardin plat et sans vis à vis. Rare sur le marché. Visite sur pré-sélection. 02 32 18 75 00.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2174

420 000 €

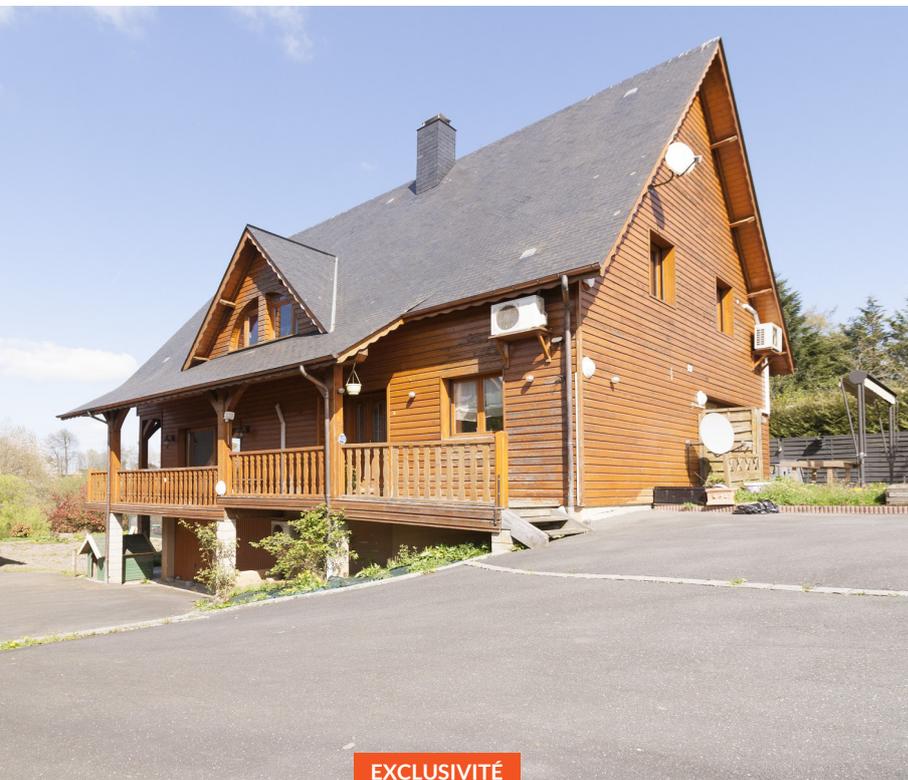


MAISON SAINT MARTIN AUX ARBRES

Propriété de style Anglo-Normand du début du XX^{ème} siècle en parfait état et profitez d'un parc arboré de 1ha50, d'une surface habitable de 523m² offrant salon, grande et petite salle à manger, bureau et 7 chambres spacieuses, dont 5 avec salle de bain. Dépendance avec possibilité de stationner 6 véhicules. Contactez nous au 0235665525. Classe Energie B

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1159

749 000 €



EXCLUSIVITÉ



MAISON SAINTE AUSTREBERTHE

Demeure contemporaine de 307m² construite en bois, espace de vie de 86m², suite parentale au rez-de-chaussée, 4 chambres à l'étage dont 2 avec salle de douche privative, espace bien-être avec sauna, balnéothérapie et piscine couverte et chauffée. 4 garages fermés. Contactez nous au 0235665525. Classe Energie C. Nombre de lots Charge Copro

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1769

499 000 €



EXCLUSIVITÉ



MAISON CAUMONT

Achetez une maison familiale sur un secteur calme, de qualité à 5 minutes à pieds du Jardin des Plantes, des commerces et profitez au rez de chaussée d'un confortable séjour salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée, d'une grande entrée, d'une buanderie, d'un wc, au premier étage d'une spacieuse pièce palière servant de bureau ou salle de jeux, de 3 chambres dont une en mezzanine, d'une salle de bains, d'un wc, au deuxième étage d'une grande chambre. Jardinnet sans vis à vis, et garage 1 voiture et deux roues. DPE C. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1962

Prix 314 900 €



EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT ROUEN

Achetez un magnifique appartement en parfait état à proximité du Vieux Marché et profitez d'une belle entrée, un séjour avec parquet, boiseries, moulures et cheminée, une cuisine entièrement aménagée équipée, deux chambres et deux salles de bain. Prestations de grande qualité. Une place de parking, une cave, ascenseur. DPE E. Nombre de lots 5. Charge Copro 5640 €

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2085

699 000 €



MAISON MALAUNAY

Achetez une maison contemporaine de plain pied exposée sud sur 1200 m² de terrain plat et paysager. Profitez d'un salon avec cheminée de 40 m² ouvert sur une grande terrasse, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine de 39 m², et arrière cuisine, de 4 grandes chambres dont une suite parentale avec salle de douche et dressing, salle de bain, garage double. Vous pouvez nous contacter au 0235082436. Classe Energie D. Honoraire 15 000 €

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1872

400 000 €



APPARTEMENT MONT SAINT AIGNAN

Habitez dans un environnement verdoyant à proximité de toutes les commodités et profitez d'une vue panoramique à couper le souffle sur ROUEN en achetant un appartement d'exception dans une copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur. L'appartement d'une surface de 245m² bénéficie de 4 chambres dont 2 avec balcon, d'un séjour de 85m² et d'une cuisine design équipée et aménagée de 22m². L'exposition sud est idéale et le calme absolu garanti. Vous pouvez nous contacter au 0235082436. Classe Energie D . Honoraires 20 000 €

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1889

550 000 €



MAISON ISNEAUVILLE

Habitez une maison pleine de charme de 1980 à Isneauville, en limite de Bois-Guillaume proche des commerces, écoles et collège, transports en commun. Profitez d'une réception de 30m² avec des portes fenêtre donnant accès direct sur une terrasse. Grande cuisine, une très jolie chartrerie. La maison possède 4 chambres et deux salle de bain dont une avec "balneo". Vous trouverez un beau jardin arboré de 1800m². Vous pouvez nous contacter au 0235082436. Classe Energie B. Honoraires 22 000 €

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2083

452 000 €



MAISON BOIS GUILLAUME

Habitez une maison de charme en excellent état très lumineuse exposée plein sud. Profitez d'une belle réception de 68 m² avec cheminée donnant directement sur terrasse et jardin, de 4 chambres dont deux avec dressings, de 2 salles de douches, d'une grande cuisine et arrière cuisine, d'un stationnement privatif couvert. Jardin plat, clos et arboré exposé plein sud de 1628 m² avec maison de gardien de 90m² en briques, aucun vis à vis et au calme. Appréciez une jolie piscine couverte avec son coin "bain de soleil" ! Vous pouvez nous contacter au 0235082436. Classe énergie D. Honoraires : 29000 €

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2100

699 000 €



Le réseau qui à l'œil
sur le marché immobilier !

