



GROUPEMENT

Immobilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service



1977 - 2017

40^e

ANNIVERSAIRE

www.gicimmobilier.fr

N°218 - AOÛT 2017



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 80 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 80 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République
CAEN
Carte pro : T499 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, pl. de la République
CAEN
Carte pro : T641 - RCS 445 188 287

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire
CAEN
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins
CAEN
Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général
Moulin
CAEN
Carte pro : T683 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta
Dives Sur Mer
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome
Espace Jardin - CAEN
Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur
CAEN
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta
DEAUVILLE
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGES
Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre
CAEN
Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin
CAEN

CABINET AUMOND GIBON PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean
CAEN
Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg
CAEN
Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot
LUC SUR MER
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux
TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

09 81 05 27 59

68, rue de la Mer
LUC SUR MER
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand
CAEN
Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

CHRISTOPHE BERTIN

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles
CAEN
Carte pro : T870 RCS 509 050 621





10 MIN CAEN NORD OUEST (VILLON LES BUISSONS)

Dans commune agréable et recherchée, idéal 1er achat maison de bourg en pierre comprenant 4 PP, cuisine, séjour, 2chambres, dépendances (garage, buanderie, cellier) huisseries PVC, chauffage FUEL, le tout sur un terrain clos de 475 m² A VISITER SANS FAUTE DPE : E Honoraires charge vendeur. Réf. : 2719-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30

139 000 €



IFS BOURG

une maison de 3pp d'environ 70m² mitoyenne d'un côté comprenant: au rdc, une entrée avec wc et une belle pièce de vie de + de 30m² avec cuisine ouverte et donnant sur un petit jardin d'environ 50m² exposé sud-ouest. A l'étage: palier avec placard, 2 chambres dont une grande et salle de bains. Classe énergie : F. 2 parkings extérieurs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11433-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

150 000 €



DANS LE QUARTIER DU BOIS À HÉROUVILLE

à 5 min à pieds des commerces, une maison mitoyenne d'environ 92m² comprenant un séjour-salon traversant avec cheminée et donnant sur jardin, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et jardin exposés ouest, wc. A l'étage: palier, 4 chambres dont une avec point d'eau et salle de bains. Garage attenant. Petit jardin. IDEAL POUR UN PREMIER ACHAT. Classe énergie: E Honoraires charge vendeur. Réf. : 11585-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

176 500 €



MEZIDON CANON CENTRE VILLE

Maison avec une vie de plain-pied possible grâce à ses deux grandes chambres en rez de chaussée. Séjour salon de 35 m² avec insert, prolongé d'une belle véranda utilisée été comme hiver. Salle de bains + douche, wc ind. A l'étage : grande mezzanine lumineuse donnant sur une chambre avec salle de douche et dressing. L'ensemble sur un sous-sol complet et un terrain de 1048 m². DPE : E Honoraires charge vendeur. Réf. : 9895CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

189 800 €



ST MARTIN DES BESACES

coeur de bourg. Maison de 2012 en parfait état. 5 pièces : au rez de chaussée, grande pièce à vivre, cuisine Am. et Equ., pièce faisant office de bureau ou de buanderie, WC indépendant. Au 1er étage : trois chambres, salle de bain, WC indépendant. Sous-sol complet. Volets électriques. Portail automatique électrique. Visiophone. Terrain complètement clos. Mandat n°1931. honoraires à la charge du vendeur. Classe Energie : D Honoraires charge vendeur. Réf. : LS 1931 1-1056

NOVAMONDE
02 31 15 24 24

192 000 €



HOULGATE

Une maison de 2007 éditée sur une parcelle de 760m² comprenant au rdc: une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. BAIL du 20/04/2016 loué 790€/ mois. Classe énergie : E. Charges annuelles payées par le vendeur : 112,66€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11450-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

203 000 €



SECTEUR CAEN NORD OUEST

Jolie Maison en pierre de type 5 rénoverée avec goût. Le rdc propose un séjour salon s'ouvrant par de larges baies vitrées sur un terrain clos de 120m2 ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. En arpentant les escaliers vous découvrirez au premier étage une belle chambre avec rangements intégrés ainsi qu'une salle de bain de très belle taille. Enfin, lorsque vous passerez au second et dernier étage 2 pièces pleines de charmes complètent ce bien coup de cour. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 2282-1067flg5



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

207 000 €



IFS

Lumineuse maison atypique de type 6 en excellent état offrant un large séjour de 45m2, une cuisine équipée, 4 chambres dont une au rez de chaussée, 2 salle de bains et une salle d'eau; le tout sur très beau terrain clos de 200m2 environ. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 2214-1067



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

209 990 €



CAEN NORD

TOUS COMMERCES ECOLES Plain pied surélevé en bon état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée cuisine aménagée avec coin repas trois chambres un dressing une salle de bains wc-suspendu. En rez de jardin: 2 chambres une buanderie une remise. Le tout sur un terrain clos de 410 m² avec deux petites remises. Chauffage pompe à chaleur. DPE C. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10653-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
02 31 39 40 40

221 550 €



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE.

Maison moderne de 6PP comprenant : Séjour salon avec cuisine aménagée équipée ouverte, chambre et salle d'eau. Au 1er étage : 3 chambres et salle de bains. Garage. Terrain clos de 613 m². Secteur calme et commodités proche. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2213-1065



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

227 000 €



A 30 MIN. DE CAEN

En hyper centre au pied des commerces, belle maison cossue d'environ 258m² sur sous-sol offrant la possibilité d'une suite parentale en RDC, séjour avec cheminée, grande cuisine avec coin repas, bureau. 1er étage: 3 chambres avec cabinet de toilettes, séjour avec cheminée donnant sur balcon expo. sud, SDB. 2ème étage: 3 chambres avec cabinet de toilette dont une avec SDD, pièce à aménager. Nombreux rangements. Appentis. Grand garage. Poss. PROF. LIBÉRALE. Le tout sur une parcelle de 1155 m² avec poss. de scinder (parcelle constructible avec 2ème ouverture) Prévoir travaux. Classe énergie: D Honoraires charge vendeur. Réf. : 11352-1038



Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

239 000 €

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**





CAEN- RIVE DROITE

Maison de ville de 95m2 offrant un lumineux séjour sur parquet s'ouvrant au sud sur joli terrain clos, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, rangements intégrés. Un sous sol complète ce bien. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 2264-1068



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

249 990 €



SAINT CONTEST

En impasse maison individuelle offrant un séjour cheminée s'ouvrant au sud sur terrain, une cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une en rdc. Un sous sol total complète ce bien. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 2203-1067



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

249 000 €



BRETTEVILLE SUR ODON

Nouveau et Exclusif! Intérieur soigné pour cette lumineuse maison individuelle offrant un séjour avec cuisine US s'ouvrant au sud sur joli terrain de 764m2, 4 chambres dont 2 au rdc, 1sdb, 1 sdeau. Nombreux rangements intégrés. Un sous sol total complète ce bien. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 2231-1067



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

266 000 €



LEBISEY

Intérieur soigné pour cette lumineuse maison de 104m2 en parfait état. Le rdc propose un séjour avec cuisine US s'ouvrant au sud par de larges baies vitrées sur terrain clos de 366m2 env. L'étage offre 3 chambres, un bureau et une sdb. Un garage complète ce bien. Honoraires charge vendeur. DPE C. Réf. : 2273sG-1068



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

266 500 €



IFS BOURG

charmante maison 101m² de 5 pp à 5mns de la ligne de bus 7. RDC : entrée av. placard, séjour-salon spacieux av. cheminée-insert, cuisine refaite à neuve am.éq., w-c, rangement. A l'étage : palier, 3 chambres, 1 chambre/bureau, sdb refaite à neuve, w-c. Garage, buanderie attenant à la maison. Terrain entretenu de 523m². Maison située dans une impasse à proximité des écoles et des commerces. Classe énergie E Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2043-1056



NOVAMONDE
02 31 15 24 24

294 000 €



IFS

Maison à fort potentiel avec double terrasse exp sud et sud-est de 140m². Comportant au rdc : séjour-salon av cheminée-insert, cuisine spacieuse am et éq, 1 chambre, 1 w-c. A l'étage : 1 chambre av sdd, 3 chambres av placards, sdb av lavabo double vasque, w-c sdp, dressing. S-S complet. Classe énergie C. Terrain 778 m² avec arbres fruitiers. Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 1981-1056



NOVAMONDE
02 31 15 24 24

294 000 €



AUNAY SUR ODON

Maison bourgeoise avec son jardin paysagé d'environ 1400 m² : Un logement principale comprenant pièces à vivre avec cheminées, cuisine aménagée, dressing, bow-windows, trois chambres, un bureau, salles de bains et d'eau, wc Un appartement deux pièces entièrement indépendant de plain pied ; Cave, Dépendances, un garage deux voitures, une cuisine d'été avec sa terrasse, une serre. Nombreux éléments de caractères, prestations de qualités. Très bon état général. Honoraires charge vendeur. Réf : 11519-1038



Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

308 000 €



LES MOUTIERS EN AUGÉ CENTRE VILLE

Belle propriété style longère en colombages de 8 pièces principales en très bon état avec un magnifique terrain de 2500 m² avec piscine, terrain de tennis et garage indépendant. Aucun vis à vis, vue très dégagée. Aucun travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur. DPE : NC Réf. : 9921-1041



Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

310 000 €



IFS

Nouveau et Exclusif. La relecture soignée d'une maison des années 50. Rénovée avec un soin tout particulier il y a peu, elle développe 115 m² sur un charmant terrain de 675m² environ. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2240-1067



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

328 000 €



ROTS

environnement exceptionnel Maison d'architecte de 2007 haut de gamme de 328 m² hab. comprenant 11 pièces principales. RDC : hall, cuisine ronde et centrale A/E, salle à manger, 2 salons dont 1 avec chem. plus grande pièce de réception, 2 chambres avec SDE et WC indép. 1er étage : bureau en mezz., suite parentale avec SDE plus autre chambre, SDE et WC indép. Ss-sol total (cave, salle de sport, salle de jeux, buanderie, garage 2/3 pl), Chauff. géothermie. DPE C. Visite virtuelle sur le site Internet Novamonde. Honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur. Réf. : EH-1986-1056



NOVAMONDE
02 31 15 24 24

915 000 €



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE PROCHE MER

Dans Parc Résidentiel de Loisirs à 250 m de la plage, chalet de plain-pied comprenant ; séjour avec coin cuisine, véranda, deux chambres, salle de douche, WC. Jardin clos de 202 m² environ avec deux abris attenants. Idéal pour résidence secondaire. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 107. Charges annuelles payées par le vendeur : 307€. Honoraires charge vendeur. DPE G Réf. : 2209-1040

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE

Tél. : 02 31 24 79 79

99 990 €



LION SUR MER

Située à 50m de la plage et des commerces, en plein cour du village de LION SUR MER - Belle maison en pierre rénovée - Grand séjour/salon - 3 chambres + 1 chambre enfant - dressing - cuisine séparée aménagée - 2 wc - salle de bain - sans terrain - garage et local vélos à proximité - toiture récente Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2705-1047.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

Tél. : 02 31 36 00 11

199 500 €



LUC SUR MER

LUC SUR MER EXCLUSIVITE Dans secteur recherché, au calme, maison 3 chambres dont une au RdC, beau séjour avec poêle à bois, cuisine séparée. L'étage, salle de bain et deux chambres dont une avec dressing, sous sol total avec garage. Joli terrain sans vis à vis en partie clos de murs pierre de CAEN. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2712-1047.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

Tél. : 02 31 36 00 11

270 300 €



MERVILLE FRANCEVILLE

dans quartier résidentiel, à moins de 1000m de la plage, agréable maison comprenant séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, 4 quatre chambres dont un au RDC, salle de bains, et salle de douche. Sous-sol partiel. Terrain clos de 950 m². Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2310-1040

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE

Tél. : 02 31 24 79 79

276 500 €



BAYEUX

RARE SUR LE MARCHE!! MAISON DE BOURG ANCIENNE 7P. 160 m² environ. AU RDC, elle se compose d'un Hall traversant, d'un Séjour, d'un vaste Salon traversant (possibilité cheminée), d'une Cuisine aménagée et équipée avec ouverture porte fenêtre sur la terrasse - Au 1er étage 3 Chambres de belle dimension (21, 13 et 12 m²) Au 2ème ETAGE une grande chambre sous comble et une pièce (grenier) - 2 Dépendances attenantes : chauffée et remise - JARDIN CLOS ET ARBORE - Au dessus chauffée et remise possibilité aménagement pièce - De beaux éléments anciens (pierre, escalier tournant en bois, marquise au dessus porte entrée, parquet, ancien carrelage) donnent à cette maison beaucoup de charme. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 2668-1047.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

Tél. : 02 31 36 00 11

280 000 €

Un ensemble de professionnels à votre service !





Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



CAEN CENTRE VILLE

Caen, quartier de la Maladrerie, appartement studio dans petite immeuble, dernier étage, locataire stable depuis 2004, 305 €+55 € de charges, idéal investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le vendeur : 659€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 5587-1042



Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77

44 000 €



CAEN RIVE DROITE

Quartier ST THERESE / POLYCLINIQUE DU PARC idéal placement pour ce studio de 24 m2 environ situé au 2ème étage, cuisine, séjour, salle d'eau+wc, cave et petit parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le vendeur : 1702€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2709-1044.



Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30

44 000 €



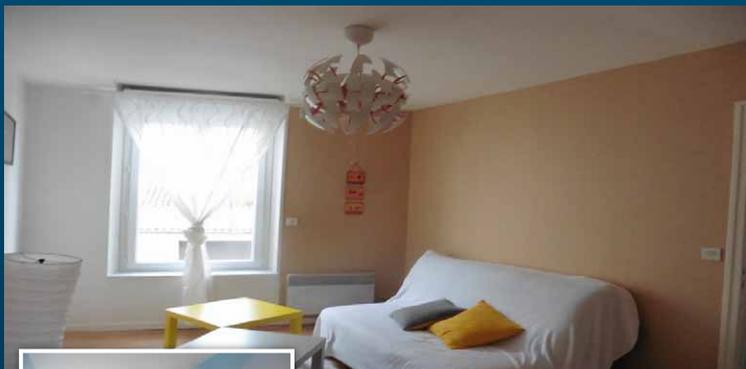
HEROUILLE ST CLAIR

Bel environnement pour ce joli T1 avec balcon parfaitement exposé et donnant sur parc verdoyant, en bon état général. cave en sous-sol. Libre à la vente. Ravalement de la résidence en cours (payé par le vendeur) Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 57. Charges annuelles payées par le vendeur : 1300€. Honoraires charge vendeur. DPE D Réf. : 9434-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

46 000 €



CAEN LA MALADRERIE

Appartement F1 de 23m² situé au 1er étage. Comprenant : cuisine aménagée/équipée, chambre exposée Sud-Ouest, salle de douche avec w-c. Charges annuelles collectives : 280€ (l'eau). Chauffage ind. électrique. Pas de syndic de copropriété. Nombre de lots : 5. Classe énergie F. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Honoraires charge vendeur. Réf. : JM 2014-1056



NOVAMONDE
02 31 15 24 24

49 000 €



AVENUE ALBERT 1ER

Agréable studio loué 320 € hors charges, cave, parking collectif. DPE : E Réf. : 1539-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

49 000 €



CAEN RUE DES MUETS

Agréable f1 en bon état avec balcon, parking privé, cave loué actuellement 295 € net + 95 charges. DPE : E Réf. : 1540-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

49 000 €



HEROUVILLE HAUTE FOLIE

Dans résidence avec interphone au 1er étage par ascenseur. Appartement comprenant entrée avec débarras salle de bains wc cuisine (ouverture possible sur séjour) séjour chambre, cave et parkings au pied de la résidence. Charges 98.09€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 300. Charges annuelles payées par le vendeur : 1177,12€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11652-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

49 900 €



CORMELLES LE ROYAL

Bel appartement d un pièce principale en excellent état parking privé , cave , idéal 1er achat. DPE : E Réf. : 1538-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

49 900 €



CORMELLES LE ROYAL

Studio de 30m² avec cuisine aménagée séparée , salle de bains récente.au calme, très bon état, parking privé. cave. DPE : E Réf. : 1537-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

49 900 €



BRETTEVILLE SUR ODON

dans une impasse, une grange avec un garage attenant d'environ 50 m². A rénover totalement. Proche commerces. Le tout sur une parcelle de 131m². Idéal PRIMO-ACCÉDANT ou INVESTISSEUR ! Honoraires charge vendeur. Réf. : 11552-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

54 400 €



CAEN CENTRE VILLE

STUDIO en bon état général, actuellement loué 250 €/mois net + 10 € de charges. Peut être libre au 02/2018. Locataire sérieux par l'AISCAL. Quartier des Rives de l'Orne avec tous les commerces à proximité immédiate. En rdc, exposé Est. Copro de 30 lots, charges annuelles de 150 €/mois. DPE : D. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9886CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

59 000 €



CAEN

F2 CAEN. Dans résidence avec interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée, séjour avec balcon sud, cuisine aménagée expo. sud, chambre expo. sud, salle de douche, wc et cave. Parquet et fenêtres PVC. Charges 115.38€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le vendeur : 1384,57€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11363-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

59 900 €



CAEN RIVE DROITE

au sein d'une résidence bien entretenue de 284 lots répartis en plusieurs bâtiments, agréable F1 composé d'une pièce parquetée avec jolie vue sur la Prairie, cuisine aménagée et salle d'eau/WC récentes. Bel état général. cave Charges annuelles : 1351,62 € Classe énergie E Honoraires charge vendeur Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 284. Charges annuelles payées par le vendeur : 1351,62€, Honoraires charge vendeur. Réf. : 1505-1048-1048



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

61 600 €



EXCLUSIVITE GIC CAEN RIVE DROITE

Appartement type F3 comprenant, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douche et un WC. CAVE. DPE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. Charges annuelles payées par le vendeur : 528€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2773-1044.



Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30

66 000 €



CAEN UNIVERSITE

Dans petite copropriété appartement comprenant entrée coin-cuisine, séjour, salle de douche avec wc et cave. Fenêtre et porte fenêtre PVC. Faibles charges:28.79€/mois. IDEAL POUR ETUDIANT. CLASSE ENERGIE: VIERGE (consommations non exploitables) Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le vendeur : 345,49€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11650-1038



Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

65 000 €



CAEN

dans résidence de standing fermée avec espaces verts, au dernier étage, studio comprenant entrée avec placard, séjour parqueté, cuisine indépendante et salle de douche avec wc, cave et place de parking. classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 114. Charges annuelles payées par le vendeur : 791,52€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9486-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

68 600 €



CAEN RIVE DROITE

Dans résidence avec interphone. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon, cuisine+ séchoir, 2 chambres, salle de bains, wc,cave. Charges 156,84€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 1882,11€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11255-1038



Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

69 500 €



HEROUVILLE ST CLAIR CENTRE VILLE

Hérouville les belles portes en exclusivité appartement de 4 pièces principales de 71m2. Rez de chaussée surélevé vue dégagée, proximité tous commerces, écoles et bus de ville ou tram. possibilité 2 chambres séjour salon ou 3 chambres séjour. Libre à la vente. Copro de 200 lots charges annuelles de 3781,19 euros. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le vendeur : 3781,19€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 9883-1041



Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

75 500 €



CAEN

Vue panoramique sur Caen pour cet appartement de type f2 d'une surface de 47 m². séjour de 20m² habitables donnant sur balcon/terrasse orienté ouest. Bon état général. actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. Classe énergie F. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1749€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9494-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

75 000 €



CAEN CENTRE VILLE

plein centre ville f2 de 37 m² à rénover, idéal pour investisseur ou 1^{er} achat faibles charges chauffage individuel au calme grand balcon petite copropriété de 11 lots 693 euros de charges annuelles soit 58 euros par mois. libre à la vente. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le vendeur : 693€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 9911-1041



Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

75 000 €



CAEN RIVE DROITE

Dans résidence au calme au 3ème étage, un appartement comprenant entrée, séjour, cuisine + cellier, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, chauffage et eau chaude ind. gaz. Charges 105.68€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le vendeur : 1268,23€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11631-1038



Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

75 700 €



CAEN PROX BOULEVARD LEROY

au 3ème et dernier étage d'une résidence au calme, t2 de 43 m² bien agencé comprenant entrée avec placards, salle de bains, wc, cuisine aménagée, séjour et chambre. Une cave en sous-sol et un garage fermé complètent ce bien. Fenêtre en PVC double vitrage, chauffage indiv au gaz de ville. Faibles charges (62€/mois). Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 62. Charges annuelles payées par le vendeur : 739€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 9414-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

76 000 €



CAEN VENOIX

au pied des commerces, T3 de 66.63 m² en parfait état, comprenant deux chambres, beau séjour, cuisine, salle de bains et rangements. Cave en sous-sol, stationnement aisé. Loué 620 €/mois hors charges par profession libérale. Excellente rentabilité pour un investisseur, Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 257. Charges annuelles payées par le vendeur : 1711€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9482-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

79 900 €



RUE DAMOZANNE

F1 avec jardin et parking privatif. Chauffage ind gaz DPE : E Charge de copro : 751€/an. Réf. : 1543-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

79 900 €



HEROUVILLE

Environnement calme et proximité des commerces pour ce joli T3 de 66,40m² en bon état général. Salon séjour s'ouvrant sur balcon, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. Charges annuelles payées par le vendeur : 2232€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2277sg5-1067



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

85 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

Dans résidence avec interphone et ascenseur. Appartement au dernier étage comprenant séjour avec vue dégagée, cuisine avec loggia expo.sud-est, 3 chambres, sdb, wc, cave, parking et possibilité garage en+ . Charges:155,42€/mois. FENETRES PVC AVEC VOLETS ELEC. CLASSE ENERGIE:C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le vendeur : 1865,09€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11529-1038



Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

86 000 €



CAEN CENTRE VILLE

F2 quartier Vaucelles en rez de jardin au calme 50 m2 habitables, résidence de bon standing, décoration neuve libre à la vente idéal habitation ou professionnel, cave, charges comprenant le chauffage l'eau chaude et froide. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le vendeur : 1500€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 9844-1041



Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

86 000 €



CAEN CENTRE VILLE

CAEN rive de l'Orne, appartement un pièce 40 m², possibilité de faire un 2 pièces, séjour 22 m² avec balcon, cuisine indépendante, chauffage individuel. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le vendeur : 882€. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 5576-1042



Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77

87 000 €



IFS EN LIMITES DE CAEN

dans résidence au calme avec parking privé, appartement F2/F3 comprenant entrée, séjour - salon avec cuisine us, 1 chbre, salle de bains, wc, cave et place de parking privative, classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 41. Charges annuelles payées par le vendeur : 1354,63€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9485-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

87 000 €



CAEN MÉMORIAL

dans une résidence récente de 139 lots, appartement 2 pièces bien disposé composé d'une cuisine, spacieux séjour ouvrant sur une petite terrasse, chambre, salle de bains, WC. Chauffage individuel gaz. Belle opportunité cave - stationnement aisé Charges annuelles : 953 € Classe énergie D Honoraires charge vendeur Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 139. Charges annuelles payées par le vendeur : 953€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2706-1048



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

89 000 €



CAEN MEMORIAL

Dans résidence. Appartement comprenant entrée séjour avec terrasse sud-ouest donnant sur espace vert, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre sud-ouest, salle de bains, wc, parking dans la résidence et possibilité garage. Fenêtres PVC. Charges:111.59€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le vendeur : 1339,08€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11379-1038



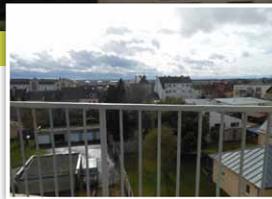
Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

89 900 €



CAEN OUEST

F3 au dernier étage avec très belle vue. entrée séjour grand balcon S/O cuisine cellier dégagement placards 2 chambres SDB et WC. CAVE et PARKING EXTERIEUR. Très bien entretenue. locataire en place loyer 514€ net. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 112. Charges annuelles payées par le vendeur : 1077,38€. Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : 2748-1044.



Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30

90 900 €



CAEN

parfait état pour ce T3 agréable de 62 m² dans petite résidence entièrement rénovée (chaudière de l' immeuble neuve 2015 , et ravalement 2016), beaux espaces à vivre, cuisine aménagée. Baisse des charges pour hiver prochain... A visiter rapidement!!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2000€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9310-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

95 000 €



CAEN ENTRE BEAULIEU ET CENTRE-VILLE

au 1er étage d'une résidence de standing, avec ascenseur et gardien, appartement T2 en parfait état, et comprenant, une cuisine aménagée pouvant s'ouvrir sur un séjour/salon de belle taille avec grande baie donnant sur un parc de verdure, un grand nombre de placards dans le dégagement menant à la chambre avec dressing intégré, une salle de bains avec WC. Cave en sous-sol, et parking libre dans la résidence sécurisée avec barrière. Commerces et bus à proximité Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 227. Charges annuelles payées par le vendeur : 1057€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 9473-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

99 900 €



CAEN

GRAND F4. Dans résidence. Grand appartement de 93m2 comprenant entrée grande cuisine séjour salon de 37m2 avec balcon 2 chambres avec fenestres PVC sbd wc cave et parking privé. Charges:218.54€/mois. IDEAL 1ER ACHAT. PREVOIR TRAVAUX. CLASSE ENERGIE:E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le vendeur : 2620,57€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11359-1038



Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

99 900 €

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**





CAEN UNIVERSITE

Dans résidence récente avec interphone, appartement au 2ème étage comprenant entrée, wc, séjour avec balcon loggia expo sud-ouest cuisine ouverte, chambre donnant sur le balcon expo. sud-ouest, salle d'eau, cave et parking privé en sous-sol. Charges 87,41€/ mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT OU POUR LOGER UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le vendeur : 1049,02€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11605-1038



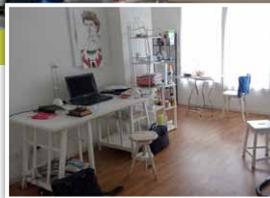
Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

102 000 €



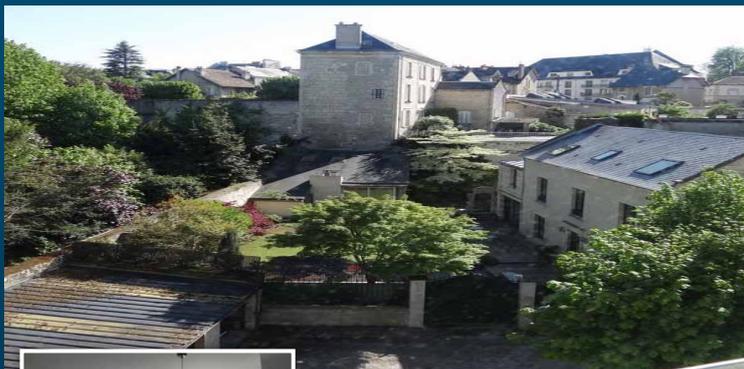
HEROUILLE ST CLAIR CENTRE VILLE

Caen nord, résidence récente 2009, appartement 2 pièces, séjour avec loggia, une grande chambre, bail du 01 août 2012, loyer 499.13. Uniquement pour investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le vendeur : 1360€. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 5521-1042



Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77

103 000 €



CAEN CENTRE VILLE ET L'UNIVERSITÉ

Appartement de type 2PP situé au 3ème et dernier étage comprenant : Entrée, salon exposé sud au calme, cuisine indépendante, chambre parquetée, salle de bains et wc. Chauffage individuel gaz. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 1750-1065



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

109 000 €



IFS

Résidence au calme, avec espaces verts. appartement rénové avec goût (2014). Entrée avec placard, séjour expo Sud Ouest ! cuisine aménagée équipée, cellier, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave + Parking Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2235-1065



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

109 500 €



RUE PIERRE DE COUBERTIN

Quartier très calme et agréable, bel appartement de 4 pièces principales, balcon spacieux donnant sur espaces verts, dernier étage. huisserie pvc. parking. DPE : E Charge de copro : 938,45€/an. Réf. : 1531-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

118 000 €



CAEN VENOIX

Au dernier étage d'une copropriété de 379 lots répartis en plusieurs bâtiments, appartement 4 pièces en bel état comprenant : séjour, salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau récente, 2 chambres, dressing. Balcon exposé Sud-Ouest Cave et parking Charges annuelles : 2240 € Honoraires charge vendeur DPE E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 379. Charges annuelles payées par le vendeur : 2240€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 3006-1048



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

118 500 €



Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.

GROUPEMENT

Imm14bilier
DU CALVADOS



CAEN CENTRE VILLE

Caen rive droite, petite résidence de 3 étages appartement situé au dernier étage, joli 4 pièces, séjour double 28 m² exposé sud avec un grand balcon, cuisine, salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le vendeur : 978€. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 5569-1042



Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77

120 000 €



HYPER CENTRE CAEN F3

Comprenant séjour bonne expo, cuisine, loggia, 2 CHBS, dressing, SDD et WC. Prévoir travaux. DPE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le vendeur : 1617,48€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2775-1044.



Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30

123 200 €



HEROUVILLE ST CLAIR

bus de ville et TRAM, Très joli appartement T3 de 68 m² environ avec balcon loggia en excellent état offrant de belles prestations, au 3ème étage dans résidence avec ascenseur et gardien. Cuisine entièrement équipée et salle de bains comme neuves, volets roulants électriques sur toutes les huisseries PVC double vitrage. Pas de vis à vis. Parking commun à la résidence et cave en sous-sol. On pose ses valises et ses meubles... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 103. Charges annuelles payées par le vendeur : 2218€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9477-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

125 000 €



BLAINVILLE SUR ORNE

PROX COMMUNITES ET A 5 MN DE CAEN Beau 3 pièces avec terrasse plein sud. Deux places de parking (extérieur + S/Sol). DPE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le vendeur : 1686,72€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 10762-1034



Gilbert Pierre Immobilier Caen
02 31 39 40 40

127 500 €



CAEN - SECTEUR PRAIRIE

Appartement de type F3 au 2ème et dernier étage d'une ancienne maison des années 30 composé d'un salon-séjour traversant de plus de 26m², une cuisine de 12m² ainsi que de deux chambres de 10m². Vue dégagée. Un atelier et un garage complètement ce bien. Faibles charges ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le vendeur : 300€. Honoraires charge vendeur. DPE C.Réf. : 2152-1067



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

129 999 €



CAEN RIVE DROITE

Dans résidence récente de 113 lots répartis en plusieurs bâtiments, beau 2 pièces composé d'un séjour ouvrant sur balcon, cuisine aménagée moderne, chambre, salle de bains, WC. Stationnement aisé Pour investisseurs : locataires en place : 495 € HC/mois Charges annuelles : 665 € Honoraires charge vendeur Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 113. Charges annuelles payées par le vendeur : 635€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9481-1048



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

133 750 €



CAEN CENTRE VILLE

CAEN appartement F3 69 m² avec Balcon vue dégagée, 4e étage ascenseur dans résidence standing. Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, WC, Salle de bains, cave parking, garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 98. Charges annuelles payées par le vendeur : 3100,69€. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 5502-1042



Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77

134 000 €



CAEN

Appartement de 4 pièces principales composé d'une entrée, séjour/salon donnant sur balcon, trois chambres, salle de douches, séchoir, cave et grenier dans une résidence proche de toutes commodités Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2436€. Honoraires charge vendeur. DPE C Réf. : S07156-1045



IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

135 000 €



CAEN

Grand F2 d'origine pouvant être transformé en F3 d'environ 70 m². Très bel emplacement en hyper centre, avec ascenseur. Très lumineux avec une exposition ouest. Entrée avec placards, grand séjour avec balcon. Cuisine à modifier en chambre avec dressing. Salle de bains, wc séparé. 1 grande chambre. Vendu avec une cave. Libre à la vente. Charges mensuelles de 94 euros. copropriété d'environ 150 lots. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 1132,62€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 9871-1041



Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

137 000 €



CAEN RUE DAMOZANNE

dans belle résidence au calme, appartement de type F4 de 85m² habitables, en excellent état. Séjour salon de 30m², deux chambres. Cave et garage fermé. Actuellement loué 480 euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en septembre 2016 Classe énergie D. Charges annuelles 2721 Euros. 128 lots. Pas de procédure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le vendeur : 2718€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 8772-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

138 000 €



CAEN CENTRE VILLE

Caen polyclinique résidence 1990, appartement 4 pièces, 92 m², 3 chambres, séjour avec balcon périphérique, parking, locataire en place depuis le 23/03/2012 loyer 628,05 € + 95 € de charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le vendeur : 1617€. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 5561-1042



Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77

139 000 €



CAEN OUEST

résidence de standing de 404 lots répartis en plusieurs bâtiments, appartement 3 pièces parqueté entièrement rénové composé d'un séjour bien exposé ouvrant sur balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC, nombreux rangements. Vue exceptionnelle - cave et garage Charges annuelles : 1953 € DPE D Honoraires à la charge du vendeur Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 404. Charges annuelles payées par le vendeur : 1953€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9461-1048



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

139 000 €



CAEN CENTRE VILLE

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 appt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. éq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9382bis-CH-1041



Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

139 500 €



MONDEVILLE

Résidence récente, agréable 3 pièces principales en bon état donnant sur petit jardin clos de es privatif.parking . garage DPE : E Réf. : 1541-1062.



Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

148 000 €



CAEN CENTRE VILLE

Caen avenue du 06 juin, entre la place de la résistance et les Rives de l'Orne, résidence de qualité (ravalement récent), ascenseur avec accès de plain pied, appartement de 3 pièces 80 m², cuisine aménagée, une très grande chambre avec placard, vaste séjour-salon de 31 m² bénéficiant d'un balcon terrasse exposé sud-ouest, nombreux rangements. Appartement en très bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 168. Charges annuelles payées par le vendeur : 2010€. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 5520-1042



Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77

149 000 €



CAEN CENTRE VILLE

Centre ville appartement de 4 pièces principales en bon état libre à la vente. Grand séjour salon de 28 m². 2 chambres salle d'eau et wc Grande cave chauffage individuel faibles charges 500 euros par an. petite copropriété de 6 lots environ. CLASSE ENERGIE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le vendeur : 500€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9919-1041



Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

159 000 €



CAEN

Résidence Olympia. Très beau 3PP entièrement rénové comprenant : entrée, séjour sur grand balcon exposé SE, cuisine aménagée, salle d'eau, deux chambres et dressing, cave et parking libre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le vendeur : 1617€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2262-1065



Bertin Immobilier
02 72 88 14 20

159 000 €



CAEN A 5 MN DU CENTRE-VILLE

adorable duplex de 71 m² au 7ème et dernier étage, vue exceptionnelle sur CAEN, sans vis à vis, comprenant, entrée avec placards, cuisine, séjour, dégagement, deux chambres, salle de bains et wc, en duplex pièce (3ème chambre ou salon ou bureau), cave et place de parking en sous-sol!! Coup de cour assuré! Pas de travaux à prévoir Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 176. Charges annuelles payées par le vendeur : 2036€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 9462-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

159 500 €



CAEN CENTRE VILLE

Caen Jardin des Plantes, 10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), immeuble de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs comprenant 12 logements du studios au 3 pièces, grands balcons, parkings, garages, caves. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel, livraison automne 2018. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : 5565-203-1042

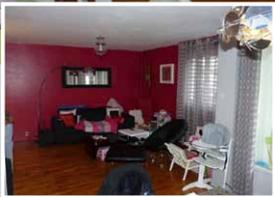
Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77

160 000 €



CAEN QUARTIER E VIGNÉ

2 rue Robert Houdin. Profitez de ce bel appartement avec loggia au 1er étage sans ascenseur. Totalement refait et bien situé au calme. Il comprend une entrée, une cuisine séparée aménagée un salon/séjour orienté Ouest. 3 belles chambres dont une avec salle de douche privative. WC séparé, une deuxième salle d'eau (baignoire). Petite buanderie. Nombreux placards. Loggia. Grenier. Cave avec accès de plain pied pour vélos et poussettes. Parking très facile. DPE : D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le vendeur : 3069€. Honoraires charge vendeur. Réf. : LS 2036-1050



NOVAMONDE
02 31 15 24 24

164 500 €



CAEN

Bel emplacement pour cet appartement traversant de 72 m² env au 2ème étage rénové avec balcon expo SUD, belles prestations, pas de travaux à prévoir, possibilité 3 chambres ou bien décloisonnable pour obtenir un beau séjour/salon de 29 m², cuisine aménagée, buanderie. Location d'une place de parking dédiée à l'appartement pour 30€/mois!! RARE A LA VENTE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 1500€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 9478-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

169 900 €



CAEN CANAL / BASSIN ST PIERRE

Dans résidence de bon standing. Au 3ème étage par ascenseur. Appartement comprenant: entrée avec placards cuisine meublée, séjour-salon avec parquet, 3chambres, balcon sud-ouest, salle de bains, wc, cave et garage double en sous-sol fermé. Chauffage ind. gaz par chaudière neuve. Charges:147,27€/mois. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE VILLE. CLASSE ENERGIE:C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 1767,28€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11531-1038



Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

176 000 €



CAEN CENTRE HIPPODROME

Dans résidence avec gardien, interphone, ascenseur, bel appartement de 3PP au 5ème étage Séjour sur balcon (OUEST), 2 chambres, cuisine aménagée, cave et grenier. VUE IMPRENABLE SUR PARC, A NE PAS MANQUER. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le vendeur : 3130€. Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : 2739-1044.



Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30

177 000 €



FALAISE

quartier résidentiel au calme, maison individuelle de 6 pp avec garage et jardin autour, libre au 1er juillet 2017, excellent état général ! honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9234-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

180 000 €



CAEN

Belle résidence espaces verts de 227 lots avec ascenseur, grand F6 exposé ouest avec cave et garage comprenant séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 4chbres, sde + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr).charges annuelles : 2895,4€ classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 227. Charges annuelles payées par le vendeur : 2895,4€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9299-1051



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

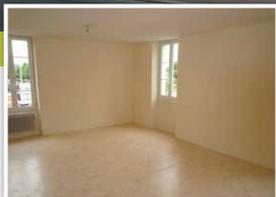
197 000 €



IMMEUBLE

BRETTEVILLE SUR ODON

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 et un F3 loués avec un rapport locatif de 957.75€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. CLASSE ENERGIE: D et E Honoraires charge vendeur. Réf. : 11311-1038



Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01

199 000 €



CAEN CENTRE VILLE

Hyper centre de CAEN. Très beaux volumes et magnifique vue sur le Bassin Saint Pierre pour cet appartement 4 pièces 95m². Très lumineux et bien disposé avec grand séjour double de 29m², salle de bains, deux grandes chambres. Possibilité profession libérale. A visiter rapidement ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 26. Charges annuelles payées par le vendeur : 1440€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 5523-1042



Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77

216 000 €



CAEN CENTRE VILLE

Rive Gauche quartier St Ouen. Vous aimerez la qualité des finitions et équipements qui font de cet appartement un bijou dans un écran de verdure. Le séjour avec sa grande baie sur le balcon est baigné de lumière. La cuisine moderne aménagée et équipée est neuve. 2 chambres dont 1 avec salle d'eau entièrement revisitée. Dégagement pour dressing. Vendu avec une cave et un garage. Copro de 90 lots. Charges mensuelles de 168 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9870CH-1041



Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

222 000 €



CAEN ST OUEN

bel environnement pour cet appartement de plus de 150 m² situé au sein d'une petite résidence de standing, il comprend un spacieux séjour de 40 m² ouvrant sur grand balcon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains, nombreux rangements. Cave et garage. Charges annuelles : 4157 € (y compris le chauffage et l'eau) - copropriété : 18 lots Honoraires charge vendeur - DPE C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9420-1048



LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

254 000 €



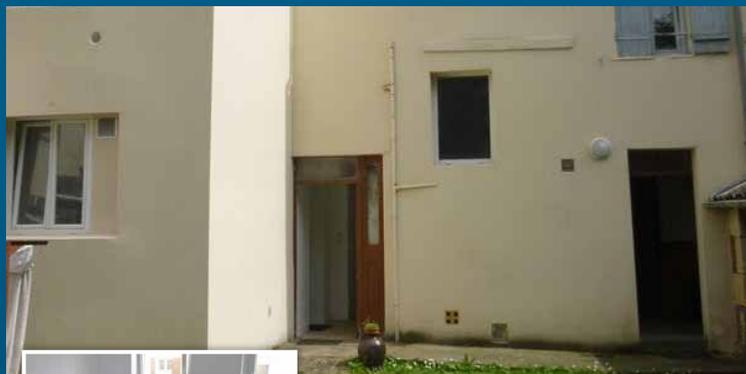
EXCLUSIVITE A CAEN

quartier JARDIN DES PLANTES Dans un très beau cadre verdoyant au calme, et dans une belle résidence de standing, 6PP de 143m2 comprenant hall d'entrée, 4 chambres, 2 salle de bains, cuisine aménagée et beau séjour salon expo SUD sur balcon. cave et Box privatif en S/SOL. IDEAL FAMILLE. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 82. Charges annuelles payées par le vendeur : 4369€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2774-1044.



Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30

289 000 €



CAEN CENTRE VILLE

Caen proche centre dans petit immeuble sans copropriété 5 appartements: 1 chambre, 2 studios, 2 deux pièces dont un en duplex. loyers 20 340 euros par an. Petit terrain bien clos + dépendance Classe ENERGIE E Honoraires charge vendeur. Réf. : 9900 bis-1041



Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

308 000 €



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.





LUC SUR MER

VUE MER A LUC SUR MER CENTRE VILLE, APPARTEMENT DE TYPE F1, TRÈS BELLE VUE SUR LA MER, PREVOIR TRAVAUX. Pas de procédure en cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le vendeur : 360€. Honoraires inclus charge acquéreur : 9.00% TTC (prix 60000.00€ hors honoraires). DPE : NC. Réf. : 2677-1047.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 36 00 11

65 400 €



LUC SUR MER

Studio vue mer à proximité immédiate de la plage et des commerces. L'appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble sécurisé avec interphone. Il dispose d'une pièce principale avec vue dégagée sur la mer, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec wc. DV PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 788€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 16050-1070

Agence Luc-sur-mer Immobilier
09 81 05 27 59

71 000 €



ST AUBIN SUR MER

A quelques mètres de la plage de St Aubin sur mer, appartement de 2 PP en très bon état offrant entrée, séjour coin cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche avec wc. Cave en sous-sol. Peut être vendu meublé. Coup de coeur assuré! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13. Charges annuelles payées par le vendeur : 612€. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2708-1047.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 36 00 11

79 990 €



LUC SUR MER

60 M DE LA MER ET VUE SUR MER EXCLUSIVITE APPARTEMENT DE DEUX PIECES COMPOSE D'UNE ENTREE, SEJOUR AVEC BEAU BALCON VUE SUR LA MER, CHAMBRE, SALLE DE DOUCHE WC, CUISINE INDEPENDANTE, CAVE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le vendeur : 996€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2740-1047.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 36 00 11

88 740 €



LUC SUR MER

EXCLUSIVITE A 50 M DE LA MER APPARTEMENT VUE SUR MER COMPRENANT AU 3EME ETAGE, UNE ENTREE, SEJOUR, 2 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE. Charges annuelles de 1080 €. Copropriété de 27 lots principales. Pas de procédure en cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le vendeur : 1080€. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2546-1047.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 36 00 11

88 810 €



OUISTREHAM CENTRE VILLE

OUISTREHAM proche port, appartement de 2 PP orienté plein sud, 1er étage, offrant un séjour lumineux avec balcon, chambre avec placard, cuisine, SDB. Bon état général. Parking extérieur. DPE E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le vendeur : 972€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10750-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08

112 000 €



DEAUVILLE

Très belle résidence entièrement rénovée, proche PLAGE et CENTRE VILLE, agréable studio de 22 m², jolie vue sur jardin. Ce bien en très bon état, offre une entrée avec placards, SDB avec wc, pièce de vie incluant kitchenette équipée. IDEAL PIED A TERRE - Belle Localisation DPE : E Nombre de lots de la copropriété : 87 Charges annuelles payées par le vendeur : 445,52€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11615-1039



Cabinet BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93 - 06 08 48 60 29

127 000 €



MERVILLE FRANCEVILLE 100 M DE LA MER !

en accès direct, agréable appartement en bon état et comprenant séjour avec coin cuisine équipée et aménagée, deux chambres, salle de bains, WC. Jardin privatif exposé sud sans vis-à-vis ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 218, Charges annuelles payées par le vendeur : 962€. Honoraires charge vendeur. DPE F. Réf. : 2274-1040



Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79

128 500 €



OUISTREHAM CENTRE VILLE

POUR INVESTISSEMENT LOCATIF - RIVA-BELLA, à 2 pas de la plage et des commerces, appartement de 3 PP, situé au 3ème étage, offrant séjour très lumineux (SO), deux chambres, cuisine et arrière-cuisine, SDB. Une cave. Loué 554 €/mois + charges. DPE E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le vendeur : 1436€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10718-1033



Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08

158 500 €



CABOURG CENTRE VILLE

Proche centre ville, appartement 2PP en rez de jardin comprenant, entrée avec placard, séjour avec coin cuisine donnant sur une loggia, salle de douches, chambre, WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 81. Charges annuelles payées par le vendeur : 2000€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2301-1040



Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79

170 500 €



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE PROCHE MER ET COMMERCES

MERVILLE-FRANCEVILLE : Dans petite résidence sécurisée construite en 2008, à proximité de la plage et des commerces, appartement «cottage» en rez-de-jardin comprenant séjour avec coin cuisine, deux chambres dont une avec placard, SDD et WC. Garage attenant. Jardin privatif de 60 m² avec terrasse. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. Charges annuelles payées par le vendeur : 600€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2303-1040



Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79

249 250 €



CABOURG

Bel appartement situé dans une résidence en front de Mer avec piscine chauffée et comprenant deux chambres, un séjour, une cuisine, WC, une salle de douche, un jardin exposé SUD et EST, un box en sous-sol et une cave. Résidence comprenant 106 LOTS, Classe énergie E, charges annuelles de copropriété 2700 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1007-1036



Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68

258 500 €



LUC SUR MER

NORD DE CAEN A 1 KM DE LA MER BATIMENT COMPRENANT 7 GARAGES ETAT NEUF DE 60 M² CHAQUE, GRAND VOLUME, LE RAPPORT ANNUEL EST DE 22176 € NET TERRAIN DE 1950 M². LE PRIX EST ANNONCE TTC Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2728-1047.



Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 36 00 11

318 000 €



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur

www.gicimmobilier.fr



Un ensemble de professionnels à votre service !

www.gicimmobilier.fr



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GRUPEMENT
Immobilier
DU CALVADOS



TERRAIN

25 MN CAEN SUD
39 500 €

environnement agréable pour ce terrain constructible de 550 m² offrant le tout à l'égout aux pieds du terrain, l'eau et l'électricité à proximité. CU OK Maison en bois possible. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9347-1048

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



BALLEROY
59 500 €

opportunité, exclusivité à saisir, maison ancienne de 92m² offrant cuisine, sejour avec extension possible de 30m², sde, 2wc, 3 chambres. terrain clos et sans vis à vis de 660m². travaux à prévoir, electricite et chauffage aux normes. faire vite. classe energie en cours honoraires charge vendeur. Réf. : 1702-1071

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



BOURGUEBUS
LE CLOS DES TEILLEURS III

10 MAISONS DE 108 À 114m²
4 CHAMBRES, GARAGE ET TERRAIN CLOS

A PARTIR DE **182 000€**

BOURGUEBUS CENTRE VILLE
87 200 €

Maison neuve d'une surface habitable de 109m². Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un open space comprenant cuisine, séjour et salon et d'un WC. L'étage est muni de 4 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. La maison dispose d'un garage et de 2 places de stationnement. livraison en 2019 Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2756-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30



TERRAIN

ESCOVILLE
90 900 €

ENTRE CAEN ET LA MER: terrain constructible clos de mur en pierre, 500 m². Honoraires charge vendeur. Réf. : 79-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



PROCHE SAINT PIERRE SUR DIVES
109 000 €

Maison Normande comprenant au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine équipée et meublée, d'une buanderie avec wc, d'un salon/séjour avec cheminée. A l'étage, un palier avec rangement et coin bureau, une chambre parentale, deux chambres d'enfants, une salle d'eau avec wc. Garage + terrain arborée sans vis à vis de 3000 m². Honoraires charge vendeur. Réf. : 44-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



CAEN CAMPAGNE
124 000 €

A 15 MINUTES AU SUD DE CAEN, Accès rapide à Caen pour cette belle maison en pierres avec jardin et terrain de loisirs non attenant. Possibilité de développer un volume de 155m² au sol! Enormément de potentiel. Comprend : séjour, une salle à manger ouverte sur la cuisine, trois chambres dont une avec de grands placards, et une salle de bains. Pièce à terminer (chambre + sdb) avec combles aménageables. Des travaux sont à prévoir pour la maison. Classe énergie : D. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1167-1061.

Agence L'AGENCE REPUBLIQUE
Tél. : 02 31 50 25 80



BLAINVILLE SUR ORNE
127 500 €

PROX COMMODITES ET A 5 MN DE CAEN Beau 3 pièces avec terrasse plein sud. Deux places de parking (extérieur + S/Sol) . DPE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le vendeur : 1686,72€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10762-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



CAEN MALADRERIE
140 400 €

MAISON EN PIERRE, composée de deux studios, avec cuisine séparée, vendus loués. Proximité commerces, bus de ville, terrain de 115 m² clos de mur en pierre: EXCELLENTE RENTABILITE! Honoraires charge vendeur. Réf. : 42-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



TERRAIN

CAEN RIVE GAUCHE
155 000 €

proche centre ville accès périphérique facile tous commerces services et écoles au calme en fonds d'impassé et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé libre choix du constructeur. Possibilité 130m²(voir +) Renseignements sur demande. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11425-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



COMMUNE ENTRE CAEN ET LA MER
162 000 €

avec commerces et écoles, GRANDE MAISON DE 130 M² à rénover, beaux volumes, bien située, terrain de 300 m² environ, avec garage deux voitures, beau séjour avec cheminée, cuisine séparée, trois chambres dont une suite parentale de 25 m² avec placard et salle d'eau, une salle de bains, cave. Honoraires charge vendeur. Réf. : 81-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



VARAVILLE
164 000 €

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison fin mai 2018, normes RT 2012, honoraires charge vendeur, Honoraires charge vendeur. Réf. : 9341B-1051

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



FLEURY SUR ORNE
180 000 €

MAISON PLAIN PIED 63 m² située dans un environnement calme comprenant 4 pp à moins de 10mns du périphérique avec une proximité de commerces et de transports. Comprend : une entrée, séjour-salon avec parquet, cuisine séparée, 2 chambres dont 1 avec placard avec parquet, salle de bains, w-c. Sous-sol : garage, buanderie, rangement. Terrain entretenu de 524m² avec une exposition sud. Classe énergie E Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2041-1050

NOVAMONDE
02 31 15 24 24



A 20 MN DE CAEN OUEST
180 200 €

Belle maison en pierre de 4 pièces principales dont une chambre au rez de chaussée et une salle de bains, jardin clos et arboré de 6000 m² environ, garage avec sa dépendance, abri de voitures Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : S07107-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



CAEN RIVE DROITE
185 000 €

maison 5 pp typique des années 1930, d'une surface de 80m² à 10mns du tram et 5mns du bus 5. Rdc : entrée au placards, cuisine séparée A/E, séjour-salon lumineux, sdb av w-c. 1er étage : 2 chambres, dressing. 2ème étage : chambre, grenier en cours d'aménagement. Garage (31.75m²), cave avec un beau cachet en pierre de Caen. Classe énergie E. Possibilité d'une extension. Maison à fort potentiel. Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 1993-1056

NOVAMONDE
02 31 15 24 24



CAEN OUEST ACCÈS A84 30MN DE CAEN
187 000 €

Belle Campagne en parfait état d'environ 150 m² habitables sur 2 niveaux offrant le charme des pierres des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m². Salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable. Un garage un atelier une bergerie un bûcher un potager et un pré complètent cet ensemble bucolique. DPE : D Honoraires charge vendeur. Réf. : 11458-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



PONT L EVEQUE CAMPAGNE

189 000 €

Adorable chaumière normande sur terrain de 2700 m² avec dépendances. Toiture chaume neuve. Chaudière et installation de chauffage très récentes. 3 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau. Habitable sans frais. Classe énergie C. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 8850CH-1041

Agence **AGENCE DU THÉÂTRE**
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE VILLE

192 000 €

Hangar d'environ 150m² en plein centre ville. Possibilité de faire un étage. Idéal pour loft. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2781-1044.

Agence **CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE**
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN NORD

201 000 €

dans commune recherchée avec commerces et bus de ville, maison de 7 pp comprenant grande pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, a l'étage, 3 chambres, salle de douches, wc, sous sol complet. beau terrain tout autour. prévoir travaux. classe energie en cours. honoraires charge vendeur. réf. : 1715-1060

L'Agence
02 31 50 31 10



CAEN QUARTIER RECHERCHÉ

201 400 €

proche des écoles et commerces: entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine A/E. A l'étage 3 chambres et une salle de bains. Sous sol complet avec garage et buanderie, petit jardin sans vis à vis. Terrain de 203m². Classe énergie E Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2037-1056

NOVAMONDE
02 31 15 24 24



MONDEVILLE CENTRE VILLE

209 000 €

Maison de 6 pièces à Mondeville comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée Veranda, cuisine, WC. Au 1er étage, 3 chambres avec salle de douche et au dernier étage, chambre avec placard et lavabo. sous sol total. Terrain de 263m² DPE : D Honoraires charge vendeur. Réf. : 2778-1044.

Agence **CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE**
Tél. : 02 31 15 60 30



GIBERVILLE

211 000 €

dans quartier résidentiel au calme, maison de 5 p p sur sous-sol total avec salle de jeux aménagée au sous-sol, vaste séjour-salon sud avec cheminée et accès terrasse, jardin clos, garage, huisseries pvc et volets roulants elec. honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur. DPE F. Réf. : 9344-1051

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



15 MN CAEN OUEST

212 000 €

au sein d'un village dynamique proposant les écoles jusqu'au collège et toutes les commodités, maison de plain-pied composée d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée et salle de bains récentes, 4 chambres. Garage. Huisseries PVC double vitrage. Terrain clos et paysagé de 600 m² env. Classe énergie D Honoraires charge vendeur. Réf. : 9308-1048

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32

Un ensemble de professionnels à votre service !



HEROUVILLE ST CLAIR CANAL

220 000 €

CAEN CANAL. Dans un cadre privilégié, accès rapide au port de plaisance de Caen, maison de plain-pied comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine récente, 3 chambres et salle de douche. Garage. Terrain clos et bien entrete- nu. Calme assuré. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1186-1061.

Agence **L'AGENCE REPUBLIQUE**
Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN NORD

221 550 €

TOUS COMMERCES ECOLES Plain pied surélevé en bon état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée cuisine aménagée avec coin repas trois chambres un dressing une salle de bains wc-suspendu. En rez de jardin: 2 chambres une buanderie une remise. Le tout sur un terrain clos de 410 m² avec deux petites remises. Chauffage pompe à chaleur. DPE C. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10653-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



TOURNEBU

222 000 €

CORPS DE FERME en pierre sur 4 844 m² de terrain comprenant maison principale en bon état à rafraichir de 8 pièces dont 4 chambres à l'étage plus 1 au RDC 2 salles d'eau dont une au RDC grand séjour avec cheminée insert, salon, cuisine ouverte, arrière cuisine. Grenier aménageable (3 chambres potentielles). Chauffage central fioul. Nombreuses dépendances avec beaucoup de potentiel et de charme pour un projet locatif ou de gîte : écuries pressoir atelier hangar 2 garages puits. Très grande cour. Jardin avec arbres fruitiers. Terrain à bâtir détachable de 861 m². Dpe : Vierge. Honoraires charge vendeur. Réf. : LS 2032-1056

NOVAMONDE
02 31 15 24 24



RANVILLE

224 700 €

Bourg tout commerce et écoles, à 1 km de la mer, 15 km de CAEN, maison neuve normes BBC, livraison septembre 2017, sur 321 m² de parcelle, composée d'un grand séjour-cuisine ouverte SUD de 40 m². Cellier-buanderie, wc, à l'étage: 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, salle de bains, wc séparés, huisseries aluminium, volets roulants électriques aluminium. Toiture ardoise chauffage gaz, ballon thermodynamique. Honoraires charge vendeur. Réf. : 75-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



PROCHE CAEN (BUS DE VILLE)

227 900 €

MAISON INDIVIDUELLE à vendre en très bon état comprenant : gde cuisine dinatoire Am/Eq, séjour/salon lumineux donnant sur terrasse, 3 chambres, dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne au rdc et salle de bains à l'étage, buanderie, wc, cave, GARAGE. Dble vitrage, chaudière gaz de ville. Proche de toutes commodités. Jardin, le tout sur un terrain d'environ 892 m². Honoraires charge vendeur. DPE C. Réf. : 1636-1070

Agence **Luc-sur-mer Immobilier**
09 81 05 27 59



PROCHE CAEN

233 100 €

Maison individuelle avec sous sol, environne- ment calme, bus de ville et écoles. Composée au rez de chaussée d'une entrée avec placard, un bureau, une cuisine A/E ouverte sur un séjour/salon avec cheminée. Terrasse exposée sud ouest. A l'étage 3 chambres une salle d'eau et WC séparé. Classe énergie D Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2012-1056

NOVAMONDE
02 31 15 24 24



ESPINS

233 200 €

MAISON DE CHARME EN PIERRE - A 15 minutes au Sud de CAEN, dans un écrin de verdure, une maison ancienne parfaitement rénovée comprenant au RDC: Séjour, salon, cuisine, buanderie et WC. A l'étage: 3 chambres et une salle de bains. Au 2nd: Mezzanine, une chambre et salle d'eau, Garage. Atelier. Dépendance. Terrain de 1426 m². Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : S07153

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



CAEN CENTRE VILLE

235 000 €

CAEN NORD dans commune avec commerces - Au- cun travaux à prévoir pour cette maison de plain-pied offrant un séjour salon lumineux avec insert de 33 m², 2 chambres en rdc, salle de bains avec double vasques, cuisine am. eq, donnant sur salle à manger, 1 chambre de service à l'étage. Sous-sol complet avec garage, cave à vins, atelier et chambre d'appoint. DPE : C Honoraires charge vendeur. Réf. : 9898CH-1041

Agence **AGENCE DU THÉÂTRE**
Tél. : 02 31 85 43 74



A 5 MINUTES DE BAYEUX

235 000 €

Maison de 6PP, comprenant, au RDC, entrée, séjour-salon avec cheminée de 35m², cuisine aménagée et arrière cuisine, W.C., SDB, 3 chambres dont une avec SDB, à l'étage, mezzanine ouverte sur le salon, palier 2 chambres, Sous-sol total, Garage. Terrain de 5937m² DPE : D Honoraires charge vendeur. Réf. : 2786-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30



HEROUVILLE ST CLAIR

237 400 €

MAISON FAMILIALE A 2 PAS DE CAEN Herouville Saint Clair, tout proche écoles, commerces et station de bus de ville à 1 mn, maison d'habitation composée de : entrée, séjour-salon (30 m²), cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, WC, garage. Au 1er, 4 chambres, salle d'eau, dégagement avec placards. Au 2nd, grande mezzanine, salle d'eau. Terrain de 150 m² avec terrasse. Honoraires charge vendeur. DPE F. Réf. : S06936-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



MANVIEU NORREY CENTRE VILLE

238 000 €

Maison atypique en parfait état située en plein cour d'un petit village à 10 minutes de Caen centre ville. 1 Chambre, salle d'eau, séjour salon et cuisine en rez de chaussée. 3 chambres salle de bains à l'étage. 2 Appentis et préau pour voitures. Classe ENERGIE E Honoraires charge vendeur. Réf. : 9878-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



MALTOT CENTRE VILLE

238 500 €

Maison récente à 10 minutes de Caen Ouest qui vous offrira le calme. L'espace de vie de 40 m² exposé au sud avec sa cuisine ouverte est lumineuse. L'arrière cuisine offre une zone de stockage et de lingerie agréable. La salle de bains a une baignoire et une douche. A l'étage vous trouverez 4 chambres, 1 wc et 1 mezzanine pouvant servir de bureau ou salle de jeux. Possibilité de créer une salle d'eau à l'étage. Terrain de 825 m² clos. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9784CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



OULLY LE TESSON CAMPAGNE

238 500 €

Maison - de maître 13 Pièce(s) 600 m², Terrain 18000 m², 10 Chambres Honoraires charge vendeur. Réf. : S07164-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



FLEURY SUR ORNE

242 000 €

Quartier calme et agréable à 7mns du tram MAISON PLAIN PIED 105m² av combles aménagés. RDC : entrée, séjour av accès de la terrasse exp SUD, cuisine A/E par le cuisiniste IARLET, 2 chambres, sdb, w-c. A l'étage : mezzanine lumineuse, chambre, sdb, w-c. S-S : garage, buanderie. Terrain 340m². Classe énergie D. Ouverture possible de la cuisine sur le séjour. Maison en très bon état. Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2027-1056

NOVAMONDE
02 31 15 24 24



PROCHE EVRECY

242 500 €

HORS LOTISSEMENT Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². DPE : D. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10662-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



CHEUX

243 000 €

dans son écrin de verdure, adorable fermette composé d'une habitation de 5pp et de nombreuses dépendances dont une belle grange ancienne en pierre, plus de 9 000m² de terrain. CLASSE ENERGIE : D, coup de cour assuré ! Honoraires charge vendeur. Réf. : 9490-1051

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



LOUVIGNY BUS DE VILLE

245 000 €

Agréable maison récente de 6 pièces principales mitoyenne par le garage, comprenant séjour salon ensoleillé donnant sur terrasse cuisine aménagée pouvant être ouvert sur le séjour, 2 wc, 2 sdb, 4 chambres, garage, chauffage ind gaz de ville. DPE : D Réf. : 1524-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



MONDEVILLE

246 000 €

TRES GRANDE MAISON de 190 m2, comprenant entrée, séjour, salon, cuisine, arrière cuisine, bureau, 2 toilettes, à l'étage : 4 chambres, salle de bains, nombreux rangements, sous sol complet, garage. Chaudière neuve, huisseries neuves. Aucun travaux! Honoraires charge vendeur. Réf. : 69-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



CAEN RIVE DROITE

251 500 €

PLAIN PIED REFAIT A NEUF, comprenant entrée avec placards, séjour/salon expo SUD, cuisine US A/E, buanderie, W.C séparé, SDO/SDB+W.C, 2 CHBRES, garage avec porte automatisé, cave, jardin au SUD. A VOIR ABSOLUMENT!! Charges annuelles payées par le vendeur : 1200€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1821-1053

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN

253 000 €

Maison des années 30 dans quartier recherché se composant d'un séjour-salon, une cuisine, une chambre. A l'étage 3 chambres avec salle de bains. Le tout sur sous sol complet. Gare et tram à proximité. Jardin clos. Beau potentiel Honoraires charge vendeur. Réf. : 1674-1060

L'Agence
02 31 50 31 10



FLEURY SUR ORNE

258 000 €

Charmante maison 5 pp de 105m². Comprendant au rdc : entrée avec placard, séjour-salon exposé Sud avec cheminée, cuisine am.ég., cabinet de toilette, w-c. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, w-c. Terrasse exposée Sud sans vis-à-vis. Sous-sol complet av une hauteur de 2.75m : garage 2 places, buanderie, cave. Terrain 341 m² avec abri de jardin. Classe énergie F. Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2016-1036

NOVAMONDE
02 31 15 24 24



HEROUVILLE ST CLAIR

262 000 €

maison neuve de 6 pp avec jardin clos, comprenant entrée, séjour sud-ouest, cuisine aménagée, 1chbre rdc, sde et wc, à l'étage : 3 chbres et sdb avec wc. RT 2012, livraison fin 2017. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9450-1051

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



CAEN NORD OUEST

265 000 €

CAEN NORD-OUEST, Maison familiale individuelle sur sous-sol complet. Au rdc grand séjour avec cuisine américaine équipée et aménagée, deux chambres et une salle de douche. A l'étage : palier, 4 chambres et salle de douche. Deux belles terrasses. Bon état général. Classe énergie : C. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1148-1061.

Agence L'AGENCE REPUBLIQUE
Tél. : 02 31 50 25 80



AUTHIE

265 000 €

Maison ancienne avec véranda récente et dépendance. Au calme et proche des commodités, vous disposerez au RDC de: entrée, cuisine A/E, séjour, buanderie et véranda. Au 1er étage, 2 grandes chambres, salle d'eau avec WC. Au 2e étage, une chambre. Jardin sans vis à vis avec puits, abris de jardin, caves et cour. Puits. Garage porté motorisée. Dépendance de 34 m² à rafraîchir et possibilité de louer. Classe énergie D Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2040-1056

NOVAMONDE
02 31 15 24 24



FLEURY SUR ORNE

267 000 €

dans quartier calme et résidentiel, maison de 6/7 pp comprenant : entrée, vaste séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée avec coin repas, bureau ou chbre rdc, 3chbres + bur à l'étage, salle de douche + salle de bains, cave et garage en sous-sol, chauffage gaz condensation, classe énergie : C Honoraires charge vendeur. Réf. : 9479-1051

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



IDÉALEMENT SITUÉ ENTRE CAEN ET LA MER

269 900 €

Sur terrain de 1800 m² spacieuse maison avec dépendances offrant un séjour lumineux de 42 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 4ème possible de plain-pied, salle d'eau et salle de bains. Beaux volumes, nombreux rangements, très bel état général. Huisseries PVC, volets électriques, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, portail automatique, adoucisseur d'eau, osmoseur. À voir absolument ! DPE D Honoraires charge vendeur. Réf. : 9349-1048

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



CAEN NORD DANS UNE COMMUNE RECHERCHÉE

271 100 €

à 10mn du centre ville. Maison de plain pied de 2013 composée d'un beau séjour/salon avec poêle à bois donnant sur terrasse bien exposée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, garage, combles aménagés. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 10742-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



CORMELLES LE ROYAL CENTRE VILLE

275 000 €

MAISON 7 PIECES CORMELLES-LE-ROYAL 170 m² secteur résidentiel calme proche tous commerces. Très beaux volumes, belle exposition. Au RDC : entrée, cuisine, 1 chambre, WC, séjour-salon +balcon et cheminée, grande salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, SOB, WC, S-sol complet avec garage. Le tout sur terrain clos et arboré 769 m² sans vis-à-vis. A VOIR ABSOLUMENT. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 5582-1042

Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77



HEROUVILLE ST CLAIR MONTMORENCY

275 000 €

HEROUVILLE MONTMORENCY, Maison individuelle présentant de beaux volumes sur un grand terrain de 720m² entièrement clos, avec arbres fruitiers. Grand séjour donnant sur terrasse, cuisine, deux chambres au rdc avec salle de douche et dégagement avec placards. A l'étage trois belles chambres et salle de bains + douche. Sous-sol complet. Prévoir travaux. Classe énergie : E. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1182-1061.