Avec 652 projets réalisés sur les 6
derniers mois, nous progressons
chaque jour afin de toujours vous
satisfaire au quotidien !

Merci à nos clients.



SPY

Réseau d'Agences Immobilières



Ils sont heureux...
ils ont emménagé
dans leur maison



Et si c'était vous ?

À CHAQUE BUDGET, SON PROJET

Devenez propriétaire à partir de

64 900 €*

*Modèle VILLAECO 63 mètre carrés, 2 chambres. Hors terrain, branchements et adaptation au sol, dommages ouvrage inclus.

NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES
EN SEINE MARITIME, CONTACTEZ-NOUS !



47 Quai Cavelier de la Salle - 76100 ROUEN

Tél : 02 32 12 25 01

www.villadeale.fr



COIFFEUR CRÉATEUR CONSEIL - COUPE MASCULIN FÉMININ
COLOR BAR - ÉVÉNEMENTIEL - SOIN DU CHEVEU

**Ni tout à fait la même,
ni tout à fait une autre**

Aujourd'hui plus que jamais, coiffeur rime avec écoute, échanges et bien-être. C'est pourquoi, nous mettons à votre service notre démarche conseil en décryptant avec vous et pour vous, tout ce qui fait les traits de votre future coupe : votre visage, votre cheveux, mais aussi votre personnalité, votre sensibilité et votre désir de changement.

Notre maîtrise des techniques professionnelles, notre créativité et notre engagement révèlent les contours d'une coupe sur-mesure.

09 51 44 40 00 - Avec ou sans rendez-vous.
46 Rue Cauchoise - 76000 Rouen

HOME DIAG

diagnostics

immobiliers

D.P.E,
Amiante,
Electricité,
Gaz...

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr



FLUOR

Luminaire & décoration

Venez découvrir les dernières tendances déco

Du 22 juillet au 6 septembre 2017

-10% sur un article de votre choix*
(sauf Martinelli luce, Muuto Petite friture).
 1 offre valable par famille.

sur présentation de l'offre
 * Valable sur notre gamme de
 luminaires, meubles, tables, chaises
 et décoration.

scandinave, industriel, contemporaine !

1629 Route de Neufchatel - 76230 ISNEAUVILLE
www.fluor-luminaire.fr

Bio Nettoyage

La propreté au Naturel

BIO Nettoyage s'engage
 en utilisant des produits
 biodégradables et des
 consommables durables

02 32 12 76 93

contact@bio-nettoyage.com

Nettoyage de bureaux
 et de locaux industriels

Entretien d'immeubles
 et de parkings

Nettoyage exceptionnel
 après travaux ou
 déménagement

Vitrerie

Häcker
 cuisines

Espace
 d'exposition
 de 300 m²



2 rue de la République
 76000 ROUEN

02 32 12 83 83

www.hacker-cuisines.com



MAISON ROUEN RIVE SUD - SOTTEVILLE LES ROUEN

Achetez une maison familiale sur un secteur de qualité et profitez d'un confortable séjour salon lumineux, d'une grande cuisine, de deux chambres, d'une salle de douches, d'une buanderie, d'une cave, d'un grand garage et d'une terrasse sur une parcelle de 300m². Proximité des transports. DPE E. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2107

159 900 €



MAISON ROUEN RIVE SUD - SAINT AUBIN LES ELBEUF

Achetez une maison individuelle sur une parcelle de 450m² de terrain idéalement située à proximité des transports et des commerçants et profitez d'un spacieux séjour salon ouvert sur cuisine américaine, d'une chambre en rez de chaussée et deux chambres à l'étage, d'une salle de douche en rez de chaussée, d'un wc, d'un dressing, d'une cave, d'une buanderie, d'une terrasse et plusieurs batiments de jardin. DPE D. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2149

169 900 €



MAISON BARENTIN

Maison contemporaine idéalement située dans un environnement grand calme et profitez du séjour lumineux, de la cuisine entièrement équipée, et des deux chambres. Sous sol complet. Terrain clos et arboré de 568 m². DPE vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2146

170 000 €



APPARTEMENT ROUEN SAINT MARC

Achetez dans un secteur recherché, un local commercial réhabilité en habitation aux prestations très soignées de 100m2 entièrement refait. Profitez d'un grand T3 avec une entrée, un grand séjour de 40m2 avec cuisine ouverte, WC, un bureau, 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, une salle de douches et une cave. Stationnement sécurisé. DPE D

Référence 2090

240 000 €



MAISON LIMESY

Maison contemporaine idéalement située dans un environnement grand calme sur 5400 m² de terrain plat et arboré, espace de vie de plus de 45 m² très lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, et des quatre chambres dont 3 de plain-pied. Nombreuses possibilités d'agrandissement. Dépendances. DPE non assujéti.

Référence 2134

249 000 €



MAISON FRANQUEVILLE SAINT PIERRE

Achetez cette agréable maison individuelle de 106 m² dans un environnement calme et recherché. Profitez de ce logement fonctionnel, lumineux et chaleureux entouré d'un jardin de 660 m². Cette demeure dispose d'un agréable séjour-salon de 42m², cuisine indépendante, d'une chambre. A l'étage deux chambres, sans aucun vis à vis. DPE D. Contactez nous au 0232940910.

Référence 1933

265 000 €

OFFRES DESIGN

du 24 juin au 8 août

Jusqu'à -50%

sur une sélection de meubles et accessoires.