Agence L'AGENCE REPUBLIQUE
Tél. : 02 31 50 25 80



PROCHE EVRECY

275 000 €

Nouveau. Sortie zénith 20'. Village toutes commodités. Au calme, sur un terrain clos et arboré de 1200 m². Maison de 6PP comprenant : Salon cheminée ouvert sur cuisine aménagée équipée (38 m²), salle à manger de 25 m², deux chambres et salle d'eau au rdc. Au 1er : 2 chambres, bureau et salle de bains. Garage double de 80m² et patio central. Etat irréprochable. Honoraires charge vendeur. DPE F. Réf. : 2237-1065

Bertin Immobilier
02 72 88 14 20



PROCHE CAEN SUD (BUS DE VILLE EN 2003)

275 000 €

MAISON INDIVIDUELLE d'environ 160m² comprenant : gde cuisine A/E avec arrière cuisine, séjour/salon lumineux avec poêle donnant sur terrasse exposée sud, 5 chambres dont 1 en rdc avec sdd, bureau, salle de bains. Garage. Dble vitrage, chaudière gaz de ville. Proche de toutes commodités. Le tout sur un terrain d'environ 600 m². Prévoir déco et finition. Classe énergie en cours Honoraires charge vendeur. Réf. : 1841-1071

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



PROCHE DE LA MER

dans son parc clos, à l'abri des regards et la mer à proximité, propriété XVIIIème de 12 pp avec son élégance et son charme préservés, classe énergie : non soumis, renseignements sur RDV. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9487-1051

LE STRAT IMMOBILIER
02 31.79.32.32

1 060 000 €



BIEVILLE BEUVILLE CENTRE VILLE

283 000 €

Maison 7 Pièce(s) 134 m² Terrain 600 m², 5 Chambres Charges annuelles payées par le vendeur : 2100€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 202-1053

Espace Immo

02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



SECTEUR EVRECY

284 000 €

jolie longère pleine de charme de 289 m² comprenant 5 chambres et de très belles pièces de vie. Jardin de 3000 m² bordé par un petit cours d'eau, sans vis à vis au bout d'une impasse. Idéal pour maison familiale ou chambres d'hôtes. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 9476-1051

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32



BELLEMEVILLE CENTRE VILLE

290 000 €

Belle propriété ancienne sud de Caen en parfait état d'entretien 225 m² habitables plus dépendances, possibilité de faire une partie commerciale ou professionnelle dans les dépendances. Séjour Salon cheminée, 6 chambres. Beau terrain clos de murs. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 9891-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE

Tél. : 02 31 85 43 74



BRETTEVILLE SUR ODON

292 000 €

MAISON de 1997 avec jardin vu panoramique. Dans une impasse calme lte maison type 14 possède en RDC une entrée donnant sur un séjour avec cheminée, cuisine U.S équipée, W.C. A l'étage une mezzanine distribue sur trois généreuses chambres ainsi qu'une SDB+douche et W.C. Un garage double et une cave complète ce bien. Charges annuelles payées par le vendeur : 1800€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 102-1053

Espace Immo

02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN CENTRE VILLE

295 000 €

DANS LE CENTRE DE CAEN, Maison située au calme dans une impasse et sans vis-à-vis. Grand séjour avec double exposition et cheminée. Cuisine ouverte équipée et aménagée. 3 chambres et deux salles d'eau. De nombreux rangements. Classe énergie : C. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1193-1061.

Agence L'AGENCE REPUBLIQUE

Tél. : 02 31 50 25 80



IFS PLAINE

297 400 €

maison de 1999, sur une parcelle de 600 m² plein SUD, au calme, à proximité du tramway, comprenant au rez de chaussée entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour double SUD, chambre et salle d'eau, à l'étage: 4 chambres une salle de bains, sous sol complet. Honoraires charge vendeur. Réf. : 65-1312

Habitat Project

02 31 08 92 03



BENOUVILLE CENTRE VILLE

299 000 €

Idéalement située dans environnement très calme. Maison récente très lumineuse composée d'un vaste séjour-salon avec cheminée exposé sud-ouest, cuisine am. eq. ouverte sur séjour. Arrière cuisine. Chambre en roc, salle de bains. A l'étage : trois chambres dont une avec dressing. Salle d'eau. Wc. Sous-sol complet avec possibilité trois voitures. Joli terrain clos de mur avec terrasse. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9873-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE

Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN

314 900 €

proche commerces.TRAM, jolie maison(168 m²)6 chambres,2salles d'eau, vaste séjour cheminée.Belles prestations (cheminée/insert, chaudière gaz neuve, électricité aux normes, huisseries bois/alu, bonne isolation, aspiration centralisée,...). S/sol complet carrelé, porte de garage motorisé. le tout sur un terrain arboré et sans vis à vis de 501 m² dans un quartier résidentiel de grande qualité. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9307-1051

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32



CAEN SUD: À 10 MIN DE CAEN

318 000 €

charmante maison hors lotissement: au RDC vous serez accueillis dans une spacieuse entrée. Séjour-salon avec cheminée cuisine A/E. 2 chambres et une SDB de plain pied. A l'étage 3 grandes chambres et une SDE. Ss sol total avec buanderie. Au calme. Magnifique jardin arboré et clos de 6800 m² dont + de 3000 m² disponibles en champs pour animaux (chevaux, moutons...). Classe énergie D. Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2042-1056

NOVAMONDE

02 31 15 24 24



CAEN SECTEUR TRÈS RECHERCHE

318 000 €

Au calme, dans un quartier résidentiel, grande maison familiale composée d'un séjour double plein SUD, cuisine indépendante, un bureau, deux chambres et salle d'eau en rez de chaussée, à l'étage: 5 chambres et une salle de bains, sous sol complet. Parcelle de 950 m². Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 67-1312

Habitat Project

02 31 08 92 03



FALAISE

318 000 €

Très belle maison d'architecte en pierre de 10 pièces principales dont 6 chambres, vaste séjour salon avec cheminée de 47 m² ainsi qu'une salle de réception au sous-sol, sur un parc de 2300 m² magnifiquement arboré sur les Hauts de FALAISE!! Profession libérale possible grâce à une entrée indépendante en rez-de-jardin (salle d'attente, bureau, cabinet...). Prestations de qualité et environnement exceptionnel à deux pas des commerces, à découvrir sans tarder... Honoraires charge vendeur. Réf. : 9460-1051

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE

324 000 €

Bus de Ville: La distinction d'un corps de ferme, ou d'une subtile conjugaison de charme et de contemporain. Un subtil jeu d'escalier vous mènera à une réception double hauteur entièrement vitrée sur l'extérieur. Effet garanti. La réception, ainsi baignée de lumière s'ouvre à la fois sur une cuisine équipée et une sur une terrasse aux généreuses proportions. Une chambre et une salle d'eau complète ce bien. L'étage propose pas moins de 2 chambres, d'un bureau et d'une salle de bains. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2279-1067764

Bertin Immobilier

02 72 88 14 20



ENTRE CAEN ET LA MER

325 000 €

MAISON DE 160M2 DANS SECTEUR CALME ET PRISE. Cette maison dans une commune bénéficiant de tous les services propose 7 pièces avec 4 ou 5 chbres, une cuisine, 2 SDB, un séjour avec cheminée et grand balcon, un terrain de 1305 m². A VOIR VITE!!! Honoraires charge vendeur. Réf. : 1836-1053

Espace Immo

02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



DOUVRES LA DELIVRANDE

327 600 €

Maison très lumineuse de 140m² habitables offrant un séjour/salon plein sud de 41m², cuisine, une chambre avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, un bureau, salle de bains avec douche, terrasse sud ouest - garage - terrain de 800m². Dpe D Honoraires charge vendeur. Réf. : 10776-1034

Gilbert Pierre Immobilier

02 31 39 40 40



CAEN

336 000 €

Maison de ville dans quartier recherché de 140m² offrant un séjour/salon lumineux, cuisine, trois chambres en rdc et deux à l'étage, 2 salles de bains. Le tout sur sous sol complet.DPE D. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10735-1034

Gilbert Pierre Immobilier

02 31 39 40 40



HEROUVILLE ST CLAIR

336 000 €

belle maison rénovée de 7 pièces principales sur terrain de 1024 m² offrant un hall d'entrée, beau séjour salon 38 m² exposé sud ouest, cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une en rdc avec sa salle de bains, bureau, mezzanine, salle d'eau - grande terrasse plein sud - sous sol complet - dpe D. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10595-1034

Gilbert Pierre Immobilier

02 31 39 40 40



AU COEUR DU PAYS D'AUGE ENTRE CAEN ET LISIEUX
340 000 €
 deux magnifiques maisons à colombages du 18ème siècle, à réaménager totalement intériorièrement, sises sur un terrain vallonné de 5 hectares. Pas de DPE Honoraires charge vendeur. Réf. : 9223-1051

LE STRAT IMMOBILIER
 02 31 79 32 32



CAEN NORD DANS COMMUNE RECHERCHEE
345 000 €
 maison recente en parfait etat de presentation de 7 pp. comprenant entree avec placards, beaux volumes pour le séjour expo sud / sud ouest, poele a bois, cuisine ouverte equipée et aménagee, une chambre en rdc, wc avec lave mains, au premier, grande mezzanine, 4 chambres, 2 salle de douches, buanderie, wc, garage. beau jardin autour de 870m2, classe energie en cours. honoraires charge vendeur. Réf. : 1663-1060

L'Agence
 02 31 50 31 10



A 3 MIN DU PÉRIPH SUD
346 500 €
 maison récente sur ss sol complet. Au calme et sans vis à vis, elle propose au RDC une gde entrée avec placard, une cuisine A/E indépendante, un séjour/salon lumineux avec cheminée insert. Une chambre et une SDE. A l'étage 3 chambres dont une avec dressing, une très grande SD-Bavec douche et bainé, 2 vasques, WC séparé. Grande terrasse bien exposée. Classe énergie C. Terrain de 798 m² Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2024-1056

NOVAMONDE
 02 31 15 24 24



ST SYLVAIN CENTRE VILLE
349 000 €
 Maison en pierre type longère en très bon état. Grands volumes de réception. Cuisine aménagée, salon, salle à manger avec cheminées et poutres apparentes. 4 vastes chambres, grande salle de bains + douche et double vasque. Studio indépendant. 2 grandes dépendances pour aménagement de gîtes, piscine, ou véhicules de collection. DPE : C. Honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9301CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
 Tél. : 02 31 85 43 74



CAMBES EN PLAINE CENTRE VILLE
360 000 €
 Proche Caen nord bus de ville belle maison récente 6 pièces principales état exceptionnel avec 1 chambre et salle d'eau en rez de chaussée, cuisine aménagée et équipée sur séjour cheminée. 3 grandes chambres à l'étage salle de bains superbe terrain paysagé de 696 m2 dans un environnement de qualité au calme DPE classe énergie D Honoraires charge vendeur. Réf. : 9745-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
 Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE- PROCHE CANAL
360 000 €
 Au calme une maison de caractère en pierre du début 19e avec de beaux volumes ; En pièce de vie: la cuisine de 24 m² et le séjour de 30m² donnent sur la terrasse exposée sud de 30m², 5 chambres dont une suite parentale de 27m², une salle de bains + douche, une salle d'eau, une buanderie et 2 wc. Appentis. Le tout sur une parcelle de 281m². Classe énergie D. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11641-1038

Cabinet Billet Giraud
 02 31 39 71 01



PROCHE CAEN NORD 5MIN
364 000 €
 secteur recherche, belle maison recente de 2003 de 140m² offrant hall d'entree, cuisine a/e avec arr,cuisine, sei-sal (37m²), chambre avec sddouche et a l'etage 3 chbres, dressing, sddouche et sdbains, grand garage. le tout sur terrain de 1000m² sans vis à vis avec, etat irréprochable, classe energie c honoraires charge vendeur. Réf. : 1543-1053

Espace Immo
 02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



AXE CAEN/CABOURG
367 500 €
 superbe corps de ferme du 18ème sur terrain de 645 m2 clos de murs offrant une surface habitable de 180m² avec un séjour et salon de 57m², cuisine aménagée de 21m², 4 chambres, bureau, 2 salle de bains. Dépendances de 36m². Séjour, cuisine, salle d'eau avec wc. Salle de jeux de 35m², atelier, cave, chaufferie, garage double carrelé. DPE D. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10698-1034

Gilbert Pierre Immobilier
 02 31 39 40 40



CAEN SUD
367 500 €
 propriété dans un superbe environnement classe natura 2000, 9 pièces principales, 3 sdd, chauffage aérothermie, terrain 2762 m², dépendance-garage, classe energie: C honoraires charge vendeur. Réf. : S07108

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
 02 31 85 40 93



CAEN UNIVERSITE
370 000 €
 NOUVEAU Charmante Maison avec une «âme» : Entrée, pièce de vie env 49 m², 1 chambre + salle d'eau au RDC, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Sous-Sol Total. Jardin clos avec terrasse 50 m² Bien exposé. Possibilité Agrandissement. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 22455F-1065

Bertin Immobilier
 02 31 86 04 55



GOUVIX CENTRE VILLE
372 000 €
 Maison en pierre type longère en «L» offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. Classe Energie D. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9603CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
 Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN / LA MER
378 000 €
 BELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine A/E, 4 chambres et 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings. Terrasse. Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m². Honoraires charge vendeur. Réf. : 11447-1038

Cabinet Billet Giraud
 02 31 39 71 01



CAEN NORD
384 800 €
 Belle maison de 2012 aux normes BBC composée d'une entrée avec placards, d'un cellier, d'une pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine A/E, ilot central, séjour/salon, poêle à granulés. Une chambre avec dressing et une salle d'eau avec douche italienne au RDC, WC avec lave mains. A l'étage, une grande mezzanine, 3 chambres, une salle de bain, et WC. Garage avec porte motorisée. Aspiration centralisée, ballon d'eau chaude thermodynamique, volets roulants électriques avec télécommande. Terrain de 547m². Bus de ville et commune avec écoles et tous commerces. Classe énergie C Mandat n°1904. Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 1904-1060

NOVAMONDE
 02 31 15 24 24



CAEN 10 KM
399 000 €
 superbe corps de ferme sur 5000 m2 de terrain clos, paysagé avec verger, piscine, une vue imprenable, nombreuses dépendances aménagées et à aménager, la maison principale de 195 m2 se compose de grandes pièces de vie, pierres et poutres apparentes, belles cheminées en pierre, 3 chambres de 24 m2 avec salle d'eau pour chacune d'elle. Combles aménagés. Cave à vin, atelier. Honoraires charge vendeur. Réf. : 91-1312

Habitat Project
 02 31 08 92 03



CAEN NORD/OUEST
399 000 €
 belle maison d'architecte des années 80 d'environ 200m² en bon état de présentation, comprenant en rdc: hall d'entree, cuisine e/a avec arr. cuisine, grand sei-sal avec cheminée donnant sur terrasse, bureau, chambre, sddouche et wc, a l'étage: palier, 4 chambres avec placards, sdbains, wc, grenier et combles aménagés, une sous-sol total avec 2 caves, atelier et double garage, chauffage pompe à chaleur, le tout sur terrain clos et arboré sans vis à vis d'environ 1700m² avec bel environnement et vue agréable. classe energie en cours honoraires charge vendeur. Réf. : 1826-1071

Espace Immo
 02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



AMAYE SUR ORNE
399 000 €
 MAISON PARFAIT ETAT DANS UN ECRIN DE VERDURE A 15 minutes de CAEN, aux portes de la suisse Normande. Magnifique maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4879m². Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : S07033-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
 02 31 85 40 93



AXE CAEN-OUISTREHAM

410 000 €

maison 7 pièces de 2013 exposée plein Sud d'une superficie d'environ 200 m². Une entrée, un séjour-salon, une cuisine équipée-aménagée, cinq chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle d'eau, une salle de bains, deux w.c. Garage de 45 m² attenant à la maison. Le tout sur une très belle parcelle de 1000 m². Honoraires charge vendeur. Réf. : 40-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



3H DE PARIS 30 MNS DE CAEN

421 000 €

propriété d'exception du 19^{ème} siècle maison principale de 300m² au cour d'un parc paysagé 6350m² à l'abri des regards agrémenté de 300m² de dépendances dont une maison d'amis, d'un très grand atelier idéal pour un collectionneur de voitures ou un amateur de chevaux car transformable en écurie. Possibilité d'achat d'une prairie de 2 ha en sus dans cette éventualité. L'étable quant à elle très abritée pourrait permettre l'implantation d'une salle de sport ou d'une piscine. L'ensemble est totalement clos et sécurisé. Prestations haut de gamme. Ville tous commerces et services DPE : D Honoraires charge vendeur. Réf. : 11485-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



CAEN CENTRE VILLE

425 000 €

immeuble de rapport centre ville de Caen au calme comprenant au rez de chaussée un Local commercial, un f2, au 1^{er} étage un f3, au 2^{ème} étage un f3. 4 places de parkings 1 cave commune et une cour commune le tout loué 1966 euros par mois. Pour investisseur. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9416-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



FLEURY SUR ORNE

448 500 €

maison de 230 m² dans cadre verdoyant au calme. Spacieuse maison avec de beaux volumes proposant en RDC Hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine AM/E avec pièce repas, 3 CHBRES, SDB, W.C séparé. A l'étage 4 CHBRES dont une avec SDO et W.C. une autre avec SDB et W.C. Sous-sol total. Prévoir travaux de rafraichissement. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1810-1053

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN OUEST BUS DE VILLE

450 000 €

belle maison d'architecte en impasse au calme sur secteur recherché d'environ 190m² offrant grande cuisine aie avec salle à manger, séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse exposé plein sud, 5 chambres dont 1 en rdc avec salle de bains, bureau, 2 wc, salle de douche, s/sol complet composé d'une buanderie, cave, grande pièce aménagée, garage double, le tout sur terrain clos et sans vis à vis d'environ 800m². belle prestation avec bonne isolation thermique et phonique, à visiter sans tarder, classe énergie c honoraires charge vendeur. Réf. : 1800-1071

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN NORD BUS DE VILLE

474 000 €

commune recherchée, maison contemporaine de 2013 offrant cuisine ouverte sur grand séj-sal avec accès terrasse plein sud, chambre avec sdd en rdc et à l'étage, grande suite parentale avec sdd et sdb balnéo, dressing, chambre. Garage. Terrain clos et arboré d'environ 650m². Classe énergie D Honoraires charge vendeur. Réf. : 1798-1071

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CORMELLES LE ROYAL

499 000 €

Maison de ville sur environ 400 m² de terrain avec piscine de 7,5m x 3,5m. Entièrement refaite à neuf. Extérieur haut de gamme. Garage 2 places. Possibilité 2 garages supplémentaires. Intérieur RDC : 1 cuisine aménagée équipée avec arrière cuisine. 1 salon séjour avec cheminée contemporaine foyer traversant. 1 WC 1 suite parentale haut de gamme avec dressing et SDB + terrasse zen. Intérieur Etage : 3 chambres 2 avec 1 salle de bain double et 1 chambre avec salle d'eau 1 espace mezzanine jeux bureau 1 débarras 1 wc Honoraires charge vendeur. Réf. : MAI-VTE-42-131

Habitat Project
02 31 08 92 03



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN VENOIX

549 000 €

Maison cosquée 282 m² offrant de belles prestations comprenant 8 pp.RDC : séjour-salon 62 m² av cheminée, cuisine A/E, cuisine d'été, chambre av sdb, jardin d'hiver, douche, w-c, buanderie, cave. 1^{er} étage : 3 chambres (40m², 13,70m², 19,40m²), dressing, sdb, w-c, placard, grenier aménagée (21,30m²). Terrasse 54m² exp S/O. Dépendances : 4 garages, atelier. Terrain arboré de 1480m². dpe en cours. Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2022-1056

NOVAMONDE
02 31 15 24 24



CAEN OUEST 7 MIN

590 000 €

Belle propriété ancienne d'environ 200m² avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séj-sal avec cheminée 40m², salle à manger 30m², cuisine A/E de 13m², buanderie et cave en rdc. A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m²) et grenier aménageable d'environ 60m². Double garages, le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m². Classe énergie c Honoraires charge vendeur. Réf. : 1686-1053

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



FOURNEVILLE CENTRE VILLE

649 000 €

Au carrefour de DEAUVILLE ST GATIEN, d'HONFLEUR et de PT L'ÉVEQUE, ce magnifique ensemble normand comprenant un pressoir de 160m² hab environ rénové avec matériaux de qualité de 7PP, séjour salon 45 m² sur terrasse bois avec vue dégagée sur la campagne, et d'un Gîte de 100m² environ de 4/5PP, le tout sur un parc de 7086m² clos et arboré sans vis à vis. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 2650-1044

Agence CABINET ALUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30



CAMBES EN PLAINE CENTRE VILLE

651 000 €

CAEN Nord 5 km, pour investisseur, maison de 250m² libre, comprenant: double séjour, cuisine A/E, 4 chambres, bureau et un atelier mitoyen. Non attenant, 6 appartements: 4 F2 loyer 465 €+ 35 € de charges et 2 F1 loyer 360 €+ 45€ de charges. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 5536-1042

Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE PROCHE BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE

545 000 €

Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux, + de 290 m² habitables. 137 m² de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations. sous sol complet, proximité Caen et la mer. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9496-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



BRETTEVILLE SUR ODON CENTRE VILLE

680 000 €

Maison d'architecte de 2006 en très bon état, espace vie de plus de 60m² avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée. Suite parentale en rez de chaussée avec chambre de 20m², salle de bains avec baignoire et douche, dressing, garage double, studio complet à l'étage + 4 chambres, salles d'eau et wc sous sol complet de plus de 200 m². Très belles prestations. Jardin clos paysagé. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : 9696-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



BAVENT CENTRE VILLE

735 000 €

RARE A LA VENTE, Manoir à rénover (309 m²) avec longère aménagée (212m²), écuries (247 m², pressoir 304 m²), maison de gardien (80 m²). 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : 9723CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE VILLE

760 000 €

Quartier résidentiel Caen vallée des jardins grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m² chambre et salle de bains en R D C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle, grand sous sol + dépendance. Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : 9861-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



ST VIGOR LE GRAND BAYEUX (BAYEUX VILLERS BOCAGE)

825 000 €

Propriété très haut de gamme sur un terrain de plus de 7000 m². Grand salon de 46 m² et petit salon de 30 m², salle audio de 16 m², cuisine aménagée et équipée très haute de gamme de 30 m²; 2 chambre en rdc, salle de bains, salle d'eau, dressing. A l'étage 3 chambres avec salle d'eau privative, 2 bureaux, lingerie... Sous-sol avec cave à vin, lingerie, salle balnéo. Vaste garage double A visiter... Classe énergie B. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : 9866CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE

Tél. : 02 31 85 43 74



NORD DE CAEN

857 200 €

Dans village prisé. Propriété de 340 m² env. sur 7086m² de terrain clos de murs. DEPEN-DANCES env. 1000m² DPE : VIERGE Honoraires charge vendeur. Réf. : 2734-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE

Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN CENTRE VILLE

999 000 €

Magnifique maison bourgeoise style mansard du XIXe siècle, avec jardin arboré clos de murs sans vis à vis, située dans un quartier résidentiel recherché à 2 pas du centre ville, comprenant 3 étages: salon cheminée, salle à manger, cuisine équipée, terrasse de 100m² orientée S/O, 5 chambres, bureau/dressing, 2 salles de bains. Studio avec SdDouche. Etat remarquable. Garage, buanderie et cave Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2757-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE

Tél. : 02 31 15 60 30

Un ensemble de professionnels à votre service !



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.





CAEN CENTRE VILLE

24 400 €

Caen rive droite entre la gare et la rue d'Auge double garage de 4.7x2.4 (23m²) dans sous sol, entièrement sécurisé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 5546-1042

Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN RIVE DROITE F1 EN DERNIER ETAGE

44 000 €

comprenant entrée pièce de vie cuisine Salle de douches WC. VUE DEGAGÉE. LIBRE A LA VENTE. DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le vendeur : 541,88€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2746-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30



HEROUVILLE ST CLAIR CENTRE VILLE

44 900 €

Charmant F1 bis libre Situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre. Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. Copro de 120 lots environ. Charges copro 70€/mois. Honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9341CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN

48 900 €

STUDIO UNIVERSITE. Dans petite copropriété au milieu des facs. Appartement comprenant entrée, séjour expo. Quest avec placards, coin cuisine et salle de douche. Charges:79,80€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE:E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le vendeur : 957,60€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11632-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



CAEN QUARTIER SAINT MICHEL.

49 000 €

F1 BIS comprenant entrée placard, cuisine, séjour, salle d'eau et wc. Prévoir travaux de décoration. Chauffage individuel électrique. Idéal première acquisition ou investisseur. DPE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le vendeur : 790,44€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10788-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



HEROUVILLE ST CLAIR

53 900 €

appt F2 de 45 m² entrée placard séjour S/O cuisine chambre SDB wc cave et séchoir parking commun prévoir quelques travaux fenêtres DV -charges 130 euros /mois, nombre de lots 84. CLASSE ENERGIE : D FAIRE OFFRE URGENT Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le vendeur : 1542€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11328-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



BRETTEVILLE LE RABET CENTRE/BRETTEVILLE LE RABET (SUD EST)

54 000 €

CAEN SUD ACCES RAPIDE PAR 4 VOIES SUPERBE TERRAIN HORS LOTISSEMENT EN PARTIE CLOS DE 750 M2 ENVIRON AVEC UNE BELLE VUE. A VIABILISER. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 9800CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



HEROUVILLE HAUTE FOLIE

54 400 €

F2. Dans résidence avec interphone et ascenseur au 4ème et dernier étage un grand apt de 2pp comprenant: entrée, séjour expo, sud-est, cuisine avec ouverture sur séjour, chambre expo, sud-est, salle de douche, wc, débarras et caves. Parkings au pied de la résidence. Charges:129,73€/mois. IDEAL POUR SE LOGER OU POUR ETUDIANTS. CLASSE ENERGIE: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 363. Charges annuelles payées par le vendeur : 1556,82€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11644-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



VENOIX APT F1

54 500 €

Rénové comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, SDD avec WC. Cave et parking privatif. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 52. Charges annuelles payées par le vendeur : 968,55€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2693-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30



CORMEILLES LE ROYAL

54 900 €

F1 EN PARFAIT ETAT DE 25 M² entrée Séjour avec cuisine Salle de bain WC placard CAVE et PARKING. DPE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 88. Charges annuelles payées par le vendeur : 1383,37€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2731-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30

Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN

55 000 €

POUR INVESTISSEUR Studio d'env 28 m² lumineux dans résidence de 16 lots, bien exposé, offrant: entrée, cuisine séparé séjour, salle de douche, cave. Charges 110€/mois DPE F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10763-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



HEROUVILLE ST CLAIR HAUTE FOLIE

55 500 €

BEAU F2. Dans résidence avec interphone et ascenseur. Appartement 2 pp au 3ème étage comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour, chambre avec placard, salle de bains, wc et cave. Appartement expo sud avec fenêtres PVC. Charges 131,39€/mois. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR UN 1ER ACHAT. DPE : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 169. Charges annuelles payées par le vendeur : 1576,70€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11636-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



CAEN CENTRE VILLE

59 500 €

Studio à vendre en exclusivité proche colline aux oiseaux dernier étage avec ascenseur en bon état parking privatif libre à la vente. Copro de 200 lots environ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le vendeur : 600€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 9777-1047

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



IFS CENTRE VILLE

60 000 €

Pour investisseur, appartement F1, de 28m², comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, cave et parking collectif. Tram, bus, commerces et écoles à proximité. Quartier et voisinage calme. Vendu loué 313€ + 87€ de charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le vendeur : 1185€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 5476-1042

Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77



HEROUVILLE ST CLAIR

60 500 €

au 4ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur et digicode, studio en en bon état avec balcon et bonne exposition. Un séchoir et une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1148€. Honoraires charge vendeur. DPE C. Réf. : S07134-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



HEROUVILLE ST CLAIR

64 000 €

Dans résidence avec gardien et ascenseur. Vue panoramique imprenable pour cet appartement de 3pp à rafraîchir. séjour, deux chambres, cuisine séparée. PVC partout. Cave. Classe énergie D. Charges annuelles 1520 Euros. 490 lots. Pas de procédure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 490. Charges annuelles payées par le vendeur : 1520€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9104-1051

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32



CAEN ST PAUL/MALADRERIE

65 000 €

Dans environnement calme, résidence sécurisée, au 1er étage bel appartement de type F1 d'environ 30m² donnant sur balcon plein SUD, belle pièce de vie avec coin nuit de 18m². Cavé et séchoir ainsi qu'un parking extérieur. Très bon état général, LIBRE A LA VENTE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le vendeur : 1284€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2763-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE

Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN RIVE DROITE

65 000 €

F2. Dans résidence avec interphone et ascenseur au 4ème étage appartement comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine meublée, chambre avec placards, salle de bains avec wc, cave et parking dans la résidence. Charges 140,59€/mois chauffage et eau chaude collectifs. FENETRES PVC. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 1887,12€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11583-1038

Cabinet Billet Giraud

02 31 39 71 01



EVIGNEE - CAEN

66 000 €

résidence agréable et verdoyante, au dernier étage sans ascenseur, spacieux F1 composé d'une spacieuse pièce à vivre bien exposée et ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, salle d'eau. Cave charges courantes : 710 €/an - Copropriété : 254 lots Honoraires charge vendeur Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 709€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9425-1048

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32



CAEN

68 600 €

grand F2 comprenant entrée avec placard, cuisine indépendante avec arrière cuisine, séjour avec balcon loggia sud, chambre, salle de bains, wc, cave, prévoir travaux, classe énergie : en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 201. Charges annuelles payées par le vendeur : 1565,78€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9464-1051

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32



CAEN MALADRERIE

69 500 €

IDEAL INVESTISSEMENT OU PRIMO ACCEDANT, appartement F2 pas de travaux à prévoir, comprenant une cuisine (l'électroménager resté en place), séjour expo SUD/OUEST, 1 chambre, W.C séparé. CAVE parking facile. A VISITER ABSOLUMENT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le vendeur : 2100€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1835-1053

Espace Immo

02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN RIVE DROITE

69 900 €

A proximité du cinéma Lux : résidence bien entretenue de 201 lots répartis en plusieurs bâtiments : spacieux 2 pièces de 53 m² proposant : séjour, cuisine (possibilité US), chambre, salle de bains, rangement, en bon état. Cave. Proximité immédiate du tram et des commerces. Stationnement aisé DPE C Honoraires charge vendeur Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 201. Charges annuelles payées par le vendeur : 1469€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9465-1048

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32



CAEN AU PIED DES COMMERCES

71 000 €

Caen au pieds des commerces, proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel, très bon état, possibilité de garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots 105. Charges annuelles payées par le vendeur 1300 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 5555-1042

Agence CABINET ROGER

Tél. : 02 31 15 57 77



APPARTEMENT CAEN TYPE F3

75 000 €

Comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains. Parking et cave privatifs. Loué à 458 € Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le vendeur : 2565,93€. Honoraires charge vendeur. DPE : NC. Réf. : 2776-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE

Tél. : 02 31 15 60 30



CORMELLES LE ROYAL

75 000 €

Dans résidence avec interphone ascenseur, beau PPP de 40m² en parfait état général, séjour, SDB, cuisine, chambre parqueté 12 m², cave et parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 88. Charges annuelles payées par le vendeur : 2224€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2707-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE

Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN QUARTIER SAINT PAUL

75 500 €

Dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif. Charges annuelles 2354,02€ soit 196,16€/mois classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2354,02€. Honoraires charge vendeur. DPE F. Réf. : S06753-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93



HEROUVILLE ST CLAIR

77 000 €

proximité de toutes commodités Appartement 3 pièces principales dans résidence avec ascenseur composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches, w-c, cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 5928€. Honoraires charge vendeur. Réf. : S07082-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93



CORMELLES LE ROYAL CENTRE VILLE

78 000 €

CORMELLES LE ROYAL, résidence au calme, proche Tram et commerces, situé au dernier étage, appartement 2 pièces entièrement rénové, aucun travaux à prévoir, cuisine aménagée ouvert sur séjour exposé ouest. Idéal investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le vendeur : 696€. Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : 5581-1042

Agence CABINET ROGER

Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN

79 000 €

dans résidence fermée de 165 lots avec stationnement libre, au dernier étage, appartement F3 avec cave, entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour sud, 2chbres, sdd, wc, huisseries pvc, chauffage gaz individuel, tableau électrique refait, classe énergie : D, honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le vendeur : 966,72€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9421-1051

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32



CAEN RIVE DROITE

79 900 €

Tour Darty agréable appartement de 4 pièces principales avec vue dégagée , 2 parkings , cave , huisserie pvc sur l'ensemble. DPE : E Réf. : 1542-1062.

Agence Pizy

Tél. : 02 31 50 20 30



HEROUVILLE ST CLAIR CENTRE VILLE

82 500 €

Appartement - jardin 2 Pièce(s) 46 m², 1 Chambre Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1600€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : S07122-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93



CAEN PROCHE PORT ET CANAL

85 000 €

F2 de 43 m² LOUE. POUR INVESTISSEUR Comprenant entrée avec placards séjour SUD cuisine aménagée chambre SDB avec WC. CAVE et SECHOIR. DPE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le vendeur : 1700,81€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2735-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN BRANVILLE VAUCELLE

86 000 €

Dans résidence avec interphone en copropriété de 136 logements. Au 1er étage par ascenseur appartement comprenant entrée séjour salon avec balcon cuisine avec séchoir 2 chambres sdb wc cave et parking avec barrière automatique. Charges 2171,02€/an soit 180,91€/mois. IDEAL POUR SE LOGER. CLASSE ENERGIE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le vendeur : 2171,02€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11445-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



CAEN RIVE DROITE

87 000 €

Proche toutes commodités, Spacieux T4 baigné de soleil offrant une pièce de vie de 40m2 avec vue dégagée sur la ville; cuisine équipée, 2 chambres. Nombreux rangement et facilité de stationnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 1907-1067

Bertin Immobilier
02 72 88 14 20



CAEN VENOIX

87 200 €

Au second étage, appartement 3 pièces traversant de 65 m² env proposant un séjour parketé ouvrant sur balcon exposé Ouest. 2 chambres parkétées, cuisine et arrière-cuisine, salle de bains, dressing, Huisseries PVC double vitrage, cave Charges courantes: 1536 € / an(comprenant chauffage et eau); copropriété : 449 lots Honoraires charges vendeur - Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 449. Charges annuelles payées par le vendeur : 1536€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9389-1048

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



MONDEVILLE

92 000 €

Appartement F2 de 42,86 m² av. double balcon exp S-O dans une résidence entretenue av. ascenseur. Accès direct de la ligne de bus 11. Proximité des commerces. Comprend : entrée av. placard, séjour av. balcon, cuisine am., chambre av. balcon, sdb, w-c. Place de parking privative, cave, Huisseries en double vitrage av. volets électriques en cours. Charges annuelles payées par le vendeur 130€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2011-1056

NOVAMONDE
02 31 15 24 24



MONDEVILLE CENTRE VILLE

94 400 €

Très beau F2 de 50 m² dans une petite copropriété bien gérée. Il vous offrira tout le confort moderne avec sa décoration soignée, ses fenêtres en double vitrage. Vous maîtriserez vos charges grâce au chauffage individuel. Proche d'un super marché et de commerces de proximité pour vos achats quotidiens. Vendu avec une grande cave et garage possible. Copro de 40 lots. Charges 110 euros/mois. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9687CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN QUARTIER HASTING

94 500 €

Appartement F3 situé au premier étage comprenant entrée, dégagement, cuisine, séjour avec balcon exp sud, deux chambres, salle de bains et wc. Place de parking extérieur, cave et grenier. DPE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le vendeur : 1763€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10787-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



CAEN VENOIX

95 000 €

F2. Dans petite résidence de 2007 avec interphone. Au 1er étage appartement comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc et un parking ext. privatif. Charges:68,04€/mois. IDEAL POUR SE LOGER OU POUR PLACEMENT. DPE E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le vendeur : 816,59€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11516-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



CAEN CENTRE VILLE

95 400 €

Pour investisseurs, 2PP de 35m² comprenant séjour, cuisine séparée, chambre et salle de douche réfaite à neuf. Double vitrage PVC dans chaque pièce. Cave. Loué : 425 € + 25 € CC. Faible charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le vendeur : 306€. Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : 5559-1042

Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN CENTRE VILLE

96 000 €

Caen centre ville, quartier calme f2 libre à la vente dans petit immeuble bien exposé en rez de chaussée surélevé, chauffage collectif. Parking privé. Copro de 8 lots. Charges annuelles payées par le vendeur : 1200€. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9884-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN QUARTIER CANADA

96 000 €

BEAU F1. Dans petite résidence avec interphone. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges:134 28€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. CLASSE ENERGIE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le vendeur : 1611,38€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11639-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



CAEN, RIVE DROITE

97 000 €

Au pied du TRAMWAY, dans une résidence avec ascenseur, grand t5 avec superbe vue , plein OUEST, comprenant entrée, cuisine, 3 chambres, séjour, vendu libre et avec cave et parking sécurisé en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le vendeur : 1980€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 68-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



CAEN NORD

97 000 €

3 pièces principales en bon état ayant une vue panoramique sur la ville de caen depuis son balcon exposé plein sud séjour , cuisine , 2 chambres , sdb wc , garage , cave, double vitrage pvc, gardien au sein de l'immeuble et accès vigik. DPE : D Réf. : 1520-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN

98 900 €

Beau 3 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et des wc séparés. Cave, grenier. Possibilité de garage en sus 10.000 €. Bon état général. Charges de copropriété mensuelles de 170 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11601-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



CAEN

107 000 €

PROXIMITÉ CAEN. Résidence de 2014 située dans un environnement privilégié, appartement situé au 1er et dernier étage comprenant un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé sud-ouest, grande salle de douche avec wc et chambre avec balcon. Prestations de qualité sur l'ensemble de l'appartement. Deux places de parking et très peu de charges! Très agréable à vivre. Classe énergie : B. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le vendeur : 95€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1191-1061.

Agence L'AGENCE REPUBLIQUE
Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN TOUR LEROY / ST PIERRE

107 000 €

Emplacement idéal, et aux pieds des commerces ,BUS et TRAM, dans belle résidence de très bon standing, interphone ascenseur, beau F1 DE 32m2 situé au 5ème et dernier étage - PRODUIT RECHERCHE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 43. Charges annuelles payées par le vendeur : 1491€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2699-1044.

Agence CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30



HEROUVILLE ST CLAIR QR MONTMORENCY
107 000 €

Pour investisseur, dans résidence avec ascenseur, un 4 pièces comprenant hall d'entrée avec placards et dégagement, une grande cuisine, un séjour avec vue sur le canal, trois chambres, une salle de bains et wc. DPE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 49. Charges annuelles payées par le vendeur : 3017,03€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10774-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



CAEN PROCHE HYPER CENTRE, RIVE DE L'ORNE,
107 500 €

bel appartement refait à neuf de type f2 dans immeuble entièrement rénové, faibles charges. vendu loué 508€/mois. Idéal investisseur. Classe énergie e - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1837-1071

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN
108 000 €

T3 avec GARAGE rue de l'Arquette, dans un environnement privilégié, au calme, beau T3 en bon état, double vitrage pvc, chaudière gaz de ville récente, d'une surface de 54 m² : entrée, séjour, deux chambres, wc séparés, salle d'eau, cuisine, arrière cuisine, cave et garage. faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le vendeur : 776€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 83-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



CAEN QUARTIER BEAULIEU
112 000 €

pour investisseur : appartement 2 pièces composé d'une entrée, séjour avec cuisine donnant sur balcon expo sud/ouest, chambre, salle de bains. Garage double. Chauffage individuel électrique. DPE:D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le vendeur : 1163,04€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10723-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



CAEN PROCHE HYPER CENTRE, RIVE DE L'ORNE
112 500 €

bel appartement refait à neuf de type f2, dans immeuble entièrement rénové, faibles charges. Idéal investisseur ou 1ère acquisition, classe énergie e - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1837-1071

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN NORD BUS DE VILLE
118 000 €

Idéal investissement pour de la colocation agréable appartement de 4 pièces principales comprenant 3 chambres, sdb, cuisine, séjour donnant sur balcon sans vis à vis, volets roulants pvc sur l'ensemble, garage. DPE : D Réf. : 1546-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



QUARTIER OUEST DE CAEN
122 000 €

En résidence avec ascenseur - Bel appartement de 4 pièces principales comprenant entrée, séjour/salon bien exposé, cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine, dressing, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Cave + parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 3360€. Honoraires charge vendeur. DPE D Réf. : 2077-1067

Bertin Immobilier
02 72 88 14 20



CAEN CENTRE VILLE
123 000 €

Dans quartier recherché avec espaces verts, rive droite. Appartement très bien entretenu, 4 pièces de 72m². Comprendant entrée avec placard (7m²), séjour-salon de 25m², deux chambres, cuisine aménagée et salle de bain. Volets roulants électrique, huisseries double vitrage. Cave et parking libre à usage exclusif des résidents. Faire offre ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 46. Charges annuelles payées par le vendeur : 2044€. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 5575-1042

Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN QUARTIER ST PAUL
123 000 €

superbe appartement 2^{ème} étage d'environ 66 m². Entièrement refait. Habitable sans frais, 2 chambres. A visiter rapidement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1760-1053.

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN
123 000 €

Très belle vue dégagée pour cet appartement comprenant entrée avec placards desservant 1 cuisine A/E, 1 buanderie, 1 salon lumineux, 1 couloir avec placards distribuant 2 chambres, 1 salle de bains et des toilettes séparées. Local à vélo mis à disposition, cave privée. Accès handicapé possible par le sous-sol. Proximité des commerces, écoles, tram et bus. Charges 187,42 € par mois (gardien, eau chaude/froide, ascenseur, chauffage gaz). Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2249,17€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11457-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



IFS
124 000

Dans résidence de qualité, appartement de type f3. Vaste séjour avec cuisine américaine, deux chambres, l'ensemble donnant sur un environnement calme et arboré. Cave et parking individuel. Charges annuelles 2,000 euros. 100 lots principaux. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2000€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 8822-1051

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



CAEN HYPER CENTRE
124 200 €

ANCIEN,nouveau sur le marché, rue de bras, beau T2 au troisième et dernier étage, beau volume, lumineux, bon état. Séjour de 18m², chambre séparée, salle de bains avec emplacement machine à laver, toilettes séparée, cuisine séparée, cave, vendu libre, excellent investissement. Emplacement de premier ordre! faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 7. Charges annuelles payées par le vendeur : 1080€. Honoraires charge vendeur. DPE E Réf. : 74-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



CAEN
129 100 €

Appartement de 4 pièces principales dans résidence avec ascenseur, comprenant : entrée avec placards, séjour avec très belle vue dégagée, 3 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de douches, w-c, cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 139. Charges annuelles payées par le vendeur : 2000€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : S07080

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



CAEN HASTINGS
133 750 €

Proche commerces. Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert, charges annuelles:1732€. copropriété de 125 lots. DPE:E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le vendeur : 1732€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : S07121

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



CAEN RIVE GAUCHE
134 000 €

A CAEN, Appartement situé au 3ème et dernier étage. Grand séjour-salon lumineux avec vue dégagée, cuisine équipée et aménagée, buanderie, deux chambres avec placards, salle de bains et wc. Cave. Double vitrage pvc et volets pvc. Bon état général. Stationnement facile. Classe énergie : C. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 86. Charges annuelles payées par le vendeur : 2352€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1195-1001.