BoConcept Rouen
73, Bd de Westphalie
BARENTIN
Tél. 02.35.66.97.00
rouen@boconcept.fr

BoConcept®
Design danois depuis 1952



Rouen Rénovation

Pour nous contacter :

02 35 08 89 19

contact@rouen-renovation.fr

TOUS TRAVAUX

ÉLECTRICITÉ

PLOMBERIE

PEINTURE

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

MENUISERIE & ISOLATION

I.T.E



www.rouen-renovation.fr



APPARTEMENT T4 ROUEN RIVE SUD ENTRE LE JARDIN DES PLANTES ET LE BOULEVARD DE L'EUROPE

Achetez dans une copropriété sécurisée avec ascenseur et profitez d'un appartement de type 4 lumineux offrant de grands volumes, entrée avec rangements, séjour-salon de 35 m², grande cuisine aménagée équipée avec coin repas, deux chambres de 14 et 17 m², salle d'eau. Appartement lumineux traversant entièrement réhabilité. Cave et Box Fermé. DPE B. Copro 8 lots. Charges 1440€

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1900

175 000 €



MAISON PROXIMITE DES DOCKS - BAPEAUME LES ROUEN

Achetez une maison dans un état irréprochable alliant le charme de l'ancien et la modernité et profitez d'un vaste espace de vie avec une cuisine aménagée équipée fonctionnelle avec accès et vue sur le jardin. Un séjour-salon de 26 m², Wc et Salle de bains. A l'étage, 2 chambres dont une avec dressing. Jardin ensoleillé cosy et fleuri avec une terrasse. A 5 minutes à pied des commerces et des transports. DÉP C. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2098

179 900 €



APPARTEMENT T3 LE MESNIL ESNARD

Achetez dans un environnement exceptionnel proche des commerces, écoles et transports un appartement comprenant une entrée une salle, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres. Profitez d'une belle terrasse et d'une place de parking fermée. DPE E. Contactez nous au 0232940910.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2188

189 500 €



MAISON LES AUTHIEUX SUR LE PORT SAINT OUEN

Achetez cette agréable maison de 152 m² dont une grande salle de jeux indépendante de 38 m² avec beaucoup de charme dans un environnement calme sans vis à vis. Profitez d'une belle pièce de réception, de ses 3 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, en excellent état. Le tout sur un terrain arboré de 680m². DPE C

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1886

191 000€



MAISON OUEST EMANVILLE

Achetez une maison en colombages et profitez d'un environnement de choix sans vis-à-vis à 7 km de Pavilly, d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine, de 3 chambres et d'une dépendance pour stationner 2 voitures. Jardin de 2360m² plat. DPE D.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2032

199 900 €



APPARTEMENT T3 ROUEN OUEST - DÉVILLE LES ROUEN

Habitez un appartement de type 3 comprenant un séjour lumineux plein sud avec balcon , 2 chambres, une salle de douche et un wc séparé. prestation soignée. DPE B. Copro de 45 lots. Charges 792 €

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2110

202 500 €

avec SPY !

Tendre l'oreille

Ça VOUS RAPPORTE!

Un proche vend son bien* ?
transmettez-nous ses coordonnées
et empochez 500€**

- > Sur votre recommandation, l'agence chargée de la vente contacte le vendeur.
- > Une fois la vente réalisée, SPY vous verse la somme de 500 €.

Contactez votre agence SPY la plus proche !



Rejoignez la communauté SPY
#spyleditspylefait



Suivez-nous
SPYIMMO



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier **autrement !**
Vente, gestion, location et viager.

www.spy-immo.fr

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ **PROUVÉE**



VENDU MOTTEVILLE



VENDU LIMESY



VENDU AZOUVILLE L'ESNEVAL



VENDU ROUEN RIVE SUD - CHANT DES OISEAUX



VENDU ROUEN RIVE SUD



VENDU ROUEN RIVE SUD - JARDIN DES PLANTES



Gueudry
Constructions



Gueudry
Immobilier



AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN

SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

Retrouvez-nous sur



Conception - réalisation **ibess** 02 32 84 59 98



APPARTEMENT ROUEN

Faites l'acquisition d'un beau duplex dans un immeuble ancien de standing et profitez d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine semi-ouverte, de 3 chambres à l'étage, d'une salle de bains avec baignoire et douche. Cave. Possibilité de parking. DPE D. Charges annuel 1176€

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1268

205 000 €



MAISON HUGLEVILLE EN CAUX

Maison de charme située dans un environnement grand calme à proximité des grands axes A150/A151 et A29 et profitez d'un séjour lumineux de 53m² avec cheminée, de 3 chambres (1 au RdC), d'un jardin de 1882m² avec terrasse et bassin, d'un garage double et d'un studio indépendant avec chambre et salle de douche. DPE C.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2060

239 000 €



MAISON ROUEN RIVE SUD - JARDIN DES PLANTES

Achetez une maison familiale sur un secteur calme, de qualité à 5 minutes à pieds du Jardin des Plantes, des commerces et profitez au rez de chaussée d'un confortable séjour salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée, d'une grande entrée, d'une buanderie, d'un wc, au premier étage d'une spacieuse pièce palière servant de bureau ou salle de jeux, de 3 chambres dont une en mezzanine, d'une salle de bains, d'un wc, au deuxième étage d'une grande chambre. Jardinets sans vis à vis, et garage 1 voiture et deux roues. DPE vierge. UNE EXCLUSIVITE SPY RESEAU D'AGENCES IMMOBILIERES 02 32 18 75 00

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2124

249 000 €



MAISON PISSY - POVILLE

Maison de charme édifée sur un terrain de 1008m² et profitez d'un secteur résidentiel et d'un environnement qualitatif. Espace de réception, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres avec rangements, un bureau. Profitez d'un extérieur arboré avec terrasse aménagée et sous sol complet. DPE D

Référence 2091

268 000 €



MAISON ETAIMPUIS - 25 MIN DE ROUEN

Achetez une très belle maison individuelle construite en 2009 de 169m² entretenue sur une parcelle de 1028m². Au rez-de-chaussée profitez d'une entrée avec dressing, grand séjour-salon très lumineux avec une vue dégagée sur le jardin, cuisine américaine aménagée et équipée avec salle à manger, wc, au 1er étage : vaste palier pouvant servir de bureau, 4 belles chambres dont une avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, wc. Garage pour 2 voitures. A 38 minutes de ROUEN et de DIEPPE. Excellentes prestations. DPE C.