Agence L'AGENCE REPUBLIQUE
Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN BEAULIEU
135 000 €

APPARTEMENT T5 en très bon état, 2ème et dernier étage, plein SUD, traversant, séjour double, cuisine séparée avec arrière cuisine, 3 chambres, possibilité 4, salle de bains, cave, stationnement libre devant l'immeuble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le vendeur : 2700€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 82-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



CAEN PROCHE CENTRE

139 000 €

appartement de 4 pp très bien entretenu, au dernier étage avec ascenseur, comprenant entrée avec placards, séjour salle à manger expo sud sud ouest, cuisine, deux chambres avec placards, salle de douches, wc, huisseries pvc dv. vue dégagée. cave et box ferme. classe énergie d. ce bien est soumis au statut de copropriété. honoraires charge vendeur. Réf. : 1713-1060

L'Agence
02 31 50 31 10



IFS

139 000 €

F3 DANS RESIDENCE RECENTE. Appartement avec jardin privatif au sud comprenant entrée séjour donnant sur jardin privatif avec cuisine aménagée et équipée 2 grandes chambres, salle de bains, wc, débarras et parking dans la résidence. Charges 108€/mois chauffage et eau chaude ind. CLASSE ENERGIE:F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 1296€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11595-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



ST MARTIN DE FONTENAY

139 500 €

Dans résidence calme avec parc à 15mn de CAEN, beau 4 pp lumineux de 77m² comprenant : entrée avec placard, cuisine A/E, séjour, 3 chambres, salle de bains. Avec cave et parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 3576€. Honoraires charge vendeur. DPE G. Réf. : 10769-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



CAEN NORD

142 000 €

dans résidence de qualité, au troisième étage avec ascenseur, spacieux appartement de 83 m² habitables. Séjour avec grand balcon loggia donnant sur espaces verts. Deux chambres. Cave et parking individuel au sous sol de l'immeuble. Classe énergie F. Charges annuelles 2371 Euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2371€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9285-1051

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



CAEN

145 500 €

F2 dans immeuble ancien, cette appart se compose d'une pièce de vie avec cheminée, 1 sdb, 1 W.C., 1 chbre et 1 cuisine. 1 GARAGE. Pour amoureux de la pierre, investisseurs et autres. FAITES VITE! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1722-1053

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN PROXIMITÉ TRAM ET BUS DE VILLE

146 000 €

Appartement en duplex de 60 m² en parfait état, résidence de bon standing, séjour donnant sur balcon avec accès jardin SUD cuisiné aménagée, à l'étage deux chambres, une mezzanine et une salle d'eau. une place de parking extérieur et une intérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le vendeur : 2520€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 34-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



CAEN CENTRE VILLE

147 000 €

F2 REFAIT A NEUF SITUÉ EN HYPER CENTRE, PROCHE TRAM. VUE MAGNIFIQUE. FAIBLES CHARGES. Appartement traversant avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, wc séparé. Chauffage individuel. Cave. Possibilité location parking. Libre à la vente. Copro d'environ 10 lots, charges annuelles de 600€ soit 50 €/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le vendeur : 600€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 9769-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



HEROUVILLE SAINT CLAIR

147 000 €

Prestations de qualité et décoration soignée pour ce T4 de 83m² en excellent état offrant un séjour double, une cuisine A/E, 3 chambres rangements intégrés, un jardin privatif exposé plein sud complète ce bien. Possibilité d'achat d'un garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2400€. Honoraires charge vendeur. DPE C. Réf. : 2269-1067

Bertin Immobilier
02 72 88 14 20



CAEN CENTRE VILLE

155 000 €

Caen quartier St Ouen, petit immeuble dans résidence au calme, vaste appartement de 4 pièces, séjour double 33 m² exposé Sud-Ouest avec un grand balcon, 2 chambres, cave, parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 258. Charges annuelles payées par le vendeur : 2548€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 5586-1042

Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN CENTRE VILLE

159 000 €

Caen Jardin des Plantes, 10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), immeuble de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs comprenant 12 logements du studios au 3 pièces, grands balcons, parkings, garages, caves. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel, livraison automne 2018. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : 5565-103-1042

Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77

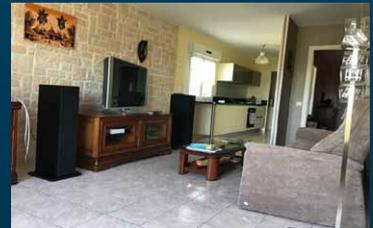


CAEN

159 000 €

Superbe appartement traversant avec vue sur l'hippodrome se composant d'une entrée, séjour cuisine, deux chambres, salle de douche et cave. DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1711-1060

L'Agence
02 31 50 31 10



CAEN, PROCHE CENTRE

159 000 €

appartement type 3 pièces principales en très bon état de présentation, avec vue dégagée sur la prairie, comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche et wc, Cave et parking extérieur. Très lumineux. Classe énergie en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1720-1060

L'Agence
02 31 50 31 10



CAEN HYPER CENTRE VILLE

160 000 €

beaux volume pour ce f3, comprenant entrée, belle pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. prévoir rafraichissement. classe energie en cours. ce bien est soumis au statut de copropriété. honoraires charge vendeur. Réf. : 1562-1299

L'Agence
02 31 50 31 10



BLAINVILLE SUR ORNE

162 000 €

Centre ville, à proximité des commerces et accès périphérique direct. Appartement 3 pièces au sein d'une résidence récente calme et sécurisée comprenant une entrée avec placard, un salon séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un balcon donnant sur l'intérieur de la résidence exposé sud, deux chambres, salle de bains avec wc. Place de parking privative en sous sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 41. Charges annuelles payées par le vendeur : 944€. Honoraires charge vendeur. DPE B. Réf. : 45-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



CAEN CENTRE VILLE

164 000 €

Caen Saint Ouen Bel appartement de 4 PP, vaste séjour-salon ouvrant sur balcon exposé sud ouest. Cuisine indépendante avec arrière-cuisine. Deux grandes chambres. Salle de bains et wc indépendant. Cave, place de parking et garage. DPE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le vendeur : 4500€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1168-1061.

Agence L'AGENCE REPUBLIQUE
Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN SAINT OUEN

164 000 €

CAEN centre ville, Appartement de 5 pièces principales. Grand séjour salon avec balcon plein sud et vue dégagée sans vis-à-vis. Cuisine avec cellier, 3 chambres, de nombreux placards et salle de bains. Cave. Prévoir rafraichissements. Classe énergie : E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le vendeur : 3450€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1187-1061.

Agence L'AGENCE REPUBLIQUE
Tél. : 02 31 50 25 80

*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



3 KM CAEN EST BUS VILLE

164 300 €

tt's commodités au calme résidence 2012 tres beau 3pp séjour salon deux chambres grand balcon huisseries pvc/dv chauff. collectif faibles charges parking et cave excellent état copro de 22 lots charges 1684.09€/an soit 140.34€/mois classe energie: d ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots de la copropriété : 22. charges annuelles payées par le vendeur : 1868.37€. honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : S06755-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



CAEN CENTRE VILLE

249 900 €

Appartement 4 Pièce(s) 89 m², 5ème Etage, 3 Chambres Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13. Charges annuelles payées par le vendeur : 1367,18€, Honoraires charge vendeur. Réf. : S07140-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



CAEN CENTRE VILLE

165 000 €

À proximité de la place du Canada, très beaux volumes pour ce F4 de 88 m². Séjour salon exposé Sud-Ouest avec balcon, 2 chambres dont 1 avec balcon, 3 chambres possibles. Cuisine individuelle, salle de bains et wc séparé. Parking privatif et une cave. Copro de 110 los. Charges mensuelles 230€ comprenant le chauffage, l'eau chaude... Classe énergie D. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9834CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN PRAIRIE ZENITH

165 000 €

F5. Dans résidence de bon standing. Appartement au 1er étage par ascenseur et interphone. Comprendant entrée avec placard, séjour-salon avec grand balcon loggia sud-ouest, 3 chambres, cuisine + séchoir, salle de bains, wc, cave et possibilité garage. Charges 299.54€/mois. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le vendeur : 3594.51€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11419-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



CAEN ST OUEN / ZENITH

169 900 €

F3. Dans résidence récente beau 3pp comprenant entrée, séjour de 13.56m² avec cuisine ouverte et donnant sur une terrasse de 13.56m², dégagement, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc, cave et parking en sous-sol fermé. Charges 129€/mois. IDEAL POUR SE LOGER. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 1500€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11614-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



QUARTIER ZÉNITH

169 900 €

Agréable appartement de 4 pièces principales dans belle résidence avec gardien. grand séjour salon de 30 m² donnant sur balcon expo sud ouest. garage .cave. DPE : E Réf. : 1549-1062.

Agence Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN

170 000 €

quartier canada bel appartement au dernier étage d'une résidence sécurisée avec parking. il se compose d'une entrée, wc, un séjour, une cuisine e/a une chambre et une salle de bain. un grand balcon filant exposé sud et une cave complètent ce bien. ce bien est soumis au statut de copropriété. honoraires charge vendeur. Réf. : 1726-1060

L'Agence
02 31 50 31 10



APPARTEMENT CINQ PIECES - ASCENSEUR

171 000 €

Résidence calme avec de la verdure, appartement spacieux comprenant entrée avec dégagement, cuisine, séjour salon avec balcon, trois chambres, salle d'eau et salle de bains, wc. Cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le vendeur : 2967€. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2597-1044.

Agence CABINET ALMOND-GIBON-PRAIRIE
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN

174 000 €

RARE A LA VENTE, DANS RESIDENCE DE STANDING. Appart f2 de 63 m² expo OUEST, comprenant entrée, séjour/salon avec grd balcon, une chbre, Wc séparé, SDB, cuisine équipée. CAVÉ + PARKING. Aucun frais à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le vendeur : 1320€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1832-1053

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN PORT DE PLAISANCE

178 500 €

Beau 3 pièces dans une résidence de 20 logements de bon standing offrant séjour parqueté avec balcon ouest, cuisine aménagée, 2 chambres parquetées, salle de bains. Chauffage individuel électrique. Charges 1982.52€/an soit 165.21€/mois. Place de parking en s/sol. DPE D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le vendeur : 1982,52€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10592-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



CAEN HYPER CENTRE VILLE PIÉTON

189 000 €

rue St pierre. appartement de 74 m² entièrement rénové, situé au premier étage d'une résidence sans ascenseur, très faibles charges, comprenant séjour double, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, grand balcon bien exposé cave. vendu libre Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 156. Charges annuelles payées par le vendeur : 960€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 71-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



CAEN

189 000 €

dans une résidence de standing de 2009, environnement très calme, appartement de type F4 exposé plein Sud situé au 5ème étage avec ascenseur. Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée-équipée donnant sur une terrasse expo Sud, deux chambres, une salle d'eau, un w.c. séparé. Cave et possibilité d'acquérir un garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le vendeur : 1440€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 50-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



CONTEVILLE CENTRE VILLE

189 500 €

Plain-pied surélevé rénové. 98 m² composés d'un séjour salon lumineux avec balcon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de douche italienne, dressing, wc. Sous-sol complet avec pièce de vie aménagée, chaufferie, atelier, cave et garage. Terrain de 1271 m². Isolation refaite et chaudière économique à granulés. Classe énergie E. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9700CF-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN RIVE DROITE

191 000 €

Très bel appartement de 5pp au dernier étage dans résidence sécurisée compose d'un grand séjour-salon avec sa terrasse, cuisine ale, cellier, 3 chambres avec balcon, sdb et douche, buanderie. grande cave et parking privative. pas de travaux à prévoir - rare a la vente. DPE D ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots: 175. charges annuelles payées par le vendeur: 3100€ ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots de la copropriété : 175. charges annuelles payées par le vendeur : 3100€. honoraires charge vendeur. Réf. : 1834-1071

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34

Un ensemble
de professionnels
à votre service !





CAEN PROCHE PRAIRIE

196 000 €

Vue exceptionnelle pour ce T4 de 100m² en très bon état. Il offre un double séjour s'ouvrant sur une terrasse, une cuisine A/E, deux chambres dont une avec un accès sur une terrasse, une SDD, une buanderie, de nombreux rangements. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 3000€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2271-1067

Bertin Immobilier
02 72 88 14 20



BRETTEVILLE SUR ODON CENTRE VILLE

199 000 €

Caen ouest bus de ville, immeuble de 2013, appartement 3 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, grand terrasse 12m² sud-ouest, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, parking et grand garage. Parfait état. Charge 879 € soit 73 € mensuel. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 879€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 5515-1042

Agence CABINET ROGER
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN, HYPER CENTRE

199 500 €

appartement refait à neuf, grand balcon sans vis à vis. Il comprend une cuisine ouverte sur un généreux séjour baigné de lumière, une grande chbre, une belle SDO, de nombreux placards de rangement, un séchoir, CAVÉ, ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1830-1053

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN PLEIN CENTRE

202 000 €

Très beau T3 en parfait état, comprenant entrée, couloir, séjour-salon double exposition, très lumineux avec balcon filant sur tout l'appartement, cuisine ouverte aménagée et équipée récente, deux chambres, salle de bains (baignoire-douche), un grenier, deux stationnements sécurisés. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le vendeur : 2400€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 77-1312

Habitat Project
02 31 08 92 03



CAEN

206 000 €

Appartement T4 dans résidence très calme proche centre ville, au 1er étage avec ascenseur et gardien composé d'un séjour salon et cuisine donnant sur une terrasse expose ouest, de 2 chambres bénéficiant d'un balcon expose plein sud, d'une salle de bains avec baignoire et douche + cave et garage en sous sol Classe énergie C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1737-1071

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN CENTRE VILLE

212 000 €

CENTRE CAEN APPARTEMENT DE 5 PIECES EN BON ETAT SEJOUR DE 29 M2 CHEMINÉE 3 CHAMBRES FAIBLES CHARGES BONNE EXPOSITION POUR INVESTISSEUR CAVÉ GRENIER ET PARKING Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le vendeur : 1200€. Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : 8651-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN - JARDIN DES PLANTES

212 000 €

Dans bel immeuble en pierre - appartement de 100m² entièrement renové offrant cuisine éla ouverte sur sei-sal (41m²) donnant sur balcon expose sud, 3 chambres, salle de douche et wc, dressing, buanderie. Cave et garage, pas de travaux à prévoir et belles prestations. Copropriété de 65 lots - charges : 2750€/an soit 229€/mois. Classe énergie E ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots de la copropriété : 65. charges annuelles payées par le vendeur : 2750€. honoraires charge vendeur. Réf. : 1799-1071

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN

217 000 €

dans résidence avec espaces verts, grand F5 avec balcon, cave et garage, comprenant entrée avec placards, séjour-salon avec balcon sud, cuisine aménagée moderne avec arrière cuisine, 3 belles chambres dont une avec dressing aménagé, salle de bains, classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 3191,84€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9475-1051

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



CAEN CENTRE VILLE

239 000 €

F6 - 120 m² - Cet appartement accueillera avec beaucoup de confort une grande famille avec ses 4 chambres et 2 salles de bains. Le séjour exposé sud avec balcon est lumineux. La cuisine ind. aménagée et équipée peut être ouverte sur le salon. Vendu avec 1 cave et 1 garage fermé. DPE : D. Copro de 100 lots environ. Charges de 224€/mois. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9765CH-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN

239 000 €

MAISON 90m² 5 pièces proche fac et espace verts. Cette maison des années 90 dans un cadre verdoyant et calme propose en rdc, une entrée avec placards, un W.C., une cuisine équipée, un séjour salon avec deux baies coulissantes ouvrant sur terrasse et jardin. Au 1er étage un palier avec placard, une sdb+W.C., 4 chambres avec volet élec. Garage et grande cabane de jardin. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1695-1053

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34

Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN QUARTIER HASTINGS

254 000 €

locaux à usage de bureaux et/ou habitation d'une surface totale de 243 m² sur deux niveaux, 2 emplacements de parking privatif. Actuellement libres à la vente. L'ensemble en excellent état. Charges annuelles 7103 Euros 75 lots. Pas de procédure. Classe énergie D Honoraires charge vendeur. Réf. : 9320-1051

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



CAEN OUEST

255 000 €

IMMEUBLE DE RAPPORT Dans commune à 5 minutes de Caen. Avec commerces et bus de ville, immeuble de 3 logements comprenant 2 F1 de + 30m² avec terrasses jardins et parkings et un F2 au 1er étage de + 50m² avec parkings. Chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR INVESTISSEUR. LOYER F2 470.93€/mois + F1 LOYER 340.19€/mois + F1 LOYER 360€/mois. CLASSE ENERGIE: G Honoraires charge vendeur. Réf. : 11413-1038

Cabinet Billet Giraud
02 31 39 71 01



CAEN ABBAYE AUX DAMES

269 000 €

résidence de 2015 au calme vue dégagée pour cette appart f3 avec normes BBC comprenant une entrée, 1 W.C séparé, 2 chbres dont une avec SDO, 1 SDO+W.C, 1 séjour avec cuisine US, un balcon terrasse sans vis à vis, un garage double, visiophone, volet roulant élec etc.. A VOIR ABSOLUMENT!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le vendeur : 906€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1787-1053

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN - PROCHE CHATEAU

277 962 €

Résidence de standing prise avec ascenseur (PMR) dans un immeuble entièrement réhabilité par professionnel (isolation thermique ext, parties communes, élec, huisseries...). Appartement T3 bis en bon état avec balcon (16m²) exposé S/O, Zch, cave et garage. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le vendeur : 1355€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1839-114-1071

Espace Immo
02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN CENTRE VILLE

308 000 €

Caen proche centre dans petit immeuble sans copropriété 5 appartements: 1 chambre, 2 studios, 2 deux pièces dont un en duplex. loyers 20 340 euros par an. Petit terrain bien clos + dépendance Classe ENERGIE E Honoraires charge vendeur. Réf. : 9900 bis-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74

*Tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur»



CAEN HYPER CENTRE VILLE

314 000 €

dans immeuble haussmannien, bel appartement au cachet ancien, comprenant entrée, séjour salon avec belle hauteur sous plafond parqueté, cuisine équipée aménagée récente, cellier, deux chambres, salle de bains douches, wc, prestations de qualité, produit rare, cave, faibles charges, classe énergie d, ce bien est soumis au statut de copropriété, honoraires charge vendeur. Réf. : 1727-1060

L'Agence

02 31 50 31 10



CAEN PROCHE PORT

384 900 €

Appartement neuf aux normes BBC de 65 m² offrant entrée et dégagement, séjour-salon sur cuisine ouverte donnant sur terrasse de 63 m² plein sud avec vue dégagée sur le canal, 3 chambres, salle de douche avec wc, cave et parking en S/Sol. Résidence fonctionnelle offrant un cadre de vie agréable aux occupants. Faibles charges. Défisicalisation LOI PINEL. Dernière opportunité. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 960€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 117-B31-1071

Espace Immo

02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN HYPER CENTRE QR ST SAUVEUR

390 000 €

bel appartement dans résidence sécurisée avec 4 chambres belle pièce de vie avec une vue dégagée, cave, grenier et garage ce bien est soumis au statut de copropriété, nombre de lots de la copropriété : 20, charges annuelles payées par le vendeur : 3850€, honoraires charge vendeur. réf. : 1724-1060

L'Agence

02 31 50 31 10



CAEN PROCHE CHATEAU

406 844 €

Résidence de standing prise avec ascenseur (PMR) dans un immeuble entièrement réhabilité par professionnel (isolation thermique ext, parties communes, élec, huisseries...). Appartement T4 bis en bon état avec terrasse (109m²) et balcon exposé Sud/Ouest, 3ch, cave et garage. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le vendeur : 1984€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1839-252-1071

Espace Immo

02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN

410 000 €

emplacement d'exception a 5 min du centre-ville, maison d'architecte des années 70 offrant de beaux volumes (150 m²) et comprenant au rdc: entrée, cuisine, séj-salon avec cheminée et veranda exposé sud, suite parentale, wc avec lave mains à l'étage; palier avec placard, 3 chambres dont 2 avec dressing, salle d'eau, combles aménagés, sous-sol total avec double garage, cave buanderie et studio d'indépendant de 21m². le tout sur terrain d'environ 530m², classe energie e honoraires charge vendeur. Réf. : 1824-1071

Espace Immo

02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



CAEN QUARTIER ST PAUL

545 000 €

Très lumineuse, cette maison est pleine de charme! Au RDC vous trouverez entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E ouvrant sur le jardin, un bureau, une grande chambre, SDB, WC, buanderie et cellier. Au 1er étage, 4 chambres, un bureau une SDE, WC séparé. Au 2ème étage, une petite mezzanine et des combles aménagés pour une grande salle de jeux! Jardin clos de murs aucun vis à vis, très calme et arboré, Garage, Terrain 730 m². Classe énergie E. Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2026-1056

NOVAMONDE

02 31 15 24 24



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN HYPER CENTRE VILLE

880 000 €

Appartement d'exception situé dans une résidence récente de haut standing en centre ville. 2 suites comprenant chacune une chambre, une salle d'eau dont une avec wc indépendant. Une 3ème suite comprenant chambre et salle de bains. 4ème chambre, séjour salon de 70 m² avec terrasse et balcon et une cuisine indép. aménag. et eq. Cave et 2 places de parkings privées en sous-sol. Copropriété: No de lots: 54 Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2396.0 euros/an Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 2600€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1776-1053