Référence 1969

289 900 €



MAISON DOUDEVILLE

Maison contemporaine récente édifée sur un terrain de 3123 m², secteur résidentiel et environnement qualitatif. Une grande entrée, un vaste espace de réception de 75 m², une très belle cuisine aménagée et équipée, une salle de jeux, une grande pièce palière, 4 chambres dont une avec salle de bain. Profitez d'un extérieur arboré avec grande terrasse aménagée de 250 m² et un sous sol. Prestations de haute qualité. DPE B

Référence 2145

388 000 €



MAISON LE MESNIL-ESNARD

Faites l'acquisition d'une propriété de caractère de 173m² sans vis-à-vis, dans un environnement grand calme, quartier résidentiel, sur sous-sol complet, et possédant 2 terrasses. Profitez de volumes généreux et lumineux, cuisine entièrement équipée, 6 grandes chambres, 1 dressing, 2 salles de bains. Le tout en excellent état, aux prestations raffinées. DPE C. Contactez nous au 02 32 94 09 10.

Référence 1943

418 000 €

Ça BOUGE

avec

SPY

Réseau d'Agences Immobilières

Suivez-nous
SPYIMMO

Vente, gestion, location et viager, retrouvez-nous sur www.spy-immo.fr



MAISON FRANQUEVILLE SAINT PIERRE

Procurez-vous une maison individuelle en exclusivité SPY, à cinq minutes du centre de franqueville saint pierre, proche des écoles, commerces et transports en commun. Il vous est réservé sur une surface de 115 m2 au rez de chaussée une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine , une chambre , salle de douche et un wc, au premier étage trois chambres , une salle de bains. Vous profiterez également d'une terrasse, d'un jardin clos sans vis-à-vis et d'un garage. DPE D. Vous pouvez nous joindre au 0232940910.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1938

259 000 €



MAISON ELBEUF

Achetez cette agréable maison de 215m², située à 15min de Rouen comprenant un séjour d'une surface de 30 m², d'une cuisine indépendante aménagée équipée, de 6 chambres. Sans vis à vis, terrasse. Grande dépendance, non attenante, possibilité d'en faire un loft. DPE C.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 1297

345 000 €



MAISON LE MESNIL-ESNARD

Nous vous proposons une maison de 140 m2 située dans un endroit calme et proche de toutes commodités. Edifiée sur un jardin de 700 m2, possède une terrasse plein sud sans vis-à-vis. Elle se compose, au rez de chaussée, d'une cuisine , d'un salon-séjour, d'une chambre, d'une salle de douche. A l'étage , vous découvrirez trois chambres, un bureau, une salle de bain. Tout cela, sur un sous-sol complet. Prestations de qualité et soignées. DPE D Vous pouvez nous joindre au 0232940910.

SPY EXCLUSIVITÉ Référence 2061

379 000 €

Faites décoller votre communication !
Votre levier de croissance et de développement.

Stratégie :
Graphique,
Ciblée (web, print, RS),
Communication globale,
Contrôle des coûts...



6, passage Sainte Venise
76420 Bihorel
Tél.: 02 35 37 94 04
Tél.: 06 78 89 68 33
Email : contact@bicome.fr

bicome @Addbestock.com - Si vous lieez jusqu'ici, osez l'audace, le modernisme et la sobriété : contactez-nous !



...aller à l'essentiel !

bicomerouen 
www.bicome.fr

hdvs-encheres.com

HOTEL DES VENTES DE LA SEINE

Guillaume CHEROYAN - Marine DEBAVELAERE

Le dimanche 15 octobre 2017

Importante vente en préparation Autos et Motos de Collection

Succession de Monsieur X et de Monsieur Y et à divers

N'hésitez pas à faire estimer
vos motos et autos de collection
en envoyant vos photos
à hdvs76@gmail.com



Important lot de pièces détachées CITROEN et divers,
documentation et Automobiles : Le ZEBRE, CLEMENT
BAYARD, EXCALIBUR, PORSCHE 914, BMW 633 CSI,
CITROEN DS 23, BUGATTI Réplica, CITROEN DS20,
AMILCAR CC...
Motos : NORTON, TRIUMPH, HONDA, OSSA, PEUGEOT, DNIÉPR...

Estimations gratuite à nos bureaux tous
les vendredis de 14h à 18h ou à domicile sur rendez-vous.

live

Ventes retransmises sur internet
Retrouvez le calendriers des ventes
sur hdvs-encheres.com

40, rue Victor Hugo (le clôs Saint-Marc)
76000 Rouen - Tél.: 02 35 88 60 64
hdvs76@gmail.com



INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ **PROUVÉE**



VENDU LE MESNIL-ESNARD



VENDU SOTTEVILLE LES ROUEN



VENDU BIHOREL - LE CHAPITRE



VENDU ISNEAUVILLE



VENDU ROUEN



VENDU FRANQUEVILLE



AU BUREAU

DÉCOUVREZ VOTRE PUB BRASSERIE À ROUEN !



AU BUREAU ROUEN

Espace des Marégraphes - Quai Bois Guilbert
76 000 ROUEN - 02 35 15 92 40
Service continu 7 jours/7

Du dimanche au jeudi de 12H à minuit
Vendredi et samedi de 12H à 2H

POUR VOTRE SANTÉ MANGEZ AU MOINS 5 FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR - WWW.MANGERBOUGER.FR - PHOTOS NON CONTRACTUELLES - L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION

EN SEPTEMBRE 2017

JUSQU'À
3000€
D'AVANTAGES
OFFERTS*



Concept Alu
VÉRANDAS & HABITAT



+ 1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com



LES BIENS A LOUER

APPARTEMENT T1



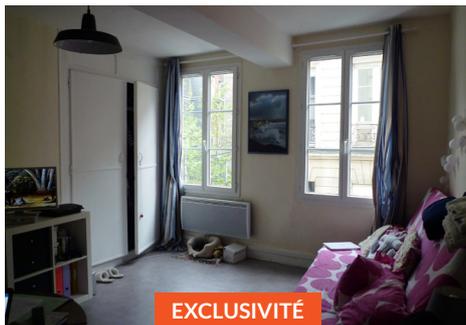
EXCLUSIVITÉ

FRANQUEVILLE SAINT PIERRE

Habitez un agréable studio en parfait état situé dans une Résidence récente, calme et sécurisée. Celui-ci comprend une pièce principale avec kitchenette équipée et balcon, une salle de douche aménagée. Deux stationnements privatifs. Disponible le 29 août 2017. DPE D. Contactez nous au 0232940910. Dépôt de garantie 301€ Honoraires 260,81 €

Référence 1999

318 €



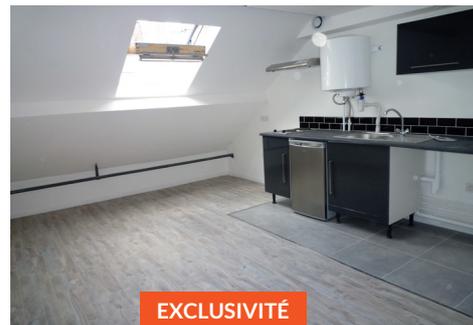
EXCLUSIVITÉ

ROUEN - HOTEL DE VILLE

Louez ce grand studio proche de l'hôtel de ville, et profitez de sa kitchenette ouverte sur pièce de vie lumineuse avec grand placard de rangement, de sa salle bains. Idéalement situé, proche des commodités. Disponible mi juin. DPE F. Dépôt de garantie 320 € Honoraires 275 €

Référence 202

340 €



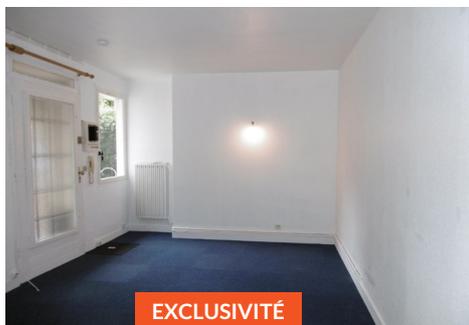
EXCLUSIVITÉ

ROUEN - CENTRE

Louez ce charmant studio au dernier étage d'une petite copropriété. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, d'un couchage en mezzanine, d'une salle de douche. Entièrement rénové, belles prestations. Disponible de suite. Dépôt de garantie 385 € Honoraires 137,94€

Référence 1563

400 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN - GARE

Louez ce charmant studio en rez-de-jardin situé au pied de la GARE de ROUEN. Profitez de sa spacieuse pièce de vie, de sa cuisine aménagée et équipée, et de sa salle de bains avec WC. Disponible de suite. DPE E. Dépôt de garantie 350 € - Honoraires 209 €

Référence 2177

420 €



ROUEN

Appartement à 4 minutes de la gare SNCF de ROUEN et à 3 minutes de la place du vieux marché. Il est rénové et très bien situé. Celui-ci comprend une cuisine, un séjour, une chambre. Chauffage individuel au gaz. DPE vierge. Dépôt de garantie 400€ Honoraires 297 €

Référence 2001

440 €



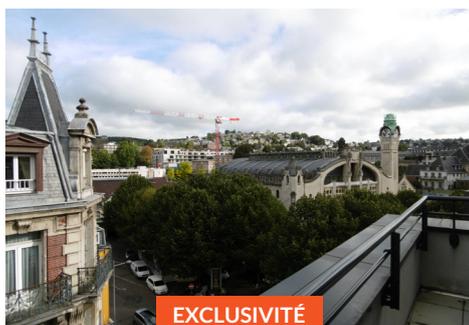
EXCLUSIVITÉ

ROUEN JARDIN DES PLANTES

Habitez ce studio de 30 m² en cours de rénovation et profitez d'une cuisine indépendante, d'une pièce de vie avec mezzanine et d'une terrasse. Disponible de suite 02 32 18 75 00. DPE vierge. Dépôt de garantie 400 €. Honoraires 660 €

Référence 2042

450€



EXCLUSIVITÉ

ROUEN - GARE

Louez ce studio dans une résidence neuve sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une kitchenette aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, d'une salle de douche avec WC et d'une grande terrasse de 16m². Disponible 1er septembre. DPE B. Dépôt de garantie 399€. Honoraires 245 €

Référence 454

454 €



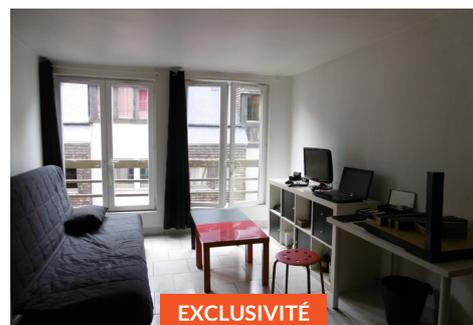
EXCLUSIVITÉ

ROUEN

Louez un charmant appartement avec belle vue en centre ville quartier Jouvenet. Comprendant un séjour, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bain Une cave et un grenier sont à votre disposition. Vous pouvez nous contacter au 0235082436. DPE vierge. Honoraires 443 €

Référence 2139

480 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN - HYPER CENTRE

Louez ce charmant studio meublé, situé dans l'hyper centre de ROUEN et profitez de sa spacieuse pièce de vie, de sa cuisine ouverte aménagée et équipée, et de sa salle de bains avec WC. Disponible au 15 Juillet. DPE E. Dépôt de garantie 455 € Honoraires 297 €

Référence 2183

490 €



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Habitez un agréable appartement de 42 m², en très bon état et très lumineux, dans une résidence récente et profitez d'une entrée avec placard, un spacieux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard coulissant, une salle de douche, WC séparé. Une place de stationnement extérieure. Une terrasse avec jardin. Vous pouvez nous contacter au 0235082436. DPE B. Dépôt de garantie 491 € Honoraires 462 €

Référence 1307

514 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN CENTRE

Louez ce studio meublé en plein coeur de Rouen près de la place du Vieux marché. Profitez de sa belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée, de sa salle de douches. Nombreux rangements. Coup de coeur assuré! Disponible immédiatement. DPE E. Dépôt de garantie 790€ - Honoraires 790€

Référence 2113

520 €



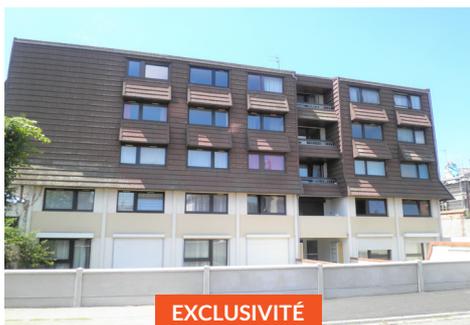
EXCLUSIVITÉ

ROUEN - LYCEE CORNEILLE

Habitez ce beau T2 situé dans le centre de ROUEN, au pied du Lycée CORNEILLE, et à proximité des bus et des commerces. Profitez de sa pièce de vie lumineuse, de sa cuisine ouverte aménagée et équipée, de sa chambre, de sa salle de bains. Disponible pour Août/Septembre. DPE E. Dépôt de garantie 490 € Honoraires 385 €