Espace Immo

02 31 26 44 60 - 06 67 75 05 34



**Premier réseau immobilier
du Calvados !**

**Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.**

GROUPEMENT

Imm 14 bilier
DU CALVADOS

www.gicimmobilier.fr



Maisons, bord de mer & environs



HERMANVILLE SUR MER

97 200 €

Chalet de 65m² rénové dans PRL, plein pied, composée d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, ar cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de douche avec wc, abri de jardin, terrain avec parking, Coup de cour assuré! les charges comprennent eau, elect, impots. Charges annuelles payées par le vendeur : 4260€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1941-1070

Agence Luc-sur-mer Immobilier
09 81 05 27 59



HERMANVILLE SUR MER CENTRE VILLE

111 200 €

Maison de village entièrement restaurée comprenant: entrée, séjour cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, Chambre avec salle d'eau. Salle de douche wc. Chauffage gaz de ville. Beaucoup de charme et conception originale et moderne... Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2738-1046.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 97 40 40



COLLEVILLE MONTGOMERY CENTRE VILLE

157 800 €

A 2 pas de la mer ! Maison en parfait état située dans un ensemble résidentiel... Séjour sonnant accès à jardin et terrasse, cuisine entièrement équipée, salle de douche, wc. Abri de jardin et parking. Le tout en parfait état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 164. Charges annuelles payées par le vendeur : 349€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2715-1046.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 97 40 40



OUISTREHAM RIVA-BELLA

169 000 €

OUISTREHAM, entre port et plage, maison de 45 m² de plain pied, offrant séjour, deux chambres. Une dépendance. Petit terrain autour. Huisseries PVC. Chauffage au fuel. Travaux à prévoir. DPE E Honoraires charge vendeur. Réf. : 10525-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



CRESSERONS A 0.7 KM DU CENTRE

174 000 €

CRESSERONS Dans secteur calme et prisé, maison de plain-pied comprenant: séjour cheminée donnant sur jardin clos, 3 chambres, salle de douche, wc, placards. Garage. Jardin d'environ 510 m². Honoraires charges vendeur, Honoraires inclus charge acquéreur : 5.71%. TTC (prix 175000,00€ hors honoraires). DPE : F. Réf. : 2671-1046.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 97 40 40



COLLEVILLE MONTGOMERY PROCHE MER

189 500 €

A deux pas de la plage, à COLLEVILLE-MONTGOMERY, jolie maison en copropriété, offrant cuisine aménagée, séjour donnant sur un jardin coquet, deux chambres à l'étage. Parking privatif et abri de jardin. DPE D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 161. Charges annuelles payées par le vendeur : 576€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10779-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



OUISTREHAM CENTRE VILLE

189 500 €

Ouistreham riva bella - quartier calme ! maison actuellement louée 770 € / mois offrant un beau séjour salon cuisine américaine aménagée 3 chambres salle de bains - garage - dpe D - terrain de 185 m² - Honoraires charge vendeur. Réf. : 10771-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



DIVES SUR MER

190 800 €

Centre ville. Ensemble de caractère composé d'une maison d'habitation de 7 pièces principales dont 4 chambres+ une dépendance composée d'un atelier de 26 M² avec une pièce au-dessus avec point d'eau. Garage. Travaux à prévoir. beau potentiel. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1626-1068

Dives-sur-mer Immobilier
02 31 28 00 10



DIVES SUR MER

190 800 €

a proximité du Port de plaisance, maison de ville offrant une entrée, une cuisine, un séjour, un cellier, 3 chambres, Cave. Le tout situé à 400 mètres de la passerelle pour accéder à la plage. Aucun travaux à prévoir. Honoraires chargé vendeur. Réf. : 1648-1068

Dives-sur-mer Immobilier
02 31 28 00 10



OUISTREHAM BOURG

199 900 €

Proche toutes commodités à OUISTREHAM, du potentiel du port, cette maison bien exposée offrant séjour, deux chambres, cuisine et ar. cuisine. A l'étage, par accès indépendant, un grenier en partie aménagé de 31 m². Grand garage. Remise. Terrain autour. DPE E. travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10778-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



HERMANVILLE SUR MER CENTRE VILLE

213 000 €

Proche mer Maison de plain pied, comprenant séjour salon, ouvrant sur terrasse exposé sud ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, garage. Jardin - Classe énergie 2. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1199-1061.

Agence L'AGENCE REPUBLIQUE
Tél. : 02 31 50 25 80



ST AUBIN SUR MER

221 500 €

Proche plage et commerces (150m), grande maison de ville atypique composée au rdc d'une entrée et un grand salon. Au 1er étage un séjour(50m²)parquetées avec cheminée, une cuisine aménagée. Au 2eme étage, 4 chambres, sde, wc et terrasse (20m²) plein sud. A VOIR ! OFFRE POSSIBLE ! Honoraires charge vendeur. DPE D Réf. : 1571-1070

Agence Luc-sur-mer Immobilier
09 81 05 27 59



OUISTREHAM CENTRE VILLE

227 000 €

Maison esprit loft située au cour de Ouistreham Conception originale pour cette maison ancienne entièrement réhabilitée d'env 90 m² comprenant une grande pièce de vie ensoleillée avec accès patio, cuisine indépendante équipée, sdb (douche et baignoire), garage, et buanderie. Etage: 2 chambres, combie. Prestations haut de gamme. Charges annuelles payées par le vendeur : 296€. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2701-1046.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 97 40 40



OUISTREHAM

231 000 €

Prox. immédiate du port, maison de ville T6 avec véranda comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, arrière-cuisine, séjour avec cheminée, véranda, salle de bains et wc séparé. 1er étage : palier, chambre, couloir, WC et 3 chambres. Jardinnet. Stationnement dans impasse. Huisseries DV PVC récentes. Revêtements à rafraîchir. DPE D Honoraires charge vendeur. Réf. : EH-2021-1056

NOVAMONDE
02 31 15 24 24



THAON CENTRE VILLE

243 800 €

Maison de plain pied de 5 pp d'environ 86 m² offrant entrée placard, grand séjour salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, wc, salle de douche. Sous-sol total avec ateliers, buanderie avec douche et wc. Véranda sud 15m². Terrain clos de 773 m². Très bon état général. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2716-1046.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 97 40 40



LION SUR MER CENTRE VILLE

248 000 €

Beau pavillon offrant une surface de 90 m² sur 2 niveau; séjour salon, cuisine ouverte 46 m². Al'étage, palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrasse sud. Grand sous-sol (agrandissement de 2016). Possibilité d'extension (dalle existante). Terrain clos de 675 m². Quelques travaux à finir. Honoraires charges vendeur. Honoraires inclus charge acquéreur : 5.53% TTC (prix 235000,00€ hors honoraires). DPE : D. Réf. : 2694-1046.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 97 40 40



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES

249 100 €

STATION BALNEAIRE Tous commerces, maison surélevée de 6 pièces comprenant une entrée, une cuisine aménagée avec accès terrasse, un séjour cheminée expo plein sud avec balcon, deux chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage, deux grandes chambres, une salle d'eau, une pièce à l'aveugle, un wc. S/sol total. le tout sur un terrain clos de 637 m². DPE E. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10783-1034

Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40



DIVES SUR MER - PORT GUILLAUME

275 600 €

Très joli cottage de trois pièces principales avec vue sur l'estuaire de la Dives. Cottage de trois pièces offrant: entrée, WC, buanderie et séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée. A l'étage: palier, deux chambres et une salle de bain avec douche, baignoire et WC. Jardin exposé OUEST avec une belle vue sur la Dives. Cellier indépendant et accès piscine en copropriété. Possibilité d'acquies un garage en sus. Rare, à visiter rapidement!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 130. Charges annuelles payées par le vendeur: 1049€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 1623-1068

Dives-sur-mer Immobilier
02 31 28 00 10

Un ensemble de professionnels à votre service !



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES 2KM PLAGES !

299 335 €

MERVILLE-FRANCEVILLE Dans quartier calme, à environ 2 km de la plage, maison récente (2007) comprenant séjour-salon, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 au RDC, bureau, dressing, SDD et SDB. Garage attenant. Terrain clos et arboré de 819 m². Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2261-1040

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79



GONNEVILLE EN AUGES CENTRE VILLE

299 650 €

GONNEVILLE EN AUGES : à quelques kms de la plage et des commerces de MERVILLE-FRANCEVILLE, agréable maison de 5 pièces principales comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD et SDB. Garage. Terrasse. L'ensemble sur un terrain arboré clos de 1147 m². Honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2279-1040

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79



QUELQUES MN DE PONT L'ÉVÊQUE

346 500 €

Ravissante demeure, édifiée sur 9 000 m² de terrain. Entrée, wc, séjour- salon avec cheminée, cuisine aménagée - grande terrasse, 2 chbres, sdb, sauna au rdc. Une mezzanine à usage de salon, 4 chbres, sd wc à l'étage. Buanderie, vaste garage - tennis. Sédurre tout amateur de lieux authentiques et pittoresques. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11336-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
02 31 98 92 93 - 06 08 48 60 29



DIVES SUR MER

336 000 €

dans secteur recherché, Agréable maison des années 50 composée au RDC d'une entrée, d'un séjour-salon, une cuisine am. et équil., une arrière cuisine, un wc. A l'étage 4 chambres, un palier, un wc et une salle d'eau. Grenier. En Annexe, Bâtiment en bon état de 105 m² + grenier. Le tout édifié sur 1471 m² de terrain clos. Aucuns travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1653-1068

Dives-sur-mer Immobilier
02 31 28 00 10



LION SUR MER

347 000 €

ACCES DIRECT PLAGES!! Belle maison ancienne (1955), sur un magnifique terrain de 978 m², offrant entrée, chambre, toilette, séjour salon Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée. A l'étage palier, 3 belles chambres, salle de bains, pièce en attente (salle de douche avec baignoire). Sous-sol total. Beau jardin avec potager, possibilité de plusieurs stationnements. Beaucoup de charme. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2741-1046

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 97 40 40



HERMANVILLE SUR MER

349 800 €

Belle maison ancienne située dans le bourg d'HERMANVILLE SUR MER offrant environ 170 m² habitable; entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, buanderie avec douche et wc, placard, véranda avec coin cuisine, 2 chambres, couloir, bureau, salle de bains. A l'étage 2 chambres, WC, salle de douche. Terrain 500 m² clos de murs, plein sud. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2745-1046

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 97 40 40



A 5' DE DIVES SUR MER OU CABOURG

346 500 €

Maison traditionnelle composée de 6 pièces principales dont au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, WC, accès garage. A l'étage une pièce paillière desservant 2 chambres, une salle d'eau, une pièce de jeu/billard + une chambre. Double garage attenant à la maison + Bâtiment récent d'environ 60 m² + combles aménageables. Environnement agréable, calme assuré! Honoraires charge vendeur. Réf. : 1552-1068

Dives-sur-mer Immobilier
02 31 28 00 10



OUISTREHAM

393 000

Au calme, jolie maison de 6PP avec un 2PP actuellement loué en meublé. Séjour salon cheminée de 48 m² exposé sud, cuisine aménagée équipée, deux grandes chambres parquetées et bureau au rdc, salle de bains. A l'étage : chambre et point d'eau. Terrain clos et paysagé avec remises de 1130 m². Honoraires chargé vendeur. DPE D. Réf. : 2268-1065

Bertin Immobilier
02 72 88 14 20



LUC SUR MER

395 200 €

Maison d'architecte (156m²) de 2006 sur 1013m² de terrain plat et clos, offrant : au rez-de-chaussée, une belle entrée, un grand salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle d'eau et un wc. Garage double avec portes électriques et grenier au dessus; Belles prestations. A VOIR! Honoraires chargé vendeur. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 1628-1070

Agence Luc-sur-mer Immobilier
09 81 05 27 59



AMFREVILLE

396 250 €

Belle maison de 190 m² sur un terrain clos de 1369 m² comprenant : Entrée, séjour - salon avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing et salle de douche attenante, WC. A l'étage : mezzanine, 4 chambres, salle de bains, WC. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2291-1040

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79



PETIVILLE PROCHE MER

399 000 €

PETIVILLE - Dans secteur calme, très belle maison sur terrain arboré avec terrasse exposée SUD. La maison se compose de 5 belles chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle de douches, pièce à vivre de plus de 50m² avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée. Belles prestations, aucun travaux à prévoir! Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2230-1040

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG

399 000 €

Superbe maison comprenant une entrée sur un grand salon et séjour double + cheminée traversante, une cuisine de plus de 20m², 8 chambres au total avec de nombreux placards, double garage, et en plus en dépendance un appartement type 3 pièces avec 2 chambres. Idéal pour une maison de vacances familiale ou résidence principale. Classe énergie C. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1008-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



BERNIÈRES SUR MER CENTRE VILLE

399 000 €

NOUVEAU A CE PRIX - A 5mn à pied de la plage, belle maison de 8 pièces principales - séjour/salon avec cheminée de 38m² donnant sur terrasse exposée sud - 6 chambres dont 2 au Rdc - terrain clos et arboré de 2240m² - sous sol total avec grand garage Honoraires inclus charge acquéreur - 3,64% TTC (prix 385000,00€ hors honoraires). DPE : D. Réf. : 2584-1047.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 97 40 40



OUISTREHAM PORT ET PLAGE
211 000 €

Potential pour cette maison située à OUISTREHAM, proche port et plage, actuellement composée de deux appartements pour une surface totale de 118 m² environ (6 pièces), pouvant être réunis - ou pour investissement locatif. Grenier aménageable au 2ème étage. Garage et remise. Travaux d'aménagement à prévoir. DPE F. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10786-1033
Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



OUISTREHAM COEUR DE RIVA-BELLA
295 400 €

SUPERBE SITUATION pour cette jolie villa de charme, en plein cour de la station de RIVA-BELLA. Elle offre un séjour, salon, une chambre au RC et deux chambres à l'étage. Maisonnée indépendante de 25 m² (cuisine, chambre et salle d'eau). Garage avec douche et sous-sol partiel. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : vierge Honoraires charge vendeur. Réf. : 10617-1033
Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG
378 000 €

A seulement 300m de la mer maison de plain avec véranda et dépendance. Maison offrant: entrée avec placard, WC, couloir, trois chambres avec placards, salle de bain, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée et deux vérandas. Dépendance et garage le tout sur un terrain d'environ 500m². A visiter rapidement! Honoraires charge vendeur. DPE G. Réf. : 1531-1068
Dives-sur-mer Immobilier
02 31 28 00 10



OUISTREHAM CENTRE VILLE
438 900 €

Ouistreham riva bella - quartier résidentiel ! vue dégagée sans vis à vis - belle maison offrant de beaux volumes 163m² habitables avec un vaste séjour salon de 55 m² exposé sud ouest cuisine aménagée équipée 3 grandes chambres (dont une en rc) mezzanine (ou chambre) bureau 2 salle de bains (une en rc) - huisseries pvc - chauffage géothermie - grand sous sol avec double garage (porte électriques) - terrasse - dpe C - Honoraires charge vendeur. Réf. : 10673-1033
Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



LUC SUR MER CENTRE VILLE
455 000 €

Bord de mer dans ville tous commerces maison contemporaine neuve de 6 Pièces principales. espace vie de 56 m² chambre salle d'eau en rez de chaussée, 3 chambres salle de bains à l'étage, grenier aménageable. garage. Belles prestations. terrain clos de 1046 m². Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : 9794-1041
Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



GRANGUES
496 300 €

proche cabourg et houlgate - superbe maison normande construction stéphane Gérard d'environ 160m² au sein d'un parc de 6000m² agrémenté d'une mare - spacieux séjour salon avec cheminée de plus de 50m² avec poutres apparentes - 4 chambres - un abris pour voitures - belles prestations d'ensemble. classe énergie e honoraires charge vendeur. Réf. : 991-1036
Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE
526 000 €

Villa T7 cossue en bord de mer sur 1 200 m² de terrain arboré sur sous-sol complet comprenant au rez-de-jardin : entrée, véranda, hall, wc, cuisine aménagée, bureau, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur véranda avec vue sur mer. Au 1er étage : palier, SDB avec wc, 3 chambres av placards dont deux avec balcon. Très bel environnement au calme et à prox. des commerces. DPE E. Honoraires charge vendeur. Réf. : EH-1997-1056
NOVAMONDE
02 31 15 24 24



10 MN DES PLAGES - PROCHE CABOURG
615 000 €

Jolie propriété implantée en 1999 sur 1 ha 27, bénéficiant d'une superbe vue panoramique. Ce bien dispose de 8 PP, grande terrasse de 80 m², double garage, bâtiment annexe de 18 m². Entrée, double séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc définissent le rez de chaussée. Palier, 4 chambres, salle d'eau, dressing, vaste partie aménageable sont situés au 1er étage, grand parc avec plan d'eau en contrebas. Très bel environnement. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11651-1039
Cabinet Billet Giraud Deauville
02 31 98 92 93 - 06 08 48 60 29



HERMANVILLE SUR MER
728 000 €

HORS LOTISSEMENT. CAEN NORD. Commune bord de mer avec commerces et écoles, belle propriété de 8 pièces avec en dépendance une piscine couverte chauffée et douches. Jacuzzi. Double garage en dépendance sur un terrain clos arboré de 3 512 m² sans vis-à-vis. DPE D. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10767-1034
Gilbert Pierre Immobilier
02 31 39 40 40

Un ensemble de professionnels à votre service !



TOURGEVILLE
785 000 €

vaste maison éditée sur terrain arboré de 1530 m². Propriété offrant une belle réception avec cheminée, dégagement, cuisine, arrière cuisine avec entrée ind., suite parentale incluant chambre, dressing, SDB, wc. L'étage est composé d'une mezzanine bureau, d'une salle d'eau-wc, espace aménageable en 2 chambres. Sous-sol total avec chaufferie, dble garage complètent ce bien. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11567-1039
Cabinet Billet Giraud Deauville
02 31 98 92 93 - 06 08 48 60 29



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



HOULGATE

47 500 €

Résidence les Caravelles, Studio avec coin cuisine et salle de douche avec wc, balcon orienté plein sud. Cave en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le vendeur : 552€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 120698-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



OUISTREHAM CENTRE VILLE

53 500 €

Studio d'environ 16m², offrant entrée, pièce de vie accès balcon, avec coin cuisine aménagée et équipée, très lumineuse, salle de bain avec toilette. Cave et place de stationnement. TRES BELLE VUE SUR LE CANAL. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le vendeur : 480€. Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2731-1046.

Agence HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 97 40 40



HOULGATE

58 600 €

Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée Charges annuelles payées par le vendeur : 1200€. Honoraires charge vendeur. DPE E Réf. : 131035-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



COURSEULLES SUR MER

61 000 €

. 150m de la mer. Appartement d'une pièce principale avec jardin(40m2) offrant, un séjour avec cuisine, salle de bain avec WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 220. Charges annuelles payées par le vendeur : 390€. Honoraires charge vendeur. DPE F. Réf. : 1642-1070

Agence Luc-sur-mer Immobilier
09 81 05 27 59



COURSEULLES SUR MER

66 000 €

A deux pas de la plage, pied à terre de 2 pp composé d'un séjour avec cuisine américaine...Pas de DPE. Charges annuelles 663 Euros. 1022 lots de copropriété. Procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1022. Charges annuelles payées par le vendeur : 663€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9172-1051

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32



CABOURG

75 800 €

Résidence Cabourg Plage, au troisième et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces principales plus mezzanine de 10 m² avec grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Possibilité d'acquies un garage en plus Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le vendeur : 712€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 124289-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



CABOURG

75 800 €

ésidence le Trimaran, proche bord de mer et centre ville, agréable deux pièces bien exposé en étage élevé avec ascenseur et balcon. Place de parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le vendeur : 1044€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 123641-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



CABOURG

76 000 €

Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquies un garage en plus dans une résidence proche. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le vendeur : 1004€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 129945-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



CABOURG

76 000 €

Dans une résidence au calme proche de la mer, très bel appartement de deux pièces principales au dernier étage avec balcon et bel aperçu mer, wc séparé, place de parking extérieure et chauffage collectif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 125748-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02

Un ensemble de professionnels à votre service !



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE CENTRE VILLE

79 150 €

A proximité de la plage et des commerces, bel appartement 2PP en duplex comprenant séjour avec coin cuisine et balcon. A l'étage : chambre, salle de douches avec WC. Vendu avec place de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 600€. Honoraires charge vendeur. DPE F. Réf. : 2286-1040

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG

82 400 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de deux pièces principales lumineux avec très belle cuisine et balcon sans vis à vis. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le vendeur : 436€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 131481-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



CABOURG

86 000 €

superbe terrasse orientée sud pour cet appartement de 2 pièces principales, séjour avec cuisine ouverte, une chambre très lumineuse, vendu avec un box en sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 180 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles de copropriété 1392 euros. DPE VIERGE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 984-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



CABOURG

86 400 €

: Dans une résidence proche de l'hippodrome avec tennis et piscine privée, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin plein de charme et bien exposé. Place de parking privative. Calme assuré. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. DPE F. Réf. : 124492-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



CABOURG

88 000 €

Résidence Bel Cabourg, appartement de deux pièces principales bénéficiant de deux balcons, wc séparés, séjour sans vis à vis, garage fermé en sous-sol. A 300 m de la mer Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le vendeur : 1840€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 131391-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



CABOURG

89 650 €

Dans résidence avec accès direct à la plage, agréable appartement entièrement rénové comprenant entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, coin nuit en mezzanine, salle de douche avec WC. Balcon exposé Ouest sans vis-à-vis ! Vendu avec un parking extérieur. Possibilité d'acquies un box en sus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le vendeur : 800€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 2267-1040

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79

**CABOURG****89 900 €**

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de deux pièces principales en très bon état situé au deuxième et dernier étage avec balcon sans vis à vis. Résidence gardiennée, accès direct à la plage, faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le vendeur : 516€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 128236-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02

**CABOURG****91 600 €**

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de deux pièces principales en rez de jardin. Accès direct à la plage. Résidence gardiennée à faibles charges de copropriété. Bâtiment ravalé en 2016. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le vendeur : 394€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 129035-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02

**CABOURG CENTRE VILLE****91 750 €**

CABOURG Dans une Résidence, appartement de 2PP comprenant: entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, salle de douche avec WC, loggia et jardin. Place de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le vendeur : 720€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2245-1040.