Référence 2135

535 €



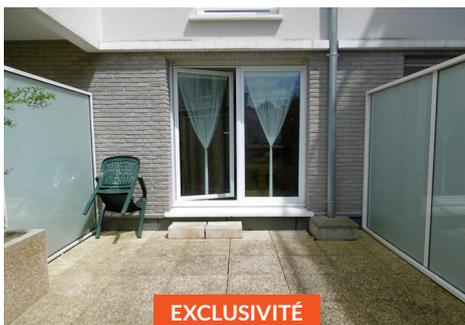
EXCLUSIVITÉ

ROUEN SUD - JARDIN DES PLANTES

Dans une résidence parfaitement entretenue, habitez cet appartement 2 pièces de 42 m² en très bon état général et profitez d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle de bains. Place de parking privative. Chauffage et eau inclus dans les charges. Disponible le 20 Juillet. DPE E. Dépôt de garantie 440 € Honoraires 880 €

Référence 3010

540 €



EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Louez un appartement situé au centre de BONSECOURS, à proximité immédiate des commerces et transports en commun. Celui-ci comprend une entrée, un lumineux séjour avec un coin cuisine kitchenette. Une place de parking privative. Résidence calme et sécurisée. Contactez nous au 0232940910. DPE C. Dépôt de garantie 520€. Honoraires 422,40 €

Référence 483

540 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN SUD - PROCHE JARDIN DES PLANTES

Dans une résidence de 2010 parfaitement entretenue, habitez cet appartement 2 pièces de 50 m² en très bon état général et profitez d'un séjour avec cuisine ouverte et balcon, une chambre et une salle de bains. Garage en sous-sol. Disponible le 1er Octobre. 02 32 18 75 00. DPE C Dépôt de garantie 500€ Honoraires 1000 €

Référence 678

550 €

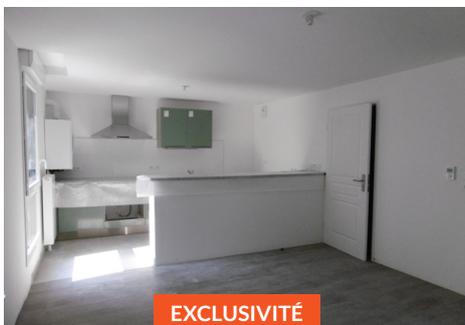


ROUEN OUEST

Habitez un appartement de type F2 dans un ancien monument historique entièrement restauré et profitez d'un espace de vie tout confort avec vue dégagée, d'une cuisine parfaitement équipée, aménagée et d'une chambre. Vous apprécierez son environnement calme et rempli d'histoire. PLACE DE PARKING COMPRISE. Disponible de suite. 02 32 18 75 00. DPE F. Dépôt de garantie 460 € Honoraires 644 €

Référence 1154-C6

550 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN - HYPER CENTRE

Louez ce beau T2 neuf situé dans l'hyper centre proche des écoles, des bus et des commerces. Profitez de sa cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, de sa chambre avec rangements, de sa salle de douche. Disponible au 1er Juillet 2017. DPE B. Dépôt de garantie 522€. Honoraires 517€

Référence 2130

552 €



LE MESNIL ESNARD

Louez un appartement de deux pièces idéalement situé dans une résidence calme et sécurisée, à proximité des commerces et transports. Profitez d'une entrée avec rangements, d'un lumineux séjour avec balcon exposé Sud et donnant sur un parc paysager, d'une chambre, une cuisine indépendante. Garage privatif, parking extérieur privatif et cave. Disponible 5 août 2017. Contactez nous au 0232940910. DPE E. Dépôt de garantie 541 €

Référence 424

575 €



PAVILLY

Procurez-vous cet appartement en plein centre-ville de Pavilly, à proximité de tous commerces, entièrement rénové, et profitez d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'une chambre. Chauffage individuel électrique. Disponible immédiatement. Contactez nous au 0235665525. Dépôt de garantie 570 € Honoraires 464 €

Référence 2058

590 €



BOIS GUILLAUME

Habitez un agréable logement de 44m² en rez-de-jardin, plein sud et profitez d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre. Vous bénéficiez d'une place de stationnement en sous-sol et une extérieure. Vous pouvez nous contacter au 0235082436. DPE E. Dépôt de garantie 545 € Honoraires 484 €

Référence 1960

590 €



APPARTEMENT T3

ROUEN SUD - PROCHE CLINIQUE DE L'EUROPE

Dans une résidence BBC de 2014, habitez cet appartement 3 pièces de 56 m² en très bon état général et profitez d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres et une salle de bains. Place de parking en sous-sol. Disponible le 16 Mai. 02 32 18 75 00. DPE A. Dépôt de garantie 552 € Honoraires 1104 €

Référence 1906

592 €



MAROMME - LA MAINE

Dans une résidence très bien entretenue, habitez cet appartement 3 pièces de 71 m² en bon état général et profitez d'un séjour de 28 m², une cuisine indépendante, 2 chambres et une salle de bain. Cave, place de parking. Disponible le 1er Mai. 02 32 18 75 00. DPE D. Dépôt de garantie 515 € Honoraires 1030 €

Référence 1875

595 €



ROUEN SUD

Louez un appartement dans une résidence sécurisée à deux pas du centre commercial Saint Sever et profitez d'une pièce de vie lumineuse donnant sur balcon, d'une cuisine équipée ouverte, de deux chambres et d'une salle de bains. Rangements. Place de parking en sous-sol. Eau chaude et eau froide comprises !! Disponible de suite. DPE B. Dépôt de garantie 519 € Honoraires 832 €

Référence 1154-b202

600 €



ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Dans une résidence parfaitement entretenue, habitez cet appartement 2 pièces de 46 m² totalement rénové et profitez d'un séjour de 20 m², une cuisine équipée, une chambre et une salle de douche. TRAVAUX EN COURS. Disponible début juillet. 02 32 18 75 00. DPE D. Dépôt de garantie 560 € Honoraires 992 €

Référence 1892

610 €



BARENTIN

Louez ce bel appartement d'environ 85 m² en plein centre ville et profitez d'une entrée, d'un salon, un séjour d'environ 40 m², une cuisine indépendante aménagée, un bureau, une chambre avec douche, une salle de bains avec baignoire bainé. Un patio lumineux et couvert. Chauffage individuel au gaz de ville. Disponible dès maintenant. Contactez nous au 0235665525. DPE C. Honoraires 412 €

Référence 2180

620 €



EXCLUSIVITÉ

PAVILLY

Louez cette maison en parfait état, en plein coeur de Pavilly, à proximité de tous commerces, et profitez de 65 m² de surface habitable comprenant, au rez-de-chaussée, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée d'une hotte aspirante, à l'étage deux chambres. Chauffage individuel électrique. Disponible de suite. Contactez nous au 0235665525 DPE D. Dépôt de garantie 630 € Honoraires 352 €

Référence 2166

630 €



ROUEN SUD - JARDIN DES PLANTES

Dans une résidence sécurisée de 2007, habitez cet appartement 3 pièces de 57 m² en parfait état et profitez d'un séjour avec cuisine ouverte et balcon, 2 chambres et une salle de bains. Place de parking privative, cave. Disponible. 02 32 18 75 00. DPE E. Dépôt de garantie 575 € Honoraires 1150 €

Référence 2111

635 €



ROUEN SUD - ST SEVER

Dans une résidence sécurisée de trois étages, habitez cet appartement 3 pièces de 53 m² en bon état général et profitez d'un séjour avec balcon, une cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bains. Place de parking privative. Disponible. 02 32 18 75 00. DPE E. Dépôt de garantie 535 € Honoraires 1070 €

Référence 2029

640 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN SUD - JARDIN DES PLANTES

Dans une résidence de 4 étages, habitez cet appartement 4 pièces de 72 m² en bon état général et profitez d'un séjour-salon de 26 m², une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres et une salle de bains. Place de parking, cave, chauffage et eau froide dans les charges. Disponible. 02 32 18 75 00. DPE E. Dépôt de garantie 480 € Honoraires 960 €

Référence 2120

640 €



ROUEN SAINT SEVER

Louez un appartement dans une résidence BBC sécurisée et profitez d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres et d'une salle de bain. Nombreux rangements. Eau chaude et eau froide comprises dans les charges. Disponible de suite. 02 32 18 75 00. DPE B. Dépôt de garantie 574 € Honoraires 780 €

Référence 1154-C106

644 €



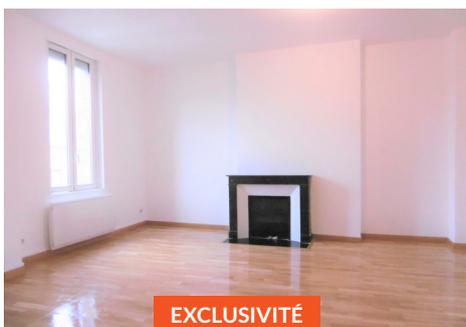
EXCLUSIVITÉ

SAINT-SEVER

Louez un bel appartement dans une résidence de 2012 aux normes BBC. Profitez d'un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, une salle de bain et d'un WC indépendant. Une place de parking en sous-sol. Eau chaude et eau froide dans les charges. Disponible de suite. 02 32 18 75 00. DPE B. Dépôt de garantie 600 € Honoraires 854 €

Référence 1154-A207

648 €



EXCLUSIVITÉ

PAVILLY

Louez cet appartement en plein centre-ville de Pavilly, à proximité de tous commerces, entièrement rénové. Profitez d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Chauffage individuel électrique. Disponible immédiatement. Contactez nous au 0235665525. DPE vierge. Dépôt de garantie 630 € Honoraires 630 €

Référence 2057

650 €



SAINT-SEVER

Louez un appartement idéalement situé entre le centre commercial Saint-Sever et la Sud 3, profitez d'une pièce de vie donnant sur balcon avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle de bains. Eau chaude et eau froide dans les charges. Disponible de suite. 02 32 18 75 00. DPE B. Dépôt de garantie 600 € Honoraires 858 €

Référence 1154-B205

660 €



DEVILLE LES ROUEN

Louez cet appartement d'environ 59m² dans une résidence récente et sécurisée et profitez d'une entrée avec placard, un spacieux séjour-salon donnant sur un balcon de 10m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placard. Une place de stationnement en sous-sol - une cave. Ascenseur. Libre pour le 16/07/2017. Contactez nous au 0235665525 DPE D. Dépôt de garantie 600 € Honoraires 600 €

Référence 340

664 €



ROUEN SUD - JARDIN DES PLANTES

Dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, habitez cet appartement 3 pièces de 61 m² en très bon état général et profitez d'un séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante, 2 chambres. Chauffage et eau froide compris dans les charges. Place de parking, cave. Disponible. 02 32 18 75 00. DPE E. Dépôt de garantie 525 € Honoraires 1050 €

Référence 1845

675 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN - QUARTIER PREFECTURE

Louez ce charmant appartement avec séjour salon, cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placard, deux chambres, salle de bain et toilettes. Profitez de son emplacement privilégié et de sa vue dégagée! Libre au 8 juillet. DPE E Dépôt de garantie 636 € Honoraires 605 €

Référence 410

703 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN - CHU

Louez ce très bel appartement situé dans une résidence récente et sécurisée. Profitez de son entrée avec rangements, de son séjour lumineux avec accès au balcon, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte, frigidaire, lave vaisselle), de deux chambres avec rangements, salle de bains et WC. Place de stationnement en sous sol numérotée, garage à vélos, balcon. Disponible fin juillet 2017. DPE D. Dépôt de garantie 693 €

Référence 589

790 €



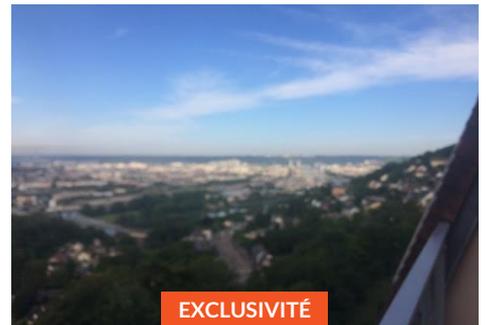
EXCLUSIVITÉ

BELBEUF

Louez une maison située au calme et avec accès direct A13. Celle-ci comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres. Jardin et chalet. Stationnements. Disponible dès maintenant. DPE VIERGE Dépôt de garantie 750 € Honoraires 750 €

Référence 2115

750 €



EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Habitez un appartement en parfait état situé dans une Résidence calme et sécurisée. Celui-ci comprend une entrée, un lumineux séjour exposé sud avec vue sur ROUEN, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains aménagée. Deux balcons, un box privatif, une cave privative, rangements. Excellent état. Contactez nous au 0232940910. DPE F. Dépôt de garantie 680 € Honoraires 750 €

Référence 54

750 €

MAISONS

APPARTEMENT T5



SAINT MARTIN DU VIVIER

Louez une maison de 79 m² en très bon état et profitez d'un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 chambres et un bureau. Un jardin clos et un garage. Disponible fin Août. Vous pouvez nous contacter au 0235082436. DPE E. Dépôt de garantie 796 € Honoraires 796 €

Référence 2212

796 €



PAVILLY

Maison de ville à proximité de tous commerces avec salle à manger, salon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, bureau. Une véranda exposée plein sud avec un garage. Chauffage individuel au gaz de ville. Disponible de suite. Contactez nous au 0235665525. DPE D. Dépôt de garantie 790€ Honoraires 790 €

Référence 2051

820 €



MAROMME - PROCHE LA CLERETTE

Dans une résidence sécurisée, habitez cet appartement 5 pièces de 93 m² totalement rénové et profitez d'un séjour-salon de 28 m² avec balcon, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche et de nombreux rangements. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges, place de parking privative et cave. TRAVAUX EN COURS. Disponible le 1er Août. 02 32 18 75 00. DPE D. Dépôt de garantie 688 € Honoraires 1376 €

Référence 2184

848 €



SAINT MARTIN DU VIVIER

Habitez une maison de 120m², en très bon état et profitez d'un spacieux séjour-salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains, WC séparé. Un jardin clos avec terrasse au calme. Vous pouvez nous contacter au 0235082436. DPE D. Dépôt de garantie 990 € Honoraires 990 €

Référence 1601

990 €



CIDEVILLE

Maison contemporaine d'environ 160 m² comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon/séjour, une chambre en rez-de-chaussée et à l'étage 4 chambres dont une avec dressing. Jardin d'environ 1200 m² avec grande terrasse - un garage d'environ 30 m² avec buanderie. Libre Mi Août 2017. Belles prestations, à voir absolument! Contactez nous au 0235665525. DPE VIERGE. Dépôt de garantie 1000 € Honoraires 900 €

Référence 2175

1000 €



ROUEN

Vivez dans cette maison de 107m² et profitez de son séjour donnant sur une terrasse avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 4 chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bains. Garage. Vous pouvez nous contacter au 0235082436. DPE D. Dépôt de garantie 1200 € Honoraires 1000 €

Référence 2117

1200 €



ROUEN

Habitez cette maison de 6 pièces et profitez de son grand séjour donnant sur le jardin, vous disposerez d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 4 chambres dont une avec salle de douche privative, d'une deuxième salle de bain et d'un garage. Vous pouvez nous contacter au 0235082436. DPE D. Dépôt de garantie 1205 € Honoraires 1000 €

Référence 2118

1205 €



HOUPEVILLE

Habitez une maison de 135m² et profitez d'une entrée, d'un spacieux séjour-salon donnant sur terrasse et jardin arboré, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 4 chambres en étage dont une avec salle de bain, d'une salle de douche et un wc par niveaux. Un garage double. Vous pouvez nous contacter au 0235082436. DPE B. Dépôt de garantie 1260 € Honoraires 1000 €

Référence 2187

1260 €

l'immobilier autrement !

CONFIEZ-NOUS VOS BIENS A LA LOCATION DÉTENDEZ-VOUS ! SPY S'OCCUPE DE TOUT.

La tranquillité pour la gestion de vos biens immobiliers by SPY sur www.spy-immo.fr

SPY
Réseau d'Agences Immobilières

Ströke
BAR RESTAURANT

Cap sur l'Italie!
Au Corner Pizza

Plutôt Salé ou sucré...?
Venez déguster nos pizzas
Made in Ströke
du mardi au samedi soir !
Pizza à partir de 8 € 50
sur place ou à emporter

5 QUAI DE BOIS GUILBERT
BATIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31

Parking offert Wifi gratuit

Qualiom
BUREAU D'ÉTUDE
Eco

Scannez ce QR code pour une demande de devis en ligne

www.qualiomeco.fr

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Immobiliers Bâtiments Industries

02.35.59.37.93
contact@qualiomeco.fr

QUALIOM ECO - 830 Boulevard de Normandie - 76360 Barentin



altitude

lotissement

VAL-DE-REUIL

LE DOMAINE DES NOÉS

TERRAINS À BÂTIR
LIBRES DE CONSTRUCTEUR



TERRAINS
de **329 m²** à **713 m²**

Photos non contractuelles

www.altitude-lotissement.fr

BUREAU DE VENTE

509 Contre Allée - Route de Neufchâtel - 76230 Isneauville



02 76 510 520

Merci à nos Partenaires



Envie de devenir partenaire et de gagner en visibilité, contactez-nous edumont@spy-immo.fr

DEPUIS 15 ANS AU SERVICE DES ROUENNAIS

Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- PRÉCURSEUR ET LEADER
DANS SON MÉTIER
- LA CONFIANCE
DE PLUS D'1 MILLION
DE PROPRIÉTAIRES !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'



l'immobilier **autrement !**

Il y a toujours
un conseiller

SPY

près de chez vous !

www.spy-immo.fr

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché
02 32 18 62 60
12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc

02 35 00 35 35
21, Place Saint-Marc
76000 Rouen

ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes
02 32 18 75 00
128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever

02 32 18 75 00
123, rue Lafayette
76100 Rouen

ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard
02 32 94 09 10
1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard

ROUEN OUEST

Barentin / Pavilly
02 35 66 55 25
4, rue Delalandre
76570 Pavilly

ROUEN NORD

Bois-Guillaume
02 35 08 24 36
1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume

Ça BOUGE avec  **SPY !**
Réseau d'Agences Immobilières



Suivez-nous
SPYIMMO

Vente, gestion, location et viager.