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79

**DIVES SUR MER****91 800 €**

À quelques pas du port de plaisance dans une petite résidence en copropriété, bel appartement en triplex offrant: entrée avec placard. Au premier étage: palier, séjour, cuisine, salle de bain avec WC, une chambre et un dressing. Au deuxième: palier et une chambre. A visiter sans tarder! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le vendeur : 550€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1578-1068

Dives-sur-mer Immobilier
02 31 28 00 10

**CABOURG****91 900 €**

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon proche de la plage. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le vendeur : 644€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 128620-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02

**CABOURG****92 000 €**

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénoverée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le vendeur : 782€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 127907-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02

**VARAVILLE CENTRE VILLE****94 000 €**

A 200m de la plage, appartement en duplex comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de douche avec WC, balcon. A l'étage : mezzanine, chambre. Place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 280. Charges annuelles payées par le vendeur : 807€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 2294-1040

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79

**CABOURG****96 900 €**

Résidence Fleur Marine Front de Mer, dans l'un des bâtiments les plus proches de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec grand balcon situé au deuxième étage avec ascenseur. Résidence gardiennée, faibles charges, accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le vendeur : 444€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 128041-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02

**CABOURG****108 700 €**

Résidence Les Sylvestres, proche thalasso, très bel appartement entièrement rénové et plein de charme au deuxième et dernier étage de deux pièces principales avec balcon. WC séparés. Cuisine aménagée. Secteur calme et proche de la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 179. Charges annuelles payées par le vendeur : 840€. Honoraires charge vendeur. DPE F. Réf. : 122822-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02

**CABOURG BORD DE MER****107 000 €**

appartement de deux pièces principales comprenant un séjour donnant sur balcon exposé EST vue dégagée, kitchenette équipée et aménagée, salle de douches WC, chambre avec lit mural, garage sous/sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 417. Charges annuelles payées par le vendeur : 966,18€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1014-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



**Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr**

**CABOURG PROCHE MER****107 000 €**

appartement deux pièces principales, séjour donnant sur balcon exposé EST, avec cuisine indépendante équipée et aménagée avec placard de rangement, une chambre avec placard/penderie, une salle de bains, un wc indépendant, un parking extérieur privé. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 685€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1018-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68

**BENOUVILLE CENTRE VILLE****107 000 €**

BENOUVILLE, village agréable entre CAEN et la MER, appartement de 3 PP de 75 m² environ, 1er étage, offrant séjour, deux belles chambres, cuisine, SDB. Garage avec atelier (38 m² au total). Electricité aux normes. Ballon neuf, Huisseries PVC. Bon état. Copropriété de 6 lots. DPE D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10732-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08

**HERMANVILLE SUR MER CENTRE VILLE****112 000 €**

A HERMANVILLE SUR MER, à deux pas de la mer, appartement de 2 PP en rez de jardin, de 45 m², séjour donnant sur jardin, cuisine, ar. cuisine, chambre. Possibilité garage. Charges de copropriété : 53 €/MOIS. Copropriété de 18 lots. DPE E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Charges annuelles payées par le vendeur : 632€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10733-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08

**CABOURG****112 900 €**

Résidence Cabourg 2000, à côté de la plage et proche centre-ville, très bel appartement de deux pièces principales bien exposé, très lumineux avec balcon, wc séparé, salle de douche rénoverée. Place de parking en sous-sol. Résidence gardiennée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le vendeur : 1248€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 119246-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**





CABOURG

114 000 €

Résidence Le Gardén, à 600 m de la plage et du centre-ville, très agréable appartement en rez de jardin bien exposé de deux pièces principales en très bon état avec grand jardin privatif et garage extérieur fermé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le vendeur : 776€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 130295-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



OUISTREHAM PROCHE PORT

114 000 €

OUISTREHAM Proche port et commerces, appartement 3 PP au 3ème étage, offrant séjour avec balcon, orienté plein sud, 2 chambres, salle d'eau, Parking privatif. DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le vendeur : 1300€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10755-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG

114 300 €

Résidence Cabourg 2000, proche du centre-ville et de la plage, très agréable appartement de deux pièces principales exposé plein ouest avec cave et parking en sous-sol. Ascenseur et gardien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le vendeur : 1260€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 131490-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



TOUQUES

117 000 €

Appartement de 2 PP avec balcon vs jardin, exposition sud ouest, sans vis à vis, quartier résidentiel et calme, bel environnement. Entrée, placards, cuisine, séjour ouvrant sur balcon, chambre ouvrant sur balcon, salle de bains, wc indépendant délimités ce bien. Cave et parking en sous sol. L'immeuble a été récemment ravalé, volets changés. Travaux de décoration intérieure à prévoir. Idéal primo accédant, résidence principale. Nombre de lots de la copropriété : 37. Charges annuelles payées par le vendeur : 702,95€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1135-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
02 31 98 92 93 - 06 08 48 60 29



LANGRUNE SUR MER

117 700 €

Appartement de 2 pièces de 32m2(loi carrez), avec jardin privatif(49m2), dans résidence de standing, il est composé d'une entrée d'un beau séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle à eau avec wc, Cave, Surplomb vue mer. Commerces à pied. A VOIR RAPIDEMENT! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 560€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 1607-1070

Agence Luc-sur-mer Immobilier
09 81 05 27 59



OUISTREHAM CENTRE VILLE

122 500 €

Ouistreham riva bella - au pied des commerces et à 500 mètres de la mer ! appartement de 2 pp de 43 m2 entièrement rénové dans résidence (20 lots) avec ascenseur - entrée séjour cuisine aménagée une chambre salle d'eau wc - cave - dpe D - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le vendeur : 167€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10743-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG

124 400 €

Résidence le Président, piscine et accès direct à la plage, très lumineux appartement de deux pièces principales exposé au sud avec WC séparés, cave et box en sous-sol. Résidence gardiennée avec ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 106. Charges annuelles payées par le vendeur : 1696€. Honoraires charge vendeur. DPE F. Réf. : 130294-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



CABOURG

125 000 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de trois pièces principales situé au 1er étage avec deux balcons. Vue dégagée, WC séparés, Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. Immeuble ravalé début 2017. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le vendeur : 604€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 128448-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



CABOURG

127 500 €

Bel appartement de 3 pièces, très lumineux composé d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un spacieux séjour. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie F - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1002-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



CABOURG

127 500 €

appartement de 2 pièces principales avec 1 chambre - séjour salon - cuisine indépendante - balcon exposition ouest - salle de bain - wc séparé - aucun travaux à prévoir - vendu avec un stationnement privatif en sous-sol. ce bien est soumis au statut de copropriété, nombre de lots de la copropriété : 496, charges annuelles payées par le vendeur : 1418,81€, honoraires charge vendeur. Réf. : 1009-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



OUISTREHAM CENTRE VILLE

127 500 €

Ouistreham riva bella - proche plage ! appartement de 3 pièces principales dans petite résidence de 16 lots (6 appartements) - isolation récente - huisseries récentes - chauffage individuel gaz - cave et garage - charges 77 €/mois - dpe E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le vendeur : 930€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10746-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG

128 400 €

Agréable appartement en rez de jardin situé à 50 Mètres de la plage, composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC, Place de parking en sous-sol. Appartement lumineux, aucun travaux à prévoir. Accès direct plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 290. Charges annuelles payées par le vendeur : 1600€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1661-1068

Dives-sur-mer Immobilier
02 31 28 00 10



CABOURG

128 900 €

Résidence Cabourg 2000, magnifique appartement de deux pièces principales entièrement rénové avec terrasse et jardin bien exposé. Place de parking privative. Résidence au bord de la plage et proche du centre-ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le vendeur : 1132€. Honoraires charge vendeur. DPE C. Réf. : 127546-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



CABOURG

138 000 €

Bel appartement situé proche mer dans l'éventail de Cabourg comprenant, une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon exposé ouest, kitchenette équipée et aménagée, salle de douches wc, cave, parking extérieur privé. Charges annuelles 537 euros Classe énergie E, nombre de lots 70. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Honoraires charge vendeur. Réf. : 988-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



COURSEULLES SUR MER

141 240 €

A proximité immédiate de la mer - Très bel appartement à vendre de 3 pièces situé au dernier étage. Il se compose d'une cuisine récente aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie traversante donnant côté Est sur un balcon et côté Ouest sur une grande terrasse sans vis à vis, une chambre, une salle d'eau, wc. Rénovation de qualité. Aucun travaux de copropriété à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le vendeur : 1440€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 16047-1070

Agence Luc-sur-mer Immobilier
09 81 05 27 59



OUISTREHAM PROCHE PORT

148 000 €

Entre le port et le bourg de Ouistreham, joli appartement de 3 PP, très lumineux, 2ème étage, en très bon état, offrant séjour exposé sud avec balcon, deux chambres avec balcon, cuisine, salle d'eau récente. Parking extérieur privatif. Chaudière 2012. DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le vendeur : 1046€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10773-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG CENTRE VILLE
149 400 €

CABOURG - FRONT DE MER Proche centre ville, dans une résidence avec gardien et ascenseur, appartement 2PP en front de mer comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche, WC, Place de parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 92. Charges annuelles payées par le vendeur : 1380€. Honoraires charge vendeur. DPE E Réf. : 2228-1040

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79



LUC SUR MER
154 600 €

Très bel appartement traversant de 3 pièces (53m2) en bon état. Il est situé au 1er étage et offre un beau séjour et une chambre vue mer, une cuisine, 2 Sde avec wc, un bureau (2ème chambre possible). Ch Ind gaz de ville. Garage (EN OPTION POSSIBLE). Immeuble en pierre sécurisée. Fenêtre PVC neuve. A VOIR ABSOLUMENT ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le vendeur : 1200€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1644-1070

Agence Luc-sur-mer Immobilier
09 81 05 27 59



CABOURG
158 500 €

superbe vue dégagée pour cet appartement de 3 pièces principales avec 2 chambres - séjour salon - cuisine indépendante - 2 balcons - salle de douches - wc sépare - aucun travaux à prévoir - vendu avec un stationnement privatif en sous-sol. classe énergie d - pas de procédure en cours - charges annuelles 2176 euros - copropriété de 299 lots principaux. ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots de la copropriété : 299. honoraires charge vendeur. Réf. : 995-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



CABOURG
158 500 €

accès direct plage pour cet appartement de deux pièces principales, entièrement réfait à neuf, radiateur Norot comprenant un séjour donnant sur balcon carrelé vue sur mer, une chambre très belle vue mer, salle de bains, wc indépendant, cuisine équipée et aménagée, garage sous sol. 496 lots dont 299 lots principaux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. DPE E. Charges annuelles 1370.61 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 496. Charges annuelles payées par le vendeur : 1370.61€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1012-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



CABOURG
169 000 €

petite copropriété de 87 lots accès mer, beau deux pièces comprenant une entrée, un séjour donnant sur beau balcon exposé sud, cuisine avec fenêtre, une chambre, une salle de bains, un wc lave mains, cave, parking extérieur. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 87 lots. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur. Charges annuelles payées par le vendeur : 1487€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1000-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



CABOURG
194 500 €

bel appartement en front de mer exposé N/O comprenant: une entrée avec placard, un séjour balcon front de mer, une chambre balcon vue mer en ouest, une cuisine indépendant avec fenêtre, cellier, une salle de douche avec fenêtre, un wc indépendant. Classe énergie D, charges annuelles 1580 euros, 496 lots dont 299 lots principaux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 496. Charges annuelles payées par le vendeur : 1580€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 989-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



OUISTREHAM CENTRE VILLE
169 000 €

Ouistreham riva bella - proche de la plage et à proximité des commerces l appartement de 3 pp en parfait état dans petite copropriété de 16 lots offrant un beau séjour salon de 23 m2 - cuisine aménagée - deux chambres - salle d'eau - chauffage gaz (chaudière 2013) - exposé sud - garage - cave - charges 85 €/mois (soit 1015 €/an) - dpe E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le vendeur : 1015€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10729-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



DIVES SUR MER
169 600 €

Dans une résidence des années 2000, bel appartement situé au troisième étage avec ascenseur de 3 pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée, couloir, salle d'eau avec WC, salle de bain et deux chambres dont une avec placard et balcon. Garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 23. Charges annuelles payées par le vendeur : 1800€. Honoraires charge vendeur. DPE E Réf. : 1585-1068

Dives-sur-mer Immobilier
02 31 28 00 10



DIVES SUR MER
176 800 €

Très bel appartement en rez-de-jardin de trois pièces principales offrant: séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec accès terrasse, cellier, dégagement, salle d'eau avec WC et une chambre avec placard et accès terrasse. Terrasse et jardin. Exposition SUD-OUEST. Possibilité d'acquies un garage en sus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le vendeur : 812€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 1564-1068

Dives-sur-mer Immobilier
02 31 28 00 10



DEAUVILLE - CENTRE VILLE
178 000 €

résidence avec gardien, RAVISSANT studio rénové avec des matériaux de qualité. Il offre une entrée-placards, salle d'eau-wc, pièce principale avec placards, vue sur JARDIN, cuisine A+E. Charmant pied à terre, proche du marché et de la gare. Copropriété de 89 lots, charges/AN 698 € DPE : E Honoraires charge vendeur. Réf. : 11539-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
02 31 98 92 93 - 06 08 48 60 29



DEAUVILLE
179 000 €

Proche gare et centre ville, appartement de 2 PP avec balcon et emplacement de parking. Séjour, parquet chêne, salle de bains, wc indépendants, chambre, placards. Ce bien situé dans une résidence sécurisée, permet d'accéder à pied à tous les commerces et centres d'intérêt de la ville. DPE : classe E. copropriété de 52 lots. charges annuelles 704 euros Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11543-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
02 31 98 92 93 - 06 08 48 60 29



BENVILLE SUR MER
179 000 €

Au sein d'une résidence avec piscine, APT de 3 PP offrant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc. Ce bien bénéficie d'un balcon avec vue dégagée, et d'un jardin privatif. Emplacement de parking. Travaux de rafraichissement à prévoir. Copropriété de 234 lots - Charges annuelles de 2391.72 euros - DPE : G. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11565-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
02 31 98 92 93 - 06 08 48 60 29



PORT DE PLAISANCE DIVES SUR MER
179 950 €

DIVES SUR MER Sur Port de Plaisance, appartement avec double balcon de 3PP comprenant : séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard, salle de bains, WC. Copropriété de 208 lots. Charges annuelles : 870 €. Box en sous-sol. CLASSE ENERGIE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le vendeur : 820€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2239-1040

Agence CABINET BILLET & GIRAUD MERVILLE
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG
198 000 €

Dans résidence en front de mer, bel appartement de 70.73 m2 situé au 4ème de la résidence avec une très belle vue sur le port, grand séjour exposé ouest avec loggia, cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec loggia exposé est, salle de bains, wc indépendant, garage fermé + cave. Classe énergie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété comprenant 427 lots principaux. Honoraires charge vendeur, charges annuelles 2527 euros. Charges annuelles payées par le vendeur : 257€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1010-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



CABOURG
199 900 €

Bel appartement proche de la mer comprenant une entrée avec placard, un grand séjour avec balcon, une cuisine ouverte, une chambre (possibilité d'en créer une deuxième), WC, une salle de douche et un parking au sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1560€. Honoraires charge vendeur. DPE D Réf. : 1006-1036

Gilbert Pierre Cabourg
02 31 91 68 68



OUISTREHAM CENTRE VILLE
199 900 €

OUISTREHAM RIVA-BELLA - situation n°1 dans la rue commerçante et à 2 pas de la plage ! Tout le charme de l'ancien pour cette maison atypique offrant un séjour avec pierres apparentes - cuisine aménagée - 3 chambres - bureau - 2 salles d'eau - terrasse de 10 m² env. - huisseries pvc - (Copropriété de 10 lots - charges mensuelles de copropriété : 85 €/mois) - dpe G Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le vendeur : 1340€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10520-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUISTREHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



OUIRESTHAM CENTRE VILLE

221 500 €

vue exceptionnelle sur le canal et le bassin de plaisance de ouireham pour cet appartement (copropriété 2 lots) de 4 pp pour une surface de 91 m2 offrant un séjour salon cuisine aménagée 2 chambres + une d'appoint coin bureau salle de bains buanderie - balcon - garage - petit jardin - pas de syndic ni charges de copropriété - dpe E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10764-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUIRESTHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08



TOURGEVILLE - MONT CANISY

222 000 €

résidence avec tennis et gardien, appartement de 3 PP en duplex offrant une TRES BELLE VUE SUR LA MER et le parc. Entrée avec placards, wc indépendant, double séjour, cuisine, salle d'eau sont situés au premier niveau. Palier avec placards, deux chambres, salle de bains, wc indépendant définissent le premier étage. Très bel environnement. Emplacement de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 51. Charges annuelles payées par le vendeur : 2072€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11629-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
02 31 98 92 93 - 06 08 48 60 29



CABOURG

231 000 €

Résidence Hortensias, superbe appartement de trois pièces principales en étage élevé avec wc séparés, rangements, garage en sous-sol. Résidence avec ascenseur très proche de la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le vendeur : 824€. Honoraires charge vendeur. DPE D. Réf. : 128341-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



CABOURG CENTRE VILLE

242 000 €

Cabourg dans résidence récente de bon standing beau F3 avec belles prestations de 72.50 m2 avec terrasse et grand jardin privatif de 96 m2 bonne exposition plein sud au calme, grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée 2 grandes chambres salle d'eau, Parking, Chauffage individuel construction BBC Classe énergie C Charges annuelles 1260 euros. 70 Lots environ. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le vendeur : 1260€. Honoraires charge vendeur. Réf. : réf 9632-1041

Agence AGENCE DU THÉÂTRE
Tél. : 02 31 85 43 74



CABOURG

249 000 €

Résidence Saint Michel A1, proche du centre-ville, superbe et spacieux appartement de deux pièces principales plus mezzanine et terrasse situé au dernier étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le vendeur : 2884€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 131083-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



CABOURG

264 600 €

Résidence Cabourg 2000, superbe appartement de trois pièces principales traversant en excellent état avec vue mer latérale. Cave et grand garage en sous-sol. Résidence gardiennée au bord de la plage et proche du centre-ville. Charges annuelles payées par le vendeur : 1666€. Honoraires charge vendeur. DPE E. Réf. : 129315-1058

Nexity Cabourg
02 31 28 17 02



TOURGEVILLE

273 000 €

Proche plage et commerce, APPT de 3 PP avec terrasse et jardin privatif. Ce bien offre entrée, buanderie, séjour-salon ouvrant sur l'extérieur, deux chambres, SDB-WC, salle d'eau avec wc. Résidence fermée avec gardien et espaces verts. Deux emplacements de PK EXT complètent l'ensemble. Nombre de lots de la copropriété : 59. Charges annuelles payées par le vendeur : 2028.97€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11210-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
02 31 98 92 93 - 06 08 48 60 29



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



OUIRESTHAM FACE MER

295 400 €

MAGNIFIQUE VUE SUR MER à OUIRESTHAM RIVABELLA, pour ce superbe appartement 3/4 pièces principales duplex de 99 m2 dans demeure de grand standing (40 lots) avec grande terrasse face mer, beaucoup de charme ! cave et parking, produit rare à visiter absolument, charges 140 €/mois (soit 1670 € par an) DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10623-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUIRESTHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



HAUTEURS DE DEAUVILLE

315 000 €

APPT de 4 PP entièrement rénové. Ce bien lumineux offre une entrée, dble séjour avec cheminée, salle d'eau - wc, salle à manger ouvrant sur balcon, cuisine A+E, chbre, Possibilité 2ème chambre, Cave, CHARMÉ ET AUTHENTICITÉ décoration raffinée. Copropriété de : 149 lots - Charges/an 2258.07 € - DPE E - Honoraires chargé vendeur. Réf. : 11530-1039

Cabinet Billet Giraud Deauville
02 31 98 92 93 - 06 08 48 60 29



OUIRESTHAM CENTRE VILLE

346 500 €

A Ouireham riva bella - proche thalasso mer et commerces ! situation exceptionnelle pour cet appartement très spacieux de 6 pièces principales avec jardin de 82 m2 plein sud offrant - séjour salon 29 m2 avec cheminée 3 chambres (dont une en rd) pièce de vie 37 m2 2 salle de bains cuisine - parking privatif et cave - charges annuelles 1520 € - copropriété de 29 appartements et 68 lots secondaires - dpe F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le vendeur : 1520€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10444-1033

Agence GILBERT PIERRE (OUIRESTHAM)
Tél. : 02 31 97 13 08





CBS
CONSTRUCTIONS
BÂTIMENTS
SERVICES

nos prestations

- Carrelage
- Maçonnerie
- Placo
- Fumisterie
- Plomberie
- Chauffage
- Travaux de peinture

Un seul interlocuteur pour la réalisation de vos travaux.

Z.I. Charles Coulomb - 14120 MONDEVILLE
T. 02 31 84 88 30 - F. 02 31 84 88 50
M. cbsmondeville@wanadoo.fr

www.cbs-renovation.fr

imonet
Depuis 1982
www.simonet-habitat.fr

- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.
Contact : simonetcaen@yahoo.fr

Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18

Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos DIAGNOSTICS à des professionnels !

Termites
a Amiante
DPE
Pb Plomb
État des lieux locatif
Gaz
m² Mesurage
Électricité
ERNMT

UN RÉSEAU NATIONAL pour vos DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

LD2i
DIAGNOSTICIEURS IMMOBILIER

Guy DEPRESLE
06 86 37 95 98
gde@ld2i.com

6 rue des caravelles
14112 Biéville-Beuville
www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?
Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier

Faites comme nous téléphonez
02 31 06 16 60

MPF
PRET IMMOBILIER
Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest

Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

1977 - 2017
40^e
ANNIVERSAIRE



Notre force à votre service !

- 28 agences avec plus de 80 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS